

MOaP/072386/20/OSŘP1/Prů



0v41aa7736d73a

Vážení,

ze studijních důvodů Vás tímto zdvořile žádám o poskytnutí těchto informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím:

1 závazné stanovisko obecného stavebního úřadu vydané dle ust. § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Uvedenou informaci žádám poskytnout e-mailem, a to v celém rozsahu kromě osobních údajů. V případě, že takové závazné stanovisko vydáno na Vašem úřadě nikdy nebylo, na poskytnutí informace netrvám.

Za vyřízení předem velmi děkuji

44/2020

URAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		Čís. dopor. L-weil	
Došlo	1.10.2020	Zpracovatel OSŘP	
Č.j.	MOaP/072386/20	Ukl. znak 83.1	
Poč. listů:	- 1 -	Pril.:	-

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
odbor stavebního řádu a přestupků

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/072968/20/OSŘP1/Kala

Sp. zn.: S-MOaP/072386/20

Č.:

Vyřizuje:

Telefon.:

E-mail:

Datum: 2.10.2020

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz obdržel dne 1.10.2020 Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů Ostrava (dále jen "InfZ").

Dle žádosti požadujete sdělit následující informaci:

1 závazné stanovisko obecného stavebního úřadu vydané dle ust. § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme požadované informace, a to:

- kopii závazného stanoviska pod č.j. MOaP/057573/19/OSŘP1/Kala ze dne 19.8.2019, která je přílohou tohoto poskytnutí informace podle InfZ.

Podle ustanovení § 17 odst. 1 InfZ jsou povinné subjekty oprávněny žádat v souvislosti s poskytováním informací úhradu ve výši, která nesmí přesáhnout náklady spojené s pořízením kopií, opatřením technických nosičů a odesláním informací žadateli.

Sazebník úhrad za poskytování informací dle ustanovení § 5 odst. 1 písm. f) InfZ schválila Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 1458/RMOB1822/22/20 dne 15.1.2020 s účinností od 16.1.2020 na účetní období roku 2020.

Za pořízení kopií dokumentů, uvedených v žádosti, je stanovena dle §17 InfZ výše nákladů, a to takto:

Za pořízení černobílé kopie formátu A4 (3 listy) – 2 x 3,00 Kč (oboustranná) a 1 x 2,00 Kč (jednostranná), celková částka 8,00 Kč.

Jelikož celková výše úhrady nákladů nepřesáhne 30,00 Kč, **nebude**, v souladu s článkem 5 Sazebníku úhrad za poskytování informací, schváleného Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 1458/RMOB1822/22/20, **úhrada nákladů požadována.**

č.j.: MOaP/072968/20/OSŘP1/Kala

Příloha:

- kopie závazného stanoviska pod č.j. MOaP/057573/19/OSŘP1/Kala ze dne 19.8.2019

Obdrží:

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
odbor stavebního řádu a přestupků

Vaše značka: MOaP/053413/19/OSŘP1/Lin
Ze dne: 18.7.2019
Č. j.: MOaP/057573/19/OSŘP1/Kala
Sp. zn.: S-MOaP/053487/19
Č.:
Vyřizuje:
Telefon.:
E-mail:

Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
odbor stavebního řádu a přestupků
speciální stavební úřad
nám. Dr. E. Beneše 6/555
729 29 Ostrava

Datum: 19.8.2019

Závazné stanovisko

Závazná část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, (dále jen "ÚMOB MOaP, OSŘP"), jako dotčený orgán příslušný podle § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru, po posouzení žádosti, kterou dne 18.7.2019 podalo Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad,

vydává

jako dotčený orgán podle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "správní řád"), v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona ve spojení s § 94j odst. 2 stavebního zákona k umístění a povolení vedlejších staveb souboru toto závazné stanovisko:

Stavebníkovi Statutárnímu městu Ostrava, Městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, IČO 00845451, náměstí Dr. E. Beneše 6/555, 729 29 Ostrava, které zastupuje STUDIO - D Opava s.r.o., IČO 26833115, 747 74 Holasovice 171, se uděluje

souhlas

s povolením vedlejších staveb stavby hlavní: „Regenerace sídliště Šalamouna - 6. Etapa“

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy (předmětem jsou zpevněné plochy)

SO 102 Komunikace a zpevněné plochy (předmětem jsou zpevněné plochy)

SO 401 Veřejné osvětlení – etapa A

SO 402 Veřejné osvětlení – etapa B

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2906/3, 2906/13, 2907/1, 2907/29, 2907/31, 2907/32, 2907/33, 2907/36, 2907/43, 2907/56, 2919/3, 2920/21, 2921/3, 2922/1, 2938/1, 2938/10, 2955/1, 2956/2, 2956/3 a 3630/31 v katastrálním území Moravská Ostrava

Toto závazné stanovisko není povolením vedlejších staveb, ale je vydáno pro účely společného povolení na stavbu hlavní: „Regenerace sídliště Šalamouna - 6. Etapa“ dle přiložené projektové dokumentace pod názvem "REGENERACE SÍDLIŠTĚ ŠALAMOUNA 6. etapa", kterou zpracovalo STUDIO - D Opava s.r.o., IČO 26833115, 747 74 Holasovice 171 (datum vyhotovení 3/2019).

