

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského  
obvodu Moravská Ostrava a  
Přívoz**

**13. zasedání**

**24.02.2025**

Evidenční č. M2226/0140/25		Materiál pro ZMOB č. <b>01/VED/01</b>
věc:	<b>Informace občanům o činnosti orgánů městského obvodu za období od 21.11.2024 do 05.02.2025</b>	
předkládá:	<b>Petr Veselka</b> starosta	
zpracoval:	<b>Ing. Jana Podušková</b> organizační pracovník	
	<b>Mgr. Filip Kokeš</b> vedoucí odboru vnitřních věcí	
související:		

**V Ostravě dne 13.02.2025**

**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č.1: Důvodová zpráva k materiálu č. 01/VED/01

Příloha č.2: Informace občanům o činnosti orgánů městského obvodu za období od 21.11.2024 do 05.02.2025

Příloha č.3: Protokol o kontrole (kontrolující MMO) - elektronicky

Příloha č.4: Protokol o kontrole (kontrolující Státní fond podpory investic) - elektronicky

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1. bere na vědomí**

informaci občanům o činnosti orgánů městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za období od 21.11.2024 do 05.02.2025

## **Důvodová zpráva**

Přílohou předkládáme na vědomí Informaci občanům o činnosti orgánů městského obvodu za období od 21.11.2024 do 05.02.2025.

## **Informace občanům o činnosti orgánů městského obvodu za období od 21.11.2024 do 05.02.2025**

(ve smyslu § 97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů)

### **Zastupitelstvo městského obvodu**

Ve sledovaném období se konalo 1 řádné zasedání zastupitelstva městského obvodu a bylo přijato celkem 22 usnesení.

Zastupitelstvo městského obvodu mimo jiné:

#### **schválilo:**

- rozpočet městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025,

#### **vydalo:**

- souhlasné stanovisko k návrhu na pojmenování bezejmenné ulice, na níž se nachází City Campus Ostravské univerzity, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, názvem „Univerzitní“.

### **Rada městského obvodu**

Ve sledovaném období se konaly 4 řádné schůze rady městského obvodu a 2 mimořádné schůze rady městského obvodu a bylo přijato celkem 192 usnesení.

Rada městského obvodu mimo jiné:

#### **schválila:**

- rozpočtové opatření č. 13/2024 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024,
- rozpočty příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025,
- rozpočtové opatření č. 14/2024 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024,
- Sazebník úhrad nákladů za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,
- rozpočtové opatření č. 15/2024 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024,
- plán investic na rok 2025,
- plán oprav na rok 2025.

**K činnosti starosty městského obvodu pana Petra Veselky:**

- 21.11.2024 vernisáž výstavy Pohádky v umění – hvězdy polské ilustrace pro děti, organizátor Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava,
- 25.11.2024 22. mimořádná schůze rady městského obvodu,
- 26.11.2024 86. řádná schůze rady města,
- 28.11.2024 jednání se zástupkyní společnosti PROEBIZ s.r.o. ve věci možné spolupráce s městským obvodem, za účasti vedoucí oddělení starosty,
- 28.11.2024 jednání s organizátory sportovní akce Emil Zátopek Ostrava Golden Marathon, vyhodnocení akce a poděkování městskému obvodu za spolupráci,
- 28.11.2024 vernisáž výstavy Lauby - světla a stíny Ostravy, organizátor Ostravské muzeum,
- 30.11.2024 slavnostní vítání nových občánků městského obvodu,
- 30.11.2024 benefiční akce Světlo mladým s handicapem, organizátor Centrum pro rodinu a sociální péči,
- 30.11.2024 slavnostní zahájení Ostravských Vánoc 2024 a rozsvícení vánočního stromu na Masarykově náměstí,
- 02.12.2024 46. řádná schůze rady městského obvodu,
- 02.12.2024 osobní setkání a poděkování starosty navrhovatelům projektů pro Participativní rozpočet,
- 03.12.2024 87. řádná schůze rady města,
- 04.12.2024 20. zasedání zastupitelstva města,
- 05.12.2024 jednání s jednatelem TV Polar, poděkování městskému obvodu za spolupráci, za účasti vedoucí oddělení starosty,
- 05.12.2024 předání ocenění 10 nejlepším zaměstnancům TS MOaP za rok 2024,
- 05.12.2024 jednání s předsedy politických klubů k materiálům pro 12. zasedání zastupitelstva městského obvodu,
- 07.12.2024 zahájení vánočního turnaje Den Akademie FC Baník Ostrava ve sportovní hale Sareza,
- 07.12.2024 Vánoční trhy, co se hledají v Národním zemědělském muzeu v Ostravě-Vítkovicích,
- 07.12.2024 Mikulášská nadílka pro děti zaměstnanců úřadu městského obvodu,
- 07.12.2024 adventní akce pro veřejnost Andělé ve Dvoraně,
- 09.12.2024 12. zasedání zastupitelstva městského obvodu,
- 09.12.2024 23. mimořádná schůze rady městského obvodu,
- 09.12.2024 vánoční setkání v Klubu seniorů DPS Gajdošova, za účasti místostarostky Mgr. Aleny Pataky,
- 10.12.2024 smuteční vzpomínka a položení kytice u Památníku obětem střelby ve Fakultní nemocnici Ostrava,
- 10.12.2024 jednání pracovní skupiny k obecně závazné vyhlášce o nočním klidu,

- 11.12.2024 jednání vedení městského obvodu s emergenčními složkami,
- 11.12.2024 předání nástěnných kalendářů MOaP 2025 seniorům v DPS Gajdošova a DPS Dobrovského, za účasti místostarostky Mgr. Aleny Pataky,
- 11.12.2024 Adventní koncert Armády ČR v podání Vojenské hudby Olomouc v Evangelickém Kristově kostele,
- 12.12.2024 jednání s ředitelem Centra pro rodinu a sociální péči, poděkování městskému obvodu za spolupráci,
- 12.12.2024 jednání s ředitelem Charity Ostrava, poděkování městskému obvodu za spolupráci,
- 12.12.2024 benefiční koncert v rámci projektu Spolku Madleine Děti k dětem v Evangelickém Kristově kostele, vystoupení skupiny Inflagranti a Josefa Vojtka,
- 13.12.2024 jednání se zástupkyní periodika Deník, poděkování městskému obvodu za spolupráci,
- 13.12.2024 jednání s polským konzulem Stanislawem Bogowskim, za účasti místostarostky Mgr. Aleny Pataky,
- 13.12.2024 tradiční setkání zástupců společnosti Heimstaden Czech s.r.o. se starosty,
- 14.12.2024 setkání s jubilanty městského obvodu v klubu Parník, za účasti obou místostarostek,
- 15.12.2024 charitativní akce pro kočičí útulek,
- 16.12.2024 47. řádná schůze rady městského obvodu,
- 16.12.2024 prezentace zástupců společnosti E&H services a. s. pro vedení městského obvodu k aktivitám a záměru společnosti vybudovat parkovací stání v lokalitě ul. Špálova,
- 17.12.2024 88. řádná schůze rady města,
- 17.12.2024 vánoční setkání s diecézním biskupem Mons. Mgr. Martinem Davidem na Biskupství ostravsko-opavském,
- 17.12.2024 předvánoční setkání vedení společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. se starosty,
- 18.12.2024 návštěva členů vedení městského obvodu na pracovištích úřadu a vánoční přání zaměstnancům,
- 18.12.2024 jednání s ředitelkou Armády spásy, poděkování městskému obvodu za spolupráci,
- 23.12.2024 jednání se zástupcem spolku Folk v Ostravě, poděkování městskému obvodu za spolupráci,
- 23.12.2024 tradiční předvánoční setkání Vánoční punč v multifunkční hale Gong,
- 23.12.2024 jednání k představení stavebního záměru v lokalitě ulice Dvořákova,
- 02.01.2025 Tříkrálová sbírka a návštěva Tří králů na radnici městského obvodu, organizátor Charita Ostrava,
- 06.01.2025 jednání členů rady městského obvodu,
- 07.01.2025 akce pro zaměstnance úřadu městského obvodu Novoroční punč se starostou,
- 09.01.2025 Tříkrálový koncert v kostele sv. Václava, organizátor Charita Ostrava

- 11.01.2025 benefiční koncert Čas pro život v Evangelickém Kristově kostele, organizátor Radio Čas,
- 14.01.2025 89. řádná schůze rady města,
- 14.01.2025 jednání na magistrátu s odborem územního plánování a stavebního řádu k upřesnění rozsahu území, které bylo zaplaveno, v souvislosti s připravovaným návrhem územního opatření o stavební uzávěře, za účasti vedoucího odboru stavebního řádu a přestupků,
- 15.01.2025 jednání s ředitelem festivalu Letní shakespearovské slavnosti Ostrava, poděkování městskému obvodu za spolupráci,
- 15.01.2025 jednání s ředitelkou ZUŠ E. Marhuly ve věci možnosti pronájmu vhodných nebytových prostor pro výuku a představení připravovaného projektu,
- 15.01.2025 jednání s vlastníkem kulturního domu na ul. Hornopolní ve věci výskytu nežádoucích jevů v okolí objektu, za účasti místostarosty Mgr. Petra Kuše,
- 15.01.2025 jednání se zástupcem Římskokatolické farnosti Přívoz, poděkování městskému obvodu za spolupráci,
- 15.01.2025 jednání s ředitelkou příspěvkové organizace Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava,
- 15.01.2025 Novoroční koncert Janáčkovy filharmonie Ostrava a klavíristy Lukáše Vondráčka v sále kina Vesmír,
- 16.01.2025 jednání se zástupcem Českobratrské církve evangelické, poděkování městskému obvodu za spolupráci,
- 16.01.2025 jednání se zástupcem Katedry architektury, Fakulty stavební VŠB-TUO, představení připravované akce pro studenty a veřejnost se zájmem o umění a architekturu Design Summit Talking, za účasti vedoucí oddělení starosty,
- 18.01.2025 slavnostní vítání nových občánků městského obvodu,
- 03.02.2025 jednání řídicí skupiny k připravované soutěži na lokalitu Bauhaus – Cingrův sad

#### **Na úseku investic**

##### **Příprava projektových dokumentací**

připravované:

- úpravy zpevněných ploch před ZŠ Ostrčilova,
- energetické úspory - ZŠO, Zelená 42, PO,
- ZŠO, Gen. Píky 13 A, PO - výměna zdravotní techniky v objektech D a E,
- energetické úspory ZŠ a MŠO Ostrčilova 10, PO,
- oprava střechy spojovacího krčku na ZŠO, Gebauerova 8, PO,
- rekonstrukce elektroinstalace včetně osvětlení objektu ZŠaMŠO, Ostrčilova 10, na ul. J. Lady 2805/6,
- Rekonstrukce objektu CKV MO, PO na ul. Sokolská třída 26 (vila Hanse Ulricha),

probíhající:

- regenerace sídliště Šalamouna II – 1. etapa,
- rekonstrukce kuchyně – ZŠ a MŠO, Ostrčilova, PO,
- parkování u bytového domu Sokolská třída 84-92,
- rekonstrukce a změna účelu užívání domu nám. Svatopluka Čecha 518/10 – PD,

dokončené:

- stavební úpravy komunikací v křižovatce ulic Poštovní a Čs. Legií v k.ú. Moravská Ostrava.

#### **Zadávací řízení veřejných zakázek na stavební práce, dodávky a služby**

připravované:

- pokročilé metody ve vzdělávání ve vybraných ZŠ MOaP – stavební práce,
- pokročilé metody ve vzdělávání ve vybraných ZŠ MOaP – nábytek,
- pokročilé metody ve vzdělávání ve vybraných ZŠ MOaP – IT vybavení a pomůcky,
- výměna výtahů v BD Maroldova 2992/3,

probíhající:

- ZŠO, Gen. Píky 13A – rekonstrukce venkovního hřiště – II,
- regenerace sídliště Fifejdy II – IV. etapa, část A,

dokončené:

- BD U Tiskárny 587/6 – rekonstrukce domu,
- BD U Tiskárny 584/8 – rekonstrukce domu,

#### **Realizace investičních akcí**

akce připravené k realizaci:

- BD U Tiskárny 587/6 – rekonstrukce domu,
- BD U Tiskárny 584/8 – rekonstrukce domu,
- oprava díla „MINIKRAJINA FIFEJDY II“ – 2. etapa – část B,

probíhající realizace akcí:

- MŠO, Blahoslavova 9, PO – rekonstrukce zahrady,
- participativní rozpočet – volnočasová zóna na ul. Jílová,

dokončené realizace akcí:

- rekonstrukce bytového domu Fügnerova 128/20,
- rekonstrukce chodníků ul. Výstavní,
- rekonstrukce chodníku ul. Orebitská,
- klimatizace na pracovišti ÚMOB MOaP – Tyršova 1761/14.

**Na úseku místního hospodářství**

**Na úseku správy majetku a komunálních služeb:**

- průběžné řešení podnětů z webových aplikací „ČistáOVA“ a „ZmapujTO“,
- zajištění předání pojišťovně 6 škodních událostí na majetku městského obvodu a 2 škodních událostí za zodpovědnost za škodu,
- zajištění pohřbení 11 občanů, k jejichž úmrtí došlo na území městského obvodu,
- pro oblast 1 – centrum města bylo vydáno 759 ks parkovacích karet R a 81 ks parkovacích karet A,
- pro oblast 3 – sídliště Fifejdy II bylo vydáno 808 ks parkovacích karet R a 31 ks parkovacích karet A,
- pro oblast 5 – sídliště Fifejdy III bylo vydáno 281 ks parkovacích karet R a 7 ks parkovacích karet A,
- pro oblast 6 – sídliště Šalamouna bylo vydáno 778 ks parkovacích karet R a 28 ks parkovacích karet A,
- zajištění pravidelného čištění veřejných prostranství včetně sběru odpadků a likvidace černých skládek na území ve správě městského obvodu,
- zajištění přistavení 96 ks kontejnerů na velkoobjemový odpad pro občany na území městského obvodu,
- zajištění pravidelné deratizace Masarykova náměstí, Husova sadu a v dalších 3 lokalitách městského obvodu,
- zajištění oprav a údržby městského mobiliáře a zařízení,
- zajištění odstraňování povodňových škod a čištění veřejných prostranství včetně přistavení velkoobjemových kontejnerů občanům po povodni v Přívoze,
- zajištění instalace a deinstalace vánoční světelné výzdoby v centru města,
- zajištění vydání 18 stanovisek ke stavebním záměrům na území městského obvodu,
- zajištění spolupráce na realizaci a přípravě technického zabezpečení akce „Ostravské Vánoce 2024“.

**Na úseku správy místních komunikací:**

- provedení průběžných kontrol při užívání místních komunikací a veřejných prostranství,
- vydání 78 stanovisek a vyjádření za vlastníka a správce svěřených pozemních komunikací,
- zajištění účasti na přijímacích řízeních po ukončených stavebních zábořích a ukončených výkopových pracích včetně provedení kontroly míst záborů místních komunikací,
- provedení oprav havarijních úseků a součástí vozovek a chodníků včetně odvodnění na ulicích Macharova, Vojanova, Umělecká, Špálava, Masarykovo náměstí, Wintrova, Skladištní, Zákrejsova, Na Hradbách, Žofinská, Blahoslavova, Gregorova, Dvořákova, Milíčova, Newtonova, Na Náhonu, Slavíčková, Myslbekova, Zelená, Puchmajerova, Ahepjukova, Lechowiczova, Harantova, Valchařská, Náměstí biskupa Bruna, Kochanova, Ostrčilova, Pivovarská, K Šalomounu, Vojanova, 28.října, Havířská, Sportovní, Božkova,

- zajištění oprav a doplnění dopravního značení nebo jiného vybavení dle požadavků na svěřených pozemních komunikacích,
- zajištění průběžného čištění místních a účelových komunikací včetně odstraňování náletové zeleně v závislosti na klimatických podmínkách,
- zajištění zimní údržby místních komunikací ve správě městského obvodu,
- zajištění prověření 9 vozidel, zda jsou odstaveny na pozemních komunikacích v rozporu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- zajištění prověření účinnosti zaslaných výzev provozovatelům vozidel k odstranění vozidla z pozemní komunikace, na základě kterých byla z pozemních komunikací 4 vozidla odstraněna jejich provozovatelem,
- zajištění veřejné dražby u 4 vozidel, které byly odstraněny z pozemních komunikací obvodu a z toho 3 byly prodány a 1 vozidlo ekologicky zlikvidováno.

#### **Na úseku správy zeleně:**

- zajištění průklestů keřů, ořezů stromů a kosení travnatých ploch,
- zajištění likvidace spadlých stromů v důsledku nepříznivých klimatických podmínek,
- zajištění nových výsadeb stromů na parkovišti u obchodu ALBERT na ul. Nádražní 147, na ul. Mánesova v rámci projektu ve spolupráci se společností ČEZ a.s. a ve VKP Sad Boženy Němcové v rámci další etapy jeho revitalizace včetně zajištění výměny uhynulého stromu na ul. Husova,
- zajištění průklestů a zastřížení keřů a keřových skupin,
- zajištění kácení dřevin dle vydaných správních rozhodnutí včetně následného odstranění pařezů,
- realizace podzimní vyhrabávky listí ze zelených ploch veřejných prostranství,
- zajištění odstraňování odpadků a nečistot z travnatých ploch a mobilních nádob na území městského obvodu,
- průběžné zajištění řešení podnětů občanů v oblasti péče o veřejnou zeleně,
- zajištění průchozích a průjezdních profilů ořezem dřevin včetně odstranění náletové zeleně u pozemních komunikací ve správě městského obvodu,
- provádění průběžných kontrol stavu zeleně na území městského obvodu,
- zajištění vydání 22 souhlasů k záboru veřejné zeleně včetně provedení souvisejících průběžných kontrol.

#### **Na odboru majetku:**

- zpracováno 74 materiálů do RMOB,
- zpracováno 5 materiálů do ZMOB,
- zpracovány 4 materiály do komise investiční a strategického rozvoje,
- uzavřeno 7 veřejnoprávních smluv,
- podáno 6 výpovědí z nájmu,
- zveřejněno 13 záměrů pronajmout nemovitý majetek,

- zveřejněn 1 záměr prodat nemovitý majetek,
- zveřejněno 5 záměrů vypůjčit nemovitý majetek,
- vydáno 5 stanovisek k prodeji nemovitostí,
- vydán 1 předchozí souhlas k nabytí,
- provedeno 10 zaúčtování změn v majetku městského obvodu,
- provedeno 11 zaúčtování dělení pozemků dle geometrických plánů,
- vystaveno 5 objednávek na znalecké posudky,
- v registru smluv zveřejněno 5 smluv,
- podána 1 kvitance na katastrální úřad,
- uzavřeno 7 smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene,
- uzavřeno 7 smluv o zřízení věcného břemene,
- uzavřeno 17 nájemních smluv k pozemkům,
- uzavřeny 2 dodatky k nájemním smlouvám k pozemkům,
- uzavřena 1 dohoda o ukončení nájemní smlouvy k pozemkům,
- uzavřeny 2 kupní smlouvy k prodeji nemovitého majetku,
- uzavřeny 2 smlouvy o výpůjčce nemovitého majetku,
- uzavřeny 4 dohody o narovnání k nemovitému majetku.

**Na úseku obchodního oddělení – odbor správy domovního fondu:**

- zpracováno 66 materiálů na RMOB,
- zaevidováno 37 smluv do GINIS,
- uzavřeno 8 smluv o nájmu bytu v rámci výběrového řízení,
- uzavřeno 6 smluv o nájmu bytu v rámci licitačního řízení,
- uzavřena 1 smlouva o nájmu bytu v domově s pečovatelskou službou,
- uzavřeno 5 smluv o nájmu bytu v mimořádných případech na základě rozhodnutí RMOB,
- uzavřena 1 smlouva o nájmu sociálního bytu v rámci projektu s MMO,
- uzavřeny 2 smlouvy o nájmu bytu s občany Ukrajiny,
- uzavřeno 10 dodatků ke smlouvě o nájmu bytu s občany Ukrajiny,
- uzavřeno 7 dodatků ke smlouvě o nájmu sociálního bytu v rámci projektu s MMO,
- uzavřeno 21 dodatků ke smlouvě o nájmu bytu,
- podáno 24 výpovědí z nájmu bytu ze strany nájemců,
- uzavřeno 14 dohod o ukončení nájmu bytu,
- zasláno 232 upomínek nájemcům bytů k úhradě nájemného,
- podáno 6 výzev k vyklizení a odevzdání bytu, úhradě dluhu před podáním žaloby, výzva k nápravě,

- podány 3 žaloby o vyklizení bytu,
- podán 1 návrh na výkon rozhodnutí – vyklizení bytu,
- 1x zpětvzetí žaloby o vyklizení bytu,
- 7x komunikace s Okresním soudem Ostrava v souvislosti se žalobou o vyklizení bytu,
- 3x komunikace s Okresním soudem Ostrava – připojení se poškozeného s náhradou škody,
- poskytnuto 6 součinností exekutorskému úřadu,
- 4x poskytnuta součinnost – žádost o občanství ČR,
- sepsány 4 výpovědi z nájmu bytu,
- sepsána 1 výpověď z nájmu prostoru sloužícího podnikání,
- sepsána 1 informace o vyklizení prostoru sloužícího podnikání,
- 3x odpovězeno na stížnosti,
- sepsány 2 spisové záznamy,
- 11x ostatní písemnosti, emaily,
- 75x emailová komunikace v souvislosti s pojistnými událostmi,
- hlášeno 25 pojistných událostí,
- posláno 5 sdělení poškozeného pojišťovně,
- 37x OFR interní sdělení naúčtování předpisu PU, výplata spoluúčasti, úhrada kolku, REF,
- poskytnuto 6 součinností notáři v pozůstalostním řízení, vč. přihlášek,
- předány 4 pohledávky k vymáhání na OFR,
- podáno PČR 1 trestní oznámení,
- 1x PČR – vyčíslení škody,
- uzavřeny 3 smlouvy o dílo,
- uzavřeny 3 rámcové smlouvy,
- uzavřeny 3 dodatky ke smlouvě o dílo,
- vystavena 1 objednávka,
- provedeno 39 konverzí z elektron. do listinné podoby.

**Nebytové prostory:**

- 2x rozhodnuto uzavřít smlouvu o nájmu nebytového prostoru,
- 14x rozhodnuto uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání,
- 1x rozhodnuto uzavřít smlouvu o výpůjčce nebytového prostoru,
- 9x rozhodnuto o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor,
- schváleno 10 záměrů na poskytnutí slevy z nájmu prostor sloužících podnikání,
- 3x rozhodnuto neposkytnout slevu z nájmu,

- 1x vzata na vědomí informace o prodeji obchodního závodu,
- 2x vzata na vědomí výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání/nebytový prostor,
- dány 2 výpovědi z nájmu prostor sloužících podnikání /nebytových prostor ze strany pronajímatele,
- vydáno 9 rozhodnutí odboru správy domovního fondu o poskytnutí slevy z nájmu prostor sloužících podnikání,
- 12 rozhodnutí ukončit nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor dohodou,
- vydány 3 souhlasy pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 (OZ), (štíty, polepy),
- uzavřeno 16 smluv o nájmu prostor sloužících podnikání,
- neuzavřeny 4 smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, nájemce nepodepsal návrh,
- 1x neuzavřena výpůjčka nebytových prostor, vypůjčitel nepodepsal návrh,
- uzavřeno 11 dodatků na poskytnutí slevy z nájmu pronajatých prostor,
- uzavřen 1 dodatek, kterým byl změněn účel nájmu prostor sloužících podnikání,
- uzavřeno 15 dohod o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání/nebytových prostor,
- uzavřeno 7 smluv o úhradě zálohy na náklady spojené s projednáváním žádosti v radě,
- uzavřeno 21 dohod o složení jistoty,
- provedeno 151 výzev k úhradě telefonicky, e-mailem, osobní schůzky.

**Na úseku vymáhání pohledávek:**

- zpracováno 12 výzev dlužníkům k zaplacení dlužné částky,
- zpracovány 4 předžalobní výzvy dlužníkům k zaplacení dlužné částky,
- zasláno 40 žádostí o zjištění postižitelných příjmů (zjišťováno 116 osob),
- převzato 6 spisů k vymožení dlužné částky,
- zpracovány 2 splátkové kalendáře na úhradu dlužné částky,
- podány 4 návrhy na vydání elektronického platebního rozkazu,
- podány 4 přihlášky do dědického řízení,
- podána 1 přihláška do dražby,
- podáno 7 přihlášek do insolvenčního řízení,
- účast na 3 jednáních u okresního soudu,
- podány 3 exekuční návrhy k exekutorskému úřadu,
- podán 1 návrh na nařízení výkonu rozhodnutí k okresnímu soudu,
- provedeno 5 odpisů dlužné částky z důvodu uplynutí lhůty pro vymáhání,
- proveden 1 odpis dlužné částky nevymáhané z ekonomického hlediska,
- provedeny 2 odpisy dlužné částky z důvodu ukončení insolvenčního řízení,
- podány 3 žádosti o vrácení přeplatku,
- zasláno 7 informací o splatnosti nájemného za pozemky,

- vydáno 35 potvrzení o bezdlužnosti,
- vydáno 54 faktur za služebnosti (věcná břemena) a nájmy pozemků,
- zasláno 18 ostatních písemností k různým institucím (vyčíslení pohledávek apod.).

#### **Na úseku sociálních věcí**

- aktuální počet uzavřených smluv o poskytování pečovatelské služby: 176, z toho:
  - uzavřeno za sledované období 12 smluv,
  - ukončeno ve sledovaném období 11 smluv,
- počet přijatých žádostí o poskytování odlehčovací služby: 15, z toho 15 vyhověno,
- počet žadatelů o byt v domě s pečovatelskou službou, kteří byli doporučeni k uzavření smlouvy o nájmu: 1,
- počet klientů, kterým byl MOB MOaP stanoven do funkce příjemce dávky důchodového pojištění: 1,
- v rámci činnosti klubu seniorů DPS Gajdošova byly zorganizovány tyto akce:
  - 25. 11. 2024 Cvičení pro seniory
  - 28. 11. 2024 Tvorba vánočních svíců
  - 2. 12. 2024 Cvičení pro seniory
  - 4. 12. 2024 Podvodné jednání (beseda se strážníky městské policie)
  - 9. 12. 2024 Cvičení pro seniory
  - 9. 12. 2024 Vánoční večírek s nestárnoucími melodiemi
  - 11. 12. 2024 Vánoční koncert Pěveckého spolku Ostrava
  - 12. 12. 2024 Vánoční besídka žáků ze ZŠ Zelená
  - 16. 12. 2024 Cvičení pro seniory
  - 15. 1. 2025 Ohlédnutí za uplynulým rokem (promítání fotek a videí z akcí klubu)
- v rámci činnosti klubu seniorů DPS Dobrovského byly zorganizovány tyto akce:
  - 27. 11. 2024 Tvorba vánočních svíců
  - mají možnost se účastnit akcí na DPS Gajdošova
- (3 akce byly zrušeny v důsledku povodní a 1 akce v důsledku vysoké nemocnosti seniorů)
- aktivity referenta sociálních věcí - romského terénního pracovníka:
  - účast na jednání Multidisciplinárního týmu Moravská Ostrava a Přívoz: 2,
  - účast v pracovní skupině „Romské etnikum“ komunitního plánování: 2,
  - účast v poradních sborech s nestátními neziskovými organizacemi k přidělení bytů se sociálním programem: 2,
  - účast v týmu Pomocná ruka při o.p.s. Vzájemné soužití při řešení drogové problematiky: 0, od ledna 2025 je tým Pomocné ruky zrušen z důvodu neschváleného projektu,

- účast na metodickém setkání s koordinátorem MMO pro soc. začleňování a multidisciplinárních týmů na ÚMOB MOaP: 1,
  - účast na jednání v pracovní skupině Romského etnika v sociálních vyloučených lokalitách: 2,
  - účast v pracovní skupině Zaměstnanost: 0,
  - účast na setkání pracovní skupiny Přívoz: 0,
  - nejčastěji řešené problémy klientů: hledání vhodného bydlení, hledání práce přes internet, pomoc a poradenství při vyřizování sociálních dávek, řešení dluhové problematiky, pomoc při hledání odborné zdravotní péče, spolupráce se soc. pracovníky OSPOD při řešení zanedbané péče o nezletilé děti – spolupráce s pediatry a odborným lékařem. Zajištění doprovodu rodin s nezletilými dětmi k odbornému vyšetření. Dále při řešení neomluvené školní absence romských dětí, zprostředkování potravinové pomoci včetně hygienických prostředků.
  - Zároveň bylo řešeno poradenství a pomoc osobám v lokalitě ulice Jílová, Palackého v Moravské Ostravě a Přívoze ve věci výskytu hepatitidy typu A. Situace byla řešena ve spolupráci s Krajskou hygienickou stanicí Ostrava.
- Projektová činnost: účast v projektu Úřadu vlády ČR pro r. 2023-2024 „Podpora terénní práce“.

#### **Na úseku pracovněprávním**

- ke dni 31.12.2024 měl městský obvod celkem 228 zaměstnanců v evidenčním počtu (vč. dlouhodobých dočasných pracovních neschopností a dalších překážek), z toho zajišťovalo:
- chod úřadu 198 zaměstnanců,
  - pečovatelskou službu 30 zaměstnanců.

#### **Na úseku stížností, petic a žádostí o informace**

- počet evidovaných stížností: 12,
- počet evidovaných petic: 0,
- počet evidovaných žádostí o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů: 7.

#### **Na úseku vnějších kontrol**

**Kontrolující:** Magistrát města Ostravy

**Kontrolované období:** od 08/2023 do 07/2024 výběrovým způsobem

**Předmět kontroly:** hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly v rámci vnitřního kontrolního systému Mob MOaP.

- I. Nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví SMO, svěřeného městským obvodům z hlediska hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti veřejných výdajů a příjmů
  - 1) Veřejné zakázky
  - 2) Smluvní dokumenty
- II. Nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví SMO, svěřeného městským obvodům z hlediska úplnosti, průkaznosti a správnosti provedení inventarizace majetku a závazků, správnosti

a průkaznosti účtování o majetku, vedení evidence majetku a závazků, vedení operativních a souvisejících evidencí

- 1) Inventarizace majetku a závazků
- 2) Evidence majetku
- 3) Evidence pohledávek
- 4) Fyzická kontrola majetku

III. Úplnost, průkaznost a správnost provádění účetních operací, věrnost a poctivost zobrazení skutečnosti v účetnictví, správnost a průkaznost finančních operací

- 1) Účetní záznam
- 2) Pokladní operace
- 3) Finanční operace
- 4) Oblast DPH

IV. Vnitřní předpisy, kontrola opatření k odstranění nedostatků, vyhodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly

- 1) Vyhodnocení plnění přijatých opatření a odstranění nedostatků z minulé kontroly, srovnání s minulou kontrolou
- 2) Systém kontrol a jejich výsledky
- 3) Vyhodnocení funkčnosti, přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontrol

#### **SHRNUTÍ – výsledek kontroly:**

V průběhu kontroly, provedené výběrovým způsobem za kontrolované období 8/2023 až 7/ 2024 se zaměřením na hospodaření s majetkem, způsob vynakládání finančních prostředků, dodržování právních předpisů a vedení účetnictví byly zjištěny následující nedostatky:

#### Veřejné zakázky

- u dvou zakázek byly zjištěny nedostatky ve vedení stavebních deníků ze strany zhotovitele

#### Smluvní dokumenty

- v jednom případě opakovalo předložené vyúčtování neuznatelné náklady v rozporu s podmínkami veřejnoprávní smlouvy

#### Evidence majetku

- v jednom případě nebyl zaevidován do majetku pozemek (p. č. 919/5).
- ve dvou případech byl majetek účetně vyřazen dřív, než by odpovídalo likvidačnímu protokolu

#### Účetní záznamy

- ve dvou případech došlo k nesprávné účtování nákladů na pořízení ostatního hmotného majetku přímo do nákladů, respektive nákladů na TZ nehmotného majetku

#### DPH

- ve dvou případech nebyla uplatněna DPH ve správné výši částka, v jednom případě daňový doklad neobsahoval stanovené náležitosti

V průběhu kontroly byla MOB dána také některá **upozornění a doporučení**, a to zejména v oblasti evidence majetku (správnost administrativního postupu při likvidaci a vyřazení neupotřebitelného majetku), v oblasti účetních záznamů (na důsledné rozdělování nákladů na TZ, pokud jsou souběžně prováděny s opravami a na správnost používané pojmové terminologie na fakturách, SOD, soupisech provedených prací týkající se stavebních akcí) a v oblasti DPH (uvádění DIČ na smlouvách, vypuštění ustanovení o nespolehlivém plátcí u smluv v režimu přenesené daňové povinnosti, příkládání předávacích protokolů k fakturám). Případná další ojedinělá zjištění upozornění a doporučení jsou uvedena v jednotlivých částech Zprávy.

**Protokol o kontrole je přílohou č. 2 tohoto materiálu – elektronicky.**

---

**Kontrolující:** Státní fond podpory investic

**Předmět kontroly:** veřejnosprávní fyzická kontrola naplnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace na úhradu nákladů na regeneraci veřejného prostranství na sídlišti dle NV č. 390/2017 Sb., ve znění NV č. 119/2018 Sb.

Akce:

- realizace projektu/etapy „RS – Ostrava, Fifejdy II – XIII. etapa“ (kontrolované období rok 2018 – Smlouva č. 3908110005)

**Výsledek kontroly:**

Závěrem následné veřejnosprávní kontroly kontrolní skupina Státního fondu podpory investic Olomouc konstatovala, že projekt „RS – Ostrava, Fifejdy II – XIII. etapa“ **byl realizován v souladu** s podmínkami nařízení vlády č. 390/2017 Sb. ve znění nařízení vlády č. 119/2018 Sb. a Smlouvy o poskytnutí dotace.

Akce:

- realizace projektu/etapy „RS – Ostrava, Fifejdy II – XI. etapa, část A“ (kontrolované období rok 2019 – Smlouva č. 3908110072)

**Výsledek kontroly:**

Závěrem následné veřejnosprávní kontroly kontrolní skupina Státního fondu podpory investic Olomouc konstatovala, že projekt „RS – Ostrava, Fifejdy II – XI. etapa, část A“ **byl realizován v souladu** s podmínkami nařízení vlády č. 390/2017 Sb. ve znění nařízení vlády č. 119/2018 Sb. a Smlouvy o poskytnutí dotace.

Akce:

- realizace projektu/etapy „RS – Ostrava, Fifejdy II – VII. etapa, část A“ (kontrolované období rok 2020 – Smlouva č. 3908110125)

**Výsledek kontroly:**

Závěrem následné veřejnosprávní kontroly kontrolní skupina Státního fondu podpory investic Olomouc konstatovala, že projekt „RS – Ostrava, Fifejdy II – VII. etapa, část A“ **byl realizován v souladu** s podmínkami nařízení vlády č. 390/2017 Sb. ve znění nařízení vlády č. 119/2018 Sb. a Smlouvy o poskytnutí dotace.

Akce:

- realizace projektu/etapy „RS – Ostrava, Fifejdy II – XII. etapa“ (kontrolované období rok 2022 – Smlouva č. 3908110211)

**Výsledek kontroly:**

Závěrem následné veřejnosprávní kontroly kontrolní skupina Státního fondu podpory investic Olomouc konstatovala, že projekt „RS – Ostrava, Fifejdy II – XII. etapa“ **byl realizován v souladu** s podmínkami nařízení vlády č. 390/2017 Sb. ve znění nařízení vlády č. 119/2018 Sb. a Smlouvy o poskytnutí dotace.

Akce:

- realizace projektu/etapy „RS – Ostrava, Fifejdy II – VII. etapa, část B + XI. etapa, část B“ (kontrolované období rok 2021 – Smlouva č. 3908110169)

**Výsledek kontroly:**

Závěrem následné veřejnosprávní kontroly kontrolní skupina Státního fondu podpory investic Olomouc konstatovala, že projekt „RS – Ostrava, Fifejdy II – VII. etapa, část B + XI. etapa, část B“ **byl realizován v souladu** s podmínkami nařízení vlády č. 390/2017 Sb. ve znění nařízení vlády č. 119/2018 Sb. a Smlouvy o poskytnutí dotace.

**Protokol o kontrole je přílohou č. 2 tohoto materiálu – elektronicky.**

**Na úseku strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit**

- 05.11 – 05.12.2024 probíhal příjem žádostí v rámci projektu Adoptuj plácek v MOaP. Byla přijata 1 žádost o adopci plácku před BD Nádražní 2775/145.
- 13.11.2024 – 15.01.2025 probíhal na základě výzvy na poskytnutí peněžitě pomoci domácnostem postižených povodněmi po 12.09.2024 v souvislosti s tlakovou níží Boris příjem žádostí fyzických osob, jejichž domácnost byla poškozena. Celkem bylo přijato 112 žádostí. 21 žádostí bylo buď přeposláno na jiný městský obvod, nebo zrušeno z důvodu duplicity. Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz projedná celkem 91 žádostí.
- 25.11.2024 – 13.12.2024 probíhal na základě vyhlášeného Programu na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025 příjem žádostí o poskytnutí dotace do čtyř oblastí:
  - o oblast kultury a uměleckých aktivit
  - o oblast tělovýchovy a sportu, volného času, vzdělávacích aktivit, zaměřených zejména na děti a seniory
  - o oblast sociální péče a vytváření lepších životních podmínek pro zdravotně postižené
- oblast estetizace veřejného prostoru městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v souvislosti se strategickým plánem fajnOVA CENTRUM, jehož součástí je podpora zlepšování podoby vývěsních štítů prodejen a výkladních skříní v návaznosti na projekt Ostrava 360°.
- Celkem bylo přijato 104 žádostí.
- 11/2024 – 12/2024 probíhalo cvičení pro seniory v klubu seniorů DPS Gajdošova v rámci místní Agendy 21.
- 11/2024 – 02/2025 probíhala realizace projektu „Třídíme v MOb MOaP“ v rámci Fondu životního prostředí města Ostravy (výše dotace 795 tis. Kč).
- 11/2024 – 02/2025 probíhala realizace projektu „Třídíme v MOb MOaP“ v rámci Operačního programu životní prostředí (výše dotace 979 tis. Kč).
- 11/2024 – 02/2025 probíhala příprava realizace projektu „Ruku v ruce“ v rámci programu INTERREG V-A Česká republika – Polsko pro ZŠO, Nádražní 117, PO, ZŠO, Gebauerova 8, PO a Szkoła Podstawowa nr 15 z Oddziałami Sportowymi im. Jana III Sobieskiego, Raciborz (schválená výše dotace 366 tis. Kč).

- 11/2024 – 02/2025 probíhala restrukturalizace strategického plánu fajnOVA CENTRUM.
- 11/2024 – 02/2025 probíhalo zpracování studie možnosti využití dětského hřiště Mánesova Ostravskou univerzitou v rámci participativního rozpočtu Náš obvod. V rámci zpracování jsou použity různé participativní metody, jako např. dotazníkové šetření, které vyplňovali občané bydlící v těsné blízkosti hřiště a pozorování a rozhovory s uživateli hřiště v terénu.
- 11/2024 – 02/2025 probíhala realizace volnočasové zóny na ul. Jílová, která se v roce 2023 stala vítěznou lokalitou v participativním rozpočtu Náš obvod.
- 11/2024 – 02/2025 probíhala realizace projektu „Pokročilé metody ve vzdělávání ve vybraných ZŠ MOb MOaP“ v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (ITI) pro ZŠO, Gen. Píky 13A, PO, ZŠO, Nádražní 117, PO a ZŠO, Zelená 42, PO (maximální výše dotace 11 942 tis. Kč).
- 11/2024 – 02/2025 probíhala realizace projektu „Hezky pěšky po Výstavní“ (předpokládaná výše dotace 24 915 tis. Kč).
- Dne 02.12.2024 byly podány žádosti o dotace pro projekty Školní sportoviště na ZŠ Gen. Píky 13A a Školní sportoviště na ZŠ Gajdošova 9 do výzvy č. 72 Operačního programu Spravedlivá transformace (maximální výše dotace 21 120 tis. Kč).
- Dne 10.12.2024 bylo předloženo závěrečné vyúčtování projektu „Sousedství!!!“, který byl spolufinancován z rozpočtu statutárního města Ostravy (schválená výše dotace 50 tis. Kč).
- Dne 12.12.2024 byla podána žádost o dotaci pro projekt „Fotovoltaika pro MOb MOaP“ v rámci Státního fondu životního prostředí ČR (maximální výše dotace 1 980 tis. Kč).
- Dne 13.01.2025 byly podány žádosti o dotace pro projekty Školní sportoviště na ZŠ Gen. Píky 13A a Školní sportoviště na ZŠ Gajdošova 9 do Investičního programu Regionální sportovní infrastruktura (maximální výše dotace 27 300 tis. Kč).
- Dne 14.01.2025 byly podány žádosti o transfery z rozpočtu statutárního města Ostravy na prevenci kriminality na rok 2025 pro projekty Otevřená hřiště v MOaP X a Obecně prospěšné práce v MOb MOaP XII (požadovaná výše transferů 174 tis. Kč).
- Dne 20.01.2025 proběhl workshop na Přírodovědecké fakultě Ostravské univerzity, jehož výsledky budou sloužit jako podklad ke zpracování studie možnosti využití dětského hřiště Mánesova. Workshopu se účastnili zpracovatelé studie, navrhovatelka lokality, zástupci MŠO Repinova 19, p.o. a zástupci MOb MOaP.
- Dne 30.01.2025 byla schválena žádost o dotaci pro projekt „Letem technickým světem“ v rámci programu Interreg Česko – Polsko 2021–2027 pro MŠO, Na Jízdárně 19a, PO, MŠO, Špálova 32, PO, ZŠaMŠO, Ostrčilova 10, PO a Przedzskole Nr 23 w Raciborzu (schválená výše dotace 288 tis. Kč).
- 01/2025 bylo schváleno závěrečné vyúčtování projektu „Stromy pro MOb MOaP 2024“ v rámci grantu z Nadace ČEZ (schválená výše dotace 58 tis. Kč).
- 01/2025 bylo předloženo závěrečné vyúčtování neinvestičního přeshraničního česko-polského projektu MŠ s názvem „Putování do starých časů“ v rámci programu Interreg Česko – Polsko 2021–2027 (schválená výše dotace 174 tis. Kč).
- 01/2025 probíhala příprava závěrečného vyúčtování projektu „Terénní práce 2024“ v rámci programu Podpora terénní práce pro rok 2024 Úřadu vlády ČR (výše dotace 300 tis. Kč).
- 01/2025 byla schválena žádost o dotaci v rámci projektu NPO – DIGI pro firmu pro vzdělávací aktivity „Vzdělaný úřad I“ a „Vzdělaný úřad II“ v rámci výzvy Národního plánu obnovy – DIGI pro firmu (schválená výše dotace 391 tis. Kč).

- 01 – 02/2025 probíhala realizace projektu „Participativní rozpočet pro ZŠ 2025“ (alokovaná částka pro školy činí 430 tis. Kč).
- 01 – 02/2025 probíhá příprava žádosti o dotaci v rámci výzvy z OZO Ostrava „Zelená pro Ostravu“ pro projekt Dosadba stromů do veřejného prostoru v MOb MOaP (předpokládaná výše dotace 159 tis. Kč).

**Statutární město Ostrava**  
magistrát – odbor interního auditu a kontroly



smoves8f11b0b7

Č. j.: SMO/485787/24/IAK/Juch

Sp. Zn.: S-SMO/485758/24/IAK

## Zpráva

### o výsledku hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2024

Kontrola byla provedena u **městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz** se sídlem náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava za období od 8/2023 do 7/2024 výběrovým způsobem, s ohledem na významnost jednotlivých skutečností. Kontrolovány byly i vybrané skutečnosti a záznamy mimo uvedené období, které však věcně s tímto obdobím souvisely.

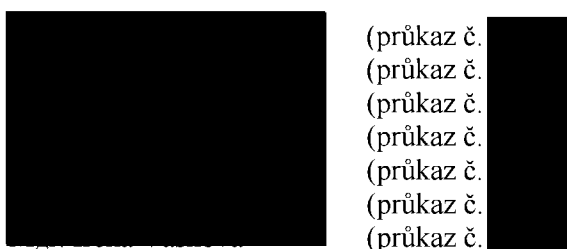
Kontrola byla provedena v sídle městského obvodu v době od 3.9.2024 do 27.9.2024.

Kontrola byla provedena v souladu s ustanovením § 15 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 9 odst. 3) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením čl. 11 Obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Kontrola byla provedena zaměstnanci Magistrátu města Ostravy na základě plánu kontrolní činnosti, schváleného usnesením Rady města Ostravy č. 03249/RM2226/53 ze dne 16.1.2024.

#### Kontrolní skupina:

vedoucí kontrolní skupiny  
členové kontrolní skupiny



(průkaz č. [redacted])  
(průkaz č. [redacted])  
(průkaz č. [redacted])  
(průkaz č. [redacted])  
(průkaz č. [redacted])  
(průkaz č. [redacted])  
(průkaz č. [redacted])

odbor interního auditu a kontroly MMO



odbor financí a rozpočtu MMO

#### Městský obvod zastupovali:

starosta městského obvodu  
tajemnice  
vedoucí odboru financí a rozpočtu  
vedoucí oddělení ekonomiky a účetnictví





smoves8f11b0b7

Cílem kontroly bylo dle ustanovení čl. 11 Obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „Statut“) prověřit zejména přiměřenost a účinnost systému finanční kontroly, v rámci něhož se kontrola zaměřila na rizikové oblasti, a to zejména na nakládání a hospodaření s majetkem SMO, svěřenému městskému obvodu, na dodržování postupů u veřejných zakázek, plnění ze smluv a na oblasti, ve kterých se v minulých letech opakovaně vyskytovaly nedostatky. Kontrola proběhla na vybraném vzorku účetních záznamů, dokladů a finančních operací, přičemž u oblastí s nízkým výskytem nedostatků v předchozích kontrolách byl ověřen pouze omezený vybraný vzorek, případně nebyla tato oblast předmětem kontroly.

V rámci ustanovení § 4 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Statutem bylo dále, v návaznosti na výše uvedené, výběrovým způsobem u městského obvodu, jako organizační jednotky města, ověřeno:

- I. dodržování právních předpisů a opatření přijatých orgány města a městského obvodu,
- II. zajištění ochrany veřejných prostředků proti rizikům, nesrovnalostem nebo jiným nedostatkům,
- III. včasné a spolehlivé informování vedoucích orgánů města a městského obvodu o nakládání s veřejnými prostředky, o prováděných operacích, o jejich průkazném účetním zpracování,
- IV. hospodárný, efektivní a účelný výkon veřejné správy včetně nastavení a dodržování kritérií pro hodnocení těchto hledisek.

Předmětem kontroly byla také oblast DPH. V textu jsou uváděna pouze čísla zákonů a vyhlášek, jejich úplné znění je uvedeno v Příloze č. 1, která je součástí Zprávy.

## **I. Nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví SMO, svěřeného městským obvodům z hlediska hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti veřejných výdajů a příjmů**

### **1. Veřejné zakázky**

#### **1.1. Nastavení procesu zadávání veřejných zakázek**

Postup pro zadávání veřejných zakázek byl s účinností od 15.8.2022 upraven interním předpisem *Směrnice SME 2022 – 05 Postup při zadávání veřejných zakázek*, schváleným RMOB usn. č. 4479/RMOB1822/75/22 dne 8.8.2022.

Směrnice upravovala postup MOB při procesu zadávání veřejných zakázek v rozlišení podle předpokládané hodnoty do pásem A – C2 (bez DPH) takto:

- Pásmo **A** od 0 Kč do 300 tis. Kč vč. (do 100 tis. Kč vč. bez DPH bez průzkumu trhu a písemného záznamu o požadavku na realizaci VZ), prostřednictvím nákupního portálu, nebude-li využit, tak průzkum trhu a přímé oslovení dodavatele za cenu v místě a čase obvyklou, oslovení min. 3 dodavatelů, rozhoduje tajemník, vedoucí odboru nebo samostatného oddělení úřadu.
- Pásmo **B1** nad 300 tis. Kč do 2 mil. Kč včetně pro VZ na dodávky a služby, oslovení výzvou k podání nabídky min. 5 dodavatelům a zveřejnění na profilu zadavatele, rozhoduje oprávněná osoba po projednání v hodnotící komisi vč. podpisu smlouvy a dodatků do 10% hodnoty původní ceny, nad 10% původní hodnoty závazku rozhoduje RMOB.
- Pásmo **B2** nad 300 tis. Kč do 6 mil. Kč včetně pro VZ na stavební práce, oslovení výzvou k podání nabídky min. 5 dodavatelům a zveřejnění na profilu zadavatele, rozhoduje oprávněná osoba po projednání v hodnotící komisi vč. podpisu smlouvy a dodatků do 10% hodnoty původní ceny, nad 10% původní hodnoty závazku rozhoduje RMOB.
- Pásmo **C1** nad 2 mil. Kč pro dodávky a služby včetně, zadávání VZ plně v režimu zákona, zadávací podmínky zpracovává příslušný odbor nebo samostatné oddělení žadatelů, rozhoduje RMOB po projednání v hodnotící komisi.
- Pásmo **C2** nad 6 mil. Kč pro VZ stavební práce včetně, zadávání VZ plně v režimu zákona, zadávací podmínky zpracovává příslušný odbor nebo samostatné oddělení žadatele, rozhoduje RMOB po projednání v hodnotící komisi.





smoves8f11b0b7

Výjimky v postupu zadání veřejné zakázky ve finančních pásmech A–B byly možné v krajně naléhavém případě (např. havárie), kdy lze zadat VZMR přímo oslovenému dodavateli (do 500 tis. Kč bez DPH je v pravomoci starosty, nad 500 tis Kč bez DPH v pravomoci RMOB), formou písemné smlouvy. Zadávací řízení byla od 8.1.2020 uveřejňována na webové adrese <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0004389>.

## 1.2. Evidence dodavatelů

Z knihy došlých faktur byli vybráni dodavatelé s největším objemem fakturace za kontrolované období. Přehled 10 nejvýznamnějších dodavatelů dle výše fakturace v období 8/2023–7/2024 je uveden v následující tabulce:

Název subjektu	IČ	Předmět fakturace	Uhrazeno v Kč 8/2023 – 7/2024
Veolia Energie ČR, a.s.	45193410	Dodávky energií	26 026 567,76
Ristorispetto s.r.o.	05321719	Stavební práce	15 105 681,59
BDSTAV MORAVA s.r.o.	26807947	Stavební práce	15 042 351,56
FICHNA – HUDECZEK a.s.	27765857	Stavební práce	14 052 895,86
KP REVITAL s.r.o.	02632195	Řemeslnické práce	13 988 774,74
Ostravské vodárny a kanalizace a. s.	45193673	Dodávky vody	11 931 109,00
Veolia Komodity ČR, s.r.o.	25846159	Dodávky energií	11 633 396,00
NH stavby s.r.o.	28980697	Stavební práce	11 319 296,25
Sodexo Pass ČR a.s.	61860476	Stravenky	9 318 626,00
AWT Rekultivace a.s.	47676175	Stavební práce	8 392 171,64

Z rozboru zakázek největších dodavatelů vyplynulo, že se jednalo zejména o velké veřejné zakázky na stavební práce, dodavatelé byli vysoutěženi a při zadávání veřejných zakázek nebylo zjištěno jejich účelové dělení.

## 1.3. Kontrola veřejných zakázek

V průběhu kontroly byly ověřovány postupy zadávání veřejných zakázek v návaznosti na pravidla stanovená interními předpisy a zásadami dle zákona, vč. ověření, zda nebyly překračovány limity pro veřejné zakázky nebo nedocházelo k jejich účelovému dělení. Následně byly kontrolovány operace související s řídicí kontrolou dle ust. § 13 a § 14 vyhl. č. 416/2004 Sb., fakturace, správnost zaúčtování a dodržování ust. § 4 odst. 1 písm. d) zák. č. 320/2001 Sb. Bylo kontrolováno zveřejňování smluv a objednávek s finančním objemem nad 50 tis. Kč bez DPH v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. U rámcových smluv bylo také kontrolováno dodržení finančního a časového limitu.

Ke kontrole byl předložen seznam veřejných zakázek za období roku 8/2023–7/2024, který obsahoval veřejné zakázky zadávané různými typy výběrových řízení, a to dle aktuální potřeby MOB.

Výběrovým způsobem byly kontrolovány veřejné zakázky uvedené Příloze č. 1 této Zprávy.

### 1.3.1. Veřejné zakázky dle zákona

V kontrolovaném období bylo zahájeno prostřednictvím Tender areny osm zadávacích řízení zadaných formou zjednodušeného podlimitního řízení s celkovou předpokládanou hodnotou ve výši 93.151.860,31 Kč bez DPH a jedno otevřené řízení (*Výměna vodoměrů a ITN v bytových a nebytových prostorech a poskytování souvisejících služeb*). Jednalo se o MŠO Blahoslavova 9 p.o. – rekonstrukce zahrady, Rekonstrukce ul. Orebitská, MŠO Varenská 2a p.o. – rekonstrukce střešních pláštů, Rekonstrukce chodníku ul. Výstavní, Rekonstrukce bytového domu Orebitská 19, Rekonstrukce bytového domu Fügnerova 128/20, Rekonstrukce kuchyně – ZŠ a MŠO Ostrčilova p.o. - PD, Stavební úpravy objektu základní školy Ibsenova po vodovodní havárii. Uvedený počet nezahrnuje zjednodušené podlimitní řízení na *Výměnu ZTI v ZŠ Zelená 42 – budova F a I*, které bylo zrušeno.

Výběrovým způsobem byly ověřeny veřejné zakázky „Stavební úpravy objektu základní školy Ibsenova po vodovodní havárii“, „Rekonstrukce chodníku ul. Výstavní“ a „Rekonstrukce bytového domu Orebitská 19“. Bližší specifikace k těmto zakázkám jsou uvedeny v Příloze č. 1 Zprávy.





