

Časové razítko

Od: Pšcolková Lada
Odesláno: 29. listopadu 2013 12:05
Komu: Časové razítko
Předmět: FW: 106
Přílohy: 106.doc

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		Čís. depce.
Dat.: 29-11-2013		Spisová značka
Č.j.: MOaP/74586/13		OM
Poč. listů: 1	Příl. 1	

Lada Pšcolková
asistentka

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
Odbor vnitřních věcí
Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava
T +420 599 442 165
E pscolkova@moap.ostrava.cz
W www.moap.cz

From: Marcolová Věra
Sent: Friday, November 29, 2013 12:04 PM
To: Pšcolková Lada
Subject: FW: 106

Věra Marcolová
administrativní a spisový pracovník

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
Odbor vnitřních věcí
Oddělení vnitřní správy
Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava
T +420 599 442 225
E marcolova@moap.ostrava.cz
W www.moap.cz

From: [REDACTED]
Sent: Friday, November 29, 2013 11:16 AM
To: Posta MOaP
Subject: 106

Žádost o poskytnutí informace

ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

I. Žadatel:

Jméno, příjmení: (fyzická osoba)	[REDACTED]	Datum narození:	[REDACTED]
Oficiální jméno/název: (právnícká osoba)		IČ:	
DORUČOVACÍ ADRESA: Ulice, číslo:	[REDACTED]	Město: Ostrava- M uhlínov	PSC: [REDACTED]
EL. KOMUNIKACE: (e-mail, datová schránka)	[REDACTED]		
Telefon/Fax:	[REDACTED]		

II. Žádost o poskytnutí informace ve věci:

Pane starosto,

Na základě dotazů našich občanů žádám o následující sdělení:

- Kdo je nájemcem cukrárny U babičky na Masarykově náměstí?
- Jaký platí nájem?
- Doložte nájemní smlouvu.

III. Datum a podpis žadatele:

[REDACTED]

Poučení:

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz neposkytuje informace, jež jsou chráněny před zveřejněním jako utajované informace ve smyslu § 7 citovaného zákona, jako obchodní tajemství ve smyslu § 9 citovaného zákona a dále informace, které vypovídají o osobnosti a soukromí fyzické osoby podle § 8a) citovaného zákona a o majetkových poměrech dané osoby dle § 10 citovaného zákona, popř. může provést další omezení práva na informace ve smyslu § 11 citovaného zákona.



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Vaše značka:
Ze dne: 29.11.2013
Č. j.: MOaP/74586/13/OM/Gaw
Sp. zn.: S-MOaP/74586/13/2



Vyřizuje: Ing. Kateřina Gawlová
Telefon: 599 442 609
Fax: 599 442 600
E-mail: gawlova@moap.ostrava.cz

Datum: 11. 12. 2013

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane inženýre,

sděluje Vám, že nájemcem nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Masarykovo náměstí 1498/4, části nebytové jednotky č. 1498/902 o výměře 116,05 m² je společnost Classic Works s.r.o., se sídlem č.p. 262, 743 01 Tísek, IČ 01672851 (na základě Smlouvy o prodeji podniku ze dne 10. 6. 2013 přešla veškerá práva a povinnosti ze smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NP-OM/2012/0018 ze dne 21. 5. 2012 z prodávajícího OFFER COMP s.r.o. se sídlem Kotkova 192/2, PSČ 703 00, Ostrava-Vítkovice, IČ 28656300 na kupujícího Classic Works s.r.o., se sídlem č.p. 262, 743 01 Tísek, IČ 01672851).

Výše současného nájemného činí 15 000 Kč/měsíc.

Smlouvu o nájmu nebytových prostor Vám zasíláme přílohou.

S pozdravem

Ing. Ivona Vaňková
vedoucí odboru majetkového

Příloha: dle textu

0074/2012/DBF

IVA!!!
OSTRAVA

Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Radnice městského obvodu

Smlouva

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. NP-OM/2012/0018

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava

Zastoupené Ing. Ivonou Vaňkovou, vedoucí odboru majetkového, zmocněnou k podpisu usnesením
Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: 27-2501080247/0100
VS: 1498621001

dále jen pronajímatel

OFFER COMP s.r.o.

