

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

2. zasedání

19.12.2022

Evidenční č. M2226/0273/22		Materiál pro ZMOB č. 01/VED/01
věc:	Informace občanům o činnosti orgánů městského obvodu za období od 30.05.2022 do 27.11.2022	
předkládá:	Petr Veselka starosta	
zpracoval:	Ing. Pavlína Mučková vedoucí odboru	
	Bc. Petra Karlová organizační pracovník	
související:		

V Ostravě dne 08.12.2022

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Informace občanům o činnosti orgánů městského obvodu za období od 30.05.2022 do 27.11.2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. bere na vědomí

informaci občanům o činnosti orgánů městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za období od 30.05.2022 do 27.11.2022

Důvodová zpráva

Přílohou předkládáme na vědomí Informaci občanům o činnosti orgánů městského obvodu za období od 30.05.2022 do 27.11.2022.

Informace občanům o činnosti orgánů městského obvodu za období od 30.05.2022 do 27.11.2022

(ve smyslu § 97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů)

Zastupitelstvo městského obvodu

Ve sledovaném období se konala 3 řádná zasedání zastupitelstva městského obvodu a bylo přijato celkem 69 usnesení.

Zastupitelstvo městského obvodu mimo jiné:

schválilo:

- účetní závěrku městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2021 a převedení hospodářského výsledku za rok 2021,
- Závěrečný účet městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2021,
- Dodatek č. 8 ke Zřizovací listině Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace

vzalo na vědomí:

- zprávu o činnosti Policie České republiky v roce 2021,
- zprávu o činnosti Městské policie Ostrava na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v roce 2021,

zvolilo:

- do funkce starosty městského obvodu pana Petra Veselku,
- do funkce místostarostky městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou a Mgr. Alenu Pataky,
- do funkce místostarosty městského obvodu Ing. Davida Witosze a Mgr. Petra Kuše,
- do funkce dalších členů rady městského obvodu Ing. Zuzanu Ožanovou, Mgr. Ilju Racka, Ph.D., Ing. Rostislava Řehu a Ing. Romana Tietze,
- do funkce předsedy finančního výboru Ing. Roberta Adámka,
- do funkce člena finančního výboru Ing. Petera Harvánka, Ing. Daniela Horvátha, Bc. Ladislava Jodlovského, Mgr. Martina Kučeru, Ing. Víta Macháčka, Bc. Zuzanu Němečkovou, Mgr. Jana Tabáška, Ing. Romana Tietze, pana Jiřího Tilla, Mgr. Barboru Vyku,
- do funkce předsedy kontrolního výboru Ing. Petera Harvánka,

- do funkce člena kontrolního výboru pana Jana Havelku, MUDr. Naděždu Frankovou, Ing. Jiřího Havlíčka, Mgr. Jiřinu Havlíkovou, Ing. Petru Bernfeldovou, Mgr. Martina Kučeru, Mgr. Petra Hradila, Mgr. Ludmilu Kadrnkovou, Mgr. Jana Tabáška, pana Jiřího Tilla.

Rada městského obvodu

Ve sledovaném období se konalo 12 řádných schůzí rad městského obvodu a 7 mimořádných schůzí rad městského obvodu a bylo přijato celkem 534 usnesení.

Rada městského obvodu mimo jiné:

rozhodla:

- poskytnout dotaci Nadačnímu fondu MY, IČ 09306625, na projekt „MORAVIA STAR OPEN“,
- poskytnout dotaci Love production s.r.o., IČ 02763052, na projekt „Beats for Love - nepředpokládané provozní náklady 2022“,
- poskytnout občanovi peněžitý dar na akci „Zábavné odpoledne v parku na Palackého“ v Mecnarovském sadu v Ostravě - Přívoze,
- poskytnout peněžitý dar Železničnímu muzeu moravskoslezskému, o.p.s., IČ 29452228, na zvýšené provozní náklady a podporu aktivit,
- podat žádost o dotaci ze státního rozpočtu na rok 2023 pro poskytovatele sociálních služeb prostřednictvím souhrnné žádosti statutárního města Ostravy,
- přijmout finanční dotaci z Fondu mikroprojektů 2014–2020 v Euroregionu Silesia v programu Interreg V-A Česká republika-Polsko pro projekt „Bezpečně světem“,
- podat žádost o dotaci z dotačního programu „Podpora terénní práce pro rok 2023“ na realizaci projektu „Terénní práce 2023“,
- podat žádost o dotaci pro projekt „Třídíme v MOb MOaP!“ v rámci Operačního programu životní prostředí,
- podat žádost o dotaci do výzvy „Sociální infrastruktura“ v rámci Integrovaného regionálního operačního programu,

schválila:

- výsledky hospodaření příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2021,
- účetní závěrky příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2021,
- s účinností od 01.09.2022 řád RAD 2022-06 Organizační řád Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,

- rozpočtové opatření č. 5/2022 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2022,
- zahájení přípravy a podání žádosti o dotaci pro projekt „Modernizace odborných učeben“ ZŠO, Gen. Píky 13A, PO, do programu „Vzdělávací infrastruktura“ v rámci Integrovaného regionálního operačního programu,
- rozpočtové opatření č. 6/2022 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2022,
- rozpočtové opatření č. 7/2022 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2022,
- rozpočtové opatření č. 8/2022 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2022,
- s účinností od 01.11.2022 dodatek č. 1 řádu RAD 2022-06 Organizační řád úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- II. úpravu plánu investic městského obvodu na rok 2022,
- II. úpravu plánu oprav městského obvodu na rok 2022,
- rozpočtové opatření č. 9/2022 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2022,

souhlasila:

- s přijetím neinvestiční dotace dle podmínek poskytovatele dotace – Úřad vlády ČR, IČ 00006599 pro projekt „Terénní práce 2022“,
- s podáním a realizací projektů z Operačního programu Jana Amose Komenského, výzvy č. 02_22_002 „Šablony pro MŠ a ZŠ I“, v základních a mateřských školách městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- s podáním žádosti MŠO, Repinova 19, PO, do veřejného grantového řízení Stromy 2022 Nadace ČEZ pro projekt „Stromy na dlani“,
- s podáním žádosti MŠO, Repinova 19, PO, do veřejného grantového řízení Podpora regionů Nadace ČEZ pro projekt „Svět vzdělání i zábavy“,
- se zněním aktualizovaných a nových projektových záměrů škol zřízených městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz, a s jejich zařazením do Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání obce s rozšířenou působností Ostrava,
- s podáním žádostí o dotace pro projekty MŠO, Repinova 19, PO, MŠO, Špálava 32, PO, ZŠO, Gen. Píky 13A, PO, ZŠaMŠO, Ostrčilova 10, PO a Waldorfská ZŠ a MŠO, PO, do výzvy č. 5/2022 Přírodní zahrady z Národního programu Životní prostředí,
- s podáním žádosti o dotaci ZŠaMŠO, Ostrčilova 10, PO, pro projekt „Ostrčilka 21. století“ v rámci Integrovaného regionálního operačního programu,
- s předloženým Plánem zimní údržby pro rok 2022 až 2023,

vydala:

- s účinností od 01.09.2022 směrnici SME 2022-04 Postup při výkonu práv městského obvodu z pozice účastníka řízení vedeného podle stavebního zákona,
- s účinností od 15.08.2022 směrnici SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek,
- s účinností od 15.08.2022 pokyn zřizovatele PZ 2022-01 Postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu,
- s účinností od 01.10.2022 pokyn zřizovatele PZ 2022-02 Metodika pro příspěvkové organizace v ekonomické oblasti,
- s účinností od 01.11.2022 zásady ZAS 2022-08 Zásady pronajímání sociálních bytů v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,

vzala na vědomí:

- hospodaření městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za I. čtvrtletí roku 2022,
- zprávy o činnostech komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za volební období 2018–2022,
- Zprávu o výsledku hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2022,
- hospodaření městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za I. - III. čtvrtletí roku 2022,
- Hodnotící zprávu MA21 za rok 2022.

K činnosti starosty městského obvodu pana Petra Veselky:

- 30.05.2022 jednání s ředitelem TS MOaP za účasti místostarostů Ing. Witosze a Ing. Vaňkové a vedoucího odboru investic a místního hospodářství,
- 30.05.2022 jednání s ředitelkou RKC Chaloupka, za účasti místostarostky Mgr. Pataky a vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit,
- 30.05.2022 jednání s náměstkem primátora Ing. Svozilem ve věci spolupráce koaličních partnerů,
- 30.05.2022 jednání s náměstkyní primátora Mgr. Bajgarovou a diskuze ohledně koordinovaného postupu obnovy mobiliáře na zastávkách MHD v následujících letech,
- 31.05.2022 jednání vedení městského obvodu s emergenčními složkami,
- 31.05.2022 jednání se zástupci Awen Amenca k problematice školství, vzdělávání a dalších aktivit,
- 31.05.2022 jednání s ředitelkou CKV, za účasti místostarostky Mgr. Pataky, ve věci spolupráce s městským obvodem při přípravě akcí,
- 31.05.2022 jednání s náměstkyní primátora Mgr. Hoffmannovou ve věci vzdělávání ukrajinských dětí v MŠ a ZŠ, za účasti místostarostky Mgr. Pataky a vedoucí odboru strategického rozvoje školství a volnočasových aktivit,

- 01.06.2022 ustavující schůze k projektu „Proměna sadu Dr. Milady Horákové“,
- 02.06.2022 setkání vedení městského obvodu s občany ve Dvoraně radnice na téma „Současnost a budoucnost centra“,
- 04.06.2022 slavnostní přivítání nových občánků městského obvodu,
- 04.06.2022 přijetí pozvání na festival zábavy „Rainbow Run“ v Dolní oblasti Vítkovic,
- 06.06.2022 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- 07.06.2022 účast na pracovní poradě v CKV, za účasti vedoucí oddělení starosty,
- 07.06.2022 slavnostní pasování předškoláků v MŠO Křižíkova,
- 08.06.2022 jednání s ředitelem společnosti Černá louka s. r. o., ve věci úpravy pozemků před pavilonem A, za účasti místostarostky Ing. Vaňkové a vedoucího odboru investic a místního hospodářství,
- 08.06.2022 workshop „Investice do veřejné infrastruktury“ v Imperial Hotel Ostrava,
- 08.06.2022 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- 08.06.2022 jednání s organizátorem festivalu „Beats for love“ ve věci pronájmu pozemků, za účasti místostarostů Ing. Witosze a Ing. Vaňkové a právníka úřadu,
- 08.06.2022 zasedání komise školství, sportu a volnočasových aktivit v Ostravském muzeu,
- 08.06.2022 jednání k projektu „Koncepce městské třídy 28. října – Opavská“ v městském ateliéru MAPPA,
- 09.06.2022 jednání s ředitelem festivalu „Folklor bez hranic Ostrava 2022“ k organizaci prvního festivalového dne, který je určen městskému obvodu MOaP,
- 09.06.2022 přijetí pozvání na oslavu výročí „30 let společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.“
- 11.06.2022 přijetí pozvání na akci „Army family day“, pořadatel Krajské vojenské velitelství Ostrava,
- 11.06.2022 úvodní slovo na zahájení „Noci lilie“ před katedrálou Božského Spasitele v rámci mezinárodního křesťanského festivalu „Slezská lilie“,
- 14.06.2022 jednání s generálním ředitelem Vítkovice a.s., diskuze ohledně případné možné spolupráce s městským obvodem,
- 14.06.2022 jednání se zástupkyní obecně prospěšné společnosti Tichý svět ve věci případné spolupráce s městským obvodem v rámci projektu Deafember, za účasti vedoucí oddělení starosty,
- 14.06.2022 oddávající na svatebním obřadu,
- 15.06.2022 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- 15.06.2022 představení rozvojových vizí, záměrů a debata s architektky o propojení centra Ostravy s DOV v Gongu,
- 16.06.2022 představení internetové aplikace Databáze ostravských projektů, organizátor MAPPA,
- 16.06.2022 charitativní módní přehlídka „Alenky v říši za zrcadlem“ ve Dvoraně radnice městského obvodu,

- 18.06.2022 přijetí pozvání na „Den otevřených dveří OZO Ostrava“,
- 18.06.2022 zahájení turnaje "Mezinárodní liga mládeže v boxu Ostrava II. kolo",
- 18.06.2022 setkání jubilantů městského obvodu v Parníku,
- 18.06.2022 přijetí pozvání na oslavu 30. výročí vzniku Městské policie Ostrava,
- 19.06.2022 zahájení akce „Tátafest 2022“ na Masarykově náměstí,
- 20.06.2022 společná akce Parlamentu dětí a mládeže města Ostravy a ZŠ MOaP ve Dvoraně pod názvem „Bo nám to není jedno!!!“,
- 20.06.2022 Sbor starostů,
- 20.06.2022 Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- 21.06.2022 jednání k projektu „Přednádraží Ostrava – Přívoz, dopravní řešení a veřejný prostor“ ve výstavní síni ÚHA,
- 21.06.2022 zahájení koncertu dětského pěveckého sboru s hosty z Janáčkovy filharmonie „Dvořáček a hosté“ v hudebním klubu Parník,
- 22.06.2022 Zastupitelstvo města Ostravy,
- 23.06.2022 jednání s ředitelem Železničního muzea moravskoslezského ve věci možné spolupráce s městským obvodem,
- 23.06.2022 setkání s autorkou a organizátorkou výstavy obrazů na ochozu radnice městského obvodu,
- 23.06.2022 jednání s občanem k problematice rušení nočního klidu, návykových látek, možnosti instalace kamer v lokalitě ul. Havířská a Hornická,
- 23.06.2022 jednání s organizátory akce „OSTRAVA CITY MARATHON!!!“,
- 23.06.2022 slavnostní rozloučení s předškoláky v MŠO Na Jízdárně,
- 23.06.2022 vernisáž výstavy „Čtyřlístek – třicet let pro vás“ ve Dvoraně radnice,
- 25.06.2022 přijetí pozvání na první ostravský ročník akce „Barbie uklízí Česko“ u Dětského ráje II,
- 25.06.2022 přijetí pozvání na „Rozmarné slavnosti řeky Ostravice“,
- 27.06.2022 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- 28.06.2022 zájezd se seniory městského obvodu do nového muzea nákladních automobilů Tatra Kopřivnice a Žerotínského zámku v Novém Jičíně,
- 29.06.2022 jednání s předsedkyní neziskové organizace 2nd Chance Azyl z. s., k problematice opuštěných, nalezených a ohrožených koček, za účasti vedoucí odboru vnitřních věcí,
- 29.06.2022 jednání s organizátorkou charitativní módní přehlídky „Alenky v říši za zrcadlem“ a předání vydraženého předmětu,
- 29.06.2022 jednání se zástupci MěP Ostrava a OO PČR Ostrava – střed a Přívoz k bezpečnostní situaci v lokalitě ul. Nádražní u provozovny „U Dubu“ a dále k provozu předzahrádek na ul. Stodolní, za účasti místostarosty Ing. Witosze,
- 29.06.2022 přijetí pozvání na křest CD Tlusté čáry mladého muzikanta Reného Matláška v klubu Parník,

- 30.06.2022 gratulace v místě bydliště 100leté jubilatce městského obvodu, za účasti místostarostky Mgr. Pataky a sociální pracovnice,
- 01.07.2022 slavnostní odhalení památníku válečným veteránům v Parku Čsl. letců,
- 09.07.2022 přijetí pozvání na charitativní tenisový turnaj „Moravia star open 2022“ na podporu malého Vojty,
- 11.07.2022 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- 12.07.2022 jednání vedení městského obvodu s emergenčními složkami,
- 13.07.2022 jednání s majitelem baru na ul. Stodolní k provozu předzahrádek, za účasti místostarosty Ing. Witosze a vedoucího odboru stavebního řádu a přestupků,
- 14.07.2022 jednání s obchodní ředitelkou Černá louka s.r.o., k projektu Ostravské Vánoce, za účasti ředitele TS MOaP a vedoucího odboru investic a místního hospodářství,
- 16.07.2022 oddávající na svatebních obřadech,
- 18.07.2022 přijetí pozvání na zahájení tradiční kulturní akce „Letní shakespearovské slavnosti Ostrava“,
- 19.07.2022 jednání se zástupci společnosti Jankostav s.r.o., k akci „Rekonstrukce místní komunikace ul. Horova a chodníků ul. Sadová“, za účasti místostarosty Ing. Witosze a vedoucího odboru investic a místního hospodářství,
- 20.07.2022 jednání s obchodní zástupkyní společnosti JD Rozhlasy s.r.o., ve věci představení projektu solárních nabíjecích stanic pro elektrokola,
- 21.07.2022 přijetí pozvání k návštěvě Knihovny města Ostravy na ul. 28. října,
- 22.07.2022 oddávající na svatebním obřadu,
- 23.07.2022 odpolední happening v dobové atmosféře v Komenského sadech „První republika s vůni kávy“,
- 28.07.2022 účast na smutečním rozloučení se zaměstnankyní ÚMOb MOaP, za účasti místostarosty Ing. Witosze a tajemnice úřadu,
- 02.08.2022 jednání s ředitelkou CKV – informace o připravovaných akcích a spolupráce s městským obvodem,
- 03.08.2022 jednání s občany ve věci vyhrazeného parkování/ZTP stání v místě bydliště, za účasti místostarostky Mgr. Pataky,
- 03.08.2022 jednání se zástupci Asociace romských podnikatelů ve věci možné participace při bourání torza garáží,
- 04.08.2022 on-line kontrolní den projektu „Přednádraží Ostrava-Přívoz, dopravní řešení a veřejný prostor“,
- 04.08.2022 prohlídka prostor neziskové organizace 2nd Chance Azyl z. s. (pro opuštěné a ohrožené kočky),
- 05.08.2022 oddávající na svatebních obřadech,
- 27.08.2022 XXIV. Mezinárodní setkání jízdních policí v Komenského sadech,
- 29.08.2022 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- 31.08.2022 tisková konference k akci Ostravské Vánoce,

- 01.09.2022 slavnostní zahájení školního roku a vítání prvňáčků na ZŠ Gen. Píky,
- 02.09.2022 jednání na magistrátu k projektu „Obnova parkové plochy mezi ulicemi Umělecká a Denisova“, za účasti vedoucího odboru investic a místního hospodářství a vedoucího odboru stavebního řádu a přestupků,
- 05.09.2022 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- 05.09.2022 jednání s autorkou návrhu grafiky kalendáře MOaP,
- 05.09.2022 odborná přednáška „Proč slyším, ale nerozumím“ s podtitulem „o sluchadlech a tinnitu“ v knihovně města Ostravy,
- 06.09.2022 seminář pro zaměstnance MOaP „Etiketa ve zkratce s Ladislavem Špačkem“,
- 06.09.2022 neveřejné diskuzní setkání k problematice zakládání a zejména údržby městské zeleně v centrálním městském obvodu, organizátor MAPPA,
- 07.09.2022 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- 07.09.2022 jednání s ředitelkou Mobilního hospice Ondrášek ve věci představení činnosti,
- 07.09.2022 jednání předsedů politických klubů před ZMOB MOaP,
- 07.09.2022 vernisáž výstavy SOCHY!!! v Komenského sadech,
- 08.09.2022 účast na školení vedoucích odborů a samostatných oddělení úřadu na téma „Zvládání stresu a zátěže aneb stress management a prevence syndromu vyhoření v praxi úředníka“,
- 09.09.2022 letní grilování se seniory na zahradě DPS Gajdošova, za účasti místostarostky Mgr. Pataky,
- 10.09.2022 setkání s jubilanty v Parníku, za účasti místostarostek Mgr. Pataky a Ing. Vaňkové,
- 11.09.2022 běžecký festival v centru Ostravy „Ostrava City Marathon!!!“,
- 12.09.2022 schůzka s jednatelem společnosti Sanace a stavby APOLLO s.r.o., za účasti tajemnice a právníka úřadu,
- 12.09.2022 jednání s obyvatelkou Moravské Ostravy k problematice rušení nočního klidu v OC Futurum při nakládání a vykládání zboží, za účasti vedoucího odboru stavebního řádu a přestupků,
- 12.09.2022 Sbor starostů,
- 12.09.2022 Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- 13.09.2022 jednání vedení městského obvodu s emergenčními složkami,
- 13.09.2022 „Den zdraví“ v Komenského sadech,
- 14.09.2022 Zastupitelstvo města Ostravy,
- 14.09.2022 zahajovací koncert „Vesmírné turné“ Janáčkovy filharmonie Ostrava v Gongu,
- 15.09.2022 slavnostní otevření ZREKONSTRUOVANÉHO OBLOUKU v Porubě,
- 19.09.2022 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- 19.09.2022 akce pro seniory městského obvodu „Den seniorů“ v Klubu Alfa,
- 19.09.2022 jednání na magistrátu s náměstkyní primátora Mgr. Bajgarovou k veřejnému prostoru,

- 20.09.2022 návštěva centra pro osoby se zdravotním postižením „Čtyřlístek“, jednání s ředitelem a představení činnosti centra,
- 20.09.2022 pietní akt k prvním transportům evropských Židů do Terezína u památníku v Ostravě Přívoze,
- 20.09.2022 prohlídka newsroomu u příležitosti neformálního otevření nových moderních prostor redakce Deníku v OC LASO,
- 20.09.2022 slavnostní zahájení 11. ročníku Česko-německých dnů v Ostravě „DER KULTURPUNKT V KRAJINĚ HUDBY A VÍNA“ v Parníku,
- 21.09.2022 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- 21.09.2022 jednání s občany Přívozu k problematice bytového domu na ul. Rovná, za účasti místostarostů,
- 21.09.2022 jednání s občanem k problematice řešení bytové situace, za účasti vedoucího odboru správy domovního fondu,
- 21.09.2022 jednání s občanem k žádosti o provedení oprav v bytovém domě, za účasti vedoucího odboru správy domovního fondu,
- 21.09.2022 slavnostní zahájení činnosti v novém sídle PLATO a vernisáž první výstavy „Optimalizované bajky o dobrém životě“,
- 22.09.2022 přijetí pozvání k návštěvě ZOO Ostrava, jednání s ředitelem, prohlídka vybraných expozic ZOO a představení činnosti,
- 22.09.2022 oddávající na svatebním obřadu,
- 23.09.2022 přijetí pozvání k návštěvě výstavy „Život na zahradě“ v Národním zemědělském muzeu v Ostravě,
- 23.09.2022 přijetí pozvání na akci „Filmová kavárna pro dříve narozené“ s promítáním filmu v Minikině,
- 23.09.2022 oddávající na svatebním obřadu,
- 23.09.2022 přijetí pozvání na akci „Setkání vzájemného porozumění“ na náměstí Svatopluka Čecha v Přívoze, pořadatel SPOLEČNĚ – JEKHETANE, o. p. s.,
- 25.09.2022 přijetí pozvání na nedělní bohoslužbu – slavnostní zakončení „Sjezdu evangelické mládeže v Ostravě 2022“,
- 27.09.2022 zájezd se seniory městského obvodu do Bruntálu,
- 27.09.2022 veřejné projednání „Studie Černá louka“ - představení konceptu nové urbanistické studie, kterou zpracovává MAPPA,
- 28.09.2022 slavnostní zahájení „Svatováclavského jarmarku“ na náměstí Svatopluka Čecha v Přívoze,
- 28.09.2022 přijetí pozvání na závěrečný koncert 19. ročníku Svatováclavského hudebního festivalu v katedrále Božského Spasitele v Ostravě,
- 30.09.2022 přijetí pozvání na akci v Parníku „Benefice Jerryho Erbena aneb I Did It My Way“, pořadatel CKV,
- 01.10.2022 slavnostní přivítání nových občánek městského obvodu,

- 03.10.2022 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- 03.10.2022 přijetí pozvání na XV. ročník koncertu „Všechny barvy duhy 2022“ v Divadle Antonína Dvořáka, pořadatel Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava,
- 04.10.2022 veřejná prezentace návrhů projektů 3. ročníku participativního rozpočtu „Náš obvod“ ve Dvoraně radnice MOaP,
- 04.10.2022 přijetí pozvání na akci „Diagnóza Filmař“ v Minikině, povídání s Dušanem Rapošem v rámci projektu Around the World With a Camera (Osobnosti v Minikině),
- 05.10.2022 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- 06.10.2022 přijetí pozvání na benefiční koncert na podporu Charitního domu sv. Václava – domova pokojného stáří, pořadatel Charita Ostrava,
- 08.10.2022 oddávající na svatebních obřadech,
- 08.10.2022 přijetí pozvání na akci v Národním zemědělském muzeu Ostrava „Moravskoslezský jarmark a Trhy, co se hledají“,
- 10.10.2022 jednání s vedoucí Charity sv. Alexandra ve věci případné spolupráce s městským obvodem,
- 10.10.2022 jednání s předsedy klubů zastupitelů,
- 11.10.2022 představení inovativního programu primární protidrogové prevence „REVOLUTION TRAIN“ - vlaku ve stanici Ostrava – Svinov,
- 12.10.2022 jednání na magistrátu u náměstkyně primátora Mgr. Bajgarové k problematice zákazu jízdy koloběžek a kol s elektrickým pohonem v pěší zóně v centru,
- 12.10.2022 jednání s nájemcem nebytových prostor ve věci umístění polepů do výloh, za účasti místostarosty Ing. Witosze a vedoucího odboru správy domovního fondu,
- 12.10.2022 schůze školské rady ZŠ Gajdošova,
- 13.10.2022 návštěva Centra pro rodinu a sociální péči v Ostravě –Vítkovcích v rámci „Dne otevřených dveří“,
- 13.10.2022 přijetí pozvání Janáčkovy filharmonie Ostrava na první koncert symfonického cyklu A v kině Vesmír,
- 14.10.2022 předání cen účastníkům 4. ročníku badmintonového turnaje smíšených dvojic „All MOaP Open 2022“,
- 17.10.2022 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- 18.10.2022 prohlídka areálu na ul. Cihelní a představení 2. etapy projektu „Park Cihelní“,
- 18.10.2022 jednání k problematice IT MOaP za účasti náměstkyně primátora Mgr. Šebestové, ředitele Ovanetu a vedoucího oddělení IT MOaP,
- 19.10.2022 jednání na magistrátu u náměstkyně primátora Mgr. Bajgarové ve věci kapitálového rozpočtu, za účasti místostarostů Ing. Witosze a Ing. Vaňkové,
- 19.10.2022 Zastupitelstvo města Ostravy,
- 20.10.2022 jednání s ředitelem Ostravského muzea – představení nového ředitele,
- 22.10.2022 Setkání s jubilanty městského obvodu v Parníku,

- 24.10.2022 Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- 24.10.2022 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- 25.10.2022 jednání s bývalým nájemcem klubu Atlantik, za účasti ředitelky CKV a místostarostky Mgr. Pataky,
- 26.10.2022 jednání s vedoucím cimbálové muziky IRŠAVA ve věci případné spolupráce s městským obvodem,
- 26.10.2022 jednání s šéfredaktorem Magazínu Patriot ve věci mediální a inzertní spolupráce s městským obvodem,
- 26.10.2022 oddávající na svatebním obřadu,
- 26.10.2022 veřejná prezentace druhé zlaté a stříbrné medaile z cyklu „Dějiny Ostravy osm staletí města“ v Ostravském muzeu,
- 27.10.2022 jednání s předsedkyní politického klubu Ostravak,
- 27.10.2022 jednání s ředitelem Centra pro rodinu a sociální péči ve věci představení připravovaných projektů,
- 28.10.2022 pietní akt v Husově sadu u příležitosti 104. výročí vzniku Československé republiky,
- 31.10.2022 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- 01.11.2022 jednání s občanem k problematice rušení nočního klidu, návykových látek, možnosti instalace kamer v lokalitě ul. Havířská a Hornická,
- 02.11.2022 setkání s farářkou Farního sboru ČCE Ostrava paní Ewou Jelinek a poděkování městskému obvodu za spolupráci,
- 02.11.2022 prohlídka místa skládky na ul. Muglinovská, za účasti místostarosty Mgr. Kuše a vedoucí oddělení majetku,
- 02.11.2022 jednání se zástupci Rádia Čas, poděkování za spolupráci s městským obvodem, za účasti vedoucí oddělení starosty,
- 02.11.2022 jednání se zástupci společnosti INKOS-OSTRAVA, a. s., k umístění zařízení staveniště – Polyfunkční dům Vaclaw, za účasti místostarosty Ing. Witosze, vedoucího odboru investic a místního hospodářství a vedoucí odboru majetku,
- 02.11.2022 předání ceny výherkyni z hlasování pro projekty participativního rozpočtu,
- 03.11.2022 prohlídka zasedací místnosti zastupitelstva na Magistrátu města Frýdek Místek, za účasti tajemnice, vedoucí odboru vnitřních věci, vedoucího odboru investic a vedoucího oddělení IT,
- 03.11.2022 on-line jednání k řešení provozu elektrokoloběžek, za účasti primátora, náměstkyně primátora Mgr. Bajgarové, a zástupců provozovatele koloběžek v Ostravě,
- 04.11.2022 Den dobrovolnictví Moravskoslezského kraje v OC Nová Karolina,
- 07.11.2022 jednání s ředitelem Gymnázia Matiční ve věci parkování v okolí školy, za účasti místostarostů Ing. Witosze a Mgr. Kuše a vedoucího odboru investic a místního hospodářství,
- 08.11.2022 předání charitativního kalendáře,
- 08.11.2022 vernisáž výstavy „Projekt OKO (Ostrava – Katowice – Opava)“ ve Dvoraně,

- 08.11.2022 přijetí pozvání do Staré arény na projekt scénického čtení legendární hudební hry se zpěvy někdejšího ostravského Divadla Waterloo Syn pluku,
- 09.11.2022 jednání na magistrátu s primátorem, náměstkyní primátora Mgr. Bajgarovou a zástupcem společnosti GasNet, za účasti tajemnice a vedoucího odboru stavebního řádu a přestupků,
- 09.11.2022 jednání na magistrátu ve věci koordinace obnovy mobiliáře na zastávkách MHD,
- 10.11.2022 schůzka s jednatelem Černá louka, s.r.o., k průběhu příprav projektu Ostravské Vánoce, za účasti ředitelky CKV, ředitele TS MOaP a vedoucí oddělení starosty,
- 10.11.2022 jednání s ředitelem Železničního muzea moravskoslezského ve věci možnosti spolupráce s městským obvodem, za účasti vedoucí oddělení starosty,
- 11.11.2022 poděkování účinkujícím divadelního představení pro děti „JežiČertka a VílAnka“ v klubu Parník,
- 11.11.2022 vzpomínková akce s kladením kytice u příležitosti „Dne válečných veteránů“,
- 11.11.2022 oddávající na svatebním obřadu,
- 11.11.2022 zahájení „Svatomartinských hodů“ na Masarykově náměstí,
- 14.11.2022 jednání s předsedy politických klubů při ZMOB MOaP,
- 14.11.2022 Sbor starostů,
- 16.11.2022 Zastupitelstvo města Ostravy,
- 17.11.2022 položení kytice k pamětní desce k 17. listopadu na Masarykově náměstí,
- 19.11.2022 slavnostní přivítání nových občánků městského obvodu,
- 21.11.2022 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- 21.11.2022 jednání s občanem k problematice vjezdu vozidel před dům na Partyzánském náměstí a další záležitosti, za účasti místostarosty Mgr. Kuše a vedoucího odboru investic místního hospodářství,
- 22.11.2022 jednání vedení městského obvodu s emergenčními složkami,
- 22.11.2022 veřejné projednání – studie „Bulvár u Domu kultury“, organizátor MAPPA,
- 25.11.2022 odborný seminář HZS MsK k problematice řešení mimořádných událostí a krizových stavů,
- 26.11.2022 15. ročník benefiční akce „Světlo mladým s handicapem“ v OC Nová Karolina,
- 26.11.2022 setkání s jubilanty městského obvodu v Parníku,
- 26.11.2022 slavnostní zahájení Ostravských Vánoc a rozsvícení vánočního stromu na Masarykově náměstí.

Na úseku investic

Příprava projektových dokumentací

připravované:

- Úpravy zpevněných ploch před ZŠ Ostrčilova,
- Energetické úspory – ZŠO, Zelená 42, PO,
- ZŠO, Gen. Píky – výměna zdravotnické v objektech D a E,
- MŠO Blahoslavova 9, PO – Rekonstrukce zahrady,

probíhající:

- Rekonstrukce chodníku ul. Orebitská,
- Regenerace sídliště Fifejdy II – IV. etapa,
- Rekonstrukce bytového domu Fügnerova 128/20,
- Rekonstrukce bytového domu Orebitská 19,
- Revitalizace oblasti sídliště ul. Arbesova, Zákrejsova a Špálova, Moravská Ostrava,
- Regenerace sídliště Šalamouna II – 1. etapa,
- Regenerace sídliště Fifejdy II – XVI. etapa,
- Bezbariérové úpravy MŠ Hornická 43A,
- Rekonstrukce bytového domu Úprkova 18,
- Dispoziční úpravy zasedací místnosti č. 446 v budově radnice ÚMOB MOaP,

dokončené:

- Obnova volnočasového areálu při ZŠO, Zelená 42, PO,
- Řešení nedostatků z prověrky BOZP, preventivní PO a změna užívání prostor v objektu ÚMOB MOaP,
- Rekonstrukce elektroinstalace a datové sítě v budově radnice ÚMOB MOaP – PD,
- Rekonstrukce chodníků ul. Arbesova, Zákrejsova a Špálova,
- MŠO, Na Jízdárně 19a – kompletní oprava ZTI,
- Rekonstrukce ul. Žofínská,
- Energetické úspory – ZŠO, Matiční 5, PO.

Zadávací řízení veřejných zakázek na stavební práce, dodávky a služby

připravované:

- Parkoviště ul. Gorkého,
- Náměstí Dr. E. Beneše 6 – výměna oken – 2. etapa – atrium, 5. etapa – 1NP, 6. etapa – 2.NP,

- Waldorfská ZŠ a MŠO – zahrada/hřiště,
- Waldorfská ZŠ a MŠO – elektroinstalace a ZTI,

probíhající:

- Rekonstrukce chodníků ul. Arbesova, Zákrejsova a Špálova,
- Rekonstrukce bytového domu Tolstého 1809/12,
- Rekonstrukce elektroinstalace a datové sítě v budově radnice ÚMOB MOaP – 3.NP,

dokončené:

- Zřízení pracoviště OSV, oddělení sociálních služeb Tyršova 1761/14, Moravská Ostrava,
- Obnova gastro vybavení školní jídelny ZŠO, Gen. Píky 13A, PO – dodávka dvou varných kotlů a pánve II,
- Nákup vybavení pro sociální služby,
- Discgolfové hřiště na ulici Hornopolní,
- Relax zóna v Komenského sadech,
- Řešení nedostatků z prověrky BOZP, preventivní PO a změna užívání prostor v objektu ÚMOB MOaP – automatické vstupní dveře,
- Nákup osobního automobilu pro sociální služby,
- Stavební úpravy BD Nádražní 1553/45 část A a část B.

Realizace investičních akcí

akce připravené k realizaci:

- Stavební úpravy BD Nádražní 1553/45 část A a část B,
- Oprava díla „Minikrajina Fifejdy II“ - mimo mostní objekty,

probíhající realizace akcí:

- BD U Tiskárny 2 – rekonstrukce domu,
- Regenerace sídliště Šalamouna 6. etapa – část B,
- Relax zóna v Komenského sadech,
- Zřízení pracoviště OSV, oddělení sociálních služeb Tyršova 1761/14, Moravská Ostrava,
- Nákup osobního automobilu pro sociální služby,
- Discgolfové hřiště na ulici Hornopolní,
- Rekonstrukce chodníku ul. Křížíkova,

dokončena realizace akce:

- Obnova gastro vybavení školní jídelny ZŠO, Gen. Píky 13A, PO – dodávka dvou varných kotlů a pánve II,
- Houpačka pro hendikepované v areálu Dětského ráje II,
- Řešení nedostatků z prověrky BOZP, preventivní PO a změna užívání prostor v objektu ÚMOB MOaP – automatické vstupní dveře,
- Výměna horkovodní předávací stanice v objektu ZŠO, Gajdošova 9, PO,
- Freetime zóna na Ostrčilce pro všechny děti,
- Rekonstrukce místní komunikace ul. Horova a chodníku ul. Sadová,
- Oprava ZTI v MŠ Lechowiczova 8,
- Nákup vybavení pro sociální služby,
- MŠO, Repinova – výměna ZTI,
- Jungmannova 8 – Rekonstrukce a nástavba bytového domu,
- Fügnerova 6 – rekonstrukce bytového domu,
- Regenerace sídliště Fifejdy II. – XII. etapa.

Na úseku místního hospodářství

Na úseku správy majetku a komunálních služeb:

- průběžné řešení podnětů z webových aplikací „ČistáOVA“ a „ZmapujTO“,
- zajištění předání pojišťovně 21 škodních událostí na majetku městského obvodu a 1 škodní události na cizím majetku,
- zajištění pohřbení 25 občanů, k jejichž úmrtí došlo na území městského obvodu,
- pro oblast 1 – centrum města bylo vydáno 166 ks parkovacích karet R a 17 ks parkovacích karet A,
- pro oblast 3 – sídliště Fifejdy II bylo vydáno 326 ks parkovacích karet R a 12 ks parkovacích karet A,
- pro oblast 5 – sídliště Fifejdy III bylo vydáno 123 ks parkovacích karet R a 5 ks parkovacích karet A,
- pro oblast 6 – sídliště Šalamouna bylo vydáno 283 ks parkovacích karet R a 13 ks parkovacích karet A,
- zajištění přistavení 156 ks kontejnerů na velkoobjemový odpad pro obyvatele, prostřednictvím OZO Ostrava, s. r. o. v průběhu června až srpna,
- zajištění pravidelného čištění veřejných prostranství včetně sběru odpadků na území ve správě městského obvodu,
- zajištění pravidelné deratizace Masarykova náměstí, Husova sadu a v 18 dalších lokalitách městského obvodu,
- zajištění úklidu 7 černých skládek na pozemcích městského obvodu,
- zajištění mimořádného čištění pískovcových uměleckých děl „Občané města“ a „Havíř“,

- zajištění údržby a zazimování kašen, fontán a pítek ve správě městského obvodu,
- zajištění oprav a údržby městského mobiliáře a zařízení,
- zajištění vydání 64 stanovisek ke stavebním záměrům na území městského obvodu,
- zajištění technického zázemí a spolupráce při zajištění akcí „Rozmarné slavnosti řeky Ostravice“, „Letní kino bratří Čadíků“, „Promenádní koncerty v Komenského sadech“, „První republika s vůní kávy“, „Řezbářské sympozium“, „Svatováclavský jarmark“, „Svatomartinské hody“, „Ostravské Vánoce 2022“, „Skleněné křehké Vánoce“,

Na úseku správy místních komunikací:

- provedení průběžných kontrol při užívání místních komunikací a veřejných prostranství,
- vydání 312 stanovisek a vyjádření za vlastníka a správce svěřených pozemních komunikací,
- zajištění účasti na přejímacích řízeních po ukončených stavebních zábořích a ukončených výkopových pracích včetně provedení kontroly míst záborů místních komunikací,
- provedení oprav havarijních úseků a součástí vozovek a chodníků včetně odvodnění na ulicích Nákladní, Engelmüllerova, Špálova, Výstavní, Stodolní, Gebauerova, Sokolská třída, Josefa Brabce, Vítkovická, Na Liškovci, Šafaříkova, Kostelní, Jindřichova, Bachmačská, Josefa Lady, Slavičková, Varenská, Vítězná, Chopinova, Gajdošova, Partyzánské náměstí, Husův sad, Masarykovo náměstí, Přívozská, Matiční, Puchmajerova, Náměstí Svatopluka Čecha, Škroupova, Mánesova, Poštovní, Veleslavínova, Ahepjukova, Kounicova, Zámecká, Solná, Jiráskovo náměstí, 28. října, Musorgského, Šubertova, Masná, Trocnovská, Fügnerova, Sládkova, Poděbradova, Maroldova, Suchardova, Arbesova, Úprkova, Božkova, K Šalomounu, Jantarová, Vítkovická, Janovského, Lechowiczova, Křížikova, Sad Boženy Němcové, Kolejní, Žofinská, Husova, Verdunská, Generála Janouška, Palackého, Ostrčilova, Tyršova, Reální, Stodolní, Jirská, Wattova, Náměstí Republiky, Sokolská třída, Na Široké,
- zajištění realizace souvislé údržby místní komunikace ulice Čs. legií v úseku mezi ul. Nádražní a ul. Tyršova,
- zajištění oprav a doplnění dopravního značení nebo jiného vybavení dle požadavků na svěřených pozemních komunikacích,
- zajištění průběžného čištění místních komunikací včetně jejich součástí,
- zajištění zahájení zimní údržby místních komunikací,
- zajištění prověření 22 vozidel, zda jsou odstaveny na pozemních komunikacích v rozporu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- zajištění zaslání 12 výzev provozovatelům vozidel k odstranění vozidla z pozemní komunikace,
- zajištění prověření účinnosti zasláných výzev provozovatelům vozidel k odstranění vozidla z pozemní komunikace, na základě, kterých bylo z pozemních komunikací 7 vozidel odstraněno jejich provozovatelem a 2 vozidla byla odstraněna městským obvodem,
- zajištění povolení veřejné dražby u 2 vozidel odstraněných z pozemních komunikací,

Na úseku správy zeleně:

- zajištění průklestů dřevin, provádění kontroly stavu dřevin včetně zajištění oprav kůlování,
- zajištění kácení dřevin dle vydaných správních rozhodnutí, včetně následného odstranění pařezů a štěpkování dřevní hmoty,
- zajištění havarijního kácení dřevin,
- zajištění výsadby letničkových záhonů na území městského obvodu,
- zajištění přípravy záhonů a následné výsadby trvalek ve VKP Sad Boženy Němcové,
- zajištění pravidelné zálivky výsadeb stromů a květinových záhonů,
- zajištění pletí trvalkových a letničkových záhonů, zajištění pletí výsadbových mís stromů,
- zajištění zastřížení živých plotů,
- zajištění demontáže květinových truhlíků ze sloupů veřejného osvětlení,
- zajištění dosadeb a výměn 24 ks stromů do veřejných ploch na území městského obvodu,
- zajištění kosení travníkových ploch a podzimní vyhrabávky listí z travnatých ploch veřejných prostranství,
- zajištění odstraňování odpadků a nečistot z travnatých ploch, mobilních nádob a trvalkových záhonů na území městského obvodu,
- zajištění průchozích a průjezdních profilů pozemních komunikací ve správě městského obvodu ořezem dřevin,
- provádění průběžných kontrol stavu zeleně na území městského obvodu,
- vydání 30 souhlasů k záboru veřejné zeleně včetně provedení průběžných kontrol,
- průběžné řešení podnětů občanů v oblasti péče o veřejnou zeleň.

Na odboru majetku:

- zpracováno 166 materiálů do RMOB,
- zpracováno 28 materiálů do ZMOB,
- zpracováno 13 materiálů do komise investiční a strategického rozvoje,
- podány 2 výpovědi z nájmu,
- zveřejněno 19 záměrů pronajmout,
- zveřejněny 3 záměry prodat,
- zveřejněno 5 záměrů vypůjčit,
- vydáno 19 stanovisek k prodeji nemovitostí,
- uděleno 13 vyjádření ke stavbě,
- zpracovány 3 žádosti o převod jednotky,
- vydány 2 předchozí souhlasy k nabytí,
- provedeno 76 zaúčtování změn v majetku obce,
- provedeno 36 zaúčtování dělení pozemků dle geometrických plánů,

- vystaveny 4 objednávky na znalecké posudky,
- registrováno 103 smluv,
- zaslána 1 předžalobní výzva k úhradě bezesmluvního užívání nemovitostí,
- uzavřeno 21 smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene,
- uzavřen 1 dodatek ke smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene,
- uzavřeno 11 smluv o zřízení věcného břemene,
- uzavřeno 8 smluv o poskytnutí práva provést stavbu,
- uzavřeny 2 dodatky ke smlouvě o poskytnutí práva provést stavbu,
- uzavřeno 53 nájemních smluv na pozemky,
- uzavřeno 5 dodatků k nájemní smlouvě na pozemky,
- uzavřeny 2 dohody o ukončení nájemní smlouvy na pozemek,
- uzavřeno 38 kupních smluv,
- uzavřeno 5 smluv o výpůjčce,
- zpracováno 195 evidencí informací o rozhodnutí správních orgánů.

Na úseku obchodního oddělení – odbor správy domovního fondu:

- zpracováno 200 materiálů do RMOB,
- zpracován 1 materiál do ZMOB,
- uzavřeno 64 smluv o nájmu bytu,
- uzavřeno 8 smluv o nájmu bytu s občany Ukrajiny,
- uzavřeno 62 dodatků ke smlouvě o nájmu bytu,
- uzavřen 1 dodatek ke smlouvě o nájmu sociálního bytu,
- uzavřeno 8 smluv o nájmu sociálního bytu při převodu do navazujícího projektu ve spolupráci s MMO,
- ukončen 1 nájem sociálního bytu v rámci projektu ve spolupráci s MMO,
- uzavřeno 18 dohod o ukončení nájmu bytu,
- podáno 24 výpovědí nájmu bytu ze strany nájemců,
- zasláno 485 upomínek nájemcům bytů k úhradě nájemného,
- 1 x neprominut dluh z vyúčtování služeb za rok 2021,
- vydán 1 souhlas vlastníka nemovitosti s umístěním sídla spolku v bytě,
- navedeno 95 smluv do GINIS,
- uzavřeno 11 smluv o dílo,
- uzavřeno 9 rámcových smluv,
- uzavřeny 3 dodatky k SoD,

- uzavřen 1 dodatek k RS,
- uzavřeny 2 smlouvy na zhotovení PD,
- uzavřeny 3 dohody o ukončení RS,
- provedeno 27 konverzí z el. do listinné podoby,
- provedeno 24 vidimací,
- 4 účasti na přestupkovém, soudním, exekučním řízení,
- odesláno 29 výzev k vyklizení a odevzdání bytu vč. předžalobních výzev,
- odesláno 9 výzvy k nápravě,
- zasláno na PČR 1 hlášení o poškození majetku,
- zasláno 43 interních sdělení na OFR – přeúčtování v souvislosti s poskytnutím pojistného plnění, naúčtování přepisu úhrady kolku, příkaz k refakturaci, předána pohledávka k vymáhání na OFR,
- podáno 7 výpovědí z nájmu bytu,
- dána 1 výpověď z nájmu prostoru sloužícího podnikání,
- připraveno a podáno 8 žalob na vyklizení bytu,
- podáno 17 písemností k okresnímu soudu v Ostravě,
- podány 4 návrhy na výkon rozhodnutí,
- podána 2 zpětvzetí návrhu na výkon rozhodnutí,
- 1x uplatněna škoda v řízení o přestupcích,
- poskytnuto 6 součinností exekutorovi,
- poskytnuto 14 součinností notáři,
- sepsáno 9 spisových záznamů,
- 3x požádán odb. sociálních věcí o spolupráci,
- hlášeno 37 pojistných událostí, případně doplněno hlášení,
- podána 1 výzva k úhradě dluhu,
- 2x odpovězeno na stížnost SVJ,
- poskytnuty 4 součinnosti úřadům,
- 2 x ostatní písemnosti,
- 1 x uzavřena dohoda o zrušení výpovědi z nájmu,

Nebytové prostory:

- vzato na vědomí 7 výpovědí z nájmu prostor sloužících podnikání,
- schváleny 2 záměry vydat předchozí souhlas pronajímatele s postoupením nájemní smlouvy,
- 9 x vydán souhlas pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 (OZ), (štíty, polepy),
- 1 x rozhodnuto nevydat souhlas pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 (OZ), (štíty, polepy),

- 1 x rozhodnuto nevyhovět žádosti nájemce prostor sloužících podnikání o zúžení předmětu nájmu,
- schválen 1 záměr uzavřít dodatek na zúžení předmětu nájmu prostor sloužících podnikání,
- schváleny 3 záměry uzavřít s nájemcem nebytových prostor dodatek na změnu doby nájmu,
- 1 x rozhodnuto požádat radu města o předchozí souhlas se změnou doby nájmu nebytových prostor,
- 1 x rozhodnuto nevyhovět žádosti nájemce nebytových prostor o poskytnutí slevy z nájmu,
- schváleno 9 záměrů pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor,
- schváleny 4 záměry poskytnout slevu z nájemného prostor sloužících podnikání,
- 12 x rozhodnuto uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání,
- 1 x rozhodnuto uzavřít smlouvu o nájmu informační plochy v oboustranném světelném reklamním panelu,
- 1 x rozhodnuto nevyhovět žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor,
- 2 x rozhodnuto vypovědět nájem nebytových prostor/prostor sloužících podnikání,
- 4 x rozhodnuto uzavřít dodatek na poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání,
- 2 x vydán souhlas s podnájmem pronajatých prostor sloužících podnikání,
- 1 x rozhodnuto poskytnout nájemci nebytových prostor finanční spoluúčast pronajímatele na realizované, změně způsobu vytápění, a to formou zápočtu proti splatnému nájemnému,
- 4 x rozhodnuto vydat souhlas s umístěním sídla do pronajatých prostor,
- 1 x rozhodnuto uzavřít dodatek na zúžení předmětu nájmu prostor sloužících podnikání,
- 1 x rozhodnuto uzavřít s nájemcem prostor sloužících podnikání dodatečný souhlas se změnou na věci,
- vzato na vědomí 1 uzavření smlouvy o koupi části obchodního závodu dle § 2175 (OZ),
- 7 x rozhodnuto ukončit nájem prostor sloužících podnikání dohodou,
- 2 x rozhodnuto vydat souhlas s postoupením nájemních smluv k prostorám sloužícím podnikání,
- 1 x rozhodnuto kompenzovat nájemci nebytového prostoru schválenou finanční spoluúčast pronajímatele na realizované změně způsobu vytápění pronajatých prostor, formou zápočtu oproti splatnému nájemnému, a to rozložením v průběhu 36 měsíců,
- 1 x rozhodnuto o ukončení výpůjčky nebytových prostor dohodou,
- uzavřeno 11 smluv o nájmu prostor sloužících podnikání,
- uzavřeny 4 dodatky k nájemní smlouvě na poskytnutou slevu z nájemného,
- uzavřeno 12 dohod o složení jistoty,
- uzavřeno 5 smluv o výpůjčce/krátkodobém nájmu,
- uzavřen 1 dodatek k nájemní smlouvě na zúžení předmětu nájmu,
- uzavřeno 6 dohod o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání,
- uzavřena 1 dohoda o ukončení výpůjčky nebytových prostor,
- uzavřeno 53 smluv o úhradě zálohy na náklady spojené s projednáváním žádosti v radě,

- 184 x výzva k úhradě, telefonicky, e-mailem, osobní schůzky,
- 1 x výzva k úhradě s návrhem podání výpovědi,
- 1 x rozhodnuto vzít zpět výpověď nájmu prostor sloužících podnikání daných danou pronajímatelem.

Na úseku vymáhání pohledávek:

- zpracováno 68 výzev dlužníkům k zaplacení dlužné částky,
- zpracováno 17 předžalobních výzev dlužníkům k zaplacení dlužné částky,
- převzato 49 spisů k vymožení dlužné částky,
- zasláno 23 žádostí o zjištění postižitelných příjmů (zjišťováno celkem 823 osob),
- podány 3 návrhy na elektronický platební rozkaz,
- účast na 9 jednáních u okresního soudu,
- podáno 20 návrhů soudnímu exekutorovi na výkon rozhodnutí,
- podány 4 návrhy k okresnímu soudu na změnu výkonu rozhodnutí,
- podáno 5 žádostí o prominutí pohledávky,
- provedeno 7 přihlášek do dědického řízení,
- provedeny 4 přihlášky do insolvenčního řízení,
- provedena 1 přihláška do likvidace,
- provedeno 19 odpisů dlužné částky z důvodu úmrtí,
- proveden 1 odpis dlužné částky z důvodu výmazu společnosti z obchodního rejstříku,
- proveden 1 odpis dlužné částky z důvodu prominutí dluhu,
- provedeny 3 odpisy dlužné částky z důvodu ukončení insolvenčního řízení,
- podáno 24 žádostí o vrácení přeplatku,
- vydáno 60 potvrzení o bezdlužnosti,
- vydáno 63 faktur za služebnosti (věcná břemena) a nájmy pozemků,
- zasláno 95 informací o zvýšení nájemného o inflaci,
- zasláno 67 ostatních písemností k různým institucím (vyčíslení pohledávek apod.).

Na úseku sociálních věcí

- aktuální počet uzavřených smluv o poskytování pečovatelské služby: 170, z toho:
 - uzavřeno za sledované období 36 smluv
 - ukončeno ve sledovaném období 32 smluv
- počet přijatých žádostí o poskytování odlehčovací služby: 50, z toho 50 vyhověno
- počet žadatelů o byt v domě s pečovatelskou službou, kteří byli doporučeni k uzavření smlouvy o nájmu: 7

- počet klientů, kterým byl MOb MOaP stanoven do funkce příjemce dávky důchodového pojištění: 1
- počet klientů, kterým bylo poskytnuto ošacení a domácí potřeby ze Sociálního šatníku odboru: 3
- v rámci činnosti klubu seniorů DPS Gajdošova byly zorganizovány tyto akce:
 - 05.06.2022 Přidej ruku k dílu aneb společně nám to půjde lépe (brigáda na zahradě)
 - 09.06.2022 Tvoříme aneb co tě těší
 - 14.06.2022 Promítání filmu: Srdce na dlani (Minikino)
 - 25.07.2022 Být láskou aneb být sám sebou (O.K. ART WAY)
 - 09.09.2022 Grilování na zahradě DPS Gajdošova
 - 18.10.2022 Promítání filmu: Hádkovi (Minikino)
 - 24.10.2022 Marketingová volání aneb mohou mě telefonicky kontaktovat firmy se svými nabídkami, (přednáška ČTÚ)
 - 09.11.2022 V rytmu tance (workshop taneční skupiny Country girls)
 - 16.11.2022 Odpoledne s písničkou (Pěvecký spolek Ostrava)
- v rámci činnosti klubu seniorů DPS Dobrovského byly zorganizovány tyto akce:
 - 10.09.2022 Grilování na zahradě DPS Dobrovského
 - 25.11.2022 Zase máme klub (znovuotevření klubu po rekonstrukci)

Aktivity referenta sociálních věcí – romského terénního pracovníka:

- účast na jednání Multidisciplinárního týmu Moravská Ostrava a Přívoz: 4,
- účast v pracovní skupině „Romské etnikum“ komunitního plánování: 2,
- účast v pracovní skupině Zaměstnanost: 0,
- účast v poradních sborech s nestátními neziskovými organizacemi k přidělení bytů se sociálním programem: 11,
- účast v týmu Pomocná ruka při o.p.s. Vzájemné soužití při řešení drogové problematiky: 3,
- účast na metodickém setkání s koordinátorem MMO pro soc. začleňování a multidisciplinárních týmů na ÚMOB MOaP: 1,
- nejčastěji řešené problémy klientů: hledání vhodného bydlení, hledání práce přes internet, pomoc a poradenství při vyřizování sociálních dávek, řešení dluhové problematiky, pomoc při hledání odborné zdravotní péče, spolupráce se soc. pracovníky OSPOD v lokalitě ul. Jílová a dále při řešení neomluvené školní absence romských dětí. Účast na jednání s Diecézní charitou ostravsko-opavskou, která od 1. 11. 2022, po dohodě s majitelem domu, poskytuje soc. služby pro nájemníky domu na ul. Rovná 12., doprovod rodin k povinnému očkování dětí, zprostředkování potravinové pomoci včetně hygienických prostředků, matrací a lůžkovin.

Projektová činnost:

- účast v projektu Úřadu vlády ČR pro rok 2022 „Podpora terénní práce“.

Na úseku pracovněprávním:

- ke dni 30.10.2022 měl městský obvod celkem 218 zaměstnanců v evidenčním počtu (vč. dlouhodobých dočasných pracovních neschopností a dalších překážek), z toho zajišťovalo:
 - chod úřadu 191 zaměstnanců,
 - pečovatelskou službu 27 zaměstnanců.

Na úseku stížností, petic a žádostí o informace:

- počet evidovaných stížností: 11,
- počet evidovaných petic: 0,
- počet evidovaných žádostí o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů: 20.

Na úseku strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

- 05/2022–11/2022 probíhala příprava projektu „Pokročilé metody ve vzdělávání ve vybraných ZŠ MOB MOaP“ v rámci Integrovaného regionálního operačního programu pro ZŠO, Gen. Píky 13A, PO, ZŠO, Nádražní 117, PO a ZŠO, Zelená 42, PO (maximální výše dotace 11 600 tis. Kč).
- 05/2022–08/2022 probíhala realizace projektu energetických úspor v bytovém domě Fügnerova 6 v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (maximální výše dotace 2 475 tis. Kč).
- 05/2022–08/2022 probíhala realizace projektů z transferů z rozpočtu statutárního města Ostravy na prevenci kriminality za rok 2022 Otevřená hřiště v MOB MOaP VII a Obecně prospěšné práce v MOB MOaP IX (výše přidělených transferů činí 374 tis. Kč).
- 05/2022–11/2022 probíhala realizace mezinárodního projektu „RESOLVE“ v rámci programu Interreg EUROPE (předpokládaná výše dotace 349 tis. Kč).
- 05/2022–08/2022 probíhala realizace neinvestičního projektu „Rozvoj MA21 v MOaP v roce 2022“ v rámci programu Moravskoslezského kraje Podpora dobrovolných aktivit v oblasti udržitelného rozvoje a místní Agendy 21 (výše dotace 130 tis. Kč).
- 05/2022–11/2022 probíhala realizace neinvestičního projektu „Terénní práce 2022“ v rámci programu Podpora terénní práce pro rok 2022 Úřadu vlády ČR (výše dotace 300 tis. Kč).
- 05/2022–11/2022 probíhala realizace prvního ročníku participativních rozpočtů pro ZŠ.
- 05/2022 – 11/2022 probíhala realizace vítězných projektů participativního rozpočtu Náš obvod z roku 2021 – konkrétně se jedná o projekty - Relax zóna v Komenského sadech (předpokládané náklady 222 tis. Kč), Free time zóna na Ostrčilce pro všechny děti (předpokládané náklady 400 tis. Kč), Houpačka pro hendikepované (předpokládané náklady 180 tis. Kč) a Discgolfové hřiště na ulici Hornopolní (projekt bude rozdělen do dvou etap, prvně bude v rámci participativního rozpočtu realizována etapa za předpokládané náklady 198 tis. Kč).
- Dne 27.06.2022 bylo rozhodnuto o ocenění v anketě ZLATÁ BERUŠKA pro MŠ pro školní rok 2021/2022. Oceněny byly tyto příspěvky:
 - Třída Kořata – Harry Potter ve školce čar a kouzel – MŠO, Dvořákova 4, PO, IČ 75027313,
 - Třída U medvídky – ČEŠI, DO TOHO!!! – MŠO, Varenská 2a, PO, IČ 70934002,
 - Třídy Krtek a Motýlek – Psí posláni aneb s tlapkou v ruce to jde lépe – ZŠaMŠO, Ostrčilova 10, PO, IČ 61989037.
- Dne 30.06.2022 byl ukončen sběr návrhů projektů v rámci 3. ročníku participativního rozpočtu Náš obvod. Celkem bylo občany podáno 6 projektů.

- 06–10/2022 probíhala realizace přeshraničního česko-polského projektu pro MŠ „Bezpečně světem“ v rámci programu INTERREG V-A Česká republika – Polsko (předpokládaná výše dotace 194 tis. Kč).
- 06/2022 - realizace projektu „Krizová pomoc pro Ukrajinu z MOaP 2022“ z Nadace ČEZ (výše dotace 50 tis. Kč).
- 06–11/2022 probíhala realizace projektu „Revitalizace aleje na ulici Sadová v úseku od Dětského ráje po ulici Na Bělidle“ v rámci Operačního programu Životní prostředí (předpokládaná výše dotace 217 tis. Kč).
- 06–11/2022 probíhala realizace projektu „Nákup vybavení a osobního vozu pro sociální služby“ z Integrovaného regionálního operačního programu (předpokládaná výše dotace 1 727 tis. Kč).
- 07/2022 - schválení Závěrečného vyhodnocení projektu „Se seniory od Ostravy po Čadcu“ (výše dotace 121 tis. Kč).
- 07/2022 - schválení dotace pro projekt „Obnova Památníku Rudé armády v Komenského sadech“ z Ministerstva obrany ČR, příprava smlouvy o poskytnutí dotace (předpokládaná výše dotace 732 tis. Kč).
- Dne 17.08.2022 proběhl konkurs na funkci ředitele/ředitelky MŠO, Blahoslavova 6, PO, IČ 75027305.
- Do 31.08.2022 byly uzavřeny veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestičních programových dotací pro rok 2022, v oblastech:
 - Kultura a umělecké aktivity
 - Tělovýchova a sport, volný čas, vzdělávací aktivity, zaměřené zejména na děti a seniory
 - Sociální péče a vytváření lepších životních podmínek pro zdravotně postižené.
- 09/2022 zrealizován projekt „Výsadba cibulovin v prostoru tram. smyčky hl. n. Ostrava“ z programu Zelená pro Ostravu, OZO Ostrava s.r.o. (výše dotace 101 tis. Kč).
- 10/2022 byla schválena Zpráva o realizaci a Žádost o platbu pro projekt „Energetické úspory v BD Úprkova 11“, který byl spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu (výše dotace k proplacení 3 317 tis. Kč).
- 05.10.2022 byla odevzdána žádost o dotaci „Terénní práce 2023“ v rámci programu Podpora terénní práce pro rok 2023 Úřadu vlády ČR (předpokládaná výše dotace 300 tis. Kč).
- 10-11/2022 bylo ukončeno hlasování v rámci 3. ročníku participativního rozpočtu Náš obvod a byly zveřejněny vítězné projekty.
- 10/2022 - schválení Závěrečného vyhodnocení projektu „Spoznajme sa navzájom“ (výše dotace 236 tis. Kč).
- 11/2022 - podána žádost o dotaci pro projekt „Pracoviště OSV, oddělení sociálních služeb, Tyršova 1761/14, Moravská Ostrava“ z Integrovaného regionálního operačního programu (požadována výše dotace 5 690 tis. Kč).

- 11/2022 byla schválena Zpráva o realizaci a Žádost o platbu pro projekt „Ostrčilova – inovace“, který byl spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu (výše dotace k proplacení 6 298 tis. Kč).

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

2. zasedání

19.12.2022

Evidenční č. M2226/0281/22		Materiál pro ZMOB č. 01/VED/02
věc:	Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz	
předkládá:	Petr Veselka starosta	
zpracoval:	Ing. Pavlína Mučková vedoucí odboru	
	Bc. Petra Karlová Organizátor ZMOB	
projednáno s:	Mgr. Leona Večeřová tajemník úřadu	
	Radou městského obvodu dne 28.11.2022	
	Kontrolní výbor ZMOB ZMOB_KV	
související:	k usnesení č. 0098/RMOB2226/3/22	

V Ostravě dne 08.12.2022

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Přehled plnění usnesení zastupitelstva za období od 12. května 2022 do 30. října 2022 - splněné

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení zastupitelstva městského obvodu s termínem plnění od 12.05.2022 do 30.10.2022 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

Důvodová zpráva

Veškerá usnesení přijatá Zastupitelstvem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz uvedená v tomto materiálu s termínem plnění za období od 12.05.2022 do 30.10.2022 byla splněna bez návrhu na vyřazení z dalšího sledování nebo prodloužení termínů.

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konaná dne 28.11.2022 doporučila svým usnesením č. 0098/RMOB2226/3/22 zastupitelstvu městského obvodu vzít na vědomí kontrolu plnění usnesení zastupitelstva městského obvodu za výše uvedený termín.

Přehled plnění usnesení zastupitelstva za období od 12.05.2022 – 30.10.2022 – splněné				
Číslo úkolu	Věc	Termín	Stav	Zpracovatel
Uk/0385/2022	Úkol z ZMOB1822/20, č. usnesení 0485/ZMOB1822/20/22, ze dne 11.04.2022, bod 3,VĚC: Návrh stanoviska k prodeji části pozemku p. p. č. 573/10, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Slovenská)	20.05.2022	Splněno	OM_0.1. (Jana Pánková)
Uk/0379/2022	Úkol z ZMOB1822/20, č. usnesení 0486/ZMOB1822/20/22, ze dne 11.04.2022, bod 3,VĚC: Návrh prodat jednotku č. 3062/904, Zelená 26, 28, 30, 32, včetně podílu na společných částech domu a pozemku, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava	30.06.2022	Splněno	OM_0.1. (Jana Pánková)
Uk/0384/2022	Úkol z ZMOB1822/20, č. usnesení 0487/ZMOB1822/20/22, ze dne 11.04.2022, bod 3,VĚC: Návrh stanoviska k prodeji nemovitých věcí v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Kosmova)	20.05.2022	Splněno	OM_0.1. (Jana Pánková)
Uk/0369/2022	Úkol z ZMOB1822/20, č. usnesení 0488/ZMOB1822/20/22, ze dne 11.04.2022, bod 4,VĚC: Žádost o zrušení věcného práva předkupního ke stavbě č. p. 145 cizího vlastníka v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Špálova)	25.05.2022	Splněno	OM_0.1. (Jana Pánková)
Uk/0371/2022	Úkol z ZMOB1822/20, č. usnesení 0489/ZMOB1822/20/22, ze dne 11.04.2022, bod 3,VĚC: Návrh na prodej nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Průmyslová)	25.05.2022	Splněno	OM_0.1. (Jana Pánková)
Uk/0376/2022	Úkol z ZMOB1822/20, č. usnesení 0490/ZMOB1822/20/22, ze dne 11.04.2022, bod 3,VĚC: Návrh na prodej části pozemku parc. č. 2356/21, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Sládkova)	25.05.2022	Splněno	OM_0.1. (Jana Pánková)
Uk/0375/2022	Úkol z ZMOB1822/20, č. usnesení 0492/ZMOB1822/20/22, ze dne 11.04.2022, bod 3,VĚC: Návrh prodat jednotky č. 2027/1, č. 2027/2, č. 2027/5, Jílová 19, včetně podílů na společných částech domu a pozemku, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava	30.06.2022	Splněno	OM_0.1. (Jana Pánková)
Uk/0372/2022	Úkol z ZMOB1822/20, č. usnesení 0496/ZMOB1822/20/22, ze dne 11.04.2022, bod 3,VĚC: Návrh na poskytnutí dotací z rozpočtu SMO, MOB MOaP, na rok 2022 pro oblast kultury a uměleckých aktivit - oblast „A“	31.08.2022	Splněno	OSR_0.1. (Ing. Miroslava Rychtáriková)

Číslo úkolu	Věc	Termín	Stav	Zpracovatel
Uk/0377/2022	Úkol z ZMOB1822/20, č. usnesení 0497/ZMOB1822/20/22, ze dne 11.04.2022, bod 3,VĚC: Návrh na poskytnutí dotací z rozpočtu SMO, MOB MOaP, na rok 2022 pro oblast tělovýchovy a sportu, volného času, vzdělávacích aktivit, zaměřených zejména na děti a seniory - oblast „C“	31.08.2022	Splněno	OSR_0.1. (Ing. Miroslava Rychtáriková)
Uk/0367/2022	Úkol z ZMOB1822/20, č. usnesení 0498/ZMOB1822/20/22, ze dne 11.04.2022, bod 3,VĚC: Návrh na poskytnutí dotací z rozpočtu SMO, MOB MOaP, na rok 2022 pro oblast sociální péče a vytváření lepších životních podmínek pro zdravotně postižené - oblast „D“	31.08.2022	Splněno	OSR_0.1. (Ing. Miroslava Rychtáriková)
Uk/0370/2022	Úkol z ZMOB1822/20, č. usnesení 0503/ZMOB1822/20/22, ze dne 11.04.2022, bod 3,VĚC: Návrh na pojmenování ulice F. X. Riepla	30.06.2022	Splněno	OVV_0.1. (Ing. Pavlína Mučková)
Uk/0749/2022	Úkol z ZMOB1822/21, č. usnesení 0507/ZMOB1822/21/22, ze dne 20.06.2022, bod 3,VĚC: Žádost o koupi pozemku parc.č. 2955/10, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Gajdošova)	29.07.2022	Splněno	OM_0.1. (Jana Pánková)
Uk/0750/2022	Úkol z ZMOB1822/21, č. usnesení 0511/ZMOB1822/21/22, ze dne 20.06.2022, bod 2,VĚC: Návrh na schválení účetní závěrky městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2021	30.06.2022	Splněno	OFR_0.1. (Ing. Alena Zapletalová)
Uk/0773/2022	Úkol z ZMOB1822/21, č. usnesení 0512/ZMOB1822/21/22, ze dne 20.06.2022, bod 4,VĚC: Návrh závěrečného účtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2021	30.06.2022	Splněno	OFR_0.1. (Ing. Alena Zapletalová)
Uk/0755/2022	Úkol z ZMOB1822/21, č. usnesení 0514/ZMOB1822/21/22, ze dne 20.06.2022, bod 2,VĚC: Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek	30.06.2022	Splněno	OFR_0.1. (Ing. Alena Zapletalová)
Uk/0764/2022	Úkol z ZMOB1822/21, č. usnesení 0515/ZMOB1822/21/22, ze dne 20.06.2022, bod 3,VĚC: Žádost o prominutí úroků z prodlení	20.07.2022	Splněno	OFR_0.1. (Ing. Alena Zapletalová)
Uk/0746/2022	Úkol z ZMOB1822/21, č. usnesení 0516/ZMOB1822/21/22, ze dne 20.06.2022, bod 4,VĚC: Návrh na vydání dodatku č. 8 ke Zřizovací listině Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace	23.06.2022	Splněno	OIMH_0.1. (Ing. Jiří Vozňák)

Číslo úkolu	Věc	Termín	Stav	Zpracovatel
Uk/0759/2022	Úkol z ZMOB1822/21, č. usnesení 0520/ZMOB1822/21/22, ze dne 20.06.2022, bod 6,VĚC: Návrh na úplatné nabytí nemovitých věcí (lokalita ul. Rovná, Úprkova), k. ú. Přívoz, a návrh na vydání stanoviska ke směně nemovitých věcí v k.ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Jílová, Vaškova) a v k. ú. Přívoz (lokalita ul. Rovná, Úprkova), vše obec Ostrava	29.07.2022	Splněno	OM_0.1. (Jana Pánková)
Uk/0771/2022	Úkol z ZMOB1822/21, č. usnesení 0521/ZMOB1822/21/22, ze dne 20.06.2022, bod 3,VĚC: Návrh záměru města prodat pozemek parc. č. 464/40 a prodat spoluvlastnické podíly pozemku parc. č. 464/39, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Puchmajerova)	31.08.2022	Splněno	OM_0.1. (Jana Pánková)
Uk/0763/2022	Úkol z ZMOB1822/21, č. usnesení 0522/ZMOB1822/21/22, ze dne 20.06.2022, bod 3,VĚC: Návrh záměru na prodej spoluvlastnických podílů pozemků parc. č. 2202/84 (Gen. Píky 19,) parc. č. 2206/65 (Gen. Píky 18), parc. č. 2202/87 (Gen. Píky 13), parc. č. 1133/9 (U Parku 1a) a parc. č. 2362/15 (Sládkova 27a), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbami cizích vlastníků	29.07.2022	Splněno	OM_0.1. (Jana Pánková)
Uk/0762/2022	Úkol z ZMOB1822/21, č. usnesení 0523/ZMOB1822/21/22, ze dne 20.06.2022, bod 3,VĚC: Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1242/27, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Bachmačská)	31.08.2022	Splněno	OM_0.1. (Jana Pánková)
Uk/0768/2022	Úkol z ZMOB1822/21, č. usnesení 0524/ZMOB1822/21/22, ze dne 20.06.2022, bod 2,VĚC: Návrh na snížení vyvolávací ceny jednotek a na vyhlášení výběrového řízení na prodej jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Zelená)	29.07.2022	Splněno	OM_0.1. (Jana Pánková)
Uk/0765/2022	Úkol z ZMOB1822/21, č. usnesení 0525/ZMOB1822/21/22, ze dne 20.06.2022, bod 3,VĚC: Žádost o koupi části pozemku p. č. st. 586, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Korejská)	29.07.2022	Splněno	OM_0.1. (Jana Pánková)

Číslo úkolu	Věc	Termín	Stav	Zpracovatel
Uk/0760/2022	Úkol z ZMOB1822/21, č. usnesení 0526/ZMOB1822/21/22, ze dne 20.06.2022, bod 3,VĚC: Žádost o stanovisko k výkupu pozemků parc. č. 2980/8 a parc. č. 3081/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z vlastnictví společnosti Asental Land, s.r.o., do vlastnictví statutárního města Ostravy s následným svěřením městskému obvodu	15.07.2022	Splněno	OM_0.1. (Jana Pánková)
Uk/0761/2022	Úkol z ZMOB1822/21, č. usnesení 0527/ZMOB1822/21/22, ze dne 20.06.2022, bod 3,VĚC: Žádost o koupi pozemku parc. č. 2953/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. 1. máje)	31.07.2022	Splněno	OM_0.1. (Jana Pánková)
Uk/0754/2022	Úkol z ZMOB1822/21, č. usnesení 0528/ZMOB1822/21/22, ze dne 20.06.2022, bod 3,VĚC: Žádost o stanovisko ke vkladu pozemku parc. č. st. 2582, k. ú. Přívoz, do základního kapitálu společnosti Dopravní podnik Ostrava, a.s. (lokalita ul. Nádražní, ul. Sokolská tř.) a zároveň k odnětí svěřeného pozemku městskému obvodu	31.07.2022	Splněno	OM_0.1. (Jana Pánková)
Uk/0772/2022	Úkol z ZMOB1822/21, č. usnesení 0529/ZMOB1822/21/22, ze dne 20.06.2022, bod 3,VĚC: Žádost o koupi pozemku parc. č. 43, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. 28. října, ul. Zeyerova)	15.07.2022	Splněno	OM_0.1. (Jana Pánková)
Uk/0747/2022	Úkol z ZMOB1822/21, č. usnesení 0530/ZMOB1822/21/22, ze dne 20.06.2022, bod 3,VĚC: Žádost o koupi jednotky č. 612/2 v domě, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu, a pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nádražní 36)	29.07.2022	Splněno	OM_0.1. (Jana Pánková)
Uk/0752/2022	Úkol z ZMOB1822/21, č. usnesení 0531/ZMOB1822/21/22, ze dne 20.06.2022, bod 5,VĚC: Žádost o stanovisko k prodeji pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. 28. října, nám. Dr. E. Beneše)	29.07.2022	Splněno	OM_0.1. (Jana Pánková)
Uk/0751/2022	Úkol z ZMOB1822/21, č. usnesení 0532/ZMOB1822/21/22, ze dne 20.06.2022, bod 3,VĚC: Žádost o koupi části pozemku parc. č. 1526/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Kochanova)	29.07.2022	Splněno	OM_0.1. (Jana Pánková)

Číslo úkolu	Věc	Termín	Stav	Zpracovatel
Uk/0770/2022	Úkol z ZMOB1822/21, č. usnesení 0533/ZMOB1822/21/22, ze dne 20.06.2022, bod 3,VĚC: Návrh na prodej pozemku parc. č. 1501/2, jehož součástí je stavba č. p. 1725, Tolstého 6, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava	29.07.2022	Splněno	OM_0.1. (Jana Pánková)
Uk/0745/2022	Úkol z ZMOB1822/21, č. usnesení 0534/ZMOB1822/21/22, ze dne 20.06.2022, bod 3,VĚC: Žádost o koupi nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Křížíkova a ul. Suchardova)	29.07.2022	Splněno	OM_0.1. (Jana Pánková)
Uk/0756/2022	Úkol z ZMOB1822/21, č. usnesení 0535/ZMOB1822/21/22, ze dne 20.06.2022, bod 2,VĚC: Návrh na přijetí zásad pro prodej pozemků nezastavěných budovami a netvořící s budovami funkční celek	01.07.2022	Splněno	OM_0.1. (Jana Pánková)
Uk/0769/2022	Úkol z ZMOB1822/21, č. usnesení 0536/ZMOB1822/21/22, ze dne 20.06.2022, bod 3,VĚC: Návrh na vydání dodatků ke Zřizovacím listinám CKV MO, PO, MŠO, Blahoslavova 6, PO, MŠO, Křížíkova 18, PO, MŠO, Na Jízdárně 19a, PO, MŠO, Repinova 19, PO, a ZŠaMŠO, Ostrčilova 10, PO	31.07.2022	Splněno	OSR_0.1. (Ing. Miroslava Rychtářiková)
Uk/0748/2022	Úkol z ZMOB1822/21, č. usnesení 0538/ZMOB1822/21/22, ze dne 20.06.2022, bod 3,VĚC: Návrh na pojmenování veřejného prostranství názvem Farská zahrada	30.09.2022	Splněno	OVV_0.1. (Ing. Pavlína Mučková)
Uk/0753/2022	Úkol z ZMOB1822/21, č. usnesení 0539/ZMOB1822/21/22, ze dne 20.06.2022, bod 2,VĚC: Stanovení počtu členů Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na volební období 2022-2026	22.06.2022	Splněno	OVV_0.1. (Ing. Pavlína Mučková)

Kontrolní výbor
při Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Usnesení

Usnesení



z 1. jednání kontrolního výboru, konaného dne 15.11.2022

Číslo usnesení 3/1/22/KV

Kontrolní výbor

1. bere na vědomí

materiál „Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ s termínem plnění od 12.05.2022 do 30.10.2022

2. doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu materiál schválit

Ing. Peter Harvánek
předseda kontrolního výboru

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

2. zasedání

19.12.2022

Evidenční č. M2226/0203/22		Materiál pro ZMOB č. 02/OFR/01
věc:	Návrh rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023	
předkládá:	Ing. Valentina Vaňková 1. místostarostka	
zpracoval:	Ing. Alena Zapletalová vedoucí odboru	
	Ing. Věra Palarčíková vedoucí oddělení ekonomiky a účetnictví	
	Ing. Anna Krainová ekonom	
projednáno s:	Radou městského obvodu dne 28. 11. 2022	
	Finančním výborem ZMOB dne 6. 12. 2022	
související:	k usnesení č. 0100/RMOB2226/3/22	

V Ostravě dne 09.12.2022

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Návrh rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023

Příloha č.2: Návrh závazných ukazatelů příspěvkových organizací na rok 2023

Příloha č.3: Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2024 - 2026

Příloha č.4: Usnesení rady městského obvodu

Příloha č.5: Usnesení finančního výboru

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. schvaluje

rozpočet městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

příjmy celkem po konsolidaci	552 690 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	50 100 tis. Kč
nedaňové příjmy	183 224 tis. Kč
kapitálové příjmy	9 200 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	310 166 tis. Kč
financování třída 8	53 638 tis. Kč
financování - splátka úvěrů	- 6 250 tis. Kč
celkové zdroje	600 078 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	600 078 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	550 709 tis. Kč
kapitálové výdaje	49 369 tis. Kč

b) závazné ukazatele příspěvkových organizací na rok 2023 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

c) střednědobý výhled rozpočtu na léta 2024 - 2026 ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2. ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 31.12.2022

Důvodová zpráva

I. Právní základ rozhodnutí:

Obecně závazná vyhláška statutárního města Ostravy č. 10/2022 Statut města Ostravy čl. 10 odst. (9) stanoví:

Městské obvody sestavují a schvalují:

a) zpravidla vyrovnaný rozpočet za podmínek stanovených zákonem nejpozději do 31. prosince roku předcházejícího rozpočtovému roku v členění dle platné rozpočtové skladby,

b) vyrovnaný střednědobý výhled rozpočtu na období tří let nejpozději do 31. prosince roku předcházejícího rozpočtovému roku; střednědobý výhled rozpočtu je podkladem pro sestavování ročních rozpočtů.

II. Podstata návrhu:

Návrh rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023

III. Odůvodnění návrhu:

Návrh rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023 je zpracován v souladu s Metodikou pro sestavování návrhu rozpočtu statutárního města Ostravy na rok 2023 (dále jen „Metodika SMO“). Návrh rozpočtu městského obvodu na rok 2023 je členěn podle platného organizačního řádu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a rozpočet je sestaven dle platné vyhlášky Ministerstva financí, kterou se vydává rozpočtová skladba.

Výše příjmové části rozpočtu u daňových a nedaňových příjmů vychází z očekávané skutečnosti roku 2022.

Statutární město přidělí dohromady městským obvodům částku odpovídající 50 % příjmů daně z hazardních her. Přerozdělení takto určené částky do rozpočtů městských obvodů se provede v poměru odpovídajícím poměru počtu obyvatel jednotlivých městských obvodů k 1. 1. 2023.

Dotace na žáka bude stanovena ve výši 18 726 Kč/žáka. Celkově oproti roku 2022 došlo k navýšení neúčelové neinvestiční dotace z rozpočtu SMO o 47 336 tis. Kč a investiční neúčelové dotace z rozpočtu SMO o 11 123 tis. Kč. Dotace na výkon státní správy ze státního rozpočtu zahrnuje příspěvek na výkon státní správy, který bude rozdělen mezi město a městské obvody v poměru 49:51 (%). Část dotace určená městským obvodům bude rozdělena podle jediného kritéria, a to počtu obyvatel v rámci výkonu státní správy. Příspěvek na matriční agendu bude rozdělen podle úkonů provedených na magistrátu města Ostravy a jednotlivých městských obvodech,

vykonávajících tuto agendu. Příspěvek na veřejné opatrovnictví je stanoven paušální platbou na jednoho opatrovance a bude rozdělen na jednotlivé městské obvody podle počtu opatrovanců.

U kapitálových příjmů se vychází z očekávané výše příjmů z prodeje nebytových prostor. Dále jsou kapitálové příjmy tvořeny 50 % z prodejní ceny ostatního nemovitého majetku dle článku 10 odst. 19 a) bod 2.3 OZV č. 10/2022, Statut města Ostravy.

Návrh rozpočtu běžných výdajů je maximálně na úrovni schváleného rozpočtu roku 2022. Požadavky nad rámec schváleného rozpočtu 2022 byly řádně zdůvodněny a veškeré výdaje prověřeny ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Prostředky na platy a ostatní platby za provedenou práci budou stanoveny pro rok 2023 na úrovni upraveného rozpočtu r. 2022 se zohledněním legislativních změn, jež by měly vliv na jejich nárůst.

Výše neinvestičních příspěvků školských PO je navýšena o příspěvek na odpisy nemovitého majetku. Nařízení 100 % odvodu z fondu investic z odpisů nemovitého majetku školských PO do příjmů rozpočtu zřizovatele je zdůvodněno tím, že investiční akce zajišťuje zřizovatel.

Návrh rozpočtu městského obvodu na rok 2023 je sestaven v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění a OZV č. 10/2022 Statut města Ostravy (příjmy + financování = výdaje).

Celkové zdroje ve výši 600 078 tis. Kč se skládají z příjmů ve výši 552 690 tis. Kč, z financování z vlastních zdrojů v částce 53 638 tis. Kč a splátek úvěrů – 6 250 tis. Kč. Celkové výdaje jsou ve výši 600 078 tis. Kč.

V příloze č. 1 jsou v jednotlivých tabulkách uvedeny číselné informace o příjmech, financování, výdajích a transferech. V tabulkách č. 1 a č. 2 jsou uvedeny návrhy rozpočtu příjmů a financování a rozpočtu výdajů v tis. Kč. Obsahem tabulky č. 3 této přílohy je přehled neinvestičních a investičních transferů ze státního rozpočtu a z rozpočtu statutárního města Ostravy. Dále je zde uvedena tabulka č. 4a, která představuje návrh rozpočtu příjmů dle položek a organizačních jednotek, a tabulka č. 4b, kde je uveden návrh rozpočtu běžných výdajů dle jednotlivých oddílů a paragrafů. Přehled plánovaných kapitálových výdajů je uveden v tabulce č. 5 a je členěn dle jednotlivých odborů a investičních akcí.

V příloze č. 2 jsou uvedeny závazné ukazatele příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz.

Součástí předloženého materiálu je střednědobý výhled rozpočtu na léta 2024 – 2026 (příloha č. 3), který je zpracován v souladu s § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

Střednědobý výhled rozpočtu vychází z předpokladu, že se nebude měnit objem poskytnutých neinvestičních a investičních transferů z rozpočtu statutárního města Ostravy. Ve střednědobém výhledu rozpočtu není počítáno s použitím očekávaného výsledku hospodaření jednotlivých let. Výše kapitálových příjmů vychází z předpokládaného prodeje domovního fondu a pozemků.

ROZPOČET

Příjmy

Návrh rozpočtu příjmů na rok 2023 je zpracován v celkovém objemu 552 690 tis. Kč.

PŘÍJMY CELKEM	558 223 tis. Kč
konsolidace příjmů (sociální fond)	5 533 tis. Kč
PŘÍJMY PO KONSOLIDACI	552 690 tis. Kč

Příjmy daňové

Návrh rozpočtu daňových příjmů na rok 2023 je zpracován v celkovém objemu 50 100 tis. Kč. Tyto příjmy tvoří:

- **Daň z nemovitých věcí** – je navrhována ve výši 36 000 tis. Kč, vychází z aktuálního sdělení Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj uvádějící očekávané příjmy daně z nemovitých věcí pro rok 2023.
- **Daň z hazardních her** – je navrhována ve výši 6 000 tis. Kč. Stanovení příjmů daně z hazardních her vychází z očekávané skutečnosti příjmů daně z hazardních her v roce 2022. Při stanovení předpokládaných příjmů daně z hazardních her byla zohledněna metodika města pro rozdělení daně mezi statutární město Ostrava a městské obvody v poměru 50:50 a následné rozdělení jednotlivým městským obvodům dle počtu obyvatel k 1. 1. 2023. Příjemcem daně z hazardních her je statutární město Ostrava, které daň z hazardních her příslušející městskému obvodu odvádí dle dané metodiky v průběhu roku formou dotace.

- **Poplatek ze psů** – je navrhován ve výši 1 050 tis. Kč. Stanovení příjmů z místního poplatku ze psů pro rok 2023 vychází z očekávané skutečnosti roku 2022 a počtu poplatníků. Ke dni 31. 8. 2022 je evidováno celkem 1 739 psů, což je o 67 psů méně než ve stejném období loňského roku.
- **Poplatek za užívání veřejného prostranství** – je navrhován ve výši 5 200 tis. Kč. Stanovení příjmů z místního poplatku za užívání veřejného prostranství vychází z očekávané skutečnosti roku 2022 a zohledňuje navýšení příjmů z místního poplatku za vyhrazení trvalého parkovacího místa, který byl navýšen v roce 2022 úpravou obecně závazné vyhlášky.
- **Správní poplatky** – příjmy ze správních poplatků jsou navrhovány ve výši 1 680 tis. Kč, z toho za odbor vnitřních věcí 280 tis. Kč a za odbor stavebního řádu a přestupků ve výši 1 400 tis. Kč.
- **Příjmy úhrad za dobývání nerostů a poplatků za geologické práce** – jsou navrhovány ve výši 170 tis. Kč, jedná se o úhrady od Obvodního báňského úřadu Moravskoslezského a Olomouckého kraje, které nejsou v konstantní výši, ale vychází z aktuální situace v oblasti dobývání nerostů.

Příjmy nedaňové

Strukturu nedaňových příjmů tvoří příjmy, které vytvářejí jednotlivé odbory z vlastní činnosti. Rozpočet pro rok 2023 představuje u nedaňových příjmů částku 183 224 tis. Kč. Jedná se zejména o příjmy z pronájmu bytů a nebytových prostor, parkovišť, pozemků; prodeje parkovacích karet, nařízeného odvodu školským PO z fondu investic z odpisů nemovitého majetku, plateb za úkony pečovatelské služby. Na tvorbě těchto příjmů se podílejí jednotlivé odbory takto:

Odbor školství a volnočasových aktivit

Úsek školství a volnočasových aktivit

Návrh rozpočtu příjmů na rok 2023 je navrhován ve výši 9 203 tis. Kč. Tyto příjmy tvoří:

- pronájem ŠJ při ZŠO, Gen. Píky 13A, PO firmě Aramark Services – zařízení školního stravování, s. r. o. 12 tis. Kč
- úhrada fixní částky za využití kapacity ŠJ Gen. Píky 13A (od firmy Aramark Services – zařízení školního stravování, s. r. o.) 504 tis. Kč
- poskytování náhrady za výkon oprávnění k cizím věcem (Veolia Energie ČR, a. s.) 4 tis. Kč
- příjem z odvodů (nařízený odvod – odpisy nemovitého majetku) PO MŠ 1 868 tis. Kč

- příjem z odvodů (nařízený odvod – odpisy nemovitého majetku) PO ZŠ
6 815 tis. Kč

Odbor sociálních věcí

Úsek péče o občany

Návrh rozpočtu příjmů na rok 2023 je navrhován ve výši 3 073 tis. Kč. Příjmy tvoří:

- úkony pečovatelské služby 1 800 tis. Kč
- úkony odlehčovacích služeb 350 tis. Kč
- paušální úhrady za odlehčovací služby 500 tis. Kč
- stravné klientů odlehčovacích služeb 340 tis. Kč
- doprava stravy klientů odlehčovacích služeb 80 tis. Kč
- pronájem klubů seniorů 3 tis. Kč

Odbor vnitřních věcí

Úsek hospodářské správy

Návrh rozpočtu příjmů na rok 2023 je navrhován ve výši 3 tis. Kč. Jedná se o příjmy z pronájmu ostatních nemovitých věcí a jejich částí (automat na kávu).

Odbor investic a místního hospodářství

Úsek místního hospodářství, dopravy a obchodu

Návrh rozpočtu příjmů na rok 2023 je navrhován ve výši 4 010 tis. Kč. Příjmy tvoří:

- příjmy z poskytování služeb (parkoviště Kostelní, Žofinská) 1 000 tis. Kč
- příjmy z poplatků za odtah a uskladnění vozidel bez STK 10 tis. Kč
- ostatní nedaňové příjmy (úhrada nákladů pohřebního) 600 tis. Kč
- prodej parkovacích karet „R“ a „A“ 2 000 tis. Kč
- příjmy z pronájmu movitých věcí (stánky) 200 tis. Kč
- příjmy z pojistných náhrad 150 tis. Kč
- přeplatky energií minulých let 50 tis. Kč

Odbor správy domovního fondu

Úsek správy domovního a bytového fondu

Návrh rozpočtu příjmů na rok 2023 je navrhován ve výši 153 365 tis. Kč. Tyto příjmy tvoří:

Bytové hospodářství celkem:	107 400 tis. Kč
z toho:	
• příjem záloh na služby	27 300 tis. Kč
• příjem nedoplatků z vyúčtování služeb nájemníků	1 000 tis. Kč
• příjem přeplatků z vyúčtování služeb od SVJ	500 tis. Kč
• příjem záloh na služby – minulá období	600 tis. Kč
• příjem z nedoplatků z VS nájemníků – minulá období	20 tis. Kč
• příjmy z pronájmu bytů	75 860 tis. Kč
• úroky z prodlení	20 tis. Kč
• příjmy z pronájmu bytů – minulá období	1 500 tis. Kč
• náhrady od pojišťovny	200 tis. Kč
• přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady (náhrady za kolky, dobropisy)	200 tis. Kč
• náhrady soudních poplatků (vratky kolků, mylné platby, odeslané faktury)	200 tis. Kč
Nebytové hospodářství celkem:	45 948 tis. Kč
z toho:	
• příjem záloh na služby	6 000 tis. Kč
• příjem nedoplatků z VS nájemníků	400 tis. Kč
• příjem přeplatků z vyúčtování služeb od SVJ	1 000 tis. Kč
• příjem záloh na služby – minulá období	20 tis. Kč
• příjmy z pronájmu nebytových prostor	37 500 tis. Kč
• úroky z prodlení	20 tis. Kč
• příjmy z podílu na výnosech v SVJ	5 tis. Kč
• příjmy z reklam, za umístění antén	330 tis. Kč
• příjmy z pronájmu garáží	460 tis. Kč
• příjmy z pronájmu nebytových prostor – minulá období	150 tis. Kč
• ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené (pronájem movitých věcí)	8 tis. Kč
• náhrady od pojišťoven	50 tis. Kč
• náhrady soudních poplatků	5 tis. Kč
Ostatní příjmy:	
• jiné ostatní výnosy – věcná břemena (VEOLIA ENERGIE CR, a.s.)	17 tis. Kč

Odbor majetku

Úsek majetku

Návrh rozpočtu příjmů na rok 2023 je navrhován ve výši 9 500 tis. Kč. Příjmy tvoří:

- úhrady za věcná břemena 1 000 tis. Kč
- pronájmy pozemků 8 500 tis. Kč

Odbor stavebního řádu a přestupků

Návrh rozpočtu příjmů na rok 2023 je navrhován ve výši 1 100 tis. Kč. Jedná se o příjmy z pokut ukládaných podle zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, v platném znění a podle zvláštních zákonů.

Odbor financí a rozpočtu

Návrh rozpočtu příjmů na rok 2023 je navrhován ve výši 2 970 tis. Kč. Příjmy tvoří:

- Příjmy z pronájmu nemovitostí 2 150 tis. Kč
- Příjmy z pohledávek vzniklých z nájmu bytových a nebytových prostor (předané odboru financí a rozpočtu k vymáhání). Příjmy z pohledávek z bytového hospodářství jsou odhadovány ve výši 1 890 tis. Kč a z nebytových prostor ve výši 260 tis. Kč.
- Příjmy z úroků 700 tis. Kč
- Příjmy z úroků (zhodnocení dočasně volných finančních zdrojů) jsou stanoveny na základě aktuálních úrokových sazeb na spořicíh účtech u bankovních ústavů, odhadu objemu volných zdrojů a pravděpodobné doby zhodnocení.
- Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady 120 tis. Kč
- Příjmy u této položky tvoří zejména vymožené náklady soudních a exekučních řízení.

Kapitálové příjmy

Návrh rozpočtu kapitálových příjmů na rok 2023 je navrhován ve výši 9 200 tis. Kč.

Jedná se o příjmy z prodeje nebytových prostor ve výši 5 700 tis. Kč.

Dále jsou kapitálové příjmy tvořeny 50 % z prodejní ceny ostatního nemovitého majetku dle článku 10 odst. 19 a) bod 2. 3 Statutu města Ostravy ve výši 3 500 tis. Kč (prodej pozemků). Kapitálové příjmy budou použity na kapitálové výdaje.

Přijaté transfery

Návrh rozpočtu na rok 2023 představuje částku 310 166 tis. Kč. Příjmy tvoří:

Souhrnný dotační vztah: 23 880 tis. Kč

z toho:

- Neinvestiční transfer na výkon státní správy ze SR 19 131 tis. Kč
- Neinvestiční transfer ze SR na výkon veřejného opatrovnictví 2 257 tis. Kč
- Neinvestiční transfer ze SR na matriční působnost 2 492 tis. Kč

Účelové transfery: 23 960 tis. Kč

z toho:

- Neinvestiční transfer na plavecký výcvik z rozpočtu SMO 874 tis. Kč
- Neinvestiční transfer na provoz bazénu ZŠO, Gen. Píky, PO z rozpočtu SMO 2 000 tis. Kč
- Neinvestiční transfer z rozpočtu SMO na údržbu prostranství OC Karolina a přednádražního prostoru (Hlavní nádraží), ul. Stodolní 5 100 tis. Kč
- Neinvestiční transfer z rozpočtu SMO – kompenzace prominutých úplat za vzdělávání MŠ a ZŠ 111 tis. Kč
- Neinvestiční transfer z rozpočtu SMO – Waldorfská ZŠ a MŠO, elektroinstalace, zdravotnicka, rekonstrukce zahrady III. část 8 573 tis. Kč
- Neinvestiční transfer z rozpočtu SMO – Realizace 2. a 3. etapy výměny oken v budově kulturní památky Úřadu městského obvodu 7 302 tis. Kč

Neúčelové transfery: 217 791 tis. Kč

z toho:

- Neinvestiční neúčelový transfer z rozpočtu SMO (18 726,00 Kč na žáka) 88 836 tis. Kč
- Neinvestiční neúčelový transfer z rozpočtu SMO (počet obyvatel, rozloha, zeleň, komunikace) 128 955 tis. Kč

Investiční transfery: 44 535 tis. Kč

z toho:

- Investiční neúčelový transfer z rozpočtu SMO 39 435 tis. Kč
- Investiční transfer z rozpočtu SMO na „Rekonstrukce chodníků ulice Arbesova, Zákrejsova, Šafaříkova“ 5 100 tis. Kč

FINANCOVÁNÍ

Financování z vlastních zdrojů:

Představuje zapojení finančních prostředků z prokazatelných úspor výdajů roku 2022 ve výši 53 638 tis. Kč.

- zapojení úspor roku 2022 – OIMH – kapitálové výdaje 4 075 tis. Kč
- převod rezervy kapitálových výdajů roku 2022 6 329 tis. Kč

běžné výdaje:

• zapojení úspor OŠR roku 2022 – úsek školství a volnočasových aktivit	1 735 tis. Kč
• zapojení úspor roku 2022 – úsek vnějších a vnitřních vztahů	910 tis. Kč
• zapojení úspor roku 2022 – úsek sekretariátu	50 tis. Kč
• zapojení úspor roku 2022 – úsek místního hospodářství	1 849 tis. Kč
• zapojení úspor roku 2022 – úsek péče o občany	500 tis. Kč
• nevyužitý výsledek hospodaření z roku 2021	28 574 tis. Kč
• převod nespécifikované rezervy roku 2022	9 305 tis. Kč
• zapojení sociálního fondu z minulých let	311 tis. Kč
Splátka úvěru na nákup budovy radnice	- 2 750 tis. Kč
Splátka úvěru na realizaci investičních akcí	- 3 500 tis. Kč

REKAPITULACE ZDROJŮ

Daňové příjmy	50 100 tis. Kč
Nedaňové příjmy	183 224 tis. Kč
Kapitálové příjmy	9 200 tis. Kč
Vlastní příjmy celkem	242 524 tis. Kč
Přijaté dotace a převody	310 166 tis. Kč
Příjmy celkem před konsolidací	558 223 tis. Kč
Konsolidace	5 533 tis. Kč
Příjmy celkem po konsolidaci	552 690 tis. Kč
Financování z vlastních zdrojů	53 638 tis. Kč
Financování – splátka úvěru	-6 250 tis. Kč
CELKOVÉ ZDROJE	600 078 tis. Kč

VÝDAJE

Návrh rozpočtu výdajů na rok 2023 je zpracován v celkovém objemu 600 078 tis. Kč

Z toho:

BĚŽNÉ VÝDAJE	550 709 tis. Kč
KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	49 369 tis. Kč

Běžné výdaje jsou zejména neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím, osobní výdaje (platy zaměstnanců úřadu), výdaje na údržbu veřejných prostranství, údržbu domovního a bytového fondu. Návrh běžných výdajů za jednotlivé odbory a úseky:

Odbor strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

Úsek školství a volnočasových aktivit

Návrh rozpočtu výdajů na rok 2023 je navrhován ve výši 10 546 tis. Kč.

U mateřských škol tvoří návrh rozpočtu částku 770 tis. Kč, z toho:

- na překlady související s přípravou dotačních projektů 50 tis. Kč
- na průzkumné a projekční práce 50 tis. Kč
- na havarijní opravy MŠ 600 tis. Kč
- na realizaci projektu „Zlatá Beruška“ 70 tis. Kč

U základních škol tvoří návrh rozpočtu částku 2 228 tis. Kč, z toho:

- na plavecký výcvik žáků základních škol 874 tis. Kč
- na průzkumné a projekční práce 50 tis. Kč
- na havarijní opravy ZŠ 600 tis. Kč
- na realizaci výchovných koncertů pro žáky ZŠ 224 tis. Kč
- na propagaci škol k zápisům – vyhotovení a výlep letáků a plakátů 50 tis. Kč
- na participativní rozpočet pro ZŠ 430 tis. Kč

U ostatního školství tvoří návrh rozpočtu částku 3 354 tis. Kč, z toho:

- odměny ředitelům základních a mateřských škol 546 tis. Kč
- na zajištění porad s řediteli MŠ a ZŠ 150 tis. Kč
- na studie a analýzy proveditelnosti k projektům v roce 2023 – rezerva pro budoucí projekty dle aktuálně vyhlášených výzev 500 tis. Kč
- na zajištění organizace participativního rozpočtu Náš obvod v roce 2023 (zajištění webových stránek, hlasování, pořádání semináře pro navrhovatele a veřejné prezentace projektů). Tato částka bude součástí žádosti o dotaci na MSK v rámci projektu „Rozvoj MA21 v MOaP v roce 2022“ 60 tis. Kč
- na zajištění realizace aktivit MA21 v roce 2023 (Den zdraví, Den Země, Zažít Ostravu jinak, Férová snídaneč, komentované vycházky s odborníky a na veřejná projednání a participaci veřejnosti). Tato částka bude součástí žádosti o dotaci na MSK v rámci projektu „Rozvoj MA21 v MOaP v roce 2022“ 260 tis. Kč
- předfinancování dotace (90 %) a spolufinancování (10 %) – Otevřená hřiště MOaP 400 tis. Kč
- neinvestiční příspěvky ZŠ a MŠ – Všestranný rozvoj dětí v MOaP 540 tis. Kč

- neinvestiční příspěvky ZŠ a MŠ - účelové projekty 898 tis. Kč

U školního stravování tvoří návrh rozpočtu částku 4 194 tis. Kč, z toho:

- na výdaje související se zajištěním stravování firmou Aramark Services - zařízení školního stravování s. r. o., z toho:
 - vodné, stočné 100 tis. Kč
 - tepelná energie 270 tis. Kč
 - plyn 46 tis. Kč
 - elektrická energie 575 tis. Kč

(výše uvedené výdaje jsou refakturovány firmě)

- veškeré výdaje spojené se zajišťováním školního stravování v budově ŠJ Gen. Píky 13A: režijní náklady za odebrané obědy MŠ a ZŠ; ORZO SECURITY, spol. s r. o. (zajištění servisu a oprav koncového zařízení); VÝTAHY OSTRAVA, spol. s r. o. (zajištění servisu výtahu); ECHO alarm, s. r. o. (zajištění servisu a provádění oprav koncového zařízení pro spojení s pultem centralizované ochrany) 2 450 tis. Kč
- opravy ŠJ Gen. Píky 753 tis. Kč

Neinvestiční příspěvky CKV MO

Návrh rozpočtu neinvestičního příspěvku na rok 2023 Centru kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvková organizace je zpracován v celkové výši 17 421 tis. Kč. Z toho:

- příspěvek na provoz 12 308 tis. Kč
- odpisy movitého majetku 239 tis. Kč
- odpisy nemovitého majetku 152 tis. Kč
- účelový příspěvek na realizaci akcí pořádaných CKV MO, PO 4 722 tis. Kč

z toho:

- Filmová kavárna pro dříve narozené 40 tis. Kč
- Velikonoční jarmark 400 tis. Kč
- Den dětí/den MOaP 325 tis. Kč
- Rozmarné slavnosti řeky Ostravice 360 tis. Kč
- Osobnosti v minikině 80 tis. Kč
- Filmové dopoledne pro děti nás všech 40 tis. Kč
- Slavnost svatého Martina 300 tis. Kč
- Svatováclavský jarmark 380 tis. Kč
- Vánoční zastavení – řemeslná scéna 100 tis. Kč
- Léto v Komenského sadech 630 tis. Kč
- Masopustní jarmark 30 tis. Kč
- Exteriérová výstava soch 250 tis. Kč
- Festival živých soch 500 tis. Kč

– BO Ostrava!!!	100 tis. Kč
– Parník Zima 2023	225 tis. Kč
– Parník Jaro 2023	229 tis. Kč
– Parník Podzim 2023	233 tis. Kč
– Oslava bylin	100 tis. Kč
– Dvorana ÚMOB MOaP Včela a její svět	400 tis. Kč

Neinvestiční příspěvky základním a mateřským školám

Návrh rozpočtu neinvestičních příspěvků na rok 2023 je navrhován ve výši 61 559 tis. Kč. Z toho 39 019 tis. Kč tvoří provozní příspěvek jednotlivých PO, který je sestaven normativní metodou podle počtu žáků/děti, m² úklidové plochy a počtu navařených obědů (příloha č. 2 předloženého materiálu) a je navýšen proti schválenému rozpočtu r. 2022 o 20 %.

Účelové neinvestiční příspěvky jsou navrhovány ve výši 22 540 tis. Kč takto:

- Neinvestiční příspěvek na vedení účetnictví 2 761 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvek na správu hřišť 915 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvek na údržbu zeleně 160 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvek na odpisy movitého majetku 1 614 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvek na odpisy nemovitého majetku (bude vráceno formou odvodů zřizovateli) 8 683 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvek na provoz bazénu ZŠO, Gen. Píky 13A (dotace SMO) 2 000 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvek na doplatek na provoz bazénu ZŠO, Gen. Píky 13A 350 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvek na financování nákladů za neuhrazené školné v MŠ v případech, kdy rodiče pobírají dávky hmotné nouze (dotace SMO ÚZ 594) 111 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvky na administrativního pracovníka (150 tis. Kč/MŠ) 1 650 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvek pro MŠO, Dvořákova 4, PO na dopravu stravy 60 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvek pro MŠO, Hornická 43A, PO na provoz logopedické třídy 43 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvek pro MŠO, Repinova 19, PO na provoz logopedické třídy 43 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvek pro MŠO, Varenská 2a, Po na provoz logopedické třídy 43 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvek pro MŠO, Špálova 32, PO na provoz autistické třídy 70 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvek na spolufinancování odborných pracovních pozic 620 tis. Kč

- Neinvestiční příspěvek pro MŠO, Repinova 19, PO na dotovanou stravu, dětská skupina Snílkov 23 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvek pro MŠO, Blahoslavova 6, PO na údržbu a rozvoj školy – oprava a údržba plynových kotlů, webové stránky školy 300 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvek pro MŠO, Křižíkova 18, PO na údržbu a rozvoj školy – výměna podlahových krytin v budově MŠ, výměna elektroinstalace, výměna všech vstupních dveří se zabezpečením 1 100 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvek pro MŠO, Na Jízdárně 19a, PO na údržbu a rozvoj školy – oprava venkovní terasy (výměna dlažby a zastřešení) 100 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvek pro MŠO, Varenská 2a, PO na údržbu a rozvoj školy – markýza na terasu, zastřešení dvou vchodů do správní budovy, rozšíření stávajícího prostoru pro umístění popelnic včetně zastřešení 450 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvek pro ZŠO, Gajdošova, PO na oslavu výročí školy 180 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvek pro ZŠO, Gajdošova, PO na údržbu a rozvoj školy – oprava vstupu do ZŠ 800 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvek pro ZŠO, Gebauerova, PO – údržba a rozvoj školy – výměna vodovodního řádu, oprava suterénu a střechy, dokončení výměny LED osvětlení 464 tis. Kč

Neinvestiční transfery

Návrh rozpočtu výdajů neinvestičních transferů na rok 2023 je navrhován ve výši 3 100 tis. Kč. Programové dotace z toho činí 2 800 tis. Kč (z toho pro oblast kultury 1 250 tis. Kč, oblast sportu a volnočasových aktivit 1 250 tis. Kč, pro sociální oblast 300 tis. Kč). Vlastní rozdělení na jmenovité akce bude schvalovat příslušný orgán městského obvodu. Mimořádné transfery k individuálnímu posouzení a dary jsou navrhovány ve výši 300 tis. Kč.

Odbor sociálních věcí

Úsek péče o občany

Návrh rozpočtu výdajů na rok 2023 představuje částku 1 936 tis. Kč. Výdaje budou použity na:

- drobné sladkosti pro děti v ústavní péči 21 tis. Kč
- knihy 1 tis. Kč
- nákup drobného hmotného majetku (pračka, sušička, žehlicí prkno, parní stanice, stolek, regály do sklepa, skříně, stůl na zahradu, lehátka, invalidní vozík, mikrovlnná trouba, lednice, nástěnný věšák) 168 tis. Kč

- nákup materiálu (kancelářské potřeby, toaletní papír, indulony, pomůcky pro kreativní tvorbu, živé květiny, zemina, buničina, mycí a dezinfekční prostředky, polohovací pomůcky, nádobí, termosky, konvice) 133 tis. Kč
- nákup služeb (zajištění stravy firmou UNIBEST s.r.o., obědy 180 tis. Kč, snídaně a večeře 160 tis. Kč, doprava stravy 80 tis. Kč) – pro klienty odlehčovacích služeb 420 tis. Kč
- nákup služeb (supervize, revize elektro, odvoz a likvidace vyřazeného majetku, kulturní akce, promítání filmů, doprava na zájezdy, strojové čištění podlahy, poplatky za rozhlas a tv, revize židlí a postelí) 130 tis. Kč
- opravy a udržování majetku (v klubech seniorů, domech s pečovatelskou službou a odlehčovacích službách – oprava sušičky a pračky, oprava žehličky, oprava polohovací postele) 45 tis. Kč
- zajištění služby senior taxi 1 000 tis. Kč
- pohoštění (zajištění drobného občerstvení v klubu seniorů) 15 tis. Kč
- odměny za užití duševního vlastnictví (poplatky OSA) 3 tis. Kč

Odbor vnitřních věcí

Úsek obřadů a slavností

Návrh rozpočtu výdajů na rok 2023 představuje částku 262 tis. Kč. Výdaje budou použity na:

- nákup drobného materiálu (papírové tácky, ubrousky, alobal, balicí papír) 2 tis. Kč
- nákup ostatních služeb (hudební produkce) 100 tis. Kč
- ostatní nákupy jinde nezařazené – ošatné (netýká se zaměstnanců úřadu) 80 tis. Kč
- ostatní nákupy jinde nezařazené – ošatné (matrikářky) 80 tis. Kč

Úsek IZS, PO, BOZP

Návrh rozpočtu výdajů na rok 2023 představuje částku 1 072 tis. Kč. Výdaje budou použity na:

- ochranné nápoje – pitný režim 150 tis. Kč
- ochranné pracovní pomůcky 130 tis. Kč
- ochranné pracovní pomůcky – pečovatelská služba 120 tis. Kč
- ochranné pracovní pomůcky – odlehčovací služba 100 tis. Kč
- léky a zdravotnický materiál 20 tis. Kč
- knihy, učební pomůcky 2 tis. Kč
- nákup materiálu (dezinfekční prostředky, cedule BOZP a PO) 100 tis. Kč
- služby školení a vzdělávání 100 tis. Kč
- ostatní služby (preventivní prohlídky, očkování, tvorba povinné dokumentace a vnitřních předpisů) 350 tis. Kč

Úsek hospodářské správy

Návrh rozpočtu na rok 2023 představuje částku 21 565 tis. Kč. Výdaje budou použity na:

- nákup parkovacích kotoučů a karet 150 tis. Kč
- inzerci 50 tis. Kč
- knihy, tisk, předplatné – OSV, samostatné sledování nákladů v souvislosti s dotací 3 tis. Kč
- drobný hmotný dlouhodobý majetek – OSV, samostatné sledování nákladů v souvislosti s dotací 100 tis. Kč
- nákup materiálu (kancelářský a hygienický) – OSV, samostatné sledování nákladů v souvislosti s dotací 90 tis. Kč
- služby elektronických komunikací (telefony) – OSV, samostatné sledování nákladů v souvislosti s dotací 101 tis. Kč
- nákup služeb – OSV, samostatné sledování nákladů v souvislosti s dotací 28 tis. Kč
- cestovné – OSV, samostatné sledování nákladů v souvislosti s dotací 17 tis. Kč
- knihy, tisk, předplatné 150 tis. Kč
- drobný hmotný dlouhodobý majetek (dovybavení kanceláří nábytkem) 1 500 tis. Kč
- nákup materiálu (kancelářský a hygienický) 1 000 tis. Kč
- pohonné hmoty 250 tis. Kč
- služby pošt 1 800 tis. Kč
- služby radiokomunikací a telekomunikací 1 085 tis. Kč
- nájemné (pronájem budovy) staré radnice (musea) pro svatební obřady 2 tis. Kč
- úklid prostor úřadu 1 800 tis. Kč
- nákup stravenek 3 460 tis. Kč
- ostatní služby (ostraha budovy, revize a servisy zařízení EZS, EPS, kopírování, odvoz odpadu, stěhovací práce apod.) 1 750 tis. Kč
- opravy a udržování majetku 2 000 tis. Kč
- cestovné 535 tis. Kč
- pohoštění 100 tis. Kč
- poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (úhrady soudních poplatků) 40 tis. Kč
- věcné dary 10 tis. Kč
- platby daní a poplatků státnímu rozpočtu (dálniční známky) 11 tis. Kč
- výdaje sociálního fondu 5 533 tis. Kč

Osobní výdaje

Úsek osobních výdajů

Návrh rozpočtu výdajů na rok 2023 představuje částku 149 479 tis. Kč. Výdaje budou použity na:

- platy pro 224 zaměstnanců v pracovním poměru 99 756 tis. Kč
 - 29 zaměstnanců pečovatelské a odlehčovací služby 8 996 tis. Kč
 - 195 zaměstnanců vnitřní správy 90 760 tis. Kč
- ostatní platy (refundace platů neuvolněných členů zastupitelstva) 160 tis. Kč
- ostatní osobní výdaje 1 690 tis. Kč
- odměny uvolněným členům zastupitelstva 4 700 tis. Kč
- odměny neuvolněným členům zastupitelstva 3 100 tis. Kč
- ostatní platy za provedenou práci (náhrady mezd neuvolněných členů zastupitelstva – OSVČ) 75 tis. Kč
- povinné pojistné na sociální zabezpečení 26 503 tis. Kč
- povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění 9 822 tis. Kč
- povinné pojistné na úrazové pojištění 478 tis. Kč
- povinné pojistné k refundacím 85 tis. Kč
- služby školení a vzdělávání 1 960 tis. Kč
- účastnické poplatky na konference 50 tis. Kč
- náhrady platů v době nemoci 1 100 tis. Kč

Oddělení informačních technologií

Úsek výpočetní techniky

Návrh rozpočtu výdajů na rok 2023 představuje částku 5 120 tis. Kč. Výdaje budou použity na:

- drobný hmotný dlouhodobý majetek (počítače, tiskárny čárových kódů, referentské tiskárny, monitory, notebooky, monitory) 1 767 tis. Kč
- nákup materiálu (díly PC, klávesnice, myši, kabely, redukce, flash disky, tonery, inkoustové barvy, štítky) 1 335 tis. Kč
- zpracování dat a služby související s informačními a komunikačními technologiemi (webgrafika, komerční a kvalifikované osobní certifikáty, web hosting) 1 079 tis. Kč
- nákup ostatních služeb (mobilní rozhlas, monitoring bezpečnostní situace, registrace a úpravy, internet pro veřejnost) 464 tis. Kč
- opravy a udržování (opravy serverů, počítačů, notebooků, tiskáren) 260 tis. Kč
- podlimitní programové vybavení (adobe licence, windows 7 licence) 215 tis. Kč

Oddělení starosty

Úsek sekretariátů

Návrh rozpočtu na rok 2023 představuje částku 350 tis. Kč. Výdaje budou použity na:

- pohoštění – reprefond, RMOB, ZMOB 140 tis. Kč
- věcné dary – reprefond 180 tis. Kč
- dary podléhající rychlé zkáze – květiny 30 tis. Kč

Úsek vnějších a vnitřních vztahů

Návrh rozpočtu na rok 2023 představuje částku 7 150 tis. Kč. Výdaje budou použity na:

- tisk zpravodaje Centrum, roznáška zpravodaje Centrum, redakční práce, video zpravodajství o činnosti městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz 3 160 tis. Kč
- služby v oblasti sociální péče (zájezdy pro seniory) 120 tis. Kč
- odměny za užití duševního vlastnictví (poplatky OSA) 20 tis. Kč
- drobný dlouhodobý hmotný majetek (reklamní bannery, roll-upy) 100 tis. Kč
- nákup materiálu (květiny na Gratulace jubilantům a Vítání občánků, materiál na akce ve Dvoraně) 100 tis. Kč
- služby akce a propagace (ozvučení a doprovodný program Ostravské muzejní noci, catering nájem a program na Den seniorů, psaní kroniky na Vítání občánků, Propagace na FB, program na Gratulace jubilantům, tisk kalendářů a diářů MOaP, Den MOaP, fotografické služby) 1 760 tis. Kč
- participativní rozpočet Náš obvod 2023 (videa k projektům a propagaci, výroba a tisk plakátů, veřejné prezentace, propagace v DPO, propagační předměty a grafika) 200 tis. Kč
- pohoštění, akce a obřady (Dětská žakovská a pedagogická osobnost, setkání vedení MOaP s řediteli PO (Den učitelů), Vítání občánků (děti ZÚŠ), Gratulace jubilantům (Parník), Folklor bez hranic, Ostravská muzejní noc) 170 tis. Kč
- věcné dary (propagační předměty na Ostravskou muzejní noc, Den seniorů, Dětskou žakovskou a pedagogickou osobnost, setkání vedení MOaP s řediteli PO (Den učitelů), Folklor bez hranic), Pasování školáků (knihy), kronika na Vítání občánků, dary a pamětní listy na Gratulace jubilantům a svatby, nákup upomínkových předmětů pro prvňáčky, propagační předměty pro úřad, dárky na akce pod záštitou starosty 1 100 tis. Kč
- služby akce pro zaměstnance úřadu (sportovní turnaje, Dobrovolnický den, novoroční akce) 300 tis. Kč
- pohoštění na akce pro zaměstnance úřadu 120 tis. Kč

Odbor investic a místního hospodářství

Úsek místního hospodářství

Návrh rozpočtu výdajů na rok 2023 představuje částku 14 736 tis. Kč. Výdaje budou použity na:

- nákup ostatních služeb 400 tis. Kč
Finanční prostředky budou použity na projektovou dokumentaci k opravám komunikací, studie týkající se parkování a výdaje za geometrické zaměření komunikací v městském obvodu.
- opravy a udržování vozovek 580 tis. Kč
- projektové dokumentace k opravám kontejnerových stání, chodníků, zajištění aukčního prodeje vozidel bez STK 200 tis. Kč
- podlimitní technické zhodnocení 100 tis. Kč
- opravy chodníků, kontejnerových stání a opravy prosklených částí čekáren MHD 1 600 tis. Kč
- pohřebné 900 tis. Kč
Jedná se o výdaje vynaložené na pohřbení osamělých osob zemřelých na území městského obvodu.
- DDHM (nákup odpadkových košů a jiný drobný majetek) 300 tis. Kč
- nákup drobného materiálu 50 tis. Kč
- studenou vodu – fontány, pítka 500 tis. Kč
- elektrickou energii – fontány a jiná odběrná místa 600 tis. Kč
- konzultační, poradenské a právní služby 60 tis. Kč
- komunální služby (výdaje na odstranění graffiti, deratizaci, na znalecké posudky) 1 500 tis. Kč
- opravy soch a památníků 1 500 tis. Kč
- náhrady za škody placené fyzickým osobám, které vznikly převážně při dopravních nehodách a úrazech na místních komunikacích 20 tis. Kč
- vratky přeplatků minulých let (parkovací karty) 120 tis. Kč
- péče o veřejnou zeleň – revitalizace veřejné zeleně včetně následné péče, znalecké posudky a průzkumy v oblasti výsadby stromů, výsadby letniček a záhonů 6 306 tis. Kč

Neinvestiční příspěvky Technickým službám Moravská Ostrava a Přívoz, PO

Návrh rozpočtu neinvestičního příspěvku na rok 2023 Technickým službám Moravská Ostrava a Přívoz, PO je navrhován ve výši 95 560 tis. Kč.

Z navrhovaného příspěvku budou zajišťovány následující činnosti včetně mezd a zákonných odvodů – údržba, opravy a čištění komunikací včetně zimní údržby, údržba veřejné zeleně, strojní a ruční čištění veřejných prostranství, instalace

informačních tabulí, dopravní značení, provoz veřejných WC, provoz fontán, provoz podchodů, autodoprava, provoz parkovišť na ulici Sokolská a Žofinská.

Rozdělení neinvestičního příspěvku je následující:

- příspěvek na opravy komunikací 16 009 tis. Kč
- příspěvek na komunální služby – provoz parkovišť, provoz WC, údržba mobiliáře, opravy a údržba kašen, ruční čištění městského obvodu, strojní čištění obvodu, veřejně prospěšné práce, probační a mediační služba 47 849 tis. Kč
- účelový neinvestiční příspěvek - obsluha druhého KUKA vozu, svoz odpadu, skládkovné 1 550 tis. Kč
- příspěvek na údržbu veřejné zeleně – údržba trávnickových ploch, údržba vnitrobloků, údržba květinových a jiných záhonů, likvidace náletových dřevin, odstranění obrostu stromů, oprava a údržba laviček, ořezy stromů, oprava a údržba dětských zařízení a pískovišť, oprava a údržba mobilních nádob včetně dosadeb okrasným materiálem, údržba zahrad MŠ a ZŠ, odstranění havarijních stromů, kácení stromů, péstební péče nově vysázených stromů, výsadba a údržba zeleně 24 872 tis. Kč
- účelový neinvestiční příspěvek na následnou péči – Revitalizace sadu B. Němcové I.A a I.B etapy 180 tis. Kč
- účelový neinvestiční transfer z rozpočtu SMO na údržbu veřejného prostranství OC Karolina a přednádražního prostoru (Hlavní nádraží), ulice Stodolní 5 100 tis. Kč

Úsek investic a oprav

Návrh rozpočtu výdajů na rok 2023 představuje částku 30 645 tis. Kč. Výdaje budou použity na velké opravy a udržování:

- zpracování projektových dokumentací 610 tis. Kč
- uvolnění dlouhodobých pozastávek 126 tis. Kč
- úroky z jistin složených na veřejné zakázky 1 tis. Kč
- „Stavební úpravy BD Nádražní 1553/45 - část B - oprava střechy“ 760 tis. Kč
- „Nám. Dr. E. Beneše 6 - výměna oken budovy radnice ÚMOB - 2. a 3. etapa“ 13 802 tis. Kč
- „ZŠO Waldorfská, Na Mlýnici 36 - výměna ZTI“ 5 000 tis. Kč
- „ZŠO Waldorfská, Na Mlýnici 36 - výměna elektroinstalace“ 4 500 tis. Kč
- „Oprava díla "Minikrajina Fifejdy II" - mimo mostní objekty“ 5 709 tis. Kč
- „Estetizace přednádražního prostoru“ – nájem pozemku 137 tis. Kč

Odbor správy domovního fondu

Úsek správy domovního a bytového fondu

Návrh rozpočtu výdajů na rok 2023 představuje částku 111 758 tis. Kč. Výdaje budou použity na:

Bytové hospodářství celkem:	97 237 tis. Kč
z toho:	
• podlimitní technické zhodnocení	650 tis. Kč
• drobný nákup materiálu	30 tis. Kč
• studenou vodu	8 300 tis. Kč
• teplo	13 600 tis. Kč
• plyn	4 170 tis. Kč
• elektrická energie	3 300 tis. Kč
• poštovné a služby pošt	100 tis. Kč
• úklid společných prostor domů	1 200 tis. Kč
• zálohy na služby SVJ	9 500 tis. Kč
• servis plynových kotelen a výtahů	800 tis. Kč
• čištění spalinových cest	150 tis. Kč
• deratizace, desinsekce, desinfekce	200 tis. Kč
• paušál za havarijní službu	120 tis. Kč
• revize a kontroly	400 tis. Kč
• ostraha objektů	20 tis. Kč
• ostatní služby (připojení odběrných míst, kontrola hasicích přístrojů, čištění kanalizace, výroba klíčů, reprografické práce)	2 490 tis. Kč
• projekty, posudky, monitoring statiky, pasporty	700 tis. Kč
• zařizovací předměty	5 500 tis. Kč
• běžná údržba	11 000 tis. Kč
• opravy ve volných bytech	17 000 tis. Kč
• neinvestiční příspěvky a náhrady (úhrada soudních poplatků, náhrady advokáta)	55 tis. Kč
• koncepce bydlení a její pilotní ověření v Ostravě (notářské doložky)	30 tis. Kč
• zálohy do fondu oprav SVJ	12 000 tis. Kč
• odměny správcům SVJ	950 tis. Kč
• ostatní služby SVJ – provoz a revize, odměny předsedům a výborům SVJ	130 tis. Kč
• náhrady za nezpůsobenou újmu	2 tis. Kč
• vratky přeplatků z vyúčtování služeb nájemníků – aktuální rok	4 240 tis. Kč
• úhrada nedoplatků z vyúčtování služeb od SVJ	500 tis. Kč
• vratky nájmu a služeb minulých let	100 tis. Kč
Nebytové hospodářství celkem:	10 082 tis. Kč
z toho:	
• revize a kontroly	110 tis. Kč
• ostatní služby (připojení odběrných míst, čištění kanalizace)	500 tis. Kč
• projekty, posudky a pasporty	300 tis. Kč

• propagace, prezentace nebytových prostor	200 tis. Kč
• běžná údržba (zařizovací předměty, opravy)	1 800 tis. Kč
• opravy a udržování – volné prostory	5 000 tis. Kč
• neinvestiční příspěvky a náhrady (úhrada soudních poplatků, náklady advokáta)	20 tis. Kč
• ostatní náhrady placené obyvatelstvu (spoluúčast u pojistných událostí)	2 tis. Kč
• vratky přeplatků z vyúčtování služeb nájemníků – aktuální rok	1 000 tis. Kč
• úhrada nedoplatků z vyúčtování služeb od SVJ	1 000 tis. Kč
• vratky nájmu a služeb minulých let	150 tis. Kč
Ostatní výdaje celkem:	4 439 tis. Kč
z toho:	
• ostatní opravy a udržování (světelné reklamní panely)	20 tis. Kč
• drobné opravy a udržování (Dětský ráj)	20 tis. Kč
• nájemné cizím vlastníkům	20 tis. Kč
• běžná údržba (prostory podchodů, hlavní nádraží)	100 tis. Kč
• nákup materiálu – mulčovací kůra, posypová sůl	30 tis. Kč
• nákup ostatních služeb – veřejná zeleň (dvorky)	100 tis. Kč
• plyn – úsek péče o občany	22 tis. Kč
• elektrická energie – úsek péče o občany	29 tis. Kč
• studená voda – činnost místní správy	180 tis. Kč
• teplo – činnost místní správy	2 200 tis. Kč
• plyn – činnost místní správy	14 tis. Kč
• elektrická energie – činnost místní správy	1 500 tis. Kč
• ostatní úroky a ostatní finanční výdaje (úroky z kaucí byty)	4 tis. Kč
• pojištění majetku (SVJ)	200 tis. Kč

Odbor majetku

Úsek privatizace domovního a bytového fondu

Návrh rozpočtu výdajů na rok 2023 představuje částku 4 267 tis. Kč. Výdaje budou použity na pojištění majetku městského obvodu a jeho zřízených příspěvkových organizací.

Úsek majetku

Návrh rozpočtu výdajů na rok 2023 představuje částku 205 tis. Kč. Výdaje budou použity na:

• znalecké posudky při prodeji pozemků	160 tis. Kč
• vratky přeplatků nájmu pozemků minulých let	30 tis. Kč

- poskytnuté náhrady – soudní poplatky 10 tis. Kč
- podlimitní věcná břemena 5 tis. Kč

Odbor stavebního řádu a přestupků

Návrh rozpočtu výdajů na rok 2023 představuje částku 278 tis. Kč. Výdaje budou použity na:

- znalecké posudky pro stavební úřad, překlady do cizích jazyků a výkon rozhodnutí (demolice garáží) 160 tis. Kč
- vypracování projektových dokumentací na náhradní výsadbu (povinnost předepisovat náhradní výsadbu vyplývá ze zákona č. 114/1992 Sb.) 118 tis. Kč

Odbor financí a rozpočtu

Návrh rozpočtu výdajů na rok 2023 představuje částku 2 754 tis. Kč. Výdaje budou použity na:

- platby daní a poplatků (daň z přidané hodnoty) 2 000 tis. Kč
- služby peněžním ústavům – bankovní poplatky 220 tis. Kč
- splátky úroků z dlouhodobého úvěru na nákup budovy radnice a opravy a rekonstrukce majetku 373 tis. Kč
- nákup sáčků na psí exkrementy 61 tis. Kč
- kurzové rozdíly ve výdajích 5 tis. Kč
- úhradu soudních poplatků 95 tis. Kč

Další nespecifikované rezervy

Součástí výdajové stránky rozpočtu na rok 2023 je rezerva ve výši 601 tis. Kč, která je určena na krizové stavy dle krizového zákona č. 118/2011 Sb., a rezerva ve výši 10 345 tis. Kč na výdaje vzniklé s úpravou legislativních norem, jež budou mít rozpočtový dopad, na odstraňování havárií a na nepředvídatelné výdaje, realizované a financované na základě konkrétních usnesení RMOB a ZMOB.

Kapitálové výdaje

Návrh rozpočtu kapitálových výdajů na rok 2023 je rozepsán v objemu 49 369 tis. Kč.

Z toho je financováno:

- z investičního neúčelového transferu z rozpočtu SMO 39 435 tis. Kč
- z investičního účelového transferu z rozpočtu SMO – Rekonstrukce chodníků ul. Arbesova, Zákrejsova, Šafaříkova 5 100 tis. Kč

- z vlastních zdrojů 4 834 tis. Kč

Přehled jednotlivých investičních akcí je uveden v tabulce č. 5 přílohy č. 1.

IV. Stanoviska a doporučení:

Materiál byl projednán Finančním výborem ZMOB dne 6. 12. 2022 s doporučujícím usnesením.

V. Doporučení předkladatele:

VI. Ostatní

Návrh rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023 byl v souladu s § 11 odst. 3) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, před projednáním v zastupitelstvu městského obvodu vyvěšen na úřední desce od 2. 12. 2022 a od tohoto data byl zveřejněn na webových stránkách městského obvodu.

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na léta 2024 – 2026 byl v souladu s § 3, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, před projednáním v zastupitelstvu městského obvodu vyvěšen na úřední desce od 2. 12. 2022 a od tohoto data byl zveřejněn na webových stránkách městského obvodu.

Návrh rozpočtu příjmů MOB MOaP na rok 2023 (v tis. Kč)

tabulka č. 1

PŘÍJMY A FINANCOVÁNÍ	Schválený rozpočet roku 2022	Upravený rozpočet k 31.10.2022	Plnění rozpočtu k 31.10.2022	Návrh rozpočtu na rok 2023
	1	2	3	4
Daň z nemovitých věcí	36 000	36 000	24 598	36 000
Daň z hazardních her	6 000	646	0	6 000
Poplatek ze psů	1 100	1 100	1 020	1 050
Poplatek za užívání veřejného prostranství	4 600	4 600	5 417	5 200
Správní poplatky	0	0	11	0
OFR Odbor financí a rozpočtu	47 700	42 346	31 046	48 250
Příjmy úhrad za dobývání nerostů a poplatků za geologické práce	300	300	147	170
OIMH Odbor investic a místního hospodářství	300	300	147	170
Správní poplatky	280	330	351	280
OVV Odbor vnitřních věcí	280	330	351	280
Správní poplatky	1 400	1 400	752	1 400
OSŘP Odbor stavebního řádu a přestupků	1 400	1 400	752	1 400
1. Příjmy daňové celkem	49 680	44 376	32 296	50 100
Úsek školství a volnočasových aktivit	520	520	602	9 203
Neinvestiční příspěvky ZŠ a MŠ	0	0	32	0
Neinvestiční transfery	0	0	82	0
OŠR Odbor strategického rozvoje školství a volnočasových aktivit	520	520	716	9 203
Úsek péče o občany	2 973	2 973	2 933	3 073
OSV Odbor sociálních věcí	2 973	2 973	2 933	3 073
Úsek hospodářské správy	3	3	32	3
OVV Odbor vnitřních věcí	3	3	32	3
Úsek osobních výdajů	0	61	61	0
Úsek místního hospodářství	4 010	4 010	3 453	4 010
Úsek investic a oprav	0	0	21	0
OIMH Odbor investic a místního hospodářství	4 010	4 010	3 474	4 010
Úsek správy domovního a bytového fondu	137 499	139 779	123 908	153 365
OSDF Odbor správy domovního fondu	137 499	139 779	123 908	153 365
Úsek privatizace domovního a bytového fondu	0	0	4	0
Úsek majetku	10 800	10 800	8 906	9 500
OM Odbor majetku	10 800	10 800	8 910	9 500
OSŘP Odbor stavebního řádu a přestupků	1 100	1 100	721	1 100
Úsek financí a rozpočtu	2 790	3 659	4 449	2 970
OFR Odbor financí a rozpočtu	2 790	3 659	4 449	2 970
2. Příjmy nedaňové celkem	159 695	162 905	145 204	183 224
Kapitálové příjmy - prodej domovního fondu	10 500	10 500	8 596	5 700
Kapitálové příjmy - prodej pozemků	3 000	3 000	1 161	3 500
OM Odbor majetkový	13 500	13 500	9 757	9 200
3. Kapitálové příjmy celkem	13 500	13 500	9 757	9 200
V L A S T N Í P Ř Í J M Y	222 875	220 781	187 257	242 524
4. Přijaté transfery	274 100	331 509	266 084	310 166
P Ř Í J M Y C E L K E M	496 975	552 290	453 341	552 690
5. Financování z vlastních zdrojů - třída 8	110 453	162 205	57 618	53 638
7. Splátka úvěru	-6 250	-6 250	-4 687	-6 250
CELKOVÉ ZDROJE	601 178	708 245	506 272	600 078

Návrh rozpočtu výdajů MOB MOaP na rok 2023 (v tis. Kč)

tabulka č. 2

VÝDAJE	Schválený rozpočet roku 2022	Úpravený rozpočet k 31.10.2022	Plnění rozpočtu k 31.10.2022	Návrh rozpočtu na rok 2023
	1	2	3	5
běžné výdaje				
Úsek školství a volnočasových aktivit	8 701	7 245	3 566	10 546
Neinvestiční příspěvky CKV MO	16 621	16 609	10 921	17 421
Neinvest.přísp. základním a mateřským školám	46 369	50 126	43 259	61 559
Neinvestiční transfery	3 172	3 172	2 592	3 100
OŠR Odbor strategického rozvoje školství a volnočasových aktivit	74 863	77 152	60 338	92 626
Úsek péče o občany	2 170	2 170	1 156	1 936
OSV Odbor sociálních věcí	2 170	2 170	1 156	1 936
Úsek obřadů a slavností	262	262	141	262
Úsek IZS, PO,BOZP	912	912	417	1 072
Úsek hospodářské správy	17 727	19 803	14 061	21 565
OVV Odbor vnitřních věcí	18 901	20 977	14 619	22 899
Úsek osobních výdajů	135 445	157 849	120 293	149 479
Osobní výdaje	135 445	157 849	120 293	149 479
Úsek výpočetní techniky	5 120	5 120	3 077	5 120
Výpočetní technika	5 120	5 120	3 077	5 120
Úsek sekretariátů	355	355	171	350
Sekretariáty	355	355	171	350
Úsek vnějších a vnitřních vztahů	6 650	6 672	3 755	7 150
Vnější a vnitřní vztahy	6 650	6 672	3 755	7 150
Úsek místního hospodářství	11 110	10 415	3 093	14 736
Neinvestiční příspěvek Technickým službám MOaP	92 218	97 379	79 621	95 560
Úsek investic a oprav	15 756	25 942	15 842	30 645
OIMH Odbor investic a místního hospodářství	119 084	133 736	98 556	140 941
Úsek správy domovního a bytového fondu	93 608	98 940	69 193	111 758
OSDF Odbor správy domovního fondu	93 608	98 940	69 193	111 758
Úsek privatizace domovního a bytového fondu	2 820	2 820	2 767	4 267
Úsek majetku	210	210	82	205
OM Odbor majetku	3 030	3 030	2 849	4 472
Úsek stavebního řádu a přestupků	278	28	0	278
OSŘP Odbor stavebního řádu a přestupků	278	28	0	278
Úsek financí a rozpočtu (bez rezerv a převodů)	2 789	3 161	1 908	2 754
Ost. neinv. výdaje - pohledávka Sberbank, a.s. v likvidaci	0	49 339	49 339	0
OFR Odbor financí a rozpočtu	2 789	52 500	51 247	2 754
Rezerva na krizová opatření	532	112	0	601
Další nespécifikované rezervy	10 045	2 633	0	10 345
BĚŽNÉ VÝDAJE CELKEM	472 870	561 274	425 254	550 709
kapitálové výdaje				
OŠR odboru strategického rozvoje školství a volnočasových aktivit	5 128	6 381	5 244	2 151
<i>v tom transfery</i>	<i>10 050</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1 400</i>
OIT oddělení informačních technologií	0	0	0	0
<i>v tom transfery</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
OVV odboru vnitřních věcí	170	6 889	503	2 723
<i>v tom transfery</i>	<i>0</i>	<i>1 754</i>	<i>0</i>	<i>2 623</i>
OIMH odboru investic a místního hospodářství	78 528	74 740	32 786	21 465
<i>v tom transfery</i>	<i>8 000</i>	<i>53 710</i>	<i>25 821</i>	<i>20 409</i>
OM odboru majetkového	42 982	55 286	40 855	20 690
<i>v tom transfery</i>	<i>15 860</i>	<i>30 960</i>	<i>19 324</i>	<i>20 103</i>
OSV odboru sociálních věcí	500	1 510	0	900
Rezerva kapitálových výdajů	0	31	0	0
Rezerva na participativní rozpočet	1 000	0	0	1 440
Kapitálové výdaje odborů	128 308	144 837	79 388	49 369
Investiční transfery příspěvkovým organizacím	0	2 134	1 630	0
KAPITÁLOVÉ VÝDAJE CELKEM	128 308	146 971	81 018	49 369
VÝDAJE CELKEM	601 178	708 245	506 272	600 078

tabulka č. 3

Přehled neinvestičních a investičních transferů

TRANSFERY	Schválený	Upravený	Plnění	Návrh
	rozpočet roku 2022	rozpočet roku 2022	rozpočtu k 31.10.2022	rozpočtu na rok 2023
Neinvestiční transfer na výkon státní správy a výkon veřejného opatrovnictví ze SR a matriční působnost	22 242	22 242	18 540	23 880
Neinvestiční transfer na provoz bazénu z rozpočtu SMO	2 000	2 000	2 000	2 000
Neinvestiční transfer na plavecký výcvik z rozpočtu SMO	862	862	862	874
Neinvestiční transfer z rozpočtu SMO na údržbu prostranství OC Karolina a před Hlavním nádražím, ul. Stodolní	5 100	5 100	5 100	5 100
Neinvestiční transfer z rozpočtu SMO - kompenzace prominutých úplat za vzdělávání MŠ	135	135	134	111
Neinvestiční transfer z rozpočtu SMO - notářské doložky	0	8		7
Neinvestiční transfer z rozpočtu SMO - prevence kriminality	0	340	340	
Neinvestiční transfer z rozpočtu SMO - financování vzdělávacích a volnočasových aktivit - Ukrajinci	0	150	150	
Neinvestiční transfer z rozpočtu SMO - daň z hazardu	0	5 354	5 354	
Neinvestiční transfer z rozpočtu SMO - Rozvoj rovného přístupu ke vzdělávání ve městě Ostrava III.	0	745	745	
Neinvestiční transfer z rozpočtu SMO - oprava střechy ZŠaMŠO Ostrčilova, PD	0	60	60	
Neinvestiční neúčelový transfer z rozpočtu SMO	170 455	180 824	149 438	217 791
Neinvestiční transfer z rozpočtu SMO - Waldorfská ZŠ a MŠO - elektroinstalace, zdravotnicka, rekonstrukce zahrady	0	0	0	8 573
Neinvestiční transfer z rozpočtu SMO - Realizace 2. a 3. etapy výměny oken v budově radnice	0	0	0	7 302
Neinvestiční transfer z kraje - Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách	0	138	575	
Neinvestiční transfer z kraje - Rozvoj MA21 v MOaP v roce 2022	0	130	130	
Neinvestiční transfer z kraje - Podpora terénní sociální práce 2022	0	300	300	
Neinvestiční transfer z kraje - RESOLVE	0	0		356

Neinvestiční transfer ze SR - Adaptační skupiny pro děti cizince migrující z Ukrajiny 2022	0	210	210	
Neinvestiční dotace ze SFPI - RS - Ostrava, Fifejdy II - VII. etapa, část B + XI. etapa, část B	0	1 033	1 033	
Neinvestiční dotace ze SFŽP - Výsadba stromů v MOaP	0	163	163	
Neinvestiční dotace z MMR - Energetické úspory v BD Chelčického 10	0	1 280	1 279	
Neinvestiční dotace z MŽP - Energetické úspory v MŠO, Blahoslavova	0	6	6	
Neinvestiční dotace ze SR - OSPOD	0	10 591	10 591	
Neinvestiční dotace ze SR - výkon sociální práce	0	3 238	3 238	
Neinvestiční dotace ze SR - Pečovatelská a odlehčovací služba	0	4 567	4 567	
Neinvestiční dotace ze SR - volby do zastupitelstva obcí + senát	0	2 276	2 276	
Neinvestiční transfer ze SR - Vybudování a provoz dětské skupiny Sníkov - MŠO, Repinova 19, PO	0	0	1 101	
Neinvestiční transfer ze SR - OP Jan Amos Komenský (pro MŠO Křížkova, Blahoslavova, Varenská 2a)	0	0	1 759	
Investiční neúčelový transfer z rozpočtu SMO	28 312	28 312	16 135	39 435
Investiční neúčelový transfer z rozpočtu SMO - převod z roku 2021	15 100	15 100	11 408	
Investiční transfer z rozpočtu SMO - Rekonstrukce chodníků ulice Arbesova, Zákrejsova, Šafaříkova	0	0	0	5 100
Investiční transfer z rozpočtu SMO - nákup cykloboxů pro základní školy	0	200	200	
Investiční transfer z rozpočtu SMO - Regenerace sídliště Fifejdy II - XII. etapa	2 654	5 003	2 118	
Investiční transfer z rozpočtu SMO - Rekonstrukce chodníků ul. Horova a Sadová	17 240	17 240	9 196	
Investiční transfer z rozpočtu SMO - Regenerace sídliště Šalamouna 6. etapa - část B	10 000	10 000	3 318	
Investiční transfer z rozpočtu SMO - Energetické úspory v BD Fügnerova 6	0	1 260	1 260	
Investiční transfer z rozpočtu SMO - BD U Tiskárny 2 - rekonstrukce domu	0	9 059	5 235	
Investiční transfer z rozpočtu SMO - workoutové hřiště	0	250	250	
Investiční dotace ze SFPI - RS - Ostrava, Fifejdy II - VII. etapa, část B + XI. etapa, část B	0	3 333	3 333	
Investiční dotace z MMR (IROP) - Energetické úspory Úprkova 11	0	0	3 317	
PŘIJATÉ TRANSFERY CELKEM	274 100	331 509	266 084	310 166

Návrh rozpočtu příjmů dle ORJ a Položek NA ROK 2023 (v tis. Kč)

ORJ	Odbor	Pol.	Název položky	SR 2021	SR 2022	OS 2022	Rok 2023	
							Návrh do ZMOb	SR
000000000		4134	Převody z rozpočtových účtů	4 640	5 345	5 345	5 533	
			celkem za odbor:	4 640	5 345	5 345	5 533	
0000001010	Úsek školství a volnočasových aktivit	2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	0	4	4	4	4
		2122	Příjem z odvodů příspěvkových organizací	0	0	0	8 683	
		2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost.nemov.věcí...	12	12	12	12	
		2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	504	504	504	504	
			celkem za odbor:	516	520	520	9 203	
0000001120	úsek péče o občany	2111	Příjem z poskytování služeb a výrobků	3 030	2 970	2 970	3 070	
		2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost.nemov.věcí...	3	3	3	3	
			celkem za odbor:	3 033	2 973	2 973	3 073	
0000001210	úsek matriky a ohlašovny	1361	Příjem ze správních poplatků	280	280	330	280	
			celkem za odbor:	280	280	330	280	
0000001260	Úsek hospodářské správy	2111	Příjem z poskytování služeb a výrobků	47	0	0	0	
		2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost.nemov.věcí...	3	3	3	3	
			celkem za odbor:	50	3	3	3	
0000001310	Úsek osobních výdajů	2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	0	0	61	0	
			celkem za odbor:	0	0	61	0	
0000002010	Úsek místního hospodářství, dopravy a obchodu	1356	Př.z úhrad za dobývání nerostů a popl.za geolog.pr	300	300	300	170	
		2111	Příjem z poskytování služeb a výrobků	1 000	1 000	1 000	1 000	
		2131	Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	2 000	2 000	2 000	2 000	
		2133	Příjem z pronájmu nebo pachtu movitých věcí	200	200	200	200	
		2322	Příjem z pojistných plnění	150	150	150	150	
		2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	250	260	260	260	
		2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	400	400	400	400	
			celkem za odbor:	4 300	4 310	4 310	4 180	
0000003020	Úsek privatizace domovních a bytového fondu	3112	Příjem z prodeje ost. nemovit. věcí a jejich částí	2 000	10 500	10 500	5 700	
			celkem za odbor:	2 000	10 500	10 500	5 700	
0000003030	Úsek správy domovního a bytového fondu	2111	Příjem z poskytování služeb a výrobků	30 010	32 075	32 975	36 840	
		2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	17	17	17	17	
		2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost.nemov.věcí...	98 030	104 545	105 685	115 845	
		2133	Příjem z pronájmu nebo pachtu movitých věcí	7	7	7	8	
		2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	0	0	140	0	
		2322	Příjem z pojistných plnění	200	150	250	250	
		2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	600	550	550	200	
		2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	305	155	155	205	
			celkem za odbor:	129 169	137 499	139 779	153 365	

0000003040	Úsek majetku	2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	1 500	1 000	1 000	1 000		
		2131	Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	9 800	9 800	9 800	8 500		
		3111	Příjem z prodeje pozemků	3 500	3 000	3 000	3 500		
celkem za odbor:				14 800	13 800	13 800	13 000		
0000004010	Úsek stavebního řádu a přestupků	1361	Příjem ze správních poplatků	1 400	1 400	1 400	1 400		
		2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	600	1 100	1 100	1 100		
		celkem za odbor:				2 000	2 500	2 500	2 500
0000005020	Úsek financí a rozpočtu	1341	Příjem z poplatku ze psů	1 100	1 100	1 100	1 050		
		1343	Příjem z poplatku za užívání veřej. prostranství	3 800	4 600	4 600	5 200		
		1381	Př. z daně z hazard.her s výj.dílčí daně z tech.her	28 000	6 000	646	6 000		
		1511	Příjem z daně z nemovitých věcí	36 000	36 000	36 000	36 000		
		2111	Příjem z poskytování služeb a výrobků	0	170	170	100		
		2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost.nemov.věcí...	620	1 950	2 410	1 920		
		2141	Příjem z úroků	220	400	400	700		
		2229	Ostatní přijaté vratky transferů a podobné příjmy	0	0	1	0		
		2321	Přijaté peněžité neinvestiční dary	0	0	50	0		
		2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	120	220	220	220		
		2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	0	50	408	30		
		4111	NIV přijaté transfery z všeob.pokl.správy SR	0	0	2 276	0		
		4112	NIV přijaté transf. ze SR v rámci souhr.dot.vztahu	20 816	22 242	22 242	23 880		
		4113	NIV přijaté transfery ze státních fondů	0	0	1 196	0		
		4116	Ostatní NIV přijaté transfery ze st. rozpočtu	0	0	15 625	0		
		4122	NIV přijaté transfery od krajů	0	0	4 835	0		
		4137	NIV převody mezi statutárním městem a MOB	167 010	178 552	195 578	241 751		
		4213	INV přijaté transfery ze státních fondů	0	0	3 333	0		
		4216	Ostatní INV přijaté transfery ze SR	0	0	0	0		
		4251	INV převody mezi statutárním městem a MOB	33 910	73 306	86 424	44 535		
		celkem za odbor:				291 596	324 590	377 514	361 386
		Příjmy CELKEM				452 384	502 320	557 635	558 223
		Konsolidace příjmů (-Pol 4133)+(-Pol 4134)				-4 640	-5 345	-5 345	-5 533
Příjmy po konsolidaci				447 744	496 975	552 290	552 690		

Návrh rozpočtu běžných výdajů dle jednotlivých ODPa a seskupených položek NA ROK 2023 (v tis. Kč)

OdPa	Název OdPa	ORJ	SR 2021	SR 2022	OS 2022	Rok 2023						SR
						Požadavek						
						Běžné	Platy, odvody	Neinv.transf. PO zřízeným SMO	Ost. neinv. transfery obyvatelstvu	Ost. transfery a půjčky	Celkem návrh do ZMOB	
Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství			18 325	18 492	19 691	2 960	0	16 009	0	0	18 969	
002212	Sílnice	0000002010	400	980	646	980	0	0	0	0	980	
		0000002020	14 625	14 625	16 717	0	0	16 009	0	0	16 009	
		0000002040	50	6	6	0	0	0	0	0	0	
002219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	0000002010	3 180	1 900	1 115	1 900	0	0	0	0	1 900	
		0000002020	0	800	800	0	0	0	0	0	0	
		0000002040	50	161	387	60	0	0	0	0	60	
		0000003030	20	20	20	20	0	0	0	0	20	
Služby pro obyvatelstvo			260 575	268 999	289 360	166 252	40	158 531	0	0	325 747	
003111	Mateřské školy	0000001010	1 396	770	811	770	0	0	0	0	770	
		0000001050	13 440	14 590	15 200	0	0	19 638	0	0	19 638	
		0000002040	225	7 515	11 740	219	0	0	0	0	219	
003113	Základní školy	0000000000	0	0	0	0	0	5	0	0	5	
		0000001010	2 617	2 602	1 468	2 228	0	0	0	0	2 228	
		0000001050	28 609	31 779	34 926	0	0	41 916	0	0	41 916	
		0000002040	430	4 557	4 471	9 700	0	0	0	0	9 700	
003119	Ostatní záležitosti základního vzdělání	0000001010	2 734	2 226	1 663	3 354	0	0	0	0	3 354	
003141	Školní stravování	0000001010	2 872	3 103	3 303	4 194	0	0	0	0	4 194	
003311	Divadelní činnost	0000001060	0	0	208	0	0	0	0	0	0	
003312	Hudební činnost	0000001060	0	0	123	0	0	0	0	0	0	
003315	Činnosti muzeí a galerií	0000001060	0	0	150	0	0	0	0	0	0	
003319	Ostatní záležitosti kultury	0000001040	18 605	16 621	16 567	0	0	17 421	0	0	17 421	
		0000001060	1 000	1 200	769	1 250	0	0	0	0	1 250	
003326	Pořízení,zachování,obnova hodnot míst...povědomí	0000001060	0	0	20	0	0	0	0	0	0	
003349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	0000001610	2 510	3 200	3 200	3 160	0	0	0	0	3 160	
003399	Ostatní záležitosti kultury,církví a sděl.prostř.	0000001220	102	102	102	102	0	0	0	0	102	
		0000001310	40	40	40	0	40	0	0	0	40	
003419	Ostatní sportovní činnost	0000001060	1 000	1 200	1 095	1 250	0	0	0	0	1 250	
003421	Využití volného času dětí a mládeže	0000003030	20	20	20	20	0	0	0	0	20	
003429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	0000001060	0	0	257	0	0	0	0	0	0	
003612	Bytové hospodářství	0000001260	10	10	10	10	0	0	0	0	10	
		0000002040	9 994	145	265	1 017	0	0	0	0	1 017	
		0000003020	20	10	10	0	0	0	0	0	0	
		0000003030	74 207	82 117	84 753	97 235	0	0	0	0	97 237	
		0000005020	0	75	75	75	0	0	0	0	75	

003613	Nebytové hospodářství	0000001260	40	40	40	40	0	0	0	0	40
		0000002040	100	100	100	13 802	0	0	0	0	13 802
		0000003020	50	10	10	0	0	0	0	0	0
		0000003030	7 662	7 262	9 844	10 080	0	0	0	0	10 082
		0000005020	0	20	20	20	0	0	0	0	20
003632	Pohřebnictví	0000002010	600	600	900	0	0	0	0	900	
003635	Územní plánování	0000004010	160	160	14	160	0	0	0	160	
003639	Kommunální služby a územní rozvoj j.n.	0000000000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0000001060	298	472	225	0	0	0	0	0	0
		0000001260	120	120	120	150	0	0	0	0	150
		0000002010	5 000	4 650	5 082	4 630	0	0	0	0	4 650
		0000002020	51 065	52 397	54 902	0	0	54 499	0	0	54 499
		0000002040	137	3 271	3 271	5 846	0	0	0	0	5 846
		0000003030	20	120	120	120	0	0	0	0	120
		0000003040	160	210	210	205	0	0	0	0	205
		0000005020	61	61	61	61	0	0	0	0	61
		003745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	0000002010	2 980	2 980	2 672	6 306	0	0	0
0000002020	22 788			24 396	24 960	0	0	25 052	0	0	25 052
0000002040	9 255			0	5 419	0	0	0	0	0	0
0000003030	130			130	130	130	0	0	0	0	130
0000004010	118			118	14	118	0	0	0	0	118
Sociální věci a politika zaměstnanosti			12 465	13 650	32 631	3 043	12 109	0	0	0	15 152
004329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	0000001120	12	15	15	21	0	0	0	0	21
		0000001260	13	239	775	339	0	0	0	0	339
		0000001310	0	0	10 538	0	0	0	0	0	0
004351	Osobní asist., peč.služba a podpora samost.bydlení	0000001120	120	156	171	181	0	0	0	0	181
		0000001310	7 217	7 489	10 309	0	8 137	0	0	0	8 137
		0000002040	0	0	282	0	0	0	0	0	0
004359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	0000001120	900	1 999	1 984	1 731	3	0	0	0	1 734
		0000001310	3 281	3 281	4 848	0	3 969	0	0	0	3 969
		0000001610	577	120	120	120	0	0	0	0	120
		0000003030	45	51	51	51	0	0	0	0	51
004379	Ostatní služby a činnosti v oblasti soc. prevence	0000001060	300	300	300	600	0	0	0	0	600
004399	Ostatní záležitosti soc.věcí a politiky zaměstnání	0000001310	0	0	3 238	0	0	0	0	0	
Bezpečnost státu a právní ochrana			563	532	532	601	0	0	0	0	601
005213	Krizová opatření	0000001260	0	0	420	0	0	0	0	0	0
		0000005020	563	532	112	601	0	0	0	0	601
Všeobecná veřejná správa a služby			161 126	176 542	224 405	54 897	134 243	0	6 633	0	195 773

006112	Zastupitelstva obcí	0000001220	80	80	80	80	0	0	0	0	80
		0000001260	175	175	175	175	0	0	0	0	175
		0000001310	9 419	9 379	10 764	70	10 601	0	0	0	10 671
		0000001510	355	355	355	350	0	0	0	0	350
		0000001610	2 080	2 950	2 950	3 430	20	0	0	0	3 450
006115	Volby do zastupitelstev ÚSC	0000001260	0	0	1 082	0	0	0	0	0	0
		0000001310	0	0	2 087	0	0	0	0	0	0
006171	Činnost místní správy	0000001220	80	80	80	80	0	0	0	0	80
		0000001230	682	912	912	1 072	0	0	0	0	1 072
		0000001260	13 641	17 143	17 181	15 318	0	0	5 533	0	20 851
		0000001310	113 367	115 256	116 025	1 940	123 622	0	1 100	0	126 662
		0000001410	5 285	5 120	5 120	5 120	0	0	0	0	5 120
		0000001610	230	380	402	420	0	0	0	0	420
006221	Humanitární zahraniční pomoc přímá	0000003030	3 362	3 684	3 684	3 894	0	0	0	0	3 894
		0000001040	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0000001050	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0000001060	0	0	25	0	0	0	0	0	0
		0000003030	0	0	114	0	0	0	0	0	0
006310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	0000002040	1	1	1	1	0	0	0	0	1
		0000003030	4	4	4	4	0	0	0	0	4
		0000005020	318	628	627	598	0	0	0	0	598
006320	Pojistění funkčně nspecifikované	0000003020	2 800	2 800	2 800	4 267	0	0	0	0	4 267
		0000003030	200	200	200	200	0	0	0	0	200
006330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	0000000000	4 640	5 345	5 345	5 533	0	0	0	0	5 533
		0000005020	0	0	148	0	0	0	0	0	0
006399	Ostatní finanční operace	0000005020	2 250	2 005	2 006	2 000	0	0	0	0	2 000
006402	Finanční vypořádání	0000001040	0	0	42	0	0	0	0	0	0
		0000005020	0	0	224	0	0	0	0	0	0
006409	Ostatní činnosti jinde nezařazené	0000005020	2 157	10 045	51 972	10 345	0	0	0	0	10 345
Běžné výdaje CELKEM			453 054	478 215	566 619	227 753	146 392	174 540	6 633	0	556 242
Konsolidace výdajů (- Pol 5342)			-4 640	-5 345	-5 345	-5 533	0	0	0	0	-5 533
Běžné výdaje po konsolidaci			448 414	472 870	561 274	222 220	146 392	174 540	6 633	0	550 709

Kapitálové výdaje na rok 2023 (v tis. Kč) dle jednotlivých odborů

tabulka č. 5

Číslo akce	Název akce	Návrh rozpočtu na rok 2023	Poznámka
Odbor investic a místního hospodářství (OIMH)			
9201	Projektová dokumentace OMH	1 000	Jedná se o projektové dokumentace k plánovaným akcím pod čarou plánu investic.
9384	Rekonstrukce chodníků ul. Arbesova, Zákrejsova, Šafaříkova	7 836	Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajících chodníků, chodníkového přejezdu a vozovky na ulicích Arbesova, Zákrejsova a Šafaříkova v katastrálním území Přívoz. Součástí rekonstrukce je rovněž kácení vzrostlé zeleně.
9385	Parkoviště ul. Gorkého	5 576	Předmětem veřejné zakázky je výstavba nového parkoviště a místa pro kontejnery v zeleném pásu podél vozovky na ulici Gorkého včetně odvedení dešťových vod a modernizace veřejného osvětlení v ulici. Součástí je také provedení nového krytu vozovky.
9386	Regenerace sídliště Fifejdy II. - XVI. etapa	6 016	XVI. etapa zahrnuje úpravy vnitrobloku mezi domy na ulici Lechowiczova. Ve vnitrobloku se nachází dětské hřiště „Minikrajina Fifejdy II“, jehož oprava je plánovaná na rok 2023. To je také důvodem volby XVI. etapy, protože její realizaci se naváže na opravené dětské hřiště a upraví se i okolí dětského hřiště. V rámci záměru bude navržena úprava povrchu i trasování chodníků a úprava stávající hrací plochy. Součástí této etapy je dále rekonstrukce a především doplnění sítě veřejného osvětlení, doplnění mobiliáře a sadové úpravy.
9338	Uvolnění dlouhodobých pozastávek investičních akcí	1 037	Jedná se o uvolnění dlouhodobých pozastávek z investičních akcí realizovaných v minulých letech.

Celkem OIMH**21 465 tis. Kč**

Číslo akce	Název akce	Návrh rozpočtu na rok 2023	Poznámka
Odbor strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit (OŠR)			
9001	Projektová dokumentace MŠ	440	Zpracování projektových dokumentací akcí pod čarou pro objekty mateřských škol.
9006	Projektová dokumentace ZŠ	550	Zpracování projektových dokumentací akcí pod čarou pro objekty základních škol.
9118	Waldorfská ZŠ a MŠO -Rekonstrukce zahrady - III. etapa	500	Předmětem investiční akce je demolice plochy stávajícího a vybudování menšího hřiště na volejbal a míčové hry ve východní části zahrady. Souběžně s hřištěm bude realizována rozběhová dráha pro skok do písku. Dále je navržena celková rekonstrukce oplocení v duchu designového sjednocení a zajištění bezpečnosti na pozemcích školy. V určitých segmentech je navrženo stávající oplocení k rekonstrukci. Z ulice Na Mlýnici dojde k odstranění menší části plotu a založení nového v jiné trase. Bude odstraněna stávající vjezdová brána a instalována nová brána posuvná o šířce 4,2 m na dálkové ovládání. Součástí této zakázky je i realizace přípojky elektro pro motor pojezdové brány.
9098	Uvolnění dlouhodobých pozastávek investičních akcí	661	Jedná se o uvolnění dlouhodobých pozastávek z investičních akcí realizovaných v minulých letech.
Celkem OŠR		2 151	tis. Kč

Číslo akce	Název akce	Návrh rozpočtu na rok 2023	Poznámka
Odbor majetkový (OM)			
9402	Projektové dokumentace vč. krátkodobých pozastávek	2 100	Zpracování projektových dokumentací akcí pod čarou.
9521	Rekonstrukce bytového domu Tolstého 1809/12	9 633	Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajících bytových jednotek a jejich dispoziční úpravy. Obsahem stavebních úprav je zateplení objektu, změna způsobu vytápění, výměna všech oken a dveří, výměna vnitřních rozvodů vody, kanalizace a plynu, nová elektroinstalace, kompletní oprava střešy včetně krovu, odstranění zpevněné plochy kolem řešeného bytového domu a nový přístupový chodník kolem domu.
9522	Rekonstrukce bytového domu Jungmannova 997/7	2 000	Předmětem stavebních úprav bytového domu je rekonstrukce stávajících bytových jednotek a jejich dispoziční úpravy, zateplení objektu, změna způsobu vytápění, výměna dveří, výměna vnitřních rozvodů vody, kanalizace a plynu, nová elektroinstalace, oprava střešní krytiny a další věci s tím spojené (nová sanita, seřízení oken, výmalba atd.)
9514	Energetické úspory BD Tyršova 25	1 690	Předmětem veřejné zakázky je výměna oken a oplechování. Na fasádě do dvora proběhne výměna oken a oplechování a nahrazení sklobetonových vyzdívek plastovými okny s dozděním otvorů. V lodžích budou vyměněna dřevěná okna za plastová a bude provedeno vyzdění parapetu s oplechováním. Na fasádě do ulice budou vyměněna dřevěná EURO okna v 6.NP (půdní prostor).
9523	Stavební úpravy BD Nádražní 1553/45 – část A	2 480	Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy bytů v 5.NP. V bytových jednotkách budou provedeny změny dispozičního řešení, provedení nových rozvodů studené (pitné) a teplé vody, kanalizace, elektroinstalace a ústředního topení a ostatních souvisejících stavebních prací.
9518	Výkup pozemků pod garážemi	100	Jedná se o výkupy pozemků pod garážemi.
9466	Technické zhodnocení majetku - byty	2 000	Jedná se o realizaci prací charakteru technického zhodnocení v bytech zajišťovanou správci - odborem majetkovým.
9467	Technické zhodnocení majetku - nebyty	300	Jedná se o realizaci prací charakteru technického zhodnocení v nebytových prostorech zajišťovanou správci - odborem majetkovým.
9477	Uvolnění dlouhodobých pozastávek investičních akcí	387	Jedná se o uvolnění dlouhodobých pozastávek z investičních akcí realizovaných v minulých letech.

Celkem OM**20 690 tis. Kč**

Číslo akce	Název akce	Návrh rozpočtu na rok 2023	Poznámka
Odbor vnitřních věcí (OVV)			
9920	Projektové dokumentace vč. krátkodobých pozastávek	100	Zpracování projektových dokumentací akcí pod čarou.
9937	Rekonstrukce elektroinstalace a datové sítě v budově radnice ÚMOB MOaP - 3.NP	2 623	Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávající elektroinstalace a datové sítě v budově radnice Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v 3.NP. Předmětem rekonstrukce silnoproudé elektroinstalace je výměna patrových rozvaděčů s označením RA, RO, RC, RMS, rekonstrukce světelných rozvodů, rekonstrukce zásuvkových rozvodů, zpětné napojení rozvaděčů SLP, VZT jednotek a zpětné napojení drobných spotřebičů stavby. Rekonstrukce stávající datové sítě bude zahrnovat výměnu stávajících datových zásuvek v měněných parapetních kanálech a doplnění zásuvek. Součástí plnění bude i výmalba všech dotčených místností v 3.NP.
Celkem OVV		2 723	

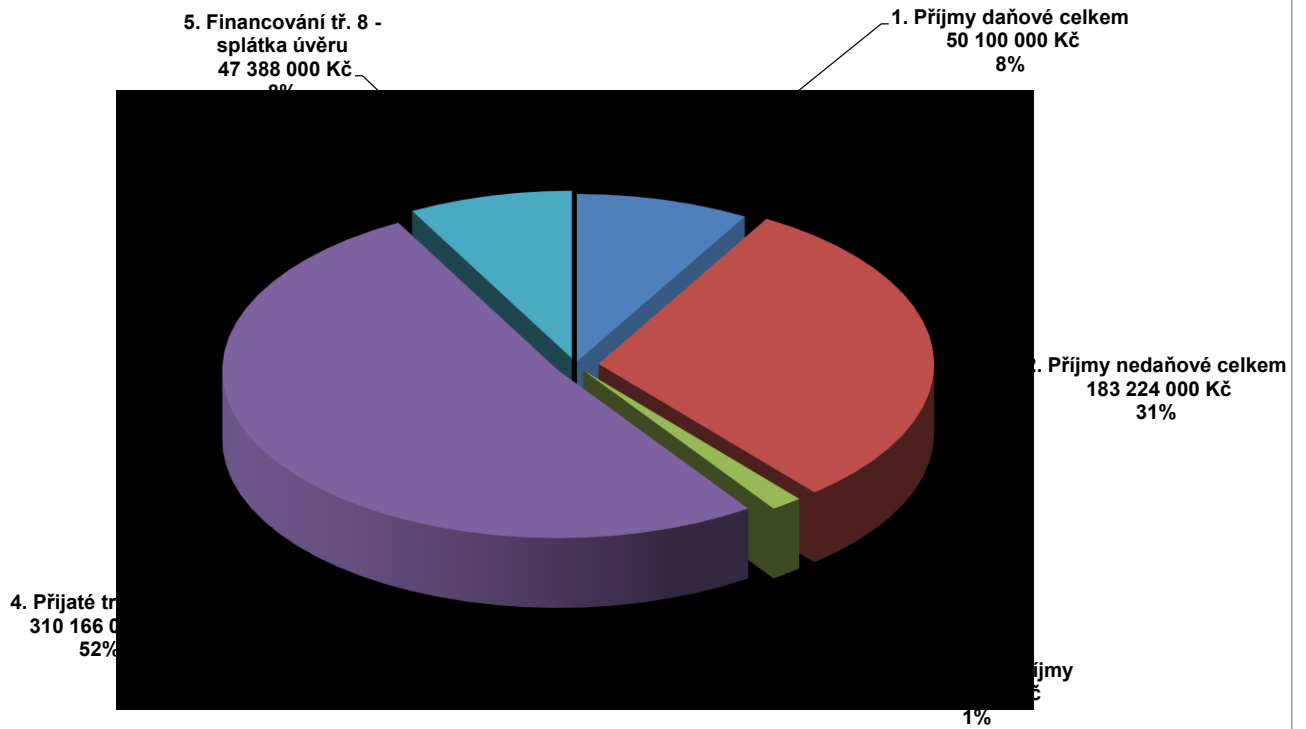
Číslo akce	Název akce	Návrh rozpočtu na rok 2023	Poznámka
Odbor sociálních věcí (OSV)			
9706	Nákup osobního automobilu pro sociální služby	900	V rámci akce bude pořízeno elektroauto pro sociální služby. Na akci je schválena dotace ex post z Integrovaného regionálního operačního programu.
Celkem OSV		900	

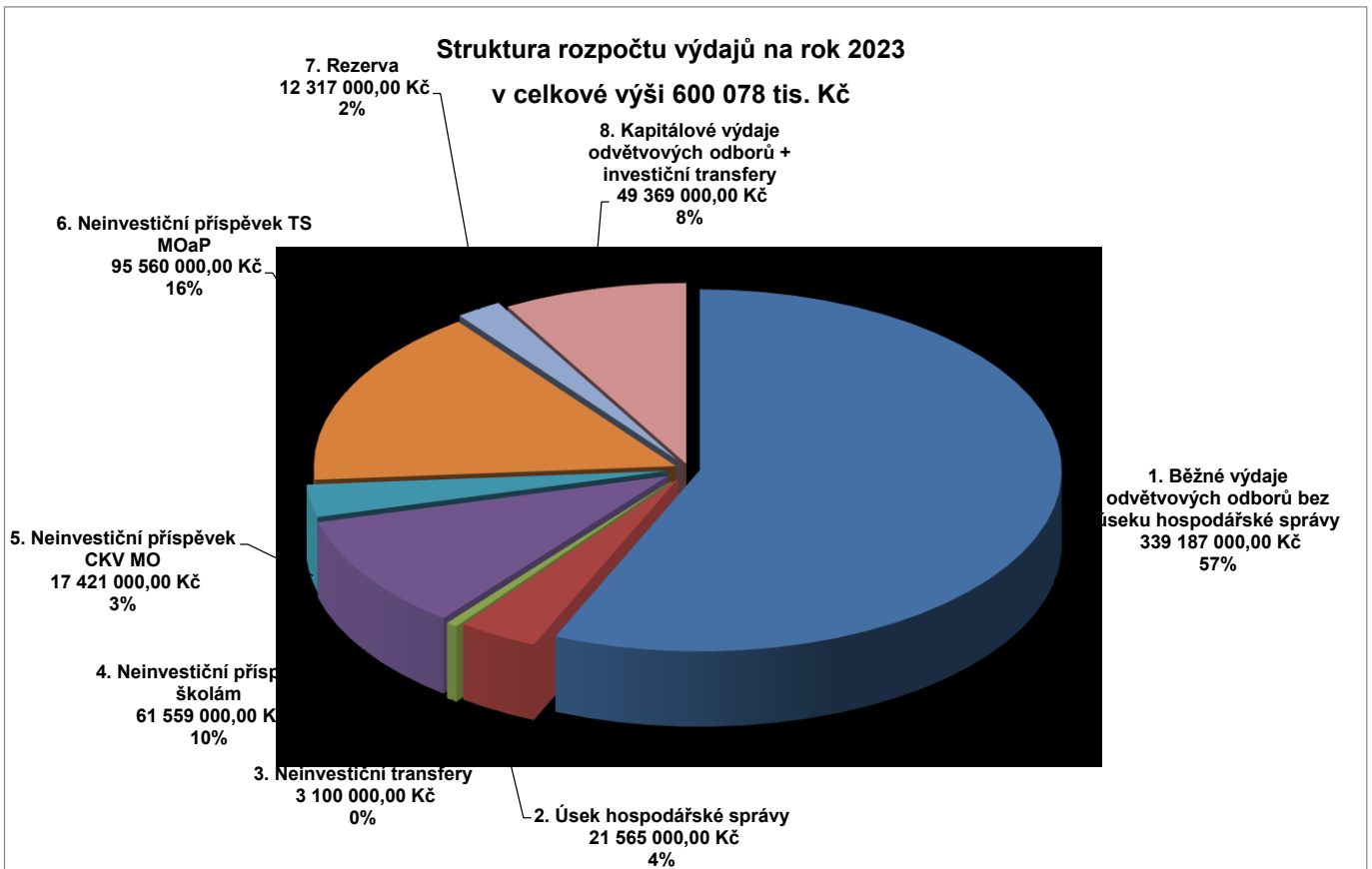
Rezerva na participativní rozpočet 1 440 tis. Kč

Kapitálové výdaje celkem 49 369 tis. Kč

Struktura rozpočtu příjmů a financování na rok 2023

v celkové výši 600 078 tis. Kč





Rozdělení ORJ

10xx	Odbor strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit (OŠR)
1010	úsek školství a volnočasových aktivit
1040	neinvestiční příspěvky CKV MO
1050	neinvestiční příspěvky základním a mateřským školám
1060	neinvestiční transfery
11xx	Odbor sociálních věcí (OSV)
1120	úsek péče o občany
12xx	Odbor vnitřních věcí (OVV)
1210	úsek matriky a ohlašovny
1220	úsek obřadů a slavností
1230	úsek IZS, PO, BOZP
1260	úsek hospodářské správy
13xx	Osobní výdaje
1310	úsek osobních výdajů
14xx	Oddělení informačních technologií (OIT)
1410	úsek výpočetní techniky
	Oddělení starosty (OS)
15xx	
1510	úsek sekretariátů
16xx	
1610	úsek vnějších a vnitřních vztahů
20xx	Odbor investic a místního hospodářství (OIMH)
2010	úsek místního hospodářství
2020	neinvestiční příspěvky Technickým službám MOaP
2040	úsek investic a oprav
30xx	Odbor majetku (OM)
3020	úsek privatizace domovního a bytového fondu
3040	úsek majetku
30xx	Odbor správy domovního fondu (OSDF)
3030	úsek správy domovního a bytového fondu
40xx	Odbor stavebního řádu a přestupků (OSŘP)
4010	úsek stavebního řádu a přestupků
50xx	Odbor financí a rozpočtu (OFR)
5020	úsek financí a rozpočtu
60xx	Kapitálové výdaje
6011	odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit
6012	odboru investic a místního hospodářství
6013	odboru správy domovního fondu
6014	odboru vnitřních věcí
6015	odboru sociálních věcí
6010	úsek investiční
6020	investiční transfery příspěvkovým organizacím

Seznam zkratk ÚMOb MOaP

OP	Operační program
CKV MO	Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava
FŽP	Fond životního prostředí
DBF	Domovní a bytový fond
DHM	Dlouhodobý hmotný majetek
DPS	Dům s pečovatelskou službou
EPS	Elektrická požární signalizace
EXNŘ	Exekuční náklady řízení
EZS	Elektronická zabezpečovací signalizace
BD	Bytový dům
FO	Fond oprav
FV	Finanční výbor
IZS, PO, BOZP	Integrovaný záchranný systém, požární ochrana, bezp. a ochrana zdraví při práci
MHD	Městská hromadná doprava
MMO	Magistrát města Ostravy
MOb MOaP	Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
MSK	Moravskoslezský kraj
MP	Místní poplatek
MŠ	Mateřská škola
PO	Příspěvková organizace
ODPA	Oddíl, paragraf
OFR	Odbor financí a rozpočtu
ÚV ČR	Úřad vlády České republiky
OIMH	Odbor investic a místního hospodářství
OSDF	Odbor správy domovního fondu
OM	Odbor majetku
OVV	Odbor vnitřních věcí
OOV	Ostatní osobní výdaje
OSŘP	Odbor stavebního řádu a přestupků
OSV	Odbor sociálních věcí
OŠR	Odbor strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit
OS	Oddělení starosty
OIT	Oddělení informačních technologií
OZV	Obecně závazná vyhláška
RMOb	Rada městského obvodu
SMO	Statutární město Ostrava
SR	Schválený rozpočet, státní rozpočet
SVJ	Společenství vlastníků jednotek
ŠD	Školní družina
ŠJ	Školní jídelna
TS MOaP	Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz
ÚMOb	Úřad městského obvodu
UR	Upravený rozpočet
VH	Výsledek hospodaření
VHP	Výherní hrací přístroj
ZŠ	Základní škola
SFRB	Státní fond rozvoje bydlení
IROP	Integrovaný regionální operační program
MPSV	Ministerstvo práce a sociálních věcí

Závazné ukazatele příspěvkových organizací na rok 2023 (v tis. Kč)

IČ	Mateřské školy	neinvestiční příspěvek	IČ	Základní školy Ostatní příspěvkové organizace	neinvestiční příspěvek
66934885	Špálova 32, PO	1 327	70933944	Waldorfská, PO	2 459
75027356	Repinova 19, PO	1 880	61989088	Gajdošova 9, PO	2 348
75027348	Poděbradova 19, PO	1 156	70933987	Zelená 42, PO	4 556
75027330	Křížíkova 18, PO	2 979	70933979	Nádražní 117, PO	3 963
70934011	Hornická 43A, PO	1 953	61989061	Matiční 5, PO	6 460
75027313	Dvořákova 4, PO	989	61989037	Ostrčilova 10, PO	7 489
63029049	Na Jízdárně 19, PO	1 576	70933901	Gebauerova 8, PO	4 377
75027305	Blahoslavova 6, PO	1 862	70933928	Gen. Píky 13A, PO	10 269
75027364	Šafaříkova 9, PO	1 376			
66739721	Lechowiczova 8, PO	1 943	68917066	CKV MO, PO	17 421
70934002	Varenská 2A, PO	2 597	00097381	TS MOaP, PO	95 560
	Celkem	19 638		Celkem	154 902

IČ	Mateřské školy	investiční příspěvek
66934885	Špálova 32, PO	0
75027356	Repinova 19, PO	0
75027348	Poděbradova 19, PO	0
75027330	Křížíkova 18, PO	0
70934011	Hornická 43A, PO	0
75027313	Dvořákova 4, PO	0
63029049	Na Jízdárně 19, PO	0
75027305	Blahoslavova 6, PO	0
75027364	Šafaříkova 9, PO	0
66739721	Lechowiczova 8, PO	0
70934002	Varenská 2A, PO	0
	Celkem	0

IČ	Základní školy Ostatní příspěvkové organizace	investiční příspěvek
70933944	Waldorfská, PO	0
61989088	Gajdošova 9, PO	0
70933987	Zelená 42, PO	0
70933979	Nádražní 117, PO	0
61989061	Matiční 5, PO	0
61989037	Ostrčilova 10, PO	0
70933901	Gebauerova 8, PO	0
70933928	Gen. Píky 13A, PO	0
		0
68917066	CKV MO, PO	0
00097381	TS MOaP, PO	0
	Celkem	0

Střednědobý výhled rozpočtu na léta 2024 - 2026 (v tis. Kč)

Text	Návrh rozpočtu na rok 2023	výhled na rok 2024	výhled na rok 2025	výhled na rok 2026
Příjmy daňové	50 100	50 100	50 100	50 100
Příjmy nedaňové	183 224	187 805	192 500	197 312
Příjmy kapitálové	9 200	5 000	5 000	5 000
Přijaté transfery	310 166	289 191	289 191	289 191
<i>v tom investiční transfery vyšších rozpočtů</i>	<i>44 535</i>	<i>39 435</i>	<i>39 435</i>	<i>39 435</i>
Příjmy celkem	552 690	532 096	536 791	541 603
Financování z vlastních zdrojů tř. 8	53 638	50 000	50 000	50 000
Splátky úvěru	-6 250	-6 250	-6 250	-6 250
CELKOVÉ ZDROJE	600 078	575 846	580 541	585 353
Běžné výdaje	550 709	543 158	546 022	548 957
v tom:				
výdaje úseku péče o občany	1 936	1 936	1 936	1 936
neinvestiční příspěvek CKV MO	17 421	17 421	17 421	17 421
neinvestiční příspěvky MŠ, ZŠ	61 559	61 559	61 559	61 559
opravy komunikací, MŠ, ZŠ, rozsáhlé opravy bytového a nebytového fondu	30 645	30 645	30 645	30 645
neinvestiční příspěvek TS MOaP	95 560	95 560	95 560	95 560
výdaje správy domovního a bytového fondu	111 758	114 552	117 416	120 351
výdaje pro zastupitelstvo	355	355	355	355
výdaje hospodářské správy	21 565	21 565	21 565	21 565
osobní výdaje	149 479	149 479	149 479	149 479
nespecifikovaná rezerva + ostatní běžné výdaje	60 431	50 086	50 086	50 086
Kapitálové výdaje	49 369	32 688	34 519	36 396
Dlouhodobé závazky	82 769	75 336	69 450	63 207
Dlouhodobé pohledávky	69	69	69	69



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: MOaP/106714/22/OVV/Pod.
Sp. zn.:



Vyřizuje: Ing. Jana Podušková
Telefon: 599 442 851
Fax:
E-mail: jpoduskova@moap.ostrava.cz

Datum: 30.11.2022

Výpis z usnesení 3. schůze Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konané dne 28.11.2022

Návrh rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023

02/OFR/02

Usnesení číslo: 0100/RMOB2226/3/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu schválit

- a) rozpočet městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

příjmy celkem po konsolidaci	552 690 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	50 100 tis. Kč
nedaňové příjmy	183 224 tis. Kč
kapitálové příjmy	9 200 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	310 166 tis. Kč
financování třída 8	53 638 tis. Kč
financování – splátka úvěrů	- 6 250 tis. Kč
celkové zdroje	600 078 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	600 078 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	550 709 tis. Kč
kapitálové výdaje	49 369 tis. Kč

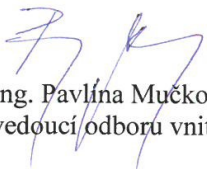
- b) závazné ukazatele příspěvkových organizací na rok 2023 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- c) střednědobý výhled rozpočtu na léta 2024–2026 ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) ukládá

místostarostce Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 19.12.2022


Ing. Pavlína Mučková
vedoucí odboru vnitřních věcí

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu
33

Usnesení

z 3. zasedání finančního výboru, konaného dne 6. 12. 2022

6/3/22/FV

Finanční výbor ZMOB MOaP

d o p o r u č u j e ZMOB

- a) schválit rozpočet městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) schválit závazné ukazatele příspěvkových organizací na rok 2023 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- c) schválit střednědobý výhled rozpočtu na léta 2024-2026 ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

2. zasedání

19.12.2022

Evidenční č. M2226/0236/22		Materiál pro ZMOB č. 02/OFR/02
věc:	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek	
předkládá:	Ing. Valentina Vaňková 1. místostarostka	
zpracoval:	Ing. Alena Zapletalová vedoucí odboru	
	Ing. Martin Jedlička vedoucí oddělení místních poplatků a pohledávek	
	Lucie Dziadurová referent pohledávek	
projednáno s:	Radou městského obvodu dne 22.08.2022	
	Radou městského obvodu dne 19.09.2022	
	Radou městského obvodu dne 28.11.2022	
související:	k usnesení č. 4519/RMOB1822/76/22 k usnesení č. 4599/RMOB1822/78/22 k usnesení č. 0103/RMOB2226/3/22	

V Ostravě dne 09.12.2022

Obsah: Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. bere na vědomí

a) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelém nájemci bytu panu XXXXXXXX XXXXXXXXi, nar. XXXXXXXXXX, posledně bytem XXXXXX XXXXXXXX Ostrava-XXXXXX ve výši 94 078,00 Kč

b) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči paní XXXXX XXXXXXXX nar. XXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXX XXXXXX, Ostrava-XXXXXX ve výši 146 227,22 Kč

c) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelém panu XXXXXXXXX XXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, posledně bytem X XXXXX XXXXXXX, Ostrava-XXXXXXXX XXXXXXXX ve výši 498 860,00 Kč

d) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči paní XXXXXX XXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXX XXXXXXX, Ostrava-XXXXXXXX XXXXXXXX ve výši 77 799,94 Kč

e) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči paní XXXXXX XXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXX XXXXXXX, Ostrava-XXXXXXXXXX ve výši 660 921,93 Kč

f) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelém nájemci bytu panu XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, posledně bytem X XXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXOstrava-XXXXXX ve výši 1 536 180,00 Kč

2. ukládá

realizovat odpis pohledávek dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 30.12.2022

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz je předkládána informace o zániku vymahatelnosti pohledávek z titulu dlužného nájemného za pronájem bytu z důvodu úmrtí nájemců a z důvodu ukončení insolvenčního řízení s návrhem pohledávky účetně odepsat.

XXXX XXXX, nar. XXXXX, posledně bytem XXXXX, XXXXX Ostrava-XXXXX, zemřel dne XXXXX

dluh za byt č. X v domě XXXXX, Ostrava-XXXXX ve výši 94 078,00 Kč

Jmenovaný (dále jen „povinný“) zemřel dne XXXXX. Vůči povinnému je evidována pohledávka v celkové výši 94 078,00 Kč. Jedná se o dluh související s užíváním bytu č. X v domě XXXXX, Ostrava-XXXXX za období 04/2012-03/2013 a vyúčtování služeb za rok 2013 ve výši:

- nájemné, vyúčtování služeb:	56 180,00 Kč
- náklady soudního řízení:	5 618,00 Kč
- náklady úřadu:	300,00 Kč
- úroky z prodlení:	31 980,00 Kč (ke dni úmrtí)

Pohledávka povinného byla zajištěna pravomocným exekučním titulem čj. 82 C 210/2015-40 (PM 09.12.2015). Dne 13.03.2017 podal městský obvod k okresnímu soudu návrh na výkon rozhodnutí srážkami z důchodu povinného V rámci výkonu rozhodnutí nebylo vymoženo ničeho. Po zjištění, že povinný zemřel, přihlásil se městský obvod s pohledávkou do dědického řízení. Dle pravomocného usnesení Okresního soudu v Ostravě sp. zn. 99 D 1627/2022 ze dne 14.06.2022 bylo dědické řízení zastaveno dle ustanovení § 154 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, neboť zůstavitel zanechal pouze majetek nepatrné hodnoty.

XXXX XXXX, nar. XXXXX, trvale bytem XXXXX, XXXXX Ostrava-XXXXX

dluh za nebytový prostor č. X na ul. XXXXX, Ostrava-XXXXX
ve výši

146 227,22 Kč

Jmenovaná (dále jen „povinná“ nebo „dlužník“) byla na základě smlouvy o prodeji podniku ze dne 05.09.2008 nájemkyní nebytového prostoru (bistra s rychlým občerstvením) č. X v domě XXXXX, Ostrava-XXXXX.

Usnesením Krajského soudu v Ostravě čj. KSOS 22 INS 24641/2016-B-4 ze dne 06.02.2017 bylo schváleno oddlužení dlužníka plněním splátkového kalendáře počínaje měsícem březnem 2017. Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz (dále jen „MOaP“) přihlásil svou pohledávku v celkové výši 208 977,00 Kč (zůstatek nájemného za období 10/2009-07/2010 a úroky z prodlení). Oddlužení splátkovým kalendářem probíhalo od března 2017 do února 2022. Za tuto dobu bylo ve prospěch MOaP z pohledávky uhrazeno celkem 62 749,78 Kč. Zůstatek dluhu dlužníka z titulu pronájmu nebytového prostoru č. X v domě XXXXX, Ostrava-XXXXX činí:

- nájemné:	77 185,22 Kč
- úroky z prodlení:	69 042,00 Kč

Dne 22.03.2022 Krajský soud v Ostravě usnesením čj. KSOS 22 INS 24641/2016-B-19 osvobodil dlužníka od placení pohledávek, zahrnutých do oddlužení, v rozsahu v němž dosud nebyly uspokojeny (PM 07.04.2022). Dle tohoto rozhodnutí vymahatelnost zbylé dlužné částky ve výši **146 227,22 Kč** z celkové pohledávky městského obvodu přihlášené do insolvenčního řízení **zanikla**.

