

JUDr. Štěpán Liška  
ADVOKÁTNÍ  
KANCELÁŘ®

JUDr. Štěpán Liška ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

PALÁC ADRIA, Jungmannova 31/36, 110 00 Praha 1

ČAK: ev. číslo 9528, IČO 66253217, DIČ CZ7205240218, I

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Náměstí Dr. E. Beneše 555/6

Moravská Ostrava

729 29 Ostrava

7/2017

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ	Čís. dopr. 82
Došlo 22. 2. 2017	Zpracovatel M-01/14
Č.j. MOaP/12543/17	Ukl. znak
Poč. listů: - 1 - Příl.: - 1 -	85/11

V Praze, dne 22. února 2017

Žadatel:

**ONEPARK s. r. o.** IČ: 01484087, sídlo: Revoluční 1082, Praha 1, 110 00

zastoupená JUDr. Štěpánem Liškou, advokátem, se sídlem AK Jungmannova 31/36, Praha 1, PSČ: 110 00

**Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Vážení,

v právním zastoupení společnosti ONEPARK s. r. o. IČ: 014 84 087, se sídlem Revoluční 1082, 110 00 Praha 1, která provozuje parkoviště na území Prahy, žádám Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, **o zaslání a sdělení následujících informací:**

- a) o poskytnutí kopií smluv uzavřených mezi Městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz a provozovatelem parkoviště na níže uvedených pozemcích:
1. par. č. 3499 o výměře 7100 m<sup>2</sup>, ostatní plocha (náměstí Msgr. Šrámka)
  2. par. č. 461/1 o výměře 1900 m<sup>2</sup>, ostatní plocha (náměstí Msgr. Šrámka)

3. par. č. 3584/1 o výměře 11 610 m<sup>2</sup>, ostatní plocha (Smetanovo náměstí)
4. par. č. 10/1 o výměře 336 m<sup>2</sup>, ostatní plocha (ulice Kostelní/Střelniční)
5. par. č. 3479/3 o výměře 227 m<sup>2</sup>, ostatní plocha (ulice Kostelní/Střelniční)
6. par. č. 287/2 o výměře 2 m<sup>2</sup>, ostatní plocha (ulice Poděbradova)

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsané pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava na LV 3000 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava

- b) sdělení o době, na kterou jsou výše uvedené smlouvy uzavřeny
- c) sdělení o identifikaci osob provozovatelů parkovišť (smluvní stranu, které jsou pozemky pronajaty)
- d) sdělení o výši ceny, za kterou jsou pozemky pronajaty za účelem provozování parkovišť

Informace zašlete, prosím, na adresu advokáta

Děkujeme za spolupráci

S pozdravem

ONEPARK s. r. o.

Přílohy: Plná moc advokáta



Statutární město Ostrava  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne: 22.02.2017

Č. j.: MOaP/12873/17/OM/jan

Sp. zn.: S-MOaP/12873/17/2

Vyřizuje: Inéz Jankovičová

Telefon: 599 442 877

Fax:

E-mail: jankovicova@moap.ostrava.cz

Datum: 6.3.2017

**Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Vážený pane doktore,

statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz obdržel dne 22.2.2017 Vaši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), s názvem „Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím“ (dále jen „Žádost“)

Dle Žádosti požadujete zaslání a sdělení následujících informací:

a) poskytnutí kopií smluv uzavřených mezi městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz a provozovatelem parkoviště na níže uvedených pozemcích:

1. parc. č. 3499 o výměře 7100 m<sup>2</sup>, ostatní plocha (náměstí Msgre Šrámka)
2. parc. č. 461/1 o výměře 1900 m<sup>2</sup>, ostatní plocha (náměstí Msgre Šrámka)
3. parc. č. 3584/1 o výměře 11 610 m<sup>2</sup>, ostatní plocha (Smetanovo náměstí)
4. parc. č. 10/1 o výměře 336 m<sup>2</sup>, ostatní plocha (ulice Kostelní/Střelniční)
5. parc. č. 3479/3 o výměře 227 m<sup>2</sup>, ostatní plocha (ulice Kostelní/Střelniční)
6. parc. č. 287/2 o výměře 2 m<sup>2</sup>, ostatní plocha (ulice Poděbradova)