Sídlo: Ostrava - Vítkovice, Kotkova 192/2, PSČ 703 00
Jednatel: Veronika Rašíková, DiS

IČ: 286 56 300
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS:

dále jen nájemce

uzavřeli dnešního dne tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

Obsah smlouvy

čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nájem nebytových prostor v budově č. p. 1498, Masarykovo nám. č. or. 4, v I. nadzemním podlaží po nájemci panu Kováčovi část jednotky č. 1498/902 v Ostravě – Moravské Ostravě, která je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a ve správě oddělení správy majetku.
2. Budova je ve vlastnictví všech členů společenství vlastníků jednotek Společenství pro dům Masarykovo nám. 1498/4, se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí 1498/4, PSČ 702 00, IČ 285 64 651.
3. Záměr pronajmout nebytový prostor uvedený v odstavci 1, byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 29. 12. 2011 do 15. 1. 2012 v souladu s usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1372/RMOB1014/23/11 ze dne 15. 12. 2011.

čl. II.

Účel nájmu a doba trvání nájmu

1. Pronajímatel přenechá touto smlouvou na základě usnesení rady č. 1780/RMOB1014/30/12 ze dne 12. 4. 2012 nájemci do užívání nebytové prostory ve výše uvedené budově v celkové výměře 116,05 m² sestávající z těchto místností:

<u>místnost</u>	<u>plocha v m²</u>
prodejna	63,32
provozní místnost	24,20
kancelář	10,28
sklad	6,10
šatna	8,98
WC + předstíň	3,17
celkem	116,05

na dobu: určitou 5 let - od 1. 6. 2012 do 31. 5. 2017.

2. Účelem nájmu je cukrárna - prodej cukrářských a cukrovinkových výrobků - minimálně 5 druhů zákusků, 5 druhů minizákusků, 4 druhy dortů, 4 druhy zmrzlinových pohárů, prodej kávy - minimálně 5 druhů, prodej ostatních teplých nápojů - minimálně 5 druhů, nealko nápojů, objednávkový prodej cukrářských výrobků - zákusků, dortů, s provozem od pondělí do neděle.
3. Nájemné bude účtováno ode dne účinnosti této smlouvy.
4. Nájem ze strany pronajímatele lze ukončit v případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou z důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění. V případě nájmu sjednaného na dobu neurčitou lze nájemní smlouvu vypovědět písemně bez udání důvodu. Není-li dále uvedeno jinak, činí výpovědní lhůta tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

5. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že v případě, kdy je nájemci dána výpověď z důvodu, že je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, činí výpovědní lhůta jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, což platí jak pro nájemní vztah na dobu určitou, tak na dobu neurčitou.
6. Ohrozí-li nájemce svou činností v nebytových prostorách dobré jméno pronajímatele zejména tím, že užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou, či nájemce nebo osoby, které spolu s ním užívají nebytový prostor, přes písemnou výstrahu hrubě porušují klid nebo pořádek v domě, pak v těchto případech činí výpovědní lhůta jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, což platí jak pro nájemní vztah na dobu určitou, tak na dobu neurčitou.
7. Nájemce může ukončit nájem sjednaný na dobu neurčitou písemnou výpovědí bez udání důvodu. Je-li nájem sjednaný na dobu určitou, může nájemce vypovědět nájem před uplynutím sjednané doby jen z důvodů uvedených v § 9 odst. 3 zák. číslo 116/1990 Sb. v platném znění. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
8. Nájemce a pronajímatel se dohodli na zákazu umístění a provozování výherních hracích přístrojů a jiných technických herních zařízení povolených Ministerstvem financí ČR podle zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů v pronajatém nebytovém prostoru pod sankcí okamžitého odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.

čl. III.