### **Kontrolní zjištění**

Kontrolou stavebních deníků vedených k veřejným zakázkám „*Stavební úpravy objektu základní školy Ibsenova po vodovodní havárii*“, a „*Rekonstrukce bytového domu Orebitská 19*“ byly zjištěny nedostatky při vedení stavebních deníků zhotoviteli, když tyto nebyly vedeny v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, protože neobsahovaly všechny povinné záznamy (např. jména příjmení zaměstnanců).

#### **1.3.2. Veřejné zakázky malého rozsahu**

Na profilu zadavatele byly zadávány veřejné zakázky malého rozsahu od předpokládané hodnoty 300 tis. Kč bez DPH. V kontrolovaném období bylo z původně zahájených 57 veřejných zakázek malého rozsahu zrušeno celkem 5 VZMR, dokončeno (či zahájeno) bylo 52 veřejných zakázek malého rozsahu s celkovou předpokládanou hodnotou 73.006.635,62 Kč bez DPH. Jednalo se převážně o VZMR na stavební práce, jako např. rekonstrukce domů, opravy volných bytů, opravy a údržbu domovního a bytového fondu, provádění elektrorevizí a revizí hromosvodů, revizí a kontrol plynových zařízení, kominické práce, hromosvodářské práce, provádění deratizace, rekonstrukce kanalizace atd.

Výběrovým způsobem byly ověřeny veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „*Oprava volnočasového areálu při ZŠ Zelená*“ a „*Změna dispozice a účelu nebytových prostor na byt 28. října 18*“. Popis jednotlivých veřejných zakázek je uveden v Příloze č. 1 Zprávy.

Nedostatky nebyly zjištěny.

#### **1.3.3. Veřejné zakázky malého rozsahu v oblasti bytového fondu a nebytových prostor**

Bytový fond a nebytové prostory jsou ze strany MOB spravovány od 1.7.2016, kdy byla agenda převzata od Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace, včetně programu SSB STARLIT. Aktuálně spravuje MOB celkem 1 627 bytů, z toho 241 je neobsazených. Neobsazenost většiny bytů souvisí nejen s technickým stavem vlastních bytů, ale zejména s celkovým technickým stavem bytových domů a lokalitou, kde se tyto domy nacházejí. V některých bytových domech vlastní SMO jen minimální počet bytů, či jen nebytové prostory, což je důsledek privatizace bytového fondu v dávnější minulosti.

Oblast hospodaření s bytovým fondem a nebytovými prostory upravovala „*Pravidla PRA 2022–02 Pravidla pro provádění oprav, údržby, stavebních úprav a výměn zařízení předmětů a rozúčtování služeb v bytech a nebytových prostorech ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz*“, účinná od 1.9.2022, schválená RMOB usn. č. 4541/RMOB1822/76/22 dne 22.8.2022.

Pronajímání bytů upravovaly „*Zásady ZAS 2024-01 Zásady pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz*“, účinné od 1.4.2024, schválené RMOB usn. č. 1372/RMOB2226/30/24 dne 4.3.2024. Tyto zásady nahradily předchozí *Zásady ZAS 2022-03*, včetně Dodatku č. 1.

Samostatnými zásadami má MOB upraveno pronajímání sociálních bytů (*ZAS 022-008*), bytů v DPS (*ZAS 2022-10*) a nebytových prostor (*ZAS 2022-05*). Všechny tyto zásady a pravidla má MOB zveřejněné na svých webových stránkách.

MOB, odbor správy domovního fondu (OSDF), realizoval kromě drobných oprav a údržby bytového fondu a nebytových prostor, které zajišťoval převážně formou rámcových smluv, také řadu významnějších oprav. Jednalo se především o celkové rekonstrukce volných bytů, které byly následně nabízeny k pronájmu, zpravidla za tržní nájemné a dále pak o opravy volných nebytových prostor, přestavbu nebytového prostoru na byty a změnu dispozice bytu (rozdělení jednoho velkého na dva malé).

Požadavky na realizaci VZ byly zpracovávány a předkládány vedoucím OSDF. Bylo na nich vyznačeno a odsouhlaseno rozpočtové krytí vedoucím OFR a byly schváleny příslušným místostarostou, jemuž byla svěřena oblast hospodaření s byty a nebytovými prostory. V textu požadavků byly uváděny firmy k oslovení doporučené výběrovou komisí složenou z vedoucího OSDF, příslušného místostarosty, dalších dvou radních – místostarostů a právníka MOB. Rozhodovací kompetence při rozhodování o doporučeních předkládaných výběrovou komisí, včetně rozhodnutí o přidělení zakázky a uzavření smlouvy, byly *Směrnici SME 2022–05 Postup při zadávání veřejných zakázek*, svěřeny příslušnému místostarostovi.

Zadávací řízení (VZMR) byla realizována prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání VZ Tender arena, kde byla zveřejňována zadávací dokumentace. Při zadávacích řízeních byla zveřejňována





smoves8f11b0b7

předpokládaná hodnota, přičemž tato hodnota byla v zadávacích podmínkách definována jako maximální možná nabídková cena. Nabídky bylo možno podat pouze v písemné formě.

Kontrolováno bylo, zda při zadávání předmětných oprav volných bytů a nebytových prostor a rámcových smluv byla dodržena pravidla a zásady stanovené detailně ve „Směrnici SME 2022–05 Postup při zadávání veřejných zakázek“ a dále, zda při realizaci a následné fakturaci byla dodržena platná legislativa a postupy (řídící kontrola, zveřejnění smluv v registru smluv, správnost zaúčtování).

### 1.3.3.1. Veřejné zakázky v oblasti bytového fondu – opravy volných bytů

Kontrolována byla všechna zadávací řízení na opravy volných bytů vyhlášená v kontrolovaném období, u kterých byla následně zakázka přidělena, tedy bez zrušených zadávacích řízení. V tomto období bylo vyhlášeno celkem 8 takovýchto zadávacích řízení na opravu celkem 31 volných bytů. Některá zadávací řízení byla rozdělena na části. Z oprav ukončených v kontrolním období byly k detailní kontrole realizace vybrány opravy 6 volných bytů.

Součástí zadávací dokumentace zveřejněné na Tender aréně byly mj. i minimální požadavky na standardy. Při zadávacích řízeních byla zveřejňována předpokládaná hodnota oprav jednotlivých bytů. Některá zadávací řízení na opravy většího počtu volných bytů byla dělena na části. O vyhlášení zadávacího řízení bylo informováno přímým oslovením e-mailem v průměru 22 firem (u konkrétních zadávacích řízení to bylo od 18 do 30). Počet přijatých nabídek na opravy jednotlivých bytů byl v průměru 3,6 (pohyboval se od 1 do 8), přičemž v některých případech podávaly nabídky i firmy, které nebyly přímo osloveny. V několika případech byly některé nabídky vyřazeny (z celkového počtu 112 nabídek na opravu 31 volných bytů to byly nabídky na 7 opravu 20 volných bytů).

V tabulce níže jsou uvedeny firmy, kterým byly přiděleny zakázky na opravy volných bytů. Je zde uveden počet opravovaných bytů jednotlivými firmami, předpokládaná hodnota oprav těchto bytů v Kč bez DPH a vysoutěžená cena v Kč bez DPH.

Firma	IČ	Počet bytů	Předpokládaná hodnota	Vysoutěžená cena
PODLAHY A STAVBY KOTZIAN s.r.o.	04760522	16	6 044 593,00	5 878 359,00
VAPEZ CZ s.r.o	48394891	6	1 510 232,00	1 379 640,00
TRE BAU s.r.o.	29390150	4	1 193 943,00	1 094 505,00
Ludvík Basta	01211013	3	793 442,00	710 650,00
Miroslav Niedoba	66913870	2	625 053,00	535 940,00
CELKEM	5	31	10 167 263,00	9 599 094,00

Předmětem kontroly byla zadávací řízení (8) na opravy volných bytů (31) a realizace oprav vybraných bytů (6), které jsou uvedeny v Příloze č. 1 Zprávy.

V případech vzniku problémů při realizaci ze strany zhotovitele (nedodržení termínů a standardů kvality), byly MOB vystavovány sankce a přefakturovány vzniklé náklady na odstranění nekvality, a takto vyčíslené částky započteny proti závazku vůči zhotoviteli.

Nedostatky nebyly zjištěny.

### 1.3.3.2. Veřejné zakázky v oblasti bytového fondu a nebytových prostor – rámcové smlouvy

Kontrolována byla všechna zadávací řízení na řemeslné rámcové smlouvy vyhlášená v kontrolovaném období, u kterých byla následně zakázka přidělena. V tomto období bylo vyhlášeno celkem 12 takovýchto zadávacích řízení na řemeslné rámcové smlouvy. Kontrolována byla jak zadávací řízení (12), tak fakturace na rámcové smlouvy uzavřené na základě těchto zadávacích řízení, pokud v kontrolním období proběhla fakturace. Kontrola fakturace se týkala 9 smluv a ke kontrole byla u jednotlivých zhotovitelů vybrána vždy největší a nejmenší faktura. Jedním zhotovitelem byla vystavena v kontrolním období jen jedna faktura.

Informace o počtu a finančním objemu vystavených faktur v Kč je uveden níže.





smoves8f11b0b7

Firma	IČ	Celková fakturace	Počet faktur
UNIMETAL-engineering, s.r.o.	26787385	1 690 466,77	17
MALÍŘI NATĚRAČI CZ s.r.o.	29463351	1 352 977,00	43
Stavby COMPLET s.r.o.	25389734	1 044 501,60	35
ENPF s.r.o.	11920751	609 382,00	24
Ludvík Basta	47670860	440 037,00	4
Dopita Key Systems, s.r.o.	28566572	180 446,00	72
Petr Želízko	42764491	141 922,23	35
Igor Bičanovský	12657409	123 892,30	4
MÍSTECKÁ STAVEBNÍ, s.r.o.	26875411	2 376,00	1
Celkem	9	5 586 000,90	235

Přehled kontrolovaných zadávacích řízení a kontrolovaných faktur je uveden v Příloze č. 1 Zprávy.

Nedostatky nebyly zjištěny.

### 1.3.3.3. Veřejné zakázky v oblasti nebytových prostor, jejich přestaveb na byty a rozdělení bytu

Kontrolováno bylo 5 zadávacích řízení, z čehož 3 se týkala oprav volných nebytových prostor, konkrétně č. 902 na ul. Tyršova 1761/14, dále na ul. Maroldova 2992/3 a na ulici 30. dubna (3059/6 a 3060/4). Zadávací řízení na opravu nebytového prostoru na ul. Maroldova bylo součástí zadávacího řízení na opravu 5 volných bytů, z kterých jeden byl ve stejném domě jako předmětný nebytový prostor. Dále bylo kontrolováno zadávací řízení na přestavbu nebytového prostoru na ul. 28. října 106/18 na byt a na přestavbu bytu č. 12 na ul. 30. dubna na 2 bytové jednotky.

Kontrola realizace byla provedena u akcí dokončených v kontrolovaném období, tj. u oprav nebytových prostorů na ul. Tyršova 1761/4 a Maroldova 2992/3 a dále u přestavby nebytového prostoru na ul. 28. října 106/18 na byt. Informace o zadávacích řízení a kontrolovaných realizacích jsou uvedeny v Příloze č. 1 Zprávy.

Nedostatky nebyly zjištěny.

### 1.3.3.4. Veřejné zakázky v oblasti bytového fondu a nebytových prostor – do 100 tis. Kč bez DPH

Kontrolovány byly smlouvy OSDF v objemu do 100 tis. Kč bez DPH, kdy dle *Směrnice SME 2022–05 Postup při zadávání veřejných zakázek* není nutno u takovýchto smluv provádět průzkum trhu a zpracovat písemný záznam o požadavku na realizaci VZ. V kontrolovaném období byly uzavřeny 3 takovéto smlouvy, kdy byl osloven jediný zhotovitel s požadavkem na nacenění slepého výkazu výměr. Nabídnutá cena byla konfrontována s kalkulací předpokládané hodnoty zpracované bytovým technikem. Ve všech případech byla nabídnuta cena nižší než předpokládaná hodnota. Jednalo se o zakázky s velmi krátkou dobou na přípravu a realizaci. U těchto smluv byla kontrolována také realizace. Přehled kontrolovaných smluv je uveden v Příloze č. 1 Zprávy.

Nedostatky nebyly zjištěny.

### 1.3.4. Objednávky

Evidence objednávek byla vedena elektronicky v modulu SML v programu GINIS. Výběrovým způsobem byly ověřeny náležitosti objednávek, operace související s řídicí kontrolou, fakturace včetně splnění termínu předání díla (dodací listy, předávací protokoly), úhrady a zaúčtování. Dále bylo kontrolováno zveřejňování objednávek s finančním objemem nad 50 tis. Kč bez DPH v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

Objednávky byly číslovány, bylo vyznačeno datum vyhotovení, IČ, název a sídlo dodavatele, předmět plnění, lhůta plnění, nejvýše přípustná cena bez a včetně DPH a žádost o akceptační souhlas dodavatele. Řídicí kontrola byla zajištěna podpisy příkazce operace, správce rozpočtu v souladu s ust. § 13 a 14 vyhl. č. 416/2004 Sb. elektronicky v IS GINIS. Některé nákupy byly realizovány prostřednictvím elektronického Nákupního portálu provozovaného Tender systems, a.s. Kontrolované objednávky jsou uvedeny v Příloze č. 1 Zprávy.

Nedostatky nebyly zjištěny





smoves8f11b0b7

## **2. Smluvní dokumenty**

Kontrola se zaměřila zejména na formální a věcné náležitosti smluv (předmět plnění, cenu, termín plnění, sankční ujednání, datum podpisu, platební podmínky, zálohy apod.), uzavírání dodatků ke smlouvám, finanční plnění ve vazbě na platební podmínky (pohledávky, závazky, zálohy apod.) a ve vazbě na schválený rozpočet, majetkoprávní vztahy k majetku, na kterém se realizují práce, vymáhání pohledávek ze smluvních vztahů, úhrady závazků, správnost účtování přírůstků nebo úbytků majetku ve vazbě na příslušné smlouvy, dodržování rozhodovacích pravomocí dle Statutu, dodržení procesních postupů (zveřejnění na úřední desce), vyznačení doložky právního jednání na smluvním dokumentu, soulad s příslušným usnesením, na doložení záznamů o provedení řídicí kontroly a na zapsání kontrolovaných smluv do registru smluv ve smyslu ust. § 5 odst. 4 zák. č. 340/2015 Sb.

Zavedení a realizaci centrální evidence smluv, včetně jejich případných dodatků – s výjimkou smluv pracovněprávní povahy (dále jen „smlouvy“) a postup při ukončení smluv, uzavíraných statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz, upravovala *Směrnice SME 2021-08*, účinná od 1.10.2021.

Evidence smluv byla vedena v elektronické podobě prostřednictvím IS GINIS v modulu SML. Schvalovací procesy řídicí kontroly před vznikem závazku u smluv probíhaly v kontrolovaném období obvyklým způsobem (finanční kontrola smluv byla zajišťována formou písemných záznamů doložených ke smlouvám s podpisem příkazce operace a správce rozpočtu).

Výběrovým způsobem byly kontrolovány smlouvy uzavřené v kontrolovaném období. Jejich přehled je uveden v Příloze č. 1.

### **2.1. Smlouvy o dílo**

V kontrolovaném období byly uzavírány smlouvy o dílo, které byly součástí dokumentace k veřejným zakázkám. Veřejné zakázky byly kontrolovány v rámci bodu 1. odst. 1.3 této Zprávy.

### **2.2. Kupní smlouvy**

Výběrovým způsobem byly kontrolovány kupní smlouvy, jejichž identifikace je uvedena v Příloze č. 1. Jednalo se jednak o prodej věcí nemovitých podle čl. 7 odst. (3) písm. a) Statutu (prodej spoluvlastnického podílu k pozemku, který tvořil funkční celek se stavbou.) a podle písm. b) Statutu (prodej pozemků), jednak o dodávku a instalaci tunelové košové myčky do školní jídelny. V kupních smlouvách byly uvedeny doložky platnosti právního jednání. Doložen byl vždy předchozí souhlas RM s prodejem nemovitých věcí, příp. rozhodnutí ZM o záměru prodeje. Záměry prodeje byly zveřejněny nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMOB.

Výše kupních cen vycházela ze znaleckých posudků jako cena v místě a čase obvyklá, v některých případech byla dohodnuta cena vyšší. 50 % odvod z kupní ceny prodaného majetku byl proveden na MMO v termínu stanoveném Statutem. Smlouvy byly zveřejněny v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

Při prodejkách bylo v některých případech využito předkupní právo, případně zřízeno věcné břemeno – služebnost.

O prodeji majetku bylo účtováno k okamžiku uskutečnění účetního případu dle ČÚS č. 701, tj. ke dni podání návrhu na zápis do katastru nemovitostí. Oznamovací povinnost o prodeji nemovitých věcí vůči MMO byla splněna. Nedostatky nebyly zjištěny.

### **2.3. Nájemní smlouvy**

Byla provedena kontrola smluv týkajících se pachtu pozemků a mobiliáře za účelem provozování areálu „Dětský ráj“, kontrola nájmu prostor sloužících podnikání, nájmu zděného stánku, garáže, pronájmu bytu či ostatních pozemků (např. za účelem provozování parkoviště motorových vozidel za úplatu, za účelem parkování osobního automobilu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, provozování stánkového prodeje aj.) a kontrola smlouvy na krátkodobý pronájem pozemků za účelem umístění a provozování kempu, včetně mobilního oplocení. Ve všech případech MOB vystupoval na straně pronajímatele.

U nájemních smluv bylo ověřováno doložení rozhodnutí o záměru pronájmu, zveřejnění nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce, schválení pronájmu RMOB. Všechny kontrolované smlouvy obsahovaly doložku





smoves8f11b0b7

platnosti právního jednání dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb. Smlouvy podléhající uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., byly zveřejněny. Předmětem kontroly byly rovněž předpisy a úhrady nájmu.

Přehled kontrolovaných smluv je uveden v Příloze č. 1.

Nedostatky nebyly zjištěny.

#### **2.4. Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti**

Předmětem kontroly byly smlouvy uzavřené v kontrolovaném období. MOB vystupoval vždy na straně povinného. U všech kontrolovaných smluv byl proveden zápis do katastru nemovitostí.

Úplata ze zřízení věcného břemene byla vždy uhrazena. V případech, kdy na straně oprávněného byla energetická či telekomunikační společnost ve smyslu energetického a telekomunikačního zákona, byla požadována úhrada až po podání návrhu na zápis práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí. V případech, kdy na straně oprávněného z věcného břemene byla fyzická osoba či právnická osoba, která nebyla energetickou ani telekomunikační společností, byla úhrada úplaty požadována před podáním návrhu na zápis práva do KN.

Pozemky zatížené věcným břemenem nebyly analyticky členěny na účtu 031, jejich evidence byla vedena samostatně v excelové tabulce. Kontrolované smlouvy podléhající zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., byly uveřejněny. Smlouvy, které byly předmětem kontroly, jsou uvedeny v Příloze č. 1.

Nedostatky nebyly zjištěny.

#### **2.5. Darovací smlouvy**

Předmětem kontroly byla darovací smlouva, ve které MOB vystupoval na straně obdarovaného. Jednalo se o dar ve formě movité věci – obrazu v hodnotě 2.400,00 Kč. Dále byla kontrolována darovací smlouva, ve které MOB vystupoval na straně dárce, kdy předmětem daru bylo poskytnutí peněžních prostředků právnické osobě bez účelu. Přehled kontrolovaných smluv je uveden v Příloze č. 1.

Nedostatky nebyly zjištěny.

#### **Poznámka**

Formou darů nebyly poskytnuty žádné odměny členům JSDH, neboť tu městský obvod dle vyjádření odboru vnitřních věcí ÚMOB nezřizuje a v případě potřeby využívá profesionální hasiče z HZS ČR Ostrava - Fifejdy.

#### **2.6. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace**

Poskytování účelových dotací z rozpočtu MOB bylo v kontrolovaném období upraveno:

- „Zásadami pro poskytování dotací a peněžitých darů z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ZAS 2019 – 07“, účinnými od 1.12.2019 do 30.6.2024,
- „Zásadami pro poskytování dotací a peněžitých darů z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ZAS 2024 – 05“, účinnými od 1.7.2024,
- „Programem na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (dále jen „Program“). Program byl schválen ZMOB (na rok 2023 usn. č. 0064/ZMOB2226/2/22 dne 19.12.2022 a na rok 2024 usn. č. 0213/ZMOB2226/10/24 dne 24.6.2024). Program obsahoval náležitosti dle ust. § 10c zák. č. 250/2000 Sb., a byl vyvěšen na úřední desce ÚMOB po dobu 90 dnů (od 12.12.2023 do 2.4.2024 pod č. 1019/2023).

Poskytované dotace byly schváleny v souladu s rozhodovacími pravomocemi orgánů obce. Řídící kontrola před vznikem závazku dle ust. § 13 vyhl. č. 416/2004 Sb. byla realizována prostřednictvím individuálních příslibů. Smlouvy podléhající zveřejnění v registru smluv byly uveřejněny.

Výběrovým způsobem byla provedena i následná kontrola vyúčtování tří dotací poskytnutých v roce 2023, a to č. 10501/2023/OŠR, 10460/2023/OŠR, 10467/2023/OŠR.

Přehled kontrolovaných smluv je uveden v Příloze č. 1 Zprávy.

#### **Kontrolní zjištění**

Předložené vyúčtování k veřejnoprávní smlouvě č. 10460/2023/OŠR uzavřené dne 26.6.2023 s příjemcem Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Ostravě neodpovídalo účelu poskytnuté dotace. Smlouvou stanovený účel byl „Ostravské listopadání 2023 – minifestival nejen křesťanských hudebníků“, a to pronájem (nájemné a úhrady za užívání prostor, služby spojené s pronájmy apod.), doprava materiálů a osob, ostatní





smoves8f11b0b7

osobní náklady vč. odvodů (dohody o provedení práce, dohody o pracovní činnosti). Předložené vyúčtování však obsahovalo mj. náklady za hudební vystoupení (5 ks) v celkové výši 15.000,00 Kč, náklady na ozvučení koncertu ve výši 5.000,00 Kč, umělecký výkon ve výši 3.000,00, taneční lektorování ve výši 2.000,00 Kč, odměnu OSA ve výši 727,00 Kč, tisk materiálů ve výši 1.530,00 Kč, PHM ve výši 1.001,00 Kč, materiál ve výši 2.058,00 Kč. Jednalo se o neuznatelné náklady a dle smlouvy měl být nařízen odvod poměrné části, případně celé dotace zpět MOB.

## 2.7. Smlouvy o výpůjčce

Předmětem kontroly byly krátkodobé výpůjčky movitého majetku ve vlastnictví MOB. Jednalo se o výpůjčky prodejních stánků na různé akce pořádané na území MOB, jako např. Svatováclavský jarmark, Slavnost svatého Martina nebo Ostravské Vánoce 2023. Smlouvy byly uzavřeny v souladu s rozhodovacími pravomocemi orgánů obce a obsahovaly doložku platnosti právního jednání dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb. Smlouvy podléhající zveřejnění v registru smluv byly zveřejněny v souladu se zák. č. 340/2015 Sb.

Smlouvy jsou uvedeny v Příloze č. 1.

Nedostatky nebyly zjištěny.

## 2.8. Příkazní smlouvy

V kontrolovaném období byly uzavírány smlouvy o dílo, které byly kontrolovány v návaznosti na zadávání veřejných zakázek. Veřejné zakázky byly kontrolovány v rámci bodu 1. odst. 1.3. této Zprávy. V rámci realizace veřejných zakázek byly vedle smluv o dílo uzavírány také související smlouvy příkazní. Smlouvy byly uzavřeny v souladu s pravomocemi a na základě rozhodnutí příslušného orgánu obce a byly opatřeny doložkou osvědčující právní jednání.

**2.8.1 Příkazní smlouva a.č. 10942/2023/OIMH** (e.č. 202400021) byla sjednána na zákl. usn. č. 4479/RMOB1822/75/22 z 8.8.2022 a podepsána 26.9.2023 s HGH safety s.r.o., IČ 01807544 na zajištění služeb TDI a Koordinátora BOZP na akci „Stavební úpravy objektu ZŠ Ibsenova po vodovodní havárii“. Předmětem smlouvy byly povinnosti dle čl. III. Čl. VI. Odměna: za technický dozor stavebníka 90.000,00 Kč bez DPH, za zpracování plánu BOZP 5.000,00 Kč bez DPH, koordinátor BOZP 45.000,00 Kč bez DPH, cena celkem 140.000,00 Kč bez DPH, DPH 29.400,00 Kč, celkem 169.400,00 Kč vč. DPH. Součástí dílčí (měsíční) faktury byla sjednána tzv. měsíční zpráva. Smlouva byla zveřejněna v RS dne 27.9.2023.

**Dodatek č. 1** k příkazní smlouvě a SoD č. 10942/2023/OIMH/1 (e.č. 202407359) byl vyhotoven na zákl. usn. č. 4479/RMOB1822/75/22 a podepsán dne 6.3.2024. Předmětem bylo navýšení odměny na tento nový text: za TDI 113.333,33 Kč bez DPH, zpracování plánu BOZP 5.000,00 Kč bez DPH, koordinátor BOZP na 56.666,67 Kč bez DPH. Cena celkem 175.000,00 Kč bez DPH, DPH 36.750,00 Kč, cena celkem 175.000,00 Kč bez DPH, DPH 36.750,00 Kč, cena 211.750,00 Kč vč. DPH. Byla prodloužena i doba realizace stavby: 170 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

Dodatek č. 1 k SoD 10942/2023/OIMH/1 byl zveřejněn v RS dne 7.3.2024. Prostřednictvím 6 faktur (a.č. 202304862, 202305355, 202400619, 202400986, 202401593, 202401968) bylo uhrazeno celkem 211.750,00 Kč.

**2.8.2 Příkazní smlouva a.č. 10054/2024/OIMH** (e.č. 202407004) byla sjednána na zákl. usn. č. 4479/RMOB1822/75/22 z 8.8.2022 a podepsána 29.1.2024 s HGH safety s.r.o., IČ 01807544 na zajištění služeb TDI a Koordinátora BOZP na akci „Rekonstrukce bytového domu Orebitská 19“. Předmětem smlouvy byly povinnosti dle čl. III. Čl. VI. Odměna: za technický dozor stavebníka 100.000,00 Kč bez DPH, za zpracování plánu BOZP 5.000,00 Kč bez DPH, koordinátor BOZP 50.000,00 Kč bez DPH, cena celkem 155.000,00 Kč bez DPH, DPH 32.550,00 Kč, celkem 187.550,00 Kč vč. DPH. Součástí dílčí (měsíční) faktury bude tzv. měsíční zpráva.

**Dodatek č. 1** k příkazní smlouvě a SoD č. 10054/2024/OIMH/1 (e.č. 202407948) byl vyhotoven na zákl. usn. č. 4479/RMOB1822/75/22 z 8.8.2022 a podepsán dne 5.8.2024. Předmětem bylo navýšení odměny na tento nový text: za TDI 110.000,00 Kč bez DPH, zpracování plánu BOZP 5.000,00 Kč bez DPH, koordinátor BOZP na 55.000,00 Kč bez DPH. Cena celkem 170.000,00 Kč bez DPH, DPH 35.700,00 Kč, cena celkem 175.000,00 Kč bez DPH, DPH 35.700,00 Kč, cena 205.700,00 Kč vč. DPH. Byla prodloužena i doba realizace stavby: 165 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště. Dodatek č. 1 k SoD 10054/2024/OIMH/1 byl zveřejněn v RS dne 5.8.2024. Prostřednictvím 5 faktur (a.č. 202401433, 202401834, 202402243, 202402666, 202403047) bylo uhrazeno celkem 187.550,00 Kč. Faktura a.č. 202403423





smoves8f11b0b7

na 18.150,00 Kč je ve splatnosti.

### Upozornění

Upozorňujeme, že u příloh faktur souvisejících s výše uvedenými Příkazními smlouvami a.č. **10942/2023/OIMH** a **10054/2024/OIMH** jsou uvedeny pouze dny, ve kterých byla prováděna sjednaná činnost, práce nebyly potvrzeny ze strany objednatele – tzn. *Soupisy provedených prací v daném měsíci* a *Výkazy činností koordinátora BOZP* na staveništi nebyly objednatelem písemně převzaty. Uvedené skutečnosti by mohly být posuzovány jako nedostatečná řídicí kontrola po vzniku závazku, i vzhledem k tomu, že v některých případech byly zjištěny i duplicitně navedené (posléze vystornované) faktury (od tohoto příkazníka) v GINISu.

### 2.9. Ostatní smlouvy

Kontrolovány byly smlouva o dílo, jejíž předmětem byla komplexní aktualizace informací o stromovém patře na pozemcích ve vlastnictví MOB, smlouvy o zajištění kulturních akcí „Den MOaP 2024“ a „Den seniorů 2023“ a smlouva na zajištění on-line přenosů jednání ZMOB. Smlouvy byly uzavřeny v souladu s rozhodovacími pravomocemi orgánů obce, obsahovaly doložku platnosti právního jednání dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., a byly zveřejněny v registru smluv.

Smlouvy jsou uvedeny v Příloze č. 1.

Nedostatky nebyly zjištěny.

## **II. Nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví SMO, svěřeného městským obvodům z hlediska úplnosti, průkaznosti a správnosti provedení inventarizace majetku a závazků, správnosti a průkaznosti účtování o majetku, vedení evidence majetku a závazků, vedení operativních a souvisejících evidencí**

### 1. Inventarizace majetku a závazků

Kontrolou předložené dokumentace k inventarizaci majetku a závazků v kontrolovaném období bylo ověřeno dodržení ust. § 29 a § 30 zák. č. 563/1991 Sb., vyhl. č. 410/2009 Sb., vyhl. č. 270/2010 Sb., a interního předpisu *Směrnice SME 2020-01 pro inventarizaci*, účinného od 1.12.2020.

Inventarizace majetku, pohledávek a závazků k 31.12.2023 byla provedena na základě Plánu inventur městského obvodu ze dne 1.11.2023. Ústřední inventarizační komise (dále jen „ÚIK“) byla zřízena usn. č. 1000/RMOB2226/22/23 ze dne 23.10.2023. Plánem inventur bylo stanoveno organizační zabezpečení inventarizačních prací, včetně časového harmonogramu provádění inventarizačních prací, termíny a odpovědnosti za předání dokladů, zřízení dílčích inventarizačních komisí (dále jen „DIK“), druh provedené inventury a termín pro zpracování Závěrečné inventarizační zprávy, který byl stanoven do 25.4.2024, součástí Plánu inventur byla příloha Seznam inventurních soupisů.

Ve dnech 23.11.2023 a 8.1.2024 proběhla řádná školení předsedů DIK, kteří následně proškolili ostatní členy svých inventarizačních komisí, bylo doloženo prezenčními listinami.

Na základě provedené inventarizace majetku a závazků byla zpracována dne 12.3.2024 Závěrečná inventarizační zpráva z provedené inventarizace majetku a závazků. Ve zprávě bylo konstatováno, že inventarizace byla provedena řádně, nebyly zjištěny inventarizační rozdíly a DIK v inventurních soupisech nenavrhly žádná opatření.

Výběrovým způsobem byly porovnány stavy zjištěné inventarizací se stavy v hlavní knize účetnictví. Předmětem kontroly bylo dodržení formálních náležitostí inventurních soupisů dle ust. § 8 vyhl. č. 270/2010 Sb., a průkazné doložení konečných zůstatků.

Na účtu 042 – *Nedokončený dlouhodobý majetek* byly přehledným způsobem evidovány nedokončené investice k 31.12.2023. Investiční akce byly inventarizovány dle ORJ, ORG, agendového čísla, data vystavení dokladu, dodavatele a také s uvedením popisu a stavu rozpracovanosti jednotlivých investic. K inventurnímu soupisu byly přiloženy kopie dodavatelských faktur, ze kterých byl zřejmý časový výhled.

V kontrolovaném období byly tvořeny dohadné položky, v účetnictví MOB byly zachyceny všechny operace, které věcně a časově souvisely s daným obdobím a zůstatky uvedených účtů byly průkazně doloženy.

Nebyly zjištěny nedostatky.





smoves8f11b0b7

## 2. Evidence majetku

Evidence a hospodaření s majetkem byly v MOB upraveny interním předpisem *Směrnice SME 2023-05 pro evidenci majetku* (v dalším textu jen „*Směrnice pro evidenci majetku*“) účinným od 1.4.2023.

Odpisové plány pro roky 2023 a 2024 byly schváleny RMOB dle usn. č. 0312/RMOB2226/8/23 ze dne 27.3.2023 a č. 1292/RMOB2226/29/24 ze dne 12.02.2024 a obsahovaly vnitřním předpisem stanovené náležitosti, nedostatky nebyly zjištěny.

MOB byl zřizovatelem 21 příspěvkových organizací (základní a mateřské školy, Technické služby MOaP, p. o. a Centrum kultury a vzdělávání, p. o.) u kterých byly výběrovým způsobem ověřeny dodatky zřizovacích listin s hodnotou svěřeného majetku evidovaného v podrozvahové evidenci MOB ke konci účetního období. Nedostatky nebyly zjištěny.

Předmětem kontroly bylo výběrovým způsobem ověřit správnost postupů při zařazování pořizovaného majetku na jednotlivé majetkové účty, vedení evidenčních karet, dále vyřazování a likvidace majetku, doložení všech souvisejících podkladů, vč. dodržování shora citovaných směrnic, ověření úhrad na bankovní spojení uvedené na příslušné faktuře, resp. postupů řídicí kontroly a dodržení ostatních vnitřních předpisů.

Kontrolovaný pořízený majetek je uveden v Příloze č. 1 Zprávy.

Přírůstky a úbytky majetku v kontrolovaném období byly zaznamenány na níže uvedených účtech:

v Kč

Majetek	8 – 12/2023		1 – 7/2024	
	přírůstky	úbytky	přírůstky	úbytky
018 - Drobný DNM	242 036,69	143 637,43	30 059,73	0,00
019 - Ostatní DNM	229 900,00	0,00	0,00	0,00
021 - Stavby	47 667 274,08	11 158 390,91	54 364 614,14	5 480 310,35
022 - Samostatné HMV a soubory HMV	0,00	1 714 204,77	1 014 392,37	650 436,41
028 - Drobný DHM	1 521 121,16	3 517 316,33	2 388 284,31	524 931,51
031 - Pozemky	214 069,00	1 139 049,51	3 875 589,26	9 087 878,17
032 - Kulturní předměty	2 400,00	0,00	1,00	0,00
042 - Nedokončený hmotný majetek	47 281 505,59	39 960 8 25,87	27 274 943,03	24 618 758,45
902 - Jiný DDHM	149 528,60	437 753,64	94 661,35	22 490,00

### Účet 018 – Drobný dlouhodobý nehmotný majetek

Na tomto účtu byly za kontrolované období vykázány majetkové přírůstky, a to v celkové hodnotě 272.096,42 Kč, kde se jednalo o nákupy různých SW programů (např. Acrobat Professional, programy k zálohování Veeam software VITA aj.) potřebných pro efektivní chod MOB. Nedostatky zjištěny nebyly.

V případě úbytků v kontrolovaném období se jednalo o vyřazení nejrozličnějších zastaralých nebo nefunkčních softwarových aplikací nebo programů v souhrnné výši 143.637,43 Kč dle ÚD ev. č. 00085052/31.10.2023. Podrobný postup při vyřazování je popsán u majetku vedeného na účtu 022.

#### Upozornění

**Upozorňujeme**, že likvidace a vyřazení z evidence shora jmenovaných položek DNM neproběhlo v termínu (31.3.2023) stanoveném v usnesení RMOB č. 4734/RMOB2226/4/22, nýbrž až 23.8.2023, resp. 31.10.2023 (den proúčtování).

### Účet 019 – Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek

Na tomto účtu byl za kontrolované období vykázán pouze majetkový přírůstek v částce 229.900,00 Kč, kdy se jednalo o dodatečné zařazení do majetku studie od MAVA spol. s r.o., a to na základě zjištění předchozí kontroly odboru IAK MMO. Nebyly zjištěny nedostatky.

### Účet 021 – Stavby

Mezi největší přírůstky na tomto účtu v kontrolovaném období roku 2023 lze přiřadit dokončení řady technických zhodnocení (dále jen TZ) bytových domů MOB, které činilo celkem 22.361.354,74 Kč. K přírůstkům majetku patřilo rovněž svěřeni parkových úprav na Prokešově náměstí v částce celkem 7.395.322,31 Kč, rekonstrukce některých chodníků MOB v souhrnné hodnotě 5.581.995,22 Kč nebo





smoves8f11b0b7

dokončení parkoviště, včetně kontejnerových stání na ul. Gorkého ve výši 4.790.268,58 Kč a zhotovení díla „Ohnisko“ v částce 416.620,00 Kč. V kontrolovaném období roku 2024 náležely mezi nejvýznamnější ukončené investice akce jako „Regenerace sídliště Fifejdy II“ v hodnotě 7.933.751,38 Kč, TZ BD na Jungmannově 7 ve výši 15.648.920,61 Kč. Další majetkové přírůstky tvořily bezúplatné převody od MMO v souhrnné výši 24.643.903,46 Kč (převzetí komunikace na ul. Masná, zpevněné plochy a zastávkové čekárny po rekonstrukci), resp. nově nalezený chodník na ul. Nádražní ve výši 6.116.344,60 Kč. S výjimkou níže uváděného upozornění nedostatky zjištěny nebyly.

### Upozornění

**Upozorňujeme**, že v MOB neprobíhá jednotně účtování konstrukčních prvků, které jsou pevně spojeny se zemí (zabetonované patky a podobné základy). Zatímco v případě dodání majetku – díla „Ohnisko“ (lavičky, stůl, gril atd.) bylo účtováno jako o pořízení stavby (účet 021), v případě pořízení dětského kolotoče v Komenského sadech byly náklady zahrnuty na účet 022. V obou případech se však vždy jednalo o montáž konstrukcí do v zemi zabetonovaných základů.

K úbytkům na tomto majetkovém účtu došlo za celé kontrolované období především v důsledku bezúplatných převodů na MMO, tj. veřejného osvětlení v souhrnné hodnotě 2.748.657,39 Kč, stavby č. p. 638 na ul. Válcovní, dále mostu na p. č. 2727/12 a parkovacího systému na ul. Purkyňova, vše v hodnotě celkem 3.331.600,50 Kč. Další úbytky pak představovaly převody majetku v souvislosti se svěřením majetku příspěvkovým organizacím MOB v částce celkem 10.861.199,81 Kč, resp. likvidace neupotřebitelného majetku částce 16.358,47 Kč (odpadkový koš) v důsledku jeho poškození. Vyřazení košů bylo proúčtováno dne 16.4.2024 dle ÚD ev. č. 00085006. S výjimkou vyřazení odpadkového koše (viz závěrečné společné upozornění) nebyly zjištěny nedostatky.

### Účet 022 - Samostatné HMV a soubory HMV

V kontrolovaném období se majetkové přírůstky týkaly pouze roku 2024, kdy byla pořízená tunelová košová myčka pro jídelnu v ZŠ Gen. Píky a dětský kolotoč v Komenského sadech, vše v celkové hodnotě 1.014.392,14 Kč.

K majetkovým úbytkům docházelo v kontrolovaném období výhradně vyřazováním v důsledku fyzické likvidace neupotřebitelného majetku v celkové hodnotě 2.364.639,18 Kč. Jednalo se o vyřazení majetku jídelny ZŠ Gen. Píky (3 ks varných kotlů a 1 ks konvektomatu) dle ÚD ev. č. 00085008/1.9.2023, částka 1.408.600,50 Kč, dále o likvidaci dřevěného stánku dle ÚD ev. č. 00085022/20.10.2023, částka 52.149,20 Kč, resp. o vyřazení likvidací mobilního vyvolávacího zařízení dle ÚD ev. č. 00085050/31.10.2023, částka 79.134,00 Kč a diskového pole Dell dle ÚD ev. č. 00085052/31.10.2023, částka 174.321,07 Kč. Dále to bylo vyřazení majetku jeho likvidací v případě myčky v hodnotě 296.576,60 Kč (ÚD ev. č. 00085007/3.1.2024), šlapacího kolotoče v Komenského sadech v částce 171.409,81 Kč (ÚD ev. č. 00085039/30.4.2024), resp. podpultové myčky z Domova Přístav v částce 182.450,00 Kč (ÚD ev. č. 00085011/25.6.2024).

Režim vyřazování a likvidace neupotřebitelného majetku upravovala *Směrnice pro evidenci majetku*, konkrétně v ustanovení bodu 4.2. K vyřazení majetku na základě jeho fyzické likvidace docházelo v kontrolovaném období z titulu morálního zastarání, nefunkčnosti, resp. neopravitelnosti nebo nerentabilnosti oprav jednotlivých druhů majetku, popř. nemožností prodat nebo bezúplatně darovat nepotřebný majetek.

Proces vyřazování dle shora citovaného předpisu spočíval v tom, že předložené návrhy ze strany pracovní skupiny pro likvidaci jednotlivých druhů majetků od správců majetku anebo na doporučení inventarizační komise byly, spolu s odbornými posudky nebo revizemi u elektrozařízení, resp. fotodokumentací o stavu poškození majetku, předloženy k posouzení a rozhodnutí v RMOB. Pokud zde byl návrh na likvidaci daného majetku schválený, tuto následně zabezpečovala pracovní skupina pro nakládání s tímto majetkem, která zajistila fyzickou likvidaci, přičemž o jejím provedení byla povinna sepsat protokol o likvidaci. Teprve na podkladě tohoto protokolu mohl správce majetku odúčtovat předmětný majetek z majetkového modulu a následně tak mohl být OFR odúčtován (vyřazen) daný majetek z evidence.

Správnost nastaveného způsobu vyřazování a likvidace, vč. správnosti procesu proúčtování byly ověřeny při likvidaci a vyřazení movitého majetku, v případě myčky nádobí, inv. č. 1100, šlapacího kolotoče, inv. č. 14160 a podpultové myčky, inv. č. 14394.





smoves8f11b0b7

**Kontrolní zjištění**

V případě účetního vyřazení myčky nádobi (ÚD ev. č. 00085007/3.1.2024) datum účetního vyřazení předcházelo datu sepsání likvidačního protokolu ze dne 7.2.2024. Vzhledem k tomu, že dle „*Směrnice pro evidenci majetku*“, bodu 4.2. se až na podkladě likvidačního protokolu vyřazuje majetek z modulu GINIS, když tento doklad o vyřazení spolu s likvidačním protokolem jsou podkladem pro účetní vyřazení, byl zde popsán způsob v rozporu se stanoveným postupem dle citované směrnice.

**Upozornění**

**Upozorňujeme**, že likvidace a vyřazení z evidence diskového pole DELL (inv. č. 16472) neproběhlo v termínu (31.3.2023) stanoveném v usnesení RMOB č. 4734/RMOB2226/4/22, nýbrž až 23.8.2023, resp. 31.10.2023 (den proúčtování, ÚD ev. č. 00085052). Rovněž vyřazení myčky (ÚD ev. č. 00085007) neproběhlo v termínu (30.11.2023) určeném příslušným usnesením RMOB, nýbrž až 3.1.2024.

**Účet 028 – Drobný dlouhodobý hmotný majetek**

Za kontrolovaná období došlo k nákupům majetků nutného zejména pro chod MOB, event. pro obměnu za vyřazené majetkové položky, jako byly např. chladničky (9 ks), tiskárny (52 ks), skartovačky (3 ks), wifi (17 ks), monitory (31 ks), kamery (5 ks), kávovary (2 ks), záložní zdroje (3 ks), stolní PC (22 ks), notebooky (20 ks), USB (14 ks), mobily (5 ks), kopírky (3 ks), odpadkové koše (3 ks), nejrůznější druhy nábytku a židlí, dále se pořizovalo různé nářadí, vysavač, frankovací zařízení, laminátor, umělý vánoční stromek, skener, server, dataprojektor aj., vše v celkové hodnotě 3.909.405,47 Kč. Namátkovou kontrolou nebyly nedostatky zjištěny.

Úbytky majetku na tomto účtu činily v kontrolovaném období částku celkem 4.042.247,84 Kč, když kromě odprodeje 8 ks notebooků (jejich pořizovací cena činila v souhrnu 104.873,12 Kč), vyřazení na základě reklamace vadného zboží (LCD monitor v částce 11.990,00 Kč) dle ÚD ev. č. 00085014/30.4. 2024 a vyřazení majetku z důvodu jeho převodu na svou příspěvkovou organizaci (2 ks nábytku pro ZŠ Waldorfská ve výši 7.980,00 Kč) dle ÚD ev. č. 00085014/25.6. 2024, se snížení hodnoty majetku na účtu 028 týkalo vyřazování neupotřebitelného majetku jeho fyzickou likvidací. Tímto způsobem tak byl vyřazen neupotřebitelný majetek DPS na ul. Gajdošově v hodnotě 123.507,07 Kč dle ÚD ev. č. 00085004/23.8.2023, dále majetek ze školní kuchyně ZŠ na ul. Gen. Píky v celkové výši 276.138,10 Kč dle ÚD ev. č. 00085008/1.9.2023. Dle ÚD ev. č. 00085050-52/31.10.2023 byl dále vyřazen neupotřebitelný majetek MOB v částce celkem 2.625.367,41 Kč a dle ÚD ev. č. 00085008/6.12.2023 majetek MOB ve výši 376.020,63 Kč. V kontrolovaném období roku 2024 pak byl vyřazen neupotřebitelný majetek ve výši 46.655,50 Kč dle ÚD ev. č. 00085007/3.1.2024 (vybavení kuchyně při ZŠ Waldorfská), poškozená lavička v Komenského sadech v pořizovací ceně 4.249,50 Kč dle ÚD ev. č. 00085039/30.4. 2024, dále dne 25.6.2024 došlo k vyřazení vybavení Domova Přístav v hodnotě 133.723,00 Kč dle ÚD ev. č. 00085011. V důsledku poškození elektrozařízení MOB (bleskem a vyplavením) došlo k vyřazení majetků v celkové částce 320.333,87 Kč, a to dne 30.6.2024 dle ÚD ev. č. 00085002,6 a 12.

Celý postup při vyřazování neupotřebitelného majetku byl popsán již při vyřazování majetku vedeného na účtu 022 - *samostatné HMV a soubory HMV*. Proces vyřazování a likvidace neupotřebitelného majetku byl ověřen ve shora jmenovaných případech.

**Kontrolní zjištění**

V případě účetního vyřazení majetku (příslušenství k myčce nádobi – ÚD ev. č. 00085007/3.1.2024) datum účetního vyřazení předcházelo datu sepsání likvidačního protokolu ze dne 7.2.2024. Obdobně datum účetního vyřazení lavičky (ÚD ev. č. 00085039/30.4.2024) předcházelo dni sepsání likvidačního protokolu (7.5.2024), což bylo v rozporu se stanoveným postupem dle bodu 4.2 „*Směrnice pro evidenci majetku*“.

**Upozornění**

V případě vyřazení majetku a jeho fyzické likvidace dle ÚD ev. č. 00085052/31.10.2023 ve výši 2.612.334,01 Kč nebyl dodržen termín stanovený dle usn. č. 4734/RMOB2226/4/22, tj. vyřazení provést do dne 31.3.2023 a v případě vyřazení majetku dle ÚD ev. č. 00085007/3.1.2024 nebyla dodržena lhůta do 30.11.2023 (viz usn. č. 0875/RMOB2226/19/23).





smoves8f11b0b7

**Účet 031 – Pozemky**

V kontrolovaném období roku 2023 tvořily přírůstky majetku tohoto účtu výlučně pozemkové úpravy příslušných parcel (dělení pozemků na základě geometrických plánů) svěřené SMO v celkové hodnotě 216.467,00 Kč. V kontrolovaném období roku 2024 představovaly majetkové změny, kromě úprav pozemků dle GP, rovněž přírůstky formou svěřených pozemků od MMO ve výši 1.297.989,26 Kč, a to na základě příslušných usnesení ZM, tj. usn. č. 0371/ZM2226/9 ze dne 21.6.2023 a č. 0813/ZM2226/15 ze dne 15.5.2024. Celkový stav tohoto účtu se tak zvýšil za toto období o částku 3.875.589,26 Kč.

**Kontrolní zjištění**

Při porovnání pozemků vedených v KN a pozemků zařazených v evidenci MOB (na kartách majetku) bylo zjištěno, že MOB neevidoval v majetku parcelu č. 919/5 v k. ú. Přívoz, ačkoliv tato byla evidována na LV č. 1487 v KN. Jednalo se o změnu dle nového GP z dubna 2024. Uvedený postup MOB tak nebyl v souladu s požadavky dle „*Směrnice pro evidenci majetku*“ (bod 3.1), resp. ust. § 14 odst. 12 vyhl. č. 410/2009 Sb. MOB na podkladě upozornění kontrolní skupiny uvedený nedostatek začal řešit.

K úbytkům majetku na tomto účtu docházelo v kontrolovaném období z několika důvodů. Jednak to byly prodeje jednotlivých pozemků, resp. prodeje podílů na pozemcích ze strany MOB, cena pořízení těchto prodávaných pozemků činila celkem 723.062,58 Kč. Dále se jednalo o úbytek v důsledku odnětí řady pozemků, a to na základě příslušných usnesení ZM, když hodnota odňatých pozemků představovala celkem částku 6.648.115,00 Kč. Za kontrolovaná období docházelo rovněž ke snížení hodnoty majetku na tomto účtu z titulu zániku pozemků dle nových geometrických plánů a taktéž v 1 případě došlo k darování pozemku (parc. č. 2919/40 dle smlouvy č. 3106/2023/IM ze dne 23.7.2023) v hodnotě 64.000,00 Kč. V souhrnu za kontrolovaná období byl vykázán úbytek majetku na tomto účtu ve výši 10.226.927,68 Kč.

Kromě výše uvedeného kontrolní zjištění jiné nedostatky zjištěny nebyly.

**Účet 032 – Kulturní předměty**

V kontrolovaném období došlo pouze k majetkovým přírůstkům, když dne 1.11.2023 byl zaevidován do majetku darovaný obraz „Masarykovo náměstí v Ostravě“ v hodnotě 2.400,00 Kč a dne 29.2.2024 pak bronzové pečetidlo v ceně 1,00 Kč. Nedostatky nebyly zjištěny.

**Účet 042 – Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek**

V kontrolovaném období byly pohyby (přírůstky a úbytky) na tomto účtu tvořeny z titulu probíhajících investičních akcí, dále pak TZ na stávajících objektech, resp. nákupy jednotlivých druhů majetku a jejich následným zařazením na příslušné majetkové účty, tj. na účty 021 – *Stavby*, 022 – *Samostatné HMV a soubory HMV* a 031 – *Pozemky*, resp. se jednalo o pořízení konkrétní projektové dokumentace anebo studie k budoucím investičním záměrům MOB. Nedostatky nebyly zjištěny.

**Účet 902 – Jiný DDHM**

Za kontrolované období bylo zakoupeno především vybavení a zařízení potřebné pro chod MOB v celkové hodnotě 244.189,95 Kč. Jednalo se např. o drobný kancelářský nábytek, konferenční židle Viva a Taurus (50 ks v souhrnu za 49.778,80 Kč), rychlovarné konvice (13 ks za celkem 6.268,00 Kč), tokeny (80 ks, částka celkem 55.599,50 Kč), mikrovlnné trouby (5 ks, cena celkem 8.628,50 Kč), dále o podstavce pod monitory (5 ks, celková hodnota 3.267,00 Kč), prezentační stojany A3 (5 ks v celkové hodnotě 9.068,95 Kč), plošinové vozíky (2 ks za 3.727,28 Kč), mobilní sloupky s pásy (9 ks, částka celkem 10.037,02 Kč) nebo o věšáky (9 ks v souhrnné výši 7.760,00 Kč), či sedátka-kostky (5 ks za 7.260,00 Kč) aj.

K vyřazení majetku jeho likvidací za kontrolované období, a to v celkové hodnotě 460.243,64 Kč, došlo výhradně z důvodu jeho další neupotřebitelnosti, přičemž z hlediska účetního byl tento majetkový úbytek zachycen dle ÚD č. 00085003/23.8.2023 (likvidace majetků v DPS Gajdošova v částce 97.543,11 Kč), dle ÚD č. 00085008/1.9.2023 (likvidace majetku v ZŠ Gen. Píky ve výši 4.698,80 Kč), dle ÚD č. 00085050 a 52/31.10.2023 (částky 2.699 Kč a 42.143,60,00 Kč), dle ÚD č. 00085008/6.12.2023, částka 290.669,13 Kč a dle ÚD č. 00085011/25.6.2024 (likvidace majetku v Domově Přístav ve výši 22.490,00 Kč). Mezi majetky vyřazené fyzickou likvidací patřily např. varné konvice, různý drobný nábytek, vč. židli a křesel, lustry, koberec, záclony, rádio, sada kulečnickových koulí apod.





smoves8f11b0b7

Nedostatky, kromě procesního pochybení, které je blíže specifikováno v níže uvedeném upozornění, nebyly zjištěny (podrobný postup při vyřazování majetku a způsob jeho následné fyzické likvidace byl popsán již při likvidaci neupotřebitelného majetku u majetkové kategorii účtu 028).

### Upozornění

V případě vyřazení majetku a jeho fyzické likvidace, jež bylo proúčtováno ÚD č. 00085003/23.8.2023 v hodnotě 97.543,11 Kč **upozorňujeme** na zjištěný časový nesoulad, kdy fyzická likvidace proběhla dne 3.8.2023 na základě schváleného usnesení RMOB ze dne 24.7.2023, avšak likvidační protokol byl sepsán už 28.6.2023.

