

MOaP/068785/19/OSŘP1/Prž



0v41ee714110e8

Stavební úřad

Moravská Ostrava a Přívoz

Věc- žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

33/2019

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		Čís. dopor. JS
Došlo 25.9.2019	Zpracovatel OSŘP	
Č.j. MOaP/068785/19	Ukl. znak	
Poč. listů: -1-	Příl.: -2-	

Žádost se týká objektu jiná stavba na parc. č. 1268/1 Moravská Ostrava na adrese 30.dubna 2570/9, který je ve vlastnictví VMI Silesia Group s.r.o.

Na počátku roku 2018 došlo k přepojení rozvodů tepelné energie odpojením administrativní části budovy s napojením pouze na bytovou část domu.

K 30. 6. 2018 došlo k odpojení od centrálního vytápění provozované přes výměňkovou stanici společnosti Veolia Energie ČR, a.s. a přepojení na elektrokotel zřejmě v majetku VMI Silesia Group s.r.o..

V roce 2019 od květen/červen začaly stavební úpravy v administrativní části budovy, které pokračují výměnou okenních výplní. V současné době, kdy začalo topné období, jsou práce provedeny ani ne z poloviny a některé výplně pro okna do místností bezprostředně související s bytovou částí objektu z dvorové části jsou nedokončené a dochází k podchlazování místností v bytech a hrozí opět zvýšená spotřeba tepelné energie a tím zvýšené náklady za dodávku tepla. / foto v příloze/

V objektu, jehož technický stav včetně otopné soustavy byl velmi špatný, bydlí sociálně slabí lidé a v tomto objektu již proběhla kontrola Státní energetické inspekce v měsíci červnu 2019.

Žádám proto o informace, zda v souladu s právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. existuje nějaký úkon, kterým by byly výše uvedené stavební úpravy v tomto objektu předmětem projednání v rámci Vašeho stavebního úřadu a s jakým výsledkem.

Děkuji!

Hezký den!

V Havířově dne 25. 9.2019



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
odbor stavebního řádu a přestupků

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/069724/19/OSŘP1/Pav

Sp. zn.: S-MOaP/068785/19

Č.:

Vyřizuje:

Telefon.:

E-mail:

Datum: 30.9.2019

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz obdržel dne 25.9.2019 žádost (dále jen "žadatel"), o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "InfZ"), týkajících se budovy č. p. 2570, ul. 30. dubna 9, na pozemku parc. č. 1268/1 v katastrálním území Moravská Ostrava (dále jen "budova" anebo "objekt"), jež je ve vlastnictví VMI Silesia Group s.r.o., Pelclova 2500/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen "vlastník stavby" též "stavebník").

Žadatelem jsou požadovány následující informace:

„Žádám proto o informace, zda v souladu s právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Existuje nějaký úkon, kterým by byly výše uvedené stavební úpravy v tomto objektu předmětem projednání v rámci Vašeho stavebního úřadu a s jakým výsledkem.“

Žadatelé jsou v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ poskytnuty požadované informace, a to:

Dne 18.9.2019 byla u Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků podána stavebníkem žádost o vydání společného povolení na stavbu ve smyslu ustanovení § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jejímž předmětem jsou stavební úpravy pro změnu v užívání budovy na bytový dům s administrativou. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení, které ke dni poskytnutí požadovaných informací žadatelé stále probíhá.

Předmětem výše uvedeného společného povolení na stavbu není změna užívání budovy spočívající ve změně způsobu vytápění budovy či topného média; z projektové dokumentace předložené k žádosti o vydání společného povolení na stavbu vyplývá, že budova bude po provedení stavby nadále vytápěna prostřednictvím centralizovaného zásobování teplem.

K výměně výplní okenních otvorů v budově lze obecně konstatovat, že pokud provedení takovýchto prací, nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled budovy, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání, jedná se o udržovací práce ve smyslu § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavby.