



| | | |
|--|------------------------|--------------------|
| ÚŘAD MĚŠŤSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ | | Čís. dopis DS |
| Došlo 26.5.2021 | Č.j. MOOP/044710/21 | Zpracovatel OM |
| Počet listů: - 1 - | Pril.: - | Ukl. znak 83/15 |

16/2021

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava
ID DS: c9ybfpi
- zasláno datovou zprávou -

V Praze dne 24. května 2021

Žadatel:

(dále jen jako „Žadatel“)

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený,

podle veřejně dostupných informací schválilo Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 0318/ZMOB1822/13/20 ze dne 14. prosince 2020 uzavření Memoranda o spolupráci při přípravě a realizaci projektu „Revitalizace náměstí Dr. E. Beneše Ostrava a jeho nejbližšího okolí“ (dále jen „**Memorandum**“), týkajícího se mj. pozemků parc. č. 405/15, 407/2, 407/1, 407/3, 405/9, 405/4, 405/5, 405/3, 405/1, 405/14, 405/8, 3589/8 a 3589/33 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (výše uvedené pozemky a pozemky parc. č. 3494/3 a 3494/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dále společně jen jako „**Pozemky**“).

V souvislosti se schválením Memoranda se na Vás tímto obracíme se žádostí o poskytnutí následujících informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů:

- 1) Bylo Memorandum již uzavřeno? Pokud ano, žádáme o sdělení data jeho uzavření a o zaslání fotokopie Memoranda včetně všech případných pozdějších změn či dodatků.
- 2) Byla na základě Memoranda učiněna jakákoliv právní jednání nebo jiné kroky v rámci spolupráce mezi stranami Memoranda, předvídané Memorandem? Pokud ano, žádáme o informaci, jaké kroky a/nebo jaká právní jednání byla v rámci této spolupráce dosud učiněna, včetně zaslání všech příslušných usnesení orgánů městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (usnesení Rady, Zastupitelstva atd.).
- 3) Byla na základě Memoranda zahájena jednání o smluvní úpravě vzájemných právních vztahů, v rámci kterých by byly konkretizovány jednotlivé závazky smluvních stran Memoranda, jež povedou k naplnění předmětu Memoranda? Pokud ano, žádáme o informaci, jaké kroky a/nebo jaká právní jednání byla v rámci této spolupráce dosud učiněna, včetně zaslání všech příslušných usnesení orgánů městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

- 4) Žádáme o zaslání všech odborných stanovisek dotčených orgánů, včetně orgánů státní památkové péče, která byla ohledně Pozemků a/nebo některého z Pozemků na základě Memoranda nebo v souvislosti s ním pořízena, resp. vydána.
- 5) Byl schválen a/nebo zveřejněn záměr prodeje nebo pronájmu Pozemků nebo alespoň některého z Pozemků? Pokud ano, žádáme o zaslání všech usnesení příslušných orgánů městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, kterými byl takový záměr schválen, případně o sdělení data, kdy byl záměr prodeje nebo pronájmu Pozemků a/nebo některého z Pozemků zveřejněn ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“).
- 6) Bylo již zahájeno či vyhlášeno výběrové řízení na prodej nebo pronájem některého z Pozemků, případně byly nebo jsou v současné době Pozemky nebo některý z Pozemků jakoukoliv formou nabízeny a/nebo nabízen k prodeji nebo k pronájmu? Pokud ano, žádáme o sdělení data vyhlášení takového výběrového řízení, resp. data zveřejnění takové nabídky k prodeji nebo pronájmu. Pokud již takové výběrové řízení (nebo nabídka) skončilo, žádáme o sdělení, s jakým výsledkem.
- 7) Zadal si městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz vypracování znaleckého posudku na stanovení tržní hodnoty, resp. ceny obvyklé Pozemků a/nebo některého z Pozemků? Pokud ano, žádáme o informaci, zda byl tento znalecký posudek již vypracován a pokud ano o zaslání jeho fotokopie.
- 8) Učinil městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz jako subjekt, kterému byla svěřena správa některých z Pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ostrava jakékoliv kroky k dělení pozemku parc. č. 405/15, k. ú. Moravská Ostrava, případně některého z Pozemků? Pokud ano, žádáme o informaci, jaké takové kroky byly učiněny, zejména, zda v této věci bylo zahájeno územní řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 9) Je v současné době příslušnými orgány městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz projednáván nebo schválen jiný způsob zcizení nebo zatížení Pozemků a/nebo některého z Pozemků (např. služebnost, právo stavby apod.)? Pokud ano, žádáme o bližší informace o uvažovaném nebo schváleném způsobu takového zatížení Pozemků a/nebo některého z Pozemků.
- 10) Jsou v současné době v platnosti nějaké zásady, pravidla nebo jiný koncepční dokument, který vyjma pravidel uvedených v zákonu o obcích stanoví pravidla postupu prodeje nebo pronájmu Pozemků, svěřených do správy městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz? Pokud ano, žádáme o zaslání aktuálního znění takového koncepčního dokumentu.