### Společné upozornění

Dle „*Směrnice pro evidenci majetku*“, bod 4.2. rozhoduje RMOB o vyřazení majetku, který se stal, mimo jiné příčinou, neupotřebitelným v důsledku fyzické opotřebovanosti, do které spadá i kategorie poškození majetků ať už vlivem člověka (konkrétně zjištěného nebo neznámého pachatele) nebo zásahem různých živelních pohrom. Na základě uvedeného se daný majetek stává nefunkčním, ale fyzicky stále existuje, proto by měla jeho likvidace proběhnout schvalovacím postupem dle „*Směrnice pro evidenci majetku*“. Vzhledem k uvedenému procesu tak **upozorňujeme**, že v případě vyřazení majetků v souhrnné hodnotě 336.692,34 Kč (elektrozařízení a odpadkový koš) dle ÚD č. 00085006/16.4.2024 a ÚD č. 00085006, 00085012, oba ze dne 30.6.2024, jejich likvidaci neschválila RMOB. Současně **doporučujeme** tyto případy jednoznačně nastavit ve „*Směrnici pro evidenci majetku*“.

### 3. Evidence pohledávek

Evidence pohledávek, oběh dokladů a úkony související s vymáháním pohledávek byly v MOB v kontrolovaném období upraveny interními předpisy:

- *Směrnice SME 2019-05 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a další ustanovení*, účinná od 1.1.2020,
- *Směrnice SME 2017-02 pro evidenci majetku*, účinná od 1.7.2017,
- *Směrnice SME 2019-04 pro postup při evidenci, vymáhání, nakládání a odpisu peněžitých pohledávek*, účinná od 1.5.2019, vč. Dodatku č. 1,
- *Směrnice SME 2024-01 pro postup při evidenci, vymáhání, nakládání a odpisu peněžitých pohledávek*, účinná od 1.7.2024,
- *Zásady ZAS 2013-02 pro postoupení (prodej) pohledávek*, účinné od 1.7.2013, včetně Dodatku č. 1–2,
- *Zásady ZAS 2016-04 Zásady pro prominutí poplatků z prodlení, úroků z prodlení a smluvních pokut*, účinné od 1.11.2016.

Ověřeny byly výběrovým způsobem postupy vedení spisové dokumentace, procesy spojené s vymáháním pohledávek, nakládáním a odpisem peněžitých pohledávek, průkaznost, tvorba opravných položek k pohledávkám.

Přehled pohledávek je uveden v tabulce:

v Kč

Účet pohledávek	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.7.2024
311 – Odběratelé	68 292 450,81	67 528 593,23
314 – Krátkodobé poskytnuté zálohy	11 038 963,31	12 800 984,84
315 – Jiné pohledávky z hlavní činnosti	18 964 516,75	21 801 905,38
377 – Ostatní krátkodobé pohledávky	56 129 076,58	7 109 087,44
469 – Ostatní dlouhodobé pohledávky	138 812,13	138 812,13
905 – Vyřazené pohledávky	13 553 255,60	13 522 493,07

Na účtu **311 – Odběratelé** byly účtovány zejména pohledávky za nájemné (byty a nebytové prostory), od roku 2001 ve výši 26.076.016,45 Kč a do roku 2000 ve výši 13.830.137,97 Kč, poplatky z prodlení (byty a nebytové prostory) ve výši 21.113.803,97 Kč a úroky z prodlení ve výši 3.373.719,13 Kč, nájemné pozemků (pod garážemi, stánky, domy, pro účely reklamy a parkování) ve výši 1.497.132,05 Kč, dále také refakturace (škody, mzdy, vodné, stočné atp.), příspěvky MŠ, ZŠ a ŠD, poplatky z prodlení, příjmy z prodeje pozemků, věcná břemena, úkony pečovatelské služby, smluvní pokuty atp.





Na účtu **314 – Krátkodobé poskytnuté zálohy** byly evidovány poskytnuté zálohy na energie (plyn, elektrická energie, teplo), fond oprav a zálohy na služby/opravy.

Účet **315 – Jiné pohledávky** byl tvořen pohledávkami: náklady nalézacích a exekučních řízení, pohřebné ve výši 1.615.873,89 Kč, poplatky užívání veřejného prostranství ve výši 1.159.398,82 Kč, poplatky VHP (výherní hrací přístroje) ve výši 27.198,00 Kč, poplatky ze psů ve výši 489.266,79 Kč, významnou položkou byly pokuty z přestupkového řízení v přenesené působnosti, a to ve výši 15.672.779,25 Kč.

Na účtu **377 – Ostatní krátkodobé pohledávky** byly pohyby účtu ve vyšším objemu tvořeny náklady nalézacího řízení (soudní poplatky) ve výši 1.619.198,64 Kč, exekučního řízení (soudní poplatky) ve výši 559.163,63 Kč a pohledávkami za dědici (pohřebné) ve výši 1.231.988,22 Kč, významnou položkou byla pohledávka za Sberbank CZ, a.s. v likvidaci ve výši 51.760.027,24 Kč (uhrazena v roce 2024 v insolvenčním řízení). Dále se jednalo o refakturace – vyúčtování služeb, smluvní pokuty, náklady řízení – právní zastoupení a soudní exekutor, škody, náhrady od pojišťovny, refundace platu atd.

Účet **469 – Ostatní dlouhodobé pohledávky** – jednalo se zejména o pohledávky vůči vlastníků jednotek a k fondu oprav.

Na účtu **905 – Vyřazené pohledávky** došlo k vyřazení nedobytných pohledávek v celkové výši 13.553.255,60 Kč, z toho ve výši 20.000,00 Kč za daňový nedoplatek, a 63.709,32 Kč za úroky z prodlení (schváleno usn. č. 0483/ZMOB1822/20/22 ze dne 11.4.2022), dále pohledávek bytového a nebytového fondu od roku 2001 ve výši 6.436.921,87 Kč (nájem, poplatky a dluhy) a do roku 2000 ve výši 6.225.420,10 Kč (schváleno usn. č. 0177/ZMOB1822/7/19 ze dne 4.11.2019, 0311/ZMOB1822/13/20 ze dne 14.12.2020, 0377/ZMOB/1822/16/21 ze dne 21.6.2021, 0483/ZMOB1822/20/22 ze dne 11.4.2022, 0044/ZMOB2226/2/22 ze dne 19.12.2022), a pohledávek s evidencí do 21.12.2027 ve výši 807.204,31 Kč. Ve výše uvedených případech se jednalo o vymáhané, pečlivým způsobem zdokumentované nedobytné pohledávky.

Veškeré pohledávky byly vedeny v informačních systémech Radnice VERA, SSB Starlit nebo v GINIS (modul DDP). Operativní evidence byla vedena správci pohledávek u věcně příslušných odborů MOb, jednalo se o pohledávky přímo související s jejich činností. Správci prováděli předpisy pohledávek do příslušného informačního systému a následně zodpovídali také za jejich vedení a správu.

Správci pohledávek pravidelně a trvale sledují, zda dlužník včas a řádně plní své závazky, zajišťují veškeré dokumenty, které s pohledávkou souvisí, po celou dobu existence pohledávky prověřují možnosti započtení pohledávek, provádějí kontrolu dlužníka v databázi informačního systému insolvenčního rejstříku (dále jen „ISIR“), vyměřují a předepisují příslušenství pohledávky, průběžně předávají odboru financí a rozpočtu (dále OFR) doklady k zaúčtování předpisu pohledávek, průběžně kontrolují stav operativní evidence oproti účetní evidenci, před vrácením přeplatku pohledávky poplatníkovi ověřují u ostatních správců pohledávek a OFR možnost zápočtu s jinou pohledávkou městského obvodu a po zjištění změny stavu pohledávky evidují do příslušného informačního systému údaje o změně stavu pohledávky (o jejím zániku, změně výše, změně v osobě dlužníka apod.) s uvedením poznámky popisu, nebo důvodu změny (bylo-li důvodem změny rozhodnutí RMOB nebo ZMOB je v poznámce uveden odkaz na usnesení, kterým byla změna schválena). Vznikne-li povinnost vyplatit jakémukoli subjektu peněžní prostředky vzniklé z výkonu činnosti v rámci samostatné působnosti, ověří příslušný zaměstnanec u OFR, zda subjekt není dlužníkem SMO a městského obvodu MOaP.

V případě, že veškeré výše uvedené učiněné úkony správce pohledávky nevedou k úhradě pohledávky, jsou předány k vymáhání OFR. Pokud správce evidoval více pohledávek stejné povahy za jedním dlužníkem, byly předávány k vymáhání všechny jeho neuhrazené závazky současně, případně informoval OFR o postupném předání pohledávek ke společnému žalování s ohledem na promlčecí lhůty pohledávek. Předání pohledávek vedoucímu OFR probíhalo prostřednictvím spisové služby a zároveň fyzickým předáním spisu na základě předávacího protokolu.

OFR odesílal dlužníkům předžalobní výzvy k zaplacení dluhu. V případě, že dlužník neuhradil pohledávku ani na základě předžalobní výzvy, byl OFR povinen podat nejpozději do 2 měsíců od uplynutí náhradní doby k příslušnému soudu návrh na vydání elektronického platebního rozkazu, případně žalobu. V odůvodněných případech lze návrh podat i po uplynutí dvouměsíční lhůty, o využití tohoto postupu rozhoduje vedoucí oddělení místních poplatků a pohledávek.





smoves8f11b0b7

Pohledávky, jejichž výše nepřesáhla 100,00 Kč (do 30.6.2024) a 150,00 Kč (od 1.7.2024) nebyly z ekonomických důvodů vymáhány.

OFR po celou dobu evidence pohledávky prověřuje, zda se dlužník nenachází v databázi insolvenčního rejstříku ([www sledovani-insolvence.cz](http://www sledovani-insolvence.cz)). V okamžiku, kdy už bylo insolvenčním soudem rozhodnuto o úpadku, bylo jeho povinností zpracovat ve lhůtě stanovené soudem přihlášku do insolvenčního řízení nebo likvidace.

O odpisu pohledávky ze samostatné působnosti do výše 20.000,00 Kč rozhodovala RMOB a u pohledávky vyšší než 20.000,00 Kč ZMOB, zpracování materiálu o odpisu pohledávek z přenesené působnosti bylo v kompetenci OFR.

Dle předloženého soupisu odepsaných pohledávek z rozvahových účtů za kontrolované období 8/2023–7/2024 byly v orgánech MOB schváleny odpisy pohledávek v celkové výši 4.637.936,27 Kč. Jednalo se o odpisy pohledávek za zemělými nájemci bytů v celkové výši 4.123.669,30 Kč, ukončené insolvence v celkové výši 437.266,97 Kč, výmaz z obchodního rejstříku v celkové výši 72.450,00 Kč a zánik vymahatelnosti v celkové výši 4.550,00 Kč. Dle Zásad pro prominutí poplatků z prodlení, úroků z prodlení a smluvních pokut došlo v kontrolovaném období ve dvou případech k prominutí 100% poplatků ve výši 1.892.525,72 Kč (usn. č. 0144/ZMOB2226/7/23 ze dne 11.12.2023, 1474/RMOB2226/32/24 ze dne 8.4.2024) v jednom případě k prominutí 90% úroků z prodlení ve výši 24.512,00 (usn. č. 1505/RMOB2226/33/24 ze dne 29.4.2024), v jednom případě k prominutí 90% poplatků z prodlení ve výši 837.542,00 Kč (usn. č. 0201/ZMOB222/10/24 ze dne 24.6.2024) a prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně ve výši 32.950,00 Kč (usn. č. 1595/RMOB2226/35/24 ze dne 27.5.2024).

Kontrolou spisové dokumentace bylo ověřeno, že MOB měl zavedený přehledný systém pohledávek, věnuje se důsledně jejich vymáhání a postupuje v souladu s vnitřními předpisy. K efektivnějšímu procesu vymáhání pohledávek byl s účinností od 1.7.2024 vyhotoven nový vnitřní předpis, ve kterém byly nastaveny i nové kompetence pro vedoucí odd. místních poplatků a pohledávek.

Ze spisové dokumentace bylo možné zjistit aktuální stav nesplacených pohledávek za jednotlivými dlužníky a porovnat je se stavem v účetnictví, bylo tak možné i průběžně kontrolovat, zda nedochází k prodlení, a zda byly pohledávky včas a řádně vymáhány. Předmětem kontroly byly spisy vedené za dlužníky s variabilními symboly: 8510203189, 8720200329, 8750200224, 8510203977, 8750201322.

Nebyly zjištěny nedostatky.

#### **4. Fyzická kontrola majetku**

Dne 26.9.2024 proběhla v MOB fyzická kontrola majetku. Kontrola vybraného fyzického majetku nově pořízeného i staršího byla zaměřena na fyzickou existenci majetku v MOB, dále na způsoby jeho značení inventárním číslem a umístění dle údajů v majetkové evidenci. Seznam fyzicky kontrolovaného majetku je uveden v Příloze č. 1 Zprávy.

Nebyly zjištěny nedostatky.

### **III. Úplnost, průkaznost a správnost provádění účetních operací, věrnost a poctivost zobrazení skutečnosti v účetnictví, správnost a průkaznost finančních operací**

#### **1. Účetní záznamy**

Správnost účetních postupů a operací byla výběrovým způsobem prověřena v návaznosti na jednotlivé kontrolované oblasti, a to na podkladě požadavků vyplývajících jak ze zák. č. 563/1991 Sb., včetně prováděcí vyhl. č. 410/2009 Sb., tak Českých účetních standardů č. 701 - 710. Účetní záznamy byly ověřovány rovněž z hlediska dodržení zák. č. 250/2000 Sb., zák. č. 320/2001 Sb., vyhl. č. 416/2004 Sb. a interních předpisů, tj. Směrnice SME 2019-05 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a další ustanovení, účinné od 1.1.2020, přičemž problematiku účetního odpisování, oceňování, zařazování, resp. vyřazování majetku řešila samostatně Směrnice pro evidenci majetku (tj. interní předpis SME 2023-05).

MOB vedl účetní evidenci v systému GINIS. V rámci tohoto účetního programu byly využívány moduly MAJ, SML, FUC, KDF, KOF, POÚ, BUC, POK, ROZ, UCT, UCR, EPK, PRE, ADA, ADP, ADM, ADR, BAR, DDP, PPD, INU, PPD.





smoves8f11b0b7

Přezkoumání hospodaření městského obvodu za rok 2023 provedla auditorská společnost BDO Audit s.r.o., IČ 45314381. Ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za období od 1.1.2023 do 31.12.2023 nebyly ve všech významných aspektech hospodaření MOB konstatovány žádné dílčí chyby nebo nedostatky.

MOB vedl účetnictví přehledně a způsobem zaručujícím trvalost účetních záznamů v souladu s ust. § 8 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb. Kontrolované účetní doklady byly doloženy průkaznými účetními záznamy v souladu s ust. § 33a zák. č. 563/1991 Sb. Účetní doklady i záznamy v účetním deníku a dalších účetních knihách byly v kontrolovaném období doplněny o dostatečný popis účetních případů. Účetnictví MOB tak bylo vedeno způsobem zaručujícím srozumitelnost účetních záznamů ve smyslu ust. § 8 odst. 5 odst. a) zák. č. 563/1991 Sb.

V MOB probíhalo přezkušování jednotlivých účetních dokladů, a to jak správnosti z hlediska věcné stránky uskutečněných hospodářských operací, tak i z pohledu formálních náležitostí dokladů, a u vybraného vzorku účetních záznamů (vč. podkladů z inventarizace), nebyly zjištěny nedostatky, tj. nechyběly zde podpisy osob zodpovědných za jednotlivý účetní případ dle ust. § 11 odst. 1 písm. f) zák. č. 563/1991 Sb., a rovněž případné opravy těchto účetních záznamů byly prováděny v souladu s požadavky dle ust. § 35 zák. č. 563/1991 Sb.

V rámci namátkové kontroly správnosti a úplnosti účetních záznamů byly, kromě případů uvedených přímo u dílčích kontrolovaných oblastí, zjištěny následující nedostatky.

### Kontrolní zjištění

- a) V případě pořízení Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) radnice MOaP, částka 25.000,00 Kč, zaúčtovaná dokladem ev. č. 00030591/20.12.2023 jako služba (MD5180300), nebylo postupováno v souladu jak se *Směrnici pro evidenci majetku*, tak i ust. § 11 odst. 6 písm. b) vyhl. č. 410/2009 Sb. Dle citovaného ustanovení vyhlášky a bodu 1.3. *Směrnice pro evidenci majetku* je ostatním DNM bez ohledu na výši ocenění majetek, který trvalé slouží (má platnost) k rozhodovací činnosti příslušného odboru MOB. Platnost vyhotoveného PENB je delší než rok (celkem 10 let), a proto měla být uvedená položka zahrnuta do majetku jako pořízení ostatního DNM (účet 019).
- b) Dokladem ev. č. 00010487/15.12.2023 byla do nákladů (MD 5180300) zaúčtována částka 85.000,00 Kč za webové řešení nemovitosti MOaP. Dle objednávky č. 0235/2023/IT vyplynulo, že se jednalo o technické zhodnocení (dále jen TZ) stávajících webových stránek úřadu MOaP. Vzhledem k tomu, že TZ převýšilo částku 60 tisíc Kč, nebyl postup při účtování citované nákladové položky v souladu s ust. § 11 odst.2 vyhl. č. 410/2009 Sb.

### Opakované upozornění

V návaznosti na kontrolované účtování stavebních akcí, které jsou uvedeny níže jako samostatný odstavec „Poznámka na závěr“ **opakovaně upozorňujeme**, a to vzhledem k tomu, že tyto stavební akce byly tzv. „smíšeného“ charakteru prací (opravy souběžné s TZ), na potřebu důsledně věnovat zvýšenou pozornost rozlišování nákladů na opravy a na TZ, popř. investice, a to nejlépe již v prvopočátku plánované stavební zakázky. Pokud by se stavební zakázky hned na jejich začátku přehledně rozčlenily na položky provozní (tj. opravy) a položky investiční (zejména pak TZ), vč. jejich finančního vyjádření, odstranily by se tím komplikace vznikající ohledně následné správnosti jejich zaúčtování (stejný postup nutno dodržet i v případě dalších nákladů vztahujících se k dané zakázce, pokud tato není výlučně jen opravou - např. náklady na výkon TDI, AD, BOZP).

V případě sledování nákladů na opravy a TZ, které souvisejí s postupnou obnovou jednotlivých bytů v majetku MOB, bylo zjištěno, že sice náklady na TZ jsou již v účetnictví vykazovány, ale zřejmě ne vždy v dostatečném rozsahu. Z kontroly vyplynulo, že položkové soupisy prací pro jednotlivé byty obsahují poznámky, že se jednalo buď o výměnu nebo opravu (údržbu), anebo o rekonstrukci, resp. o zcela novou vybavenost bytu. Ne vždy však byly náklady na uskutečněné stavební zásahy v bytech vykazovány jako náklad na TZ. Vzhledem k prioritám odboru správy domovního fondu MOB po nedávných povodních nebyl časový prostor na podrobnější zkoumání dostatečné správnosti účtování nákladů na opravy a TZ, proto bylo dáno pouze toto upozornění.

Závěrem **opětovně upozorňujeme** na povinnosti každé účetní jednotky, tedy i MOB, které pro ně vyplývají z ust. § 7 odst. 1 a dále § 8 odst. 1, 2 zák. č. 563/1991 Sb. Tedy vést účetnictví takovým způsobem, aby podávalo věrný, srozumitelný i správný obraz o účtovaných položkách, odpovídající jejich skutečnému





smoves8f11b0b7

stavu, aby tak nedocházelo k obcházení, jak účelu (smyslu) zákona o účetnictví, tak ani ostatních právních předpisů, včetně interních předpisů MOB.

### **Opakované doporučení**

**Opakovaně** proto **doporučujeme**, aby skutkový obsah prováděných prací odpovídal jak použité terminologii v SOD, fakturách, položkových soupisech prací, tak i následně způsobu konečného zaúčtování. Záměrem tohoto doporučení je vyvarovat se v těchto dokumentech, pokud možno, zavádějícího (chybného) užití pojmů a zajistit jednoznačné odlišení investic a TZ od oprav. Konkrétně to znamená neuvádět v textu např., že se jedná o rekonstrukci daného majetku, zatímco ve skutečnosti jde téměř výhradně o opravy, anebo že bude dodána nová věc, zatímco ve skutečnosti jde o obměnu věci stávající apod., a to vzhledem k tomu, že je zásadní rozdíl mezi opravou a technickým zhodnocením, a to jak z účetního pohledu, tak i z hlediska jejich financování.

### **Poznámka na závěr**

Shora uvedená upozornění a doporučení vyplynula z kontrolované dokumentace (SOD, položkové soupisy prací, dodavatelské faktury, účetní sestavy GINIS aj.), která se týkala stavebních prací, které souvisely s akcemi nazvanými Stavební úpravy v ZŠ Ibsenova, vč. SOD č. 11029/2023/OIMH, ZŠ Waldorfská – rekonstrukce elektroinstalace a ZTI, vč. SOD 10444/2023/OIMH. Dále se jednalo také o kontrolované opravy bytů č. 18 a 19 na Poštovní 345/23, bytu č. 38 na Maroldova 2992/3, bytu č. 69 na Maroldova 2987/1 a bytu č. 12 Na Liškovci 935/3, bytu č. 6 Na Náhonu 232/10, bytu č. 2 na Palackého 56/9, bytu č. 18 Na Můstku 1068/2 a bytu č. 11 Na Liškovci 935/3.

## **2. Pokladní operace**

Oblast pokladních dokladů byla v MOB upravena interním předpisem „*Směrnici SME 2019–05 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a další ustanovení*“, účinným od 1.1.2020.

MOB měl zřízenou pokladnu příjmovou, výdajovou, stvrzenkovou a depozitní s pokladními limity hotovosti včetně cenin 1.800 tis. Kč. Limit pokladní hotovosti jednotlivé příruční pokladny byl stanoven na 5.000,00 Kč. Limit hotovosti trezoru byl stanoven na 100.000,00 Kč. Limity pokladní hotovosti nebyly v kontrolovaném období překročeny.

Příprava pokladních dokladů byla prováděna v modulu PPD IS GINIS a obsahovala věcnou, číselnou i řídicí kontrolu a způsob zaúčtování. Vybrané typy příjmů byly inkasovány a evidovány v programu VERA. Tyto byly následně přes modul PPD jednorázově zaúčtovány do modulu POK. K těmto dokladům byly vždy přiloženy kopie prvotních příjmových dokladů – stvrzenek.

Peněžní hotovost byla z pokladny MOB vydávána a do pokladny přijímána pouze na základě platebního poukazu.

V odůvodněných případech mohly být zaměstnancům poskytnuty zálohy k vyúčtování na drobná vydání a neodkladné výdaje.

Pokladní operace v pokladně prováděli pověřeni hmotně odpovědní pracovníci. Bylo ověřeno, že zaměstnanci nakládající s finanční hotovostí měli v souladu s ust. § 252 zák. č. 262/2006 Sb. uzavřenu Dohodu o převzetí odpovědnosti za schodek na svěřených hodnotách, které je zaměstnanec povinen vyúčtovat.

Výběrovým způsobem byly kontrolovány náležitosti pokladních dokladů a procesy jejich schvalování. Řídicí kontrola před vznikem závazku byla v souladu s ust. § 13 vyhl. č. 416/2004 Sb. zajišťována prostřednictvím limitovaných příslibů. Předběžná řídicí kontrola po vzniku závazku dle ust. § 14 vyhl. č. 416/2004 Sb. byla zajištěna podpisovým záznamem příkaze operace a hlavní účetní na platebním poukazu, který byl přílohou jednotlivých VPD, které také obsahovaly čísla limitovaných příslibů, a další související pokladní doklady (paragony, faktury, cestovní příkazy aj.). Od počátku roku 2024 byla pokladna vedena elektronicky v systému GINIS a veškeré doklady včetně příloh byly skenovány, řídicí kontrola po vzniku závazku probíhala elektronicky v systému GINIS.

Kontrolovány byly pokladní doklady za měsíce 11/2023, 3/2024 a 5/2024.

Předmětem kontroly bylo rovněž ověření, zda faktury vyskytující se ve vybraném vzorku výdajových pokladních dokladů a proplacené pokladnou v hotovosti, byly evidovány v modulu KDF.

Nedostatky nebyly zjištěny.





smoves8f11b0b7

### 3. Finanční operace

Předmětem kontroly bylo dodržování provádění platebních operací v souladu s Metodickým doporučením odboru financí a rozpočtu MMO k platebním operacím v systému GINIS a Multicash ze dne 15.12.2016.

Realizace finančních operací byla upravena vnitřním předpisem *Směrnici SME 2019-05 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a další ustanovení*, s účinností od 1.1.2020.

MOB evidoval celkem 11 bankovních účtů vedených u 4 bankovních ústavů (Česká národní banka, Česká spořitelna, a.s., Komerční banka, a.s. a Československá obchodní banka, a.s.).

K provádění bezhotovostních plateb MOB používal systém Profibanka KB a.s. (autorizace byla zřízena 5 zaměstnancům OFR) a MultiCash České spořitelny a.s. (autorizace zřízena pro 3 zaměstnance OFR). Bankovní úhrady byly realizovány prostřednictvím IS GINIS modulu BUC, ve kterém referentka OFR vytiskla kontrolní opis příkazů a platby zkontrolovala s údaji na prvotních dokladech, následně proběhlo nahrání do příslušného systému. V rámci kontrolních mechanismů spojených se zajištěním úhrad bylo dále ověřeno, že kontrolní opis z modulu BUC IS GINIS souhlasí se sestavou úhrad vytištěných z Profibanky KB a.s. (banka x kontrolní opis), tiskne se po první autorizaci, v tomto okamžiku byla zajištěna vícenásobná kontrola. Navedené platby byly předány s kontrolním opisem k druhé autorizaci vedoucímu odboru financí a rozpočtu, případně vedoucí oddělení ekonomiky a účetnictví. K realizaci plateb byla nezbytná autorizace dvěma osobami.

MOB měl k dispozici celkem 3 platební karty, a to 2 vkladové, sloužily pouze pro vklady hotovosti prostřednictvím vkladových bankomatů KB, a.s. a 1 debetní kartu vydanou na jméno vedoucího OFR, s celkovým týdenním limitem 30.000,00 Kč. Výběry z bankomatu byly nastaveny na 0 Kč, ve výši 30.000,00 Kč byl nastaven limit pro internet a pro obchodní a ostatní transakce.

Výběrovým způsobem byly kontrolovány výpisy za období 1, 2, 3/2024 z výdajového bankovního účtu na kontrolní opisy příkazů a údaje byly porovnány s prvotními doklady. Byly namátkově prověřeny také nespárované platby v modulu BUC, zaúčtované v modulu UCT.

Nedostatky nebyly zjištěny.

### 4. Oblast DPH (kontrolováno zaměstnanci OFR MMO)

Kontrola byla zaměřena na časové a věcně správné uplatňování DPH u zaúčtovaných příjmů, resp. výnosů a faktur došlých v režimu přenesení daňové povinnosti.

V systému DPH bylo v kontrolovaném období účtováno v základní sazbě DPH zejména o příjmu z nájmu garáží, štítu, míst pro parkování, smluv o věcném břemeni atd. Do snížené sazby daně bylo účtováno o předpisu služeb za byty a NP. V režimu přenesení daňové povinnosti bylo účtováno jak v základní sazbě, tak ve snížené sazbě daně. Do osvobozených plnění bylo účtováno o pronájmech pozemků, nebytových prostor. Odpočet DPH byl proveden v souvislosti s provozováním kotelen a dodávkou tepla.

Výběrovým způsobem byly kontrolovány daňové doklady za červen 2024 z těchto číselných řad:

ZBÚ – výdajový účet	č. 00010334–00010702
ZBÚ – příjmový účet	č. 00020235–00020298
Účetní doklady UCT – předpisy, opravy – výdaje	č. 00070001–00070016
Účetní doklady UCT – předpisy, opravy – příjmy	č. 99000001–99000221
Běžný účet SBDF – příjmy, výdaje	č. 00030002–00031351
Účetní doklady UCT SBDF – předpisy, opravy	č. 00055041–00055066

#### Kontrolní zjištění

- Ve smlouvě 10584/2020/OM s ČR – MŽP o nájmu nebytových prostor je ustanovení o osvobozeném plnění. Účelem uzavření smlouvy je garážování vozidla, které je vždy zdanitelným plněním. Správně je vystavován daňový doklad a služba je dle zákona zdaněna 21 % DPH.
- V daňovém dokladu pro nájemce k nájemní smlouvě č. NP/OM/2019/17 o nájmu objektu informační plocha, evidenční číslo daňového dokladu 2024/5002 s Plato Ostrava, příspěvková organizace chybí DUZP nebo den přijetí úplaty. Dle § 31 zákona o DPH, musí splátkový kalendář obsahovat náležitosti daňového dokladu, mj. také den uskutečnění plnění nebo den přijetí úplaty.
- Nájemní smlouva 10451/2024/OM NOXBAR s.r.o. na umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení je sjednána na osvobozené plnění. Jelikož se jedná o poskytnutí části veřejného prostranství,





na který si provozovatel restaurace pouze postaví stoly a židle, pak se dle zákona o DPH a ve smyslu judikatury pro oblast DPH nebude jednat o nájem.

#### Upozornění

- a) V nájemní smlouvě 10412/2020/OM s Divadelní společností P.B. s.r.o. a ve smlouvě o nájmu prostor sloužícího podnikání 10402/2018/OM s Tess promotion s.r.o. chybí DIČ nájemce. **Doporučujeme** DIČ doplňovat do všech smluv u subjektů povinných k dani.
- b) V KDF 202402328 KP Revital s.r.o. je ve smlouvě uvedena informace v případě, že se dodavatel stane nespolehlivým plátcem, a v případě, že nemá zveřejněný účet. U faktur v režimu přenesení daňové povinnosti **doporučujeme** toto ustanovení vypustit, neboť daň z přidané hodnoty odvádí odběratel.
- c) V KDF 202402285 Komterm Čechy, s.r.o. je DUZP na faktuře 31.5., v IS GINIS je zapsáno DUZP 4.6. **Doporučujeme** z důvodu nesouladu informací v kontrolním hlášení o správné opisování dat z faktury do IS GINIS.
- d) V KDF Basta Ludvík je vystavena objednávka na fakturaci vč. DPH, faktura je vystavena v režimu přenesení daňové povinnosti. U faktury chybí předávací protokol. **Doporučujeme** vystavovat objednávky v souladu se zvoleným způsobem fakturace dle zákona o DPH a přikládat k fakturám předávací protokoly.

#### **IV. Vnitřní předpisy, kontrola opatření k odstranění nedostatků, vyhodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly**

##### **1. Vyhodnocení plnění přijatých opatření a odstranění nedostatků z minulé kontroly, srovnání s minulou kontrolou**

RMOB usn. č. 1054/RMOB2226/23/23 ze dne 06.11.2023 vzala na vědomí „Zprávu o výsledku hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2023“ (dále jen „Zpráva“) provedenou odborem interního auditu a kontroly MMO za období od 7/2022 do 7/2023 (č. j. SMO/492709/23/IAK/Juch ze dne 6.10.2023) a přijala opatření k odstranění zjištěných nedostatků. Odboru IAK MMO bylo písemně vyjádření k výše uvedené Zprávě, včetně přijatých opatření k odstranění zjištěných nedostatků ze dne 6.11.2023, zasláno elektronicky.

Po ověření předložené dokumentace v průběhu kontroly bylo zjištěno, že konkrétní nedostatky uvedené ve Zprávě za rok 2023 byly odstraněny, vyskytly se však nové, a to v oblastech veřejných zakázek (vedení stavebních deníků), veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace, evidence majetku, účetních záznamů a DPH.

##### **2. Systém kontrol a jejich výsledky**

###### **2.1. Vnitřní kontroly**

MOB má zřízenou pozici interního auditora. Jeho činnost byla upravena „Statutem interního auditu STA 2016–01“, účinným od 1.3.2016. Při výkonu interních auditů bylo v kontrolovaném období postupováno dle sestaveného Střednědobého plánu interního auditu na období 2023–2025 a dle ročních Plánů interního auditu schválených starostou MOB.

V kontrolovaném období byly útvarem interního auditu provedeny tři audity. Dva audity na prověření funkčnosti vnitřního kontrolního systému odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit a rovněž odboru majetku za kontrolované období 1/2022 až 3/2023. V obou případech bylo konstatováno, že vnitřní kontrolní systém je dostatečně účinný.

Další audit byl zaměřen na dodržování pravidel, podle kterých MOB eviduje, přijímá a vyřizuje stížnosti a petice, přičemž bylo konstatováno, že celý proces je realizován v souladu se zákonnými a interními předpisy.

MOB je zřizovatelem 21 příspěvkových organizací. U těchto PO byly realizovány veřejnosprávní kontroly zaměřené na hospodaření s veřejnými prostředky. Dle plánu následných veřejnosprávních kontrol hospodaření byly u všech PO provedeny tematické kontroly (pro rok 2023 byla kontrola zaměřena na kontrolu pohledávek a závazků, pro rok 2024 na proces provádění předběžné řídicí kontroly). Dále probíhaly komplexní kontroly pro vybrané PO. Těmi byly v roce 2023 zjištěny významné nedostatky a porušení rozpočtové kázně v celkové výši 65.900,00 Kč u MŠ Křížkova. Rovněž u ZŠ Zelená byly zjištěny významné nedostatky a porušení rozpočtové kázně v celkové výši 9.900,00 Kč. V roce 2024 pak byly významné nedostatky a porušení rozpočtové kázně ve výši 15.054,56 Kč zjištěny také u MŠ Hornická.





Veřejnosprávní kontroly účelových dotací byly zahrnuty do Plánu následných veřejnosprávních kontrol hospodaření pro rok 2023 a 2024. Kontrolami příjemců dotací bylo zjištěno možné porušení rozpočtové kázně v celkové výši 23.139,00 Kč. Jednalo se o organizace MENTAL CAFÉ z.s., IČ 07014651 a Římskokatolickou farnost Ostrava – Přívoz, IČ 45210560.

MOB měl zřízen finanční a kontrolní výbor ZMOB. Předmětem projednávání finančního výboru byly jednotlivé materiály týkající se návrhů rozpočtových opatření, hospodaření MOB, žádosti o prominutí úroků a poplatků z prodloužení, návrh rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu a schválení výsledků hospodaření příspěvkových organizací, doporučení FV pro vytvoření finanční rezervy na investiční akce, návrh na schválení závěrečného účtu aj.

Kontrolní výbor se zabýval zejména kontrolou plnění usnesení rady a zastupitelstva městského obvodu, oblastí stížností a petic v samostatné působnosti, přehledem soudních sporů, aj.

V kontrolovaném období zasedal finanční výbor celkem na třinácti zasedáních, kontrolní výbor se sešel na čtyřech jednáních. Z jednotlivých zasedání obou výborů byly řádně pořizovány Zápisy včetně doložení prezenčních listin.

## **2.2. Externí kontroly**

V průběhu kontrolovaného období byly u MOB uskutečněny kontroly výkonu samostatné a přenesené působnosti, které prováděli zaměstnanci jednotlivých odborů Magistrátu města Ostravy. V kontrolovaném období se jednalo o kontroly odboru kanceláře primátora, odboru financí a rozpočtu, odboru ochrany životního prostředí (2x), odboru sportu, odboru územního plánování a stavebního řádu a odboru vnitřních věcí. V průběhu těchto kontrol nebyly zjištěny nedostatky.

Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky byla dne 11.9.2023 provedena veřejnoprávní kontrola na projekt „Úprava parku Petra Bezruče“ bez zjištění nedostatků.

Přezkoumání hospodaření městského obvodu za rok 2023 provedla auditorská společnost BDO Audit s.r.o. bez zjištěných chyb a nedostatků. Roční zpráva o výsledcích finančních kontrol za rok 2023 byla v souladu s čl. 7 odst. 13 písm. e) Statutu vyhotovena dne 22.1.2024 a doručena Magistrátu města Ostravy.

## **3. Vyhodnocení funkčnosti, přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly**

### **3.1. Vnitřní kontrolní systém**

Systém finanční kontroly měl MOB upraven interními předpisy:

- *Kontrolním řádem RAD 2020–05*, účinným od 1.11.2020 (schváleným RMOB usn. č. 2325/RMOB1822/37/20 dne 19.10.2020),
- *Směrnici SME 2019–05 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a další ustanovení*, účinnou od 1.1.2020 (schválenou RMOB usn. č. 1313/RMOB1822/20/19 dne 02.12.2019),
- *Organizačním řádem Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz RAD 2023–01*, účinným od 1.2.2023 (schváleným RMOB usn. č. 0211/RMOB2226/6/23 dne 23.1.2023), který nahradil *Organizační řád RAD 2022–06* účinný od 1.9.2022, vč. Dodatků č. 1 a 2.

Kontrolní řád stanovil základní pravidla a kompetence kontrolní činnosti, uspořádání a rozsah finanční kontroly, kontrolní metody, zásady a postupy pro výkon jednotlivých kontrol.

Byly doloženy podpisové vzory odpovědných zaměstnanců, kteří zajišťovali kontrolu plánovaných a připravovaných operací.

Funkci příkazců operací vykonával starosta MOB a dle písemného pověření starosty dále místostarostové, tajemnice, vedoucí odborů úřadu, příp. vedoucí oddělení, funkci správce rozpočtu zastával vedoucí odboru financí a rozpočtu, funkci hlavní účetní vykonávala vedoucí oddělení ekonomiky a účetnictví. Zástupy v případě nepřítomnosti byly stanoveny.

Předběžná řídicí finanční kontrola před vznikem závazku byla prováděna prostřednictvím číselovaných limitovaných příslibů a individuálních příslibů.

Výběrovým způsobem byla ověřena funkčnost a účinnost vnitřních předpisů v návaznosti na vnitřní kontrolní systém MOB, případně zjištěné nedostatky jsou uvedeny v jednotlivých kontrolovaných oblastech.





### **3.2. Závěr**

Na základě popsaných skutečností uvedených v této zprávě a po zvážení četnosti a závažnosti zjištěných nedostatků v porovnání s celkovým objemem spravovaných veřejných prostředků lze konstatovat, že systém finanční kontroly městského obvodu byl ve všech kontrolovaných oblastech přiměřeně funkční a účinný.

## **V. Shrnutí**

V průběhu kontroly, provedené výběrovým způsobem za kontrolované období 8/2023–7/2024, se zaměřením na hospodaření s majetkem, způsob vynakládání finančních prostředků, dodržování právních předpisů a vedení účetnictví byly zjištěny následující nedostatky:

### Veřejné zakázky

- U dvou zakázek byly zjištěny nedostatky ve vedení stavebních deníků ze strany zhotovitele.

### Smluvní dokumenty

- V jednom případě obsahovalo předložené vyúčtování neuznatelné náklady v rozporu s podmínkami veřejnoprávní smlouvy.

### Evidence majetku

- V jednom případě nebyl zaevidován do majetku pozemek (p. č. 919/5).
- Ve dvou případech byl majetek účetně vyřazen dřív, než by odpovídalo likvidačnímu protokolu.

### Účetní záznamy

- Ve dvou případech došlo k nesprávnému účtování nákladů na pořízení ostatního nehmotného majetku přímo do nákladů, resp. nákladů na TZ nehmotného majetku.

### DPH

- Ve dvou případech nebyla uplatněna DPH ve správné výši, v jednom případě daňový doklad neobsahoval stanovené náležitosti.

V průběhu kontroly byla MOb dána také některá **upozornění a doporučení**, a to zejména v oblasti evidence majetku (správnost administrativního postupu při likvidaci a vyřazení neupotřebitelného majetku), v oblasti účetních záznamů (na důsledné rozdělování nákladů na TZ, pokud jsou souběžně prováděny s opravami a na správnost používané pojmové terminologie na fakturách, SOD, soupisech provedených prací týkající se stavebních akcí) a v oblasti DPH (uvádění DIČ na smlouvách, vypuštění ustanovení o nespolehlivém plátcí u smluv v režimu přenesené daňové povinnosti, příkládání předávacích protokolů k fakturám, ...).

Případná další ojedinělá zjištění, upozornění a doporučení jsou uvedena v jednotlivých částech Zprávy.

## **Poučení**

Dle ust. odst. 2) článku 11 Statutu projedná výsledek této kontroly rada městského obvodu na své nejbližší schůzi a přijme opatření k odstranění zjištěných nedostatků, nejpozději však do 30 dnů ode dne převzetí Zprávy o výsledku hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly. Odboru interního auditu a kontroly MMO zašle starosta městského obvodu nejpozději do 14 dnů od projednání výsledků kontroly radou městského obvodu opatření k odstranění nedostatků, včetně usnesení rady městského obvodu.



**Statutární město Ostrava**

magistrát – odbor interního auditu a kontroly



smoves8f11b0b7

Zpráva o výsledku hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2024 byla vyhotovena dne 27.9.2024 v elektronické podobě.

V Ostravě dne 27.9.2024

Podpisy členů kontrolní skupiny:



podepsáno elektronicky

podepsáno elektronicky

podepsáno elektronicky

ostatní nepřítomnost

podepsáno elektronicky

ostatní nepřítomnost

ostatní nepřítomnost

podepsáno elektronicky

podepsáno elektronicky

**Přílohy:**

Příloha č. 1 Seznam právních a vnitřních předpisů použitých při kontrole a seznam kontrolované dokumentace

Příloha č. 2 Prohlášení starosty

**Rozdělovník:**

Odbor interního auditu a kontroly MMO

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz





## **Příloha č. 1 ke Zprávě o výsledku hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2023 č. j SMO/485787/24/IAK/Juch**

### **Seznam právních a vnitřních předpisů použitých při kontrole a seznam kontrolované dokumentace**

#### **Právní a vnitřní předpisy použité při kontrole**

- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
- zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
- zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
- zákon č. 235/2004 Sb., o DPH,
- zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů,
- zákon č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti,
- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce,
- zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád,
- zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole),
- zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),
- zákon č. 500/2004, správní řád,
- zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví,
- zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů,
- zákon č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích,
- vyhláška č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků,
- vyhláška č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě,
- vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, pro některé vybrané účetní jednotky,
- vyhláška č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb.,
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
- české účetní standardy pro některé vybrané účetní jednotky č. 701-710,
- Obecně závazná vyhláška města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy.

#### **Kontrolovaná dokumentace**

- schválený rozpočet na rok 2023 a 2024,
- rozpočtová opatření za rok 2023 a 2024,
- vybrané účetní doklady, účetní záznamy a účetní sestavy rok 2023 a 2024,
- účetní výkazy k účetní závěrce za rok 2023,
- účtový rozvrh za rok 2023 a 2024,
- dokumentace k inventarizaci majetku a závazků za rok 2023,
- dokumentace k evidenci majetku 2023 a 2024,
- evidence smluv a objednávek za rok 2023 a 2024,
- evidence a dokumentace k vybraným veřejným zakázkám za rok 2023 a 2024,
- usnesení zastupitelstva městského obvodu a usnesení rady městského obvodu za rok 2023 a 2024,
- zápisy kontrolního a finančního výboru,
- vnitřní směrnice související s kontrolovanými oblastmi platné v kontrolovaném období.

Výčet případných ostatních právních a vnitřních předpisů je uveden ve Zprávě.





## **Kontrolované veřejné zakázky**

### **Veřejné zakázky v režimu zákona o zadávání veřejných zakázek**

- „**Stavební úpravy objektu Základní školy Ibsenova po vodovodní havárii**“ – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku vč. zadávací dokumentace byla vyhotovena na základě usn. 0756/RMOB2226/17/23 ze dne 24.7.2023 a tentýž den byla uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek a na profilu zadavatele pod systémovým číslem P23V00250265 a ev. číslem ve VVZ Z2023-048088. Předmětem zakázky byly stavební úpravy v objektu ZŠ Ibsenova 978/36, po vodovodní havárii. Opravy měly probíhat uvnitř budovy. V rámci stavby mělo být provedeno ztužení stropních trámů, nové SDK příčky, sanace ŽB konstrukcí (strop nad 1. NP). V jednotlivých učebnách nainstalován akustický stěnový obklad. Ostatní stavební úpravy zahrnovaly nové podlahy, opravy omítek, výmalbu, nový keramický obklad, výměnu umývadel včetně baterií, demontáž, nátěr a zpětnou montáž otopných těles. Dále měla být provedena rekonstrukce elektroinstalace dotčených prostor, zahrnující instalaci podružných rozvaděčů, nové zásuvkové a světelné rozvody a instalace nových svítidel. Kritériem pro hodnocení nabídek byla nejnižší nabídková cena bez DPH. Lhůta pro podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje eGORDION v. 3.3 – Tender arena byla do 15.8.2023 do 10:00 hod. Dle Protokolu o otevírání obálek s nabídkami bylo doručeno 6 nabídek. Na základě vyhodnocení hodnotící komise bylo rozhodnuto, že budou vyloučeny firmy MH – STAVBY, s.r.o. a INTOZA s.r.o. z důvodu nesplnění podmínek zadávací dokumentace (Oznámení z 25.9.2023). V rámci hodnocení nabídek byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, dodavatel předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou, firma NH stavby, s.r.o., IČ 28980697 (Oznámení z 25.9.2023).

SoD a.č. **11029/2023/OIMH** byla uzavřena na zákl. usn. č. 0897/RMOB2226/20/23 ze dne 25.9.2023 a podepsána dne 23.10.2023 s NH stavby, s.r.o., IČ 27775518. Předmětem bylo dílo „Stavební úpravy objektu ZŠ Ibsenova po vodovodní havárii“, v rozsahu projektové dokumentace DK projekt, s.r.o. (z 6/2023), a nabídky zhotovitele za 6.990.000,00 Kč bez DPH, DPH 1.467.900,00 Kč, celkem 8.457.900,00 Kč a s termínem plnění 135 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště. Smlouva byla zveřejněna v Registru smluv dne 24.10.2023.

**Dodatek č. 1** (a.č. 11029/2023/OIMH/1) byl sjednán na základě usn. č. 1340/RMOB2226/30/24 ze dne 4.3.2024 a uzavřen dne 8.3.2024 z důvodu změny rozsahu předmětu plnění SoD a úpravy ceny za dílo z důvodu dodatečných stavebních prací nezbytných pro provedení díla a méněprací na novou cenu 8.561.214,70 Kč bez DPH, DPH 1.797.855,09 Kč, celková nová cena díla 10.359.069,79 Kč vč. DPH (původní cena byla 6.990.000,00 Kč bez DPH, vícepráce 2.243.021,77 Kč bez DPH, méněpráce -671.807,07 Kč bez DPH). Dle odst. 3.4. došlo k prodloužení doby realizace na 170 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště. Příloha: Položkové rozpočty víceprací a méněprací. Dodatek č. 1 byla zveřejněn v Registru smluv dne 14.3.2024.

**Dodatek č. 2** k SoD (a.č. 11029/2023/OIaMH/2) byl sjednán na základě usn. č. 1511/RMOB2226/33/24 ze dne 29.4.2024 a uzavřen dne 30.4.2024 z důvodu změny rozsahu předmětu plnění SoD a úpravy ceny za dílo z důvodu dodatečných stavebních prací nezbytných pro provedení díla a méněprací na novou cenu 9.340.170,68 Kč bez DPH, DPH 1.961.435,84 Kč, celková nová cena díla 11.301.606,52 Kč vč. DPH (cena po Dodatku č. 1 byla 8.561.214,70 Kč bez DPH, vícepráce 1.573.754,07 Kč bez DPH, méněpráce -794.798,09 Kč bez DPH). Příloha: Položkové rozpočty víceprací a méněprací. Dodatek č. 2 byl zveřejněn v Registru smluv dne 2.5.2024. Předávací protokol staveniště byl vyhotoven dne 8.11.2023. Zápis o odevzdání a převzetí díla k výše uvedené stavbě byl vyhotoven 2.5.2024 (zápisem TDS ve Stavebním deníku č. 4 ze dne 29.4.2024 bylo zahájeno předání a převzetí díla). Prostřednictvím šesti faktur a.č. 202305184, 202305403, 202400709, 202401065, 202401434, 202401906 bylo uhrazeno celkem 11.301.606,53 Kč, jak bylo sjednáno, Pozastávky byly uplatněny.

- „**Rekonstrukce chodníku ul. Výstavní**“ – zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku vč. zadávací dokumentace byla vyhotovena a 15.1.2024 uveřejněna na profilu zadavatele pod systémovým číslem P24V00262423 a ev. číslem ve VVZ Z2024-023406. Předmětem zakázky byla rekonstrukce stávajících zpevněných ploch (chodníků, cyklistické stezky, vjezdů, vozovek, kontejnerových stání, autobusových zálivů a nástupišť) a zeleně. Předpokládaná hodnota VZ byla 24.225.235,34 Kč bez DPH. Kritériem pro hodnocení nabídek byla nejnižší nabídková cena bez DPH. Lhůta





smoves8f11b0b7

pro podání nabídek v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného el. nástroje eGORDION v. 3.3 – Tender arena byla do 7.3.2024 do 10:00 hod., doba plnění: termín provedení díla: 120 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště. Dle Protokolu o otevírání nabídek bylo doručeno 9 nabídek (PORR a.s., PROFIZA s.r.o., JANKOSTAV s.r.o., Lesostavby Frýdek-Místek a.s., AWT Rekultivace a.s., SWIETELSKÝ stavební s.r.o., IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s., HYDOR s.r.o., M – SILNICE a.s., PROFIZA s.r.o.). Na základě až čtvrtého jednání hodnotící komise, po několikerém doplnění a následném splnění základní a profesní způsobilosti v souladu se zadávacími podmínkami firmy s nejnižší nabídkovou cenou, bylo rozhodnuto uzavřít smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem firmou PROFIZA s.r.o. s nabídkovou cenou 14.219.311,50 Kč (Oznámení o výběru dodavatele z 29.4.2024).

SoD a.č. **10425/2024/OIMH** byla uzavřena na zákl. usn. č. 1516/RMOB2226/33/24 ze dne 29.4.2024 a podepsána dne 20.5.2024 s Profiza s.r.o., IČO 29244935 v rozsahu PD firmy HaskoningDHV Czech Republic, s.r.o., IČ 45797170, datum 4/2018 a nabídky zhotovitele za cenu 14.219.311,50 Kč bez DPH, DPH 2.986.055,42 Kč, cena celkem 17.205.366,92 Kč vč. DPH za akci „Rekonstrukce chodníku ul. Výstavní“. Předmětem plnění byla rekonstrukce stávajících zpevněných ploch (chodníků, cyklistické stezky, vjezdů, vozovek, kontejnerových stání, autobusových zálivů a nástupišť) a zeleně. Termíny plnění dle Čl. IV. SoD: 120 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště. Smlouva byla zveřejněna v Registru smluv dne 22.5.2024. Zápis o předání a převzetí staveniště byl z 20.8.2024. Dílo doposud nebylo dokončeno, lhůta plnění nebyla ukončena. Byla uhrazena dílčí fa a.č. 202403521 ve výši 486.219,33 Kč. Realizace bude předmětem příští kontroly.

– „**Rekonstrukce bytového domu Orebitská 19**“ – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku vč. zadávací dokumentace byla vyhotovena na základě usn. 1012/RMOB2226/22/23 ze dne 23.10.2023 a tentýž den uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. zakázky Z2024-008769, systémové číslo: P23V00256808. Předmětem byla rekonstrukce bytového domu Orebitská 19, tj. stávajícího nebytového prostoru, bytových jednotek, jejich dispoziční úpravy, dále statické zesílení části stávajícího dřevěného stropu ve 2. NP a v podkroví, výměna oken v celém objektu, sanace suterénního zdiva, výměna střešní krytiny, nový fasádní nátěr, vybudování nové technické místnosti na půdě, změna vytápění celého objektu, rekonstrukce rozvodů ZTI, plynu a elektroinstalací. Předpokládaná hodnota VZ byla 14.202.839,10 Kč bez DPH (16.346.997,03 Kč vč. DPH). Kritériem pro hodnocení nabídek byla nejnižší nabídková cena bez DPH. Lhůta pro podání nabídek v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje eGORDION v. 3.3 – Tender arena byla do 13.11.2023 do 10:00 hod., doba realizace: 150 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště. Dle Protokolu o otevírání obálek s nabídkami ze dne 13.11.2023 bylo doručeno 7 nabídek. V Protokolu o druhém jednání ze dne 18.12.2023 komise (pro hodnocení nabídek) konstatovala doložení dokumentů a splnění všech podmínek účasti účastníka. Oznámením o výběru dodavatele z 15.1.2024 byla vyhodnocena jako nejvýhodnější firma KP REVITAL s.r.o. s nabídkovou cenou 10.888.888,88 Kč bez DPH.

SoD a.č. **10055/2024/OIaMH** byla uzavřena na zákl. usn. č. 1214/RMOB2226/27/24 ze dne 15.1.2024 a podepsána dne 1.2.2024 s KP REVITAL s.r.o., IČO 02632195 v rozsahu PD „Rekonstrukce bytového domu Orebitská 19“ Ing. Vladimíra Slonky, IČ 11193841 a nabídky zhotovitele za cenu 10.888.888,88 Kč bez DPH, DPH 1.643.843,66 Kč, cena celkem 12.532.732,54 Kč vč. DPH. Předmětem byla rekonstrukce bytového domu Orebitská 19, tj. stávajícího nebytového prostoru, bytových jednotek. Termíny plnění dle Čl. IV. SoD: 150 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště. Smlouva byla zveřejněna v Registru smluv dne 2.2.2024.

**Dodatek č. 1** a.č. 10055/2024/OIMH/1 byl uzavřen na zákl. usn. 1752/RMOB2226/38/24 ze dne 22.7.2024 a smluvními stranami podepsán dne 25.7.2024 z důvodu potřeby provedení dodatečných stavebních prací nezbytných pro provedení díla a méněprací (stavební práce v rozsahu daném soupisem dodatečných stavebních prací a soupisem méněprací uvedených v položkových rozpočtech v Příloze č. 1) a změna termínu na 165 kalendářních dnů. Původní cena 10.888.888,88 Kč bez DPH byla zvýšena o vícepráce **1.124.596,08 Kč** a snížena o méněpráce **-862.263,33 Kč**, nová cena vč. Dodatku č. 1 činí **11.151.221,63 Kč bez DPH** (DPH 1.349.025,54 Kč), cena celkem **12.500.247,17 Kč vč. DPH**. Nedílnou součástí byla Příloha: Položkové rozpočty víceprací a méněprací. Dodatek byl zveřejněn v Registru smluv dne 31.7.2024.

