

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

6. zasedání

11.09.2023

Evidenční č. M2226/0946/23		Materiál pro ZMOB č. 01/VED/01
věc:	Informace občanům o činnosti orgánů městského obvodu za období od 01.06.2023 do 23.08.2023	
předkládá:	Petr Veselka starosta	
zpracoval:	Ing. Jana Podušková organizační pracovník	
	Ing. Eva Strýčková vedoucí oddělení vnitřní správy	
související:		

V Ostravě dne 01.09.2023

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Informace občanům o činnosti orgánů městského obvodu za období od 01.06.2023 do 23.08.2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. bere na vědomí

informaci občanům o činnosti orgánů městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za období od 01.06.2023 do 23.08.2023

Důvodová zpráva

Přílohou předkládáme na vědomí Informaci občanům o činnosti orgánů městského obvodu za období od 01.06.2023 do 23.08.2023.

Informace občanům o činnosti orgánů městského obvodu za období od 01.06.2023 do 23.08.2023

(ve smyslu § 97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů)

Zastupitelstvo městského obvodu

Ve sledovaném období se konalo 1 řádné zasedání zastupitelstva městského obvodu a bylo přijato celkem 22 usnesení.

Zastupitelstvo městského obvodu mimo jiné:

vzalo na vědomí:

- zprávu o činnosti Policie ČR za rok 2022 v oblasti veřejného pořádku a vnitřní bezpečnosti ve vztahu k městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- zprávu o činnosti Městské policie Ostrava na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v roce 2022,

schválilo:

- účetní závěrku městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2022 a převedení hospodářského výsledku za rok 2022,
- Závěrečný účet městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2022.

Rada městského obvodu

Ve sledovaném období se konaly 4 řádné schůze rady městského obvodu a 2 mimořádné schůze rady městského obvodu a bylo přijato celkem 208 usnesení.

Rada městského obvodu mimo jiné:

souhlasila:

- s podáním žádosti o dotaci do Státního fondu kinematografie pro projekt „Modernizace zvuku a projekčního plátna v Minikině Ostrava“ pro CKV MO, PO,

schválila:

- rozpočtové opatření č. 5/2023 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023,
- podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu „Třídíme v MOb MOaP“ do Fondu životního prostředí města Ostravy,

- rozpočtové opatření č. 6/2023 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023.

K činnosti starosty městského obvodu pana Petra Veselky:

- 01.06.2023 jednání se zástupci Asociace romských podnikatelů,
- 01.06.2023 jednání s náměstkem primátora Ing. Zbyňkem Pražákem ve věci možného umístění pobočky RENARKON, za účasti místostarostů a vedoucího odboru správy domovního fondu,
- 01.06.2023 zahajovací koncert Mezinárodního hudebního festivalu Leoše Janáčka v Divadle Antonína Dvořáka,
- 03.06.2023 slavnostní vítání nových občánků městského obvodu,
- 03.06.2023 Den MOaP na Masarykově náměstí,
- 05.06.2023 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- 06.06.2023 porada vedení městského obvodu s řediteli příspěvkových organizací,
- 06.06.2023 setkání vedení obvodu s občany v ZŠ Gen. Píky, téma Současnost a budoucnost sídliště Fifejdy,
- 07.06.2023 předání ceny výherkyni ankety Oblíbené místo MOaP, organizované v rámci akce Den MOaP,
- 07.06.2023 natáčení rozhovoru ve Studiu TV Polar pro rubriku Host dne,
- 07.06.2023 jednání u pana primátora k postupu předání prostoru Nové Karolíny (zpevněné plochy, trávníky), za účasti místostarosty Mgr. Kuše a vedoucího odboru investic a místního hospodářství,
- 10.06.2023 slavnostní zahájení Mistrovství ČR ve sportovní gymnastice jednotlivkyň VS4 B (věk 9-12 let), organizátor Svaz sportovní gymnastiky Ostrava,
- 10.06.2023 Den s hrdiny, prezentační akce složek IZS MsK a dalších partnerů, organizátor Krajské vojenské velitelství Ostrava,
- 10.06.2023 Mezinárodní křesťanský festival Slezská lilie 2023,
- 12.06.2023 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- 12.06.2023 jednání s nájemcem komunitní zahrádky Důl Jindřich, za účasti místostarostů Ing. Vaňkové a Mgr. Kuše, vedoucí odboru majetku a právníka úřadu,
- 12.06.2023 jednání vedení městského obvodu, vedoucích odborů a zástupce Ostravské univerzity k Akčnímu strategickému plánu,
- 13.06.2023 jednání s ředitelem mezinárodního festivalu Folklor bez hranic Ostrava 2023, za účasti vedoucí oddělení starosty,
- 13.06.2023 jednání se zástupcem společnosti ALKI ve věci prodeje majetku, za účasti místostarostky Ing. Vaňkové, vedoucí odboru majetku, právníka úřadu a vedoucí oddělení evidence a převodu nemovitostí Magistrátu města Ostravy,
- 13.06.2023 slavnostní pasování předškoláků v MŠ Na Jízdárně,
- 14.06.2023 jednání s organizátory Svatováclavského hudebního festivalu ve věci možnosti spolupráce s městským obvodem, za účasti vedoucí oddělení starosty,

- 14.06.2023 jednání se zástupci neformálního sousedstva Kolektiv Spodní 27 ve věci představení připravovaných projektů na zvelebení lokality a možnosti spolupráce s městským obvodem, za účasti místostarosty Mgr. Kuše,
- 14.06.2023 slavnostní pasování předškoláků v MŠ Hornická,
- 15.06.2023 jednání se zástupcem pořadatele multižánrového festivalu romské kultury v Ostravě ARA FEST 2023, za účasti vedoucí oddělení starosty,
- 15.06.2023 slavnostní pasování předškoláků v MŠ Špálova,
- 16.06.2023 oddávající na svatebním obřadu,
- 16.06.2023 slavnostní pasování předškoláků v MŠ Lechowiczova,
- 19.06.2023 Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- 19.06.2023 Sbor starostů,
- 20.06.2023 jednání s ředitelem Divadla Aréna ve věci možnosti spolupráce s městským obvodem při organizování kulturní akce na Jiráskově náměstí,
- 21.06.2023 Zastupitelstvo města Ostravy,
- 22.06.2023 setkání vedení obvodu s občany v Atlantiku, téma Současnost a budoucnost centra,
- 24.06.2023 oddávající na svatebních obřadech,
- 24.06.2023 člen poroty soutěže sjezd plavidel v rámci akce Rozmarné slavnosti řeky Ostravice, společně s místostarosty Ing. Witoszem a Mgr. Pataky,
- 26.06.2023 člen hodnotící komise výtvarné soutěže Kanárek v dole,
- 27.06.2023 jednání vedení městského obvodu s emergenčními složkami,
- 27.06.2023 jednání k projektu Trhy, co se hledají, Malá Kodaň,
- 28.06.2023 druhé pracovní jednání se starosty městských obvodů k přípravě oslav 100 let Velké Ostravy 1924-2024, za účasti místostarosty Ing. Witosze a vedoucí oddělení starosty,
- 30.06.2023 tisková konference a slavnostní otevření nové pobočky České pošty v OC Forum Nová Karolina,
- 08.07.2023 zahájení koncertu současné romské hudby v rámci Festivalu ARA FEST 2023 na náměstí Svatopluka Čecha,
- 11.07.2023 jednání s občankou k problematice distribučního centra látky kratom, za účasti místostarosty Ing. Witosze,
- 12.07.2023 jednání s ředitelkou CKV,
- 13.07.2023 jednání se zástupci Maratón klubu Seidl Ostrava k připravované akci Ostrava City Marathon,
- 15.07.2023 oddávající na svatebních obřadech,
- 16.07.2023 osobní gratulace jubilantce městského obvodu k významnému životnímu jubileu,
- 16.07.2023 Letní Shakespearovské slavnosti Ostrava 2023 na Slezskoostravském hradě,
- 19.07.2023 třetí pracovní setkání k přípravě oslav 100 let Velké Ostravy 1924-2024, za účasti místostarostů Ing. Witosze a Mgr. Pataky, starostů městských obvodů a zástupců místních organizací,

- 19.07.2023 jednání s občanem k možnosti parkování v lokalitě ul. Zelená, za účasti vedoucího odboru investic a místního hospodářství,
- 22.07.2023 oddávající na svatebních obřadech,
- 24.07.2023 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- 25.07.2023 jednání s vedoucím oblasti MOaP Městské policie Ostrava,
- 26.07.2023 jednání s viceprezidentem České boxerské asociace a představení připravované akce Mistrovství ČR v boxu v Ostravě, za účasti vedoucí oddělení starosty,
- 27.07.2023 výběrové řízení na obsazení pracovní pozice vedoucí odboru vnitřních věcí,
- 29.07.2023 oddávající na svatebních obřadech,
- 05.08.2023 oddávající na svatebním obřadu,
- 12.08.2023 třetí ročník prvorepublikové slavnosti První republika s vůní kávy v Komenského sadech, pořadatel akce CKV,
- 14.08.2023 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- 14.08.2023 přivítání účastníků zahajovacího koncertu mezinárodního festivalu Folklor bez hranic Ostrava 2023 na Masarykově náměstí,
- 18.08.2023 závěrečný koncert mezinárodního festivalu Folklor bez hranic Ostrava 2023,
- 21.08.2023 jednání na magistrátu k představení projektu Novostavba bytového domu Kostelní – Biskupská v návaznosti na řešení další fáze projektové dokumentace, za účasti místostarostů Ing. Witosze a Mgr. Kuše, vedoucího odboru stavebního řádu a přestupků a vedoucího odboru správy domovního fondu,
- 23.08.2023 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- 23.08.2023 jednání s viceprezidentem České boxerské asociace ve věci možnosti spolupráce s městským obvodem v rámci připravovaných akcí, za účasti vedoucí oddělení starosty.

Na úseku investic

Příprava projektových dokumentací

připravované:

- Úpravy zpevněných ploch před ZŠ Ostrčilova
- Energetické úspory – ZŠO, Zelená 42, PO
- ZŠO, Gen. Píky 13 A, PO – výměna zdravotní techniky v objektech D a E
- Energetické úspory ZŠ a MŠO Ostrčilova 10, PO
- Rekonstrukce kuchyně – ZŠ a MŠO, Ostrčilova, PO
- Oprava střechy spojovacího krčku na ZŠO, Gebauerova 8, PO
- ZŠO, Gen. Píky 13A – rekonstrukce venkovního hřiště – II
- Rekonstrukce elektroinstalace včetně osvětlení objektu ZŠaMŠO, Ostrčilova 10, na ul. J. Lady 2805/6

probíhající:

- Rekonstrukce chodníku ul. Orebitská
- Regenerace sídliště Fifejdy II – IV. etapa
- Revitalizace oblasti sídliště ul. Arbesova, Zákřejsova a Špálova, Moravská Ostrava
- Regenerace sídliště Šalamouna II – 1. etapa

dokončené:

- Rekonstrukce chodníků ul. Blahoslavova

Zadávací řízení veřejných zakázek na stavební práce, dodávky a služby

připravované:

- Rekonstrukce kuchyně, PD – ZŠ a MŠO, Ostrčilova, PO
- Ohnisko

probíhající:

- Dodávka a instalace tunelové košové myčky – školní jídelna na ul. Gen. Píky, Ostrava
- Stavební úpravy objektu základní školy Ibsenova po vodovodní havárii

dokončené:

- ZŠO Waldorfská, Na Mlýnici 36 – rekonstrukce EL a ZT
- Lavičky připomínající historii Moravské Ostravy a Přívozu
- Malovaná hřiště pro celý obvod

Realizace investičních akcí

akce připravené k realizaci:

- Náměstí Dr. E. Beneše 6 – výměna oken – 2. etapa – atrium, 5. etapa – 1NP, 6. etapa – 2.NP
- Regenerace sídliště Fifejdy II – XVI. etapa

probíhající realizace akcí:

- Rekonstrukce bytového domu Tolstého 1809/12
- Energetické úspory – ZŠO, Matiční 5, PO – vytápění
- Rekonstrukce bytového domu Jungmannova 997/7
- Rekonstrukce chodníků ul. Arbesova, Zákřejsova a Špálova

- ZŠO Waldorfská, Na Mlýnici 36 – rekonstrukce EL a ZT
- Lavičky připomínající historii Moravské Ostravy a Přívozu
- Malovaná hřiště pro celý obvod

dokončena realizace akce:

- Rekonstrukce elektroinstalace a datové sítě v budově radnice ÚMOB MOaP – 3.NP
- Oprava díla „Minikrajina Fifejdy II“ – 1. etapa
- Energetické úspory v BD Tyršova 25 – III
- Stavební úpravy BD Nádražní 1553/45 část B
- Parkoviště ul. Gorkého
- Waldorfská ZŠ a MŠO – rekonstrukce zahrady – III. etapa

Na úseku místního hospodářství

Na úseku správy majetku a komunálních služeb:

- průběžné řešení podnětů z webových aplikací „ČistáOVA“ a „ZmapujTO“,
- zajištění předání pojišťovně 4 škodních událostí na majetku městského obvodu,
- zajištění pohřbení 10 občanů, k jejichž úmrtí došlo na území městského obvodu,
- pro oblast 1 – centrum města bylo vydáno 79 ks parkovacích karet R a 11 ks parkovacích karet A,
- pro oblast 3 – sídliště Fifejdy II bylo vydáno 75 ks parkovacích karet R a 4 ks parkovacích karet A,
- pro oblast 5 – sídliště Fifejdy III bylo vydáno 30 ks parkovacích karet R a 1 ks parkovací karty A,
- pro oblast 6 – sídliště Šalamouna bylo vydáno 109 ks parkovacích karet R a 4 ks parkovacích karet A,
- zajištění pravidelného čištění veřejných prostranství včetně sběru odpadků a likvidace černých skládek na území ve správě městského obvodu,
- zajištění přistavení 192 ks kontejnerů na velkoobjemový odpad na území městského obvodu,
- zajištění pravidelné deratizace Masarykova náměstí, Husova sadu a ve 8 dalších lokalitách městského obvodu,
- zajištění oprav a údržby městského mobiliáře a zařízení,
- zajištění průběžných kontrol a údržby kašen, fontán a pítek na území městského obvodu,
- zajištění celkové opravy uměleckého díla „Úsvit“ na ul. Umělecká,
- zajištění vydání 39 stanovisek ke stavebním záměrům na území městského obvodu,
- zajištění přípravy a realizace technického zabezpečení akcí „Rozmarné slavnosti řeky Ostravice“, „Promenádní koncerty“, „Den Zdraví MOaP“, „První republika“, „Folklór bez hranic“ a přípravy akcí „Zažít Ostravu jinak“ a „Festival bylin“.

Na úseku správy místních komunikací:

- provedení průběžných kontrol při užívání místních komunikací a veřejných prostranství,
- vydání 127 stanovisek a vyjádření za vlastníka a správce svěřených pozemních komunikací,
- zajištění účasti na přejímacích řízeních po ukončených stavebních zábořech a ukončených výkopových pracích včetně provedení kontroly míst záborů místních komunikací,
- provedení oprav havarijních úseků a součástí vozovek a chodníků včetně odvodnění na ulicích Opravy komunikací ulic Teslova, Korejská, U Parku, Kounicova, Kafkova, Masarykovo náměstí, Pelclova, E. F. Buriana, Výstavní, Ženíškova, Slavíčková, Jindřichova, Jiráskovo náměstí, Reální, Stodolní, Pohraniční, Hrušovská, Křišťanova, Maroldova, Kratochvílova, Úprkova, Sportovní, Suchardova, Tolstého, Dostojevského, Poděbradova, Puchmajerova, 28.října, Poštovní, Gajdošova, Štřelniční, Kostelní, Čs. legií, Zelená, Sládkova, Žerotínova, Zámecká, Palackého, Bieblova, Soukenická, Tyršova, Arbesova, Zahradní, Šafaříkova, Válcovní, K Šalomounu, Žofinská, Špálova, Wattova, Myslbekova, Škrétova, Hornických učňů, Newtonova, Gorkého, Poštovní, Engelmüllerova, Porážková, Havlíčkovo nábřeží,
- zajištění oprav a doplnění dopravního značení nebo jiného vybavení dle požadavků na svěřených pozemních komunikacích,
- zajištění průběžného čištění místních a účelových komunikací včetně odstraňování náletové zeleně,
- zajištění provedení souvislé údržby ul. Kratochvílova,
- zajištění prověření 13 vozidel, zda jsou odstaveny na pozemních komunikacích v rozporu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- zajištění prověření účinnosti zaslanych výzev provozovatelům vozidel k odstranění vozidla z pozemní komunikace, na základě, kterých bylo z pozemních komunikací odstraněno 6 vozidel jejich provozovatelem.

Na úseku správy zeleně:

- zajištění tvarování keřů a živých plotů včetně jejich průklestů,
- zajištění kácení dřevin dle vydaných správních rozhodnutí včetně následného odstranění pařezů,
- zajištění pletí letničkových a trvalkových záhonů,
- zajištění zálivky trvalkových, letničkových záhonů a nových výsadeb na území městského obvodu,
- zajištění kosení travníkových ploch na území městského obvodu,
- zajištění odstraňování odpadků a nečistot z travnatých ploch, mobilních nádob a trvalkových záhonů na území městského obvodu,
- zajištění průchozích a průjezdních profilů pozemních komunikací ořezem dřevin ve správě městského obvodu,
- provádění průběžných kontrol stavu zeleně na území městského obvodu,
- zajištění vydání 19 souhlasů k záboru veřejné zeleně včetně provedení průběžných kontrol, průběžné řešení podnětů občanů v oblasti péče o veřejnou zeleň.

Na odboru majetku:

- zpracováno 69 materiálů do RMOB,
- zpracováno 19 materiálů do ZMOB,
- zpracovány 3 materiály do komise investiční a strategického rozvoje,
- uzavřeno 13 veřejnoprávních smluv,
- podána 1 výpověď z nájmu,
- zveřejněno 16 záměrů pronajmout,
- zveřejněny 4 záměry prodat,
- zveřejněny 2 záměry vypůjčit,
- vydáno 7 stanovisek k prodeji nemovitostí,
- uděleno 1 vyjádření ke stavbě,
- zpracovány 2 žádosti o převod jednotky,
- vydány 2 předchozí souhlasy k nabytí,
- provedeno 6 zaúčtování změn v majetku obce,
- provedeno 18 zaúčtování dělení pozemků dle geometrických plánů,
- vystaveny 4 objednávky na znalecké posudky,
- uzavřena 1 darovací smlouva,
- registrováno 46 smluv,
- uzavřeno 7 smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene,
- uzavřeno 6 smluv o zřízení věcného břemene,
- uzavřeny 2 smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu,
- uzavřen 1 dodatek ke smlouvě o poskytnutí práva provést stavbu,
- uzavřeno 11 nájemních smluv na pozemky,
- uzavřen 1 dodatek k nájemním smlouvám na pozemky,
- uzavřeny 3 dohody o ukončení nájemní smlouvy na pozemek,
- uzavřeny 2 kupní smlouvy,
- uzavřeny 2 smlouvy o výpůjčce,
- zpracováno 87 informací a rozhodnutí správních orgánů do evidence.

Na úseku obchodního oddělení – odbor správy domovního fondu:

- zpracováno 72 materiálů do RMOB,
- uzavřeno 46 smluv o nájmu bytu,
- uzavřeny 2 smlouvy o nájmu bytu s občany Ukrajiny,
- uzavřeny 22 dodatky ke smlouvě o nájmu bytu s občany Ukrajiny,

- uzavřeno 3 dodatků ke smlouvě o nájmu sociálního bytu v rámci projektu s MMO,
- uzavřeno 26 dodatků ke smlouvě o nájmu bytu,
- uzavřeno 6 dohod o ukončení nájmu bytu,
- podáno 11 výpovědi z nájmu bytu ze strany nájemců,
- zasláno 260 upomínek nájemcům bytů k úhradě nájemného,
- vypraveno oznámení o inflaci nájemcům bytů a nebytových prostor,
- navedeno 245 smluv do Ginis,
- uzavřeno 10 smluv o dílo,
- uzavřena 1 rámcová smlouva,
- uzavřeny 3 dodatky ke smlouvám o dílo,
- uzavřeny 2 smlouvy na zhotovení projektové dokumentace,
- vystaveny 2 objednávky,
- provedeno 12 konverzí z elektron. do listinné podoby,
- odesláno 15 výzev k vyklizení a odevzdání bytu vč. předžalobních výzev, výzva k nápravě,
- 3 x poskytnuta součinnost PČR,
- podána 1 výpověď z nájmu bytu,
- podána výpověď z nájmu prostoru sloužícího podnikání,
- poskytnuty 2 součinnosti OSŘP v řízení o přestupku,
- poskytnuty 3 součinnosti notáři, vč. přihlášení pohledávky a ostatních písemností v pozůstalostním řízení,
- 4 x poskytnuta součinnost k žádosti o udělení státního občanství,
- 20 x ostatní písemnosti,
- 28 x komunikace v souvislosti s řešením pojistné události (hlášení, dodání podkladů apod.)
- zasláno 18 interních sdělení na OFR – naučtování předpisu PU, přeúčtování faktur, soudního poplatku,
- předána na OFR 1 pohledávka v souvislosti s vyklizením bytu, nebytových prostor,
- sepsáno 38 spisových záznamů s nájemci bytů,
- podáno 7 písemností k Okresnímu soudu v Ostravě v souvislosti s vyklizením bytu či nebyt. prostor,
- podán 1 žalobní návrh na vyklizení bytu,
- zaslána 1 odpověď na stížnost.

Nebytové prostory:

- 7x rozhodnuto uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání/nebytových prostor,
- 6x schválen záměr pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor,

- 1x rozhodnuto neposkytnout nájemci prostor sloužících podnikání slevu z nájmu,
- 3x schválen záměr vydat předchozí souhlas s postoupením nájemní smlouvy k prostorám sloužícím podnikání,
- 1x schválen záměr k uzavření dodatku na změnu doby nájmu k nájemní smlouvě prostor sloužících podnikání,
- 1x schválen záměr k uzavření dodatku na zúžení účelu nájmu k nájemní smlouvě prostor sloužících podnikání,
- 3x vydán předchozí souhlas s postoupením nájemní smlouvy k prostorám sloužícím podnikání,
- 5x schválen záměr na poskytnutí slevy z nájmu prostor sloužících podnikání,
- 3x schválen záměr prominout část z nájemného prostor sloužících podnikání,
- 2 x vydán souhlas pronajímatele s umístěním sídla společnosti no nebytových prostor,
- 1x vydán souhlas pronajímatele o zřízení užívacího práva třetí osobě k užívání nebytových prostor,
- 2x vydán souhlas pronajímatele se změnou osoby nájemce v důsledku uzavření smlouvy o koupi závodu nebo jeho části ve smyslu ustanovení § 2175 (OZ),
- 6x vzata na vědomí výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání,
- 3x rozhodnuto ukončit nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor dohodou,
- 5x vydán souhlas pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 (OZ), (štíty, polepy),
- 3 x rozhodnuto uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání na poskytnutí slevy z nájemného,
- 3x rozhodnuto prominout část nájmu z nájemného prostor sloužících podnikání,
- 4x uzavřena smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání/nebytových prostor,
- 1x uzavřen dodatek k nájemní smlouvě na rozšíření účelu nájmu,
- 1x uzavřen dodatek k nájemní smlouvě na zúžení účelu nájmu,
- 1x uzavřen dodatek k nájemní smlouvě na změnu doby nájmu,
- 3x uzavřena dohoda o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání,
- 17x uzavřena smlouva o úhradě zálohy na náklady spojené s projednáváním žádosti v radě,
- 6x uzavřena dohoda o složení jistoty,
- 235x výzva k úhradě telefonicky, e-mailem, osobní schůzky,
- 2x návrh na podání výpovědi,
- 1x uzavřena dohoda o splátkách dluhu.

Na úseku vymáhání pohledávek:

- zpracováno 25 výzev dlužníkům k zaplacení dlužné částky,
- zpracováno 14 předžalobních výzev dlužníkům k zaplacení dlužné částky,
- převzato 9 spisů k vymožení dlužné částky,

- podáno 6 návrhů na elektronický platební rozkaz,
- účast na 1 jednání u okresního soudu,
- podány 2 návrhy na změnu žalobních návrhů,
- podáno 5 exekučních návrhů k exekutorskému úřadu,
- podán 1 návrh k okresnímu soudu na změnu výkonu rozhodnutí,
- provedena 1 přihláška do dědického řízení,
- provedeny 4 přihlášky do insolvenčního řízení,
- provedena 1 přihláška do probíhající exekuce,
- provedeno 7 odpisů dlužné částky z důvodu úmrtí,
- proveden 1 odpis dlužné částky z důvodu ukončení insolvenčního řízení,
- podány 3 žádosti o vrácení přeplatku,
- vydáno 61 potvrzení o bezdlužnosti,
- podána 1 žádost o uzavření dohody o splátkách dluhu,
- vydáno 50 faktur za služebnosti (věcná břemena) a nájmy pozemků,
- zasláno 128 informací o splatnosti nájemného za pozemky,
- zasláno 14 ostatních písemností k různým institucím (vyčíslení pohledávek apod.).

Na úseku sociálních věcí

- aktuální počet uzavřených smluv o poskytování pečovatelské služby: 165, z toho:
 - uzavřeno za sledované období 2 smluv,
 - ukončeno ve sledovaném období 5 smluv,
- počet přijatých žádostí o poskytování odlehčovací služby: 23, z toho 23 vyhověno,
- počet žadatelů o byt v domě s pečovatelskou službou, kteří byli doporučeni k uzavření smlouvy o nájmu: 2,
- počet klientů, kterým byl MOb MOaP stanoven do funkce příjemce dávky důchodového pojištění: 3,
- počet klientů, kterým bylo poskytnuto ošacení a domácí potřeby ze Sociálního šatníku odboru: 1
- v rámci činnosti klubu seniorů DPS Gajdošova byly zorganizovány tyto akce:
 - 7. 6. 2023 DUO Pohoda
 - 19. 6. 2023 Sadba květin (terasa)
- v rámci činnosti klubu seniorů DPS Dobrovského byly zorganizovány tyto akce:
 - mají možnost se účastnit akcí na DPS Gajdošova

Aktivity referenta sociálních věcí – romského terénního pracovníka:

- účast na jednání Multidisciplinárního týmu Moravská Ostrava a Přívoz: 0,
- účast v pracovní skupině „Romské etnikum“ komunitního plánování: 1,

- účast v poradních sborech s nestátními neziskovými organizacemi k přidělení bytů se sociálním programem: 5,
- účast v týmu Pomocná ruka při o.p.s. Vzájemné soužití při řešení drogové problematiky: 1,
- účast na metodickém setkání s koordinátorem MMO pro soc. začleňování a multidisciplinárních týmů na ÚMOB MOaP: 0
- účast na jednání v pracovní skupině Romského etnika v sociálních vyloučených lokalitách: 0,
- účast v pracovní skupině Zaměstnanost: 1,
- účast na I. setkání pracovní skupiny Přívoz: 1,
- nejčastěji řešené problémy klientů: hledání vhodného bydlení, hledání práce přes internet, pomoc a poradenství při vyřizování sociálních dávek, řešení dluhové problematiky, pomoc při hledání odborné zdravotní péče, spolupráce se soc. pracovníky OSPOD při řešení zanedbané péče o nezletilé děti – spolupráce s pediatry a odborným lékařem. Zajištění doprovodu nezletilých dětí k odbornému vyšetření. Dále při řešení neomluvené školní absence romských dětí, zprostředkování potravinové pomoci včetně hygienických prostředků. Depistáž v lokalitách Palackého a Karolíny Světlé – hluk v nočních hodinách, alkohol, hlasitá hudba, drogy.

Projektová činnost: účast v projektu Úřadu vlády ČR pro r. 2023 „Podpora terénní práce“.

Na úseku pracovněprávním:

- ke dni 31.07.2023 měl městský obvod celkem 223 zaměstnanců v evidenčním počtu (vč. dlouhodobých dočasných pracovních neschopností a dalších překážek), z toho zajišťovalo:
 - chod úřadu 194 zaměstnanců,
 - pečovatelskou službu 29 zaměstnanců.

Na úseku stížností, petic a žádostí o informace:

- počet evidovaných stížností: 4,
- počet evidovaných petic: 0,
- počet evidovaných žádostí o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů: 6.

Na úseku vnějších kontrol

Kontrolující: NKÚ (v době od 15.12. 2022 do 11. 5.2023)

Předmět kontroly: Čerpání dotace poskytnuté Státním fondem rozvoje bydlení na realizaci projektu „RS-Ostrava, Fifejdy II – XIII. etapa“ a dodržení vybraných podmínek Smlouvy o poskytnutí dotace a právních předpisů. Součástí kontroly bylo také hodnocení účelnosti a hospodárnosti vynaložených finančních prostředků dotace. (Peněžní prostředky státu určené na podporu bydlení zařazené do plánu kontrolní činnosti NKÚ na rok 2022 pod č. 22/27).

Výsledek kontroly Skupina kontrolujících NKÚ ověřila, že příjemce dotace splnil účel dotace, podmínky stanovené ve Smlouvě o poskytnutí dotace, resp. NV č.390/2017 Sb., naplnil cíle (výstupy) a parametry projektu. Dále ověřila, že realizované aktivity reflektovaly problémy (potřebnost) obyvatel sídliště a že dotované části sídliště nejsou komerčně využívány.
Na základě skutečností uvedených v kontrolním protokolu hodnotí skupina kontrolujících NKÚ dotační prostředky vynaložené na projekt „RS-Ostrava, Fifejdy II – XIII. etapa“ jako prostředky účelně vynaložené. Skupina kontrolujících NKÚ dále posoudila, že městský obvod vynaložil finanční prostředky dotace na regeneraci veřejného prostranství sídliště Fifejdy II. (XIII.etapy) hospodárně.
Městský obvod postupoval při čerpání dotace v souladu s právními předpisy.

Kontrolující: Společnost BDO Audit s.r.o.

Předmět kontroly: Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření městského obvodu (1. 1. 2022 do 31. 12. 2022)

Výsledek kontroly: Závěr zprávy:

a) VYJÁDŘENÍ K SOULADU HOSPODAŘENÍ S HLEDISKY PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ - nebyla zjištěna žádná skutečnost, která by nezávislého auditora vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření

b) VYJÁDŘENÍ OHLEDNĚ CHYB A NEDOSTATKŮ – Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2022 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

c) UPOZORNĚNÍ NA PŘÍPADNÁ RIZIKA – Územní celek je nepřímou vystaveno riziku plynoucímu z činnosti příspěvkových organizací, kde je zřizovatelem a kde přejímá jejich rizika ať už formou poskytování finančních prostředků, nebo formou specifických smluvních ujednání. Tato rizika zahrnují nejen rizika finanční, ale například i rizika operační (ztráty a náklady plynoucí ze selhání lidských zdrojů, škod na zdraví a majetku, rizika podvodu a jiné).

d) PODÍL POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ NA ROZPOČTU A PODÍL ZASTAVENÉHO MAJETKU NA CELKOVÉM MAJETKU

podíl pohledávek na rozpočtu – 8,4 %

podíl závazku na rozpočtu – 4,58 %

podíl zastaveného majetku na celkovém majetku – 0,44 %

e) VYJÁDŘENÍ K POMĚRU DLUHU ÚZEMNÍHO CELKU K POMĚRU JEHO PŘÍJMŮ ZA POSLEDNÍ ČTYŘI ROZPOČTOVÉ ROKY PODLE PRÁVNÍHO PŘEDPISU UPRAVUJÍCÍHO ROZPOČTOVOU ODPOVĚDNOST – Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky.

Na úseku strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

- Dne 26.06.2023 se uskutečnilo první a 22.08.2023 druhé setkání pracovní skupiny Přívoz v budově Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, p. o. Setkání proběhlo z důvodu rozšíření Strategického plánu fajnova CENTRUM, a to formou studií, které budou věnovány Přívozu, a dále studií, které budou mapovat vývoj MOaP dle Sčítání lidu, domů a bytů.
- 06/2023 ukončena realizace projektu „Pracoviště OSV, oddělení sociálních služeb, Tyršova 1761/14, Moravská Ostrava“ a podána žádost o proplacení dotace (schválená výše dotace 5 690 tis. Kč).
- 06/2023 schválená žádost o dotaci k projektu „Hezky pěšky po Výstavní“ (předpokládaná výše dotace 24 915 tis. Kč).
- 06 - 08/23 probíhala příprava a realizace vítězných projektů participativního rozpočtu Náš obvod 2022, konkrétně se jedná o tyto projekty – Malovaná hřiště pro celý obvod (předpokládané náklady 512 tis. Kč), Lavičky připomínající historii Moravské Ostravy a Přívozu (předpokládané náklady 200 tis. Kč), Ohnisko (předpokládané náklady 600 tis. Kč).
- 06 - 08/2023 probíhá realizace projektu „Terénní práce 2023“ (předpokládaná výše dotace 300 tis. Kč).
- 06 - 08/2023 probíhá realizace projektu „Participativní rozpočet pro ZŠ 2023“ (předpokládaná výše dotace 30 tis. Kč, alokovaná částka pro základní školy činí 450 tis. Kč).
- 06 - 08/2023 probíhá realizace projektu v rámci tematické výzvy „Zelená pro Ostravu“ z OZO Ostrava, s.r.o. pro projekt „Výsadba v Komenského sadech“ (schválená výše dotace 98 tis. Kč).
- 06 - 08/2023 probíhá realizace studie efektivnosti fotovoltaických elektráren na vybraných veřejných budovách.
- 07/2023 byly odevzdány a schváleny Zprávy o udržitelnosti pro projekty „Energetické úspory v BD Chelčického 10“ z Integrovaného regionálního operačního programu a „Parkové úpravy sídliště Šalamouna a Fifejdy II 2015“ z Operačního programu životní prostředí.
- 06 - 08/2023 probíhala příprava projektu „Pokročilé metody ve vzdělávání ve vybraných ZŠ MOb MOaP“ v rámci Integrovaného regionálního operačního programu pro ZŠO, Gen. Píky 13A, PO, ZŠO, Nádražní 117, PO a ZŠO, Zelená 42, PO (maximální výše dotace 11 600 tis. Kč).
- 06 - 08/2023 probíhala realizace transferů z rozpočtu statutárního města Ostravy na prevenci kriminality pro rok 2023 pro projekty Otevřená hřiště v MOb MOaP VIII a Obecně prospěšné práce v MOb MOaP X (výše přidělených transferů činí 147 tis. Kč).
- 06 - 08/2023 probíhala realizace neinvestičního projektu „Rozvoj MA21 v MOaP v roce 2023“ v rámci programu Moravskoslezského kraje Podpora dobrovolných aktivit v oblasti udržitelného rozvoje a místní Agendy 21 (výše dotace 130 tis. Kč).
- Dne 01.08.2023 bylo spuštěno hlasování o navrhovaných lokalitách participativního rozpočtu Náš obvod 2023. Hlasování probíhá na webu www.nasobvod.cz až do 30.09.2023
- 08/2023 probíhá realizace projektu „Obnova Památníku Rudé armády v Komenského sadech“ (výše dotace 712 tis. Kč).

- 08/2023 bylo vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Třídíme v MOb MOaP“ v rámci Operačního programu životní prostředí (výše dotace 979 tis. Kč).
- Žadatelé, kterým nebyla dotace v rámci vyhlášeného Programu na poskytování dotací z rozpočtu SMO, MOb MOaP na rok 2023 poskytnuta, byli obeznámeni s tímto rozhodnutím písemně.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

6. zasedání

11.09.2023

Evidenční č. M2226/0905/23		Materiál pro ZMOB č. 01/VED/02
věc:	Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz	
předkládá:	Petr Veselka starosta	
zpracoval:	Ing. Jana Podušková organizační pracovník	
	Ing. Eva Strýčková vedoucí oddělení vnitřní správy	
projednáno s:	Mgr. Leona Večeřová tajemník úřadu	
	Radou městského obvodu dne 14.08.2023	
	Kontrolní výbor ZMOB ZMOB_KV	
související:		

V Ostravě dne 22.08.2023

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Přehled plnění usnesení zastupitelstva za období od 2. května 2023 do 17. července 2023 - splněné

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení zastupitelstva městského obvodu s termínem plnění od 02.05.2023 do 17.07.2023 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2. ukládá

realizovat bod 1) návrhu usnesení

Zodpovídá: Ing. Eva Strýčková, vedoucí oddělení vnitřní správy

T: 18.09.2023

Důvodová zpráva

Veškerá usnesení přijatá Zastupitelstvem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz uvedená v tomto materiálu s termínem plnění za období od 02.05.2023 do 17.07.2023 byla splněna bez návrhu na vyřazení z dalšího sledování nebo prodloužení termínů.

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konaná dne 14.08.2023 doporučila svým usnesením č. 0803/RMOb2226/18/23 zastupitelstvu městského obvodu vzít na vědomí kontrolu plnění usnesení zastupitelstva městského obvodu za výše uvedený termín (příloha č. 3).

Přehled plnění usnesení zastupitelstva za období od 02.05.2023 do 17.07.2023 - splněné				
Číslo úkolu	Věc	Termín	Stav	Zpracovatel
Uk/1243/2022	Úkol z ZMOB2226/2, č. usnesení 0051/ZMOB2226/2/22, ze dne 19.12.2022, bod 4, VĚC: Návrh na prodej spoluvlastnických podílů pozemků parc. č. 2202/84 (Gen. Píky 19), parc. č. 2206/65 (Gen. Píky 18), parc. č. 2202/87 (Gen. Píky 13), parc. č. 1133/9 (U Parku 1a) a parc. č. 2362/15 (Sládkova 27a), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbami cizích vlastníků	31.05.2023	Splněno	OM_0.1. (Jana Pánková)
Uk/0346/2023	Úkol z ZMOB2226/4, č. usnesení 0081/ZMOB2226/4/23, ze dne 24.04.2023, bod 3, VĚC: Aktualizace Strategického plánu udržitelného rozvoje MOB MOaP fajnOVA CENTRUM o výstupy z rozšiřující studie k oživení historického jádra městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz po období pandemie Covid-19	24.05.2023	Splněno	OSR_0.1. (Ing. Miroslava Rychtáriková)
Uk/0353/2023	Úkol z ZMOB2226/4, č. usnesení 0085/ZMOB2226/4/23, ze dne 24.04.2023, bod 2, VĚC: Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek	06.05.2023	Splněno	OFR_0.1. (Ing. Martin Jedlička)
Uk/0352/2023	Úkol z ZMOB2226/4, č. usnesení 0087/ZMOB2226/4/23, ze dne 24.04.2023, bod 3, VĚC: Žádost o koupi pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Jílová)	15.06.2023	Splněno	OM_0.1. (Jana Pánková)
Uk/0347/2023	Úkol z ZMOB2226/4, č. usnesení 0090/ZMOB2226/4/23, ze dne 24.04.2023, bod 3, VĚC: Návrh na vydání stanoviska ke svěření pozemku parc. č. 41/6, do správy městského obvodu, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Kostelní x Biskupská)	15.06.2023	Splněno	OM_0.1. (Jana Pánková)
Uk/0339/2023	Úkol z ZMOB2226/4, č. usnesení 0092/ZMOB2226/4/23, ze dne 24.04.2023, bod 3, VĚC: Žádost o stanovisko k prodeji pozemku p. č. st. 2597, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Zákrejsova)	15.06.2023	Splněno	OM_0.1. (Jana Pánková)
Uk/0340/2023	Úkol z ZMOB2226/4, č. usnesení 0093/ZMOB2226/4/23, ze dne 24.04.2023, bod 3, VĚC: Žádost o koupi pozemku p. p. č. 1524, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Dobrovského)	15.06.2023	Splněno	OM_0.1. (Jana Pánková)

Číslo úkolu	Věc	Termín	Stav	Zpracovatel
Uk/0356/2023	Úkol z ZMOB2226/4, č. usnesení 0098/ZMOB2226/4/23, ze dne 24.04.2023, bod 3, VĚC: Návrh na vydání dodatků ke zřizovacím listinám	31.05.2023	Splněno	OSR_0.1. (Ing. Miroslava Rychtáriková)
Uk/0355/2023	Úkol z ZMOB2226/4, č. usnesení 0099/ZMOB2226/4/23, ze dne 24.04.2023, bod 3, VĚC: Individuální žádost Basketbalového klubu NH Ostrava z. s., IČ 41035747, o poskytnutí dotace	12.06.2023	Splněno	OSR_0.1. (Ing. Miroslava Rychtáriková)
Uk/0502/2023	Úkol z ZMOB2226/5, č. usnesení 0105/ZMOB2226/5/23, ze dne 19.06.2023, bod 3, VĚC: Návrh na vydání zásad pro použití prostředků ze sociálního fondu	30.06.2023	Splněno	NEZ_0.1. (Mgr. Leona Večeřová)
Uk/0516/2023	Úkol z ZMOB2226/5, č. usnesení 0106/ZMOB2226/5/23, ze dne 19.06.2023, bod 2, VĚC: Návrh na schválení účetní závěrky městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2022	30.06.2023	Splněno	OFR_0.1. (Ing. Martin Jedlička)
Uk/0519/2023	Úkol z ZMOB2226/5, č. usnesení 0107/ZMOB2226/5/23, ze dne 19.06.2023, bod 4, VĚC: Návrh závěrečného účtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2022	30.06.2023	Splněno	OFR_0.1. (Ing. Martin Jedlička)
Uk/0511/2023	Úkol z ZMOB2226/5, č. usnesení 0108/ZMOB2226/5/23, ze dne 19.06.2023, bod 2, VĚC: Informace o zániku vymahatelnosti pohledávky	30.06.2023	Splněno	OFR_0.1. (Ing. Martin Jedlička)
Uk/0510/2023	Úkol z ZMOB2226/5, č. usnesení 0114/ZMOB2226/5/23, ze dne 19.06.2023, bod 3, VĚC: Žádost o stanovisko ke svěření pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava z vlastnictví společnosti Asental Land, s.r.o., městskému obvodu (lokalita ul. Jílová, ul. Nedbalova, ul. Dr. Malého, ul. Zborovská)	30.06.2023	Splněno	OM_0.1. (Jana Pánková)
Uk/0515/2023	Úkol z ZMOB2226/5, č. usnesení 0121/ZMOB2226/5/23, ze dne 19.06.2023, bod 3, VĚC: Žádost o stanovisko ke svěření pozemku parc. č. 715/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, městskému obvodu	30.06.2023	Splněno	OM_0.1. (Jana Pánková)
Uk/0520/2023	Úkol z ZMOB2226/5, č. usnesení 0122/ZMOB2226/5/23, ze dne 19.06.2023, bod 3, VĚC: Žádost o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 3620/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nákladní)	30.06.2023	Splněno	OM_0.1. (Jana Pánková)

**Kontrolní výbor
při Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

01.08.2023

Usnesení

z 5. jednání kontrolního výboru, konaného dne 31.07.2023

Číslo usnesení 12/5/23/KV

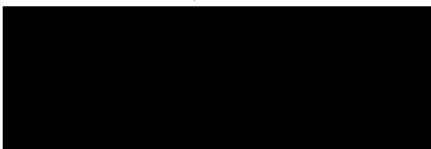
Kontrolní výbor

1. bere na vědomí

materiál „Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ s termínem plnění od 02.05.2023 do 17.07.2023

2. doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu materiál schválit



Ing. Peter Harvánek
předseda kontrolního výboru



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: MOaP/075962/23/OVV/Pod.
Sp. zn.:



Vyřizuje: Ing. Jana Podušková
Telefon: 599 442 851
Fax:
E-mail: jana.poduskova@moap.ostrava.cz

Datum: 14.08.2023

Výpis z usnesení 18. schůze Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konané dne 14.08.2023

Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

01/VED/02

Usnesení číslo: 0803/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

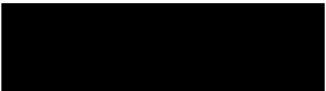
zastupitelstvu městského obvodu vzít na vědomí kontrolu plnění usnesení zastupitelstva městského obvodu s termínem plnění od 02.05.2023 do 17.07.2023 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Eva Strýčková, vedoucí oddělení vnitřní správy

T: 11.09.2023


Ing. Éva Strýčková
vedoucí oddělení vnitřní správy
pověřena zastupováním funkce vedoucího odboru vnitřních věcí

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu
75



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

6. zasedání

11.09.2023

Evidenční č. M2226/0879/23		Materiál pro ZMOB č. 02/OFR/01
věc:	Hospodaření městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za I. pololetí roku 2023	
předkládá:	Ing. Valentina Vaňková 1. místostarostka	
zpracoval:	Ing. Martin Jedlička vedoucí odboru	
	Ing. Věra Palarčíková vedoucí oddělení ekonomiky a účetnictví	
projednáno s:	Finančním výborem ZMOB dne 10.08.2023	
	Radou městského obvodu dne 14.08.2023	
související:	k usnesení č. 0805/RMOB2226/18/23	

V Ostravě dne 01.09.2023

Obsah: Důvodová zpráva

- Příloha č.1: Hospodaření MOB MOaP za I. pololetí roku 2023
- Příloha č.2: Účetní výkazy městského obvodu k 30.06.2023
- Příloha č.3: Usnesení finančního výboru ze dne 10.08.2023
- Příloha č.4: Výpis z usnesení RMOB ze dne 14.08.2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. bere na vědomí

hospodaření městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za I. pololetí roku 2023 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

Důvodová zpráva

HOSPODAŘENÍ MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ ZA I. POLOLETÍ ROKU 2023

Rozpočet městského obvodu na rok 2023 byl schválen usnesením zastupitelstva městského obvodu č. 0039/ZMOb2226/2/22 dne 19.12.2022 v celkovém objemu 600 078 tis. Kč takto:

příjmy celkem po konsolidaci	552 690 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	50 100 tis. Kč
nedaňové příjmy	183 224 tis. Kč
kapitálové příjmy	9 200 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	310 166 tis. Kč
financování z vlastních zdrojů	53 638 tis. Kč
financování – splátka úvěrů	- 6 250 tis. Kč
celkové zdroje	600 078 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	600 078 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	550 709 tis. Kč
kapitálové výdaje	49 369 tis. Kč

V průběhu I. pololetí byl rozpočet navýšen o 67 230 tis. Kč na celkový objem 667 308 tis. Kč.

Úpravy rozpočtu výdajů u jednotlivých odborů a úseků byly provedeny takto:

Odbor strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit	+ 7 019 tis. Kč
z toho:	
Úsek školství a volnočasových aktivit	- 1 844 tis. Kč
Neinvestiční příspěvky CKV MO	+ 282 tis. Kč
Neinvestiční příspěvky základním a mateřským školám	+ 8 527 tis. Kč
Neinvestiční transfery	+ 54 tis. Kč
Odbor sociálních věcí	0
Úsek péče o občany	0

Odbor vnitřních věcí	+ 1 943 tis. Kč
z toho:	
Úsek obřadů a slavností	0
Úsek IZS, PO, BOZP	0
Úsek hospodářské správy	+ 1 943 tis. Kč
Úsek osobních výdajů	+ 21 837 tis. Kč
Úsek výpočetní techniky	0
Úsek sekretariátů	0
Úsek vnějších a vnitřních vztahů	- 232 tis. Kč
Odbor investic a místního hospodářství	+ 9 281 tis. Kč
z toho:	
Úsek místního hospodářství	- 917 tis. Kč
Neinvestiční příspěvky Technickým službám MOaP	+ 5 703 tis. Kč
Úsek investic a oprav	+ 4 495 tis. Kč
Odbor správy domovního fondu	0
Úsek správy domovního a bytového fondu	0
Odbor majetku	0
Z toho:	
Úsek privatizace domovního a bytového fondu	0
Úsek majetku	0
Odbor stavebního řádu a přestupků	0
Odbor financí a rozpočtu	+ 557 tis. Kč
Úsek financí a rozpočtu	+ 557 tis. Kč
Rezerva na krizová opatření	0
Další nespecifikované rezervy	- 1 953 tis. Kč
Kapitálové výdaje	+ 28 778 tis. Kč
z toho:	
odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit	+ 8 805 tis. Kč
oddělení informačních technologií	0
odboru vnitřních věcí	+ 105 tis. Kč
odboru investic a místního hospodářství	- 1 040 tis. Kč

odboru správy domovního fondu	+ 19 709 tis. Kč
odboru sociálních věcí	0
rezerva kapitálových výdajů	+ 149 tis. Kč
investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	+ 1 050 tis. Kč

Hospodaření městského obvodu za I. pololetí roku 2023 skončilo ziskem ve výši 39 908 tis. Kč (rozdíl nákladů a výnosů).

Přehled o plnění rozpočtu příjmů, financování a výdajů je uveden v tabulkách č. 1 a č. 2 přílohy č. 1.

PŘÍJMY

Rozpis rozpočtu příjmů na rok 2023 představuje částku 552 690 tis. Kč. V průběhu I. pololetí roku 2023 byl rozpočet navýšen o 66 855 tis. Kč na celkový objem 619 545 tis. Kč. Skutečné plnění činí 341 378 tis. Kč, tj. 55,1 % k upravenému rozpočtu.

