

21/2021

V Ostravě dne 15.6.2021

MOaP

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		Čís. dok. 25
Došlo	15-06-2021	Zpracovatel OM
Č.j.	MOaP/051193/21	Ukl. znak 83.A
Poč. listů: -7-	Příl. /	

Žádost o informace dle zákona 106/1999Sb.

Na základě výše uvedeného zákona žádáme o tyto informace:

V souvislosti s nájemní smlouvou specifikovanou ve Vaší odpovědi MOaP/049540/21/OMS/Čeč Vás žádáme o informaci

- 1) zda-li nájemce obdržel Vaše povolení k umístění loga na obvodovou stěnu domu? Pokud ano, žádáme kopii souhlasu.
- 2) zda-li nájemce obdržel Vaše povolení s možností podnájmu části provozovny jinému subjektu k prodeji zmrzliny. Pokud ano, žádáme kopii souhlasu.
- 3) žádáme o grafické znázornění pronajímaných ploch jak jak jsou vyčleněny v čl.II odst 1) smlouvy č. NP/OM/2012032 Speciálně nás zajímá vstupní část bufetu na levé straně domu, jestli je součástí nájemní smlouvy pronájem vstupního schodiště do bufetu a také nás zajímá vstupní část v pravé části domu do prodejny, jestli je součástí nájemní smlouvy pronájem schodiště. Máme nejasnost ve vyčlenění vlastnických práv k nebytovému prostoru dle

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA
podle § 5 zákona č. 72/1994 Sb.



- Obsah : A. Popis budovy č. p. 2315 (Zámecká 7, Zámecká 9, 28. října 34)
- B. Vymezení jednotek v budově
 - C. Určení společných částí budovy
 - D. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech budovy
 - E. Práva k pozemku
 - F. Práva a závazky, které přejdou z vlastníka budovy na vlastníky jednotek
 - G. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu
 - H. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
 - I. Závěr

57. Jednotka č.2315/901 nebytový prostor - bufet (Martinov) včetně spojovací chodby umístěný v přízemí celková plocha s příslušenstvím 120,00 m²

kde
se
pra
ví

Vybavení jednotky: dle skutečnosti

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace apod.), kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupní dveří a vnějších oken
- c) podlahová krytina

a také

59. Jednotka č.2315/903 nebytový prostor - prodejna Zámecká
(Martinov) umístěný v přízemí celková plocha
s příslušenstvím 756,00 m²

Vybavení jednotky: dle skutečnosti

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace apod.), kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupní dveří a vnějších oken
- c) podlahová krytina

což znamená, že nájemní prostory současného nájemníka končí vstupními dveřmi provozovny. Ostatní je již vlastnictví Společenství vlastníků bytového domu a patří k obvodové části domu.

4) žádáme sdělení, kdy byly zkolaudovány stavební práce na vytvoření schodišť obou výše zmiňovaných nebytových prostor.



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne: 15.06.2021

Č. j.: MOaP/053909/21/OMS/Čeč

Sp. zn.: S-MOaP/051193/21/2



Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 28. 6. 2021

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážení,

statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz obdržel dne 15. 6. 2021 Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), s názvem „Žádost o informace dle zákona 106/1999Sb“ (dále jen „Žádost“). Dle Žádosti požadujete v souvislosti s nájemní smlouvou specifikovanou v odpovědi MOaP/049540/21/OMS/Čeč předat informace v tomto znění:

1. *Zda-li nájemce obdržel Vaše povolení k umístění loga na obvodovou stěnu domu? Pokud ano, žádáme kopii souhlasu.*
2. *Zda-li nájemce obdržel Vaše povolení s možností podnájmu části provozovny jinému subjektu k prodeji zmrzliny. Pokud ano, žádáme kopii souhlasu.*
3. *Žádáme o grafické znázornění pronajímaných ploch jak jak jsou vyčleněny v čl.II odst 1) smlouvy č. NP/OM/2012032 Speciálně nás zajímá vstupní část bufetu na levé straně domu, jestli je součástí nájemní smlouvy pronájem vstupního schodiště do bufetu a také nás zajímá vstupní část v pravé části domu do prodejny, jestli je součástí nájemní smlouvy pronájem schodiště. Máme nejasnost ve vyčlenění vlastnických práv k nebytovému prostoru dle*

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA
podle § 5 zákona č. 72/1994 Sb.