S ohledem na zásadu opatrnosti a péče řádného hospodáře [odejmutí oddlužení dlužníkovi dle ustanovení § 417 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon)] bude zaniklá pohledávka evidována na podrozvahovém účtu po dobu 3 let od právní moci usnesení Krajského soudu v Ostravě čj. KSOS 22 INS 24641/2016-B-19 ve výši 146 227,22 Kč.

XXXX XXXX, nar. XXXXX, posledně bytem XXXXX, XXXXX Ostrava-XXXXX, zemřel dne XXXXX

dluh za byt č. X v domě XXXXX, Ostrava-XXXXX ve výši 498 860,00 Kč

Jmenovaný (dále jen „povinný“) zemřel dne XXXXX. Vůči povinnému je evidována pohledávka v celkové výši 498 860,00 Kč. Jedná se o dluh související s užíváním bytu č. X v domě XXXXX, Ostrava-XXXXX za období 04/2012-03/2013 a vyúčtování služeb za rok 2013 ve výši:

- nájemné, vyúčtování služeb:	97 172,00 Kč
- faktura za vyklizení:	6 240,00 Kč
- náklady soudního řízení:	15 300,00 Kč
- náklady úřadu:	1 700,00 Kč
- úroky z prodlení:	29 348,00 Kč (ke dni úmrtí)
- poplatky z prodlení:	349 100,00 Kč (ke dni úmrtí)

Pohledávka povinného byla zajištěna pravomocnými exekučními tituly. V letech 2015 a 2017 podal městský obvod k okresnímu soudu návrhy na výkon rozhodnutí srážkami z důchodu

povinného. V rámci výkonů rozhodnutí nebylo vymoženo ničeho. Dne 13.10.2021 městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz (dále jen „MOaP“) přihlásil svou pohledávku do insolvenčního řízení. Jelikož v průběhu insolvenčního řízení povinný zemřel, přihlásil se městský obvod s pohledávkou do dědického řízení. Dle pravomocného usnesení Okresního soudu v Ostravě sp. zn. 99 D 4264/2021 ze dne 05.08.2022 bylo dědické řízení zastaveno dle ustanovení § 154 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, neboť zůstavitel zanechal pouze majetek nepatrné hodnoty.

XXXX XXXX, nar. XXXXX, trvale bytem XXXXX, XXXXX Ostrava-XXXXX

dluh za byt č. X na ul. XXXXX, Ostrava-XXXXX ve výši

77 799,94 Kč

Jmenovaná (dále jen „povinná“ nebo „dlužník“) byla na základě nájemní smlouvy ze dne 24.07.2000 nájemkyní bytu č. X v domě XXXXX, Ostrava-XXXXX.

Usnesením Krajského soudu v Ostravě čj. KSOS 36 INS 20212/2016-A6 ze dne 17.10.2016 bylo schváleno oddlužení dlužníka plněním splátkového kalendáře počínaje měsícem říjnem 2016. Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz (dále jen „MOaP“) přihlásil svou pohledávku v celkové výši 118 094,00 Kč (47 859,00 Kč neuhrazené nájemné za období 09/2003–09/2005, 7 230,00 Kč soudní poplatky, 36 345,00 Kč poplatky z prodlení a 26 660,00 Kč úroky z prodlení). Oddlužení splátkovým kalendářem probíhalo od května 2017 do dubna 2022. Za tuto dobu bylo ve prospěch MOaP z pohledávky uhrazeno celkem 40 294,06 Kč. Zůstatek dluhu dlužníka z titulu pronájmu bytu č. X v domě XXXXX, Ostrava-XXXXX činí:

- nájemné:	20 954,34 Kč
- poplatky z prodlení:	36 345,00 Kč
- úroky z prodlení:	20 500,60 Kč

Dne 03.08.2022 Krajský soud v Ostravě usnesením čj. KSOS 36 INS 20212/2016-B16 osvobodil dlužníka od placení pohledávek, zahrnutých do oddlužení, v rozsahu v němž dosud nebyly uspokojeny. Dle tohoto rozhodnutí vymahatelnost zbylé dlužné částky ve výši **77 799,94 Kč** z celkové pohledávky městského obvodu přihlášené do insolvenčního řízení **zanikla**.

S ohledem na zásadu opatrnosti a péče řádného hospodáře [odejmutí oddlužení dlužníkovi dle ustanovení § 417 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon)] bude zaniklá pohledávka evidována na podrozvahovém účtu po dobu 3 let od právní moci usnesení Krajského soudu v Ostravě čj. KSOS 36 INS 20212/2016-B16 ve výši 77 799,94 Kč.

XXXX XXXX, nar. XXXXX, trvale bytem XXXXX, XXXXX Ostrava-XXXXX

dluh za byt č. X na ul. XXXXX, Ostrava-XXXXX ve výši

660 921,93 Kč

Jmenovaná (dále jen „povinná“ nebo „dlužník“) byla na základě nájemní smlouvy ze dne 26.07.2010 nájemkyní bytu č. X v domě XXXXX, Ostrava-XXXXX.

Usnesením Krajského soudu v Ostravě čj. KSOS 40 INS 6775/2017-B6 ze dne 19.07.2017 bylo schváleno oddlužení dlužníka plněním splátkového kalendáře počínaje měsícem srpnem 2017. Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz (dále jen „MOaP“) přihlásil svou pohledávku v celkové výši 949 083,00 Kč (227 181,00 Kč neuhrazené nájemné za období 06/2011–05/2014, 17 243,00 Kč soudní poplatky, 694 907,00 Kč poplatky z prodlení a 9 752,00 Kč úroky z prodlení). Oddlužení splátkovým kalendářem probíhalo od srpna 2017 do července 2022. Za tuto dobu bylo ve prospěch MOaP z pohledávky uhrazeno celkem 288 161,07 Kč. Zůstatek dluhu dlužníka z titulu pronájmu bytu č. X v domě XXXXX, Ostrava-XXXXX činí:

- poplatky z prodlení:

660 921,93 Kč

Dne 11.08.2022 Krajský soud v Ostravě usnesením čj. KSOS 40 INS 6775/2017-B25 osvobodil dlužníka od placení pohledávek, zahrnutých do oddlužení, v rozsahu v němž dosud nebyly uspokojeny. Dle tohoto rozhodnutí vymahatelnost zbylé dlužné částky ve výši **660 921,93 Kč** z celkové pohledávky městského obvodu přihlášené do insolvenčního řízení **zanikla**.

S ohledem na zásadu opatrnosti a péče řádného hospodáře [odejmutí oddlužení dlužníkovi dle ustanovení § 417 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon)] bude zaniklá pohledávka evidována na podrozvahovém účtu po dobu 3 let od právní moci usnesení Krajského soudu v Ostravě čj. KSOS 40 INS 6775/2017-B25 ve výši 660 921,93 Kč.

XXXX XXXX, nar. XXXXX, posledně bytem XXXXX, XXXXX Ostrava-XXXXX, zemřel dne XXXXX

dluh za byt č. X v domě XXXXX, Ostrava-XXXXX ve výši

1 536 180,00 Kč

Jmenovaný (dále jen „povinný“) zemřel dne XXXXX. Vůči povinnému je evidována pohledávka v celkové výši 1 536 180,00 Kč. Jedná se o dluh související s užíváním bytu č. X v domě XXXXX, Ostrava-XXXXX za období 04-12/2000 a 01/2001-10/2003 ve výši:

- nájemné:

29 225,00 Kč

- náklady soudního řízení:

9 090,00 Kč

- poplatky z prodlení:

1 497 865,00 Kč (ke dni úmrtí)

Pohledávka povinného byla zajištěna pravomocnými exekučními tituly. V roce 2009 podal městský obvod k okresnímu soudu návrhy na výkon rozhodnutí srážkami z důchodu povinného. V rámci výkonu rozhodnutí byla vymožena částka 80 213,00 Kč. Po zjištění, že povinný zemřel, přihlásil se městský obvod s pohledávkou do dědického řízení. Dle pravomocného usnesení Okresního soudu v Ostravě sp. zn. 99 D 1019/2022 ze dne 25.04.2022 bylo dědické řízení zastaveno dle ustanovení § 153 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, neboť zůstavitel nezanechal žádný majetek patřící do pozůstalosti.



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/075705/22/OVV/Ka1.

Sp. zn.:



Vyřizuje: Bc. Petra Karlová

Telefon: 599 442 852

E-mail: pkarlova@moap.ostrava.cz

Datum: 22.08.2022

Výpis z usnesení 76. schůze Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konané dne 22.08.2022

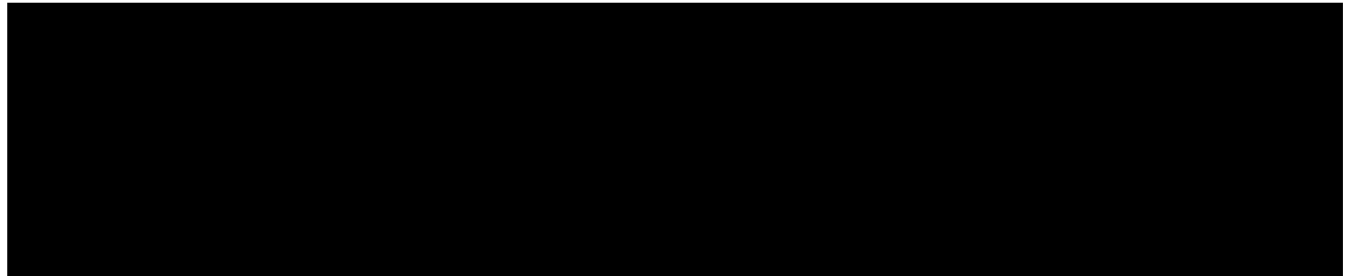
Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek

02/OFR/04

Usnesení číslo: 4519/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí



2) ukládá

realizovat odpis pohledávek dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 31.08.2022

3) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

a) vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelém nájemci bytu
panu [redacted] *posledně bytem* [redacted]
ve výši 94 078,00 Kč

b) vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči [redacted]
[redacted] *trvale bytem* [redacted], ve výši 146 227,22 Kč



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

4) ukládá

místostarostce Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 3. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 12.09.2022

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu
33

Ing. Pavlína Mučková
vedoucí odboru vnitřních věcí



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: MOaP/106611/22/OVV/Pod.
Sp. zn.:



Vyřizuje: Ing. Jana Podušková
Telefon: 599 442 851
Fax:
E-mail: jpoduskova@moap.ostrava.cz

Datum: 29.11.2022

**Výpis z usnesení 78. schůze Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
konané dne 19.09.2022**

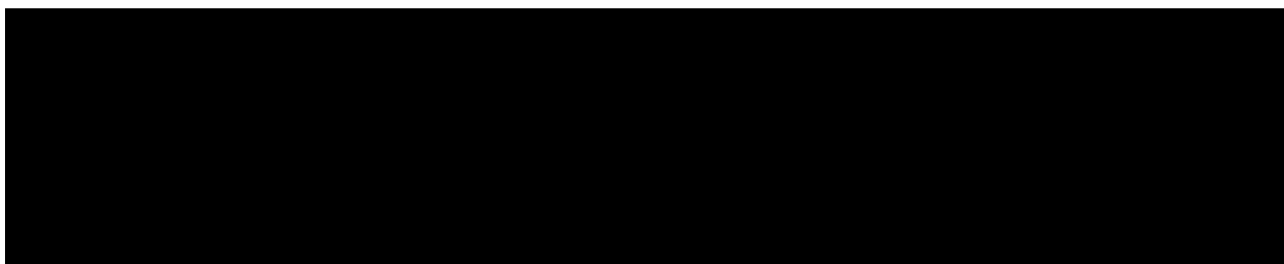
Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek

02/OFR/02

Usnesení číslo: 4599/RMOB1822/78/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí



2) ukládá

realizovat odpis pohledávek dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 30.09.2022

3) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelém *panu* [redacted] *posledně bytem* [redacted] [redacted], ve výši 498 860,00 Kč
- b) vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči *paní* [redacted] [redacted], ve výši 77 799,94 Kč

c) vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči paní [REDAKCE], ve výši
[REDAKCE] 660 921,93 Kč

4) ukládá

předložit návrh dle bodu 3. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 30.12.2022

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Městský obvod

Moravská Ostrava a Přívoz

úřad městského obvodu

33

[REDAKCE]
Ing. Pavlína Mucková

vedoucí odboru vnitřních věcí



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
 úřad městského obvodu

Vaše značka:
 Ze dne:
 Č. j.: MOaP/106483/22/OVV/Pod.
 Sp. zn.:



ov41es8322c747

Vyřizuje: Ing. Jana Podušková
 Telefon: 599 442 851
 Fax:
 E-mail: jpoduskova@moap.ostrava.cz

Datum: 28.11.2022

**Výpis z usnesení 3. schůze Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
 konané dne 28.11.2022**

Informace o zániku vymahatelnosti pohledávky

02/OFR/05

Usnesení číslo: 0103/RMOB2226/3/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelém nájemci bytu
 panu [redacted] *posledně bytem* [redacted]
 [redacted], ve výši 1 536 180,00 Kč

2) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1. tohoto usnesení
 zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 19.12.2022

[redacted]
 Ing. Pavlína Mučková
 vedoucí odboru vnitřních věcí

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
 Městský obvod
 Moravská Ostrava a Přívoz
 úřad městského obvodu
 O

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

2. zasedání

19.12.2022

Evidenční č. M2226/0251/22		Materiál pro ZMOB č. 02/OFR/03
věc:	Žádost o prominutí poplatků z prodlení (tzv. generální pardon)	
předkládá:	Ing. Valentina Vaňková 1. místostarostka	
zpracoval:	Ing. Alena Zapletalová vedoucí odboru	
	Ing. Martin Jedlička vedoucí oddělení místních poplatků a pohledávek	
	Lucie Dziadurová referent pohledávek	
projednáno s:	Radou městského obvodu dne 22.08.2022	
související:	k usnesení č. 4520/RMOB1822/76/22	

V Ostravě dne 09.12.2022

Obsah: Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. bere na vědomí

žádost o prominutí poplatků z prodlení vzniklých z titulu prodlení s úhradou za pronájem bytu žadatelky XXXX XXXXXX ze dne 20.07.2022 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2. rozhodlo

prominout poplatky z prodlení v rozsahu 100 %, tj. v částce 225 538 Kč, dlužníkovi - paní XXXX XXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXX XXXX XXXX XXX XX XXXXXXXXXXXX ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3. ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 29.12.2022

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0123/ZMOb1418/13/16 ze dne 20.10.2016 schválilo zásady ZAS 2016 – 04 Zásady pro prominutí poplatků z prodlení, úroků z prodlení a smluvních pokut (dále jen „Zásady“), které stanovují podmínky, za kterých Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz budou rozhodovat o prominutí sankcí (poplatky z prodlení, úroky z prodlení a smluvní pokuty) dlužníkům vzniklých ze smluvních vztahů v samostatné působnosti městského obvodu, na jejichž zaplacení vznikl městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz nárok z důvodu prodlení při plnění smluvních povinností peněžité povahy dlužníkem.

Dle těchto Zásad je žadatel oprávněn podat žádost o prominutí 100 % sankce vzniklé z pohledávek ze smluvních vztahů v samostatné působnosti městského obvodu, s termínem vzniku pohledávky nejpozději do 31.12.2014 za podmínky, že:

- a) uhradil nebo uhradí základní dluh a náklady řízení vztahující se ke konkrétní pohledávce v termínu do 31.03.2017,
- b) uzavřel nebo uzavře dohodu o splátkách dluhu a nákladů řízení vztahujících se ke konkrétní pohledávce do 31.03.2017 s dobou splatnosti pohledávky v maximálně 60měsíčních splátkách a tento dluh v dohodnuté době uhradí.

Za úhradu se pro potřeby těchto Zásad rozumí i jiný způsob zániku závazku žadatele. Základní dluh a náklady řízení musí být uhrazeny vždy ke dni podání žádosti.

O prominutí sankcí až do výše jejich 100 % rozhodne Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz nebo Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v rozsahu pravomocí stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Zastupitelstvu městského obvodu je předkládána žádost dlužníka o prominutí poplatků z prodlení, která v plném rozsahu splňuje podmínky pro 100% prominutí těchto sankčních opatření dle Zásad. Žádost o prominutí poplatků z prodlení je přílohou č. 2 tohoto materiálu.

V souladu s čl. 4 odst. 5 Zásad sdělujeme, že vůči žadateli nejsou evidovány jiné pohledávky vzniklé v samostatné působnosti městského obvodu.

Informace o úhradě základního dluhu a nákladů řízení pohledávky, jejíž příslušenství (poplatky z prodlení) je předmětem žádosti o prominutí sankcí, jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto materiálu.

Dle § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a čl. 7 odst. 3 písm. g) Obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přísluší rozhodovat o prominutí dluhu vyšší než 20 tis. Kč zastupitelstvu městského obvodu. Celkem je předkládána žádost 1 dlužníka o prominutí sankcí v celkové výši 225 538,00 Kč.

Informace o žadateli o prominutí poplatků z prodlení dle "Zásad" – o prominutí rozhoduje ZMOB MOaP

P.č.	Žadatel	Datum narození	Trvale bytem	Dluh za byt		Navrhováno k prominutí				Z dlužné částky	Dlužné období	Dohoda o splátkách uzavřena dne	Dlužná částka (základní dluh a náklady řízení) doplacena dne	Žádost o prominutí sankcí ze dne	Informace o žadateli dle čl. 4 odst. 5 "Zásad"
				Ulice	BČ	Poplatky z prodlení	Úroky z prodlení	Smluvní pokuty	CELKEM						
1	XXX XXXXX	XX.XX.XXX X	XXXX XXX XXX, XXXXXX XXXXXX XX XXXXXX	XXXXXX XXX/X	X	225 538,00	0,00	0,00	225 538,00	34 366,00	10/1999- 5/2001	X	4.4.2013	20.7.2022	není evidován dluh
CELKEM						225 538,00	0,00	0,00	225 538,00	34 366,00					

Vysvětlivka

"Zásady" zásady ZAS 2016 – 04 Zásady pro prominutí poplatků z prodlení, úroků z prodlení a smluvních pokut
 čl. 4 odst. 5 "Zásad" "Odbor financí a rozpočtu informuje orgány městského obvodu o dlužích žadatele evidovaných v samostatné působnosti městského obvodu a předkládá tuto informaci spolu se žádostí orgánům městského obvodu k rozhodnutí".

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz

Žádost

22-07-2022

Žádost

MOaP/066479/22



PODATELNA!!!

o prominutí poplatků z prodlení, úroků z prodlení a smluvních pokut

I. Žadatelé

1.) Jméno: [redacted] Příjmení: [redacted] Titul:

Datum narození: [redacted]

Adresa trvalého bydliště

Ulice, číslo: [redacted] Město: [redacted] PSČ: [redacted]

Kontaktní adresa

Ulice, číslo: [redacted] Město: [redacted] PSČ: [redacted]

2.) Jméno: [redacted] Příjmení: [redacted] Titul:

Datum narození: [redacted]

Adresa trvalého bydliště

Ulice, číslo: [redacted] Město: [redacted] PSČ: [redacted]

Kontaktní adresa

Ulice, číslo: [redacted] Město: [redacted] PSČ: [redacted]

II. Předmět žádosti

Prominutí poplatků z prodlení/úroků z prodlení/smluvních pokut* v celkové výši 225.538,- Kč z pohledávky vzniklé v souvislosti s užíváním bytu/nebytového ~~prostoru/~~pozemku/jiná pohledávka* (tj. S UŽÍVÁNÍM BYTU), č. jedn./pare.č.* [redacted] na ulici [redacted], Ostrava - Moravská Ostrava/Přívoz* za období 10/1999 - 5/2001.

V [redacted] dne 20.7.2022

V _____ dne _____

Podpis: [redacted]

Podpis: _____

* nehodící se škrtněte

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		čís. dopr.
Dostlo: 22-07-2022		Zpracov.
č. j.: MOaP/066479/22		Úkl. znak
Poř. listů: _____	Příl.: _____	178.6

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Žádost
o prominutí prominutí poplatků
z prodlení, úroků z prodlení
a smluvních pokut

Souhlas se zpracováním osobních údajů

Souhlasíme se zpracováním mých níže uvedených osobních údajů

Telefon: _____ E-mail: _____

Telefon: _____ E-mail: _____

Správce osobních údajů je statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor financí a rozpočtu. Účelem zpracování osobních údajů ve stanoveném rozsahu je kontaktování poplatníka pro účely správy a řízení ve věcech vymáhání pohledávky. Bližší informace o mých právech jako subjektu údajů, jakož i o možnostech jejich uplatnění, naleznu na stránce www.moap.cz. Zpracování výše uvedených osobních údajů bude probíhat po dobu trvání účelu zpracování osobních údajů a následně budou uloženy po dobu 15 let. Tento souhlas poskytuji dobrovolně a jsem si vědom, že jej mohu kdykoli odvolat, aniž by tím byla dotčena zákonnost zpracování před jeho odvoláním, a to osobně na adrese správce, nebo doručením písemného oznámení na uvedenou adresu, případně prostřednictvím datové schránky nebo na uvedený e-mail (nutný zaručený elektronický podpis).

V _____ dne 20.4.2022

V _____ dne _____



Podpis: _____

Podpis: _____

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
 úřad městského obvodu



Žádost
 o prominutí poplatků
 z prodlení, úroků z prodlení
 a smluvních pokut

Vyjádření odboru GFR k žádosti žadatele/ů* o prominutí poplatků z prodlení, úroků z prodlení a smluvních pokut ze dne 20.7.2022

Jméno: 	Příjmení: 	Titul:
Jméno:	Příjmení:	Titul:

Potvrzujeme, že dluh (jistina a náklady řízení):

- dlužné nájemné včetně vyúčtování služeb ve výši 34.366,- Kč
- náklady za opravu bytu ve výši / Kč
- jiná pohledávka (/) ve výši / Kč
- náklady řízení ve výši 2.320,- Kč

za pronájem bytu/nebytového prostoru/rozměru/jiná pohledávka* č.  na ulici , Ostrava - Moravská Ostrava/Přívoz* za období 10/1999 - 5/2004 v celkové výši 36.686,- Kč byly uhrazeny dne 4.4.2013.

Pohledávka je ~~ne~~* zajištěna exekučním titulem.

Exekuční titul čj. 35 C. 124/2002 ze dne 7.4.2003.

Poplatky z prodlení/úroků z prodlení* ke dni úhrady jistiny činí celkem 64.986,- Kč.
 Poplatky z prodlení/úroků z prodlení* k prominutí celkem 225.538,- Kč.
 Smluvní pokuta ke dni úhrady činí celkem / Kč.
 Smluvní pokuta k prominutí celkem / Kč.

Informace o dlužích žadatele evidovaných v samostatné působnosti městského obvodu:


ŽADNÉ DALŠÍ POHLEDÁVKY V SAMOSTATNÉ PŮSOBNOSTI.

Tímto potvrzujeme, že žadatelem/ů* byly splněny podmínky pro prominutí sankcí dle zásad ZAS 2016 – 04 Zásady pro prominutí poplatků z prodlení, úroků z prodlení a smluvních pokut, schválených usnesením Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0123/ZMOB1418/13/16 ze dne 20. 10. 2016.

V Ostravě dne

1.8.2022

Razítko a podpis:


 STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
 Městský obvod
 Moravská Ostrava a Přívoz
 úřad městského obvodu

* nehodící se škrtněte



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: MOaP/075707/22/OVV/Ka1.
Sp. zn.:



ov41es83225bf9

Vyřizuje: Bc. Petra Karlová
Telefon: 599 442 852
E-mail: pkarlova@moap.ostrava.cz

Datum: 22.08.2022

**Výpis z usnesení 76. schůze Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
konané dne 22.08.2022**

Žádost o prominutí poplatků z prodlení (tzv. generální pardon)

02/OFR/05

Usnesení číslo: 4520/RMOB1822/76/22

k usnesení č.

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí žádost o prominutí poplatků z prodlení vzniklých z titulu prodlení s úhradou za pronájem bytu žadatelky [REDACTED] ze dne 20.07.2022 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- b) prominout poplatky z prodlení vzniklé z titulu prodlení s úhradou nájemného za pronájem bytu dlužníka [REDACTED] nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], v rozsahu 100 % z dlužné částky 225 538,00 Kč, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 12.09.2022

Ing. Pavlína Mučková
vedoucí odboru vnitřních věcí
-elektronicky podepsáno-

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

2. zasedání

19.12.2022

Evidenční č. M2226/0244/22		Materiál pro ZMOB č. 02/OFR/04
věc:	Žádost o prominutí poplatků z prodlení a úroků z prodlení	
předkládá:	Ing. Valentina Vaňková 1. místostarostka	
zpracoval:	Ing. Alena Zapletalová vedoucí odboru	
	Ing. Martin Jedlička vedoucí oddělení místních poplatků a pohledávek	
	Barbora Saloňová referent pohledávek	
projednáno s:	Radou městského obvodu dne 22.08.2022	
	Finančním výborem dne 17.08.2022	
související:	k usnesení č. 4521/RMOB1822/76/22	

V Ostravě dne 09.12.2022

Obsah: Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. bere na vědomí

- a) žádost paní XXXXXXXX XXXXXXXX o prominutí poplatků a úroků z prodlení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

b) žádost pana XXXXX XXXXXXXX o prominutí poplatků z prodlení ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2. rozhodlo

a) prominout poplatky a úroky z prodlení v rozsahu 90 % z částky 54 543,00 Kč dlužníkovi paní XXXXXXXX XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXX trvale bytem XXXXXXXX XXXXXXXX Ostrava-XXXXXX, které je povinna uhradit věřiteli dle pravomocného rozhodnutí Okresního soudu v Ostravě

b) prominout poplatky z prodlení v rozsahu 90 % z částky 163 056,64 Kč dlužníkovi panu XXXXX XXXXXXXXXXX, XXXX XXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXX XXXXX, Ostrava-XXXXXXXXXX které je povinnen uhradit věřiteli dle pravomocného rozhodnutí Okresního soudu v Ostravě

3. ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 30.12.2022

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz jsou předkládány žádosti o prominutí poplatků a úroků z prodlení.

XXXX XXXX, nar. XXXXX, trvale bytem XXXXX, XXXXX Ostrava-XXXXX

dluh za byt č. X v domě XXXXX, Ostrava-XXXXX

ve výši

54 543,00 Kč

- dlužné období:	listopad 2005 – září 2007
- nájemné:	0,00 Kč
(původně 30 760,00 Kč, uhrazeno dne 21.02.2022)	
- náklady soudního řízení:	0,00 Kč
(původně 1 230,00 Kč, uhrazeno dne 21.02.2022)	
- náklady exekučního řízení:	0,00 Kč
(původně 1 243,00 Kč, uhrazeno dne 21.02.2022)	
- poplatky z prodlení:	25 058,00 Kč
- úroky z prodlení:	29 485,00 Kč

Paní XXXXX (dále jen „povinná“) byla nájemkyní bytu č. X v domě XXXXX, Ostrava-XXXXX na základě nájemní smlouvy ze dne 19.04.1993. Nájemní poměr skončil ke dni 31.07.2006, dle rozsudku byt nebyl vyklizen a povinná užívala byt nadále bez nájemní smlouvy do září 2007.

Pohledávka je zajištěna pravomocným rozhodnutím Okresního soudu v Ostravě čj. 33 C 40/2009-42 (právní moc 21.10.2010).

Dne 09.07.2014 podal městský obvod k okresnímu soudu návrh na výkon rozhodnutí srážkami z důchodu povinné. V rámci výkonu rozhodnutí nebylo vymoženo ničeho. Pohledávka městského obvodu byla v pořadí, jelikož jí předcházely další výkony rozhodnutí. Povinná uhradila jistinu včetně nákladů soudního řízení mimo výkon rozhodnutí.

Povinná dne 08.08.2022 podala žádost o prominutí poplatků a úroků z prodlení v celkové výši 54 543,00 Kč (příloha č. 1). V žádosti uvádí, že se dostala do nepříznivé životní situace, ztratila práci a dluhy narůstaly. Postupně se zhoršoval zdravotní stav povinné a byl jí přiznán důchod. Od listopadu 2021 se nachází v Domově pro seniory, kdy potřebuje celodenní péči. Měsíční příjem povinné (starobní důchod) činí 15 929,00 Kč.

XXXX XXXX, nar. XXXXX, trvale bytem XXXXX, XXXXX Ostrava-XXXXX

dluh za byt č. X v domě XXXXX, Ostrava-XXXXX

ve výši

163 056,64 Kč

- dlužné období:	červenec – prosinec 2001, vyúčtování služeb za rok 2001	
- nájemné, vyúčtování služeb:		0,00 Kč
(původně 22 171,00 Kč, uhrazeno dne 12.09.2018)		
- náklady soudního řízení:		0,00 Kč
(původně 890,00 Kč, uhrazeno dne 13.02.2018)		
- poplatky z prodlení:		163 056,64 Kč
(původně 301 423,00 Kč, uhrazeno 138 366,36 Kč)		

Pan XXXXX (dále jen „povinný“) byl nájemcem bytu č. X v domě XXXXX, Ostrava-XXXXX na základě nájemní smlouvy ze dne 15.06.1994. Nájemní poměr skončil ke dni 31.12.2001, a to vyklizením bytu na základě pravomocného rozsudku.

Pohledávka je zajištěna pravomocným rozhodnutím Okresního soudu v Ostravě čj. 23 C 78/2005-42 (právní moc 31.01.2006).

Usnesením Krajského soudu v Ostravě čj. KSOS 40 INS 19993/2016-B6 ze dne 20.01.2017 bylo schváleno oddlužení povinného plněním splátkového kalendáře počínaje měsícem únorem 2017. Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz (dále jen „MOaP“) přihlásil svou pohledávku v celkové výši 324 484,00 Kč (dlužné nájemné včetně vyúčtování služeb, náklady soudního řízení a poplatky z prodlení). Oddlužení splátkovým kalendářem probíhalo od února 2017 do ledna 2022. Za tuto dobu bylo ve prospěch MOaP z pohledávky uhrazeno celkem 161 427,36 Kč.

Usnesením čj. KSOS 40 INS 19993/2016-B35 ze dne 18.03.2022 Krajský soud v Ostravě z důvodů nesplnění podmínek oddlužení neosvobodil dlužníka od placení pohledávek, zahrnutých do oddlužení, v rozsahu v němž dosud nebyly uspokojeny (právní moc 08.04.2022).

Povinný dne 19.07.2022 podal žádost o prominutí poplatků z prodlení v celkové výši 163 056,64 Kč, kterou následně doplnil dne 25.07.2022 (příloha č. 2). V žádostech povinný uvádí, že je dlouhodobě na nemocenské, pobírá invalidní důchod I. stupně a má další pohledávky.

Měsíční příjem povinného (invalidní důchod) činí 5 180,00 Kč, dávky nemocenského pojištění činí 8 300,00 Kč, příspěvek na mobilitu činí 550,00 Kč. Náklady na bydlení a stravné činí 4 500,00 Kč, výdaje za léky činí 1 050,00 Kč, pohonné hmoty činí 1 500,00 Kč a další náklady spojené se zdravotním stavem činí 2 000,00 Kč/čtvrtletí.

Vzhledem k tomu, že dnem 01.09.2022 nabyla účinnosti Obecně závazná vyhláška města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, jsou v důvodové zprávě upraveny odkazy na tuto obecně závaznou vyhlášku.

Podle § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a čl. 7 odst. 3 písm. g) Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, přísluší rozhodovat o prominutí dluhu nad 20 tis. Kč zastupitelstvu městského obvodu.

Rada městského obvodu dne 22.08.2022 doporučila zastupitelstvu městského obvodu prominout poplatky a úroky z prodlení v rozsahu 90 %. Materiál byl projednán finančním výborem dne 17.08.2022 s doporučením prominout poplatky a úroky z prodlení v rozsahu 90 %.



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Žádost

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		Čís. dopr. E-1041
Došlo:	- 8 -08- 2022	Zpracov. JPL
Č. j.:	MOaP/070930/22/OFR	Účt. znak 1481/05-15
Poř. listů: Příl.:	

Žádost

o prominutí poplatků/úroků z prodlení

I. Žadatelé

1.) Jméno: [redacted] Příjmení: [redacted] Titul:

Datum narození: [redacted]

Adresa trvalého bydliště

Ulice, číslo: [redacted] Město: OSTRAVA - [redacted] PSČ: [redacted]

Kontaktní adresa [redacted]

Ulice, číslo: [redacted] Město: OSTRAVA - [redacted] PSČ: [redacted]

2.) Jméno: [redacted] Příjmení: [redacted] Titul:

Datum narození:

Adresa trvalého bydliště

Ulice, číslo: [redacted] Město: [redacted] PSČ: [redacted]

Kontaktní adresa

Ulice, číslo: [redacted] Město: [redacted] PSČ: [redacted]

II. Předmět žádosti

Prominutí poplatků/úroků z prodlení v celkové výši 54 543,00 Kč za pozdní úhradu nájemného včetně služeb (období 11/2005-09/2007) spojených s užíváním bytu č. [redacted] na ulici [redacted] Ostrava.

III. Důvod vzniku dluhu

Ve zmiňované době jsem se dostala do velmi nepříznivé životní situace, ztratila jsem práci a velmi těžce jsem hledala novou. I když jsem práci po delší době našla, dluhy se mi nakupily a některé jsem i kdyžel dodnes.

Postupně se mi také zhoršoval zdravotní stav a zhoršil se natolik, že mi byl přiznan důchod.

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Žádost
Žádost o prominutí
poplatků/úroků z prodlení

IV. Odůvodnění žádosti o prominutí

V současné době jsem již v situaci, kdy potřebuji celodenní péči a proto bydlím již od listopadu 2021 v Domově pro seniory v Ostravě-Zábřehu.
Byla bych velmi ráda, kdyby mi byly poplatky a úroky z prodlení prominuty. Exekuci na důchod mám stále a budu mít zřejmě dluho, ale pokud byšel vrátit čas, tyto dluhy bych již neutekla. Bohužel to nelze.

V. Ostatní informace

Měsíční příjem rodiny celkem činí

Mzda: 15 929 Kč Dávky od ÚP: -

Starobní/invalidní důchod: 15 929 Kč Jiný příjem: -

V [redacted] dne 1.8.2022

V _____ dne _____

Podpis: [redacted]

Podpis: _____

* nehodící se škrtněte

Souhlas se zpracováním osobních údajů

Souhlasíme se zpracováním mých níže uvedených osobních údajů

Telefon: [redacted] E-mail: [redacted]

Telefon: _____ E-mail: _____

Správce osobních údajů je statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor financí a rozpočtu. Účelem zpracování osobních údajů ve stanoveném rozsahu je kontaktování poplatníka pro účely správy a řízení ve věcech vymáhání pohledávky.

Bližší informace o mých právech jako subjektu údajů, jakož i o možnostech jejich uplatnění, naleznu na stránce www.moap.cz. Zpracování výše uvedených osobních údajů bude probíhat po dobu trvání účelu zpracování osobních údajů a následně budou uloženy po dobu 15 let.

Tento souhlas poskytuji dobrovolně a jsem si vědom, že jej mohu kdykoli odvolat, aniž by tím byla dotčena zákonnost zpracování před jeho odvoláním, a to osobně na adrese správce, nebo doručením písemného oznámení na uvedenou adresu, případně prostřednictvím datové schránky nebo na uvedený e-mail (nutný zaručený elektronický podpis).

V [redacted] dne 1.8.2022

V _____ dne _____

Podpis: [redacted]

Podpis: _____

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

žádost

Žádost

MOaP 065518/22



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz

19-07-2022

PODATELNA!!!

o prominutí poplatků/úroků z prodlení

I. Žadatelé

1.) Jméno: [REDACTED] Příjmení: [REDACTED] Titul:

Datum narození: [REDACTED]

Adresa trvalého bydliště

Ulice, číslo: [REDACTED]

Město: Ostrava

PSČ: [REDACTED]

Kontaktní adresa

Ulice, číslo: [REDACTED]

Město: [REDACTED]

PSČ: [REDACTED]

2.) Jméno: [REDACTED] Příjmení: [REDACTED] Titul:

Datum narození: [REDACTED]

Adresa trvalého bydliště

Ulice, číslo: [REDACTED]

Město: [REDACTED]

PSČ: [REDACTED]

Kontaktní adresa

Ulice, číslo: [REDACTED]

Město: [REDACTED]

PSČ: [REDACTED]

II. Předmět žádosti

Prominutí poplatků z prodlení v celkové výši 163 056,64 Kč spojených s užíváním bytu č. [REDACTED] na ulici [REDACTED] Ostrava.

III. Důvod vzniku dluhu

NEZAMĚSTANÝ, NEHODEN DLUHO DOBĚ

19-07-2022
MOaP 065518/22
OFR

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
 úřad městského obvodu

Žádost
 Žádost o prominutí
 poplatků/úroků z prodlení

IV. Odůvodnění žádosti o prominutí

JAĚNĚ NEPLACEN, ČÍSLO 3-4
 INVALIDNÍ DŮCHOD I STUPĚŇ
 EXEKUCE
 KONTROLA V NEPLACENÍ

V. Ostatní informace

Měsíční příjem rodiny celkem činí

Mzda: 14 300,- Dávky od ÚP: /

Starobní/invalidní důchod: 5 180,- Jiný příjem: /

V [redacted] dne 19.7.2022

V _____ dne _____

Podpis: [redacted]

Podpis: _____

* nehodící se škrtněte

Souhlas se zpracováním osobních údajů

Souhlasíme se zpracováním mých níže uvedených osobních údajů

Telefon: [redacted] E-mail: [redacted]

Telefon: _____ E-mail: _____

Správce osobních údajů je statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor financí a rozpočtu. Účelem zpracování osobních údajů ve stanoveném rozsahu je kontaktování poplatníka pro účely správy a řízení ve věcech vymáhání pohledávky.

Bližší informace o mých právech jako subjektu údajů, jakož i o možnostech jejich uplatnění, naleznu na stránce www.moap.cz. Zpracování výše uvedených osobních údajů bude probíhat po dobu trvání účelu zpracování osobních údajů a následně budou uloženy po dobu 15 let.

Tento souhlas poskytuji dobrovolně a jsem si vědom, že jej mohu kdykoli odvolat, aniž by tím byla dotčena zákonnost zpracování před jeho odvoláním, a to osobně na adrese správce, nebo doručením písemného oznámení na uvedenou adresu, případně prostřednictvím datové schránky nebo na uvedený e-mail (nutný zaručený elektronický podpis).

V [redacted] dne 14.4.2022

V _____ dne _____

Podpis: [redacted]

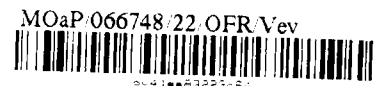
Podpis: _____

Kopie elektronického dokumentu

STATUS: PŘIJATÝ	25-07-2022	E-100
25-07-2022		APL
MOC 21000 ZAP 122/1042		MS

Barbora Saloňová
referent pohledávek

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
Odbor financí a rozpočtu
Oddělení místních poplatků a pohledávek
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
T +420 599 442 844
E bsalonova@moap.ostrava.cz
POZNEJTE NÁS BLÍŽ: [WEB](#) | [FACEBOOK](#) | [YOUTUBE](#)



banner

Upozornění: Tato zpráva může obsahovat důvěrné informace a je určena výhradně zamýšlenému adresátovi. Pokud jím nejste, nebo se domníváte, že jím nejste, informujte neprodleně o této skutečnosti odesílatele a vymažte zprávu, včetně příložených příloh z Vašeho počítače. Pokud nejste zamýšleným adresátem, nejste oprávněn šířit, zveřejňovat, kopírovat nebo zpřístupňovat obsah této zprávy ani příložených příloh.

From: [REDACTED]
Sent: Monday, July 25, 2022 1:11 AM
To: Saloňová Barbora
Subject: Re: Žádost o prominutí poplatků/úroků z prodlení

Dobrý den paní Saloňova

Dle naší telefonické domluvy zasílám :

Je na mne vedeno 8 exekucí a mám obstaven můj bankovní účet kde mi chodí invalidní důchod .
Mám exekuci na plat. Momentálně jsem již tři měsíce na nemocenské a pobírání invalidní
důchod prvního stupně s kterého mi také berou srážky.jsem držitel průkazu ZTP z důvodu mé
nemoci. Byl mi schválen příspěvek na mobilitu 550,-.

Příjem nemocenská za 6/22 - 8 300,-
Platím si léky měsíčně cca 1050,-
Platím nájem a stravné 4500,-
Palivo do auta bez kterého se neobejdu.cca 1500,-.
Čtyřikrát do roku jezdím do nemocnice Praha Motol na kontroly mého vážného stavu ohledně
transplantace plic. Cca 2000,- jedna cesta tam i zpět . Tj 8000,-

To je asi vše .

Děkuji s pozdravem [REDACTED]



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/075708/22/OVV/Ka1.

Sp. zn.:



ov41es83225bfa

Vyřizuje: Bc. Petra Karlová

Telefon: 599 442 852

E-mail: pkarlova@moap.ostrava.cz

Datum: 22.08.2022

Výpis z usnesení 76. schůze Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konané dne 22.08.2022

Žádosti o prominutí poplatků z prodlení a úroků z prodlení

02/OFR/06

Usnesení číslo: 4521/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- vzít na vědomí žádost *paní* [redacted] o prominutí poplatků a úroků z prodlení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- prominout poplatky a úroky z prodlení v rozsahu 90 % z částky 54 543,00 Kč dlužníkovi *paní* [redacted] *trvale bytem* [redacted] *Ostrava -* [redacted] které je povinna uhradit věřiteli dle pravomocného rozhodnutí Okresního soudu v Ostravě
- vzít na vědomí žádost *pana* [redacted] o prominutí poplatků z prodlení ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- prominout poplatky z prodlení v rozsahu 90 % z částky 163 056,64 Kč dlužníkovi *panu* [redacted] *trvale bytem* [redacted] *Ostrava -* [redacted] které je povinen uhradit věřiteli dle pravomocného rozhodnutí Okresního soudu v Ostravě

2) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 12.09.2022

[redacted]
Ing. Pavlína Mucková
vedoucí odboru vnitřních věcí

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

33

**Finanční výbor
při Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

Usnesení

z 52. zasedání finančního výboru, konaného dne 17.08.2022

110/52/22/FV

Finanční výbor ZMOB MOaP

d o p o r u č u j e ZMOB

prominout poplatky a úroky z prodlení v rozsahu 90 % z částky 54 543,00 Kč dlužníkovi paní [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

111/52/22/FV

Finanční výbor ZMOB MoaP

d o p o r u č u j e ZMOB

prominout poplatky z prodlení v rozsahu 90 % z částky 163 056,64 Kč dlužníkovi panu [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

2. zasedání

19.12.2022

Evidenční č. M2226/0248/22		Materiál pro ZMOB č. 02/OFR/05
věc:	Žádost o prominutí poplatků z prodlení	
předkládá:	Ing. Valentina Vaňková 1. místostarostka	
zpracoval:	Ing. Alena Zapletalová vedoucí odboru	
	Ing. Martin Jedlička vedoucí oddělení místních poplatků a pohledávek	
	Lucie Dziadurová referent pohledávek	
projednáno s:	Radou městského obvodu dne 28.11.2022	
	Finančním výborem ZMOB dne 23.11.2022	
související:	k usnesení č. 0104/RMOB2226/3/22	

V Ostravě dne 09.12.2022

Obsah: Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. bere na vědomí

žádost paní XXXXXX XXXXXXXX o prominutí poplatků z prodlení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2. rozhodlo

a) prominout poplatky z prodlení v rozsahu 100 % z částky 786 665,00 Kč dlužníkovi paní XXXXXX XXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXX, trvale bytem XX XXXXXXXX XXXXXX,

Ostrava-XXXXXX, které je povinna uhradit věřiteli dle pravomocného rozhodnutí Okresního soudu v Ostravě

b) prominout poplatky z prodlení v rozsahu 90 % z částky 2 578 870,00 Kč dlužníkovi paní XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXX, trvale bytem XX XXXXXXXX XXXXXX, Ostrava-XXXXXX, které je povinna uhradit věřiteli dle pravomocného rozhodnutí Okresního soudu v Ostravě

3. ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 30.12.2022

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz je předkládána žádost o prominutí poplatků z prodlení.

XXXX XXXX, nar. XXXXX, trvale bytem XXXXX, XXXXX Ostrava-XXXXX

dluh za byt č. X v domě XXXXX, Ostrava-XXXXX ve výši 3 365 535,00 Kč

1) platební rozkaz čj. 65 Ro 3837/2000

- dlužné období: 01/1999-06/2000
- dlužné nájemné: 0,00 Kč (původně 56 342,00 Kč, uhrazeno 22.01.2017)
- náklady soudního řízení: 0,00 Kč (původně 2 306,00 Kč, uhrazeno 22.03.2017)
- poplatky z prodlení: 786 665,00 Kč (původně 788 261,00 Kč, uhrazeno 1 596,00 Kč)

2) rozsudek čj. 25 C 359/2004-33

- dlužné období: 07/2000-12/2000
- dlužné nájemné: 0,00 Kč (původně 22 854,00 Kč, uhrazeno 22.08.2018)
- náklady soudního řízení: 0,00 Kč (původně 5 410,00 Kč, uhrazeno 22.02.2019)
- poplatky z prodlení: 358 104,00 Kč

3) rozsudky čj. 25 C 39/2005-28 a čj. 54 C 178/2003-31

- dlužné období: 01/2001-10/2003
- dlužné nájemné: 0,00 Kč (původně 129 710,00 Kč, uhrazeno 09.11.2022)
- náklady soudního řízení: 0,00 Kč (původně 5 190,00 Kč, uhrazeno 21.06.2019)
- náklady za vyklizení bytu: 0,00 Kč (původně 1 200,00 Kč, uhrazeno 22.03.2019)
- poplatky z prodlení: 2 220 766,00 Kč

Paní Zdeňka Tomicová (dále jen „povinná“) byla nájemkyní bytu č. X v domě XXXXX, Ostrava-XXXXX na základě dohody o užívání bytu ze dne 23.06.1986. Nájemní poměr skončil uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty od právní moci rozsudku o přivolení k výpovědi z nájmu bytu, a to ke dni 31.01.2004.

Pohledávky jsou zajištěny pravomocnými rozhodnutími Okresního soudu v Ostravě čj. 65 Ro 3837/2000 (právní moc 19.01.2001), čj. 25 C 359/2004-33 (právní moc 27.07.2005), čj. 25 C 39/2005-28 (právní moc 15.07.2005) a čj. 54 C 178/2003-31 (právní moc 06.10.2003).

Dne 11.01.2010 podal městský obvod k okresnímu soudu návrh na výkon rozhodnutí srážkami ze mzdy povinné. V rámci výkonu rozhodnutí srážkami ze mzdy nebylo vymoženo ničeho.

Usnesením okresního soudu čj. 52 E 43/2010-23 ze dne 10.01.2013 byl výkon rozhodnutí převeden na nového plátce mzdy – Česká správa sociálního zabezpečení. Srážky z důchodu probíhají od měsíce dubna 2013, zatím byla vymožena částka ve výši 166 797,00 Kč. Dne 09.11.2022 povinná uhradila zůstatek jistiny ve výši 57 811,00 Kč. Tato částka byla uhrazena mimo výkon rozhodnutí a nebyla z úspor povinné, nýbrž se jedná o půjčku od rodinných příslušníků.

Povinná dne 16.11.2022 podala žádost o prominutí poplatků z prodlení v celkové výši 3 365 535,00 Kč (příloha č. 1). V žádosti uvádí, že k neplacení nájemného došlo v době, kdy byla matkou samoživitelkou s nízkým příjmem a bývalý manžel jí neposílal výživné na 2 děti. V současné době žije sama a jejím jediným příjmem je starobní důchod ve výši 14 887,00 Kč, který je ponížěn o exekuční srážku z důchodu ve výši 1 840,00 Kč. Mezi měsíční výdaje uvedla náklady na bydlení ve výši 7 513,00 Kč (nájem, zálohy na plyn a el. energie, internet). Ceny za zálohy na energie budou s ohledem na současnou situaci zdražování energií v nejbližší době ještě navýšeny. Momentálně bydlí v pronajatém bytě, kdy jí majitelka bytu oznámila, že z důvodu prodeje bytu se bude muset na jaře 2023 vystěhovat. Tím, že nemá dostatek finančních prostředků na zajištění jiného bydlení, jí hrozí, že se ocitne bez přístřeší. Svízelnou situaci s bydlením řešila i na odboru sociálních věcí, kde nezamítli možnost získat sociální bydlení, ale byla upozorněna, že tato žádost je podmíněna bezdlužností povinné.

Povinná má jediné dluhy vůči městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to nezaplacené poplatky z prodlení ve výši 3 365 535,00 Kč.

Povinná při doplacení základní jistiny měla za to, že se na ni bude stahovat tzv. Milostivé léto II, kdy při úhradě jistiny a nákladů řízení bude příslušenství pohledávky ve výši 100 % prominuto. Možnost využití Milostivého léta II se bohužel týká pouze tzv. soudních exekucí, kdy jsou pohledávky vymáhány exekučně prostřednictvím soudního exekutora. U vymáhání pohledávek přímo soudem není možné Milostivé léto II uplatnit, což je i tento případ. Z tohoto důvodu si povinná požádala o prominutí poplatků z prodlení ve výši 3 365 535,00 Kč.

V případě poplatků z prodlení u platebního rozkazu čj. **65 Ro 3837/2000** ve výši **786 665,00 Kč** je splněna podmínka vzniku dluhu na nájemném do 31.12.2014 a doplacení základní jistiny a nákladů řízení do 31.03.2017, proto je tyto možné řešit tzv. **generálním prominutím ve výši 100 %**.

Další poplatky z prodlení u rozsudků čj. **25 C 359/2004-33**, čj. **25 C 39 2005-25** a čj. **54 C 178/2003-31** v celkové výši **2 578 870,00 Kč** nesplňují podmínky pro tzv. generální

prominutí a současně u nich není možné uplatnit Milostivé léto II. O výši jejich prominutí bude muset být rozhodnuto orgány městského obvodu.

V případě, že by bylo u těchto poplatků z prodlení prominuto 90 %, k doplacení by povinné zůstala částka ve výši 257 887,00 Kč. Na doplacení takto vysokých poplatků z prodlení již povinná nemá žádné finance. Proto její možnost získat sociální bydlení není reálná. Skutečná výše prominutí poplatků z prodlení je však na orgánech městského obvodu, které po seznámení se s finanční a bytovou situací povinné rozhodnou o rozsahu prominutí.

Rada městského obvodu dne 28.11.2022 doporučila zastupitelstvu městského obvodu prominout poplatky z prodlení v rozsahu 100 % z částky 786 665,00 Kč a v rozsahu 90 % z částky 2 578 870,00 Kč. Materiál byl projednán finančním výborem dne 23.11.2022 s doporučením prominout poplatky z prodlení v rozsahu 100 % z částky 786 665,00 Kč a v rozsahu 90 % z částky 2 578 870,00 Kč.

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

MOaP/102536/22

**Žádost****Žádost**

o prominutí poplatků/úroků z prodlení

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		Čís. dok.:
Datlo: 1.6-11-2022	Zpracov:	SAL
Č. j. MOaP/102536/22/OFR	Úč. znak:	1120/6
PSC. číslo:	PHI:	S-15

I. Žadatelé

1.) Jméno: [redacted] Příjmení: [redacted] Titul:

Datum narození: [redacted]

Adresa trvalého bydliště

Ulice, číslo: [redacted] Město: OSTRAVA [redacted] PSČ: [redacted]

Kontaktní adresa

Ulice, číslo: [redacted] Město: OSTRAVA [redacted] PSČ: [redacted]

2.) Jméno: [redacted] Příjmení: [redacted] Titul:

Datum narození: [redacted]

Adresa trvalého bydliště

Ulice, číslo: [redacted] Město: [redacted] PSČ: [redacted]

Kontaktní adresa

Ulice, číslo: [redacted] Město: [redacted] PSČ: [redacted]

II. Předmět žádosti

Prominutí poplatků/úroků z prodlení v celkové výši 3 365 535,00 Kč za pozdní úhradu
nájemného včetně služeb (01/1999-12/2000, 01/2001-10/2003) spojených s užíváním bytu č. [redacted] a ulici
[redacted], Ostrava-[redacted]

III. Důvod vzniku dluhu

Z DŮVODU MALEHO PRÁTU, PÉČE O 2 DĚTI A
NEPLACENÍ ALIMENTŮ JSEM NEZÍLA JPLA PLATIT
NÁJEM A DOPTALA SE DO POTÍŽÍ. MĚLA JSEM
TO DĚLAT, ALE BOHUŽEL S AROGANCÍ NĚKTERÝCH
ŮŘEDNÍKŮ, JSEM NEBYLA SCHOPNA.

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Žádost
Žádost o prominutí
poplatků/úroků z prodlení

IV. Odůvodnění žádosti o prominutí

PO ZAPLACENÍ VŠLOŽENEK MI ZBYLO 1,500 Kč
A VEŠTĚ PO ZAPLACENÍ ELEKTŘINY A PLYNU, NEVĚM
JEŠTĚ MI NĚCO ZBŮDE.

V. Ostatní informace

Měsíční příjem rodiny celkem činí

Mzda:

Dávky od ÚP: /

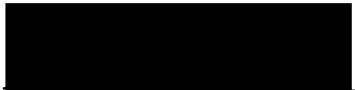
Starobní/invalidní
důchod:

14 887,-

PRAŽSKY 1840,- Jiný příjem: /

V OSTRAVĚ dne 16. 11. 2022

V _____ dne _____

Podpis: 

Podpis: _____

* nehodící se škrtněte

Souhlas se zpracováním osobních údajů

Souhlasíme se zpracováním mých níže uvedených osobních údajů

Telefon:  E-mail: _____

Telefon: _____ E-mail: _____

Správce osobních údajů je statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor financí a rozpočtu. Účelem zpracování osobních údajů ve stanoveném rozsahu je kontaktování poplatníka pro účely správy a řízení ve věcech vymáhání pohledávky.

Bližší informace o mých právech jako subjektu údajů, jakož i o možnostech jejich uplatnění, naleznu na stránce www.moap.cz. Zpracování výše uvedených osobních údajů bude probíhat po dobu trvání účelu zpracování osobních údajů a následně budou uloženy po dobu 15 let.

Tento souhlas poskytuji dobrovolně a jsem si vědom, že jej mohu kdykoli odvolat, aniž by tím byla dotčena zákonnost zpracování před jeho odvoláním, a to osobně na adrese správce, nebo doručením písemného oznámení na uvedenou adresu, případně prostřednictvím datové schránky nebo na uvedený e-mail (nutný zaručený elektronický podpis).

V OSTRAVĚ dne 16. 11. 2022

V _____ dne _____

Podpis: 

Podpis: _____

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.:

MOaP/106806/22/OVV/Pod.

Sp. zn.:



ov41es83226873

Vyřizuje:

Ing. Jana Podušková

Telefon:

599 442 851

Fax:

E-mail:

jpoduskova@moap.ostrava.cz

Datum:

29.11.2022

**Výpis z usnesení 3. schůze Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
konané dne 28.11.2022**

Žádost o prominutí poplatků z prodlení

02/OFR/06

Usnesení číslo: 0104/RMOB2226/3/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí žádost *paní* [redacted] o prominutí poplatků z prodlení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) prominout poplatky z prodlení v rozsahu 100 % z částky 786 665,00 Kč dlužníkovi *pani* [redacted] *trvale bytem* [redacted] *Ostrava* [redacted] které je povinna uhradit věřiteli dle pravomocného rozhodnutí Okresního soudu v Ostravě
- c) prominout poplatky z prodlení v rozsahu 90 % z částky 2 578 870,00 Kč dlužníkovi *pani* [redacted] *trvale bytem* [redacted] *Ostrava* – [redacted] které je povinna uhradit věřiteli dle pravomocného rozhodnutí Okresního soudu v Ostravě

2) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 19.12.2022

[redacted]
 Ing. Pavlína Mucková
 vedoucí odboru vnitřních věcí

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
 Městský obvod
 Moravská Ostrava a Přívoz
 úřad městského obvodu
 702 001

**Finanční výbor
při Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

Usnesení

z 2. zasedání finančního výboru, konaného dne 23.11.2022

5/2/22/FV

Finanční výbor ZMOb MOaP

d o p o r u č u j e ZMOb

- a) prominout poplatky z prodlení v rozsahu 100 % z částky 786 665.00 Kč dlužníkovi paní [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] které je povinna uhradit věřiteli dle pravomocného rozhodnutí Okresního soudu v Ostravě
- b) prominout poplatky z prodlení v rozsahu 90 % z částky 2 578 870.00 Kč dlužníkovi paní [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] které je povinna uhradit věřiteli dle pravomocného rozhodnutí Okresního soudu v Ostravě

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

2. zasedání

19.12.2022

Evidenční č. M2226/0253/22		Materiál pro ZMOB č. 02/OFR/06
věc:	Návrh na odpis pohledávek	
předkládá:	Ing. Valentina Vaňková 1. místostarostka	
zpracoval:	Ing. Alena Zapletalová vedoucí odboru	
	Ing. Martin Jedlička vedoucí oddělení místních poplatků a pohledávek	
	Lucie Dziadurová referent pohledávek	
projednáno s:	Radou městského obvodu dne 28.11.2022	
související:	k usnesení č. 0102/RMOB2226/3/22	

V Ostravě dne 09.12.2022

Obsah: Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. bere na vědomí

návrh na odpis pohledávek ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2. rozhodlo

odepsat pohledávky ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu vůči těmto dlužníkům:

1. XXXXXXXXXXXX XXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXX ve výši 419 930,00 Kč

2. XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ve výši 31 623,00 Kč

3. XXXXXXX XXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX ve výši 807 204,31 Kč

3. ukládá

realizovat provedení odpisu dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 29.12.2022

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz jsou předkládány návrhy na odpis pohledávek vůči dlužníkům, jejichž pohledávky se nepodařilo exekučně uspokojit a zároveň uplynula desetiletá, resp. tříletá lhůta pro vymáhání pohledávek.

K odpisu zastupitelstvu městského obvodu jsou předkládány pohledávky vůči bývalým nájemcům bytů a smluvní pokuta vzniklá ze smlouvy o dílo (příloha č. 1). Jedná se o dlužné nájemné, poplatky z prodlení, náklady soudních řízení, náklady za opravu bytu a smluvní pokutu. Tyto pohledávky jsou zajištěny exekučními tituly, resp. bylo o jejich dalším vymáhání rozhodnuto orgány městského obvodu.

Městský obvod při vymáhání pohledávek postupoval v souladu s občanským soudním řádem, tj. prováděl zjištění informací od příslušných státních institucí týkající se příjmů a majetku povinných. V případě zjištění postižitelných příjmů nebo majetku podával návrhy na výkony rozhodnutí k příslušnému okresnímu soudu. Ve většině takto nařízených výkonů rozhodnutí však k uspokojení pohledávky nedošlo, exekuční řízení bylo ukončeno jako bezvýsledné. Jen v jednom případě se podařilo oprávněnému dosáhnout částečného uhrazení pohledávky. Ze základních jistin vč. příslušenství, nákladů soudních řízení, smluvní pokuty a nákladů za opravu bytu v celkové výši 1 266 789,31 Kč bylo uhrazeno 8 032,00 Kč. K odepsání zůstávají pohledávky ve výši 1 258 757,31 Kč.

Před předložením návrhu na odpis pohledávek provedl odbor financí a rozpočtu aktualizaci zjištění postižitelných příjmů nebo majetku a konstatuje, že ve všech případech nebyl zjištěn žádný příjem a majetek, dále bylo zjištěno, že dlužníci jsou většinou neznámého pobytu. Vzhledem k tomu, že u pohledávek již skončila lhůta pro jejich vymáhání a dle provedených šetření se jedná v podstatě o nedobytné pohledávky, je tímto materiálem navrhováno orgánům městského obvodu odepsat pohledávky v naúčtované výši. Pohledávky dle přílohy č. 1 budou převedeny na podrozvahovou evidenci v souladu se Směrnicí SME 2019-05 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a další ustanovení. Dle ustanovení bodu 6.2 této směrnice se odepsané pohledávky sledují v podrozvahové evidenci od částky 20 tis. Kč a výše za jeden účetní případ po dobu 5 let.