Příjmy daňové

Schválený rozpočet těchto příjmů představuje částku 50 100 tis. Kč. V průběhu I. pololetí byl rozpočet snížen o 2 721 tis. Kč na celkový objem 47 379 tis. Kč. Skutečné plnění činí 26 945 tis. Kč, tj. 56,9 % k upravenému rozpočtu.

Daň z nemovitých věcí byla rozpočtována ve výši 36 000 tis. Kč. Skutečné plnění činí 21 827 tis. Kč, tj. 60,6 % ke schválenému rozpočtu. Naplnění rozpočtu lze očekávat během II. pololetí 2023, kdy je splatnost druhé splátky daně z nemovitých věcí.

Daň z hazardních her byla rozpočtována ve výši 6 000 tis. Kč. V průběhu I. pololetí roku 2023 byla provedena úprava rozpočtu snížením o 2 721 tis. Kč na celkový objem 3 279 tis. Kč. Podle metodiky rozdělení daně z hazardních her je příjemcem daně statutární město Ostrava, které daň z hazardních her odvedlo městskému obvodu formou neinvestiční dotace ve výši 2 720 324,86 Kč.

Místní poplatek ze psů byl rozpočtován ve výši 1 050 tis. Kč. Skutečné plnění činí 839 tis. Kč, tj. 79,9 % ke schválenému rozpočtu. Naplnění rozpočtu lze očekávat během II. pololetí 2023, kdy je splatnost druhé splátky místního poplatku u poplatkové povinnosti převyšující 1 tis. Kč.

Místní poplatek za užívání veřejného prostranství byl rozpočtován ve výši 5 200 tis. Kč. Skutečné plnění činí 3 364 tis. Kč, tj. 64,7 % ke schválenému rozpočtu. Plnění je ovlivněno počtem vydaných rozhodnutí a ohlášení k místnímu poplatku v první polovině roku na stavební zábery, prokopávky, předsunutý prodej, na kulturně společenské a sportovní akce a dobou trvání užívání veřejného prostranství.

Správní poplatky jsou na rok 2023 rozpočtovány ve výši 1 680 tis. Kč. Skutečné plnění činí 817 tis. Kč, tj. 48,63 % ke schválenému rozpočtu.

Na plnění rozpočtu správních poplatků se jednotlivé odbory podílely takto:

- Odbor vnitřních věcí 576 tis. Kč
- Odbor stavebního řádu a přestupků 241 tis. Kč

Příjmy úhrad za dobývání nerostů a poplatků za geologické práce byly rozpočtovány ve výši 170 tis. Kč. Skutečné plnění činí 98 tis. Kč, tj. 57,6 % ke schválenému rozpočtu. Jedná se o úhrady z dobývacího prostoru od Obvodního báňského úřadu Ostrava.

Příjmy nedaňové

Schválený rozpočet těchto příjmů na rok 2023 představuje částku 183 224 tis. Kč. V průběhu I. pololetí byl rozpočet zvýšen o 366 tis. Kč na celkový objem 183 590 tis. Kč. Skutečné plnění činí 108 602 tis. Kč, tj. 59,2 % k upravenému rozpočtu.

Odbor strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

Úsek školství a volnočasových aktivit

Schválený rozpočet příjmů na rok 2023 představuje částku 9 203 tis. Kč. V průběhu roku nebyl rozpočet upravován. Skutečné plnění činí 4 822 tis. Kč, tj. 52,4 % ke schválenému rozpočtu.

Příjmy tvoří:

- nařízený odvod odpisů nemovitého majetku MŠ 934 tis. Kč
- nařízený odvod odpisů nemovitého majetku ZŠ 3 407 tis. Kč
- úhrada věcných břemen k cizím nemovitostem za rok 2022 týkající se domovní předávací stanice na MŠO, Špálova 32, PO a MŠO, Šafaříkova 9, PO 4 tis. Kč
- příjmy z pronájmu školní jídelny ZŠO, Gen. Píky 13A, PO 6 tis. Kč
- dobropisy odběr obědů žáků MŠ a ZŠ za listopad, prosinec 2022 6 tis. Kč

- úhrada fixní částky za využití kapacity ŠJ Gen. Píky 13A (od firmy Sodexo – integrovaný facility management a zařízení školního stravování s. r. o.) 252 tis. Kč
- refakturace energií za rok 2022 za školní jídelnu ZŠO, Gen. Píky 13A, PO 213 tis. Kč

Neinvestiční příspěvky základním a mateřským školám

Příjmy nebyly na rok 2023 rozpočtovány. V průběhu roku byl rozpočet zvýšen o 50 tis. Kč na celkový objem 50 tis. Kč. Skutečné čerpání činí 101 tis. Kč, tj. 202 % k upravenému rozpočtu.

Příjmy tvoří:

- vratka nevyčerpané části účelového příspěvku na financování odborných pracovních pozic ZŠ a MŠ v rámci projektu „Rozvoj rovného přístupu ke vzdělávání ve městě Ostrava III“ (ZŠO, Maticní 5, PO a MŠO, Šafaříkova 9, PO) 101 tis. Kč

Neinvestiční transfery

Příjmy nebyly na rok 2023 rozpočtovány. V průběhu roku nebyl rozpočet upravován. Skutečné plnění činí 58 tis. Kč.

Příjmy tvoří:

- vratky nevyčerpaných částí dotací poskytnutých v roce 2022 58 tis. Kč

Odbor sociálních věcí

Úsek péče o občany

Schválený rozpočet příjmů na rok 2023 představuje částku 3 073 tis. Kč. Během I. pololetí nebyl rozpočet upravován. Skutečné plnění činí 1 780 tis. Kč, tj. 57,9 % ke schválenému rozpočtu.

Příjmy tvoří:

- poskytované úkony pečovatelské služby 1 000 tis. Kč
- stravné a doprava – odlehčovací služby 210 tis. Kč
- poskytované úkony odlehčovacích služeb 275 tis. Kč
- paušální služby (úhrady klientů za užívání odlehčovacích služeb) 294 tis. Kč
- příjmy z pronájmu 1 tis. Kč

Odbor vnitřních věcí

Úsek IZS, PO, BOZP

Příjmy nebyly na rok 2023 rozpočtovány. Skutečné plnění činí 3 tis. Kč.

Příjmy tvoří:

- vrácení ochranných pracovních pomůcek 3 tis. Kč

Úsek hospodářské správy

Schválený rozpočet příjmů na rok 2023 představuje částku 3 tis. Kč. V průběhu I. pololetí byl rozpočet zvýšen o 171 tis. Kč na celkový objem 174 tis. Kč. Skutečné plnění činí 202 tis. Kč, tj. 116,1 % k upravenému rozpočtu.

Příjmy tvoří:

- příjmy z pojistných událostí 202 tis. Kč

Úsek osobních výdajů

Příjmy nebyly na rok 2023 rozpočtovány. Skutečné plnění činí 1 tis. Kč.

Příjmy tvoří:

- vratka za zrušené školení, které bylo uhrazeno v roce 2022 1 tis. Kč

Odbor investic a místního hospodářství

Úsek místního hospodářství

Schválený rozpočet příjmů na rok 2023 představuje částku 4 010 tis. Kč, v průběhu I. pololetí nebyl rozpočet upravován. Skutečné plnění rozpočtu činí 3 346 tis. Kč, tj. 83,4 % ke schválenému rozpočtu.

Příjmy tvoří:

- příjmy z poskytování služeb – parkoviště na ulici Sokolská a Žofinská (spravují TS MOaP, PO) 444 tis. Kč
- úhrada odtahů vozidel jejich vlastníkem 14 tis. Kč
- ostatní nedaňové příjmy (příjmy z dědického řízení a úhrady nákladů na pohřby) 227 tis. Kč
- příjmy za prodej parkovacích karet „R“ a „A“ 2 172 tis. Kč

- příjmy z pojistných plnění 466 tis. Kč
- opravné vyúčtování elektrické energie 3 tis. Kč
- úhrada ½ nákladů za úklid pozemků ve vlastnictví MOb MOaP 20 tis. Kč

Odbor správy domovního fondu

Úsek správy domovního a bytového fondu

Schválený rozpočet příjmů na rok 2023 představuje částku 153 365 tis. Kč. V průběhu I. pololetí nebyl rozpočet upraven. Skutečné plnění rozpočtu činí 87 293 tis. Kč, tj. 56,9 % ke schválenému rozpočtu.

Příjmy tvoří:

Bytové hospodářství celkem: 59 648 tis. Kč
z toho:

- příjmy záloh na služby – aktuální rok 18 330 tis. Kč
- příjem nedoplatků z vyúčtování služeb nájemníků 561 tis. Kč
- příjem přeplatků z vyúčtování služeb od SVJ 320 tis. Kč
- příjmy záloh na služby – minulá období 192 tis. Kč
- příjem nedoplatků z vyúčtování služeb nájemníků – minulá období 38 tis. Kč
- příjmy z pronájmu bytů – aktuální rok 37 407 tis. Kč
- úroky z prodlení 15 tis. Kč
- příjem z pronájmu – minulá období 2 047 tis. Kč
- náhrady od pojišťovny 378 tis. Kč
- přeplatky energií minulých let 30 tis. Kč
- náhrady soudních poplatků 330 tis. Kč

Nebytové hospodářství celkem: 27 645 tis. Kč
z toho:

- příjmy záloh na služby – aktuální rok 4 188 tis. Kč
- příjem nedoplatků z vyúčtování služeb nájemníků – aktuální rok 405 tis. Kč
- příjem přeplatků z vyúčtování služeb od SVJ 568 tis. Kč
- příjmy záloh na služby – min. období 127 tis. Kč
- příjem nedoplatků z vyúčtování služeb nájemníků – minulá období 5 tis. Kč
- příjem z pronájmu – aktuální rok 20 932 tis. Kč
- úroky z prodlení 50 tis. Kč
- příjmy z podílů na výnosech v SVJ 1 tis. Kč
- příjem z pronájmu reklam a antén 276 tis. Kč
- příjem z pronájmu garáží 228 tis. Kč

• příjem z pronájmu – minulé období	661 tis. Kč
• příjem z pronájmu movitých věcí	4 tis. Kč
• příjem sankčních plateb	11 tis. Kč
• náhrady od pojišťovny	110 tis. Kč
• náhrady soudních poplatků	63 tis. Kč
• příjem z věcných břemen	16 tis. Kč

Odbor majetku

Úsek majetku

Schválený rozpočet příjmů na rok 2023 představuje částku 9 500 tis. Kč, v průběhu I. pololetí nebyl rozpočet upravován. Skutečné plnění rozpočtu činí 9 091 tis. Kč, tj. 95,7 % ke schválenému rozpočtu.

Příjmy tvoří:

• úhrady za věcná břemena	1 609 tis. Kč
• příjmy za pronájmy volných pozemků, pozemků pod garážemi a domy cizích vlastníků, za pronájmy reklamních panelů a nosičů	7 482 tis. Kč

Odbor stavebního řádu a přestupků

Schválený rozpočet příjmů na rok 2023 představuje částku 1 100 tis. Kč. Skutečné plnění činí 407 tis. Kč, tj. 37,0 % ke schválenému rozpočtu.

Příjmy tvoří:

• příjmy z pokut ukládaných podle zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, v platném znění a podle zvláštních zákonů	381 tis. Kč
• náklady řízení (úhrada nákladů řízení projednávaných přestupků)	26 tis. Kč

Odbor financí a rozpočtu

Schválený rozpočet příjmů na rok 2023 představuje částku 2 970 tis. Kč. V průběhu I. pololetí byl rozpočet navýšen o 145 tis. Kč na celkový objem 3 115 tis. Kč. Skutečné plnění činí 1 485 tis. Kč, tj. 47,7 % k upravenému rozpočtu.

Příjmy tvoří:

- neinvestiční příspěvek od OZO Ostrava s. r. o. na projekt „Výsadba v Komenského sadech“ 98 tis. Kč
- finanční vypořádání s MŠ Blahoslavova a Varenská, PO 15 tis. Kč
- neinvestiční dotace z Regionu Bílé Karpaty – „Spoznajme sa navzájom“ 46 tis. Kč
- úroky z bankovních účtů včetně spořicího účtu 330 tis. Kč
- přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady – vymožené náklady nalézacího a exekučního řízení v rámci přenesené i samostatné působnosti městského obvodu 41 tis. Kč
- ostatní odvody příspěvkových organizací – porušení rozpočtové kázně WZŠaMŠO, PO 27 tis. Kč
- ostatní nedaňové příjmy (reklamace, nahodilé příjmy) 53 tis. Kč

Příjmy z pohledávek z bytového hospodářství: 772 tis. Kč

z toho:

- příjmy z pronájmu – minulá období 172 tis. Kč
- poplatky z prodlení 186 tis. Kč
- úroky z prodlení 17 tis. Kč
- ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené (neuhrazené faktury) 71 tis. Kč
- přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady (škody, soudní poplatky) 45 tis. Kč
- příjmy z dlužného nájemného vzniklého do 31.12.2000 81 tis. Kč
- příjem ze zadržené poskytnuté jistoty k veřejné zakázce – vyloučení účastníka 200 tis. Kč

Příjmy z pohledávek z nebytového hospodářství: 103 tis. Kč

z toho:

- příjmy z pronájmu – minulá období 52 tis. Kč
- příjmy z nedoplatků vyúčtování služeb – minulá období 11 tis. Kč
- příjmy z pronájmu – aktuální rok 3 tis. Kč
- úroky z prodlení 1 tis. Kč
- ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené (neuhrazené faktury) 11 tis. Kč
- příjmy z dlužného nájemného vzniklého do 31.12.2000 22 tis. Kč
- přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady 3 tis. Kč

Kapitálové příjmy

Schválený rozpočet kapitálových příjmů na rok 2023 představuje částku 9 200 tis. Kč. V průběhu I. pololetí nebyl rozpočet upravován. Skutečné plnění rozpočtu činí 6 685 tis. Kč, tj. 72,7 % k upravenému rozpočtu.

Příjmy tvoří úhrady:

- z prodeje pozemků 6 685 tis. Kč

Přijaté transfery

Schválený rozpočet přijatých transferů na rok 2023 představuje částku 310 166 tis. Kč. V průběhu I. pololetí byl rozpočet navýšen o 69 210 tis. Kč na celkový objem 379 376 tis. Kč. Skutečné plnění činí 199 146 tis. Kč, tj. 52,5 % k upravenému rozpočtu (tab. č. 3 přílohy č. 1).

FINANCOVÁNÍ

Financování představuje zapojení výsledku hospodaření z minulých let do rozpočtu ve výši 53 638 tis. Kč a splátky dlouhodobých úvěrů ve výši – 6 250 tis. Kč.

V průběhu I. pololetí byla provedena úprava rozpočtu financování z vlastních zdrojů:

- finanční vypořádání SMO s městským obvodem - 186 tis. Kč
- vratka části nevyčerpané neinvestiční dotace z rozpočtu SMO na realizaci projektu „Rozvoj rovného přístupu ke vzdělávání ve městě Ostrava III.“ 498 tis. Kč
- vratka části neinvestiční dotace z rozpočtu MSK na realizaci projektu „Rozvoj MA 21 v MOaP v roce 2022“ 9 tis. Kč
- poskytnutí účelové dotace ve výši 15 % skutečně vynaložených uznatelných výdajů projektu „RESOLVE“ Moravskoslezskému kraji 54 tis. Kč

Částka ve výši - 64 482 tis. Kč představuje nárůst stavu prostředků na bankovních účtech od počátku do konce výkazového období.

REKAPITULACE ZDROJŮ

Daňové příjmy	26 945 tis. Kč
Nedaňové příjmy	108 602 tis. Kč
Kapitálové příjmy	6 685 tis. Kč

Vlastní příjmy celkem	142 232 tis. Kč
Přijaté transfery	199 146 tis. Kč
Příjmy celkem po konsolidaci	341 378 tis. Kč
Financování z vlastních zdrojů	- 64 482 tis. Kč
Financování – splátka úvěru	- 3 125 tis. Kč
Celkové zdroje	273 771 tis. Kč

VÝDAJE

Schválený rozpočet výdajů na rok 2023 představuje částku 600 078 tis. Kč. V průběhu I. pololetí byl rozpočet upraven o 67 230 tis. Kč na celkový objem 667 308 tis. Kč. Skutečnost činí 273 771 tis. Kč, tj. 41,0 % k upravenému rozpočtu.

Z toho:

BĚŽNÉ VÝDAJE představovaly schválený rozpočet ve výši 550 709 tis. Kč, v průběhu I. pololetí roku byl rozpočet upraven o 38 452 tis. Kč na celkový objem 589 161 tis. Kč. Skutečnost činí 259 955 tis. Kč, tj. 44,1 % k upravenému rozpočtu.

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE představovaly schválený rozpočet ve výši 49 369 tis. Kč, v průběhu I. pololetí byl rozpočet upraven o 28 778 tis. Kč na celkový objem 78 147 tis. Kč. Skutečnost činí 13 816 tis. Kč, tj. 17,7 % k upravenému rozpočtu.

Odbor strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

Úsek školství a volnočasových aktivit

Schválený rozpočet výdajů na rok 2023 představuje částku 10 546 tis. Kč. V průběhu roku byl rozpočet snížen o 1 844 tis. Kč na celkový objem 8 702 tis. Kč. Skutečné čerpání činí 2 181 tis. Kč, tj. 25,1 % k upravenému rozpočtu.

Výdaje byly použity na:

- opravu krytů radiátorů MŠO, Poděbradova 19, PO 59 tis. Kč
- zálohu na výměnu krytiny PVC na podestách a schodech v MŠO, Dvořákova 4, PO 30 tis. Kč
- opravu potrubí teplé vody a opravu topného kanálu ZŠaMŠO, Ostrčilova 10, PO 362 tis. Kč
- reklamní kampaň na zápisy do prvních tříd 4 tis. Kč
- reklamní kampaň na pozici ředitele ZŠO, Matiční 5, PO 1 tis. Kč

- psychologický posudek v rámci konkurzního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ky pro 9 uchazečů ZŠO, Matiční 5, PO 9 tis. Kč
- vypracování energetického posudku k projektu energetické úspory MŠO, Blahoslavova 6, PO 40 tis. Kč
- zpracování Studie proveditelnosti k předložení žádosti o dotaci pro projekt „Hezky pěšky po Výstavní“ 139 tis. Kč
- participativní rozpočet 45 tis. Kč
- MA 21 75 tis. Kč
- režijní náklady za odběr obědů od firmy Sodexo – zařízení školního stravování, s.r.o. 1 165 tis. Kč
- služby ŠJ při ZŠO, Gen. Píky 13A, PO (ECHO alarm, servis EZS a výtahů) 18 tis. Kč
- opravu vzduchotechniky v objektu ŠJ při ZŠO, Gen. Píky 13A, PO 22 tis. Kč
- doplnění vadného dílu čidla vzduchotechniky v objektu ŠJ při ZŠO, Gen. Píky 13A, PO 5 tis. Kč
- refakturaci podílu na nákladech souvisejících s dokončenou opravou vzduchotechniky v budově ŠJ na ul. Gen. Píky dle přiložených faktur firmy ZIKOM vzduchotechnika, s. r. o. - 63 tis. Kč
- spotřebu energií ŠJ při ZŠO, Gen. Píky 13A, PO (energie jsou refakturovány firmě Sodexo – integrovaný facility management a zařízení školního stravování, s. r.o.) 270 tis. Kč

Neinvestiční příspěvky CKV MO

Schválený rozpočet výdajů na rok 2023 představuje částku 17 421 tis. Kč. V průběhu roku byl rozpočet zvýšen o 282 tis. Kč na celkový objem 17 703 tis. Kč. Skutečné čerpání činí 6 899 tis. Kč, tj. 39,0 % k upravenému rozpočtu.

Výdaje zahrnují toto čerpání:

- příspěvek na provoz 6 154 tis. Kč
- účelový neinvestiční příspěvek na odpisy nemovitého majetku 76 tis. Kč
- účelový neinvestiční příspěvek na odpisy movitého majetku 239 tis. Kč
- účelový neinvestiční příspěvek na akci Masopustní jarmark 30 tis. Kč
- účelový neinvestiční příspěvek na akci Včela a její svět 400 tis. Kč

Neinvestiční příspěvky základním a mateřským školám

Schválený rozpočet výdajů na rok 2023 představuje částku 61 559 tis. Kč. V průběhu roku byl rozpočet zvýšen o 8 527 tis. Kč na celkový objem 70 086 tis. Kč. Skutečné čerpání činí 56 498 tis. Kč, tj. 80,6 % k upravenému rozpočtu.

Výdaje zahrnují:

- neinvestiční příspěvek mateřským školám – provoz 5 462 tis. Kč
- neinvestiční příspěvek základním školám – provoz 14 047 tis. Kč
- neinvestiční příspěvek mateřským školám – odpisy movitého majetku 642 tis. Kč
- neinvestiční příspěvek mateřským školám – odpisy nemovitého majetku 934 tis. Kč
- neinvestiční příspěvek základním školám – odpisy movitého majetku 972 tis. Kč
- neinvestiční příspěvek základním školám – odpisy nemovitého majetku 3 408 tis. Kč
- neinvestiční příspěvek mateřským školám – správa hřiště 350 tis. Kč
- neinvestiční příspěvek základním školám – správa hřiště 565 tis. Kč
- neinvestiční příspěvek základním školám – údržba zeleně 160 tis. Kč
- neinvestiční příspěvek mateřským školám – účelové projekty 437 tis. Kč
- neinvestiční příspěvek základním školám – účelové projekty 461 tis. Kč
- neinvestiční příspěvek mateřským školám – vedení účetnictví 786 tis. Kč
- neinvestiční příspěvek základním školám – vedení účetnictví 594 tis. Kč
- neinvestiční příspěvek mateřským školám – teplo 745 tis. Kč
- neinvestiční příspěvek základním školám – teplo 1 808 tis. Kč
- neinvestiční příspěvek spolufinancování odborných pracovních pozic mateřským školám 292 tis. Kč
- neinvestiční příspěvek spolufinancování odborných pracovních pozic základním školám 328 tis. Kč
- neinvestiční dotace na financování odborných pracovních pozic mateřským školám 292 tis. Kč
- neinvestiční dotace na financování odborných pracovních pozic základním školám 328 tis. Kč
- neinvestiční příspěvek mateřským školám – administrativní pracovník 1 650 tis. Kč
- neinvestiční dotace ze SMO na kompenzaci prominutých úplat za vzdělávání v MŠ 111 tis. Kč
- neinvestiční dotace ze SMO na akci Prevence kriminality – otevřená hřiště (ZŠO, Matiční 5, PO; ZŠaMŠO, Ostrčilova 10, PO) 87 tis. Kč
- neinvestiční příspěvek dokrytí dotace ze SMO na akci Prevence kriminality – otevřená hřiště (ZŠO, Matiční 5, PO; ZŠaMŠO, Ostrčilova 10, PO) 12 tis. Kč
- neinvestiční příspěvek mateřským školám na logopedickou třídu (MŠO, Varenská 2a, PO; MŠO, Hornická 43A, PO; MŠO, Repinova 19, PO) 129 tis. Kč
- neinvestiční příspěvek MŠO, Špálava 32, PO na autistickou třídu 70 tis. Kč
- neinvestiční dotace ze SMO pro ZŠO, Gen. Píky 13A, PO – příspěvek na bazén 1 000 tis. Kč
- neinvestiční dotace ze SMO na akci plavecký výcvik žáků ZŠ 553 tis. Kč

- neinvestiční příspěvek základním školám na výchovné koncerty (ZŠO, Gen. Píky 13A, PO) 28 tis. Kč
- neinvestiční příspěvek mateřským školám – MŠO, Repinova 19, PO dotovaná strava dětská skupina Snílkov 23 tis. Kč
- neinvestiční účelová dotace „Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách z prostředků OP Potravinová a materiální pomoc (MŠO, Špálova 32, PO; MŠO, Na Jízdárně 19a, PO; MŠO, Šafaříkova 9, PO; ZŠO, Matiční 5, PO; ZŠaMŠO, Ostrčilova 10, PO; ZŠO, Gen. Píky 13a, PO) 137 tis. Kč
- neinvestiční dotace z MŠMT Národní plán obnovy pro ZŠO, Nádražní 117, PO (průtoková dotace) 2 600 tis. Kč
- neinvestiční dotace z MŠMT Národní plán obnovy pro ZŠO, Zelená 42, PO (průtoková dotace) 1 875 tis. Kč
- neinvestiční dotace z MŠMT Národní plán obnovy pro ZŠO, Gebauerova 8, PO (průtoková dotace) 4 875 tis. Kč
- neinvestiční dotace z MŠMT Národní plán obnovy pro ZŠO, Gajdošova 9, PO (průtoková dotace) 1 738 tis. Kč
- neinvestiční dotace z MŠMT Národní plán obnovy pro ZŠO, Gen. Píky 13A, PO (průtoková dotace) 1 300 tis. Kč
- neinvestiční dotace z MŠMT v rámci OP Jan Ámos Komenský pro ZŠO, Gebauerova 8, PO (průtoková dotace) 1 645 tis. Kč
- neinvestiční dotace z MŠMT v rámci OP Jan Ámos Komenský pro ZŠaMŠO, Ostrčilova 10, PO (průtoková dotace) 4 990 tis. Kč
- neinvestiční dotace z MŠMT v rámci OP Jan Ámos Komenský pro MŠO, Špálova 32, PO (průtoková dotace) 455 tis. Kč
- neinvestiční dotace z MŠMT v rámci OP Jan Ámos Komenský pro MŠO, Hornická 43A, PO (průtoková dotace) 609 tis. Kč

Neinvestiční transfery

Schválený rozpočet výdajů na rok 2023 představuje částku 3 100 tis. Kč. V průběhu roku byl rozpočet zvýšen o 54 tis. Kč na celkový objem 3 154 tis. Kč. Skutečné čerpání činí 78 tis. Kč (5 tis. Kč peněžitý dar a 73 tis. Kč dotace), tj. 2,5 % k upravenému rozpočtu.

Odbor sociálních věcí

Úsek péče o občany

Schválený rozpočet výdajů na rok 2023 představuje částku 1 936 tis. Kč. Během I. pololetí nebyl rozpočet upravován. Skutečné plnění činí 785 tis. Kč, tj. 40,5 % ke schválenému rozpočtu.

Výdaje sociální péče a pomoc dětem a mládeži byly vynaloženy na:

- nákup materiálu jinde nezařazený (návštěvy v dětských domovech) 11 tis. Kč
- vratky jistot 5 tis. Kč

Výdaje pečovatelské služby byly vynaloženy na:

- nákup drobného hmotného dlouhodobého majetku (mikrovltná trouba) 2 tis. Kč
- nákup materiálu jinde nezařazený (razítka, schůdky, vysavač na okna, klíče, visačky) 15 tis. Kč
- nákup služeb (supervize) 9 tis. Kč
- vratky jistot 5 tis. Kč

Výdaje odlehčovacích služeb byly vynaloženy na:

- nákup materiálu jinde nezařazený (nádobí, buničitá vata, houby, čisticí prostředky) 35 tis. Kč
- zajištění stravy klientům odlehčovacích služeb (včetně dopravy) 220 tis. Kč
- nákup služeb (supervize) 13 tis. Kč
- opravy a udržování (opravy podlahových vpustí v koupelnách, pročištění sifonů umyvadel a dřezů, zalepení PVC, připevnění štítků na dveřích, výměna dřezových baterií, oprava dekubitní matrace) 12 tis. Kč
- vratky jistot 5 tis. Kč

Výdaje klubů seniorů byly vynaloženy na:

- nákup materiálu jinde nezařazený (drobné občerstvení, hrábě, sáčky) 21 tis. Kč
- nákup drobného hmotného dlouhodobého majetku 15 tis. Kč
- nákup služeb (promítání filmu, odvoz a likvidace vyřazeného majetku, vyklizení klubu seniorů) 19 tis. Kč
- pohoštění 5 tis. Kč
- vratky jistot 5 tis. Kč

Výdaje na přepravu senior express:

- nákup ostatních služeb 388 tis. Kč

Odbor vnitřních věcí

Úsek obřadů a slavností

Schválený rozpočet výdajů na rok 2023 představuje částku 262 tis. Kč. Skutečné čerpání za I. pololetí činí 66 tis. Kč, tj. 25,2 % ke schválenému rozpočtu.

Výdaje byly použity na:

- nákup ostatních služeb (hudební produkce) 30 tis. Kč
- ostatní nákupy - ošatné (netýká se zaměstnanců úřadu) 19 tis. Kč
- ostatní nákupy - ošatné (matrikářky) 17 tis. Kč

Úsek IZS, PO, BOZP

Schválený rozpočet výdajů na rok 2023 představuje částku 1 072 tis. Kč. Skutečné čerpání činí 370 tis. Kč, tj. 34,5 % ke schválenému rozpočtu.

Výdaje byly použity na:

- potraviny (nákup barelů s vodou) 87 tis. Kč
- ochranné pomůcky (jednorázové návleky, rukavice, pracovní pomůcky) 52 tis. Kč
- léky a zdravotnický materiál 4 tis. Kč
- nákup materiálu (dezinfekční prostředky) 24 tis. Kč
- služby školení a vzdělávání (školení BOZP a PO) 102 tis. Kč
- ostatní služby (výpis ze zdravotní dokumentace, prohlídky závodní péče, kontrola požárních dveří, kontrola hasících přístrojů a hydrantů, sanitace aquamatů) 96 tis. Kč
- ostatní poskytované služby a jistiny 5 tis. Kč

Úsek hospodářské správy

Schválený rozpočet výdajů na rok 2023 představuje částku 21 565 tis. Kč. V průběhu I. pololetí byl rozpočet zvýšen o 1 943 tis. Kč na celkový objem 23 508 tis. Kč. Skutečné čerpání činí 10 384 tis. Kč, tj. 44,2 % k upravenému rozpočtu.

Výdaje byly použity na:

- komunální služby a územní rozvoj (nákup parkovacích karet) 40 tis. Kč
- sociální péče a pomoc dětem a mládeži (cestovné, tel. poplatky) 61 tis. Kč
- zastupitelstva obcí (hovorné, stravenky, cestovné) 60 tis. Kč
- volba prezidenta republiky 401 tis. Kč
- knihy, tisk, předplatné (časopis Respekt, Veřejné zakázky v praxi, Sbírká zákonů ČR, MS Deník, MF Dnes, Účetní souvztažnosti pro PO, Ekonom) 71 tis. Kč

- nákup drobného hmotného dlouhodobého majetku (chladnička, defibrilátor, nabíjecí stanice s přístupovou kartou, mycí stroj, kancelářský nábytek, mobilní telefony) 622 tis. Kč
- nákup materiálu (hyg. potřeby, obálky, tiskopisy, stvrzenky, kancelářský materiál) 395 tis. Kč
- pohonné hmoty a maziva 47 tis. Kč
- služby pošt 479 tis. Kč
- služby telekomunikací a radiokomunikací 359 tis. Kč
- úklid prostor úřadu 395 tis. Kč
- nákup stravenek (zajištění stravenek pro zaměstnance úřadu) 1 660 tis. Kč
- ostatní (servis, ostraha, inzerce, připojení EPS, odvoz odpadu, pronájem rohoží, revize) 893 tis. Kč
- opravy a udržování majetku (oprava a údržba výtahů a zdvihacích zařízení, servis automobilů, servisní práce, oprava podlahové krytiny) 920 tis. Kč
- cestovné 42 tis. Kč
- pohoštění 17 tis. Kč
- poskytnuté zálohy a jistiny 20 tis. Kč
- poskytnuté náhrady (členské příspěvky Sdružení tajemníků) 7 tis. Kč
- věcné dary 7 tis. Kč
- platby daní a poplatků státnímu rozpočtu (dálniční známky) 3 tis. Kč
- sociální fond 3 885 tis. Kč

Úsek osobních výdajů

Schválený rozpočet výdajů na rok 2023 představuje částku 149 479 tis. Kč. V průběhu I. pololetí byl rozpočet zvýšen o 21 837 tis. Kč na celkový objem 171 316 tis. Kč. Skutečné čerpání činí 75 756 tis. Kč, tj. 44,2 % k upravenému rozpočtu.

Výdaje byly použity na:

- platy zaměstnanců v pracovním poměru včetně ostatních osobních výdajů a náhrad mezd v době nemoci 51 973 tis. Kč
- zákonné odvody na sociální a zdravotní pojištění, povinné pojistné na úrazové pojištění 17 190 tis. Kč
- refundace platů neuvolněných členů zastupitelstva a ostatní osobní výdaje členů komisí a výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva 191 tis. Kč
- odměny uvolněných a neuvolněných členů zastupitelstva 4 142 tis. Kč
- ostatní platby za provedenou práci (refundace neuvolněných členů zastupitelstva – OSVČ) 8 tis. Kč
- zákonné odvody na sociální a zdravotní pojištění a ostatní povinné pojistné placené zaměstnavatelem (zastupitelé) 1 039 tis. Kč

- školení a vzdělávání zaměstnanců úřadu, poplatky za konference 1 213 tis. Kč

Úsek výpočetní techniky

Schválený rozpočet výdajů na rok 2023 představuje částku 5 120 tis. Kč. V průběhu I. pololetí nebyl rozpočet upraven. Skutečné čerpání činí 2 395 tis. Kč, tj. 46,8 % ke schválenému rozpočtu.

Výdaje byly použity na:

- nákup drobného hmotného dlouhodobého majetku (síťová karta, tiskárny, wifi jednotky, APC rack, docházkový terminál, projektor) 703 tis. Kč
- nákup materiálu (tonery, nádobky na odpadní toner, vývojnice, baterie do notebooku, papír, klávesnice, flash disk, podložky pod myš, datové kabely, nabíječky mobilních telefonů, jednorázové baterie) 755 tis. Kč
- zpracování dat a služby související s informačními a komunikačními technologiemi (komerční a kvalifikované osobní certifikáty, licenční smlouvy, grafické úpravy designu webu, systém řízení dokumentace na platformě M365) 576 tis. Kč
- nákup ostatních služeb (mobilní rozhlas, služby internetu, monitoring) 265 tis. Kč
- opravy a udržování (profylaxe tiskáren) 72 tis. Kč
- podlimitní programové vybavení 19 tis. Kč
- vratky jistot 5 tis. Kč

Úsek sekretariátů

Schválený rozpočet výdajů na rok 2023 představuje částku 350 tis. Kč. Skutečné čerpání činí 113 tis. Kč, tj. 32,3 % ke schválenému rozpočtu.

Výdaje budou použity na:

- nákup květin 10 tis. Kč
- pohoštění (občerstvení členů zastupitelstva při zasedáních RMOB nebo při jednání se zástupci příspěvkových organizací, komisí apod.) 46 tis. Kč
- věcné dary (dárkové předměty k prezentaci městského obvodu) 47 tis. Kč
- ostatní poskytované služby a jistoty 10 tis. Kč

Úsek vnějších a vnitřních vztahů

Schválený rozpočet výdajů na rok 2023 představuje částku 7 150 tis. Kč. V průběhu I. pololetí byl rozpočet snížen o 232 tis. Kč na celkový objem 6 918 tis. Kč. Skutečné čerpání činí 2 051 tis. Kč, tj. 29,6 % k upravenému rozpočtu.

Výdaje byly použity na:

- ostatní záležitosti sdělovacích prostředků (zpracování a roznos zpravodaje Centrum, sestřih zpravodajství, licence k pořadům) 1 260 tis. Kč
- ostatní služby a činnost v oblasti sociální péče (zájezdy seniorů) 58 tis. Kč
- nákup drobného hmotného dlouhodobého majetku (reklamní kostky, lehátka, bannery, roll-upy, stojany na balonky) 29 tis. Kč
- nákup materiálu (květiny, drobný materiál) 27 tis. Kč
- ostatní služby (vypisování pamětní knihy, setkání jubilantů, grafické a fotografické služby, zajištění programu na Ostravskou muzejní noc) 381 tis. Kč
- pohoštění (akce setkání jubilantů, Ostravská muzejní noc, slavnostní otevření domu U Tiskárny) 109 tis. Kč
- ostatní poskytnuté zálohy a jistiny 5 tis. Kč
- věcné dary (dárkové a propagační předměty) 182 tis. Kč

Odbor investic a místního hospodářství

Úsek místního hospodářství

Schválený rozpočet výdajů na rok 2023 představuje částku 14 736 tis. Kč. V průběhu I. pololetí byl rozpočet snížen o 917 tis. Kč na celkový objem 13 819 tis. Kč. Skutečné čerpání činí 1 182 tis. Kč, tj. 8,6 % k upravenému rozpočtu.

Výdaje byly použity na:

- zpracování návrhů úprav dopravního značení na místních komunikacích MOaP 38 tis. Kč
- zpracování dokumentace, posouzení organizace dopravy na ul. Rovná 23 tis. Kč
- zpracování dokumentace „Umístění stojanových hnízd v MOaP“ 25 tis. Kč
- prohlídka mostu a mostního listu Lávka OV-121L u ul. Novinářské přes odlehčovací stoku 15 tis. Kč
- zpracování dokumentace „Návrh pěší zóny na ul. Stodolní“ 36 tis. Kč
- oprava výsuvných sloupků na ulici Poštovní a Zámecká 144 tis. Kč
- opravy závor a platebního automatu na parkovišti Msgre. Šrámka 122 tis. Kč
- vyčištění zadní části Památníku Rudé armády v Komenského sadech 53 tis. Kč
- pohřbení osamělých osob zemřelých na území městského obvodu 269 tis. Kč
- nákup drobného hmotného dlouhodobého majetku (4 ks betonové koše čtyřhranné s povrchovou úpravou S 406, pozinkovanou vložkou a stříškou s popelníkem) 22 tis. Kč
- vodné, stočné, elektrická energie pro provoz fontán a pitníků 112 tis. Kč
- demontáž světelné vánoční výzdoby, deratizace, preventivní prohlídky a posudky soch a památníků, revize, odběr vzorků odpadních vod, odstranění graffiti 275 tis. Kč

- nátěr zděných zastávek MHD „Hornopolská“ a „Pivovar“ po poškození graffiti 16 tis. Kč
- vratky přeplatků minulých let – parkovací karty 2 tis. Kč
- výdaje na veřejnou zeleň 30 tis. Kč

Neinvestiční příspěvky Technickým službám MOaP, PO

Schválený rozpočet výdajů na rok 2023 představuje částku 95 560 tis. Kč. V průběhu I. pololetí byl rozpočet zvýšen o 5 703 tis. Kč na celkový objem 101 263 tis. Kč. Skutečné čerpání činí 46 915 tis. Kč, tj. 46,3 % k upravenému rozpočtu.

Výdaje byly použity na:

- opravy a udržování komunikací 8 004 tis. Kč
- komunální služby 23 925 tis. Kč
- údržbu veřejné zeleně 12 436 tis. Kč
- údržbu veřejného prostranství Nová Karolína a prostoru hlavního nádraží 2 550 tis. Kč

Úsek investic a oprav

Schválený rozpočet výdajů na rok 2023 představuje částku 30 645 tis. Kč. V průběhu I. pololetí byl rozpočet zvýšen o 4 495 tis. Kč na celkový objem 35 140 tis. Kč. Skutečné čerpání činí 527 tis. Kč, tj. 1,5 % k upravenému rozpočtu.

Výdaje byly použity na:

- služby spojené s opravami (projektová dokumentace, realizace výběrového řízení, autorský dozor, koordinátor BOZP, uvolnění krátkodobých pozastávek, technické dozory) 101 tis. Kč
- uvolnění dlouhodobých pozastávek 289 tis. Kč
- estetizace přednádražního prostoru v Ostravě – Přívoze, jedná se o nájem pozemku 137 tis. Kč

Odbor správy domovního fondu

Úsek správy domovního a bytového fondu

Schválený rozpočet výdajů na rok 2023 představuje částku 111 758 tis. Kč. V průběhu I. pololetí nebyl rozpočet upraven. Skutečné čerpání činí 48 360 tis. Kč, tj. 43,3 % ke schválenému rozpočtu.

Výdaje byly použity na:

Bytové hospodářství celkem:	44 752 tis. Kč
z toho:	
• podlimitní technické zhodnocení	291 tis. Kč
• nákup materiálu jinde nezařazený	9 tis. Kč
• studenou vodu	4 638 tis. Kč
• teplo	10 199 tis. Kč
• plyn	2 162 tis. Kč
• elektrickou energii	825 tis. Kč
• poštovné a služby pošt	27 tis. Kč
• úklid společných prostor domů	609 tis. Kč
• zálohy na služby SVJ	5 359 tis. Kč
• servis plynových kotelen a výtahů	224 tis. Kč
• čištění spalinových cest	12 tis. Kč
• deratizace, desinfekce, desinsekce	53 tis. Kč
• paušál za havarijní opravy	60 tis. Kč
• revize	71 tis. Kč
• ostatní služby (připojení odběrných míst, kontrola hasicích přístrojů, čištění kanalizace)	991 tis. Kč
• projekty, posudky, studie	262 tis. Kč
• běžná údržba	5 743 tis. Kč
• zařizovací předměty	661 tis. Kč
• opravy ve volných bytech	6 127 tis. Kč
• jistoty	5 tis. Kč
• neinvestiční příspěvky a náhrady (úhrada soudních poplatků, spoluúčast)	21 tis. Kč
• zálohy do fondu oprav SVJ	5 771 tis. Kč
• odměny správcům SVJ	502 tis. Kč
• ostatní služby SVJ – provoz a revize, odměny předseda a výbor	54 tis. Kč
• nedoplatky z vyúčtování služeb od SVJ	37 tis. Kč
• vratky nájmu a služeb minulých let	39 tis. Kč
Nebytové hospodářství celkem:	1 328 tis. Kč
z toho:	
• podlimitní technické zhodnocení	28 tis. Kč
• revize a kontroly	21 tis. Kč
• ostatní služby (připojení odběrných míst, čištění kanalizace)	107 tis. Kč
• projekty, posudky	52 tis. Kč
• běžná údržba (zařizovací předměty, opravy)	1 000 tis. Kč
• neinvestiční příspěvky a náhrady (úhrada soudních poplatků, spoluúčast)	1 tis. Kč
• nedoplatky z vyúčtování služeb od SVJ	103 tis. Kč
• vratky nájmu a služeb minulých let	16 tis. Kč

Ostatní výdaje hrazené z úseku správy DBF celkem:	2 280 tis. Kč
z toho:	
• úhrady nájmu za používání pozemku	10 tis. Kč
• plyn a elektrická energie – úsek péče o občany	11 tis. Kč
• voda, teplo, plyn a elektrická energie – činnost místní správy	2 168 tis. Kč
• pojištění majetku – domy SVJ	91 tis. Kč

Odbor majetku

Úsek privatizace domovního a bytového fondu

Schválený rozpočet výdajů na rok 2023 představuje částku 4 267 tis. Kč. V průběhu I. pololetí nebyl rozpočet upravován. Skutečné čerpání činí 3 058 tis. Kč, tj. 71,7 % ke schválenému rozpočtu.

Výdaje byly použity na:

- pojištění majetku 3 058 tis. Kč

Úsek majetku

Schválený rozpočet výdajů na rok 2023 představuje částku 205 tis. Kč. V průběhu I. pololetí nebyl rozpočet upravován. Skutečné čerpání činí 79 tis. Kč, tj. 38,5 % ke schválenému rozpočtu.

Výdaje byly použity na:

- znalecké posudky a geometrické plány k pozemkům převáděným do vlastnictví fyzických osob 48 tis. Kč
- podlimitní věcná břemena 2 tis. Kč
- vratky přeplatků nájmu za pozemky z minulých let 18 tis. Kč
- poskytnutá záloha na úhradu poplatků za vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí 5 tis. Kč
- úhrada soudního poplatku za podání žaloby na vydání bezdůvodného obohacení za užívání části pozemku p. č. p. 966/10, k. ú. Přívoz 6 tis. Kč

Odbor stavebního řádu a přestupků

Úsek stavebního řádu a přestupků

Schválený rozpočet výdajů na rok 2023 představuje částku 278 tis. Kč. Skutečné čerpání za I. pololetí činí 0 Kč.

Odbor financí a rozpočtu

Schválený rozpočet výdajů na rok 2023 představuje částku 2 754 tis. Kč. V průběhu I. pololetí byl rozpočet zvýšen o 557 tis. Kč na celkový objem 3 311 tis. Kč. Skutečné čerpání činí 2 258 tis. Kč, tj. 68,2 % k upravenému rozpočtu.

Výdaje byly použity na:

- platby daní a poplatků státnímu rozpočtu 1 363 tis. Kč
- úroky vlastní (úroky z úvěru na nákup budovy radnice a z úvěru na realizaci investičních akcí) 189 tis. Kč
- služby peněžních ústavů 134 tis. Kč
- vrácení části dotace na MSK – „Rozvoj MA21 v MOaP v roce 2022“ 9 tis. Kč
- vrácení části dotace SMO na „Rozvoj rovného přístupu ke vzdělávání ve městě Ostrava“ 548 tis. Kč
- soudní poplatky 13 tis. Kč
- vratky mylných plateb z minulých let 2 tis. Kč

Rezerva na krizová opatření

Schválený rozpočet na rok 2023 představuje částku 601 tis. Kč, která je určena na krizové stavy dle krizového zákona č. 118/2011 Sb.

Nespecifikovaná rezerva

Součástí schváleného rozpočtu na rok 2023 je rezerva běžných výdajů ve výši 10 345 tis. Kč. Během I. pololetí bylo čerpáno 1 953 tis. Kč. Upravený rozpočet je ve výši 8 392 tis. Kč.

Kapitálové výdaje

Kapitálové výdaje odvětvových odborů

Schválený rozpočet na rok 2023 představuje částku 49 369 tis. Kč. V průběhu I. pololetí byl rozpočet zvýšen o 27 728 tis. Kč na celkový objem 77 097 tis. Kč. Skutečné plnění činí 12 872 tis. Kč, tj. 16,7 % k upravenému rozpočtu. Nízké čerpání kapitálových výdajů je zejména z důvodu realizace investičních akcí až v letních měsících a splatností faktur 30 dnů.

Přehled kapitálových výdajů dle jednotlivých odborů a investičních akcí je uveden v tabulce č. 5 přílohy č. 1.

Kapitálové výdaje jsou kryty:

- z investičního neúčelového transferu z rozpočtu SMO 39 435 tis. Kč
- z investičního účelového transferu z rozpočtu SMO – Rekonstrukce bytového domu Tolstého 1809/12 8 546 tis. Kč
- z investičního účelového transferu z rozpočtu SMO – Rekonstrukce chodníků ulice Arbesova, Zákrejsova, Šafaříkova 5 100 tis. Kč
- z investičního účelového transferu z rozpočtu SMO – Rekonstrukce bytového domu Jungmannova 997/7 6 248 tis. Kč
- z investičního účelového transferu z rozpočtu Ministerstva obrany – Obnova Památníku Rudé armády v Komenského sadech 713 tis. Kč
- z vlastních zdrojů 17 055 tis. Kč

Investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím

Rozpočet na rok 2023 nebyl rozpočtován. V průběhu I. pololetí byl rozpočet zvýšen o 1 050 tis. Kč na celkový objem 1 050 tis. Kč. Skutečné plnění činí 944 tis. Kč, tj. 89,9 % k upravenému rozpočtu.

- údržba a rozvoj MŠO, Varenská 2, PO – markýzy, zastřešení dvou vstupů, zhotovení přístřešku na popelnice 444 tis. Kč
- investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím – vybudování přírodní zahrady na MŠ Repinova, PO 75 tis. Kč
- investiční půjčené prostředky zřízeným příspěvkovým organizacím (návrtná finanční výpomoc) – vybudování přírodní zahrady na MŠ Repinova, PO 425 tis. Kč

Přílohu č. 2 tvoří účetní výkazy městského obvodu k 30.06.2023.

Materiál byl projednán Finančním výborem ZMOB dne 10.08.2023 s doporučujícím usnesením.

Souhrnný výkaz plnění rozpočtu příjmů a financování MOB MOaP (v tis. Kč)

Plnění rozpočtu příjmů a financování k 30. 6. 2023

tabulka č. 1

PŘÍJMY A FINANCOVÁNÍ	Schválený rozpočet roku 2023	Upravený rozpočet roku 2023	Plnění rozpočtu k 30. 6. 2023	Plnění SR v % 50,0	Plnění UR v % 50,0
	1	2	3	4	5
Daň z nemovitých věcí	36 000	36 000	21 827	60,6%	60,6%
Daň z hazardních her	6 000	3 279	0	0,0%	0,0%
Poplatek ze psů	1 050	1 050	839	79,9%	79,9%
Poplatek za užívání veřejného prostranství	5 200	5 200	3 364	64,7%	64,7%
Správní poplatky	0	0	0	0,0%	0,0%
OFR Odbor financí a rozpočtu	48 250	45 529	26 030	53,9%	57,2%
Úsek péče o občany	0	0	0	0,0%	0,0%
OSV Odbor sociálních věcí	0	0	0	0,0%	0,0%
Příjmy úhrad za dobývání nerostů a poplatků za geologické práce	170	170	98	0,0%	57,6%
OIMH Odbor investic a místního hospodářství	170	170	98	57,6%	57,6%
Správní poplatky	280	280	241	86,1%	86,1%
OVV Odbor vnitřních věcí	280	280	241	86,1%	86,1%
Správní poplatky	1 400	1 400	576	41,1%	41,1%
OSŘP Odbor stavebního řádu a přestupků	1 400	1 400	576	41,1%	41,1%
1. Příjmy daňové celkem	50 100	47 379	26 945	53,8%	56,9%
Úsek školství a volnočasových aktivit	9 203	9 203	4 822	52,4%	52,4%
Neinvestiční příspěvky ZŠ a MŠ	0	50	101	0,0%	202,0%
Neinvestiční transfery	0	0	58	0,0%	0,0%
OŠR Odbor strategického rozvoje školství a volnočasových aktivit	9 203	9 253	4 981	54,1%	53,8%
Úsek péče o občany	3 073	3 073	1 780	57,9%	57,9%
OSV Odbor sociálních věcí	3 073	3 073	1 780	57,9%	57,9%
Úsek výpočetní techniky	0	0	13	0,0%	0,0%
Výpočetní technika	0	0	13	0,0%	0,0%
Úsek IZS, PO, BOZP	0	0	3	0,0%	0,0%
Úsek hospodářské správy	3	174	202	6733,3%	116,1%
OVV Odbor vnitřních věcí	3	174	205	6833,3%	117,8%
OS Úsek osobních výdajů	0	0	1	0,0%	0,0%
Úsek místního hospodářství	4 010	4 010	3 346	83,4%	83,4%
Úsek investic a oprav	0	0	0	0,0%	0,0%
OIMH Odbor investic a místního hospodářství	4 010	4 010	3 346	83,4%	83,4%
Úsek správy domovního a bytového fondu	153 365	153 365	87 293	56,9%	56,9%
OSDF Odbor správy domovního fondu	153 365	153 365	87 293	56,9%	56,9%
Úsek privatizace domovního a bytového fondu	0	0	0	0,0%	0,0%
Úsek majetku	9 500	9 500	9 091	95,7%	95,7%
OM Odbor majetku	9 500	9 500	9 091	95,7%	95,7%
OSŘP Odbor stavebního řádu a přestupků	1 100	1 100	407	37,0%	37,0%
Úsek financí a rozpočtu	2 970	3 115	1 485	50,0%	47,7%
OFR Odbor financí a rozpočtu	2 970	3 115	1 485	50,0%	47,7%
2. Příjmy nedaňové celkem	183 224	183 590	108 602	59,3%	59,2%
Kapitálové příjmy - prodej domovního fondu	5 700	5 700	0	0,0%	0,0%
OSDF Odbor správy domovního fondu	5 700	5 700	0	0,0%	0,0%
Kapitálové příjmy - prodej pozemků	3 500	3 500	6 685	191,0%	191,0%
OM Odbor majetku	3 500	3 500	6 685	191,0%	191,0%
3. Kapitálové příjmy celkem	9 200	9 200	6 685	72,7%	72,7%
VLASTNÍ PŘÍJMY	242 524	240 169	142 232	58,6%	59,2%
4. Přijaté transfery	310 166	379 376	199 146	64,2%	52,5%
PŘÍJMY CELKEM	552 690	619 545	341 378	61,8%	55,1%
5. Financování z vlastních zdrojů - třída 8	53 638	54 013	-64 482	-120,2%	-119,4%
6. Splátka úvěru - třída 8	-6 250	-6 250	-3 125	50,0%	50,0%
CELKOVÉ ZDROJE	600 078	667 308	273 771	45,6%	41,0%

Souhrnný výkaz plnění rozpočtu výdajů MOb MOaP (v tis. Kč)

Plnění rozpočtu výdajů k 30. 6. 2023

tabulka č. 2

VÝDAJE	Schválený rozpočet roku 2023	Upravený rozpočet roku 2023	Plnění rozpočtu k 30. 6. 2023	Plnění SR v % 50,0	Plnění UR v % 50,0
běžné výdaje	1	2	3	4	5
Úsek školství a volnočasových aktivit	10 546	8 702	2 181	20,7%	25,1%
Neinvestiční příspěvky CKV MO	17 421	17 703	6 899	39,6%	39,0%
Neinvest.přísp. základním a mateřským školám	61 559	70 086	56 498	91,8%	80,6%
Neinvestiční transfery	3 100	3 154	78	2,5%	2,5%
OŠR Odbor strategického rozvoje školství a volnočasových aktivit	92 626	99 645	65 656	70,9%	65,9%
Úsek péče o občany	1 936	1 936	785	40,5%	40,5%
OSV Odbor sociálních věcí	1 936	1 936	785	40,5%	40,5%
Úsek obřadů a slavností	262	262	66	25,2%	25,2%
Úsek IZS, PO,BOZP	1 072	1 072	370	34,5%	34,5%
Úsek hospodářské správy	21 565	23 508	10 384	48,2%	44,2%
OVV Odbor vnitřních věcí	22 899	24 842	10 820	47,3%	43,6%
Úsek osobních výdajů	149 479	171 316	75 756	50,7%	44,2%
Osobní výdaje	149 479	171 316	75 756	50,7%	44,2%
Úsek výpočetní techniky	5 120	5 120	2 395	46,8%	46,8%
Výpočetní technika	5 120	5 120	2 395	46,8%	46,8%
Úsek sekretariátů	350	350	113	32,3%	32,3%
Sekretariáty	350	350	113	32,3%	32,3%
Úsek vnějších a vnitřních vztahů	7 150	6 918	2 051	28,7%	29,6%
Vnější a vnitřní vztahy	7 150	6 918	2 051	28,7%	29,6%
Úsek místního hospodářství	14 736	13 819	1 182	8,0%	8,6%
Neinvestiční příspěvek Technickým službám MOaP	95 560	101 263	46 915	49,1%	46,3%
Úsek investic a oprav	30 645	35 140	527	1,7%	1,5%
OIMH Odbor investic a místního hospodářství	140 941	150 222	48 624	34,5%	32,4%
Úsek správy domovního a bytového fondu	111 758	111 758	48 360	43,3%	43,3%
OSDF Odbor správy domovního fondu	111 758	111 758	48 360	43,3%	43,3%
Úsek privatizace domovního a bytového fondu	4 267	4 267	3 058	71,7%	71,7%
Úsek majetku	205	205	79	38,5%	38,5%
OM Odbor majetku	4 472	4 472	3 137	70,1%	70,1%
Úsek stavebního řádu a přestupků	278	278	0	0,0%	0,0%
OSŘP Odbor stavebního řádu a přestupků	278	278	0	0,0%	0,0%
Úsek financí a rozpočtu (bez rezerv a převodů)	2 754	3 311	2 258	82,0%	68,2%
OFR Odbor financí a rozpočtu	2 754	3 311	2 258	82,0%	68,2%
Rezerva na krizová opatření	601	601	0	0,0%	0,0%
Nespecifikovaná rezerva	10 345	8 392	0	0,0%	0,0%
BĚŽNÉ VÝDAJE CELKEM	550 709	589 161	259 955	47,2%	44,1%
kapitálové výdaje					
OŠR odboru strategického rozvoje školství a volnočasových aktivit	2 151	10 956	2 013	93,6%	18,4%
v tom transfery	1 400	5 746	263	18,8%	4,6%
OIT oddělení informačních technologií	0	0	0	0,0%	0,0%
v tom transfery	0	0	0	0,0%	0,0%
OVV odboru vnitřních věcí	2 723	2 828	1 267	46,5%	44,8%
v tom transfery	2 623	2 733	606	23,1%	22,2%
OIMH odboru investic a místního hospodářství	21 465	20 425	901	4,2%	4,4%
v tom transfery	20 409	18 166	216	1,1%	1,2%
OM odboru správy domovního fondu	20 690	40 399	7 822	37,8%	19,4%
v tom transfery	20 103	33 397	3 300	16,4%	9,9%
OSV odbor sociálních věcí	900	900	869	96,6%	96,6%
v tom transfery	0	0	0	0,0%	0,0%
Rezerva kapitálových výdajů	1 440	1 589	0	0,0%	0,0%
Kapitálové výdaje odborů	49 369	77 097	12 872	26,1%	16,7%
Investiční transfery příspěvkovým organizacím	0	1 050	944	0,0%	89,9%
KAPITÁLOVÉ VÝDAJE CELKEM	49 369	78 147	13 816	28,0%	17,7%
VÝDAJE CELKEM	600 078	667 308	273 771	45,6%	41,0%

tabulka č. 3					
TRANSFERY	Schválený rozpočet roku 2023	Upravený rozpočet roku 2023	Plnění rozpočtu k 30.6.2023	Plnění schváleného rozpočtu v %	Plnění upraveného rozpočtu v %
Neinvestiční transfer na výkon státní správy a výkon veřejného opatrovnictví ze SR a matriční působnost	23 880	23 880	11 940	50,0%	50,0%
Neinvestiční přijaté transfery z VPS - volby prezidenta	0	1 830	1 829	0,0%	99,9%
Neinvestiční transfer ze SR - OP J.A.Komenský - MŠO, Špálova, Hornická	0	1 065	1 064	0,0%	99,9%
Neinvestiční transfer ze SR - OP J.A.Komenský - ZŠO, Gebauerova 8, PO; ZŠO, Ostrčilova 10, PO	0	0	6 635	0,0%	0,0%
Neinvestiční transfer ze SR - Národní plán obnovy -	0	1 738	12 388	0,0%	712,8%
Neinvestiční transfer z kraje - Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách	0	0	136	0,0%	0,0%
Neinvestiční transfer ze SR - Pečovatelská a odlehčovací služba	0	5 475	3 285	0,0%	60,0%
Neinvestiční transfer ze SR - Výkon sociální práce	0	3 048	3 048	0,0%	100,0%
Neinvestiční transfer ze SR - SPOD	0	11 764	11 764	0,0%	100,0%
Neinvestiční transfer ze SR - nákup vybavení a osobního automobilu pro sociální služby	0	0	782	0,0%	0,0%
Neinvestiční transfer z MSK - Rozvoj MA21 v MOaP v roce 2023	0	0	130	0,0%	0,0%
Neinvestiční transfer na provoz bazénu z rozpočtu SMO	2 000	2 000	1 000	50,0%	50,0%
Neinvestiční transfer na plavecký výcvik z rozpočtu SMO	874	874	437	50,0%	50,0%
Neinvestiční transfer z rozpočtu SMO na údržbu prostranství OC Karolina a před Hl. nádražím, ul. Stodolní	5 100	5 100	2 550	50,0%	50,0%
Neinvestiční transfer ze státního fondu podpory investic - Regenerace sídliště O Fifejdy II. - XII. etapa	0	869	912	0,0%	104,9%
Neinvestiční transfer z rozpočtu SMO - Finanční vypořádání za rok 2022	0	186	0	0,0%	0,0%
Neinvestiční transfer z rozpočtu SMO - Havarijní oprava vozovky a sanace na ul. Kratochvílova	0	2 802	0	0,0%	0,0%
Neinvestiční transfer z rozpočtu SMO - financování a zachování odborných pracovních pozic ZŠ, MŠ	0	620	620	0,0%	100,0%
Neinvestiční transfer z rozpočtu SMO - renovace uměleckého díla - socha Úsvit, ul. Umělecká	0	225	225	0,0%	100,0%
Neinvestiční transfer z rozpočtu SMO - zajištění sociální pohybu	0	1	1	0,0%	100,0%
Neinvestiční transfer z rozpočtu SMO - kompenzace prominutých úplat za vzdělávání MŠ	111	111	111	100,0%	100,0%
Neinvestiční transfer z rozpočtu SMO - Po stopách hromictví v Moravské Ostravě a Přívozu	0	50	50	0,0%	100,0%
Neinvestiční transfer z rozpočtu SMO - Prevence kriminality	0	147	0	0,0%	0,0%
Neinvestiční neúčelový transfer z rozpočtu SMO	217 791	232 819	113 942	52,3%	48,9%
Neinvestiční transfer z rozpočtu SMO - WZŠaMŠO - elektroinstalace, zdravotnicka, rekonstrukce zahr.	8 573	8 573	0	0,0%	0,0%
Neinvestiční transfer z rozpočtu SMO - Realizace 2. a 3. etapy výměny oken v budově radnice	7 302	7 302	0	0,0%	0,0%
Neinvestiční transfer z rozpočtu SMO - Daň z hazardu	0	2 721	2 721	0,0%	100,0%
Investiční neúčelový transfer z rozpočtu SMO	39 435	39 435	13 955	35,4%	35,4%
Investiční účelový transfer z rozpočtu SMO - Rekonstrukce bytového domu Tolstého 1809/12	0	8 546	2 524	0,0%	29,5%
Investiční transfer ze státního fondu podpory investic - Regenerace sídliště O Fifejdy II. - XII. etapa	0	4 838	5 088	0,0%	105,2%
Investiční transfer z rozpočtu SMO - Rekonstrukce chodníků ulice Arbesova, Zákřejsova, Šafaříkova	5 100	5 100	0	0,0%	0,0%
Investiční transfer z rozpočtu SMO - Rekonstrukce bytového domu Jungmannova 997/7	0	6 248	0	0,0%	0,0%
Investiční transfer z Ministerstva pro místní rozvoj - Nákup vybavení pro sociální služby	0	352	352	0,0%	100,0%
Investiční transfer z Ministerstva pro místní rozvoj - Energetické úspory BD Fügnerova 6	0	944	944	0,0%	100,0%
Investiční transfer z Ministerstva obrany - Obnova Památníku Rudé armády v Komenského sadech	0	713	713	0,0%	100,0%
PŘIJATÉ TRANSFERY CELKEM	310 166	379 376	199 146	64,2%	52,5%

Příjmy dle ORJ a Položek k 6/2023 (v tis. Kč)

GINISStandard - UCR

tab. č. 4a

ORJ	Pol.	Název položky	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost	Skutečnost v % ze SR	Skutečnost v % ze UR
000000000	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	0	0	0	***	***
	4134	Převody z rozpočtových účtů	5 533	5 533	572 924	10 354,67	10 354,67
	4138	Převody z vlastní pokladny	0	0	4 650	***	***
	4139	Ostatní převody z vlastních fondů	0	0	370	***	***
	celkem za odbor:		5 533	5 533	577 944	10 445,40	10 445,40
0000001010	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	0	0	0	***	***
	2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	4	4	4	100,00	100,00
	2122	Příjem z odvodů příspěvkových organizací	8 683	8 683	4 342	50,01	50,01
	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	12	12	6	50,00	50,00
	2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	0	0	219	***	***
	2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	504	504	252	50,00	50,00
	celkem za odbor:		9 203	9 203	4 823	52,41	52,41
0000001050	2229	Ostatní přijaté vratky transferů a podobné příjmy	0	50	101	***	202,00
	2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	0	0	0	***	***
	celkem za odbor:		0	50	101	***	202,00
0000001060	2229	Ostatní přijaté vratky transferů a podobné příjmy	0	0	58	***	***
	celkem za odbor:		0	0	58	***	***
0000001120	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	3 070	3 070	1 779	57,95	57,95
	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	3	3	2	66,67	66,67
	celkem za odbor:		3 073	3 073	1 780	57,92	57,92
0000001210	1361	Příjem ze správních poplatků	280	280	241	86,07	86,07
	celkem za odbor:		280	280	241	86,07	86,07
0000001230	2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	0	0	3	***	***
	celkem za odbor:		0	0	3	***	***
0000001260	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	3	3	0	***	***
	2322	Příjem z pojistných plnění	0	171	199	***	116,37
	2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	0	0	1	***	***
	2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	0	0	2	***	***
	celkem za odbor:		3	174	202	6 733,33	116,09
0000001310	2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	0	0	0	***	***
	2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	0	0	0	***	***
	celkem za odbor:		0	0	1	***	***
0000001410	2310	Příjem z prodeje krátk.a drobného dlouh.neinv.maj.	0	0	13	***	***
	2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	0	0	0	***	***
	celkem za odbor:		0	0	13	***	***
0000002010	1356	Př.z úhrad za dobývání nerostů a popl.za geolog.pr	170	170	98	57,65	57,65
	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	1 000	1 000	444	44,40	44,40
	2131	Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	2 000	2 000	2 172	108,60	108,60
	2133	Příjem z pronájmu nebo pachtu movitých věcí	200	200	0	***	***
	2322	Příjem z pojistných plnění	150	150	466	310,67	310,67
	2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	260	260	139	53,46	53,46
	2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	400	400	125	31,25	31,25
	celkem za odbor:		4 180	4 180	3 444	82,39	82,39
0000003020	3112	Příjem z prodeje ost. nemovit. věcí a jejich částí	5 700	5 700	0	***	***
	celkem za odbor:		5 700	5 700	0	***	***

ORJ	Pol.	Název položky	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost	Skutečnost v % ze SR	Skutečnost v % ze UR
0000003030	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	36 840	36 840	24 735	67,14	67,14
	2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	17	17	16	94,12	94,12
	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	115 845	115 845	61 609	53,18	53,18
	2133	Příjem z pronájmu nebo pachtu movitých věcí	8	8	4	50,00	50,00
	2141	Příjem z úroků	0	0	0	***	***
	2212	Příjem z sankčních plateb přijatých od jiných osob	0	0	11	***	***
	2322	Příjem z pojistných plnění	250	250	488	195,20	195,20
	2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	200	200	30	15,00	15,00
	2328	Neidentifikované příjmy	0	0	6	***	***
	2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	205	205	394	192,20	192,20
		celkem za odbor:	153 365	153 365	87 293	56,92	56,92
0000003040	2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	1 000	1 000	1 609	160,90	160,90
	2131	Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	8 500	8 500	7 482	88,02	88,02
	3111	Příjem z prodeje pozemků	3 500	3 500	6 685	191,00	191,00
		celkem za odbor:	13 000	13 000	15 775	121,35	121,35
0000004010	1361	Příjem ze správních poplatků	1 400	1 400	576	41,14	41,14
	2212	Příjem z sankčních plateb přijatých od jiných osob	1 100	1 100	381	34,64	34,64
	2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	0	0	26	***	***
		celkem za odbor:	2 500	2 500	983	39,32	39,32
0000005020	1341	Příjem z poplatku ze psů	1 050	1 050	839	79,90	79,90
	1343	Příjem z poplatku za užívání veřej. prostranství	5 200	5 200	3 364	64,69	64,69
	1381	Př.z daně z hazard.her s výj.dílčí daně z tech.her	6 000	3 279	0	***	***
	1511	Příjem z daně z nemovitých věcí	36 000	36 000	21 827	60,63	60,63
	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	100	100	11	11,00	11,00
	2123	Příjem z ostatních odvodů příspěvkových organizací	0	0	28	***	***
	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	1 920	1 920	533	27,76	27,76
	2141	Příjem z úroků	700	700	330	47,14	47,14
	2229	Ostatní přijaté vratky transferů a podobné příjmy	0	0	15	***	***
	2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	220	220	89	40,45	40,45
	2328	Neidentifikované příjmy	0	0	0	***	***
	2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	30	175	480	1 600,00	274,29
	4111	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	0	1 830	1 829	***	99,95
	4112	Neinv.př.transfery ze SR v rámci souhr.dot.vztahu	23 880	23 880	11 940	50,00	50,00
	4113	Neinvestiční přijaté transfery za státních fondů	0	869	875	***	100,69
	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0	17 615	34 899	***	198,12
	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	0	5 475	3 552	***	64,88
	4137	Neinv.přev.mezi stat.mě.vč.hl.m.Prahy a jejich m.o	241 751	263 531	121 655	50,32	46,16
	4213	Investiční přijaté transfery ze státních fondů	0	4 838	5 125	***	105,93
	4216	Ostatní investiční přijaté transfery ze SR	0	2 009	2 791	***	138,92
	4251	Inv.přev.mezi stat.měst.vč.hl.m.Prahy a jejich m.o	44 535	59 329	16 480	37,00	27,78
		celkem za odbor:	361 386	428 020	226 660	62,72	52,96
	Příjmy CELKEM			558 223	625 078	919 322	164,69
Konsolidace příjmů (- OdPa 6330)			-291 819	-328 393	-716 079	245,38	218,06
Příjmy po konsolidaci			266 404	296 685	203 243	76,29	68,50

Běžné výdaje dle jednotlivých ODPa k 6/2023

GINIS Standard - UCR

tab. č. 4b

OdPa	Název OdPa	ORJ	Schválený rozpočet (v tis. Kč)	Upravený rozpočet (v tis. Kč)	Skutečnost (v tis. Kč)	Skutečnost (v Kč)	Skutečnost v % ze SR	Skutečnost v % ze UR
Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství			18 969	24 273	8 408	8 407 543,88	44,32	34,64
002212	Silnice	0000002010	980	980	61	60 779,00	6,22	6,22
		0000002020	16 009	21 613	8 004	8 004 498,00	50,00	37,03
002219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	0000002010	1 900	1 600	342	342 266,88	18,00	21,38
		0000002040	60	60	0	0,00	***	***
		0000003030	20	20	0	0,00	***	***
Služby pro obyvatelstvo			325 747	336 911	153 403	153 402 785,35	47,09	45,53
003111	Mateřské školy	0000001010	770	770	90	89 730,00	11,69	11,69
		0000001050	19 638	22 081	13 078	13 077 840,36	66,60	59,23
		0000002040	219	219	0	0,00	***	***
003113	Základní školy	0000001010	2 228	1 066	377	377 007,70	16,92	35,37
		0000001050	41 921	48 005	43 420	43 419 969,96	103,58	90,45
		0000002040	9 700	15 200	0	0,00	***	***
003119	Ostatní záležitosti základního vzdělání	0000001010	3 354	1 820	300	299 582,00	8,94	16,48
		0000001060	0	54	53	53 351,25	***	98,15
003141	Školní stravování	0000001010	4 194	4 194	1 415	1 414 578,74	33,74	33,74
003311	Divadelní činnost	0000001060	0	185	0	0,00	***	***
003312	Hudební činnost	0000001060	0	265	0	0,00	***	***
003315	Činnosti muzeí a galerií	0000001060	0	95	0	0,00	***	***
		0000001610	0	103	0	0,00	***	***
003319	Ostatní záležitosti kultury	0000001040	17 421	17 703	6 899	6 898 996,00	39,60	38,97
		0000001060	1 250	755	0	0,00	***	***
003322	Zachování a obnova kulturních památek	0000002010	0	53	53	52 877,00	***	100,00
003326	Pořiz., zach. a obnova hodnot MK, nár. a hist. pověd.	0000002010	0	543	0	0,00	***	***
003349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	0000001610	3 160	3 150	1 260	1 260 244,95	39,87	40,00
003399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostř.	0000001220	102	102	30	30 400,00	29,41	29,41
		0000001310	40	40	16	16 006,00	40,00	40,00
003419	Ostatní sportovní činnost	0000001060	1 250	900	25	25 000,00	2,00	2,78
003421	Využití volného času dětí a mládeže	0000003030	20	20	0	0,00	***	***
003429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	0000001060	0	375	0	0,00	***	***
003612	Bytové hospodářství	0000001260	10	10	0	0,00	***	***
		0000002040	1 017	1 127	366	366 050,54	35,99	32,48
		0000003030	97 237	97 137	44 752	44 752 071,48	46,02	46,07
		0000005020	75	75	13	12 722,00	17,33	17,33
003613	Nebytové hospodářství	0000001260	40	40	0	0,00	***	***
		0000002040	13 802	13 802	0	0,00	***	***
		0000003030	10 082	10 182	1 328	1 328 314,14	13,17	13,04
		0000005020	20	20	2	1 913,00	10,00	10,00
003632	Pohřebnictví	0000002010	900	901	269	268 930,82	29,89	29,86
003635	Územní plánování	0000004010	160	160	0	0,00	***	***
003636	Územní rozvoj	0000001010	0	852	0	0,00	***	***
003639	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	0000001260	150	150	41	40 500,00	27,33	27,33
		0000002010	4 650	3 436	427	426 978,07	9,18	12,43
		0000002020	54 499	54 499	26 474	26 474 496,00	48,58	48,58
		0000002040	5 846	4 731	161	160 773,00	2,75	3,40
		0000003030	120	120	10	10 000,00	8,33	8,33
		0000003040	205	205	79	78 644,00	38,54	38,54
		0000005020	61	61	0	0,00	***	***

OdPa	Název OdPa	ORJ	Schválený rozpočet (v tis. Kč)	Upravený rozpočet (v tis. Kč)	Skutečnost (v tis. Kč)	Skutečnost (v Kč)	Skutečnost v % ze SR	Skutečnost v % ze UR
003745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	0000002010	6 306	6 306	30	29 812,34	0,48	0,48
		0000002020	25 052	25 151	12 436	12 435 996,00	49,64	49,45
		0000003030	130	130	0	0,00	***	***
		0000004010	118	118	0	0,00	***	***
Sociální věci a politika zaměstnanosti			15 152	35 364	6 764	6 763 932,37	44,64	19,13
004329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	0000001120	21	21	16	15 636,00	76,19	76,19
		0000001260	339	339	61	60 730,54	17,99	17,99
		0000001310	0	11 764	39	38 977,00	***	0,33
004351	Osobní asist., peč.služba a podpora samost.bydlení	0000001120	181	181	30	30 314,27	16,57	16,57
		0000001310	8 137	11 637	3 637	3 637 296,00	44,70	31,25
004359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	0000001120	1 734	1 734	739	738 644,91	42,62	42,62
		0000001310	3 969	5 944	2 173	2 173 218,00	54,75	36,56
		0000001610	120	120	58	57 965,65	48,33	48,33
		0000003030	51	51	11	11 150,00	21,57	21,57
004379	Ostatní služby a činnosti v oblasti soc. prevence	0000001060	600	525	0	0,00	***	***
004399	Ostatní záležitosti soc.věcí a politiky zaměstnано	0000001310	0	3 048	0	0,00	***	***
Bezpečnost státu a právní ochrana			601	601	0	0,00	***	***
005213	Krizová opatření	0000005020	601	601	0	0,00	***	***
Všeobecná veřejná správa a služby			195 773	197 545	669 323	669 323 337,59	341,89	338,82
006112	Zastupitelstva obcí	0000001220	80	80	19	18 500,00	23,75	23,75
		0000001260	175	175	60	59 794,22	34,29	34,29
		0000001310	10 671	10 671	5 382	5 381 511,19	50,44	50,44
		0000001510	350	350	113	113 035,00	32,29	32,29
		0000001610	3 450	3 125	684	683 804,32	19,83	21,89
006118	Volba prezidenta republiky	0000001260	0	420	401	400 526,24	***	95,48
		0000001310	0	1 550	1 481	1 480 812,78	***	95,55
006171	Činnost místní správy	0000001220	80	80	17	17 000,00	21,25	21,25
		0000001230	1 072	1 072	370	369 709,01	34,51	34,51
		0000001260	20 851	22 374	9 822	9 822 078,37	47,11	43,90
		0000001310	126 662	126 662	63 028	63 028 475,60	49,76	49,76
		0000001410	5 120	5 120	2 395	2 395 436,00	46,78	46,78
		0000001610	420	420	49	49 196,40	11,67	11,67
		0000003030	3 894	3 894	2 167	2 167 215,31	55,65	55,65
006310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	0000002040	1	1	0	18,31	***	***
		0000003030	4	4	0	0,00	***	***
		0000005020	598	598	322	322 440,91	53,85	53,85
006320	Pojištění funkčně nespecifikované	0000003020	4 267	4 267	3 058	3 057 659,00	71,67	71,67
		0000003030	200	200	91	90 852,00	45,50	45,50
006330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	0000000000	5 533	5 533	577 944	577 943 858,80	10 445,40	10 445,40
		0000005020	0	548	548	547 647,57	***	100,00
006399	Ostatní finanční operace	0000005020	2 000	2 000	1 365	1 364 942,00	68,25	68,25
006402	Finanční vypořádání	0000005020	0	9	9	8 824,56	***	100,00
006409	Ostatní činnosti jinde nezařazené	0000005020	10 345	8 392	0	0,00	***	***
Běžné výdaje CELKEM			556 242	594 694	837 898	837 897 599,19	150,64	140,90
Konsolidace výdajů (- OdPa 6330)			-5 533	-6 081	-578 492	-578 491 506,37	10 455,30	9 513,11
Běžné výdaje po konsolidaci			550 709	588 613	259 406	259 406 092,82	47,10	44,07

Kapitálové výdaje dle jednotlivých ODPa k 6/2023

GINIS Standard - UCR

tab. č. 4c

OdPa	Název OdPa	ORJ	Schválený rozpočet (v tis. Kč)	Upravený rozpočet (v tis. Kč)	Skutečnost (v tis. Kč)	Skutečnost (v Kč)	Skutečnost v % ze SR	Skutečnost v % ze UR
Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství			13 912	12 105	481	481 177,42	3,46	3,97
002219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	0000006012	13 912	12 105	481	481 177,42	3,46	3,97
Služby pro obyvatelstvo			31 834	62 314	11 199	11 199 439,42	35,18	17,97
003111	Mateřské školy	0000006011	628	628	325	325 127,82	51,75	51,75
	Mateřské školy	0000006020	0	1 050	944	944 350,00	***	89,90
003113	Základní školy	0000006011	1 523	10 328	1 688	1 687 989,79	110,83	16,34
003322	Zachování a obnova kulturních památek	0000006012	0	916	0	0,00	***	***
003612	Bytové hospodářství	0000006013	19 718	39 427	7 379	7 378 681,83	37,42	18,72
003613	Nebytové hospodářství	0000006013	872	872	443	443 210,48	50,80	50,80
003639	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	0000006012	2 977	2 977	48	48 004,50	1,61	1,61
		0000006013	100	100	0	0,00	***	***
003745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	0000006012	6 016	6 016	372	372 075,00	6,18	6,18
Sociální věci a politika zaměstnanosti			900	900	869	868 675,06	96,56	96,56
004351	Osobní asist., peč.služba a podpora samost.bydlení	0000006014	900	900	869	868 675,06	96,56	96,56
Všeobecná veřejná správa a služby			2 723	2 828	1 267	1 267 132,69	46,53	44,80
006171	Činnost místní správy	0000006014	2 723	2 828	1 267	1 267 132,69	46,53	44,80
Kapitálové výdaje CELKEM			49 369	78 147	13 816	13 816 424,59	27,99	17,68

Přehled kapitálových výdajů dle jednotlivých odborů a investičních akcí (v tis. Kč)

tabulka č. 5

Odbor strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

Číslo akce	Název akce	Proinvestováno za rok I. pololetí roku 2023				Upravený rozpočet na rok 2023	Poznámka
		Projektová dokumen.	Stavební práce	Ostatní	Celkem		
Zahájené akce k 30.06.2023							
9001	Projektové dokumentace MŠ1	241			241	440	Zpracování projektových dokumentací akcí pod čarou pro objekty mateřských škol.
9098	Uvolnění dlouhodobých pozastávek investičních akcí		557		557	661	Jedná se o uvolnění dlouhodobých pozastávek z investičních akcí realizovaných v minulých letech.
9118	Waldorfská ZŠ a MŠO - rekonstrukce zahrady - III. etapa		1 157	58	1 215	4 350	Předmětem investiční akce je demolice plochy stávajícího a vybudování menšího hřiště na volejbal a míčové hry ve východní části zahrady. Souběžně s hřištěm bude realizována rozběhová dráha pro skok do písku. Dále je navržena celková rekonstrukce oplocení v duchu designového sjednocení a zajištění bezpečnosti na pozemcích školy. V určitých segmentech je navrženo stávající oplocení k rekonstrukci. Z ulice Na Mlýnici dojde k odstranění menší části plotu a založení nového v jiné trase. Bude odstraněna stávající vjezdová brána a instalována nová brána posuvná o šířce 4,2 m na dálkové ovládání. Součástí této zakázky je i realizace přípojky elektro pro motor pojezdové brány.
Nezahájené akce k 30.6.2023							
9006	Projektové dokumentace ZŠ				0	550	Zpracování projektových dokumentací akcí pod čarou pro objekty základních škol.
9133	Energetické úspory - ZŠO, Maticní 5, PO - vytápění				0	4 955	V rámci akce dojde k výměně zdroje topné soustavy, která bude kompletně nahrazena novým zařízením včetně příslušenství a potrubních rozvodů.

Celkem OŠR

2 013 10 956

Odbor investic a místního hospodářství

Číslo akce	Název akce	Proinvestováno za rok I. pololetí roku 2023				Upravený rozpočet na rok 2023	Poznámka
		Projektová dokumen.	Stavební práce	Ostatní	Celkem		
Zahájené akce k 30.06.2023							
9201	Projektové dokumentace OIMH	52			52	1 000	Jedná se o projektové dokumentace k plánovaným akcím pod čarou plánu investic.
9385	Parkoviště ul. Gorkého		402	45	447	5 030	Předmětem veřejné zakázky je výstavba nového parkoviště a místa pro kontejnery v zeleném pásu podél vozovky na ulici Gorkého včetně odvedení dešťových vod a modernizace veřejného osvětlení v ulici. Součástí je také provedení nového krytu vozovky.
9386	Regenerace sídliště Fifejdy II. - XVI. etapa		360	12	372	6 016	XVI. etapa zahrnuje úpravy vnitrobloku mezi domy na ulici Lechowiczova. Ve vnitrobloku se nachází dětské hřiště „Minikrajina Fifejdy II“, jehož oprava je plánovaná na rok 2023. To je také důvodem volby XVI. etapy, protože její realizaci se naváže na opravené dětské hřiště a upraví se i okolí dětského hřiště. V rámci záměru bude navržena úprava povrchu i trasování chodníků a úprava stávající hrací plochy. Součástí této etapy je dále rekonstrukce a především doplnění sítě veřejného osvětlení, doplnění mobiliáře a sadové úpravy.
Nezahájené akce k 30.06.2023							
9338	Uvolnění dlouhodobých pozastávek investičních akcí		30		30	1 037	Jedná se o uvolnění dlouhodobých pozastávek z investičních akcí realizovaných v minulých letech.
9384	Rekonstrukce chodníků ul. Arbesova, Zákrejsova, Šafaříkova				0	6 426	Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajících chodníků, chodníkového přejezdu a vozovky na ulicích Arbesova, Zákrejsova a Šafaříkova v katastrálním území Přívoz. Součástí rekonstrukce je rovněž kácení vzrostlé zeleně.
9387	Obnova Památníku Rudé armády v Komenského sadech				0	916	Jedná se o patinaci a povrchovou úpravu bronzových částí památníku.

Celkem OIMH

901 20 425

Odbor správy domovního fondu

Číslo akce	Název akce	Proinvestováno za rok I. pololetí roku 2023				Upravený rozpočet na rok 2023	Poznámka
		Projektová dokumen.	Stavební práce	Ostatní	Celkem		
Zahájené akce k 30.06.2023							
9402	Projektové dokumentace vč. krátkodobých pozastávek	484			484	2 100	Zpracování projektových dokumentací akcí pod čarou včetně uvolnění krátkodobých pozastávek.
9477	Uvolnění dlouhodobých pozastávek investičních akcí		384		384	387	Jedná se o uvolnění dlouhodobých pozastávek z investičních akcí realizovaných v minulých letech.
9466	Technické zhodnocení majetku - byty		1 607		1 607	2 000	Jedná se o realizaci prací charakteru technického zhodnocení v bytech zajišťovanou správci - odborem majetkovým.
9521	Rekonstrukce bytového domu Tolstého 1809/12		2 561	141	2 702	18 179	Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajících bytových jednotek a jejich dispoziční úpravy. Obsahem stavebních úprav je zateplení objektu, změna způsobu vytápění, výměna všech oken a dveří, výměna vnitřních rozvodů vody, kanalizace a plynu, nová elektroinstalace, kompletní oprava střešy včetně krovu, odstranění zpevněné plochy kolem řešeného bytového domu a nový přístupový chodník kolem domu.
9523	Stavební úpravy BD Nádražní 1553/45 - část A		2 321	259	2 580	2 780	Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy bytů v 5.NP. V bytových jednotkách budou provedeny změny dispozičního řešení, provedení nových rozvodů studené (pitné) a teplé vody, kanalizace, elektroinstalace a ústředního topení a ostatních souvisejících stavebních prací.
9467	Technické zhodnocení majetku - nebyty		65		65	300	Jedná se o realizaci prací charakteru technického zhodnocení v nebytových prostorech zajišťovanou správci - odborem majetkovým.

Nezahájené akce k 30.06.2023

9518	Výkup pozemků pod garážemi				0	100	V rámci akce dochází k výkupu pozemků pod garážemi.
9522	Rekonstrukce bytového domu Jungmannova 997/7				0	12 748	Předmětem stavebních úprav bytového domu je rekonstrukce stávajících bytových jednotek a jejich dispoziční úpravy, zateplení objektu, změna způsobu vytápění, výměna dveří, výměna vnitřních rozvodů vody, kanalizace a plynu, nová elektroinstalace, oprava střešní krytiny a další věci s tím spojené (nová sanita, seřízení oken, výmalba atd.)
9514	Energetické úspory BD Tyršova 25				0	1 805	Předmětem veřejné zakázky je výměna oken a oplechování. Na fasádě do dvora proběhne výměna oken a oplechování a nahrazení sklobetonových vyzdívek plastovými okny s dozděním otvorů. V lodžích budou vyměněna dřevěná okna za plastová a bude provedeno vyzdění parapetu s oplechováním. Na fasádě do ulice budou vyměněna dřevěná EURO okna v 6.NP (půdní prostor).

Celkem OM

7 822 40 399

Odbor vnitřních věcí a odbor sociálních věcí

Číslo akce	Název akce	Proinvestováno za rok I. pololetí roku 2023				Upravený rozpočet na rok 2023	Poznámka
		Projektová dokumen.	Stavební práce	Ostatní	Celkem		
Ukončené akce k 30.06.2023							
9706	Nákup osobního automobilu pro sociální služby			869	869	900	V rámci akce bylo pořízeno elektroauto pro sociální služby. Na akci byla schválena dotace ex post z Integrovaného regionálního operačního programu.
9937	Rekonstrukce elektroinstalace a datové sítě v budově radnice ÚMOB MOaP - 3.NP		1 005	228	1 233	2 728	Předmětem veřejné zakázky byla rekonstrukce stávající elektroinstalace a datové sítě v budově radnice Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v 3.NP.

Zahájené akce k 30.06.2023

9920	Projektové dokumentace vč. krátkodobých pozastávek	34			34	100	Zpracování projektových dokumentací akcí pod čarou.
------	--	----	--	--	----	-----	---

Celkem OVV + OSV

2 136 3 728

Investiční transfery příspěvkovým organizacím 944 1 050

Rezerva kapitálových výdajů 0 149

Rezerva na participativní rozpočet 0 1 440

Kapitálové výdaje celkem 13 816 78 147

Výsledek hospodaření příspěvkových organizací zřízených SMO, MOB MOaP za I. pololetí roku 2023 (v Kč)

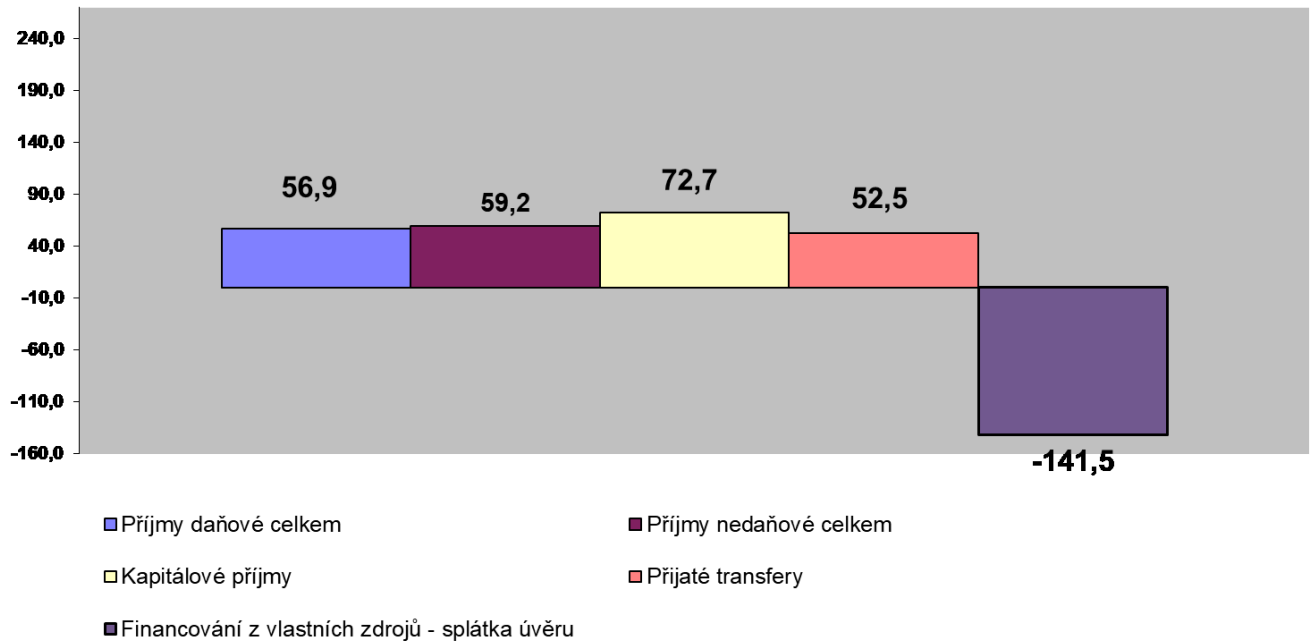
tabulka č. 6

IČ	Název příspěvkové organizace	Náklady celkem k 30. 6. 2023	Výnosy celkem k 30. 6. 2023	Výsledek hospodaření celkem k 30. 6. 2023	Výsledek hospodaření z hlavní činnosti k 30. 6. 2023	Výsledek hospodaření z doplň. činnosti k 30. 6. 2023
		sl. 1	sl. 2	sl. 3	sl. 4	sl. 5
Mateřské školy						
66934885	MŠ Ostrava, Špálova 32, PO	4 801 815,16	4 884 807,81	82 992,65	82 709,65	283,00
75027356	MŠ Ostrava, Repinova 19, PO	6 484 357,82	7 285 639,04	801 281,22	801 281,22	0,00
75027348	MŠ Ostrava, Poděbradova 19, PO	3 444 684,83	3 928 092,42	483 407,59	457 607,59	25 800,00
75027330	MŠ Ostrava, Křížkova 18, PO	6 783 574,56	7 114 341,97	330 767,41	308 588,41	22 179,00
70934011	MŠ Ostrava, Hornická 43A, PO	7 502 914,80	7 849 512,47	346 597,67	331 351,67	15 246,00
75027313	MŠ Ostrava, Dvořákova 4, PO	3 018 815,65	3 116 648,08	97 832,43	87 625,18	10 207,25
63029049	MŠ Ostrava, Na Jízdně 19a, PO	4 848 638,40	4 967 881,84	119 243,44	106 016,58	13 226,86
75027305	MŠ Ostrava, Blahoslavova 6, PO	5 244 465,80	5 288 569,13	44 103,33	38 198,76	5 904,57
75027364	MŠ Ostrava, Šafaříkova 9, PO	4 479 824,19	4 625 089,98	145 265,79	142 603,79	2 662,00
66739721	MŠ Ostrava, Lechowiczova 8, PO	7 062 228,70	7 629 269,41	567 040,71	546 901,60	20 139,11
70934002	MŠ Ostrava, Varenská 2a, PO	8 163 745,72	8 645 592,86	481 847,14	465 650,70	16 196,44
Základní školy						
70933944	WZŠaMŠO, Na Mlýnici 611/36, PO	12 100 399,57	12 449 725,00	349 325,43	334 274,43	15 051,00
61989088	ZŠ Ostrava, Gajdošova 9, PO	9 685 319,83	9 793 601,60	108 281,77	72 281,77	36 000,00
70933987	ZŠ Ostrava, Zelená 42, PO	26 239 801,69	27 095 775,14	855 973,45	727 095,62	128 877,83
70933979	ZŠ Ostrava, Nádražní 117, PO	19 438 179,82	19 835 083,23	396 903,41	327 111,01	69 792,40
61989061	ZŠ Ostrava, Matiční 5, PO	41 068 751,91	41 952 302,09	883 550,18	649 919,16	233 631,02
61989037	ZŠaMŠ Ostrava, Ostrčilova 10, PO	49 916 703,65	50 019 147,11	102 443,46	-56 168,29	158 611,75
70933901	ZŠ Ostrava, Gebauerova 8, PO	21 004 614,03	21 403 360,60	398 746,57	342 110,57	56 636,00
70933928	ZŠ Ostrava, Gen. Pky 13A, PO	31 202 469,68	31 898 780,30	696 310,62	685 028,88	11 281,74
Ostatní příspěvkové organizace						
68917066	CKV Moravská Ostrava, PO	13 369 569,78	13 372 591,93	3 022,15	-146 786,55	149 808,70
00097381	TS Moravská Ostrava a Přívoz, PO	48 547 459,86	49 310 775,15	763 315,29	295 281,22	468 034,07

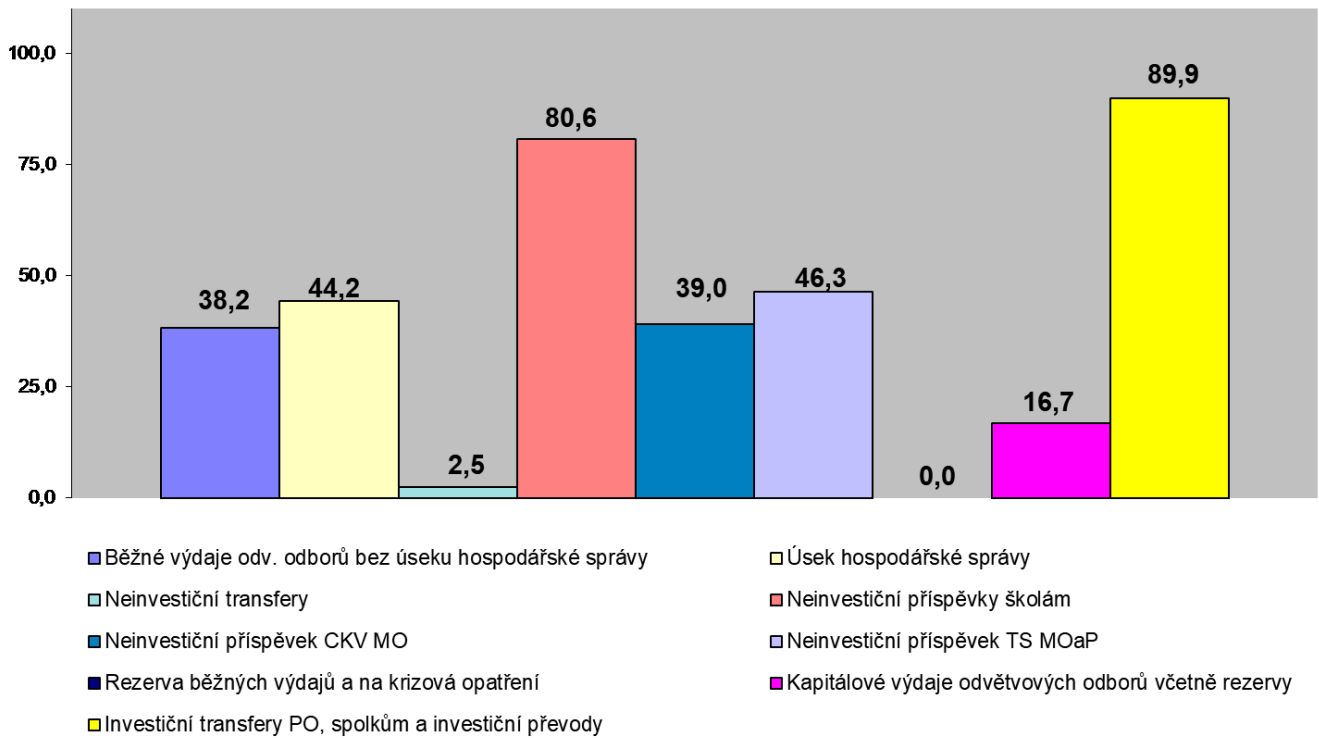
Legenda:

sloupec 2 - sloupec 1 = sloupec 3

sloupec 4 + sloupec 5 = sloupec 3

Struktura plnění rozpočtu příjmů a financování k 30.06.2023 (v %)

Struktura plnění rozpočtu výdajů k 30.06.2023 (v %)



