



Č. j.: MOaP/016004/25

# Usnesení

**13. zasedání zastupitelstva městského obvodu  
konaného dne 24.02.2025**

**čís. 0253/ZMOb2226/13/25–0268/ZMOb2226/13/25**

---

**Petr Veselka v. r.**  
starosta

---

**Ing. Valentina Vaňková v. r.**  
1. místostarostka

**Přehled usnesení zastupitelstva městského obvodu dle čísel:**

Číslo usnesení	Materiál	Název
0253/ZMOb2226/13/25	01/VED/01	Informace občanům o činnosti orgánů městského obvodu za období od 21.11.2024 do 05.02.2025
0254/ZMOb2226/13/25	01/VED/02	Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
0255/ZMOb2226/13/25	01/VED/03	Návrh na stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva městského obvodu
0256/ZMOb2226/13/25	02/OFR/01	Zpráva o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2024
0257/ZMOb2226/13/25	02/OFR/02	Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v roce 2024
0258/ZMOb2226/13/25	04/OM/01	Žádost o stanovisko ke zřízení práva stavby k pozemku p. p. č. 1524, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Dobrovského)
0259/ZMOb2226/13/25	04/OM/02	Návrh na prodej částí pozemku parc. č. 369/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbou cizích vlastníků (lokalita ul. Jurečkova)
0260/ZMOb2226/13/25	04/OM/03	Návrh na prodej spoluvlastnických podílů pozemku parc. č. 4158 (Nádražní 145), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbou cizích vlastníků
0261/ZMOb2226/13/25	04/OM/04	Žádost o koupi nemovitých věcí v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Kosmova)
0262/ZMOb2226/13/25	04/OM/05	Stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 2832/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Zelená)
0263/ZMOb2226/13/25	04/OM/06	Žádost o koupi jednotky č. 1761/905, č. p. 1761, (Tyršova 14) včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
0264/ZMOb2226/13/25	05/OŠR/01	Návrh na vydání dodatků ke zřizovacím listinám PO
0265/ZMOb2226/13/25	05/OŠR/02	Návrh na schválení spuštění šestého ročníku participativního rozpočtu Náš obvod v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a souhlas se zněním pravidel participativního rozpočtu Náš obvod pro rok 2025

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
0266/ZMOb2226/13/25	07/OVV/01	Souhrnná zpráva o vyjádření na dotazy, připomínky a podněty podané členy zastupitelstva městského obvodu
0267/ZMOb2226/13/25	07/OVV/02	Volba členů volební komise pro volbu místostarosty městského obvodu
0268/ZMOb2226/13/25	07/OVV/03	Volba místostarosty městského obvodu

**Informace občanům o činnosti orgánů městského obvodu za období od 21.11.2024 do 05.02.2025**

**01/VED/01**

**Usnesení číslo: 0253/ZMOB2226/13/25**

**Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

informaci občanům o činnosti orgánů městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za období od 21.11.2024 do 05.02.2025

**Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**01/VED/02**

**Usnesení číslo: 0254/ZMOB2226/13/25**

**Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení zastupitelstva městského obvodu s termínem plnění od 14.10.2024 do 12.01.2025 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) návrhu usnesení

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 03.03.2025

**Návrh na stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva městského obvodu**

**01/VED/03**

**Usnesení číslo: 0255/ZMOB2226/13/25**

k usnesení č. 0034/ZMOB2226/1/22

k usnesení č. 2366/RMOB2226/50/25

**Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) stanovuje**

výši měsíčních odměn neuvolněným členům zastupitelstva městského obvodu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, takto:

13.000 Kč za výkon funkce člena rady městského obvodu

6.500 Kč za výkon funkce předsedy výboru zastupitelstva městského obvodu, předsedy komise rady městského obvodu nebo zvláštního orgánu městského obvodu

5.400 Kč za výkon funkce člena výboru zastupitelstva městského obvodu, člena komise rady

městského obvodu nebo zvláštního orgánu městského obvodu  
3.200 Kč za výkon funkce člena zastupitelstva městského obvodu  
a to s účinností od 01.03.2025

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 31.03.2025

**Zpráva o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu  
Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2024**

**02/OFR/01**

**Usnesení číslo: 0256/ZMOB2226/13/25**

**Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

Zprávu o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v roce 2024 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu  
Moravská Ostrava a Přívoz v roce 2024**

**02/OFR/02**

**Usnesení číslo: 0257/ZMOB2226/13/25**

**Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

Zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v roce 2024 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**Žádost o stanovisko ke zřízení práva stavby k pozemku p. p. č. 1524,  
k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Dobrovského)**

**04/OM/01**

**Usnesení číslo: 0258/ZMOB2226/13/25**  
k usnesení č. 2373/RMOB2226/50/25

**Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednalo**

žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostrava o stanovisko ke zřízení práva stavby

k pozemku p. p. č. 1524, k. ú. Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) vydává**

souhlasné stanovisko ke zřízení práva stavby dle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to k pozemku p. p. č. 1524, ost. plocha, jiná plocha, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřenému městskému obvodu, ve prospěch vlastníka stavby garáže vybudované na uvedeném pozemku (dále jen jako „stavebník“) za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek, které budou zpracovány do smlouvy o zřízení práva stavby:

- právo stavby bude zřízeno na dobu 20 let
- uplynutím doby trvání práva stavby bude stavebník povinen stavbu garáže z výše uvedeného pozemku kompletně odstranit a povrch pozemku zarovnat
- po dobu trvání práva stavby nebude stavebník oprávněn realizovat stavební úpravy stavby garáže ani změnit způsob užívání stavby garáže bez předchozího souhlasu vlastníka pozemku
- stavebník nebude oprávněn provozovat podnikatelskou činnost ve stavbě garáž
- stavebník nebude oprávněn zatížit právo stavby věcnými právy ve prospěch třetích osob bez předchozího souhlasu vlastníka pozemku
- stavebník nebude mít předkupní právo k právem stavby zatíženému pozemku p. p. č. 1524, k. ú. Přívoz, obec Ostrava

**3) ukládá**

předložit stanovisko dle bodu 2) tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.03.2025

**Návrh na prodej částí pozemku parc. č. 369/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbou cizích vlastníků (lokalita ul. Jurečkova)**

**04/OM/02**

**Usnesení číslo: 0259/ZMOb2226/13/25**  
k usnesení č. 2232/RMOb2226/47/24

**Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodlo**

prodat částí pozemku parc. č. 369/2, ost. plocha, ost. komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, které byly dle geometrického plánu č. 6563-36/2024, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, odděleny a nově označeny jako pozemky:

- parc. č. 369/3, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře o výměře 13 m<sup>2</sup>

- parc. č. 369/4, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 3 m<sup>2</sup>
- parc. č. 369/5, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 23 m<sup>2</sup>

do vlastnictví Společenství vlastníků Jurečkova 1935/12, se sídlem Jurečkova 1935/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 26783622, za kupní cenu ve výši 348 504 Kč včetně příslušenství, přičemž kupující uhradí náklady vynaložené na vypracování znaleckého posudku a správní poplatek spojený se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

## 2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) předloženého usnesení

## 3) ukládá

realizovat bod 1) předloženého usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2025

**Návrh na prodej spoluvlastnických podílů pozemku parc. č. 4158 (Nádražní 145), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbou cizích vlastníků**

**04/OM/03**

**Usnesení číslo: 0260/ZMOb2226/13/25**

k usnesení č. 2375/RMOb2226/50/25

**Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

## 1) rozhodlo

prodat spoluvlastnické podíly na pozemku parc. č. 4158, zast. plocha a nádvoří, o výměře 370 m<sup>2</sup> pod domem č. p. 2775, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnických podílů spoluvlastníků jednotky č. 2775/41 (jiný nebytový prostor), v domě č. p. 2775, na uvedené jednotce, a to níže uvedeným spoluvlastníkům:

- //////////, spoluvlastníkovi jednotky č. 2775/41 (jiný nebytový prostor), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 97342/211222995, příslušející ke spoluvlastnickému podílu na jednotce č. 2775/41 (jiný nebytový prostor), ve výši 818/28830, za kupní cenu 188 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva
- //////////, spoluvlastníkovi jednotky 2775/41 (jiný nebytový prostor), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 61285/211222995, příslušející ke spoluvlastnickému podílu na jednotce č. 2775/41 (jiný nebytový prostor), ve výši 515/28830, za kupní cenu 118 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva
- //////////, spoluvlastníkovi jednotky č. 2775/41 (jiný nebytový

prostor), spoluvlastnický podíl na výše pozemku ve výši 97342/211222995 příslušející ke spoluvlastnickému podílu na jednotce č. 2775/41 (jiný nebytový prostor), ve výši 818/28830, za kupní cenu 188 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva

a uzavřít s výše uvedenými spoluvlastníky jednotky č. 2775/41 kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu kupních smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) předloženého usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.05.2025

**Žádost o koupi nemovitých věcí v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Kosmova)**

**04/OM/04**

**Usnesení číslo: 0261/ZMOb2226/13/25**  
k usnesení č. 2328/RMOb2226/49/25

**Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) vydává**

a) **souhlasné stanovisko** k prodeji níže uvedených nemovitých věcí v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, formou výběrového řízení, a to:

- pozemku p. p. č. 369/4, zahrada
- pozemku p. č. st. 590, zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 624, obč. vybavenost

b) **nesouhlasné stanovisko** k prodeji části pozemku p. p. č. 369/5, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře cca 69 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu v situačním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

**2) ukládá**

předložit stanovisko dle bodu 1) tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.03.2025

**Stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 2832/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Zelená)**

**04/OM/05**

**Usnesení číslo: 0262/ZMOb2226/13/25**  
k usnesení č. 2379/RMOb2226/50/25

**Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodlo**

vydat souhlasné stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 2832/1, o výměře cca 35 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v rozsahu dle zákresu v situačním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

**2) ukládá**

předložit stanovisko dle bodu 1) tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 15.04.2025

**Žádost o koupi jednotky č. 1761/905, č. p. 1761 (Tyršova 14), včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

**04/OM/06**

**Usnesení číslo: 0263/ZMOb2226/13/25**  
k usnesení č. 2380/RMOb2226/50/25

**Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednalo**

žádost společnosti Arsderma s.r.o., se sídlem Přívozská 949/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 26838729, o koupi nebytové jednotky č. 1761/905, jiný nebytový prostor, v domě č. p. 1761, Tyršova 14, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodlo**

neschválit záměr prodat jednotku č. 1761/905, jiný nebytový prostor, v domě č. p. 1761, stojícím na pozemku parc. č. 464/15, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 13015/247760

**3) ukládá**

informovat žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 15.04.2025

**Návrh na vydání dodatků ke zřizovacím listinám PO**

**05/OŠR/01**

**Usnesení číslo: 0264/ZMOb2226/13/25**

k usnesení č. 2343/RMOb2226/49/25

**Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

- Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Mateřské školy Ostrava, Hornická 43A, PO, IČ 70934011, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, PO, IČ 75027356, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

starostu městského obvodu Petra Veselku a místostarostu městského obvodu, jemuž zastupitelstvo městského obvodu svěřilo v oblasti samostatné působnosti zabezpečovat a koordinovat činnost v úseku školství, k podpisu dodatků ke zřizovacím listinám dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 14.03.2025

**Návrh na schválení spuštění šestého ročníku participativního rozpočtu Náš obvod v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a souhlas se zněním pravidel participativního rozpočtu Náš obvod pro rok 2025**

**05/OŠR/02**

**Usnesení číslo: 0265/ZMOb2226/13/25**

k usnesení č. 1310/RMOb2226/29/24

k usnesení č. 0173/ZMOb2226/8/24

k usnesení č. 2389/RMOb2226/50/25

**Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

spuštění šestého ročníku participativního rozpočtu Náš obvod v městském obvodě Moravská Ostrava a Přívoz ve znění upravené přílohy č. 1

**2) souhlasí**

se zněním pravidel participativního rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pro rok 2025 ve znění upravené přílohy č. 1

**3) ukládá**

realizovat šestý ročník participativního rozpočtu Náš obvod v městském obvodě Moravská Ostrava a Přívoz dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 31.12.2025

**Souhrnná zpráva o vyjádření na dotazy, připomínky a podněty podané členy  
zastupitelstva městského obvodu**

**07/OVV/01**

**Usnesení číslo: 0266/ZMOb2226/13/25**

**Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

předloženou souhrnnou zprávu o písemném vyřízení požadavku podaném členem zastupitelstva městského obvodu na 12. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konaném dne 09.12.2024, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**Volba členů volební komise pro volbu místostarosty městského obvodu**

**07/OVV/02**

**Usnesení číslo: 0267/ZMOb2226/13/25**

**Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) zvolilo**

volební komisi pro volbu místostarosty městského obvodu ve složení:

- Mgr. Petr Kuš
- Ing. Rostislav Řeha
- Ing. Jiří Havlíček
- MUDr. Naděžda Franková
- Bc. Ladislav Jodlovski

**Volba místostarosty městského obvodu**

**07/OVV/03**

**Usnesení číslo: 0268/ZMOb2226/13/25**

**Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) zvolilo**

do funkce místostarosty městského obvodu pana Jaroslava Trnovce