Popis záměru:

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

Budou provedeny zpevněné plochy z asfaltu a betonové dlažby v celkovém rozsahu 456,5 m².

SO 102 Komunikace a zpevněné plochy

Budou provedeny zpevněné plochy z asfaltu a betonové dlažby v celkovém rozsahu 290 m².

SO 401 Veřejné osvětlení – etapa A

Stávající stožáry č. 11, 12 a 13 se demontují a nově se osadí Led svítidla na nové sloupy do nových pozic (L101, L102 a L103). Kabelové vedení se mezi těmito sloupy provede nově kabelem CYKY 4x16 v zemi v chráničce DN75. Na ul. Gajdošova bude spolu s přeloženým silovým napájecím kabelem přeložen ovládací kabel. Dále se nově osadí 4 ks uličních svítidel (pozice L104-107) pro osvětlení nového parkoviště a příjezdové komunikace k parkovišti ke stadionu. Napojení se provede kabelem CYKY 4x16 v zemi v chráničce DN75 z přeloženého svítidla č. 12 na ul. Gajdošova. Kabelové vedení bude mít délku 188,0 m.

SO 402 Veřejné osvětlení – etapa B

Stávající stožáry č. 1-10 a 18 se demontují a nově se osadí Led svítidla na nové sloupy do nových pozic (L201-211). Kabelové vedení se mezi těmito sloupy provede nově kabelem CYKY 4x16 v zemi v chráničce DN75. Dále se provede kabelové propojení svítidla č. 1 na ul. Gajdošova se svítidlem č. 21 na ul. Vítkovická. Propojení se provede kabelem CYKY 4x16 v zemi v chráničce DN75. Dále se provede výměna stávajícího kabelu z nových stožárů č. 5 a 6 pro osvětlení podchodů. Propojení se provede kabelem CYKY 3x4 v zemi v chráničce DN75. Kabelové vedení bude mít délku 424,5 m.

Závazné stanovisko se vydává za této podmínky:

- Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací pod názvem "REGENERACE SÍDLIŠTĚ ŠALAMOUNA 6. etapa", kterou zpracovalo STUDIO - D Opava s.r.o., IČO 26833115, 747 74 Holasovice 171 (datum vyhotovení 3/2019).

Odůvodnění:

Stavební úřad příslušný k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru je ve společném územním a stavebním řízení podle § 94j stavebního zákona dotčeným orgánem a pro potřeby vydání společného povolení vydal namísto rozhodnutí toto závazné stanovisko.

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad, podal dne 18.7.2019 žádost o vydání závazného stanoviska k umístění a povolení vedlejší stavby.

ÚMOB MOaP, OSŘP byla předložena dokumentace záměru pod názvem "REGENERACE SÍDLIŠTĚ ŠALAMOUNA 6. etapa", kterou zpracovalo STUDIO - D Opava s.r.o., IČO 26833115, 747 74 Holasovice 171 (datum vyhotovení 3/2019). Z předložené dokumentace vyplývá, že vedlejší stavbou záměru jsou zpevněné plochy a veřejné osvětlení.

Žádost je doložena těmito doklady:

- Magistrát města Ostravy útvar hlavního architekta a stavebního řádu – KS 159/2019 č.j. SMO/062867/19/ÚHAaSŘ/Gav ze dne 11.3.2019
 - Odbor ochrany životního prostředí ze dne 5.3.2019
 - Odbor dopravy ze dne 8.2.2019
 - Útvar hlavního architekta a stavebního řádu – územní plánování ze dne 27.2.2019
 - Útvar hlavního architekta a stavebního řádu – památková péče ze dne 28.1.2019
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, č.j. KHSMS 04066/2019/OV/HOK ze dne 13.2.2019
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-993-2/2019 ze dne 4.2.2019