Návrh na odpis pohledávek z důvodu ukončení 10leté, resp. 3leté vymáhací lhůty - o odpisu rozhoduje ZMOB MOaP

v Kč

P.č.	Dlužník	Předmět pohledávky		Exekuční titul		Konec lhůty pro vymáhání	Prodloužení lhůty do	Dlužné období / popis pohledávky	Návrh na odpis pohledávek								Vymáh. uhrad.	
		ulice	č.bytu	čj.	právní moc				Nájemné	Nákl. řízení	Poplatky z prodlení ke dni 19.12.2022	Úroky z prodlení ke dni 19.12.2022	Smluvní pokuta	Faktura	Exekuční náklady	Právník		CELKEM
1.	XXXX XXXXXXXX, nar. XX.XX.XXXX, bytem XXXXXXXX XXX, XXXXXXX	XXXXX XXXX/XX	X	24 C 15/1998	20.01.1999	1/2009	12/2021	7/1993 - 8/1995	0,00	0,00	81 239,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	419 930,00	8 032,00
				66 Ro 201/2000	31.05.2000	5/2010	8/2022	5/1997 - 9/1999	14 475,00	1 230,00	322 986,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
2.	XXXXXX XXXXXX, nar. XX.XX.XXXX, bytem XXXXXXX XXXX/X, XXXXXX-XXXXX	XXXXXXXX XXXX/XX	XX	57 C 149/2006	08.04.2008	04/2018	07/2022	faktura - oprava bytu	0,00	1 220,00	0,00	0,00	0,00	30 403,00	0,00	0,00	31 623,00	0,00
3.	XXXXX XXXXX, nar. XX.XX.XXXX, bytem XXXXXXX XXXX, XXXXXXX	XXX, XXXXXXX - rekonstrukce zahrady, II. část		faktura č. 2018200131	24.12.2018	12/2021	03/2022	smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy o dílo č. 10356/2018/OIMH - "XXX, XXXXXXX - rekonstrukce zahrady, II. část"	0,00	0,00	0,00	0,00	807 204,31	0,00	0,00	0,00	807 204,31	0,00
CELKEM									14 475,00	2 450,00	404 225,00	0,00	807 204,31	30 403,00	0,00	0,00	1 258 757,31	8 032,00

Vysvětlivky:

vymáh. uhrad. - vymáháním uhrazeno

nákl. řízení - náklady soudních řízení



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu



Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: MOaP/107030/22/OVV/Ka1.
Sp. zn.:

Vyřizuje: Bc. Petra Karlová
Telefon: 599 442 852
E-mail: pkarlova@moap.ostrava.cz

Datum: 30.11.2022

**Výpis z usnesení 3. schůze Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
konané dne 28.11.2022**

Návrh na odpis pohledávek

02/OFR/04

Usnesení číslo: 0102/RMOB2226/3/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí návrh na odpis pohledávek ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) odepsat pohledávky ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu vůči těmto dlužníkům:
 1. [redacted] nar. [redacted], trvale bytem [redacted], ve výši 419 930,00 Kč
 2. [redacted] nar. [redacted], trvale bytem [redacted], ve výši 31 623,00 Kč
 3. [redacted] nar. [redacted], trvale bytem [redacted], ve výši 807 204,31 Kč

2) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 19.12.2022



Ing. Pavlína Mučková
vedoucí odboru vnitřních věcí

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

2. zasedání

19.12.2022

Evidenční č. M2226/0058/22		Materiál pro ZMOB č. 04/OM/01
věc:	Žádost o koupi jednotky č. 106/904 v domě včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. 28. října 18)	
předkládá:	Ing. David Witosz 2. místostarosta	
zpracoval:	Eva Červenková referent majetkové správy	
	Jana Pánková vedoucí odboru	
projednáno s:	radou městského obvodu 25.7.2022	
související:	k usnesení č. 4445/RMOB1822/74/22	

V Ostravě dne 09.12.2022

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Výpis z katastru nemovitostí - str. 3

Příloha č.2: Situační snímek - str. 5

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. projednalo

žádost společnosti EXELEX s.r.o, se sídlem Blahoslavova 1537/3 Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČO 25898094 o koupi jednotky č. 106/904 – jiný nebytový prostor v domě č. p. 106, ul. 28. října 18 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2. neschvaluje

záměr prodat jednotku č. 106/904 – jiný nebytový prostor, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku parc. č. 530 ve výši 14940/196531 v domě č. p. 106, stojící na pozemku parc. č. 530 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3. ukládá

informovat žadatele dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

Důvodová zpráva

Odbor majetkový obdržel žádost společnosti EXELEX s.r.o, se sídlem Blahoslavova 1537/3 Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČO 25898094, o koupi nebytové jednotky č. 106/904 v domě č. p. 106, 28. října 18 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava Přívoz pronajal uvedenou jednotku jako prostor sloužící k podnikání společnosti EXELEX s.r.o, pro účely kancelářské, administrativní činnosti a skladovacích prostor nábytku. Nájem byl sjednán na dobu určitou do 31.7.2022. Nájemné činilo 9 228 Kč. Dle informace oddělení správy majetku rada městského obvodu usnesením č. 4273/RMOB1822/70/22 ze dne 23.5.2022 rozhodla, že nevyhoví žádosti nájemce společnosti EXELEX s.r.o., o prodloužení nájemní smlouvy prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 106/904.

Jedná se o dům, ve kterém bylo prohlášením vlastníků vymezeno 13 bytových jednotek a 7 nebytových jednotek. Celkový spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku k jednotkám svěřeným městskému obvodu (bytová jednotka č. 106/2 a nebytové jednotky č. 106/901 – 106/907) činí 40,97 % z celku.

Vzhledem k tomu, že dům je veden na seznamu domů prodávaných pouze po bytových jednotkách včetně garáží a ateliérů, schválený usnesením zastupitelstva městského obvodu č. 210/6 ze dne 23.9.2003, jsou nebytové prostory z privatizace vyloučeny.

V návaznosti na přijaté usnesení č. 4273/RMOB1822/70/22 rady městského obvodu dne 23.5.2022, kdy rada souhlasila se změnou účelu užívání nebytové jednotky č. 106/904, a to ze stávajícího účelu užívání “kanceláře a sklady nábytku se zázemím” na “bytové jednotky” pro potřeby Úřadu Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, oddělení správy majetku, úsek technické správy prodej předmětné jednotky nedoporučuje.

Komise bytová dne 15.6.2022 projednala žádost a doporučila radě městského obvodu vydat nesouhlasné stanovisko k záměru prodat nebytovou jednotku č. 106/904, jiný nebytový prostor v domě č. p. 106, 28. října 18, stojícím na pozemku parc. č. 530, včetně podílu 14940/196531 na společných částech domu a pozemku parc. č. 530 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Rada městského obvodu usnesením č. 4445/RMOB1822/74/22 ze dne 25.07.2022 doporučila zastupitelstvu městského obvodu neschválit záměr prodat jednotku č. 106/904 – jiný nebytový prostor, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku parc. č. 530 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Zastupitelstvu městského obvodu je vyhrazeno rozhodovat podle § 85 a 133 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. a) bod 5. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy.

MOaP/035589/22



EXELEX s.r.o.



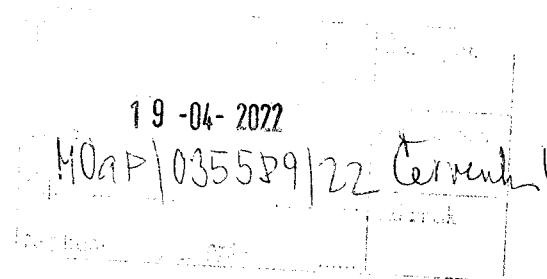
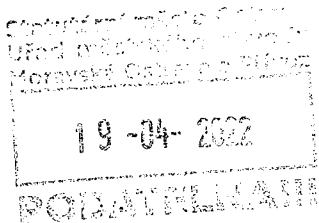
Statutární město Ostrava

úřad městského obvodu

Moravská Ostrava a Přívoz

Náměstí Dr. E. Beneše 555/6

729 29 Ostrava – Moravská Ostrava



kopie: Válekova!

V Ostravě dne 14. 4. 2022

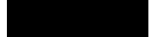
Věc: žádost o odprodání nebytových prostor ul. 28.října 106/18

Vážení

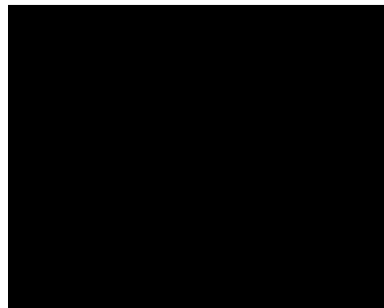
jako zástupce vlastníka bytové jednotky č. 106/4 a zároveň nájemce nebytových prostor - jednotky č. 106/904 v domě na adrese ul. 28.října 106/18 v Ostravě – Moravské Ostravě, obě ve III. NP, si dovoluji obrátit se na vás s žádostí o odprodej naší společností dlouhodobě najaté jednotky v tomto domě a to konkrétně jednotky č. 106/904 v 1. NP, kterou bychom rádi využívali, tak jako doposud, dílem ke kancelářské práci a skladu písemností a dílem ke skladování nábytku a bytového zařízení, které využíváme ke své činnosti.

Na podporu naší žádosti si dovoluji uvést, že naše společnost je řádně platícím nájemcem od počátku nájemní smlouvy, která se datuje dnem 1. 8. 2019, tedy již déle než 2,5 roku.

Předem děkuji za ochotu při vyřizování naší záležitosti.

S pozdravem  jednatel

EXELEX s.r.o.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2022 10:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 6006

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava	00845451-002	

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
106/2	byt		byt.z.	11556/196531
Vymezeno v:				
	Budova	Moravská Ostrava, č.p. 106, byt.dům, LV 6005 na parcele 530, LV 6005		
	Parcela	530	zastavěná plocha a nádvoří	591m2
106/901	jiný nebytový prostor		byt.z.	21850/196531
Vymezeno v:				
	Budova	Moravská Ostrava, č.p. 106, byt.dům, LV 6005 na parcele 530, LV 6005		
	Parcela	530	zastavěná plocha a nádvoří	591m2
106/902	jiný nebytový prostor		byt.z.	8160/196531
Vymezeno v:				
	Budova	Moravská Ostrava, č.p. 106, byt.dům, LV 6005 na parcele 530, LV 6005		
	Parcela	530	zastavěná plocha a nádvoří	591m2
106/903	jiný nebytový prostor		byt.z.	3840/196531
Vymezeno v:				
	Budova	Moravská Ostrava, č.p. 106, byt.dům, LV 6005 na parcele 530, LV 6005		
	Parcela	530	zastavěná plocha a nádvoří	591m2
106/904	jiný nebytový prostor		byt.z.	14940/196531
Vymezeno v:				
	Budova	Moravská Ostrava, č.p. 106, byt.dům, LV 6005 na parcele 530, LV 6005		
	Parcela	530	zastavěná plocha a nádvoří	591m2
106/905	jiný nebytový prostor		byt.z.	1850/196531
Vymezeno v:				
	Budova	Moravská Ostrava, č.p. 106, byt.dům, LV 6005 na parcele 530, LV 6005		
	Parcela	530	zastavěná plocha a nádvoří	591m2
106/906	jiný nebytový prostor		byt.z.	11210/196531

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2022 10:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 6006

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vymezeno v:

Budova Moravská Ostrava, č.p. 106, byt.dům, LV 6005
na parcele 530, LV 6005

Parcela 530 zastavěná plocha a nádvoří 591m2
106/907 jiný nebytový prostor byt.z. 7110/196531

Vymezeno v:

Budova Moravská Ostrava, č.p. 106, byt.dům, LV 6005
na parcele 530, LV 6005

Parcela 530 zastavěná plocha a nádvoří 591m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 30.04.2003.
Právní účinky vkladu práva ke dni 30.04.2003.

V-1909/2003-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 00845451-002
555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava

- o Prohlášení vlastníka budovy o vomez.jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) - oznám. o změně obsahu ze dne 10.05.2004.

Z-6921/2004-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 00845451-002
555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.05.2022 10:42:53



523/9

523/8

537/1

Materiál č.04/OM/01, příloha č. 3

557/1

Sokolská tř.

523/11

556/1

532

č. p. 106

3504

529

28. října

27/1

28

26/1

3589/33

41/5

41/4

41/3

41/2

27/2

24

43

41/6

528

42/1

23/2

3480

42/9

42/2

42/3

23/1

Zeyerova

42/10

18/5

42/12

1:500

18/4

5 m

5/5

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

2. zasedání

19.12.2022

Evidenční č. M2226/0059/22		Materiál pro ZMOB č. 04/OM/02
věc:	Žádost o koupi pozemku parc. č. 1080/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Suchardova)	
předkládá:	Ing. Valentina Vaňková 1. místostarostka	
zpracoval:	Eva Červenková referent majetkové správy	
	Jana Pánková vedoucí odboru	
projednáno s:	radou městského obvodu 8.8.2022	
související:	k usnesení č. 0534/ZMOB1822/21/22 k usnesení č. 4489/RMOB1822/75/22	

V Ostravě dne 09.12.2022

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Výpis z katastru nemovitostí - str. 6

Příloha č.2: Situační snímky - str. 8

Příloha č.3: Stanovisko - str. 10

Příloha č.4: Fotodokumentace - elektronicky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. projednalo

žádost společnosti Rezidence Křižíkova s.r.o., se sídlem Brandlova 1267/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 13974548 o koupi pozemku parc. č. 1080/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ul. Suchardova ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2. vydává

souhlasné stanovisko k záměru města prodat část pozemku parc. č. 1080/2 ostatní plocha, dráha o výměře cca 420 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví

statutárního města Ostrava, svěřenou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v rozsahu dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 B předloženého materiálu

3. ukládá

předložit stanovisko dle bodu 2. tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

Důvodová zpráva

Odbor majetkový obdržel žádost společnosti Rezidence Křížíkova s.r.o., se sídlem Brandlova 1267/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 13974548 o koupi souboru pozemků za účelem vybudování rezidenčního bydlení se zelení, včetně retailových obchodů v přízemním parteru objektů v lokalitě Křížíkova, Suchardova. **Záměrem společnosti Rezidence Křížíkova s.r.o., je celková revitalizace území a výstavba v souladu s regulačními podmínkami města.** Prodejem pozemků by došlo k lepšímu využití dané lokality a komunikačního propojení mezi ulicemi Křížíkova a Suchardova a jeho zprůchodnění zejména pro pěší a cyklisty.

Komise investiční a strategického rozvoje ze dne 11. 5. 2022 doporučila vydat **souhlasné stanovisko** k záměru prodeje všech v žádosti uvedených pozemků **vyjma pozemku parc. č. 1080/2** s tím, že stanovisko k záměru prodeje pozemku parc. č. 1080/2 bude předloženo komisi k projednání opakovaně dne 29. 6. 2022 s doplněním podkladů.

V doplněné žádosti ze dne 19. 5. 2022, je deklarováno, že v případě nabytí pozemku parc. č. 1080/2 jej žadatel začlení do projektu a využije jej k zajištění veřejného přístupu z ul. Suchardova. Nepředpokládá jeho oplocení či jiné uzavření.

Z důvodu zachování budoucí právní jistoty stávajícího pokojného stavu fungujícího zásobování objektu PENNY a příjezdu na pozemek parc. č. 1080/1 cizího vlastníka je materiál předkládán rovněž s variantou možného oddělení části pozemku parc. č. 1080/2 o výměře cca **515 m²**, jejímž vlastníkem by nadále bylo statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz. Zbývající část předmětného pozemku o výměře cca **420 m²** by byla předmětem prodeje. Návrh dělení je zřejmý s fotodokumentace (příloha č. 5).

Odbor investic a místního hospodářství k prodeji všech předmětných pozemků nemá námitek.

Komise investiční a strategického rozvoje, které byl opakovaně návrh na prodej pozemku parc. č. 1080/2 dne 29. 6. 2022 předložen, nebyla usnášeníschopná. V souladu s jednacím řádem komisí Rady MOaP RAD 2021-03, dle článku 3, bod 12 bylo navrženo provést hlasování o předložených materiálech formou per rollam. Forma hlasování per rollam nebyla schválena.

Zastupitelstvo městského obvodu usnesením č. 0534/ZMOB1822/21/22 ze dne 20. 6. 2022 vydalo souhlasné stanovisko k záměru města prodat pozemky ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v lokalitě ul. Křížíkova, a to pozemky: parc. č. 1198/7, parc. č. 1198/8, parc. č. 1198/9, parc. č. 1198/10, parc. č. 1198/11, parc. č. 1198/12, parc. č. 1198/13 (pod stavbou garáže), parc. č. 1198/14 (pod stavbou garáže), parc. č. 1198/15 (pod stavbou garáže)

a části pozemků v rozsahu zákresu ve snímku ve znění přílohy 3A předloženého materiálu, a to:

parc. č. 1198/1 o výměře 46 m² ve snímku označená písm. „A”

parc. č. 1198/3 o výměře 125 m² ve snímku označená písm. „B”

parc. č. 1198/4 o výměře 1330 m² ve snímku označená písm. „C“.

Rada městského obvodu usnesením č. 4489/RMOB1822/75/22 ze dne 8. 8. 2022 doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat část pozemku parc. č. 1080/2 ostatní plocha, dráha o výměře cca 420 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřenou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v rozsahu dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 B předloženého materiálu.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje v souladu s čl. 7 odst. (4) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy.

Žádost

Kopie elektronického dokumentu
Kopie elektronického dokumentu



REZIDENCE KŘÍŽÍKOVA

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Odbor majetkový
Náměstí Dr. Edvarda Beneše 555/6
729 29 Ostrava

14 -03- 2022

MOaP/023239/22

Cernenk!

↑ 2

V Ostravě dne 11. března 2022

Naše společnost v nedávné době nabyla soubor nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 11220 vedeným pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava (příloha č. 1), který tvoří ucelený areál bývalé elektrárny při Křížíkově ulici. Naším záměrem je celková revitalizace území a výstavba v souladu s platnými regulačními podmínkami města.

Před zahájením projekčních prací si Vás tímto dovoluujeme požádat o prodej níže uvedených pozemků a části pozemků ve Vašem vlastnictví tak, aby došlo k logickému zarovnání jejich hranic. Majetkové scelení nám umožní jednak lepší využití pozemků, odstranění prostorové bariéry, kterou představuje zeď a stavby garáží a současně komunikační propojení pěších a cyklistů s ulicí Suchardova.

Předmětem naší žádosti jsou.

- nezastavěné pozemky p.č. 1198/7, 1198/8, 1198/9, 1198/10, 1198/11, 1198/12;
- pozemky p.č. 1198/13, 1198/14 a 1198/15, na nichž se nacházejí stavby garáží ve vlastnictví naší společnosti;
- část pozemku p.č. 1198/1 v příloženém geodetickém náčrtu (příloha č.2) označena jako 1198/A o výměře 46 m²;
- část pozemku 1198/3 v příloženém geodetickém náčrtu označena jako 1198/B o výměře 125 m²;
- část pozemku 1198/4 v příloženém geodetickém náčrtu označena jako 1198/C o výměře 1 330 m²
- pozemek p.č. 1080/2,

vše katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava.

V případě dotazů či potřeby doplnění některých informací nás, prosím, kontaktujte.

Předem děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

S pozdravem

jednatel

jednatel

Rezidence Křížíkova s.r.o. • Brandlova 1267/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava • IČ: 13974548 • DIČ: CZ13974548
Bankovní spojení: 217 705 343/0300 • Společnost zapsaná u Krajského soudu v Ostravě C 87539.

14. 03. 2022

Doplnění žádosti

Červenková Eva

Předmět: FW: Pronájem a odkup pozemků při Křížkové ulici

From: [redacted]
Sent: Thursday, May 19, 2022 11:01 AM
To: Pánková Jana
Subject: RE: Pronájem a odkup pozemků při Křížkové ulici

Dobrý den,

v návaznosti na náš včerejší telefonický rozhovor si Vám dovoluji sdělit, že pozemek p.č. 1080/2 k.ú. Moravská Ostrava, v případě jeho nabytí, hodláme začlenit do našeho projektu a využít jej k zajištění veřejného přístupu z ulice Suchardova. Rozhodně tak nepředpokládáme jeho oplocení či jiné uzavření. Naopak našim záměrem je zpřístupnění vnitrobloku mezi ulicemi Křížkova a Suchardova a jeho zprůchodnění zejména pro pěší a cyklisty.

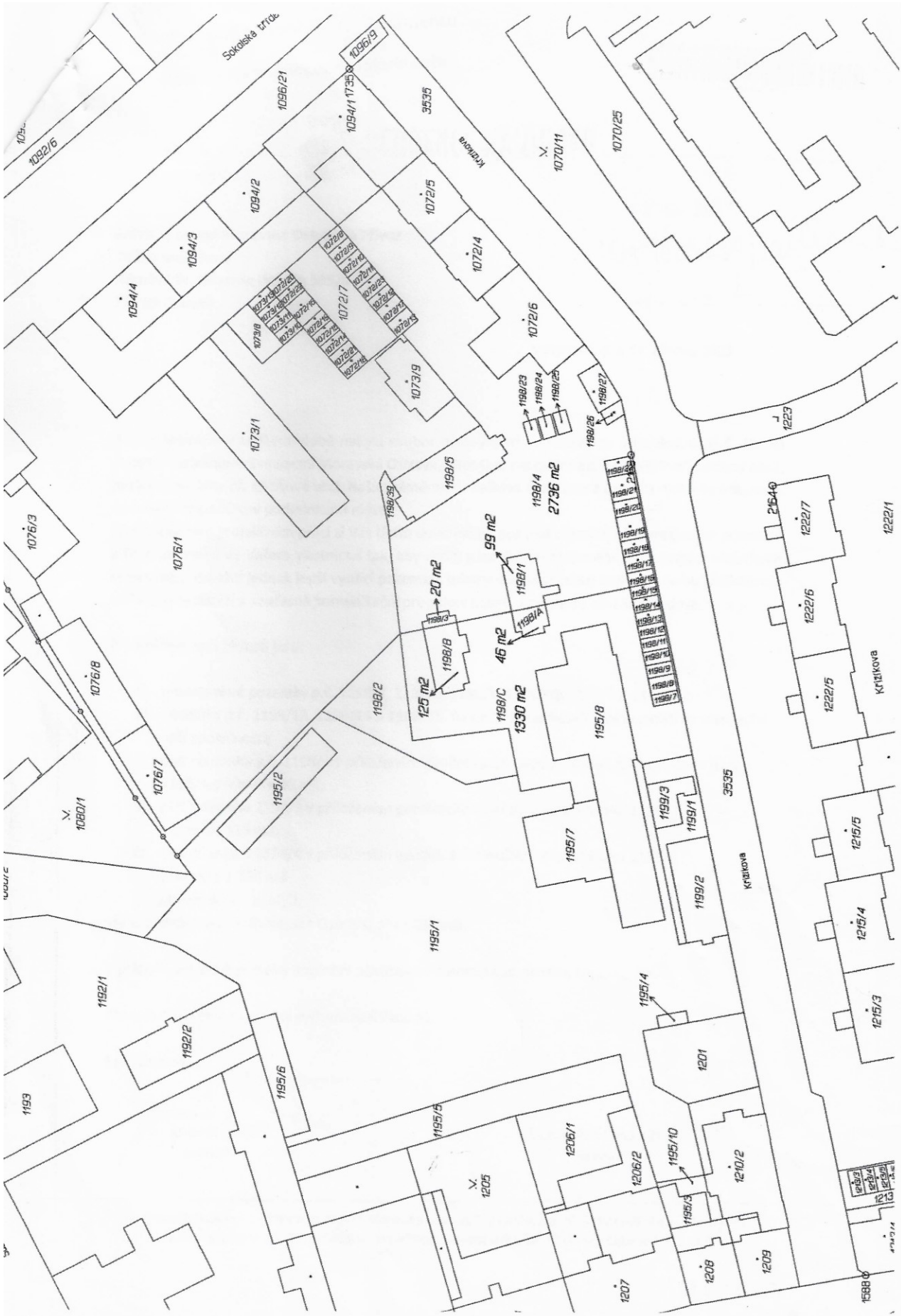
V případě potřeby upřesnění či doplnění této informace mě, prosím, kontaktujte.

S přátelským pozdravem



[redacted]
jednatel společnosti

[redacted]
ASCIA, s.r.o.
Brandlova 1267/6
702 00 Ostrava
Česká republika



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.03.2022 11:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava	00845451-002	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti***Pozemky**Parcela**Výměra[m2]**Druh pozemku**Způsob využití**Způsob ochrany*

1080/2	935	ostatní plocha	dráha	
1198/1	144	ostatní plocha	jiná plocha	
1198/3	145	ostatní plocha	jiná plocha	
1198/4	4066	ostatní plocha	jiná plocha	
1198/7	15	ostatní plocha	jiná plocha	
1198/8	23	ostatní plocha	jiná plocha	
1198/9	23	ostatní plocha	jiná plocha	
1198/10	18	ostatní plocha	jiná plocha	
1198/11	18	ostatní plocha	jiná plocha	
1198/12	18	ostatní plocha	jiná plocha	
1198/13	18	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 11220</i>				
1198/14	19	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1986</i>				
1198/15	21	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 11220</i>				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů***Typ vztahu***o Věcné břemeno (podle listiny)**

dle odst. II. smlouvy

*Oprávnění pro*Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410*Povinnost k*

Parcela: 1080/2

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.07.2002. Právní účinky
vkladu práva ke dni 03.07.2002.*

V-4150/2002-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 15.03.2022 11:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*o **Věcné břemeno (podle listiny)**

dle odst. II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1080/4, Parcela: 1080/7, Parcela: 1080/8

Stavba: Moravská Ostrava, č.p. 3210

Povinnost k

Parcela: 1080/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.10.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.10.2002.

V-6056/2002-807

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*o **Věcné břemeno (podle listiny)**

dle odst. II. smlouvy

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1080/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.09.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.10.2002.

V-5920/2002-807

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 06.08.2007.

Z-24278/2007-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

Z-19674/2010-807

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení***Oprávnění pro*

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1080/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.09.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.10.2002.

V-5631/2002-807

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 01.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2015 13:55:41. Zápis proveden dne 13.07.2015.

V-11777/2015-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*o **Pozemek se nachází v dobývacím prostoru****Přívoz I***Povinnost k*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.03.2022 11:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1080/2, Parcela: 1198/1, Parcela: 1198/10, Parcela: 1198/11, Parcela: 1198/12, Parcela: 1198/13, Parcela: 1198/14, Parcela: 1198/15, Parcela: 1198/3, Parcela: 1198/4, Parcela: 1198/7, Parcela: 1198/8, Parcela: 1198/9

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:1507/1999

Z-1601507/1999-807

Pro: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 00845451-002

00845451

o Smlouva kupní ze dne 14.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2007.

V-12666/2007-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava

RČ/IČO: 00845451

00845451-002

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

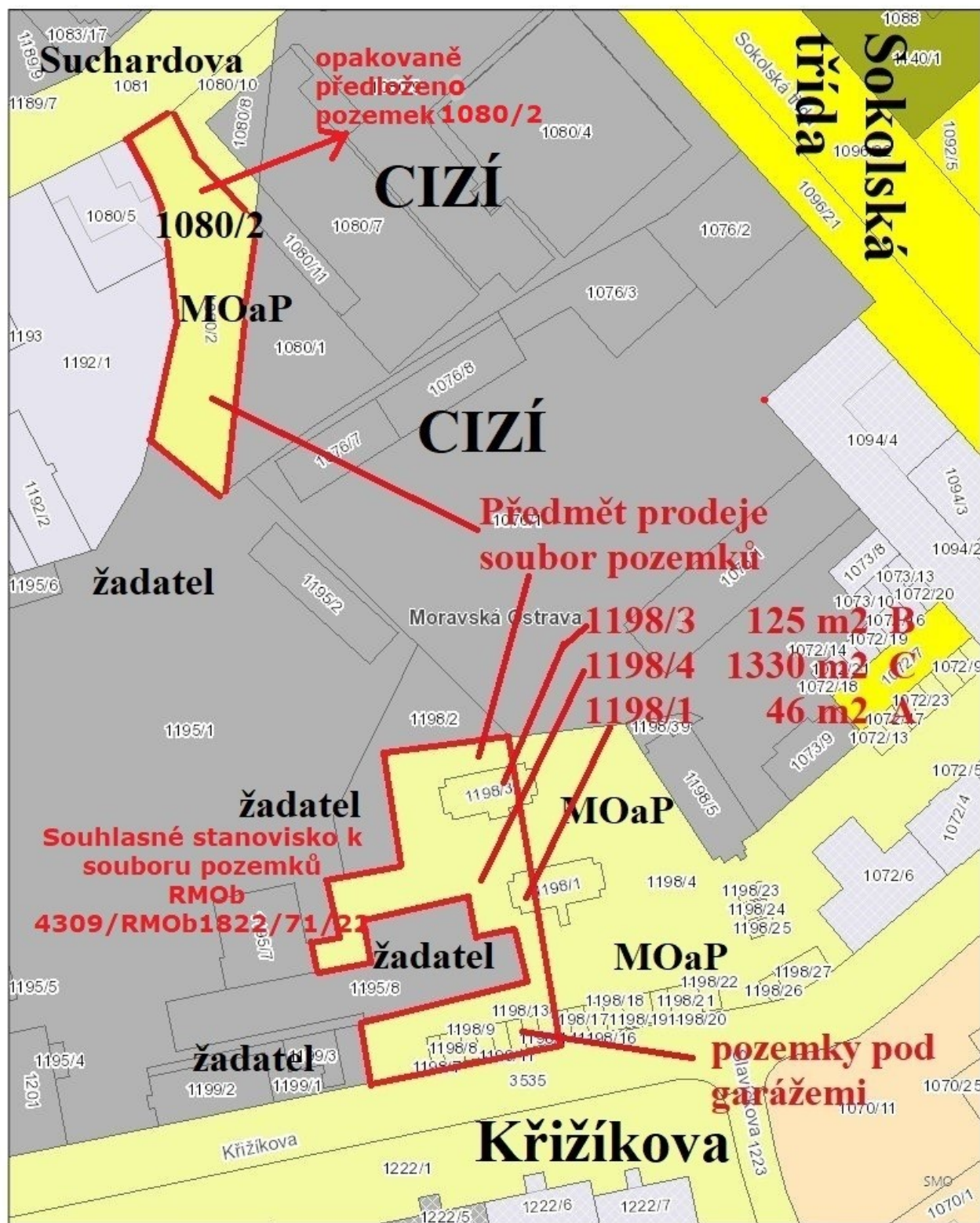
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.03.2022 12:13:22

Soubor pozemků v žádosti

LOKALITA KŘIŽÍKOVA, SUCHARDOVA K. Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA, OBEC OSTRAVA



5. 4. 2022



© Statutární město Ostrava, 2022

OSTRAVA!!!

Doporučené rozdělení pozemku parc. č. 1080/2





Č. j.: MOaP/033022/22/OIMH/Jed.
 Sp. zn.: S-MOaP/031989/22/2
 Vyřizuje: Renata Jedličková
 Telefon: 599 442 961
 E-mail: rjedlickova@moap.ostrava.cz
 Datum: 19.04.2022

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
 Oddělení evidence majetku
 Eva Červenková
 náměstí Dr. E. Beneše 555/6
 729 29 Ostrava

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		Čís. dopr.
Došlo	20-04-2022	Způsob
Č. j.	MOaP/035827/22	Ukl. znak
Poč. listů	1	Pril.

Stanovisko k prodeji pozemků, lokalita ul. Křížíkova a ul. Suchardova

Odbor investic a místního hospodářství obdržel žádost o koupi pozemků níže uvedených:

parc.č. 1080/2 ostatní plocha, dráha o výměře 935 m²

parc.č. 1198/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m²

parc.č. 1198/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m²

parc. č. 1198/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m²

parc. č. 1198/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18 m²

parc. č. 1198/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18 m²

parc. č. 1198/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m²

a části pozemků

část pozemku parc. č. 1198/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 44 m²

část pozemku parc. č. 1198/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 125 m²

část pozemku parc. č. 1198/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 330 m²

vše ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Žádost o koupi podala společnost Rezidence Křížíkova s.r.o., se sídlem Brandlova 1367/6, Moravská Ostrava 702 00 Ostrava, IČ 13974548. Záměrem společnosti Rezidence Křížíkova s.r.o., je celková revitalizace území a výstavba v souladu regulačními podmínkami města. Prodejem by došlo k lepšímu využití dané lokality a komunikačního propojení s ulicí Suchardova.

Odbor investic a místního hospodářství **nemá námitek** k prodeji výše uvedených pozemků. Doporučujeme prodat i část oplocení na ul. Křížíkova patřící MOaP, z důvodu sjednocení pozemku.

Ing. Jiří Vozňák
 vedoucí odboru investic a místního hospodářství



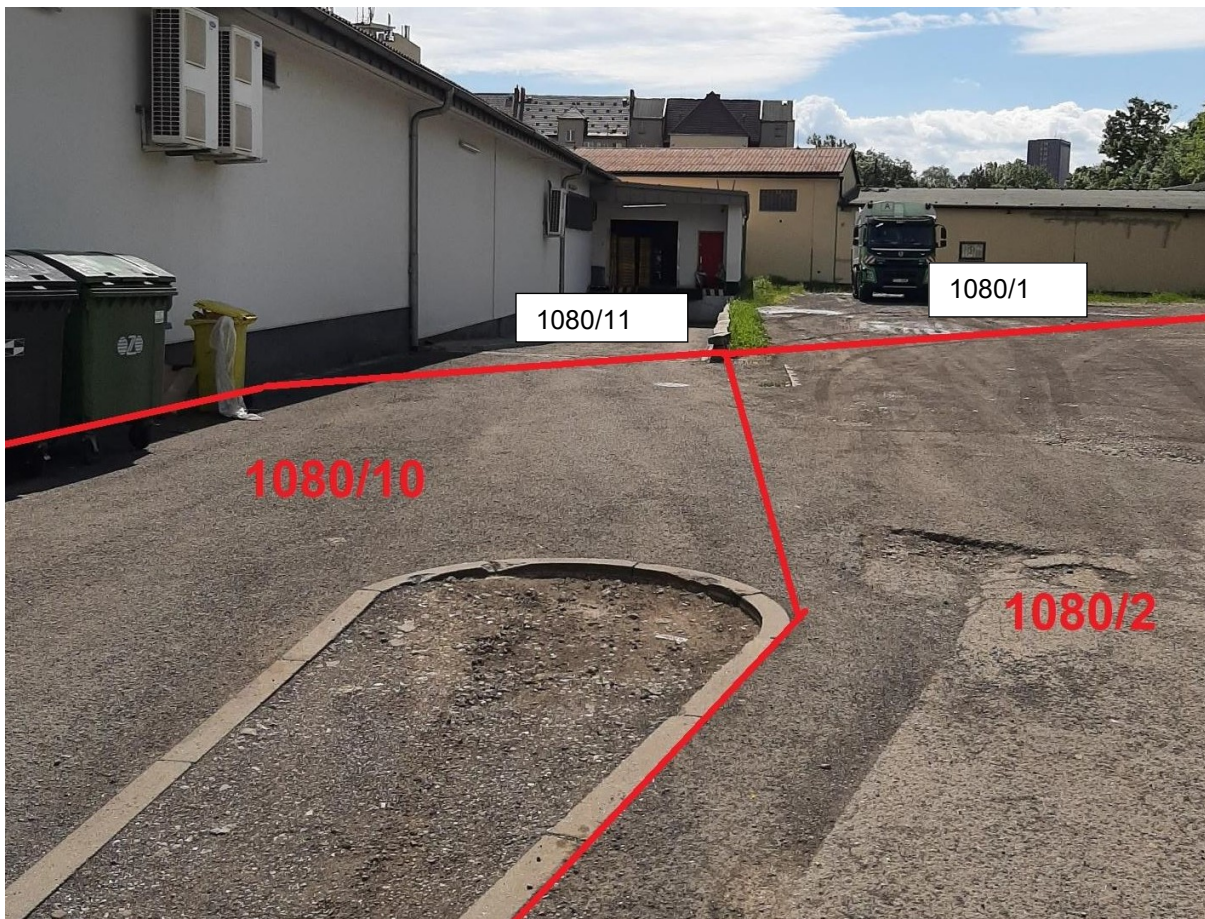
Suchardova letecký snímek





Situace příjezdu zásobování objektu občanské vybavenosti (PENNY)





STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

2. zasedání

19.12.2022

Evidenční č. M2226/0007/22		Materiál pro ZMOB č. 04/OM/03
věc:	Návrh prodat pozemek parc. č. 2136, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a návrh nabídky ke koupi uvedeného pozemku předkupníkovi (lokalita ul. Cihelní)	
předkládá:	Ing. Valentina Vaňková 1. místostarostka	
zpracoval:	Milena Stromská referent majetkové správy	
	Jana Pánková vedoucí odboru	
právní kontrola:	Mgr. Zbyněk Baláž právník	
projednáno s:	radou městského obvodu dne 22. 8. 2022	
související:	k usnesení č. 4536/RMOB1822/76/22	

V Ostravě dne 09.12.2022

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Situační snímek - str. 11

Příloha č.2: Fotodokumentace - elektronicky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. rozhodlo

a) prodat pozemek parc. č. 2136 zast. plocha a nádvoří, Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu, společnosti Park Cihelní s.r.o., se sídlem Cimburkova 730/27, 130 00 Praha 3 , IČO 069 36 016, za kupní cenu ve výši 1 000 000 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

b) učinit nabídku ve smyslu ust. § 2147 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu, z důvodu

existence zákonného předkupního práva dle ust. § 3056, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k pozemku parc. č. 2136 zast. plocha a nádvoří, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, vlastníkovi domu č.p. 1106, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXX jako předkupníkovi, ke koupi výše uvedeného pozemku, na základě uzavřené kupní smlouvy dle bodu 1a) tohoto usnesení, ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu, za kupní cenu ve výši 1.000.000,- Kč a o uzavření kupní smlouvy ve znění přílohy č. 7 pro případ, že předkupník využije svého předkupního práva přičemž předkupník uhradí správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí

2. zmocňuje

- a) místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1.a) tohoto usnesení
- b) místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu nabídky předkupního práva dle bodu 1.b) tohoto usnesení
- c) místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1.b) tohoto usnesení

3. ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

Důvodová zpráva

Odbor majetkový eviduje žádost společnosti Park Cihelní s.r.o., se sídlem Cimburkova 730/27, Žižkov, 13000 Praha 3, IČO 069 35 885, dále jen „Žadatel“ o koupi pozemku parc. č. 2136, zast. plocha a nádvoří o výměře 231 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví SMO, svěřeného městskému obvodu.

Informace k bodu 1.a) předloženého usnesení

Předmětný pozemek navazuje na pozemky, které byly původně ve vlastnictví Žadatele (nyní jsou ve vlastnictví dceřiných společností Rezidence Moravská Ostrava s.r.o., Park Cihelní 2 s.r.o., Park Cihelní 3 s.r.o., Park Cihelní 4 s.r.o., Park Cihelní 5 s.r.o., Cihelní P1), který ve své žádosti uvádí, že má zájem realizovat rekonstrukci bytových domů a přilehlých pozemků na ul. Cihelní. Cílem Žadatele je vybudovat areál rezidenčního bydlení, kde by mělo v horizontu 4 let vzniknout cca 320 jednotek.

Na pozemku parc. č. 2136 stojí budova č.p. 1106, byt. dům, jehož vlastníkem je pan xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Vlastník bytového domu užívá předmětný pozemek na základě nájemní smlouvy uzavřené se SMO, městským obvodem v roce 2008. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné za roky 2018, 2019 a 2020 bylo hrazeno po splatnosti a ve splátkách, nájemci byl vyčíslen vždy úrok z prodlení za pozdní úhradu nájemného. Nájemné za rok 2021 bylo zapláceno po urgenci v měsíci dubnu 2021, opět byl vyčíslen úrok z prodlení za pozdní úhradu nájemného. Nájemné za rok 2022 bylo uhrazeno v řádném termínu (včetně inflace činilo 8 172 Kč).

Informujeme, že Žadatel již v minulosti žádal o koupi předmětného pozemku. Bylo mu navrženo, aby nejdříve jednal s vlastníkem domu č.p. 1106 o jeho prodeji a o koupi pozemku parc. č. 2136 požádal až po nabytí vlastnického práva k bytovému domu. Protože jednání s vlastníkem domu nedospělo k dohodě, je prodej řešen na základě aktuální žádosti ze dne 15. 10. 2021.

Žádost o koupi pozemku parc. č. 2136, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, **byla předložena komisi investiční a strategického rozvoje na jednání dne 24. 11. 2021.** Komise materiál odložila z projednávání a požádala o zajištění prezentace k záměru Žadatele vybudovat v dané lokalitě residenční bydlení. Zástupce Žadatele přislíbil účast na jednání komise dne 12. 1. 2022. **I když komise investiční a strategického rozvoje odložila materiál z projednávání, rada městského obvodu na své schůzi dne 29. 11. 2021 materiál projednala a usnesením č. 3654/RMOB1822/58/21 rozhodla požádat radu města o předchozí souhlas k prodeji pozemku parc. č. 2136 a doporučila zastupitelstvu městského obvodu schválit záměr prodat pozemek parc. č. 2136, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.** Prezentace za účasti zástupce Žadatele proběhla na zasedání zastupitelstva dne 13. 12. 2021.

Záměr prodat pozemek dle bodu 1. předloženého usnesení, schválilo zastupitelstvo městského obvodu usnesením č. 0461/ZMOB1822/18/21 ze dne 13. 12. 2021.

Oznámení o záměru prodat pozemek dle bodu 1. předloženého usnesení byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu od 9. 8. 2022 do 25. 8. 2022.

Předchozí souhlas k prodeji pozemku dle bodu 1. předloženého usnesení vydala Rada města Ostravy usnesením č. 09026/RM1822/141 ze dne 29. 3. 2022.

Dle znaleckého posudku č. 32-2022 ze dne 30. 7. 2022 vyhotoveného znalcem xxxx xxxxxxxxxxxxxxxx je cena v místě a čase obvyklá stanovena ve výši 218 950 Kč.

Dle návrhu Žadatele je kupní cena stanovena ve výši 1 000 000 Kč.

Informace k bodu 1.b) předloženého usnesení

Dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „NOZ“, má vlastník stavby předkupní právo k pozemku, na němž je zřízena stavba, která není dle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti NOZ.

V případě, že ZMOB rozhodne o prodeji předmětného pozemku Žadateli (koupěchtivému), vzniká prodávajícímu (MOaP) s důvodu existence zákonného předkupního práva uzavřením smlouvy s koupěchtivým povinnost nabídnout pozemek předkupníkovi (vlastníkovi bytového domu č.p. 1106), který stojí na pozemku parc. č. 2136).

Nabídka předkupníkovi musí být učiněna písemnou formou a musí obsahovat stejné podmínky jako smlouva uzavřená s koupěchtivým (příloha č. 6 předloženého materiálu).

Přijme-li předkupník nabídku, uskuteční se koupě mezi prodávajícím a předkupníkem za týchž podmínek, jaké prodávající dohodl s koupěchtivým. Předkupník zaplatí kupní cenu ve výši, kterou nabídnul koupěchtivý, a to do tří měsíců od učinění nabídky.

Z výše uvedeného vyplývá, že v případě, že zastupitelstvo městského obvodu rozhodne prodat pozemek parc. č. 2136, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, Žadateli, bude následně vlastník domu č.p. 1106 vyzván k uplatnění předkupního práva, a to za stejných podmínek, za jakých byla uzavřena kupní smlouva se Žadatelem. V souladu s § 2145 NOZ bude v návrhu smlouvy s koupěchtivým (Žadatelem) zpracována rozvazovací podmínka uplatnění předkupního práva předkupníkem (vlastníkem domu č.p. 1106).

Rada městského obvodu usnesením č. 4536/RMOB1822/76/22 ze dne 22. 8. 2022 doporučila zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout prodat pozemek parc. č. 2136 a uzavřít kupní smlouvu se Žadatelem a učinit nabídku předkupníkovi na koupi pozemku parc. č. 2136 a uzavřít kupní smlouvu v případě, že předkupník využije svého předkupního práva.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje o návrhu dle bodu 1. předloženého usnesení v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. a) bod 2. a odst. (5) písm. d) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
Odbor majetkový
Oddělení evidence majetku
Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

MoP/086318/21	12.10.2021	1	2
MoP/086318/21	12.10.2021	1	2
MoP/086318/21	12.10.2021	1	2
MoP/086318/21	12.10.2021	1	2

Věc: Žádost o koupi pozemku

Dobrý den.

Naše společnost realizuje rekonstrukci bytových domů a přilehlých pozemkových parcel na ulici Cihelní v Ostravě.

Naším plánem je vybudování bezpečného rezidenčního bydlení, v moderním a vkusném stylu.

Předpokládáme vznik cca 320 bytových jednotek v horizontu 4 let.

S areálem v našem vlastnictví sousedí parcela č.2136 k.u. Moravská Ostrava, jenž je ve vlastnictví Statutárního města Ostravy.

Dovolujeme si Vás požádat o prodej výše uvedeného pozemku a zároveň nabízíme za jeho koupi 1 000 000,-Kč. Uvědomujeme si, že majitel domu stojícího na předmětném pozemku má předkupní právo, nicméně Vás žádáme o zvážení naší nabídky a případné zahájení jednání s majitelem domu.

Děkuji a jsem s pozdravem



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz

12 -10- 2021

PODATELNA!!!

MOaP/086318/21




Příloha: Plná moc

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

MOaP/086318/21

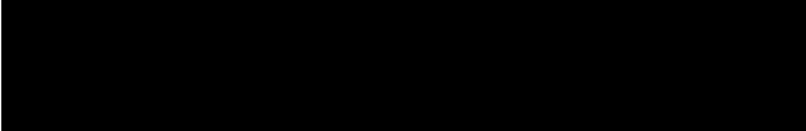
15 -10- 2021

B1




Plná moc

...ní s.r.o. se sídlem Cimburkova 730/27 Praha 3 PSČ 130 00. IČ:
06935835, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C
291644 vedená u Městského soudu v Praze, zastoupená jednatelkou společností Ing.
Gabriélou Janíkovou




k zastupování, k jednání, k podepisování, k přebírání dokumentu s dodavateli a orgány státní
správy a samosprávy v řízeních vedených v projektu Park Cihelny s.r.o., Cimburkova 730/27,
130 00 Praha 3.

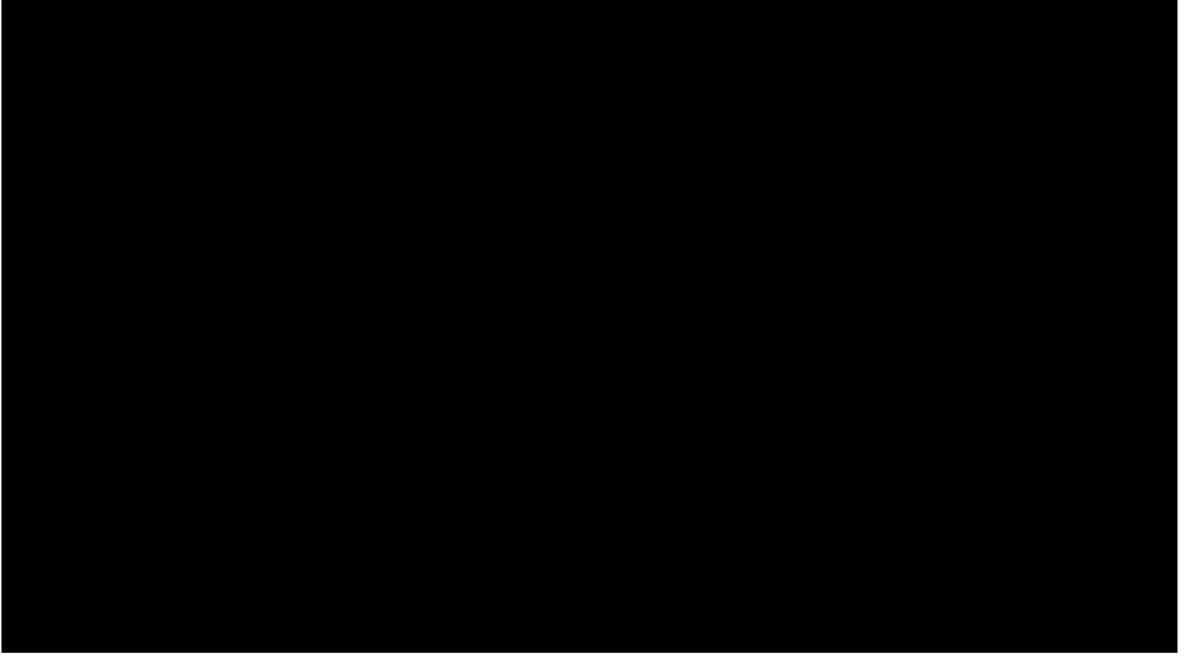
V Praze dne 11. května 2021



za společnost Park Cihelny s.r.o.
Ing. Gabriela Janíková, jednatel společnosti

Tuto plnou moc přijímám:





Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **701018_014879**, skládající se z **3** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Ostrava 1**

Česká pošta, s.p. dne **14.05.2021**



138351222-11451-210514110906

LV k pozemku parc. č. 2136– vlastník SMO, svěřeno MOaP

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2022 12:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava	00845451-002	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		2136		231 zastavěná plocha a rádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Moravská Ostrava, č.p. 1106, jiná st., LV 2096						

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Věcné břemeno (podle listiny)
 - umístění, udržování a provozování podzemního elektrického vedení dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 6226-234/2020
 - Oprávnění pro
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035
 - Povinnost k
 - Parcela: 2136
 - Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 10197/2021/OM ze dne 30.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2021 15:21:00. Zápis proveden dne 06.05.2021.
- V-7054/2021-807
- Pořadí k 14.04.2021 15:21

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu
 - Povinnost k
 - Parcela: 2136
- o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru
 - Přívoz I
 - Povinnost k
 - Parcela: 2136

Plemby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 507.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2022 12:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:1507/1999

Z-1601507/1999-807

Pro: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava
 Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IC: 00845451-002
00845451

F Vatah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) z parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.08.2022 12:57:19

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 2

LV k domu č.p. 1106 – vlastník p.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2022 12:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Církevní restituce, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 2096

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDAKCE]		
B Nemovitosti		
Stavby		
Typ stavby		
Část obce, s. budovy	Spůsob využití Na parcele	Spůsob ochrany
Moravská Ostrava, č.p. 1106	jiná st.	2136, LV 3000
C Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu		
C Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů		
Typ vztahu		
o Věcné břemeno bytu		
Smlouva o zřízení věcného břemene		
Oprávnění pro		
[REDAKCE]		
Povinnost k		
Stavba: Moravská Ostrava, č.p. 1106		
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2683/1995.		
POLVZ:63/1996		Z-160063/1996-807
Pořádí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
D Poznámky a další obecné údaje - Bez zápisu		
Elohy a upozornění Bez zápisu		
E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu		
Listina		
o Darovací smlouva V12 1353/1996.		
POLVZ:876/1996		Z-1600876/1996-807
Pro: [REDAKCE]		
o Smlouva darovací ze dne 29.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2018 15:34:00. Zápis proveden dne 26.04.2018.		
POLVZ:5561/2018		V-5561/2018-807
Pro: [REDAKCE]		
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEL) k parcelám Bez zápisu		

Nemovitosti jsou v zemním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 307.
 strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2022 12:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 2096

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

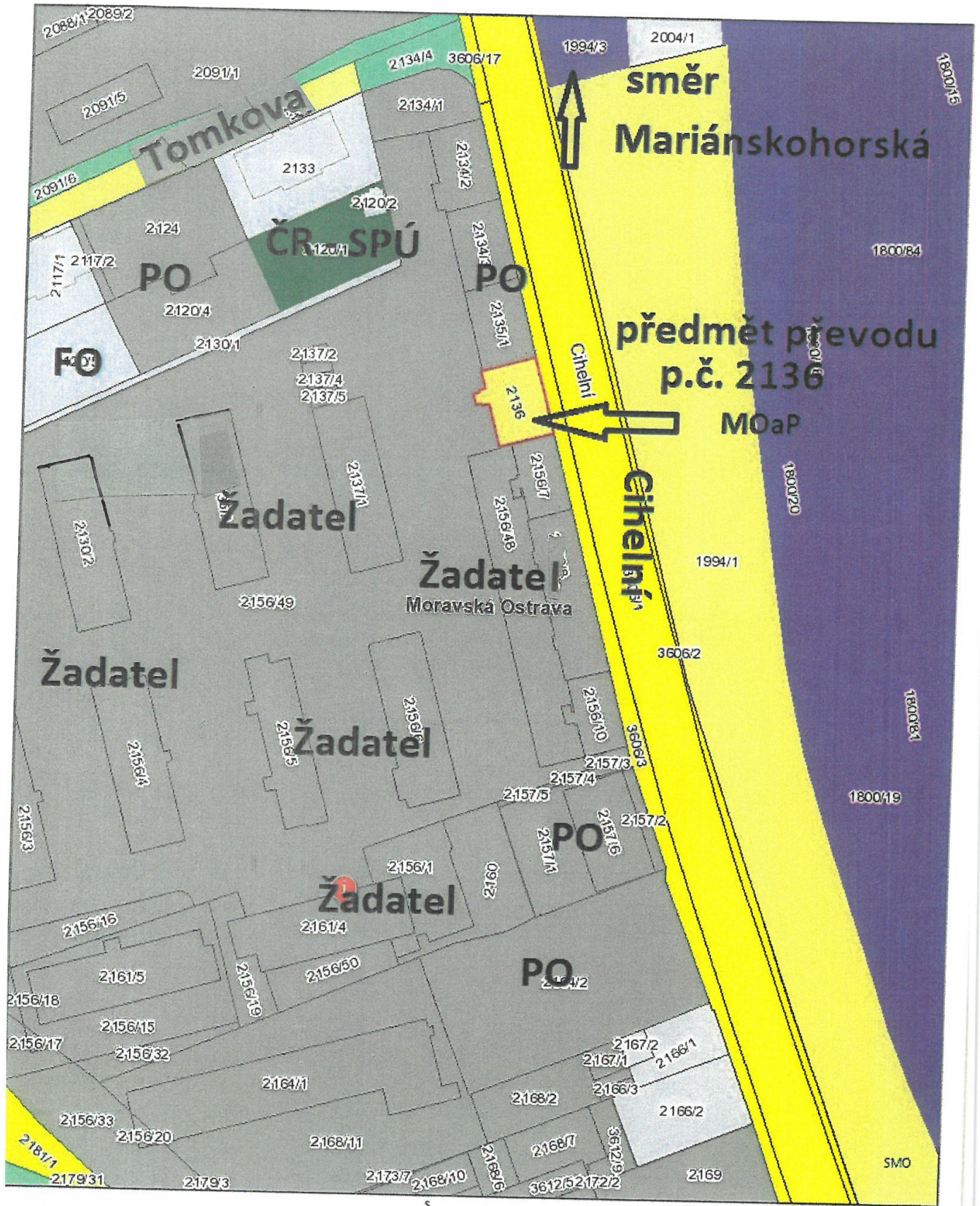
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCE

Vyhotoveno: 03.08.2022 12:53:57

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.
strana 2

K. Ú. MORAVKÁ OSTRAVA, OBEC OSTRAVA



0 5 10 20 30 40 m



© Statutární město Ostrava, 2021

OSTRAVA!!!

18. 10. 2021

Kupní smlouva č. xxxx /20XX/OM

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené místostarostkou Ing. Valentinou Vaňkovou

IČO: 00845451, evidenční číslo 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
VS 4280200xxx

dále jen „**Prodávající**“

a

Park Cihelní, s.r.o.

se sídlem Cimburkova730/27, Žižkov, 130 00 Praha 3
zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na základě plné moci

IČO: 069 35 885
DIČ: CZ06935885
Peněžní ústav
Číslo účtu: XXX

dále jen „**Kupující**“

uzavírají tuto kupní smlouvu (dále označeno jen jako „Smlouva“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

Čl. I. Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku **parc. č. 2136** zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3000.

Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pozemek svěřen.

2. Předmětem prodeje dle této smlouvy je pozemek **parc. č. 2136**, zastavěná plocha a nádvoří, **k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava** (pro účely této smlouvy dále jako „Nemovitá věc“).
3. Na Nemovité věci se nachází stavba č.p. 1106, jiná st., zapsaná u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2096, která je ve vlastnictví třetí osoby a není předmětem převodu dle této Smlouvy.
4. Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) odevzdává Kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví Nemovitou věc uvedenou v odst. 2. tohoto článku této Smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými a umožňuje Kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo, a to za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. této Smlouvy a Kupující Nemovitou věc za tuto kupní cenu přejímá a kupuje do svého vlastnictví.

Čl. II. Kupní cena

1. Kupní cena za Nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2. této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí 1 000 000 Kč (slovy: jedenmilión korun českých) (dále jen „Kupní cena“).
2. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku této Smlouvy bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 30 dnů od doručení výzvy dle bodu 8. čl. III. této Smlouvy. K platbě Kupující přiřadí variabilní symbol uvedený v záhlaví této Smlouvy. Úhradou se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy na účet Prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této Smlouvy Kupujícím a Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této Smlouvy povinen uhradit Prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto Smlouvou na straně Prodávajícího.
4. Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek ve výši **2 000 Kč** (slovy: dvatisíce korun českých) za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Dodání Nemovité věci jako „stavebního pozemku“ je osvobozeno od daně ve smyslu ust. § 56 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na Nemovitosti se nachází stavba č.p. 1106, jiná stavba, od jejíž kolaudace uplynulo více jak 5 let.

Čl. III. Prohlášení smluvních stran a zákonné předkupní právo

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám vyjma vad uvedených v bodě 2., 3. a 5. tohoto článku této Smlouvy.
2. Prodávající informuje Kupujícího, že Nemovitá věc je zatížena věcným břemenem ve prospěch provozovatele podzemního kabelového vedení NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s., které je zapsáno na listu vlastnictví 3000, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod č. j. V-7054/2021-807.

3. Prodávající prohlašuje, že k Nemovité věci je uzavřena nájemní smlouva s vlastníkem stavby č.p. 1106, jiná st., stojící na Nemovité věci.
4. Kupující prohlašuje, že byl s uvedenou nájemní smlouvou seznámen před uzavřením této Smlouvy, přičemž se Prodávající zavazuje předat Kupujícímu originál nájemní smlouvy do 15 dnů od doručení vyzvání o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy, že dle § 3056 NOZ, má vlastník stavby č.p. 1106 stojící na Nemovité věci předkupní právo k Nemovité věci.
6. Prodávající informuje Kupujícího, že uzavřením této Smlouvy vzniká Prodávajícímu z důvodu existence zákonného předkupního práva povinnost nabídnout Nemovitou věc vlastníkovému bytovému domu č.p. 1106, který stojí na Nemovité věci (dále jen „Předkupník“). Prodávající zašle Předkupníkovi nabídku k využití předkupního práva bez zbytečného odkladu poté, co tato smlouva nabyde účinnosti.
7. V souladu s ustanovením § 2145 NOZ je tato Smlouva uzavřena s rozvazovací podmínkou její účinnosti pro případ, že Předkupník uplatní své předkupní právo k Nemovité věci. V případě, že Předkupník uplatní své předkupní právo, je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této Smlouvy.
8. Dle ustanovení § 2148 NOZ je Předkupník oprávněn využít svého předkupního práva ve lhůtě 3 měsíců ode dne, kdy mu bude ze strany Prodávajícího doručena písemná nabídka ke koupi nemovitosti zatížené předkupním právem. V případě, že Předkupník neuplatní své předkupní právo na koupi Nemovité věci, případně v této lhůtě Prodávajícímu písemně sdělí, že svého předkupního práva nevyužívá, předkupní právo Předkupníka k prodeji nemovité věci na základě této Smlouvy zaniká a Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně vyzvat Kupujícího k úhradě kupní ceny uvedené v čl. II. odst. 1. této Smlouvy.
9. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil s právním a faktickým stavem Nemovité věci a ten ji v tomto stavu také bez připomínek přejímá.
10. Prodávající a Kupující se dohodli, že Nemovitá věc je převáděna, jak stojí a leží (úhrnkem) dle ust. § 1918 NOZ.

Čl. IV. Vklad vlastnického práva

1. Kupující nabyde vlastnictví k Nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 30 pracovních dnů po uhrazení kupní ceny a úhrady správního poplatku spojeného s vkladem práva dle této Smlouvy k Nemovité věci do katastru nemovitostí.
3. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.