Protokol předání a převzetí staveniště byl z 6.3.2024. Zápis o odevzdání a převzetí díla byl z 19.8.2024. Byl vyhotoven Soupis zjištěných vad a nedodělků vč. dohodnutých termínů jejich odstranění pod pol. 1–6. Termín





smoves8f11b0b7

odstranění 2.9.2024. Termín dokončení byl dodržen. Prostřednictvím 6 faktur (a.č. 202401616, 202401970, 202402328, 202402833, 202403173, 202403291) byla uhrazena sjednaná částka 11.151.221,63 Kč bez DPH, pozastávky byly uplatněny.

### Veřejné zakázky malého rozsahu

„Obnova volnočasového areálu při ZŠ Zelená 42“ – veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku ze dne 7.11.2023 byla zaslána 6 vybraným dodavatelům a zveřejněna na profilu zadavatele téhož dne. Předmětem veřejné zakázky bylo doplnění areálu současného hřiště školy novými zpevněnými, nezpevněnými a dopadovými plochami. Dále byly nově instalovány hrací prvky, cykloboxy a mlžítka. Byla vysázena nová a upravena původní zeleň, vyměněna vstupní brána za posuvnou a rozšířen kamerový systém o 3 ks kamer.

Kritériem pro hodnocení nabídek byla nejnižší nabídková cena bez DPH. Lhůta pro podání nabídek poštou byla do 22.11.2023 do 10:00 hod., doba plnění byla stanovena na 90 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště. Dle Protokolu o otevírání obálek s nabídkami ze dne 22.11.2023 bylo doručeno 6 nabídek. Na třetím jednání komise dne 18.12.2023 bylo rozhodnuto o výběru dodavatele VIVID stavby s.r.o., IČ 01503511.

Smlouva o dílo č. 10006/2024/OIMH byla uzavřena dne 5.1.2024 s nabídkovou cenou 3.870.000,00 Kč bez DPH (4.682.700,00 Kč s DPH). V registru smluv byla uveřejněna dne 11.1.2024. Dle Zápisu o předání a převzetí staveniště došlo dne 8.4.2024 k převzetí staveniště. Termín zahájení stavby byl dne 11.4.2024 a na základě Zápisu o předání a převzetí díla bylo dílo dokončeno bez vad a nedodělků dne 2.7.2024. Ke smlouvě byl dne 18.6.2024 uzavřen Dodatek č. 1 (v registru smluv uveřejněn dne 19.6.2024), kterým se navyšovala cena díla o 60.462,54 Kč bez DPH o vícepráce, které byly nezbytné pro provedení díla. Fakturace probíhala na základě 3 dílčích faktur v celkové výši 3.930.462,54 Kč bez DPH (4.755.859,67 Kč s DPH).

### Veřejné zakázky malého rozsahu – opravy volných bytů

#### **Kontrolovaná zadávací řízení na opravy volných bytů v detailu po jednotlivých bytech**

ID	Název	Dispozice	m <sup>2</sup>	Předpokládaná hodnota bez DPH	Vysoutěžená cena bez DPH	Vybraná firma	Číslo smlouvy	Počet oslovených firem	Počet podaných nabídek vč. vyřazených	Počet vyřazených nabídek
VZ0173214	Chečického 616/12, byt č. 6	1+1	46,56	341 234,00	314 949,00	PODLAHY A STAVBY KOTZIAN s.r.o.	11004/2023/OSDF	18	4	1
VZ0173214	Macharova 945/9, byt č. 3	1+2	73,80	536 406,00	491 815,00	PODLAHY A STAVBY KOTZIAN s.r.o.	11004/2023/OSDF	18	4	1
VZ0173214	Orebitská 192/25, byt č. 12	1+1	46,05	239 905,00	212 520,00	Ing. Miroslav Niedoba	11005/2023/OSDF	18	4	0
VZ0173214	Maroldova 2992/3, byt č. 42	1+3	70,96	385 148,00	323 420,00	Ing. Miroslav Niedoba	11005/2023/OSDF	18	4	0
VZ0173618	Jilová 1166/33 byt č. 4	1+3	92,30	256 470,00	226 510,00	Ludvík Basta	11024/2023/OSDF	27	3	0
VZ0173618	Jilová 1166/33 byt č. 5	1+3	92,75	270 709,00	242 080,00	Ludvík Basta	11024/2023/OSDF	27	3	0
VZ0173618	Jilová 1166/33 byt č. 6	1+3	92,30	266 263,00	242 060,00	Ludvík Basta	11024/2023/OSDF	27	3	0
VZ0178556	Dobrovského 1069/53, byt č. 23	1+1	27,80	220 512,00	184 755,00	TRE BAU s.r.o.	11212/2023/OSDF	18	8	1
VZ0178556	Verdunská 1902/23, byt č. 13	1+1	53,95	332 910,00	320 750,00	TRE BAU s.r.o.	11212/2023/OSDF	18	8	1
VZ0178556	Gen. Píky 2911/9, byt č. 10	1+2	64,37	349 068,00	321 500,00	TRE BAU s.r.o.	11213/2023/OSDF	18	8	1
VZ0178556	Aheplukova 2795/6, byt č. 75	1+1	41,20	291 453,00	267 500,00	TRE BAU s.r.o.	11213/2023/OSDF	18	8	1
VZ0181331	Na Líškovci 935/3, byt č. 12	1+1	53,70	353 547,00	314 949,00	PODLAHY A STAVBY KOTZIAN s.r.o.	10086/2024/OSDF	20	5	0
VZ0181331	Maroldova 2987/1, byt č. 69	1+3	78,50	400 246,00	340 415,00	PODLAHY A STAVBY KOTZIAN s.r.o.	10086/2024/OSDF	20	5	0
VZ0183960	Maroldova 2992/3 byt č. 78	1+3	70,96	379 702,00	358 205,00	PODLAHY A STAVBY KOTZIAN s.r.o.	10183/2024/OSDF	20	4	2
VZ0183960	Na Náhonu 232/10 byt č. 6	1+2	75,82	434 732,00	402 240,00	PODLAHY A STAVBY KOTZIAN s.r.o.	10184/2024/OSDF	20	4	2
VZ0183960	Palackého 56/91 byt č. 2	1+1	41,16	256 612,00	246 970,00	PODLAHY A STAVBY KOTZIAN s.r.o.	10184/2024/OSDF	20	4	2
VZ0183960	Nádražní 2340/105 byt č. 4	0+1	25,84	180 360,00	179 960,00	PODLAHY A STAVBY KOTZIAN s.r.o.	10185/2024/OSDF	20	4	2
VZ0183960	Spodní 2148/30 byt č. 3	1+2	51,78	327 296,00	307 890,00	PODLAHY A STAVBY KOTZIAN s.r.o.	10185/2024/OSDF	20	4	2
VZ0185493	Dobrovského 1069/53, byt č. 13	1+1	28,10	226 814,00	205 650,00	VAPEZ CZ s.r.o.	10228/2024/OSDF	20	2	0
VZ0185493	Maroldova 2992/3, byt č. 38	1+3	80,22	404 701,00	367 800,00	VAPEZ CZ s.r.o.	10228/2024/OSDF	20	2	0
VZ0185493	Poštovní 345/23, byt č. 18	1+1	41,94	336 607,00	300 300,00	VAPEZ CZ s.r.o.	10229/2024/OSDF	20	3	0
VZ0185493	Poštovní 345/23, byt č. 19	1+1	41,94	336 703,00	300 800,00	VAPEZ CZ s.r.o.	10229/2024/OSDF	20	3	0
VZ0191841	Gajdošova 2642/39A byt č. 7	1+1	25,70	70 474,00	70 390,00	VAPEZ CZ s.r.o.	10565/2024/OSDF	23	2	1
VZ0191841	Gajdošova 2642/39A byt č. 9	1+1	25,70	134 933,00	134 700,00	VAPEZ CZ s.r.o.	10565/2024/OSDF	23	2	1
VZ0191841	Pobíalova 875/8 byt č. 10	1+2	71,77	530 788,00	512 048,00	PODLAHY A STAVBY KOTZIAN s.r.o.	10566/2024/OSDF	23	3	1
VZ0191841	Střežnická 10/1 byt č. 4	1+3	103,00	679 616,00	636 170,00	PODLAHY A STAVBY KOTZIAN s.r.o.	10567/2024/OSDF	23	3	1
VZ0194760	Orebitská 857/14, byt č. 13	1+2	78,74	305 367,00	304 855,00	PODLAHY A STAVBY KOTZIAN s.r.o.	10682/2024/OSDF	30	1	0
VZ0194760	Orebitská 859/18, byt č. 4	1+2	83,87	359 798,00	359 168,00	PODLAHY A STAVBY KOTZIAN s.r.o.	10682/2024/OSDF	30	1	0
VZ0194760	K. Světlé 210/13, byt č. 12	1+1	35,90	255 176,00	254 609,00	PODLAHY A STAVBY KOTZIAN s.r.o.	10683/2024/OSDF	30	1	0
VZ0194760	Ž. Podlipské 215/3, byt č. 4	1+2	75,10	412 106,00	411 150,00	PODLAHY A STAVBY KOTZIAN s.r.o.	10683/2024/OSDF	30	1	0
VZ0194760	Poštovní 345/23, byt č. 27	1+1	42,93	291 607,00	291 566,00	PODLAHY A STAVBY KOTZIAN s.r.o.	10684/2024/OSDF	30	1	0
8	31			10 167 263,00	9 447 694,00		5	17		





smoves8f11b0b7

### Kontrolované realizace oprav volných bytů

ID	Název	Dispozice	m <sup>2</sup>	Vysoutěžená cena bez DPH	Vybraná firma	Číslo smlouvy	Poznámka
VZ0173214	Macharova 945/9, byt č. 3	1+2	73,80	491 815,00	PODLAHY A STAVBY KOTZIAN s.r.o.	11004/2023/OSDF	dodatek + 30.144,25
VZ0178556	Dobrovského 1069/53, byt č. 23	1+1	27,80	184 755,00	TRE BAU s.r.o.	11212/2023/OSDF	
VZ0178556	Verdunská 1902/23, byt č. 13	1+1	53,95	320 750,00	TRE BAU s.r.o.	11212/2023/OSDF	dodatek + 22.000,00.
VZ0178556	Gen. Píky 2911/9, byt č. 10	1+2	64,37	321 500,00	TRE BAU s.r.o.	11213/2023/OSDF	
VZ0178556	Ahepjukova 2795/6, byt č. 75	1+1	41,20	267 500,00	TRE BAU s.r.o.	11213/2023/OSDF	
VZ0191841	Pobialova 875/8 byt č. 10	1+2	71,77	512 048,00	PODLAHY A STAVBY KOTZIAN s.r.o.	10566/2024/OSDF	dodatek + 2.403,00
			6	2 098 368,00			

Poznámka k opravám 4 bytů realizovaným firmou TRE BAU:

U všech bytů se vyskytl problém s korpusy kuchyňských linek (nedodržení standardů zhotovitelem), MoB si je nakonec zajistil sám a refakturoval náklady na zhotovitele. Na zhotovitele TRE BAU bylo za linky fakturováno a započteno celkem 79.790 Kč a dále 12.781,44 Kč za poškození nouzové osvětlení při opravě. Za zpoždění oprav bytů na Dobrovského a Verdunské byla vystavena a započtená smluvní pokuta celkem ve výši 43.000 Kč.

### Veřejné zakázky malého rozsahu – rámcové smlouvy na opravy bytových a nebytových prostor

#### Kontrolovaná zadávací řízení na rámcové smlouvy na opravy bytových a nebytových prostor

Interní číslo VZ	Předmět VZ	Finanční limit do (v Kč bez DPH)	nebo do	Vybraný dodavatel	IČ	Počet oslovených firem	Počet nabídek
30/2023/B1/D/OSDF/Bi	Dodávka a montáž kuchyňských linek - II	1 500 000,00	30.06.2025	ENPF s.r.o.	11920751	13	2
34/2023/B2/SP/OSDF/Bi	Maliřské a natěračské práce	3 000 000,00	31.12.2025	MALÍŘI NATĚRAČI CZ s.r.o.	29463351	15	5
33/2023/B1/D/OSDF/Bi	Dodávka a montáž plynových zařízení předmětů	2 000 000,00	31.12.2025	UNIMETAL - engineering, s.r.o.	26787385	17	1
43/2023/B2/SP/OSDF/Ho	Komínkové práce	2 000 000,00	31.12.2025	Stavby COMPLET s.r.o.	25389734	12	3
44/2023/B1/S/OSDF/Bi	Klíčnické a zámečnické opravy dveří, oken a nouzové oleivání bytů	1 000 000,00	31.03.2026	Dopita Key Systems, s.r.o.	28586572	12	1
47/2023/B2/SP/OSDF/Bi	Hromosvodácké práce	1 000 000,00	31.12.2026	Igor Bičanovský	12657409	17	1
48/2023/B1/S/OSDF/Bi	Revize a kontroly vyhrazených plynových zařízení	500 000,00	31.12.2026	Petr Želízko	42764491	13	2
9/2024/B2/SP/OSDF/Ho	Drobné zednické, stavební a údržbářské práce	3 000 000,00	31.12.2026	Ludvík Basta	47670860	20	5
12/2024/B1/D/OSDF/Dv	Dodávka a montáž elektrických zařízení předmětů	500 000,00	30.06.2026	ELIN servis s. r. o.	25396633	22	1
13/2024/B2/SP/OSDF/Dv	Sklenářské práce	500 000,00	30.06.2026	MÍSTECKÁ STÁVEBNÍ, s.r.o.	26875411	13	2
31/2024/B1/S/OSDF/Dv	Provádění elektrorevizí a revizí hromosvodu	500 000,00	31.08.2026	Igor Bičanovský	12657409	20	2
34/2024/B2/SP/OSDF/Ho	Opravy zdravotně technické instalace	5 000 000,00	31.03.2027	Technical Bulding Installations, s.r.o.	26857723	13	3
		20 500 000,00				12	

#### Kontrolovaná fakturace na základě uzavřených rámcových smluv

Číslo faktury	Dodavatel	Předmět	Částka
202402625	Basta Ludvík	Montážní, zednické a maliřské práce - 6/2024	186 608,00
202402388	Basta Ludvík	Montážní a zednické práce - 5/2024	70 042,00
202402184	Dopita Key Systems, s.r.o.	Výměna kování, oprava samozamykacího zámku, Gajdošova 2638/39b	9 215,00
202401763	Dopita Key Systems, s.r.o.	Oprava a vyčištění vložky FAB, Na Liškovic 935/3	550,00
202305260	ENPF s.r.o.	dodávka a montáž kuchyňské linky, Maroldova 2992/3	42 554,00
202304379	ENPF s.r.o.	Dodávka a montáž kuchyňské linky, Valchařská 391/4	13 739,00
202401310	Igor Bičanovský	Oprava hromosvodového zařízení, nám. Svatopluka Čecha 518/10	89 962,00
202402473	Igor Bičanovský	Elektroinstalační práce, odstranění porevzních závad, Kříšťanova 802/8	4 212,90
202401075	MALÍŘI NATĚRAČI CZ s.r.o.	Maliřské a natěračské práce, Nádražní 996/195	111 708,00
202400528	MALÍŘI NATĚRAČI CZ s.r.o.	Maliřské práce, Nádražní 2341/107	1 943,00
202402992	MÍSTECKÁ STÁVEBNÍ, s.r.o.	Sklenářské práce, Fügnerova 742/6	2 376,00
202402791	Petr Želízko	Periodická kontrola plynu - Dobrovského 1069/53, Ž. Podlipské 317/3a, 215/3, Podmolova 826/3a, Kříšťanova 802/8, Jrská 569/28, Hlučinská 188/70, 187/68, 184/66, 185/64, 120/18, Fügnerova 784/4	8 530,50
202401998	Petr Želízko	Periodická kontrola plynu - Střelniční 75/8	181,50
202402485	Stavby COMPLET s.r.o.	Odstranění porevzních závad, vložkování komínu, Reální 1859/4	67 283,50
202402035	Stavby COMPLET s.r.o.	Odstranění porevzních závad, Hornická 1688/55	4 940,50
202401211	UNIMETAL-engineering, s.r.o.	Dodávka a výměna plyn kotlů, podokenních topidel a plyn hadic, Poštovní 345/23, Jlová 2025/23, 2040/12a, Dostojevského 1079/3, Českobratrská 113/22, Pobialova 1432/23, 1432/23-NP, Valchařská 2042/6,	446 832,00
202305209	UNIMETAL-engineering, s.r.o.	Dodávka a výměna plynového sporáku, Orebtská 859/18	12 165,34
17	9	průměr	1 072 843,24
			63 108,43





smoves8f11b0b7

**Veřejné zakázky malého rozsahu – opravy nebytových prostor, jejich přestaveb a rozdělení bytu****Kontrolovaná zadávacích řízení a realizace**

p.č.	ID	Název	m <sup>2</sup>	Předpokládaná hodnota bez DPH	Vysoutěžená cena bez DPH	Vybraná firma	Číslo smlouvy	Počet oslovených firem	Počet podaných nabídek vč. vyřazených	Počet vyřazených nabídek
1	VZ0173924	Oprava nebytového prostoru č. 902 na ul. Tyršova 1761/14	178,15	1 032 406,00	860 070,00	SUBSTAV Invest s.r.o.	11027/2023/OSDF	17	4	0
2	VZ0182144	Změna NP na BJ na ulici 28. října 106/18	148,40	3 633 959,09	2 998 383,48	Ritcka Karel s.r.o.	10108/2024/OSDF	21	6	1
3	VZ0183960	Oprava nebytového prostoru na ulici Maroldova 2992/3	67,60	337 644,00	302 180,00	PODLAHY A STAVBY KOTZIAN	10183/2024/OSDF	20	4	2
4	VZ0190154	Oprava volného nebytového prostoru na ulici 30. dubna 3059/6, 3060/4	264,00	1 118 031,00	1 035 338,00	PODLAHY A STAVBY KOTZIAN	10477/2024/OSDF	20	2	0
5	VZ0191945	Rozdělení 1 BJ na 2 BJ na ulici 30. dubna 2034/14 byt č. 12	109,44	2 170 467,00	1 700 000,00	PAPAYA stavební s.r.o.	10554/2024/OSDF	23	2	0

realizace byly kontrolovány u p.č. 1-3

k p.č. 1 - byl uzavřen Dodatek č. 1 - navýšení o 65 108,00 Kč bez DPH (VCP 90 608,00 Kč, MP -25 500,00 Kč)

k p.č. 2 - byl uzavřen Dodatek č. 1 - navýšení o 281 105,37 € bez DPH (VCP 305 607,99 Kč, MP -24 502,62 Kč)

**Veřejné zakázky malého rozsahu – opravy volných bytů a nebytových prostor do 100 tis. Kč bez DPH**

Evidenční číslo VZ	Název VZ	Předpokládaná hodnota v Kč bez DPH	Výsledná cena v Kč bez DPH	Dodavatel	Číslo smlouvy	Faktura č
6/2024/A/SP/OSDF/Dv	Oprava volného bytu č. 5 na ulici Gajdošova 2638/39b	92 370,00	89.970,-	Ludvík Basta	10080/2024/OSDF	202401309
15/2024/A/SP/OSDF/Dv	Oprava volného nebytového prostoru na ulici Senovážná 2109/1	94 845,00	94 845,-	Ján Tihelka	10222/2024/OSDF	202402058
16/2024/A/SP/OSDF/Dv	Oprava volného bytu č. 4 na ulici Křišťanova 802/8	55 035,00	54 080,-	Ludvík Basta	10268/2024/OSDF	202402029

**Kontrolované objednávky**

- Objednávka č. 0496/2024/OlaMH ze dne 4.7.2024 vystavena na dodavatele KANONA a.s., IČ 04163664 na výměnu stolových desek v učebně chemie ZŠ Ostrčilova za cenu 37.200,00 Kč bez DPH (45.012,00 Kč s DPH) a termínem plnění 31.8.2024.
- Objednávka č. 0452/2024/OVV ze dne 13.6.2024 vystavena na dodavatele Merida Hradec Kralové s.r.o., IČ 49815288 na 2 ks elektrických vysoušečů rukou PRIMA za cenu 7.430,00 Kč bez DPH (8.990,30 Kč s DPH) a termínem plnění 30.6.2024.
- Objednávka č. 0224/2024/OlaMH ze dne 8.4.2024 vystavena na dodavatele mmcité a.s., IČ 27670864 na dodávku 3 ks odpadkových košů Quinbin za cenu 36.028,00 Kč bez DPH (43.593,88 Kč s DPH) a termínem plnění 10.6.2024.
- Objednávka č. 0344/2024/OVV ze dne 9.5.2024 vystavena na dodavatele Petr Exner, IČ 42947413 na mytí proskleného světlíku v budově radnice pomocí horolezecké techniky za cenu 49.900,00 Kč bez DPH (60.379,00 Kč s DPH) a termínem plnění 30.6.2024.
- Objednávka č. 0543/2023/OVV ze dne 21.8.2023 na dodavatele Sintaka Direct s.r.o., IČ 01702327 na kancelářský nábytek do kanceláře č. 231 A za cenu 70.519,00 Kč bez DPH (85.327,99 Kč s DPH) a termínem plnění 30.9.2023. V registru smluv zveřejněno dne 25.8.2024.
- Objednávka č. 0393/2023/OlaMH (e.č. 202300441) byla vyhotovena 6.6.2023 dodavateli DK projekt, IČ 27775518, na zhotovení PD nové elektroinstalace v ZŠO, Ibsenova 36 v prostorách, které projdou rekonstrukcí po zatečení, dle cenové nabídky z 5.6.2023, lhůta plnění: 23.6.2023 a cenou vč. DPH 38.720,00 Kč. V GINIS byla Předběžná řídicí kontrola: objednávka č. 0393/2023/OlaMH z 7.6.2023. Fa a.č. 202302848 (VS 42306034) z 27.6.2023 ve výši 38.720,00 Kč (ZD 32.000,00 Kč, DPH 21% 6.720,00 Kč) byla uhrazena 12.7.2023 na účet č. 115-7929230237/0100. Faktura dodavatelská ŘK P1 – ŘK po vzniku závazku byla vyhotovena. Předávací protokol byl vyhotoven 23.6.2023.
- Objednávka č. 0016/2024/OlaMH (e.č. 202400027) byla vyhotovena 4.1.2024 dodavateli ECHO alarm, s.r.o., IČ 61946702, na opravu EZS po rekonstrukci ZŠ na akci „Stavební úpravy objektu ZŠ Ibsenova po vodovodní havárii“ dle cenové nabídky č. 2023/363 z 15.12.2023, lhůta plnění: 30.4.2024 a cenou vč. DPH 33.406,89 Kč. V GINIS byla Předběžná řídicí kontrola: objednávka č. 0016/2024/OlaMH z 5.1.2024. Fa a.č. 202401365 (VS 240149) ze dne 26.3.2024 ve výši 27.609,00 Kč (ZD 27.609,00 Kč, v režimu přenesení daňové povinnosti) za opravu zařízení EZS po rekonstrukci ZŠ na akci „Stavební úpravy objektu ZŠ Ibsenova po vodní havárii“ byla uhrazena 9.4.2024 na účet č. 272589111/0300. Faktura dodavatelská ŘK P1 – ŘK po vzniku závazku byla vyhotovena. Předávací protokol byl dodán.
- Objednávka č. 0802/2023/OlaMH (e.č. 202300850) byla vyhotovena 22.11.2023 dodavateli DK projekt, s.r.o., IČ 27775518, na aktualizaci PBŘ a akustickou studii pro 1. NP pro akci „Stavební úpravy objektu ZŠ Ibsenova po vodovodní havárii“ dle cenové nabídky z 21.11.2023, lhůta plnění: do 8.12.2023, s cenou 23.232,00 Kč vč. DPH. V GINIS byla Předběžná řídicí kontrola: objednávka č. 0802/2023/OlaMH z 22.11.2023. Fa a.č. 202305222 (VS 42312076) ze dne 14.12.2023 v celkové výši 23.232,00 Kč (ZD





smoves8f11b0b7

19.200,00 Kč, DPH 4.032,00 Kč) za aktualizaci PBŘ a akustickou studii pro 1. NP pro akci: „Stavební úpravy v objektu ZŠ Ibsenova po vodovodní havárii“ byla uhrazena 29.12.2023 na účet 115-7929230237/0100. ŘK po vzniku závazku byla vyhotovena 19.12.2023. Předávací protokol byl vyhotoven dne 8.12.2023.

- Objednávka č. 0633/2023/OIaMH (e.č. 202300681) byla vyhotovena dne 25.9.2023 dodavatelí Vladimír Slonka, IČ 11193841, na přepracování/doplnění PD pro akci „Rekonstrukce bytového domu Orebitská 19“ dle Vaší cenové nabídky ze dne 25.9.2023. Lhůta plnění: 16.10.2023, s cenou 16.500,00 Kč bez DPH, celkem 19.965,00 Kč. Předběžná řídicí kontrola: objednávka č. 0633/2023/OIaMH z 25.9.2023 byla provedena dne 2.10.2023. Obsahovala i cenovou nabídku. Fa a.č. 202304122 (VS 2301027) ze dne 11.10.2023 ve výši 19.965,00 Kč (ZD 16.500,00 Kč, 21% DPH 3.465,00 Kč) za přepracování/doplnění PD pro akci „Rekonstrukce bytového domu Orebitská 19“ a dle předávacího protokolu ze dne 11.10.2023. Fa byla uhrazena 25.10.2023 na účet 167468/0300. Faktura dodavatelská – ŘK po vzniku závazku byla vyhotovena dne 16.10.2023. Předávací protokol přepracované/doplněné projektové dokumentace byl vyhotoven 11.10.2023 v 8 tištěných vyhotoveních a 1x na CD.
- Objednávka č. 0688/2023/OIaMH z 18.10.2023 pro DK projekt, s.r.o., IČO 27775518 za výkon autorského dozoru na akci „Stavební úpravy objektu ZŠ Ibsenova po vodovodní havárii“ dle cenové nabídky z 16.10.2023, cena bez DPH 74.800,00 Kč, cena celkem vč. DPH 90.508,00 Kč, lhůta plnění 30.4.2024. Předběžná řídicí kontrola: objednávka č. 0688/2023/OIaMH z 18.10.2023 byla z 29.1.2024. Předběžná řídicí kontrola: objednávka č. 0688/2023/OIaMH z 18.10.2023 byla z 20.10.2023. Objednávka byla zveřejněna 1.11.2023 v RS. Fa a.č. 202401837 (VS 42404020) ze dne 30.4.2024 ve výši 90.508,00 Kč (ZD 74.800,00 Kč, DPH 15.708,00 Kč) za výkon autorského dozoru na akci: „Stavební úpravy v objektu ZŠ Ibsenova po vodovodní havárii“ byla uhrazena dne 16.5.2024 na účet 115-7929230237/0100. Výkaz autorského dozoru byl vyhotoven 2.5.2024. ŘK po vzniku závazku byla vyhotovena.
- Objednávka č. 0411/2024/OIaMH (e.č. 202400453) byla vyhotovena 31.5.2024 dodavatelí NH stavby, s.r.o., IČ 28980697, na připojení umyvadla na stávající vodovod a kanalizaci v ZŠ Ibsenova 978/36, dle Vaší cenové nabídky ze dne 28.5.2024, lhůta plnění: do 30.6.2024, s cenou 17.689,72 Kč vč. DPH (bez DPH 14.619,60 Kč). V GINIS byla Předběžná řídicí kontrola: objednávka č. 0411/2024/OIaMH z 29.5.2024 (podpis příkazce operace Ing. V. 30.5.2024, správce rozpočtu Ing. P. 31.5.2024) na částku 17.689,72 Kč. Fa a.č. 202402591 (VS 2024031) ze dne 21.6.2024 v celkové výši 17.689,72 Kč (ZD 14.619,60 Kč, DPH 3.070,12 Kč) byla uhrazena 8.7.2024 na účet 123-1998390237/0100. Faktura dodavatelská – ŘK po vzniku závazku byla vyhotovena s podpisy příkazce operace Ing. K. 28.6.2024 a hlavní účetní Ing. P. 1.7.2024. Přílohou byla Rekapitulace stavby z 28.5.2024 na 17.689,72 Kč – nepodepsaná stranami. Předávací protokol byl vyhotoven dne 20.6.2024.

## **Kontrolované smlouvy**

### **Kupní smlouvy**

- 11072/2023/OIMH ze dne 2.11.2023 uzavřená s prodávajícím MAVA spol. s r.o., IČ 48397555. Předmětem koupě dle smlouvy byla dodávka a instalace tunelové košové myčky do školní jídelny na ul. Gen. Píky. Cena byla stanovena dohodou ve výši 869.990,00 Kč vč. DPH.
- 10310/2024/OM ze dne 7.5.2024 – kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená s kupujícím a povinným K2 Assets s.r.o., IČ 07613822. Předmětem prodeje byly pozemky parc. č. 120/6, parc. č. 1414, parc. č. 1419, parc. č. 1428, parc. č. 1459, parc. č. 1489, parc. č. 1495 a parc. č. 1535 vše v k. ú. Přívoz. Kupní cena byla sjednána ve výši 2.200.000,00 Kč vč. DPH, tj. cena vyšší než cena v místě a čase obvyklá stanovená znaleckým posudkem. Ve prospěch SMO jako oprávněného ze služebnosti byla na pozemku parc. č. 120/6 v k. ú. Přívoz zřízena služebnost inženýrské sítě podzemního kabelového vedení veřejného osvětlení v rozsahu daném geometrickým plánem na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 100,00 Kč + DPH. Součástí smlouvy bylo sjednání předkupního práva ve prospěch prodávajícího k uvedeným nemovitostem.
- 10713/2023/OM z 7.8.2023 uzavřená s kupujícím Společenství vlastníků Gorkého 2077/25, IČ 09971785. Předmětem prodeje byl pozemek parc. č. 1456/3 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 88 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravská Ostrava. Kupní cena byla stanovena dohodou ve výši 100.000,00 Kč, tj. za cenu vyšší než cena v místě a čase obvyklá stanovená na základě znaleckého posudku.





smoves8f11b0b7

- 10929/2023/OM ze dne 27.9.2023 uzavřená s kupujícími J. B. a J. B., oba bytem Ostrava. Předmětem prodeje byl spoluvlastnický podíl o velikosti 706/35064 k pozemku parc. č. 1133/9 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Moravská Ostrava. Pozemek tvořil funkční celek se stavbou. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 15.874,00 Kč.

**Nájemní smlouvy**

- 10458/2024/OSDF ze dne 29.5.2024 uzavřená s BLUEcat house s.r.o., IČ 07938683. Předmětem pachtu byl pozemek parc. č. 1038/6 o výměře 4 726 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha s dětskými prvky a mobiliárem, pozemek parc. č. 1038/14 o výměře 144 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemek parc. č. 1038/15 o výměře 230 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí se stavba č. p. 3382, vše v k. ú. Moravská Ostrava. Předmět pachtu jako celek tvořil areál pro děti „Dětský ráj“. Pachtovné za veškeré nemovité věci bylo sjednáno ve výši 13.000,00 Kč/měs., za movité věci ve výši 710,00 Kč + DPH/měs., záloha na služby spojené s pachtem ve výši 4.500,00 Kč/měs. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou od 1.7.2024 do 30.6.2029 s dvouměsíční výpovědní lhůtou.
- 10464/2024/OSDF z 30.5.2024 uzavřená s SPOLEČNĚ-JEKHETANE o.p.s., IČ 68145209. Předmětem smlouvy byl nájem prostoru sloužícího podnikání umístěného v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 969 na ul. Božkova č. or. 65, která je součástí pozemku parc. č. st. 967 v k. ú. Přívoz o rozloze 126,57 m<sup>2</sup> za účelem poskytování sociální služby nízkoprahového zařízení pro děti a mládež a realizace projektů zaměřených na práci s předškoláky. Měsíční nájemné za nemovité věci bylo sjednáno ve výši 10.126,00 Kč, za zařizovací předměty ve výši 276,00 Kč a záloha za služby spojené s nájmem ve výši 300,00 Kč, celkem 10. 702,00 Kč. Smlouva byla uzavřena od 1.6.2024 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- 10463/2024/OSDF ze dne 30.5.2024 uzavřená s SPOLEČNĚ-JEKHETANE o.p.s., IČ 68145209. Předmětem smlouvy byl nájem prostoru sloužícího podnikání umístěného v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 969 na ul. Božkova č. or. 65, která je součástí pozemku parc. č. st. 967 v k. ú. Přívoz o rozloze 65,79 m<sup>2</sup> za účelem poskytování sociální služby nízkoprahového zařízení pro děti a mládež a realizace projektů zaměřených na práci s předškoláky. Měsíční nájemné za prostor bylo sjednáno ve výši 5.263,00 Kč, za zařizovací předměty ve výši 18,00 Kč a záloha za služby spojené s nájmem ve výši 300,00 Kč, celkem 5.581,00 Kč. Smlouva byla uzavřena od 1.6.2024 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- 10899/2023/OSDF ze dne 29.8.2023 uzavřená s Bc. Kamil Dočkal, bytem Ostrava. Předmětem smlouvy byl nájem nebytového prostoru – garáže o rozloze 20,05 m<sup>2</sup> umístěné ve dvoře domu č. p. 345 na ul. Poštovní, která je součástí pozemku parc. č. 683 v k. ú. Moravská Ostrava. Nájemné a zálohy na služby činilo 3.529,00 Kč/měs. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou od 1.10.2023 s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- 10261/2024/OSDF ze dne 8.4.2024 uzavřená s Nancy Danihelová, IČ 08697345. Předmětem smlouvy byl nájem prostoru sloužícího podnikání o rozloze 66 m<sup>2</sup> v budově č. p. 945 na ul. Macharova č. or. 9, který je součástí pozemku parc. č. 943 v k. ú. Přívoz za účelem provozování kadeřnictví, barbershop. Nájemné a zálohy na služby činily 7.615,00 Kč/měs. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou od 1.5.2024 s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- 10326/2024/OSDF ze dne 15.5.2024 uzavřená s Snídaňuj s.r.o., IČ 09728953. Předmětem nájmu byl prostor sloužící podnikání o rozloze 66,65 m<sup>2</sup> v budově č.p. 110 na ul. Zeyerova č. or. 12 na pozemku parc. č. 464/8 v k. ú. Moravská Ostrava (jednotka 110/901) za účelem zřízení kanceláře a skladu pro výrobu těstovin. Nájemné a zálohy na služby činily 10.965,00 Kč/měs. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou od 1.6.2024 s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- 10213/2024/OSDF ze dne 26.3.2024 uzavřená s PROJEKTA NOVA s.r.o., IČ 25354787. Předmětem nájmu byl prostor sloužící podnikání o rozloze 129,31 m<sup>2</sup> v domě č. p. 2968 na ul. Bieblova č. or. 5, která je součástí pozemku parc. č. 1428/4 v k.ú. Moravská Ostrava za účelem provádění projektové činnosti ve výstavbě. Nájemné vč. záloh za služby činilo 13.370,00 Kč. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou od 1.4.2024 s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- 11075/2023/OSDF ze dne 2.11.2023 uzavřená s Bc. Kamila Hýbnerová, IČ 87436141. Předmětem nájmu byl zděný stánek o rozloze 50,40 m<sup>2</sup> umístěný na pozemku parc. č. 2514/1 v k. ú. Moravská Ostrava. Nájemné vč. záloh za služby činilo 6.000,00 Kč Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou od 1.12.2023.





smoves8f11b0b7

- 10040/2024/OSDF ze dne 17.1.2024 uzavřená s Armáda spásy v České republice, z. s., IČ 40613411. Předmětem smlouvy byl pronájem bytu č. 5 o rozloze 55,98 m<sup>2</sup> v domě č. p. 895 na ul. Palackého č. or. 75, který je součástí pozemku parc. č. st. 834 v k. ú. Přívoz. RMOB vydala souhlas s uzavíráním smluv o podnájmu dotyčného bytu. Nájemné bylo sjednáno ve výši 84,00 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + služby spojené s nájmem, tj. celkem 4.856,00 Kč/měs. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou od 1.2.2024.
- 10286/2024/OSDF ze dne 22.4.2024 uzavřená s Společnost senior, z. s., IČ 26595982. Předmětem smlouvy byl nájem nebytového prostoru o rozloze 55,54 m<sup>2</sup> budovy č. p. 2895 na ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2 v k.ú. Moravská Ostrava za účelem konání klubové činnosti, pořádání kursů, rukodělné práce a kancelář. Nájemné bylo sjednáno ve výši 7.778,00 Kč/měs. + zálohy na služby spojené s nájmem. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou od 1.5.2024.
- 11145/2018/OM/5 ze dne 3.10.2023 uzavřená s Ostravské komunikace, a.s., IČ 25396544 – Dodatek č. 5 k nájmní smlouvě ze dne 21.12.2018. Předmětem smlouvy byl pronájem pozemku parc. č. 461/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 241 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 3499 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 216 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Moravská Ostrava, včetně parkovacího systému na uvedených částech pozemků za účelem provozování parkoviště motorových vozidel za úplatu. Předmětem Dodatku č. 5 bylo ukončení nájmu části pozemku parc. č. 461/1 v k. ú. Moravská Ostrava vč. úpravy výše nájmného s účinností od 1.1.2024.
- 10096/2024/OM ze dne 22.2.2024 uzavřená s Verdunská 13 s.r.o., IČ 11922940. Předmětem nájmu byla část pozemku parc. č. 1242/72 – zahrada o celkové výměře 57 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravská Ostrava za účelem pojezdu staveništních vozidel z důvodu stavebních úprav budovy č. p. 1926/13 na ul. Verdunská 13. Nájemné bylo sjednáno ve výši 12.400,00 Kč/rok. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou.
- 11134/2023/OM ze dne 28.11.2023 uzavřená s MgA. R. T., bytem Ostrava. Předmětem nájmu byla část pozemku parc. č. 1928/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12,5 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravská Ostrava za účelem parkování osobního automobilu. Nájemné bylo sjednáno ve výši 1.100,00 Kč/měs. + DPH. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- 11023/2023/OM ze dne 18.10.2023 uzavřená s Mgr. I. Š., bytem Ostrava. Předmětem nájmu byla část pozemku parc. č. 1931/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12,5 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravská Ostrava za účelem parkování osobního automobilu. Nájemné bylo sjednáno ve výši 1.100,00 Kč/měs. + DPH. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- 10581/2024/OM ze dne 4.7.2024 uzavřená s Colour Production, spol. s r. o., IČ 25830210 a Love production s.r.o., IČ 02763052. Předmětem nájmu byl pozemek parc. č. 3104 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 802 m<sup>2</sup> (předmět nájmu 1) a parc. č. 3220/70 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1 059 m<sup>2</sup> (předmět nájmu 2) v k. ú. Moravská Ostrava za účelem umístění a provozování kempu včetně mobilního oplocení v rámci kulturní akce festival Colours of Ostrava 2024. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, a to předmět nájmu 1 od 10.7. – 24.7.2024 (15 dnů), předmět nájmu 2 od 10.7.2024 do 26.7.2024 (17 dnů). Nájemné bylo sjednáno ve výši 1,00 Kč/m<sup>2</sup>/den. Celkové nájemné činilo 60.033,00 Kč.
- 10258/2024/OM ze dne 6.5.2024 uzavřená s Bartek international s.r.o., IČ 17440963. Předmětem nájmu byla část pozemku parc. č. 3575/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 24 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravská Ostrava za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení celoročně. Nájemné bylo sjednáno ve výši 600,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 14.400,00 Kč/rok. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou.
- 10450/2024/OM ze dne 3.6.2024 uzavřená s Namiki Trade s.r.o., IČ 21520411. Předmětem nájmu byla část pozemku parc. č. 2356/87 – ostatní plocha, zeleň o výměře 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravská Ostrava za účelem umístění prodejního stánku ve vlastnictví nájemce a provozování stánkového prodeje. Nájemné bylo sjednáno ve výši 20.000,00 Kč/rok. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

**Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti**

- 10337/2024/OM ze dne 13.5.2024 uzavřená s oprávněným GasNet, s.r.o, IČ 27295567, zastoupeným společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311. Předmětem smlouvy bylo zřízení věcného břemene-





smoves8f11b0b7

služebnosti spočívající v právu umístění a provozování plynárenského zařízení v částech pozemků vymezených smlouvou v rozsahu dle geometrického plánu, který tvořil nedílnou součást smlouvy. Věcné břemeno bylo zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 381.500,00 Kč + DPH.

- 10862/2023/OM ze dne 7.8.2023 uzavřená s oprávněným Ostravská univerzita, IČ 61988987. Předmětem smlouvy bylo zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu umístění a provozování optických kabelů v částech pozemků vymezených smlouvou v rozsahu dle geometrických plánů, které tvořily nedílnou součást smlouvy. Věcné břemeno bylo zřízeno na dobu určitou 20 let za jednorázovou úplatu v celkové výši 135.000,00 Kč + DPH.
- 10031/2024/OM ze dne 16.1.2024 uzavřená s oprávněným GasNet, s.r.o., IČ 27295567, zastoupeným společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311. Předmětem smlouvy bylo zřízení věcného břemene-služebnosti spočívající v právu umístění a provozování plynárenského zařízení v částech pozemků vymezených smlouvou v rozsahu dle geometrického plánu, který tvořil nedílnou součást smlouvy. Věcné břemeno bylo zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 1.022.000,00 Kč + DPH.
- 10223/2024/OM ze dne uzavřená s oprávněným ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, zastoupeným na základě plné moci ELTOM, s. r. o., IČ 25837117. Předmětem smlouvy bylo zřízení věcného břemene-služebnosti spočívající v právu umístění a provozování zařízení distribuční soustavy kabelového vedení VN a NN v částech pozemků vymezených smlouvou v rozsahu dle geometrického plánu, který tvořil nedílnou součást smlouvy. Věcné břemeno bylo zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 100,00 Kč + DPH.
- 10166/2024/OM ze dne 13.3.2024 uzavřená s oprávněným GasNet, s.r.o., zastoupeným společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311. Předmětem smlouvy bylo zřízení věcného břemene-služebnosti spočívající v právu umístění a provozování plynárenského zařízení v částech pozemků vymezených smlouvou v rozsahu dle geometrického plánu, který tvořil nedílnou součást smlouvy. Věcné břemeno bylo zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 288.500,00 Kč + DPH.
- 10381/2024/OM ze dne 15.5.2024 uzavřená s oprávněným GasNet, s.r.o., zastoupeným společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311. Předmětem smlouvy bylo zřízení věcného břemene-služebnosti spočívající v právu umístění a provozování plynárenského zařízení v částech pozemků vymezených smlouvou v rozsahu dle geometrického plánu, který tvořil nedílnou součást smlouvy. Věcné břemeno bylo zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 429.000,00 Kč + DPH.

### Darovací smlouvy

- Darovací smlouva č. 10982/2023/OVV uzavřena dne 16.10.2023 s dárce Bc. M. B., MBA. Předmětem smlouvy bylo poskytnutí movité věci – obrazu provedeného technikou olejomalby na plátně s názvem Masarykovo náměstí v Ostravě, jehož autorem je Bořivoj Babraj, o rozměrech 30,5 x 45,5 cm, v rámování 40 x 53,5 cm, jehož cena činí 2.400,00 Kč. O uzavření smlouvy rozhodla RMOB usn. č. 0939/RMOB2226/20/23 dne 25.9.2023.
- Darovací smlouva č. 11069/2023/OŠR uzavřena dne 1.11.2023 s obdarovaným Idoso Art s.r.o., IČ 45194271. Předmětem smlouvy bylo poskytnutí peněžitého daru ve výši 10.000,00 Kč. O uzavření smlouvy rozhodla RMOB usn. č. 0928/RMOB dne 25.9.2023.

### Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací

- 10411/2024/OŠR uzavřena dne 15.7.2024 s příjemcem Academy NH Ostrava z.s., IČ 41035747. Předmětem smlouvy bylo poskytnutí veřejné finanční podpory ve výši 150.000,00 Kč, účelově určené na „Celoroční činnost sportovního střediska a centra mládeže Academy NH Ostrava z.s.“, s účelem použití na pronájmy, ubytování účastníků akce, ostatní služby v souladu s podanou žádostí, v období od 1.1.2024 do 31.12.2024, předložit poskytovateli vyúčtování do 31.1.2025. O uzavření smlouvy rozhodlo ZMOB usn. č. 0188/ZMOB2226/9/24 dne 22.4.2024. Smlouva byla zveřejněna v registru smluv dne 24.7.2024.
- 10413/2024/OŠR uzavřena dne 17.7.2024 s příjemcem TJ UNIE HLUBINA z.s., IČ 43965628. Předmětem smlouvy bylo poskytnutí veřejné finanční podpory ve výši 150.000,00 Kč, účelově určené na „Podporu celoroční činnosti TJ Unie Hlubiny“, s účelem použití na provozní náklady, pronájmy, doprava materiálů a osob, ubytování účastníků akce, opravy a udržování, ostatní služby, spotřební materiál v souladu s podanou žádostí, v období od 1.1.2024 do 31.12.2024, předložit poskytovateli vyúčtování do





smoves8f11b0b7

31.1.2025. O uzavření smlouvy rozhodlo ZMOB usn. č. 0188/ZMOB2226/9/24 dne 22.4.2024. Smlouva byla zveřejněna v registru smluv dne 17.7.2024.

- 10418/2024/OŠR uzavřena dne 19.6.2024 s příjemcem Obecně prospěšná společnost DLAŇ ŽIVOTU, IČ 26806541. Předmětem smlouvy bylo poskytnutí veřejné finanční podpory ve výši 50.000,00 Kč, účelově určené na „Poradna Cesta těhotenstvím“, s účelem použití na pronájmy v souladu s podanou žádostí, v období od 1.1.2024 do 31.12.2024, předložit poskytovateli vyúčtování do 31.1.2025. O uzavření smlouvy rozhodlo RMOB usn. č. 1416/RMOB22263/31/24 dne 25.3.2024.
- 10422/2024/OŠR uzavřena dne 26.6.2024 s příjemcem MENTAL CAFÉ z.s., IČ 07014651. Předmětem smlouvy bylo poskytnutí veřejné finanční podpory ve výši 57.000,00 Kč, účelově určené na „Mental Café – zaměstnávání netradičních baristů v kamenné tréninkové kavárně (TO Místo) a ve vegan Bistru PLATO Bauhaus“, s účelem použití na provozní náklady, pronájmy, komunální služby apod., ostatní osobní náklady vč. odvodů, v souladu s podanou žádostí, v období od 1.1.2024 do 31.12.2024, předložit poskytovateli vyúčtování do 31.1.2025. O uzavření smlouvy rozhodlo ZMOB usn. č. 0189/ZMOB2226/9/24 dne 22.4.2024. Smlouva byla zveřejněna v registru smluv dne 26.6.2024.
- 10423/2024/OŠR uzavřena dne 27.6.2024 s příjemcem Mobilní hospic Ondrášek, o.p.s., IČ 26850176. Předmětem smlouvy bylo poskytnutí veřejné finanční podpory ve výši 73.000,00 Kč, účelově určené na „Mobilní hospicová péče pro děti a dospělé“, s účelem použití na opravy a udržování, ostatní služby, spotřební materiál v souladu s podanou žádostí, v období od 1.1.2024 do 31.12.2024, předložit poskytovateli vyúčtování do 31.1.2025. O uzavření smlouvy rozhodlo ZMOB usn. č. 0189/ZMOB2226/9/24 dne 22.4.2024. Smlouva byla zveřejněna v registru smluv dne 28.6.2024.

### Smlouvy o výpůjčce

- Smlouva o výpůjčce č. 10922/2023/OlaMH uzavřena dne 14.9.2023 s vypůjčitelem Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, p.o., IČ 68917066. Předmětem výpůjčky byl movitý majetek 5 ks plátěných stánků na akci „Svatováclavský jarmark“ konanou dne 28.9.2023 na nám. Svatopluka Čecha, na dobu jednoho dne, a to 28.9.2023. O uzavření smlouvy rozhodl odbor investic a místního hospodářství na základě rozhodnutí RMOB usn. č. 1473/RMOB1822/23/20 dne 27.1.2020.
- Smlouva o výpůjčce č. 11068/2023/OlaMH uzavřena bez data s vypůjčitelem Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, p.o., IČ 68917066. Předmětem výpůjčky byl movitý majetek 14 ks plátěných stánků na akci „Slavnost svatého Martina“ konanou dne 11.11.2023 na Masarykově nám., na dobu od 10.11.2023 do 11.11.2023. O uzavření smlouvy rozhodl odbor investic a místního hospodářství na základě rozhodnutí RMOB usn. č. 1473/RMOB1822/23/20 dne 27.1.2020.
- Smlouva o výpůjčce č. 11052/2023/OlaMH uzavřena dne 25.10.2023 s vypůjčitelem Černá louka s.r.o., IČ 26879280. Předmětem výpůjčky byl movitý majetek 12 ks prodejních stánků 5x2 m, 40 ks prodejních stánků 3x2 m, 1 ks přístřešku pro Betlém, 8 ks krmelců, 6 ks hvězdná brána půlměsíc, 2 ks hvězdná brána oblouk, ledový strom, na akci „Ostravské Vánoce 2023“ konanou ve dnech 25.11.2023 – 2.1.2024, výpůjčka byla uzavřena na dobu od 1.11.2023 do 8.1.2024. O uzavření smlouvy rozhodla RMOB usn. č. 1003/RMOB2226/22/23 dne 23.10.2023. Smlouva byla zveřejněna v registru smluv dne 26.10.2023. Kč.

### Ostatní smlouvy

- Smlouva o dílo č. 10871/2023/OlaMH uzavřena dne 21.8.2023 se zhotovitelem SAFE TREES, s.r.o., IČ 26935287. Předmětem smlouvy byly komplexní aktualizace informací o stromovém patře na pozemcích ve vlastnictví MOB na základě inventarizací stromového patra do roku 2020, na dobu určitou do 30.11.2025 nebo do dosažení částky 2 mil. Kč. O uzavření smlouvy rozhodla RMOB usn. č.0808/RMOB2226/18/23 dne 14.8.2023. Smlouva byla zveřejněna v registru smluv dne 25.8.2023. Protokol o převzetí díla ze dne 30.11.2023. FP č. 202304930/30.11.2023 ve výši 949.997,62 Kč vč. DPH.
- Smlouva č. 10159/2024/VVZ uzavřena dne 18.3.2024 s dodavatelem HARI PROMO s.r.o., IČ 09318674. Předmětem smlouvy bylo personální, technické a programové zajištění akce „Den MOaP 2024“ konané dne 1.6.2024, ve výši 596.800,00 Kč bez DPH. O uzavření smlouvy rozhodla RMOB usn. č. 1364/RMOB2226/30/24 dne 4.3.2024. Smlouva byla zveřejněna v registru smluv dne 20.3.2024. FP č. 202401893/2.5.2024 zálohová ve výši 433.276,80 Kč vč. DPH a FP č. 202402349/7.6.2024 vyúčtování ve výši 288.851,20 Kč vč. DPH.





smoves8f11b0b7

- Smlouva o dílo č. 10017/2024/OVV uzavřena dne 10.1.2024 se zhotovitelem Zdeněk Němec, IČ 16536673. Předmětem smlouvy bylo zajištění on-line přenosů a audiovizuálního záznamu jednání realizovaných v prostorách jednací síně ZMOB a dalších služeb souvisejících a realizací on-line přenosů a zveřejněním zasedání ZMOB, v ceně max. 2.000,00 Kč/zasedání zastupitelstva, na dobu určitou od 1.2.2024 do 31.1.2025. O uzavření smlouvy rozhodl vedoucí odboru vnitřních věcí ÚMOB na základě usn. RMOB č. 4479/RMOB1822/75/22 ze dne 8.8.2022. Smlouva byla zveřejněna v registru smluv dne 11.1.2024. Na základě smlouvy bylo v kontrolovaném období fakturováno celkem ve výši 19.481,00 Kč vč. DPH.
- Smlouva příprava a organizace akce „Den seniorů 2023“ č. 10989/2023/VVZ uzavřena dne 20.9.2023 s dodavatelem HARI PROMO s.r.o., IČ. předmětem smlouvy bylo zajištění personální, technické a programové realizace akce „Den seniorů 2023“ dne 11.10.2023 ve víceúčelové hale pavilonu A na Výstavišti Černá louka, za cenu 346.800,00 Kč bez DPH. O uzavření smlouvy rozhodla RMOB usn. č. 0879/RMOB2226/19/23 dne 4.9.2023. Smlouva byla zveřejněna v registru smluv dne 27.9.2023. FP č. 202303963/25.89.2023 ve výši 209.814,00 Kč vč. DPH a FP č. 202304253/5.10.2023 ve výši 209.814,00 Kč vč. DPH.