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsané pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava na LV 3000 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava

b) sdělení o době, na kterou jsou výše uvedené smlouvy uzavřeny

c) sdělení o identifikaci osob provozovatelů parkovišť (smluvní stranu, které jsou pozemky pronajaty)

d) sdělení o výši ceny, za kterou jsou pozemky pronajaty za účelem provozování parkovišť.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme požadované informace, a to:

- K bodu a) 1. sdělujeme, že k pozemku parc. č. 3499 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, není uzavřena nájemní smlouva, provoz parkoviště na tomto pozemku zajišťuje městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz prostřednictvím příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, p.o. zřízené městským obvodem.
- K bodu a) 2. sdělujeme, že k pozemku parc. č. 461/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, není uzavřena nájemní smlouva, provoz parkoviště na tomto pozemku zajišťuje městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz prostřednictvím příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, p.o. zřízené městským obvodem.
- K bodu a) 3. sdělujeme, že organizaci provozu placeného parkoviště umístěného na pozemku parc. č. 3584/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zajišťuje v souladu s nařízením města č. 12/2016, v platném znění, statutární město Ostrava prostřednictvím placeného automatu, kdy provoz placeného automatu zajišťuje statutární město Ostrava, prostřednictvím jím zřízené organizace Ostravské komunikace a.s.
- K bodům a) 4. a 5. - k parkovišti na pozemcích parc. č. 10/1 a parc. č. 3479/3, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zasíláme přílohou kopii nájemní smlouvy č. 10323/2014/OM ze dne 23.4.2014.
- K bodu a) 6. sdělujeme, že na pozemku parc. č. 287/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, není provozováno parkoviště.
- K bodu b) sdělujeme, že nájemní smlouva č. 10323/2014/OM ze dne 23.4.2014 je uzavřena na dobu neurčitou.
- K bodu c) sdělujeme, že nájemcem pronajatých pozemků parc. č. 10/1 a parc. č. 3479/3, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava je dle nájemní smlouvy č. 10323/2014/OM ze dne 23.4.2014 společnost House Vaclaw s.r.o., se sídlem Ostrava – Přívoz, Korejská 877/14, PSČ 702 00, IČ 28570685.
- K bodu d) sdělujeme, že dle nájemní smlouvy č. 10323/2014/OM ze dne 23.4.2014 činí výše nájemného 120 000,- Kč/rok + příslušná sazba DPH.

S pozdravem

Ivan Rychecký  
vedoucí odboru majetkového

#### Příloha

Kopie nájemní smlouvy č. 10323/2014/OM

Statutární město Ostrava  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu

10323/2014/OM

## Smlouva

### Nájemní smlouva

o přenechání nemovitosti k dočasnému užívání podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava  
zastoupené Ing. Petrou Bernfeldovou, místostarostkou

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,  
Číslo účtu: 19-923761/0100, KS 0308, VS 8580200063

dále jen „pronajímatel“

a

House VACLAW s.r.o.  
se sídlem Ostrava – Přívoz, Korejská 877/14, PSČ 702 00  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 32568  
za kterou jedná Dieter Körner, jednatel

IČ: 285 70 685

dále jen „nájemce“

**OSTRAVA!!!**  
**MORAVSKÁ OSTRAVA**  
**A PŘÍVOZ**

## Obsah smlouvy

---

### čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Změny údajů se strany zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

### čl. II. Předmět a účel nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 10/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 336 m<sup>2</sup>, parc. č. 3478/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2237 m<sup>2</sup> a parc. č. 3479/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 227 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřena správa těchto pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostrava.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemek parc. č. 10/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 336 m<sup>2</sup> a části pozemků parc. č. 3478/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m<sup>2</sup> a parc. č. 3479/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 144 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování placeného parkoviště (dále též jen „předmět nájmu“).
3. Skutečný stav umístění parkoviště je zaměřen se zobrazením do katastrální mapy Ing. Gabrielou Skupienovou dne 5.12.2013. Zaměření (příloha č. 1) je nedílnou součástí této smlouvy.