14/16

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména NOZ.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato Smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Prodávající, a to bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle ustanovení § 504 NOZ nebo jiných zákonů.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží tři (3) vyhotovení, Kupující obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Ostrava.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

Čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

1. Platnost této Smlouvy, je ze strany Prodávajícího podmíněna rozhodnutím Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Prodávající potvrzuje, že tato podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
2. Záměr obce prodat Nemovitou věc schválilo zastupitelstvo městského obvodu usnesením č. 0461/ZMOB1822/18/21 ze dne 13. 12. 2021.
3. Předchozí souhlas k prodeji Nemovité věci vydala Rada města Ostravy usnesením č. 09026/RM1822/141 ze dne 29. 3. 2022.
4. Oznámení o záměru prodat Nemovitou věc bylo zveřejněno na úřední desce městského obvodu od 10. 8. 2022 do 29. 8. 2022.
5. O prodeji Nemovité věci a o uzavření této Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. xxx/ZMOB2226/02/22 ze dne 19. 12. 2022.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková
místostarostka

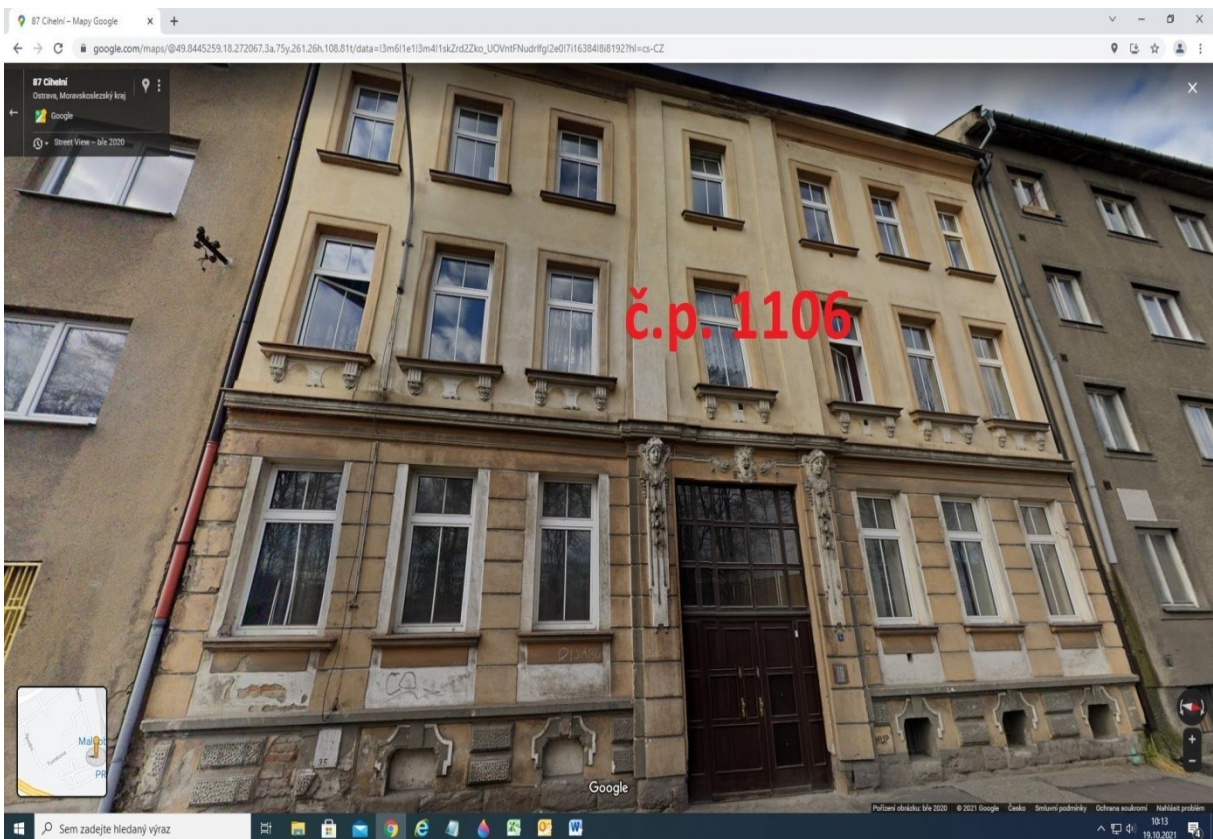
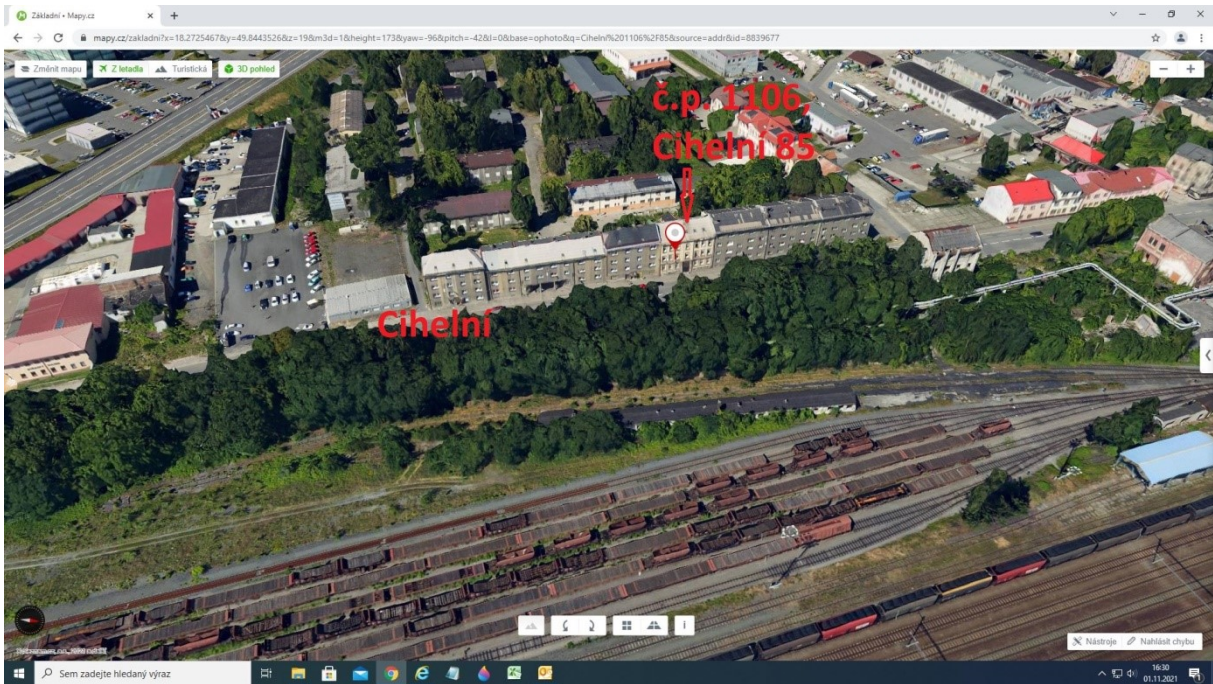
Za Kupujícího

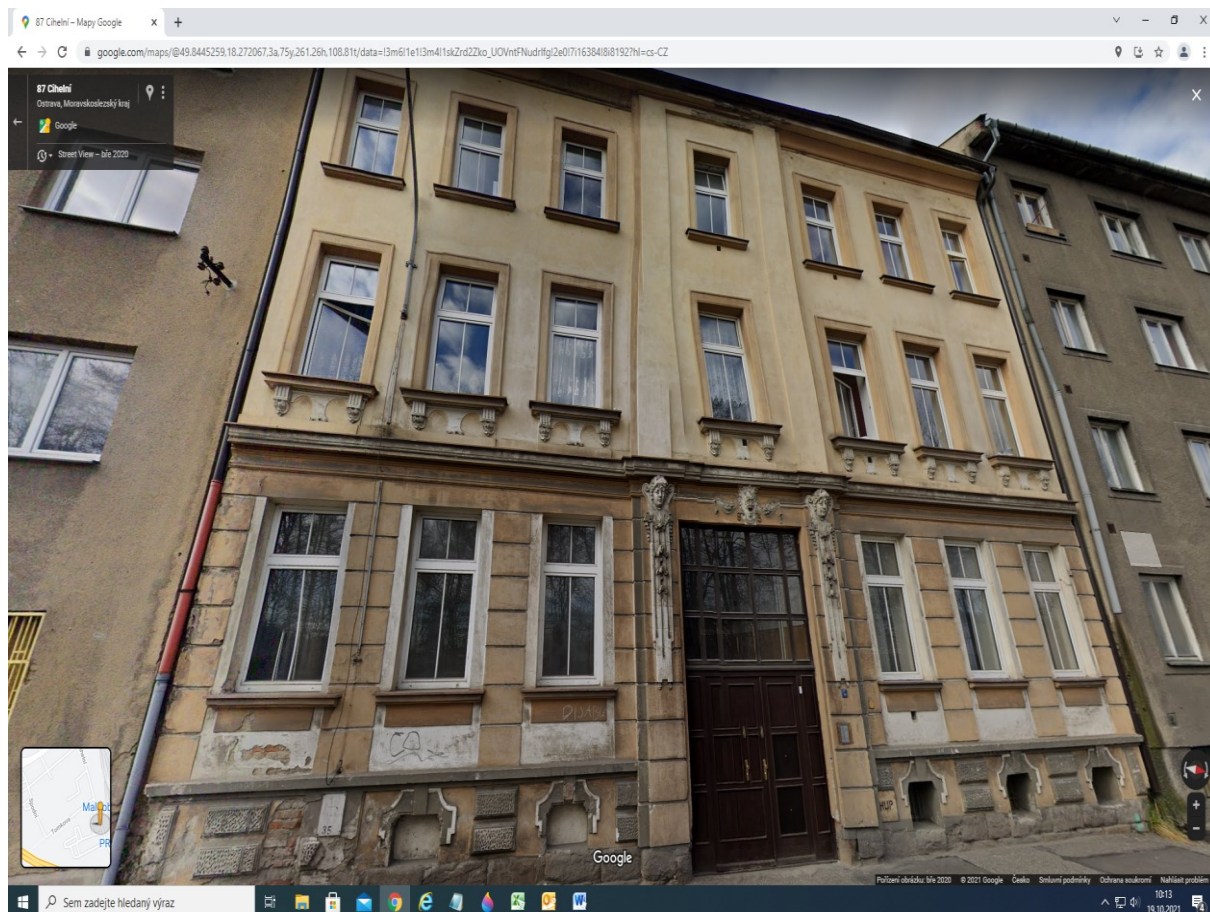
Datum:

Místo: Ostrava

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
na základě plné moci

č.p. 1106, Cihelní 85







Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/073158/22/OM/Str.

Sp. zn.: S-MOaP/030568/21/15



Vyřizuje: Milena Stromská

Telefon:

Fax:

E-mail: mstromska@moap.ostrava.cz

Datum:

Vážený pane Hošovský,

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodlo dne 19. 12. 2022 usnesením č. xxxx/ZMOB2226/02/22 učinit Vám jakožto předkupníkovi a vlastníkovi nemovité věci – stavby č.p. 1106, jiná stavba, zapsaná u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2096 v souladu s ustanovením § 2147 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů **nabídku na koupi pozemku parc. č. 2136, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**, a to na základě Vašeho zákonného předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Přílohou tohoto sdělení (příloha č. 1) přikládáme kupní smlouvu k předmětnému pozemku, která byla uzavřena dne xx.xx.20xx se společností Park Cihelní s.r.o., se sídlem Cimburova 730/27, Žižkov, 13000 Praha 3, IČO 06935885, jako kupujícím za kupní cenu ve výši **1.000.000,- Kč** (slovy: jedenmilionkorunčeských). Koupi této nemovité věci Vám nabízíme za shodných podmínek, které jsou součástí kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 2 tohoto sdělení.

Nabídku předkupního práva máte možnost využít **ve lhůtě 3 měsíců** od jejího obdržení, přičemž v takto stanovené lhůtě musí být rovněž uhrazena kupní cena (§ 2148 občanského zákoníku).

V případě, že hodláte takto učiněnou nabídku přijmout, žádáme Vás tímto o doručení Vámi podepsané kupní smlouvy (příloha č. 2 tohoto sdělení) ve čtyřech (4) vyhotoveních – z toho jednoho s úředně ověřeným podpisem pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí – na adresu statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, se sídlem nám dr. E. Beneše 555/6, Ostrava a zaplacení kupní ceny na bankovní účet prodávajícího uvedený v návrhu kupní smlouvy, to vše ve lhůtě 3 měsíců od doručení této nabídky.

V případě, že nehodláte využít svého zákonného předkupního práva a nabýt výše uvedenou nemovitost za stanovených podmínek do svého vlastnictví, žádáme Vás tímto o sdělení, že tuto nabídku nepřijímáte, popř. že se vzdáváte využití svého předkupního práva na koupi výše uvedené nemovitosti na základě této nabídky.

S pozdravem

Ing. Valentina Vaňková
 místostarostka

Příloha – dle textu -

Kupní smlouva č. xxxx /20XX/OM

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené místostarostkou Ing. Valentinou Vaňkovou

IČO: 00845451, evidenční číslo 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:
Číslo účtu:
VS 4280200xxx

dále jen „**Prodávající**“

a

Park Cihelní, s.r.o.

se sídlem Cimburkova 730/27, Žižkov, 130 00 F
zastoupen na základě pl

IČO: 069 35 885
DIČ: CZ06935885
Peněžní ústav
Číslo účtu: XXX

dále jen „**Kupující**“

uzavírají tuto kupní smlouvu (dále označeno jen jako „Smlouva“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

čl. I. Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku **parc. č. 2136** zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3000.

Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pozemek svěřen.

2. Předmětem prodeje dle této smlouvy je pozemek **parc. č. 2136**, zastavěná plocha a nádvoří, **k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava** (pro účely této smlouvy dále jako „Nemovitá věc“).
3. Na Nemovité věci se nachází stavba č.p. 1106, jiná st., zapsaná u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2096, která je ve vlastnictví třetí osoby a není předmětem převodu dle této Smlouvy.
4. Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) odevzdává Kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví Nemovitou věc uvedenou v odst. 2. tohoto článku této Smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými a umožňuje Kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo, a to za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. této Smlouvy a Kupující Nemovitou věc za tuto kupní cenu přejímá a kupuje do svého vlastnictví.

čl. II. Kupní cena

1. Kupní cena za Nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2. této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí 1 000 000 Kč (slovy: jedenmilion korun českých) (dále jen „Kupní cena“).
2. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku této Smlouvy bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 30 dnů od doručení výzvy dle bodu 8. čl. III. této Smlouvy. K platbě Kupující přiřadí variabilní symbol uvedený v záhlaví této Smlouvy. Úhradou se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy na účet Prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této Smlouvy Kupujícím a Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této Smlouvy povinen uhradit Prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto Smlouvou na straně Prodávajícího.
4. Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek ve výši **2 000 Kč** (slovy: dvatisíce korun českých) za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Dodání Nemovité věci jako „stavebního pozemku“ je osvobozeno od daně ve smyslu ust. § 56 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na Nemovitosti se nachází stavba č.p. 1106, jiná stavba, od jejíž kolaudace uplynulo více jak 5 let.

čl. III. Prohlášení smluvních stran a zákonné předkupní právo

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám vyjma vad uvedených v bodě 2., 3. a 5. tohoto článku této Smlouvy.
2. Prodávající informuje Kupujícího, že Nemovitá věc je zatížena věcným břemenem ve prospěch provozovatele podzemního kabelového vedení NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s., které je zapsáno na listu vlastnictví 3000, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod č. j. V-7054/2021-807.

3. Prodávající prohlašuje, že k Nemovité věci je uzavřena nájemní smlouva s vlastníkem stavby č.p. 1106, jiná st., stojící na Nemovité věci.
4. Kupující prohlašuje, že byl s uvedenou nájemní smlouvou seznámen před uzavřením této Smlouvy, přičemž se Prodávající zavazuje předat Kupujícímu originál nájemní smlouvy do 15 dnů od doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy, že dle § 3056 NOZ, má vlastník stavby č.p. 1106 stojící na Nemovité věci předkupní právo k Nemovité věci.
6. Prodávající informuje Kupujícího, že uzavřením této Smlouvy vzniká Prodávajícímu z důvodu existence zákonného předkupního práva povinnost nabídnout Nemovitou věc vlastníkovi bytového domu č.p. 1106, který stojí na Nemovité věci (dále jen „Předkupník“). Prodávající zašle Předkupníkovi nabídku k využití předkupního práva bez zbytečného odkladu poté, co tato smlouva nabyde účinnosti.
7. V souladu s ustanovením § 2145 NOZ je tato Smlouva uzavřena s rozvazovací podmínkou její účinnosti pro případ, že Předkupník uplatní své předkupní právo k Nemovité věci. V případě, že Předkupník uplatní své předkupní právo, je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této Smlouvy.
8. Dle ustanovení § 2 148 NOZ je Předkupník oprávněn využít svého předkupního práva ve lhůtě 3 měsíců ode dne, kdy mu bude ze strany Prodávajícího doručena písemná nabídka ke koupi nemovitosti zatížené předkupním právem. V případě, že Předkupník neuplatní své předkupní právo na koupi Nemovité věci, případně v této lhůtě Prodávajícímu písemně sdělí, že svého předkupního práva nevyužívá, předkupní právo Předkupníka k prodeji nemovité věci na základě této Smlouvy zaniká a Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně vyzvat Kupujícího k úhradě kupní ceny uvedené v čl. II. odst. 1. této Smlouvy.
9. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil s právním a faktickým stavem Nemovité věci a ten ji v tomto stavu také bez připomínek přijímá.
10. Prodávající a Kupující se dohodli, že Nemovitá věc je převáděna, jak stojí a leží (úhrnkem) dle ust. § 1918 NOZ.

čl. IV. Vklad vlastnického práva

1. Kupující nabyde vlastnictví k Nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 30 pracovních dnů po uhrazení kupní ceny a úhrady správního poplatku spojeného s vkladem práva dle této Smlouvy k Nemovité věci do katastru nemovitostí.
3. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.

čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména NOZ.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato Smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Prodávající, a to bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle ustanovení § 504 NOZ nebo jiných zákonů.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží tři (3) vyhotovení, Kupující obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Ostrava.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

1. Platnost této Smlouvy, je ze strany Prodávajícího podmíněna rozhodnutím Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Prodávající potvrzuje, že tato podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
2. Záměr obce prodat Nemovitou věc schválilo zastupitelstvo městského obvodu usnesením č. 0461/ZMOB1822/18/21 ze dne 13. 12. 2021.
3. Předchozí souhlas k prodeji Nemovité věci vydala Rada města Ostravy usnesením č. 09026/RM1822/141 ze dne 29. 3. 2022.
4. Oznámení o záměru prodat Nemovitou věc bylo zveřejněno na úřední desce městského obvodu od 10. 8. 2022 do 29. 8. 2022.
5. O prodeji Nemovité věci a o uzavření této Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. xxx/ZMOB2226/02/22 ze dne 19. 12. 2022.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková
místostarostka

Za Kupujícího

Datum:

Místo: Ostrava

na základě plné moci

Kupní smlouva č. xxxx /20XX/OM

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené Ing. Valentinou Vaňkovou

IČO: 00845451, evidenční číslo 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:
Číslo účtu:
VS 4280200xxx

dále jen „**Prodávající**“

a

Peněžní ústav
Číslo účtu: XXX

dále jen „**Kupující**“

uzavírají tuto kupní smlouvu (dále označeno jen jako „Smlouva“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

čl. I. Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku **parc. č. 2136 zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3000. Podle čl. 9 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pozemek svěřen.
2. Předmětem prodeje dle této Smlouvy je pozemek parc. č. 2136, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (pro účely této Smlouvy dále jako „Nemovitá věc“).

3. Na Nemovité věci se nachází stavba č.p. 1106 jiná stavba, zapsaná u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2096, která je ve vlastnictví Kupujícího. Kupující má dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) zákonné předkupní právo.
4. Kupující v souladu s ustanovením § 2079 NOZ, odevzdává Kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví Nemovitou věc uvedenou v odst. 2. tohoto článku této Smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými a umožňuje Kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo, a to za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. této Smlouvy a Kupující Nemovitou věc za tuto kupní cenu přijímá a kupuje do svého vlastnictví.

Čl. II. Kupní cena

1. Kupní cena za Nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2. této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí **1 000 000 Kč** (slovy: jedenmilion korun českých) (dále jen „Kupní cena“)
2. Kupující uhradí kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to **nejpozději do 3 měsíců** od doručení nabídky Prodávajícího na využití předkupního práva učiněné v souladu s ustanovením § 2147 NOZ. K platbě Kupující přiřadí variabilní symbol uvedený v záhlaví této Smlouvy. Úhradou se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy na účet Prodávajícího.
3. Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek ve výši **2 000 Kč** (slovy: dvatisíce korun českých) za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Dodání Nemovité věci jako „stavebního pozemku“ je osvobozeno od daně ve smyslu ust. § 56 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na Nemovitosti se nachází stavba č.p. 1106, jiná stavba, od jejíž kolaudace uplynulo více jak 5 let.

Čl. III. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám vyjma vad uvedených v odst. 2. tohoto článku této Smlouvy.
2. Prodávající informuje Kupujícího, že Nemovitá věc je zatížena věcným břemenem ve prospěch provozovatele podzemního kabelového vedení NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s., které je zapsáno na listu vlastnictví 3000, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod č. j. V-7054/2021-807.
3. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil s právním a faktickým stavem Nemovité věci a ten ji v tomto stavu také bez připomínek přijímá.
4. Prodávající a Kupující se dohodli, že Nemovitá věc je převáděna, jak stojí a leží (úhrnkem) dle ust. § 1918 NOZ.

čl. IV. Vklad vlastnického práva

1. Kupující nabyde vlastnictví k Nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 30 pracovních dnů po nabytí účinnosti této Smlouvy dle čl. V. odst. 4.
3. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.

čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména NOZ.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato Smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Prodávající, a to bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této Smlouvy je podmíněno splněním dvou podmínek, a to uveřejněním této Smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv a zaplacením plné výše kupní ceny ve lhůtě dle čl. II. odst. 2. této Smlouvy. Smlouva tak nabyde účinnosti takto:
 - v případě, že Kupující uhradí plnou výši kupní ceny dříve, než nastane uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, nabývá tato Smlouva účinnosti následujícím pracovním dnem po dni uveřejnění této smlouvy v registru smluv;
 - v případě, že Kupující uhradí plnou výši kupní ceny později, než nastane uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uhrazení plné výše kupní ceny.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, Kupující obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Ostrava.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

1. Platnost této Smlouvy, je ze strany Prodávajícího podmíněna rozhodnutím Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Prodávající potvrzuje, že tato podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
2. Záměr obce prodat Nemovitou věc schválilo zastupitelstvo městského obvodu usnesením č. 0461/ZMOB1822/18/21 ze dne 13. 12. 2021.
3. Předchozí souhlas k prodeji Nemovité věci vydala Rada města Ostravy usnesením č. 09026/RM1822/141 ze dne 29. 3. 2022.
4. Oznámení o záměru prodat Nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu od 10. 8. 2022 do 29. 8. 2022.
5. O prodeji Nemovité věci a o uzavření této Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. xxx/ZMOB2226/02/22 ze dne 19. 12. 2022.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková

Za Kupujícího

Datum:

Místo: Ostrava

Kupní smlouva č. xxxx /20XX/OM

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené Ing. Valentina Vaňková

IČO: 00845451, evidenční číslo 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
VS xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „**Prodávající**“

a

xx
xx
Peněžní ústav
Číslo účtu: XXX

dále jen „**Kupující**“

uzavírají tuto kupní smlouvu (dále označeno jen jako „Smlouva“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

čl. I. Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku **parc. č. 2136 zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3000. Podle čl. 9 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pozemek svěřen.
2. Předmětem prodeje dle této Smlouvy je pozemek parc. č. 2136, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (pro účely této Smlouvy dále jako „Nemovitá věc“).

3. Na Nemovité věci se nachází stavba č.p. 1106 jiná stavba, zapsaná u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2096, která je ve vlastnictví Kupujícího. Kupující má dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) zákonné předkupní právo.
4. Kupující v souladu s ustanovením § 2079 NOZ, odevzdává Kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví Nemovitou věc uvedenou v odst. 2. tohoto článku této Smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými a umožňuje Kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo, a to za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. této Smlouvy a Kupující Nemovitou věc za tuto kupní cenu přijímá a kupuje do svého vlastnictví.

čl. II. Kupní cena

1. Kupní cena za Nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2. této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí **1 000 000 Kč** (slovy: jedenmilion korun českých) (dále jen „Kupní cena“)
2. Kupující uhradí kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to **nejpozději do 3 měsíců** od doručení nabídky Prodávajícího na využití předkupního práva učiněné v souladu s ustanovením § 2147 NOZ. K platbě Kupující přiřadí variabilní symbol uvedený v záhlaví této Smlouvy. Úhradou se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy na účet Prodávajícího.
3. Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek ve výši **2 000 Kč** (slovy: dvatisíce korun českých) za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Dodání Nemovité věci jako „stavebního pozemku“ je osvobozeno od daně ve smyslu ust. § 56 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na Nemovitosti se nachází stavba č.p. 1106, jiná stavba, od jejíž kolaudace uplynulo více jak 5 let.

čl. III. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám vyjma vad uvedených v odst. 2. tohoto článku této Smlouvy.
2. Prodávající informuje Kupujícího, že Nemovitá věc je zatížena věcným břemenem ve prospěch provozovatele podzemního kabelového vedení NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s., které je zapsáno na listu vlastnictví 3000, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod č. j. V-7054/2021-807.
3. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil s právním a faktickým stavem Nemovité věci a ten ji v tomto stavu také bez připomínek přijímá.
4. Prodávající a Kupující se dohodli, že Nemovitá věc je převáděna, jak stojí a leží (úhrnkem) dle ust. § 1918 NOZ.

čl. IV. Vklad vlastnického práva

1. Kupující nabyde vlastnictví k Nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 30 pracovních dnů po nabytí účinnosti této Smlouvy dle čl. V. odst. 4.
3. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.

čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména NOZ.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato Smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Prodávající, a to bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této Smlouvy je podmíněno splněním dvou podmínek, a to uveřejněním této Smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv a zaplacením plné výše kupní ceny ve lhůtě dle čl. II. odst. 2. této Smlouvy. Smlouva tak nabyde účinnosti takto:
 - v případě, že Kupující uhradí plnou výši kupní ceny dříve, než nastane uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, nabývá tato Smlouva účinnosti následujícím pracovním dnem po dni uveřejnění této smlouvy v registru smluv;
 - v případě, že Kupující uhradí plnou výši kupní ceny později, než nastane uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uhrazení plné výše kupní ceny.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, Kupující obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Ostrava.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

Čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

1. Platnost této Smlouvy, je ze strany Prodávajícího podmíněna rozhodnutím Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Prodávající potvrzuje, že tato podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
2. Záměr obce prodat Nemovitou věc schválilo zastupitelstvo městského obvodu usnesením č. 0461/ZMOB1822/18/21 ze dne 13. 12. 2021.
3. Předchozí souhlas k prodeji Nemovité věci vydala Rada města Ostravy usnesením č. 09026/RM1822/141 ze dne 29. 3. 2022.
4. Oznámení o záměru prodat Nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu od 10. 8. 2022 do 29. 8. 2022.
5. O prodeji Nemovité věci a o uzavření této Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. xxx/ZMOB2226/02/22 ze dne 19. 12. 2022.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. Valentína Vaňková

Za Kupujícího

Datum:

Místo: Ostrava

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

2. zasedání

19.12.2022

Evidenční č. M2226/0106/22		Materiál pro ZMOB č. 04/OM/05
věc:	Návrh na odejmutí pozemku parc. č. 3594/14, k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. 28. října)	
předkládá:	Ing. Valentina Vaňková 1. místostarostka	
zpracoval:	Jana Chrapková referent majetkové správy	
	Jana Pánková vedoucí odboru	
projednáno s:	radou městského obvodu dne 11.7. 2022	
související:	k usnesení č. 4416/RMOB1822/73/22	

V Ostravě dne 09.12.2022

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Výpis z katastru nemovitostí - str. 2

Příloha č.2: Situační snímek - str. 4

Příloha č.3: Letecký snímek, elektronicky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. vydává

souhlasné stanovisko k odejmutí pozemku parc. č. 3594/14, ostatní plocha, dráha o výměře 6881 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy ze svěřeni městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a požádat Zastupitelstvo města Ostravy o odejmutí výše uvedeného pozemku ze svěřeni městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2. zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu žádosti dle bodu 1. tohoto usnesení

3. ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

Důvodová zpráva

V souvislosti s projednáním žádosti společnosti Dopravní podnik Ostrava, a.s. o nepeněžitý vklad nemovitostí do základního kapitálu společnosti a na základě požadavku porady vedení se dne 1. 6. 2022 uskutečnila schůzka za účasti místostarostky [REDAKCE] a zástupce společnosti Dopravní podnik Ostrava, a.s. [REDAKCE]. V rámci schůzky bylo mimo jiné také projednáno možné odnětí pozemku parc. č. 3594/14 ostatní plocha, dráha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pod stavbou tramvajové dráhy na ul. 28. října v úseku mezi náměstím Republiky a křižovatkou s ul. Výstavní a bylo dohodnuto, že městský obvod iniciuje návrh předmětného odnětí výše uvedeného pozemku, aby jej následně bylo možné ze strany SMO případně vložit do majetku DPO a.s. Pozemek parc. č. 3594/14 městský obvod reálně neužívá a je na něm umístěna stavba dráhy ve správě DPO a.s.

Vlastnický převod pozemku parc. č. 3594/14 byl v rámci výše uvedené schůzky navrhován jako alternativa za převod pozemku parc. č. st. 2582 k. ú. Přívoz (pod stavbou měnírny ve vlastnictví DPO a.s.), který společnost DPO a.s. požadovala vložit do základního kapitálu společnosti. Informujeme, že k odnětí pozemku parc. č. st. 2582 a k jeho vkladu do základního kapitálu společnosti DPO a.s. zastupitelstvo městského obvodu vydalo dne 20. 6. 2022 usnesením č. 0528/ZMOb1822/21/22 nesouhlasné stanovisko.

Dne 17.10.2022 usnesením č. 4698/RMOb1822/80/22 schválila rada městského obvodu vypůjčku pozemku parc. č. st. 2582, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, o výměře 794 m² svěřený městskému obvodu, na němž stojí stavba bez čp/če, techn. vybavení, ve vlastnictví jiného vlastníka na dobu neurčitou (společnosti Dopravní podnik Ostrava, a.s.). Smlouva o vypůjčce byla uzavřena dne 15.11.2022.

Rada městského obvodu dne 11. 7. 2022 usnesením č. 4416/RMOb1822/73/22 doporučila zastupitelstvu městského obvodu

a) vydat souhlasné stanovisko k odejmutí pozemku parc. č. 3594/14, ost. plocha, dráha o výměře 6881 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostravy, ze svěření městského obvodu a požádat Zastupitelstvo města Ostravy o odejmutí výše uvedeného pozemku ze svěření městského obvodu a

b) zmocnit místostarostku [REDAKCE] k podpisu žádosti

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 32 odst. 1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.06.2022 10:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	
--	----------	--

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava	00845451-002	
--	--------------	--

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3594/14	6881	ostatní plocha	dráha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

umístění, zřízení, provoz, údržba, opravy a odstranění telekomunikačního vedení
- dle čl. II. bodu 1. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1000/44 k.ú. Nová Bělá

Povinnost k

Parcela: 3594/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.10.2004. Právní účinky
vkladu práva ke dni 06.10.2004.

V-7858/2004-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 70200
Ostrava, RČ/IČO: 25816179

Povinnost k

Parcela: 3594/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.12.2005. Právní účinky
vkladu práva ke dni 03.01.2006.

V-62/2006-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností.

Z-17265/2008-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování podzemního vedení komunikační sítě
s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozu, údržby, oprav, případné
rekonstrukce a odstranění

dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 2415-707/2004

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.06.2022 10:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava
Kat.území: 713520 Moravská Ostrava List vlastnictví: 3000
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 70200
Ostrava, RČ/IČO: 25816179

Povinnost k

Parcela: 3594/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.02.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 10.02.2010.

V-1611/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
spočívající v právu umístěno, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné
komunikační sítě pro vlastníka stavby dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 5170-101/2015

Povinnost k

Parcela: 3594/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 10663/2015/OM ze dne
20.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2015 15:35:56. Zápis proveden
dne 03.12.2015.

V-21283/2015-807

Pořadí k 11.11.2015 15:35

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
spočívající v právu umístit, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační
sítě pro vlastníka této stavby dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 5793-657/2017

Povinnost k

Parcela: 3594/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 10537/2018/OM ze dne
15.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2018 15:40:50. Zápis proveden
dne 02.08.2018.

V-11339/2018-807

Pořadí k 11.07.2018 15:40

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 3594/14

- o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Vítkovice I

Povinnost k

Parcela: 3594/14

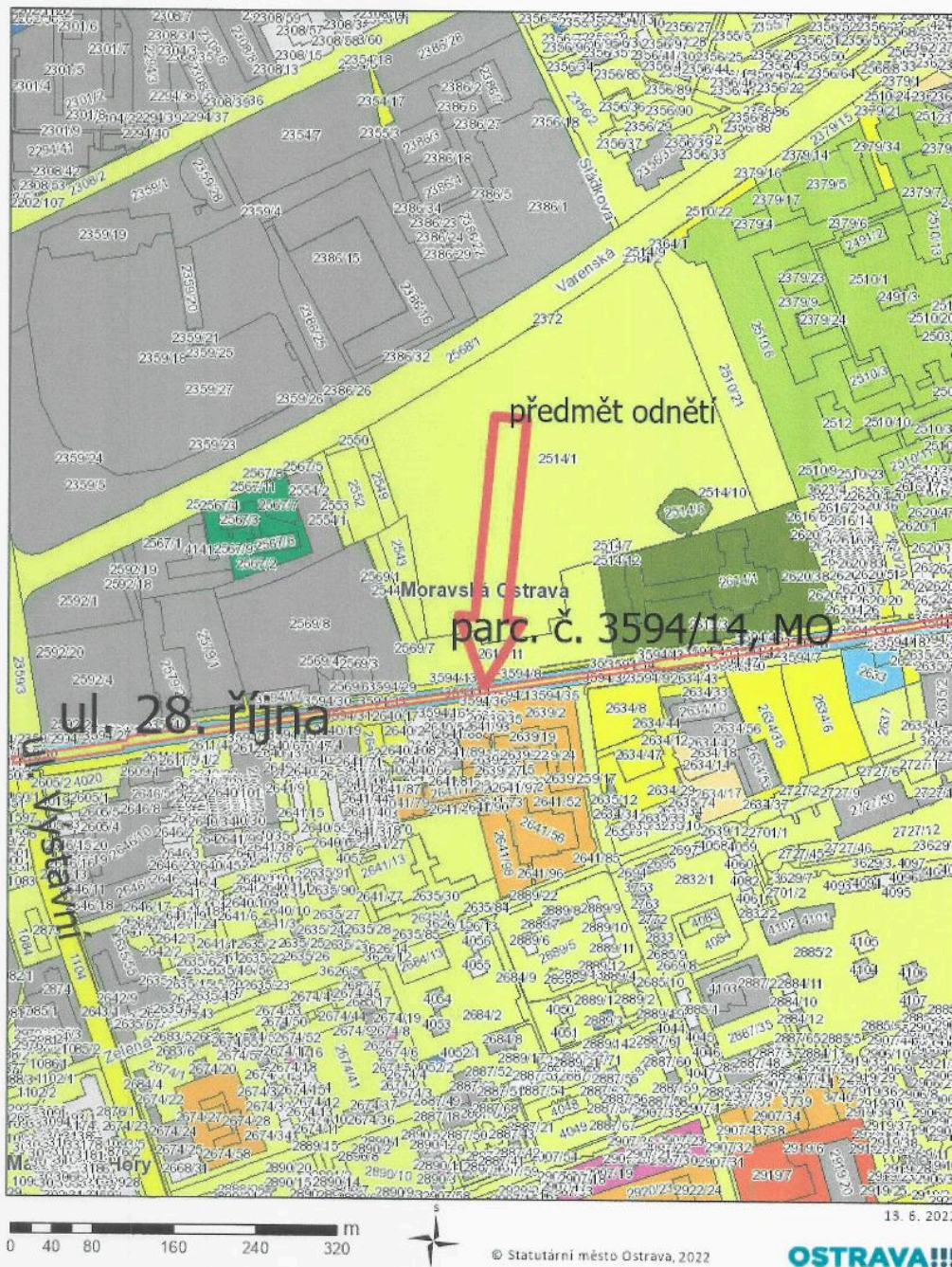
Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

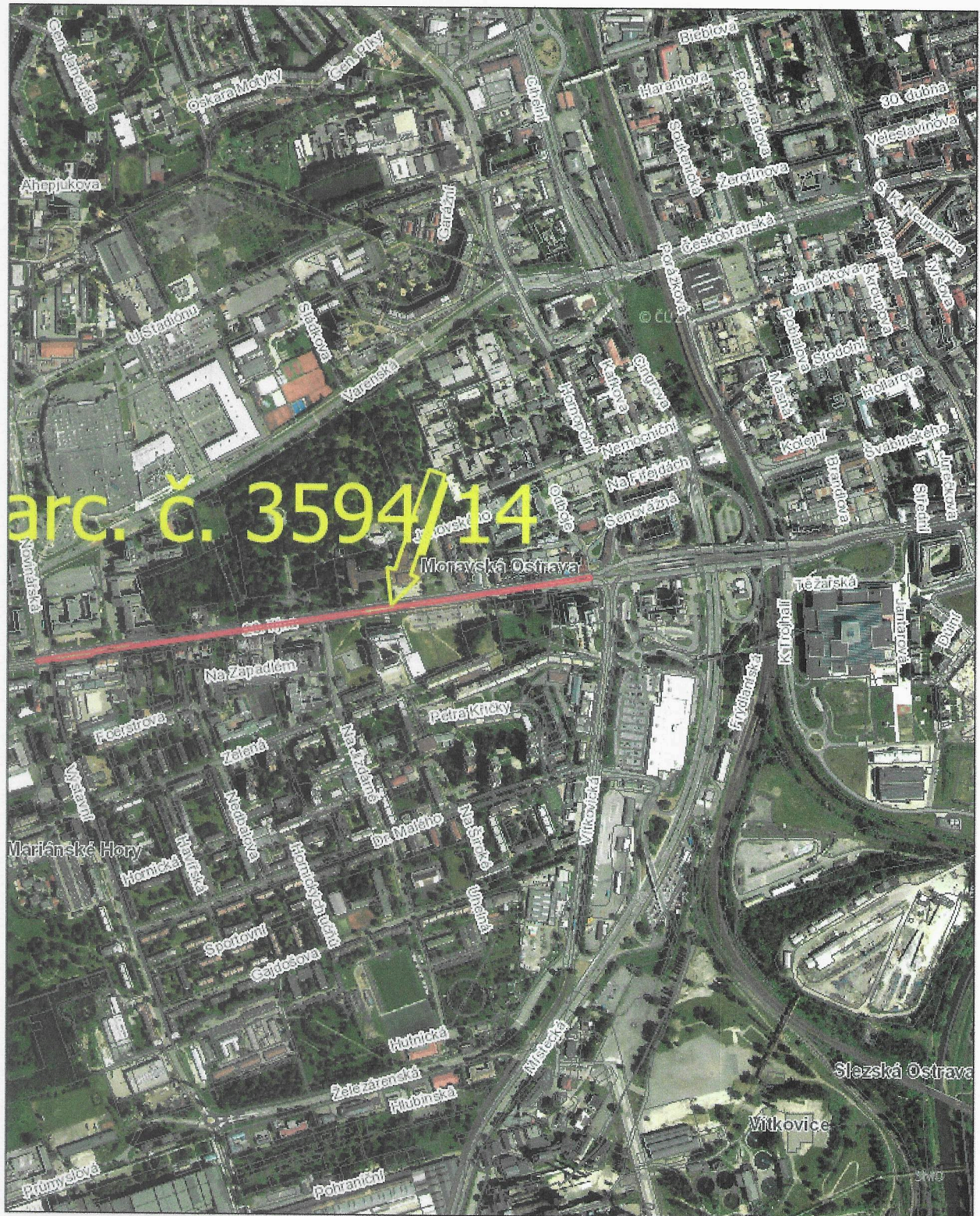
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 2

POZEMEK PARC. Č. 3594/14, MOR. OSTRAVA, OBEC OSTRAVA (SVĚŘENÝ)



POZEMEK PARC. Č. 3594/14, MOR. OSTRAVA, OBEC OSTRAVA



0 80 160 320 480 640 m



© Statutární město Ostrava, 2022

OSTRAVA!!!

20. 6. 2022

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

2. zasedání

19.12.2022

Evidenční č. M2226/0116/22		Materiál pro ZMOB č. 04/OM/06
věc:	Žádost o koupi pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Křišťanova)	
předkládá:	Ing. Valentina Vaňková 1. místostarostka	
zpracoval:	Milena Stromská referent majetkové správy	
	Jana Pánková vedoucí odboru	
projednáno s:	radou městského obvodu dne 14. 11. 2022	
související:	k usnesení č. 0071/RMOB2226/2/22	

V Ostravě dne 09.12.2022

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Výpis z katastru nemovitostí - str. 7

Příloha č.2: Situační snímky - str. 9

Příloha č.3: Stanovisko OIMH - str. 11

Příloha č.4: Fotodokumentace - elektronicky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. projednalo

a) žádost pana Jiřího Kožušníka, datum nar. 30. 12. 1990, bytem Odborářská 607/4, 700 30 Ostrava, o koupi pozemků p. p. č. 120/6, p. p. č. 1414, p. p. č. 1419, p. p. č. 1428, p. p. č. 1459, p. p. č. 1489, p. p. č. 1495 a p. p. č. 1535, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví starutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, ve znění přílohy č. 1a) předloženého materiálu

b) žádost společnosti K2 Assets s.r.o., se sídlem Koksární 1097/7, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO 076 13 822, o koupi pozemků p. p. č. 120/6, p. p. č. 1414, p. p. č. 1419, p. p. č. 1428, p. p. č. 1459, p. p. č. 1489, p. p. č. 1495 a p. p. č. 1535, k. ú. Přívoz, obec

Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, ve znění přílohy č. 1b) předloženého materiálu

2. vydává

souhlasné stanovisko k záměru prodat níže uvedené pozemky v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu, a to:

p. p. č. 120/6 - ost. plocha, ost. komunikace o výměře 457 m²

p. p. č. 1414 - ost. plocha, jiná plocha o výměře 9 m²

p. p. č. 1419 - ost. plocha, jiná plocha o výměře 20 m²

p. p. č. 1428 - ost. plocha, jiná plocha o výměře 24 m²

p. p. č. 1459 - ost. plocha, jiná plocha o výměře 19 m²

p. p. č. 1489 - ost. plocha, jiná plocha o výměře 23 m²

p. p. č. 1495 - ost. plocha, jiná plocha o výměře 24 m²

p. p. č. 1535 - ost. plocha, jiná plocha o výměře 21 m²

3. ukládá

předložit stanovisko dle bodu 2. tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

Důvodová zpráva

Odbor majetkový eviduje 2 žádosti o koupi níže uvedených pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městského obvodu, a to:

p. p. č. 120/6 - ost. plocha, ost. komunikace o výměře 457 m²

p. p. č. 1414 - ost. plocha, jiná plocha o výměře 9 m²

p. p. č. 1419 - ost. plocha, jiná plocha o výměře 20 m²

p. p. č. 1428 - ost. plocha, jiná plocha o výměře 24 m²

p. p. č. 1459 - ost. plocha, jiná plocha o výměře 19 m²

p. p. č. 1489 - ost. plocha, jiná plocha o výměře 23 m²

p. p. č. 1495 - ost. plocha, jiná plocha o výměře 24 m²

p. p. č. 1535 - ost. plocha, jiná plocha o výměře 21 m².

Celková výměra požadovaných pozemků činí 597 m².

Žadatel č. 1

Pan xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Původně Žadatel č. 1 požádal pouze o koupi pozemku p. p. č. 120/6, k. ú. Přívoz obec Ostrava. Dle stanoviska odboru investic a místního hospodářství byla s Žadatelem č. 1 projednána možnost odkupu i dalších navazujících pozemků, které leží uvnitř pozemku p. p. č. 120/6. Žadatel s jejich odkupem souhlasí. Dle žádosti chce Žadatel č. 1 investovat finanční prostředky do nákupu výše uvedených pozemků.

Žadatel č. 2

Společnost K2 Assets s.r.o., se sídlem Koksární 1097/7, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO 076 13 822. Žadatel č. 2 je vlastníkem nemovitých věcí, které se nacházejí v blízkosti požadovaných pozemků. Jedná se o plochu pozemků, která slouží jako parkoviště a areál, v němž je umístěna softwarová firma K2 atmitec s.r.o. Tyto plochy jsou označeny v příloze č 1b předloženého materiálu jako AREÁL K2 a PARKOVIŠTĚ K2. V letošním roce Žadatel č. 2 nabyl do svého vlastnictví pozemky p. p. č. 120/5 a p. p. č. 1290, jejichž původním vlastníkem byla společnost OKK Koksovny, a.s. Výše uvedené pozemky chce Žadatel č. 2 nabýt za účelem dalšího rozvoje společnosti v této lokalitě, k rozšíření parkovacích ploch pro zaměstnance a návštěvníky a současně chce zamezit zakládání černých skládek v bezprostřední blízkosti areálu.

Doplňující informace k výše uvedeným pozemkům

Jedná se o pozemky pod stavbami bývalých garáží, které byly ve vlastnictví cizích vlastníků. **Stavby garáží byly odstraněny v letech 2014 až 2016.** Výše uvedené pozemky jsou obklopeny ze všech stran pozemky ve vlastnictví cizích vlastníků a v současné době městský obvod nemá pro tyto pozemky žádné využití.

Uvnitř pozemku 120/6 se nachází pozemek p. č. st. 1395 zast. plocha a nádvoří ve vlastnictví OKK Koksovny, a.s., na kterém stojí stavba bez čp/če, tech. vybavení, ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.

Dle územního plánu města Ostravy se pozemky nacházejí v ploše s rozdílným způsobem využití. Jedná se o plochy smíšené, které slouží k bydlení, službám a drobné výrobě.

Odbor investic a místního hospodářství nemá námitek k prodeji pozemků uvedených v bodě 2. předloženého usnesení.

Rada městského obvodu usnesením č. 0071/RMOB2226/2/22 ze dne 14. 11. 2022 **doporučila** zastupitelstvu městského obvodu **vydat souhlasné stanovisko k záměru prodat** pozemky uvedené v bodě 2. návrhu předloženého usnesení.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko k záměru prodat pozemky dle bodu 2. návrhu předloženého usnesení, svěřené městskému obvodu před jeho projednáním v orgánech obce **v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. b) a odst. (4) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy.**

Příloha č. 1a)



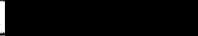


Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Žádost

Žádost

o koupi nemovité věci (nemovitých věcí)

I. Žadatel

Jméno:		Příjmení:		Titul:	
Datum narození:					
Název společnosti:				IC:	
Právní forma:	<input type="checkbox"/> právnická osoba <input checked="" type="checkbox"/> fyzická osoba <input type="checkbox"/> fyzická osoba podnikající				
Adresa trvalého pobytu/sídlo společnosti					
Ulice, č.p.:					
Kontakt					
Telefon:					
Osoba jednající za společnost					
Jméno:			Příjmení:		
Telefon*:			E-mail*:		

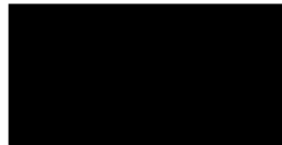
II. Předmět žádosti

Žádost o koupi.

Pozemku/části (parc.č., p.p.č., p.č.st.):	120/6 ; 1414 ; 1419 ; 1428 ; 1459 ; 1489 ; 1495 ; 1535
Budovy č.p. na pozemku:	
Katastrální území:	PŘÍVOZ
Lokalita (ulice):	KŘISTA NOVA
Koupě za účelem:	INVESTICE
Navrhovaná cena:	100 000,-

Přílohy:

- Snímek katastrální mapy (se zákresem požadované části pozemku),
- Pověření osoby jednající za žadatele.



*nepovinný údaj – slouží pro efektivnější komunikaci se žadatelem při vyřizování žádosti

1/2 náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
www.moop.cz

IC 00845451 DIC 0200845451
číslo účtu 

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

Příloha č. 1b)

Kopie elektronického dokumentu



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Žádost

Žádost

o koupi nemovitosti

MOaP 094613 22 OVV
1 3

-ŠTR. ŠA.

I. Žadatel

Jméno:	Příjmení:	Titul:
Datum narození:		
Název společnosti:	K2 Assets s.r.o.	IČ: 07613822
Právní forma:	<input checked="" type="checkbox"/> právnická osoba <input type="checkbox"/> fyzická osoba <input type="checkbox"/> fyzická osoba podnikající	
Adresa trvalého pobytu/sídlo společnosti		
Ulice, č.p.:	Koksární 1097/7	Město: Ostrava, Přívoz PSČ: 702 00
Kontakt		
Telefon:	E-mail: [REDACTED]	
Osoba jednající za společnost		
Jméno:	Příjmení:	Titul: Ing.
Telefon:	E-mail:	

II. Předmět žádosti

Žádost o koupi.

Pozemku/části (parc.č., p.p.č., p.č.st.):	pozemek parc. č. 120/6, ostatní plocha, o výměře 457 m ² pozemek parc. č. 1414, ostatní plocha, o výměře 9 m ² pozemek parc. č. 1459, ostatní plocha, o výměře 19 m ² pozemek parc. č. 1419, ostatní plocha, o výměře 20 m ² pozemek parc. č. 1535, ostatní plocha, o výměře 21 m ² pozemek parc. č. 1495, ostatní plocha, o výměře 24 m ² pozemek parc. č. 1489, ostatní plocha, o výměře 23 m ² pozemek parc. č. 1428, ostatní plocha, o výměře 24 m ²
Budovy č.p. na pozemku:	-----
Katastrální území:	Přívoz 713767
Lokalita (ulice):	Křišťanova
Koupě za účelem:	Žadatel je vlastníkem areálu softwarové společnosti K2 atmitec s.r.o. (nemovitosti zapsané na LV č. 241 v k. ú. Přívoz) jakožto významného výrobce ERP informačního systému K2 a součástí skupiny společností sdružených pod společností K2 CAPITAL SE, IČ: 073 60 410, jejichž sídlo je umístěno v budově na ul. Koksární čp. 1097/7. Skupina společností K2 v současnosti dává práci cca 160 odborníkům z oblasti informačních technologií s výhledem dalšího rozvoje, kdy pro účely parkování zaměstnanců využívá ploch umístěných na pozemcích parc. č. 115/1, 115/2 a 134. Žadatel má v úmyslu dotčené pozemky nabýt v zájmu umožnění dalšího rozvoje společnosti ve stávající lokalitě, rozšíření parkovacích ploch pro zaměstnance (návštěvníky), a současně zamezení zakládání černých skládek v bezprostřední blízkosti areálu, kdy žadatel mimo jiné již nabyl pozemky parc. č. 1290 a 120/5, které přímo sousedí s požadovanými pozemky ve vlastnictví

1/2 Prokešovo náměstí 8.729 29 Ostrava
www.moap.cz

IC 00845451 DIC CZ00845451
Číslo účtu [REDACTED]

**MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ**

1. -10- 2022

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Žádost
Žádost o pronájem
nebytových prostor

města, na kterých dochází k ukládání odpadu a vzniku černých skládek, které byly v minulosti ze strany města opakovaně likvidovány. V případě kladného stanoviska k prodeji dotčených pozemků a jejich nabytí do vlastnictví žadatele, žadatel tímto deklaruje záměr vybudování krytého parkovacího stání na dotčených pozemcích s příslušnou úpravou zeleně s tím, že současně by došlo k oplocení pozemků a vybudování vjezdové brány k zamezení neoprávněného vstupu třetích osob a ukládání odpadů, čímž také dojde k významnému zvýšení úrovně dotčené lokality na ul. Křišťanova.

Navrhovaná
cena: 1.000,- Kč za m² (dle cenové mapy č. 22 je cena pozemku 600,- Kč za m²)

Přílohy:

- Snímek katastrální mapy (se zákresem dotčených pozemků),
- Cenová mapa č. 22 zobrazující dotčenou lokalitu
- Pověření osoby jednající za žadatele (kopie výpisu z obchodního rejstříku).

S uvedenými osobními údaji bude nakládáno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

V Ostravě dne 21. 10. 2022

Podpis žadatele:

.....
KZ Assets s.r.o.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2022 14:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713767 Přívoz

List vlastnictví: 1487

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava	00845451-002	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
120/6	457	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1414	9	ostatní plocha	jiná plocha	
1419	20	ostatní plocha	jiná plocha	
1428	24	ostatní plocha	jiná plocha	
1459	19	ostatní plocha	jiná plocha	
1489	23	ostatní plocha	jiná plocha	
1495	24	ostatní plocha	jiná plocha	
1535	21	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Přívoz I

Povinnost k

Parcela: 120/6, Parcela: 1414, Parcela: 1419, Parcela: 1428, Parcela: 1459,
Parcela: 1489, Parcela: 1495, Parcela: 1535

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:23/1992

Z-2700023/1992-807

Pro: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6,
Moravská Ostrava, 72929 Ostrava RČ/IČO: 00845451-002
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava 00845451

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:31/1994

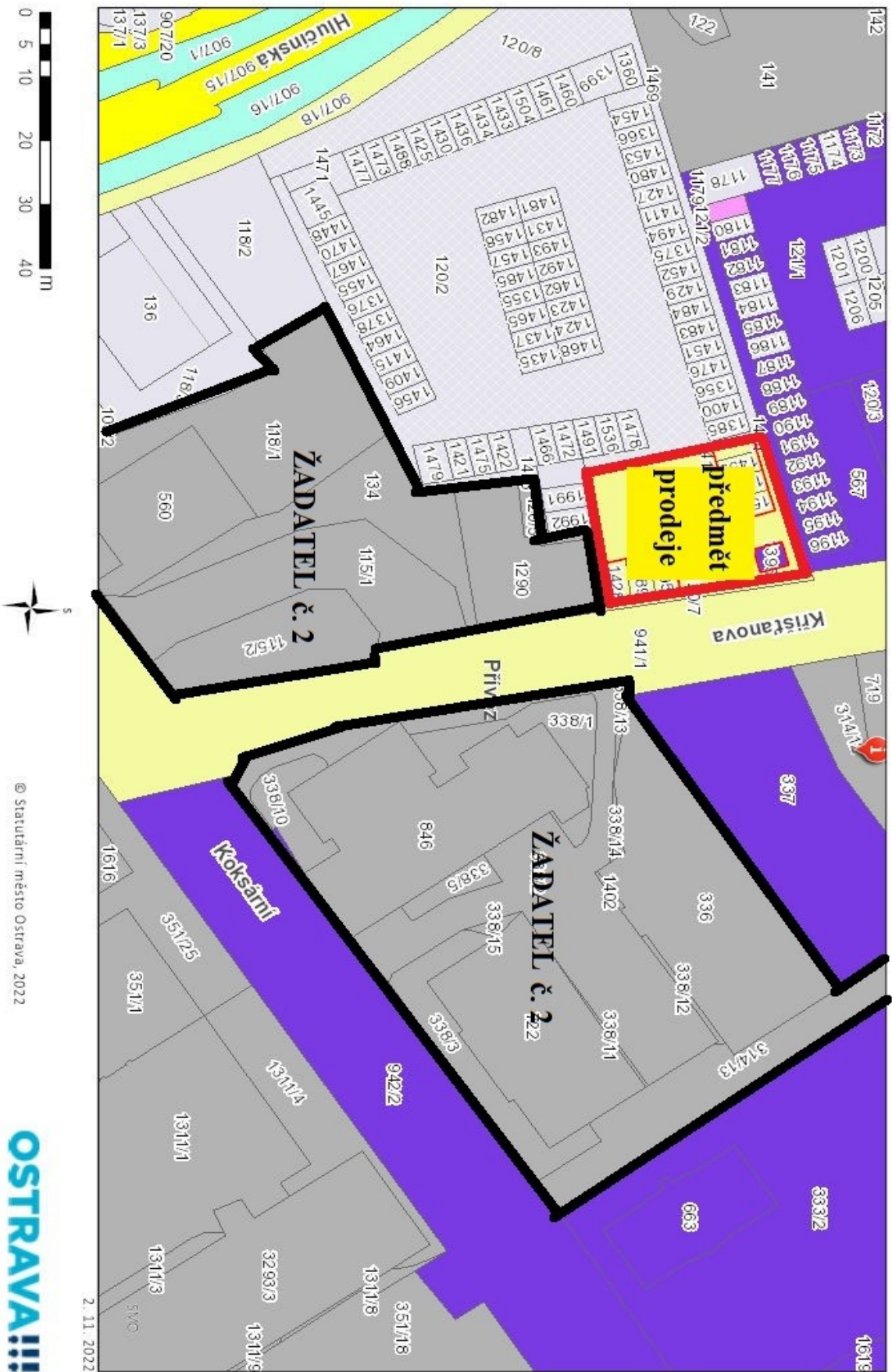
Z-2700031/1994-807

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.
strana 1

K.Ú. PŘÍVOZ, OBEC OSTRAVA



K.Ú. PŘÍVOZ, OBEC OSTRAVA



Odbor investic a místního hospodářství

MOaP/082777/22



ov41es83227490



ov41es8322730f

Č. j.: MOaP/082340/22/OIMH/Jed.
Sp. zn.: S-MOaP/074264/22/3

Vyřizuje: Renata Jedličková
Telefon: 599 442 961
E-mail: rjedlickova@moap.ostrava.cz
Datum: 14.09.2022

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Odbor majetku
Milena Stromská

náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava

URAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		Čís. dopis:
Došlo:	15-09-2022	Zpracoval:
Č. j.: MOaP/082777/22		STR.
Počet listů: 1. Příl. -		Ukl. znak:

Stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 120/6 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (ul. Křišťanova)

Odbor investic a místního hospodářství obdržel žádost o stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 120/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 457 m² v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Žádost podal pan Jiří Kožušník, bytem Odborářská 607/4, 700 30 Ostrava za účelem investice.

Odbor investic a místního hospodářství **nemá námitek** k prodeji předmětného pozemku. Doporučujeme prodat i sousední pozemky parc. č. 1414, parc. č. 1459, parc. č. 1419, parc. č. 1535, parc. č. 1495, parc. č. 1489, parc. č. 1428 ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Tím by vznikl jeden ucelený komplex pozemků žadatele.

Upozorňujeme, že přes pozemek parc. č. 120/6 je jediný příjezd ke garážím na pozemcích parc. č. 1290, parc. č. 120/5, parc. č. 1992, parc. č. 1991, parc. č. 2112/1 soukromých vlastníků.

Ing. Jiří Vozňák
vedoucí odboru investic a místního hospodářství
„elektronicky podepsáno“

1/1

15-09-2022

B'

INTERNÍ SDĚLENÍ!!!



Materiál č. 04/OM/06, příloha č. 5



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

2. zasedání

19.12.2022

Evidenční č. M2226/0008/22		Materiál pro ZMOB č. 04/OM/07
věc:	Žádost o koupi částí pozemku parc. č. 369/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Jurečkova)	
předkládá:	Ing. Valentina Vaňková 1. místostarostka	
zpracoval:	Milena Stromská referent majetkové správy	
	Jana Pánková vedoucí odboru	
projednáno s:	radou městského obvodu dne 11. 7. 2022	
související:	k usnesení č. 4423/RMOB1822/73/22	

V Ostravě dne 09.12.2022

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Výpis z katastru nemovitostí - str. 5

Příloha č.2: Situační snímky - str. 7

Příloha č.3: Stanovisko OIMH - str. 8

Příloha č.4: Vizualizace + fotodokumentace - elektronicky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. projednalo

žádost Společenství vlastníků domu Jurečkova 1935/12, IČO: 267 83 622, se sídlem Jurečkova 1935/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o koupi částí pozemku parc. č. 369/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 20,3 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2. vydává

souhlasné stanovisko k záměru města prodat částí pozemku parc. č. 369/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 43 m², dle zákresu v katastrální mapě ve

znění přílohy č. 3 b) předloženého materiálu, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu

3. ukládá

předložit stanovisko dle bodu 2. návrhu tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

Důvodová zpráva

Odbor majetkový obdržel žádost společnosti CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o. zastupující Společenství vlastníků domu Jurečkova 1935/12 (dále jen „žadatel“) o koupi částí pozemku parc. č. 369/2 o výměrách 4,42 m², 12,88 m² a 3 m², tj. celkem 20,3 m², za účelem rekonstrukce stávajícího schodiště a ramp k bytovému domu č. p. 1935 na ul. Jurečkova 12 v rámci stavby „Revitalizace BD Jurečkova“. V rámci stavby dojde k odstranění stávajícího schodiště a ramp umístěných na pozemku parc. č. 369/1 ve vlastnictví žadatele a k vybudování nového rozšířeného železobetonového schodiště, nových ramp a zábradlí dle popisu uvedeného v příloze č. 1 předloženého materiálu.

Při projednávání výše uvedené žádosti na 73. schůzi rady městského obvodu dne 11. 7. 2022 byl navržen prodej části pozemku parc. č. 369/2, dle zákresu v katastrálním snímku, který je přílohou č. 3 b) předloženého materiálu, o celkové výměře cca 43 m². Žadatel s navrhovaným rozsahem prodeje souhlasí, ale rozhodující pro realizaci prodeje bude výše kupní ceny.

Informujeme, že do doby případného prodeje částí pozemku parc. č. 369/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, bude s Žadatelem uzavřena nájemní smlouva. Záměr pronajmout části předmětného pozemku schválila rada městského obvodu usnesením č. 4423/RMOB1822/73/22 ze dne 11. 7. 2022. O pronájmu částí pozemku parc. č. 369/2 a o uzavření nájemní smlouvy rozhodla rada městského obvodu svým usnesením č. 4615/RMOB1822/78/22 ze dne 19. 9. 2022. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 23. 9. 2022.

Odbor investic a místního hospodářství s pronájmem předmětných částí pozemku do doby prodeje, který upřednostňuje, dle stanoviska ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, souhlasí.

Rada městského obvodu usnesením č. 4423/RMOB1822/73/22 ze dne 11. 7. 2022 **schválila záměr pronajmout částí pozemku parc. č. 369/2** o celkové výměře cca 20,3 m² a stejným usnesením **doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat částí pozemku parc. č. 369/2** o celkové výměře cca 43 m², dle zákresu v katastrálním snímku, který je přílohou č. 3 b) předloženého materiálu

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. b) a odst. (4) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, k záměru města prodat nemovitou věc dle bodu 2. návrhu předloženého usnesení, svěřenou městskému obvodu, před jeho projednáním v orgánech obce.

Kopie elektronického dokumentu

CHVÁLEK
ATELIÉR



ÚMOb Moravská Ostrava a Přívoz
Odbor majetkový
Paní Jana Pánková
Náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 30 Ostrava

18-05-2022

Handwritten signature and notes in blue ink, including the date 18-05-2022.

Vyřizuje:

[Redacted name]

Dne 17.5.2022

Věc: stavba „Revitalizace BD Jurečkova“

- Žádost o koupi pozemku v majetku statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Na základě plné moci investora Vás žádáme o koupi části pozemku na par. č. 369/2 v k.ú. Moravská Ostrava. V příloze Vám zasíláme Situační výkres s okótováním pozemku určeného ke koupi.

V rámci rekonstrukce budou vybourány dvě venkovní schodiště – do bytového domu a do obchodu s hudebninami. Společně se schodišti budou vybourány i dvě malé rampy, rovněž na jihozápadní straně. Rampy budou nahrazeny monolitickým železobetonovým schodištěm se dvěma a čtyřmi stupni. Na nové schodiště bude použit beton C25/30. Nové schodiště k hlavnímu vstupu a k obchodu s hudebninami společně s podestou a přístupovou rampou bude ve spodní části uzavřené a budou ho vynášet vždy dvě schodnice, které budou tvořeny z betonových tvárnic, které budou provázané ocelovou výztuží a prolité betonem. Schodišťové stupně dvou hlavních schodišť budou tvořit prefabrikované betonové dílce. Kromě schodiště povede k hlavnímu vstupu i nová rampa s mírnějším sklonem. Jedná se o vylepšení současného stavu a nejedná se o bezbariérový přístup, z důvodu nedostatku místa před vchodem. Veškeré rampy a schodiště budou opatřeny nerezovým zábradlím výšky 900 mm, které bude kotvené shora. Zábradlí na rampě bude doplněno o prvek ve výšce 250 mm sloužící proti sjetí kočárku, popřípadě vozíku z rampy. Schodiště k hudebninám bude vybaveno 2-

Handwritten signature in blue ink.

CHVÁLEK

ATELIÉR

dílnou nájezdovou rampou z pevné oceli. Schodišťové stupně, podesta i rampy budou na povrchu opatřeny protiskluzným nátěrem.