Údaj o předmětu podnikání

1. Předmětem podnikání v provozovně umístěné v nebytovém prostoru jež je specifikován v článku I. této smlouvy je: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
2. Hodlá-li nájemce změnit v provozovně umístěné v pronajatém prostoru předmět podnikání a ovlivní-li tato změna podstatným způsobem využití nebytových prostor, je nájemce povinen oznámit tuto skutečnost pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas.
3. Změní-li nájemce v nebytovém prostoru (provozovně) předmět podnikání bez předchozího souhlasu pronajímatele, může pronajímatel písemně vypovědět nájem sjednaný jak na dobu určitou, tak i na dobu neurčitou. V takovém případě činí výpovědní lhůta jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

čl. IV.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že pronajaté nebytové prostory bude užívat výhradně pro účel nájmu uvedený v čl. II. odst. 2 této smlouvy.
2. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že nájemce přebírá nebytový prostor do nájmu ve stavu, který je způsobilý k smluvenému účelu nájmu, avšak nebytový prostor je stavebně určen k účelu užívání prodejna. Nájemce se zavazuje, že požádá příslušný stavební úřad o změnu v užívání stavby. Pronajímatel souhlasí s provedením změny účelu užívání stavby na cukrárnu.
 - a. Náklady, které vzniknou nájemci v souvislosti s požadovanou změnou účelu užívání hradí nájemce.
 - b. Nájemce je povinen a oprávněn projednat změnu účelu užívání s ostatními spoluvlastníky budovy a zajistit si jejich souhlas s touto změnou, bude-li souhlas vyžadován stavebním úřadem.
3. Jakákoliv budoucí změna účelu nájmu – účelu užívání nebytového prostoru a podmínky této

změny musí být oběma smluvními stranami sjednány formou písemného dodatku k této nájemní smlouvě.

4. Jakékoliv budoucí stavební úpravy v nebytovém prostoru musí být předem odsouhlaseny pronajímatelem. Rozsah stavebních úprav, souhlas se změnou na věci a dohoda o úhradě nákladů spojených se změnou na věci bude mezi pronajímatelem a nájemcem dojednán samostatným právním dokumentem.
5. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajímaných nebytových prostor znám. Podrobný popis nebytových prostorů a jejich stav je uveden v předávacím protokolu ze dne 17. 5. 2012. f-1
6. Nájemce se zavazuje zajišťovat obvyklé udržování nebytového prostoru analogicky dle nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterou smluvní strany činí tímto souhlasným ujednáním součástí této nájemní smlouvy, a to i pro případ zrušení tohoto nařízení. Nájemce se zavazuje zajišťovat na vlastní náklady další opravy nebytového prostoru a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavcích 2 a 3 § 5 nařízení vlády, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 5 000 Kč.
Nájemce se rovněž zavazuje zajišťovat na vlastní náklad opravu výkladců (výkladů) a vstupních dveří do nebytového prostoru, k náterům oken, dveří, výkladců (výkladů), k výměnám podlahových krytin a k výměnám zařizovacích předmětů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zařízení a vybavení pořízené nájemcem na svůj náklad si však bude nájemce opravovat a udržovat zcela sám.
7. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, ke kterým je povinen pronajímatel a umožnit jejich provedení. Nájemce je povinen umožnit provedení i jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
8. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k nebytovým prostorům za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem. Termín prohlídky oznámí pronajímatel nájemci v dostatečném časovém předstihu.
9. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele umísťovat na vnější konstrukce, například balkonů, lodžii a oken, na fasádu a anténní stožár, jakákoliv zařízení a předměty, zejména firemní štíty a reklamy. Souhlas s instalací firemních štítů a reklam ze strany pronajímatele nenahrazuje povinnost nájemce vyžádat si souhlas stavebního úřadu. V případě, že je objekt umístěn v památkové zóně, je nájemce povinen toto projednat také s útvarem hlavního architekta, oddělením památkové péče Magistrátu města Ostravy. Pokud současně dochází k zásahu do společných částí domu nebo jejich vzhledu, je nájemce povinen a oprávněn vyžádat si rovněž souhlas všech spoluvlastníků domu.
10. Nájemce a osoby které spolu s ním užívají nebytový prostor, odpovídají za veškeré škody které způsobí na majetku pronajímatele nebo na majetku třetích osob. Vznikne-li pronajímateli škoda nebo mu hrozí značná škoda, může pronajímatel od smlouvy odstoupit. Odstoupením zaniká smlouva o nájmu k prvnímu dni následujícího měsíce, kdy písemný projev vůle o odstoupení ze strany pronajímatele je doručen nájemci.
11. Nájemce není oprávněn přenechat nebytové prostory do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Sdruží-li se nájemce k podnikání s jinými subjekty, není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele poskytnout pro účely sdružení práva vyplývající z této nájemní smlouvy. Poruší-li nájemce toto ujednání, má pronajímatel právo od této smlouvy písemně odstoupit, přičemž odstoupením zanikne smlouva o nájmu k prvnímu dni následujícího měsíce poté, co písemný projev vůle pronajímatele o odstoupení je doručen nájemci.
12. Nájemce se zavazuje:
 - a. zajistit úklid a schůdnost venkovních schodů a to v každém ročním období

