

1.  
Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu  
Moravská Ostrava a Přívoz

18-06-2018

**PODATELNA!!!**

MOaP/41352/18



Statutární město Ostrava  
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
Úřad městského obvodu  
Nám. Edvarda Beneše 555  
Ostrava

13/2018

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		Čís. dopor.
Došlo	18.6.2018	Zpracovatel
Č.j.	MOaP/41352/18	OM
Počet listů: - 1 -	Příl.: - 0 -	Ukl. znak
		83.1

POKYN K ZALOŽENÍ

DNE:

PODPIS:

18. 6. 2018

Žádost o poskytnutí informací

V souladu se zákonem č. 109/1999 o svobodném přístupu k informacím, Vás žádám o poskytnutí informací, jaká práva a povinnosti mají domovníci v nájemních domech, které jsou v majetku MOMOAP.

Nevím, v jakých záležitostech se mohou obracet na domovníci v našem bytovém domě, resp. co má řešit.

S pozdravem

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu  
Moravská Ostrava a Přívoz

18-06-2018

**PODATELNA!!!**

1.



Statutární město Ostrava  
**městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne: 18.06.2018  
Č. j.: MOaP/41352/18/OM/Bur  
Sp. zn.: S-MOaP/41352/18/2



Vyřizuje:  
Telefon:  
Fax:  
E-mail:

Datum: 21.6.2018

**Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Vážený pane

statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz obdržel dne 18. 6. 2018 Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), s názvem „Žádost o poskytnutí informací“ (dále jen „Žádost“).

Dle Žádosti požadujete „poskytnutí informací jaká práva a povinnosti mají domovníci v nájemních domech v majetku MOaP“.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme požadované informace, a to:

Výňatek dohody o výkonu domovnické činnosti, čl. I., odstavec 2, tj. výkon činností sjednaných dohodou:

1. Výkon domovnické funkce zahrnuje oznamovat pronajímateli zjištěné stavební závady vně i uvnitř domu.
2. V případě vzniku havarijní situace (únik plynu, prasklé vodovodní potrubí apod.) oznamovat tyto neprodleně havarijní službě, poté bez zbytečného odkladu informovat vhodným způsobem pronajímatele.
3. Působit jako zprostředkovatel mezi nájemcem a pronajímatelem při předávání informací o závadách v bytě jednotlivých nájemců, jejichž odstranění je povinen zajistit pronajímatel.
4. Oznamovat pronajímateli užívání bytu cizími osobami, výskyt vyššího počtu osob v bytě, nevhodné chování nájemců a osob s nimi bydlících nebo je navštěvujících apod.
5. Předávat jednotlivým nájemcům korespondenci vztahující se k nájemnímu vztahu, korespondenci předávat nájemcům prokazatelným způsobem, např. oproti podpisu.
6. Zjišťovat stav vodoměrů v jednotlivých bytech účely provedení vyúčtování služeb včetně kontrolních odečtů vodoměrů a zjištěné stavy předat pronajímateli bez zbytečného odkladu.

7. Zveřejňovat obecné informace pro nájemce (např. o stavebních úpravách, oznámení o zpřístupnění bytů, o přerušení dodávek energií apod.).
8. Je-li v domě prováděn úklid společných prostor svépomocí, tj. jednotlivými nájemci, vypracovat a zveřejnit rozpis služeb na úklid společných prostor, dohlížet na provádění včasného úklidu.
9. Provádět odklízení sněhu z přístupových cest k domu, ošetřovat jej vhodným posypovým materiálem.
10. Dohlížet na pořádek v domě.
11. Zajišťovat průchodnost únikových cest v domě a dodržování předpisů upravujících požární bezpečnost v domě a předměty způsobující neprůchodnost únikových cest vhodným způsobem odstraňovat. Bude-li se jednat o větší množství předmětů, s nimiž nelze nakládat jako s běžným komunálním odpadem, pak bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámit pronajímateli.
12. Dohlížet na řádné jmenné označení domovních zvonků, schránek a bytových dveří včetně jejich číslování.
13. Podle pokynu pronajímatele zajišťovat kontrolu funkčnosti hlavních uzávěrů teplé a studené vody v domě.
14. Kontrolovat práce na opravách domu, které provádí externí společnosti nebo osoby na základě pokynu a požadavku pronajímatele. Kontrolou se rozumí pouze kontrola způsobu prováděných prací, jejich délky apod. Nerozumí se jí samostatná přejímka provedených prací. Faktury, nebo jiné písemnosti, z nichž vyplývají pro pronajímatele práva a povinnosti, není domovník oprávněn podepisovat.
15. Provádět drobné údržbářské práce a opravy s ohledem na přiměřené fyzické možnosti a odborné předpoklady domovníka.

S pozdravem

vedoucí odboru majetkového