### Seznam kontrolovaného majetku pořízeného v období od 8/2023 - 7/2024

SÚ	ÚD/ze dne	Pořiz. cena/Kč	Ks	Název / inventární číslo
021	00085028/21.12.2023	416 620,00	1	Ohnisko – piknikové místo / 26984
021	00085049/30.10.2023	200 419,56	1	Kontejnerové stání ul. Gorkého / 26874
022	00085005/10.5.2024	144 402,37	1	Dětský kolotoč / 27250
028	00085022/11.12.2023	39 567,00	1	Skener Epson / 26974
028	00085025/30.10.2023	36 179,00	1	Frankovací stroj Quadiient / 26877
028	00085008/23.8.20023	22 697,18	1	Skartovací zařízení HSM / 26878
028	00085021/11.12.2023	20 933,00	1	Wifi Aruba / 26972
028	00085012/20.9.2023	19 481,00	1	Wifi Aruba Ti - Radio / 26805
028	00085014/19.9.2023	13 689,00	1	Kávovar DeLonghi / 26809
028	00085020/27.11.2023	13 248,00	1	Vysoušeč vzduchu Master / 26938
028	00085002/2.8.2023	6 900,00	1	Chladnička ETA bílá / 26721
028	00085006/21.3.2024	39 930,00	1	Záložní zdroj APC smart-UPS / 27164
028	00085033/16.6.2024	39 868,29	1	Kopírovací stroj Bizhub C3321i / 27387
028	00085012/4.4.2024	21 525,90	1	NTB, EliteBook 645 / 27211
028	00085011/22.5.2024	7 664,14	1	Kancelářská židle ALB BAME / 27288
032	00085005/1.11.2023	2 400,00	1	Obraz Masarykovo nám. Ostrava / 26885
902	00085007/7.9.2023	2 680,00	1	Koberec 4x2 m / 26797
902	00085019/13.10.2023	1 815,00	1	Analogová kamera HIKVISION / 26868
902	00085001/10.6.2024	1 813,79	1	Prezentační stojan A3 / 27340
902	00085008/11.3.2024	469,00	1	Varná konvice Concept / 27167

### Fyzická kontrola majetku – seznam kontrolovaných položek

Inv. číslo	Název položky	Datum pořízení	Cena/Kč
26974	Skener Epson	11.12.2023	39 567,00
26877	Frankovací stroj Quadiient	30.10.2023	36 179,00
26805	Wifi Aruba Ti – Radio	20.9.2023	19 481,00
26809	Kávovar DeLonghi	19.9.2023	13 689,00
26721	Chladnička ETA bílá	2.8.2023	6 900,00
27164	Záložní zdroj APC smart-UPS	21.3.2024	39 930,00
27387	Kopírovací stroj Bizhub C3321i	16.6.2024	39 868,29
27211	NTB, EliteBook 645	24.4.2024	21 525,90
27288	Kancelářská židle ALB BAME	22.5.2024	7 664,14
26885	Obraz Masarykovo nám. Ostrava	1.11.2023	2 400,00
26868	Analogová kamera HIKVISION 26868	13.10.2023	1 815,00
27340	Prezentační stojan A3	10.6.2024	1 813,79
27167	Varná konvice Concept	11.3.2024	469,00



**Statutární město Ostrava**

magistrát – odbor interního auditu a kontroly



smoves8f11b0b7

4501	Kontejner	19.3.2007	3 861,52
4288	PC Anthlon	14.9.2008	13 345,00
4365	Monitor 24 LCD	5.12.2007	3 596,40
4655	Radiátor olejový	19.11.1992	3 100,00

**Seznam zkratk**


a. č.	Agendové číslo
ČÚS	České účetní standardy
DDHM	Drobný dlouhodobý hmotný majetek
DDNM	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek
DHM	Dlouhodobý hmotný majetek
DIK	Dílčí inventarizační komise
DPH	Daň z přidané hodnoty
GINIS	Komplexní ekonomický software pro účetnictví, rozpočet, výkaznictví, majetek apod.
GP	Geometrický plán
HMV	Hmotné movité věci
HZS	Hasičský záchranný sbor
IAK	Interní audit a kontrola
JSDH	Jednotka sboru dobrovolných hasičů
KN	Katastr nemovitostí
KS	Kupní smlouva
MMO	Magistrát města Ostravy
MOb	Městský obvod
MŠ	Mateřská škola
OFR	Odbor financí a rozpočtu
OlaMH	Odbor investic a místního hospodářství
OSDF	Odbor správy domovního fondu
OSV	Odbor sociálních věcí
PPD	Příprava pokladních dokladů
RM	Rada města
RMOb	Rada městského obvodu
SMO	Statutární město Ostrava
SW	Software
ŠD	Školní družina
TDI	Technický dozor investora
TZ	Technické zhodnocení
ÚD	Účetní doklad
ÚIK	Ústřední inventarizační komise
ÚMOb	Úřad městského obvodu
VZ	Veřejná zakázka
VZMR	Veřejná zakázka malého rozsahu
ZM	Zastupitelstvo města
ZMOb	Zastupitelstvo městského obvodu
ZŠ	Základní škola



smoves8f11b0b7

**Příloha č. 2 ke Zprávě o výsledku hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2024 č. j. SMO/485787/24/IAK/Juch**

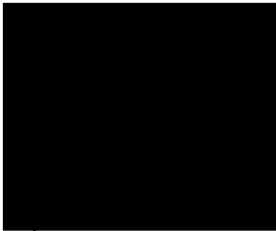
**PROHLÁŠENÍ**

Starosta   
městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz  
se sídlem náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

prohlašuje, že městský obvod/u městského obvodu v období od **08/2023 do 07/2024**

1. nešetřily orgány činné v trestním řízení (PČR, Státní zastupitelství) skutečnosti nasvědčující spáchání trestného činu,
2. nebyl vyzván k součinnosti podat informace k objasnění okolností nasvědčujících tomu, že byl spáchán trestný čin,
3. nepodal trestní oznámení,
4. není mu známo, že na MOb bylo trestní oznámení podáno,
5. nebylo zahájeno/ukončeno řízení orgánem dohledu u přezkoumání úkonů zadavatele dle zákona o veřejných zakázkách,
6. nebyla zahájena/ukončena kontrola poskytovatele dotace ze státního rozpočtu nebo z prostředků EU,
7. nebyla zahájena/ukončena kontrola finančního úřadu.

V Ostravě dne 27. 8. 2024

  
Podpis starosty



**Protokol o výsledku veřejnosprávní fyzické kontroly naplnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace na úhradu nákladů na regeneraci veřejného prostranství na sídlišti dle NV č. 390/2017 Sb. ve znění NV č. 119/2018 Sb.**

**Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha**

**Příjemce:** STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA, MĚSTSKÝ OBLVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ  
**Číslo smlouvy:** 3908110005, ze dne 11. února 2019  
**Dotace:** 5 719 921 Kč  
**Akce:** realizace projektu/etapy „RS – Ostrava, Fifejdy II – XIII. etapa“  
**Datum provedené kontroly:** 10. prosince 2024

**PROTOKOL**

o výsledku veřejnosprávní kontroly na místě ve smyslu § 13 odst. 1 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a kontrole dotace dle NV č. 390/2017 Sb. ve znění NV č. 119/2018 Sb. (dále jen „kontrola“)

u statutárního města Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, adresa: náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 00845451

s předmětem naplnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace, a to především dodržení § 2 písm. b) č. 1, 4, 7 a 8 NV č. 390/2017 Sb. ze dne 1. ledna 2018.

Kontrola byla zahájena dne 10.12.2024 předložením pověření ke kontrole. Pověření ke kontrole č. 139/2024 ve smyslu § 4 zákona o kontrole č. 255/2012 Sb. (kontrolního řádu) vydal ředitel sekce metodiky a podpor Ing. Martin Klouda, na základě plné moci udělené ředitelem Státního fondu podpory investic, pod č. j. 709/24/SEMP-SFPI, dne 02.12.2024.

Kontrolu provedli:

- vedoucí kontrolní skupiny
- člen kontrolní skupiny



Kontrolovanou osobu zastupovali:

–



**Kontrolovaná osoba byla seznámena s právy a povinnostmi kontrolní skupiny a kontrolované osoby a souhlasí s provedením fotodokumentace.**

### **Při kontrole bylo zjištěno:**

Fyzickou kontrolou na místě, ve spolupráci se zástupcem MO Moravská Ostrava a Přívoz, kde byl realizován projekt „RS – Ostrava, Fifejdy II – XIII. etapa“ bylo zjištěno a ověřeno, že plánované úpravy uvedené v přílohách závěrečného vyhodnocení projektu odpovídají skutečnosti.

Pochůzkou bylo ověřeno, že počty nového mobiliáře, počet kontejnerových stání, počty nově vysazených stromů (včetně další zeleně), počet lamp veřejného osvětlení, vzhled nových parkovacích míst, chodníků a místních nově vybudovaných komunikací jsou v souladu žádostí č. RS/5/2018 podanou dne 25.07.2018. O zjištěném stavu byla pořízena fotodokumentace.

Při provádění kontroly nebylo zjištěno, že by na regenerovaných plochách byla provozována ekonomická činnost.

Závěr protokolu:

**Závěrem následné veřejnosprávní kontroly kontrolní skupina Státního fondu podpory investic Olomouc konstatuje, že projekt „RS – Ostrava, Fifejdy II – XIII. etapa“ byl realizován v souladu s podmínkami nařízení vlády č. 390/2017 Sb. ve znění nařízení vlády č. 119/2018 Sb. a Smlouvy o poskytnutí dotace.**

Dne 20.01.2025 byl učiněn poslední kontrolní úkon, kterým bylo zpracování zjištěných skutečností do protokolu o veřejnosprávní kontrole.

Počet stran protokolu: 2

Přílohy: Pověření č. 139/2024 a fotodokumentace pořízená na místě.

Poučení: Proti zjištěním uvedeným v protokolu může kontrolovaná osoba podat kontrolnímu orgánu podle § 13 zákona o kontrole č. 255/2012 Sb. písemné a zdůvodněné námitky ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení protokolu o kontrole.

Protokol byl vyhotoven v počtu 2 výtisků.

Rozdělovník:

první výtisk pro Státní fond podpory investic

druhý výtisk pro statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Za Státní fond podpory investic:

 vedoucí kontrolní skupiny



**Protokol o výsledku veřejnosprávní fyzické kontroly naplnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace na úhradu nákladů na regeneraci veřejného prostranství na sídlišti dle NV č. 390/2017 Sb. ve znění NV č. 119/2018 Sb.**

**Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha**

**Příjemce:** STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA, MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ  
**Číslo smlouvy:** 3908110072, ze dne 14. listopadu 2019  
**Dotace:** 4 193 559 Kč  
**Akce:** realizace projektu/etapy „RS – Ostrava, Fifejdy II – XI. etapa, část A“  
**Datum provedené kontroly:** 10. prosince 2024

**PROTOKOL**

o výsledku veřejnosprávní kontroly na místě ve smyslu § 13 odst. 1 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a kontrole dotace dle NV č. 390/2017 Sb. ve znění NV č. 119/2018 Sb. (dále jen „kontrola“)

u statutárního města Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, adresa: náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 00845451

s předmětem naplnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace, a to především dodržení § 2 písm. b) č. 1, 4, 7 a 8 NV č. 390/2017 Sb. ze dne 1. ledna 2018.

Kontrola byla zahájena dne 10.12.2024 předložením pověření ke kontrole. Pověření ke kontrole č. 140/2024 ve smyslu § 4 zákona o kontrole č. 255/2012 Sb. (kontrolního řádu) vydal ředitel sekce metodiky a podpor Ing. Martin Klouda, na základě plné moci udělené ředitelem Státního fondu podpory investic, pod č. j. 709/24/SEMP-SFPI, dne 02.12.2024.

Kontrolu provedli:

- vedoucí kontrolní skupiny
- člen kontrolní skupiny



Kontrolovanou osobu zastupovali:

–



**Kontrolovaná osoba byla seznámena s právy a povinnostmi kontrolní skupiny a kontrolované osoby a souhlasí s provedením fotodokumentace.**

### **Při kontrole bylo zjištěno:**

Fyzickou kontrolou na místě, ve spolupráci se zástupcem MO Moravská Ostrava a Přívoz, kde byl realizován projekt „RS – Ostrava, Fifejdy II – XI. etapa, část A“ bylo zjištěno a ověřeno, že plánované úpravy uvedené v přílohách závěrečného vyhodnocení projektu odpovídají skutečnosti.

Pochůzkou bylo ověřeno, že počet nového mobiliáře (lavičky), počet kontejnerových stání, počty nově vysazených stromů (včetně další zeleně), počet lamp veřejného osvětlení, vzhled nových parkovacích míst, chodníků a místních nově vybudovaných komunikací jsou v souladu žádostí č. RS/72/2019 podanou dne 03.05.2019. O zjištěném stavu byla pořízena fotodokumentace.

Při provádění kontroly nebylo zjištěno, že by na regenerovaných plochách byla provozována ekonomická činnost.

Závěr protokolu:

**Závěrem následné veřejnosprávní kontroly kontrolní skupina Státního fondu podpory investic Olomouc konstatuje, že projekt „RS – Ostrava, Fifejdy II – XI. etapa, část A“ byl realizován v souladu s podmínkami nařízení vlády č. 390/2017 Sb. ve znění nařízení vlády č. 119/2018 Sb. a Smlouvy o poskytnutí dotace.**

Dne 20.01.2025 byl učiněn poslední kontrolní úkon, kterým bylo zpracování zjištěných skutečností do protokolu o veřejnosprávní kontrole.

Počet stran protokolu: 2

Přílohy: Pověření č. 140/2024 a fotodokumentace pořízená na místě.

Poučení: Proti zjištěním uvedeným v protokolu může kontrolovaná osoba podat kontrolnímu orgánu podle § 13 zákona o kontrole č. 255/2012 Sb. písemné a zdůvodněné námítky ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení protokolu o kontrole.


Protokol byl vyhotoven v počtu 2 výtisků.

Rozdělovník:

první výtisk pro Státní fond podpory investic

druhý výtisk pro statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Za Státní fond podpory investic:

, vedoucí kontrolní skupiny



**Protokol o výsledku veřejnosprávní fyzické kontroly naplnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace na úhradu nákladů na regeneraci veřejného prostranství na sídlišti dle NV č. 390/2017 Sb. ve znění NV č. 119/2018 Sb.**

**Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha**

**Příjemce:** STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA, MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ  
**Číslo smlouvy:** 3908110125, ze dne 31. července 2020  
**Dotace:** 6 000 000 Kč  
**Akce:** realizace projektu/etapy „RS – Ostrava, Fifejdy II – VII. etapa, část A“  
**Datum provedené kontroly:** 10. prosince 2024

**PROTOKOL**

o výsledku veřejnosprávní kontroly na místě ve smyslu § 13 odst. 1 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a kontrole dotace dle NV č. 390/2017 Sb. ve znění NV č. 119/2018 Sb. (dále jen „kontrola“)

u statutárního města Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, adresa: náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 00845451

s předmětem naplnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace, a to především dodržení § 2 písm. b) č. 1, 2, 4, 7 a 8 NV č. 390/2017 Sb. ze dne 1. ledna 2018.

Kontrola byla zahájena dne 10.12.2024 předložením pověření ke kontrole. Pověření ke kontrole č. 141/2024 ve smyslu § 4 zákona o kontrole č. 255/2012 Sb. (kontrolního řádu) vydal ředitel sekce metodiky a podpor Ing. Martin Klouda, na základě plné moci udělené ředitelem Státního fondu podpory investic, pod č. j. 709/24/SEMP-SFPI, dne 02.12.2024.

Kontrolu provedli:

- vedoucí kontrolní skupiny
- člen kontrolní skupiny



Kontrolovanou osobu zastupovali:

–



**Kontrolovaná osoba byla seznámena s právy a povinnostmi kontrolní skupiny a kontrolované osoby a souhlasí s provedením fotodokumentace.**

### **Při kontrole bylo zjištěno:**

Fyzickou kontrolou na místě, ve spolupráci se zástupcem MO Moravská Ostrava a Přívoz, kde byl realizován projekt „RS – Ostrava, Fifejdy II – VII. etapa, část A“ bylo zjištěno a ověřeno, že plánované úpravy uvedené v přílohách závěrečného vyhodnocení projektu odpovídají skutečnosti.

Pochůzkou bylo ověřeno, že počet nového mobiliáře (koše), počty nově vysazených stromů (včetně další zeleně), počet lamp veřejného osvětlení, vzhled nových parkovacích míst, chodníků, cyklostezek a místních nově vybudovaných komunikací jsou v souladu žádostí č. RS/125/2019 podanou dne 05.11.2019. O zjištěném stavu byla pořízena fotodokumentace.

Při provádění kontroly nebylo zjištěno, že by na regenerovaných plochách byla provozována ekonomická činnost.

Závěr protokolu:

**Závěrem následné veřejnosprávní kontroly kontrolní skupina Státního fondu podpory investic Olomouc konstatuje, že projekt „RS – Ostrava, Fifejdy II – VII. etapa, část A“ byl realizován v souladu s podmínkami nařízení vlády č. 390/2017 Sb. ve znění nařízení vlády č. 119/2018 Sb. a Smlouvy o poskytnutí dotace.**

Dne 20.01.2025 byl učiněn poslední kontrolní úkon, kterým bylo zpracování zjištěných skutečností do protokolu o veřejnosprávní kontrole.

Počet stran protokolu: 2

Přílohy: Pověření č. 141/2024 a fotodokumentace pořízená na místě.

Poučení: Proti zjištěním uvedeným v protokolu může kontrolovaná osoba podat kontrolnímu orgánu podle § 13 zákona o kontrole č. 255/2012 Sb. písemné a zdůvodněné námítky ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení protokolu o kontrole.


Protokol byl vyhotoven v počtu 2 výtisků.

Rozdělovník:

první výtisk pro Státní fond podpory investic

druhý výtisk pro statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Za Státní fond podpory investic:

, vedoucí kontrolní skupiny



**Protokol o výsledku veřejnosprávní fyzické kontroly naplnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace na úhradu nákladů na regeneraci veřejného prostranství na sídlišti dle NV č. 390/2017 Sb. ve znění NV č. 119/2018 Sb.**

**Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha**

**Příjemce:** STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA, MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ  
**Číslo smlouvy:** 3908110211, ze dne 8. srpna 2022  
**Dotace:** 6 000 000 Kč  
**Akce:** realizace projektu/etapy „RS – Ostrava, Fifejdy II – XII. etapa“  
**Datum provedené kontroly:** 10. prosince 2024

**PROTOKOL**

o výsledku veřejnosprávní kontroly na místě ve smyslu § 13 odst. 1 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a kontrole dotace dle NV č. 390/2017 Sb. ve znění NV č. 119/2018 Sb. (dále jen „kontrola“)

u statutárního města Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, adresa: náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 00845451

s předmětem naplnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace, a to především dodržení § 2 písm. b) bod č. 1, 4, 7 a 8 NV č. 390/2017 Sb. ze dne 1. ledna 2018.

Kontrola byla zahájena dne 10.12.2024 předložením pověření ke kontrole. Pověření ke kontrole č. 143/2024 ve smyslu § 4 zákona o kontrole č. 255/2012 Sb. (kontrolního řádu) vydal ředitel sekce metodiky a podpor Ing. Martin Klouda, na základě plné moci udělené ředitelem Státního fondu podpory investic, pod č. j. 709/24/SEMP-SFPI, dne 02.12.2024.

Kontrolu provedli:

- vedoucí kontrolní skupiny
- člen kontrolní skupiny



Kontrolovanou osobu zastupovali:

–



**Kontrolovaná osoba byla seznámena s právy a povinnostmi kontrolní skupiny a kontrolované osoby a souhlasí s provedením fotodokumentace.**

## **Při kontrole bylo zjištěno:**

Fyzickou kontrolou na místě, ve spolupráci se zástupcem MO Moravská Ostrava a Přívoz, kde byl realizován projekt „RS – Ostrava, Fifejdy II – XII. etapa“ bylo zjištěno a ověřeno, že plánované úpravy uvedené v přílohách závěrečného vyhodnocení projektu odpovídají skutečnosti.

Pochůzkou bylo ověřeno, že počty nového mobiliáře, počty nově vysazených stromů (včetně další zeleně), počet lamp veřejného osvětlení, počet kontejnerových stání, vzhled dětského hřiště, odpočinkových ploch, chodníků, místních komunikací a parkovacích stání jsou v souladu žádostí č. RS/211/2021 podanou dne 27.10.2021. O zjištěném stavu byla pořízena fotodokumentace.

Při provádění kontroly nebylo zjištěno, že by na regenerovaných plochách byla provozována ekonomická činnost.

Závěr protokolu:

**Závěrem následné veřejnosprávní kontroly kontrolní skupina Státního fondu podpory investic Olomouc konstatuje, že projekt „RS – Ostrava, Fifejdy II – XII. etapa“ byl realizován v souladu s podmínkami nařízení vlády č. 390/2017 Sb. ve znění nařízení vlády č. 119/2018 Sb. a Smlouvy o poskytnutí dotace.**

Dne 22.01.2025 byl učiněn poslední kontrolní úkon, kterým bylo zpracování zjištěných skutečností do protokolu o veřejnosprávní kontrole.

Počet stran protokolu: 2

Přílohy: Pověření č. 143/2024, Sdělení Ing. Stanislava Blahuta ze dne 11.12.2024 (vysvětlení administrativní chyby ve formuláři Specifické údaje) a fotodokumentace pořízená na místě.

Poučení: Proti zjištěním uvedeným v protokolu může kontrolovaná osoba podat kontrolnímu orgánu podle § 13 zákona o kontrole č. 255/2012 Sb. písemné a zdůvodněné námitky ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení protokolu o kontrole.


Protokol byl vyhotoven v počtu 2 výtisků.

Rozdělovník:

první výtisk pro Státní fond podpory investic

druhý výtisk pro statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Za Státní fond podpory investic:

 vedoucí kontrolní skupiny

**Protokol o výsledku veřejnosprávní fyzické kontroly naplnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace na úhradu nákladů na regeneraci veřejného prostranství na sídlišti dle NV č. 390/2017 Sb. ve znění NV č. 119/2018 Sb.**

**Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha**

**Příjemce:** STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA, MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ  
**Číslo smlouvy:** 3908110169, ze dne 21. září 2021  
**Dotace:** 4 366 033 Kč  
**Akce:** realizace projektu/etapy „RS – Ostrava, Fifejdy II – VII. etapa, část B + XI. etapa, část B“  
**Datum provedené kontroly:** 10. prosince 2024

**PROTOKOL**

o výsledku veřejnosprávní kontroly na místě ve smyslu § 13 odst. 1 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a kontrole dotace dle NV č. 390/2017 Sb. ve znění NV č. 119/2018 Sb. (dále jen „kontrola“)

u statutárního města Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, adresa: náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 00845451

s předmětem naplnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace, a to především dodržení § 2 písm. b) bod č. 1, 4, 7 a 8 NV č. 390/2017 Sb. ze dne 1. ledna 2018.

Kontrola byla zahájena dne 10.12.2024 předložením pověření ke kontrole. Pověření ke kontrole č. 142/2024 ve smyslu § 4 zákona o kontrole č. 255/2012 Sb. (kontrolního řádu) vydal ředitel sekce metodiky a podpor Ing. Martin Klouda, na základě plné moci udělené ředitelem Státního fondu podpory investic, pod č. j. 709/24/SEMP-SFPI, dne 02.12.2024.

Kontrolu provedli:

- vedoucí kontrolní skupiny
- člen kontrolní skupiny



Kontrolovanou osobu zastupovali:

–



**Kontrolovaná osoba byla seznámena s právy a povinnostmi kontrolní skupiny a kontrolované osoby a souhlasí s provedením fotodokumentace.**

### **Při kontrole bylo zjištěno:**

Fyzickou kontrolou na místě, ve spolupráci se zástupcem MO Moravská Ostrava a Přívoz, kde byl realizován projekt „RS – Ostrava, Fifejdy II – VII. etapa, část B + XI. etapa, část B“ bylo zjištěno a ověřeno, že plánované úpravy uvedené v přílohách závěrečného vyhodnocení projektu odpovídají skutečnosti.

Pochůzkou bylo ověřeno, že počty nového mobiliáře, počty nově vysazených stromů (včetně další zeleně), počet lamp veřejného osvětlení, počet kontejnerových stání a vzhled chodníků jsou v souladu žádostí č. RS/169/2020 podanou dne 27.10.2020. O zjištěném stavu byla pořízena fotodokumentace.

Při provádění kontroly nebylo zjištěno, že by na regenerovaných plochách byla provozována ekonomická činnost.

Závěr protokolu:

**Závěrem následné veřejnosprávní kontroly kontrolní skupina Státního fondu podpory investic Olomouc konstatuje, že projekt „RS – Ostrava, Fifejdy II – VII. etapa, část B + XI. etapa, část B“ byl realizován v souladu s podmínkami nařízení vlády č. 390/2017 Sb. ve znění nařízení vlády č. 119/2018 Sb. a Smlouvy o poskytnutí dotace.**

Dne 20.01.2025 byl učiněn poslední kontrolní úkon, kterým bylo zpracování zjištěných skutečností do protokolu o veřejnosprávní kontrole.

Počet stran protokolu: 2

Přílohy: Pověření č. 142/2024 a fotodokumentace pořízená na místě.

Poučení: Proti zjištěním uvedeným v protokolu může kontrolovaná osoba podat kontrolnímu orgánu podle § 13 zákona o kontrole č. 255/2012 Sb. písemné a zdůvodněné námítky ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení protokolu o kontrole.


Protokol byl vyhotoven v počtu 2 výtisků.

Rozdělovník:

první výtisk pro Státní fond podpory investic

druhý výtisk pro statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Za Státní fond podpory investic:

 vedoucí kontrolní skupiny



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského  
obvodu Moravská Ostrava a  
Přívoz**

**13. zasedání**

**24.02.2025**

Evidenční č. M2226/0151/25		Materiál pro ZMOB č. 01/VED/02
věc:	<b>Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz</b>	
předkládá:	<b>Petr Veselka</b> starosta	
zpracoval:	<b>Ing. Jana Podušková</b> organizační pracovník	
	<b>Mgr. Filip Kokeš</b> vedoucí odboru vnitřních věcí	
projednáno s:	<b>Mgr. Leona Večeřová</b> tajemník úřadu	
	<b>Kontrolní výbor ZMOB</b> ZMOB_KV	
	<b>Radou městského obvodu</b> dne 10.02.2025	
související:		

**V Ostravě dne 13.02.2025**

**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č.1: Důvodová zpráva k materiálu č. 01/VED/02

Příloha č.2: Přehled plnění usnesení zastupitelstva za období od 14. října 2024 do 12. ledna 2025 - splněné

Příloha č.3: Usnesení z 12. jednání kontrolního výboru konaného dne 12. ledna 2025

Příloha č.4: Výpis usnesení 50. schůze rady městského obvodu konané dne 10.02.2025

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

## **1. bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení zastupitelstva městského obvodu s termínem plnění od 14.10.2024 do 12.01.2025 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

## **2. ukládá**

realizovat bod 1) návrhu usnesení

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 03.03.2025

## **Důvodová zpráva**

Veškerá usnesení přijatá Zastupitelstvem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz uvedená v tomto materiálu s termínem plnění za období od 14.10.2024 do 12.01.2025 byla splněna bez návrhu na vyřazení z dalšího sledování nebo prodloužení termínů.

<b>Přehled plnění usnesení zastupitelstva za období od 14.10.2024 do 12.01.2025 - splněné</b>				
<b>Číslo úkolu</b>	<b>Věc</b>	<b>Termín</b>	<b>Stav</b>	<b>Zpracovatel</b>
Uk/0509/2024	Úkol z ZMOB2226/10, č. usnesení 0204/ZMOB2226/10/24, ze dne 24.06.2024, bod 3, VĚC: Návrh na prodej spoluvlastnických podílů pozemků parc. č. 2206/60 (Gen. Píky 28), parc. č. 2206/61 (Gen. Píky 26) a parc. č. 2206/63 (Gen. Píky 22), vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbami cizích vlastníků	31.10.2024	Splněno	OM_01 (Jana Pánková)
Uk/0502/2024	Úkol z ZMOB2226/10, č. usnesení 0208/ZMOB2226/10/24, ze dne 24.06.2024, bod 3, VĚC: Návrh na prodej spoluvlastnických podílů pozemků parc. č. 1133/9 (U Parku 1a), parc. č. 2362/15 (Sládkova 27a), parc. č. 2674/49 (Zelená 51, 53, 55) a parc. č. 4158 (Nádražní 145), vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbami cizích vlastníků	31.10.2024	Splněno	OM_01 (Jana Pánková)
Uk/0768/2024	Úkol z ZMOB2226/11, č. usnesení 0220/ZMOB2226/11/24, ze dne 23.09.2024, bod 3, VĚC: Návrh na prodej spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. 2206/63 (Gen. Píky 22), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbou cizích vlastníků	29.11.2024	Splněno	OM_01 (Jana Pánková)
Uk/0773/2024	Úkol z ZMOB2226/11, č. usnesení 0221/ZMOB2226/11/24, ze dne 23.09.2024, bod 3, VĚC: Žádost o koupi části pozemku parc. č. 2320/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Hornopolní)	31.10.2024	Splněno	OM_01 (Jana Pánková)
Uk/0766/2024	Úkol z ZMOB2226/11, č. usnesení 0222/ZMOB2226/11/24, ze dne 23.09.2024, bod 3, VĚC: Nabídka na odkoupení jednotky č. 295/11 (Newtonova 32), k. ú. Přívoz, obec Ostrava	31.10.2024	Splněno	OM_01 (Jana Pánková)
Uk/0774/2024	Úkol z ZMOB2226/11, č. usnesení 0223/ZMOB2226/11/24, ze dne 23.09.2024, bod 3, VĚC: Žádost o směnu nemovitých věcí v lokalitě ul. Rovná, k. ú. Přívoz za nemovitou věc v lokalitě ul. Jílová, k. ú. Moravská Ostrava, vše obec Ostrava	31.10.2024	Splněno	OM_01 (Jana Pánková)

Číslo úkolu	Věc	Termín	Stav	Zpracovatel
Uk/0770/2024	Úkol z ZMOB2226/11, č. usnesení 0224/ZMOB2226/11/24, ze dne 23.09.2024, bod 2, VĚC: Návrh na bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Moravská Ostrava (lokalitu ul. Na Desátém) a v k. ú. Přívoz (lokalita ul. Úprkova), vše obec Ostrava	31.12.2024	Splněno	OM_01 (Jana Pánková)
Uk/0772/2024	Úkol z ZMOB2226/11, č. usnesení 0225/ZMOB2226/11/24, ze dne 23.09.2024, bod 3, VĚC: Žádost o stanovisko ke svěření nemovitých věcí v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, do správy městského obvodu	31.10.2024	Splněno	OM_01 (Jana Pánková)
Uk/0776/2024	Úkol z ZMOB2226/11, č. usnesení 0226/ZMOB2226/11/24, ze dne 23.09.2024, bod 3, VĚC: Žádost o stanovisko k odnětí pozemku parc. č. 2641/123, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ze svěření městského obvodu (lokalita ul. Na Zapadlém)	15.10.2024	Splněno	OM_01 (Jana Pánková)
Uk/0769/2024	Úkol z ZMOB2226/11, č. usnesení 0227/ZMOB2226/11/24, ze dne 23.09.2024, bod 3, VĚC: Žádost o stanovisko k záměru svěření pozemku parc. č. 160/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, městskému obvodu (lokalita ul. Velká)	15.10.2024	Splněno	OM_01 (Jana Pánková)
Uk/0009/2025	Úkol z ZMOB2226/12, č. usnesení 0232/ZMOB2226/12/24, ze dne 09.12.2024, bod 2, VĚC: Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz	30.12.2024	Splněno	OVV_01 (Mgr. Filip Kokeš)
Uk/0004/2025	Úkol z ZMOB2226/12, č. usnesení 0233/ZMOB2226/12/24, ze dne 09.12.2024, bod 2, VĚC: Návrh rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025	31.12.2024	Splněno	OFR_01 (Ing. Martin Jedlička)
Uk/0019/2025	Úkol z ZMOB2226/12, č. usnesení 0234/ZMOB2226/12/24, ze dne 09.12.2024, bod 2, VĚC: Informace o zániku vymahatelnosti pohledávky	31.12.2024	Splněno	OFR_01 (Ing. Martin Jedlička)
Uk/0007/2025	Úkol z ZMOB2226/12, č. usnesení 0248/ZMOB2226/12/24, ze dne 09.12.2024, bod 3, VĚC: Stanovisko k návrhu na pojmenování bezejmenné ulice názvem „Univerzitní“	16.12.2024	Splněno	OVV_01 (Mgr. Filip Kokeš)
Uk/0008/2025	Úkol z ZMOB2226/12, č. usnesení 0250/ZMOB2226/12/24, ze dne 09.12.2024, bod 3, VĚC: Návrh na změnu složení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz	16.12.2024	Splněno	OVV_01 (Mgr. Filip Kokeš)

Číslo úkolu	Věc	Termín	Stav	Zpracovatel
Uk/0006/2025	Úkol z ZMOB2226/12, č. usnesení 0251/ZMOB2226/12/24, ze dne 09.12.2024, bod 2, VĚC: Volba předsedy kontrolního výboru zastupitelstva městského obvodu	16.12.2024	Splněno	OVV_01 (Mgr. Filip Kokeš)
Uk/0005/2025	Úkol z ZMOB2226/12, č. usnesení 0252/ZMOB2226/12/24, ze dne 09.12.2024, bod 3, VĚC: Návrh na změnu složení Kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz	16.12.2024	Splněno	OVV_01 (Mgr. Filip Kokeš)
Uk/0159/2024	Úkol z ZMOB2226/8, č. usnesení 0173/ZMOB2226/8/24, ze dne 26.02.2024, bod 3, VĚC: Návrh na schválení spuštění pátého ročníku participativního rozpočtu Náš obvod v obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a souhlas se zněním pravidel participativního rozpočtu Náš obvod pro rok 2024	31.12.2024	Splněno	OSR_01 (Ing. Miroslava Rychtáriková)
Uk/0161/2024	Úkol z ZMOB2226/8, č. usnesení 0174/ZMOB2226/8/24, ze dne 26.02.2024, bod 2, VĚC: Poskytování peněžních prostředků na realizaci individuální dotace SOUSEDSTVÍ	20.12.2024	Splněno	OSR_01 (Ing. Miroslava Rychtáriková)

Kontrolní výbor  
při Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**Usnesení**

## Usnesení

**z 12. jednání kontrolního výboru, konaného dne 27.01.2025**

Číslo usnesení 27/12/25/KV

**Kontrolní výbor**

1. bere na vědomí

materiál „Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ s termínem plnění od 14.10.2024 do 12.01.2025

2. doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu materiál schválit



**MUDr. Naděžda Franková**  
předsedkyně kontrolního výboru



Statutární město Ostrava  
**městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/011545/25/OVV/Pod.

Sp. zn.:



Vyřizuje: Ing. Jana Podušková

Telefon: 599 442 851

Fax:

E-mail: jana.poduskova@moap.ostrava.cz

Datum: 10.2.2025

## **Výpis z usnesení 50. schůze Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konané dne 10.02.2025**

Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská  
Ostrava a Přívoz

01/VED/02

Usnesení číslo: 2364/RMOB2226/50/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

### **1) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu vzít na vědomí kontrolu plnění usnesení zastupitelstva městského obvodu s termínem plnění od 14.10.2024 do 12.01.2025 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

### **2) ukládá**

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních  
věcí

T: 24.02.2025

Mgr. Filip Kokeš  
vedoucí odboru vnitřních věcí  
„elektronicky podepsáno“

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského  
obvodu Moravská Ostrava a  
Přívoz**

**13. zasedání**

**24.02.2025**

Evidenční č. M2226/0146/25		Materiál pro ZMOB č. <b>01/VED/03</b>
věc:	<b>Návrh na stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva městského obvodu</b>	
předkládá:	<b>Petr Veselka</b> starosta	
zpracoval:	<b>Ing. Daniela Durajová</b> personalista	
	<b>Mgr. Leona Večeřová</b> tajemník úřadu	
projednáno s:	<b>radou městského obvodu</b> dne 10.02.2025	
související:	k usnesení č. 0034/ZMOB2226/1/22 k usnesení č. 2366/RMOB2226/50/25	

**V Ostravě dne 13.02.2025**

**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č.1: Důvodová zpráva k materiálu č. 01/VED/03

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1. stanovuje**

výši měsíčních odměn neuvolněným členům zastupitelstva městského obvodu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, takto:

13.000,- Kč za výkon funkce člena rady městského obvodu,

6.500,- Kč za výkon funkce předsedy výboru zastupitelstva městského obvodu, předsedy komise rady městského obvodu nebo zvláštního orgánu městského obvodu,

5.400,- Kč za výkon funkce člena výboru zastupitelstva městského obvodu, člena komise rady městského obvodu nebo zvláštního orgánu městského obvodu,

3.200,- Kč za výkon funkce člena zastupitelstva městského obvodu,

a to s účinností od 01.03.2025.

## **2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 31.03.2025

## Důvodová zpráva

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) a obecně závaznou vyhláškou č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, předkládáme návrh na stanovení výše odměny neuvolněným členům zastupitelstva městského obvodu, a to s účinností od 01.03.2025.

Dle příslušných ustanovení (§ 72 a násl.) zákona o obcích může být neuvolněným členům zastupitelstva městského obvodu za výkon funkce poskytnuta měsíční odměna, jejíž maximální výši stanoví příloha zákona o obcích. Maximální výše odměny se určí jako **součin základny pro výpočet odměny a koeficientu stanoveného v příloze zákona o obcích** dle zastávané funkce a velikostní kategorie obce (městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz spadá do kategorie 20 001 – 50 000 obyvatel). Ministerstvo vnitra vyhlásilo svým sdělením č. 295/2024 Sb. základnu pro výpočet odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků pro rok 2025 ve výši **44.943,- Kč**. Odměna se neuvolněnému členu zastupitelstva městského obvodu poskytuje ode dne, který stanoví zastupitelstvo městského obvodu.

Návrh na stanovení výše odměn je uveden v následující tabulce. Pro orientaci uvádíme současnou a navrhovanou výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva, která je zároveň maximální výší dle zákona o obcích:

Odměna za výkon funkce	Současná výše v Kč	Navrhovaná výše v Kč
člen rady městského obvodu	10.800,-	13.000,-
předseda výboru zastupitelstva městského obvodu, komise rady městského obvodu nebo zvl. orgánu městského obvodu	5.400,-	6.500,-
člen výboru zastupitelstva městského obvodu, komise rady městského obvodu nebo zvl. orgánu městského obvodu	4.500,-	5.400,-
člen zastupitelstva	2.600,-	3.200,-

Na základě usnesení zastupitelstva městského obvodu č. 0034/ZMOb2226/1/22 ze dne 24.10.2022 bylo stanoveno, že v případě souběhu nároků za výkon funkcí se neuvolněným členům zastupitelstva poskytne odměna do výše souhrnu 3 odměn za funkce s nejvyšší odměnou schválenou zastupitelstvem městského obvodu. Do tohoto souhrnu lze zahrnout pouze odměny za výkon funkce člena rady městského obvodu, předsedy nebo člena výboru zastupitelstva městského obvodu, předsedy nebo člena komise rady městského obvodu anebo předsedy nebo člena zvláštního orgánu městského obvodu.

Navýšení odměn dle návrhu uvedeného v tabulce by představovalo navýšení rozpočtu o cca 860 tis. Kč ročně.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského  
obvodu Moravská Ostrava a  
Přívoz**

**13. zasedání**

**24.02.2025**

Evidenční č. M2226/0031/25		Materiál pro ZMOB č. 02/OFR/01
věc:	<b>Zpráva o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2024</b>	
předkládá:	<b>Ing. Robert Adámek</b> předseda finančního výboru	
zpracoval:	<b>Ing. Martin Jedlička</b> administrátor finančního výboru	
projednáno s:	<b>Finanční výbor ZMOB</b> 09.01.2025	
související:		

**V Ostravě dne 13.02.2025**

**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č.1: Důvodová zpráva k materiálu č. 02/OFR/01

Příloha č.2: Zpráva o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v roce 2024

Příloha č.3: Usnesení finančního výboru ze dne 09.01.2025

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1. bere na vědomí**

Zprávu o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v roce 2024 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

## **Důvodová zpráva**

Dle Jednacího řádu výborů Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz RAD 2021 – 02 schváleného usnesením zastupitelstva č. 0347/ZMOb1822/14/21 dne 22.02.2021 je Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz předkládána Zpráva o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v roce 2024.

Materiál byl projednán na 28. jednání finančního výboru dne 09.01.2025 a finanční výbor usnesením č. 60/28/25/FV doporučil zastupitelstvu městského obvodu vzít na vědomí Zprávu o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v roce 2024.

Čj. MOaP/114305/24/RMOB\_VF

## Zpráva o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za období od 01.01.2024 do 31.12.2024

### 1. Složení výboru

Zastupitelstvo městského obvodu na svém ustavujícím zasedání dne 24.10.2022, usnesením č. 0017/ZMOB2226/1/22 zřídilo na volební období let 2022 – 2026 finanční výbor zastupitelstva městského obvodu v počtu 11 členů. Složení finančního výboru v roce 2024:

Předseda: Ing. Robert Adámek

Členové: Ing. Peter Harvánek/Ing. Jiří Matuszek, CSc.  
Ing. Daniel Horváth  
Bc. Ladislav Jodlovski  
Mgr. Martin Kučera  
Jiří Hurta  
Bc. Zuzana Němečková  
Mgr. Jan Tabášek/Soňa Suchá  
Ing. Roman Tietz  
Jiří Till  
Mgr. Barbora Vyka

Dne 23.09.2024 byla ZMOB zvolena za člena finančního výboru paní Soňa Suchá, která nahradila Mgr. Jana Tabáška.

Dne 09.12.2024 byl ZMOB zvolen za člena finančního výboru pan Ing. Jiří Matuszek, CSc., který nahradil Ing. Petera Harvána.

### 2. Zhodnocení činnosti od 01.01.2024 do 31.12.2024

Finanční výbor pracoval v souladu s § 119 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. V hodnoceném období se uskutečnilo 12 jednání a 1 hlasování per rollam, na nichž bylo přijato celkem 29 usnesení. Průměrná účast na jednáních finančního výboru činila 79,4 %.

Finanční výbor se zabýval mimo jiné:

- návrhy na rozpočtová opatření rozpočtu městského obvodu č. 1-14/2024 na rok 2024,
- hospodařením městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za I. – III. čtvrtletí roku 2024,
- návrhem na schválení výsledků hospodaření příspěvkových organizací za rok 2023 a účetních závěrek příspěvkových organizací za rok 2023
- návrhem na schválení závěrečného účtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2023 a účetní závěrky městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2023
- návrhem rozpočtů příspěvkových organizací na rok 2025 a střednědobých výhledů rozpočtů příspěvkových organizací na roky 2026 – 2027

- návrhem rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025 a střednědobého výhledu rozpočtu městského obvodu na roky 2026 – 2028
- návrhy na prominutí porušení rozpočtové kázně příspěvkové organizace, úroků z prodlení
- členové finančního výboru se účastnili rozborů hospodaření příspěvkových organizací za rok 2023

### **3. Plán činností na rok 2025**

Plán činnosti finančního výboru na rok 2025 vychází ze zákonné povinnosti. Konkrétně se jedná o tyto činnosti:

- projednávání návrhů na rozpočtová opatření rozpočtu městského obvodu na rok 2025,
- projednávání závěrečného účtu a účetní závěrky městského obvodu za rok 2024,
- návrhem na schválení účetních závěrek a výsledků hospodaření zřízených příspěvkových organizací za rok 2024 a jejich rozdělení do peněžních fondů,
- provádění kontroly hospodaření s majetkem a finančními prostředky městského obvodu v daném roce:
  - rozborů hospodaření městského obvodu za první, druhé a třetí čtvrtletí,
  - roční rozborů hospodaření zřízených příspěvkových organizací,
- projednávání návrhů rozpočtů příspěvkových organizací na rok 2026 a střednědobých výhledů rozpočtů příspěvkových organizací na roky 2027 – 2028,
- projednávání návrhu rozpočtu městského obvodu na rok 2026 a střednědobého výhledu rozpočtu na léta 2027 – 2029,
- plnění dalších úkolů, jimiž jej pověřil zastupitelstvo městského obvodu.

**Příloha:** Výpis z prezenčních listin za období od 01.01.2024 do 31.12.2024

V Ostravě dne 02.01.2025

Zpracoval: Ing. Robert Adámek, předseda FV  
Ing. Martin Jedlička, administrátor FV

## Zpráva o činnosti

### Jednání finančního výboru – výpis z prezenčních listin za rok 2024

(volební období 2022 – 2026)

	Datum	Ing. Robert Adámek	Ing. Peter Harvánek	Ing. Jiří Matuszek, CSc.	Ing. Daniel Horváth	Bc. Ladislav Jodlovski	Mgr. Martin Kučera	Jiří Hurta	Bc. Zuzana Němečková	Mgr. Jan Tabášek	Soňa Suchá	Ing. Roman Tietz	Jiří Till	Mgr. Barbora Vyka
16. jednání	11.01.2024	1	1	-	1	1	1	1	1	0x	-	1	1	1
17. jednání	29.02.2024	1	0	-	1	1	1	1	0	0x	-	1	1	1
18. jednání	21.03.2024	0	1	-	1	1	1	1	1	0x	-	1	1	1
2. hlasování per rollam	08.04.2024	√	√	-	√	√	√	√	√	√	-	√	√	√
19. jednání	25.04.2024	1	1	-	1	1	1	1	0	0x	-	0	1	1
20. jednání	23.05.2024	1	0	-	1	1	0	1	1	0	-	1	1	1
21. jednání	06.06.2024	1	0	-	1	1	1	1	1	0x	-	1	1	1
22. jednání	27.06.2024	1	0x	-	1	1	1	1	0	0x	-	0	1	1
23. jednání	22.08.2024	1	1	-	1	1	1	1	1	-	-	1	1	1
24. jednání	26.09.2024	1	1	-	1	0	1	0	1	-	1	1	0x	1
25. jednání	31.10.2024	1	1	-	1	1	1	1	1	-	1	1	0x	0
26. jednání	21.11.2024	1	0	-	1	1	1	1	1	-	1	1	1	1
27. jednání	12.12.2024	1	-	1	1	1	1	0x	1	-	1	0	1	0
	<b>Účast:</b>	<b>11/12</b>	<b>6/11</b>	<b>1/1</b>	<b>12/12</b>	<b>11/12</b>	<b>11/12</b>	<b>10/12</b>	<b>9/12</b>	<b>0/7</b>	<b>4/4</b>	<b>9/12</b>	<b>10/12</b>	<b>10/12</b>
	<b>Účast v %:</b>	<b>92%</b>	<b>55%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>92%</b>	<b>92%</b>	<b>83%</b>	<b>75%</b>	<b>0%</b>	<b>100%</b>	<b>75%</b>	<b>83%</b>	<b>83%</b>

1 – přítomen, 0 – nepřítomen (omluven), 0x – nepřítomen (neomluven), √ - hlasoval,

Počet přijatých usnesení celkem za rok 2024

29

Vypracoval: Ing. Robert Adámek, předseda FV  
Ing. Martin Jedlička, administrátor FV

## Usnesení

z 28. jednání finančního výboru, konaného dne 09.01.2025

60/28/25/FV

Finanční výbor ZMOB MOaP

d o p o r u č u j e ZMOB

1. vzít na vědomí Zprávu o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz roce 2024 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**Ing. Robert Adámek v. r.**  
předseda finančního výboru

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského  
obvodu Moravská Ostrava a  
Přívoz**

**13. zasedání**

**24.02.2025**

Evidenční č. M2226/0025/25		Materiál pro ZMOB č. <b>02/OFR/02</b>
věc:	<b>Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v roce 2024</b>	
předkládá:	<b>MUDr. Naděžda Franková</b> předsedkyně kontrolního výboru	
zpracoval:	<b>Ing. Pavlína Krausová, MPA</b> administrátor kontrolního výboru	
projednáno s:	<b>Kontrolní výbor ZMOB</b> 27.01.2025	
související:		

**V Ostravě dne 13.02.2025**

**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č.1: Důvodová zpráva k materiálu č. 02/OFR/02

Příloha č.2: Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v roce 2024

Příloha č.3: Usnesení Kontrolního výboru ze dne 27.01.2025

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1. bere na vědomí**

Zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v roce 2024 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

## **Důvodová zpráva**

Dle Jednacího řádu výborů Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz RAD 2021 – 02, schváleného usnesením zastupitelstva č. 0347/ZMOb1822/14/21 dne 22.02.2021, je Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz předkládána Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v roce 2024.

Materiál byl projednán na 12. jednání kontrolního výboru dne 27.01.2025 a kontrolní výbor usnesením č. 28/12/25/KV doporučil zastupitelstvu městského obvodu vzít na vědomí Zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v roce 2024.

Čj. MOaP/001846/25/RMOB\_VK

**Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu  
Moravská Ostrava a Přívoz za období od 01.01.2024 do 31.12.2024**

**1. Složení výboru**

**Předseda:** Ing. Peter Harvánek (do 30.11.2024)  
MUDr. Naděžda Franková (od 16.12.2024)

**Místopředseda:** Ing. Petra Bernfeldová

**Členové:** MUDr. Naděžda Franková (do 15.12.2024)  
Jan Havelka, DiS.  
Ing. Jiří Havlíček  
Mgr. Jiřina Havlíková  
Mgr. Petr Hradil  
Mgr. Ludmila Kadrnková  
Mgr. Martin Kučera  
PhDr. Mgr. Alexandra Potoková, DiS. (od 09.12.2024)  
Mgr. Jan Tabášek  
Jiří Till

**Počet jednání KV: 5**

**Počet přijatých usnesení: 11**

**2. Zhodnocení činnosti od 01.01.2024 do 31.12.2024**

- KV za danou dobu splnil všechny zákonné povinnosti.
- Ve sledovaném období se nevyskytly problémy, které by bránily KV ve výkonu jeho povinností.
- Na zasedání KV byly projednávány zprávy o činnosti rady městského obvodu a zprávy o činnosti zastupitelstva městského obvodu, které byly následně předloženy ke schválení zastupitelstvu městského obvodu.
- Ve sledovaném období nebyly shledány žádné závažné nedostatky při plnění úkolů rady a zastupitelstva městského obvodu.
- Usnesení a doporučení KV byla přijata RMOB a ZMOB bez připomínek.
- Dne 30.11.2024 rezignoval na funkci člena (předsedy) KV Ing. Peter Harvánek; na 12. zasedání ZMOB dne 09.12.2024 byla předsedkyní KV zvolena s účinností od 16.12.2024 MUDr. Naděžda Franková a členkou KV byla s účinností od 09.12.2024 zvolena PhDr. Mgr. Alexandra Potoková, DiS.

- Administrátoři KV Ing. Pavlína Krausová a Ing. Martin Jedlička (oba OFR) vždy vzorně připravovali a soustřeďovali podkladové materiály a spolehlivě řešili organizační záležitosti.

**Příloha:** Výpis z prezenčních listin za období od 01.01.2024 do 31.12.2024

V Ostravě dne 27.01.2025

Zpracovaly: MUDr. Naděžda Franková, předsedkyně KV  
Ing. Pavlína Krausová, MPA, administrátor KV

## Jednání kontrolního výboru – výpis z prezenčních listin za rok 2024

(volební období 2022 – 2026)

	Datum	Ing. Peter Harvánek	Ing. Petra Bernfeldová	MUDr. Naděžda Franková	Jan Havelka, DiS.	Ing. Jiří Havlíček	Mgr. Jiřina Havlíková	Mgr. Petr Hradil	Mgr. Ludmila Kadrnková	Mgr. Martin Kučera	PhDr. Mgr. Alexandra Potoková, DiS.	Mgr. Jan Tabášek	Jiří Till
7. jednání	29.01.2024	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N	1	1
8. jednání	21.03.2024	1	1	1	0	1	1	1	1	1	N	0	1
9. jednání	27.05.2024	1	1	1	0	1	1	1	0	1	N	1	1
10. jednání	26.08.2024	0	1	1	1	1	1	1	1	1	N	0	1
11. jednání	04.11.2024	1	0	1	1	1	1	1	1	1	N	1	1
	Účast:	4/5	4/5	5/5	3/5	5/5	5/5	5/5	4/5	5/5	0/0	3/5	5/5
	Účast v %:	80%	80%	100%	60%	100%	100%	100%	80%	100%	0%	60%	100%

1 – přítomen, 0 – nepřítomen (omluven), 0x – nepřítomen (neomluven), N – nebyl členem KV

Vypracovala: Ing. Pavlína Krausová, MPA, administrátor KV

# Usnesení

**z 12. jednání kontrolního výboru, konaného dne 27.01.2025**

**Číslo usnesení 28/12/25/KV**

**Kontrolní výbor**

1. doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz vzít na vědomí „Zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v roce 2024“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**MUDr. Naděžda Franková, v. r.**  
předsedkyně kontrolního výboru

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského  
obvodu Moravská Ostrava a  
Přívoz**

**13. zasedání**

**24.02.2025**

Evidenční č. M2226/0117/25		Materiál pro ZMOB č. <b>04/OM/01</b>
věc:	<b>Žádost o stanovisko ke zřízení práva stavby k pozemku p.p.č. 1524, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Dobrovského)</b>	
předkládá:	<b>Ing. Valentina Vaňková</b> 1. místostarostka	
zpracoval:	<b>Milena Stromská</b> referent majetkové správy	
	<b>Jana Pánková</b> vedoucí odboru majetku	
projednáno s:	<b>radou městského obvodu</b> dne 10. 2.2025	
související:	k usnesení č. 2373/RMOB2226/50/25	

**V Ostravě dne 13.02.2025**

**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č.1: Důvodová zpráva k materiálu č. 04/OM/01

Příloha č.2: Žádost MMO - str. 3

Příloha č.3: Výpis z katastru nemovitostí - str. 5

Příloha č.4: Snímek majetkových vztahů - str. 7

Příloha č.5: Fotodokumentace - str. 8

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1. projednalo**

žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostrava o stanovisko ke zřízení práva stavby k pozemku p. p. č. 1524, k. ú. Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2. vydává**

souhlasné stanovisko ke zřízení práva stavby dle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to k pozemku p. p. č. 1524 ost. plocha, jiná plocha, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřenému městskému obvodu, ve prospěch vlastníka stavby garáže vybudované na

uvedeném pozemku (dále jen jako "stavebník") za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek, které budou zapracovány do smlouvy o zřízení práva stavby:

- právo stavby bude zřízeno na dobu 20 let;
- uplynutím doby trvání práva stavby bude stavebník povinen stavbu garáže z výše uvedeného pozemku kompletně odstranit a povrch pozemku zarovnat;
- po dobu trvání práva stavby nebude stavebník oprávněn realizovat stavební úpravy stavby garáže ani změnit způsob užívání stavby garáže bez předchozího souhlasu vlastníka pozemku ;
- stavebník nebude oprávněn provozovat podnikatelskou činnost ve stavbě garáže;
- stavebník nebude oprávněn zatížit právo stavby věcnými právy ve prospěch třetích osob bez předchozího souhlasu vlastníka pozemku;
- stavebník nebude mít předkupní právo k právem stavby zatíženému pozemku p. p. č. 1524, k. ú. Přívoz, obec Ostrava

### **3. ukládá**

předložit stanovisko dle bodu 2. tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.03.2025

## Důvodová zpráva

Odbor majetku eviduje žádost majetkového odboru Magistrátu města Ostravy (dále jen „MMO“) o stanovisko ke zřízení práva stavby k pozemku p. p. č. 1524, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřenému městskému obvodu.