- b. dodržet platný kanalizační řád při odvodu upotřebené vody,
 - c. nebytové prostory pojistit proti případným škodám vzniklým jeho činností,
 - d. dbát na to, aby užíváním nebytových prostor nedocházelo ke znehodnocování životního prostředí, zejména nadměrným hlukem, emisemi, či jiným způsobem,
 - e. vlastním nákladem zajišťovat a provádět opravy a revize veškerých technických zařízení, která jsou součástí pronajatých nebytových prostor.
13. Nájemce je povinen zabezpečit odvoz (likvidaci) svého komunálního odpadu. Nájemce přebírá povinnost a zodpovědnost původce odpadů ve smyslu zákona o odpadech a vydané vyhlášky obce.
14. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že povinnosti vyplývající z platné právní úpravy, včetně ČSN k zajištění hygieny, bezpečnosti práce a požární ochrany, se zavazuje dodržovat v plném rozsahu nájemce s tím, že odpovídá za případné porušení těchto povinností a sjednání nápravy vč. úhrady uložených sankcí vůči orgánům vykonávajícím státní dozor, orgánům obce, případně dalším správním orgánům, které mají zákonné pravomoci na těchto úsecích, v plném rozsahu.
- Nájemce se zavazuje zejména:
- a. dodržovat veškeré předpisy k zajištění požární ochrany a to například povinností vyplývající z §§ 6, 6a, 13, 15, 16, popř. 17 zákona č. 133/1985 Sb. v platném znění o požární ochraně a chovat se tak, aby nezavdal příčinu k požáru,
 - b. dodržovat veškeré právní předpisy, včetně ČSN na úseku bezpečnosti práce,
 - c. v souladu s ČSN 33 2000 určit prostředí v jednotlivých částech pronajatých objektů a prostorů, kde jsou v provozu elektrická zařízení a vést o tom doklady,
 - d. zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného el. zařízení dle přísl. ČSN po celou dobu trvání nájmu,
 - e. zajišťovat na své náklady údržbu a opravy stávající el. instalace, včetně zajištění periodických revizí v předepsaných termínech dle ČSN,
 - f. při nájmu dodržovat ustanovení zák. o péči o zdraví lidu č. 20/1966 Sb., zejména si vyžádat, je-li to zapotřebí, závazný posudek orgánů hygienické služby, vč. dodržování požadavků hygienické služby na ochranu zdraví při práci a na ochranu životního prostředí.
15. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že úklid společných prostor (v případě, že užívání nebytových prostor je spojeno s používáním společných prostor domu) bude zajišťovat nájemce, a to na základě dohody s ostatními nájemci v domě. Nedojde-li k dohodě o zajištění úklidu mezi nájemci, zajistí úklid společných prostor pronajímatel, přičemž přiměřené náklady na úklid ponese nájemce.
16. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli prodej podniku nebo jeho části dle ust. § 476 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

čl. V.

