



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/071673/22/OM/Bul.

Sp. zn.: S-MOaP/070702/22/2



ov41es83224ecf

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 09.08.2022

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane

statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz (dále jen „*městský obvod*“) obdržel dne 4. 8. 2022 Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*InfZ*“), s názvem „Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb.“ (dále jen „*Žádost*“)

Dle žádosti požadujete zaslání prezentace, případně bližších informací k prezentaci, která se uskutečnila na jednání komise investiční a strategického rozvoje dne 11. 5. 2022, a to k materiálu, který byl následně projednán na zasedání zastupitelstva městského obvodu dne 20. 6. 2022 č. M1822/0673/22.

Vzhledem ke skutečnosti, že Vaše žádost je ve vztahu k vymezení požadovaných informací formulována alternativně (tj. žádáte o poskytnutí prezentace nebo bližších informací) a městský obvod nemá Vámi uvedenou prezentaci k dispozici, poskytujeme Vám tímto přílohou tohoto sdělení v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ a s obsahem Vaší žádosti bližší informace, a to formou části zápisu z 28. jednání komise investiční a strategického rozvoje Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 11. 5. 2022. Komise výše uvedenou prezentaci vyslechla v rámci projednání bodu 5) programu.

S pozdravem

vedoucí oddělení evidence majetku
pověřena zastupováním funkce
vedoucího odboru majetkového

Příloha

Část zápisu č. 28 z jednání komise investiční a strategického rozvoje Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz:

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
komise investiční a strategického rozvoje

Zápis

Zápis č. 28 z jednání komise investiční a strategického rozvoje Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Pořadové číslo jednání:	28.
Datum konání:	11. 05. 2022
Místo konání:	zasedací místnost č. 446, ÚMOB MOaP nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava a on-line videokonference
Zahájení jednání:	15,30 hodin
Ukončení jednání:	17,30 hodin
Jednání řídil:	!
Počet přítomných členů komise:	7
Omluvení členové komise:	
Neomluvení členové komise:	
Přítomní členové komise:	dle prezenční listiny viz příloha zápisu

K bodu 5) programu:

Odbor majetkový dne obdržel žádost společnosti Rezidence Křížíkova s.r.o., se sídlem Brandlova 1267/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 13974548 o koupi pozemků:

parc. č. 1080/2 ostatní plocha, dráha
parc. č. 1198/7 ostatní plocha, jiná plocha
parc. č. 1198/8 ostatní plocha, jiná plocha
parc. č. 1198/9 ostatní plocha, jiná plocha
parc. č. 1198/10 ostatní plocha, jiná plocha
parc. č. 1198/11 ostatní plocha, jiná plocha
parc. č. 1198/12 ostatní plocha, jiná plocha
parc. č. 1198/13 zastavěná plocha a nádvoří, (pod stavbou garáže)
parc. č. 1198/14 zastavěná plocha a nádvoří (pod stavbou garáže)
parc. č. 1198/15 zastavěná plocha a nádvoří (pod stavbou garáže)
a částí pozemků

parc. č. 1198/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 46 m² ve snímku označeno jako A
parc. č. 1198/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 125 m² ve snímku označeno jako B
parc. č. 1198/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1330 m² ve snímku označeno jako C
vše ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Celková výměra výše uvedených nemovitých věcí činí 2554 m².

Dle cenové mapy jsou uvedené pozemky v cenových pásmech 1200 až 2000 Kč/m². Při využití aritmetického průměru uvedených hodnot by kupní cena za celkovou výměru pozemků činila 4.086.400 Kč.

Stavby garáží na pozemcích parc. č. 1198/13, parc. č. 1198/14 a parc. č. 1198/15 společnost Rezidence Křížíkova s.r.o. nabyla do vlastnictví. Dne 25. 4. 2022 rada městského obvodu usnesením č. 4130/RMOB1822/68/22 rozhodla předmětné pozemky pod garážemi pronajmout za nájemné 260 Kč/m²/rok a uzavřít příslušné nájemní smlouvy. V době přípravy tohoto materiálu smlouvy uzavřeny nebyly.

Záměrem společnosti Rezidence Křížíkova s.r.o., je celková revitalizace území a výstavba v souladu s regulačními podmínkami města. Prodejem pozemků by došlo k lepšímu využití dané lokality a komunikačního propojení s ulicí Suchardova.

Odbor investic a místního hospodářství k prodeji výše uvedených pozemků nemá námitek. Z důvodu sjednocení pozemku doporučují rovněž prodej části oplocení na ul. Křížíkova patřící

městskému obvodu.

Proběhla diskuze členů komise. Paní vedoucí oddělení evidence majetku prezentovala materiál. Záměr investora za žadatele Rezidence Křížíkova s.r.o. přišel představitel zástupce investora. V rámci prezentace uvedl, že plánovaná výstavba představuje domy pro rezidenční bydlení s případným využitím přízemních parterů pro maloobchodní služby vč. výsadby zeleně. Pan předseda se vyjádřil, že žádost by raději rozdělil na dvě části a to pozemky z ulice Křížíkova resp. pozemky z ulice Suchardova, přičemž problematika prodeje pozemku parc. č. 1080/2 (ze strany ul. Suchardova) bude doplněna a předložena komisi samostatně na její příští schůzi. Tento návrh na rozdělení žádosti byl založen na informaci podané týkající se pozemku č. 1080/2, dle které je tento pozemek užíván jakožto dopravní komunikace pro sousední nemovitosti.