- Obsah : A. Popis budovy č. p. 2315 (Zámecká 7, Zámecká 9,
28. října 34)
- B. Vymezení jednotek v budově
 - C. Určení společných částí budovy
 - D. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech budovy
 - E. Práva k pozemku
 - F. Práva a závazky, které přejdou z vlastníka budovy na vlastníky jednotek
 - G. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu
 - H. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
 - I. Závěr

57. Jednotka č.2315/901 nebytový prostor - bufet (Martinov) včetně spojovací chodby umístěný v přízemí celková plocha s příslušenstvím 120,00 m²

Vybavení jednotky: dle skutečnosti

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace apod.), kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupní dveří a vnějších oken
- c) podlahová krytina

31

a také

59. Jednotka č.2315/903 nebytový prostor - prodejna Zámecká (Martinov) umístěný v přízemí celková plocha s příslušenstvím 756,00 m²

Vybavení jednotky: dle skutečnosti

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace apod.), kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupní dveří a vnějších oken
- c) podlahová krytina

což znamená, že nájemní prostory současného nájemníka končí vstupními dveřmi provozovny. Ostatní je již vlastnictví Společenství vlastníků bytového domu a patří k obvodové části domu.

4. *Žádáme sdělení, kdy byly zkolaudovány stavební práce na vytvoření schodišť obou výše zmiňovaných nebytových prostor.*

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme požadované informace, a to:

Ad 1.) Ano. Souhlas v příloze.

Ad 2.) Nájemce neobdržel povolení s možností podnájmu části provozovny jinému subjektu k prodeji zmrzliny. Nájemce obdržel souhlas s přenecháním části předmětných prostor do podnájmu třetím osobám do celkové plochy 300 m².

Ad 3.) Grafické znázornění pronájemných prostor je uvedeno v příloze prohlášení vlastníka budovy č. p. 2315 (Zámecká 7, Zámecká 9, 28. října 34) viz půdorys (str. 2), kopii této strany přikládáme. Vstupní části bufetu a prodejny včetně schodišť jsou součástí nájemní smlouvy č. NP/OM/2017/032, a to s odkazem na výše uvedené grafické znázornění v prohlášení vlastníka.

Ad 4.) Informace nám není známa.

S pozdravem

Přílohy

Příloha č. 1 – souhlas s umístěním loga

Příloha č. 2 – půdorys 1. NP z prohlášení vlastníka

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

64 6077/10/15



Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: MOaP/71141/18/OM/Gaw
Sp. zn.: S-MOaP/64959/18/5

MP Krásno a.s.
Hraničká 430
757 61 Valašské Meziříčí

Vyřizuje:
Telefon:
Fax:
E-mail:

Datum: 24. 10. 2018

Žádost o souhlas s umístěním polepů do výloh pronajatých prostor

Vážený pane [redacted]

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 3534/RMOb1418/95/18 ze dne 11. 10. 2018 souhlasila

„s tím, aby nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 2315/905 o výměře 545 m², umístěné v 1. podzemním podlaží a jednotky č. 2315/901 o výměře 120 m², jednotky č. 2315/902 o výměře 107 m², jednotky č. 2315/903 o výměře 756 m², jednotky č. 2315/904 o výměře 129 m², všechny umístěny v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2315 ul. Zámecká 7, Zámecká 9, 28. října 34, na pozemku parc. č. 430, k. ú. Moravská Ostrava - společnost MP Krásno, a.s., IČ 25572890, se sídlem Hraničká 430/34, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, umístila do výloh polepy dle vizualizace uvedené, a to za níže uvedených podmínek:

- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady,
- úpravy se nestanou trvalou součástí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené,
- v případě poškození obecního majetku nebo majetku třetích osob z důvodu provádění požadovaných úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody,
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy,
- úpravy prováděné na společných částech domu, které jsou dle prohlášení vlastníka určeny jako společné části domu, je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami“.

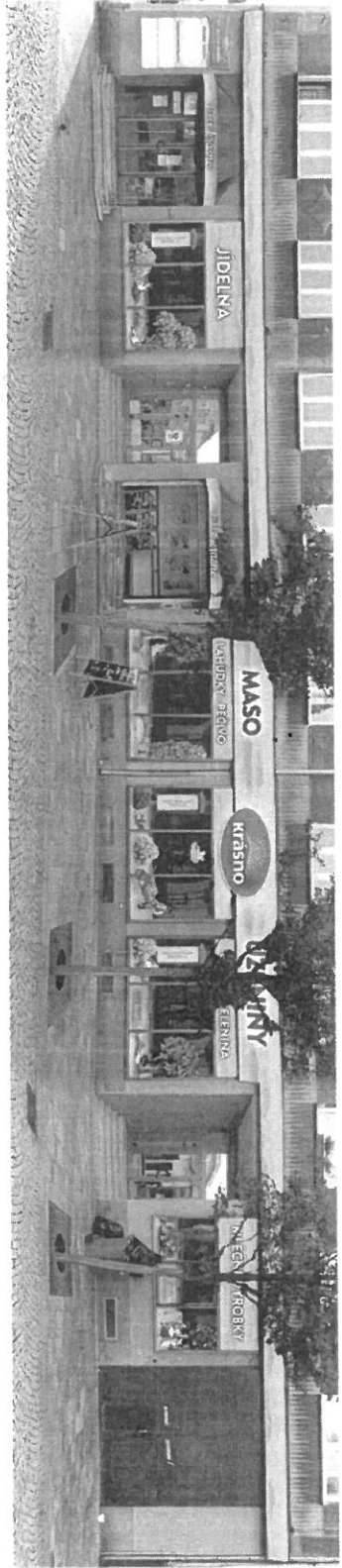
S pozdravem

[redacted]
Ivan Rychecský
vedoucí odboru majetkového





4.