Nájemné a služby

1. Roční úhrada za užívání výše uvedených nebytových prostor (tj. za nájemné a poskytované služby) byla stanovena vzájemnou dohodou ve shodě s výpočtovým listem, který je nedílnou součástí této smlouvy. Služby neuvedené ve výpočtovém listě hradí nájemce sám přímo jejich dodavateli.
Nájemné je stanoveno do konce 1. roku nájmu ve výši 120 000,00 Kč/rok, počínaje druhým rokem nájmu nájemné ve výši 180 000,00 Kč/rok po dobu 12-ti měsíců a od 1. dne 3. roku nájmu nájemné ve výši 300 000,00 Kč/rok.

1. rok nájmu

Roční nájemné za užívání nebytových prostor činí	120.000,00 Kč
Měsíční nájemné za užívání nebytových prostor činí	10.000,00 Kč
Měsíční záloha na služby poskytované dle evidenčního listu činí celkem	540,00 Kč
Měsíční pronájem inventáře činí	35,00 Kč
Nájemné a zálohy na služby a pronájem inventáře činí celkem měsíčně částku	10.575,00 Kč

Nájemné spolu se zálohami za služby poskytované dle evidenčního listu v souvislosti s užíváním nebytového prostoru se platí v měsíčních splátkách předem, vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce za který se nájemné platí, na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, č.ú. 27-2501080247/0100 var. symbol 1498621001.

Prodlení s placením za dobu delší 1 měsíce může být důvodem pro dání výpovědi z nájmu ze strany pronajímatele.

2. Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního měsíce kalendářního roku o částku odpovídající procentu míry inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce písemně uvědomen, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna příslušným statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění.

Nájemce je povinen doplatit za období od prvního měsíce kalendářního roku do měsíce, ve kterém k navýšení nájemného došlo, částku, o kterou bylo měsíční nájemné navýšeno násobenou počtem uplynulých měsíců. Doplatek je splatný spolu s prvním navýšeným běžným nájemným.

Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku čtvrtého kalendářního roku nájmu.

3. Po skončení kalendářního roku a po zjištění skutečné spotřeby služeb, bude provedeno jejich vyúčtování. Vyúčtování bude v písemné formě předloženo nájemci.

čl. VI.

Zvláštní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že za 1. až 2. měsíc trvání nájemního vztahu bude oproti čl. V. odst. 1 této smlouvy nájemné činit 100,00 Kč na m² za rok, tzn. 967,00 Kč za nebytový prostor za měsíc.
2. Nájemce se zavazuje v případě ukončení nájmu nebytové prostory vyklidit a vyklizené pronajímateli předat ve stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Předání se uskuteční nejpozději v poslední pracovní den nájmu. O předání se pořídí zápis, který podepíše nájemce a za pronajímatele odpovědný pracovník.
3. Držení psů, koček, hospodářských a jiných zvířat v nebytových prostorách je povoleno jen s písemným souhlasem pronajímatele. Povolení může být ze závažných důvodů odvoláno.
4. K podpisu technického zhodnocení budovy provedeného nájemcem na jeho náklad, musí být mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena samostatná písemná dohoda.
5. Nájemce dává tímto souhlas, aby v případě nedodržení dohodnutého finančního plnění (úhrada nájemného vč. služeb spojených s užíváním nebytového prostoru, případně jiná plnění v návaznosti na užívání nebytového prostoru) vyplývajícího z této smlouvy, byly zveřejněny jeho osobní údaje v rozsahu:
 - a. u fyzických osob jméno a příjmení, bydliště nebo místo podnikání, výše dlužné částky a důvod vzniku pohledávky,
 - b. u právnických osob název firmy, sídlo, IČ, výše dlužné částky a důvod vzniku

pohledávky.