Rozdělení ORJ

10xx	Odbor strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit (OŠR)
1010	úsek školství a volnočasových aktivit
1040	neinvestiční příspěvky CKV MO
1050	neinvestiční příspěvky základním a mateřským školám
1060	neinvestiční transfery
11xx	Odbor sociálních věcí (OSV)
1120	úsek péče o občany
12xx	Odbor vnitřních věcí (OVV)
1210	úsek matriky a ohlašovny
1220	úsek obřadů a slavností
1230	úsek IZS, PO, BOZP
1260	úsek hospodářské správy
13xx	Osobní výdaje
1310	úsek osobních výdajů
14xx	Oddělení informačních technologií (OIT)
1410	úsek výpočetní techniky
	Oddělení starosty (OS)
15xx	
1510	úsek sekretariátů
16xx	
1610	úsek vnějších a vnitřních vztahů
20xx	Odbor investic a místního hospodářství (OIMH)
2010	úsek místního hospodářství
2020	neinvestiční příspěvky Technickým službám MOaP
2040	úsek investic a oprav
30xx	Odbor majetku (OM)
3020	úsek privatizace domovního a bytového fondu
3040	úsek majetku
30xx	Odbor správy domovního fondu (OSDF)
3030	úsek správy domovního a bytového fondu
40xx	Odbor stavebního řádu a přestupků (OSŘP)
4010	úsek stavebního řádu a přestupků
50xx	Odbor financí a rozpočtu (OFR)
5020	úsek financí a rozpočtu
60xx	Kapitálové výdaje
6011	odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit
6012	odboru investic a místního hospodářství
6013	odboru správy domovního fondu
6014	odboru vnitřních věcí
6015	odboru sociálních věcí
6010	úsek investiční
6020	investiční transfery příspěvkovým organizacím

Seznam zkratk

OP	Operační program
CKV MO	Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava
FŽP	Fond životního prostředí
DBF	Domovní a bytový fond
DHM	Dlouhodobý hmotný majetek
DPS	Dům s pečovatelskou službou
EPS	Elektrická požární signalizace
EXNŘ	Exekuční náklady řízení
EZS	Elektronická zabezpečovací signalizace
BD	Bytový dům
FO	Fond oprav
FV	Finanční výbor
IZS, PO, BOZP	Integrovaný záchranný systém, požární ochrana, bezp. a ochrana zdraví při práci
MHD	Městská hromadná doprava
MMO	Magistrát města Ostravy
MOb MOaP	Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
MSK	Moravskoslezský kraj
MP	Místní poplatek
MŠ	Mateřská škola
PO	Příspěvková organizace
ODPA	Oddíl, paragraf
OFR	Odbor financí a rozpočtu
ÚV ČR	Úřad vlády České republiky
OIMH	Odbor investic a místního hospodářství
OSDF	Odbor správy domovního fondu
OM	Odbor majetku
OVV	Odbor vnitřních věcí
OOV	Ostatní osobní výdaje
OSŘP	Odbor stavebního řádu a přestupků
OSV	Odbor sociálních věcí
OŠR	Odbor strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit
OS	Oddělení starosty
OIT	Oddělení informačních technologií
OZV	Obecně závazná vyhláška
RMOb	Rada městského obvodu
SMO	Statutární město Ostrava
SR	Schválený rozpočet, státní rozpočet
SVJ	Společenství vlastníků jednotek
ŠD	Školní družina
ŠJ	Školní jídelna
TS MOaP	Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz
ÚMOb	Úřad městského obvodu
UR	Upravený rozpočet
VH	Výsledek hospodaření
VHP	Výherní hrací přístroj
ZŠ	Základní škola
SFRB	Státní fond rozvoje bydlení
IROP	Integrovaný regionální operační program
MPSV	Ministerstvo práce a sociálních věcí



ROZVAHA

územní samosprávné celky a svazky obcí
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **06 / 2023**

IČO: **00845451**

Název: **Statutární město Ostrava**

UCS: **84545102 MOb Moravská Ostrava a Přívoz**

NS: **84545102 MOb Moravská Ostrava a Přívoz**

Sestavená ke dni 30. červnu 2023

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. **Náměstí Dr. E. Beneše 555/6**
obec **Ostrava-Moravská Ostrava**
PSC pošta **729 29 Ostrava**

Místo podnikání

ulice, č.p. **Náměstí Dr. E. Beneše 555/6**
obec **Ostrava-Moravská Ostrava**
PSC pošta **729 29 Ostrava**

Údaje o organizaci

identifikační číslo **00845451**
právní forma **ÚSC - veřejnoprávní korporace**
zřizovatel **zákon č. 128/2000 Sb., o obcích**

Předmět podnikání

hlavní činnost **Pronájem a správa majetku**
vedlejší činnost
CZ-NACE **751100**

Kontaktní údaje

telefon **599 442 826**
fax **599 442 992**
e-mail **martin.jedlicka@moap.ostrava.cz**
WWW stránky **www.moap.cz**

Razítko účetní jednotky

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
Úřad městského obvodu
73

Osoba odpovědná za účetnictví

Ing. Martin Jedlička

Podpisový záznam

Statutární orgán

Petr Veselka

Podpisový záznam

Okamžik sestavení (datum, čas): **13.07.2023, 06:05:15**

Číslo položky Název položky	Syntetický účet	Období			Minulé
		Běžné			
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
AKTIVA CELKEM		5 002 923 633,81	1 086 904 379,79	3 916 019 254,02	3 870 158 821,37
A. Stálá aktiva		4 608 260 688,22	994 405 052,40	3 613 855 635,82	3 633 124 673,28
I. Dlouhodobý nehmotný majetek		8 003 082,05	5 998 438,16	2 004 643,89	2 378 138,89
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012			
2.	Software	013	4 462 281,09	2 457 637,20	2 004 643,89
3.	Ocenitelná práva	014			
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015			
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	3 540 800,96	3 540 800,96	
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019			
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041			
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051			
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035			
II. Dlouhodobý hmotný majetek		4 599 588 350,39	988 263 318,79	3 611 325 031,60	3 630 577 278,61
1.	Pozemky	031	1 603 864 199,94		1 603 864 199,94
2.	Kulturní předměty	032	1 986 847,50		1 986 847,50
3.	Stavby	021	2 849 526 395,09	895 305 601,60	1 954 220 793,49
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	57 636 090,34	36 501 328,34	21 134 762,00
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025			
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	56 366 171,65	56 366 171,65	
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	248 450,70	90 217,20	158 233,50
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	29 960 195,17		29 960 195,17
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052			
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036			
III. Dlouhodobý finanční majetek					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061			
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062			
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063			
4.	Dlouhodobé půjčky	067			
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068			
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069			
7.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	043			
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053			
IV. Dlouhodobé pohledávky		669 255,78	143 295,45	525 960,33	169 255,78
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	425 000,00		425 000,00
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464			
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	25 000,00		25 000,00
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466			
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	144 255,78	143 295,45	960,33
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471	75 000,00		75 000,00
B. Oběžná aktiva		394 662 945,59	92 499 327,39	302 163 618,20	237 034 148,09
I. Zásoby					518 007,38
1.	Pořízení materiálu	111			
2.	Materiál na skladě	112			518 007,38
3.	Materiál na cestě	119			
4.	Nedokončená výroba	121			
5.	Polotovary vlastní výroby	122			
6.	Výrobky	123			
7.	Pořízení zboží	131			
8.	Zboží na skladě	132			
9.	Zboží na cestě	138			
10.	Ostatní zásoby	139			
II. Krátkodobé pohledávky		183 220 932,05	92 499 327,39	90 721 604,66	89 006 163,59
1.	Odběratelé	311	70 633 722,61	63 061 026,95	7 572 695,66
2.	Směnky k inkasu	312			
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313			
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	37 298 328,71		37 298 328,71
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	18 641 624,64	12 022 270,15	6 619 354,49
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316			
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317			
8.	Pohledávky z přerozdělených daní	319			
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	88 476,00		88 476,00
10.	Sociální zabezpečení	336			
11.	Zdravotní pojištění	337			
12.	Důchodové spoření	338			

Číslo položky Název položky	Syntetický účet	Období			Minulé
		Běžné			
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
13. Daň z příjmů	341				
14. Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžítá plnění	342				
15. Daň z přidané hodnoty	343				
16. Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17. Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
18. Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348	208,00		208,00	14 863,10
23. Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
24. Pevné termínové operace a opce	363				
25. Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
26. Pohledávky z finančního zajištění	365				
27. Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
28. Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
29. Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
30. Náklady příštích období	381				26 090,00
31. Příjmy příštích období	385	185 244,70		185 244,70	609 103,50
32. Dohadné účty aktivní	388	148 487,33		148 487,33	507 626,40
33. Ostatní krátkodobé pohledávky	377	56 224 840,06	17 416 030,29	38 808 809,77	38 335 130,52
III. Krátkodobý finanční majetek		211 442 013,54		211 442 013,54	147 509 977,12
1. Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2. Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3. Jiné cenné papíry	256				
4. Terminované vklady krátkodobé	244				
5. Jiné běžné účty	245	27 852 382,98		27 852 382,98	27 237 083,57
9. Běžný účet	241				
11. Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	174 776 648,18		174 776 648,18	113 047 983,39
12. Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	7 656 434,38		7 656 434,38	5 384 483,16
15. Ceniny	263	23 550,00		23 550,00	641 833,00
16. Peníze na cestě	262				
17. Pokladna	261	1 132 998,00		1 132 998,00	1 198 594,00

Položky Název položky	Syntetický účet	Období	
		Běžné	Minulé
		1	2
PASIVA CELKEM		3 916 019 254,02	3 870 158 821,37
C. Vlastní kapitál		3 758 474 088,04	3 721 069 441,81
I. Jmění účetní jednotky a upravující položky		3 150 796 110,60	3 155 940 997,58
1. Jmění účetní jednotky	401	3 579 388 906,29	3 587 310 168,13
3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	180 096 729,81	176 838 542,63
4. Kurzové rozdíly	405		
5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	-596 266 698,35	-596 266 698,35
6. Jiné oceňovací rozdíly	407		
7. Opravy předcházejících účetních období	408	-12 422 827,15	-11 941 014,83
II. Fondy účetní jednotky		7 656 434,38	5 014 624,36
6. Ostatní fondy	419	7 656 434,38	5 014 624,36
III. Výsledek hospodaření		600 021 543,06	560 113 819,87
1. Výsledek hospodaření běžného účetního období		39 907 723,19	34 276 949,30
2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3. Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	560 113 819,87	525 836 870,57
D. Cizí zdroje		157 545 165,98	149 089 379,56
I. Rezervy			
1. Rezervy	441		
II. Dlouhodobé závazky		102 921 219,79	105 632 684,99
1. Dlouhodobé úvěry	451	78 125 000,00	81 250 000,00
2. Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3. Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4. Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
5. Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6. Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7. Ostatní dlouhodobé závazky	459	24 796 219,79	24 382 684,99
8. Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
III. Krátkodobé závazky		54 623 946,19	43 456 694,57
1. Krátkodobé úvěry	281		
2. Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3. Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4. Jiné krátkodobé půjčky	289		
5. Dodavatelé	321	12 638 421,57	3 311 185,50
6. Směnky k úhradě	322		
7. Krátkodobé přijaté zálohy	324	8 198 966,94	10 996 314,02
8. Závazky z dělené správy	325		
9. Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10. Zaměstnanci	331	9 348 771,00	7 114 116,00
11. Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	120 486,00	111 524,00
12. Sociální zabezpečení	336	3 531 623,00	2 638 491,00
13. Zdravotního pojištění	337	1 575 170,00	1 162 798,00
14. Důchodové spoření	338		
15. Daň z příjmů	341		
16. Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	1 071 963,00	646 575,00
17. Daň z přidané hodnoty	343	813 376,84	
18. Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19. Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20. Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	338 636,92	338 636,92
27. Krátkodobé závazky z ručení	362		
28. Pevné termínové operace a opce	363		
29. Závazky z neukončených finančních operací	364		
30. Závazky z finančního zajištění	366		
31. Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
32. Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
33. Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
35. Výdaje příštích období	383		16 531,41
36. Výnosy příštích období	384	532 560,00	1 758 765,53
37. Dohadné účty pasivní	389	3 466 953,25	3 523 500,00
38. Ostatní krátkodobé závazky	378	12 987 017,67	11 838 257,19

* Konec sestavy *

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v tis. Kč)

Období: **06 / 2023**IČO: **00845451**Název: **Statutární město Ostrava**UCS: 84545102 **MOb Moravská Ostrava a Přívoz**NS: 84545102 *MOb Moravská Ostrava a Přívoz***Sestavená ke dni 30. červnu 2023**

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. **Náměstí Dr. E. Beneše 555/6**
obec **Ostrava-Moravská Ostrava**
PSC pošta **729 29 Ostrava**

Místo podnikání

ulice, č.p. **Náměstí Dr. E. Beneše 555/6**
obec **Ostrava-Moravská Ostrava**
PSC pošta **729 29 Ostrava**

Údaje o organizaci

identifikační číslo **00845451**
právní forma **ÚSC - veřejnoprávní korporace**
zřizovatel **zákon č. 128/2000 Sb., o obcích**

Předmět podnikání

hlavní činnost **Pronájem a správa majetku**
vedlejší činnost
CZ-NACE **751100**

Kontaktní údaje

telefon **599 442 826**
fax **599 442 992**
e-mail **martin.jedlicka@moap.ostrava.cz**
WWW stránky **www.moap.cz**

Razítko účetní jednotky

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
Úřad městského obvodu
73

Osoba odpovědná za účetnictví

Ing. Martin Jedlička

Statutární orgán

Petr Veselka

Podpisový záznam

Podpisový záznam

Okamžik sestavení (datum, čas): **13.07.2023, 06:09:40**

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
			1	2	3	4
A. NÁKLADY CELKEM			249 640 753,23		521 560 065,67	
I. Náklady z činnosti			163 731 041,80		359 503 291,45	
1.	Spotřeba materiálu	501	1 956 162,44		4 252 677,30	
2.	Spotřeba energie	502	1 554 978,91		6 851 129,35	
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503				
4.	Prodané zboží	504				
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	22 892 964,37		54 191 836,97	
9.	Cestovné	512	61 434,00		201 071,00	
10.	Náklady na reprezentaci	513	159 877,00		263 729,00	
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	10 914 614,90		30 745 174,49	
13.	Mzdové náklady	521	59 329 406,63		113 476 378,21	
14.	Zákonné sociální pojištění	524	18 977 629,77		36 751 477,54	
15.	Jiné sociální pojištění	525	235 050,00		417 861,27	
16.	Zákonné sociální náklady	527	6 759 402,40		9 911 176,42	
17.	Jiné sociální náklady	528			142 476,00	
18.	Daň silniční	531				
19.	Daň z nemovitostí	532				
20.	Jiné daně a poplatky	538	42 309,00		85 506,00	
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541				
23.	Jiné pokuty a penále	542				
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	753 810,92		869 090,48	
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547	1 662 659,32		74 000,00	
27.	Tvorba fondů	548	4 000 000,00		5 550 000,00	
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	29 160 295,00		52 122 416,17	
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553			1 801 574,25	
31.	Prodané pozemky	554	1 242 012,18		1 832 845,01	
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	-2 886 482,44		15 087 918,25	
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	1 898 112,54		15 313 832,22	
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	1 379 060,99		5 991 901,51	
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	3 637 743,87		3 569 220,01	
II. Finanční náklady			189 021,06		401 715,14	
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562	189 002,75		400 164,87	
3.	Kurzové ztráty	563			1 511,81	
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finanční náklady	569	18,31		38,46	
III. Náklady na transfery			85 720 690,37		161 655 059,08	
2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572	85 720 690,37		161 655 059,08	
V. Daň z příjmů						
1.	Daň z příjmů	591				
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595				
B. VÝNOSY CELKEM			289 548 476,42		555 837 014,97	
I. Výnosy z činnosti			92 071 821,34		175 052 122,60	
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	2 403 684,73		5 115 492,94	
3.	Výnosy z pronájmu	603	70 645 678,90		130 032 118,27	
4.	Výnosy z prodaného zboží	604				
5.	Výnosy ze správních poplatků	605	817 227,90		1 292 684,00	
6.	Výnosy z místních poplatků	606	4 383 229,00		8 109 504,00	
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	2 141 465,05		897 348,26	
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	2 095 667,50		7 809 773,52	
10.	Jiné pokuty a penále	642	1 619 656,52		2 853 195,55	
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	12 845,00		8 286 901,00	
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	4 688 133,00		1 539 313,00	
16.	Čerpání fondů	648	1 358 440,00		5 480 480,80	
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	1 905 793,74		3 635 311,26	
II.	Finanční výnosy		329 691,72		3 794 918,11	
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662	329 691,72		3 794 918,11	
3.	Kurzové zisky	663				
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664				
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665				
6.	Ostatní finanční výnosy	669				
IV.	Výnosy z transferů		175 319 857,08		339 531 458,51	
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	175 319 857,08		339 531 458,51	
V.	Výnosy ze sdílených daní a poplatků		21 827 106,28		37 458 515,75	
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681				
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682				
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684				
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685				
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	21 827 106,28		37 458 515,75	
6.	Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	688				
C. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ						
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	39 907 723,19		34 276 949,30	
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	39 907 723,19		34 276 949,30	

* Konec sestavy *

Usnesení

z 10. jednání finančního výboru konaného dne 10.08.2023

21/10/23/FV

Finanční výbor ZMOB MOaP

doporučuje ZMOB

1. vzít na vědomí hospodaření městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za I. pololetí roku 2023 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: MOaP/077415/23/OVV/Pod.
Sp. zn.:



Vyřizuje: Ing. Jana Podušková
Telefon: 599 442 851
Fax:
E-mail: jana.poduskova@moap.ostrava.cz

Datum: 17.08.2023

Výpis z usnesení 18. schůze Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konané dne 14.08.2023

Hospodaření městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za I. pololetí roku 2023

02/OFR/02

Usnesení číslo: 0805/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu vzít na vědomí hospodaření městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za I. pololetí roku 2023 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 11.09.2023

Ing. Eva Strýčková
vedoucí oddělení vnitřní správy
pověřena zastupováním funkce vedoucího odboru vnitřních věcí
„elektronicky podepsáno“

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

6. zasedání

11.09.2023

Evidenční č. M2226/0820/23		Materiál pro ZMOB č. 02/OFR/02
věc:	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek	
předkládá:	Ing. Valentina Vaňková 1. místostarostka	
zpracoval:	Ing. Martin Jedlička vedoucí odboru	
	Barbora Saloňová referent pohledávek	
	Lucie Dziadurová referent pohledávek	
projednáno s:	Radou městského obvodu dne 03.07.2023	
	Radou městského obvodu dne 14.08.2023	
související:	k usnesení č. 0691/RMOB2226/16/23 k usnesení č. 0807/RMOB2226/18/23	

V Ostravě dne 01.09.2023

Obsah: Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. bere na vědomí

- a) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelé paní Jolaně Gáborové, nar. 24.02.1933, posledně bytem Dělnická 403/13, Ostrava-Poruba ve výši 20 358,00 Kč
- b) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelém panu Joanisu Karatidisovi, nar. 23.10.1950, posledně bytem náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava-Moravská Ostrava ve výši 455 428,00 Kč

c) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelé paní Janě Zemánková, nar. 02.04.1950, posledně bytem Newtonova 292/26, Ostrava-Přívoz ve výši 196 316,00 Kč

d) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči panu Ivu Brožovi, nar. 13.01.1956, trvale bytem Hornopolní 2960/45, Ostrava-Moravská Ostrava ve výši 25 593,53 Kč

2. ukládá

realizovat odpis pohledávek dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 29.09.2023

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz je předkládána informace o zániku vymahatelnosti pohledávek z titulu dlužného nájemného za pronájem bytu z důvodu úmrtí nájemců a z důvodu ukončení insolvenčního řízení s návrhem pohledávky účetně odepsat.

XXXX XXXX, nar. XXXXX, posledně bytem XXXXX, XXXXX Ostrava-XXXXX, zemřela dne XXXXX

dluh za byt č. X v domě XXXXX, Ostrava-XXXXX ve výši 20 358,00 Kč

Jmenovaná (dále jen „povinná“) zemřela dne XXXXX. Vůči povinné je evidována pohledávka v celkové výši 20 358,00 Kč. Jedná se o dluh související s užíváním bytu č. X v domě XXXXX, Ostrava-XXXXX za období 07-10/2012 a vyúčtování služeb roku 2012 ve výši:

- nájemné a vyúčtování služeb:	12 100,00 Kč
- náklady soudního řízení:	2 000,00 Kč
- náklady úřadu:	100,00 Kč
- úroky z prodlení:	6 158,00 Kč (ke dni úmrtí)

Pohledávka povinné byla zajištěna pravomocným exekučním titulem. Dne 27.05.2016 podal městský obvod k okresnímu soudu návrh na výkon rozhodnutí srážkami z důchodu povinné. V rámci výkonu rozhodnutí nebylo vymoženo ničeho. Po zjištění, že povinná zemřela, přihlásil se městský obvod s pohledávkou do dědického řízení. Dle sdělení Okresního soudu v Ostravě ze dne 24.05.2023 bylo dědické řízení sp. zn. 99 D 1507/2021 zastaveno dle ustanovení § 153 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, neboť zůstavitelka nezanechala žádný majetek patřící do pozůstalosti.

XXXX XXXX, nar. XXXXX, posledně bytem XXXXX, XXXXX Ostrava-XXXXX, zemřel dne XXXXX

dluh za byt č. X v domě XXXXX, Ostrava-XXXXX ve výši 455 428,00 Kč

Jmenovaný (dále jen „povinný“) zemřel dne XXXXX. Vůči jmenovanému je evidována pohledávka v celkové výši 455 428,00 Kč. Jedná se o zbývající výši poplatků z prodlení za pozdní úhradu nájemného za období 01/1995-09/1999 za byt č. X v domě XXXXX, Ostrava-XXXXX ve výši:

- poplatky z prodlení:	455 428,00 Kč
------------------------	---------------

Pohledávka povinného byla zajištěna pravomocnými exekučními tituly. Dne 05.12.2008 podal městský obvod k okresnímu soudu návrh na výkon rozhodnutí srážkami z důchodu povinného. V rámci výkonu rozhodnutí byla vymožena částka 45 558,00 Kč. Po zjištění, že povinný zemřel, přihlásil se městský obvod s pohledávkami do dědického řízení. Dle pravomocného usnesení Okresního soudu v Ostravě sp.zn. 99 D 2735/2022 ze dne 02.06.2023 bylo dědické řízení zastaveno dle ustanovení § 154 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, neboť zůstavitel zanechal majetek nepatrné hodnoty.

XXXX XXXX, nar. XXXXX, posledně bytem XXXXX, XXXXX Ostrava-XXXXX, zemřela dne XXXXX

dluh za byt č. X na ulici XXXXX, Ostrava-XXXXX ve výši 196 316,00 Kč

Jmenovaná (dále jen „povinná“) zemřela dne XXXXX. Vůči povinné je evidována pohledávka v celkové výši 196 316,00 Kč. Jedná se o dluh související s užíváním bytu č. X na ulici XXXXX, Ostrava-XXXXX za období 05/2010-10/2011, 06/2012 a vyúčtování služeb roků 2009-2011 ve výši:

- nájemné a vyúčtování služeb:	50 448,00 Kč
- náklady soudního řízení:	7 231,00 Kč
- úroky z prodlení:	34 969,00 Kč (ke dni úmrtí)
- poplatky z prodlení:	103 668,00 Kč (ke dni úmrtí)

Pohledávka povinné byla zajištěna pravomocným exekučním titulem. Dne 27.10.2014 podal městský obvod k okresnímu soudu návrh na výkon rozhodnutí srážkami z důchodu povinné. V rámci výkonu rozhodnutí byla vymožena částka 21 865,00 Kč. Po zjištění, že povinná zemřela, přihlásil se městský obvod s pohledávkou do dědického řízení. Dle sdělení Okresního soudu v Ostravě ze dne 24.05.2023 bylo dědické řízení sp. zn. 99 D 1547/2021 zastaveno dle ustanovení § 154 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, neboť zůstavitelka zanechala majetek nepatrné hodnoty.

XXXX XXXX, nar. XXXXX, trvale bytem XXXXX, XXXXX Ostrava-XXXXX

dluh za byt č. X na ul. XXXXX, Ostrava-XXXXX ve výši 25 593,53 Kč

Jmenovaný (dále jen „povinný“ nebo „dlužník“) byl na základě nájemní smlouvy ze dne 24.09.2014 nájemcem bytu č. X v domě XXXXX, Ostrava-XXXXX.

Usnesením Krajského soudu v Ostravě čj. KSOL 16 INS 16672/2019-B29 ze dne 08.04.2020 bylo schváleno oddlužení dlužníka plněním splátkového kalendáře počínaje měsícem květnem 2020. Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz (dále jen „MOaP“) přihlásil svou pohledávku v celkové výši 31 128,00 Kč (21 710,00 Kč neuhrazené nájemné za období 07–

11/2015, 3 472,00 Kč soudní poplatky, 5 946,00 Kč úroky z prodlení). Oddlužení splátkovým kalendářem probíhalo od května 2020 do května 2023. Za tuto dobu bylo ve prospěch MOaP z pohledávky uhrazeno celkem 5 534,47 Kč. Zůstatek dluhu dlužníka z titulu pronájmu bytu č. X v domě XXXXX, Ostrava-XXXXX činí:

- nájemné:	17 475,53 Kč
- náklady soudního řízení:	2 172,00 Kč
- úroky z prodlení:	5 946,00 Kč (ke dni INS)

Dne 31.05.2023 Krajský soud v Ostravě usnesením čj. KSOL 16 INS 16672/2019-B53 osvobodil dlužníka od placení pohledávek, zahrnutých do oddlužení, v rozsahu v němž dosud nebyly uspokojeny (PM 28.06.2023). Dle tohoto rozhodnutí vymahatelnost zbylé dlužné částky ve výši **25 593,53 Kč** z celkové pohledávky městského obvodu přihlášené do insolvenčního řízení **zanikla**.

S ohledem na zásadu opatrnosti a péče řádného hospodáře [odejmutí oddlužení dlužníkovi dle ustanovení § 417 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon)] bude zaniklá pohledávka evidována na podrozvahovém účtu po dobu 3 let od právní moci usnesení Krajského soudu v Ostravě čj. KSOL 16 INS 16672/2019-B53 ve výši 25 593,53 Kč.

Rada městského obvodu usnesením č. 0691/RMOB2226/16/23 ze dne 03.07.2023 a usnesením č. 0807/RMOB2226/18/23 ze dne 14.08.2023 doporučila ZMOB vzít na vědomí informace o zániku vymahatelnosti pohledávek a pohledávky odepsat.



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: MOaP/064867/23/OVV/Pod.
Sp. zn.:



Vyřizuje: Ing. Jana Podušková
Telefon: 599 442 851
Fax:
E-mail: jana.poduskova@moap.ostrava.cz

Datum: 03.07.2023

Výpis z usnesení 16. schůze Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konané dne 03.07.2023

Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek

02/OFR/02

Usnesení číslo: 0691/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelém panu [redacted]
nar. [redacted] posledně bytem [redacted] Ostrava – [redacted] ve výši
3 000,00 Kč

2) ukládá

realizovat odpis pohledávky dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 28.07.2023

3) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelé paní [redacted]
[redacted] posledně bytem [redacted] Ostrava – [redacted], ve výši
20 358,00 Kč a pohledávku odepsat
- b) vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelém panu [redacted]
[redacted] posledně bytem [redacted] Ostrava –
[redacted], ve výši 455 428,00 Kč a pohledávku odepsat
- c) vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelé paní [redacted]
[redacted] posledně bytem [redacted] Ostrava – [redacted] ve
výši 196 316,00 Kč a pohledávku odepsat

4) ukládá

místostarostce Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 3. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 11.09.2023



Ing. Eva Strýčková
vedoucí oddělení vnitřní správy
pověřena zastupováním funkce vedoucího odboru vnitřních věcí



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/075995/23/OVV/Pod.

Sp. zn.:



Vyřizuje: Ing. Jana Podušková

Telefon: 599 442 851

Fax:

E-mail: jana.poduskova@moap.ostrava.cz

Datum: 14.08.2023

Výpis z usnesení 18. schůze Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konané dne 14.08.2023

Informace o zániku vymahatelnosti pohledávky

02/OFR/04

Usnesení číslo: 0807/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči panu [redacted]
[redacted] *trvale bytem* [redacted] Ostrava – [redacted] ve výši
25 593,53 Kč a pohledávku odepsat

2) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1. tohoto usnesení
zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 11.09.2023

[redacted]
Ing. Eva Stryčková
vedoucí oddělení vnitřní správy
pověřena zastupováním funkce vedoucího odboru vnitřních věcí

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu
75

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

6. zasedání

11.09.2023

Evidenční č. M2226/0830/23		Materiál pro ZMOB č. 04/OM/01
věc:	Žádost o stanovisko k odejmutí pozemků parc. č. 461/1 a parc. č. 462/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ze svěřeni městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (lokalita ul. Zámecká)	
předkládá:	Ing. Valentina Vaňková 1. místostarostka	
zpracoval:	Jana Pánková vedoucí odboru	
	Eva Červenková referent majetkové správy	
projednáno s:	radou městského obvodu 24.7.2023	
související:	k usnesení č. 0761/RMOB2226/17/23	

V Ostravě dne 01.09.2023

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Žádost - str. 2

Příloha č.2: Výpis z katastru nemovitostí - str. 3

Příloha č.3: Situační snímek - str. 4

Příloha č.4: Fotodokumentace - elektronicky

Příloha č.5: Koordinační situační výkres - elektronicky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. projednalo

žádost Magistrátu města Ostravy o souhlas k odejmutí pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ze svěřeni městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro stavbu "Parkovací dům za katedrálou" ul. Zámecká ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2. vydává

souhlasné stanovisko k odnětí ze svěřeni městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz:

- pozemku parc. č. 461/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku parc. č. 462/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to za podmínky, že k odnětí dojde nejdříve
ke dni 1.1.2024

3. ukládá

předložit stanovisko dle bodu 2. tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

Důvodová zpráva

Odbor majetku obdržel v souvislosti s připravovanou stavbou „**Parkovací dům za katedrálou**“ žádost Magistrátu města Ostravy o stanovisko k odejmutí pozemků, které jsou svěřeny městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Jedná se o pozemky:

- parc. č. 461/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 462/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr

vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Investorem stavby je statutární město Ostrava. Samotné výstavbě parkovacího domu bude předcházet archeologický průzkum, který bude pravděpodobně zahájen v březnu 2024. Na průzkum plynule naváže zahájení samotné stavby.

Informujeme, že rada městského obvodu usnesením č. 0160/RMObM1822/3/18 ze dne 20.12.2018 rozhodla pronajmout společnosti Ostravské komunikace, a.s., mimo jiné část pozemku parc. č. 461/1 o výměře 1 241 m², vč. parkovacího systému, za účelem provozování parkoviště motorových vozidel za úplatu. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 21.12.2018 a nájemné za uvedený pozemek činí 851 553 Kč/rok + zákonná sazba DPH.

Dále informujeme, že části pozemků parc. č. 461/1 o výměře 28 m² a parc. č. 462/1 o výměře 9 m², jsou pronajaty xxx za účelem provozování stánku s prodejem tisku a občerstvením, za nájemné ve výši 111 000 Kč/rok. xxx je vlastníkem stánku. Jedná se o dočasnou stavbu prodejny. Rada městského obvodu usnesením č. 0022/RMOb2226/1/22 ze dne 31.10.2022 rozhodla udělit souhlas k dočasnému umístění a užívání na dobu do 31.12.2023.

Návrh na zúžení nájmu a ukončení nájemní smlouvy ke dni 31.12.2023 byl předložen samostatným materiálem radě městského obvodu dne 4.9.2023.

Rada městského obvodu usnesením č. 0761/RMOb2226/17/23 ze dne 24. 7. 2023 doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat **souhlasné** stanovisko k odnětí ze svěřeni městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

- pozemku parc. č. 461/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a
- pozemku parc. č. 462/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to za podmínky, že k odnětí dojde nejdříve ke dni 1.1.2024.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje v souladu s čl. 37, odst. (2) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy.



Vaše značka:

Kopie elektronického dokumentu

Ze dne:

Č. j.: SMO/166185/23/MJ/Glo

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sp. zn.:

Odbor majetkový

Náměstí Dr. E. Beneše 555/6

Vyřizuje: Radmila Glosová

729 29 Ostrava

Telefon: 599 443 698

E-mail: radmila.glosova@ostrava.cz

Datum: 10.03.2023

Žádost o stanovisko k odejmutí pozemků v k.ú. Moravská Ostrava (pro parkovací dům za katedrálou)

Vážení,

statutární město Ostrava připravuje stavbu „Parkovací dům za katedrálou“. Stavba bude umístěna m.j. také na pozemcích parc.č. 461/1 a parc.č. 462/1 v k.ú. Moravská Ostrava, které jsou svěřeny městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Pro přípravu a realizaci uvedené stavby je potřeba pozemky ze svěřeni městskému obvodu odejmout.

Žádáme o stanovisko městského obvodu k odejmutí předmětných pozemků ze svěřeni.

S pozdravem

Ing. Ladislav Rožnai
vedoucí odboru majetkového

-podepsáno elektronicky-

URAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		Čís. dopr. —
Došlo:	13-03-2023	Zpracováno! čer
Č.j.: MOaP/025547/23		Ukl. znak
Poč. listů: 1	Příl. —	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.03.2023 07:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava	00845451-002	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

461/1

1900 ostatní plocha

ostatní
komunikace

462/1

88 zastavěná plocha a
nádvoří

společný dvůr

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:1507/1999

Z-1601507/1999-807

Pro: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše RČ/IČO: 00845451-002
555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava 00845451

- o Ohlášení města o svěření majetku městské části ze dne 26.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2016 14:20:34. Zápis proveden dne 27.10.2016.

Z-8616/2016-807

Pro: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše RČ/IČO: 00845451-002
555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.03.2023 07:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

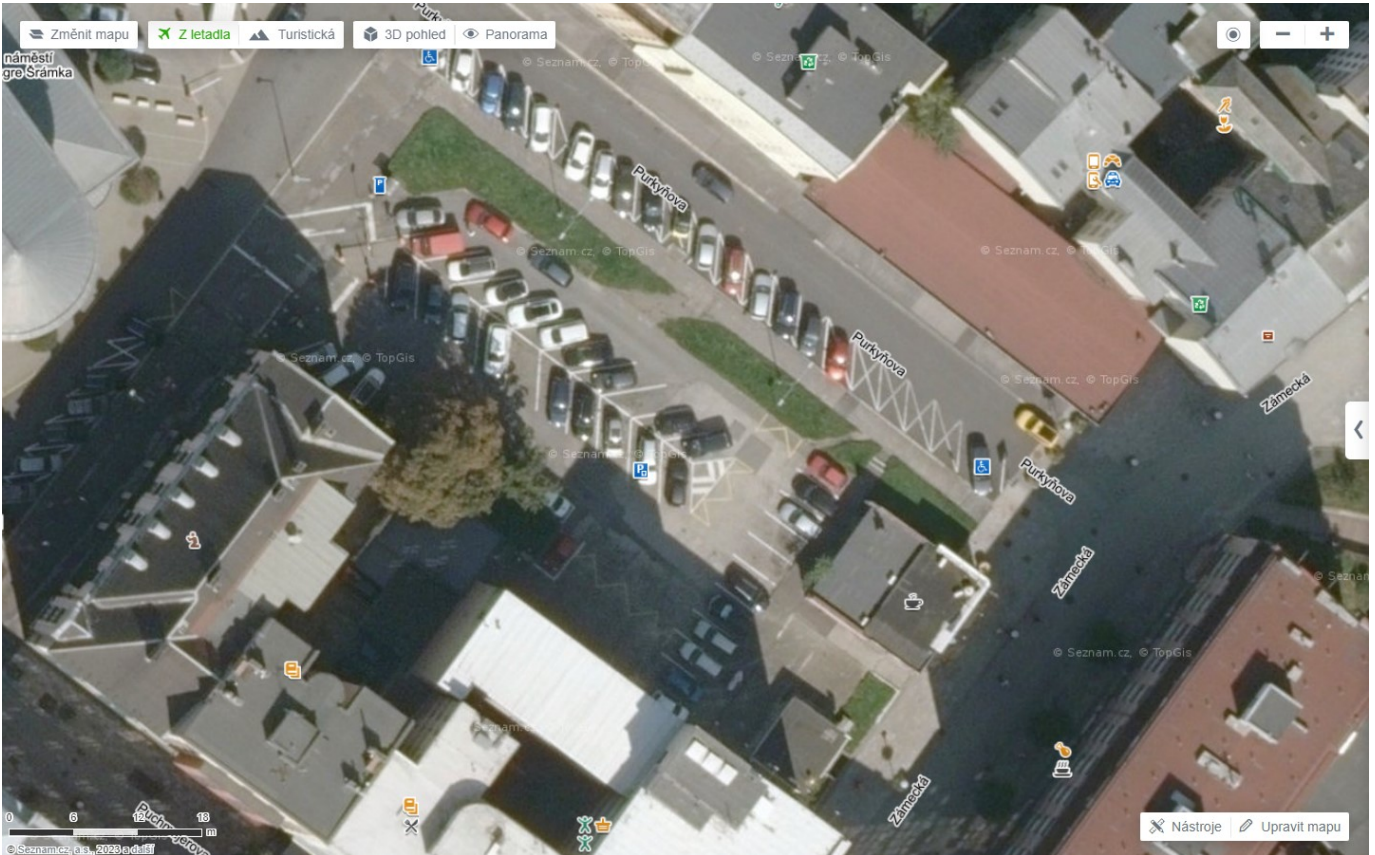
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

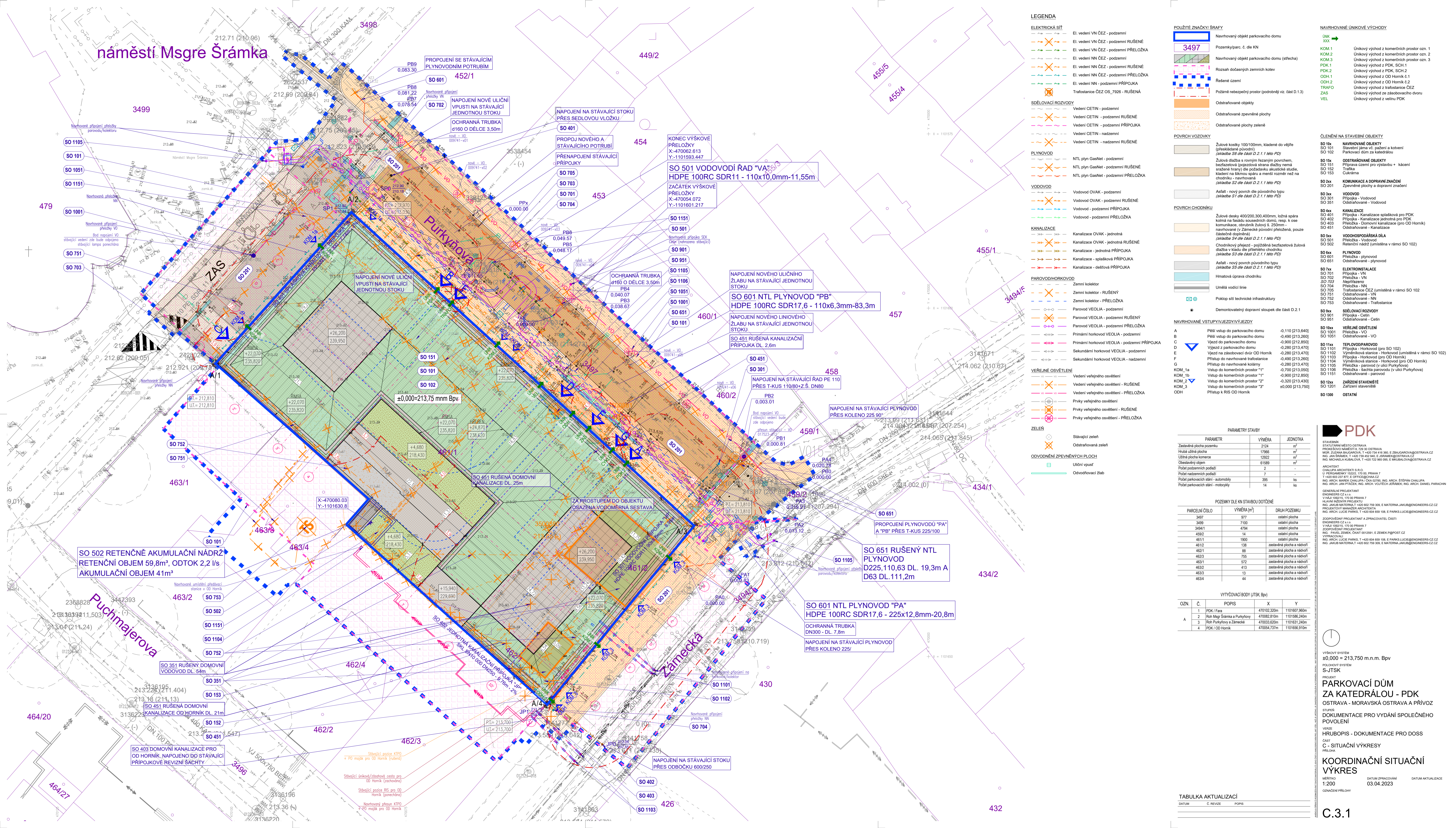
Vyhotoveno: 16.03.2023 07:28:01

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.





náměstí Msgr Šrámka



LEGENDA

	EI. vedení VN ČEZ - podzemní
	EI. vedení VN ČEZ - podzemní RUŠENÉ
	EI. vedení VN ČEZ - podzemní PŘELOŽKA
	EI. vedení NN ČEZ - podzemní
	EI. vedení NN ČEZ - podzemní RUŠENÉ
	EI. vedení NN ČEZ - podzemní PŘELOŽKA
	EI. vedení NN - podzemní PŘÍPOJKA
	Trafostanice CEZ OS_7926 - RUŠENÁ
SDĚLOVACÍ ROZVODY	
	Vedení CETIN - podzemní
	Vedení CETIN - podzemní RUŠENÉ
	Vedení CETIN - podzemní PŘÍPOJKA
	Vedení CETIN - nadzemní
	Vedení CETIN - nadzemní RUŠENÉ
PLYNOVOD	
	NTL plyn GasNet - podzemní
	NTL plyn GasNet - podzemní RUŠENÉ
	NTL plyn GasNet - podzemní PŘELOŽKA
VODOVOD	
	Vodovod OVAK - podzemní
	Vodovod OVAK - podzemní RUŠENÉ
	Vodovod - podzemní PŘÍPOJKA
	Vodovod - podzemní PŘELOŽKA
KANALIZACE	
	Kanalizace OVAK - jednotná
	Kanalizace OVAK - jednotná RUŠENÉ
	Kanalizace - jednotná PŘÍPOJKA
	Kanalizace - splašková PŘÍPOJKA
	Kanalizace - dešťová PŘÍPOJKA
PAROVOD/HOROVOD	
	Zemní kolektor
	Zemní kolektor - RUŠENÝ
	Zemní kolektor - PŘELOŽKA
	Parovod VEOLIA - podzemní
	Parovod VEOLIA - podzemní RUŠENÝ
	Parovod VEOLIA - podzemní PŘELOŽKA
	Průmyslní horokovod VEOLIA - podzemní
	Průmyslní horokovod VEOLIA - podzemní PŘÍPOJKA
	D Sekundární horokovod VEOLIA - podzemní
	Sekundární horokovod VEOLIA - nadzemní
VEREJNÉ OSVĚTLENÍ	
	Vedení veřejného osvětlení
	Vedení veřejného osvětlení - RUŠENÉ
	Vedení veřejného osvětlení - PŘELOŽKA
	Prvky veřejného osvětlení
	Prvky veřejného osvětlení - RUŠENÉ
	Prvky veřejného osvětlení - PŘELOŽKA
ZELEŇ	
	Stávající zeleň
	Odstraňovaná zeleň
ODVODNĚNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH	
	Uliční vpusť
	Odvodňovací žlab

POUŽITÉ ZNAČKY ŠRAFY

	Navrhovaný objekt parkovacího domu			
	Pozemky/parc. č. die KN			
	Navrhovaný objekt parkovacího domu (střecha)			
	Rozsah dočasných zemních kotvě			
	Řešené území			
	Požární nebezpečný prostor (podrobněji viz člá. D.1.3)			
	Odstraňované objekty			
	Odstaňované zpevněné plochy			
	Odstaňované plochy zeleně			
POVRCH VZDROVKY				
	Žulové kostky 100/100mm, kladené do vějíře (preskládané původní)			
	Žulová dlažba s rovným fezaným povrchem, bezpečová strana dlažby nemá sražné hrany) do požadavku akustického studie, kladené na bílém spánu a menší rozměr než na chodníku - navrhovaná (skláčka S2 dle část D.2.1.1 Mto PD)			
	Asfalt - nový povrch dle původního typu (skláčka S7 dle část D.2.1.1 Mto PD)			
	Asfalt - nový povrch plynového typu (skláčka S5 dle část D.2.1.1 Mto PD)			
	Hmatová úprava chodníku			
	Umělá vodící linie			
	Poklop sítě technické infrastruktury			
	Demontovatelný dopravní sloupek dle části D.2.1			
NAVROVÁVANÉ VSTUPY/JEZDY VÝJEZDY				
A	Přesí vstup do parkovacího domu			
B	Přesí vstup do parkovacího domu			
C	Výjezd z parkovacího domu			
D	Výjezd z parkovacího domu			
E	Výjezd na zásovací dvůr OD Horník			
F	Přístup do navrhované kolárny			
G	Vstup do komerčních prostor "1"			
KOM_1a	Vstup do komerčních prostor "1"			
KOM_1b	Vstup do komerčních prostor "2"			
KOM_2	Vstup do komerčních prostor "2"			
KOM_3	Vstup do komerčních prostor "3"			
ODH	Přístup k RIS OD Horník			
PARAMETRY STAVBY				
PARAMETR	VÝMĚRA	JEDNOTKA		
Zastavěná plocha pozemku	2124	m ²		
Hrubá užitná plocha	17966	m ²		
Užitná plocha komerce	12922	m ²		
Osvětlený objem	61589	m ³		
Počet podzemních podlaží	2	-		
Počet nadzemních podlaží	7	-		
Počet parkovacích stání - automobily	395	ks		
Počet parkovacích stání - motocykly	14	ks		
POZEMKY DLE KN STAVBOVÝCH DOTČENÉ				
PARCELNÍ ČÍSLO	VÝMĚRA [m ²]	DRUH POZEMKU		
3497	977	ostatní plocha		
3499	7100	ostatní plocha		
3494/1	4734	ostatní plocha		
459/2	14	ostatní plocha		
461/1	1900	ostatní plocha		
461/2	138	zastavěná plocha a nádvoří		
462/1	88	zastavěná plocha a nádvoří		
462/3	795	zastavěná plocha a nádvoří		
463/1	572	zastavěná plocha a nádvoří		
463/2	413	zastavěná plocha a nádvoří		
463/3	13	zastavěná plocha a nádvoří		
463/4	44	zastavěná plocha a nádvoří		
VÝTYČOVACÍ BODY (JTSK BpV)				
OZN.	Č.	POPIS	X	Y
1	1	PKK / Fára	470162,320m	1101607,980m
2	2	Roh Msgr Šrámka a Purkyňova	470082,810m	1101598,240m
3	3	Roh Purkyňova a Zámecká	470033,620m	1101631,240m
4	4	PKK / OD Horník	470054,737m	1101656,910m
TABULKA AKTUALIZACÍ				
DATUM	Č. REVIZE	POPIS		

NAVROVÁVANÉ UNIKOVÉ VÝCHODY

UNK	→	Unikový výhled z komerčních prostor ozn. 1
KOM.1	→	Unikový výhled z komerčních prostor ozn. 2
KOM.2	→	Unikový výhled z komerčních prostor ozn. 3
KOM.3	→	Unikový výhled z PDK SCH.1
PKK.1	→	Unikový výhled z PDK SCH.2
PKK.2	→	Unikový výhled z OD Horník č.1
ODH.1	→	Unikový výhled z OD Horník č.2
ODH.2	→	Unikový výhled z OD Horník č.1
TRAFPO	→	Unikový výhled z trafostanice ČEZ
ZAS	→	Unikový výhled z zásovacího dvůru
VEL	→	Unikový výhled z velínu PDK
ČLENĚNÍ NA STAVĚNÍ OBJEKTY		
SO 10x	→	NAVROVÁVANÉ OBJEKTY
SO 101	→	Starší jama vč. patření a kotvení
SO 102	→	Parťovské dílny za katedrálou
SO 15x	→	ODSTRAŇOVANÉ OBJEKTY
SO 151	→	Přilpíka - Kanalizace jednotná pro PDK
SO 152	→	Přilpíka - Domovní kanalizace (pro OD Horník)
SO 153	→	Cukrárna
SO 20x	→	KOMUNIKACE A DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
SO 201	→	Zpevněné plochy a dopravní značení
SO 30x	→	VODOVOD
SO 301	→	Přípočka - Vodovod
SO 302	→	Odstaňované - Vodovod
SO 40x	→	KANALIZACE
SO 401	→	Přípočka - Kanalizace splašková pro PDK
SO 402	→	Přípočka - Kanalizace jednotná pro PDK
SO 403	→	Přilpíka - Domovní kanalizace (pro OD Horník)
SO 404	→	Odstaňované - Kanalizace
SO 50x	→	VODOHODPÁŘSKÁ DÍLA
SO 501	→	Přípočka - Vodovod
SO 502	→	Přilpíka - Vodovod (umístěna v rámci SO 102)
SO 60x	→	PLYNOVOD
SO 601	→	Přípočka - Plynovod
SO 602	→	Odstaňované - Plynovod
SO 70x	→	ELEKTROINSTALACE
SO 701	→	Přípočka - VN
SO 702	→	Přípočka - VN
SO 703	→	Aggregát
SO 704	→	Přípočka - NN
SO 705	→	Trafostanice ČEZ (umístěna v rámci SO 102)
SO 706	→	Odstaňované - VN
SO 707	→	Odstaňované - NN
SO 708	→	Odstaňované - Trafostanice
SO 90x	→	SDĚLOVACÍ ROZVODY
SO 901	→	Přípočka - Cetin
SO 951	→	Odstaňované - Cetin
SO 100x	→	VEREJNÉ OSVĚTLENÍ
SO 1001	→	Přípočka - VO
SO 1002	→	Odstaňované - VO
SO 110x	→	TEPLOVOD/PAROVOD
SO 1101	→	Přípočka - Horokovod (pro SO 102)
SO 1102	→	Výměníková stanice - Horokovod (umístěna v rámci SO 102)
SO 1103	→	Přípočka - Horokovod (pro OD Horník)
SO 1104	→	Výměníková stanice - Horokovod (pro OD Horník)
SO 1105	→	Přípočka - parovod (u ulice Purkyňova)
SO 1106	→	Přípočka - Sačička parovodu (u ulice Purkyňova)
SO 1107	→	Odstaňované - parovod
SO 120x	→	ZARÍZENÍ STAVĚNĚ
SO 1201	→	Zřízení stavební
SO 1300	→	OSTATNÍ

PDK

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
PROJEKTOVÝ ÚSTAV E. ZBĚHJAROVA
MIR. ZUBAN BAĞAROVA, T +420 734 416 300, E ZBĚHJAROVA@OSTRAVA.CZ
ING. JAM ŠRÁMKA, T +420 734 416 300, E SRAMKA@OSTRAVA.CZ
ING. MICHAELA KUBLOVÁ, T +420 722 960 995, E MKUBLOVA@ENGINEERS-CZ.CZ

ARCHITEKT
DIPLOMA ARCHITEKT S.R.O.
U PERGAMENY 152/2, 170 00, PRAHA 7
T +420 603 377 111, E OFFICE@ARCHITEKT.CZ
ING. ARCH. MARIE CHALUPA, OČA 0278, ING. ARCH. ŠTEFAN CHALUPA
ING. ARCH. JAM ŠRÁMKA, ING. ARCH. VOJTECH JŘÁBEK, ING. ARCH. DANIEL PRAVČIN

GENÉRALNÍ PROJEKTANT
ENGINEERS CZ s.r.o.
V HAVELKOVY 170/00 PRAHA 7
T +420 603 377 111, E OFFICE@ENGINEERS-CZ.CZ
HLAVNÍ INŽENÉR PROJEKTU
PROJEKTOVÝ MANAŽÉR ARCHITEKTA
ING. ARCH. LUCIE PÁNEK, T +420 603 377 111, E LPANEK@ENGINEERS-CZ.CZ

ZDOPROVĚDIL PROJEKTANT A ZPRACOVATEL ČÁSTI
ENGINEERS CZ s.r.o.
V HAVELKOVY 170/00 PRAHA 7
ZDOPROVĚDIL PROJEKTANT
ING. ARCH. LUCIE PÁNEK, T +420 603 377 111, E LPANEK@ENGINEERS-CZ.CZ
VYPRACOVATEL
ING. ARCH. LUCIE PÁNEK, T +420 603 377 111, E LPANEK@ENGINEERS-CZ.CZ
ING. ARCH. LUCIE PÁNEK, T +420 603 377 111, E LPANEK@ENGINEERS-CZ.CZ

PROJEKT
**PARKOVACÍ DŮM
ZA KATEDRÁLOU - PDK
OSTRAVA - MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ**
OSTRAVA
DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO
POVOLENÍ
VERZE
HRUBOPIS - DOKUMENTACE PRO DOSS
ČÁST
C - SITUÁČNÍ VÝKRESY
PŘEHLA
**KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ
VÝKRES**
MĚŘÍTKO
1:200
DATUM PŘIPRAVENÍ
03.04.2023
DATUM AKTUALIZACE

Č.3.1

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

6. zasedání

11.09.2023

Evidenční č. M2226/0675/23		Materiál pro ZMOB č. 04/OM/02
věc:	Žádost o koupi pozemku parc. č. 1072/8 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Křížíkova)	
předkládá:	Ing. Valentina Vaňková 1. místostarostka	
zpracoval:	Jana Pánková vedoucí odboru	
	Eva Červenková referent majetkové správy	
projednáno s:	radou městského obvodu 12.6.2023	
související:	k usnesení č. 0658/RMOB2226/15/23	

V Ostravě dne 01.09.2023

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Výpis z katastru nemovitostí - str. 3

Příloha č.2: Situační snímek - str. 4

Příloha č.3: Fotodokumentace - elektronicky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. projednalo

žádost XXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXX XX
XXXXXXXX o koupi pozemku parc. č. 1072/8 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve
znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2. rozhodlo

vydat **nesouhlasné stanovisko** k záměru města prodat pozemek parc. č. 1072/8
zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve
vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu

3. ukládá

informovat žadatele dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

Důvodová zpráva

Odbor majetku obdržel žádost xxx, bytem Dělnická 752/78, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov, o koupi pozemku parc. č. 1072/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu. Na pozemku stojí stavba bez čp/če, garáž, ve vlastnictví žadatele.