Výše požadované informace včetně příslušných dokumentů žádáme zaslat v elektronické podobě datovou zprávou do datové schránky Žadatele (_____) a zároveň na e-mailovou adresu: _____ Pokud nebude zaslání v elektronické podobě z technických důvodů možné, žádáme o zaslání požadovaných informací v listinné podobě doporučeně poštou na adresu sídla Žadatele.

Za poskytnutí požadovaných informací předem děkujeme.

S pozdravem



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/046178/21/OM/Bul.

Sp. zn.: S-MOaP/044710/21/2

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 10.06.2021



Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážení,

statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz obdržel dne 26. 5. 2021 Vaší žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), s názvem „Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb.“ (dále jen „Žádost“).

Dle Žádosti požadujete v souvislosti se schválením Memoranda o spolupráci při přípravě a realizaci projektu „Revitalizace náměstí Dr. E. Beneše Ostrava a jeho nejbližšího okolí“ (dále jen „Memorandum“), týkajícího se mj. pozemků parc. č. 405/15, 407/2, 407/1, 407/3, 405/9, 405/4, 405/5, 405/3, 405/1, 405/14, 405/8, 3589/8 a 3589/33 vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (výše uvedené pozemky a pozemky parc. č. 3494/3 a 3494/4 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dále společně jen jako „Pozemky“) o poskytnutí následujících informací:

1. Bylo Memorandum již uzavřeno? Pokud ano, žádáme o sdělení data jeho uzavření a o zaslání fotokopie Memoranda včetně všech případných pozdějších změn či dodatků.
2. Byla na základě Memoranda učiněna jakákoliv právní jednání nebo jiné kroky v rámci spolupráce mezi stranami Memoranda, předvídané Memorandem? Pokud ano, žádáme o informaci, jaké kroky a/nebo jaká právní jednání byla v rámci této spolupráce dosud učiněna, včetně zaslání všech příslušných usnesení orgánů městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (usnesení rady, zastupitelstva atd.).
3. Byla na základě Memoranda zahájena jednání o smluvní úpravě vzájemných právních vztahů, v rámci kterých by byly konkretizovány jednotlivé závazky smluvních stran Memoranda, jež povedou k naplnění předmětu Memoranda? Pokud ano, žádáme o informaci, jaké kroky a/nebo jaká právní jednání byla v rámci této spolupráce dosud učiněna, včetně zaslání všech příslušných usnesení orgánů městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.
4. Žádáme o zaslání všech odborných stanovisek dotčených orgánů, včetně orgánů státní památkové péče, která byla ohledně Pozemků a/nebo některého z Pozemků na základě Memoranda nebo v souvislosti s ním pořízena, resp. vydána.

