

Žádost o poskytnutí informace

ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění
pozdějších předpisů

I. Žadatel:

Jméno, příjmení: (fyzická osoba)		Datum narození:	
Oficiální jméno/název: (právnícká osoba)	XXX	IČ:	XXX
DORUČOVACÍ ADRESA: Ulice, číslo:		Město:	PSČ:
EL. KOMUNIKACE: (e-mail, datová schránka)			

II. Žádost o poskytnutí informace ve věci:

Žádám o informace k nájemnímu vztahu, který jste coby pronajímatel, uzavřeli s

IČ 47162279, předmět nájmu nebytové prostory v domě Reální 1859/4, Ostrava - Moravská Ostrava, a to

- doba trvání nájemního vztahu, od - do, a to včetně datumu předání předmětných prostor nájemci
- popis stavu předmětných prostor ke dni předání, prosím o fotodokumentaci a kopii předávacího protokolu
- rozsah stavebních úprav a změn realizovaných nájemcem před zahájením činnosti
- výše finančních prostředků investovaných nájemcem do předmětných prostor, nebude-li známa přesná částka, tak odhad těchto nákladů
- doba trvání realizace změn v pronajatých prostorách, prosím o fotodokumentaci po dokončení
- podílel se pronajímatel finančně na realizaci úprav pronajatých prostor a v jaké výši
- prosím o kopii předávacího protokolu ke dni skončení nájmu včetně fotodokumentace

10/2021

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ	Čís. dopis
Došlo 11-02-2021	Zpracovatel
Č.j. MOaP/013231/21	DM
Poč. listů: - 1 - Příl.: 1/1	Ukl. znak

III. Datum a podpis žadatele: 11.2.2021

Poučení:

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz neposkytuje informace, jež jsou chráněny před zveřejněním jako utajované informace ve smyslu § 7 citovaného zákona, jako obchodní tajemství ve smyslu § 9 citovaného zákona a dále informace, které vypovídají o osobnosti a soukromí fyzické osoby podle § 8a) citovaného zákona a o majetkových poměrech dané osoby dle § 10 citovaného zákona, popř. může provést další omezení práva na informace ve smyslu § 11 citovaného zákona.



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/013447/21/OMS/Čeč

Sp. zn.: S-MOaP/013231/21/2



ov41es7d2bad97

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 24. 2. 2021

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane ,

statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz obdržel dne 11. 2. 2021 Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), s názvem „*Žádám o informace k nájemnímu vztahu, který jste coby pronajímatel, uzavřel s IČ 47162279, předmětem nájmu nebytové prostory v domě Reální 1859/4, Ostrava – Moravská Ostrava*“ (dále jen „Žádost“).

Dle Žádosti požadujete předat tyto informace:

1. *Doba trvání nájemního vztahu, od – do, a to včetně datumu předání předmětných prostor nájemci.*
2. *Popis stavu předmětných prostor ke dni předání, prosím o fotodokumentaci a kopii předávacího protokolu.*
3. *Rozsah stavebních úprav a změn realizovaných nájemcem před zahájením činnosti.*
4. *Výše finančních prostředků investovaných nájemcem do předmětných prostor, nebude-li známa přesná částka, tak odhad těchto nákladů.*
5. *Doba trvání realizace změn v pronajatých prostorách, prosím o fotodokumentaci po dokončení.*
6. *Podílel se pronajímatel finančně na realizaci úprav pronajatých prostor a v jaké výši.*
7. *Prosím o kopii předávacího protokolu ke dni skončení nájmu včetně fotodokumentace.*

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme požadované informace, a to:

Ad 1.) od 15. 7. 2011 do 15. 9. 2016, datum předání předmětných prostor nájemci: 19. 7. 2011

Ad 2.) popis stavu předmětných prostor ke dni předání:

1. nadzemní podlaží (přízemí) – dlažba, nevymalováno, 3 ks radiátoru, 4 okna, mokrá stěna, okna a dveře funkční, mříže, kovové schodiště;
 2. nadzemní podlaží – podlahy dřevěné, 2 ks radiátorů, spodní díl kuchyňské linky, dřez, vodovodní baterie, wc kombi, umyvadlo malé, vodovodní kohoutek (studená voda), okno s mříží, na toaletě mokrá stěna, v kuchyňské lince neteče voda;
- fotodokumentace ke dni předání prostor není k dispozici,
předávací protokol viz příloha č. 1