Důvodem žádosti je sjednocení vlastnictví stavby a pozemku.

Odbor investic a místního hospodářství **nedoporučuje** prodej předmětného pozemku z důvodu zachování vlastnictví všech parcel pod garážemi v místě i navazující parcelu 1198/4.

Komise investiční a strategického rozvoje dne 22.5.2023 doporučila vydat **nesouhlasné** stanovisko k záměru prodeje pozemku parc. č. 1072/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, pod stavbou bez čp/če, garáže, ve vlastnictví cizího vlastníka.

Rada městského obvodu usnesením č. 0658/RMOB2226/15/23 ze dne 12.6.2023 vydat **nesouhlasné stanovisko** k záměru města prodat pozemek parc. č. 1072/8 zastavěná plocha a nádvoří.

Informujeme, že zastupitelstvo města usnesením č. 2283/35 ze dne 25.9.2007 nesouhlasí obecně s prodejem pozemků pod jednotlivými garážovými boxy v areálech řadových garáží jejich uživatelům.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje v souladu s čl. 7 odst. (4) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy.



Magistrát města Ostravy
Odbor majetkový
Prokešovo nám. 1803/8
729 30 Ostrava

Věc: Žádost o odkup městského pozemku

Vážení zástupci města Ostravy,

tímto bych Vás rád formálně požádal o odkup městského pozemku s parcelním číslem 1072/8 v katastrálním území Moravská Ostrava, jenž je aktuálně ve vlastnictví města Ostravy. Na daném pozemku se nachází stavba bez čísla popisného/čísla evidenčního, která slouží jako garáž a je v mém osobním vlastnictví.

Důvodem mé žádosti o odkup pozemku je záměr sloučení vlastnictví nemovitosti (garáže) s pozemkem, na kterém se tato nemovitost nachází, což by zjednodušilo správu a nakládání s těmito nemovitostmi.

V souladu s informacemi získanými z Majetkového odboru přikládám k této žádosti list vlastnictví a katastrální mapu.

Dovolte mi vyjádřit přesvědčení, že naše žádost bude vyřízena kladně a v nejkratším možném termínu. ^

V Havířově dne 6.4.2023

S pozdravem



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 24.04.2023 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
 Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

00845451

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E.
 Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava

00845451-002

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1072/8

22 zastavěná plocha a
 nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 2238

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 1072/8

o **Pozemek se nachází v dobývacím prostoru**

Přívoz I

Povinnost k

Parcela: 1072/8

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.**

POLVZ:1507/1999

Z-1601507/1999-807

Pro: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše RČ/IČO: 00845451-002
 555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská
 Ostrava, 70200 Ostrava

00845451

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.04.2023 09:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

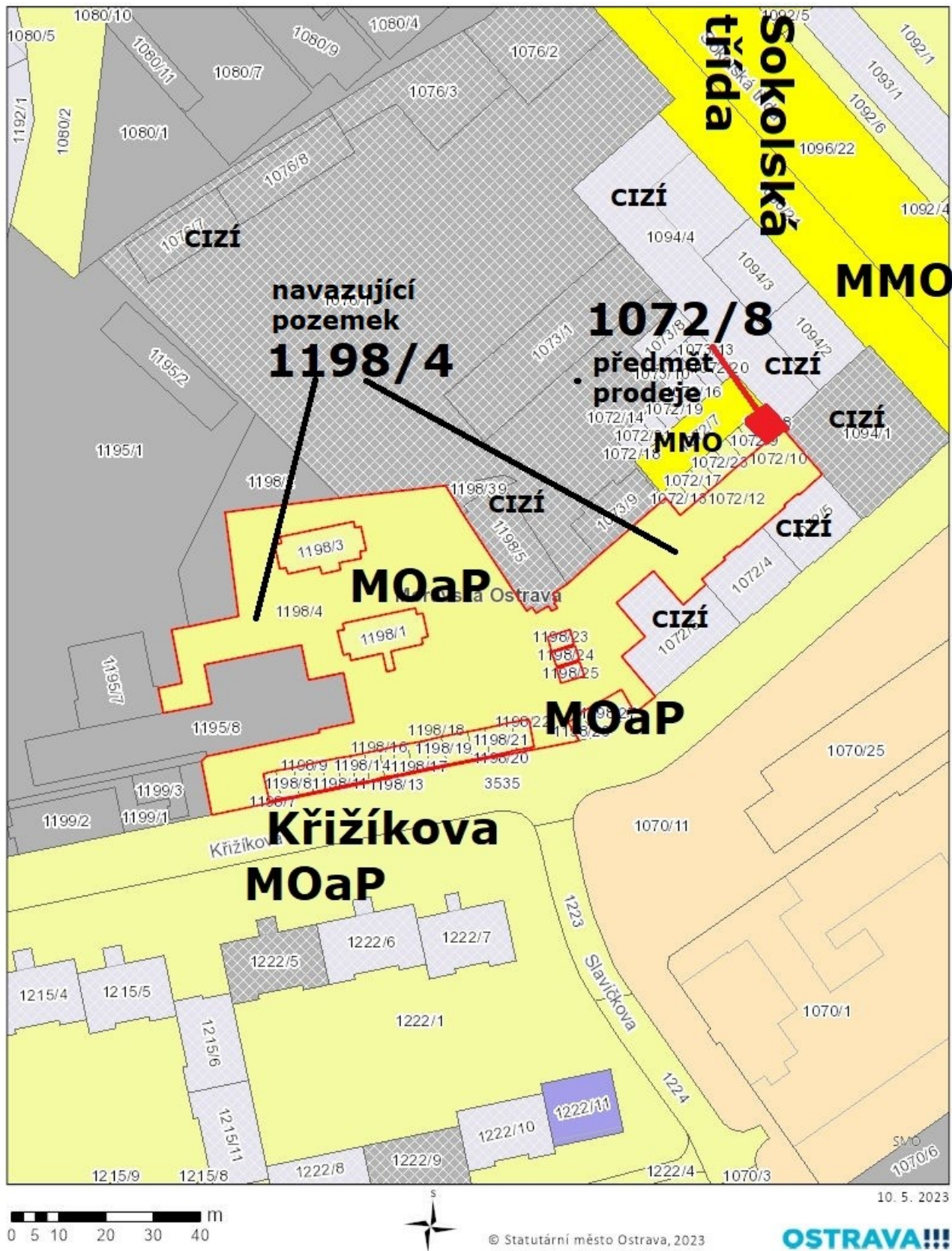
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.04.2023 10:01:54

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.





Č. j.: MOaP/042673/23/OIMH/Jed.
Sp. zn.: S-MOaP/042013/23/2

Vyřizuje: Renata Jedličková
Telefon: 599 442 961
E-mail: renata.jedlickova@moap.ostrava.cz
Datum: 04.05.2023

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Odbor majetku
Eva Červenková
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava

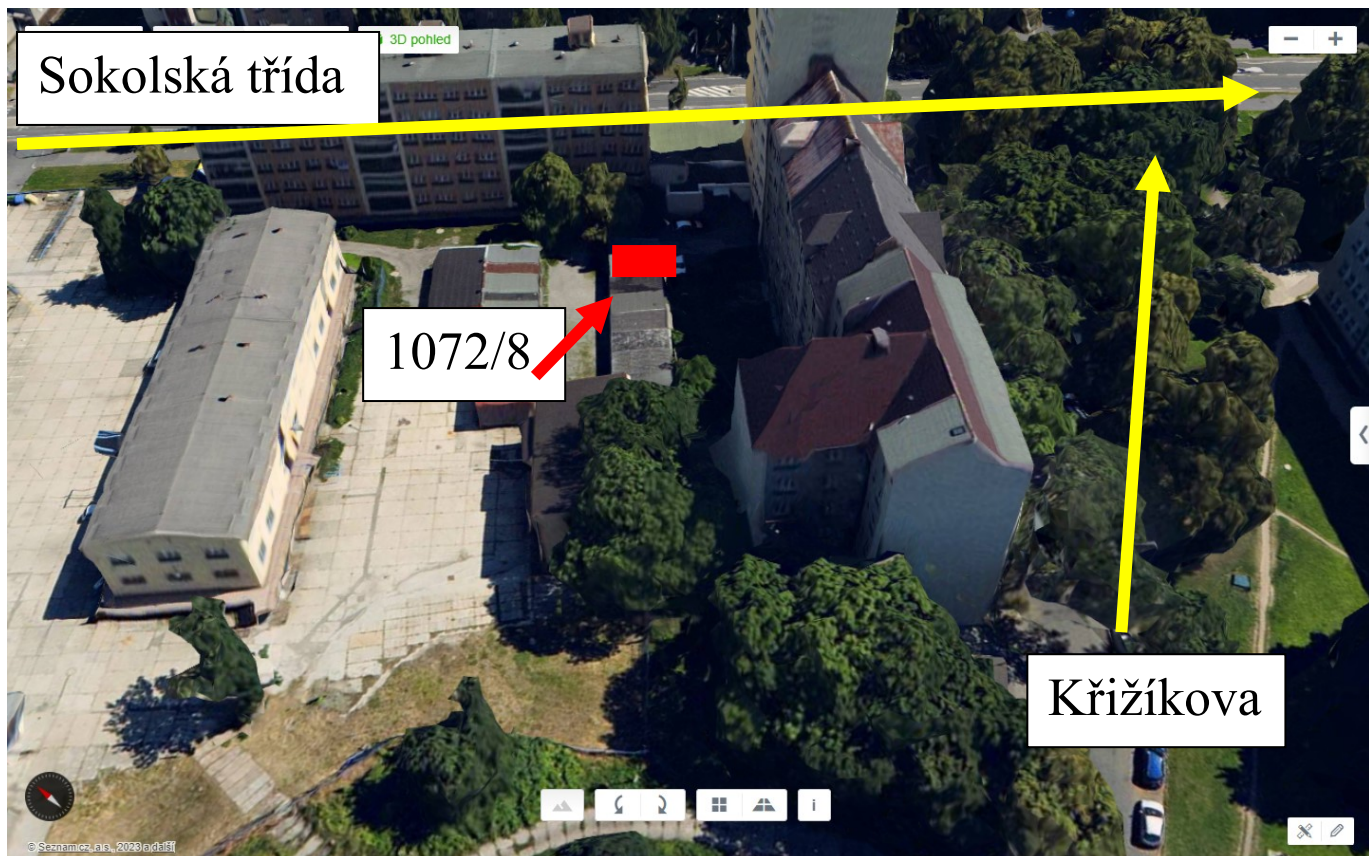
Stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 1072/8 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, lokalita ul. Křížíkova

Odbor investic a místního hospodářství obdržel žádost o stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 1072/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Žádost podal [REDACTED]
z důvodu sjednocení vlastnictví stavby a pozemku. Na pozemku se nachází stavba bez čp/če, garáž, ve vlastnictví žadatele.

Odbor investic a místního hospodářství **nedoporučuje** prodej předmětného pozemku z důvodu zachování vlastnictví všech parcel pod garážemi v místě i navazující parcelu 1198/4, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Ing. Jiří Vozňák
vedoucí odboru investic a místního hospodářství
elektronicky podepsáno



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

6. zasedání

11.09.2023

Evidenční č. M2226/0655/23		Materiál pro ZMOB č. 04/OM/03
věc:	Žádost o koupi jednotky č. 912/902 v domě včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. A. Macka 4)	
předkládá:	Ing. David Witosz 2. místostarosta	
zpracoval:	Jana Pánková vedoucí odboru	
	Eva Červenková referent majetkové správy	
projednáno s:	radou městského obvodu 12.6.2023	
související:	k usnesení č. 0659/RMOB2226/15/23	

V Ostravě dne 01.09.2023

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Výpis z katastru nemovitostí - str. 3

Příloha č.2: Situační snímek - str. 4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. projednalo

žádost XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXX XX XXXXXXXX XX o koupi nebytové jednotky č. 912/902, jiný nebytový prostor v domě č. p. 912, A. Macka 4, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2. rozhodlo

neschválit záměr prodat jednotku č. 912/902 - jiný nebytový prostor, v domě č. p. 912, stojícím na pozemku parc. č. 514 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku parc. č. 514 ve výši 7226/110913

3. ukládá

informovat žadatele dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

Důvodová zpráva

Odbor majetku obdržel žádost xxxx, o koupi nebytové jednotky č. 912/902. jiný nebytový prostor v domě č. p. 912, A. Macka 4.

xxx hodlá v uvedené jednotce vybudovat sociální zázemí pro potřeby jednotky č. 912/904. Jednotka č. 912/904 je pronajata společnosti Dermatis AR s.r.o., kde jednatelem společnosti je pan Simper. Zbylou část jednotky č. 912/902 pak hodlá přebudovat na jednotku bytovou.

V majetku statutárního města Ostravy, svěřeno městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz jsou v uvedeném domě jednotky 912/901 až 912/906 s celkovým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 31,13 %.

Odbor majetku dále informuje, že dům č. p. 912 je veden na seznamu domů prodávaných pouze po bytových jednotkách včetně garáží a ateliérů, schválený usnesením zastupitelstva městského obvodu č. 210/6 ze dne 23. 9. 2003 (dále jen seznam) a nebytové prostory jsou z privatizace vyloučeny. Z výše uvedeného důvodu by musel být orgánům městského obvodu předložen návrh na vyřazení domu ze seznamu.

Odbor správy domovního fondu dle vyjádření ze dne 11.4.2023 prodej jednotky nezvažuje, a to v návaznosti na přijaté usnesení rady městského obvodu č. 0434/RMOB2226/10/23 ze dne 27.03.2023, kterým byl vydán **souhlas se změnou účelu užívání** nebytové jednotky č. 912/902 o výměře 72,26 m² umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č.p. 912 ul. A. Macka 912/4 na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to ze stávající "nebytové jednotky" nově na "bytovou jednotku".

Komise bytová na jednání dne 29.5.2023 nebyla usnášeníschopná. V souladu s jednacím řádem komisí Rady MOaP RAD 2021-03, dle článku 3, bod 12 bylo hlasováno o předloženém materiálu formou per rollam. Komise bytová doporučila radě městského obvodu vydat nesouhlasné stanovisko k záměru prodat jednotku č. 912/902.

Rada městského obvodu usnesením č. 0659/RMOB2226/15/23 ze dne 12.6.2023 doporučila zastupitelstvu městského obvodu neschválit záměr prodat jednotku č. 912/902 - jiný nebytový prostor, v domě č. p. 912, stojící na pozemku parc. č. 514 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku parc. č. 514 ve výši 7226/110913.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. a) 5. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy.



MOaP/019899/23



**Úřad městského obvodu Moravská
Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Moravská Ostrava**

Ing. Kateřina Válková

v Ostravě dne 17. 2. 2023

MOaP/019899/23

CER

Dobrý den,

tímto podávám oficiální žádost o nájem či případný odkup prostor sloužící k podnikání, jednotka 902 v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 912 ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, (dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku o výměře 73,51 m²), dále jen „prostor“ pro účely ordinace.

Nový záměr s jednotkou 902 je také uveden v přiložené žádosti o nájem.

Předmětná bytová jednotka 902 tvořila v minulosti jeden celek s jednotkou 904 jako ordinace. Jednotku 904 již mám od Vás pronajatou jako ordinaci. Bohužel v jednotce 904 se nenachází sociální zařízení a dle směrnic KHS, musí být sociální zařízení dostupné. V minulosti jsme využívali WC v přízemí budovy v prostorech společnosti Tetris reality, kdy již není možné i toto řešení. Z výše uvedených důvodů bych měl vážný zájem o získání jednotky 902, kde vznikne sociální zázemí pro jednotku 904. Jelikož jednotka 902 nabízí nevyužité prostory, rozhodl bych se zbylou část jednotky (902) přebudovat na jednotku bytovou a tímto změnit jednotku na bytovou. V této souvislosti jsem oslovil stavební společnost Frosch design s.r.o., která po fyzické prohlídce a konstatování žalostného stavu jednotky, vystavila cenovou nabídku na rekonstrukci ve výši 1.703.045,-Kč a to bez spotřebičů (cenová nabídka je přílohou). Jednotka v minulosti byla vytopena a také nebyla v minulosti rekonstruována. Z důvodu vysoké investice bych měl zájem o odkoupení předmětné jednotky (902), a to za běžnou tržní prodejní cenu v dané lokalitě. Případně jsem svolný k nájemní smlouvě, kdy výše nájemného bude činit 60.-Kč/m², který bude fixován v minimální délce 12 let s následným možným navýšením po roce 2035 o následnou inflační doložkou platnou a uznanou po roce 2035.

Je-li to možné, rád bych byl přítomen při projednávání této záležitosti.

Děkuji za pochopení celé situace a kladné zhodnocení mé žádosti.

S pozdravem



12-02-2023

A

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2023 13:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 6450

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava	00845451-002	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Jednotky	Typ	Podíl na společných částech domu a pozemku
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany
912/902	jiný nebytový prostor	byt.z.
Vymezeno v:		
Budova	Moravská Ostrava, č.p. 912, byt.dům, LV 6449 na parcele 514, LV 6449	
Parcela	514	zastavěná plocha a nádvoří 333m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)
dle článku IV.

Oprávnění pro

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Povinnost k

Jednotka: 912/902

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.07.2001. Právní účinky
vkladu práva ke dni 22.08.2001.

V-3161/2001-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností
Krajský soud v Ostravě -č. 57/2008 ze dne 02.01.2008.

Z-1504/2008-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2023 13:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 6450

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:1507/1999

Z-1601507/1999-807

Pro: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše RČ/IČO: 00845451-002
555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava 00845451

o Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 11.02.2004.
Právní účinky vkladu práva ke dni 12.02.2004.

V-960/2004-807

Pro: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše RČ/IČO: 00845451-002
555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava 00845451

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

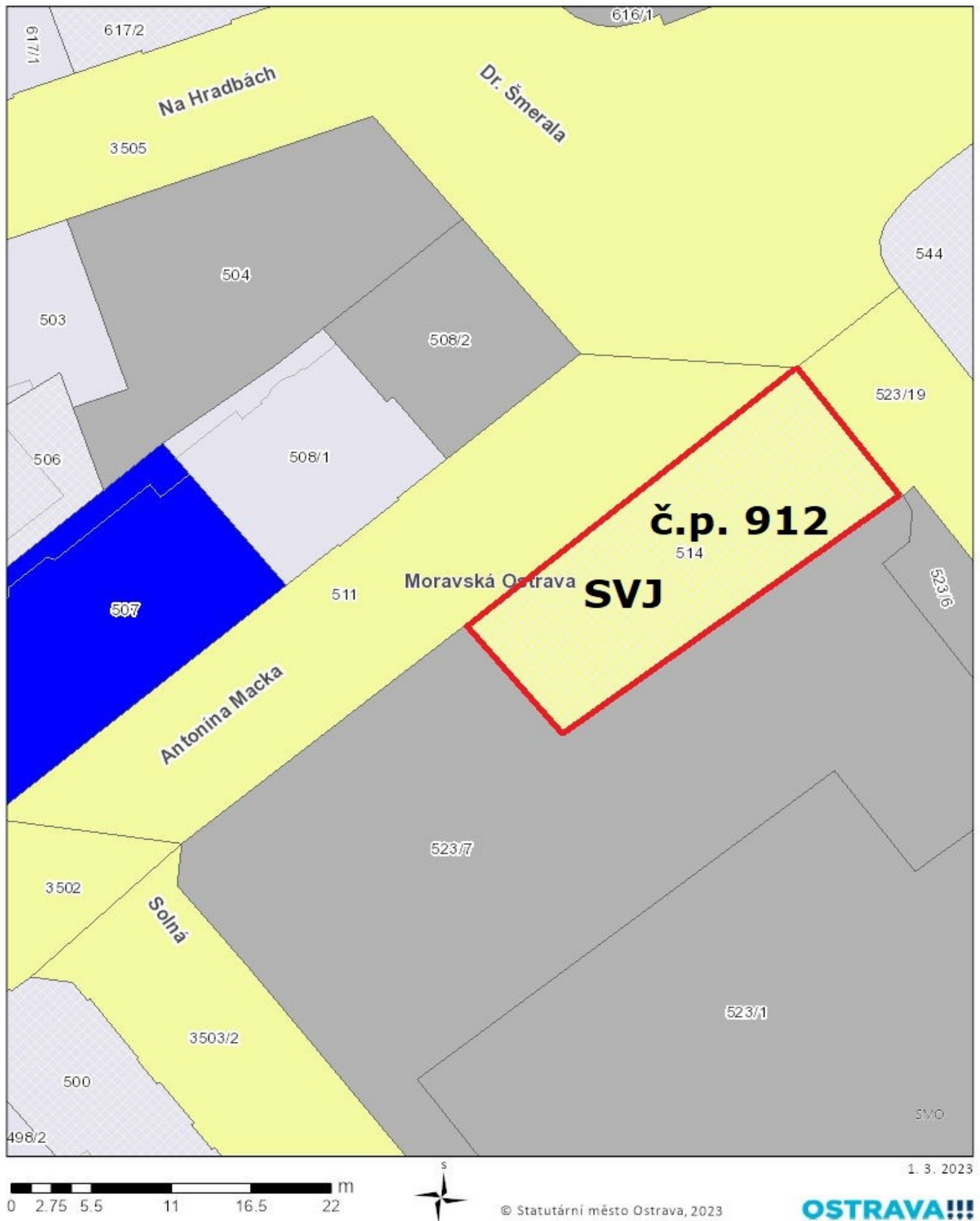
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.03.2023 14:04:55

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

ANTONÍNA MACKA





Č. j.: MOaP/034638/23/OSDF/Hor.

Sp. zn.: S-MOaP/026857/23/2

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Odbor majetku

Vyřizuje: Ing. Zdeněk Horkel

Telefon: 599 442 886

náměstí Dr. E. Beneše 555/6

E-mail: zdenek.horkel@moap.ostrava.cz

729 29 Ostrava

Datum: 11.04.2023

Sdělení k žádosti o stanovisko k prodeji jednotky č. 912/902, A. Macka 912/4

Odbor správy domovního fondu obdržel dne 15. 3. 2023 Vaši žádost o stanovisko k prodeji prostoru sloužícího podnikání/nebytového prostoru – jednotky č. 912/902 o výměře 72,26 m², umístěné ve 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 912, ul. Antonína Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „jednotka 912/902“).

Odbor správy domovního fondu obdržel dne 20. 2. 2023 žádost [redacted] o nájem jednotky 912/902.

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dne 27. 3. 2023 (1) projednala žádost [redacted] rozhodla žádosti [redacted] nevyhovět, (3) souhlasila se změnou užívání jednotky 912/902 ze stávající nebytové jednotky na bytovou jednotku a (4) uložila vyzoomět žadatele o rozhodnutí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a pověřenému zástupci města hlasovat na shromáždění vlastníků jednotek v domě A. Macka 912/4 dle souhlasu se změnou užívání jednotky 912/902 - viz usnesení č. 0434/RMOB2226/10/23.

V souladu s výše uvedeným usnesením by v budoucnu mělo dojít ke změně účelu užívání jednotky 912/902 a jejímu následnému pronájmu. V současné době není zvažován prodej jednotky 912/902.

Bc. Martin Cyž
Vedoucí odboru domovního fondu
-elektronicky podepsáno-

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

6. zasedání

11.09.2023

Evidenční č. M2226/0717/23		Materiál pro ZMOB č. 04/OM/04
věc:	Žádost o stanovisko k odkupu a ke svěření pozemku parc. č. 3340/55 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Vítkovická)	
předkládá:	Ing. Valentina Vaňková 1. místostarostka	
zpracoval:	Jana Pánková vedoucí odboru	
	Eva Červenková referent majetkové správy	
projednáno s:	radou městského obvodu 29.5.2023	
související:	k usnesení č. 0603/RMOB2226/14/23	

V Ostravě dne 01.09.2023

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Výpis z katastru nemovitostí - str. 5

Příloha č.2: Situační snímek - str. 6

Příloha č.3: Stanovisko - str. 7

Příloha č.4: Fotodokumentace - elektronicky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. projednalo

žádost Magistrátu města Ostravy o stanovisko k odkupu a ke svěření pozemku parc. č. 3340/55 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, cizího vlastníka ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu (lokalita ul. Vítkovická)

2. rozhodlo

vydat **nesouhlasné stanovisko** ke svěření pozemku parc. č. 3340/55 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava

3. ukládá

předložit stanovisko dle bodu 2. tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

Důvodová zpráva

Odbor majetkový obdržel žádost Magistrátu města Ostravy o stanovisko k nabídce společnosti ESTBUILD - MV s.r.o., se sídlem 4. května 284, 755 01 Vsetín, IČO 139 65 760, týkající se odkupu uvedené nemovité věci v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemku parc. č. 3340/55, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 77 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a rovněž žádá o stanovisko k případnému svěření výše uvedeného pozemku.

Na předmětném pozemku se nachází chodník, který není zařazen do kategorie místních komunikací. Stavba tohoto chodníku není evidována v majetku městského obvodu. V minulosti chodník zajišťoval přístup na Ústřední autobusové nádraží Ostrava a do bývalého areálu ČSAD.

Dále informujeme, že pozemek je plochou, která by měla být dotčena stavebním záměrem statutárního města Ostrava s názvem "Rekonstrukce ul. Vítkovické včetně cyklistické infrastruktury".

Odbor investic a místního hospodářství **nemá námitek k odkupu** pozemku parc. č. 3340/55, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 77 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, **bez svěření** městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Komise investiční a strategického rozvoje na své schůzi dne 24. 4. 2023 doporučila vydat **souhlasné** stanovisko k odkupu pozemku parc. č. 3340/55 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, do vlastnictví statutárního města Ostrava a **nesouhlasné stanovisko** ke svěření pozemku parc. č. 3340/55 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za předpokladu, že uvedený pozemek statutární město Ostrava nabude do vlastnictví.

Rada městského obvodu usnesením č. 0603/RMOB2226/14/23 ze dne 29. 5. 2023 vydala **souhlasné stanovisko k odkupu** pozemku parc. č. 3340/55 a zároveň stejným usnesením doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat **nesouhlasné stanovisko** ke svěření pozemku parc. č. 3340/55 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za předpokladu, že uvedený pozemek statutární město Ostrava nabyde do vlastnictví.

Zastupitelstvo města Ostrava usnesením č. 0299/ZM2226/8 ze dne 24.5.2023 **rozhodlo koupit** nemovitou věc v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemek parc. č. 3340/55, od vlastníka ESTBUILD-MV s.r.o., za cenu obvyklou ve výši 76.500 Kč.

Orgány městského obvodu vydávají stanovisko v souladu s čl. 37 odst. (2) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy

Statutární město Ostrava
magistrát



Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: SMO/162121/23/MJ/Reh
Sp. zn.:

Vyřizuje: Ivana Rehová Plačková
Telefon: +420 599 442 261
E-mail: ivana.rehovaplackova@ostrava.cz

Datum: 09.03.2023

Statutární město Ostrava

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
nám. E. Beneše 555
729 29 Ostrava

Žádost o stanovisko

Odbor majetkový eviduje nabídku ESTBUILD-MV s.r.o., IČO 139 65 760, sídlo 4. května 284, 755 01 Vsetín, týkající se koupě nemovité věci v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 3340/55, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 77 m².

Žádáme tímto orgány vašeho městského obvodu o stanovisko k výkupu výše uvedeného pozemku i k jeho případnému svěřeni.

S pozdravem

Bc. Marie Kučinská, MPA

vedoucí oddělení evidence a převodu nemovitostí
na základě zmocnění vedoucím odboru majetkového

-podepsáno elektronicky-

Přílohy:

- nabídka
- územní informace

Kučinská Marie

Od: [REDACTED]
Odesláno: čtvrtek 23. února 2023 11:19
Komu: Kučinská Marie
Předmět: Nabídka pozemku k odprodeji (ESTBUILD - MV s.r.o.)
Přílohy: katastr.pdf; mapa.pdf

Vážená paní Kučinská,

obracím se na Vás s nabídkou na odprodej pozemku v Ostravě, katastrální území Moravská Ostrava, parc. č. 3340/55 o výměře 77 m² (ostatní komunikace, ostatní plocha) - viz přílohy.

Předminulý rok jsme Vám prodali sousední parcelu č. 3340/53 za cenu 2 200 Kč/m² (pozn.: majitelem parcely byla f. M&V HOLDING a.s., letos ovšem došlo k převodu všech našich nemovitostí na novou společnost ESTBUILD - MV s.r.o.).

Děkuji za odpověď.

--

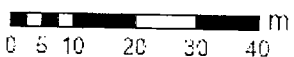
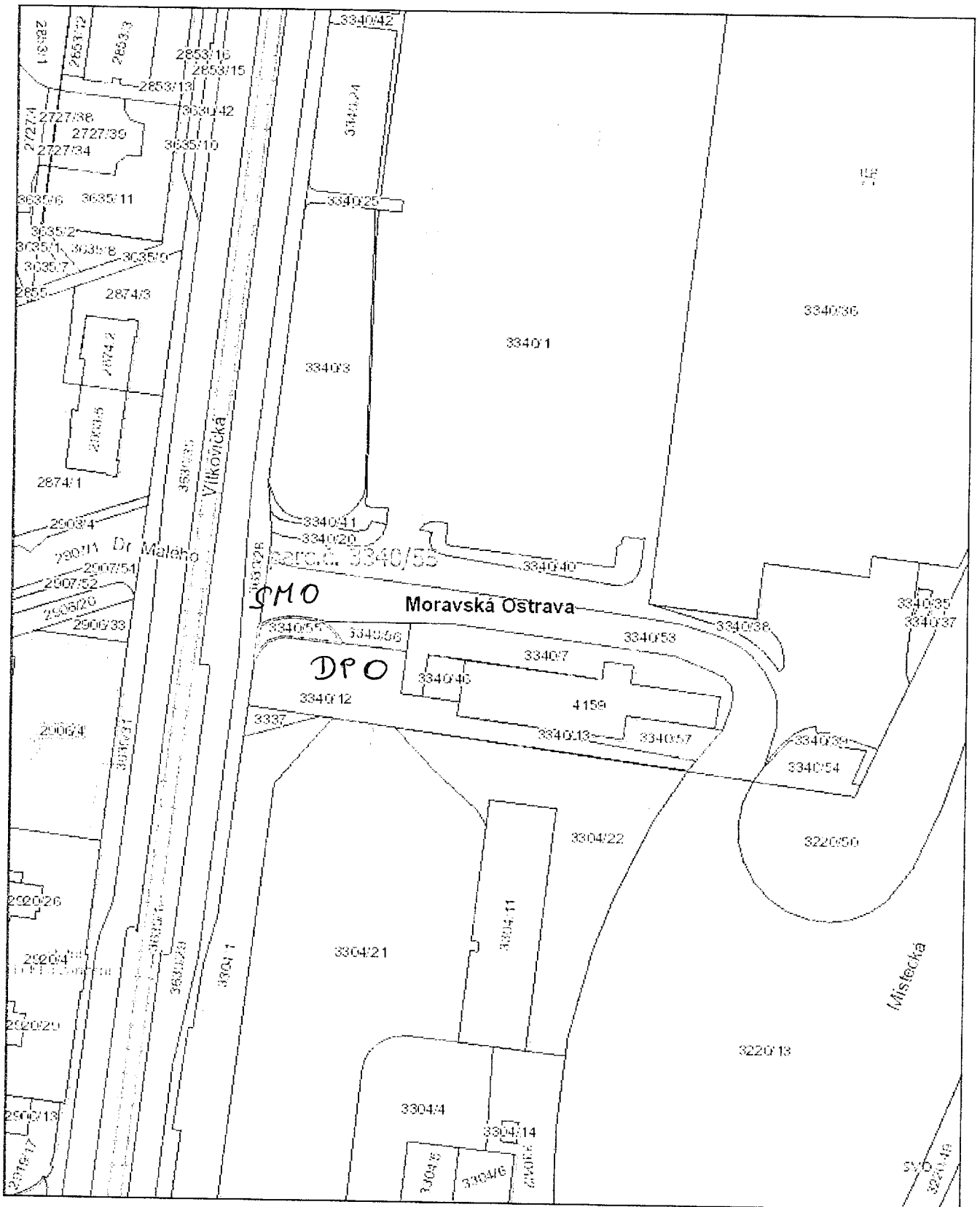
S přáním hezkého dne

[REDACTED]
Správa nemovitostí

[REDACTED]
ESTBUILD - MV s.r.o.
4. května 284
755 01 Vsetín

Materiál č. 04/OM/04, příloha č. 1

K.Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA, OBEC OSTRAVA



© Statutární město Ostrava, 2023

OSTRAVA!!!

9. 3. 2023

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.08.2023 16:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 2577

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3340/55	77	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu GP č. 2706-318/2006

Oprávnění pro

Parcela: 3340/55

Povinnost k

Parcela: 3340/1, Parcela: 3340/50

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.04.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.04.2006.

V-3004/2006-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

užití pozemku v celém rozsahu

Oprávnění pro

Parcela: 3304/1, Parcela: 3304/11, Parcela: 3304/21, Parcela: 3304/22, Parcela: 3340/12, Parcela: 3340/57

Povinnost k

Parcela: 3340/55

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.12.2004.

V-9691/2004-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpět užití nemovitostí pro příchod a příjezd dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 3340/1, Parcela: 3340/16, Parcela: 3340/17, Parcela: 3340/18, Parcela: 3340/19, Parcela: 3340/20, Parcela: 3340/21, Parcela: 3340/22, Parcela: 3340/25, Parcela: 3340/35, Parcela: 3340/36, Parcela: 3340/37, Parcela: 3340/38, Parcela: 3340/39, Parcela: 3340/40, Parcela: 3340/41, Parcela: 3340/42, Parcela: 3340/43, Parcela: 3340/44, Parcela: 3340/50

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.08.2023 16:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 2577

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 3340/55

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.04.2004.

V-2533/2004-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, údržby a oprav s právem provádění úprav za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti dle čl. III. Smlouvy

v rozsahu GP č. 5749-629/2017

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 3340/55

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2018 12:18:46. Zápis proveden dne 01.03.2018.

V-2285/2018-807

Pořadí k 07.02.2018 12:18

D **Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

o **Pozemek se nachází v dobývacím prostoru**

Vítkovice I

Povinnost k

Parcela: 3340/55

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o **Smlouva kupní ev.č. 1794/2023/MJ ze dne 26.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.06.2023 08:45:00. Zápis proveden dne 04.07.2023.**

V-8212/2023-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

F **Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.08.2023 16:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 2577

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

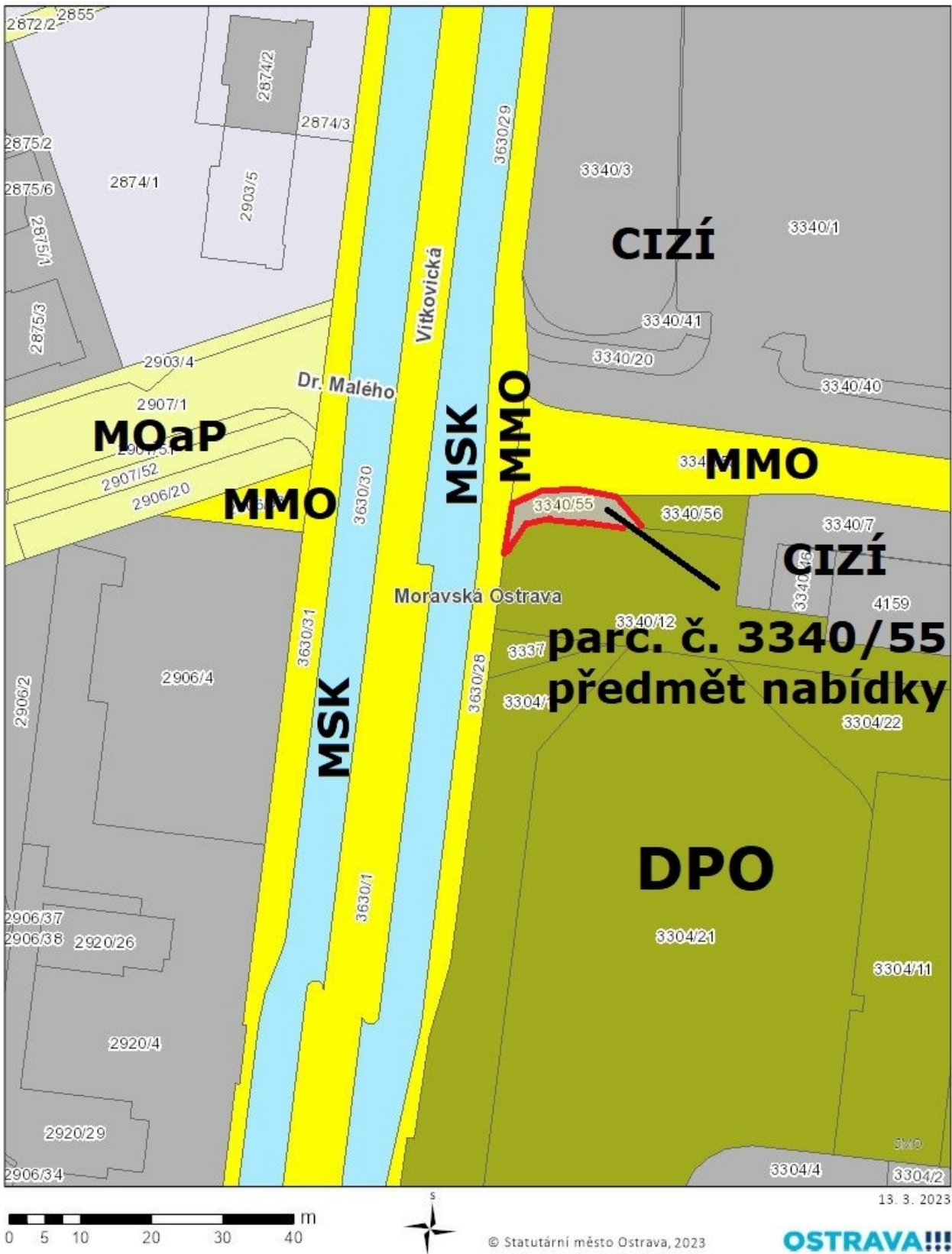
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 28.08.2023 16:45:03

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

POZEMEK PARC. Č. 3340/55



Odbor investic a místního hospodářství



Č. j.: MOaP/027950/23/OIMH/Jed.

Sp. zn.: S-MOaP/026849/23/2

Vyřizuje: Renata Jedličková

Telefon: 599 442 961

E-mail: renata.jedlickova@moap.ostrava.cz

Datum: 17.03.2023

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Odbor majetku

Eva Červenková

náměstí Dr. E. Beneše 555/6

729 29 Ostrava

Stanovisko k odkupu a svěření pozemku parc. č. 3340/55 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Vítkovická)

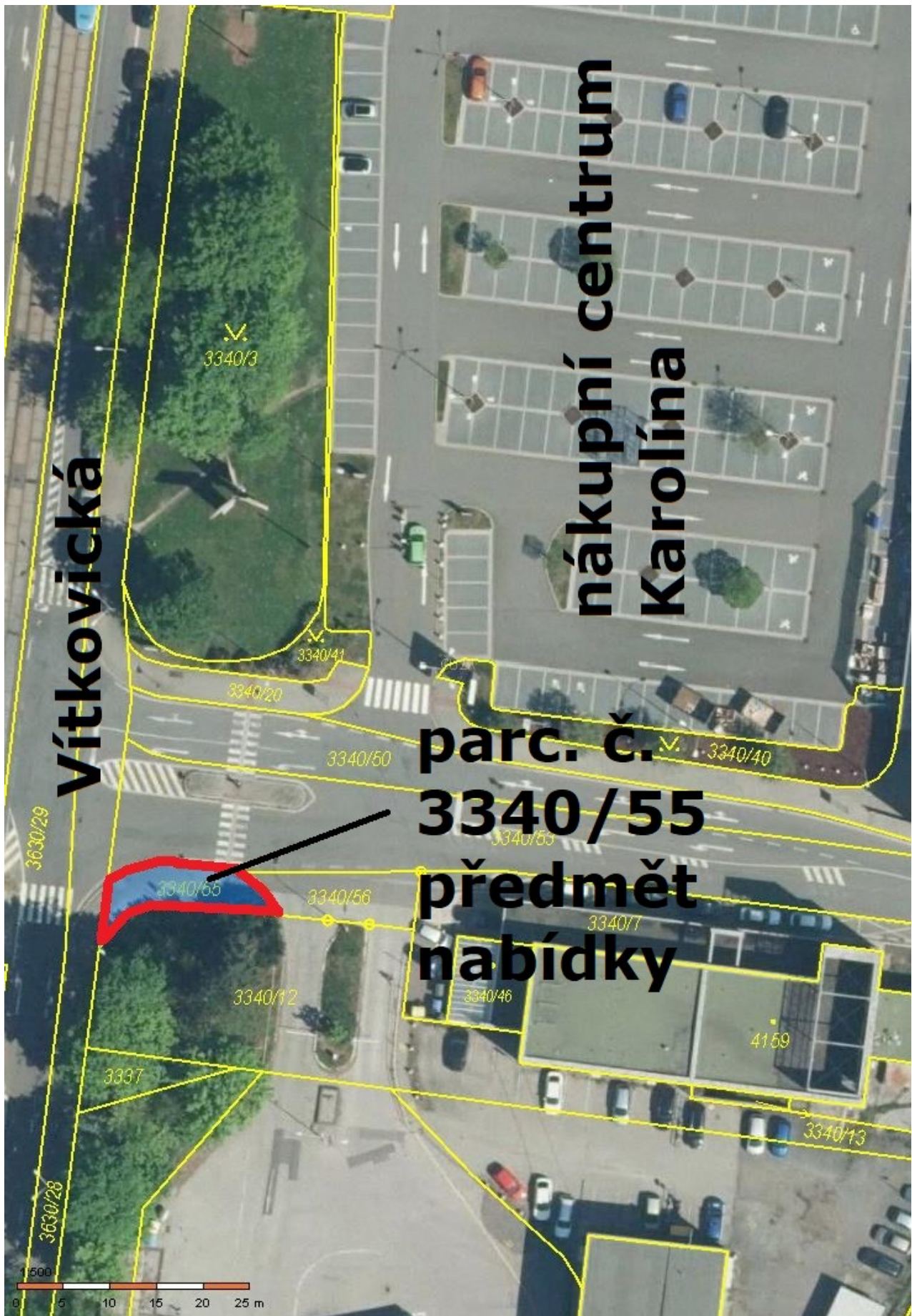
Odbor investic a místního hospodářství obdržel žádost o stanovisko k odkupu a případnému svěření pozemku parc. č. 3340/55, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 77 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Žádost podala společnost ESTBUILD – MV s.r.o., se sídlem 4. května 284, 755 01 Vsetín, IČO 13965760.

Odbor investic a místního hospodářství **nemá námitek** k odkupu pozemku parc. č. 3340/55, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 77 m² v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, bez svěření MOaP.