### čl. III. Doba nájmu a jeho skončení

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.
2. Výpovědní doba začne běžet od 1. dnem následujícím po dni, v němž byla doručena písemná výpověď druhé smluvní straně. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenu, byla-li doručována poštou na adresu nájemce uvedenou v této nájemní smlouvě nebo pronajímateli dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnost se považuje za doručenu i v případě, že nájemce její doručení odmítne nebo jinak znemožní.
3. Nájem může být též ukončen písemnou dohodou účastníků této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může nájem vypovědět bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti z této smlouvy pro něj vyplývající, přičemž za zvláště závažný způsob porušení povinnosti se považuje:

- a) je-li nájemce v prodlení více než jeden týden se splátkou nájemného;
- b) nájemce přenechá předmět nájmu do podnájmu;
- c) nájemce přes písemné upozornění porušuje při užívání předmětu nájmu hrubě pořádek nebo obecně závazné právní předpisy;

#### čl. IV. Nájemné

1. Nájemné za nájem pozemku se sjednává částkou ve výši 120 000,- Kč/rok (slovy: sto dvacet tisíc korun českých) + příslušná sazba DPH.
2. Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou, a to poté, kdy bude míra inflace zveřejněna statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit i zpětně za období od 1. 1. do 31. 12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to do 30-ti dnů ode dne doručení oznámení pronajímatele o tomto zvýšení nájemného. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku roku 2015. Pro další období je nájemce povinen platit nájemné včetně výše uvedeného zvýšení. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

#### čl. V. Splatnost nájemného

1. Nájemné je splatné v měsíčních splátkách, přičemž výše měsíční splátky činí 1/12 sjednaného ročního nájemného, a to vždy k 15. dni daného měsíce, za níž se splátka hraří. Den uskutečnění zdanitelného plnění je 10. kalendářní den v měsíci, za který je nájemné placeno.
2. Alikvotní část nájemného a měsíční nájemné bude nájemcem uhrazeno na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. V případě, že nájem skončí před 31.12. běžného kalendářního roku, je pronajímatel povinen vrátit přeplatek nájemného na účet nájemce.

#### čl. VI. Narovnání práv a povinností z dosavadního užívání

1. Za dobu užívání pozemků bez právního důvodu ode dne 7.12.2013 do dne uzavření této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli z titulu vydání bezdůvodného obohacení částku ve výši 300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Výše bezdůvodného obohacení bude vypočtena tak, že částka ve výši 150 600,- Kč bude vydělena číslem 365 (počet dní v roce) a vynásobeno počtem dní užívání předmětu nájmu bez právního důvodu.

Výše bezdůvodného obohacení činí za 137 dní užívání pozemků bez právního důvodu částku 56 527,- Kč.

2. Částka za dobu bezsmluvního užívání vypočtená dle odstavce 1. tohoto článku této smlouvy je splatná do 90-ti dnů od data účinnosti této smlouvy na shora uvedený účet.

#### čl. VII. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k účelu smluvenému v této nájemní smlouvě.
2. Jakékoliv úpravy na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady. Souhlas pronajímatele nenahrazuje rozhodnutí příslušných orgánů, pokud by jich bylo k prováděným úpravám podle zvláštních předpisů zapotřebí.
3. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na předmětu nájmu.
4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu.
5. Nájemce se zavazuje udržovat na předmětu nájmu čistotu a pořádek včetně zimního úklidu a posypu.
6. Ke dni skončení nájmu vrátit předmět nájmu ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, nejméně však ve stavu, v jakém byl předmět nájmu před započítím nájmu, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

#### čl. VIII. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
2. Smluvní strany konstatují, že při provozování parkoviště nájemcem může dojít k vytvoření zákaznické základny ve smyslu § 2315 občanského zákoníku a dohodly se, že ustanovení o náhradě za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce, kterou získal převzetím zákaznické základny se neuplatní.
3. Pronajímatel informuje nájemce, že má-li tento v úmyslu vynaložit na předmět nájmu nebo v souvislosti s jeho užíváním jakékoli investice, že může kdykoli i přes skutečnost, že tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a nájemce tak předpokládá její delší trvání, dojít k jejímu vypovězení, a to v souvislosti s uvažovaným záměrem pronajímatele přemístit sídlo svého úřadu ze současného sídla blíže do centra města a nájemce prohlašuje, že je s tímto srozuměn a investice činí s vědomím výše uvedeného. Právo kterékoli ze smluvních stran této smlouvy vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu v době uvedené v článku III. odst. 1. této smlouvy tímto není dotčeno.



4. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro vzájemné vztahy pronajímatele a nájemce ustanovení občanského zákoníku o nájemní smlouvě.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

#### čl. IX. Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pronajmout předmět této smlouvy schválila Rada Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 4348/RMOB1014/67/14 ze dne 16.1.2014.
2. Záměr pronajmout nemovitosti byl v souladu s § 39 cit. zákona zveřejněn před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v době od 27.1.2014 do 13.2.2014 pod č. 61/14.
3. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 4795/RMOB1014/73/14 ze dne 10.4.2014.

#### Přílohy:

snímek katastrální mapy  
předávací protokol

Statutární město Ostrava  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu

Nájemní smlouva

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 23-04-2014

Místo: Ostrava

---

Ing. Petra Bernfeldová  
místostarostka

Za nájemce

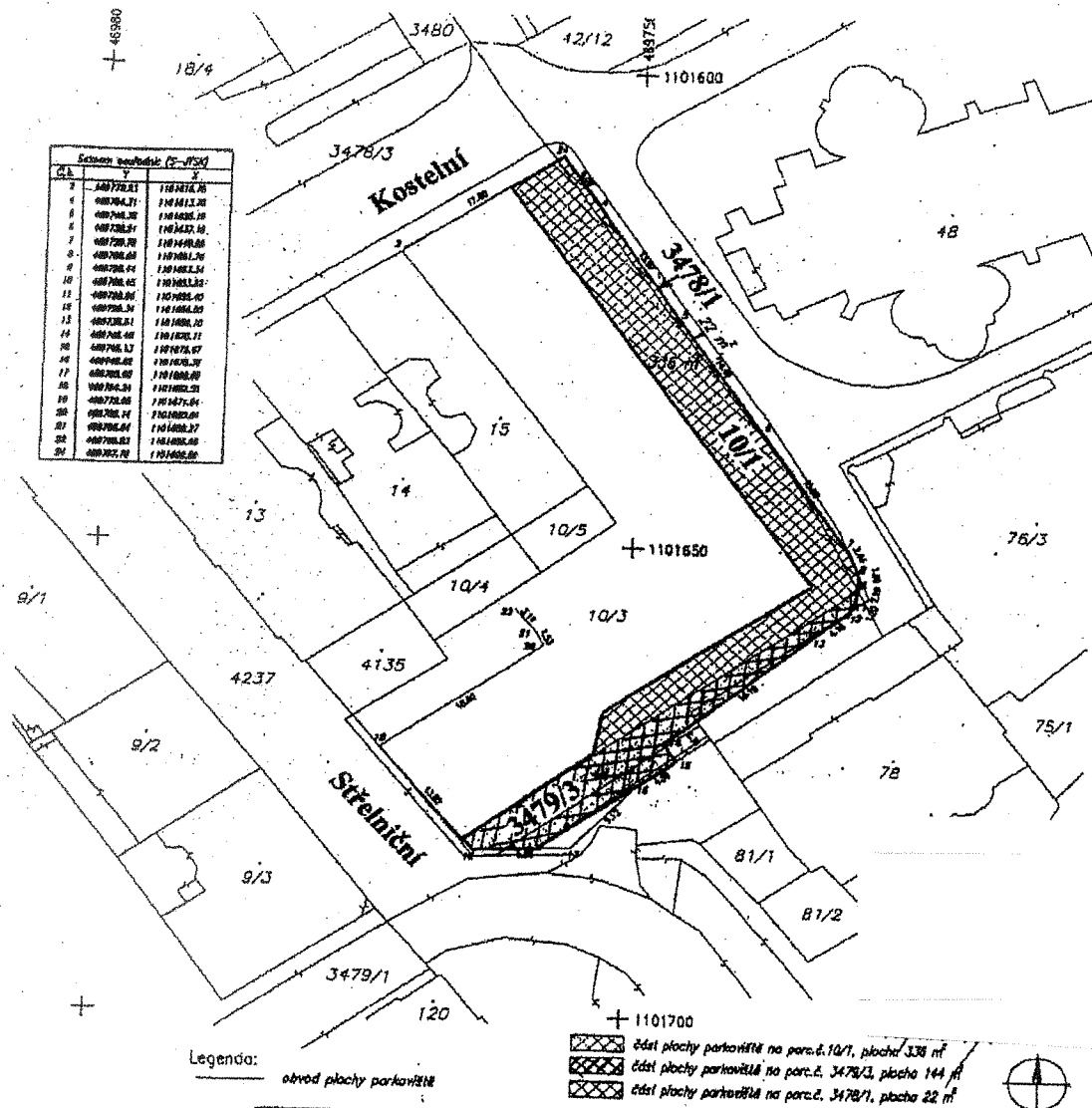
Datum: 16.4.2014

Místo: OSTRAVA

---

Dieter Körner  
jednatel

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě



Číslo	Parcelní číslo	Obsah
1	4237/1	1 101 170,00
2	4237/2	1 101 170,00
3	4237/3	1 101 170,00
4	4237/4	1 101 170,00
5	4237/5	1 101 170,00
6	4237/6	1 101 170,00
7	4237/7	1 101 170,00
8	4237/8	1 101 170,00
9	4237/9	1 101 170,00
10	4237/10	1 101 170,00
11	4237/11	1 101 170,00
12	4237/12	1 101 170,00
13	4237/13	1 101 170,00
14	4237/14	1 101 170,00
15	4237/15	1 101 170,00
16	4237/16	1 101 170,00
17	4237/17	1 101 170,00
18	4237/18	1 101 170,00
19	4237/19	1 101 170,00
20	4237/20	1 101 170,00
21	4237/21	1 101 170,00
22	4237/22	1 101 170,00
23	4237/23	1 101 170,00
24	4237/24	1 101 170,00
25	4237/25	1 101 170,00
26	4237/26	1 101 170,00
27	4237/27	1 101 170,00
28	4237/28	1 101 170,00
29	4237/29	1 101 170,00
30	4237/30	1 101 170,00

Legenda:

- část plochy parkoviště na parc.č. 10/1, plocha 338 m²
- část plochy parkoviště na parc.č. 3478/3, plocha 144 m²
- část plochy parkoviště na parc.č. 3479/3, plocha 22 m²

Obj. geodet	Zaměřil	Zpracoval	Pracel	Kontroloval	Ing. Gabriela Skupienová <b>3GEO.MEJ</b> úřadovna 2 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava Kč 74278187
Ing. Skupienová	Jakub Poříšek	Ing. Jan Mončík	Ing. Jan Mončík	Ing. Skupienová	
Kat. území	Moravská Ostrava		Souř. systém	S-JTSK	Formát A4
Objednatel	Městský obvod Mor. Ostrava a Přívoz				Datum 5.12.2013
Parkoviště na Kostelním náměstí parc. č. 10/1, 3478/1 a 3479/3					Cena zakázky 1500/2013
					Měřítko 1:500
zaměření skutečného stavu se zobrazením do katastrální mapy					

Příloha č. 2 k nájemní smlouvě

**PŘEDÁVACÍ PROTOKOL**

**Předávající:**

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
Prokešovo nám. 8, 729 29 Ostrava

**Přejímající:**

House VACLAW s.r.o.  
se sídlem Ostrava – Přívoz, Korejská 877/14, PSČ 702 00

**Předmět předání:**

pozemek parc. č. 10/1 a částí pozemků parc. č. 3478/1, parc. č. 3479/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

K dnešnímu dni byly předány pozemky v řádném stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Za předávajícího

Datum: 23-04-2014

Místo: Ostrava

---

Za přejímajícího

Datum: 16.4.2014

Místo: Ostrava

---