

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
odbor stavebního řádu a přestupků

Vaše značka:

VITOMOVD_1451345

Ze dne:



Č. j.: MOaP/088116/23/OSŘP1/Jan

Sp. zn.: S-MOaP/084675/23

Č.:

Vyřizuje:

Telefon.:

E-mail:

Datum: 25.9.2023

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, jako povinný subjekt ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "povinný subjekt" a "InfZ") obdržel dne 12.9.2023 žádost podle InfZ, kterou podal (dále jen "žadatel").

Žadatel žádá o poskytnutí a sdělení těchto informací:

1) Je v budově na parc.č. 1187/4 zkolaudovaná nějaká bytová jednotka? V případě že ano, doložte prosíme kolaudační rozhodnutí se specifikací této bytové jednotky, popřípadě jiný doklad, kterým je specifikována tato bytová jednotka.

2) Je v budově na parc.č. 1187/3 zkolaudovaná nějaká bytová jednotka? V případě že ano, doložte prosíme kolaudační rozhodnutí se specifikací této bytové jednotky, popřípadě jiný doklad, kterým je specifikována tato bytová jednotka.

3) Doložte prosím kolaudační rozhodnutí a souhlas se změnou užívání části budovy na parc.č. 1187/4 aktuálně sloužící jako autoservis.

4) Proběhla někdy v budově na parc.č. 1187/4 rekolaudace, nebo změna užívání části stavby jako restaurace či bar? Jestliže ano, poskytněte nám prosím tyto dokumenty.

4) Jaký je zákonný postup příslušného stavebního úřadu, když se dozví, že nemovitost je užívána v rozporu s kolaudací a schváleným užíváním nemovitosti?
(dále jen "žádost")

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ povinný subjekt poskytuje tyto informace:
vám tímto sděluje:

- k bodu 1) výše uvedené žádosti následující – dle dochované stavební dokumentace, ze spisovny povinného subjektu, není v budově na pozemku parc. č. 1187/4 v katastrálním území Moravská Ostrava žádná zkolaudovaná bytová jednotka
- k bodu 2) výše uvedené žádosti následující – dle dochované stavební dokumentace, ze spisovny povinného subjektu, není v budově na pozemku parc. č. 1187/3 v katastrálním území Moravská Ostrava žádná zkolaudovaná bytová jednotka
- k bodu 3) výše uvedené žádosti následující – v příloze tohoto sdělení zasíláme kopii kolaudačního souhlasu č.j. MOaP/10476/17/OSŘP1/Jan ze dne 15.2.2017, osvědčující povolení užívání části budovy na autoservis
- k bodu 4) výše uvedené žádosti následující – v příloze tohoto sdělení zasíláme kopii kolaudačního rozhodnutí č.j. Výst/R739/98/Rs/Hu ze dne 11.11.1998, osvědčující povolení užívání budovy
- k bodu 5) označeného v žádosti jako další bod 4) následující – stavební úřad bude postupovat v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, která danou problematiku postihují.

Podle ustanovení § 17 odst. 1 InfZ jsou povinné subjekty oprávněny žádat v souvislosti s poskytováním informací úhradu ve výši, která nesmí přesáhnout náklady spojené s pořízením kopií, opatřením technických nosičů dat a s odesláním informací žadateli. Sazebník úhrad nákladů za poskytování informací dle ustanovení § 5 odst. 1 písm. e) InfZ schválila Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0169/RMOB2226/4/22 ze dne 12.12.2022 (dále jen "Sazebník").