Před zveřejněním pronajímatel nájemce upozorní na zveřejnění a poskytne mu přiměřenou lhůtu k úhradě dluhu.

čl. VII.

Závěrečná ustanovení

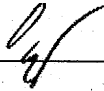
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 6. 2012.
2. Změnu obsahu smlouvy je možné provést pouze písemnou formou po dohodě obou stran, kromě případu uvedeného pod bodem V/2 této smlouvy, jinak je tento právní úkon neplatný. Dodatky musí být očíslovány a opatřeny datem.
3. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí zák. č. 116/1990 Sb. a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
5. V souladu s ustanovením § 41 zák. č. 128/2000 Sb. pronajímatel potvrzuje, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu, tj. rozhodnutí o záměru pronájmu nebytového prostoru, zveřejnění záměru pronájmu a rozhodnutí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz o pronájmu nebytového prostoru, který je předmětem této smlouvy, byly splněny.

Příloha: výpočtový list
předávací protokol NP

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 21.5. 2012

Místo: Ostrava – Moravská Ostrava


Ing. Ivona Vaňková
vedoucí odboru majetkového

Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
číslo městského obvodu
36

Za OFFER COMP s.r.o.

Datum: 21.5. 2012

Místo: Ostrava – Moravská Ostrava


Veronika Rašíková, DiS

**OFFER
COMP**

OFFER COMP s.r.o.
Sídlo: Kotkova 192/2
703 00 Ostrava-Vitkovice
Provozovna: Na Hradbách 119/3
702 00 Moravská Ostrava
IČ: 28858300 DIČ: CZ28858300

OSTRAVA!!!
**MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ**

Průvodní list

úhrady za užívání nebytových prostor č. 623

bytového nájmu v Ostravě

od: 01.06.2012 Platný do: 31.07.2012 na základě smlouvy č. NP-OM-2012-0018

1 Typ objektu: Nebytové prostory prodejna

Učtování je evidováno - osob: 5 Plocha m2: celková přepočtená otápená
116.05 116.05 0.00

Objemce objektu: 00-00-1498 -621-01

OFFER COMP s.r.o.
(IČ 286 56 300)

Vlastník objektu:

SMO MOB MOaP Ostrava
(IČ 00845451)

č.ú. 27-2501080247/0100

N Pronájem inventáře	35.00 Kč
N Smluvní nájem	967.00 Kč
Z Voda	500.00 Kč
Z Společná elekt.	30.00 Kč
Z Komíny	10.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

1498621001

Celkem k úhradě měsíčně

1542.00 Kč

Název	Množství	Instalace	Poř.cena	Roč.op.	Živ.	Nájem
boiler elektrický ETA 0728	1.00	. .	0.00 Kč	10.00	10.00	10.00 Kč
plynový kotel DESTILA OPL	1.00	. .	0.00 Kč	10.00	10.00	10.00 Kč
Vodoměr (SV)	1.00	. .	0.00 Kč	0.00	0.00	5.00 Kč
Vodoměr (SV)	1.00	. .	0.00 Kč	0.00	0.00	5.00 Kč
Vodoměr (SV)	1.00	. .	0.00 Kč	0.00	0.00	5.00 Kč
Celkem za zařizovací předměty:						35.00 Kč

Jméno Vztah Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.

ový pronájem

pracovala Kateřina Gawlová
tel. 599 442 609

**OFFER
COMP**

OFFER COMP s.r.o.
Sídlo: Kotkova 192/2
703 00 Ostrava-Vitkovice
Provozovna: Na Hrádkách 119/3
702 00 Moravská Ostrava
IČ: 28656300 DIČ: CZ28656300

.....
vystavil

Rašitová V.