Dle § 1240 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, je právo stavby věc nemovitá, která se nabývá mimo jiné smlouvou. Právo stavby zřízené smlouvou vzniká zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Zastupitelstvo města Ostravy rozhoduje o zřízení práva stavby a o uzavření smlouvy o právu stavby v souladu s § 85 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uvedená pravomoc není Statutem města Ostravy městskému obvodu svěřena.

Výše uvedený pozemek byl prolukou v řadě stávajících garáží a v minulosti na něm byla postavena garáž. Žádost byla doručena elektronicky a podatelnou zaevidována dne 29. 11. 2024, pod č.j. MOaP/107848/24.

O zřízení práva stavby ve smyslu ust. § 1240 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, požádala společnost Garmax Morava s.r.o., dále jen „Žadatel“, se sídlem Prosecká 524/26, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 141 84 419, za účelem zápisu vlastnictví stavby bez čp/če, garáže, na pozemku p. p. č. 1524, k. ú. Přívoz, do katastru nemovitostí.

V roce 2023 společník Žadatele, společnost M-rent gamma s. r. o., se sídlem Riegrova 394/17, 779 00 Olomouc, IČO 142 26 111, podala žádost o pronájem pozemku parc. č. 1524, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, za účelem výstavby garáže a jejího následného užívání, na dobu neurčitou. Z projektové dokumentace vyplynulo, že stavebníkem (a budoucím vlastníkem garáže) je společnost Garmax Morava s.r.o. Žadatel dne 13.10.2023 potvrdil na základě výzvy odboru majetku, že v postavení nájemce a vlastníka stavby garáže bude společnost Garmax Morava s. r. o. Jednatelkou obou společností je tatáž osoba.

Informujeme, že společnost M-rent gamma s.r.o. již v roce 2022 žádala o koupi pozemku p. p. č. 1524, k. ú. Přívoz, za účelem výstavby nové garáže. Zastupitelstvo městského obvodu usnesením č. 0093/ZMOb2226/4/23 ze dne 24. 4. 2023 rozhodlo vydat nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat předmětný pozemek.

Rada městského obvodu usnesením č. 1022/RMOb2226/22/23 ze dne 23. 10. 2023 rozhodla pronajmout společnosti Garmax Morava s.r.o. pozemek p. p. č. 1524, za účelem výstavby garáže a jejího následného užívání, na dobu neurčitou (s tříměsíční výpovědní dobou), za nájemné ve výši 260 Kč/m<sup>2</sup>/rok + inflační doložka a stejným usnesením udělila souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavby „Novostavba garáže na parc. č. 1524, v k. ú. Přívoz“. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 14. 11. 2023.

Stavba nové garáže spočívala v betonáži nové podkladní podlahové desky v ploše mezi třemi stávajícími stěnami. Nově byla vybudována pouze čelní stěna s vraty, kdy byly vyzděny po stranách vratového otvoru pilířky, které jsou kotveny do stávajících konstrukcí. Nad vraty je osazen ocelový překlad. Střecha je nesena dřevěnými hranoly osazenými na stávající boční

stěny. Na hranoly bylo provedeno bednění z desek a na nich aplikována hydroizolace z asfaltových pásů.

Územní rozhodnutí o umístění stavby „Novostavba garáže na pozemku parc. č. 1524 v k. ú. Přívoz“ bylo vydáno pod č.j. MOaP/025923/24/OSŘP1/Ben. dne 20. 3. 2024 s nabytím právní moci ke dni 23. 4. 2024.

Odbor majetku předložil radě městského obvodu návrh na vydání souhlasného stanoviska se zřízením práva stavby, které bude zatěžovat svěřený pozemek, a to při splnění podmínek definovaných v bodě 2. návrhu usnesení. Důvodem jejich stanovení je skutečnost, že novostavba garáže je součástí komplexu řadových garáží v lokalitě ul. Dobrovského, kdy nelze s jistotou předjímat životnost a osud tohoto komplexu do budoucna. Nastavené podmínky by měly optimalizovat omezení vyplývající z existence předmětného práva stavby v dané lokalitě nejen po dobu jeho trvání, ale také eliminovat komplikace v budoucnu, kdy může mít město či městský obvod jiné záměry při využití dané lokality.

**Rada městského obvodu** usnesením č. 2373/RMOB2226/50/25 ze dne 10. 2. 2025 doporučila zastupitelstvu městského obvodu **vydat souhlasné stanovisko** se zřízením práva stavby za předpokladu splnění stanovených podmínek uvedených v bodě 2. návrhu předloženého usnesení.

**Zastupitelstvo městského obvodu** vydává stanovisko v souladu s čl. 37 odst. (2) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy.

**Statutární město Ostrava**  
magistrát



Vaše značka:		Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Ze dne:		
Č. j.:	SMO 718684 24 MJ Ple	Odbor majetku
Sp. zn.:		Náměstí Dr. E. Beneše 555 6 Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
Vyřizuje:	Mgr. Filip Plešek	
Telefon:	599 443 024	
E-mail:	filip.plesek@ostrava.cz	
Datum:	29.11.2024	

### Žádost o stanovisko

Vážení,

dne 13. 11. 2024 obdržel odbor majetkový Magistrátu města Ostravy žádost od společnosti Garmax Morava s.r.o. o zřízení práva stavby dle § 1240 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů k pozemku p.p.č.1524 v k.ú. Přívoz, obec Ostrava.

Pozemek p.p.č. 1524 v k.ú. Přívoz, obec Ostrava je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Na předmětném pozemku žadatel realizoval stavbu garáže, a to v souladu s nájemní smlouvou č. 11097/2023 OM, uzavřenou mezi městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz, jako pronajímatelem a společností Garmax Morava s.r.o., jako nájemcem.

Dle právního posouzení odboru majetkového je stavba na základě superficiální zásady (§ 506 odstavec 1, zák.č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů) majetkem města, a to až do doby, než dojde ke zřízení práva stavby ve prospěch stavebníka a následnému zápisu práva stavby do katastru nemovitosti.

Žádáme Vás o stanovisko k této žádosti, sdělení navrhované doby trvání práva stavby, způsob majetkoprávního vypořádání po zániku práva stavby uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno apod.

S pozdravem

Mgr. Vladimír Plutko  
vedoucí odboru majetkového

-podepsáno elektronicky-

Prokešova nám. 8, 702 00 Ostrava  
[www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)  
posta@ostrava.cz

IČ 00948461 DIČ CZ00848461  
Číslo účtu [redacted]  
ID DS [redacted]





**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 07.01.2025 08:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713767 Přívoz

List vlastnictví: 1487

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451-002	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1524		19 ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Přívoz I

Povinnost k

Parcela: 1524

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:31/1994

Z-2700031/1994-807

Pro: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše RČ/IČO: 00845451-002  
555/6, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská

00845451

Ostrava, 70200 Ostrava

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 1

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 07.01.2025 08:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

území: 713767 Přívoz

List vlastnictví: 1487

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

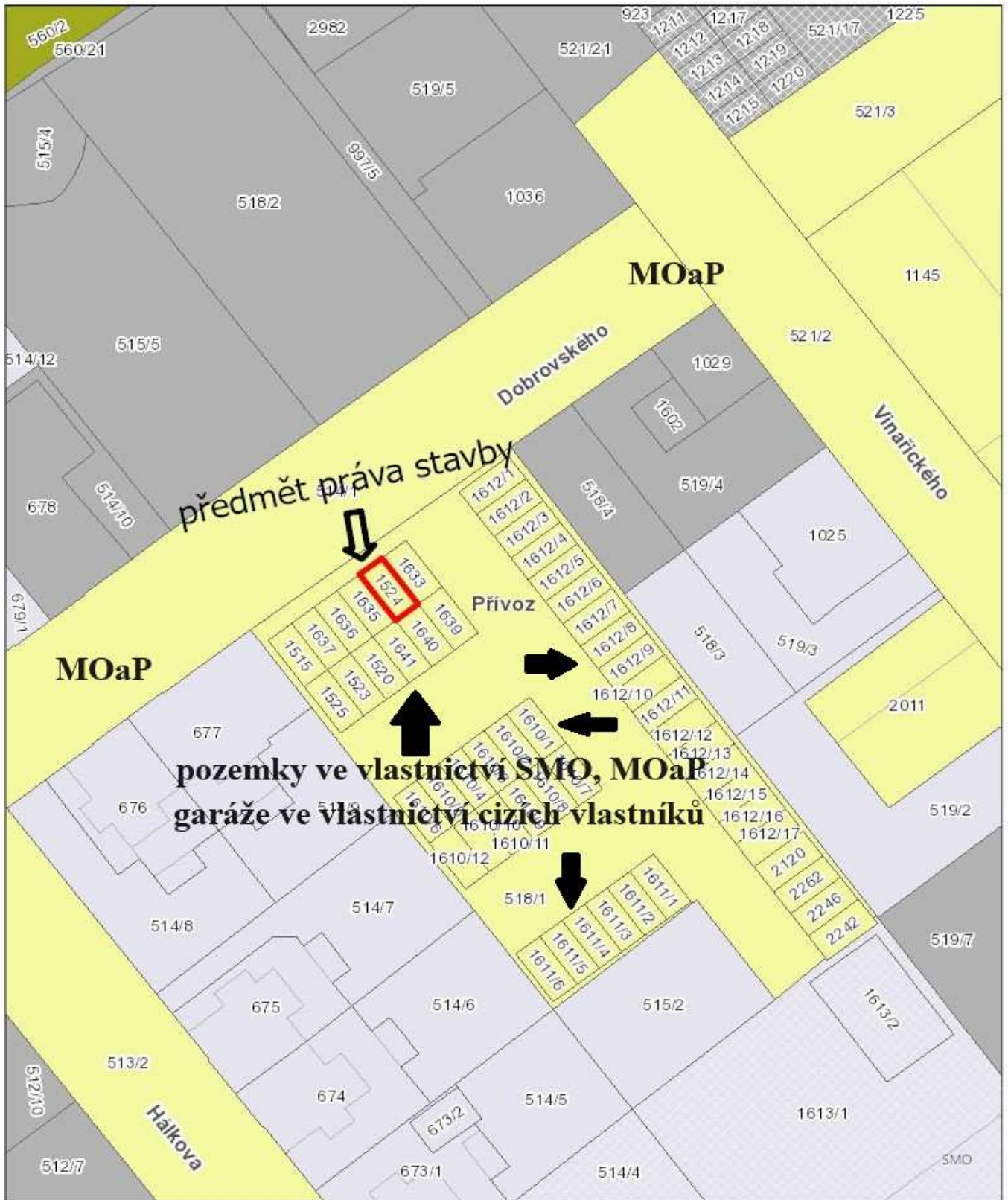
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vydal: Katastrální úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

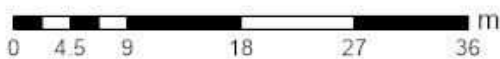
Vyhotoveno: 07.01.2025 08:40:35

Uvědomění: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Další údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení chráně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

K. Ú. PŘÍVOZ, OBEC OSTRAVA



7. 1. 2025



© Statutární město Ostrava, 2025

**OSTRAVA!!!**



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského  
obvodu Moravská Ostrava a  
Přívoz**

**13. zasedání**

**24.02.2025**

Evidenční č. M2226/1401/24		Materiál pro ZMOB č. <b>04/OM/02</b>
věc:	<b>Návrh na prodej částí pozemku parc. č. 369/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbou cizích vlastníků (lokalita ul. Jurečkova)</b>	
předkládá:	<b>Ing. Valentina Vaňková</b> 1. místostarostka	
zpracoval:	<b>Milena Stromská</b> referent majetkové správy	
	<b>Jana Pánková</b> vedoucí odboru majetku	
právní kontrola:	<b>Mgr. Zbyněk Baláž</b> právník	
projednáno s:	<b>radou městského obvodu</b> dne 16. 12. 2024	
související:	k usnesení č. 2232/RMOB2226/47/24	

**V Ostravě dne 13.02.2025**

**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č.1: Důvodová zpráva k materiálu č. 04/OM/02

Příloha č.2: Žádost - str. 3

Příloha č.3: Výpis z katastru nemovitostí - str. 6

Příloha č.4: Situační snímky - str. 7

Příloha č.5: Stanovisko OIMH - str. 9

Příloha č.6: Kupní smlouva - str. 10

Příloha č.7: Geometrický plán - příloha č. 1 kupní smlouvy - str. 15

Příloha č.8: Fotodokumentace - str. 17

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1. rozhodlo**

prodat částí pozemku parc. č. 369/2 ost. plocha, ost. komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému

obvodu, které byly dle geometrického plánu č. 6563-36/2024, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, odděleny a nově označeny jako pozemky:

- parc. č. 369/3 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 13 m<sup>2</sup>
- parc. č. 369/4 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 3 m<sup>2</sup>
- parc. č. 369/5 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 23 m<sup>2</sup>

do vlastnictví Společenství vlastníků Jurečkova 1935/12, se sídlem Jurečkova 1935/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 267 83 622, za kupní cenu ve výši 348 504 Kč včetně příslušenství, přičemž kupující uhradí náklady vynaložené na vypracování znaleckého posudku a správní poplatky spojený s vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

## **2. zmocňuje**

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1. předloženého usnesení

## **3. ukládá**

realizovat bod 1. předloženého usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2025

## Důvodová zpráva

Společnost CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o. zastupující Společenství vlastníků domu Jurečkova 1935/12, dále také jako „Žadatel“ požádala o pronájem a o koupi částí pozemku parc. č. 369/2 o výměrách 4,42 m<sup>2</sup>, 12,88 m<sup>2</sup> a 3 m<sup>2</sup>, celkem 20,3 m<sup>2</sup>, za účelem rekonstrukce stávajícího schodiště a ramp k bytovému domu č. p. 1935 na ul. Jurečkova 12 v rámci stavby „Revitalizace BD Jurečkova“. Žádost byla doručena elektronicky dne 18. 5. 2022 a zaevidována podatelnou pod č.j. MOaP/045285/22/OM/Str.

V rámci této stavby dojde k odstranění stávajícího schodiště a ramp umístěných na pozemku parc. č. 369/1 ve vlastnictví žadatele a k vybudování nového rozšířeného železobetonového schodiště, nových ramp a zábradlí dle popisu uvedeného v příloze č. 1 předloženého materiálu.

Při projednávání žádosti na 73. schůzi rady městského obvodu dne 11. 7. 2022 byl navržen prodej částí pozemku parc. č. 369/2, dle zákresu v katastrálním snímku, který je přílohou č. 3b) předloženého materiálu, o celkové výměře cca 43 m<sup>2</sup>. Žadatel s navrhovaným rozsahem prodeje souhlasil.

Předmětem prodeje jsou části pozemku parc. č. 369/2, které byly geometrickým plánem č. 6563-36/2024 odděleny a nově označeny takto:

- parc. č. 369/3 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 13 m<sup>2</sup>
- parc. č. 369/4 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 369/5 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 23 m<sup>2</sup>.

Současně rada městského obvodu rozhodla o záměru pronajmout žadateli požadované části předmětného pozemku po dobu realizace stavebních úprav bytového domu č.p.1935, přičemž předmětem stavebních úprav je mimo jiné také vybudování nového schodiště a ramp k bytovému domu č.p.1935 na částech pozemku parc. č. 369/2.

Žadatel v současné době užívá části pozemku parc. č. 369/2, dle zákresu v katastrálním snímku ve znění přílohy č. 3a) předloženého materiálu, pro účely vybudování a užívání schodiště a ramp k bytovému domu č.p.1935, na základě nájemní smlouvy, kterou uzavřel se statutárním městem Ostrava, městským obvodem, dne 23. 9. 2022. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou. Nájemné je sjednáno ve výši 7 105 Kč/rok + inflační doložka. Nájemné na rok 2024 je uhrazeno.

SVJ může dle § 1195 občanského zákoníku nabývat majetek a nakládat s ním pro účely správy domu. Nabytí pozemků pro výstavbu schodišť a rampy jakožto součástí bytového domu č. p. 1935 stojícího na pozemku parc. č. 369/1 do vlastnictví SVJ je legitimním řešením vlastnických vztahů k pozemkům pod plánovaným schodištěm a rampou.

Souhlasné stanovisko k záměru města prodat nemovité věci dle bodu 1. předloženého usnesení vydalo zastupitelstvo městského obvodu usnesením č. 0050/ZMOb2226/2/22 ze dne 19. 12. 2022.

O záměru města prodat nemovité věci dle bodu 1. předloženého usnesení rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 0309/ZM2226/8 ze dne 24. 5. 2023.

Oznámení o záměru prodat nemovité věci dle bodu 1. předloženého usnesení byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu v termínech od 31. 5. 2023 do 16. 6. 2023 a od 7. 8. 2024 do 27. 8. 2024.

Odbor investic a místního hospodářství ve svém stanovisku ze dne 20. 6. 2022 uvádí, že **souhlasí s pronájmem předmětných částí pozemku do doby prodeje, který upřednostňuje**. Celé znění stanoviska je přílohou č. 4 tohoto materiálu.

Znaleckým posudkem č. 61-2024 ze dne 30. 9. 2024 vypracovaným znalcem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx byla kupní cena za předmět převodu stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v celkové výši **348 504 Kč** (kupní cena pozemku činí 312 000 Kč, tj. 8000 Kč/1m<sup>2</sup>, kupní cena zpevněných ploch, které jsou součástí pozemku, činí 36 504 Kč), z toho:

- **kupní cena pozemku parc. č. 369/3 včetně zp. plochy činí 116 168 Kč**
- **kupní cena pozemku parc. č. 369/4 včetně zp. plochy činí 26 808 Kč**
- **kupní cena pozemku parc. č. 369/5 včetně zp. plochy činí 205 528 Kč.**

Součástí výše uvedených pozemků je betonová zámková dlažba typu „kost“ tl. 6 cm, osazená do ztuhlého štěrkového lože. Dle sdělení odboru investic a místního hospodářství zpevněná plocha není pozemní komunikací zařazenou do kategorie místních komunikací ve smyslu zákona č. 19/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Shromáždění SVJ výši kupní ceny stanovenou znaleckým posudkem odsouhlasilo a plánuje na koupi pozemků použít finance naspořené ve fondu oprav.

**Rada městského obvodu** usnesením č. 2232/RMOB2226/47/24 ze dne 16. 12. 2024 doporučila zastupitelstvu městského obvodu prodat nemovitou věc dle bodu 1. návrhu předloženého usnesení.

**Zastupitelstvo městského obvodu** rozhoduje o návrhu dle bodu 1. předloženého usnesení v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. a) bod 2. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy.

## CHVÁLEK ATELIÉR

---

ÚMOb Moravská Ostrava a Přívoz  
Odbor majetkový  
Paní Jana Pánková  
Náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 30 Ostrava

Věc: stavba „Revitalizace BD Jurečkova“  
- Žádost o koupi pozemku v majetku statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Na základě plné moci investora Vás žádáme o koupi části pozemku na par. č. 369/2 v k.ú. Moravská Ostrava. V příloze Vám zasíláme Situační výkres s okótováním pozemku určeného ke koupi.

V rámci rekonstrukce budou vybourány dvě venkovní schodiště – do bytového domu a do obchodu s hudebníky. Společně se schodišti budou vybourány i dvě malé rampy, rovněž na jihozápadní straně. Rampy budou nahrazeny monolitickým železobetonovým schodištěm se dvěma a čtyřmi stupni. Na nové schodiště bude použit beton C25/30. Nové schodiště k hlavnímu vstupu a k obchodu s hudebníky společně s podestou a přístupovou rampou bude ve spodní části uzavřené a budou ho vynášet vždy dvě schodnice, které budou tvořeny z betonových tvárnic, které budou provázané ocelovou výztuží a prolité betonem. Schodišťové stupně dvou hlavních schodišť budou tvořit prefabrikované betonové dílce. Kromě schodiště povede k hlavnímu vstupu i nová rampa s mírnějším sklonem. Jedná se o vylepšení současného stavu a nejedná se o bezbariérový přístup, z důvodu nedostatku místa před vchodem. Veškeré rampy a schodiště budou opatřeny nerezovým zábradlím výšky 900 mm, které bude kotvené shora. Zábradlí na rampě bude doplněno o prvek ve výšce 250 mm sloužící proti sjetí kočárku, popřípadě vozíku z rampy. Schodiště k hudebninám bude vybaveno 2-

CHVÁLEK  
ATELIÉR

---

dílnou nájezdovou rampou z pevné oceli. Schodišťové stupně, podesta i rampy budou na povrchu opatřeny protiskluzným nátěrem.

Místo stavby: Ostrava

k.ú. Moravská Ostrava

parc. č. 369/1,369/2

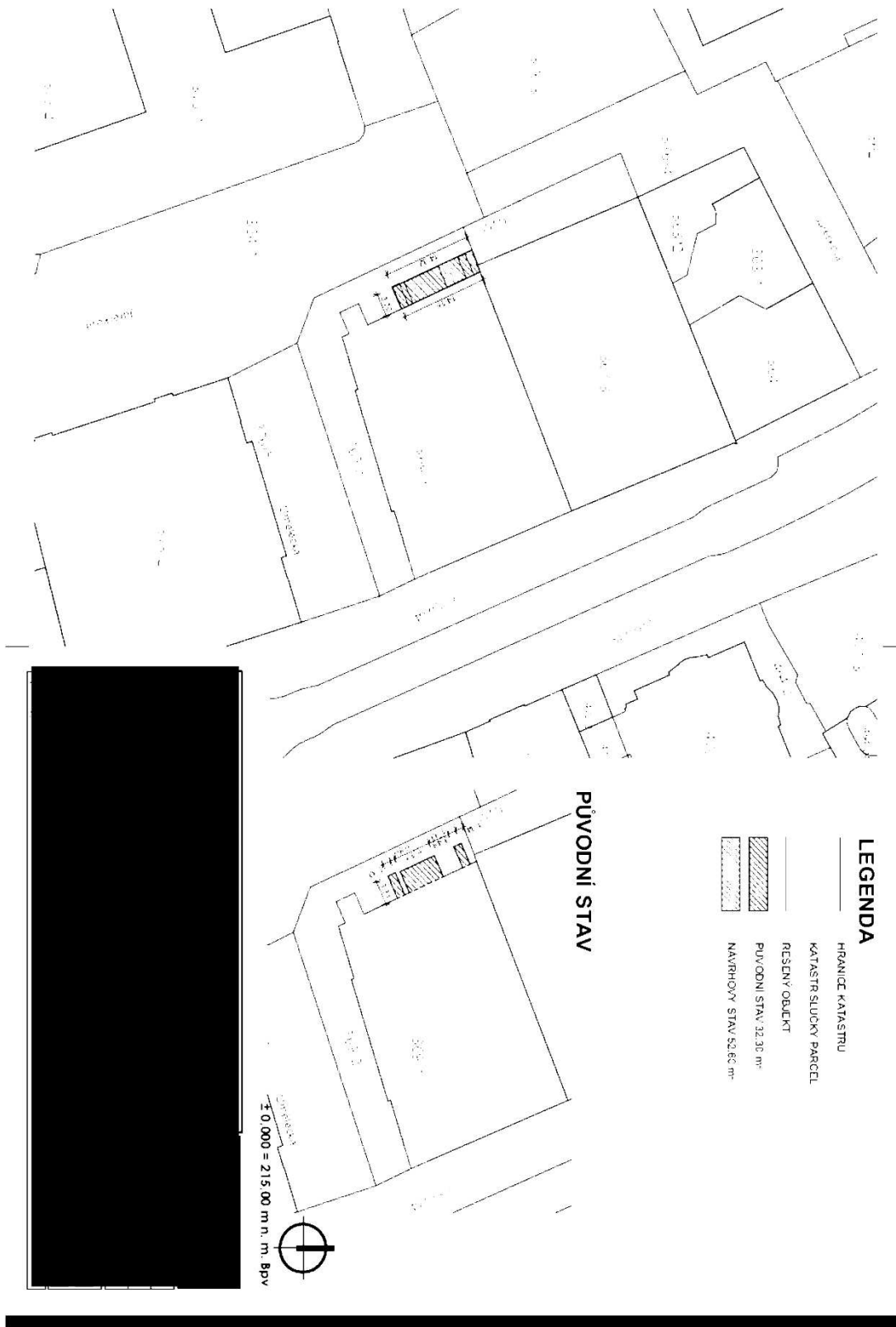
Investor stavby: Společnost vlastníků domu Jurečkova 1935/12, Jurečkova 1935/12, 702 00 Ostrava,

IČ: 26783622

Za vyřízení žádosti děkujeme.

S pozdravem





**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 15.10.2024 08:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451-002	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
369/2	444	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

## o Věcné břemeno vedení

provozování, údržby, opravy a odstranění zemní kabelové přípojky NN dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 4406-26/2013

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 369/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.11.2013. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 11.12.2013.

V-14338/2013-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

## o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:1507/1999

Z-1601507/1999-807

Pro: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše RČ/IČO: 00845451-002  
555/6, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava  
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská  
Ostrava, 70200 Ostrava 00845451

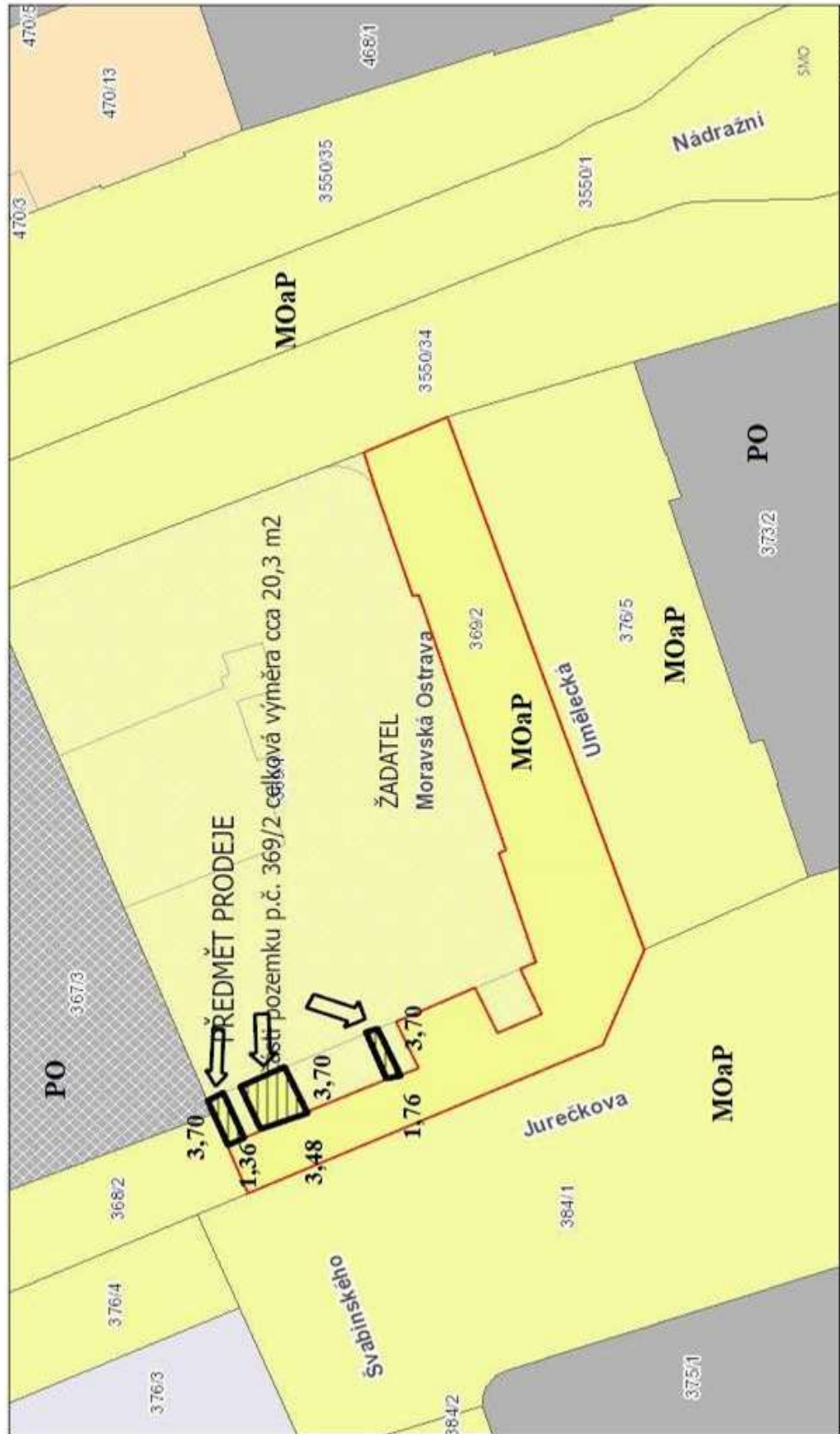
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 1

Zákres původního návrhu pronájmu a prodeje částí pozemku parc. č. 369/2 o výměře cca 20,3 m<sup>2</sup>  
Příloha 3a)

K.Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA, OBEC OSTRAVA

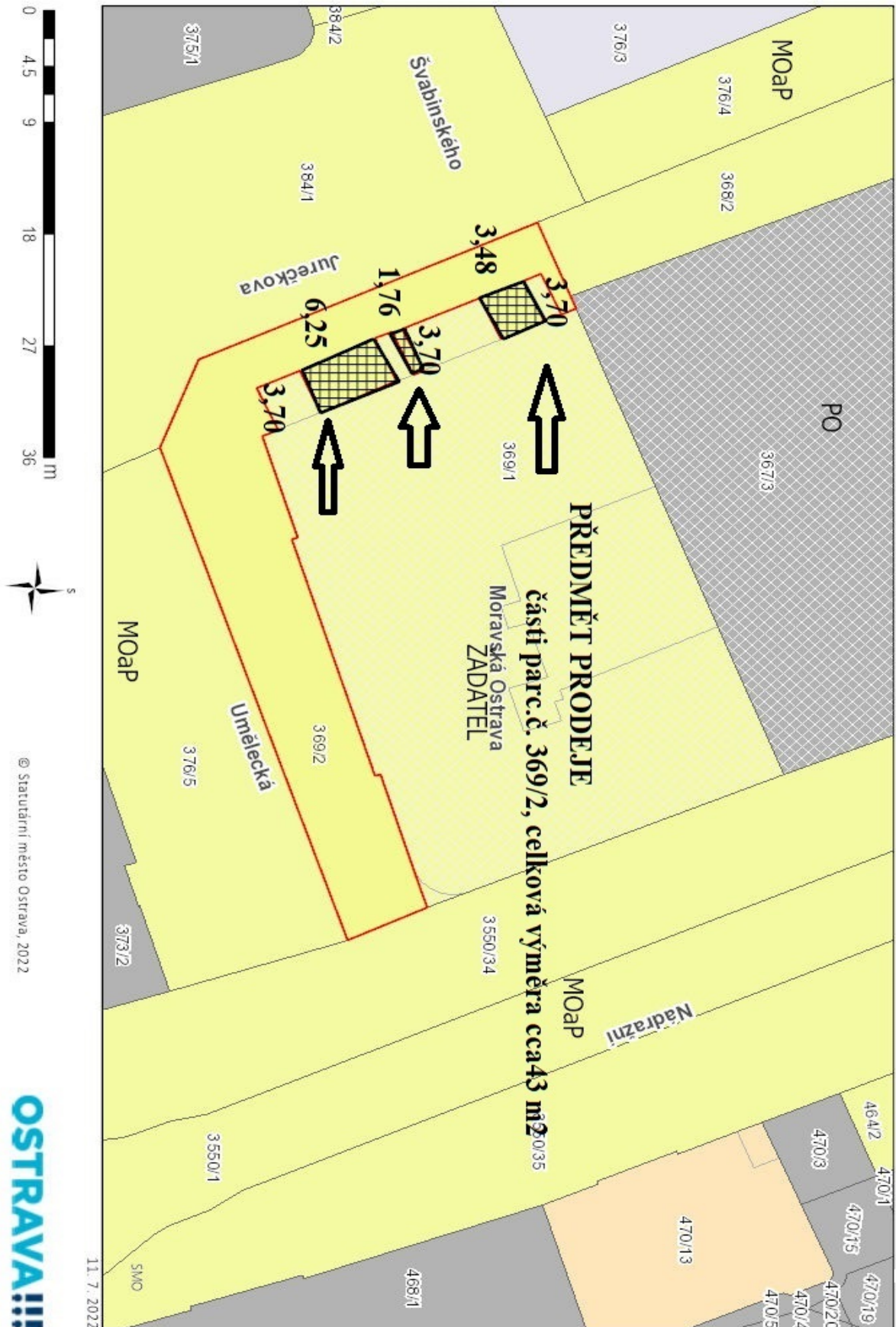


OSTRAVA!!!

© Statutární město Ostrava, 2022

Zákes nově navrženého prodeje pozemku parc. č. 369/2 o výměře cca 43 m<sup>2</sup>

Příloha č. 3b)



Kopie elektronického dokumentu

Odbor investic a místního hospodářství

MOaP/057371/22/OM/Dol



ov41es832219f1

Č. j.: MOaP/056366/22/OIMH/Jed.  
 Sp. zn.: S-MOaP/055885/22/2  
 Vyřizuje: Renata Jedličková  
 Telefon: 599 442 961  
 E-mail: rjedlickova@moap.ostrava.cz  
 Datum: 20.06.2022

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
 Oddělení evidence majetku  
 Ing. Zuzana Žídková  
 náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
 729 29 Ostrava

### Stanovisko k části pozemku parc. č. 369/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Jurečkova)

Odbor investic a místního hospodářství obdržel žádost o stanovisko společnosti CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., zastupující Společenství vlastníků domu Jurečkova 1935/22 (dále jen „společenství“) o pronájem části pozemku parc. č. 369/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Společenství hodlá realizovat stavbu „Revitalizace BD Jurečkova“, v rámci které plánuje nahradit stávající schodiště, které je součástí bytového domu č. p 1935 na ul. Jurečkova 12, novým schodištěm, které by zasahovalo do výše zmíněné části pozemku.

Odbor investic a místního hospodářství **nemá námitek** k pronájmu části pozemku parc. č. 369/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, do doby než bude dořešen jeho prodej, který upřednostňujeme.

Ing. Jiří Vozňák  
 vedoucí odboru investic a místního hospodářství  
 „elektronicky podepsáno“

Úřad městského obvodu MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ	22-06-2022
Číslo MOaP/057371/22	Žídková
Počet listů: 1	Průl.

1/1

22-06-2022

**INTERNÍ SDĚLENÍ!!!**

Kupní smlouva č. \_\_\_\_\_

### Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
zastoupené Ing. Valentinou Vaňkovou

---

IČO: 00845451, evidenční číslo 02  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
VS 4280200xxx

---

dále jen „**Prodávající**“

a

### **Společenství vlastníků Jurečkova 1935/12**

se sídlem Jurečkova 1935/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zastoupené předsedou společenství vlastníků FILLREAL ESTATE s.r.o., při výkonu funkce  
zastupuje Ing. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

---

IČO: 267 83 622  
Peněžní ústav  
Číslo účtu:

---

dále jen „**Kupující**“

uzavírají tuto kupní smlouvu (dále označeno jen jako „Smlouva“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření Smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

---

### **čl. I. Předmět Smlouvy**

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku **parc. č. 369/2 ost. plocha, ost. komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3000. Podle čl. 9 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pozemek svěřen.

2. Geometrickým plánem č. 6563-36/2024, odsouhlaseným katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, dne 15. 5. 2024, byla z pozemku parc. č. 369/2 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 444 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravská Ostrava, oddělena **část o výměře 13 m<sup>2</sup> nově označena jako pozemek parc. č. 369/3 ost. plocha, ost. komunikace, část o výměře 3 m<sup>2</sup> nově označena jako pozemek parc. č. 369/4 ost. plocha, ost. komunikace a část o výměře 23 m<sup>2</sup> nově označena jako pozemek parc. č. 369/5 ost. plocha, ost. komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1.**
3. Předmětem prodeje dle této Smlouvy jsou pozemky **parc. č. 369/3 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 369/4 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 3 m<sup>2</sup> a parc. č. 369/5 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 23 m<sup>2</sup>**, vzniklé na základě geometrického plánu č. 6563-36/2024 rozdělením pozemku parc. č. 369/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále pozemky parc. č. 369/3, parc. č. 369/4, parc. č. 369/5 společně jen jako „Nemovité věci“).
4. Kupující prohlašuje, že Nemovité věci hodlá nabýt za účelem uspokojení potřeb vlastníků jednotek domu č.p. 1935 (Jurečkova 12) stojícího na pozemku parc. č. 369/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.
5. Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku odevzdává Kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví Nemovité věci uvedené v odst. 3. tohoto článku této Smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými a umožňuje Kupujícímu nabýt k nim vlastnické právo, a to za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. této Smlouvy a Kupující Nemovité věci za tuto kupní cenu přejímá a kupuje do svého vlastnictví.

## Čl. II. Kupní cena

1. Kupní cena za Nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 3. této Smlouvy je stanovena dle znaleckého posudku jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 348 504 (slovy: tři sta čtyřicet osm tisíc pět set čtyři korun českých) (dále jen „Kupní cena“) včetně příslušenství.
2. Kupující se zavazuje uhradit náklady vynaložené Prodávajícím na zpracování znaleckého posudku č. 61-2024 ze dne 30. 9. 2024 ve výši 4 500 Kč (slovy: čtyři tisíce pět set korun českých).
3. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy a náklady vynaložené na vypracování znaleckého posudku uvedené v odst. 2. tohoto článku této Smlouvy se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet a pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této Smlouvy, a to do 30-ti dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení Kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této Smlouvy Kupujícím a Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této Smlouvy povinen uhradit Prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto Smlouvou na straně Prodávajícího.
5. Správní poplatek ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
6. Dodání Nemovitých věcí jako „stavebních pozemků“ je osvobozeno od daně ve smyslu §56 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nemovité věci jsou pozemky, které tvoří funkční celek se stavbou č.p. 1935 stojícím na pozemku parc. č. 369/2 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, od jejíž kolaudace uplynulo více jak 5 let.

### čl. III. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích touto Smlouvou nepojmenovaných osob vyjma:
  - věcného břemene vzniklého ze zákona a nezapsaného v katastru nemovitostí spočívající v právu mít uloženo v části Nemovité věci podzemní vedení NN, jehož provozovatelem je společnost ČEZ Distribuce, a.s.
  - věcného břemene vzniklého ze zákona a nezapsaného v katastru nemovitostí spočívající v právu mít uloženo v části Nemovité věci podzemní vedení NTL, jehož provozovatelem je společnost GasNet, s.r.o.
  - neprovozovaná síť elektronických komunikací, jejímž vlastníkem je společnost CETIN a.s.Prodávající prohlašuje, že Kupujícího před podpisem této Smlouvy seznámil s vyjádřeními provozovatelů výše uvedených inženýrských sítí a Kupující prohlašuje, že se s vyjádřeními provozovatelů výše uvedených inženýrských sítí před podpisem této Smlouvy seznámil.
2. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil s právním a faktickým stavem Nemovitých věcí a ten je v tomto stavu také bez připomínek přijímá.
3. Prodávající a Kupující se dohodli, že Nemovité věci jsou převáděny, jak stojí a leží (úhrnkem) dle ust. § 1918 občanského zákoníku.

### čl. IV. Vklad vlastnického práva

1. Kupující nabyde vlastnictví k Nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. odst. 3. této Smlouvy vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 15 dnů po nabytí účinnosti této Smlouvy dle čl. V. odst. 5.
3. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.

### čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato Smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Prodávající, a to bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této Smlouvy je podmíněno splněním dvou podmínek, a to uveřejněním této Smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv a zaplacením plné výše Kupní ceny. Smlouva tak nabyde účinnosti takto:
  - v případě, že Kupující uhradí plnou výši Kupní ceny uvedené v čl. II. odst. 1. této Smlouvy dříve, než nastane uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, nabývá tato Smlouva účinnosti následujícím pracovním dnem po dni uveřejnění této smlouvy v registru smluv;
  - v případě, že Kupující uhradí plnou výši Kupní ceny uvedené v čl. II. odst. 1. této Smlouvy později, než nastane uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, nabývá tato Smlouva účinnosti dnem uhrazení plné výše Kupní ceny.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, Kupující obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Ostrava.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

#### **čl. VI. Doložka platnosti právního jednání**

1. Platnost této Smlouvy, je ze strany Prodávajícího podmíněna rozhodnutím Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Prodávající potvrzuje, že tato podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
2. Záměr obce prodat Nemovité věci schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 0309/ZM2226/8 ze dne 24. 5. 2023.
3. Oznámení o záměru prodat Nemovité věci bylo zveřejněno na úřední desce městského obvodu od 7. 8. 2024 do 27. 8. 2024.
4. O prodeji Nemovitých věcí a o uzavření této Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. xxxx/ZMOb2226/13/25 ze dne 24. 2. 2025.

Příloha č. 1 – GP č. 6382-56/2022

Příloha č. 2 – vyjádření správců sítí včetně situačních snímků

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum:

Místo: Ostrava

---

**Ing. Valentína Vaňková**

**Za Kupujícího**

Datum:

Místo: Ostrava





---

**FILLREAL ESTATE s.r.o.**  
předseda společenství vlastníků  
při výkonu funkce zastupuje  
**Ing. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											katastru nemovitostí	drůvejší poz. evidencí	ha		m <sup>2</sup>
369/2	4	44	ostatní ostatní komunikace	369/2	4	05	ostatní ostatní komunikace		0						
				369/3		13	ostatní ostatní komunikace		0	369/2		3000		13	
				369/4		3	ostatní ostatní komunikace		0	369/2		3000		3	
				369/5		23	ostatní ostatní komunikace		0	369/2		3000		23	
	4	44			4	44									

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
5230-27	470288.70	1101724.33	3	obrubiník
5230-28	470289.24	1101723.12	3	obrubiník
5230-31	470283.34	1101713.55	3	obrubiník
5232-2	470281.95	1101716.74	3	obrubiník
5232-4	470289.44	1101722.33	3	obrubiník
5232-6	470286.08	1101729.78	3	obrubiník

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: 		Jméno, příjmení: 		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2215/04		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2215/04		
	Dne: 10.5.2024                      Číslo: 4491/2024		Dne: 18.05.2024                      Číslo: 2053/2024		
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotořil: 		Katastrální úřad souhlasí s odstavěním parcel:		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě:	
Číslo plánu: 6563-36/2024		Ing. Silvie Kvašná KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-1305/2024-807 2024.05.15 12:55:02 +02'00'			
Okres: Ostrava-město					
Obec: Ostrava					
Kat. území: Moravská Ostrava					
Mapový list: Ostrava B-D/44					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných rovnic hranic, které byly označeny příslušným způsobem: obrubiník					



**Vizualizace nového schodiště**



**Fotodokumentace aktuálního stavu**





STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského  
obvodu Moravská Ostrava a  
Přívoz**

**13. zasedání**

**24.02.2025**

Evidenční č. M2226/0118/25		Materiál pro ZMOB č. <b>04/OM/03</b>
věc:	<b>Návrh na prodej spoluvlastnických podílů pozemku parc. č. 4158 (Nádražní 145), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbou cizích vlastníků</b>	
předkládá:	<b>Ing. Valentina Vaňková</b> 1. místostarostka	
zpracoval:	<b>Milena Stromská</b> referent majetkové správy	
	<b>Jana Pánková</b> vedoucí odboru majetku	
právní kontrola:	<b>Mgr. Zbyněk Baláž</b> právník	
projednáno s:	<b>radou městského obvodu</b> dne 10. 2. 2025	
související:	k usnesení č. 2375/RMOB2226/50/25	

**V Ostravě dne 13.02.2025**

**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č.1: Důvodová zpráva k materiálu č. 04/OM/03

Příloha č.2: Žádosti - str. 4

Příloha č.3: Výpisy z katastru nemovitostí - str. 8

Příloha č.4: Situační snímek - str. 9

Příloha č.5: Návrh kupní smlouvy - str. 10

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1. rozhodlo**

prodat spoluvlastnické podíly na pozemku parc. č. 4158 zast. plocha a nádvoří o výměře 370 m<sup>2</sup> pod domem č.p. 2775, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnických podílů spoluvlastníků jednotky č. 2775/41 (jiný nebytový prostor) v domě č.p. 2775 na uvedené jednotce, a to níže uvedeným spoluvlastníkům:

a) XXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXX XXXX XX XXX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, spoluvlastníkovi jednotky č.  
2775/41 (jiný nebytový prostor) spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o  
velikosti **97342/211222995**, příslušející ke spoluvlastnickému podílu na jednotce č.  
2775/41 (jiný nebytový prostor) ve výši 818/28830, za kupní cenu 188 Kč, přičemž  
kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva

b) XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXX XXXX XXX XX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXXX spoluvlastníkovi jednotky  
2775/41 (jiný nebytový prostor) spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o  
velikosti **61285/211222995**, příslušející ke spoluvlastnickému podílu na jednotce č.  
2775/41 (jiný nebytový prostor) ve výši 515/28830, za kupní cenu 118 Kč, přičemž  
kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva

c) XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXX XXXX XXX XX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX spoluvlastníkovi jednotky č.  
2775/41 (jiný nebytový prostor) spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku **ve výši**  
**97342/211222995** příslušející ke spoluvlastnickému podílu na jednotce č. 2775/41  
(jiný nebytový prostor) ve výši 818/28830, za kupní cenu 188 Kč, přičemž kupující uhradí  
správní poplatek za vklad vlastnického práva

a uzavřít s výše uvedenými spoluvlastníky jednotky č. 2775/41 kupní smlouvu ve znění  
přílohy č. 4 předloženého materiálu

## 2. zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu kupních smluv dle bodu 1. tohoto  
usnesení

## 3. ukládá

realizovat bod 1. předloženého usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.05.2025

## Důvodová zpráva

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz je spoluvlastníkem pozemku parc. č. 4158, zast. plocha a nádvoří o výměře 370 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Na výše uvedeném pozemku stojí bytový dům č.p. 2775, jehož původním vlastníkem bylo Stavební bytové družstvo Hlubina Ostrava – Zábřeh, se sídlem Rudná 1131/70, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČO 000 51 071.

SMO, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, nemá v tomto domě žádný majetkový podíl.

Bytové družstvo užívá pozemek pod domem na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 7. 10. 1996 uzavřené s městským obvodem.

Vzhledem k tomu, že v čl. IV. smlouvy o výpůjčce je uvedeno, že vypůjčitel může předmět výpůjčky pro sjednaný účel užívat na dobu do převodu jednotek, zaniklo novým vlastníkům převedených jednotek právo užívání pozemku pod domem z titulu této výpůjčky, tzn., že noví vlastníci užívají podíl daného pozemku odpovídající velikosti jejich spoluvlastnického podílu na společných částech domu bez právního důvodu. Z tohoto důvodu jsou městským obvodem vyzýváni k nápravě majetkoprávních vztahů ke spoluvlastnickým podílům předmětného pozemku formou odkupu.

**Dům č.p. 2775 (Nádražní 145)** má celkem 41 jednotek, z toho 40 bytových a 1 nebytovou jednotku, přičemž nebytová jednotka je ve spoluvlastnictví všech vlastníků bytových jednotek v domě. V současné době již byly všechny bytové jednotky převedeny bytovým družstvem do osobního vlastnictví, a to společně se 40 spoluvlastnickými podíly na nebytové jednotce. **Kontrolou listu vlastnictví bylo zjištěno, že u 4 vlastníků bytových jednotek nedošlo v minulosti k prodeji spoluvlastnických podílů k předmětnému pozemku pod domem příslušejících ke spoluvlastnickému podílu těchto 4 vlastníků bytových jednotek na nebytové jednotce.** Městskému obvodu tak stále náleží „zbytkový“ spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 4158 ve výši 354025/211222995.





Všichni 4 spoluvlastníci nebytové jednotky, kterých se výše uvedený rozpor vlastnických práv týká, byli vyzváni k nápravě majetkoprávního vztahu a všichni na výzvu reagovali podáním žádostí ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu (str. 4/13 – str. 7/13).

Zastupitelstvo městského obvodu usnesením č. 0208/ZMOb2226/10/24 ze dne 24. 6. 2024 rozhodlo prodat spoluvlastnické podíly na pozemku parc. č. 4158, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, pod domem č.p. 2775 (Nádražní 145), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnických podílů na nebytové jednotce č. 2775/41 (jiný nebytový prostor) v domě č.p. 2775 na společných částech domu.

Po uzavření kupní smlouvy o prodeji spoluvlastnického podílu na předmětném pozemku byl podán na katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva. Katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva přerušil a vyzval ke zpětvzetí návrhu a současně sdělil, že v případě prodeje spoluvlastnického podílu pozemku pod domem příslušejícího k jednotce ve spoluvlastnictví, dochází k prodeji tzv. „podílu z podílu“, viz výpočet v tabulce níže.

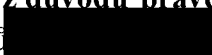
V případě, že podíl (vždy vyčíslený zlomkem) lze krátit je v katastru nemovitostí na listu vlastnictví uveden v jeho krácené podobě.

### Výpočet podílu z podílu

podíl nebytové jednotky na celém domě		spoluvlastnický podíl vlastníka na nebytové jednotce		vypočtený podíl		krácený podíl
	$\frac{476}{29306}$	$\times$	$\frac{818}{28830}$	$=$	$\frac{389368}{844891980}$	$\Big/ 4$ $\frac{97342}{211222995}$
	$\frac{476}{29306}$	$\times$	$\frac{515}{28830}$	$=$	$\frac{245140}{844897980}$	$\Big/ 4$ $\frac{61285}{211222995}$
	$\frac{476}{29306}$	$\times$	$\frac{818}{28830}$	$=$	$\frac{389368}{844891980}$	$\Big/ 4$ $\frac{97342}{211222995}$
	$\frac{476}{29306}$	$\times$	$\frac{824}{28830}$	$=$	$\frac{392224}{844891980}$	$\Big/ 4$ $\frac{98056}{211222995}$

Součet krácených podílů v posledním sloupci tabulky odpovídá podílu 354025/211222995.

Znaleckým posudkem č. 8-2024 ze dne 7. 2. 2024 byla cena v místě a čase obvyklá u pozemku parc. č. 4158 stanovena ve výši 407 000 Kč, tj. za 1 m<sup>2</sup>/1 100 Kč. Cena jednotlivých spoluvlastnických podílů byla stanovena dle uvedeného znaleckého posudku. V cenové mapě stavebních pozemků pro rok 2025 je cena předmětného pozemku stanovena rovněž ve výši 1 100 Kč/1m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo městského obvodu usnesením č. 0239/ZMOb2226/12/24 ze dne 9. 12. 2024 schválilo záměr prodat 4 spoluvlastnické podíly pozemku parc. č. 4158, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle doručených žádostí. **Orgánům městského obvodu je předkládán návrh na prodej pouze 3 spoluvlastnických podílů předmětného pozemku, a to z důvodu právě probíhajícího dědického řízení u spoluvlastníků nebytového prostoru, manželů **

Oznámení o záměru prodat spoluvlastnické podíly pozemků dle bodu 1. návrhu předloženého usnesení bylo zveřejněno na úřední desce městského obvodu od 16. 12. 2024 do 13. 1. 2025.

Předchozí souhlas k prodeji spoluvlastnických podílů pozemků dle bodu 1. návrhu předloženého usnesení vydala Rada města Ostravy usnesením č. 06224/RM2226/89 dne 14. 1. 2025.

**Rada městského obvodu** usnesením č. 2375/RMOb2226/50/25 ze dne 10. 2. 2025 **doporučila** zastupitelstvu městského obvodu **prodat spoluvlastnické podíly** pozemku dle návrhu uvedeném v bodě 1. předloženého usnesení.

**Zastupitelstvo městského obvodu** rozhoduje o návrhu dle bodu 1. předloženého usnesení v souladu s čl. 7. odst. (3) písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.

MOaP.018820/24



Statutární město Ostrava  
Jiřid městského obvodu  
Moravská Ostrava a Přívoz

28-02-2024

**ŽÁDOST**

Žádost o **prodej** spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 4158 zast. plocha a nádv. v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, příslušejícího ke spoluvlastnickému podílu na jednotce č. 2775/41 (jiný nebytový prostor) v domě č.p. 2775 (Nádražní 145). Kupní cena bude uhrazena v hotovosti, nelze hradit formou splátek.

Žadatel (pan/paní):

Bytem:

Dne:

11. 2. 2024

Podpis:

\*nehodící se škrtněte

Souhlasím se zpracováním mých níže uvedených osobních údajů

Telefon: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

.....(případně jiné)

Správce osobních údajů je statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava (posta@moap.ostrava.cz). Zpracování je prováděno prostřednictvím zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za účelem administrace žádosti, vč. projednání v příslušných orgánech městského obvodu, uzavření příslušného smluvního vztahu a jeho realizace. Další informace o zpracování Vašich osobních údajů, jakož i o totožnosti pověřence pro ochranu osobních údajů, Vašich právech a způsobech jejich uplatnění, naleznete na stránce <https://gdpr-moap.ostrava.cz>.