Místo stavby: Ostrava

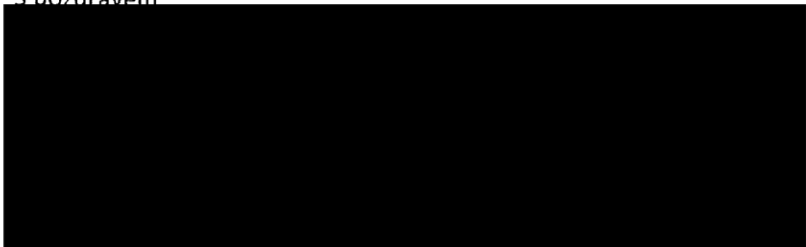
k.ú. Moravská Ostrava

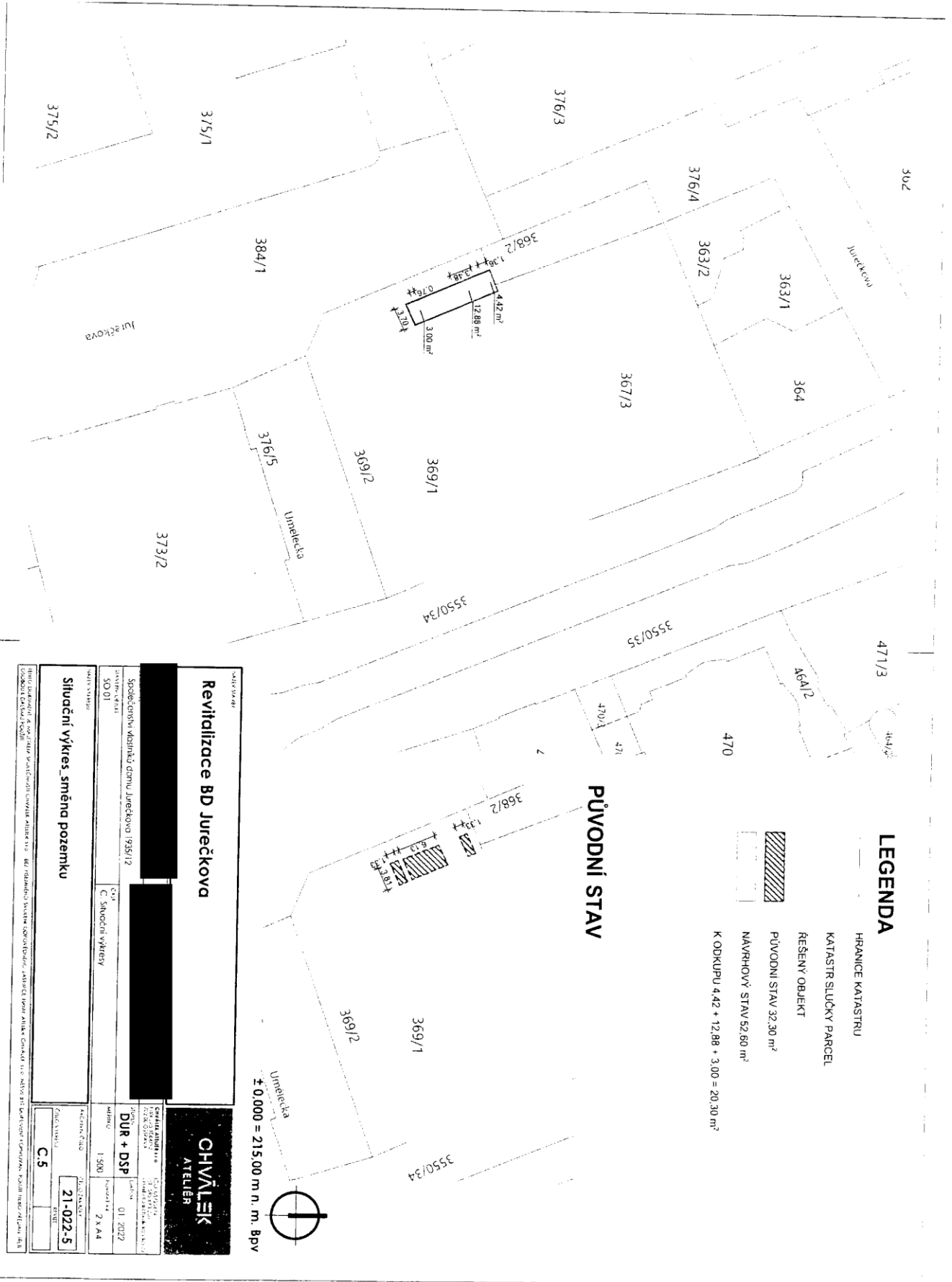
parc. č. 369/1,369/2

Investor stavby: Společnost vlastníků domu Jurečkova 1935/12, Jurečkova 1935/12, 702 00 Ostrava,
IČ: 26783622

Za vyřízení žádosti děkujeme.

S pozdravem





LEGENDA

- HRANICE KATASTRU
- KATASTR SLUČKY PARCEL
- ŘEŠENÝ OBJEKT
- PŮVODNÍ STAV 32.30 m²
- NÁVRHOVÝ STAV 52.50 m²
- K ODKUPU 4.42 + 12.88 + 3.00 = 20.30 m²

PŮVODNÍ STAV

Revitalizace BD Jurečkova

Společenská místnost domu Jurečkova 1935/12

CHVÁLEK
ATELIER

Situční výkres - směna pozemku

DŮR + DSP

C.5

21-022-5

01.2022

2 x A4

1:500

±0.000 = 215.00 m n. m. Bpv

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2022 08:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava	00845451-002	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
369/2	444	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

provozování, údržby, opravy a odstranění zemní kabelové přípojky NN dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 4406-26/2013

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 369/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2013.

V-14338/2013-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:1507/1999

Z-1601507/1999-807

Pro: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše RČ/IČO: 00845451-002
555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava 00845451

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

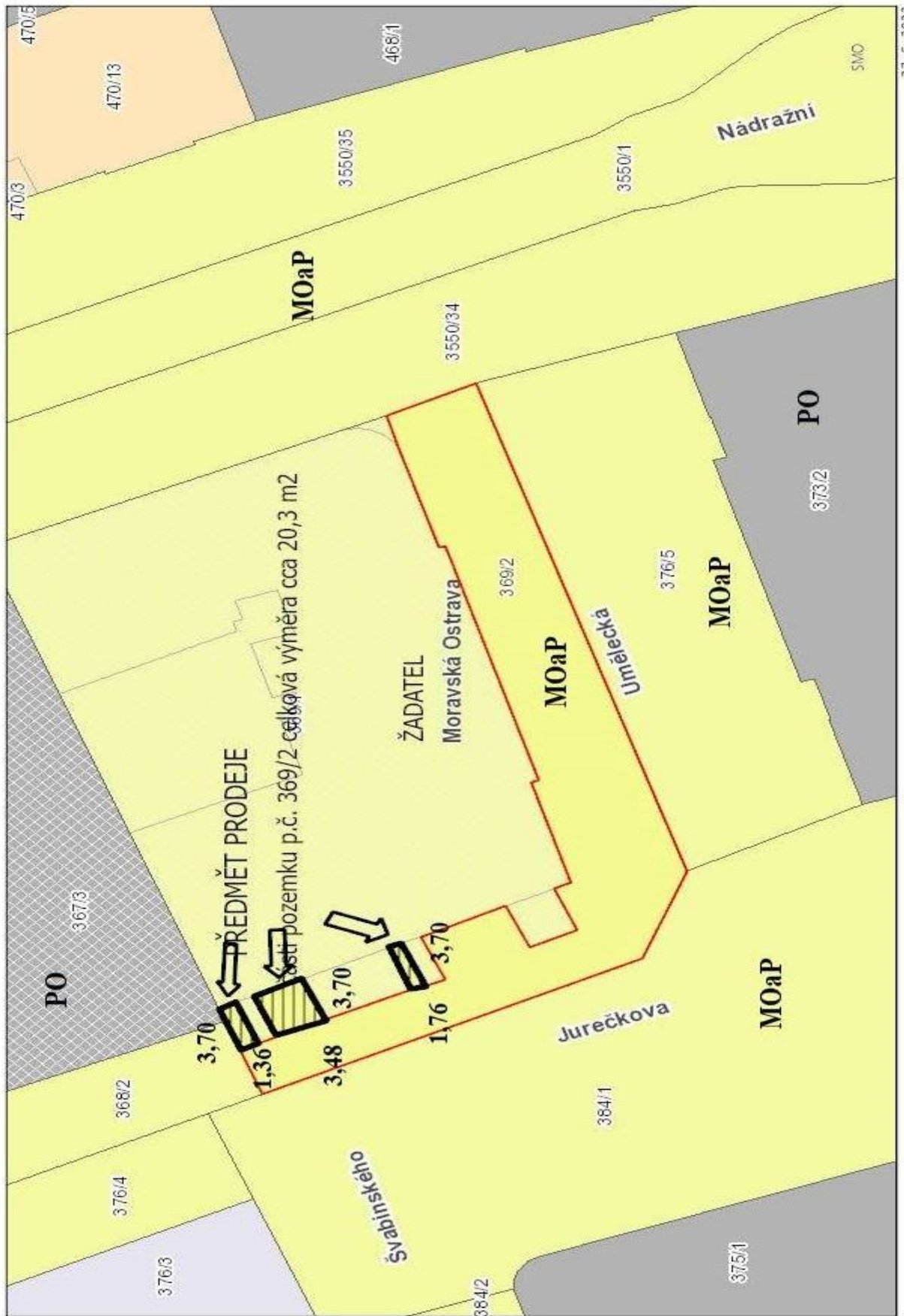
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 1

Zákres původního návrhu prodeje částí pozemku parc. č. 369/2 o výměře cca 20,3 m²

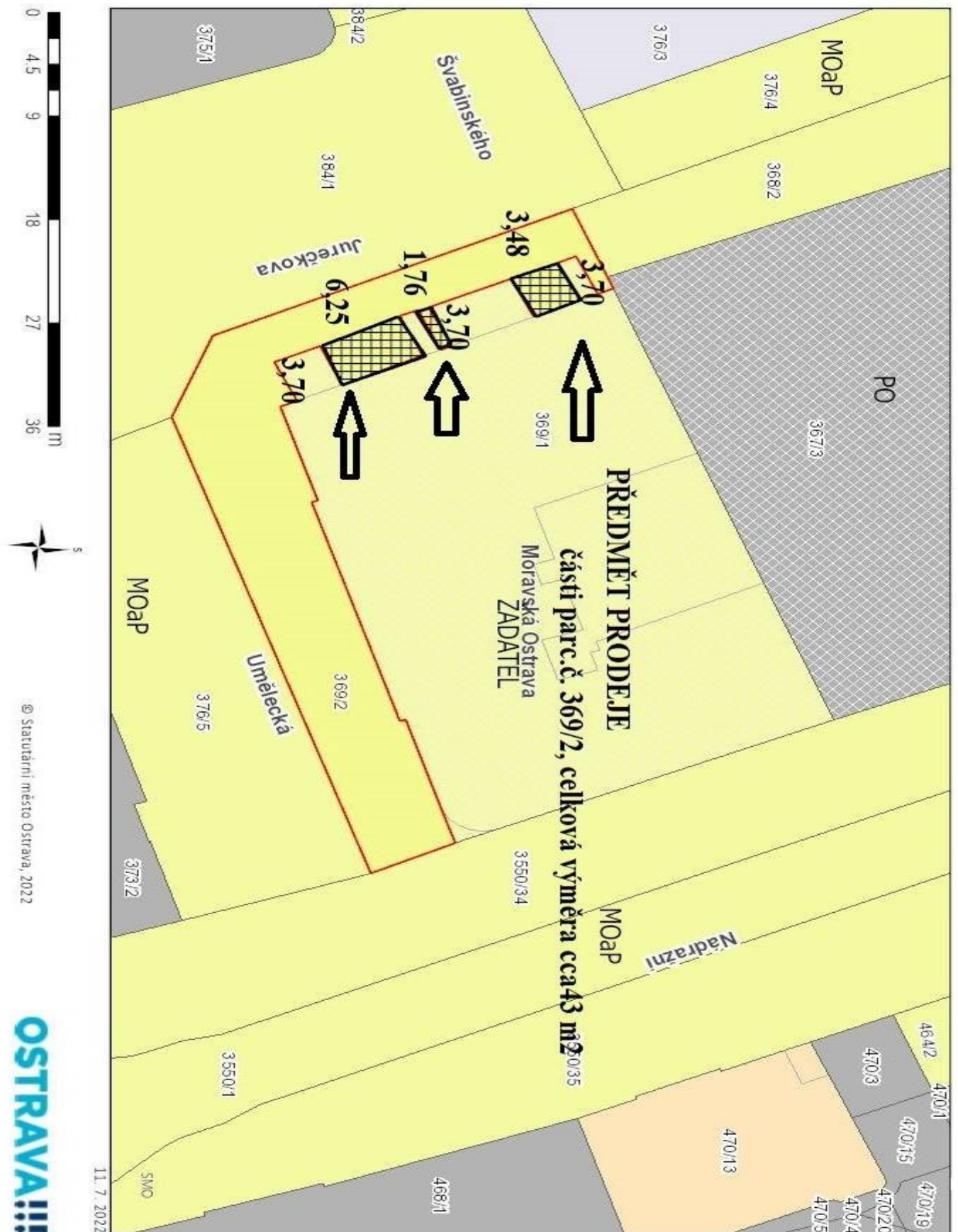
Příloha č 3 a)

K.Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA, OBEC OSTRAVA



Zákres nově navrženého prodeje pozemku parc. č. 369/2 o výměře cca 43 m²

Příloha č. 3 b)



Kopie elektronického dokumentu

Odbor investic a místního hospodářství

MOaP/057371/22/OM/Dol



ov41es832219f1

Č. j.: MOaP/056366/22/OIMH/Jed.
 Sp. zn.: S-MOaP/055885/22/2
 Vyřizuje: Renata Jedličková
 Telefon: 599 442 961
 E-mail: rjedlickova@moap.ostrava.cz
 Datum: 20.06.2022

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
 Oddělení evidence majetku
 Ing. Zuzana Žídková
 náměstí Dr. E. Beneše 555/6
 729 29 Ostrava

Stanovisko k části pozemku parc. č. 369/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Jurečkova)

Odbor investic a místního hospodářství obdržel žádost o stanovisko společnosti CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., zastupující Společenství vlastníků domu Jurečkova 1935/22 (dále jen „společenství“) o pronájem části pozemku parc. č. 369/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Společenství hodlá realizovat stavbu „Revitalizace BD Jurečkova“, v rámci které plánuje nahradit stávající schodiště, které je součástí bytového domu č. p 1935 na ul. Jurečkova 12, novým schodištěm, které by zasahovalo do výše zmíněné části pozemku.

Odbor investic a místního hospodářství **nemá námitek** k pronájmu části pozemku parc. č. 369/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, do doby než bude dořešen jeho prodej, který upřednostňujeme.

Ing. Jiří Vozňák
 vedoucí odboru investic a místního hospodářství
 „elektronicky podepsáno“

Úřad MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA a PŘÍVOZ	Číslo regist.
22-06-2022	
Došlo	
Č. j. MOaP/057371/22	Žídková
Počet listů: 1	Ukl. znak

1/1

22-06-2022

INTERNÍ SDĚLENÍ!!!

Vizualizace nového schodiště



Fotodokumentace aktuálního stavu





STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

2. zasedání

19.12.2022

Evidenční č. M2226/0010/22		Materiál pro ZMOB č. 04/OM/08
věc:	Návrh na prodej spoluvlastnických podílů pozemků parc.č. 2202/84 (Gen. Píky 19,) parc.č. 2206/65 (Gen. Píky 18), parc.č. 2202/87 (Gen. Píky 13), parc.č. 1133/9 (U Parku 1a) a parc.č. 2362/15 (Sládkova 27a), k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbami cizích vlastníků	
předkládá:	Ing. Valentina Vaňková 1. místostarostka	
zpracoval:	Milena Stromská referent majetkové správy	
	Jana Pánková vedoucí odboru	
právní kontrola:	Mgr. Zbyněk Baláž právník	
projednáno s:	radou městského obvodu dne 22.8.2022	
související:	k usnesení č. 4529/RMOB1822/76/22	

V Ostravě dne 09.12.2022

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Situační snímky - elektronicky

Příloha č.2: Kupní smlouva - elektronicky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. bere na vědomí

žádosti níže uvedených vlastníků jednotek o koupi spoluvlastnických podílů pozemků, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, na nichž stojí bytové domy cizích vlastníků, a to:

- žádost vlastníka jednotky č. 2917/5 v domě č.p. 2917 (Gen. Píky 19) stojícím na pozemku parc. č. 2202/84
 - žádosti vlastníků jednotek č. 2904/5, č. 2904/17 v domě č.p. 2904 (Gen. Píky 18) stojícím na pozemku parc.č.2606/65
 - žádosti vlastníků jednotek č. 2920/4, 2920/12 a 2920/15 v domě č.p. 2920 (Gen. Píky 13) stojícím na pozemku parc. č. 2202/87
 - žádost vlastníků jednotek č. 3068/7, 3068/34, 3068/40 a č. 3068/54 v domě č.p. 3068 (U Parku 1a) stojícím na pozemku parc. č. 1133/9
 - žádost vlastníka jednotky č. 2988/72 a spoluvlastníka jednotky č. 2988/96 (jiný nebytový prostor) v domě č.p. 2988 (Sládkova 27a) stojícím na pozemku parc. č. 2362/15,
- vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2. rozhodlo

a) prodat spoluvlastnický podíl k pozemku **parc. č. 2202/84** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 220 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu, **pod domem č. p. 2917 (Gen. Píky 19)**, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu jednotky č. 2917/5 (byt) v domě č.p. 2917 na společných částech domu č.p. 2917, a to jejímu vlastníkov **XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX**, spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 368/7349 za kupní cenu ve výši 12 118 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

b) prodat spoluvlastnické podíly k pozemku **parc. č. 2206/65**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 221 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu, **pod domem č. p. 2904 (Gen. Píky 18)**, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek v domě č.p. 2904 na společných částech domu č.p. 2904 níže uvedeným vlastníkům:

b1) do společného jmění manželů **XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXX XXXX XXX XX XXXX X XXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXXX XXXX XXX XXX XXXXX XXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXX XX XXXXXXXXXXXX** vlastníkům jednotky č. 2904/17 (byt) spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 5355/136888 za kupní cenu ve výši 9 510 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

b2) do společného jmění manželů **doc. XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXX XXXX XXX XX XXXX X XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXX XXXX XXX XX XXXXX XXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX**, vlastníkům jednotky 2904/5 (byt) spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 5355/136888 za kupní cenu ve výši 9 510 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

c) prodat spoluvlastnické podíly k pozemku **parc. č. 2202/87** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 220 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému

obvodu, **pod domem č. p. 2920 (Gen. Píky 13)**, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek v domě č.p. 2920 na společných částech domu č.p. 2920, níže uvedeným vlastníkům:

c1) do společného jmění manželů XXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXX XXXX XXXXXXXXX XXX XXX XXXX X XXXX XXXX XXXXX XXXXXXXXXX XXXXX XXXX XXX XX XXXXX XXX XXXXX XXXXXXXXXX XXXXX XXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX vlastníkům jednotky č. 2920/4 (byt) spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 602/7722 za kupní cenu ve výši 18 866 Kč Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

c2) XXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXX XXXX XX XX XXXXX XXXXX XXXX XXXX XXXXXXXXX XXXXXXXXX XXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX vlastníkovi jednotek č. 2920/12 (byt) a č. 2920/15 (garáž), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku v celkové výši 959/7722 za celkovou kupní cenu ve výši 30 054 Kč, která bude hrazena ve 12 pravidelných po sobě jdoucích měsíčních splátkách, a to v 11 splátkách po 2 500 Kč a poslední splátce 2 554 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva, a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu za podmínky, že Rada města Ostravy vydá k prodeji tohoto podílu předchozí souhlas

d) prodat spoluvlastnické podíly k pozemku **parc. č. 1133/9**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 438 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu, **pod domem č. p. 3068 (U parku 1a)**, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek v domě č.p. 3068 na společných částech domu č.p. 3068 níže uvedeným vlastníkům:

d1) XXXX XXXXXXXXXX XXXXX XXXX XXX XX XXXXX XXXXX X XXXXX XXXXXXXXX XXXXXXXXX XXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX vlastníkovi jednotky č. 3068/34 (byt) spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 706/35064 za kupní cenu ve výši 15 874 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

d2) XXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXX XXXX XX XX XXXXX XXXXX XX XXXXX XXXXXXXXX XXXXXXXXX XXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX vlastníkovi jednotky č. 3068/7 (byt) spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 445/35064 za kupní cenu ve výši 10 006 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

d3) XXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXX XXXX XX XX XXXXX XXXXX X XXXXX XXXXXXXXX XXXXXXXXX XXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX vlastníkovi jednotky č. 3068/40 (byt) spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 654/35064 za kupní cenu ve výši 14 705 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, za podmínky, že Rada města Ostravy vydá k prodeji tohoto podílu předchozí souhlas

d4) XXXX XXXXX XXXXXXXXXX XXXXX XXXX XXX XX XXXXX XXXXX X XXXXX XXXXXXXXX XXXXXXXXX XXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX vlastníkovi jednotky č. 3068/54 (byt) spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 706/35064 za kupní cenu ve výši 15 874 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

e) prodat spoluvlastnický podíl k pozemku **parc. č. 2362/15** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 515 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu, **pod domem č. p. 2988 (Sládkova 27a)**, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu vlastníka jednotky č.

2988/72 (byt) a spoluvlastníka jednotky č. 2988/96 (jíný nebytový prostor) v domě č.p. 2988, na společných částech domu č.p. 2988, XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXX XXX XXX spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 286/52251 za kupní cenu ve výši 3 101 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3. zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 2. tohoto usnesení

4. ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.05.2023

Důvodová zpráva

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, je podílovým spoluvlastníkem níže uvedených pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- parc. č. 2202/84, zast. plocha a nádvoří o výměře 220 m²
- parc. č. 2202/87, zast. plocha a nádvoří o výměře 220 m²
- parc. č. 2206/65, zast. plocha a nádvoří o výměře 221 m²
- parc. č. 2362/15, zast. plocha a nádvoří o výměře 515 m²
- parc. č. 1133/9, zast. plocha a nádvoří o výměře 438 m².

SMO, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, nemá v těchto domech žádný majetkový podíl.

Na výše uvedených pozemcích stojí bytové domy, jejichž původním vlastníkem bylo Stavební bytové družstvo Hlubina Ostrava – Zábřeh, se sídlem Rudná 1131/70, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČO 000 51 071 (domy na pozemcích parc. č. 1133/9 a parc. č. 2362/15) nebo Stavební bytové družstvo Vítkovice, se sídlem Daliborova 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 000 50 806 (domy na pozemcích parc. č. 2202/84, parc. č. 2202/87 a parc. č. 2202/65).

V bytových domech na výše uvedených pozemcích byly dle zákona č. 72/1994 Sb., zákon o vlastnictví bytů, vymezeny jednotky. K převodu jednotek do osobního vlastnictví nájemců dochází od roku 2003 doposud. Jednotky, jejichž vlastníci požádali o převod spoluvlastnických podílů výše uvedených pozemků a jejichž žádosti jsou předkládány k projednání tímto návrhem, byly převedeny do osobního vlastnictví v letech 2017 až 2021.

Bytová družstva užívají pozemky pod domy na základě smluv o výpůjčce ze dne 7. 10. 1996 uzavřené s městským obvodem.

Vzhledem k tomu, že v čl. IV. smlouvy o výpůjčce je uvedeno, že vypůjčitel může předmět výpůjčky pro sjednaný účel užívat na dobu do převodu jednotek, zaniklo novým vlastníkům převedených jednotek právo užívání pozemku pod domy z titulu této výpůjčky, tzn., že noví vlastníci užívají podíl daného pozemku odpovídající velikosti jejich spoluvlastnického podílu na společných částech domu bez právního důvodu. Z tohoto důvodu jsou městským obvodem vyzýváni k nápravě majetkoprávních vztahů ke spoluvlastnickým podílům předmětného pozemku formou odkupu.

Informace k pozemku parc. č. 2202/84 (Gen. Píky 19)

Na pozemku stojí dům č. p. 2917. Dům má celkem 14 jednotek, z toho 12 bytových a 2 garáže. Bytové družstvo převedlo do osobního vlastnictví celkem 8 jednotek (6 bytových, 2 garáže). U 3 jednotek došlo již v minulosti k převodu spoluvlastnických podílů pozemku. 4 vlastníci byli v roce 2021 vyzváni k nápravě majetkoprávních vztahů. Na výzvu městského obvodu reagovali 3 vlastníci podáním žádostí (o prodeji rozhodlo ZMOB usnesením č. 0491/ZMOB1822/20/22 dne 11. 4. 2022), 1 vlastník zatím nereagoval ani na II. výzvu. 1 vlastník byl v roce 2022 vyzván k nápravě majetkoprávního vztahu. Na výzvu městského obvodu reagoval podáním žádosti ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu (str. 5/15), která je předkládána tímto materiálem.

Informace k pozemku parc. č. 2206/65 (Gen. Píky 18)

Na pozemku stojí dům č. p. 2904. Dům má celkem 24 bytových jednotek. Bytové družstvo dosud převedlo do osobního vlastnictví 6 bytových jednotek. 3 vlastníci byli v roce 2021 vyzváni k nápravě majetkoprávního vztahu.

Na výzvu městského obvodu reagovali 2 vlastníci podáním žádostí (o prodeji rozhodlo ZMOB usnesením č. 0491/ZMOB1822/20/22 dne 11. 4. 2022), 3. vlastník doposud nereagoval ani na II. výzvu. V roce 2022 byli vyzváni další 3 vlastníci k nápravě majetkoprávního vztahu. Na výzvu městského obvodu reagovali 2 vlastníci podáním žádostí ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu (str. 6/15 – 7/15), které jsou předkládány tímto materiálem. U 1 jednotky probíhá dědické řízení.

Informace k pozemku parc. č. 2202/87 (Gen. Píky 13)

Na pozemku stojí dům č. p. 2920. Dům má celkem 16 bytových jednotek. Bytové družstvo převedlo do osobního vlastnictví 5 bytových jednotek. U 2 jednotek došlo již v minulosti k převodu spoluvlastnického podílu pozemku. 2 vlastníci (přičemž 1 vlastník vlastní 2 jednotky) byli vyzváni v roce 2021 k nápravě majetkoprávních vztahů. Na výzvu městského obvodu reagoval 1 vlastník podáním žádosti (o prodeji rozhodlo ZMOB dne 11. 4. 2022 usnesením č. 0491/ZMOB1822/20/22 ze dne 11. 4. 2022. Žadatel kupní smlouvu neuzavřel. Z finančních důvodů požádal o úhradu kupní ceny formou splátek). 2. vlastník reagoval na II. výzvu k nápravě majetkoprávního vztahu podáním žádosti ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu. Žádosti jsou předkládány k projednání tímto návrhem (str. 8/15 – 10/15).

Informace k pozemku parc. č. 1133/9 (U Parku 1a)

Na pozemku stojí dům č. p. 3068. Dům má celkem 60 bytových jednotek. Bytové družstvo převedlo do osobního vlastnictví 27 bytových jednotek. U 15 jednotek došlo již v minulosti k prodeji spoluvlastnických podílů pozemku. 9 vlastníků bylo v roce 2021 vyzváno k nápravě majetkoprávních vztahů. Na výzvu reagovali všichni oslovení vlastníci podáním žádosti (o prodeji rozhodlo ZMOB dne 20. 6. 2022. U jedné jednotky došlo ke změně vlastnictví. Žádost je předkládána tímto materiálem str. 13/15). 3 vlastníci jednotek byli v roce 2022 vyzváni k nápravě majetkoprávního vztahu. Všichni reagovali na výzvu městského obvodu podáním žádosti ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu (str. 11/15, 12/15, 14/15), které jsou předkládány tímto materiálem.

Informace k pozemku parc. č. 2362/15 (Sládkova 27a)

Na pozemku stojí dům č. p. 2988. Dům má celkem 96 jednotek, z toho 95 bytových a 1 nebytovou jednotku. Bytové družstvo dosud převedlo do osobního vlastnictví 32 bytových jednotek a 32 podílů na nebytové jednotce. U 23 jednotek došlo již v minulosti k převodu spoluvlastnických podílů pozemku. 8 vlastníků vyzval městský obvod v roce 2021 k nápravě majetkoprávního vztahu k pozemku. Na výzvu městského obvodu reagovalo 7 vlastníků podáním žádostí (o prodeji rozhodlo ZMOB dne 20. 6. 2022). 1 vlastník reagoval na II. výzvu k nápravě majetkoprávního vztahu podáním žádosti ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu (str. 15/15), která je předkládána tímto materiálem. 1 vlastník byl vyzván k nápravě majetkoprávního vztahu v roce 2022, zatím na výzvu nereagoval.

Dle znaleckého posudku č. 4-2022 ze dne 5. 2. 2022 vyhotoveného znalcem xxxxxxxx byla cena v místě a čase obvyklá u pozemků, stanovena takto:

- cena obvyklá pozemku parc. č. 2202/84 činí – 242 000 Kč, tj. za 1 m²/1 100 Kč
- cena obvyklá pozemku parc. č. 2206/65 činí – 243 100 Kč, tj. za 1 m²/1 100 Kč
- cena obvyklá pozemku parc. č. 2202/87 činí – 242 000 Kč, tj. za 1 m²/1 100 Kč
- cena obvyklá pozemku parc. č. 1133/9 činí - 788 400 Kč, tj. za 1m²/1 800 Kč
- cena obvyklá pozemku parc. č. 2362/15 činí - 566 500 Kč, tj. za 1m²/1 100 Kč.

Cena jednotlivých podílů byla stanovena dle výše uvedeného znaleckého posudku.

Výpočet kupní ceny

Gen. Píky 19, parc.č. 2202/84		č. p. 2917	
jednotka č.	podíl	podíl	celková cena pozemku
	jednotky	jednotky	242 000 Kč
		%	podíl k jednotce Kč
2917/5	368/7349	5,01	12 118
celkem:		5,01	12 118

Gen. Píky 18, parc.č. 2206/65		č. p. 2904	
jednotka č.	podíl	podíl	celková cena pozemku
	jednotky	jednotky	243 100,- Kč
		%	podíl k jednotce Kč
2904/5	5355/136888	3,91	9 510
2904/17	5355/136888	3,91	9 510
celkem:		7,82	19 020

Gen. Píky 13, parc.č. 2202/87		č. p. 2920	
jednotka č.	podíl	podíl	celková cena pozemku
	jednotky	jednotky	242 000,- Kč
		%	podíl k jednotce Kč
2920/4	602/7722	7,80	18 866
2920/12	774/7722	10,02	24 256
2920/15	185/7722	2,40	5 798
celkem:		20,21	48 920

U parku 1a		parc.č. 1133/9	č. p. 3068
jednotka č.	podíl jednotky	podíl jednotky v %	celková cena pozemku
			788 400,- Kč
			podíl k jednotce Kč
3068/7	445/35064	1,27	10 006
3068/34	706/35064	2,01	15 874
3068/40	654/35064	1,87	14 705
3068/54	706/35064	2,01	15 874
celkem:		7,16	56 459

Sládkova 27a		parc.č. 2362/15	č. p. 2988
jednotka č.	celkový podíl (byt + nebyt)	podíl bytu a nebytu	celková cena pozemku
		%	566 500 Kč
			podíl k bytu a nebytu Kč
2988/72	286/52251	0,55	3 101
celkem:		0,55	3 101

Celkový příjem za prodej spoluvlastnických podílů pozemků předkládaných tímto materiálem činí 139 618 Kč.

Záměr prodat spoluvlastnické podíly pozemků dle bodu 2. předloženého usnesení, schválilo zastupitelstvo městského obvodu usnesením č. 0522/ZMOB1822/21/22 ze dne 20. 6. 2022 a usnesením č. 0419/ZMOB1822/17/22 ze dne 20. 9. 2021.

Oznámení o záměru prodat spoluvlastnické podíly pozemků dle bodu 2. předloženého usnesení bylo zveřejněno na úřední desce městského obvodu od 24. 6. 2022 do 12. 7. 2022 a od 10. 3. 2022 do 29. 3. 2022.

Předchozí souhlas k prodeji spoluvlastnických podílů pozemků příslušejících k jednotkám uvedeným v bodě 2. návrhu usnesení písm. c2) a d3) vydala Rada města Ostravy usnesením č. 08326/RM/1822/128 ze dne 14. 12. 2021. Dne 28. 11. 2022 bylo požádáno o opětovné vydání předchozího souhlasu k prodeji spoluvlastnických podílů uvedených v bodě 2. návrhu usnesení písm. c2) a d3).

Předchozí souhlas k prodeji spoluvlastnických podílů pozemků příslušejících k jednotkám uvedeným v bodě 2. návrhu usnesení písm. b1), b2), c1), d1), d2, d4) a e) vydala Rada města Ostravy usnesením č. 10156/RM1822/158 ze dne 23. 8. 2022.

Rada městského obvodu doporučila zastupitelstvu městského usnesením č. 4529/RMOB1822/76/22 ze dne 22. 8. 2022 rozhodnout **prodat nemovité věci dle bodu 2.** předloženého usnesení a uzavřít příslušné kupní smlouvy

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje o návrhu dle bodu 2. předloženého usnesení v souladu s čl. 7. odst. (3) písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.

Žádost - Gen. Píky 19

ŽÁDOST

Žádám/e o koupi spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 2202/84 zast. plocha a nádvoří v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, příslušejícího jednotce 2917/5 (byt) v domě č.p. 2917 (Gen. Píky 19). V případě prodeje žádám o úhradu kupní ceny v hotovosti – formou splátek*.

Žadatel/é (pan/paní) _____

bytem: _____

V Ostravě dne: 7.4.2022

Podpis: _____

nehodící se škrtněte*Souhlasím se zpracováním mých níže uvedených osobních údajů:**

Telefon: _____

E-mail: _____

.....(případně jiné)

Správce osobních údajů je statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava (dále jen „správce“). Zpracování osobních údajů je prováděno prostřednictvím odboru majetkového, oddělení evidence majetku Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Účelem zpracování osobních údajů ve stanoveném rozsahu je zajištění kontaktu na žadatele pro účely přípravy a uzavření smlouvy. Udělení souhlasu je zcela dobrovolné, žádný právní předpis Vám nestanoví povinnost správci tyto údaje poskytnout.

Udělený souhlas můžete kdykoli odvolat, a to písemným sdělením zasláným na uvedenou adresu správce, e-mailem s elektronickým podpisem (posta@moap.ostrava.cz) nebo prostřednictvím datové schránky. Odvoláním souhlasu není dotčena zákonnost zpracování Vámi uvedených osobních údajů, které bylo provedeno před jeho odvoláním. Vaše osobní údaje budou uchovány po dobu přípravy smlouvy a deset let po jejím uzavření.

Obecné informace o zpracování Vašich osobních údajů, jakož i totožnosti pověřence pro ochranu osobních údajů, Vašich právech a způsobech jejich uplatnění naleznete na stránce <https://moap.ostrava.cz>.

V Ostravě dne: 11.4.2022

Podpis: _____

2/2

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
www.moap.czIČ 00845451 IČ CZ 00845451
Číslo účtu _____**OSTRAVA!!!**

Žádosti - Gen. Píky 18



Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Paní Milena Stromská

23 -03- 2022
MORAVSKÁ OSTRAVA
Strom

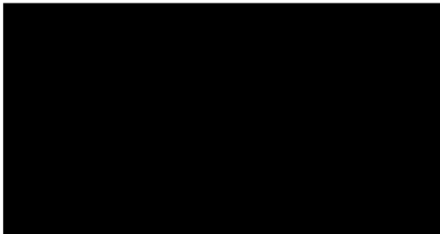
Věc: žádost

Žádám o koupi spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 2206/65 z.p. v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, příslušející k jednotce 2904/5 (byt) v domě č. p. 2904 (Gen.Píky 18).

V případě prodeje žádám o úhradu kupní ceny v hotovosti



V Ostravě dne 23.3.2022



Milena Stromská

18-03-2022

KUaP/025376/22 Strom

1

ŽÁDOST

Žádám/e o **koupi** spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 2206/65 zast. plocha a nádvoří v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, příslušejícího k jednotce 2904/17 (byt) v domě č.p. 2904 (Gen. Píky 18). V případě prodeje žádám o úhradu kupní ceny **v hotovosti – formou splátel** *na účtu*

Žadatel/é (pan/paní):

bytem:

V Ostravě dne: 17. 03. 2022

Podpis:

***nehodící se škrtněte**

Souhlasím se zpracováním mých níže uvedených osobních údajů:

Telefon:

E-mail:

žádám o vyloučení z účtu, jak je vlastnictví jednotky 2904/17 (případně jiné)

Správce osobních údajů je statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava (dále jen „správce“). Zpracování osobních údajů je prováděno prostřednictvím odboru majetkového, oddělení evidence majetku Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Účelem zpracování osobních údajů ve stanoveném rozsahu je zajištění kontaktu na žadatele pro účely přípravy a uzavření smlouvy. Udělení souhlasu je zcela dobrovolné, žádný právní předpis Vám nestanoví povinnost správci tyto údaje poskytnout.

Udělený souhlas můžete kdykoli odvolat, a to písemným sdělením zaslaným na uvedenou adresu správce, e-mailem s elektronickým podpisem (posta@moap.ostrava.cz) nebo prostřednictvím datové schránky. Odvoláním souhlasu není dotčena zákonnost zpracování Vámi uvedených osobních údajů, které bylo provedeno před jeho odvoláním. Vaše osobní údaje budou uchovány po dobu přípravy smlouvy a deset let po jejím uzavření.

Obecné informace o zpracování Vašich osobních údajů, jakož i totožnosti pověřence pro ochranu osobních údajů, Vašich právech a způsobech jejich uplatnění naleznete na stránce <http://moap.osicvs.cz>.

V Ostravě dne: 17. 03. 2022

Podpis:

Žádost - Gen. Píky 13

ŽÁDOST

Žádost o prodej spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 2202/87 zast. plocha a nádvoří v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, příslušejícího k bytové jednotce č. 2920/4 v domě č.p. 2920 (Gen. Píky 13).
V případě prodeje žádám o úhradu kupní ceny v hotovosti.

Zadatel (pan/paní):



Bytem:

Dne: 30. 3. 2022

Podpis:

*nehodící se škrtněte

Souhlasím se zpracováním mých níže uvedených osobních údajů:

3 0 -03- 2022

Telefon:

E-mail:

(případně jiné)

Správce osobních údajů je statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava (dále jen „správce“). Zpracování osobních údajů je prováděno prostřednictvím odboru majetkového, oddělení evidence majetku Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Účelem zpracování osobních údajů ve stanoveném rozsahu je zajištění kontaktu na žadatele pro účely přípravy a uzavření smlouvy. Udělení souhlasu je zcela dobrovolné, žádný právní předpis Vám nestanoví povinnost správci tyto údaje poskytnout.

Udělený souhlas můžete kdykoli odvolat, a to písemným sdělením zasláným na uvedenou adresu správce, e-mailem s elektronickým podpisem (posta@moap.ostrava.cz) nebo prostřednictvím datové schránky. Odvoláním souhlasu není dotčena zákonnost zpracování Vámi uvedených osobních údajů, které bylo provedeno před jeho odvoláním. Vaše osobní údaje budou uchovány po dobu přípravy smlouvy a deset let po jejím uzavření.

Obecné informace o zpracování Vašich osobních údajů, jakož i totožnosti pověřence pro ochranu osobních údajů, Vašich právech a způsobech jejich uplatnění naleznete na stránce <https://moap.ostrava.cz>.

V Ostravě dne:

30. 3. 2022

Podpis:

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
www.moap.cz

IČ 00845451 DIČ CZ 00845451
Číslo účtu

OSTRAVA!!!

MOAP 051144/11 Stron
1

ŽÁDOST

Žádám/e o **koupi** spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 2202/87 zast. plocha a nádvoří v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, příslušejícího k jednotkám 2920/12 (byt) a 2920/15 (garáž).
Kupní cenu uhradím v **hotovosti – formou splátek***.

Žadatel/é (pan/paní):

bytem:

V Ostravě dne: 15. 6. 2021

Podpis:

***nehodící se škrtněte**

Souhlasím se zpracováním mých níže uvedených osobních údajů:

Telefon:

E-mail:

.....(případně jiné)

Správce osobních údajů je statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava (dále jen „správce“). Zpracování osobních údajů je prováděno prostřednictvím odboru majetkového, oddělení evidence majetku Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Účelem zpracování osobních údajů ve stanoveném rozsahu je zajištění kontaktu na žadatele pro účely přípravy a uzavření smlouvy. Udělení souhlasu je zcela dobrovolné, žádný právní předpis Vám nestanoví povinnost správci tyto údaje poskytnout.

Udělený souhlas můžete kdykoli odvolat, a to písemným sdělením zaslaným na uvedenou adresu správce, e-mailem s elektronickým podpisem (posta@moap.ostrava.cz) nebo prostřednictvím datové schránky. Odvoláním souhlasu není dotčena zákonnost zpracování Vámi uvedených osobních údajů, které bylo provedeno před jeho odvoláním. Vaše osobní údaje budou uchovány po dobu přípravy smlouvy a deset let po jejím uzavření.

Obecné informace o zpracování Vašich osobních údajů, jakož i totožnosti pověřence pro ochranu osobních údajů, Vašich právech a způsobech jejich uplatnění naleznete na stránce <https://moap.ostrava.cz>.

V Ostravě dne: 15. 6. 2021

Stromská Milena

Od: [REDACTED]
Odesláno: pondělí 30. května 2022 10:30
Komu: Stromská Milena
Předmět: RE: Re: prodej spoluvlastnického podílu pozemku

Dobrý den paní Stromská,

žádám Vás prosím o úhradu kupní ceny formou splátek z finančních důvodů.

Děkuji Vám moc za kladné vyřízení

S pozdravem

[REDACTED]
----- Původní e-mail -----

Od: Stromská Milena <[MStromska@moap.ostava.cz](mailto:Stromska@moap.ostava.cz)>

Komu: [REDACTED]

Datum: 27.05.2022 0:37:21

Předmět: RE: Re: prodej spoluvlastnického podílu pozemku

Žádosti – U Parku 1a

ŽÁDOST

Žádost o **prodej** spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 1133/9 zast. plocha a nádvoří v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, příslušejícího k bytové jednotce č. 3068/7 v domě č.p. 3068 (U Parku 1a). V případě prodeje žádám o úhradu kupní ceny a náležitosti.

Žadatel (pan/paní): 

Bytem: 

Dne: 14. 7. 2012

Podp: 

*nehodící se škrtněte

Souhlas  osobních údajů:

Telefon: 

E-mail: 

.....(případně jiné)

Správce osobních údajů je statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava (dále jen „správce“). Zpracování osobních údajů je prováděno prostřednictvím odboru majtkového, oddělení evidence majetku Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Účelem zpracování osobních údajů ve stanoveném rozsahu je zajištění kontaktu na žadatele pro účely přípravy a uzavření smlouvy. Udělení souhlasu je zcela dobrovolné, žádný právní předpis Vám nestanoví povinnost správci tyto údaje poskytnout.


Udělený souhlas můžete kdykoli odvolat, a to písemným sdělením zaslaným na uvedenou adresu správce, e-mailem s elektronickým podpisem (p.e.sta@moop.OSTRAVA.CZ) nebo prostřednictvím datové schránky. Odvoláním souhlasu není dotčena zákonnost zpracování Vámi uvedených osobních údajů, které bylo provedeno před jeho odvoláním. Vaše osobní údaje budou uchovány po dobu přípravy smlouvy a deset let po jejím uzavření.

Obecné informace o zpracování Vašich osobních údajů, jakož i totožnosti pověřence pro ochranu osobních údajů, Vašich právech a způsobech jejich uplatnění naleznete na stránce <http://jiz.mioop.ostrava.cz>.

V Ostravě dne: 14. 7. 2012

Podpis: 

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
www.mioop.cz

IČ 00845451 DIČ CZ 00845451
Číslo účtu 

OSTRAVA!!!

ŽÁDOST

Žádost o prodej spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 1133/9 zast. plocha a nádvoří v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, příslušejícího k bytové jednotce č. 3068/34 v domě č.p. 3068 (U Parku 1a). V případě prodeje žádám o úhradu kupní ceny v hotovosti – formou splátek*.

Žadatel (pan/paní): _____

Bytem: _____

Dne: 11.4.2022

Podpis: _____

*nehodící se škrtněte

Souhlasím se zpracováním mých níže uvedených osobních údajů:

Telefon: _____

E-mail: _____

.....(případně jiné)

Správce osobních údajů je statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 555/6 729 29 Ostrava (dále jen „správce“). Zpracování osobních údajů je prováděno prostřednictvím odboru majetkového, oddělení evidence majetku Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Účelem zpracování osobních údajů ve stanoveném rozsahu je zajištění kontaktu na žadatele pro účely přípravy a uzavření smlouvy. Udělení souhlasu je zcela dobrovolné, žádný právní předpis Vám nestanoví povinnost správci tyto údaje poskytnout.

Udělený souhlas můžete kdykoli odvolat, a to písemným sdělením zaslaným na uvedenou adresu správce, e-mailem s elektronickým podpisem (posta@moap.ostrava.cz) nebo prostřednictvím datové schránky. Odvoláním souhlasu není dotčena zákonnost zpracování Vámi uvedených osobních údajů, které bylo provedeno před jeho odvoláním. Vaše osobní údaje budou uchovány po dobu přípravy smlouvy a deset let po jejím uzavření.

Obecné informace o zpracování Vašich osobních údajů, jakož i totožnosti pověřence pro ochranu osobních údajů, Vašich právech a způsobech jejich uplatnění naleznete na stránce <https://moap.ostrava.cz>.

V Ostravě dne: 11.4.2022

Podpis: _____

ŽÁDOST

Žádost o prodej spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 1133/9 zast. plocha a nádvoří v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, příslušejícího k bytové jednotce č. 3068/40 v domě č. p. 3068 (U Parku 1a).
V případě prodeje žádám o úhradu kupní ceny v hotovosti – ~~Formou splátek*~~.

Žadatel (pan/paní) _____

Bytem: C.40 _____Dne: 25.7.2022

Podpis: _____

*nehodící se škrtněte

Souhlasím se zpracováním mých níže uvedených osobních údajů:

Telefon: _____

E-mail: _____

.....(případně jiné)

Správce osobních údajů je statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava (dále jen „správce“). Zpracování osobních údajů je prováděno prostřednictvím odboru majetkového, oddělení evidence majetku Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Účelem zpracování osobních údajů ve stanoveném rozsahu je zajištění kontaktu na žadatele pro účely přípravy a uzavření smlouvy. Udělení souhlasu je zcela dobrovolné, žádný právní předpis Vám nestanoví povinnost správci tyto údaje poskytnout.

Udělený souhlas můžete kdykoli odvolat, a to písemným sdělením zasláným na uvedenou adresu správce, e-mailem s elektronickým podpisem (posta@moap.ostrava.cz) nebo prostřednictvím datové schránky. Odvoláním souhlasu není dotčena zákonnost zpracování Vámi uvedených osobních údajů, které bylo provedeno před jeho odvoláním. Vaše osobní údaje budou uchovány po dobu přípravy smlouvy a deset let po jejím uzavření.

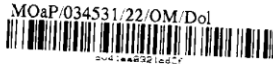
Obecné informace o zpracování Vašich osobních údajů, jakož i totožnosti pověřence pro ochranu osobních údajů, Vašich právech a způsobech jejich uplatnění naleznete na stránce <https://moap.ostrava.cz>.

V Ostravě dne: 25.7.2022

Podpis: _____

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu _____**OSTRAVA!!!**



14-04-2022
MOaP.034531/22 Strm.

ŽÁDOST

Žádost o prodej spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 1133/9 zast. plocha a nádvoří v k.u. Moravská Ostrava, obec Ostrava, příslušejícího k bytové jednotce č. 3068/54 v domě č.p. 3068 (U Parku 1a). V případě prodeje žádám o úhradu kupní ceny v hotovosti – formou šeků!

Žadatel (pan/paní):

Bytem:

Dne: 14.4.2022

Podpis:

*nehodící se škrtněte

Souhlasím se zpracováním mých níže uvedených osobních údajů:

Telefon:

E-mail:

.....(případně jiné)

Správce osobních údajů je statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava (dále jen „správce“). Zpracování osobních údajů je prováděno prostřednictvím odboru majetkového, oddělení evidence majetku Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Účelem zpracování osobních údajů ve stanoveném rozsahu je zajištění kontaktu na žadatele pro účely přípravy a uzavření smlouvy. Udělení souhlasu je zcela dobrovolné, žádný právní předpis Vám nestanoví povinnost správci tyto údaje poskytnout.

Udělený souhlas můžete kdykoli odvolat, a to písemným sdělením zasláným na uvedenou adresu správce, e-mailem s elektronickým podpisem (posta@moap.ostrava.cz) nebo prostřednictvím datové schránky. Odvoláním souhlasu není dotčena zákonost zpracování Vámi uvedených osobních údajů, které bylo provedeno před jeho odvoláním. Vaše osobní údaje budou uchovány po dobu přípravy smlouvy a deset let po jejím uzavření.

Obecné informace o zpracování Vašich osobních údajů, jakož i totožnosti pověřence pro ochranu osobních údajů, Vašich právech a způsobech jejich uplatnění naleznete na stránce <https://moap.ostrava.cz>.

V Ostravě dne: 14.4.2022


Podpis:

R/

Žádost – Sládkova 27a

ŽÁDOST

Žádost o **prodej** spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 2362/15 zast. plocha a nádvoří v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, příslušejícího k bytové jednotce č. 2988/72 v domě č.p. 2988 (Sládkova 27a).
V případě prodeje žádám o úhradu kupní ceny **v hotovosti – formou splátek***.

Žadatel (pan/paní): 

Bytem: 

Dne: 23.3.2022

Podpis: 

*nehodící se škrtněte

Souhlasím se zpracováním mých níže uvedených osobních údajů:

Telefon: 

E-mail: 


.....(případně jiné)

Správce osobních údajů je statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava (dále jen „správce“). Zpracování osobních údajů je prováděno prostřednictvím odboru majetkového, oddělení evidence majetku Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Účelem zpracování osobních údajů ve stanoveném rozsahu je zajištění kontaktu na žadatele pro účely přípravy a uzavření smlouvy. Udělení souhlasu je zcela dobrovolné, žádný právní předpis Vám nestanoví povinnost správci tyto údaje poskytnout.

Udělený souhlas můžete kdykoli odvolat, a to písemným sdělením zasláným na uvedenou adresu správce, e-mailem s elektronickým podpisem (posta@moap.ostava.cz) nebo prostřednictvím datové schránky. Odvoláním souhlasu není dotčena zákonnost zpracování Vámi uvedených osobních údajů, které bylo provedeno před jeho odvoláním. Vaše osobní údaje budou uchovány po dobu příprav y smlouvy a deset let po jejím uzavření.

Obecné informace o zpracování Vašich osobních údajů, jakož i totožnosti pověřence pro ochranu osobních údajů, Vašich právech a způsobech jejich uplatnění naleznete na stránce <https://moap.ostava.cz>.

V Ostravě dne: 29.3.2022

Podpis: 

Jednotka č. 2917/5 – Gen. Píky 19**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 07.03.2022 12:35:03

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Církevní restituce, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 15026

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
--------------------------	---------------	-------

[REDAKCE]		
-----------	--	--

A Nemovitosti

Jednotky

Č.p. Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
2917/5	byt		byt.z.	368/7349

Vymezeno v:

Budova Moravská Ostrava, č.p. 2917, byt.dům, LV 5903
na parcele 2202/84, LV 9660

Jednotka č. 2904/5 – Gen. Píky 18**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 16.03.2022 07:55:03

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 15130

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
--------------------------	---------------	-------

[REDAKCE]		
-----------	--	--

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p. Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
2904/5	byt		byt.z.	5355/136888

Vymezeno v:

Budova Moravská Ostrava, č.p. 2904, byt.dům, LV 3351
na parcele 2206/65, LV 3000

Jednotka č. 2904/17 – Gen. Píky 18**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 16.03.2023 07:55:00

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 15161

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

<u>A. Vlastník, jiný oprávněný</u>	<u>Identifikátor</u>	<u>Podíl</u>
<u>Vlastnické právo</u>		
SJM		
SJV		

B. Nemovitosti**Jednotky**

<u>č.p.</u>	<u>č.jednotky</u>	<u>Spůsob využití</u>	<u>Spůsob ochrany</u>	<u>Typ jednotky</u>	<u>Podíl na společných částech domu</u>
	2904/17	byt		byt.z.	5355/136888

Vymezeno v:

Budova Moravská Ostrava, č.p. 2904, byt.dům, LV 3351
na parcele 2206/65, LV 3000

Jednotka č. 2920/4 – Gen. Píky 13**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2021 12:35:07

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ochrana ovzduší, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 14422

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

<u>A. Vlastník, jiný oprávněný</u>	<u>Identifikátor</u>	<u>Podíl</u>
<u>Vlastnické právo</u>		
JM		
SJV		

Nemovitosti**Jednotky**

<u>č.p.</u>	<u>č.jednotky</u>	<u>Spůsob využití</u>	<u>Spůsob ochrany</u>	<u>Typ jednotky</u>	<u>Podíl na společných částech domu</u>
	2920/4	byt		byt.z.	602/7722

Vymezeno v:

Budova Moravská Ostrava, č.p. 2920, byt.dům, LV 5907
na parcele 2202/87, LV 9622

Jednotky č. 2920/12 a č. 2920/15 – Gen. Píky 13**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2022 13:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Celnictví, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 14692

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo:		

B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
	2920/12	byt		byt.z.	774/7722
Vymezeno v:					
	Budova	Moravská Ostrava, č.p. 2920, byt.dům, LV 5907 na parcele 2202/87, LV 9622			
	2920/15	garáž		byt.z.	185/7722
Vymezeno v:					
	Budova	Moravská Ostrava, č.p. 2920, byt.dům, LV 5907 na parcele 2202/87, LV 9622			

Jednotka č. 3068/7 – U Parku 1a**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 16.08.2022 07:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Celnictví, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 15116

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo:		

B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
	3068/7	byt		byt.z.	445/35064
Vymezeno v:					
	Budova	Moravská Ostrava, č.p. 3068, byt.dům, LV 12148 na parcele 1133/9, LV 14050			

Jednotka č. 3068/34 – U Parku 1a**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2011 07:55:01

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava


Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 15107

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		

B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
	3068/34	byt		byt.z.	706/35064

Vymezeno v:

Budova Moravská Ostrava, č.p. 3068, byt.dům, LV 12148
na parcele 1133/9, LV 14050

Jednotka č. 3068/40 – U Parku 1a**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 13.07.2022 06:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.


Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 14861

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		

B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
	3068/40	byt		byt.z.	654/35064

Vymezeno v:

Budova Moravská Ostrava, č.p. 3068, byt.dům, LV 12148
na parcele 1133/9, LV 14050

Jednotka č. 3068/54 – U Parku 1a**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 16.03.2022 07:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Okres: 554821 Ostrava

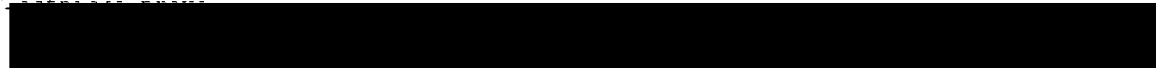
Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 15111

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnická práva



B Nemovitosti

Jednotky

Č.p. Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
3068/54	byt		byt.z.	706/35064

Vymezeno v:

Budova Moravská Ostrava, č.p. 3068, byt.dům, LV 12148
na parcele 1133/9, LV 14050

Jednotka č. 2988/72, spoluvlastnický podíl na jednotce č. 2988/96 - Sládkova 27a**celkový podíl na společných částech domu****VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2022 09:55:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Celnictví, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Okres: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 12244

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnická práva

		286/52251
--	--	-----------

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, n. budovy

Způsob využití Na parcele

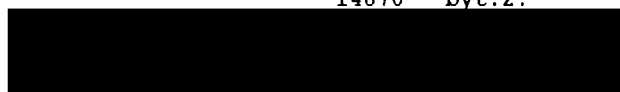
Způsob ochrany

Moravská Ostrava, byt.dům 2362/15, LV 14051
č.p. 2988

spoluvlastnický podíl na společných částech domu příslušející k jednotce 2988/72

2988/72 byt 14870 byt.z. 286/52702

Spoluvlastníci

**spoluvlastnický podíl na společných částech domu příslušející k jednotce 2988/96**

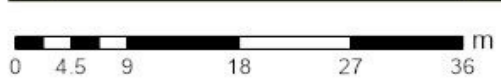
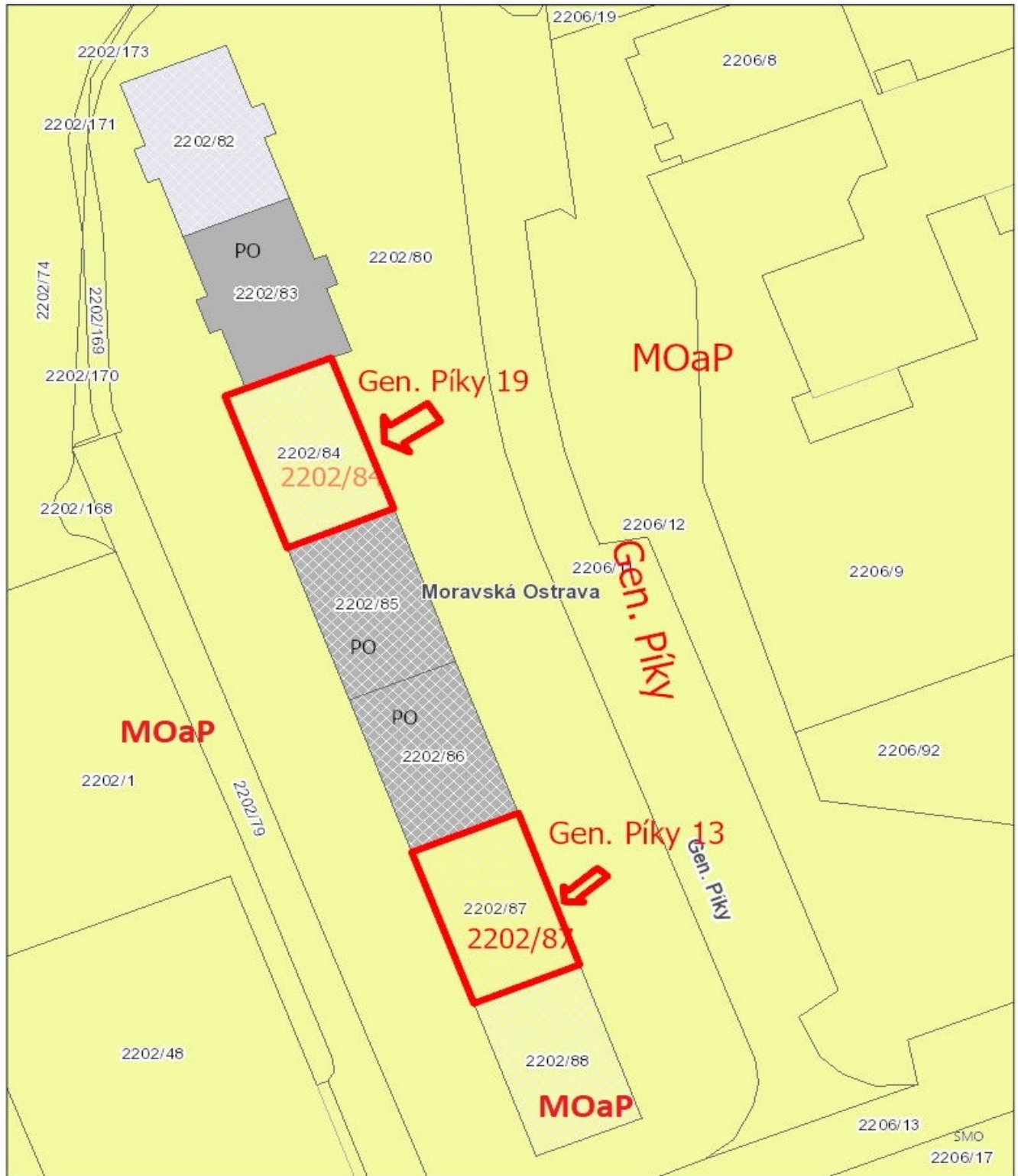
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu	Podíl na jednotce
---------------------	----------------	-------	-----------------	--	----------------------

2988/96 jiný nebytový prostor 13048 byt.z. 451/52702

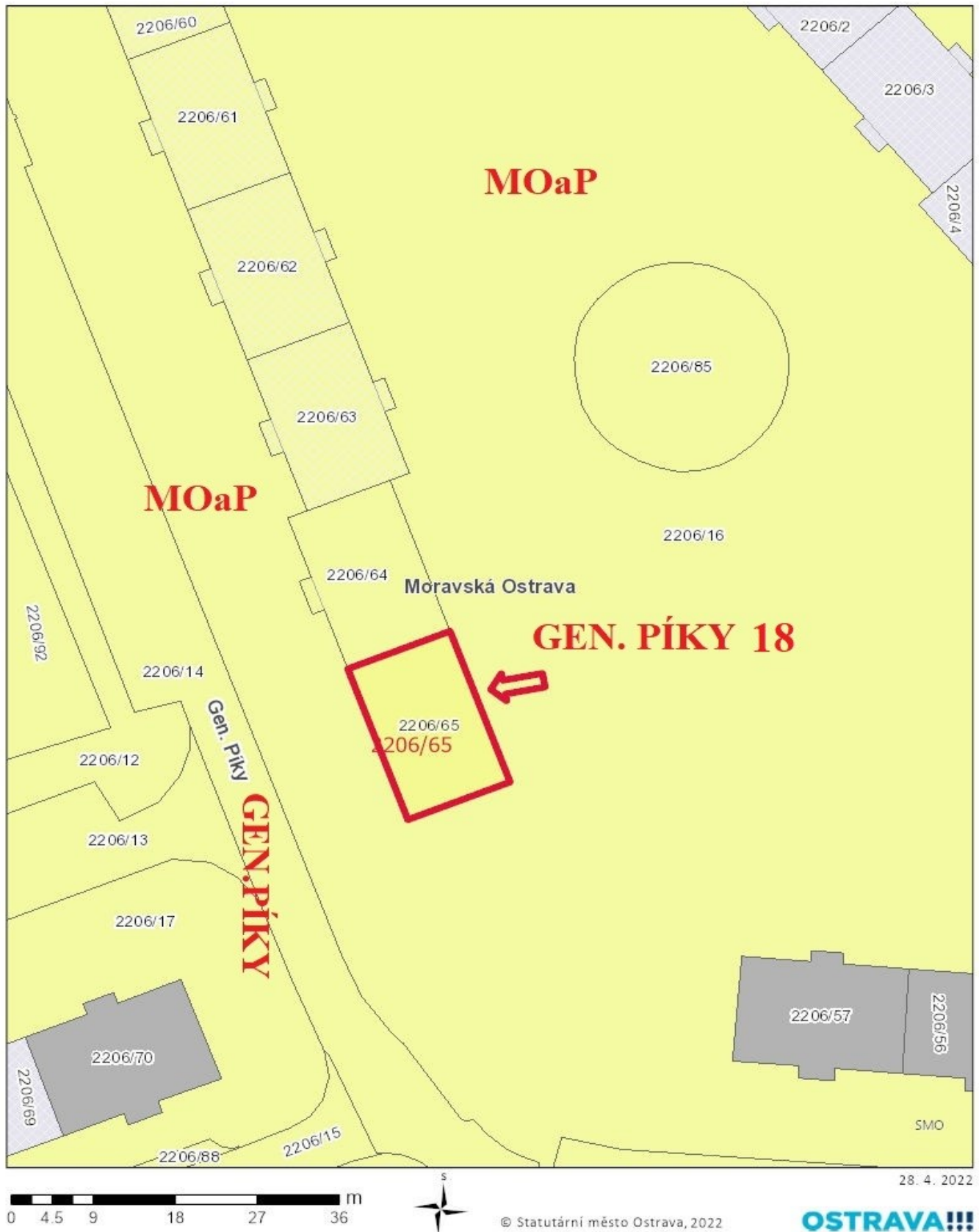


286/52251

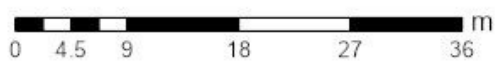
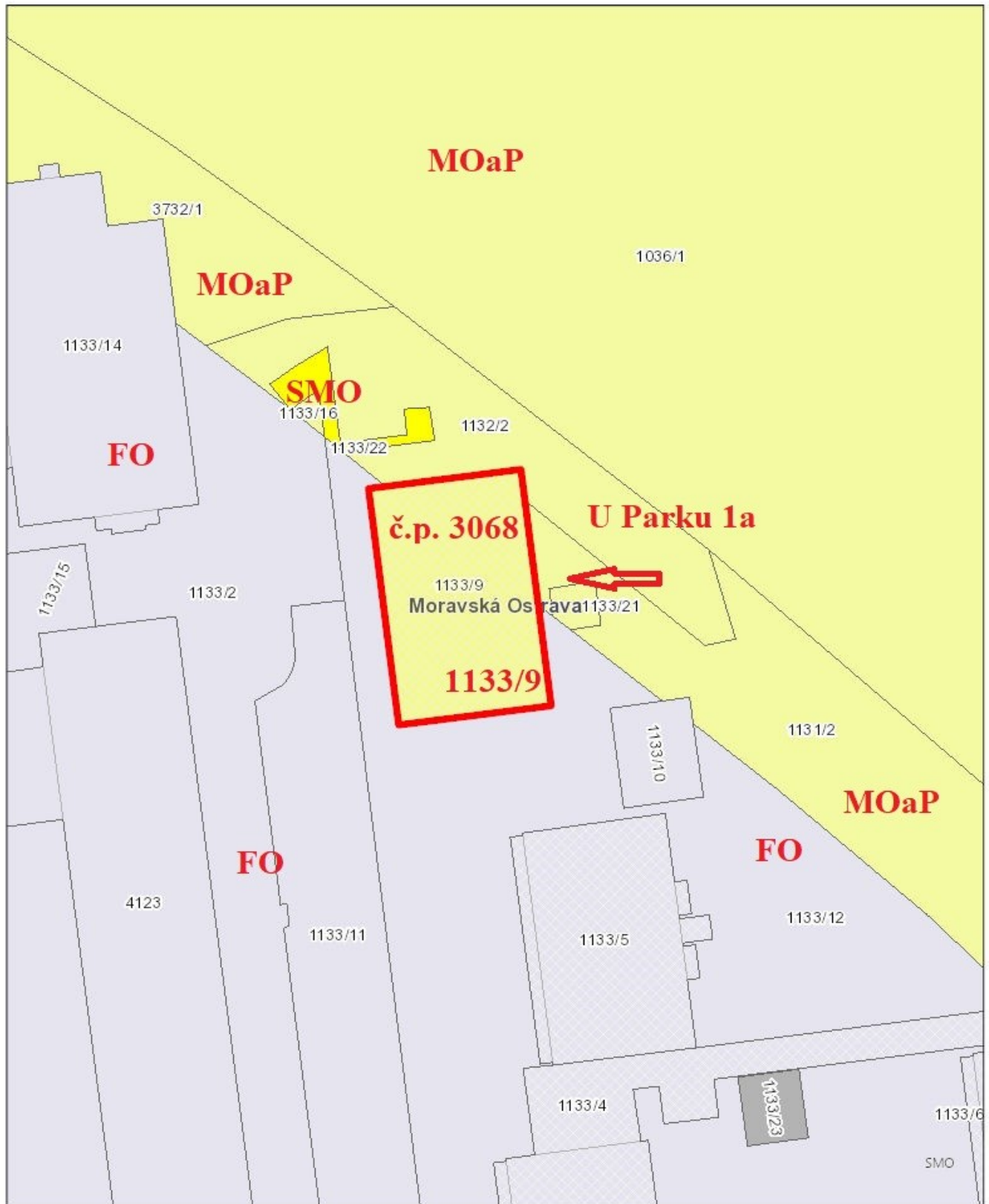
K. Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA, OBEC OSTRAVA



K. Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA, OBEC OSTRAVA



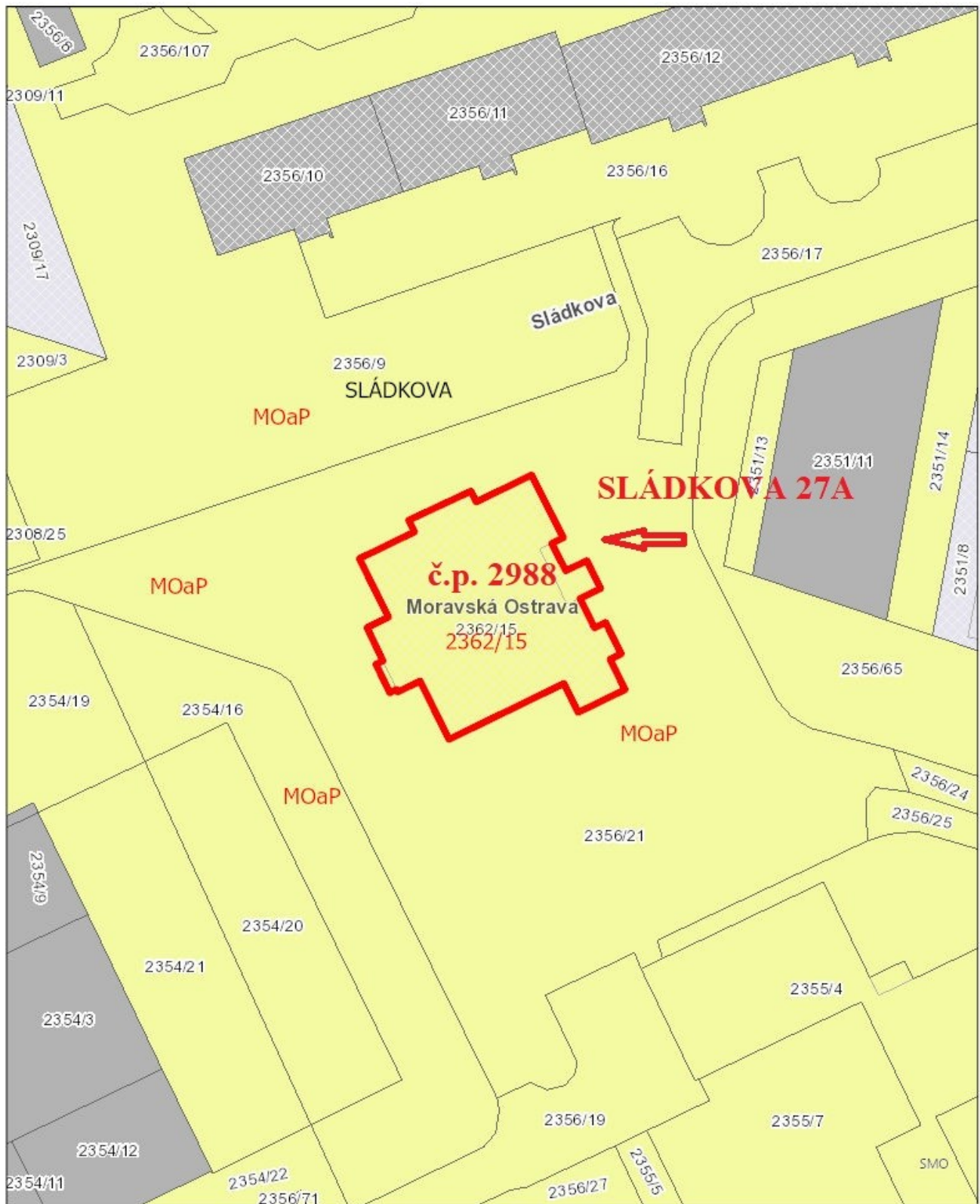
K.Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA, OBEC OSTRAVA



© Statutární město Ostrava, 2022

OSTRAVA!!!