.....
převzal

Platný od: 01.08.2012 Platný do: 31.05.2013 na základě smlouvy č. NP-OM-2012-0018

Typ objektu: Nebytové prostory prodejna
 vyúčtování je evidováno - osob: 5 Plocha m2: celková přepočtená otápěná
 116.05 116.05 0.00

Nájemce objektu: 00-00-1498 -621-01

OFFER COMP s.r.o.
 (IČ 286 56 300)

Vlastník objektu:

SMO MOB MOaP Ostrava
 (IČ 00845451)

č.ú. 27-2501080247/0100

N	Pronájem inventáře	35.00 Kč
N	Smluvní nájem	10000.00 Kč
Z	Voda	500.00 Kč
Z	Společná elekt.	30.00 Kč
Z	Komíny	10.00 Kč

Pro tento variabilní
 symbol uvádějte
 při každém plat.
 styku s námi.

1498621001**Celkem k úhradě měsíčně****10575.00 Kč**

Název	Množství	Instalace	Poř.cena	Roč.op.	Živ.	Nájem
boiler elektrický ETA 0728	1.00	.	0.00 Kč	10.00	10.00	10.00 Kč
plynový kotel DESTILA OPL	1.00	.	0.00 Kč	10.00	10.00	10.00 Kč
Vodoměr (SV)	1.00	.	0.00 Kč	0.00	0.00	5.00 Kč
Vodoměr (SV)	1.00	.	0.00 Kč	0.00	0.00	5.00 Kč
Vodoměr (SV)	1.00	.	0.00 Kč	0.00	0.00	5.00 Kč

 Celkem za zařizovací předměty: 35.00 Kč

Jméno	Vztah	Přihlášen
Umenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlicí osoby.		

ový pronájem

pracoval Kateřina Gawlová
 tel. 599442609

**OFFER
 COMP**

OFFER COMP s.r.o.
 Sídlo: Kotkova 192/2
 703 00 Ostrava-Vitkovice
 Provozovna: Na Hradbách 119/3
 702 00 Moravská Ostrava
 IČ: 28656300 DIČ: CZ28656300

vystavil

převzal

SSB

621

Platný od: 01.06.2013 Platný do: 31.05.2014 na základě smlouvy č. NP-OM-2012-0018

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory prodejna
 Pro vyúčtování je evidováno - osob: 5 Plocha m2: celková započitatelná otápěná
 116.05 116.05 0.00

Nájemce objektu: 00-00-1498 -621-01

Vlastník objektu:

OFFER COMPANY s.r.o.

SMO MOb MOaP Ostrava

(IČ 286 56 300)

(IČ 00845451)

N	Pronájem inventáře	35.00 Kč
N	Smluvní nájem	15000.00 Kč
Z	Voda	500.00 Kč
Z	Společná elekt.	30.00 Kč
Z	Komíny	10.00 Kč

číslo variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

1498621001

Celkem k úhradě měsíčně

15575.00 Kč

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

Název	Množství	Instalace	Poř.cena	Roč.op.	Živ.	Nájem
boiler elektrický ETA 0728	1.00	.	0.00 Kč	10.00	10.00	10.00 Kč
plynový kotel DESTILA OPL	1.00	.	0.00 Kč	10.00	10.00	10.00 Kč
Vodoměr (SV)	1.00	.	0.00 Kč	0.00	0.00	5.00 Kč
Vodoměr (SV)	1.00	.	0.00 Kč	0.00	0.00	5.00 Kč
Vodoměr (SV)	1.00	.	0.00 Kč	0.00	0.00	5.00 Kč

Celkem za zařizovací předměty: 35.00 Kč

Jméno Vztah Přihlášen

Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlicí osoby.

avýšení nájemného dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NP-OM/2012/0018, čl. V. na 80.000,- Kč/rok po dobu 12-ti měsíců.

pracovala: Ing. Eva Heinzová *Heinzová*

OFFER COMPANY

OFFER COMPANY s.r.o.
 Sídlo: Kotkova 192/2
 703 00 Ostrava-Vítkovice
 Provozovna: A. Macka 122/1
 702 00 Moravská Ostrava
 DIČ: CZ28656300

vystavil

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
 Městský obvod 59
 Moravská Ostrava a Přívoz
 úřad městského obvodu