Za pořízení kopií požadovaných dokumentů je stanovena podle ustanovení § 17 InfZ výše nákladů takto:

- za pořízení 3 listů kopií formátu A4 (skenování pro účely poskytnutí informací v elektronické podobě), kdy je stanovena částka 2,00 Kč za 1 list, tedy celkem částka 6,- Kč

Jelikož celková částka výše úhrady nákladů nepřesahuje 30,- Kč, **nebude** v souladu s článkem 5 Sazebníku, **úhrada nákladů požadována.**

Ing. Zuzana Janásová
referent stavebního úřadu

Příloha:

- kopie kolaudačního souhlasu č.j. MOaP/10476/17/OSŘP1/Jan ze dne 15.2.2017 (2 listy)
- kopie kolaudačního rozhodnutí č.j. Výst/R739/98/Rs/Hu ze dne 11.11.1998 (1 list)

Obdrží:

TELEFON: 628 11 11
FAX: 611 88 37
IČO: 00845451
POŠT. PŘÍHR.: 229

MĚSTO OSTRAVA

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ 729 29 OSTRAVA, PROKEŠOVO NÁM. 8

odbor výstavby VHZL

Doporučeně

Pan

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
Výst/R739/98/Rs/Hu

VYŘIZUJE / TELEFON

OSTRAVA
1998-11-11

VĚC:

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

R o z h o d n u t í č. 892/98

Stavebník, , podal u zdejšího odboru návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu: "Stavební úpravy a změna v užívání objektu č. p. 3136, Nádražní 138a, v k. ú. Mor. Ostrava".

Předmětem kolaudace je stavebně upravený dům č. p. 3136, v němž byly vytvořeny následující prostory:

1. NP

- pivnice, jídelna s hernou, kuchyň s umývárnou nádobí, bar s hernou, WC personálu, WC pro hosty (oddělené pro muže a ženy), sklady, kotelna, úklidová komora, zádveží a komunikační prostory.

Mezipatro

- WC pro hosty.

2. NP

- dvě restaurační místnosti s tanečními parkety, hala, šatna pro hosty, WC pro hosty, zázemí pro personál (šatny, WC, umývárna), zázemí pro vedení zábavního centra (dvě kanceláře, WC s předsíní, předsíní) a sklad.

3. NP

- půdní prostory (původní).

Byly vyměněny rozvody vnitřních instalací (elektro, plyn, voda, kanalizace).

Vytápění prostor je teplovodní s plynovým kotlem jako zdrojem tepla.

Čelní fasáda objektu byla zateplena a opatřena tenkovrstvou omítkou a fasádním nátěrem.

Na základě výsledku místního šetření spojeného s ústním jednáním konaného dne 10. listopadu 1998 odbor výstavby VHZL Úřadu městského obvodu Mor.Ostrava a Přívoz podle § 82 odst.1 zák. č.50/76 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby: "Stavební úpravy a změna v užívání objektu č. p. 3136, Nádražní 138a, v k. ú. Mor. Ostrava" za těchto podmínek:

- 1 - Budou doplněny chybějící samozavírače na všechny požární dveře, které ústí do schodišťového prostoru (chráněné únikové cesty typu A-CHÚC A).
- 2 - Podschodišťový prostor v 1. NP (momentálně místnost úklidu) bude vyklizen a bude trvale bez využití.
- 3 - Ze vstupní chodby v 1. NP bude odstraněn hořlavý nábytek, prostor bude trvale volný.
- 4 - Východ do schodiště - CHÚC A ve 2. NP (dveře za barem) bude zřetelně označen a v době provozu zařízení bude přístupný. Stejně tak musí být označeny i navazující únikové cesty zejména z prostor 2. NP navazujícími dvěma schodišťovými prostory k únikovým východům z objektu. (Podmínky 1-4 nutno splnit do zahájení užívání).
- 5 - Propojovací schodiště mezi pivnicí v 1. NP a restaurační místností v 2. NP bude zakresleno do dokumentace skutečného provedení a předáno stavebnímu úřadu (do 31.1.1999).
- 6 - Ochoz u baru v 1. NP nebude realizován.

O d ů v o d n ě n í :

Návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí byl přezkoumán při místním šetření spojeném s ústním jednáním konaném dne 10. listopadu 1998. Při tomto jednání bylo zjištěno, že stavba je provedena dle proj. dokumentace ověřené ve stav. řízení a byly dodrženy podmínky stavebního povolení ze dne 10. října 1996 pod č.j. Výst/R580/96/Rs/Vá vydaného odborem výstavby VHZL ÚMOB MOaP. Stavebnímu úřadu byly předány veškeré atesty osvědčující způsobilost užívání kolaudované stavby.