- Policie ČR, Městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát, č.j. KRPT-21980-1/ČJ-2019-070706 ze dne 25.2.2019
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, sp.zn. 89467/2019-1150-OÚZ-BR ze dne 12.2.2019
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1102573229 ze dne 28.1.2019
- ČEZ, Energetické služby, s.r.o., zn. 7550/ES/19 ze dne 6.3.2019
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 563092/19 ze dne 14.3.2019
- ČD-Telematika a.s., č.j. 1201811182 ze dne 2.7.2018
- DIAMO, státní podnik, zn. D500/23303/2018 ze dne 17.8.2018
- Dopravní podnik Ostrava a.s., zn. 3436/TDC/19Kr ze dne 12.2.2019
- GridServices, s.r.o., zn. 5001871577 ze dne 27.2.2019
- Itself s.r.o., č.j. 18/002966 ze dne 2.7.2018
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 6.1/8025/1207/19/Ku ze dne 26.2.2019
- Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-5634/19/TSÚ/PT ze dne 7.8.2019
- OVANET a.s., zn. 19-112 ze dne 8.1.2019
- PODA a.s., zn. TaV/153/2019/Vo ze dne 31.1.2019
- SITEL, spol. s r.o., zn. 1111901628 ze dne 4.4.2019
- Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství, č.j. MOaP/006061/19/OIMH/Šin. ze dne 20.2.2019
- UPC Česká republika, s.r.o., zn. Ka/0027-2019/nE ze dne 22.2.2019
- Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSMSS/20190213-006/SUS ze dne 18.3.2019.

Stavba je umístěna v souladu se stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje – odboru životního prostředí a zemědělství – č.j. MSK 131299/2014 ze dne 16.10.2014, jelikož se nachází v území ploch "M" a "N" chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve.

ÚMOB MOaP, OSŘP ověřil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a ověřil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení. Podmínky vyplývající z předložených stanovisek a vyjádření byly zpracovány do dokumentace "REGENERACE SÍDLIŠTĚ ŠALAMOUNA 6. etapa", kterou zpracovalo STUDIO - D Opava s.r.o., IČO 26833115, 747 74 Holasovice 171 (datum vyhotovení 3/2019).

ÚMOB MOaP, OSŘP navrhovanou stavbu posoudil z hledisek uvedených v ustanovení § 90 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k následujícím závěrům:

Umísťovaná stavba je v souladu:

• s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. – o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

• s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Navrhovaná stavba neklade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

• s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

K umístění stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se nevydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona, stavební úřad dále navrhovanou stavbu posoudil z hledisek uvedených v ustanovení § 90 odst. 2 stavebního zákona a dospěl k následujícím závěrům:

Umísťovaná stavba je v souladu:

• se schválenou územně plánovací dokumentací a to:

- se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, jako opatření obecné povahy, nabyly účinnosti dne 4.2.2011. Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplývají žádné podmínky pro stavbu;
- S Územním plánem Ostravy (dále jen "ÚPO"), který vydalo Zastupitelstvo města Ostravy dne 21.5.2014 usnesením č. 2462/ZM1014/32 formou opatření obecné povahy s účinností od 6.6.2014, včetně jeho pozdějších změn a úprav. Dle ÚPO jsou záměrem dotčené části pozemků součástí ploch se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“, „Občanské vybavení – střední a vysoké školy“ a „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“, která se současně nacházejí v „ploše zastavěné stabilizované“ uvnitř zastavěného území. Stavbu lze dle textové části ÚPO kapitoly „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie „Hlavní využití“ a „Přípustné využití“. Stejně závěry jako stavební úřad vyslovil dne 27.2.2019 ve svém vyjádření KS 159/2019 (č.j. SMO/069395/19/ÚHAaSŘ/Moj) Útvar hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, jako orgán územního plánování.

• s cíli a úkoly územního plánování

Cíle a úkoly územního plánování jsou respektovány při tvorbě, změnách a udržování územního plánu. Vzhledem ke kladnému projednání navržené stavby s dotčenými orgány a útvarem hlavního architekta Magistrátu města Ostravy, jakožto orgánem územního plánování, dospěl stavební úřad k závěru, že předmětná stavba není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Předmětnou stavbou nedochází k narušení přírodních, kulturních či civilizačních hodnot území. Stavební úřad dále uvádí, že územní plán musí v souladu se zákonem obsahovat urbanistickou koncepci, zejména pak musí dále splňovat cíle a úkoly územního plánování. Z tohoto lze dovodit, že pokud je územní plán vydán, zahrnuje již v sobě výše uvedené požadavky. Vzhledem k této skutečnosti je soulad navrženého záměru s územním plánem v obecné rovině totožný se souladem s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot. Vnímání okolního prostoru a místa stavby z pohledu architektury a urbanismu nebude navrženou stavbu negativně dotčeno.

ÚMOb MOaP, OSŘP udělil souhlas tak, jak je uvedeno v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Poučení:

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67 odst. 1 správního řádu), nýbrž úkon učiněný dotčeným orgánem (ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu).

Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí, vydaného podle zvláštních právních předpisů.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Odvolání lze podat pouze proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.

Příloha

– paré č. 02 projektové dokumentace pod názvem „Regenerace sídliště Šalamouna 6.etapa“

Obdrží:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků,
speciální stavební úřad, nám. Dr. E. Beneše č.p. 555/6, 729 29 Moravská Ostrava