V Ostravě dne:

Podpis:

**Příloha**

**ŽÁDOST**

Žádost o **prodej** spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 4158 zast. plocha a nádvoří v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, příslušejícího ke spoluvlastnickému podílu na jednotce č. 2775/41 (jiný nebytový prostor) v domě č.p. 2775 (Nádražní 145). Kupní cena bude uhrazena v hotovosti

Žadatel (pan/paní):

Bytem

Dne: 10.3.2024

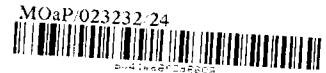
\*nehodící se škrtněte

Souhlasím se zpracováním mých níže uvedených osobních údajů:

**PODATELNA!!!**

Telefon:

E-mail:



.....(případně jiné)

Správce osobních údajů je statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava (posta@moap.ostrava.cz). Zpracování je prováděno prostřednictvím zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za účelem administrace žádostí, vč. projednání v příslušných orgánech městského obvodu, uzavření příslušného smluvního vztahu a jeho realizace. Další informace o zpracování Vašich osobních údajů, jakož i o totožnosti pověřence pro ochranu osobních údajů, Vašich právech a způsobech jejich uplatnění, naleznete na stránce <https://gdpr-moap.ostrava.cz>.

V Ostravě dne: 10.3.2024

Podpi

2/2 náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
www.moap.cz

IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451  
Číslo účtu

**OSTRAVA!!!**

12 -03- 2024

**Příloha**

**ŽÁDOST**

Žádost o **prodej** spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 4158 zast. plocha a nádvoří v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, příslušejícího ke spoluvlastnickému podílu na jednotce č. 2775/41 (jiný nebytový prostor) v domě č.p. 2775 (Nádražní 145). Kupní cena bude uhrazena v hotovosti.

Žadatel (pan/paní) \_\_\_\_\_

Bytem \_\_\_\_\_

Dne: 19.3. 2024

Podpis: \_\_\_\_\_

**\*nehodící se škrtněte**

Souhlasím s poskytnutím osobních údajů: \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

Správce osobních údajů je statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava (posta@moap.ostrava.cz). Zpracování je prováděno prostřednictvím zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za účelem administrace žádosti, vč. projednání v příslušných orgánech městského obvodu, uzavření příslušného smluvního vztahu a jeho realizace. Další informace o zpracování Vašich osobních údajů, jakož i o totožnosti pověřence pro ochranu osobních údajů, Vašich právech a způsobech jejich uplatnění, naleznete na stránce <https://gdpr-moap.ostrava.cz>.

V Ostravě dne: 19.3. 2024

Podpis: \_\_\_\_\_

**Příloha**

**ŽÁDOST**

Žádost o **prodej** spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 4158 zast. plocha a nádvoří v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, příslušejícího ke spoluvlastnickému podílu na jednotce č. 2775/41 (jiný nebytový prostor) v domě č.p. 2775 (Nádražní 145). Kupní cena bude uhrazena v hotovosti.

Žadatel (pan/paní):

Bytem:

Dne:

Podp

\*nehodící se škrtněte

**Souhlasím se zpracováním mých níže uvedených osobních údajů:**

Telefon:

E-mail:

.....(případně jiné)

Správce osobních údajů je statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava ([posta@moap.ostrava.cz](mailto:posta@moap.ostrava.cz)). Zpracování je prováděno prostřednictvím zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za účelem administrace žádosti, vč. projednání v příslušných orgánech městského obvodu, uzavření příslušného smluvního vztahu a jeho realizace. Další informace o zpracování Vašich osobních údajů, jakož i o totožnosti pověřence pro ochranu osobních údajů, Vašich právech a způsobech jejich uplatnění, naleznete na stránce <https://gdpr.moap.ostrava.cz/>.

V Ostravě dne:

Podpis

## Jednotka č 2775/41 – Nádražní 145

### informace k podílu nebytové jednotky na celém domě

#### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2025 11:15:01

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.  
Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Okres: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 2913

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

č.p.	spůsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu	Podíl na jednotce
2775/41	jiný nebytový prostor	3310	byt.z.	476/29306	

### informace ke spoluvlastnickým podílům na nebytové jednotce

#### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2025 11:15:01

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.  
Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Celnictví, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Okres: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3310

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		818/28830
		515/28830
		818/28830
		824/28830

### informace k zůstatku podílu ve vlastnictví SMO a správě MOaP na pozemku parc. č. 4158

#### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.01.2025 11:55:01

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Celnictví, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Okres: 554821 Ostrava

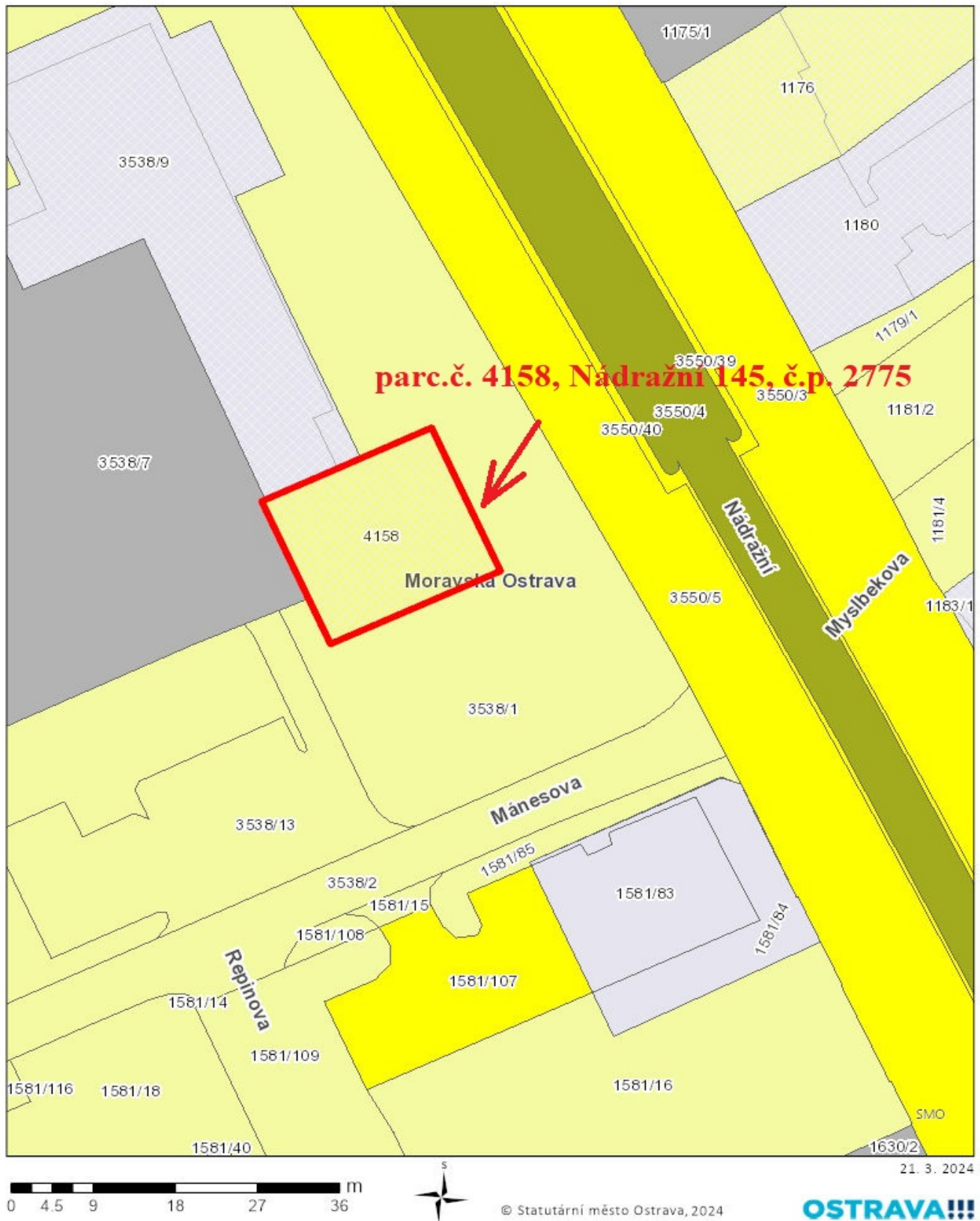
Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 7308

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	354025 /211222995
Ověřena správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451-002	354025 /211222995

K. Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA, OBEC OSTRAVA



**Kupní smlouva č. \_\_\_\_\_/2025/OM**

(dále jen jako „Smlouva“)

**Smluvní strany**

---

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
zastoupený Ing. Valentinou Vaňkovou

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
VS: 4280200xxx

---

dále jen **Prodávající**

**a**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Trvale bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

---

Peněžní ústav:  
Číslo účtu:

---

dále jen **Kupující**

**Obsah Smlouvy**

---

**Čl. I.**

**Předmět Smlouvy**

1. Prodávající nabyl na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů vlastnictví k pozemku parc. č. 4158 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, dále jen jako „Pozemek“. Tento Pozemek byl zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3000 uvedeného katastrálního území.
2. Spoluvlastnický podíl Pozemku ve vlastnictví Prodávajícího je v současné době zapsán na listu vlastnictví č. 7308 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle článku 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, kterou se vydává Statut města Ostravy, je tento spoluvlastnický podíl Pozemku městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřen.
3. Na Pozemku stojí budova s č.p. 2775, bytový dům, ve spoluvlastnictví cizích vlastníků, ve kterém byly dle zákona č. 72/1994 Sb, zákon o vlastnictví bytů, vymezeny jednotky.

Tato budova, se způsobem využití bytový dům, je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2913 vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen jako „Budova“).

4. Kupující je vlastníkem spoluvlastnického podílu na jednotce č. 2775/41 (jiný nebytový prostor), vymezené v Budově a zapsané na LV č. 3310, ve výši xxx/28830.
5. Předmětem převodu podle této Smlouvy je spoluvlastnický podíl na Pozemku o velikosti **xxx/211222995**, (dále též jen „Předmět převodu“), který odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu na jednotce č. 2775/41 vymezené v Budově ve výši xxx/28830 ve vlastnictví Kupujícího.
6. Prodávající prodává Předmět převodu uvedený v odst. 5. tohoto článku této Smlouvy a Kupující jej za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. této Smlouvy kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

## čl. II.

### Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za Předmět převodu uvedený v čl. I. odst. 5. této Smlouvy stanovena dle znaleckého posudku jako cena v místě a čase obvyklá činí xxx Kč (slovy: xxxxxx korun českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 30-ti dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Uhrazením kupní ceny se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy na bankovní účet Prodávajícího. K platbě Kupní ceny je Kupující povinen přiřadit variabilní symbol uvedený v záhlaví této Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této Smlouvy Kupujícím a Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této Smlouvy povinen uhradit Prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto Smlouvou na straně Prodávajícího.
4. Správní poplatek ve výši 2000 Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
5. Dodání Předmětu převodu jako nemovité věci je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. (3) zákona 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty. Pozemek tvoří funkční celek se stavbou, od jejíž kolaudace uplynulo více jak 5 let.

## čl. III.

### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy a věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích Smlouvou nepojmenovaných osob,
2. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil s právním a faktickým stavem Předmětu převodu.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav Předmětu převodu.

#### čl. IV.

##### Vklad vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu převodu podle této Smlouvy nabude Kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 15 dnů po uhrazení plné výše kupní ceny a uhrazení správního poplatku spojeného s vkladem vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí.
3. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy a poskytnou si za uvedeným účelem veškerou součinnost. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.

#### čl. V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, Kupující obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, katastrálního pracoviště Ostrava.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

#### čl. VI.

##### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr obce prodat Předmět převodu schválilo zastupitelstvo městského obvodu dne 9. 12. 2024 usnesením č. 0239/ZMOB2226/12/24.
2. Záměr obce prodat Předmět převodu byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 16. 12. 2024 do 13. 1. 2025.
3. Rada města Ostravy vydala předchozí souhlas k prodeji spoluvlastnického podílu předmětného pozemku dne 14. 1. 2025 usnesením č. 06224/RM2226/89.
4. O prodeji Předmětu převodu a o uzavření kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 24. 2. 2025 usnesením č. xxxx/ZMOB2226/13/25.

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_  
**Ing. Valentína Vaňková**  
místostarostka

**Za Kupující (Kupujícího)**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského  
obvodu Moravská Ostrava a  
Přívoz**

**13. zasedání**

**24.02.2025**

Evidenční č. M2226/0057/25		Materiál pro ZMOB č. <b>04/OM/04</b>
věc:	<b>Žádost o koupi nemovitých věcí v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Kosmova)</b>	
předkládá:	<b>Ing. Valentina Vaňková</b> 1. místostarostka	
zpracoval:	<b>Milena Stromská</b> referent majetkové správy	
	<b>Jana Pánková</b> vedoucí odboru majetku	
projednáno s:	<b>radou městského obvodu</b> dne 27. 1. 2025	
související:	k usnesení č. 2328/RMOB2226/49/25	

**V Ostravě dne 13.02.2025**

**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č.1: Důvodová zpráva k materiálu č. 04/OM/04

Příloha č.2: Žádosti - str. 4

Příloha č.3: Výpisy z katastru nemovitostí - str. 7

Příloha č.4: Situační snímek, snímek majetkových vztahů - str. 13

Příloha č.5: Stanoviska OIMH, OSDF - str. 15

Příloha č.6: Fotodokumentace - str. 18

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1. vydává**

**a) souhlasné stanovisko** k prodeji níže uvedených nemovitých věcí v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, formou výběrového řízení, a to:

- pozemku p. p. č. 369/4 zahrada

- pozemku p. č. st. 590 zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 624, obč. vybavenost

**b) nesouhlasné stanovisko** k prodeji části pozemku p. p. č. 369/5 ost. plocha, ost. komunikace o výměře cca 69 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu v situačním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

## **2. ukládá**

předložit stanovisko dle bodu 1. tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.03.2025

## Důvodová zpráva

Odbor majetku eviduje žádost společnosti Odra Styl a.s., se sídlem Kališní 148/12, Stará Bělá, 724 00 Ostrava, IČO 087 71 952, dále jen „Žadatel“, o koupi níže uvedených pozemků, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, a to:

- pozemku p. č. st. 590 zast. plocha a nádvoří o výměře 341 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 624, obč.vyb.
- pozemku p. p. č. 369/4 zahrada o výměře 798 m<sup>2</sup>
- části pozemku p. p. č. 369/5 ost. plocha. ost. komunikace o výměře cca 69 m<sup>2</sup>, dle zákresu v katastrálním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, z celkové výměry pozemku 1743 m<sup>2</sup>.

Žadatel požádal o odkoupení výše uvedených pozemků za účelem rozšíření prodejního areálu, který se nachází mimo jiné na pozemku p. p. č. 365/1 ve vlastnictví Žadatele, na kterém je postavena stavba Retail Park Ostrava Přívoz.

Pozemek p. č. st. 590, jehož součástí je stavba č.p. 624 obč.vyb, tvoří funkční celek s pozemkem p. p. č. 369/4 zahrada. Stavba občanské vybavenosti je podsklepený třípodlažní objekt, ve kterém jsou umístěny 2 nebytové prostory. Vytápění těchto prostor je řešeno plynovými kotly (v neobsazeném nebytovém prostoru je kotel demontován). Ohřev teplé užitkové vody je vyřešen elektrickým bojlerem, resp. plynovým kotlem. Prostory jsou umístěny ve dvou podlažích domu. Oba nebytové prostory, stejně jako dům, jsou ve špatném stavu. Zařizovací předměty jsou za hranicí své životnosti. Dřevěná okna i dveře jsou původní. Rozvody elektřiny v nebytových i společných prostorech jsou původní, stejně jako rozvody studené vody, odpady nebo plynovod. Neobsazený prostor je z důvodu velmi špatného technického stavu dlouhodobě volný. Největším problémem domu je nevyhovující stav střešního pláště a krovu a vlhké sklepy.

K nebytovému prostoru v 1. NP je uzavřena nájemní smlouva ve znění dodatku č. 1-5. Pronajatý nebytový prostor slouží jako prodejní sklady. Nájem je sjednán na dobu neurčitou, výše nájemného v současné době činí 20 701 Kč/měsíc. **Nájemce v roce 2022 žádal** o odkoupení pozemku p. č. st. 590, jehož součástí je stavba č.p. 624, k. ú. Přívoz. **Komise bytová doporučila vydat nesouhlasné stanovisko k prodeji** pozemku p. č. st. 590, jehož součástí je stavba č.p. 624, obč.vyb. **Komise investiční a strategického rozvoje doporučila vydat souhlasné stanovisko k prodeji pozemků** p. č. st. 590 a p. p. č. 369/4, vše k. ú. Přívoz obec Ostrava, **za podmínky realizace prodeje formou výběrového řízení. Zastupitelstvo městského obvodu vydalo** usnesením č. 0487/ZMOb1822/20/22 ze dne 11. 4. 2022 **nesouhlasné stanovisko** k záměru prodat oba výše uvedené pozemky a **zastupitelstvo města rozhodlo** usnesením č. 2095/ZM1822/35 ze dne 22. 6. 2022, **že nemá záměr prodat** pozemky p. č. st. 590 a p. p. č. 369/4, k. ú. Přívoz, obec Ostrava.

Pozemek p. p. č. 369/4 zahrada je oplocen a slouží jako příjezdová komunikace ke stavbě občanské vybavenosti, kterou využívá nájemce nebytového prostoru i jeho zákazníci. Na pozemku bylo v roce 2022 pokáceno 5 kusů dřevin a uložena náhradní výsadba 5 kusů listnatých dřevin se zajištěním následné povýsadbové péče do listopadu 2027. Výsadba nových dřevin byla realizována na podzim roku 2022. Celkové náklady na kácení, novou výsadbu a následnou péči za rok 2023 a 2024 činily celkem cca 272 060 Kč.

Na užívání části pozemku p. p. č. 369/5 má Žadatel se statutárním městem Ostrava, městským obvodem uzavřenou nájemní smlouvu, za účelem umístění a užívání stavby sjezdu v ploše 68,59 m<sup>2</sup>, který napojuje pozemek p. p. č. 365/1, na němž je umístěna výše uvedená stavba ve vlastnictví Žadatele,

na místní komunikaci na ul. K Lávce. Žadatel sjezd vybudoval v rámci uvedené stavby. Nájem je sjednán na dobu určitou 25 let ode dne uzavření smlouvy, tj. ode dne 17. 7. 2023. Nájemné je sjednáno ve výši 6.969 Kč/rok + inflační doložka.

**Odbor investic a místního hospodářství** ve svém stanovisku ze dne 8. 10. 2024 uvádí, že **nemá námitek k prodeji pozemku p. č. st. 590 zast. plocha a nádvoří a p. p. č. 369/4 zahrada**. Upozorňuje, že na pozemek p. p. č. 369/4 je uložena náhradní výsadba 5 ks listnatých dřevin, u kterých je povinnost zajistit následnou povýsadbovou péči do listopadu 2027. **Prodej části pozemku p. p. č. 369/5** o výměře cca 69 m<sup>2</sup> **nedoporučuje**, protože bezprostředně navazuje na místní komunikaci III. třídy.

**Odbor správy domovního fondu** ve svém stanovisku ze dne 8. 10. 2024 **doporučil vydat souhlasné stanovisko** k prodeji pozemku p. č. st. 590, jehož součástí je stavba č.p. 624, obč.vyb., a to z důvodu nutnosti rozsáhlé rekonstrukce stavby a s ohledem na prioritu investic do příštích let.

**Komise bytová** na svém jednání dne 11. 11. 2024 **doporučila radě městského obvodu vydat souhlasné stanovisko** k prodeji pozemku p. č. st. 590, jehož součástí je stavba č.p. 624, obč.vyb., k. ú. Přívoz, obec Ostrava.

**Komise investiční a strategického rozvoje** na svém jednání dne 25. 11. 2024 **doporučila radě městského obvodu vydat souhlasné stanovisko** k prodeji pozemků p. č. st. 590 a p. p. č. 369/4, **za podmínky realizace prodeje formou výběrového řízení a nesouhlasné stanovisko** k prodeji části pozemku p. p. č. 369/5, vše k. ú. Přívoz, obec Ostrava.

**Informujeme**, že celkové náklady na opravy a údržbu budovy č.p. 624 v letech 2018 – 2024 činily celkem cca 320 540 Kč (včetně DPH), z toho:

rok 2018	11 859 Kč
rok 2019	11 347 Kč
rok 2020	5 215 Kč
rok 2021	152 661 Kč
rok 2022	4 895 Kč
rok 2023	17 772 Kč
rok 2024	116 784 Kč

V roce 2021 oddělení správy majetku předložilo komisi investiční a strategického rozvoje materiál s návrhem na zahájení projektové přípravy. V této době činil hrubý cenový odhad na vytvoření projektové dokumentace 600 tis. Kč a na samotnou realizaci okolo 10 mil. Kč bez DPH. Materiál byl z projednávání stažen a projednán zatím nebyl.

#### **Navrhovaný rozsah oprav:**

- zateplení domu vč. soklu, nová fasáda, oprava rampy a přístupového schodiště
- hydroizolace spodní stavby
- výměna střešního pláště vč. krovu, dešťových svodů a okapů
- zhodnocení stavu komínů, případná oprava
- výměna všech oken a vstupních dveří do domu
- oprava sklepních prostor
- navržení změny dispozic obou nebytových jednotek v 1.NP a 2. NP s možností rozdělení na více nebytových jednotek.

- návrh změny způsobu vytápění, prověření možnosti zřízení plynové kotelny vč. ohřevu TUV v půdních prostorech domu namísto dvou samostatných pl. etážových topení v 1.NP a 2. NP
- výměna rozvodů kanalizace, zrušení septiku a napojení odpadních vod na kanalizační řád
- výměna rozvodů SV a TUV, instalace vodoměrů a hlavních uzávěrů SV a TUV v nebytových jednotkách, včetně výměny zařizovacích předmětů ZTI (WC, umyvadla, baterie a sprchový kout), instalace nových obkladů a dlažeb v prostoru koupelen a WC
- výměna rozvodů elektroinstalace, vč. HDS, výměna vypínačů, zásuvek a svítidel
- zhodnocení stavu hromosvodu, případná výměna
- zhodnocení stavu rozvodu plynu, případná výměna
- statické posouzení stropů a podlah, jejich oprava, výměna podlahových krytin
- nové omítky spol. prostor, vymalování chodby, repase schodiště, nátěr zábradlí
- nové omítky v nebytových jednotkách, výměna vstupních a interiérových dveří
- terénní úpravy ve dvoře, výměna oplocení.

**Rada městského obvodu** usnesením č. 2328/RMOb2226/49/25 ze dne 27. 1. 2025 doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat stanovisko dle návrhu uvedeného v bodě 1. předloženého usnesení.

Informujeme, že vyhlášení výběrového řízení bude realizováno různými formami zveřejnění tak, aby byl dosah informace o konání výběrového řízení maximalizován, tj. zveřejnění bude realizováno nejen na úřední desce či v denním tisku, ale také prostřednictvím realitních webů, případně i sociálních sítí.

**Zastupitelstvo** městského obvodu vydává stanovisko k prodeji nemovitých věcí souladu s čl. 7 odst. (3) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy.

Odra Styl a.s. , IČ: 08771952

Kališní 148/12, Stará Bělá, 724 00 Ostrava

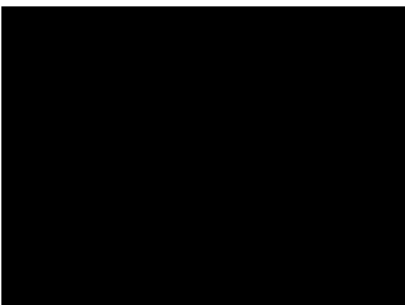
V zastoupení na základě plné moci:



**Žádost o odkup majetku ve vlastnictví Statutárního města Ostravy.**

Žádáme Vás tímto o informaci, zda- li by bylo možné odkoupit od Vás pozemek včetně stavby na něm umístěné p.č. 369/4 k.ú. Přívoz, číslo LV 1487.

O pozemek máme zájem z důvodu rozšíření obchodního centra Koksovna .



Odra Styl a.s. , IČ: 08771952

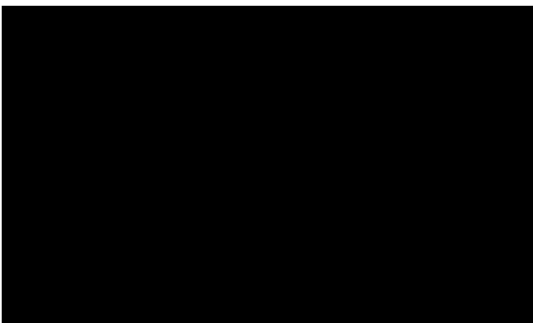
Kališní 148/12, Stará Bělá, 724 00 Ostrava

V zastoupení na základě plné moci:



**Doplnění žádosti o odkup majetku ve vlastnictví Statutárního města Ostravy.**

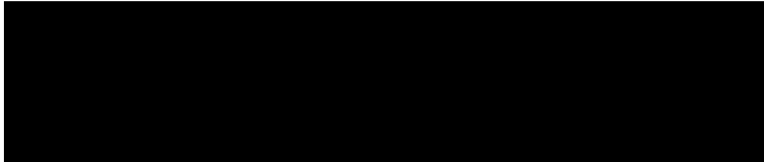
Doplňuji žádost o odkup stavby s č.p. 624 obč. vybavenost na pozemku p.č. st. 590 ,  
zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Přívoz, obec Ostrava.



Odra Styl a.s., IČ: 08771952

Kališní 148/12, Stará Bělá, 724 00 Ostrava

V zastoupení na základě plné moci:

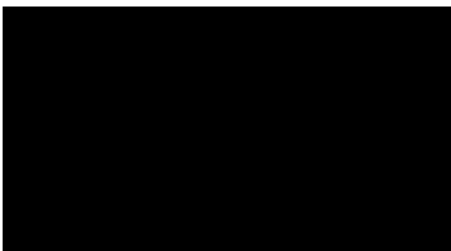


**Žádost o odkup části pozemku ve vlastnictví Statutárního města Ostravy.**

Žádáme Vás o odprodání části pozemku p.p.č. 369/5 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Přívoz, obec Ostrava zapsaného v katastru nemovitosti na listu vlastnictví č. 1487 pro katastrální území Přívoz, obec Ostrava.

Na část pozemku p.p.č. 369/5, který máme v zájmu od Vás odkoupit máme uzavřenou nájemní smlouvu ze dne 17.07.2023 – nájemní smlouva č. 10S40/2023/OM.

Požadovaná výměra pozemku, který máme v zájmu od Vás odkoupit činí 68,59m<sup>2</sup> a slouží jako zpevněná plocha – sjezd pro obchodní centrum „Retail Park Ostrava Přívoz“.



## Pozemky ve vlastnictví SMO, MOaP

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.01.2025 14:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Celnictví, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713767 Přívoz

List vlastnictví: 1487

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451-002	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 590	341	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
<i>Součástí je stavba: Přívoz, č.p. 624, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 590</i>				
369/4	798	zahrada		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
369/5	1743	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

## o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování a udržování podzemního vedení veřejné komunikační sítě dle čl. II. smlouvy

v rozsahu GP č. 2337-608/2017

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,  
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Parcela: 369/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 10137/2022/OM ze dne

23.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2022 11:47:00. Zápis proveden dne 24.03.2022.

V-4072/2022-807

Pořadí k 02.03.2022 11:47

## o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování vodovodní přípojky dle čl. II. smlouvy

na dobu 25 let ode dne vkladu práva do katastru nemovitostí

v rozsahu GP č. 2492-131/2022

Oprávnění pro

Parcela: St. 3336, Parcela: St. 3337, Parcela: St. 3352, Parcela: 365/1,  
Parcela: 365/13

Povinnost k

Parcela: 369/5

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 1

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.01.2025 14:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713767 Přívoz

List vlastnictví: 1487

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 10096/2023/OM ze dne 07.02.2023.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2023 15:12:00. Zápis proveden dne  
06.04.2023.

V-3686/2023-807

Pořadí k 15.03.2023 15:12

## o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování a udržování podzemního komunikačního vedení dle čl. II. smlouvy  
v rozsahu GP č. 2490-108/2022

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 369/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 10190/2023/OM ze dne  
10.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2023 15:15:00. Zápis proveden  
dne 13.04.2023.

V-4124/2023-807

Pořadí k 22.03.2023 15:15

## D Poznámky a další obdobné údaje

## Typ vztahu

## o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: St. 590, Parcela: 369/4, Parcela: 369/5

## o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Přívoz I

Povinnost k

Parcela: St. 590, Parcela: 369/4, Parcela: 369/5

## Plomby a upozornění - Bez zápisu

## E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

## o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:376/1996

Z-2700376/1996-807

Pro: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše RČ/IČO: 00845451-002  
555/6, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava  
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská  
Ostrava, 70200 Ostrava 00845451

## o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:316/1999

Z-2700316/1999-807

Pro: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše RČ/IČO: 00845451-002  
555/6, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava  
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská  
Ostrava, 70200 Ostrava 00845451

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 2

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.01.2025 14:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713767 Přívoz

List vlastnictví: 1487

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
369/4	65500	308
	66701	490

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotožil:

Vyhотовeno: 03.01.2025 14:35:10

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 3

## Pozemky ve vlastnictví Žadatele

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.01.2025 14:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713767 Přívoz

List vlastnictví: 1688

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Odra Styl a.s., Kališní 148/12, Stará Bělá, 72400 Ostrava	08771952	

## B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 2240	230	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: Přívoz, č.p. 1141, prům.obj Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2240				
St. 3329	1055	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: Přívoz, č.p. 1183, obchod Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3329				
St. 3334	2872	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: Přívoz, č.p. 1181, obchod Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3334, St. 3335, St. 3336				
St. 3335	687	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Na pozemku stojí stavba: Přívoz, č.p. 1181, obchod Další údaje: stavba je součástí pozemku St. 3334				
St. 3336	2228	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Na pozemku stojí stavba: Přívoz, č.p. 1181, obchod Další údaje: stavba je součástí pozemku St. 3334				
St. 3337	21	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3337				
St. 3352	146	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3352				
365/1	10421	ostatní plocha	dráha	chráněná ložisková území
365/6	1103	ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná ložisková území
365/8	219	ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná ložisková území
365/13	783	ostatní plocha	dráha	chráněná ložisková území
365/16	160	ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná ložisková území
368/1	7662	ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná ložisková území
450/57	2219	ostatní plocha	dráha	chráněná ložisková území
450/58	5	ostatní plocha	dráha	chráněná ložisková území

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 1

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.01.2025 14:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713767 Přívoz

List vlastnictví: 1688

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

945/1	73 ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
945/2	114 ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
1764	267 ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
1765	20 ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

## o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 2.6.2000. Právní účinky vkladu ke dni 26.6.2000.

Oprávnění pro

Parcela: 450/57, Parcela: 450/58

Povinnost k

Parcela: 962/2

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3348/2000.

POLVZ:332/2000

Z-2700332/2000-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování vodovodní přípojky dle čl. II. smlouvy

na dobu 25 let ode dne vkladu práva do katastru nemovitostí

v rozsahu GP č. 2492-131/2022

Oprávnění pro

Parcela: St. 3336, Parcela: St. 3337, Parcela: St. 3352, Parcela: 365/1,

Parcela: 365/13

Povinnost k

Parcela: 369/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 10096/2023/OM ze dne 07.02.2023.

Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2023 15:12:00. Zápis proveden dne 06.04.2023.

V-3686/2023-807

Pořadí k 15.03.2023 15:12

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

## o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu vést, provozovat, udržovat, opravovat, rekonstruovat a modernizovat silové kabelové vedení NN s rozvaděčem elektrického ohřevu výměn REOV 2 a trakční podpěru č. 13A a s tím související právo vstupu a vjezdu dle čl. II. odst. II.2. písm.

a) smlouvy

v rozsahu GP č. 2046-22b/2015

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Správa

železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové

Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 70994234

Povinnost k

Parcela: 368/1, Parcela: 450/57

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 2

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.01.2025 14:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713767 Přívoz

List vlastnictví: 1688

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 645/2013 - OŘ OVA; E635-S-392/2018 ze dne 05.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.03.2018 09:35:00. Zápis proveden dne 04.04.2018.

V-4154/2018-807

Pořadí k 12.03.2018 09:35

## o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu umístit, provozovat, udržovat, opravovat a rekonstruovat vsakovací šachtice a s tím související právo vstupu a vjezdu dle čl. II. odst. II.2. písm. b) smlouvy

v rozsahu GP č. 2228-10/2017

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 70994234

Povinnost k

Parcela: 368/1, Parcela: 450/57

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 645/2013 - OŘ OVA; E635-S-392/2018 ze dne 05.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.03.2018 09:35:00. Zápis proveden dne 04.04.2018.

V-4154/2018-807

Pořadí k 12.03.2018 09:35

## o Věcné břemeno cesty

a stezky dle čl. II. odst. II.2. písm. c) smlouvy

v rozsahu GP č. 2046-22a/2015

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 70994234

Povinnost k

Parcela: St. 3334, Parcela: St. 3336, Parcela: 365/1, Parcela: 368/1, Parcela: 450/57, Parcela: 450/58

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 645/2013 - OŘ OVA; E635-S-392/2018 ze dne 05.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.03.2018 09:35:00. Zápis proveden dne 04.04.2018.

V-4154/2018-807

Pořadí k 12.03.2018 09:35

## o Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhů uvedených v čl. 2. odst. 2. Zástavní smlouvy do výše 100.000.000,00 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Oberbank AG, id.č.FN 79063w, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika, vykonává: Oberbank AG pobočka Česká republika, náměstí I. P. Pavlova 1789/5, Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 26080222

Povinnost k

Parcela: St. 2240, Parcela: St. 3329, Parcela: St. 3334, Parcela: St. 3335, Parcela: St. 3336, Parcela: St. 3337, Parcela: St. 3352, Parcela: 1764, Parcela: 1765, Parcela: 365/1, Parcela: 365/13, Parcela: 365/16, Parcela: 365/6, Parcela: 365/8, Parcela: 368/1, Parcela: 450/57, Parcela: 450/58, Parcela: 945/1,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 3

K. Ú. PŘÍVOZ, OBEC OSTRAVA

Situační snímek



Snímek majetkových vztahů



## Stanovisko odboru investic a místního hospodářství

## Odbor investic a místního hospodářství



Č. j.:	MOaP/089147/24/OIMH/Jed.	Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Sp. zn.:	S-MOaP/088439/24/2	
Vyřizuje:	Renata Jedličková	Odbor majetku
Telefon:	599 442 961	Milena Stromská
E-mail:	renata.jedlickova@moap.ostrava.cz	náměstí Dr. E. Beneše 555/6
Datum:	8.10.2024	729 29 Ostrava

## Stanovisko k prodeji pozemků – Retail Park Ostrava (Koksovna)

Odbor investic a místního hospodářství obdržel žádost o stanovisko k prodeji pozemků parc. č. 590 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 341 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 624, občanská vybavenost, parc. č. 369/4 zahrada o výměře 798 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 369/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 69 m<sup>2</sup> v k. ú. Přívoz, obec Ostrava.

Žádost podala společnost Odra Styl a.s., se sídlem Kaliční 148/12, Stará Bělá, 724 00 Ostrava, dále jen „Žadatel“, za účelem rozšíření prodejního areálu na pozemku parc. č. 365/1 v k. ú. Přívoz, ve vlastnictví Žadatele, na kterém je postavena stavba Retail Park Ostrava Přívoz.

Odbor investic a místního hospodářství **nemá námitek** k prodeji pozemku parc. č. 590 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 341 m<sup>2</sup> a parc. č. 369/4 zahrada o výměře 798 m<sup>2</sup> v k. ú. Přívoz, obec Ostrava. Upozorňujeme, že na pozemek parc. č. 369/4 je uložena náhradní výsadba 5 ks listnatých dřevin, u kterých je povinnost zajistit následnou povýsadbovou péči do listopadu roku 2027. Část pozemku parc. č. 369/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 69 m<sup>2</sup> v k. ú. Přívoz, obec Ostrava **nedoporučujeme** k prodeji. Jedná se o místní komunikaci III. třídy, která musí zůstat ve vlastnictví statutárního města Ostrava.

Ing. Jiří Vozňák  
vedoucí odboru investic a místního hospodářství  
-elektronicky podepsáno-

## Stanovisko odboru správy domovního fondu

## Odbor správy domovního fondu



Č. j.:	MOaP/091519/24/OSDF/Sch.	Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Sp. zn.:	S-MOaP/088440/24/2	
Vyřizuje:	Simona Schedlingová	Odbor majetku paní Milena Stromská náměstí Dr. E. Beneše 555/6 729 29 Ostrava
Telefon:	599 442 884	
E-mail:	simona.schedlingova@moap.ostrava.cz	
Datum:	8. 10. 2024	

### Sdělení k žádosti o stanovisko k prodeji nemovitých věcí na ul. Kosmova 624/5, Ostrava - Přívoz

Reagujeme tímto na Vaši žádost o stanovisko k prodeji nemovitých věcí na ul. Kosmova 624/5, Ostrava-Přívoz.

Statutární město Ostrava je vlastníkem níže uvedených movitých věcí v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu, a to pozemku par. č. st. 590 zast. plocha a nádvoří o výměře 341 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 624, obč. vybavenost.

Na základě Vaší žádosti sdělujeme následující:

dům Kosmova 624/5 je podsklepený třípodlažní objekt, ve kterém jsou umístěny dva nebytové prostory. Dané prostory jsou umístěny ve dvou podlažích domu. Oba nebytové prostory, stejně jako dům jsou ve špatném stavu, zařizovací předměty jsou dávno za hranic své životnosti. Vytápění těchto prostor je řešeno etážovým topením s dvěma plynovými kotly.

V roce 2021 byl jeden z kotlů v 1.NP vyměněn za kondenzační a druhý kotel v 2.NP demontován bez náhrady. Ohřev teplé užitkové vody je vyřešen elektrickým bojlerem, resp. plynovým kotlem.

Dřevěná okna i dveře jsou původní. Rozvody elektriny v nebytových i společných prostorech jsou původní, stejně tak rozvody studené vody, odpady nebo plynovod.

Nebytový prostor v 2.NP je dlouhodobě neobsazený právě pro svůj velmi špatný technický stav.

Největším problémem domu je nevyhovující stav střešního pláště, krovu a vlhké sklepy. Dům je napojen na kanalizační síť, přípojku plynu a elektriny. V roce 2023 byla provedena výměna domovní plynové přípojky. V současné době se provádí udržovací práce, výměna vstupních dveří do sklepa a oprava venkovního schodiště.

V případě přípravy na celkovou rekonstrukci objektu uvádíme níže rozsah prací:

- zateplení domu vč. soklu, nová fasáda, oprava rampy a přístupového schodiště
- hydroizolace spodní stavby
- výměna střešního pláště vč. krovu, dešťových svodů a okapů
- zhodnocení stavu komínů, případná oprava
- výměna všech oken a vstupních dveří do domu
- oprava sklepních prostor

## Odbor správy domovního fondu

- návrh změny dispozic obou nebytových jednotek v 1.NP a 2. NP s možností rozdělení na více nebytových jednotek.
- návrh změny způsobu vytápění, prověření možnosti zřízení plynové kotelny vč. ohřevu TUV v půdních prostorech domu namísto dvou samostatných pl. etážových topení v 1.NP a 2. NP
- výměna rozvodů kanalizace, zrušení septiku a napojení odpadních vod na kanalizační řád
- výměna rozvodů SV a TUV, instalace vodoměrů a hlavních uzávěrů SV a TUV v nebytových jednotkách, včetně výměny zařizovacích předmětů ZTI (WC, umyvadla, baterie a sprchový kout), instalace nových obkladů a dlažeb v prostoru koupelen a WC.
- výměna rozvodů elektroinstalace, vč. HDS, výměna vypínačů, zásuvek a svítidel
- zhodnocení stavu hromosvodu, případná výměna
- zhodnocení stavu rozvodu plynu, případná výměna
- statické posouzení stropů a podlah, jejich oprava, výměna podlahových krytin
- nové omítky spol. prostor, vymalování chodby, repase schodiště, nátěr zábradlí
- nové omítky v nebytových jednotkách, výměna vstupních a interiérových dveří
- terénní úpravy ve dvoře, výměna oplocení

Hrubý cenový odhad na vytvoření projektové dokumentace činí 600 tis. Kč. V případě realizace by investice do rekonstrukce objektu byla cca 10 mil. Kč bez DPH.

Vzhledem k rozsáhlé rekonstrukci a aktuálnímu plánu investic a oprav (ve výši cca 10 mil. Kč) a s ohledem na prioritu investic do příštích let doporučuje odbor správy domovního fondu prodej uvedeného pozemku, jehož součástí je stavba s č. p. 624, obč. vyb.

S pozdravem

Bc. Martin Cyž  
vedoucí odboru správy domovního fondu  
-elektronicky podepsáno-













Prostory pronajatého nebytového prostoru





STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského  
obvodu Moravská Ostrava a  
Přívoz**

**13. zasedání**

**24.02.2025**

Evidenční č. M2226/0121/25		Materiál pro ZMOB č. <b>04/OM/05</b>
věc:	<b>Stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 2832/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Zelená)</b>	
předkládá:	<b>Ing. Valentina Vaňková</b> 1. místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Pánková</b> vedoucí odboru majetku	
	<b>Eva Červenková</b> referent majetkové správy	
projednáno s:	<b>radou městského obvodu</b> 10.2.2025	
související:	k usnesení č. 2379/RMOB2226/50/25	

**V Ostravě dne 13.02.2025**

**Obsah:** Důvodová zpráva

- Příloha č.1: Důvodová zpráva k materiálu č. 04/OM/05
- Příloha č.2: Stanovisko k prodeji - str. 2
- Příloha č.3: Výpis z katastru nemovitostí- str. 3
- Příloha č.4: Situační snímek- str. 4
- Příloha č.5: Podnět OIMH - str. 5
- Příloha č.6: Fotodokumentace - elektronicky

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1. rozhodlo**

vydat souhlasné stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 2832/1 o výměře cca 35 m<sup>2</sup> ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v rozsahu dle zákresu v situačním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

**2. ukládá**

předložit stanovisko dle bodu 1. tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 15.04.2025

## Důvodová zpráva

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc. č. 2832/1 ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú Moravská Ostrava, obec Ostrava. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřena správa tohoto pozemku.

Na části pozemku parc. č. 2832/1 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> je umístěno schodiště, které je součástí domu č. p. 2502, Zelená 37, ve vlastnictví společnosti Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČO 05253268 (dále jen „Heimstaden“). Uvedené schodiště zpřístupňuje ordinaci lékařů, kteří mají v domě č. p. 2502 pronajaté prostory pro svou činnost.

Na základě podnětu odboru investic a místního hospodářství ve znění přílohy č. 4. předloženého materiálu, kdy doporučil část pozemku pod schodištěm oddělit a realizovat majetkové vypořádání, odbor majetku vyzval Heimstaden k součinnosti při řešení majetkoprávního narovnání užívání části předmětného pozemku pod tímto schodištěm. Komise investiční a strategického rozvoje na své schůzi dne 21.10.2024 doporučila realizovat prodej větší plochy, než je zastavěno schodištěm, a to část pozemku přilehlé ke štítu domu č. p. 2502 o výměře cca 35 m<sup>2</sup> dle zákresu v příloze č. 3 předloženého materiálu. Dle doručeného stanoviska Heimstadenu ze dne 12.11.2024, jehož znění vyplývá z přílohy č. 1 předloženého materiálu, společnost přistupuje na prodej části pozemku, a to v celé šíři domu. Cena pozemku dle cenové mapy činí 1100 Kč/m<sup>2</sup>.

Komise investiční a strategického rozvoje na své schůzi dne 21.10.2024 doporučila vydat **souhlasné** stanovisko k záměru města prodat část pozemku parc. č. 2832/1 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře cca 35 m<sup>2</sup>.

Rada městského obvodu usnesením č. 2379/RMOB2226/50/25 ze dne 10.2.2025 doporučila zastupitelstvu městského vydat souhlasné stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 2832/1 o výměře cca 35 m<sup>2</sup> v rozsahu dle zákresu v situačním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje v souladu s čl. 7 odst. (4) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy.

**Červenková Eva**

---

**Od:** [redacted]  
**Odesláno:** úterý 12. listopadu 2024 8:35  
**Komu:** Červenková Eva  
**Předmět:** RE: Zelená 2502/37 schody na pozemku parc.č. 2832/1  
**Přílohy:** situační snímek 35 m.jpg  
**Důležitost:** Vysoká

Dobrý den paní Červenková,  
stanovisko k výkupu části pozemku 2832/1 dle porady vedení - **přistupujeme** k výkupu o zarovnání pozemků v celé šíři domu, dle Vašeho zasláního záměru (viz příloha).  
Jelikož jsme na sklonku roku, chceme Vás požádat o cenovou nabídku pro rok 2025.  
Abychom mohli schválit prodejní cenu a provést celý proces výkupu v začátku roku 2025.  
Děkuji za spolupráci a vstřícnost ve vyřízení této záležitosti.  
Přeji pěkný den.

[redacted]  
**Heimstaden**  
[redacted]

Heimstaden s.r.o.  
Gregorova 2582/3  
702 00 Ostrava

Tvoříme přátelský domov, kde je život jednodušší a pestřejší.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 13.08.2024 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451-002	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2]*

*Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

2832/1

7488 ostatní plocha

manipulační  
plochachráněná ložisková  
území

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

spočívající v umístění, zřízení a provozování podzemního vedení komunikační sítě a vstupování a vjíždění za účelem provozu, oprav, údržby, rekonstrukce nebo likvidace dle čl. II. smlouvy

*Oprávnění pro*

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17.  
listopadu 2172/15, Poruba, 70800 Ostrava, RČ/IČO:  
61989100

*Povinnost k*

Parcela: 2832/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.07.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.07.2006.

V-6578/2006-807

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

*Oprávnění pro*

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000  
Praha 3, RČ/IČO: 28492170

*Povinnost k*

Parcela: 2832/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.11.2004.

V-8798/2004-807

*Listina* Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 145533.

Z-28857/2009-807

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno vedení**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 13.08.2024 08:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

**podzemní veřejné sítě elektronických komunikací právem vstupu a vjezdu za účelem uložení, provozování, údržby, oprav a odstraňování dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 3578-561/2011**

*Oprávnění pro*

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 70200  
Ostrava, RČ/IČO: 25816179

*Povinnost k*

Parcela: 2832/1

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.08.2011.*

V-9137/2011-807

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno vedení**

**užívání, provozování, údržby, oprav a odstraňování podzemní veřejné sítě elektronických komunikací dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 3984-507/2013**

*Oprávnění pro*

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 70200  
Ostrava, RČ/IČO: 25816179

*Povinnost k*

Parcela: 2832/1

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.05.2013.*

V-5307/2013-807

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**zřízení, provozování, údržby a opravy podzemního komunikačního vedení dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 4563-799/2013**

*Oprávnění pro*

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 70200  
Ostrava, RČ/IČO: 25816179

*Povinnost k*

Parcela: 2832/1

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 10366/2014/OM ze dne 29.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2014 15:26:43. Zápis proveden dne 05.06.2014.*

V-7462/2014-807

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

**dle čl. II. smlouvy**

*Oprávnění pro*

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

*Povinnost k*

Parcela: 2832/1

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.01.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.01.2005.*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 13.08.2024 08:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

V-165/2005-807

Listina Smlouva o převzetí jmění společníkem , notářský zápis, notářka JUDr. Marie Malá NZ-250/2006 N-197/2006.

Z-16342/2006-807

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 01.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2015 13:55:41. Zápis proveden dne 13.07.2015.

V-11777/2015-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístit, zřídít, užívat a provozovat podzemní vedení veřejné sítě elektronických komunikací

- vstupu a vjezdu

dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 70200  
Ostrava, RČ/IČO: 25816179

Povinnost k

Parcela: 2832/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2007.

V-13871/2007-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístit, zřídít, užívat a provozovat podzemní vedení veřejné sítě elektronických komunikací

- vstupu a vjezdu

dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000  
Praha 3, RČ/IČO: 61459445

Povinnost k

Parcela: 2832/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2007.

V-13871/2007-807

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle zákona č. 670/2004 Sb. ze dne 10.03.2008.

Z-13099/2008-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístit, zřídít, užívat a provozovat podzemní vedení veřejné sítě elektronických komunikací

- vstupu a vjezdu

dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17.  
listopadu 2172/15, Poruba, 70800 Ostrava, RČ/IČO:  
61989100

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 13.08.2024 08:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

**Parcela: 2832/1**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2007.

V-13871/2007-807

*Listina* Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 17.03.2008.

Z-14243/2008-807

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

- umístit, zřídít, užívat a provozovat podzemní vedení veřejné sítě elektronických komunikací

- vstupu a vjezdu

dle čl. II. smlouvy

*Oprávnění pro*

**T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov,  
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681**

*Povinnost k*

**Parcela: 2832/1**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2007.

V-13871/2007-807

*Listina* Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 03.04.2008.

Z-17825/2008-807

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

umístění, provozování a udržování podzemního vedení veřejné komunikační sítě pro vlastníka této stavby dle čl. II. smlouvy  
v rozsahu GP č. 5993-17/2019

*Povinnost k*

**Parcela: 2832/1**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 10468/2019/OM ze dne 15.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2019 15:15:28. Zápis proveden dne 15.08.2019.

V-11572/2019-807

*Pořadí k 24.07.2019 15:15*

o **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**

- podzemního kabelového vedení NN, včetně údržby dle čl. II. smlouvy  
v rozsahu GP č. 6235-56/2021

*Oprávnění pro*

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

*Povinnost k*

**Parcela: 2832/1**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 10676/2021/OM ze dne 19.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2021 15:17:00. Zápis proveden dne 09.09.2021.

V-16873/2021-807

*Pořadí k 18.08.2021 15:17*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 13.08.2024 08:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování rozvodného tepelného zařízení, včetně jeho údržby, oprav, modernizace a odstranění dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 6351-62a/2022

Oprávnění pro

**Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410**

Povinnost k

**Parcela: 2832/1**

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná a o zániku věcného břemene č. 10998/2022/OM ze dne 18.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2022 11:48:00. Zápis proveden dne 18.11.2022.

v-17866/2022-807

Pořadí k 26.10.2022 11:48

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o **Pozemek se nachází v dobývacím prostoru**

**Vítkovice I**

Povinnost k

**Parcela: 2832/1**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.**

POLVZ:1507/1999

Z-1601507/1999-807

Pro: **Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava** RČ/IČO: 00845451-002

**Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská**

**00845451**

**Ostrava, 70200 Ostrava**

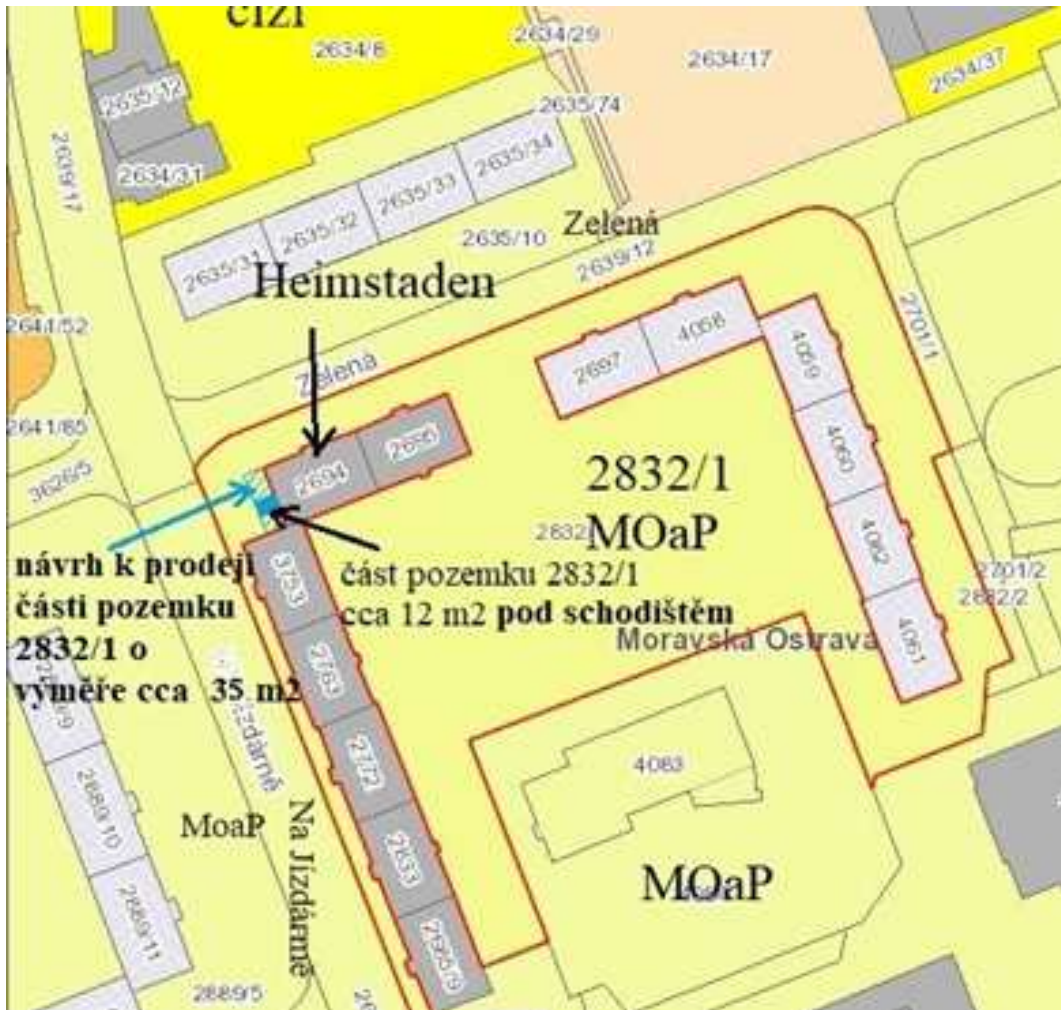
F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu***

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.**

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.08.2024 09:15:34

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



## Detail



Odbor investic a místního hospodářství



Č. j.: MOaP/056635/24/OIMH/Sos

Sp. zn.:

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Odbor majetku

Vyřizuje: Dagmar Sošková

Telefon: 599 442 965

E-mail: dagmar.soskova@moap.ostrava.cz

Datum: 17.6.2024

náměstí Dr. E. Beneše 555/6

729 29 Ostrava

### Žádost o sdělení, případný podnět

Na základě stížností občanů, že pod schodištěm na pozemku parc. č. 2832/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava se neustále shromažďuje nepořádek Vás žádáme o prověření zdali prostor pod schodištěm, který městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz nemůže využívat je v nájmu vlastníka schodiště.