5. Byl schválen a/nebo zveřejněn záměr prodeje nebo pronájmu Pozemků nebo alespoň některého z Pozemků? Pokud ano, žádáme o zaslání všech usnesení příslušných orgánů městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, kterými byl takový záměr schválen, případně o sdělení data, kdy byl záměr prodeje nebo pronájmu Pozemků a/nebo některého z Pozemků zveřejněn ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“).
6. Bylo již zahájeno či vyhlášeno výběrové řízení na prodej nebo pronájem některého z Pozemků, případně byly nebo jsou v současné době Pozemky nebo některý z Pozemků jakoukoliv formou nabízeny a/nebo nabízen k prodeji nebo k pronájmu? Pokud ano, žádáme o sdělení data vyhlášení takového výběrového řízení, resp. data zveřejnění takové nabídky k prodeji nebo pronájmu. Pokud již takové výběrové řízení (nebo nabídka) skončilo, žádáme o sdělení, s jakým výsledkem.
7. Zadal si městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz vypracování znaleckého posudku na stanovení tržní hodnoty, resp. ceny obvyklé Pozemků a/nebo některého z Pozemků? Pokud ano, žádáme o informaci, zda byl tento znalecký posudek již vypracován a pokud ano o zaslání jeho fotokopie.
8. Učinil městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz jako subjekt, kterému byla svěřena správa některých z Pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ostrava jakékoliv kroky k dělení pozemku parc. č. 405/15, k. ú. Moravská Ostrava, případně některého z Pozemků? Pokud ano, žádáme o informaci, jaké takové kroky byly učiněny, zejména, zda v této věci bylo zahájeno územní řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
9. Je v současné době příslušnými orgány městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz projednán nebo schválen jiný způsob zcizení nebo zatížení Pozemků a/nebo některého z Pozemků (např. služebnost, právo stavby apod.)? Pokud ano, žádáme o bližší informace o uvažovaném nebo schváleném způsobu takového zatížení Pozemků a/nebo některého z Pozemků.
10. Jsou v současné době v platnosti nějaké zásady, pravidla nebo jiný koncepční dokument, který vyjma pravidel uvedených v zákonu o obcích stanoví pravidla postupu prodeje nebo pronájmu Pozemků, svěřených do správy městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz? Pokud ano, žádáme o zaslání aktuálního znění takového koncepčního dokumentu.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme požadované informace, a to:

Úvodem upřesňujeme, že městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (dále také jen jako „MOAP“) náleží správa jen k některým z Pozemků, a to k pozemkům parc. č. 405/1, 405/14, 3589/8, 3589/8, 3494/3 a 3494/4 vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (uvedené pozemky pro účely této odpovědi dále společně jen jako „Pozemky svěřené“).

Dále uvádíme:

Ad1.) Memorandum bylo uzavřeno dne 5. 2. 2021. Fotokopii Memoranda přikládáme přílohou.

Ad2.) Na základě Memoranda nebyla ze strany MOAP učiněna žádná právní jednání či jiné kroky v rámci spolupráce mezi stranami Memoranda.

Ad3.) Na základě Memoranda nebylo ze strany MOAP zahájeno žádné právní jednání o smluvní úpravě vzájemných vztahů, v rámci kterých by byly konkretizovány jednotlivé závazky smluvních stran Memoranda, jež povedou k naplnění předmětu Memoranda.

Ad4.) MOAP nepořídil ani nevydal na základě Memoranda nebo v souvislosti s ním žádná odborná stanoviska dotčených orgánů, včetně orgánů státní památkové péče.

Ad5.) Orgány MOAP nebyl schválen ani zveřejněn záměr prodeje nebo pronájmu žádného z Pozemků svěřených.

Ad6.) Ze strany MOAP nebylo zahájeno ani vyhlášeno výběrové řízení na prodej nebo pronájem některého z Pozemků svěřených a Pozemky svěřené nebyly ani nejsou v současné době žádnou formou nabízeny k prodeji nebo pronájmu.

Ad7.) MOAP si nezařadil vypracování znaleckého posudku na stanovení tržní hodnoty, resp. ceny obvyklé Pozemků či některého z Pozemků.

Ad8.) MOAP jako subjekt, kterému byla svěřena správa Pozemků svěřených, neučinil jakékoliv kroky k dělení MOAP nesvěřeného pozemku parc. č. 405/15, k. ú. Moravská Ostrava ani k dělení žádného jiného z Pozemků.

Ad9.) V současné době není příslušnými orgány MOAP projednáván nebo schválen žádný jiný způsob zcizení či zatížení Pozemků nebo některého z Pozemků.