Ing. Jiří Vozňák

vedoucí odboru investic a místního hospodářství
elektronicky podepsáno





STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

6. zasedání

11.09.2023

Evidenční č. M2226/0806/23		Materiál pro ZMOB č. 04/OM/05
věc:	Návrh na prodej spoluvlastnických podílů pozemků parc. č. 2206/60 (Gen. Píky 28), parc. č. 2206/64 (Gen. Píky 20), parc. č. 2206/65 (Gen. Píky 18), vše k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbami cizích vlastníků	
předkládá:	Ing. Valentina Vaňková 1. místostarostka	
zpracoval:	Milena Stromská referent majetkové správy	
	Jana Pánková vedoucí odboru	
právní kontrola:	Mgr. Zbyněk Baláž právník	
projednáno s:	radou městského obvodu dne 24. 7. 2023	
související:	k usnesení č. 0763/RMOB2226/17/23	

V Ostravě dne 01.09.2023

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Situační snímek - str. 16

Příloha č.2: Kupní smlouva - jednorázová platba - str. 17

Příloha č.3: Kupní smlouva - platba formou splátek - str. 21

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. projednalo

žádosti níže uvedených vlastníků jednotek o koupi spoluvlastnických podílů pozemků, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, na němž stojí bytové domy cizích vlastníků, a to:

- žádosti vlastníků jednotek č. 2898/1, č. 2898/9, č. 2898/14 a č. 2898/17 v domě č.p. 2898 (Gen. Píky 28) stojícím na pozemku parc. č. 2206/60

- žádosti vlastníků jednotek č. 2903/11 a č. 2903/19 v domě č.p. 2903 (Gen. Píky 20) stojícím na pozemku parc. č. 2206/64
 - žádosti vlastníků jednotek č. 2904/15 a č. 2904/19 v domě č.p. 2904 (Gen. Píky 18) stojícím na pozemku parc.č.2206/65
- vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2. rozhodlo

a) prodat spoluvlastnické podíly k pozemku **parc. č. 2206/60** zast. plocha a nádvoří o výměře 233 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pod domem **č.p. 2898 (Gen. Píky 28)** ve vlastnictví cizích vlastníků, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek v domě č.p. 2898 na společných částech domu níže uvedeným vlastníkům, a to:

a1) do společného jmění manželů XX XXX XXXX XXXXX XXXX XXX XX XXXX X XX XXX XXXX XXXXX XXXX XXX XX XXXXX XXX XXXXX XXXX XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, vlastníků jednotky č. 2898/1 (byt) spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 761/13996 za kupní cenu ve výši 13 936 Kč, která bude hrazena ve 12 pravidelných po sobě jdoucích splátkách, a to v 11 splátkách po 1 161 Kč a poslední splátce 1 165 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

a2) XXXXX XXXXXXXXXX XXXXX XXXX XX XX XXXXX XXXXX X XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXX XX vlastníkovu jednotky č. 2898/9 (byt) spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 761/13996 za kupní cenu ve výši 13 936 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu za předpokladu, že rada města vydá předchozí souhlas k prodeji spoluvlastnického podílu pozemku

a3) XXXX XXXXX XXXXXXXXXX XXXXX XXXX XXX XX XXXXX XXXXX XXXX XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, vlastníkovu jednotky č. 2898/14 (byt) spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 761/13996 za kupní cenu ve výši 13 936 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

a4) do společného jmění manželů XXXXXXX XXXXXXX XXXXX XXXX XXX XX XXXX X XXXXX XXXXXXXXXX XXXXX XXXX XXX XX XXXXXXXXXX XXXXX XXXX XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, vlastníkovu jednotky č. 2898/17 (byt) spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 761/13996 za kupní cenu ve výši 13 936 Kč, která bude hrazena ve 12 pravidelných po sobě jdoucích splátkách, a to v 11 splátkách po 1 161 Kč a poslední splátce 1 165 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

b) prodat spoluvlastnické podíly k pozemku **parc. č. 2206/64** zast. plocha a nádvoří o výměře 227 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pod domem **č.p. 2903 (Gen. Píky 20)** ve vlastnictví cizích vlastníků, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek v domě č.p. 2903 na společných částech domu níže uvedeným vlastníkům, a to:

b1) XXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX XXXX XXX XXX XXXXX XXXXX XXXX XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX vlastníkovu jednotky č. 2903/11 (byt)

spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 5878/135151 za kupní cenu ve výši 10 860 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

b2) XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX XXXX XX XX XXXXX XXXXX XX XXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XX XXX XXXXXXXX vlastníkovi jednotky č. 2903/19 (byt) spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 5355/135151 za kupní cenu ve výši 9 894 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

c) prodat spoluvlastnické podíly k pozemku **parc. č. 2206/65** zast. plocha a nádvoří o výměře 221 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pod domem **č.p. 2904 (Gen. Píky 18)** ve vlastnictví cizích vlastníků, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek v domě č.p. 2904 na společných částech domu níže uvedeným vlastníkům, a to:

c1) XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX XXXX XXX XX XXXXX XXXXX XXXX XXXX XXX XX XXXXXXXXXXXX vlastníkovi jednotky č. 2904/15 (byt) spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 5878/136888 za kupní cenu ve výši 10 439 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

c2) XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX XXXX XXX XX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXX, vlastníkovi jednotky č. 2904/19 (byt) spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 5878/136888 za kupní cenu ve výši 10 439 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

3. zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 2. tohoto usnesení

4. ukládá

realizovat bod 2. usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.12.2023

Důvodová zpráva

Statutární město Ostrava, městský obvod moravská Ostrava a Přívoz je spoluvlastníkem níže uvedených pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- parc. č. 2206/60, zast. plocha a nádvoří o výměře 233 m²
- parc. č. 2206/64, zast. plocha a nádvoří o výměře 227 m²
- parc. č. 2206/65, zast. plocha a nádvoří o výměře 221 m².

Na výše uvedených pozemcích stojí bytové domy, jejichž původním vlastníkem bylo Stavební bytové družstvo Vítkovice, se sídlem Daliborova 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 000 50 806.

SMO, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, nemá v těchto domech žádný majetkový podíl.

V bytových domech na výše uvedených pozemcích byly dle zákona č. 72/1994 Sb., zákon o vlastnictví bytů, vymezeny jednotky. K převodu jednotek do osobního vlastnictví nájemců dochází od roku 2003 doposud. Jednotky, jejichž vlastníci požádali o převod spoluvlastnických podílů výše uvedených pozemků a jejichž žádosti jsou předkládány k projednání tímto návrhem, byly převedeny do osobního vlastnictví v letech 2017 až 2023.

Bytové družstvo užívá pozemky pod domy na základě smluv o výpůjčce ze dne 7. 10. 1996 uzavřené s městským obvodem.

Vzhledem k tomu, že v čl. IV. smluv o výpůjčce je uvedeno, že vypůjčitel může předmět výpůjčky pro sjednaný účel užívat na dobu do převodu jednotek, zaniklo novým vlastníkům převedených jednotek právo užívání pozemku pod domy z titulu této výpůjčky, tzn., že noví vlastníci užívají podíl daného pozemku odpovídající velikosti jejich spoluvlastnického podílu na společných částech domu bez právního důvodu. Z tohoto důvodu jsou městským obvodem vyzýváni k nápravě majetkoprávních vztahů ke spoluvlastnickým podílům předmětného pozemku formou odkupu.

Informace k pozemku parc. č. 2206/60 (Gen. Píky 28)

Na pozemku stojí dům č.p. 2898. Dům má celkem 23 bytových jednotek. Bytové družstvo dosud převedlo do osobního vlastnictví celkem 9 bytových jednotek. U 1 jednotky došlo k převodu spoluvlastnického podílu pozemku již v minulosti. Na základě výzvy k nápravě majetkoprávních vztahů byly v roce 2022 převedeny 4 spoluvlastnické podíly předmětného pozemku. V letošním roce byli vyzváni k nápravě majetkoprávních vztahů 4 vlastníci bytových jednotek. Všichni vlastníci na výzvu městského obvodu reagovali podáním žádosti ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu (str. 4/24 -str. 7/24) které jsou předkládány tímto materiálem.

Informace k pozemku parc. č. 2206/64 (Gen. Píky 20)

Na pozemku stojí dům č. p. 2903. Dům má celkem 23 bytových jednotek. Bytové družstvo dosud převedlo do osobního vlastnictví celkem 7 bytových jednotek. Na základě výzvy k nápravě majetkoprávních vztahů bylo v roce 2022 převedeno 5 spoluvlastnických podílů předmětného pozemku. V letošním roce byli vyzváni k nápravě majetkoprávních vztahů 2

vlastníci bytových jednotek, oba na výzvu reagovali podáním žádostí, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu (str. 8/24 - str. 9/24), které jsou předkládány k projednání tímto návrhem.

Informace k pozemku parc. č. 2206/65 (Gen. Píky 18)

Na pozemku stojí dům č. p. 2904. Dům má celkem 24 bytových jednotek. Bytové družstvo dosud převedlo do osobního vlastnictví 6 bytových jednotek. 2 spoluvlastnické podíly předmětného pozemku byly převedeny v roce 2021. V roce 2022 byli k nápravě majetkoprávních vztahů osloveni 4 vlastníci jednotek. Na základě této výzvy došlo k převodu 2 spoluvlastnických podílů předmětného pozemku. U dalších 2 jednotek probíhalo dědické řízení. Nyní po ukončení dědických řízení jsou příslušné žádosti ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu (str. 10/24 – 11/24) předkládány orgánům městského obvodu k rozhodnutí tímto materiálem. Žádost na str. 10/24 podávali manželé xxxxxxxxxxxx. Po ukončení dědického řízení je dle listu vlastnictví výlučným vlastníkem paní xxxxxxxxxxxx. Žádost na str. 11/24 byla podána paní xxxxxxxxxxxx až po ukončení dědického řízení.

Dle znaleckého posudku č. 7-2023 ze dne 18. 2. 2023 vyhotoveného xxxxxxxxxxxx byla cena v místě a čase obvyklá u pozemku stanovena takto

- cena obvyklá pozemku parc. č. 2206/60 činí – 256 300 Kč, tj. za 1 m²/1 100 Kč
- cena obvyklá pozemku parc. č. 2206/64 činí – 249 700 Kč, tj. za 1 m²/1 100 Kč.
- cena obvyklá pozemku parc. č. 2206/65 činí – 243 100 Kč, tj. za 1 m²/1 100 Kč.

Cena jednotlivých spoluvlastnických podílů byla stanovena dle výše uvedeného znaleckého posudku.

Výpočet kupních cen

Gen. Píky 28, parc. č. 2206/60, č. p. 2898			
jednotka č.	podíl	podíl	celková cena pozemku
	jednotky	jednotky	256 300 Kč
		%	podíl k jednotce Kč
2898/1	761/13996	5,44	13 936
2898/9	761/13996	5,44	13 936
2898/14	761/13996	5,44	13 936
2898/17	761/13997	5,44	13 936
celkem:		21,75	55 743

Gen. Píky 20, parc. č. 2206/64, č. p. 2903			
jednotka č.	podíl	podíl	celková cena pozemku
	jednotky	jednotky	249 700 Kč
		%	podíl k jednotce Kč
2903/11	5878/135151	4,35	10 860
2903/19	5355/135151	3,96	9 894
celkem:		8,31	20 754

Gen. Píky 18, parc.č. 2206/65		č. p. 2904	
jednotka č.	podíl	podíl	celková cena pozemku
	jednotky	jednotky	243 100,- Kč
		%	podíl k jednotce Kč
2904/15	5878/136888	4,29	10 439
2904/19	5878/136888	4,29	10 439
celkem:		8,59	20 878

Celkový příjem za prodej spoluvlastnických podílů předkládaných tímto materiálem činí 97 374 Kč.

Záměr prodat spoluvlastnické podíly pozemků dle bodu 2. návrhu předloženého usnesení schválilo zastupitelstvo městského obvodu usnesením č.0109/ZMOB2226/5/23 ze dne 19. 6. 2023.

Oznámení o záměru prodat spoluvlastnické podíly pozemků dle bodu 2. návrhu předloženého usnesení bylo zveřejněno na úřední desce městského obvodu od 21. 6. 2023 do 13. 7. 2023.

Předchozí souhlas k prodeji spoluvlastnických podílů pozemků dle bodu 2. b1), b3), b4), c1), c2), d1), d2) návrhu předloženého usnesení vydala Rada města Ostravy dne 20. 6. 2023 usnesením č. 01780/RM2226/34.

Předchozí souhlas k prodeji spoluvlastnického podílu pozemku dle bodu 2. b2) návrhu předloženého usnesení vydala Rada města Ostravy dne 20. 6. 2023 usnesením č. 01774/RM2226/34.

Rada městského obvodu doporučila zastupitelstvu městského obvodu usnesením č. 0763/RMOB2226/17/23 ze dne 24. 7. 2023 **rozhodnout prodat nemovité věci dle bodu 2.** návrhu předloženého usnesení a uzavřít příslušné kupní smlouvy.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje o návrhu dle bodu 2. předloženého usnesení v souladu s čl. 7. odst. (3) písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.

ŽÁDOST

Žádám/e o **koupi** spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 2206/60 zast. plocha a nádvoří v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, příslušejícího k jednotce č. 2898/9 (byt) v domě č. p. 2898 (Gen Píky 28). Kupní cenu uhradím **v hotovosti – formou splátek***.

Žadatel/é (pan/paní):

bytem:

V Ostravě

*nehodí

Souhlasím s tím, že poskytnu všechny potřebné osobní údaje:

Telefon:

E-mail:

.....(případně jiné)

Obecné informace o zpracování osobních údajů, jakož i totožnosti pověřence pro ochranu osobních údajů, právech subjektu údajů a způsobech jejich uplatnění naleznete na webové stránce <http://gdpr-moap.ostrava.cz>.

V Ostravě dne:

Pod

ŽÁDOST

Žádám/e o **koupi** spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 2206/60 zast. plocha a nádvoří v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, příslušejícího k jednotce č. 2898/14 (byt) v domě č. p. 2898 (Gen Píky 28). Kupní cenu uhradím (v hotovosti) formou splátek*.

Žadatel/é (pan/paní):

bytem:

V Ostravě dne:

21.3. 2023

Podp

***nehodící se škrtněte**

Souhlasím se zpracováním mých níže uvedených osobních údajů:

Telefon:

E-mail:

.....(případně jiné)

Obecné informace o zpracování osobních údajů, jakož i totožnosti pověřence pro ochranu osobních údajů, právech subjektu údajů a způsobech jejich uplatnění naleznete na webové stránce <http://gdpr-moap.ostrava.cz>.

V Ostravě dne:

21.3. 2023

Podpis

Kopie elektronického dokumentu

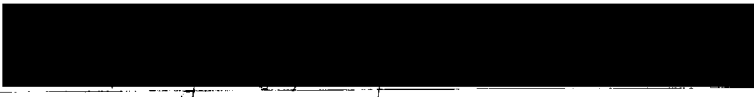
MOaP:029380/23



ŽÁDOST

Žádám/e o **koupi** spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 2206/60 zast. plocha a nádvoří v k.ú. Moravská Ostrava, obce Ostrava, příslušejícího k jednotce č. 2898/17 (byt) v domě č. p. 2898 (Gen Píky 28). Kupní cenu uhradím **v hotovosti – formou splátek***.


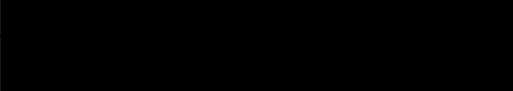
Žadatel/é (pan/paní): 

bytem: 

V Ostravě dne: 21.3.2023 Podp: 

***nehodící se škrtněte**

Souhlasím se zpracováním mých níže uvedených osobních údajů:

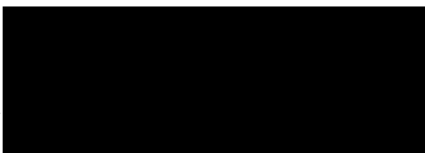
Telefon: 
E-mail: 

MOaP/029380/23
1 1

/
str

.....(případně jiné)

Obecné informace o zpracování osobních údajů, jakož i totožnosti pověřence pro ochranu osobních údajů, právech subjektu údajů a způsobech jejich uplatnění naleznete na webové stránce [http://www.moravskaostrava.cz](#)

V Ostravě dne: 21.3.2023 Podpis: 

Žádost – Gen. Píky 20

ŽÁDOST

MOaP/025796/23/OM/Chr



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz

13-03-2023



Žádám/e o **koupi** spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 2206/64 zast. plocha a nádvoří, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, příslušejícího k jednotce č. 2903/11 (byt) v domě č. p. 2903 (Gen Píky 20). Kupní cenu uhradím **v hotovosti – formou splátek***.

Žadatel/é (pan/paní) _____

bytem: _____

V Ostravě dne: _____

13. 03. 2023

Podpis: _____

***nehodící se škrtněte**

Souhlasím se zpracováním mých níže uvedených osobních údajů:

Telefon: _____

E-mail: _____

.....(případně jiné)

Obecné informace o zpracování osobních údajů, jakož i totožnosti pověřence pro ochranu osobních údajů, právech subjektu údajů a způsobech jejich uplatnění naleznete na webové stránce <http://gdpr-moap.ostrava.cz>.

V Ostravě dne: _____

13. 03. 2023

Podpis: _____

MOaP/025796/23

ŽÁDOST

Žádám/e o **koupi** spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 2206/64 zast. plocha a nádvoří v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, příslušejícího k jednotce č. 2903/19 (byt) v domě č. p. 2903 (Gen Píky 20). Kupní cenu uhradím v **hotovosti – formou splátek***.

Žadatel/é (pan/paní):

bytem

V Ostravě dne: 15.3.2023

Podpis

***nehodící se škrtněte**

Souhlasím se zpracováním mých níže uvedených osobních údajů:

Telefon: 777 320 195

E-mail: ME @ JIRI - STRAKA . CZ

.....(případně jiné)

Obecné informace o zpracování osobních údajů, jakož i totožnosti pověřence pro ochranu osobních údajů, právech subjektu údajů a způsobech jejich uplatnění naleznete na webové stránce <http://gdpr-moap.ostrava.cz>.

V Ostravě dne: 15.3.2023

Podpis

Žádost – Gen. Píky 18

kopie elektronického dokumentu

24-05-2022



ŽÁDOST

Žádost o **prodej** spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 2206/65 zast. plocha a nádvoří v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, příslušejícího k bytové jednotce č. 2904/15 v domě č.p. 2904 (Gen. Píky 18). V případě prodeje žádám o úhradu kupní ceny v **hotovosti – formou splátek***.

Žadatel (pan/paní):

Bytem:

Dne: 23.5.2022

Podpis:

*nehodící se škrtněte

Souhlasím se zpracováním mých níže uvedených osobních údajů:

Telefon:

E-mail:

.....(případně jiné)

Správce osobních údajů je statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava (dále jen „správce“). Zpracování osobních údajů je prováděno prostřednictvím odboru majetkového, oddělení evidence majetku Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Účelem zpracování osobních údajů ve stanoveném rozsahu je zajištění kontaktu na žadatele pro účely přípravy a uzavření smlouvy. Udělení souhlasu je zcela dobrovolné, žádný právní předpis Vám nestanoví povinnost správci tyto údaje poskytnout.

Udělený souhlas můžete kdykoli odvolat, a to písemným sdělením zasláným na uvedenou adresu správce, e-mailem s elektronickým podpisem (posta@moap.ostrava.cz) nebo prostřednictvím datové schránky. Odvoláním souhlasu není dotčena zákonnost zpracování Vámi uvedených osobních údajů, které bylo provedeno před jeho odvoláním. Vaše osobní údaje budou uchovány po dobu přípravy smlouvy a deset let po jejím uzavření.

Obecné informace o zpracování Vašich osobních údajů, jakož i totožnosti pověřence pro ochranu osobních údajů, Vašich právech a způsobech jejich uplatnění naleznete na stránce <https://moap.ostrava.cz>.

V Ostravě dne: 23.5.2022

Podpis:

ŽÁDOST

Kopie elektronického dokumentu

MOaP/025874/23/OM/Chr



Žádám/e o **koupi** spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 2206/65 zast. plocha a nádvoří v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, příslušejícího k jednotce č. 2904/19 (byt) v domě č. p. 2904 (Gen. Píky 18). Kupní cenu uhradím **v hotovosti – formou splátek***.

Žadatel/é (pan/paní): 

bytem: 

V Ostravě dne: 20. 3. 2023 Podpis: 

***nehodící se škrtněte**

Souhlasím se zpracováním mých níže uvedených osobních údajů:

Telefon: 
E-mail: 

.....(případně jiné)

Obecné informace o zpracování osobních údajů, jakož i totožnosti pověřence pro ochranu osobních údajů, právech subjektu údajů a způsobech jejich uplatnění naleznete na webové stránce <http://gdpr.moaop.ostrava.cz>.

V Ostravě dne: 20. 3. 2023 Podpis: 

MOaP/025874/23 JTR
1 1

Jednotka č. 2898/1 – Gen. Píky 28

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2023 09:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Církevní restituce, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 15038

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
2898/1	byt		byt.z.	761/13996

Vymezeno v:

Budova Moravská Ostrava, č.p. 2898, byt.dům, LV 10156
na parcele 2206/60, LV 14166

Jednotka č. 2898/9 – Gen. Píky 28

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2023 09:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 15324

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
2898/9	byt		byt.z.	761/13996

Vymezeno v:

Budova Moravská Ostrava, č.p. 2898, byt.dům, LV 10156
na parcele 2206/60, LV 14166

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

Jednotka č. 2898/14 – Gen. Píky 28**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2023 07:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Církevní restituce, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava


Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 15482

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
č.p.	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu
2898/14	byt		byt.z.	761/13996

Vymezeno v:

Budova Moravská Ostrava, č.p. 2898, byt.dům, LV 10156
na parcele 2206/60, LV 14166

Jednotka č. 2898/17 – Gen. Píky 28**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2023 07:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Církevní restituce, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

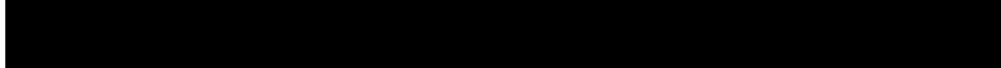
Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 15476

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM		

SJM = společně jméni manželů

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
č.p.	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu
2898/17	byt		byt.z.	761/13996

Vymezeno v:

Budova Moravská Ostrava, č.p. 2898, byt.dům, LV 10156
na parcele 2206/60, LV 14166

Jednotka č. 2903/11 – Gen. Píky 20

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.03.2023 07:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Celnictví, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 15499

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
č.p.	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu
2903/11	byt		byt.z.	5878/135151
Vymezeno v:				
Budova	Moravská Ostrava, č.p. 2903, byt.dům, LV 12687			
	na parcele	2206/64, LV 15300		

Jednotka č. 2903/19 – Gen. Píky 20

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2023 07:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Celnictví, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 15439

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
č.p.	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu
2903/19	byt		byt.z.	5355/135151
Vymezeno v:				
Budova	Moravská Ostrava, č.p. 2903, byt.dům, LV 12687			
	na parcele	2206/64, LV 15300		

Jednotka č. 2904/15 – Gen. Píky 18

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.03.2023 07:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Daňové účely, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 14511

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnická práva		

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p.	Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
	2904/15	byt		byt.z.	5878/136888

Vymezeno v:

Budova Moravská Ostrava, č.p. 2904, byt.dům, LV 3351
na parcele 2206/65, LV 15356

Jednotka č. 2904/19 – Gen. Píky 18

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2023 10:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Cirkevní restituce, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 14164

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnická práva		

B Nemovitosti

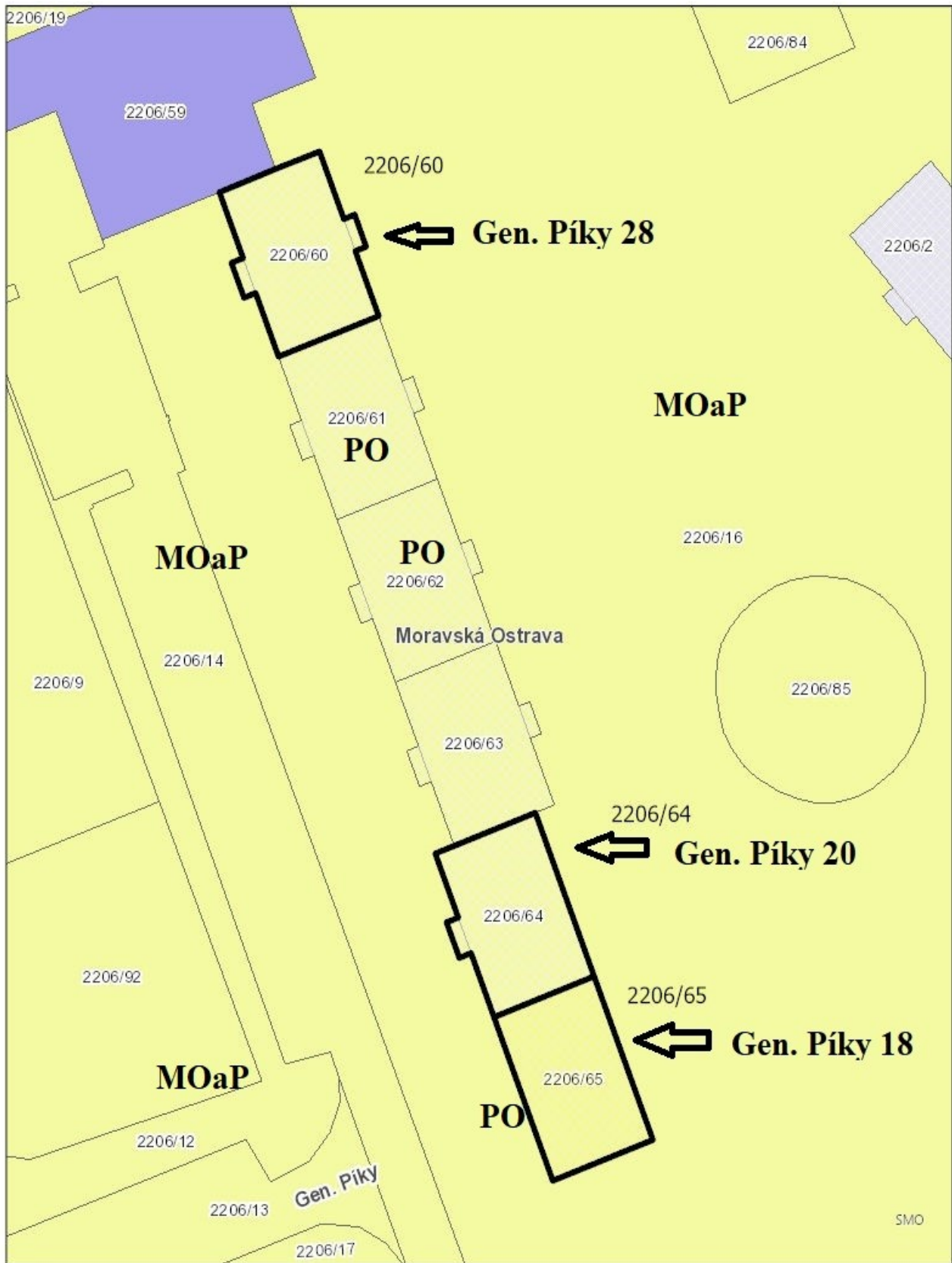
Jednotky

Č.p./	Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
	2904/19	byt		byt.z.	5878/136888

Vymezeno v:

Budova Moravská Ostrava, č.p. 2904, byt.dům, LV 3351
na parcele 2206/65, LV 15356

K. Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA, OBEC OSTRAVA



3. 4. 2023



© Statutární město Ostrava, 2023

OSTRAVA!!!

Kupní smlouva č. _____/2023/OM

(dále jen jako „Smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupený Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostkou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: 19-923761/0100
VS: 4280200xxx

dále jen **Prodávající**

a

Jméno, příjmení:
Trvale bytem:
Datum narození:

Peněžní ústav:
Číslo účtu:

dále jen **Kupující**

Obsah smlouvy

čl. I.

Předmět smlouvy

- Prodávající byl na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů vlastníkem pozemku parc.č. xxxxx zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, dále jen jako „Pozemek“. Tento Pozemek byl zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3000 uvedeného katastrálního území.
- Spoluvlastnický podíl Pozemku ve vlastnictví Prodávajícího, je v současné době zapsán na listu vlastnictví č. xxxxxxxx uvedeného katastrálního území. Podle článku 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, kterou se vydává Statut města Ostravy, je tento spoluvlastnický podíl Pozemku městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřen.

3. Na Pozemku stojí budova s č.p. xxxxxx, bytový dům, ve spoluvlastnictví cizích vlastníků, ve kterém byly dle zákona č. 72/1994 Sb, zákon o vlastnictví bytů, vymezeny jednotky. Tato budova, se způsobem využití bytový dům, je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. xxxxxx vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen jako „Budova“).
4. Kupující je na základě kupní smlouvy, s právními účinky vkladu práva ke dni xx.xx.xxxx, vlastníkem jednotky (byt) č. xxxx/xx zapsané na listu vlastnictví č. xxxxx, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti xxx/xxxxx na společných částech Budovy postavené na Pozemku v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen jako „Jednotka“).
5. Předmětem převodu podle této Smlouvy je spoluvlastnický podíl k Pozemku o velikosti xxxx/xxxx (dále též jen „Předmět převodu“).
6. Prodávající prodává Předmět převodu uvedený v odst. 5. tohoto článku této Smlouvy a Kupující jej za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. této Smlouvy kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

čl. II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za Předmět převodu uvedený v čl. I. odst. 5. této Smlouvy stanovená dle znaleckého posudku jako cena v místě a čase obvyklá činí xxxxxx,- Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 30-ti dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Uhrazením kupní ceny se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy. K platbě kupní ceny je Kupující povinen přiřadit variabilní symbol uvedený v záhlaví této Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této Smlouvy Kupujícím a Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této Smlouvy povinen uhradit Prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto Smlouvou na straně Prodávajícího.
4. Správní poplatek ve výši 2000 Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
5. Dodání Předmětu převodu jako nemovité věci je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. (3) zákona 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty. Pozemek tvoří funkční celek se stavbou, od jejíž kolaudace uplynulo více jak 5 let.

čl. III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy a věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích Smlouvou nepojmenovaných osob.

2. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil s právním a faktickým stavem Předmětu převodu.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav Předmětu převodu.

čl. IV.

Vklad vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu převodu podle této Smlouvy nabude Kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 15 dnů po uhrazení plné výše kupní ceny a uhrazení správního poplatku spojeného s vkladem vlastnického práva k Předmětu převodu.
3. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy a poskytnou si za uvedeným účelem veškerou součinnost. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem
2. Tato Smlouva je vyhotovena v xx (x) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, Kupující obdrží xx (x) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

čl. VI.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr obce prodat Předmět převodu schválilo zastupitelstvo městského obvodu dne 19. 6. 2023 usnesením č. 0109/ZMOB2226/5/23.
2. Záměr obce prodat Předmět převodu byl zveřejněn na úřední desce v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) od 21. 6. 2023 do 12. 7. 2023.

Kupní smlouva

3. Rada města Ostravy vydala předchozí souhlas k prodeji spoluvlastnického podílu předmětného pozemku dne 20. 6. 2023 usnesením č. 01780/RM2226/34.
4. O prodeji Předmětu převodu a o uzavření kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 11. 9. 2023 usnesením č. xxxx/ZMOb2026/6/23.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková
místostarostka

Za Kupující (Kupujícího)

Datum: _____

Místo:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kupní smlouva č. _____/2023/OM

(dále jen jako „Smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupený Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostkou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: 19-923761/0100
VS: 4280200xxx

dále jen **Prodávající**

a

Jméno, příjmení:
Trvale bytem:
Datum narození:

Peněžní ústav:
Číslo účtu:

dále jen **Kupující**

Obsah smlouvy

Čl. I.

Předmět smlouvy

- Prodávající byl na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů vlastníkem pozemku parc. č. xxxxx zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, dále jen jako „Pozemek“. Tento Pozemek byl zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3000 uvedeného katastrálního území.
- Spoluvlastnický podíl Pozemku ve vlastnictví Prodávajícího, je v současné době zapsán na listu vlastnictví č. xxxxxxxx pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle článku 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, kterou se vydává Statut města Ostravy, je tento spoluvlastnický podíl městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřen.

3. Na Pozemku stojí budova s č.p. xxxxxx, bytový dům, ve spoluvlastnictví cizích vlastníků, ve kterém byly dle zákona č. 72/1994 Sb, zákon o vlastnictví bytů, vymezeny jednotky. Tato budova, se způsobem využití bytový dům, je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. xxxxxx vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen jako „Budova“).
4. Kupující je na základě kupní smlouvy, s právními účinky vkladu práva ke dni xx.xx.xxxx, vlastníkem jednotky č. xxxx/xx zapsané na listu vlastnictví č. xxxxx, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti xxx/xxxxx na společných částech Budovy postavené na Pozemku v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava.
5. Předmětem převodu podle této Smlouvy je spoluvlastnický podíl k Pozemku o velikosti xxxx/xxxx (dále též jen „Předmět převodu“).
6. Prodávající prodává Předmět převodu uvedený v odst. 5. tohoto článku této Smlouvy a Kupující jej za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. této Smlouvy kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

čl. II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za Předmět převodu uvedený v čl. I. odst. 5. této Smlouvy stanovená dle znaleckého posudku jako cena v místě a čase obvyklá činí xxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxkorun českých).
2. Kupující uhradí kupní cenu stanovenou v odst. 1 tohoto článku této Smlouvy na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy v xx pravidelných po sobě jdoucích měsíčních splátkách, a to v xx splátkách po **xxxx Kč** a poslední splátce ve výši **xxxx Kč**, vždy ke 20. dni kalendářního měsíce. První splátka je splatná v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém je tato Smlouva uzavřena. Uhrazením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1 tohoto článku této Smlouvy na účet Prodávajícího. Kupující je povinen ke každé platbě přiřadit variabilní symbol uvedený v záhlaví této Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této Smlouvy Kupujícím a Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této Smlouvy povinen uhradit Prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto Smlouvou na straně Prodávajícího.
4. Správní poplatek ve výši 2000 Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
5. Dodání Předmětu převodu jako nemovité věci je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. (3) zákona 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty. Pozemek tvoří funkční celek se stavbou, od jejíž kolaudace uplynulo více jak 5 let.

čl. III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné dluhy a věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích smlouvou nepojmenovaných osob.
2. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil s právním a faktickým stavem Předmětu převodu.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav Předmětu převodu.

čl. IV.

Vklad vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu převodu podle této Smlouvy nabude Kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 15 dnů po uhrazení plné výše kupní ceny (tj. po uhrazení všech splátek) a uhrazení správního poplatku spojeného s vkladem vlastnického práva k Předmětu převodu.
3. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy a poskytnou si za uvedeným účelem veškerou součinnost. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato Smlouva je vyhotovena v xx (x) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, Kupující obdrží xx (x) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

čl. VI.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr obce prodat Předmět převodu schválilo zastupitelstvo městského obvodu dne 19. 6. 2023 usnesením č. 0109/ZMOb2226/5/23.
2. Záměr obce prodat Předmět převodu byl zveřejněn na úřední desce v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) od 21. 6. 2023 do 12. 7. 2023.
3. Rada města Ostravy vydala předchozí souhlas k prodeji spoluvlastnického podílu předmětného pozemku dne 20. 6. 2023 usnesením č. 01780/RM2226/34.
4. O prodeji Předmětu převodu a o uzavření kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 11. 9. 2023 usnesením č. xxxx/ZMOb2226/6/23.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Místo: Ostrava

Ing. Valentína Vaňková
místostarostka

Za Kupující (Kupujícího)

Datum: _____

Místo: Ostrava

_____XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

6. zasedání

11.09.2023

Evidenční č. M2226/0856/23		Materiál pro ZMOB č. 04/OM/06
věc:	Žádost o koupi a směnu nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Vítkovická)	
předkládá:	Ing. Valentina Vaňková 1. místostarostka	
zpracoval:	Jana Pánková vedoucí odboru	
	Eva Červenková referent majetkové správy	
projednáno s:	Mgr. Petr Kuš 4. místostarosta	
	radou městského obvodu 14.8.2023	
související:	k usnesení č. 0821/RMOB2226/18/23	

V Ostravě dne 01.09.2023

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Situační snímek - str. 9

Příloha č.2: Situace záborů pozemků - str. 10

Příloha č.3: Fotodokumentace - elektronicky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. projednalo

žádost XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXX XX
X XXXXXXXX XXXXXX X XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XX XX XXX o koupi
a směnu částí pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému
obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, za pozemky nebo jejich části ve spoluvlastnictví

žadatelů vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2. vydává

a) **souhlasné stanovisko** k záměru města prodat:

- část pozemku parc. č. 2727/38, o výměře cca 42 m²,
 - část pozemku parc. č. 3635/6, o výměře cca 24 m²,
- vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v rozsahu dle zákresu plochy „B“ v situačním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

b) **nesouhlasné stanovisko** k záměru města prodat:

- část pozemku parc. č. 2727/12, o výměře cca 230 m²,
 - část pozemku parc. č. 2853/6, o výměře cca 145 m²,
- vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v rozsahu dle zákresu plochy „A“ v situačním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

c) **nesouhlasné stanovisko** k záměru směnít:

pozemky nebo jejich části ve spoluvlastnictví XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX
XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXX XX X XXXXXXX XXXXXX X XXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XX XX XXX, a to:

- část pozemku parc. č. 2853/8 o výměře cca 30 m²
 - část pozemku parc. č. 2853/14 o výměře cca 8 m²
 - pozemek parc. č. 2853/15 o výměře 167 m²
 - pozemek parc. č. 2853/16 o výměře 133 m²
 - část pozemku parc. č. 3635/9 o výměře cca 119 m²
 - pozemek parc. č. 3635/10 o výměře 43 m²
- vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle zákresu na výkrese ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

za části pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to:

- část pozemku parc. č. 2727/12, o výměře cca 230 m²
 - část pozemku parc. č. 2853/6, o výměře cca 145 m²,
- vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu plochy „A“ dle zákresu v situačním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3. ukládá

předložit stanovisko dle bodu 2. tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

Důvodová zpráva

Žadatelé xxx jsou spoluvlastníci nemovitých věcí na ul. Vítkovické, vč. budovy č. p. 3276 (mimo jiné současné sídlo katastrálního úřadu, pracoviště Ostrava). Z důvodu plánované změny účelu využití stávajícího objektu č. p. 3276 - obchod na bytové jednotky, je odborem dopravy magistrátu města požadováno navýšit parkovací kapacitu k uvedenému objektu.

Na základě původní žádosti spoluvlastníků o koupi částí svěřených pozemků v dané lokalitě za účelem dobudování požadovaných parkovacích stání komise investiční a strategického rozvoje dne 20. 3. 2023 doporučila a následně rada městského obvodu usnesením č. 0403/RMOb2226/10/23 ze dne 27. 3. 2023 shodně také doporučila zastupitelstvu městského obvodu:

- vydat **souhlasné** stanovisko k záměru města prodat část pozemku parc. č. 2727/38, o výměře cca 42 m² a část pozemku parc. č. 3635/6, o výměře cca 24 m² v rozsahu dle zákresu plochy „B“ v situačním snímku
- vydat **nesouhlasné** stanovisko k záměru města prodat část pozemku parc. č. 2727/12, o výměře cca 230 m² a část pozemku parc. č. 2853/6, o výměře cca 145 m², v rozsahu dle zákresu plochy „A“ v situačním snímku vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, vše svěřeno městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Připomínáme, že Pozemky ve vlastnictví žadatelů přilehlé k ul. Vítkovické jsou dotčeny dvěma připravovanými stavbami, a to:

- v současné době Dopravní podnik Ostrava, a.s. připravuje modernizaci tramvajové tratě na ul. Vítkovická;
- následně je statutárním městem Ostrava připravována další fáze rekonstrukce uvedené ulice, která je v současné době ve stupni investičního záměru s názvem „Rekonstrukce ul. Vítkovické včetně cyklistické infrastruktury“. V rámci této stavby by mělo na úkor nově vybudované cyklostezky dojít k úbytku parkovacích stání, které jsou v současné době na pozemcích žadatelů parc. č. 2853/16 a parc. č. 2635/10.

S ohledem na skutečnost plánované rekonstrukce ul. Vítkovická, žadatelé své souhlasy s výše uvedenými stavbami podmiňují získáním ploch pro parkování do svého vlastnictví od města/městského obvodu.

Dne 3.5.2023 proběhlo společné jednání mezi zástupci žadatelů, majetkového odboru MMO, odboru majetku MěOb, projektanta obou výše uvedených staveb a zástupce DPO a.s. Z jednání mimo jiné vyplynulo, že k získání ploch pro vybudování nových parkovacích stání žadatelů na pozemcích svěřených městskému obvodu, by mohlo být vhodným řešením směna za pozemky ve vlastnictví žadatelů, které jsou dotčeny výše uvedenými stavbami.

Žadatelé v návaznosti na uvedené jednání svoji původní žádost aktualizovali a dopisem ze dne 10.5.2023 žádají o směnu nemovitých věcí v dané lokalitě – viz příloha č. 1 předloženého materiálu. Součástí žádosti je i výkres s návrhem rozšíření parkovacích ploch, přičemž návrh zohledňuje zachování stávajících vrstlých stromů.

Rada městského usnesením č. 0610/RMOB2226/10/23 dne 27.3.2023 obvodu doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat souhlasné stanovisko k záměru směn:

- část pozemku parc. č. 2853/8 o výměře cca 30 m²
- část pozemku parc. č. 2853/14 o výměře cca 8 m²
- pozemek parc. č. 2853/15 o výměře 167 m²
- pozemek parc. č. 2853/16 o výměře 133 m²
- část pozemku parc. č. 3635/9 o výměře cca 119 m²
- pozemek parc. č. 3635/10 o výměře 43 m²

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle zákresu na výkrese „Situace záborů pozemků LV 6625“ ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu;

za části pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to:

- část pozemku parc. č. 2727/12, o výměře cca 230 m²
- část pozemku parc. č. 2853/6, o výměře cca 145 m²,

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle zákresu plochy „A“ v situačním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu.

Materiál, který byl předložen na 5. zasedání zastupitelstva městského obvodu dne 19.6.2023 byl z projednávání stažen.

Následně byla žádost o směnu předmětných pozemků předložena komisi investiční a strategického rozvoje na schůzi dne 17. 7. 2023, přičemž byli na jednání přizváni zástupci žadatele, DPO a.s., a organizace MAPPa. Komise také na základě diskuse o vhodnosti vybudování nového soukromého parkoviště v zelené ploše bezprostředně pod bytovými domy na ulici Vítkovická doporučila vydat **nesouhlasné** stanovisko k záměru směn výše uvedené pozemky nebo jejich části ve spoluvlastnictví xxx v rozsahu dle zákresu na výkrese „Situace záborů pozemků LV 6625“ ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu za části pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to:

- část pozemku parc. č. 2727/12, o výměře cca 230 m²
- část pozemku parc. č. 2853/6, o výměře cca 145 m²,

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu plochy „A“ dle zákresu v situačním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu.

Obor investic a místního hospodářství prodej předmětných pozemků nedoporučilo.

Rada městského obvodu usnesením č. 0821/RMOB2226/18/23 ze dne 14. 8. 2023 doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat:

souhlasné stanovisko k záměru města prodat:

- část pozemku parc. č. 2727/38, o výměře cca 42 m²,
 - část pozemku parc. č. 3635/6, o výměře cca 24 m²,
- vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v rozsahu dle zákresu plochy „B“ v situačním snímku

nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat:

- část pozemku parc. č. 2727/12, o výměře cca 230 m²,
 - část pozemku parc. č. 2853/6, o výměře cca 145 m²,
- vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v rozsahu dle zákresu plochy „A“ v situačním snímku

nesouhlasné stanovisko k záměru směnit:

pozemky nebo jejich části ve spoluvlastnictví xxx, a to:

- část pozemku parc. č. 2853/8 o výměře cca 30 m²
- část pozemku parc. č. 2853/14 o výměře cca 8 m²
- pozemek parc. č. 2853/15 o výměře 167 m²
- pozemek parc. č. 2853/16 o výměře 133 m²
- část pozemku parc. č. 3635/9 o výměře cca 119 m²
- pozemek parc. č. 3635/10 o výměře 43 m²

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle zákresu na výkrese

za části pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to:

- část pozemku parc. č. 2727/12, o výměře cca 230 m²
- část pozemku parc. č. 2853/6, o výměře cca 145 m²,

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu plochy „A“ dle zákresu v situačním snímku

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 7 odst. 4) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy.

V Třebíči dne 10. 05. 2023

Aktualizace podané žádosti o odkup pozemků

Na základě jednání ze dne 03. 05. 2023 zasíláme aktualizaci žádosti o odkup pozemků p. č. 2853/6, 2727/12, 2727/38, 3635/6, v katastrálním území Moravská Ostrava zaslano dne 08. 11. 2022.

Nově žádáme o:

- Odkup pozemků p. č. 2727/38 (41 m²) a p. č. 3635/6 (24 m²)
- Směna pozemků p. č. 2727/12 (230 m²) a p. č. 2853/6 (145 m²)

Za tyto pozemky nabízíme pozemky nebo jejich části p. č. 2853/8; 2853/14; 2853/15; 2853/16; 3635/9; 3635/10 ve vlastnictví investora, kdy přesné výměry ploch budou stanoveny geometrickým vyměřením.

Důvod odkupu a směny:

Potřebné navýšení kapacity parkoviště pro změnu využití části objektu z kanceláří na bytové jednotky.

Investor:



V zastoupení na základě plné moci:

PP Ateliér s. r. o.

IČO: 08196443

Sídlo: Křížová 2597/5, 150 00 Praha 5

Doručovací adresa: V. Nezvala 4/7, 674 01 Třebíč



PP Ateliér s. r. o.

Příloha žádosti:

- Původní žádost zaslána dne 08. 11. 2022
- Situační výkres řešených ploch

V Třebíči dne 08.11.2022

Žádost o odkoupení pozemků

Žádáme Vás tímto o odkoupení parcely č. **2853/6** (145 m²), **2727/12** (230 m²), **2727/38** (42 m²), **3635/6** (24 m²) v katastrálním území **MORAVSKÁ OSTRAVA**, o celkové výměře **441 m²**.

Důvod odkoupení:

NAVÝŠENÍ KAPACITY PARKOVIŠTĚ PRO ZMĚNU VYUŽITÍ ČÁSTI OBJEKTU Z KANCELÁŘÍ NA BYTOVÉ JEDNOTKY.

Údaje o žadatelích:

Titul, jméno

Rodné číslo

Adresa trval

Titul, jméno

Rodné číslo

Adresa trval

Titul, jméno

Rodné číslo:

Adresa trval

V zastoupení na základě plné moci:

Titul, jméno, příjmení: **PP ATELIÉR S. R. O.**

IČO: **08196443**

Sídlo: **KŘÍŽOVÁ 2597/5, 150 00 PRAHA 5**

Doručovací adresa: **V. NEZVALA 4/7, 674 01 TŘEBÍČ**

[Redacted signature area]

PP
Atelier

[Redacted signature area]

PP Atelier S. R. O.

Příloha žádosti:

- Situační výkres
- Plná moc



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 20.07.2023 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 6625

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
SJM		1/2
		1/2

SJM = společné jmění manželů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
2853/8	728	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
2853/14	9	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
2853/15	167	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
2853/16	133	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
3635/9	191	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
3635/10	43	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

- umístit, užívat a provozovat vodovodní a kanalizační přípojku
- vstupu a vjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 2853/14, Parcela: 2853/15, Parcela: 2853/16, Parcela: 2853/8

Povinnost k

Parcela: 2853/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2007.

V-12659/2007-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo chůze a průjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 3635/10, Parcela: 3635/9

Povinnost k

Parcela: 2727/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.08.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.08.2004.

V-6240/2004-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2023 07:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava	00845451-002	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2727/12	10413	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2853/6	1316	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

dle ods. II smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 2727/34, Parcela: 2727/38, Parcela: 2727/39, Parcela: 2727/4

Povinnost k

Parcela: 2853/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.11.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.11.2003.