Jedná se o schodiště do ordinace, které je součástí bytového domu na ul. Zelená 2502/37, Moravská Ostrava (viz situace a foto), a dle katastru nemovitostí není související pozemek v majetku vlastníka obytného domu Zelená 2502/37.

Z výše uvedených důvodů žádáme k oddělení pozemku se schodištěm a majetkového vypořádání s vlastníkem schodiště.

S pozdravem

Ing. Jiří Vozňák  
vedoucí odboru investic a místního hospodářství

„elektronicky podepsáno“



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského  
obvodu Moravská Ostrava a  
Přívoz**

**13. zasedání**

**24.02.2025**

Evidenční č. M2226/0122/25		Materiál pro ZMOB č. <b>04/OM/06</b>
věc:	<b>Žádost o koupi jednotky č. 1761/905, č. p. 1761, (Tyršova 14) včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava</b>	
předkládá:	<b>Ing. David Witosz</b> 2. místostarosta	
zpracoval:	<b>Jana Pánková</b> vedoucí odboru majetku	
	<b>Eva Červenková</b> referent majetkové správy	
projednáno s:	<b>radou městského obvodu</b> 10.2.2025	
související:	k usnesení č. 2380/RMOB2226/50/25	

**V Ostravě dne 13.02.2025**

**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č.1: Důvodová zpráva k materiálu č. 04/OM/06

Příloha č.2: Žádost - str. 2

Příloha č.3: Výpis z katastru nemovitostí- str. 4

Příloha č.4: Situační snímek- str. 5

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1. projednalo**

žádost společnosti Arsderma s.r.o., se sídlem Přívozska 949/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 268 38 729, o koupi nebytové jednotky č. 1761/905, jiný nebytový prostor, v domě č. p. 1761, Tyršova 14, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2. rozhodlo**

neschválit záměr prodat jednotku č. 1761/905 jiný nebytový prostor, v domě č. p. 1761 stojícím na pozemku parc. č. 464/15 v k. ú. Moravská Ostrava, obec

Ostrava se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši  
13015/247760

### **3. ukládá**

informovat žadatele dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 15.04.2025

## Důvodová zpráva

Odbor majetku obdržel žádost společnosti Arsderma s.r.o., se sídlem Přívozská 949/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 268 38 729, o koupi nebytové jednotky č. 1761/905, jiný nebytový prostor, v domě č. p. 1761, Tyršova 14, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Žádost byla doručena datovou zprávou dne 23.10.2024, byla zaevidována pod č. j. MOaP/093102/24 a její znění vyplývá z přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Se společností Arsderma s.r.o., byla na uvedenou jednotku uzavřena nájemní smlouva. Výše měsíčního nájemného činila 15 011 Kč včetně služeb. Se společností Arsderma s.r.o., byl nájem k předmětné jednotce ukončen dohodou ke dni 31.12.2024.

Podrobné informace k ukončenému nájmu:

- roční nájemné	108 012 Kč,	tj. 829,90 Kč/m <sup>2</sup> /rok
- měsíční nájemné	9 001 Kč,	tj. 69,15 Kč/m <sup>2</sup> /měsíc
- měsíční záloha na služby	6 010 Kč	
- pronájem inventáře	0 Kč	
- měsíčně celkem	15 011 Kč	
- jistota ve výši	53 400 Kč	
- výše dluhu k 29. 10. 2024	0 Kč	

Rada městského obvodu usnesením č. 2150/RMOb2226/45/24 ze dne 18.11.2024 rozhodla o záměru pronajmout jednotku č. 1761/905. Oznámení bylo vyvěšeno od 17.12.2024 do 03.01.2025. Dle aktuální informace odboru správy domovního fondu je na uvedenou jednotku evidována jedna žádost o nájem.

V domě je založeno společenství vlastníků jednotek. V majetku statutárního města Ostravy, svěřeny městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz jsou v uvedeném domě jednotky 1761/901 – 1761/905 s celkovým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 32,66 %. Spoluvlastnický podíl k jednotce č. 1761/905 je o velikosti 5,25 %.

Odbor majetku dále informuje, že dům č. p. 1761 je veden na seznamu domů prodávaných pouze po bytových jednotkách včetně garáží a ateliérů, schválený usnesením zastupitelstva městského obvodu č. 210/6 ze dne 23. 9. 2003 a nebytové prostory jsou z privatizace vyloučeny. Z výše uvedeného důvodu by musel být orgánům městského obvodu předložen návrh na vyřazení domu z uvedeného seznamu.

Odbor správy domovního fondu prodej uvedené jednotky nedoporučuje.

Komise bytová na jednání dne 16.12.2024 doporučila vydat nesouhlasné stanovisko k záměru prodat jednotku č. 1761/905.

Rada městského obvodu usnesením č. 2380/RMOb2226/50/25 ze dne 10.2.2025 doporučila zastupitelstvu městského obvodu neschválit záměr prodat jednotku č. 1761/905 v domě č. p. 1761.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje v souladu s čl. 7, odst. (3) písm. a) bod 5. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy.

zdravá  .com

**Arsderma s.r.o. , IČO: 26838729**

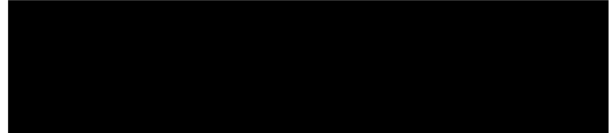


**Statutární město Ostrava**

úřad městského obvodu

Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6


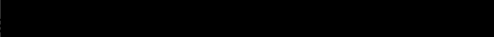


**Věc: Žádost o odkup nebytových prostor**

Vážená rado městského obvodu Moravské Ostravy a Přívozu,

na základě Vašeho návrhu na uzavření nového nájemního smluvního vztahu si Vás tímto dovoluji požádat o možnost odkupu tohoto nebytového prostoru do vlastnictví společnosti Arsderma s.r.o.

Jedná se o prostory sloužící k podnikání - jednotka č. 1761/905 o výměře 130,15 m2, umístěná ve 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 1761 ul. Tyršova č. or. 14, na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

V těchto prostorech se od roku 1994 nachází dermatologická ordinace, původně provozována  a od roku 2003 firmou Dermamed s.r.o... která byla posléze přejmenována na Arsderma s.r.o., zastoupená 

Nebytové prostory využívá společnost na základě platné nájemní smlouvy a společnost plní veškeré smluvní a finanční povinnosti spojené s nájmem tohoto nebytového prostoru po celou dobu nájemního vztahu. V nebytovém prostoru nebyly provedeny žádné zásadní opravy po dobu trvání nájmu celých 30 let. Funkčnost oken, hlavních dveří i rozvody elektřiny jsou i přes opakované opravy, hrazené společnosti Arsderma s.r.o. nevyhovující. Z tohoto důvodu si dovoluji navrhnout odkup tohoto prostoru za podmínek, které budou oboustranně výhodné a v souladu s příslušnými právními předpisy a zásadami města. Vzhledem k našemu 30 ti letému zcela korektnímu vztahu a s vědomím zaplaceného nájmu za 30 let, věřím, že najdeme společnou řeč, tak, aby prostory mohly být rekonstruovány již na naše náklady.

Pro představu zasílám odkaz na inzerát prodeje rekonstruovaného bytu o podobné výměře, 132 m2, na stejné ulici Tyršova za 6.499.999 Kč.

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/3+1/ostava-moravska-ostava-tyrsova/941593164>

Prosím o zvážení mé žádosti a sdělení dalších kroků, které jsou nutné pro realizaci tohoto odkupu, případně dalších podmínek, které město stanovuje pro odprodej nebytových jednotek. Velice ráda bych prostory již na své náklady zrekonstruovala, tak aby vyhovovaly všem hygienickým předpisům a byly vyhovující jak pro personál, tak pro pacienty.

Jsem připravena i k osobnímu jednání.

Děkuji za Vaši vstřícnos

S pozdravem

jednatelka společnosti

V Ostravě dne 13.10.2024

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2024 12:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 5773

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451-002	

## B Nemovitosti

## Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
1761/901	jiný nebytový prostor		byt.z.	26970/247760
<b>Vymezeno v:</b>				
Budova	Moravská Ostrava, č.p. 1761, byt.dům, LV 5772 na parcele 464/15, LV 5772			
Parcela	464/15	zastavěná plocha a nádvoří		825m2
1761/902	jiný nebytový prostor		byt.z.	17815/247760
<b>Vymezeno v:</b>				
Budova	Moravská Ostrava, č.p. 1761, byt.dům, LV 5772 na parcele 464/15, LV 5772			
Parcela	464/15	zastavěná plocha a nádvoří		825m2
1761/903	jiný nebytový prostor		byt.z.	15385/247760
<b>Vymezeno v:</b>				
Budova	Moravská Ostrava, č.p. 1761, byt.dům, LV 5772 na parcele 464/15, LV 5772			
Parcela	464/15	zastavěná plocha a nádvoří		825m2
1761/904	jiný nebytový prostor		byt.z.	7745/247760
<b>Vymezeno v:</b>				
Budova	Moravská Ostrava, č.p. 1761, byt.dům, LV 5772 na parcele 464/15, LV 5772			
Parcela	464/15	zastavěná plocha a nádvoří		825m2
1761/905	jiný nebytový prostor		byt.z.	13015/247760
<b>Vymezeno v:</b>				
Budova	Moravská Ostrava, č.p. 1761, byt.dům, LV 5772 na parcele 464/15, LV 5772			
Parcela	464/15	zastavěná plocha a nádvoří		825m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

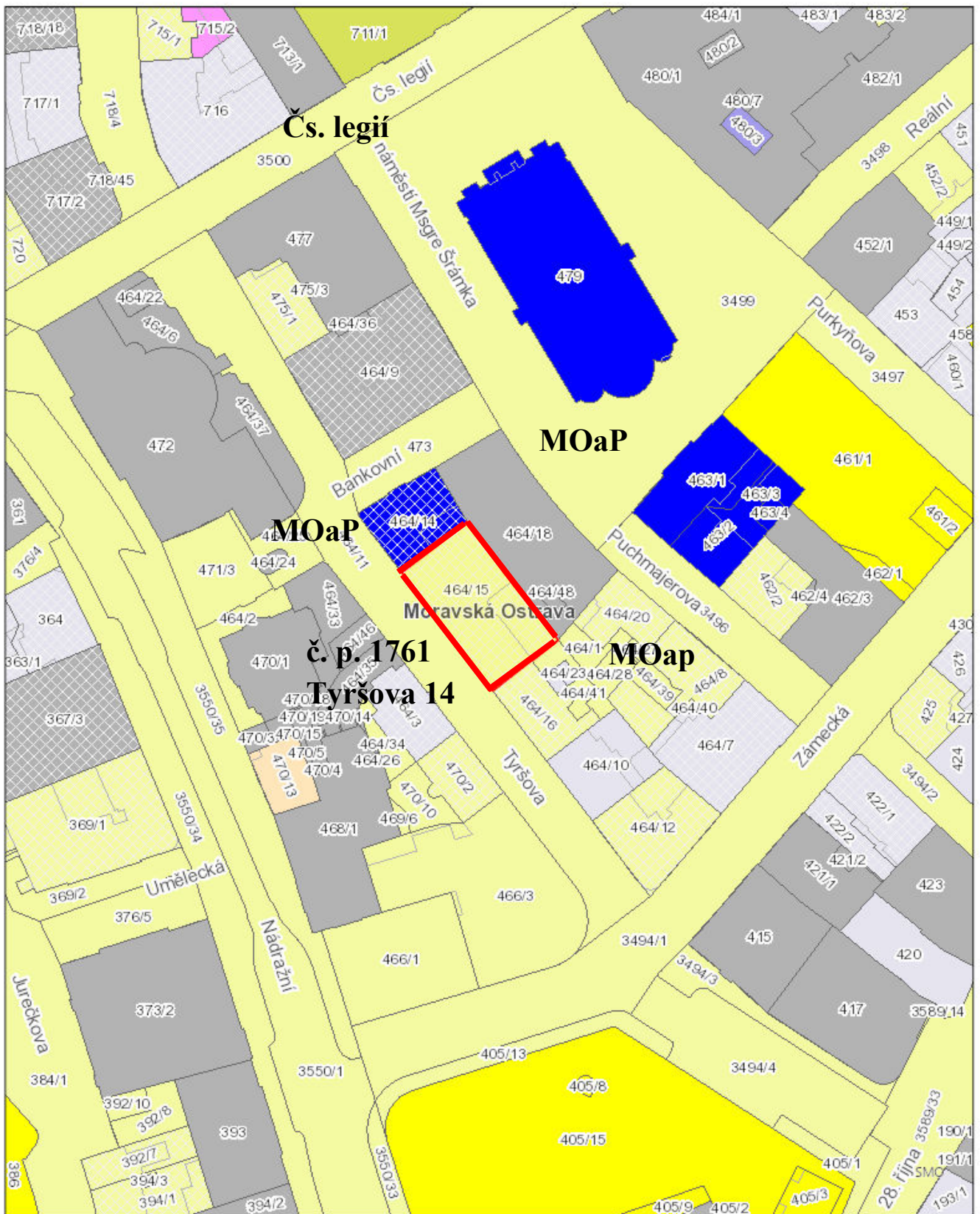
C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

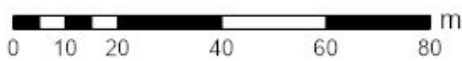
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 1



21. 11. 2024



© Statutární město Ostrava, 2024

**OSTRAVA!!!**

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského  
obvodu Moravská Ostrava a  
Přívoz**

**13. zasedání**

**24.02.2025**

Evidenční č. M2226/0102/25		Materiál pro ZMOB č. 05/OŠR/01
věc:	<b>Návrh na vydání dodatků ke zřizovacím listinám PO</b>	
předkládá:	<b>Petr Veselka</b> starosta	
zpracoval:	<b>Ing. Ludmila Sedlářová</b> referent školství a volnočasových aktivit	
	<b>Ing. Miroslava Rychtáriková</b> vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit	
právní kontrola:	<b>Mgr. Jiří Platzek</b> právník	
související:	k usnesení č. 2343/RMOB2226/49/25	

**V Ostravě dne 13.02.2025**

**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č.1: Důvodová zpráva k materiálu č. 05/OŠR/01

Příloha č.2: Návrh Dodatku č. 1 ke Zřizovací listině MŠO, Hornická 43A, PO

Příloha č.3: Návrh Dodatku č. 1 ke Zřizovací listině MŠO, Repinova 19, PO

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1. schvaluje**

- Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Mateřské školy Ostrava, Hornická 43A, PO, IČ 70934011 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

- Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, PO, IČ 75027356 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

## **2. zmocňuje**

starostu městského obvodu a místostarostu městského obvodu, jemuž zastupitelstvo městského obvodu svěřilo v oblasti samostatné působnosti zabezpečovat a koordinovat činnost v úseku školství, k podpisu dodatků ke zřizovacím listinám dle bodu 1) tohoto usnesení

## **3. ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 14.03.2025

## Důvodová zpráva

Odbor strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit (dále jen OŠR) navrhuje vydat dodatky ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací MOb MOaP v gesci OŠR.

Jedná se o dodatky k následujícím zřizovacím listinám:

- 1) Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Mateřské školy Ostrava, Hornická 43A, příspěvková organizace, IČ 70934011 z důvodu ukončení investiční akce. Předmětem investiční akce bylo vybudování bezbariérového přístupu do mateřské školy pomocí nájezdové rampy a propojení stávajících vstupů do objektu. Současně bylo v 1. NP vybudováno bezbariérové WC.

Hodnota investiční akce bude svěřena příspěvkové organizaci v rámci navýšení majetku o částku **1 961 896,61 Kč vč. DPH**. Tuto změnu zohledňuje navrhovaný Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině, a to zvýšením hodnoty nemovitého majetku na účtu 021 na celkovou částku 20 589 103,14 Kč (viz příloha č. 1).

- 2) Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, příspěvková organizace, IČ 75027356 z důvodu doplnění předmětu činnosti. V rámci příspěvkové organizace je rovněž poskytována služba péče o dítě v dětské skupině s názvem Snílek. Na základě zjištění České školní inspekce ČR je navrhováno doplnění a samostatná specifikace zajištění stravování pro děti z dětské skupiny.

Poskytování stravování dětem z dětské skupiny Snílek bude zahrnuto do hlavního účelu a předmětu činnosti mateřské školy tak, že se rozšíří čl. VI. (Hlavní účel a předmět činnosti organizace), bod 2) Zřizovací listiny o písm. e) zabezpečování stravování pro děti z dětské skupiny (viz příloha č. 2).

Rada městského obvodu MOaP na návrh OŠR doporučila zastupitelstvu městského obvodu MOaP schválit výše uvedené dodatky ke zřizovacím listinám, a to usnesením č. 2343/RMOB2226/49/25 ze dne 27. 01. 2025.

Zastupitelstvo městského obvodu má ve věci pravomoc rozhodnout dle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle článku 7 odst. 2 písm. b) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

**Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Mateřské školy Ostrava, Hornická 43A, příspěvkové organizace, se sídlem Hornická 2679/43A, 702 00 Ostrava**

schválené usnesením Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0190/ZMOb2226/09/24 ze dne 22. 04. 2024, v souladu s § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, článkem 18 odst. 1 písm. a) bodu 1. obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutem města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, podle § 179 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,

**kterým se zřizovací listina mění takto:**

**I. V Příloze č. 1 písm. a) – se text vymežující nemovitý majetek ruší a nahrazuje tímto textem:**

a) budovy a stavby

budova obč. vyb. č. p. 2679 (Hornická 43A) na pozemku parc. č. 4048  
v celkové hodnotě 20 589 103,14 Kč

Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu.

Ostatní články nebo přílohy zřizovací listiny nedotčené tímto dodatkem se nemění.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz schválilo Dodatek č. 1 usnesením č. \_\_\_/ZMOb2226/13/25 ze dne 24. 02. 2025.

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Místo: Ostrava

Datum:

Místo: Ostrava

Datum:

\_\_\_\_\_  
**Petr Veselka, starosta**

„elektronicky podepsáno“

\_\_\_\_\_  
„elektronicky podepsáno“

**Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, příspěvkové organizace, se sídlem Repinova 3043/19, 702 00 Ostrava**

schválené usnesením Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0190/ZMOb2226/09/24 ze dne 22. 04. 2024, v souladu s § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, článkem 18 odst. 1 písm. a) bodu 1. obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutem města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, podle § 179 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině, ve znění pozdějších předpisů,

**kterým se zřizovací listina mění takto:**

**čl. VI.**

**Hlavní účel a předmět činnosti organizace**

**se v bodě 2. doplňuje o písm. e)**

e) zabezpečování stravování pro děti z dětské skupiny.

Ostatní články nebo přílohy zřizovací listiny nedotčené tímto dodatkem se nemění.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz schválilo Dodatek č. 1 usnesením č. \_\_\_\_/ZMOb2226/13/25 ze dne 24. 02. 2025.

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Místo: Ostrava

Datum:

Místo: Ostrava

Datum:

\_\_\_\_\_  
**Petr Veselka, starosta**

„elektronicky podepsáno“

\_\_\_\_\_  
„elektronicky podepsáno“

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského  
obvodu Moravská Ostrava a  
Přívoz**

**13. zasedání**

**24.02.2025**

Evidenční č. M2226/0123/25		Materiál pro ZMOB č. 05/OŠR/02
věc:	<b>Návrh na schválení spuštění šestého ročníku participativního rozpočtu Náš obvod v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a souhlas se zněním pravidel participativního rozpočtu Náš obvod pro rok 2025</b>	
předkládá:	<b>Ing. Rostislav Řeha</b> člen rady	
zpracoval:	<b>Mgr. Anna Štěřbová</b> projektový manažer	
	<b>Ing. Miroslava Rychtáriková</b> vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit	
projednáno s:	<b>Petr Veselka</b> starosta	
související:	k usnesení č. 1310/RMOB2226/29/24 k usnesení č. 0173/ZMOB2226/8/24 k usnesení č. 2389/RMOB2226/50/25	

**V Ostravě dne 13.02.2025**

**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č.1: Důvodová zpráva k materiálu č. 05/OŠR/02

Příloha č.2: Pravidla participativního rozpočtu Náš obvod pro rok 2025

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

## **1. schvaluje**

spuštění šestého ročníku participativního rozpočtu Náš obvod v městském obvodě Moravská Ostrava a Přívoz ve znění přílohy č. 1

## **2. souhlasí**

se zněním pravidel participativního rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pro rok 2025 ve znění přílohy č. 1

## **3. ukládá**

realizovat šestý ročník participativního rozpočtu Náš obvod v městském obvodě Moravská Ostrava a Přívoz dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 31.12.2025

## Důvodová zpráva

### I. Podstata návrhu:

Zastupitelstvu městského obvodu je předkládán materiál k vyhlášení šestého ročníku participativního rozpočtu Náš obvod a ke schválení pravidel tohoto participativního rozpočtu. Pravidla participativního rozpočtu Náš obvod jsou přílohou č. 1 tohoto materiálu.

### II. Odůvodnění návrhu:

Na rok 2025 je plánován šestý ročník participativního rozpočtu, který bude realizován v podobě, která byla schválena v roce 2023 a osvědčila se. Cílem tohoto konceptu je zaměřit se na „problematické“ lokality městského obvodu, jako jsou například ulice, vnitrobloky, parky, náměstí apod. Na základě zkušeností z minulého ročníku došlo k úpravám v pravidlech, konkrétně se jedná o následující:

- Finanční částka vyčleněná z rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pro přípravu a realizaci se navýšila z 1 600 000,-Kč na 1 800 000,- Kč vč. DPH. Pokud se při realizaci projektu zjistí, že jeho skutečné náklady překročí předpokládanou částku, Rada městského obvodu bude oprávněna rozhodnout o jeho dofinancování z rozpočtu městského obvodu.
- Každý hlasující má dva kladné hlasy, kterými může podpořit až dvě různé navrhované lokality.
- Harmonogram byl upraven vzhledem k přehlednosti občanům pouze na základní a nejdůležitější body projektu.

### Harmonogram pro rok 2025

Aktivita	Termín
Návrh lokalit veřejností a městským obvodem MOaP	01.-31.03./2025
Hlasování veřejnosti	20.05.- 20.06./2025
Zhotovení studie vítězné lokality Ostravskou univerzitou	09/2025-03/2026
Výběr projektanta, zhotovení projektové dokumentace a realizace	01-12/2026

### III. Ostatní

Komise pro otevřenou radnici a MA21 projednala návrh pravidel participativního rozpočtu Náš obvod pro rok 2025 dne 22.01.2025 a radě městského obvodu doporučila předložit zastupitelstvu městského obvodu ke schválení návrh pravidel participativního rozpočtu Náš obvod pro rok 2025.

RMOb materiál projednala dne 10.02.2024 a usnesením č. 2389/RMOb2226/50/25 doporučila ZMOb vyslovit souhlas s tímto materiálem.

# Pravidla participativního rozpočtu Náš obvod pro rok 2025

## I. Obecné

1. Cílem těchto pravidel je nastavení fungování participativního rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (dále jen městský obvod), tak aby se do něj mohl zapojit každý.
2. Vymezení pojmů
  - **Participativní rozpočet** je proces, v rámci, kterého je veřejnosti umožněno rozhodovat o části rozpočtu městského obvodu a podílet se tak na realizaci konkrétního projektu,
  - **„Náš obvod“** je participativní rozpočet městského obvodu,
  - **Úřad** městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
  - **Projekt** je investiční či neinvestiční akce realizovaná na území městského obvodu a jeho majetku,
  - **Lokalita** je místo realizace projektu
  - **Navrhovatel** je fyzická osoba starší 15 let se vztahem k městskému obvodu (nemusí zde mít trvalé bydliště), která podala návrh lokality,
  - **Komise pro otevřenou radnici a MA21** je poradní orgán rady městského obvodu, který se mimo jiné zabývá participativním rozpočtem,
  - **Mobilní rozhlas** je platforma pro komunikaci městského obvodu s občany,
  - **Koordinátor** participativního rozpočtu je zaměstnanec úřadu městského obvodu zajišťující průběh participativního rozpočtu.
3. Bližší informace k participativnímu rozpočtu, případně osobní konzultace návrhů lokalit (nutná telefonická rezervace termínu!) Vám poskytne koordinátor participativního rozpočtu „Náš obvod“ – Mgr. Anna Štěrbová, +420 599 442 950, nasobvod@moap.ostrava.cz.
4. Průběh a fungování participativního rozpočtu městského obvodu
  - Schválení pravidel participativního rozpočtu Náš obvod usnesením Zastupitelstva městského obvodu
  - Návrh lokalit veřejností a městským obvodem MOaP
  - Verifikace a zhodnocení návrhů úřadem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a Komisí pro otevřenou radnici a MA21
  - Schválení seznamu lokalit Radou městského obvodu
  - Veřejná prezentace návrhů lokalit
  - Hlasování veřejnosti
  - Zveřejnění vítězné lokality
  - Zhotovení studie vítězné lokality Ostravskou univerzitou
  - Zveřejnění výsledné studie na webu [www.nasobvod.cz](http://www.nasobvod.cz)
  - Výběr projektanta a zhotovení projektové dokumentace
  - Realizace projektu

5. Finanční částka vyčleněná z rozpočtu městského obvodu pro přípravu a realizaci projektu ve vítězné lokalitě v roce 2025 činí 1 800 000,- Kč vč. DPH. Pokud se při realizaci projektu zjistí, že jeho skutečné náklady překročí předpokládanou částku, Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz bude oprávněna rozhodnout o jeho dofinancování z rozpočtu městského obvodu.
6. V případě, že stanovená částka na příslušný ročník nebude vyčerpána, budou nevyužité finanční prostředky vráceny zpět do rozpočtu městského obvodu.
7. Informování obyvatel o participativním rozpočtu Náš obvod
  - Informování obyvatel městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz bude probíhat průběžně po celý rok.
  - Informování proběhne prostřednictvím všech tištěných médií (Zpravodaj CENTRUM, plakáty, letáky), elektronických médiích (webové stránky městského obvodu MOaP [www.moap.cz](http://www.moap.cz), web participativního rozpočtu [www.nasobvod.cz](http://www.nasobvod.cz), Facebook a Instagram městského obvodu, komunikační kanál Munipolis, web strategického plánu fajnova CENTRUM [www.fajnovacentrum.cz](http://www.fajnovacentrum.cz)).

## II. Podávání návrhů lokalit

1. Navrhovatelem může být fyzická osoba starší 15 let, která má vztah k městskému obvodu (žije zde, pracuje, studuje nebo tráví pravidelně svůj volný čas). Nemusí se jednat o osobu, která má v místě trvalé bydliště.
2. Navržení lokality musí svým podpisem podpořit minimálně 15 osob starších 15 let (povinnou přílohou formuláře je podpisový arch – tzv. seznam podporovatelů navrhované lokality – volně ke stažení na webových stránkách participativního rozpočtu).
3. Každý navrhovatel může podat maximálně 5 návrhů lokalit. Navrhovatelé jsou stěžejními osobami, u kterých je žádoucí aktivní komunikace a spolupráce v rámci celého procesu participativního rozpočtu.
4. Návrhy lokalit se podávají:
  - a. elektronicky prostřednictvím formuláře na [www.nasobvod.cz](http://www.nasobvod.cz). Pokud nemáte možnosti k vyplnění on-line, můžete po předchozí dohodě (kontakt uveden výše) navštívit koordinátora projektu, který společně s Vámi formulář vyplní.
  - b. písemnou formou na adresu: náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava (bude-li projekt doručován v obálce, viditelně ji označte textem PARTICIPATIVNÍ ROZPOČET),
5. Všechny formuláře budou dostupné na webové stránce [www.nasobvod.cz](http://www.nasobvod.cz) nebo je možné si je osobně vyzvednout u koordinátora participativního rozpočtu po předchozí telefonické, nebo e-mailové domluvě.
6. Navrhovaná lokalita musí být na území městského obvodu – musí se jednat o prostranství či majetek v jeho vlastnictví, případně majetek mu svěřený. Možnost ověření majetkoprávních vztahů umožňují veřejně dostupné on-line databáze katastrálního úřadu nebo následující mapa: <https://mapy.ostrava.cz/mapa-participace/mapa/>. Městský obvod musí mít kompetenci v této lokalitě projekt realizovat.
7. Lokalitami nemohou být Komenského sady, Husův sad a sad Dr. Milady Horákové.
8. Návrh lokality musí obsahovat následující informace (vyplňuje se do elektronického formuláře):

- název lokality – název, pod kterým bude lokalita zaevidována a dále propagována,
  - identifikaci navrhovatele – jméno, příjmení, telefonní kontakt, e-mail, vztah k městskému obvodu (obyvatel, pracující, dojíždějící za trávením volného času atd.),
  - informace o umístění lokality včetně mapy,
  - fotodokumentace lokality,
  - zdůvodnění návrhu lokality a stručné shrnutí – s jakými problémy a nedostatky se lokalita potýká a proč ji navrhovatel zvolil,
  - návrh své vize proměny lokality (co změnit či doplnit – herní prvky, lavičky či další mobiliář, opravy chodníků, úpravy zeleně a jiné),
  - veřejný přínos – jak a pro koho bude revitalizace lokality přínosná,
9. Termín pro podávání návrhů lokalit je uveden níže v harmonogramu participativního rozpočtu – pozdější podání nebude umožněno.

### III. Verifikace a zhodnocení návrhů lokalit Úřadem

1. Každý návrh lokality je nejdříve kontrolován z hlediska správnosti formálních náležitostí. Koordinátor provádí formální kontrolu odevzdaných projektů. Tzn. zejména kontrolu uvedení všech údajů ve formuláři, doložení podpory 15 obyvatel, přiložení všech povinných příloh a ověření majetkových poměrů nemovitostí, na nichž má být projekt realizován.
2. V případě chybějících informací nebo příloh, bude předkladateli zaslána e-mailem písemná výzva k jejich doplnění, popř. mu návrh bude vrácen k dopracování. Lhůta pro dopracování je stanovena na 10 pracovních dní, v případě nedoložení požadovaných informací ve stanoveném termínu, bude návrh vyřazen. Výzva k doplnění je zasílána pouze jednou.
3. Nebudou-li nedostatky odstraněny do 15 pracovních dní od data výzvy, bude Návrh odmítnut.
4. Po splnění formálních náležitostí jsou návrhy lokality posuzovány z hlediska vhodnosti pro realizaci projektu, například zda se v dané lokalitě neplánuje realizace jiného záměru, případně zda by potřebný zásah do této lokality nepřevýšil finanční rámec participativního rozpočtu pro daný rok.
5. Na základě tohoto posouzení může být lokalita rozdělena do 3 skupin:
  - Doporučena ke schválení
  - Doporučena ke schválení s podmínkami
  - Doporučena k zamítnutí
6. O výsledku posouzení je navrhovatel informován e-mailem a na případné zapracování připomínek má stanovenou lhůtu 10 pracovních dní.
7. Takto vznikne seznam doporučených lokalit, který je dále předložen na jednání komise pro otevřenou radnici a MA21. Ta má v odůvodněných případech možnost některý z návrhů lokality do veřejného hlasování nedoporučit – v takovém případě toto rozhodnutí vždy řádně zdůvodní.
8. Odbor strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit následně předloží seznam lokalit (všechny lokality – doporučené i nedoporučené) radě městského obvodu, která svým usnesením schvaluje finální seznam lokalit k veřejnému hlasování.

#### IV. Hlasování veřejnosti

1. Hlasování veřejnosti proběhne elektronicky za pomoci hlasovací platformy Mobilního rozhlasu:
  - registrace v tomto systému, prostřednictvím telefonního čísla (cílem je, aby se do hlasování zapojili občané, kteří v městském obvodu žijí, pracují, studují nebo tráví pravidelně svůj volný čas, aby se jednalo o skutečnou podporu místní komunity, a zároveň se jedná o vyloučení možnosti duplicitního hlasování – 1 telefonní číslo = 1 hlasování),
2. Osobně ve vestibulu Úřadu za pomoci koordinátora participativního rozpočtu, nebo pracovníka informací (je nutné mít u sebe mobilní telefon)
3. Každý hlasující má dva kladné hlasy, kterými může podpořit až dvě různé navrhované lokality.
4. Každý hlasující přes platformu Munipolis se automaticky zapojuje do soutěže o věcné ceny.
5. Po ukončení hlasování budou sečteny platné hlasy a lokality dle jejich počtu seřazeny. Pokud získají dvě či více lokalit stejný počet bodů, je oprávněna rozhodnout o konečném pořadí rada městského obvodu.

#### V. Realizace projektu ve vítězné lokalitě

1. Realizován bude pouze projekt v 1 nejúspěšnější lokalitě, dle výsledků hlasování (viz výše). Přesný počet lokalit, na kterých bude projekt zrealizován, tedy je dopředu určen.
2. Vítězná lokalita bude „předána“ Ostravské univerzitě, která provede zhodnocení aktuálního stavu a připraví studii možností využití.
3. K přípravě studie budou použity minimálně 2 participativní metody (např. dotazníkové šetření, mentální mapování, veřejné projednání a j.).
4. Výsledná studie vítězné lokality bude zveřejněna na webových stránkách Náš obvod a předána jako podklad vybranému projektantovi pro přípravu projektové dokumentace.
5. Projektant na základě všech podkladů a případně i dalších vlastních šetření v lokalitě vypracuje projektovou dokumentaci.
6. Projekt ve vítězné lokalitě se stane součástí návrhu rozpočtu městského obvodu na následující rok. Na jeho realizaci není právní nárok.
7. Projekt ve vítězné lokalitě bude městským obvodem realizován v průběhu následujícího roku po zveřejnění výsledků hlasování. Ve specifických případech, např. z důvodu prodloužení povolenacích řízení, nutnosti opakovat nebo doplňovat výběrové řízení apod., může být jeho realizace prodloužena až na dobu 24 měsíců.

#### VI. Harmonogram pro rok 2025

Aktivita	Termín
Návrh lokalit veřejností a městským obvodem MOaP	01.-31.03./2025
Hlasování veřejnosti	20.05.-20.06./2025
Zhotovení studie vítězné lokality Ostravskou univerzitou	09/2025-03/2026
Výběr projektanta, zhotovení projektové dokumentace a realizace	01-12/2026

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského  
obvodu Moravská Ostrava a  
Přívoz**

**13. zasedání**

**24.02.2025**

Evidenční č. M2226/0109/25		Materiál pro ZMOB č. 07/OVV/01
věc:	<b>Souhrnná zpráva o vyjádření na dotazy, připomínky a podněty podané členy zastupitelstva městského obvodu</b>	
předkládá:	<b>Petr Veselka</b> starosta	
zpracoval:	<b>Mgr. Filip Kokeš</b> vedoucí odboru vnitřních věcí	
	<b>Ing. Jana Podušková</b> organizační pracovník	
související:		

**V Ostravě dne 13.02.2025**

**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č.1: Důvodová zpráva k materiálu č. 07/OVV/01

Příloha č.2: Položkový rozpočet k akci "Den MOaP"

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1. bere na vědomí**

předloženou souhrnnou zprávu o písemném vyřízení požadavku podaném členem zastupitelstva městského obvodu na 12. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konaném dne 09.12.2024, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

## Důvodová zpráva

Na 12. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz byl dne 9. prosince 2024 vznesen požadavek zastupitele, který uvádíme níže.

Přílohou tohoto materiálu předkládáme písemné znění zaslané odpovědi.

Podáno dne	Podal	Dotaz, připomínka, podnět	Vyřídil	Vyřízeno dne
09.12.2024	Vladimír Polák	Požadavek o písemné předložení položkového rozpočtu, který se týká akce „Den MoaP“ a kolik činí příspěvek k Festivalovému dni MOaP.	Ing. Michaela Tichá, Ph.D.	06.01.2025

Oddělení starosty



Č. j.: MOaP/001172/25/OS/Tic.  
 Sp. zn.:  
 Vyřizuje: Ing. Michaela Tichá, Ph.D.  
 Telefon: 599 442 823  
 E-mail: michaela.ticha@moap.ostava.cz  
 Datum: 6.1.2025

Vážený pan zastupitel  
 Vladimír Polák  
 Člen Zastupitelstva MOb MOaP

## Odpověď na dotaz

Vážený pane zastupiteli,  
 k vašemu dotazu vznesenému na zasedání Zastupitelstva městského obvodu MOaP dne 9. prosince 2024 uvádím následující informace:

### 1. Informace k akci Den MOaP

Cílem akce je především prezentovat veřejnosti lokální dobrovolnické spolky, školy aj. instituce v celé pestrosti jejich činnosti společně s dalšími aktivitami, které připravuje pro občany MOb MOaP. Co se týče spolků působících v obvodu MOaP, jedná se o sportovní či kulturní spolky, turistické oddíly pro práci s mládeží apod. Tyto spolky společně se zástupci místních mateřských a základních škol připravují pro veřejnost workshopy, přehlídky své tvorby, vystoupení atd.

Vedle tohoto programu je součástí akce také kulturní program, a to divadelní, hudební a taneční vystoupení, kde jsme tak jako v minulých letech připraveni spolupracovat s místními aktéry, jako je např. Stará aréna, Studiu G, Komorní scéna Aréna aj. Rovněž jsme již v létě 2024 domlouvali programovou spolupráci s organizátory festivalu Cirkulum.

Významným prvkem Dne MOaP je komunikace s rezidenty i návštěvníky centra Ostravy v rámci participativního rozpočtu a strategického plánu, která probíhá před samotnou akcí i během jejího průběhu. Přímo na akci Den MOaP je prezentována strategická hra – vycházející se strategického plánu fajnOVA Centrum, která vtáhne účastníky hry do dění v obvodu, má také edukativní poslání a poskytuje zpětnou vazbu pro tvůrce strategického plánu.

V roce 2025 plánujeme tuto akci jako dvoudenní (6. až 7. června), organizaci a financování zajišťuje oddělení starosty. Plánovaný rozpočet na Den MOaP přikládám jako přílohu.

### 2. Informace ke spolupráci se Svatováclavským hudebním festivalem (SHF)

V posledních dvou letech 2023 a 2024 oddělení starosty spoluorganizovalo se SHF v poslední srpnovou sobotu jednodenní akci **Festivalový den MOaP**, a to na různých místech –

## Oddělení starosty

v Komenského sadech, Farské zahradě a na Jiráskově nám. Naše součinnost byla především ve formě zajištění doprovodného programu pro děti – různé venkovní hry. Náklady z rozpočtu oddělení starosty nepřesahují 25.000 Kč, z čehož je hrazena především propagace akce jako tisk plakátů a inzerce v médiích.

S pozdravem

Ing. Michaela Tichá, Ph.D.

vedoucí oddělení starosty

Název projektu		Den MOaP - Prožijte fajn den v centru! - termín 6. až 7. června 2025	
POLOŽKA Č.	DRUH NÁKLADU	CELKOVÉ PLÁNOVANÉ NÁKLADY PROJEKTU - PŘEDPOKLAD (Kč)	
	<b>CELKOVÉ NÁKLADY</b>	<b>1 208 000</b>	
<b>1.</b>	<b>SPOTŘEBA CELKEM</b>	<b>38 000</b>	
<b>1.1</b>	<b>Spotřeba materiálu</b>	<b>38 000</b>	
	Kancelářské potřeby	0	
	Knihy, časopisy, publikace (nákup)	0	
	Potraviny (občerstvení)	18 000	Občerstvení pro vystupující a hosty.
	PHM	0	
	Květiny	3 000	Květiny a přírodniny na workshop, květiny na výzdobu.
	Ostatní materiál	17 000	Materiál na workshopy: papír, textilie, výtvarné potřeby. Materiál na výzdobu: balonky, textilie, drobné osvětlení, upevňovací pásky, výtvarné a psací potřeby. Jednorázové nádobí, ubrusy a ubrusky.
<b>1.2</b>	<b>Spotřeba energie</b>	<b>0</b>	
	Elektrická energie	0	
	Teplo	0	
	Vodné, stočné	0	
	Plyn	0	
<b>2.</b>	<b>SLUŽBY CELKEM</b>	<b>1 140 000</b>	
	Cestovné	0	
	Spoje (poštovní, telekomunikační služby, internet)	0	
	Ubytování	0	
	Stravování účastníků	0	
	Nájemné vč. služeb		
	Pronájem techniky a zařízení	165 000	Pronájem pódii, mobilních toalet, zábran, elektrocentrál, stanů, atrakcí pro děti.
	Úklidové služby	0	
	Doprava		
	Osvětlení - pronájem	0	
	Ozvučení - pronájem	150 000	Ozvučení: zvuková aparatura včetně dopravy, instalace a obsluhy
	Inzerce a reklama	40 000	Videospot v médiích, inzerce v novinách
	Propagace	10 000	Tisk plakátů
	Výlep, distribuce	0	
	Autorské poplatky	5 000	OSA
	Fotodokumentace	35 000	Fotografie z akce, fotokoutek s tiskem fotografií pro návštěvníky (18.000 Kč)
	Půjčovní	0	
	Výroba např. knihy, publikace	0	
	Výroba záznamového média	15 000	Video z akce
	Ladění hudebních nástrojů	0	
	Instalace výstav	8 000	Výstava - výtvarné práce škol
	Honoráře (dle autorského zákona)		
	Lektorné	0	
	Jiné služby	712 000	Komentované vycházky, hudební, divadelní, taneční a akrobatické vystoupení, gastroshow, organizace workshopů, moderátoři. Produkční koordinace a organizace programu, ostraha, zdravotní dozor, hostesky.
<b>3.</b>	<b>OSOBNÍ NÁKLADY CELKEM</b>	<b>0</b>	
	Dohody o pracovní činnosti (DPČ) vč. odvodů za odpracované hodiny	0	
	Dohody o provedení práce (DPP) vč. odvodů za odpracované hodiny	0	
	Mzdové náklady vč. odvodů	0	
<b>4.</b>	<b>JINÉ NÁKLADY CELKEM (položkově rozepsat)</b>	<b>30 000</b>	
	Odměny - výtvarná soutěž	30 000	Odměny (dárkové poukázky, cukrovinky) pro účastníky výtvarné soutěže na základních školách, práce budou vystaveny na akci Den MOaP

**OSTRAVA!!!**

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského  
obvodu Moravská Ostrava a  
Přívoz**

**13. zasedání**

**24.02.2025**

Evidenční č. M2226/0130/25		Materiál pro ZMOB č. <b>07/OVV/02</b>
věc:	<b>Volba členů volební komise pro volbu místostarosty městského obvodu</b>	
předkládá:	<b>Petr Veselka</b> starosta	
zpracoval:	<b>Ing. Jana Podušková</b> organizační pracovník	
	<b>Mgr. Filip Kokeš</b> vedoucí odboru vnitřních věcí	
související:		

**V Ostravě dne 13.02.2025**

**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č.1: Důvodová zpráva k materiálu č. 07/OVV/02

Příloha č.2: Volební řád RAD 2014-06 Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Příloha č.3: Rezignace na funkci místostarostky městského obvodu

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1. zvolilo**

volební komisi pro volbu místostarosty městského obvodu ve složení:

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

## **Důvodová zpráva**

Řád RAD 2014-06 Volební řád Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (dále „volební řád“) upravuje volbu starosty, místostarostů, dalších členů Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, předsedů a členů výborů Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Dle Článku 2, odst. 1., volebního řádu, zastupitelstvo městského obvodu veřejným hlasováním volí členy volební komise v počtu 5 členů. Ti, ze svého středu zvolí předsedu volební komise, který bude následně řídit volbu místostarosty městského obvodu (příloha č. 1).

Starosta městského obvodu Petr Veselka obdržel dne 6. ledna 2025 rezignaci na výkon funkce místostarostky městského obvodu Mgr. Aleny Pataky, kterou zaevidoval pod č. j. MOaP/001078/25 (příloha č. 2).

Statutární město Ostrava  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
zastupitelstvo městského obvodu

# Řád

RAD 2014 – 06

Volební řád Zastupitelstva městského obvodu  
Moravská Ostrava a Přívoz

**Vydal:**

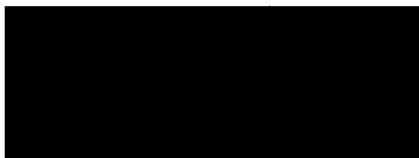
Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

usnesením č. 0003/ZMOb1418 1.14

dne 10. 11. 2014

s účinností od 10. 11. 2014

za vydavatele Ing. Jiří Havlíček, starosta



**Řád zrušuje:**

Předchozí Volební řád ustavujícího zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz schválený dne 10. 11. 2010. usnesení č. 4 U 10

**Zpracovatel:**

Mgr. Leona Večeřová, tajemnice úřadu



Mgr. Alena Bittmarová, právník



Mgr. Zbyněk Baláž, právník



**Závazné pro:**

členy Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**Obsah:**

Článek 1	Úvodní ustanovení	4
Článek 2	Volební komise	4
Článek 3	Způsob hlasování	4
Článek 4	Průběh volby	4
Článek 5	Tajná volba	5

## **Článek 1** **Úvodní ustanovení**

1. Volební řád Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (dále jen „volební řád“) upravuje volbu starosty, místostarostů, dalších členů Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (dále též „rada“), předsedů a členů výborů Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (§ 84 odst. 2 písm. m) z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).
2. Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (dále též „zastupitelstvo“) rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů všech svých členů podle § 87 zákona.
3. Na ustavujícím zasedání zastupitelstva proběhne volba v tomto pořadí:
  - volba starosty
  - volba místostarostů
  - volba dalších členů rady městského obvodu
  - volba předsedy a dalších členů finančního výboru zastupitelstva
  - volba předsedy a dalších členů kontrolního výboru zastupitelstva

Každá z výše uvedených funkcí je volena samostatně.

## **Článek 2** **Volební komise**

1. Zastupitelstvo veřejným hlasováním zvolí členy volební komise v počtu 5 členů. Ti ze svého středu zvolí předsedu volební komise.
2. Výsledek hlasování a platnost volby podle tohoto volebního řádu osvědčuje volební komise.
3. Výsledek hlasování oznámí po každém kole hlasování veřejně předseda volební komise.
4. Volební komise zajišťuje průběh voleb dle tohoto volebního řádu včetně sčítání hlasů členů zastupitelstva a plní další úkoly podle tohoto volebního řádu.

## **Článek 3** **Způsob hlasování**

1. Volby probíhají aklamací, za použití elektronického hlasovacího zařízení, pokud zastupitelstvo nadpoloviční většinou hlasů všech svých členů nerozhodne o hlasování tajném. V případě nefunkčnosti hlasovacího zařízení probíhají volby zdvižením ruky.

## **Článek 4** **Průběh volby**

1. Právo kandidovat na funkci starosty, místostarosty, dalšího člena rady, předsedy finančního nebo kontrolního výboru má každý člen zastupitelstva. Za člena finančního nebo kontrolního výboru může být navržena i jiná osoba než člen zastupitelstva.

2. Návrhy na kandidáta předkládají členové zastupitelstva ústně po vyzvání předsedou volební komise.
3. Po podání návrhu musí kandidát prohlásit, zda kandidaturu přijímá. Není-li na zasedání zastupitelstva navržený kandidát přítomen, je navrhovatel povinen doložit předsedovi volební komise kandidátův písemný souhlas s kandidaturou.
4. Pořadí kandidátů pro hlasování je stanoveno podle abecedního seznamu, nerozhodne-li zastupitelstvo o jiném určení pořadí (např. losováním nebo v pořadí, v jakém byly návrhy předloženy).
5. Hlasování je 2 kolové, bylo-li navrženo více kandidátů a žádný z navržených kandidátů nezískal nadpoloviční většinu hlasů všech členů zastupitelstva v 1. kole hlasování. Do druhého kola postupují dva kandidáti, kteří získali nejvyšší počet hlasů v 1. kole, není-li dále uvedeno jinak. V případě rovnosti hlasů na prvním místě postupují do druhého kola všichni kandidáti se shodným nejvyšším počtem hlasů. V případě rovnosti hlasů na druhém místě postupují do druhého kola také všichni kandidáti, kteří získali druhý nejvyšší počet hlasů.
6. Získá-li některý z kandidátů na funkci starosty, předsedy finančního výboru a kontrolního výboru v průběhu hlasování nadpoloviční většinu hlasů všech členů zastupitelstva, je hlasování ukončeno a tento kandidát je zvolen starostou, předsedou finančního výboru nebo kontrolního výboru. Volba místostarostů, členů rady, členů finančního a kontrolního výboru je ukončena zvolením takového počtu místostarostů nebo členů finančního nebo kontrolního výboru, na kterém se usneslo zastupitelstvo.
7. Nezíská-li ani ve druhém kole hlasování žádný z kandidátů nadpoloviční většinu hlasů všech členů zastupitelstva, je hlasování ukončeno, pokud zastupitelstvo svým usnesením nerozhodne o provedení dalšího kola. V takovém případě vyzve předseda volební komise členy zastupitelstva k podání nových návrhů. Navrhování mohou být i ti kandidáti, o nichž se již hlasovalo. O nových návrzích se hlasuje znovu podle výše uvedených ustanovení tohoto článku.

## **Článek 5**

### **Tajná volba**

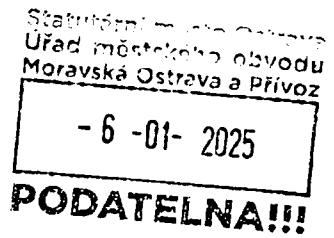
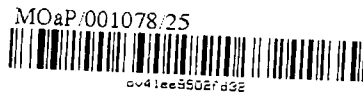
1. Před zahájením volby zkontroluje volební komise volební schránku a uzamkne ji.
2. Pro hlasování se použijí předtištěné hlasovací lístky, které obsahují slova ANO - NE k vyjádření volby a kontrolní číslo sady hlasovacích lístků. Minimálně 2 členové volební komise opatří hlasovací lístky svou paraťou.
3. Po vyhlášení návrhu na volbu vyzve předseda volební komise členy zastupitelstva, aby si vyzvedli hlasovací lístky s tím, že každý přítomný člen zastupitelstva obdrží pouze 1 hlasovací lístek.
4. Označení hlasovacích lístků probíhá za zástěnou a hlasovací lístky vhazují členové zastupitelstva do uzavřené volební schránky před členy volební komise.

5. Za hlasy, které jsou odevzdány pro návrh, se považují pouze ty hlasovací lístky, na nichž je zakroužkováno pouze slovo ANO, jsou označeny parafou minimálně 2 členů volební komise a kontrolním číslem, které sdělí předseda volební komise před zahájením hlasování. Jinak označené hlasovací lístky nebo hlasovací lístky s jiným kontrolním číslem se pro návrh nezapočtou.

#### Rozdělovník

členové zastupitelstva městského obvodu	tajemník úřadu	právník
předsedové výborů zastupitelstva městského obvodu		

Za prokazatelné předání kopie vydaného řádu všem adresátům uvedeným v rozdělovníku odpovídá odbor vnitřních věcí.



Vážený pan

Petr Veselka  
starosta  
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz  
nám. Eduarda Beneše 555/5  
72929 Moravská Ostrava

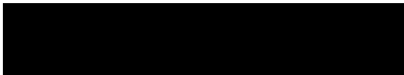
V Ostravě dne 6. ledna 2025

**Rezignace**

Vážený pane starosto,

tímto Vám oznamuji, že s účinností od 7. ledna 2025 rezignuji na funkci místostarostky městského obvodu.

S úctou



Mgr. Alena Pataky

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		Číslo
Datě	06.01.2025	Priloha
čj.	MOaP/001078/25	číslo zpr.
Poč. listů:	- 1 -	Pril.: ✓

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského  
obvodu Moravská Ostrava a  
Přívoz**

**13. zasedání**

**24.02.2025**

Evidenční č. M2226/0131/25		Materiál pro ZMOB č. <b>07/OVV/03</b>
věc:	<b>Volba místostarosty městského obvodu</b>	
předkládá:	<b>Petr Veselka</b> starosta	
zpracoval:	<b>Ing. Jana Podušková</b> organizační pracovník	
	<b>Mgr. Filip Kokeš</b> vedoucí odboru vnitřních věcí	
související:		

**V Ostravě dne 13.02.2025**

**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č.1: Důvodová zpráva k materiálu č. 07/OVV/03

Příloha č.2: Rezignace na funkci místostarostky městského obvodu

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1. zvolilo**

do funkce místostarosty městského obvodu .....

## **Důvodová zpráva**

Starosta městského obvodu Petr Veselka obdržel dne 6. ledna 2025 rezignaci na výkon funkce místostarostky městského obvodu Mgr. Aleny Pataky, kterou zaevidoval pod č. j. MOaP/001078/25 (příloha č. 1).

MOaP/001078/25



Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu  
Moravská Ostrava a Přívoz

- 6 - 01 - 2025

**PODATELNA!!!**

Vážený pan

Petr Veselka  
starosta

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz  
nám. Eduarda Beneše 555/5  
72929 Moravská Ostrava

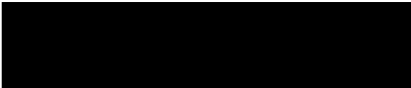
V Ostravě dne 6. ledna 2025

### Rezignace

Vážený pane starosto,

tímto Vám oznamuji, že s účinností od 7. ledna 2025 rezignuji na funkci místostarostky městského obvodu.

S úctou

  
Mgr. Alena Pataky

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		15.01.2025
Dat.: 06.01.2025	Číslo: MOaP/001078/25	15.01.2025
Číslo: MOaP/001078/25	Číslo: MOaP/001078/25	15.01.2025
Počet listů: 1	Přílohy: 1	