Ad 3.) rozsah stavebních úprav:

- demontáž lehkých sádkartonových příček v přízemí (bývalé WC, šatní kabinky)
- úpravy elektroinstalace, instalace osvětlení
- instalace elektrického bojleru
- umístění reklamních polepů do výlohy a označení provozovny na fasádě domu, osázení výstrčky pro logo provozovny
- vybourání ocelových schodů, zabetonování stropu po vybouraném schodišti ze železobetonu
- vybudování lehkého ocelového schodiště na jiném místě včetně vybourání stropu
- oprava omítek a estetická povrchová úprava stěn
- úprava podlah s opatřením novým povlakem
- zazdění stávajících dveří a obnova dveří původních, úprava stropů,

Ad 4.) 150 000 Kč,

Ad 5.) realizace změn v pronajatých prostorách trvala od 19. 8. 2011 do 10. 1. 2012;
fotodokumentace po dokončení stavebních úprav není k dispozici,

Ad 6.) pronajímatel se nepodílel finančně na realizaci úprav pronajatých prostor,

Ad 7.) předávací protokol viz příloha č. 2 a fotodokumentace viz příloha č. 3.

S pozdravem

Příloha

Příloha č. 1 předávací protokol

Příloha č. 2 předávací protokol

Příloha č. 3 fotodokumentace



Statutární město Ostrava
 Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
 Prokešovo nám. 8, 729 29 Ostrava
 Odbor majetkový
 Oddělení správy majetku, Sokolská třída 1374/28, Moravská Ostrava

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL NEBYTOVÉHO PROSTORU

Uč. č.	Reální			1.PP + 1.NP
	603		19.7.2011	
	118,79 m ²			

nový nájemce
 [redacted]
 IČ 47162279
 tel. [redacted]

Měřidla	druh měřidla	číslo měřidla:	datum odečtu:	stav:
	vodoměr STV			m3
	vodoměr STV			m3
	vodoměr STV			
	vodoměr STV			
	vodoměr TUV			m3
	vodoměr TUV			
	elektroměr			
	plynoměr			

POKRYTÍ - DLAŽBA, NĚVYHA LOVÁKŮ, 3x RADIÁTORŮ
 KOKLA HOŘELI V TĚLA, DENNÍ DVEŘE HLUČELI, MOŽE
 KOVOVÉI VOCHODNĚ
 1. PATRO PODLAHY ŽREVENĚI, 2x RADIÁTORŮ
 VODNÍ DÍL LUCH. HLUČY
 ŽEZ, VOD. BATERIE
 WC - KOMP. ANHYDROXYLE, VOD. KOTLOVÉ. P.
 (VOKNE' HŘÍZ)
 KO - HOŘELI V TĚLA
 VETŘE VODA V LUCH. HLUČE.
 2 ks klíčů

Zástupce správce (jméno, razítko, podpis) [redacted] 599442809 oddělení správy majetku	Nový nájemce [redacted]
--	----------------------------

žadatel klíčů
 a umístění klíčů v příloze do domu
 2.

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL NEBYTOVÉHO PROSTORU

1. EVIDENČNÍ ÚDAJE

ULICE:	Reální 1859/4	po:		podlaží	1.NP + 2NP
Jednotka č.	1859/603	Datum předání:	15.9.2016		
Výměra	118,79m ²				
Místnosti:		počet klíčů			

Předávající:

ul. Svatojánská - Mladějov, PSČ 712 01
 IČ: 47162279
 tel.:

2. STAVY MĚŘIDEL

	druh měřidla	číslo měřidla:	datum odečtu:	stav:	
Měřidla	vodoměr STV	11.357268	15.9.2016		m3
	vodoměr STV				
	vodoměr STV				m3
	vodoměr STV				m3
	vodoměr TUV				
	vodoměr TUV				
	elektroměr				kW
	plynoměr				m3