V-5265/2003-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo umístit, užívat a provozovat horkovodní přípojku a právo vstupu a vjezdu dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Povinnost k

Parcela: 2727/12, Parcela: 2853/6

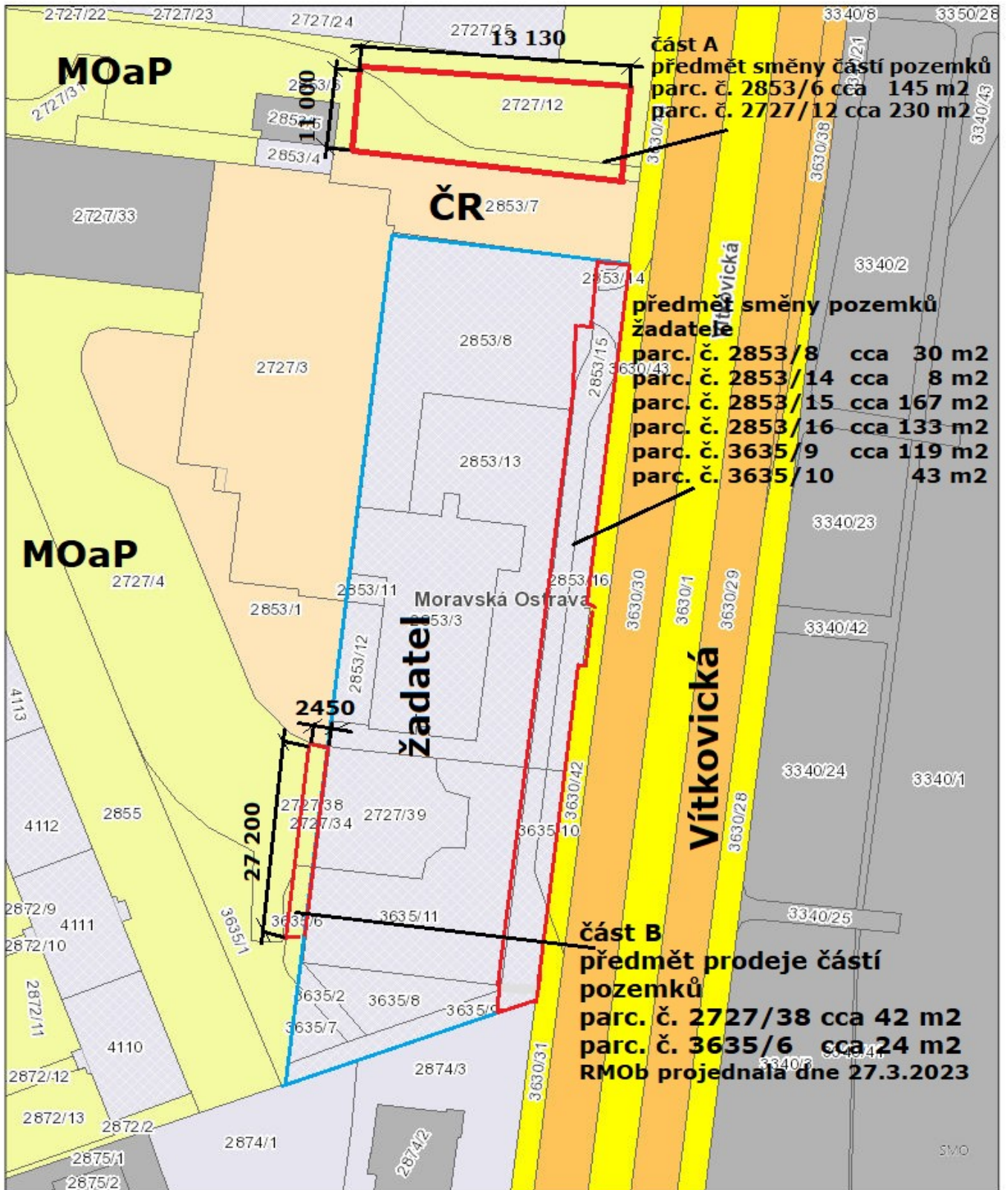
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.06.2006.

V-4923/2006-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

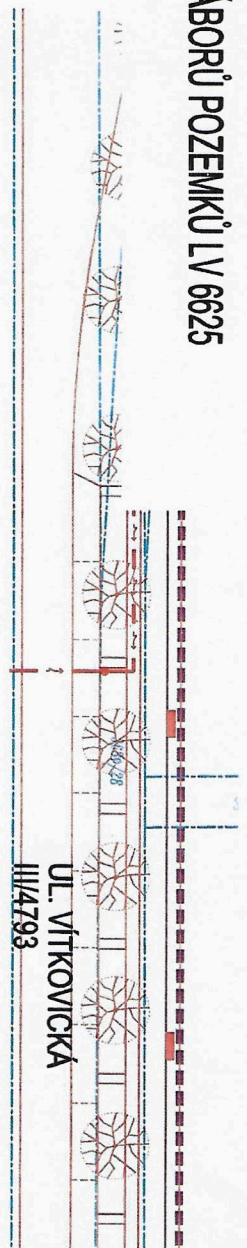
o **Věcné břemeno (podle listiny)**

spočívající v umístění, zřízení a provozování podzemního vedení komunikační sítě a vstupování a vjíždění za účelem provozu, oprav, údržby, rekonstrukce nebo likvidace dle čl. II. smlouvy

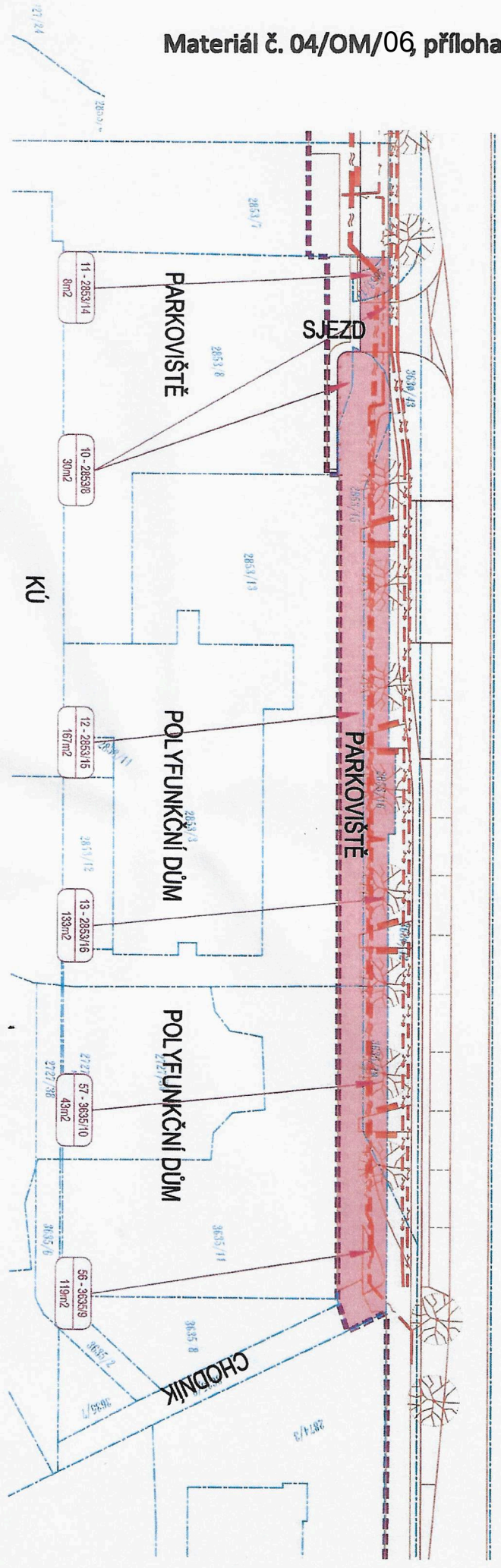


**SITUACE ZÁBORŮ POZEMKŮ LV 6625
M 1:250**

Materiál č. 04/OM/06, příloha č. 4



LEGENDA:
 ŘEŠENÁ STAVBA - ZEMĚMĚRNÍ I - GE (OSY, KONTURNÍČKY, KONTURNICE, UVAŽETI STAVBY...)
LEGENDA KATASTRU A ZÁBORŮ:
 HRAŇCE KONSTRUKČNÍ ÚZEMÍ
 HRAŇCE PARCELY KASTRU NEJEDNOTLIVOSTI
 OSY ÚPARCELY KASTRU NEJEDNOTLIVOSTI
 HRAŇCE STAVBY
 TRÁVA ZÁBORŮ POZEMKŮ LV 6625 PRO SVA, S VYKŘEPEM POZEMKŮ



Odbor investic a místního hospodářství



ov41es8322e103

Č. j.: MOaP/113843/22/OIMH/Jed.
Sp. zn.: S-MOaP/110987/22/2
Vyřizuje: Renata Jedličková
Telefon: 599 442 961
E-mail: rjedlickova@moap.ostrava.cz
Datum: 20.12.2022

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Odbor majetku
Eva Červenková
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava

MOaP/114300/22

ČER.

Stanovisko k převodu části pozemků (lokalita ul. Vítkovická)

Odbor investic a místního hospodářství obdržel žádost o stanovisko k převodu části pozemků níže uvedených:

- části pozemku parc. č. 2727/12, o výměře cca 230 m²
- části pozemku parc. č. 2727/38, o výměře cca 42 m²
- části pozemku parc. č. 2853/6, o výměře cca 145 m²
- části pozemku parc. č. 3635/6, o výměře cca 24 m²

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

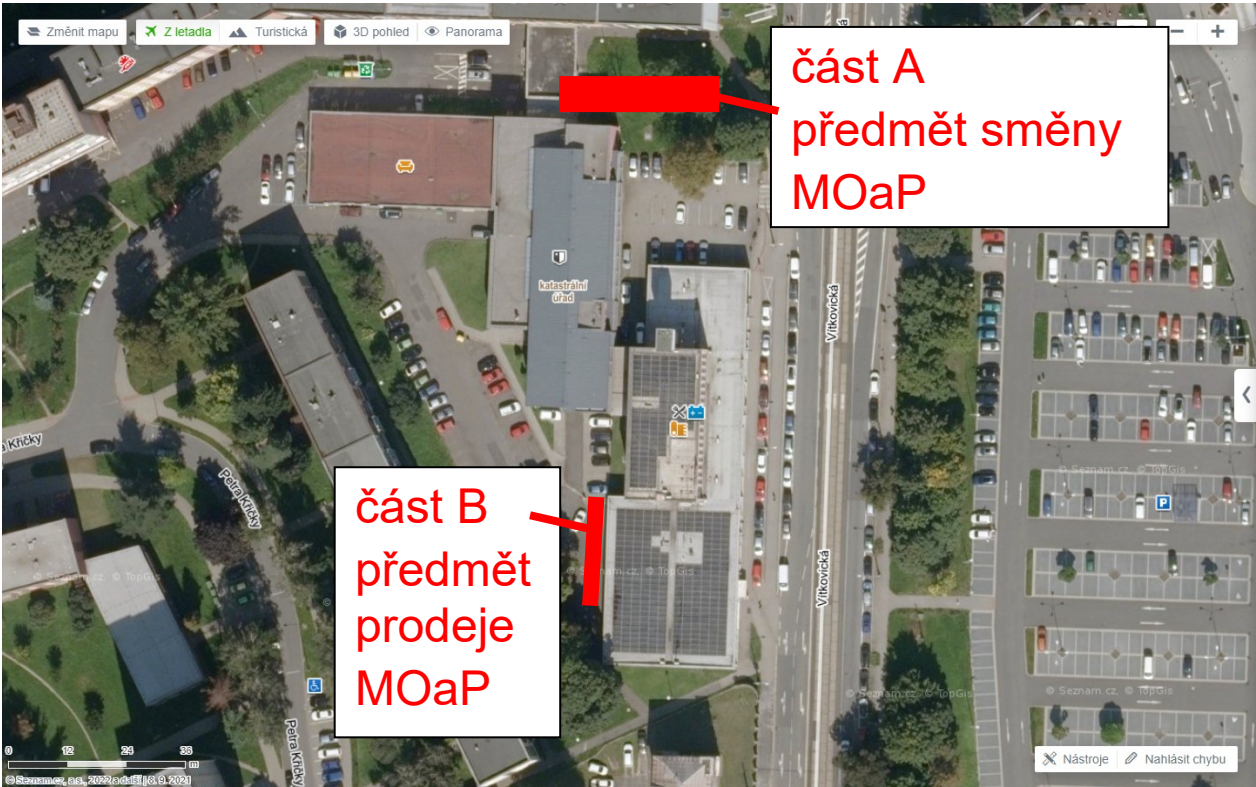
Žádost o koupi podali prostřednictvím zastupující společnosti PP Ateliér s.r.o., se sídlem Křižíkova 2978/5, 150 00 Praha 5, IČO 08196443

Žadatelé jsou spoluvlastníky sousedních nemovitých věcí a z důvodu změny účelu využití stávajícího objektu č. p. 3276 – obchod na bytové jednotky, hodlají navýšit parkovací kapacitu k uvedenému objektu.

Odbor investic a místního hospodářství **nedoporučuje** prodej výše zmíněných pozemků.

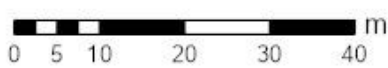
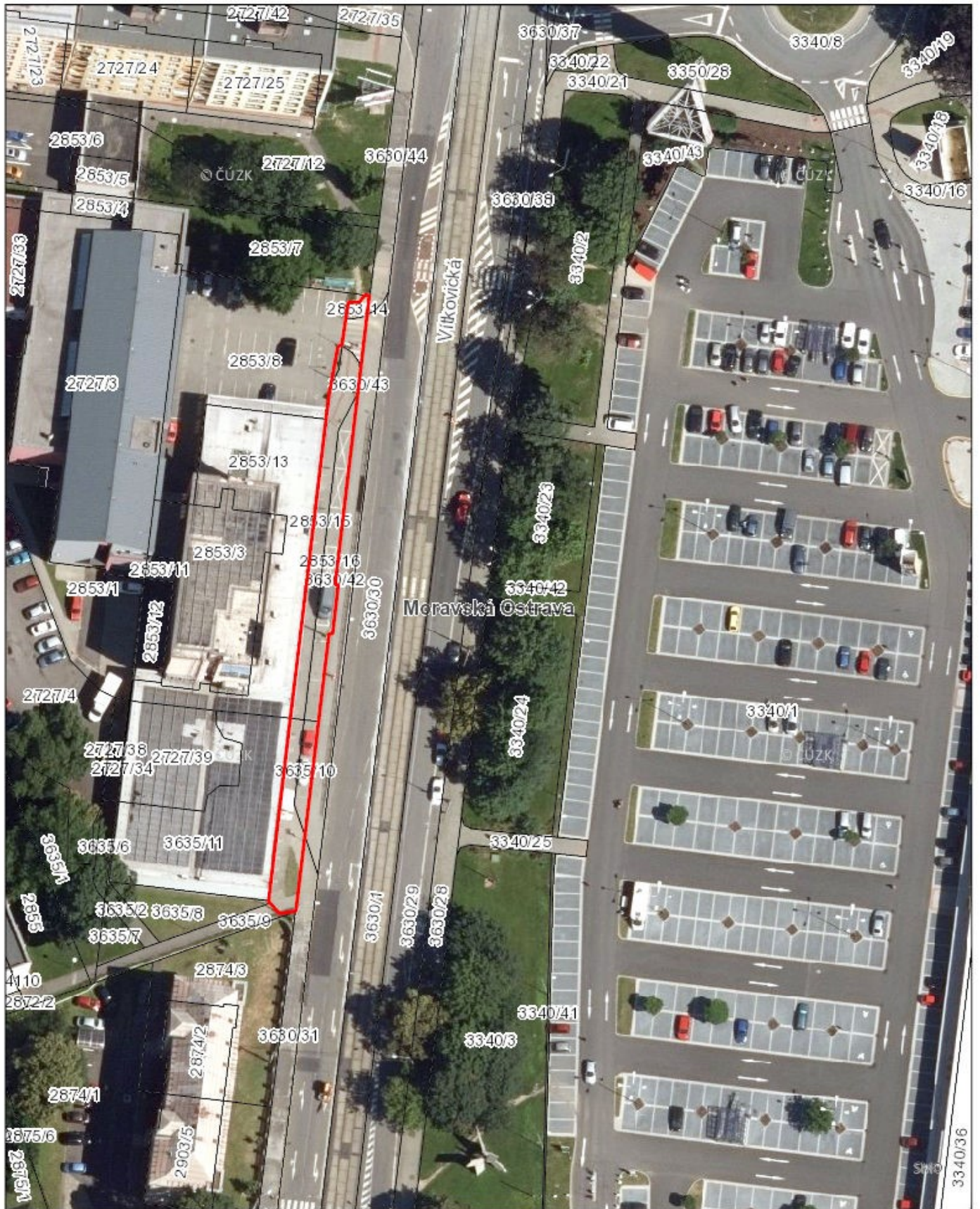
Ing. Jiří Vozňák
vedoucí odboru investic a místního hospodářství

vz. Ing. Roman Samek
vedoucí oddělení místního hospodářství





PŘEDMĚT SMĚNY ZE STRANY ŽADATELE





STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

6. zasedání

11.09.2023

Evidenční č. M2226/0821/23		Materiál pro ZMOB č. 04/OM/07
věc:	Návrh na prodej spoluvlastnických podílů pozemků parc. č. 1133/9 (U Parku 1a) a parc. č. 2362/15 (Sládkova 27a), vše k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbami cizích vlastníků	
předkládá:	Ing. Valentina Vaňková 1. místostarostka	
zpracoval:	Milena Stromská referent majetkové správy	
	Jana Pánková vedoucí odboru	
právní kontrola:	Mgr. Zbyněk Baláž právník	
projednáno s:	radou městského obvodu 24. 7. 2023	
související:	k usnesení č. 0762/RMOB2226/17/23	

V Ostravě dne 01.09.2023

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Situační snímky - str. 17

Příloha č.2: Kupní smlouva - jednotky č. 3068/15, č. 3068/44 - jednorázová platba - str. 19

Příloha č.3: Kupní smlouva - jednotky č. 2988/6, č. 2988/32, č. 2988/78, č. 2988/86, č. 2988/93 - jednorázová platba - str. 27

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. projednalo

žádosti níže uvedených vlastníků jednotek o koupi spoluvlastnických podílů pozemků, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, na nichž stojí bytové domy cizích vlastníků, a to:

- žádosti vlastníků jednotek č. 3068/15, č. 3068/44 a č. 3068/52 v domě č.p. 3068 (U Parku 1a) stojícím na pozemku parc. č. 1133/9

- žádosti vlastníků jednotek č. 2988/6, č. 2988/78, č. 2988/86, č. 2988/93 a spoluvlastníků jednotky č. 2988/96 (jiný nebytový prostor) v domě č.p. 2988 (Sládkova 27a) stojícím na pozemku parc. č. 2362/15, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2. rozhodlo

a) prodat spoluvlastnické podíly k pozemku **parc. č. 1133/9** zast. plocha a nádvoří o výměře 438 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu, pod domem **č.p. 3068 (U Parku 1a)**, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek v domě č.p. 3068 na společných částech domu níže uvedeným vlastníkům, a to:

a1) Ing. XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX XXXX XXX XXX XXXXX XXXXX X XXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXX vlastníkovi jednotky č. 3068/15 (byt) spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 654/35064 za kupní cenu ve výši 14 705 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

a2) do společného jmění manželů XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX XXXX XXX XX XXXX X XXXX XXXXXXXX XXXXX XXXX XXX XX XXXXXXXXXXXX vlastníkům jednotky 3068/44 (byt) spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 706/35064 za kupní cenu ve výši 15 874 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

a3) XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX XXXX XX XX XXXXX XXXXX X XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX Ostrava, vlastníkovi jednotky 3068/52, spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 445/35064 za kupní cenu ve výši 10 006 Kč, která bude hrazena v 10 pravidelných po sobě jdoucích měsíčních splátkách, a to v 9 splátkách po 1 000 Kč a poslední splátce 1 006 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

b) prodat spoluvlastnické podíly k pozemku **parc. č. 2362/15** zast. plocha a nádvoří o výměře 515 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu, pod domem **č.p. 2988 (Sládkova 27a)**, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek a spoluvlastníků jednotky č. 2988/96 (jiný nebytový prostor) v domě č.p. 2988 na společných částech domu níže uvedeným vlastníkům, a to:

b1) XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXX XXXX XX XXX XXXXX XXXXXXX XXXXX XXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX vlastníkovi jednotky č. 2988/6 a spoluvlastníkovi jednotky č. 2988/96 (jiný nebytový prostor) spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 286/52251, za kupní cenu 3 101 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

b2) XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXX XXXX XXX XX XXXXX XXXXXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX vlastníkovi jednotky č. 2988/78 a spoluvlastníkovi jednotky č. 2988/96 (jiný nebytový prostor) spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 286/52251, za kupní cenu 3 101 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

b3) do společného jmění manželů XXXXXX XXXXXXXXX XXXXX XXXX XX XX XXXX X
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX XXXX XXX XXX XXXXXX XXX XXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXXXXXXvlastníkům jednotky č. 2988/86
a spoluvlastníkům jednotky č. 2988/96 (jiný nebytový prostor) spoluvlastnický podíl na
výše uvedeném pozemku o velikosti 661/52251, za kupní cenu 7 166 Kč, přičemž kupující
uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění
přílohy č.6 předloženého materiálu

b4) XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX XXXX XXX XX XXXXX XXXXXXX XXXXX XX XXXXXXXXX
XXXX XXX XX XXXXXXXXXXXvlastníkovi jednotky č. 2988/93 a spoluvlastníkovi jednotky č.
2988/96 (jiný nebytový prostor) spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o
velikosti 661/52251, za kupní cenu 7 166 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek
za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 6 předloženého
materiálu

3. zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 2. tohoto usnesení

4. ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.12.2023

Důvodová zpráva

Statutární město Ostrava, městský obvod moravská Ostrava a Přívoz je spoluvlastníkem níže uvedených pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- parc. č. 1133/9, zast. plocha a nádvoří o výměře 438 m²
- parc. č. 2362/15, zast. plocha a nádvoří o výměře 515 m²

Na výše uvedených pozemcích stojí bytové domy, jejichž původním vlastníkem bylo Stavební bytové družstvo Hlubina, se sídlem Rudná 1131/70, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČO 000 51 071

SMO, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, nemá v těchto domech žádný majetkový podíl.

V bytových domech na výše uvedených pozemcích byly dle zákona č. 72/1994 Sb., zákon o vlastnictví bytů, vymezeny jednotky. K převodu jednotek do osobního vlastnictví nájemců dochází od roku 2003 doposud. Jednotky, jejichž vlastníci požádali o převod spoluvlastnických podílů výše uvedených pozemků a jejichž žádosti jsou předkládány k projednání tímto návrhem, byly převedeny do osobního vlastnictví v letech 2021 až 2023.

Bytové družstvo užívá pozemky pod domy na základě smluv o výpůjčce ze dne 7. 10. 1996 uzavřené s městským obvodem.

Vzhledem k tomu, že v čl. IV. smluv o výpůjčce je uvedeno, že vypůjčitel může předmět výpůjčky pro sjednaný účel užívat na dobu do převodu jednotek, zaniklo novým vlastníkům převedených jednotek právo užívání pozemku pod domy z titulu této výpůjčky, tzn., že noví vlastníci užívají podíl daného pozemku odpovídající velikosti jejich spoluvlastnického podílu na společných částech domu bez právního důvodu. Z tohoto důvodu jsou městským obvodem vyzýváni k nápravě majetkoprávních vztahů ke spoluvlastnickým podílům předmětného pozemku formou odkupu.

Informace k pozemku parc. č. 1133/9 (U Parku 1a)

Na pozemku stojí dům č. p. 3068. Dům má celkem 60 bytových jednotek. Bytové družstvo převedlo dosud do osobního vlastnictví 30 bytových jednotek. U 15 jednotek došlo již v minulosti k prodeji spoluvlastnických podílů pozemku. Na základě výzvy k nápravě majetkoprávních vztahů v roce 2021 bylo převedeno 9 spoluvlastnických podílů předmětného pozemku a na základě výzvy z roku 2022 byly převedeny 3 spoluvlastnické podíly předmětného pozemku. V letošním roce byli vyzváni k nápravě majetkoprávních vztahů 3 vlastníci bytových jednotek. Všichni reagovali na výzvu městského obvodu podáním žádosti ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu (str. 4/30 -str. 6/30), které jsou předkládány tímto materiálem.

Informace k pozemku parc. č. 2362/15 (Sládkova 27a)

Na pozemku stojí dům č. p. 2988. Dům má celkem 96 jednotek, z toho 95 bytových a 1 nebytovou jednotku. Bytové družstvo dosud převedlo do osobního vlastnictví 34 bytových jednotek a 34 podílů na nebytové jednotce. U 23 jednotek došlo již v minulosti k převodu spoluvlastnických podílů pozemku. Na základě výzvy k nápravě majetkoprávních vztahů v roce 2022 bylo převedeno 6 spoluvlastnických podílů předmětného pozemku. V letošním roce vyzval městský obvod k nápravě majetkoprávního vztahu 5 vlastníků jednotek. Na výzvu městského obvodu reagovali všichni

oslovení vlastníci podáním žádosti ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu (str. 7/30 – str. 10/30), které jsou předkládány tímto materiálem. U 1 jednotky došlo před předložením tohoto návrhu ke změně vlastnictví. Návrh na prodej spoluvlastnického podílu příslušejícího k této jednotce bude předložen k rozhodnutí zastupitelstvu městského obvodu v 12/2023.

Dle znaleckého posudku č. 7-2023 ze dne 18. 2. 2023 vyhotoveného xxxxxxxxxxxx byla cena v místě a čase obvyklá u níže uvedených pozemků stanovena takto

- cena obvyklá pozemku parc. č. 1133/9 činí - 788 400 Kč, tj. za 1 m²/1 800 Kč
- cena obvyklá pozemku parc. č. 2362/15 činí – 566 500 Kč, tj. za 1m²/1 100 Kč.

Cena jednotlivých spoluvlastnických podílů byla stanovena dle výše uvedeného znaleckého posudku.

Výpočet kupních cen

U Parku 1a parc.č. 1133/9 č. p. 3068			
jednotka č.	podíl jednotky	podíl jednotky v %	celková cena pozemku
			788 400,- Kč
			podíl k jednotce Kč
3068/15	654/35064	1,87	14 705
3068/44	706/35064	2,01	15 874
3068/52	445/35064	1,27	10 006
celkem:		5,15	40 585

Sládkova 27a parc.č. 2362/15 č. p. 2988			
jednotka č.	celkový podíl (byt + nebyt)	podíl bytu a nebytu	celková cena pozemku
			566 500 Kč
		%	podíl k bytu a nebytu Kč
2988/6	286/52251	0,55	3 101
2988/78	286/52251	0,55	3 101
2988/86	661/52251	1,27	7 166
2988/93	661/52251	1,27	7 166
celkem:		4,89	20 535

Celkový příjem za prodej spoluvlastnických podílů předkládaných tímto materiálem činí 61 120 Kč.

Záměr prodat spoluvlastnické podíly pozemků dle bodu 2. návrhu předloženého usnesení schválilo zastupitelstvo městského obvodu usnesením č.0110/ZMOB2226/5/23 ze dne 19. 6. 2023.

Oznámení o záměru prodat spoluvlastnické podíly pozemků dle bodu 2. návrhu předloženého usnesení bylo zveřejněno na úřední desce městského obvodu od 21. 6. 2023 do 12. 7. 2023.

Předchozí souhlas k prodeji spoluvlastnických podílů pozemků dle bodu 2. návrhu předloženého usnesení vydala Rada města Ostravy dne 20. 6. 2023 usnesením č. 01774/RM2226/34.

Rada městského obvodu usnesením č. 0762/RMOb2226/17/23 ze dne 24. 7. 2023 **doporučila zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout prodat** nemovité věci dle bodu 2. návrhu předloženého usnesení.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje o návrhu dle bodu 2. návrhu předloženého usnesení v souladu s čl. 7. odst. (3) písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.

Žádosti – U parku 1a)

ŽÁDOST

Kopie elektronického dokumentu

MOaP/025939/23/OM/Chr



Žádost o **prodej** spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 1133/9 zast. plocha a nádvoří v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, příslušejícího k bytové jednotce č. 3068/15 v domě č.p. 3068 (U Parku 1a). V případě prodeje žádám o úhradu kupní ceny **v hotovosti – formou splátek***.

Zadatel (pan/paní):

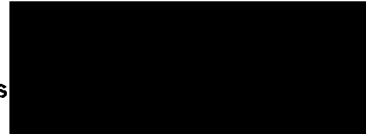


Bytem:



Dne:

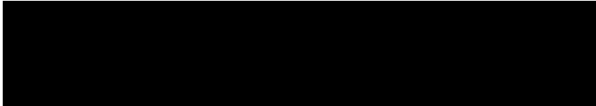
Podpis



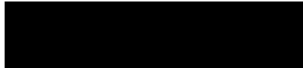
*nehodící se škrtněte

Souhlasím se zpracováním mých níže uvedených osobních údajů:

Telefon:



E-mail:

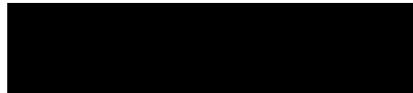


..... (případně jiné)

Obecné informace o zpracování osobních údajů, jakož i totožnosti pověřence pro ochranu osobních údajů, právech subjektu údajů a způsobech jejich uplatnění naleznete na webové stránce

V Ostravě dne:

Podpis:



MOaP/025939/23

1 1

—
Jr

13. 5. 2023 B1

Kopie elektronického dokumentu

MOaP:027026/23



ŽÁDOST

Žádost o **prodej** spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 1133/9 zast. plocha a nádvoří v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, příslušejícího k bytové jednotce č. 3068/44 v domě č.p. 3068 (U Parku 1a). V případě prodeje žádám o úhradu kupní ceny **v hotovosti – formou splátek***.

Žadatel (pan/paní):

Bytem:

Dne: 15.3.2023

Podpis:

*nehodící se škrtněte

Souhlasím se zpracováním mých níže uvedených osobních údajů:

Telefon:

E-mail:

.....(případně jiné)

Obecné informace o zpracování osobních údajů, jakož i totožnosti pověřence pro ochranu osobních údajů, právech subjektu údajů a způsobech jejich uplatnění naleznete na webové stránce <http://gdpr-moap.ostrava.cz>.

V Ostravě dne: 15.3.2023

Podpis:

MOaP/027026/23

1 1

ŽÁDOST

Kopie elektronického dokumentu

MOaP/026015/23/OM/Chr



Žadost o **prodej** spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 1133/9 zast. plocha a nádvoří v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, příslušejícího k bytové jednotce č. 3068/52 v domě č.p. 3068 (U Parku 1a). V případě prodeje žádám o úhradu kupní ceny **v hotovosti – formou splátek***.

Žadatel (pan/paní):



Bytem:



Dne: 12.3.2023

Podpis:

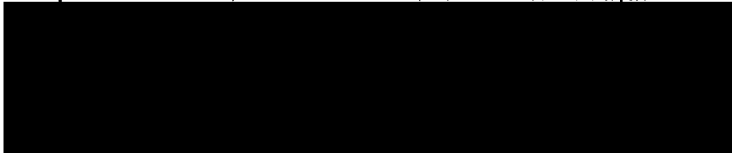


*nehodící se škrtněte

Souhlasím se zpracováním mých níže uvedených osobních údajů:

Telefon:

email:



..... (případně jiné)

Obecné informace o zpracování osobních údajů, jakož i totožnosti pověřence pro ochranu osobních údajů, právech subjektů údajů a způsobech jejich uplatnění naleznete na webových stránkách <http://www.moravskoostrava.cz>.

V Ostravě dne:

12.3.2023

Podpis:



MOaP/026015/23

↑

J+r

12.3.2023 B1

Žádosti – Sládkova 27a)

Kopie elektronického dokumentu.

MOaP/026866/23/OM/Chr



ŽÁDOST

Žádám/e o **koupi** spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 2362/15 zast. plocha a nádvoří v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, příslušejícího k jednotkám č. 2988/6 (byt) a 2988/96 (nebyt) v domě č. p. 2988 (Sládkova 27a). Kupní cenu uhradím v **hotovosti – řádnou smlouvu**.*

Žadatel/é (pan/pani):

bytem:

V Ostravě dne: 15.03.2023

Podpis:

***nehodící se škrtněte**

Souhlasím se zpracováním mých níže uvedených osobních údajů:

Telefon:

E-mail:

.....(případně jiné)

Obecné informace o zpracování osobních údajů, jakož i totožnosti pověřence pro ochranu osobních údajů, právech subjektu údajů a způsobech jejich uplatnění naleznete na webové stránce <http://gdpr-moap.ostrava.cz>.

V Ostravě dne: 15.03.2023

Podpis:

2/2 náměstí Dr. E. Beneše 655/6, 729 29 Ostrava
www.moap.cz

IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 19-923761/0100

OSTRAVA!!!

MOaP/026866/23 JH
↑

15.03.2023 B!

ŽÁDOST

MOaP 031859.23



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz

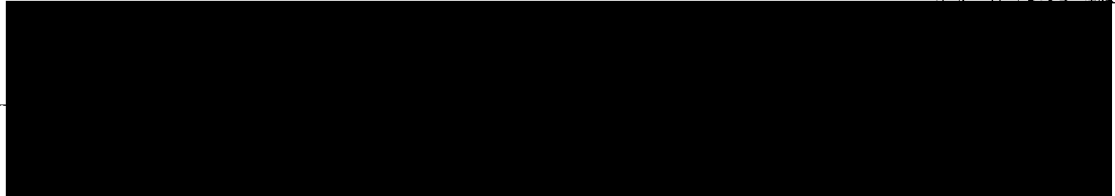
29 -03- 2023

Žádám/e o **koupi** spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 2362/15 **PODATELNAVĚ** v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, příslušejícího k jednotkám č. 2988/78 (byt) a 2988/96 (nebyt) v domě č. p. 2988 (Sládkova 27a). Kupní cenu uhradím **v hotovosti – formou splátek***.

Žadatel/é (pan/paní):



bytem:



V Ostravě dne: 28.3.2023

Podpis: [Redacted signature]

*nehodící se škrtněte

Souhlasím se zpracováním mých níže uvedených osobních údajů:

MOaP/031859/23

Telefon: 606 075 578

E-mail: F.HODNY@SEZNAM.CZ

.....(případně jiné)

Obecné informace o zpracování osobních údajů, jakož i totožnosti pověřence pro ochranu osobních údajů, právech subjektu údajů a způsobech jejich uplatnění naleznete na webové stránce <http://gdpr.moap.ostrava.cz>.

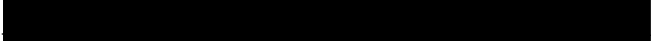
V Ostravě dne: 28.3.2023

Podpis: [Redacted signature]

ŽÁDOST



Žádám/e o **koupi** spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 2362/15 zast. plocha a nádvoří v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, příslušejícího k jednotkám č. 2988/86 (byt) a 2988/96 (nebyt) v domě č. p. 2988 (Sládkova 27a). Kupní cenu uhradím v **hotovosti – formou splátek***.

Žadatel/é (pan/paní): 

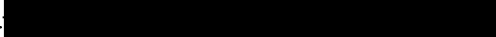
bytem 

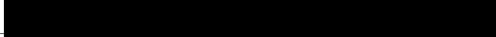
V Ostravě dne: 22.3.2023

Podp 

***nehodící se škrtněte**

Souhlasím se zpracováním mých níže uvedených osobních údajů:

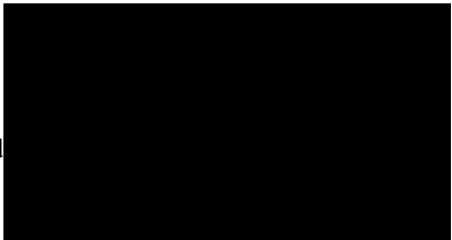
Telefon: 

E-mail: 

.....(případně jiné)

Obecné informace o zpracování osobních údajů, jakož i totožnosti pověřence pro ochranu osobních údajů, právech subjektu údajů a způsobech jejich uplatnění naleznete na webové stránce <http://gdpr-moap.oslava.cz>.

V Ostravě dne: 22.3.2023

Pod 

MOaP/029700/23
1

ŽÁDOST

Žádám/e o **koupi** spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 2362/15 zast. plocha a nádvoří v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, příslušejícího k jednotkám č. 2988/93 (byt) a 2988/96 (nebyt) v domě č. p. 2988 (Sládkova 27a). Kupní cenu uhradím v hotovosti, formou ~~.....~~

Žadatel/é (pan/paní):

bytem:

V Ostravě dne:

Pod:

***nehodící se škrtněte**

(Souhlasím se zpracováním mých níže uvedených osobních údajů:

Telefon:

E-mail:

.....(případně jiné)

Obecné informace o zpracování osobních údajů, jakož i totožnosti pověřence pro ochranu osobních údajů, právech subjektu údajů a způsobech jejich uplatnění naleznete na webové stránce [.....](#)

V Ostravě dne:

Podpis:

Jednotka č. 3068/15 – U Parku 1a)**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2023 12:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Církevní restituce, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 15106

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------	------------

B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
	3068/15	byt		byt.z.	654/35064

Vymezeno v:

Budova Moravská Ostrava, č.p. 3068, byt.dům, LV 12148
na parcele 1133/9, LV 14050

Jednotka č. 3068/44 – U Parku 1a)**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2023 12:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 15427

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM	[REDACTED]	[REDACTED]
SJM	[REDACTED]	[REDACTED]

B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
	3068/44	byt		byt.z.	706/35064

Vymezeno v:

Budova Moravská Ostrava, č.p. 3068, byt.dům, LV 12148
na parcele 1133/9, LV 14050

Jednotka č. 3068/52 – U Parku 1a)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2023 12:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Evidence obyvatel, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 15447

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu
3068/52	byt		byt.z.	445/35064

Vymezeno v:

Budova Moravská Ostrava, č.p. 3068, byt.dům, LV 12148
na parcele 1133/9, LV 14050

Jednotka č. 2988/6 – Sládkova 27a)**informace o celkovém podílu na společných částech domu****VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2023 09:35:00

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Celnictví, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 12244

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnická práva

informace k vlastnictví jednotky**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2023 12:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Celnictví, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 15443

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
---------------------	----------------	----------------	-----------------	--

2988/6	byt		byt.z.	286/52702
--------	-----	--	--------	-----------

Vymezeno v:

Budova Moravská Ostrava, č.p. 2988, byt.dům, LV 12244
na parcele 2362/15, LV 14051

informace ke spoluvlastnickému podílu na jednotce č. 2988/96 - jiný nebytový prostor

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu	Podíl na jednotce
2988/96	jiný nebytový prostor	13048	byt.z.	451/52702	
					286/52251

Jednotka č. 2988/78 – Sládkova 27a)**informace o celkovém podílu na společných částech domu****VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2023 09:35:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Celnictví, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 12244

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

informace k vlastnictví jednotky**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2023 12:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Cirkevní restituce, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 15090

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
2988/78	byt		byt.z.	286/52702

Vymezeno v:

Budova Moravská Ostrava, č.p. 2988, byt.dům, LV 12244
na parcele 2362/15, LV 14051

informace ke spoluvlastnickému podílu na jednotce č. 2988/96 - jiný nebytový prostor

Č.p. Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu	Podíl na jednotce
2988/96	jiný nebytový prostor	13048	byt.z.	451/52702	

286/52251

Jednotka č. 2988/86 – Sládkova 27a)**informace o celkovém podílu na společných částech domu****VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2023 09:55:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Celnictví, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 12244

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

informace k vlastnictví jednotky**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2023 12:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 14594

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti**Jednotky**

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
2988/86	byt		byt.z.	661/52702

Vymezeno v:

Budova Moravská Ostrava, č.p. 2988, byt.dům, LV 12244
na parcele 2362/15, LV 14051

informace ke spoluvlastnickému podílu na jednotce č. 2988/96 - jiný nebytový prostor

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu	Podíl na jednotce
2988/96	jiný nebytový prostor	13048	byt.z.	451/52702	661/52251

Jednotka č. 2988/93 – Sládkova 27a)**informace o celkovém podílu na společných částech domu****VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 04.03.2023 09:55:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Celnictví, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 12244

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

informace k vlastnictví jednotky**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2023 12:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 15444

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
[REDACTED]		

B Nemovitosti

Jednotky

č.p./ č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
2988/93	byt		byt.z.	661/52702

Vymezeno v:

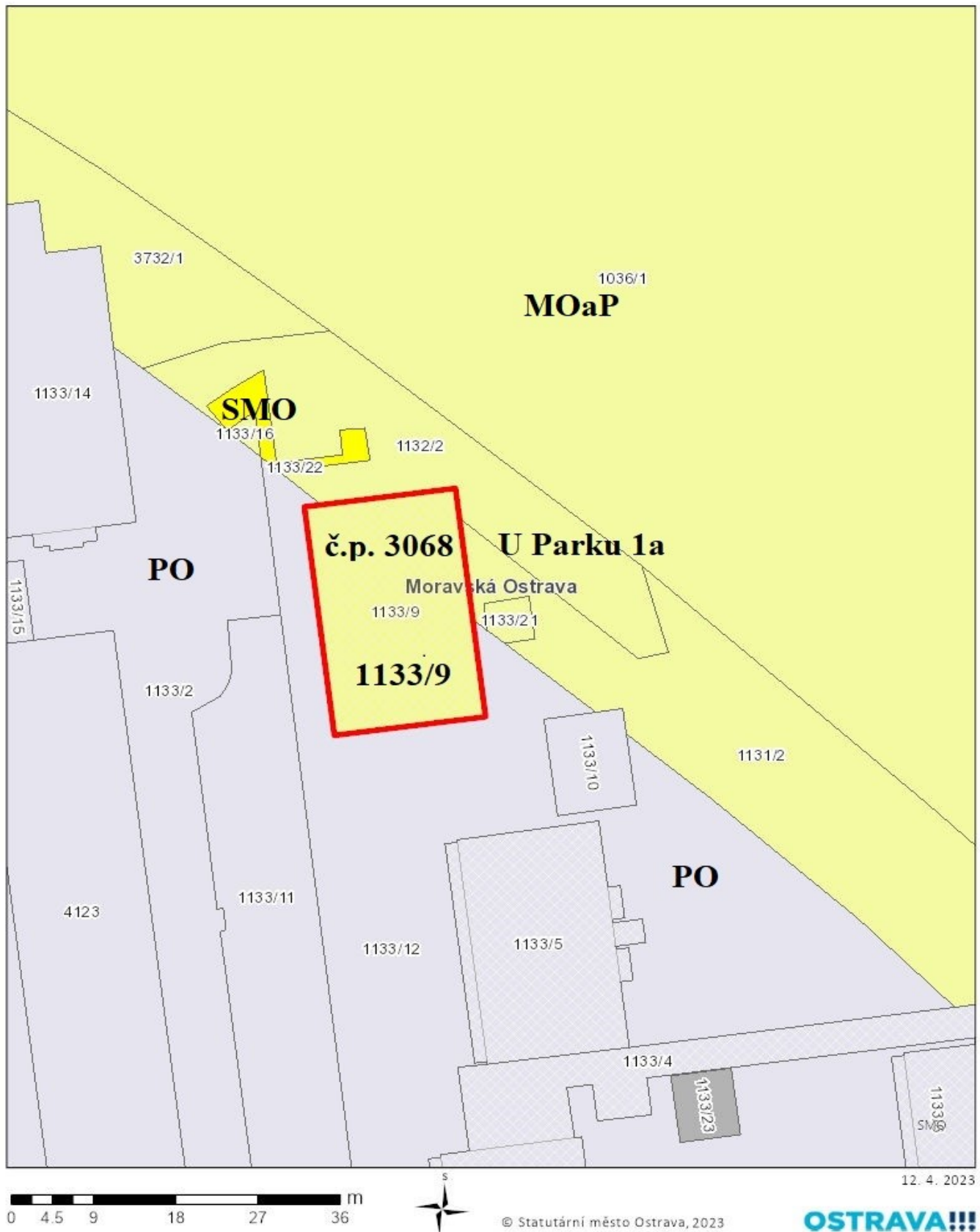
Budova Moravská Ostrava, č.p. 2988, byt.dům, LV 12244
na parcele 2362/15, LV 14051

informace ke spoluvlastnickému podílu na jednotce č. 2988/96 - jiný nebytový prostor

2988/96	jiný nebytový prostor	13048	byt.z.	451/52702
---------	-----------------------	-------	--------	-----------

č.p./ č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu	Podíl na jednotce
[REDACTED]					661/52251

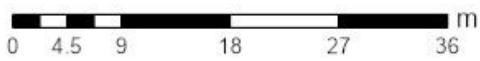
K. Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA, OBEC OSTRAVA



K. Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA, OBEC OSTRAVA



6. 5. 2022



© Statutární město Ostrava, 2022

OSTRAVA!!!

Smlouva

Kupní smlouva č. _____/2023/OM

(dále jen jako „Smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupený Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostkou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: 19-923761/0100
VS: 4280200xxx

dále jen **Prodávající**

a

Jméno, příjmení:
Trvale bytem:
Datum narození:

Peněžní ústav:
Číslo účtu:

dále jen **Kupující**

Obsah smlouvy

čl. I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající byl na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů vlastníkem pozemku parc. č. 1133/9 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, dále jen jako „Pozemek“. Tento Pozemek byl zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3000 uvedeného katastrálního území.
2. Spoluvlastnický podíl Pozemku ve vlastnictví Prodávajícího, je v současné době zapsán na listu vlastnictví č. 14050 uvedeného katastrálního území. Podle článku 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, kterou se vydává Statut města Ostravy, je tento spoluvlastnický podíl Pozemku městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřen.

2. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil s právním a faktickým stavem Předmětu převodu.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav Předmětu převodu.

čl. IV.

Vklad vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu převodu podle této Smlouvy nabude Kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 15 dnů po uhrazení plné výše kupní ceny a uhrazení správního poplatku spojeného s vkladem vlastnického práva k Předmětu převodu.
3. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy a poskytnou si za uvedeným účelem veškerou součinnost. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem
2. Tato Smlouva je vyhotovena v xx (x) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, Kupující obdrží xx (x) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

čl. VI.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr obce prodat Předmět převodu schválilo zastupitelstvo městského obvodu dne 19. 6. 2023 usnesením č. 0110/ZMOB2226/5/23.
2. Záměr obce prodat Předmět převodu byl zveřejněn na úřední desce v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) od 21. 6. 2023 do 12. 7. 2023.

Kupní smlouva

3. Rada města Ostravy vydala předchozí souhlas k prodeji spoluvlastnického podílu předmětného pozemku dne 20. 6. 2023 usnesením č. 01774/RM2226/34.
4. O prodeji Předmětu převodu a o uzavření kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 11. 9. 2023 usnesením č. xxxx/ZMOb2226/06/23.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková
místostarostka

Za Kupující (Kupujícího)

Datum: _____

Místo:

_____XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kupní smlouva č. _____/2023/OM

(dále jen jako „Smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupený Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostkou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: 19-923761/0100
VS: 4280200xxx

dále jen **Prodávající**

a

XXXXXXXXXXXX, datum nar. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Peněžní ústav:
Číslo účtu:

dále jen **Kupující**

Obsah smlouvy

čl. I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající byl na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů vlastníkem pozemku parc. č. 1133/9 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, dále jen jako „Pozemek“. Tento Pozemek byl zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3000 uvedeného katastrálního území.
2. Spoluvlastnický podíl Pozemku ve vlastnictví Prodávajícího, je v současné době zapsán na listu vlastnictví č. 14050 uvedeného katastrálního území. Podle článku 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, kterou se vydává Statut města Ostravy, je tento spoluvlastnický podíl Pozemku městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřen.

3. Na Pozemku stojí budova s č.p. 3068, bytový dům, ve spoluvlastnictví cizích vlastníků, ve kterém byly dle zákona č. 72/1994 Sb, zákon o vlastnictví bytů, vymezeny jednotky. Tato budova, se způsobem využití bytový dům, je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 12148 vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen jako „Budova“).
4. Kupující je na základě kupní smlouvy, s právními účinky vkladu práva ke dni 15. 9. 2022, vlastníkem jednotky č. 3068/52 zapsané na listu vlastnictví č. 15447, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 445/35064 na společných částech Budovy postavené na Pozemku v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava.
5. Předmětem převodu podle této Smlouvy je spoluvlastnický podíl k Pozemku o velikosti 445/35064 (dále též jen „Předmět převodu“).
6. Prodávající prodává Předmět převodu uvedený v odst. 5. tohoto článku této Smlouvy a Kupující jej za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. této Smlouvy kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

čl. II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za Předmět převodu uvedený v čl. I. odst. 5. této Smlouvy stanovená dle znaleckého posudku jako cena v místě a čase obvyklá činí 10 006 Kč (slovy: deset tisíc šest korun českých).
2. Kupující uhradí kupní cenu stanovenou v odst. 1 tohoto článku této Smlouvy na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy v **10** pravidelných po sobě jdoucích měsíčních splátkách, a to v **9** splátkách po **1 000 Kč** a poslední splátce ve výši **1 006 Kč**, vždy ke 20. dni kalendářního měsíce. První splátka je splatná v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém je tato Smlouva uzavřena. Uhrazením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1 tohoto článku této Smlouvy na účet Prodávajícího. Kupující je povinna ke každé platbě přiřadit variabilní symbol uvedený v záhlaví této Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této Smlouvy Kupující a Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této Smlouvy povinna uhradit Prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto Smlouvou na straně Prodávajícího.
4. Správní poplatek ve výši 2000 Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
5. Dodání Předmětu převodu jako nemovité věci je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. (3) zákona 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty. Pozemek tvoří funkční celek se stavbou, od jejíž kolaudace uplynulo více jak 5 let.

čl. III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy a věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích smlouvou nepojmenovaných osob.

2. Prodávající prohlašuje, že Kupující seznámil s právním a faktickým stavem Předmětu převodu.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav Předmětu převodu.

čl. IV.

Vklad vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu převodu podle této Smlouvy nabude Kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 15 dnů po uhrazení plné výše kupní ceny (tj. po uhrazení všech splátek) a uhrazení správního poplatku spojeného s vkladem vlastnického práva k Předmětu převodu.
3. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy a poskytnou si za uvedeným účelem veškerou součinnost. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, Kupující obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

čl. VI.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr obce prodat Předmět převodu schválilo zastupitelstvo městského obvodu dne 19. 6. 2023 usnesením č. 0110/ZMOb2226/5/23.
2. Záměr obce prodat Předmět převodu byl zveřejněn na úřední desce v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) od 21. 7. 2023 do 12. 7. 2023.
3. Rada města Ostravy vydala předchozí souhlas k prodeji spoluvlastnického podílu předmětného pozemku dne 20. 6. 2023 usnesením č. 01774/RM2226/34.
4. O prodeji Předmětu převodu a o uzavření kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 11. 9. 2023 usnesením č. /ZMOb2226/6/23.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Místo: Ostrava

Ing. Valentína Vaňková
místostarostka

Za Kupující

Datum: _____

Místo: Ostrava

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kupní smlouva

č. 12244 vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen jako „Budova“).

4. Kupující je na základě kupní smlouvy, s právními účinky vkladu práva ke dni xxxxxxxxxxxx, vlastníkem jednotky (byt) č. xxxxxxxxxxxx zapsané na listu vlastnictví č. xxx a spoluvlastníkem jednotky č. 2988/96 (jiný nebytový prostor) zapsané na LV č. 13048, včetně celkového spoluvlastnického podílu o velikosti xxxx/xxxx na společných částech Budovy postavené na Pozemku v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava.
5. Předmětem převodu podle této Smlouvy je spoluvlastnický podíl k Pozemku o velikosti xxxx/xxxx (dále též jen „Předmět převodu“).
6. Prodávající prodává Předmět převodu uvedený v odst. 5. tohoto článku této Smlouvy a Kupující jej za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. této Smlouvy kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

čl. II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za Předmět převodu uvedený v čl. I. odst. 5. této Smlouvy stanovená dle znaleckého posudku jako cena v místě a čase obvyklá činí xxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxx českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 30-ti dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Uhrazením kupní ceny se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy. K platbě kupní ceny je Kupující povinen přiřadit variabilní symbol uvedený v záhlaví této Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této Smlouvy Kupujícím a Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této Smlouvy povinen uhradit Prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto Smlouvou na straně Prodávajícího.
4. Správní poplatek ve výši 2000 Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
5. Dodání Předmětu převodu jako nemovité věci je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. (3) zákona 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty. Pozemek tvoří funkční celek se stavbou, od jejíž kolaudace uplynulo více jak 5 let.

čl. III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy a věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích Smlouvou nepojmenovaných osob, vyjma věcného břemene spočívajícího v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat přípojku NN včetně vstupu a vjezdu na pozemek, zřízeného ve prospěch vlastníka uvedeného zařízení, společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2802/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ 257 88 001, které je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 14051 pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod č.j. V-13163/2007-807.

2. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil s právním a faktickým stavem Předmětu převodu.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav Předmětu převodu.

čl. IV.

Vklad vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu převodu podle této Smlouvy nabude Kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 15 dnů po uhrazení plné výše kupní ceny a uhrazení správního poplatku spojeného s vkladem vlastnického práva k Předmětu převodu.
3. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy a poskytnou si za uvedeným účelem veškerou součinnost. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve xx (x) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží xx (x) vyhotovení, Kupující obdrží xxxx (x) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, katastrálního pracoviště Ostrava.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

čl. VI.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr obce prodat Předmět převodu schválilo zastupitelstvo městského obvodu dne 19. 6. 2023 usnesením č. 0110/ZMOb2226/5/23.
2. Záměr obce prodat Předmět převodu byl zveřejněn na úřední desce v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) od 21. 6. 2023 do 12. 7. 2023.
3. Rada města Ostravy vydala předchozí souhlas k prodeji spoluvlastnického podílu předmětného pozemku dne 20. 6. 2023 usnesením č. 01774/RM2226/34.
4. O prodeji Předmětu převodu a o uzavření kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 11. 9. 2023 usnesením č. xxx/ZMOb2226/6/23.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková
místostarostka

Za Kupující (Kupujícího)

Datum: _____

Místo: Ostrava

_____XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

6. zasedání

11.09.2023

Evidenční č. M2226/0908/23		Materiál pro ZMOB č. 04/OM/08
věc:	Návrh prodeje části pozemku parc. č. 1262/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. 30. dubna)	
předkládá:	Ing. Valentina Vaňková 1. místostarostka	
zpracoval:	Jana Pánková vedoucí odboru	
	Eva Červenková referent majetkové správy	
právní kontrola:	Mgr. Zbyněk Baláž právník	
projednáno s:	radou městského obvodu 14.8.2023	
související:	k usnesení č. 0819/RMOB2226/18/23	

V Ostravě dne 01.09.2023

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Výpis z katastru nemovitostí - str. 2

Příloha č.2: Situační snímek - str. 7

Příloha č.3: Fotodokumentace - elektronicky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. rozhodlo

a) prodat pozemek parc. č. 1262/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m², vzniklý na základě geometrického plánu č. 6385-276/2002 oddělením z pozemku parc. č. 1262/1, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti WMI Silesia Group s.r.o., se sídlem Pelclova 2500/5, 702 00 Moravská Ostrava, IČ 04648242, za kupní cenu ve výši 47 260 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1500 Kč + zákonná sazba DPH a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

b) zřídit služebnost inženýrské sítě spočívající v právu mít umístěno, provozovat a opravovat kabelové vedení veřejného osvětlení, ve prospěch statutárního města Ostrava, jako vlastníka kabelového vedení veřejného osvětlení v části pozemku parc. č. 1262/20, v rozsahu daném GP č. 6463-12N/2023, ve vlastnictví společnosti WMI Silesia Group s.r.o., se sídlem Pelcova 2500/5, 702 00 Moravská Ostrava, IČ 04648242, na dobu neurčitou, úplatně, přičemž jednorázová úplata za služebnost činí 100 Kč + zákonná sazba DPH, která představuje částku 21 Kč, tj. celkem 121 Kč

c) uzavřít kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2. zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

3. ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 15.12.2023

Důvodová zpráva

Odbor majetku obdržel žádost společnosti WMI Silesia Group s.r.o., se sídlem Pelclova 2500/5, 702 00 Moravská Ostrava, IČ 04648242 o koupi části pozemku parc. č. 1262/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 17 m² ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Dle vyjádření žadatele bude pozemek trvale využíván v souvislosti s vybudováním a provozováním zpevněné plochy/rampy, která bude sloužit pro příjezd do parkovacího domu na parc. č. 1268/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2570, vše v k. ú. Moravská Ostrava, ve vlastnictví žadatele.

Cena pozemku v místě a čase obvyklá stanovená znaleckým posudkem č. 13-2023 ze dne 22.4.2023 činí 47 260 Kč.

O záměru města prodat část předmětného pozemku rozhodlo Zastupitelstvo města Ostrava dne 22.6.2022 usnesením č. 2109/ZM1822/35. Nevyhradilo si rozhodnutí o jeho prodeji.

Oznámení o záměru prodeje bylo v souladu s ustanovením §39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zveřejněno na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v termínu od 27.3.2023 do 18.4.2023.

Odbor investic a místního hospodářství ve svém stanovisku ze dne 5.1.2022 nemá námitek k prodeji části předmětného pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Komise investiční a strategického rozvoje dne 12.1.2022 doporučila radě městského obvodu vydat souhlasné stanovisko k záměru prodat předmětnou část pozemku parc. č. 1262/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Rada městského obvodu doporučila zastupitelstvu městského obvodu usnesením č. 0819/RMOB2226/18/23 ze dne 14.8.2023 rozhodnout:

a) prodat pozemek parc. č. 1262/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m², vzniklý na základě geometrického plánu č. 6385-276/2002 oddělením z pozemku parc. č. 1262/1, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti WMI Silesia Group s.r.o., se sídlem Pelclova 2500/5, 702 00 Moravská Ostrava, IČ 04648242, za kupní cenu ve výši 47 260 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1500 Kč + zákonná sazba DPH a správní poplatky za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

b) zřídit služebnost inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ostrava, jako vlastníka kabelového vedení veřejného osvětlení v části pozemku parc. č. 1262/20, v rozsahu daném GP č. 6463-12N/2023, ve vlastnictví společnosti WMI Silesia Group s.r.o., se sídlem Pelclova 2500/5, 702 00 Moravská Ostrava, IČ 04648242, na dobu neurčitou, úplatně, přičemž jednorázová úplata za služebnost činí 100 Kč + zákonná sazba DPH, která představuje částku 21 Kč, tj. celkem 121 Kč.

Informujeme, že Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz vydala usnesením č. 2451/RMOB1822/39/20 dne 23.11.2020 společností VMI Silesia Group s.r.o., souhlas s realizací části stavebního záměru „Parkovací dům VMI“ na částech pozemku parc. č. 1262/1 vč. realizace předmětné rampy, a to pro účely vydání stavebního povolení. Stavební povolení k uvedené stavbě bylo vydáno dne 16.4.2021 pod č.j. MOaP/031528/21/OSŘP1/Pav a právní moc nabylo dne 18.5.2021.

Dále informujeme, že městský obvod se společností VMI Silesia Group, s.r.o. uzavřel dne 8. 6. 2021 nájemní smlouvu na dobu neurčitou na užívání části pozemku pod stavbou rampy za nájemné ve výši 2 162 Kč/rok. Rampa je navržena tak, že jejím vybudováním nedojde k omezení parkování na přilehlém parkovišti.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 7 odst. 4) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2023 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

00845451

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E.
Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava

00845451-002

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1262/1

4676 ostatní plocha

zeleň

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu při stavbě a provozu parovod.potrubí.

Oprávnění pro

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Povinnost k

Parcela: 1262/1

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1394/1996.

POLVZ:911/1996

Z-1600911/1996-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Oprávnění pro

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 28492170

Povinnost k

Parcela: 1262/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.10.2002. Právní účinky
vkladu práva ke dni 04.11.2002.

V-6203/2002-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti
Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 145533.

Z-28857/2009-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístit, zřídit, užívat a provozovat podzemní vedení komunikační sítě

- vstupu a vjezdu

dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov,

Materiál č. 04/OM/08, příloha č. 1
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2023 09:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

16900 Praha 6, RČ/IČO: 24738875

Povinnost k

Parcela: 1262/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.08.2006.

V-7311/2006-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 16505.

Z-23055/2011-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

provozování, údržby, oprav a odstraňování veřejné podzemní sítě elektronických komunikací dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 4475-659/2013

Oprávnění pro

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 25816179

Povinnost k

Parcela: 1262/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.09.2013.

V-10010/2013-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle článku II. smlouvy

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1262/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.11.2004.

V-9405/2004-807

Listina Smlouva o převzetí jmění společníkem, notářský zápis, notářka JUDr. Marie Malá NZ-250/2006 N-197/2006.

Z-16342/2006-807

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 01.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2015 13:55:41. Zápis proveden dne 13.07.2015.

V-11777/2015-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, udržování a provozování podzemního elektrického vedení NN dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 5619-553/2016

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ Materiál č. 04/OM/08, příloha č. 1
prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2023 09:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava
Kat.území: 713520 Moravská Ostrava List vlastnictví: 3000
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1262/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 10540/2020/OM ze dne 16.07.2020.
Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2020 15:32:24. Zápis proveden dne
20.08.2020.

V-11187/2020-807

Pořadí k 29.07.2020 15:32

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Přívoz I

Povinnost k

Parcela: 1262/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:1507/1999

Z-1601507/1999-807

Pro: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše RČ/IČO: 00845451-002
555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská 00845451
Ostrava, 70200 Ostrava

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

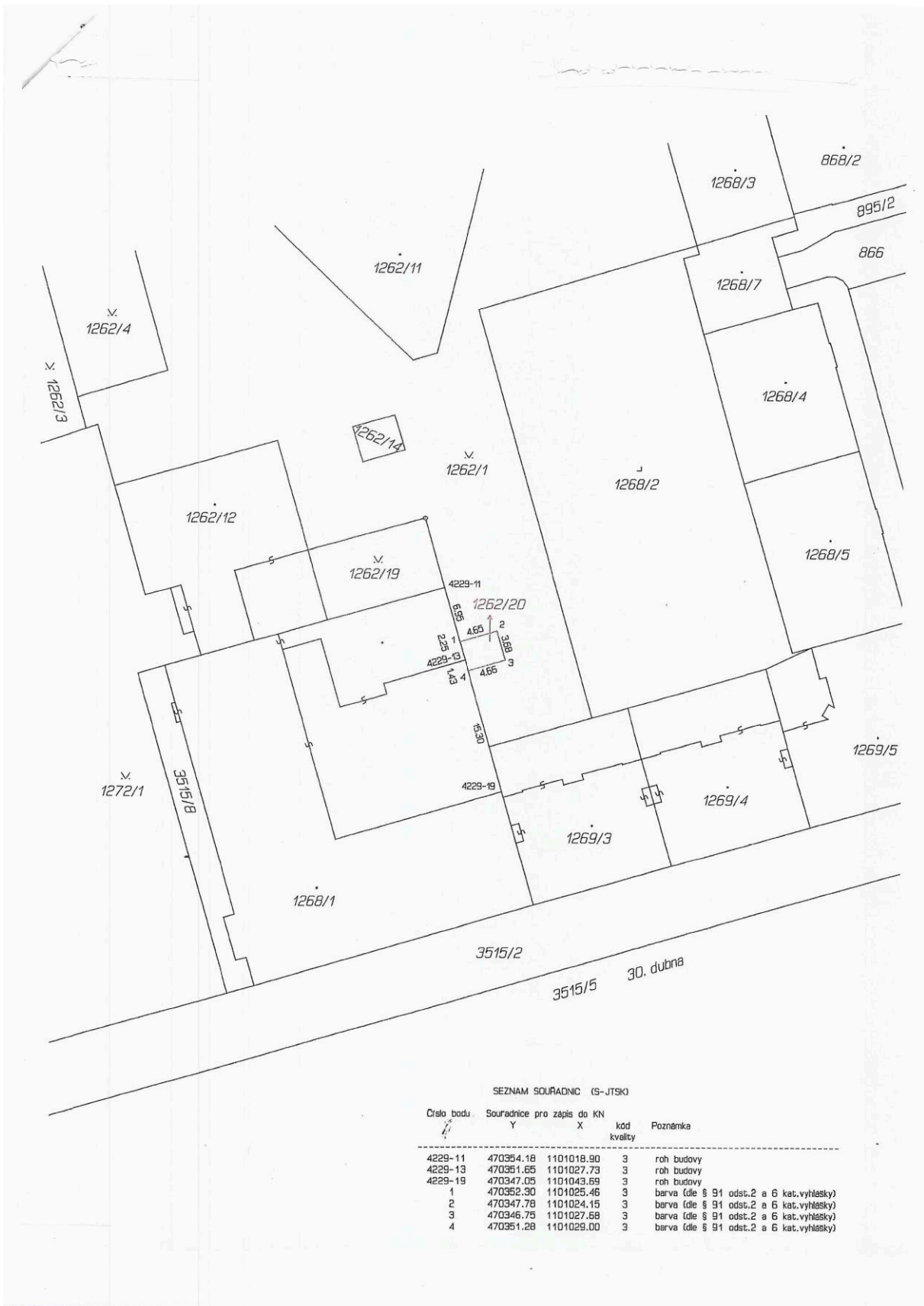
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

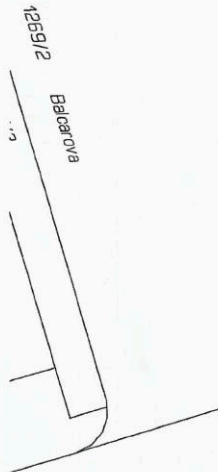
Vyhotoveno: 08.03.2023 09:59:44

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

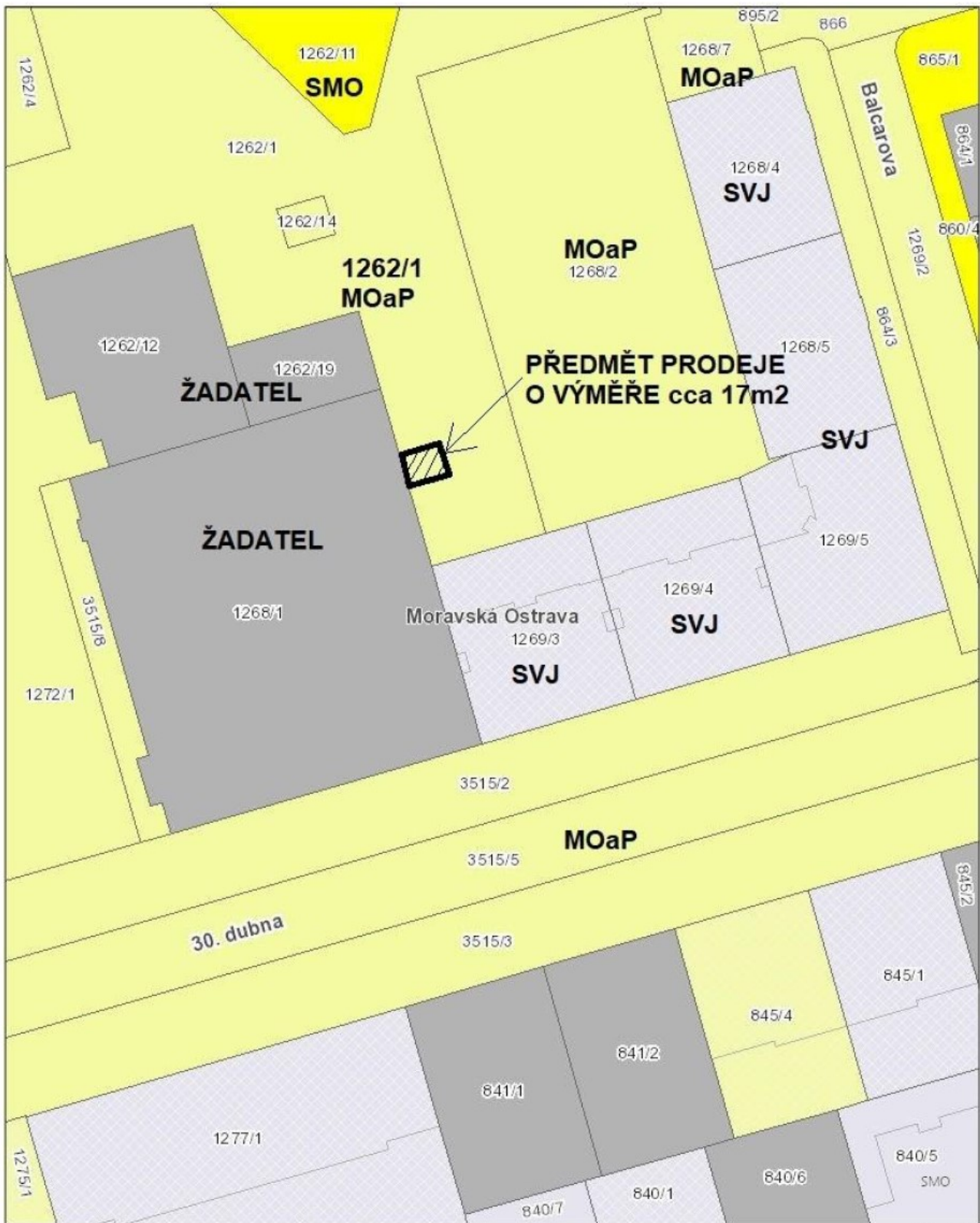
Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavidní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslo	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslo	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo předcházející z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu	
1262/1	46	76	ostatní zást. zeleň	1262/1	46	59	ostatní zást. zeleň		0				
				1262/20		17	ostatní jiná plocha		2	1262/1		3000	17
	46	76			46	76							



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stájeopla ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2533/2011	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1207/1997
	Dne: 7.11.2022 Číslo: 812/2022	Dne: 14.11.2022 Číslo: 923/2022
Naležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stájeopla odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GAKO-Oblouk s.r.o. Hasičská 551/52 700 30 Ostrava - Hrabůvka	Katastrální úřed souřadnice a oslovování parcel:	Ověření stájeopla geometrického plánu v listinné podobě:
Číslo plánu: 6385-276/2022	[redacted] KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-2895/2022-807 2022.11.14 11:40:03 +01'00'	[redacted]
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Moravská Ostrava		
Mapový list: Ostrava 8-0/42		
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem viz Seznam souřadnic		



24. 1. 2022

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. xxxx /2023/OM

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Ing. Valentinou Vaňkovou

IČO: 00845451, evidenční číslo 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: 19-923761/0100
VS 4280200331

dále jen „Prodávající“ nebo „Oprávněný“

a

VMI Silesia Group s.r.o.

se sídlem Pelclova 2500/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupená xxx, jednatelem společnosti

IČO: 04648242

DIČ: CZ04648242

Peněžní ústav: xxx

Číslo účtu: xxx

VS xxx

dále jen „Kupující“ nebo „Povinný“

uzavírají tuto kupní smlouvu (dále označeno jen jako „Smlouva“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření této Smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

Čl. I. Předmět Smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku **parc. č. 1262/1 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3000. Podle čl. 9 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pozemek svěřen.

8/13

- Geometrickým plánem č. 6385-276/2022 vyhotoveným 7. 11. 2022, odsouhlaseným katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, byla z pozemku parc. č. 1262/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 4676 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava oddělena **část o výměře 17 m² a nově označena jako pozemek parc. č. 1262/20** ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1.
- Předmětem prodeje dle této Smlouvy je **pozemek parc. č. 1262/20** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m² vzniklý na základě geometrického plánu č. 6385-276/2022 rozdělením pozemku parc. č. 1262/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen jako „Nemovitá věc“).
- Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku odevzdává Kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví Nemovitou věc uvedenou v odst. 3. tohoto článku této Smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými a umožňuje Kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo, a to za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. této Smlouvy a Kupující Nemovitou věc za tuto kupní cenu přejímá a kupuje do svého vlastnictví.

Čl. II. Kupní cena

- Kupní cena za Nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 3. této Smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 13-2023, ze dne 22. 4. 2023 vypracovaného znalcem xxx a činí **47 260 Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícdvěstěšedesát korun českých) + zákonná sazba DPH, která činí **9 924,60 Kč** (slovy: devět tisíc devět set dvacet čtyři korun českých, šedesát haléřů). **Kupní cena včetně DPH činí 57 184,60 Kč** (slovy: padesát sedm tisíc jedno sto osmdesát čtyři korun českých, šedesát haléřů) (dále jen „Kupní cena“)
- Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí náklady vynaložené na vypracování znaleckého posudku č. 13-2023 ve výši 1500 Kč (slovy: jedentisíc pět set korun českých) + zákonná sazba DPH, která činí 315 Kč, tj. celkem **1815 Kč** (slovy: jedentisíc osm set patnáct korun českých).
- Kupní cenu a náklady vynaložené na vypracování znaleckého posudku se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet Prodávajícího č. ú. 19-923761/0100, VS 4280200331, a to na základě zálohové faktury, kterou Prodávající vystaví Kupujícímu do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy se splatností do 30 dnů ode dne jejího doručení Kupujícímu.
Uhrazením se rozumí připsání částky rovnající se Kupní ceně a nákladům vynaloženým na vypracování znaleckého posudku na účet Prodávajícího. Prodávající vystaví Kupujícímu daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí platby, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění bude datum přijetí platby na bankovní účet Prodávajícího.
- Správní poplatek ve výši 2 000 Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
- Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení Kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této Smlouvy Kupujícím a Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této Smlouvy povinen uhradit Prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto Smlouvou na straně Prodávajícího.
- Dodání Nemovité věci „jako stavebního pozemku“ je předmětem daně ve smyslu ust. § 56 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nemovitá věc se dle územního plánu Ostravy (opatření obecné povahy

č.j. SMO/192047/14/ÚHA//Slo, účinnost od 6.6.2014) nachází v ploše, na které lze zhotovit stavbu pevně spojenou se zemí a nemovitá věc může být zastavena vymezenými druhy staveb.

Čl. III. Zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný je na základě této Smlouvy vlastníkem Nemovité věci. Statutární město Ostrava je vlastníkem kabelového vedení veřejného osvětlení, které je umístěno v části Nemovité věci.
2. Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz je dle článku 7. odst. (17) písm. f) bod 2. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022 Statut města Ostravy, oprávněn uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k Nemovité věci ve prospěch Statutárního města Ostrava.
3. Povinný jako vlastník Nemovité věci zřizuje ve prospěch statutárního města Ostrava, jako oprávněného ze služebnosti, služebnost inženýrské sítě spočívající v právu mít umístěno, provozovat a opravovat kabelové vedení veřejného osvětlení v rozsahu daném geometrickým plánem č. 6463-12N/2023 vyhotoveným xxx, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 3.7.2023, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a Povinný, je povinen výkon tohoto práva trpět.
4. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou, úplatně, za jednorázovou úhradu ve výši 100 Kč + 21% DPH, tj. celkem 121 Kč (slovy stodvacetjedna korun českých).
5. Úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výši 121 Kč vč. DPH uhradí Oprávněný Povinnému, bankovním převodem na základě faktury, kterou vystaví Povinný do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí se splatností do 30 dnů od jejího doručení Oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání úplaty ve výši 121 Kč na bankovní účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Čl. IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovité věci neváznou žádné dluhy a věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích touto Smlouvou nepojmenovaných osob vyjma věcného břemene uvedeného v odst. 2. tohoto článku této Smlouvy.
2. Kupující bere na vědomí, že na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1. této Smlouvy vážne věcné břemeno, které tento pozemek zatěžovalo před tím, než z něho byla geometrickým plánem oddělena část pozemku, která tvoří Nemovitou věc. Na Nemovité věci tak vážne věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy pro údržbu nebo odstraňování parovodního potrubí v rozsahu podle geometrického plánu č. 1103-47/96, zapsané podle listiny v rámci řízení č.j. V-1394/2002-807.
3. Kupující bere na vědomí, že na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1. této Smlouvy vážnou věcná břemena zapsaná v části C na listu vlastnictví č. 3000 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, která tento pozemek zatěžovala před tím, než z něho byla geometrickým plánem oddělena část pozemku, který tvoří Nemovitou věc. Rozsah věcných břemen je zcela mimo plochu Nemovité věci, tj. předmět prodeje není rozsahem uvedených věcných břemen dotčen.
4. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil s právním a faktickým stavem Nemovité věci a ten ji v tomto stavu také bez připomínek přejímá.
5. Prodávající a Kupující se dohodli, že Nemovitá věc je převáděna, jak stojí a leží (úhrnkem) dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

10/13

čl. V. Vklad vlastnického práva

1. Kupující nabyde vlastnictví k Nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 3. této Smlouvy vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě dle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 15 dnů po uhrazení Kupní ceny uvedené v čl. II. odst. 1. této Smlouvy, nákladů vynaložených na vypracování znaleckého posudku a úhrady správního poplatku spojeného s vkladem vlastnického práva a práva služebnosti inženýrské sítě k Nemovité věci, ne však dříve než tato Smlouva nabyde účinnosti podle čl. VI. odst. 4 této Smlouvy.
3. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že bez vkladu oprávnění ze služebnosti inženýrské sítě nelze provést vklad vlastnického práva k Nemovité věci ve prospěch Kupujícího, tzn., že nelze oddělit část kupní od části o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato Smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Prodávající.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této Smlouvy je podmíněno splněním dvou podmínek, a to uveřejněním této Smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv a zaplacením Kupní ceny a nákladů vynaložených na vypracování znaleckého posudku. Smlouva tak nabyde účinnosti takto:
 - a) V případě, že Kupující uhradí Kupní cenu a náklady vynaložené na vypracování znaleckého posudku dříve, než nastane uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, nabývá tato Smlouva účinnosti následujícím pracovním dnem po dni uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.
 - b) V případě, že Kupující uhradí Kupní cenu a náklady vynaložené na vypracování znaleckého posudku později, než nastane uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, nabývá tato Smlouva účinnosti dnem uhrazení plné výše Kupní ceny a nákladů vynaložených na vypracování znaleckého posudku.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Prodávající, jedno (1) Kupující a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

1. Platnost této Smlouvy, je ze strany Prodávajícího podmíněna rozhodnutím Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Prodávající potvrzuje, že tato podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
2. Záměr obce prodat Nemovitou věc schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 2109/ZM1822/35 ze dne 22. 6. 2022.
3. Oznámení o záměru prodat Nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu od 27. 3. 2023 do 18. 4. 2023.
4. O prodeji Nemovité věci a o uzavření této Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. xxx/ZMOB2226/6/23 ze dne 11. 9. 2023.

Příloha č. 1 – GP č. 6385-276/2022

Příloha č. 2 – GP č. 6463-12N/2023

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková

Za Kupujícího

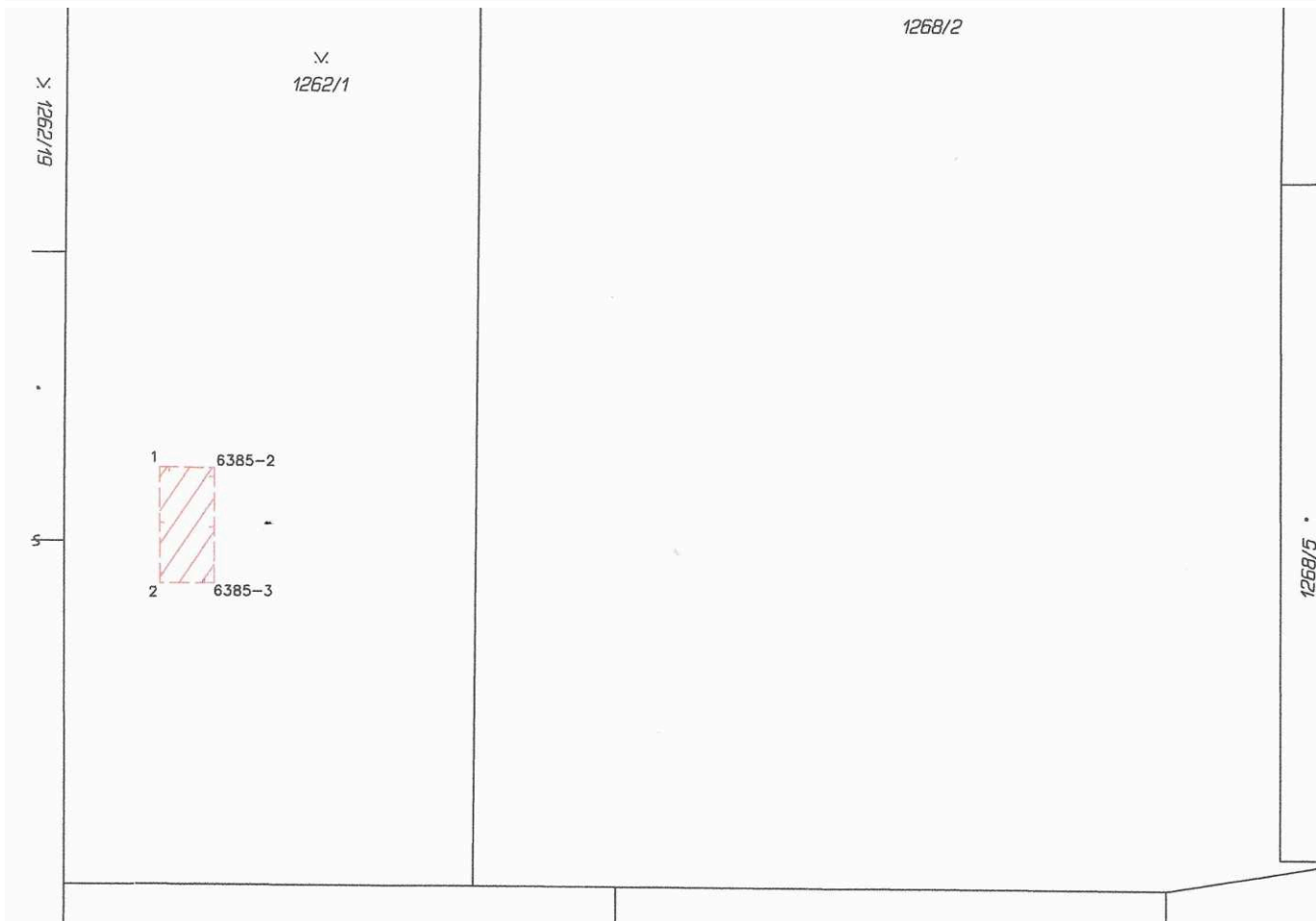
Datum:

Místo: Ostrava

xxx
jednatel společnosti

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpřs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²					
1262/1												1262/1		3000			

Druh věcného břemene: díle listiny



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <input type="text"/>	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <input type="text"/>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2533/11 Dne: 28. června 2023 Číslo: 354/2023	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2533/11 Dne: 10-07-2023 Číslo: 380/2023
Vyhotovitel: <input type="text"/>	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: 6463-12N/2023 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. ozemí: Moravská Ostrava Mapový list: Ostrava B-0/24, B-0/42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem; dle Seznamu souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s obřadováním parcel. <input type="text"/> KU pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-1641/2023-807 2023.07.03 10:58:07 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <input type="text"/> Ověřil: <input type="text"/>

Pozemek parc. č. 1262/1 (část k odkoupení – cca 17 m²)



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

6. zasedání

11.09.2023

Evidenční č. M2226/0888/23		Materiál pro ZMOB č. 05/OŠR/01
věc:	Návrh na vydání Dodatku č. 3 ke Zřizovací listině Waldorfské ZŠ a MŠO, PO z důvodu investiční výstavby	
předkládá:	Mgr. Alena Pataky 3. místostarostka	
zpracoval:	Ing. Ludmila Sedlářová referent školství a volnočasových aktivit	
	Ing. Miroslava Rychtáriková vedoucí odboru	
právní kontrola:	Mgr. Jiří Platzek právník	
související:	k usnesení č. 0776/RMOB2226/17/23	

V Ostravě dne 01.09.2023

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině Waldorfská ZŠ a MŠO, PO

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. schvaluje

Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, příspěvkové organizace, IČ 70933944 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2. zmocňuje

starostu městského obvodu a místostarostku městského obvodu Mgr. Alenu Pataky k podpisu dodatku dle bodu 1) tohoto usnesení

3. ukládá

realizovat body 1) a 2) tohoto usnesení

Důvodová zpráva

Odbor strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit (dále jen OŠR) navrhuje vydat Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, příspěvková organizace, IČ 70933944 (dále jen „škola“) z důvodu investiční výstavby.

Na konci června 2023 byla dokončena investiční akce č. 9118 s názvem „Waldorfská ZŠ a MŠO – rekonstrukce zahrady – III. etapa“ a na OŠR byly odborem investic a místního hospodářství předány podklady pro převod do majetku obce.

Předmětem investiční akce byla demolice stávajícího hřiště a vybudování hřiště na volejbal a míčové hry, dále se realizovala rozběhová dráha pro skok do písku a proběhla celková rekonstrukce oplocení areálu školy.

Ostatní stavba (rekonstrukce zahrady) bude svěřena příspěvkové organizaci v rámci navýšení hodnoty svěřeného majetku o částku **3 996 012,14 Kč vč. DPH**. Tuto změnu zohledňuje navrhovaný Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině, a to zvýšením hodnoty nemovitého majetku na účtu 021 (viz příloha č. 1).

Rada městského obvodu doporučila zastupitelstvu městského obvodu schválit výše uvedený dodatek ke zřizovací listině usnesením č. 0776/RMOB2226/17/23 ze dne 24. 07. 2023.

Zastupitelstvo městského obvodu má ve věci pravomoc rozhodnout dle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle článku 7 odst. 2 písm. b) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, příspěvkové organizace, se sídlem Na Mlýnici 611/36, 702 00 Ostrava

schválené usnesením Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0365/ZMOb1822/15/21 ze dne 12. 04. 2021, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11. 04. 2022 a Dodatku č. 2 ze dne 24. 04. 2023 v souladu s § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, článkem 18 odst. 1 písm. a) bodu 1. obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutem města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, podle § 178 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,

kterým se zřizovací listina mění takto:

I. V Příloze č. 1 písm. a – se text vymezující nemovitý majetek ruší a nahrazuje tímto textem:

a) budovy a stavby

budova obč. vyb. č. p. 611
v celkové hodnotě

na pozemku parc. č. 565

42 734 289,08 Kč

Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu.

Ostatní články nebo přílohy zřizovací listiny nedotčené tímto dodatkem se nemění.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz schválilo Dodatek č. 3 usnesením č. xxxx/ZMOb2226/06/23 ze dne 11. 09. 2023.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Místo: Ostrava

Datum: _____

Místo: Ostrava

Petr Veselka, starosta

Mgr. Alena Pataky, místostarostka

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

6. zasedání

11.09.2023

Evidenční č. M2226/0886/23		Materiál pro ZMOB č. 07/OVV/01
věc:	Souhrnná zpráva o vyjádření na dotazy, připomínky a podněty podané členy zastupitelstva městského obvodu	
předkládá:	Petr Veselka starosta	
zpracoval:	Ing. Jana Podušková organizační pracovník	
	Ing. Eva Strýčková vedoucí oddělení vnitřní správy	
související:		

V Ostravě dne 01.09.2023

Obsah: Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. bere na vědomí

informaci, že na 5. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, konaném dne 19. června 2023, nebyly předloženy žádné písemné dotazy, připomínky ani podněty

Důvodová zpráva

V souladu s Článkem 7 odst. 6 jednacího řádu RAD 2022-02 Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz předkládáme materiál o vyjádření se k písemným dotazům, připomínkám a podnětům podaný členy zastupitelstva na 5. zasedání zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konaném dne 19. června 2023.

Informujeme, že na 5. zasedání zastupitelstva městského obvodu nebyly členy zastupitelstva podány žádné písemné dotazy, připomínky a podněty, které by byly obsahem tohoto materiálu.

Na ústní dotazy členů zastupitelstva bylo odpovězeno přímo na jednání.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

6. zasedání

11.09.2023

Evidenční č. M2226/0926/23		Materiál pro ZMOB č. 07/OVV/02
věc:	Volba členů volební komise pro volbu člena Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz	
předkládá:	Petr Veselka starosta	
zpracoval:	Ing. Jana Podušková organizační pracovník	
	Ing. Eva Strýčková vedoucí oddělení vnitřní správy	
související:		

V Ostravě dne 01.09.2023

Obsah: Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. bere na vědomí

rezignaci Ing. Víta Macháčka na funkci člena Finančního výboru zastupitelstva městského obvodu

2. zvolilo

volební komisi pro volbu člena finančního výboru ve složení:

-
-
-
-
-

Důvodová zpráva

Řád RAD 2014-06 Volební řád Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (dále „volební řád“) upravuje volbu starosty, místostarostů, dalších členů Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, předsedů a členů výborů Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Dle Článku 2, odst. 1., volebního řádu, zastupitelstvo městského obvodu veřejným hlasováním volí členy volební komise v počtu 5 členů. Ti, ze svého středu zvolí předsedu volební komise, který bude následně řídit volbu nového člena finančního výboru (příloha č. 1).

Starosta městského obvodu obdržel dne 18.08.2023 rezignaci na výkon funkce člena finančního výboru Ing. Víta Macháčka, kterou zaevidoval pod č. j. MOaP/077703/23. Na základě návrhu Ing. Víta Macháčka, předsedy politického klubu Ostravské levice, je zastupitelstvu městského obvodu navrženo jmenovat do funkce člena Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pana Jiřího Hurtu (příloha č. 2).

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
zastupitelstvo městského obvodu

Řád

RAD 2014 – 06

Volební řád Zastupitelstva městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz

Vydal:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

usnesením č. 0003/ZMOb1418 1.14

dne 10. 11. 2014

s účinností od 10. 11. 2014

za vydavatele Ing. Jiří Havlíček, starosta



Řád zrušuje:

Předchozí Volební řád ustavujícího zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz schválený dne 10. 11. 2010. usnesení č. 4 U 10

Zpracovatel:

Mgr. Leona Večeřová, tajemnice úřadu



Mgr. Alena Bittmarová, právník



Mgr. Zbyněk Baláž, právník



Závazné pro:

členy Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Obsah:

Článek 1	Úvodní ustanovení	4
Článek 2	Volební komise	4
Článek 3	Způsob hlasování	4
Článek 4	Průběh volby	4
Článek 5	Tajná volba	5

Článek 1 **Úvodní ustanovení**

1. Volební řád Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (dále jen „volební řád“) upravuje volbu starosty, místostarostů, dalších členů Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (dále též „rada“), předsedů a členů výborů Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (§ 84 odst. 2 písm. m) z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).
2. Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (dále též „zastupitelstvo“) rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů všech svých členů podle § 87 zákona.
3. Na ustavujícím zasedání zastupitelstva proběhne volba v tomto pořadí:
 - volba starosty
 - volba místostarostů
 - volba dalších členů rady městského obvodu
 - volba předsedy a dalších členů finančního výboru zastupitelstva
 - volba předsedy a dalších členů kontrolního výboru zastupitelstva

Každá z výše uvedených funkcí je volena samostatně.

Článek 2 **Volební komise**

1. Zastupitelstvo veřejným hlasováním zvolí členy volební komise v počtu 5 členů. Ti ze svého středu zvolí předsedu volební komise.
2. Výsledek hlasování a platnost volby podle tohoto volebního řádu osvědčuje volební komise.
3. Výsledek hlasování oznámí po každém kole hlasování veřejně předseda volební komise.
4. Volební komise zajišťuje průběh voleb dle tohoto volebního řádu včetně sčítání hlasů členů zastupitelstva a plní další úkoly podle tohoto volebního řádu.

Článek 3 **Způsob hlasování**

1. Volby probíhají aklamací, za použití elektronického hlasovacího zařízení, pokud zastupitelstvo nadpoloviční většinou hlasů všech svých členů nerozhodne o hlasování tajném. V případě nefunkčnosti hlasovacího zařízení probíhají volby zdvižením ruky.

Článek 4 **Průběh volby**

1. Právo kandidovat na funkci starosty, místostarosty, dalšího člena rady, předsedy finančního nebo kontrolního výboru má každý člen zastupitelstva. Za člena finančního nebo kontrolního výboru může být navržena i jiná osoba než člen zastupitelstva.

2. Návrhy na kandidáta předkládají členové zastupitelstva ústně po vyzvání předsedou volební komise.
3. Po podání návrhu musí kandidát prohlásit, zda kandidaturu přijímá. Není-li na zasedání zastupitelstva navržený kandidát přítomen, je navrhovatel povinen doložit předsedovi volební komise kandidátův písemný souhlas s kandidaturou.
4. Pořadí kandidátů pro hlasování je stanoveno podle abecedního seznamu, nerozhodne-li zastupitelstvo o jiném určení pořadí (např. losováním nebo v pořadí, v jakém byly návrhy předloženy).
5. Hlasování je 2 kolové, bylo-li navrženo více kandidátů a žádný z navržených kandidátů nezískal nadpoloviční většinu hlasů všech členů zastupitelstva v 1. kole hlasování. Do druhého kola postupují dva kandidáti, kteří získali nejvyšší počet hlasů v 1. kole, není-li dále uvedeno jinak. V případě rovnosti hlasů na prvním místě postupují do druhého kola všichni kandidáti se shodným nejvyšším počtem hlasů. V případě rovnosti hlasů na druhém místě postupují do druhého kola také všichni kandidáti, kteří získali druhý nejvyšší počet hlasů.
6. Získá-li některý z kandidátů na funkci starosty, předsedy finančního výboru a kontrolního výboru v průběhu hlasování nadpoloviční většinu hlasů všech členů zastupitelstva, je hlasování ukončeno a tento kandidát je zvolen starostou, předsedou finančního výboru nebo kontrolního výboru. Volba místostarostů, členů rady, členů finančního a kontrolního výboru je ukončena zvolením takového počtu místostarostů nebo členů finančního nebo kontrolního výboru, na kterém se usneslo zastupitelstvo.
7. Nezíská-li ani ve druhém kole hlasování žádný z kandidátů nadpoloviční většinu hlasů všech členů zastupitelstva, je hlasování ukončeno, pokud zastupitelstvo svým usnesením nerozhodne o provedení dalšího kola. V takovém případě vyzve předseda volební komise členy zastupitelstva k podání nových návrhů. Navrhování mohou být i ti kandidáti, o nichž se již hlasovalo. O nových návrzích se hlasuje znovu podle výše uvedených ustanovení tohoto článku.

Článek 5

Tajná volba

1. Před zahájením volby zkontroluje volební komise volební schránku a uzamkne ji.
2. Pro hlasování se použijí předtištěné hlasovací lístky, které obsahují slova ANO - NE k vyjádření volby a kontrolní číslo sady hlasovacích lístků. Minimálně 2 členové volební komise opatří hlasovací lístky svou paraťou.
3. Po vyhlášení návrhu na volbu vyzve předseda volební komise členy zastupitelstva, aby si vyzvedli hlasovací lístky s tím, že každý přítomný člen zastupitelstva obdrží pouze 1 hlasovací lístek.
4. Označení hlasovacích lístků probíhá za zástěnou a hlasovací lístky vhazují členové zastupitelstva do uzavřené volební schránky před členy volební komise.

5. Za hlasy, které jsou odevzdány pro návrh, se považují pouze ty hlasovací lístky, na nichž je zakroužkováno pouze slovo ANO, jsou označeny parafou minimálně 2 členů volební komise a kontrolním číslem, které sdělí předseda volební komise před zahájením hlasování. Jinak označené hlasovací lístky nebo hlasovací lístky s jiným kontrolním číslem se pro návrh nezapočtou.

Rozdělovník

členové zastupitelstva městského obvodu	tajemník úřadu	právník
předsedové výborů zastupitelstva městského obvodu		

Za prokazatelné předání kopie vydaného řádu všem adresátům uvedeným v rozdělovníku odpovídá odbor vnitřních věcí.

Kopie elektronického dokumentu

MOaP/076570/23/OVV/Pod.



bc41ee65194078

V Ostravě dne 15.8.2023

Vážený pane starosto,

rád bych Vás jako předseda klubu Ostravské levice požádal o iniciaci změny ve finančním výboru a kulturní komisi na zastupitelstvu MOaP a rady MOaP.

Jedná se o následující změny:

Finanční výbor:

Nahradit Víta Macháčka Jiřím Hurtou.

Kulturní komise:

Nahradit Víta Macháčka Jiřím Hurtou.

Děkuji

S pozdravem

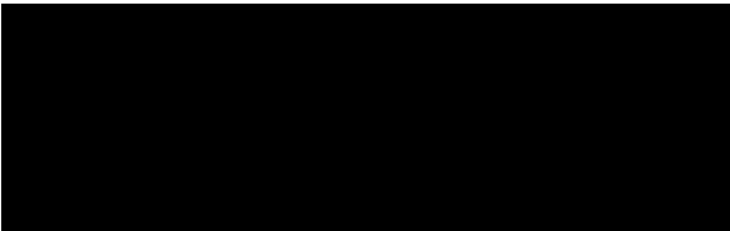
Vít Macháček

předseda klubu Ostravské levice

Ing. Vít
Macháček

Digitálně
podepsal Ing. Vít
Macháček
Datum: 2023.08.15
11:10:04 +02'00'

Kontaktní informace:



Kopie elektronického dokumentu

MOaP/077703/23/OVV/Pod.



0041es85:844cd

V Ostravě dne 18. 8. 2023

Vážený pane starosto,

ke dni 3. 9. 2023 rezignuji na člena kulturní komise rady MOaP;

ke dni 10. 9. 2023 rezignuji na člena finančního výboru zastupitelstva MOaP.

Děkuji

S pozdravem

Vít Macháček

předseda klubu Ostravské levice

Ing. Vít
Macháček

Digitálně podepsal Ing.

Vít Macháček

Datum: 2023.08.18

08:50:30 +02'00'

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

6. zasedání

11.09.2023

Evidenční č. M2226/0904/23		Materiál pro ZMOB č. 07/OVV/03
věc:	Návrh na změnu složení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz	
předkládá:	Petr Veselka starosta	
zpracoval:	Ing. Jana Podušková organizační pracovník	
	Ing. Eva Strýčková vedoucí oddělení vnitřní správy	
související:		

V Ostravě dne 01.09.2023

Obsah: Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. zvolilo

s účinností od 11.09.2023 do funkce člena Finančního výboru zastupitelstva městského obvodu

2. ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení, a zajistit aktualizaci členů finančního výboru a zajistit aktualizaci zveřejnění na webových stránkách městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Eva Strýčková, vedoucí oddělení vnitřní správy

T: 18.09.2023

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz je dle § 84 odst. 2 písm. 1) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů, vyhrazeno zřizovat a rušit výbory, volit jejich předsedy a další členy a odvolávat je z funkce.