

Vážení,

žádám o poskytnutí následujících informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

1. Jak bylo od roku 1971 do roku 1990 postupováno při vyřizování žádosti o prodej pozemků pod garážemi cizích vlastníků? Jedná se o uvedení obecného metodického postupu při prodeji těchto pozemků. V jakých případech bylo vyhověno a v jakých ne?
2. Jak bylo a je od roku 1990 dosud postupováno při vyřizování žádostí o prodej pozemků pod garážemi cizích vlastníků. Jedná se o uvedení obecného metodického postupu při prodeji těchto pozemků. V jakých případech bývá vyhověno a v jakých ne?
3. Jak bylo postupováno v případech, když byl jeden pozemek pod garážemi prodán dvěma různým subjektům z důvodu pochybení úředníka, tj. prodej dvou pozemků pod jedním katastrálním číslem? Jedná se o případy takovéto prodeje pozemků od roku 1971 (v kompetenci bývalého Obvodního národního výboru Ostrava 1 a v katastru Moravská Ostrava), řešené v posledních 10 letech. Existuje obecný metodický postup, jak v takovýchto případech postupovat, aby došlo k nápravě takového pochybení z minulosti? Pokud ne, jak v takovýchto případech postupovat, aby byla takováto chyba z minulosti napravena?

Obdobná žádost byla odeslána také na Magistrát města Ostravy, a to z důvodu, aby bylo odpověděno v rámci kompetence daného úřadu a ne odkazem na Magistrát města Ostravy.

6/2019

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		Čís. dopis:
Došlo 18.2.2019	č.j. MOaP/012591/19	Zpracovatel 091
Počet listů: -1-	Příl.: -0-	Ukl. znak 831/R



Statutární město Ostrava  
**městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/012591/19/OM/

Sp. zn.: S-MOaP/012591/19/2



Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 28.2.2019

**Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Vážený pane,

statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz obdržel dne 17.2.2019 Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), s názvem Žádost o informace (dále jen „Žádost“).

Dle Žádosti požadujete poskytnutí následujících informací:

1. Jak bylo od roku 1971 do roku 1990 postupováno při vyřizování žádosti o prodej pozemků pod garážemi cizích vlastníků? Jedná se o uvedení obecného metodického postupu při prodeji těchto pozemků. V jakých případech bylo vyhověno a v jakých ne?
2. Jak bylo a je od roku 1990 dosud postupováno při vyřizování žádosti o prodej pozemků pod garážemi cizích vlastníků. Jedná se o uvedení obecného metodického postupu při prodeji těchto pozemků. V jakých případech bylo vyhověno a v jakých ne?
3. Jak bylo postupováno v případech, když byl jeden pozemek pod garážemi prodán dvěma různými subjekty z důvodu pochybení úředníka, tj. prodej dvou pozemků pod jedním katastrálním číslem? Jedná se o případy takového prodeje pozemků od roku 1971 (v kompetenci bývalého Obvodního národního výboru Ostrava 1 a v katastru Moravská Ostrava), řešené v posledních 10 letech. Existuje obecný metodický postup, jak v takovýchto případech postupovat, aby došlo k nápravě takového pochybení z minulosti? Pokud ne, jak v takovýchto případech postupovat, aby byla takováto chyba z minulosti napravena?

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme požadované informace, a to:

Ad1.)

V uvedeném časovém období (do 23.11.1990) byly pozemky ve vlastnictví státu, tzv. národním majetkem a nikoliv obce. Informace o majetkových dispozicích s pozemky v daném době jsou tak mimo působnost povinného subjektu (tj. statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz). Požadované informace Vám může poskytnout Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 00 Ostrava – Radvanice.

Ad2.)

V období od vzniku obcí až do 24.5.1991 byly pozemky stále ve vlastnictví státu, přičemž s nimi obce hospodařily v souladu se zákonem č. 367/1990 Sb., zákon o obcích. Účinností zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, (tj. 24.5.1991) přešly některé pozemky pod stavbami garáží ve vlastnictví fyzických osob do vlastnictví města Ostravy podle citovaného zákona.

Při vyřizování případných žádostí vlastníků garáží o koupi pozemků pod těmito stavbami bylo v období let 1991 až 2000 postupováno v souladu se zákonem č. 367/1990 Sb., zákon o obcích, ve znění účinném v okamžiku podání žádosti. Od nabytí účinnosti zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), se při vyřizování žádostí postupuje podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění účinném v okamžiku podání žádosti.

**O žádostech vždy rozhodovaly příslušné orgány obce v souladu s výše citovanými zákony, vždy podle konkrétních okolností.**

Doplňujeme dále, že dne 24.10.2007 vydalo Zastupitelstvo města Ostravy usnesení č. 578/11, kterým rozhodlo, že nebudou prodávány pozemky pod jednotlivými garážovými boxy v areálech řadových garáží jejich uživatelům. Rozhodnutí zastupitelstva o tom, že nebudou prodávány pozemky pod jednotlivými garážovými boxy v areálech řadových garáží, potvrdilo opětovně Zastupitelstvo města Ostravy na svém zasedání konaném dne 30.1.2019 usnesením č. 0159/ZM1822/3.

Pokud došlo za období uplynulých deseti let prostřednictvím městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz k prodeji pozemků pod stavbami garáží ve vlastnictví jiných vlastníků, pak se jednalo výhradně o pozemky pod garážemi, které nebyly součástí areálů řadových garáží.

Ad3.)

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz od doby, kdy mu byly svěřeny pozemky pod stavbami garáží ve vlastnictví jiných vlastníků, se nikdy nedostal do situace, na jejímž základě by došlo k prodeji jednoho pozemku dvěma různým osobám.

Obecný postup pro případ, že by došlo k prodeji jednoho pozemku dvěma různým vlastníkům městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz nemá přijat.

Pokud došlo k prodeji jednoho pozemku dvěma různým vlastníkům před tím, než vznikly obce jako samostatné subjekty práv, tj. před datem 23.11.1990, pak sdělujeme, že způsob nápravy možného pochybení před tímto datem není v působnosti městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ani samotného statutárního města Ostravy.

S pozdravem