3. STAV NEBYTOVÉHO PROSTORU

Stavy měřicu tepla ITN	1NP radiator prodejna u dveří	1214 / 718 / n9629
	radiator prodejna zadní část	0 / 659 / n9626
	2NP radiator prodejna zadní část	0 / 0 / n9665
	radiator sklad	64 / 0 / n9663

Vstup: z ulice Reální dřevěnými částečně prosklenými dveřmi s kovaním. 1ks zámku a zavrácem. 1ks vykladce po pravé straně vstupních dveří s vakuirovaným sklem a se svinovací mříží umístěnou před vykladci a vstupními dveřmi

Prodejna 1NP: u vchodových dveří čistící zona (koberec), jinak c. v. c. prodejné dlažba. Pod vykladcem je umístěn 1ks litinový radiator s TRV a ITN, v horní části vykladce 5ks bodových svítidel, při pravé straně vchodových dveří na stěně ovládací panel od zabezpečovacího zařízení (značka PARADOX), na stěně je nanesena stříkaná omítka. v zadní části prodejny se nachází plastové okno do dvora (3 křídla), pod oknem litinový radiator s TRV a ITN, na levé stěně se nachází el. Rozvaděč s jističi a vypínači pro osvětlení, nad ním rozvaděč se zabezpečovacími zařízeními a TV zasuvka, 2ks čidel pro zabezpečovací zařízení. Uprostřed prodejny se nachází komora, která je uzavíratelná posuvnými dřevěnými dveřmi, uvnitř se nachází stropní svítidlo s pohybovým čidlem. V zadní části prodejny se nachází schodiště (ocelové s ocelovým zábradlím a dřevěnými schodnicemi) vedoucí do prodejny v 2NP. 6ks zasuvek, 6ks zasuvek pod pultem 1ks vypínače

Prodejna 2NP: vstup z prodejny v 1NP po schodišti, podlaha vinylová krytina, stěny štukové s natěrem, u schodiště se nachází plastové okno do dvora (nové šestidílné) 5ks zasuvek, 1ks čidlo pro zabezpečovací zařízení. 1ks zářivka, na druhé straně místnosti se nachází dřevěné kaskádové okno z vnitřní strany vyměněné za EURO okno, pod oknem se nachází litinový radiator s TRV a ITN. Po pravé straně místnosti se nachází vstup do skladu otvorem s dřevěným obložení a posuvnými dveřmi

Sklad: vstup z prodejny v NP podlaha vinylová krytina, stěny vymalba, v levé části místnosti se nachází dřevěné kaskádové okno z vnitřní strany vyměněné za EURO okno, pod oknem se nachází litinový radiator s TRV a ITN, 4ks zářivkových těles, 2ks zasuvek, 4ks vypínači, v zadní části skladu vstup do zázemí (kuchyňky)

Zázemí (kuchyňka): vstup ze skladu přes dveřmi zarubné bez dveří, podlaha dlažba (opotřebovaná), stěny natěr, 2ks zasuvek, kuchyňská linka (dřez s okapem + baterie s el. průtokovým ohřívacem + prac. deska + spodní skříňky + vrchní police) vlevo u země se nachází šachta s vodoměrem na SV, 1ks nástěnné svítidlo, dále vstup do místnosti s WC

Datum: 15.9.2016	Datum: 15.9.2016
Zástupce správce (jméno, podpis) MO MOaP	Předávající: Yvonne Blejcharová

WC: vstup z kuchyňky dřevěnými dveřmi s kovaním v horní části prosklené (rozbité sklo), podlaha dlažba (opotřebovaná u vchodu rozbitá)
1ks okno plastové do dvora, 1ks WC kombi, 1ks plechové umyvadlo, 1ks bidle se el. bojlerem 5l, značka HAJDU, 1ks vypínač, 1ks
nástenne svítidlo, 1ks držák na ručníky, 1ks ventilátor na odvětrávání mštnosti s WC.

Nájemce [redacted] ponechava v NP dle přiloženého soupisu vybavení (nábytek) za účelem jeho prodeje novému nájemci.
V případě že nový nájemce nebude mít zájem o odkup vybavení, musí jej [redacted] na své náklady vystěhovat z NP. S tímto [redacted]
[redacted] souhlasí.



Příloha č. 3 - Fotodokumentace 15.9.2016 - Reální 1859/4