Ke kolaudačnímu řízení se kladně vyjádřil zástupce KHS a MMO - MPR.

Během kolaudačního řízení nebyly shledány důvody bránící užívání stavby.

P o u ě n í :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů počínaje dnem následujícím po jeho doručení k stavebně správnímu odboru MMO prostřednictvím podepsaného odboru.

Ing. Jiří Hajný
vedoucí odboru výstavby VHZL

Účastníci řízení
adresát

Dále obdrží
KHS
MMO - MPR

Vypraveno dne:

15-02-2017

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
odbor stavebního řádu a přestupků

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/10476/17/OSŘP1/Jan

Sp. zn.: S-MOaP/02149/17

Č. : 29/17

Vyřizuje:

Telefon.:

Fax:

E-mail:

Moravská hypoteční agentura, spol. s r.o.
Nádražní 138a/3136
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Datum: 15.2.2017

Tento souhlas **nabývá**
právních účinků

Kolaudační souhlas s užíváním stavby

dne 16. 2. 2017

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 9.1.2017 podala **Moravská hypoteční agentura, spol. s r.o., IČO 25354167, Nádražní 138a/3136, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby: **„Autoservis - údržba motorových vozidel“** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1187/4 v katastrálním území Moravská Ostrava, provedené podle dodatečného povolení stavby ze dne 4.11.2016 č.j.MOaP/71764/16/OSŘP1/Jan, sp. zn. S-MOaP/75234/13.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený objekt, který tvoří: dílna, archiv, 2 x sklad a sociální zázemí (WC + předsiň WC). Objekt bude užíván pro drobné mechanické opravy osobních vozidel bez vzniku hluku (nebude používáno hlučné a vibrační nářadí, budou prováděny drobné elektro opravy). V místnosti skladu (v zadní části provozovny) budou skladovány drobné náhradní díly na elektro opravy a nástroje. Místnost skladu v přední části provozovny, vedle vstupních vrat, bude užívána pro drobných uskladnění pracovních pomůcek. Budova je zděná, střešní konstrukci tvoří dřevěné trámy a záklop z prken vč. zateplení minerální vlnou. Základové konstrukce jsou provedeny jako betonové monolitické pásy, podlaha je betonová s bezprašným povrchem. V místnosti skladu, v zadní části objektu je umístěno dřevěné schodiště do podstřešního prostoru, který slouží pouze pro umístění VZT jednotky. Objekt je napojen na rozvody vody, kanalizace, elektro a vytápění ze sousední budovy na pozemku parc. č. 1187/4 v katastrálním území Moravská Ostrava. Místnosti s vlhkým provozem jsou odvětrány nuceně ventilátory ve stropní konstrukci s odvodem nad střechu. Denní osvětlení je zajištěno oknem a částečně

také prosklenými vraty. Pro zamezení přesahu požárně nebezpečného prostoru za pozemek parc. č. 1187/29 v katastrálním území Moravská Ostrava byly zadní a boční stěny místnosti skladu, umístěného u vstupních vrat, oplášťeny předstěnou s požární odolností min. EI 15.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 14.2.2017 s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena podle ověřené projektové dokumentace.
- Stavba byla umístěna v souladu s geometrickým plánem pro změnu vnějšího obvodu budovy č. 5701-9/2017, ověřeným dne 6.2.2017 číslo 72/2017 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava dne 9.2.2017 pod číslem PGP-303/2017-807.

Odůvodnění:

Dne 9.1.2017 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Stavební úřad provedl dne 14.2.2017 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, do protokolu z kontrolní prohlídky stavby dne 14.2.2017
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-1844-2/2017 ze dne 14.2.2017

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Ing. Jiří Kozelský
vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Za správnost vyhotovení:

Ing. Zuzana Janásová
referent stavebního úřadu

č.j.: MOaP/10476/17/OSŘP1/Jan

Obdrží:

Moravská hypoteční agentura, spol. s r.o., IDDS: m7trgmr

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, IDDS: w8pai4f

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive