



Zápis

15. zasedání zastupitelstva městského obvodu konaného dne 09.06.2025

Místo konání:	zasedací sál č. 306, budova Nové radnice, Ostrava
Předsedající:	Petr Veselka
Přítomno:	34 členů zastupitelstva
Omluveni:	Markéta Body (Mgr. Alena Pataky přítomna od bodu 01/VED/01, Ing. Rostislav Řeha a Mgr. Hana Strádalová nepřítomni od bodu 11/OSDF/02)
Neomluveni:	-
Zahájení:	09:00 hodin
Přestávka:	10:35 – 10:40 hodin 11:08 – 11:13 hodin 11:52 – 11:57 hodin
Ukončení:	12:10 hodin
Zapisovatelka:	Ing. Jana Podušková
Ověřovatelé zápisu:	Bc. Zuzana Němečková, PhDr. Alexandra Potoková, DiS.

Přehled usnesení zastupitelstva městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
0283/ZMOb2226/15/25	01/VED/01	Informace občanům o činnosti orgánů městského obvodu za období od 27.03.2025 do 21.05.2025
0284/ZMOb2226/15/25	01/VED/02	Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
0285/ZMOb2226/15/25	01/VED/03	Zpráva o činnosti Policie České republiky v roce 2024
0286/ZMOb2226/15/25	01/VED/04	Zpráva o činnosti Městské policie Ostrava v roce 2024
0287/ZMOb2226/15/25	02/OFR/01	Návrh na schválení účetní závěrky městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2024
0288/ZMOb2226/15/25	02/OFR/02	Návrh závěrečného účtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2024
0289/ZMOb2226/15/25	02/OFR/03	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávky
0290/ZMOb2226/15/25	02/OFR/04	Návrh na zrušení ZAS 2013-02 Zásad pro postoupení (prodej) pohledávek, včetně dodatků č. 1 a č. 2

Číslo usnesení	Materiál	Název
0291/ZMOb2226/15/25	04/OM/01	Žádost o stanovisko k záměru města směnit část pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřěného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za část pozemku ve vlastnictví cizího vlastníka (lokalita ul. Českobratrská, Hornopolní)
0292/ZMOb2226/15/25	04/OM/02	Prodej nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Spodní)
0293/ZMOb2226/15/25	04/OM/03	Žádost o aktualizaci stanoviska k prodeji pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nákladní)
0294/ZMOb2226/15/25	04/OM/04	Žádost o koupi pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Kosmova, Fügnerova)
0295/ZMOb2226/15/25	04/OM/05	Žádost o stanovisko ke svěření pozemku parc. č. 1092/14, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava do správy městského obvodu (lokalita ul. Hrušovská, Sokolská)
0296/ZMOb2226/15/25	04/OM/06	Žádost o koupi pozemku parc. č. 2310/10, jehož součástí je stavba č. p. 1896, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Cihelní)
0297/ZMOb2226/15/25	04/OM/07	Návrh na prodej částí pozemku parc. č. 1151/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Sokolská třída)
0298/ZMOb2226/15/25	05/OŠR/01	Návrh na vydání dodatků ke zřizovacím listinám PO
0299/ZMOb2226/15/25	05/OŠR/02	Zapojení městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz do systému na podporu lokální ekonomiky Correny
0300/ZMOb2226/15/25	07/OVV/01	Souhrnná zpráva o vyjádření na dotazy, připomínky a podněty podané členy zastupitelstva městského obvodu
0301/ZMOb2226/15/25	11/OSDF/01	Informace o vývoji sledovaných ukazatelů hospodaření v oblasti domovní a bytové správy v letech 2010-2024
0302/ZMOb2226/15/25	11/OSDF/02	Projednání stížnosti člena petičního výboru za záchranu stávajícího baru U Waldemara na postup vedení městského obvodu ve věci podání výpovědi nájemci baru U Waldemara
0303/ZMOb2226/15/25	11/OSDF/03	Projednání petice za záchranu stávajícího baru U Waldemara a za zrušení výpovědi z nájmu

Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta městského obvodu Petr Veselka.

Starosta Petr Veselka informoval, že zasedání zastupitelstva je usnášeníschopné, bude živě vysíláno a bude z něj rovněž pořízen zvukový a audiovizuální záznam, který bude následně upraven v souladu s právními předpisy.

Starosta Petr Veselka informoval členy zastupitelstva, že ve dnech od 10. června do 11. června 2025 proběhne migrace e-mailových schránek zastupitelů a členů komisí na nový systém Exchange online.

Ověřovatelé zápisu

Návrh starosty Petra Veselky: Bc. Zuzana Němečková a PhDr. Alexandra Potoková, DiS.

Hlasovalo pro 33, proti 0, zdržel/lo 0, nehlasoval/lo 0.

Návrh programu zasedání

Starosta Petr Veselka informoval členy zastupitelstva, že přímo na zasedání zastupitelstva obdrželi v tištěné podobě následující dokumenty:

- harmonogram termínů jednání orgánů městského obvodu v červenci až prosinci roku 2025,
- materiál č. 11/OSDF/03 – Projednání petice za záchranu stávajícího baru U Waldemara a za zrušení výpovědi z nájmu.

Starosta Petr Veselka informoval členy zastupitelstva, že v rámci projednávání materiálů č. 01/VED/03 Zpráva o činnosti Policie České republiky v roce 2024 a 01/VED/04 Zpráva o činnosti Městské policie Ostrava v roce 2024 jsou k zodpovězení případných dotazů přizváni zástupci Policie ČR – npor. Mgr. Martin Szela, vedoucí oddělení a Městské policie – Mgr. Vít Švec, vedoucí oblasti MOaP. V rámci projednávání materiálu č. 05/OŠR/02 Zapojení městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz do systému na podporu lokální ekonomiky Correny jsou přítomni zástupci společnosti CorCo Systems, a.s., paní Eliška Šlingrová a pan Filip Novák, k zodpovězení případných dotazů.

Starosta Petr Veselka dále sdělil, že ve vztahu k jednomu z bodu programu dnešního jednání č. 11/OSDF/02 byla dne 03.06.2025 doručena k rukám Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz petice za záchranu stávajícího baru U Waldemara a za zrušení výpovědi, která vyjadřuje nesouhlas s výpovědí stávajícímu nájemci. Vzhledem k této skutečnosti a zákonné povinnosti vyřízení petice se navrhuje doplnění programu jednání a navržení nového bodu programu.

Starosta Petr Veselka informoval členy zastupitelstva, že materiály č. 02/OFR/02 Návrh závěrečného účtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2024 a č. 11/OSDF/01 Informace o vývoji sledovaných ukazatelů hospodaření v oblasti domovní a bytové správy v letech 2010-2024 budou předloženy s předkladem.

Návrh starosty Petra Veselky: stáhnout z projednávání materiál č. 04/OM/08 Návrh na zrušení zásad ZAS 2011-02 „Zásady pro poskytnutí max. 30 % slevy, z kupní ceny nemovitosti“

Návrh starosty Petra Veselky: zařadit nový bod programu, a to materiál č. 11/OSDF/03 Projednání petice za záchranu stávajícího baru U Waldemara a za zrušení výpovědi z nájmu.

Ing. Robert Adámek požádal, aby materiál č. 05/OŠR/02 Zapojení městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz do systému na podporu lokální ekonomiky Correny byl s předkladem.

Návrh starosty Petra Veselky: schválit aktualizovaný program zasedání.

Hlasovalo pro 33, proti 0, zdržel/lo se 0, nehlasoval/lo 0.

Program byl schválen.

Materiál č. 01/VED/01

Informace občanům o činnosti orgánů městského obvodu za období od 27.03.2025 do 21.05.2025

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 34, proti 0, zdržel/lo se 0, nehlasoval/lo 0.

Přijato usnesení č. 0283/ZMOb2226/15/25

Materiál č. 01/VED/02

Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 34, proti 0, zdržel/lo se 0, nehlasoval/lo 0.

Přijato usnesení č. 0284/ZMOb2226/15/25

Materiál č. 01/VED/03

Zpráva o činnosti Policie České republiky v roce 2024

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 34, proti 0, zdržel/lo se 0, nehlasoval/lo 0.

Přijato usnesení č. 0285/ZMOb2226/15/25

Materiál č. 01/VED/04

Zpráva o činnosti Městské policie Ostrava v roce 2024

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 34, proti 0, zdržel/lo se 0, nehlasoval/lo 0.

Přijato usnesení č. 0286/ZMOb2226/15/25

Starosta Petr Veselka poděkoval přítomným zástupcům Policie ČR a Městské Policie Ostrava a sdělil, že pokud je čekají další pracovní povinnosti mohou opustit zasedací sál.

Materiál č. 02/OFR/01

Návrh na schválení účetní závěrky městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2024

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 34, proti 0, zdržel/lo se 0, nehlasoval/lo 0.

Přijato usnesení č. 0287/ZMOb2226/15/25

Materiál č. 02/OFR/02

Návrh závěrečného účtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2024

Předneseno úvodní slovo místostarostky Ing. Valentiny Vaňkové.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 26, proti 0, zdržel/lo se 8, nehlasoval/lo 0.

Přijato usnesení č. 0288/ZMOb2226/15/25

Materiál č. 02/OFR/03

Informace o zániku vymahatelnosti pohledávky

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 33, proti 0, zdržel/lo se 0, nehlasoval/lo 1.

Přijato usnesení č. 0289/ZMOb2226/15/25

Materiál č. 02/OFR/04

Návrh na zrušení ZAS 2013-02 Zásad pro postoupení (prodej) pohledávek, včetně dodatků č. 1 a č. 2

Rozprava

Zodpovězeny dotazy členů zastupitelstva

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 26, proti 0, zdržel/lo se 8, nehlasoval/lo 0.

Přijato usnesení č. 0290/ZMOb2226/15/25

Starosta Petr Veselka poděkoval přítomným ředitelům mateřských a základních škol a sdělil, že pokud je čekají další pracovní povinnosti mohou opustit zasedací sál.

Materiál č. 04/OM/01

Žádost o stanovisko k záměru města směnit část pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za část pozemku ve vlastnictví cizího vlastníka (lokalita ul. Českobratrská, Hornopolní)

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 34, proti 0, zdržel/lo se 0, nehlasoval/lo 0.

Přijato usnesení č. 0291/ZMOb2226/15/25

Materiál č. 04/OM/02

Prodej nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Spodní)

Rozprava

Zodpovězeny dotazy členů zastupitelstva

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 27, proti 1, zdržel/lo se 6, nehlasoval/lo 0.

Přijato usnesení č. 0292/ZMOb2226/15/25

Materiál č. 04/OM/03

Žádost o aktualizaci stanoviska k prodeji pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nákladní)

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 34, proti 0, zdržel/lo se 0, nehlasoval/lo 0.

Přijato usnesení č. 0293/ZMOb2226/15/25

Materiál č. 04/OM/04

Žádost o koupi pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Kosmova, Fügnerova)

Rozprava

Zodpovězeny dotazy členů zastupitelstva

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 32, proti 1, zdržel/lo se 1, nehlasoval/lo 0.

Přijato usnesení č. 0294/ZMOb2226/15/25

Materiál č. 04/OM/05

Žádost o stanovisko ke svěření pozemku parc. č. 1092/14, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava do správy městského obvodu (lokality ul. Hrušovská, Sokolská)

Rozprava

Zodpovězeny dotazy členů zastupitelstva

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 34, proti 0, zdržel/lo se 0, nehlasoval/lo 0.

Přijato usnesení č. 0295/ZMOb2226/15/25

Materiál č. 04/OM/06

Žádost o koupi pozemku parc. č.2310/10, jehož součástí je stavba č. p. 1896, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Cihelní)

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 26, proti 0, zdržel/lo se 8, nehlasoval/lo 0.

Přijato usnesení č. 0296/ZMOb2226/15/25

Materiál č. 04/OM/07

Návrh na prodej částí pozemku parc. č. 1151/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Sokolská třída)

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 34, proti 0, zdržel/lo se 0, nehlasoval/lo 0.

Přijato usnesení č. 0297/ZMOb2226/15/25

Materiál č. 05/OŠR/01

Návrh na vydání dodatků ke zřizovacím listinám PO

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 34, proti 0, zdržel/lo se 0, nehlasoval/lo 0.

Přijato usnesení č. 0298/ZMOb2226/15/25

Materiál č. 05/OŠR/02

Zapojení městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz do systému na podporu lokální ekonomiky Correny

Předneseno úvodní slovo místostarosty Jaroslava Trnovce.

Rozprava

Zodpovězeny dotazy členů zastupitelstva

Návrh Ing. Petry Bernfeldové: stáhnout materiál z jednání z důvodu jeho přepracování.

Hlasování o stažení materiálu: hlasovalo pro 13, proti 13, zdržel/lo se 6, nehlasoval/lo 2.

Návrh nebyl přijat.

Návrh starosty Petra Veselky: hlasovat o původním návrhu usnesení.

Hlasování o původním návrhu usnesení: hlasovalo pro 21, proti 6, zdržel/lo se 3, nehlasoval/lo 4.

Přijato usnesení č. 0299/ZMOb2226/15/25

Robert Adámek sdělil, že hlasoval proti (zaevidováno v hlasování).

Starosta Petr Veselka poděkoval přítomným zástupcům CorCo Systems a.s. a sdělil, že pokud je čekají další pracovní povinnosti mohou opustit zasedací sál.

Materiál č. 07/OVV/01

Souhrnná zpráva o vyjádření na dotazy, připomínky a podněty podané členy zastupitelstva městského obvodu

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 32, proti 0, zdržel/lo se 0, nehlasoval/lo 2.

Přijato usnesení č. 0300/ZMOb2226/15/25

Materiál č. 11/OSDF/01

Informace o vývoji sledovaných ukazatelů hospodaření v oblasti domovní a bytové správy v letech 2010-2024

Předneseno úvodní slovo místostarosty Ing. Davida Witosze.

Rozprava

Zodpovězeny dotazy členů zastupitelstva.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 26, proti 0, zdržel/lo se 6, nehlasoval/lo 2.

Přijato usnesení č. 0301/ZMOb2226/15/25

Materiál č. 11/OSDF/02

Projednání stížnosti člena petičního výboru za záchranu stávajícího baru U Waldemara na postup vedení městského obvodu ve věci podání výpovědi nájemci baru U Waldemara

Rozprava

Zodpovězeny dotazy členů zastupitelstva

Starosta Petr Veselka informoval členy zastupitelstva o obdržení přihlášek do rozpravy, které se týkají tohoto bodu programu.

Starosta Petr Veselka předal slovo //.

// sdělila členům zastupitelstva, že nájemník nebytového prostoru nemá možnost svolat s SVJ schůzku, protože nájemník není součástí SVJ. Tuto možnost má pouze městský obvod. // dále sdělila, že se neuskutečnila žádná mediace mezi nájemníkem, městským obvodem a vlastníky domu. Od července 2024 neproběhlo s // a městským obvodem žádné jednání.

Starosta Petr Veselka předal slovo //.

// sdělil členům zastupitelstva, že navrhuje, aby byla pozastavena výpověď z nájmu. Bar U Waldemara je kultovní místo a // zde pořádá kulturní akce, které jsou velkým příspěvkem ke kvalitnímu kulturnímu životu obyvatel Ostravy.

Starosta Petr Veselka předal slovo //.

// sdělil členům zastupitelstva, aby přistupovali k petici s respektem a brali ji v potaz. Dále sdělil, že v důvodové zprávě materiálu chybí některé události. // se dotázal, proč dostal nájemce výpověď bez udání důvodů, proč nebyla výpověď zdůvodněná.

Starosta Petr Veselka předal //.

// sdělil členům zastupitelstva, že od samého začátku je celá záležitost směs eskalací, která bohužel vygradovala až k samotné petici. // dále sdělil, že navrhuje výpověď zrušit, provést mediaci, určit pravidla a v případě nedodržení mohou vypovědět nájemní smlouvu.

Starosta Petr Veselka předalo slovo //.

//////////////////// sdělil členům zastupitelstva, že problém s vlastníky domu začal již v době, kdy se měnil nájemce Baru U Waldemara. ////////////////////// dále sdělil, že se pokusil urovnat vztahy s vlastníky domu.

Místostarosta Ing. David Witosz sdělil, že v době, kdy městský obvod navrhl SVJ mediaci, tak v té samé době se na sociálních sítích objevil dlouhý článek, ve kterém byl pohaněn on sám, jako místostarosta, a rovněž bylo kritizováno celé vedení městského obvodu a vlastníci ostatních jednotek domu. Následně proběhla diskuze.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 23, proti 2, zdržel/lo se 2, nehlasoval/lo 5.

Přijato usnesení č. 0302/ZMOb2226/15/25

Materiál č. 11/OSDF/03

Projednání petice za záchranu stávajícího baru U Waldemara a za zrušení výpovědi z nájmu

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 25, proti 0, zdržel/lo se 1, nehlasoval/lo 6.

Přijato usnesení č. 0303/ZMOb2226/15/25

Dotazy, připomínky a podněty občanů:

Starosta Petr Veselka informoval o obdržené přihlášce do rozpravy od ////////////////////// ve věci „Den MOaP a kultura v obvodě“ a předal mu slovo.

//////////////////// nebyl přítomen.

Místostarostka Ing. Valentina Vaňková sdělila, že se ozdravné pobyty dětí nezastavily. Mateřské školky se mohou přihlásit do programu, kde existuje podpora ozdravných pobytů z fondů. Základní školy na ozdravné pobyty jezdí.

Ing. Robert Adánek se dotázal na situaci ohledně sekání trávy v Komenského sadech.

Mgr. Petr Kuš odpověděl, že tuto problematiku minulý týden řešil a dále předal slovo Ing. Martině Kittnerové, ředitelce Technických služeb městského obvodu.

Ing. Martina Kittnerová, ředitelka TS MOaP, sdělila, že je dokončován první pokos a v některých lokalitách započal druhý pokos. Následně proběhla diskuze.

Ing. Petra Bernfeldová se dotázala na dopis od obyvateľky z lokality Ženíškova, Gregorova, Ladova, který obdržela ve schránce zastupitele. Obyvatelka řešila situaci ohledně údržby zeleně. Dopis obdržel úřad městského obvodu 13.05.2025, adresovaný byl Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Dopis, který však Ing. Petra Bernfeldová měla ve schránce, obsahoval již i odpověď obyvateľce. Ing. Petra Bernfeldová sdělila, že odpověď obyvateľce měla být schválena zastupitelstvem městského obvodu.

Starosta Petr Veselka odpověděl, že se tímto bude zabývat.

Ing. Petr Bernfeldová požádala o doložení podrobného rozpočtu akce Den MOaP.

Ing. Robert Adámek požádal o přehled vývoje pohledávek, zejména po splatnosti, za období cca 3 – 4 roky.

Starosta Petr Veselka sdělil členům zastupitelstva, že obdržel návrh Ing. Petry Bernfeldové o zařazení nového bodu programu jednání, který zní „Zpětvzetí výpovědi z nájmu Bar U Waldemara“.

Starosta Petr Veselka nechal hlasovat o doplnění bodu programu jednání:

Hlasovalo pro 8, proti 20, zdržel/lo 4, nehlasoval/lo 0.

Návrh nebyl přijat.

Rozprava a odpovědi v rámci 15. zasedání zastupitelstva městského obvodu jsou obsahem zvukového a audiovizuálního záznamu, které jsou umístěny na oficiálních webových stránkách městského obvodu.

Ing. Jana Podušková v. r.
zapisovatelka

Petr Veselka v. r.
předsedající

Bc. Zuzana Němečková v. r.
ověřovatelka

PhDr. Alexandra Potoková, DiS. v. r.
ověřovatelka

Přílohy:

Příloha č. 1 – Listina přítomných členů zastupitelstva

Příloha č. 2 – Písemné materiály

Příloha č. 3 – Schválené znění přijatých usnesení

Příloha č. 4 – Výsledky hlasování k jednotlivým návrhům usnesení včetně jmenného seznamu hlasujících k jednotlivým bodům jednání