Ad10.) V současné době MOAP nemá v platnosti žádné zásady, pravidla nebo jiný koncepční dokument, který vyjma pravidel uvedených v zákonu o obcích stanoví pravidla postupu prodeje nebo pronájmu Pozemků svěřených.

S pozdravem

Příloha

- Memorandum

| | | |
|-----------------|------|------------|
| EVIDENČNÍ ČÍSLO | | |
| 0006 | - | 2021 |
| poř. číslo | rel. | zám. číslo |
| | | LPO |

10993/2020/OM

Memorandum o spolupráci při přípravě a realizaci projektu „Revitalizace náměstí Dr. E. Beneše Ostrava a jeho nejbližšího okolí“

(dále jen „Memorandum“)

uzavírané ve smyslu ust. § 1746 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedené dne, měsíce a roku mezi

1. Statutární město Ostrava

zastoupené Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451

(dále také jen jako „SMO“)

a

2. Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

zastoupené Ing. Zuzanou Ožanovou, starostkou
nám. Dr. Edvarda Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
IČO: 00845451

(dále také jen jako „MOAP“)

a

3. Ostravica – budova obchodní a živnostenské banky s.r.o.

jednající Michalis Dzikos, jednatel
se sídlem Masarykova 699/9, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
IČO: 08148872
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 43592

(dále také jen jako „Ostravica – budova OŽB“)

a

4. Michalis Dzikos

a

5. Ostravica 2020 s.r.o.

jednající Daniel Zeman, jednatel
se sídlem Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 27940365
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 128043

(dále také jen jako „Ostravica 2020“)

(společně dále také jako „strany memoranda“)

I.

Preambule

1. Strany Memoranda jsou si vědomy, že mezi cíle SMO patří zejména všestranný rozvoj a uspokojování potřeb občanů, přičemž uznávají, že zachování kulturního dědictví a vytváření podmínek pro příznivý rozvoj prostředí pro život jsou nezastupitelné v individuálním profesním a osobnostním růstu občanů, a také pro posilování odpovědnosti za zděděné i vytvářené kulturní hodnoty. V návaznosti na uvedené strany memoranda chtějí spolupracovat na obnově a zachování historické kulturní hodnoty lokality náměstí Dr. E. Beneše včetně komplexu budov bývalého Módního domu Ostravica a jejího přilehlého okolí.
2. SMO je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 405/15, 407/2, 407/1, 407/3, 405/9, 405/4, 405/5, 405/3, 405/1, 405/14, 405/8, 3589/8 a 3589/33 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jejichž využití se zvažuje pro realizaci záměrů uvedených v tomto Memorandu. MOAP náleží správa pozemků parc. č. 405/1, 405/14, 3589/8 a 3589/33 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.
3. [REDAKCE] je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 405/2 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jehož využití se rovněž zvažuje pro realizaci záměrů uvedených v tomto Memorandu.
4. Ostravica 2020 je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 408, 409 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jejichž využití je taktéž zvažováno pro realizaci předmětu tohoto Memoranda.
5. Ostravica – budova OŽB je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 410/3 a 410/1 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jejichž využití je taktéž zvažováno pro realizaci předmětu tohoto Memoranda
6. Náměstím Dr. E. Beneše jsou myšleny pozemky parc. č. 405/3 a parc. č. 405/8, 405/15 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „náměstí Dr. E. Beneše“).
7. Komplexem budovy bývalého Módního domu Ostravica jsou myšleny stavby na pozemcích parc. č. 408, 409, 410/3, 410/11, 405/2, 405/4, 405/5, 405/9, 407/1, 407/2 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „Módní dům Ostravica“).

II.

Účel a předmět Memoranda

1. Účelem a předmětem Memoranda je spolupráce na posilování a udržování architektonických, památkových a urbanistických hodnot na území vymezeném v čl. I Memoranda, která bude spočívat zejména ve vzájemné spolupráci na přípravě a realizaci naplnění zájmů stran memoranda a jejich koordinaci. Strany memoranda berou na vědomí, že primárním zájmem SMO ve smyslu tohoto Memoranda je zájem na rekonstrukci historicky významných objektů na jeho území, spolu s odpovídající revitalizací přilehlého okolí těchto objektů. Naplňování tohoto zájmu musí být uskutečňováno v souladu s územními limity a mj. také odbornými stanovisky dotčených orgánů, včetně orgánů památkové péče. Strany memoranda berou rovněž na vědomí vizi vlastníků komplexu budovy bývalého Módního domu Ostravica a přilehlých pozemků, jež spočívá v záměru citlivé rekonstrukce tohoto historicky hodnotného objektu, včetně plánované přístavby, které mají sloužit pro rozvoj obchodních, restauračních, hotelových a dalších služeb, přičemž součástí této vize je vybudování podzemního parkoviště pod stávajícími pozemky ve