Půdorys podlaží

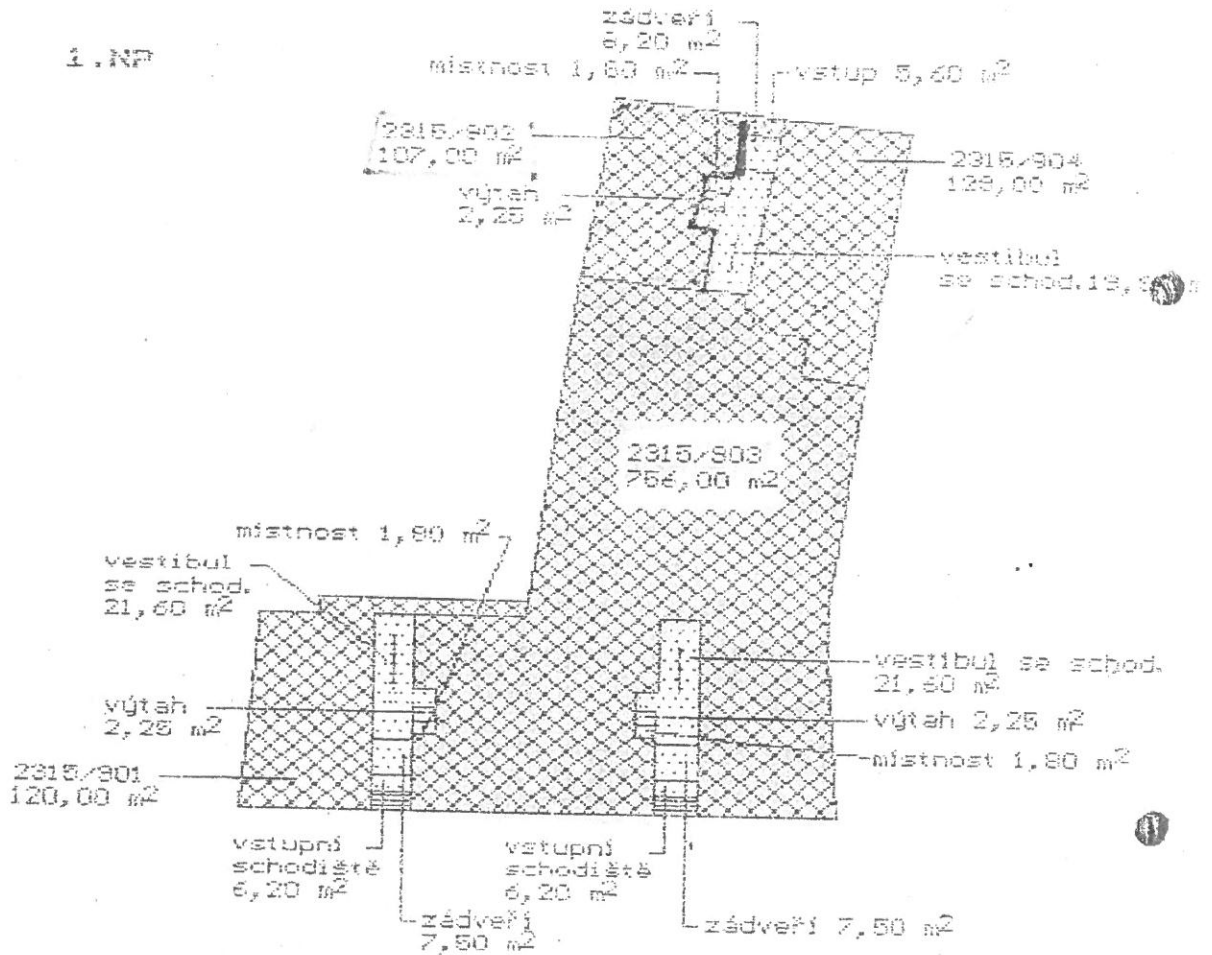
(str. 2)

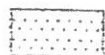

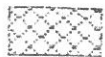
Katastrální území: Moravská Ostrava

Číslo popisné: 2315 pozemek parc. č. 400

Adresa: 28.října 34, Zámecká 7, Zámecká 9

1.NP



-  společné části domu
-  byty, sklepy ve vlastnictví obce
-  nebytový prostor