



30/2019

Městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz  
Oddělení stavebního úřadu  
Náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729/29 Moravská Ostrava

URAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		Čís. dopor. <i>e-mail</i>
Došlo:	31-08-2019	Zpracovatel
Č.j.:	MOaP/063055/19/79	Ukl. znak R3.1
Poč. listů:	7	Příl.:

V Ostravě dne 31.8.2019

**Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím včetně případné žádosti o vydání rozhodnutí o opatřeních v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb, o státní památkové péči § 10**

Jsme již dvě desítky let fungující spolek, jenž se věnuje veřejnému prostoru v Ostravě a nejen hodnotným ohroženým stavbám v něm.

Ve své minulosti jsme svůj zrak upřeli na sakrální, přírodní památky ve Vašem obvodu a nyní se, po oklice, vracíme do Vašeho obvodu zpět.

Není nám lhostejný již několik let chátrající objekt Polského domu na Poděbradově ulici, č.p. 1152/53, k.ú. Moravská Ostrava, parc.č. 1331, jenž se měl dle mediálních zpráv již dvakrát začít rekonstruovat.

Poprvé se tak mělo stát v roce 2011, tedy v době, kdy jej za 25 milionů korun vydražila akciová firma Favorit, a.s. Ta jej chtěla ještě koncem téhož roku otevřít. Nestalo se tak, dle jejího vyjádření z důvodu složitého vyřizování stavebního povolení.

Druhý termín zahájení oprav pak měl být rok následující. Dle mediálního vyjádření pro I dnes.cz, ze dne 27.1.2012, zástupce majitele objektu již v tomtéž roce získali pro svůj projekt pod názvem "Obnova Hotelu Polský dům" stavební povolení. Respektive pro jeho první etapu. Znovuotevřený modernizovaný hotel měl být otevřen o dva roky později, tedy v lednu roku 2014.

Od této doby uběhlo několik let a navzdory slibům i stavebnímu povolení ze strany Vašeho úřadu objekt stále chátrá a nic se s ním neděje.

V této souvislosti bychom rádi Vašemu úřadu položili několik tématických otázek.

**1, Do kdy platí ono stavební rozhodnutí Vašeho úřadu, v němž povolujete stavbu pod názvem "Obnova Hotelu Polský dům?"**

2, Proč se doposud dle Vašich dostupných informací nezačalo s pracemi, jestli Vás o tom majitel informoval?

3, Objekt je od 3.5. 1958 na seznamu chráněných kulturních památek České republiky. Z tohtoto vyplývají majiteli určité povinnosti, a to dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, § 9, kde se souhrnně píše, že vlastník musí o daný objekt pečovat a chránit jej před zničením apod.

Stav Polského domu je však již delší dobu žalostný. Budova chátrá, stav se nemění, ba naopak, na její fasádě je nespočet prasklin, pulklin, popadaná omítka a další spadnutí omítky hrozí, tím pádem i případné ohrožení kolemjdoucích.

Jak se Váš úřad v minulosti snažil/snaží zabránit možnému ohrožení chodců?

4, Jaké Váš úřad učinil/činí kroky dle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, § 10, aby zabránil dalšímu chátrání předmětného objektu?

Pokud Váš úřad doposud v této záležitosti nepodnikl žádné kroky, prosíme, aby Váš úřad dle výše uvedeného zákona vydal rozhodnutí o opatřeních pro vlastníka daného objektu.

Děkuji předem za Vaše odpovědi.

S pozdravem

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz  
odbor stavebního řádu a přestupků

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/064596/19/OSŘP1/Kala

Sp. zn.: S-MOaP/063055/19

Č.:

Vyřizuje:

Telefon.:

E-mail:

Datum: 10.9.2019

### Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz obdržel dne 31.8.2019 Vaši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "InfZ"), týkající se objektu "Polského domu" č.p. 1152, ul. Poděbradova 53, na pozemku parc. č. 1331 v katastrálním území Moravská Ostrava.

Dle žádosti požadujete sdělit následující informace (citace):

- 1) *„Do kdy platí ono stavební rozhodnutí Vašeho úřadu, v němž povolujete stavbu pod názvem "Obnova Hotelu Polský dům"?"*
- 2) *Proč se doposud dle Vašich dostupných informací nezačalo s pracemi, jestli Vás o tom majitel informoval?*
- 3) *Objekt je od 3.5.1958 na seznamu chráněných kulturních památek České republiky. Z tohoto vyplývají majiteli určité povinnosti, a to dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, § 9, kde se souhrnně píše, že vlastník musí o daný objekt pečovat a chránit jej před zničením spod.*  
*Stav Polského domu je však již delší dobu žalostný. Budova chátrá, stav se nemění, ba naopak, na její fasádě je nespočet prasklin, puklin, popadaná omítka a další spadnutí omítky hrozí, tím pádem i případné ohrožení kolemjdoucích.*  
*Jak se Váš úřad v minulosti snažil/snaží zabránit možnému ohrožení chodců?*
- 4) *Jaké Váš úřad učinil/činí kroky dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, § 10, aby zabránil dalšímu chátrání předmětného objektu?" (konec citace).*

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme požadované informace, a to:

- k bodu 1) Jelikož bylo stavebnímu úřadu oznámeno zahájení stavby pod názvem „Obnova Hotelu Polský dům, č.p. 1152, Poděbradova 53 – 1. Etapa rekonstrukce R2011“ je stavební povolení pod č.j. MOaP/69931/11/OSŘP1/Ko ze dne 5.12.2011 platné.
- k bodu 2) Stavebník oznámil, že dne 28.1.2012 byla zahájena stavba „Obnova Hotelu Polský dům, č.p. 1152, Poděbradova 53 – 1. Etapa rekonstrukce R2011“.
- k bodu 3) Součástí spisového materiálu ke stavbě „Obnova Hotelu Polský dům, č.p. 1152, Poděbradova 53 – 1. Etapa rekonstrukce R2011“ není žádná informace o možném ohrožení chodců

ani současný stav nemovitosti nevykazuje takové závady, které by stavební úřad opravňovaly podstupovat v intencích stavebního zákona.

- k bodu 4) Činit kroky dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je dle ustanovení čl. 12 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Sb., Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů a doplňků, příslušný Magistrát města Ostravy.

**Obdrží:**