vlastnictví SMO. Součástí této vize je také odpovídající propojení výstavby rekonstruovaných objektů s přílehlým okolím, jež bude revitalizováno SMO v součinnosti s MOAP.

2. Smluvní strany deklarují, že řešení okolního veřejného prostoru a jeho vazeb na komplex budov bývalého Módního domu Ostravica bude vycházet z koncepčních dokumentů SMO vztahujících se k dané lokalitě, přičemž k nalezení vhodného řešení pro náměstí Dr. E. Beneše bude zvolena cesta architektonicko – urbanistické soutěže ve spolupráci s koncepčním pracovištěm SMO v oblasti architektury, urbanismu a tvorby města, Městským ateliérem prostorového plánování a architektury, příspěvkovou organizací.
3. Spolupráce na základě Memoranda bude spočívat v poskytování vzájemné součinnosti pro vytváření vstupních podmínek pro koordinaci zájmů a naplnění vizí stran memoranda. Strany memoranda si budou v intencích tohoto Memoranda poskytovat vždy jen takovou součinnost, kterou na nich lze spravedlivě požadovat, a to vždy v mezích platných právních předpisů.

III.

Příprava a realizace projektu

1. Bude-li to v zájmu všech stran, strany memoranda zahájí po uzavření tohoto Memoranda jednání o smluvní úpravě vzájemných právních vztahů, v rámci kterých budou konkretizovány jednotlivé závazky smluvních stran, jež povedou k naplnění předmětu Memoranda, jak je definován v článku II.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Memorandum se uzavírá na dobu do dosažení účelu tohoto Memoranda, nejdéle však po dobu setrvání všech stran memoranda na společných vizích a záměrech tohoto Memoranda. V případě, že kterákoliv ze stran memoranda ustoupí od společných vizí a záměrů, oznámí tuto skutečnost dalším stranám memoranda a tímto toto Memorandum zaniká. Memorandum je vyhotoveno v 10 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze stran memoranda obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Strany memoranda prohlašují, že Memorandum přečetly, jeho obsahu bezesbýtku porozuměly a že jeho obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.

V.

Doložka platnosti právního jednání

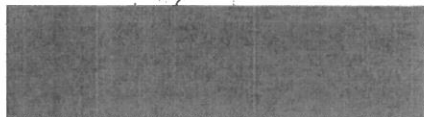
1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů:

O uzavření tohoto Memoranda rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. 1019/ZM1822/16, dne 16.09.2020.

2. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů:

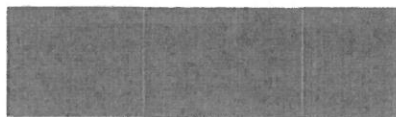
O uzavření tohoto Memoranda rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0318/ZMOB1822/13/20, dne 14.12.2020.

V Ostravě dne - 7 - 01 - 2021



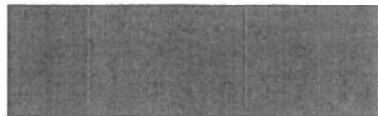
za SMO
Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor

V Ostravě dne 18. 12. 2020



za SMO MOAP
Ing. Zuzana Ožanová
starostka

V Liberci dne 3. 2. 2021



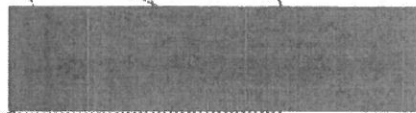
za Ostravica – budova OŽB
Michalis Dzikos
jednatel

V Liberci dne 3. 2. 2021



Michalis Dzikos

V Ostravě dne 3. 2. 2021



za Ostravica 2020
Daniel Zeman
jednatel