K.Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA, OBEC OSTRAVA



Kupní smlouva č. _____/2022/OM

(dále jen jako „Smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupený Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostkou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: 19-923761/0100
VS: 4280200xxx

dále jen **Prodávající**

a

Jméno, příjmení:
Trvale bytem:
Datum narození:

Peněžní ústav:
Číslo účtu:

dále jen **Kupující**

Obsah smlouvy

čl. I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající byl na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů vlastníkem pozemku parc.č. xxxxx zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, dále jen jako „Pozemek“. Tento Pozemek byl zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3000 uvedeného katastrálního území.
2. Spoluvlastnický podíl Pozemku ve vlastnictví Prodávajícího, je v současné době zapsán na listu vlastnictví č. xxxxxxxx uvedeného katastrálního území. Podle článku 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, kterou se vydává Statut města Ostravy, je tento spoluvlastnický podíl Pozemku městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřen.

- Na Pozemku stojí budova s č.p. xxxxxx, bytový dům, ve spoluvlastnictví cizích vlastníků, ve kterém byly dle zákona č. 72/1994 Sb, zákon o vlastnictví bytů, vymezeny jednotky. Tato budova, se způsobem využití bytový dům, je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. xxxxxx vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen jako „Budova“).
- Kupující je na základě kupní smlouvy, s právními účinky vkladu práva ke dni xx.xx.xxxx, vlastníkem jednotky č. xxxx/xx zapsané na listu vlastnictví č. xxxxx, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti xxx/xxxxx na společných částech Budovy postavené na Pozemku v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen jako „Jednotka“).
- Předmětem převodu podle této Smlouvy je spoluvlastnický podíl k Pozemku o velikosti xxxx/xxxx (dále též jen „Předmět převodu“).
- Prodávající prodává Předmět převodu uvedený v odst. 5. tohoto článku této Smlouvy a Kupující jej za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. této Smlouvy kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

čl. II.

Kupní cena a platební podmínky

- Kupní cena za Předmět převodu uvedený v čl. I. odst. 5. této Smlouvy stanovená dle znaleckého posudku jako cena v místě a čase obvyklá činí xxxxxx,- Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxkorun českých).
- Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 30-ti dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Uhrazením kupní ceny se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy. K platbě Kupní ceny je Kupující povinen přiřadit variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této Smlouvy Kupujícím a Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této Smlouvy povinen uhradit Prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto Smlouvou na straně Prodávajícího.
- Správní poplatek ve výši 2000 Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
- Dodání Předmětu převodu jako nemovité věci je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. (3) zákona 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty. Pozemek tvoří funkční celek se stavbou, od jejíž kolaudace uplynulo více jak 5 let.

čl. III.

Prohlášení smluvních stran

- Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nevznou žádné dluhy a věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích Smlouvou nepojmenovaných osob.

2. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil s právním a faktickým stavem Předmětu převodu.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav Předmětu převodu.

čl. IV.

Vklad vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu převodu podle této Smlouvy nabude Kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 15 dnů po uhrazení plné výše kupní ceny a uhrazení správního poplatku spojeného s vkladem vlastnického práva k Předmětu převodu.
3. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy a poskytnou si za uvedeným účelem veškerou součinnost. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem
2. Tato Smlouva je vyhotovena v xx (x) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, kupující obdrží xx (x) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

čl. VI.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce prodat Předmět převodu rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne xx. xx. xxxx usnesením č. xxxxx/ZMOB1822/xx/xx.
2. Záměr obce prodat Předmět převodu byl zveřejněn na úřední desce v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) od xx. xx. xxxx do xx. xx. xxxx.

Kupní smlouva

3. Rada města Ostravy vydala předchozí souhlas k prodeji spoluvlastnického podílu předmětného pozemku dne xxxxxx usnesením č. xxxxxxxxxxxx.
4. O prodeji Předmětu převodu a o uzavření kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne xxxx usnesením č. xxxxxxxxxxxxxxxx.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková
místostarostka

Za Kupující (Kupujícího)

Datum: _____

Místo:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kupní smlouva č. _____/20XX/OM

(dále jen jako „Smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupený Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostkou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
VS: 4280200xxx

dále jen **Prodávající**

a

xx
trvale bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Peněžní ústav:
Číslo účtu:

dále jen **Kupující**

Obsah smlouvy

čl. I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající byl na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů vlastníkem Pozemku parc.č. 2202/87 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, dále jen jako „Pozemek“. Tento Pozemek byl zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3000 uvedeného katastrálního území.
2. Spoluvlastnický podíl Pozemku ve vlastnictví Prodávajícího, je v současné době zapsán na listu vlastnictví č. 9622 uvedeného katastrálního území. Podle článku 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, kterou se vydává Statut města Ostravy, je tento spoluvlastnický podíl Pozemku městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřen.

3. Na Pozemku stojí budova s č.p. 2920, bytový dům, ve spoluvlastnictví cizích vlastníků, ve kterém byly dle zákona č. 72/1994 Sb, zákon o vlastnictví bytů, vymezeny jednotky. Tato budova, se způsobem využití bytový dům, je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5907 vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen jako „Budova“).
4. Kupující je na základě kupní smlouvy, s právními účinky vkladu práva ke dni 18. 9. 2019, vlastníkem jednotky č. 2920/12 a kupní smlouvy, s právními účinky vkladu práva ke dni 2. 10. 2019 vlastníkem jednotky č. 2920/15, zapsaných na listu vlastnictví č. 14692, včetně spoluvlastnického podílu v celkové výši 959/7722 na společných částech Budovy postavené na Pozemku v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen jako „Jednotka“).
5. Předmětem převodu podle této Smlouvy je spoluvlastnický podíl k Pozemku v celkové výši 959/7722 (dále též jen „Předmět převodu“).
6. Prodávající prodává Předmět převodu uvedený v odst. 5. tohoto článku této Smlouvy a Kupující jej za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. této Smlouvy kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

čl. II.

Kupní cena a platební podmínky

Kupní cena za Předmět převodu uvedený v čl. I. odst. 5. této Smlouvy stanovená dle znaleckého posudku jako cena v místě a čase obvyklá činí 30 054 Kč (slovy: třicettisícpadesátčtyřikorun českých).

1. Kupující uhradí kupní cenu stanovenou v odst. 1 tohoto článku této Smlouvy na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy ve **12** pravidelných po sobě jdoucích měsíčních splátkách, a to v **11** splátkách po **2 500 Kč** a poslední splátce ve výši **2 554 Kč**, vždy ke 20. dni kalendářního měsíce. První splátka je splatná v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém je tato Smlouva uzavřena. Uhrazením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1 tohoto článku této Smlouvy na účet Prodávajícího.
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této Smlouvy Kupujícím a Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této Smlouvy povinen uhradit Prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto Smlouvou na straně Prodávajícího.
3. Správní poplatek ve výši 2000 Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
4. Dodání Předmětu převodu jako nemovité věci je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. (3) zákona 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty. Pozemek tvoří funkční celek se stavbou, od jejíž kolaudace uplynulo více jak 5 let.

čl. III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy a věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích Smlouvou nepojmenovaných osob.
2. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil s právním a faktickým stavem Předmětu převodu.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav Předmětu převodu.

čl. IV.

Vklad vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu převodu podle této Smlouvy nabude Kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 15 dnů po uhrazení plné výše kupní ceny a uhrazení správního poplatku spojeného s vkladem vlastnického práva k Předmětu převodu.
3. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy a poskytnou si za uvedeným účelem veškerou součinnost. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, kupující obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

čl. VI.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce prodat Předmět převodu rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 20. 9. 2021 usnesením č. 0419/ZMOB1822/17/21.

2. Záměr obce prodat Předmět převodu byl zveřejněn na úřední desce v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) od 10. 3. 2022 do 29. 3. 2022, pod č.e. 166/22.
3. Rada města Ostravy vydala předchozí souhlas k prodeji spoluvlastnického podílu předmětného pozemku dne xx. xx. xxxx usnesením č. xxxx/RM2226/xx.
4. O prodeji Předmětu převodu a o uzavření kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 19. 12. 2022 usnesením č. xxxx/ZMOB2226/02/22.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková
místostarostka

Za Kupujícího

Datum: _____

Místo: Ostrava

_____XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kupní smlouva č. _____/2022/OM

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupený Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostkou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
VS: 4280200xxx

dále jen **Prodávající**

a

XX

Trvale bytem: xx

Peněžní ústav:
Číslo účtu:

dále jen **Kupující**

Obsah smlouvy

čl. I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající byl na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů vlastníkem pozemku parc. č. 2362/15 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, dále jen jako „Pozemek“. Tento Pozemek byl zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3000 uvedeného katastrálního území.
2. Spoluvlastnický podíl Pozemku ve vlastnictví Prodávajícího je v současné době zapsán na listu vlastnictví č. 14051 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle článku 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, kterou se vydává Statut města Ostravy, je tento spoluvlastnický podíl Pozemku městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřen.

3. Na Pozemku stojí budova s č.p. 2988, bytový dům, ve spoluvlastnictví cizích vlastníků, ve kterém byly dle zákona č. 72/1994 Sb, zákon o vlastnictví bytů, vymezeny jednotky. Tato budova, se způsobem využití bytový dům, je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 12244 vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen jako „Budova“).
4. Kupující je na základě kupní smlouvy, s právními účinky vkladu práva ke dni 27. 8. 2020, vlastníkem jednotky (byt) č. 2988/72 zapsané na listu vlastnictví č. 14870 a spoluvlastníkem jednotky č. 2988/96 (jiný nebytový prostor) zapsané na LV č. 13048, včetně celkového spoluvlastnického podílu o velikosti 286/52251 na společných částech Budovy postavené na Pozemku v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava.
5. Předmětem převodu podle této Smlouvy je spoluvlastnický podíl k Pozemku o velikosti 286/52251 (dále též jen „Předmět převodu“).
6. Prodávající prodává Předmět převodu uvedený v odst. 5. tohoto článku této Smlouvy a Kupující jej za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. této Smlouvy kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

čl. II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za Předmět převodu uvedený v čl. I. odst. 5. této Smlouvy stanovená dle znaleckého posudku jako cena v místě a čase obvyklá činí 3 101 Kč (slovy: třítisícestojednakorun českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 30-ti dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Uhrazením kupní ceny se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy. K platbě Kupní ceny je Kupující povinen přiřadit variabilní symbol uvedený v záhlaví této Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této Smlouvy Kupujícím a Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této Smlouvy povinen uhradit Prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto Smlouvou na straně Prodávajícího.
4. Správní poplatek ve výši 2000 Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
5. Dodání Předmětu převodu jako nemovité věci je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. (3) zákona 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty. Pozemek tvoří funkční celek se stavbou, od jejíž kolaudace uplynulo více jak 5 let.

čl. III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy a věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích Smlouvou nepojmenovaných osob, vyjma věcného břemene spočívajícího v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat přípojku NN včetně vstupu a vjezdu na pozemek, zřízeného ve prospěch vlastníka uvedeného zařízení, společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2802/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ 257 88 001, které je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 14051 pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod č.j. V-13163/2007-807.
2. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil s právním a faktickým stavem Předmětu převodu.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav Předmětu převodu.

čl. IV.

Vklad vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu převodu podle této Smlouvy nabude Kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 15 dnů po uhrazení plné výše kupní ceny a uhrazení správního poplatku spojeného s vkladem vlastnického práva k Předmětu převodu.
3. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy a poskytnou si za uvedeným účelem veškerou součinnost. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, Kupující obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, katastrálního pracoviště Ostrava.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

čl. VI.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce prodat Předmět převodu rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne xx. xx. xxxx usnesením č. xxxx/ZMOB1822/xx/xx.
2. Záměr obce prodat Předmět převodu byl zveřejněn na úřední desce v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) od xx. xx. xxxx do xx. xx. xxxx.
3. Rada města Ostravy vydala předchozí souhlas k prodeji spoluvlastnického podílu předmětného pozemku dne xxxxxxxx usnesením č. xxxxxxxxxxxxxx.
4. O prodeji Předmětu převodu a o uzavření kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 12. 9. 2022 usnesením č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková
místostarostka

Za Kupujícího

Datum: _____

Místo: Ostrava

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

2. zasedání

19.12.2022

Evidenční č. M2226/0009/22		Materiál pro ZMOB č. 04/OM/09
věc:	Žádost o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 293/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Švabinského, Porážkova)	
předkládá:	Ing. Valentina Vaňková 1. místostarostka	
zpracoval:	Milena Stromská referent majetkové správy	
	Jana Pánková vedoucí odboru	
projednáno s:	radou městského obvodu dne 22. 8. 2022	
související:	k usnesení č. 4530/RMOB1822/76/22	

V Ostravě dne 09.12.2022

Obsah: Důvodová zpráva

- Příloha č.1: Usnesení ZMOB - str. 4
- Příloha č.2: Výpis z katastru nemovitostí - str. 5
- Příloha č.3: Situační snímky - str. 8
- Příloha č.4: Usnesení ZMO - str. 15
- Příloha č.5: Nová studie + vizualizace - elektronicky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. projednalo

žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 293/1 ost. plocha, ost. komunikace o výměře cca 850 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2. vydává

souhlasné stanovisko k záměru města prodat část pozemku parc. č. 293/1 ost. plocha, ost. komunikace o výměře cca 850 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, v rozsahu dle zákresu v katastrálním snímku, který je přílohou č. 4b) tohoto materiálu

3. ukládá

předložit stanovisko dle bodu 2. tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

Důvodová zpráva

Odbor majetkový eviduje žádost oboru majetkového Magistrátu města Ostravy o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 293/1 ost. plocha, ost. komunikace o výměře cca 850 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu (lokalita ul. Švabinského), v rozsahu dle zákresu v katastrálním snímku, který je přílohou č. 4b) tohoto materiálu.

Zastupitelstvo městského obvodu vydalo usnesením č. 0426/ZMOB1822/17/21 ze dne 20. 9. 2021 souhlasné stanovisko k záměru města prodat část pozemku parc. č. 293/1 ost. plocha, ost. komunikace o výměře cca 420 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle zákresu v katastrálním snímku, který je přílohou č. 4a) tohoto materiálu.

O koupi požádala společnost ette capital a.s. (dceřiná společnost rockette s.r.o.) v návaznosti na odkoupení pozemku parc. č. 293/7, do vlastnictví společnosti. Účelem odkoupení pozemku je výstavba administrativní budovy, v níž bude umístěno sídlo firmy. O prodeji pozemku parc. č. 293/7 si vyhradilo rozhodnout zastupitelstvo města a kupní smlouva byla připravena magistrátem města. Smlouva byla uzavřena dne 12. 4. 2021. Podmínkou uzavření kupní smlouvy bylo předchozí uzavření nájemní smlouvy s městským obvodem, jejímž předmětem mělo být zajištění užívání pozemku parc. č. 293/1 po dobu výstavby a užívání plánované administrativní budovy. Nájemní smlouva byla uzavřena 24. 3. 2021, přičemž se nájemce zavázal, že jako kompenzaci za kácení zeleně vyvolané výstavbou budovy, bude realizovat na předmětu nájmu rekultivaci zeleně včetně nové výsadby, a to v rozsahu dle studie, která je nedílnou součástí nájemní smlouvy. Zde uvádíme také informaci o podmínce sjednané kupní smlouvou ze dne 12. 4. 2021, která kupujícího zavázala realizovat na předmětu převodu, tj. pozemku parc. č. 293/7, výstavbu objektu podle vizualizace, která je nedílnou součástí kupní smlouvy.

V rámci přípravy projednání rozšíření prodeje o část pozemku parc. č. 293/1 o výměře cca 420 m² vyvolané plánovaným přesahem budovy do pozemku parc. č. 293/1 (dle souhlasného stanoviska ZMOB vydaného usnesením č. 0426/ZMOB1822/17/21 ze dne 20. 9. 2021) požádal odbor majetkový MMO o stanoviska odvětvové odbory.

Své odborné stanovisko k záměru prodeje vydal také Městský ateliér prostorového plánování a architektury (MAPPA). Ve svém stanovisku ze dne 15. 11. 2021 se organizace vyjádřila, že solitérní umístění objektu v zeleni nevytváří logické a vhodné doplnění zástavby urbánního bloku v centru města, nevytváří nároží ani vnitroblok a není tedy přínosem pro veřejný prostor přilehlých ulic. S prodejem části pozemku parc. č. 293/1 v navrhovaném rozsahu organizace nesouhlasí a doporučuje upravit umístění navrhované administrativní budovy na uliční čáru v ulici Švabinského a současně předmět prodeje upravit tak, aby vzniklo logické uspořádání pozemků jednoho vlastníka se záměrem výstavby posunuté administrativní budovy.

MAPPA na základě požadavku odboru majetkového MMO doplnila své odborné vyjádření dne 19. 1. 2022 a předložila zákres s vymezením předmětu prodeje o výměře cca 850 m² a s posunem objektu tak, aby jeho severní fasáda ležela na uliční čáře ul. Švabinského (příloha č. 5 tohoto materiálu).

Žadatel s novým vymezením rozsahu části pozemku o výměře cca 850 m² a s novým umístěním stavby souhlasil.

V návaznosti na tento požadavek MAPPA z ledna 2022 bylo následně nutné přepracovat projekt a vizualizaci, která je již součástí uzavřené Kupní smlouvy. Žadatel předložil v dubnu 2022 nový návrh umístění stavby s tím, že podzemní část nekoresponduje s částí nadzemní a bude rozšířena, čímž dojde k navýšení počtu parkovacích míst (příloha č. 8 tohoto materiálu).

MAPPA ve svém odborném vyjádření ze dne 3. 5. 2022 **souhlasí** s přiloženou dokumentací týkající se nového návrhu umístění stavby společnosti a současně potvrzuje **souhlasné stanovisko s prodejem** (příloha č. 6 tohoto materiálu).

Vzhledem k tomu, že došlo při projednávání žádosti o prodej části pozemku parc. č. 293/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nejen k navýšení výměry části pozemku, ale ze strany MAPPA byl vznesen požadavek na změnu umístění Budovy, došlo k prodlení s vypracováním dokumentace potřebné pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby Budovy v souladu s Kupní smlouvou.

Společnost rockette s.r.o. začala řešit změnu umístění stavby a s tím související záležitosti, proto požádala o nové termíny odrážející nové skutečnosti realizace projektu, které souvisejí s odkoupením části pozemku parc. č. 293/1 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a požádala o uzavření dodatku č. 1, v rámci kterého by došlo ke změně termínů realizace stavebního záměru sjednaných v čl. IV. a k doplnění nové Přílohy Kupní smlouvy se zákazem zcizení, která by obsahovala nové umístění.

Na základě výše uvedených skutečností **zastupitelstvo města rozhodlo usnesením č. 2218/ZM1822/36 ze dne 14. 9. 2022 o prodat část pozemku parc. č. 293/1 o výměře cca 850 m², za podmínky, že zastupitelstvo městského obvodu vydá k záměru prodeje souhlasné stanovisko a současně rozhodlo o uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě se zákazem zcizení** (příloha č. 7 tohoto materiálu).

Informujeme, že v případě, že bude uzavřena kupní smlouva a dojde k realizaci prodeje části pozemku parc. č. 293/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle návrhu organizace MAPPA, nájemní smlouva uzavřená se společností rockette s.r.o. zanikne.

Komise investiční a strategického rozvoje, které byla žádost o stanovisko předložena dne 29. 6. 2022 k projednání, nebyla usnášeníschopná. V souladu s jednacím řádem komisí Rady MOaP RAD 2021-03, dle čl. 3, bod 12, bylo navrženo hlasování o předložených návrzích formou per rollam. Usnesení o hlasování per rollam nebylo přijato.

Rada městského obvodu usnesením č. 4530/RMOB1822/76/22 ze dne 22. 08. 2022 **doporučila** zastupitelstvu městského obvodu **vydat souhlasné stanovisko** k prodeji nemovité věci dle bodu 2. předloženého usnesení.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. b) a odst. (4) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, **k záměru města prodat nemovitou věc dle bodu 2. předloženého usnesení**, svěřenou městskému obvodu před jeho projednáním v orgánech obce.

Kopie elektronického dokumentu

MOaP 026203/22/OM/Dol



00414459212707



smoves8322e396

21-03-2022

Statutární město Ostrava
magistrát

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: SMO 158577/22/MJ/Toš
Sp. zn.:

Statutární město Ostrava

Vyřizuje: Ing. Eva Tošenovjanová
Telefon: +420 599 442 379
E-mail: etosenovjanova@ostrava.cz

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Odbor majetkový
Nám. Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

Datum: 21.03.2022

Žádost o stanovisko k záměru prodeje

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz vydalo svým usnesením souhlasné stanovisko k záměru města prodat část pozemku parc. č. 293/1 o výměře cca 420 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v rozsahu dle zákresu v katastrálním snímku, a to po dokončení stavby administrativní budovy a jejího skutečného zaměření.

Žadatelem je společnost ette capital a.s., se sídlem Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 040 29 518, jejíž 100% dceřinou společností je rockette s.r.o., se sídlem Hrušovská 3203/13a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 040 29 518.

Se společností rockette s.r.o. je uzavřena Kupní smlouva se zákazem zcizení, kdy předmětem převodu je pozemek parc. č. 293/7 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Účelem prodeje pozemku parc. č. 293/7 v k. ú. Moravská Ostrava je výstavba novostavby „Administrativní budova – sídlo holdingu ette capital“.

Ve vyjádření Městského ateliéru prostorového plánování a architektury, příspěvková organizace bylo doporučeno upravit umístění navrhované administrativní budovy na uliční čáru ulici Švabinského s nově vymezeným rozsahem předmětu prodeje části pozemku parc. č. 293/1 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava o výměře přibližně 850 m².

O této skutečnosti byla společnost informována a opětovně vyjádřila souhlas k prodeji předmětné části pozemku.

S ohledem na výše uvedené Vás žádáme o zaslání Vašeho stanoviska k záměru prodeje předmětné části pozemku a o předložení této žádosti orgánům městského obvodu na nejbližším možném jednání.

S pozdravem

(Otisk razítka)

Bc. Marie Kučinská, MPA v.r.

vedoucí oddělení evidencí a převodu nemovitostí
na základě zmocnění vedoucím odborem majetkového

Příloha: Doplnění k odbornému vyjádření, MAPPA

1/1

Prokešovo nám. 8 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
posta@ostrava.cz

IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu [redacted]
ID DS 5zubv7w

OSTRAVA!!!

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

17. Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

ze dne 20.09.2021

VÝPIS 0426/ZMOB1822/17/21

Žádost o koupi části pozemku parc. č. 293/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Švabinského, Porážkova)

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
související 0137/ZMOB1822/6/19
související 3343/RMOB1822/53/21

1. projednalo

žádost společnosti ette capital a.s., se sídlem Rybná 682/14, Staré město, 110 00 Praha 1, IČO 040 29 518, o prodej části pozemku parc. č. 293/1 ost. plocha, ost. komunikace o výměře cca 200 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, v rozsahu dle zákresu v katastrálním snímku, který je přílohou č. 2 tohoto materiálu, a to po dokončení stavby administrativní budovy a jejího skutečného zaměření, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2. vydává

souhlasné stanovisko k záměru města prodat část pozemku parc. č. 293/1 ost. plocha, ost. komunikace o výměře cca 420 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, v rozsahu dle zákresu v katastrálním snímku, který je přílohou č. 4 tohoto materiálu, a to po dokončení stavby administrativní budovy a jejího skutečného zaměření

3. ukládá

předložit stanovisko dle bodu 2. tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

1. Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

Termín: 15.10.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 27, Proti: 3, Zdržel se: 3)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2021 15:35:03

Vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Celnictví, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava	00845451-002	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany	
293/1	996	ostatní plocha	ostatní komunikace		

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

užívání a provozování kanalizační přípojky, přípojky plynu s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jejich zřízením, provozem, opravami, údržbou, rekonstrukcí a odstraňováním

dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 3352-808/2009-A

Oprávnění pro

Parcela: 293/11

Povinnost k

Parcela: 293/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2010.

V-8937/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

provozování a údržby zařízení distribuční soustavy - podzemního elektrického vedení NN dle čl. II. smlouvy

v rozsahu GP č. 4612-528/2014_b

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

Podmokly, 40502 Děčín, RC/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 293/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 10746/2014/OM ze dne 17.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.10.2014 16:17:40. Zápis proveden dne 24.10.2014.

V-16888/2014-807

Pořadí k 01.10.2014 16:17

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslesenský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 1

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ev. č. 10543/2015/OM ze dne 03.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2015 11:40:40. Zápis proveden dne 08.10.2015.

V-17810/2015-807

Pořadí k 16.09.2015 11:40

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: 293/1
- o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru
Vitkovice I
Povinnost k
Parcela: 293/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:1507/1999

Z-1601507/1999-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 00845451

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava

00845451-002

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

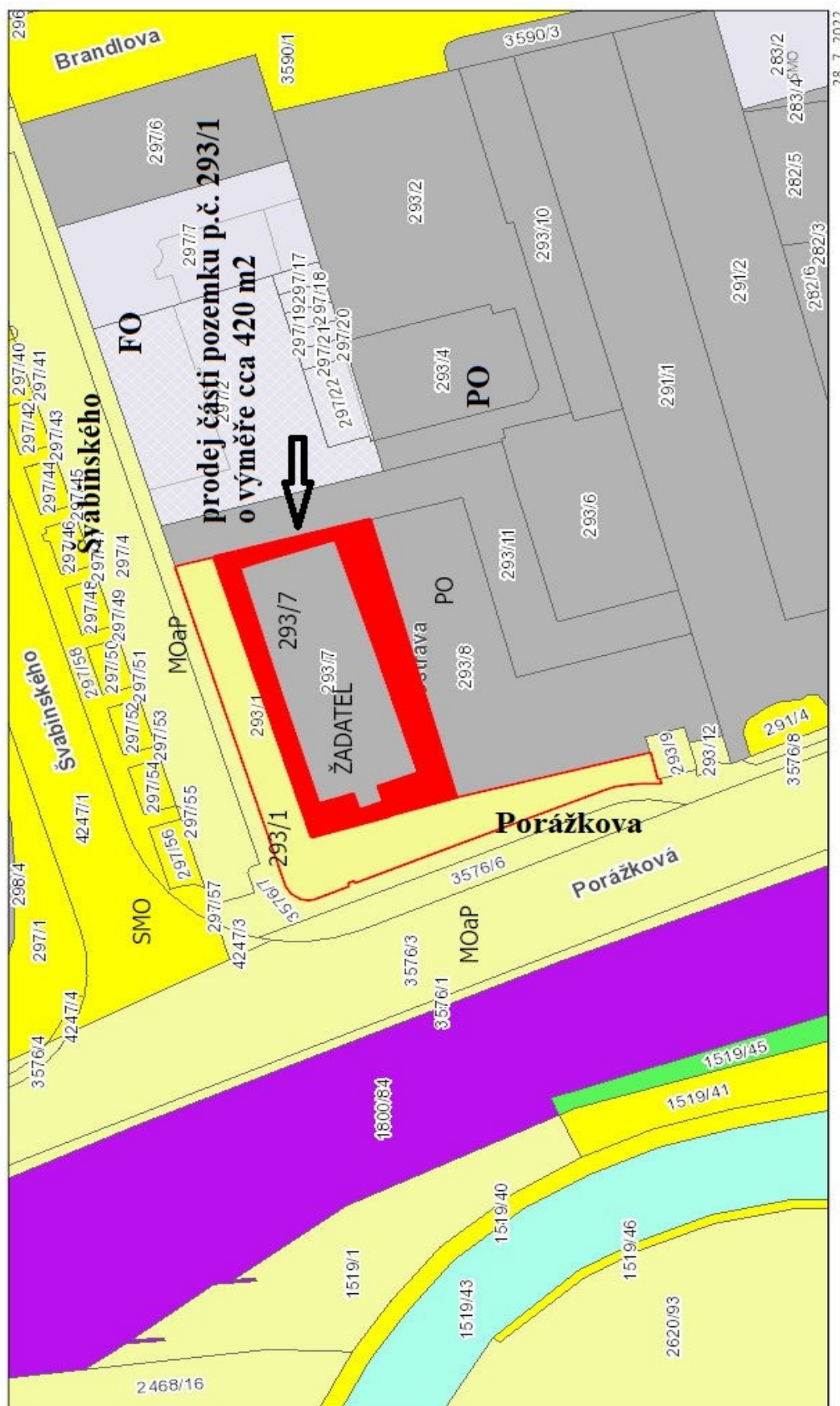
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.06.2021 15:43:51

Prodej části pozemku o výměře cca 420 m², dle usnesení ZMOB

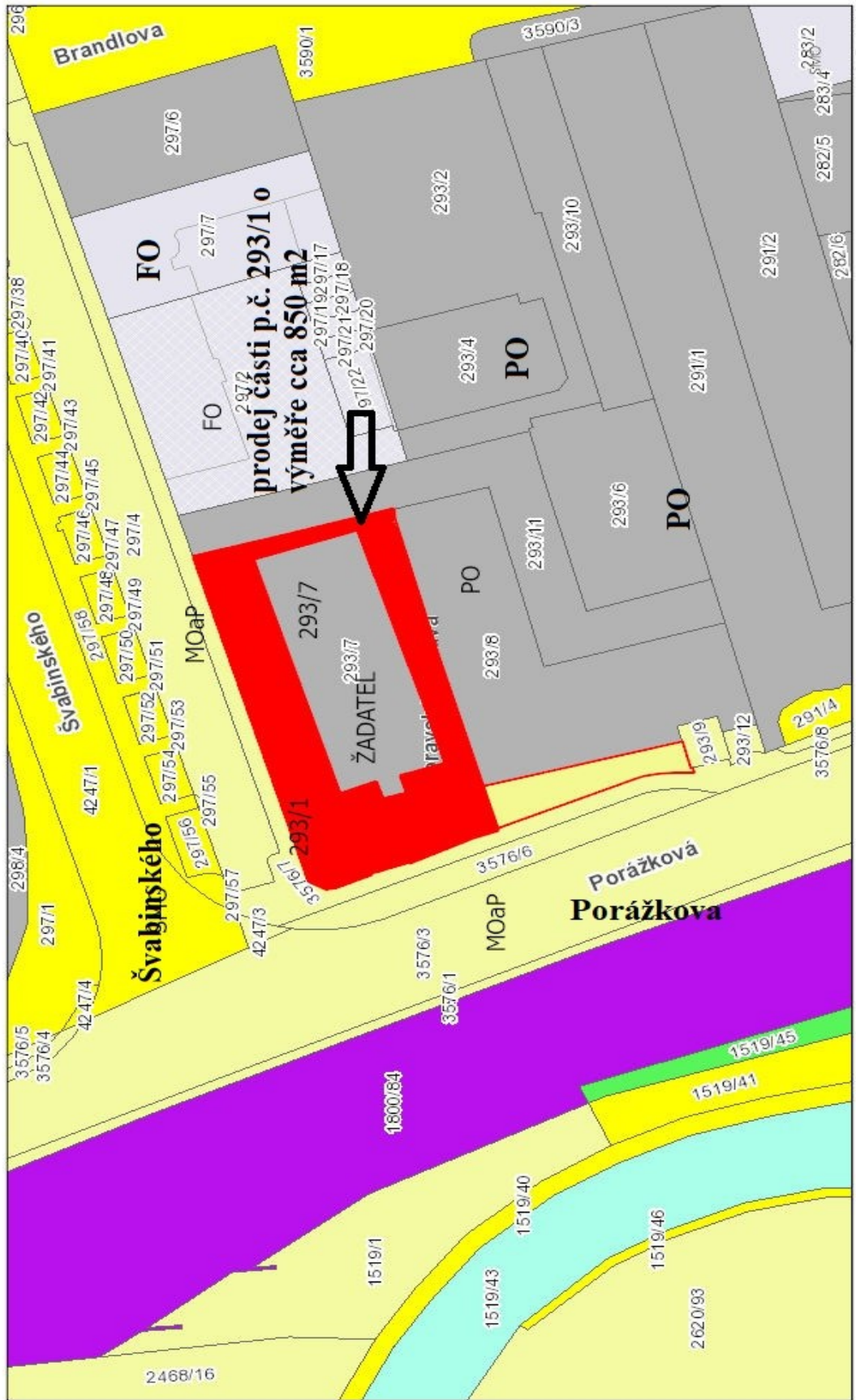
4a)

K. Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA, OBEC OSTRAVA



Prodej části pozemku o výměře cca 850 m², dle požadavku organizace MAPPA 4b)

K. Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA, OBEC OSTRAVA

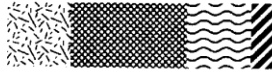


OSTRAVA!!!

© Statutární město Ostrava, 2022

0 5 10 20 30 40 m

28. 7. 2022



Odborné vyjádření

Stanovisko k záměru prodeje části pozemku.

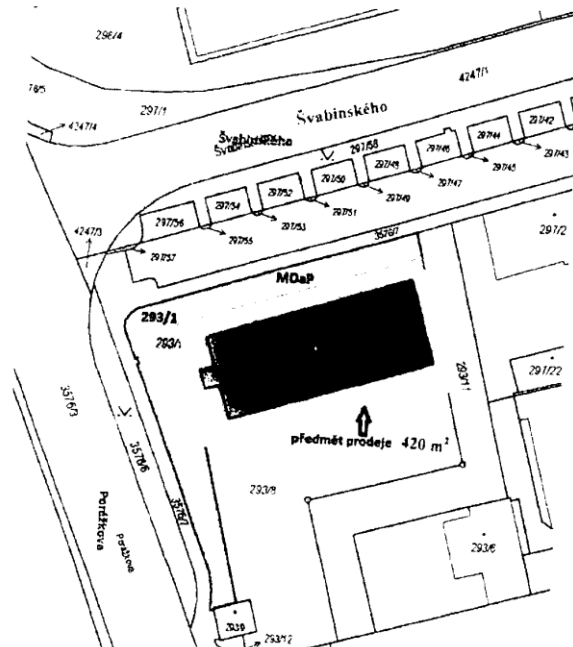
Č.j. MAP283/2021

Odborné vyjádření je zpracováno na žádost Odboru majetkového MMO, ze dne 18.10.2021.

Vyřizuje: Eva Tošenovjanová, OM, MMO

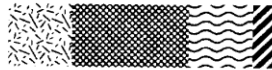
Odborné vyjádření je zpracováno na podkladu dokumentace přiložené k žádosti, tj. přílohy nájemní smlouvy č. 10158/2021/OM ze dne 14.10.2021

Zpracoval: Ing. arch. Zuzana Pačlová
Ostrava 15.11.2021



Vyjádření se týká požadavku na prodej části pozemku parc.č. 293/1 o výměře 420m² v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Současné vymezení předmětu prodeje vytváří podmínky pro vznik solitérního objektu v zeleni na nároží dvou ulic v centru města. Návrh umístění nové administrativní budovy reaguje na stávající majetkové poměry, respektive na majetkové poměry v době vzniku návrhu budovy, kdy pozemek stavebníka je oddělen od přilehlých ulic pozemkem ve vlastnictví města Ostravy, a je tedy výrazně odstoupen od uličních čar ulic Švabinského a Porážková. Takové umístění stavby nevytváří logické a vhodné doplnění zástavby urbánního bloku v centru



města. Nevytváří nároží ani vnitroblok a tedy není přínosem pro veřejný prostor přilehlých ulic.

S prodejem části pozemku p.č. 293/1 v navrhovaném rozsahu nesouhlasíme.

Doporučujeme upravit předmět prodeje, tedy vymezení části pozemku p.č. 293/1 tak, aby vzniklo logické uspořádání pozemků jednoho vlastníka, se záměrem výstavby administrativní budovy. Jedná se o posun vymezeného území k prodeji na hranici s pozemkem p.č. 3576/7 podél ulice Švabinského a Porážková.

Dále doporučujeme upravit umístění navrhované administrativní budovy na uliční čáru v ulici Švabinského, na základě upraveného předmětu prodeje na logický celek v nároží dvou ulic. Takové umístění bude vhodně dotvářet veřejný prostor v přilehlých ulicích a přispěje ke zvýšení kvality celé lokality. Záměr výstavby administrativní budovy, která podpoří vitalitu této části centra města, podporujeme, nicméně předmět prodeje, tak jak je nyní vymezen, nevytváří podmínky pro vznik kvalitní zástavby a veřejného prostoru v centru města.

Městský atelier
 prostorového plánování a architektury
 úřad městské části a organizace



Odborné vyjádření, doplnění

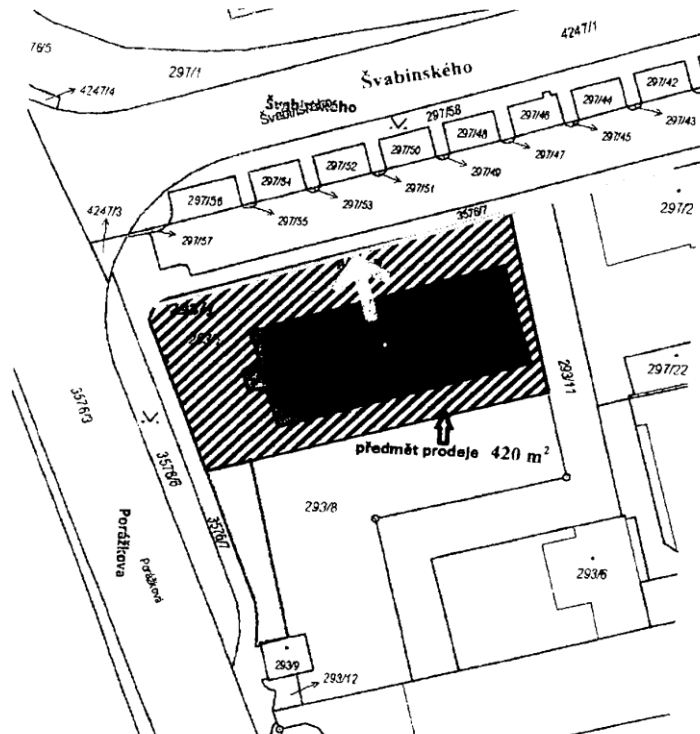
Doplnění k odbornému vyjádření

Tento materiál je zpracován jako doplňující informace k odbornému vyjádření č. MAP283/2021, konkrétně k doporučení úpravy předmětu a rozsahu prodeje a umístění nového objektu v rámci upravených majetkoprávních poměrů.

Dokument je zpracován na žádost Odboru majetkového MMO, ze dne 13.1.2022.

Vyřizuje: Eva Tošenovjanová, OM, MMO

Zpracoval: Ing. arch. Zuzana Pačlová
 Ostrava 19.1.2022



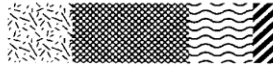
ULIČNÍ ČÁRA DEFINUJÍCÍ ULICI ŠVABINSKÉHO

VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PRODEJE (přibližně 850 m²)



POSUN OBJEKTU TAK, ABY JEHO SEVERNÍ FASÁDA
 LEŽELA NA ULIČNÍ ČÁRE ULICE ŠVABINSKÉHO

Městský atelier
prostorového plánování a architektury
M. Štěpánka 10a 702 00 Ostrava

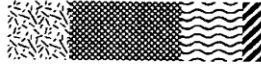


Odborné vyjádření, doplnění

Doporučujeme upravit předmět prodeje, tedy vymezení části pozemku p.č. 293/1 tak, aby vzniklo logické uspořádání pozemků jednoho vlastníka, se záměrem výstavby administrativní budovy. Jedná se o posun vymezeného území k prodeji na hranici s pozemkem p.č. 3576/7 podél ulice Švabinského a Porážková.

Dále doporučujeme upravit umístění navrhované administrativní budovy na uliční čáru v ulici Švabinského, na základě upraveného předmětu prodeje na logický celek v nároží dvou ulic. Takové umístění bude vhodně dotvářet veřejný prostor v přilehlých ulicích a přispěje ke zvýšení kvality celé lokality. Záměr výstavby administrativní budovy, která podpoří vitalitu této části centra města, podporujeme, nicméně předmět prodeje, tak jak je nyní vymezen, nevytváří podmínky pro vznik kvalitní zástavby a veřejného prostoru v centru města.

Městský ateliér
prostorového plánování a architektury
příspěvková organizace



Odborné vyjádření

Odborné vyjádření

K prodeji části pozemku.

Č.j. MAP283/2021

Odborné vyjádření je zpracováno na žádost Odboru majetkového MMO
ze dne 14. 10. 2021

Odborné vyjádření je zpracováno na podkladu dokumentace přiložené
k žádosti ze dne 28. 04. 2022, která je přiložena k tomuto vyjádření

Za odbor majetkový MMO vyřizuje: Ing. Eva Tošenovjanová
Za MAPPA zpracoval: [redacted]
V Ostravě dne: 03. 05. 2022

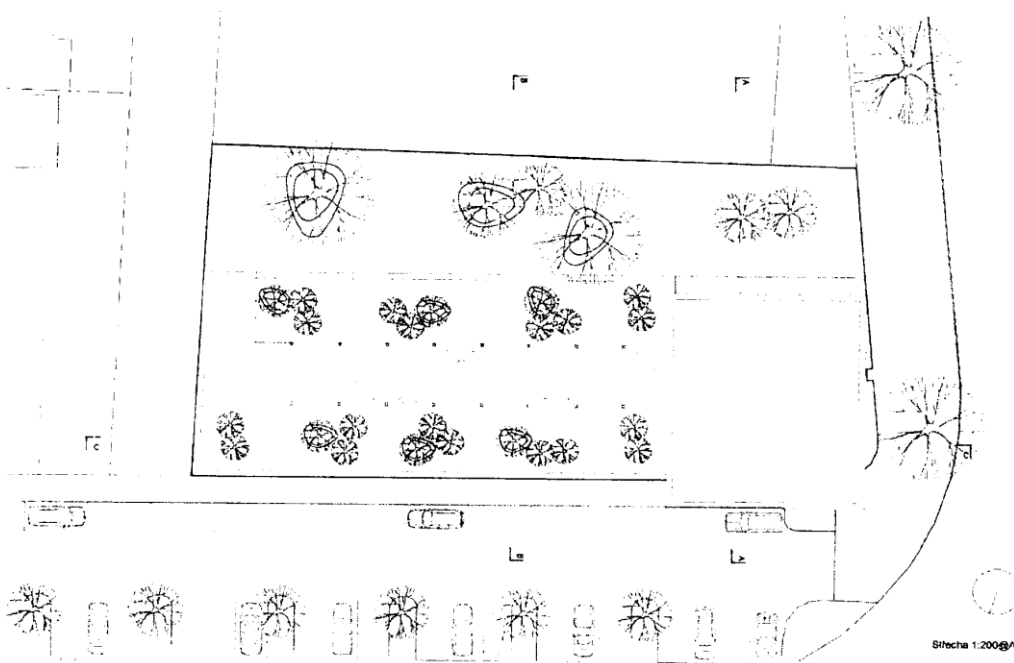
Statutární město Ostrava

- 7 -06- 2022

SMO/335052/22/ISDS



snoves932473ce



Vyjádření se týká nabídky na prodej části nemovité věci v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to části pozemku parc. č. 293/1 ve vlastnictví statutárního města Ostrava, za účelem.

S prodejem částí nemovité věci souhlasíme.

1/1 Nádražní 942/17, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz
www.mappaostrava.cz

IČ 08230404 DIČ CZ08230404
Číslo účtu [redacted]

Statutární město Ostrava

36. Zastupitelstvo města

ze dne 14.09.2022

VÝPIS

2218/ZM1822/36

Návrh města prodat část pozemku a uzavřít kupní smlouvu se zákazem zcizení, návrh uzavřít Dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě se zákazem zcizení v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (ul. Švabinského)

Zastupitelstvo města

související 10358/RM1822/160

1. rozhodlo

prodat

část pozemku parc. č. 293/1 o výměře 854 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřená městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, která je dle geometrického plánu č. 6381-210/2022 vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava, označena jako pozemek parc. č. 293/16 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

společnosti rockette s.r.o., se sídlem Hrušovská 3203/13a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 053 79 776

za sjednanou kupní cenu ve výši 3.509.000 Kč, přičemž k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy

a uzavřít kupní smlouvu se zákazem zcizení dle přílohy č. 7 předloženého materiálu

za podmínky, že Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz vydá k záměru prodeje souhlasné stanovisko

2. rozhodlo

na straně prodávajícího o uzavření Dodatku č. 2 ke Kupní smlouvě se zákazem zcizení ev. č. 1227/2021/MJ ze dne 12. 4. 2021, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27. 6. 2022, uzavřené mezi statutárním městem Ostrava a společností rockette s.r.o., se sídlem Hrušovská 3203/13a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 053 79 776, která je přílohou č. 8 předloženého materiálu za podmínky, že spolu s tímto dodatkem bude uzavřena kupní smlouva se zákazem zcizení dle bodu 1) návrhu tohoto usnesení

.....
Ing. Tomáš Macura, MBA v.r.
primátor

.....
Mgr. Zuzana Bajgarová v.r.
náměstkyně primátora



Identifikační údaje

Název stavby: Kancelářská budova Porčířkovi / Šebalinského
Místo stavby: roh Porčířkovi a Šebalinského ulice, Opatov
Investor: etto capital a.s.
Rybná 682/14
130 00 Praha, Staré Město
Architekt: Grido, architektura a design, s.r.o.
Vilova 57
130 00 Praha 3
Česká republika
Autort: Ing.arch. Peter Šišovec-Gromád
Miroslav Drobil
Kontaktní osoba: Ing.arch. Peter Šišovec-Gromád
e-mail: gromad@grido.cz
mobil: +420 602 249 131
web: www.grido.cz



Ostatné údaje dokumentu je zodpovedá riaditeľ ústavu Grido, architektúra a design, s.r.o. a ostatní podľa sebo dále
reprodukováni jeně se souhlasem autora.

Průvodní zpráva

Zadání

Zadáním bylo navrhnout reprezentativní sídlo již stávajících společností skupiny Ota Capital, a.s. – Holva, Telava a další konzultanta a poradenského firmy.

Návrhář – investiční společnost z Opatova a veřejně pracující na národní úroveň Švestřinského a Porádkové se jim jeví jako ideální vhodný pro tento záměr. **Návrhář** – národní objekt předpokládá dobrý venkovní klimat, kterým se může společnost vhodně v rodovém městě zviditelnit.

Hmoty objektu

Jednotlivá provozní hmoty objektu je navržen jako Společnosti se sídlem zadržou a s dvojnásob podzemní podlaží. Na rhu je objekt završen výš, která přibližně hlavní část objektu o 2 podlaží.

Funkce: jednou funkční náplní nevhodného objektu jsou kancelářské prostory a garáže. Doporu v této síle kancelářský objekt zajišťuje na dvou podlažích - ZPP a ZPP a to včetně náležitosti vnitřní. **Hlavní vstup** je situován na rhu objektu a přístupem od ulice Porádkové na úrovni SNP, kde je umístěná recepce.

Všechny ostatní podlaží jsou administrativní. Management firm je umístěn ve vlně na 6. a 7. NP. Na sídlo objektu je navržena zahrada pro rekreační účely všech uživatelů.

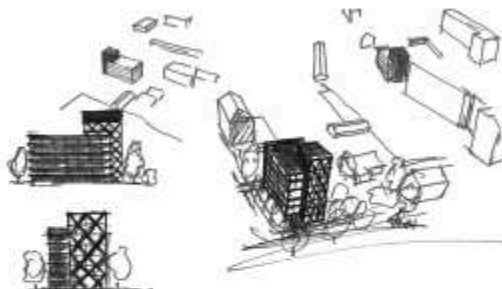
Výraz

Výraz architektury je moderní a odpovídá současným trendům. Hlavní objekt je buďto proslavený přezdívkou okry a občasnými venkovními sídly. **Střed** a bohatě proslavené hlavní fasády je doplněná výš obloženou zrcadlovým plechem typu Climalux, perspektivním díky zábleskům slunce panoramatické výhledy. Výraz a zvláštní vlně byl vnímá například Ostravskéjší důležitá příležitost objektu.

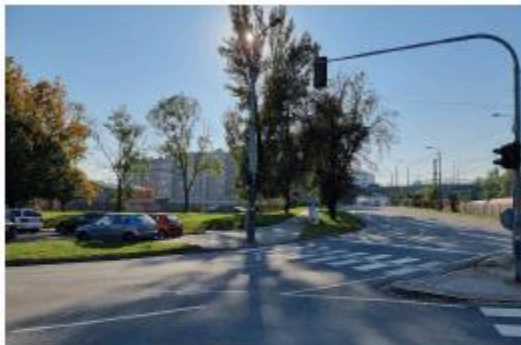
Konstrukce

Návrh předpokládá tři státní ZŠ sklení a vyřizování, v místě výše oslovou konstrukci.

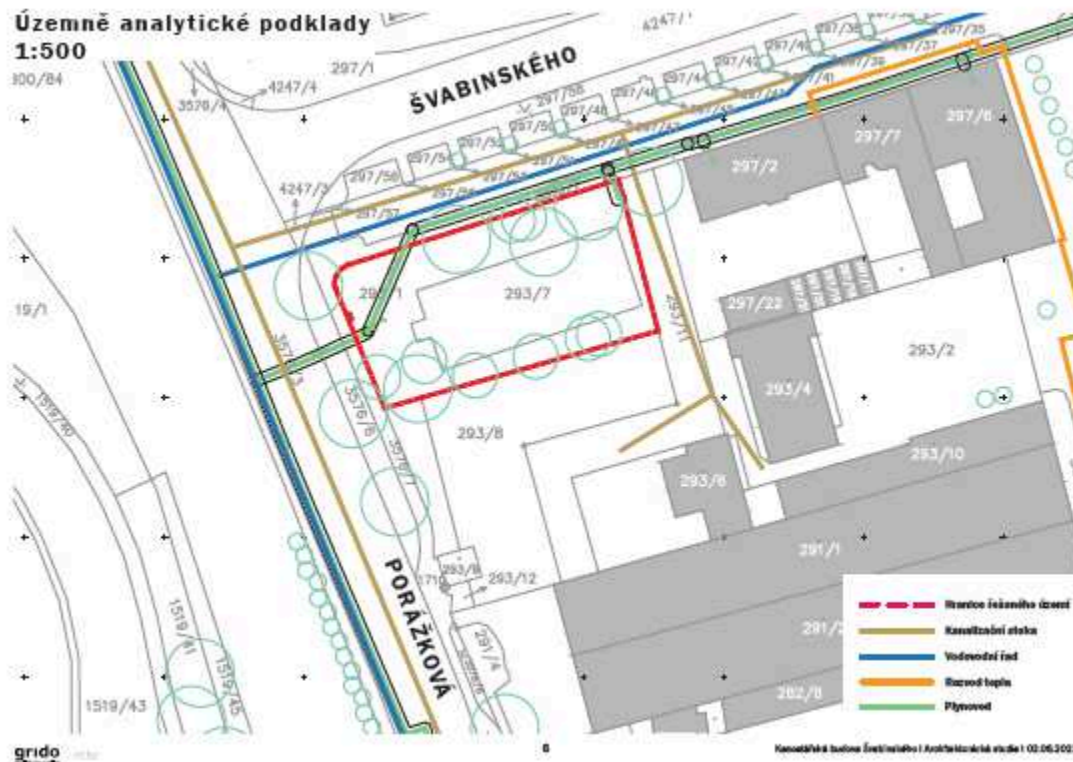
Za autory návrhu započítá Ing. Arch. Peter Štácky-Gorňák



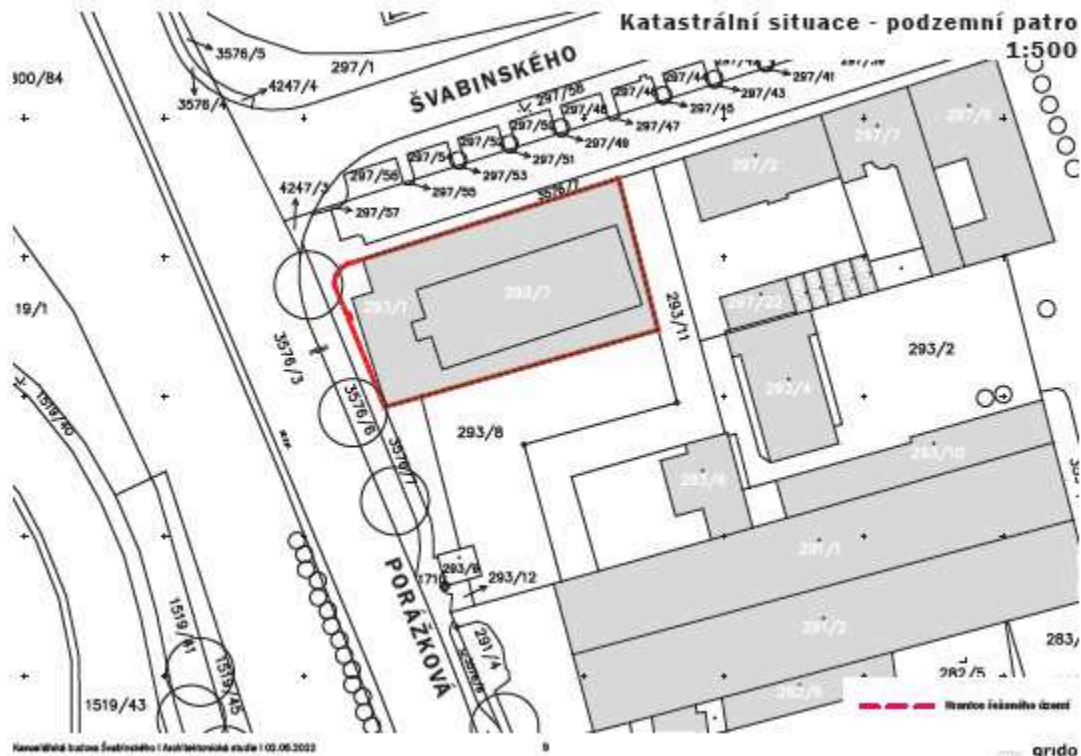
Místo



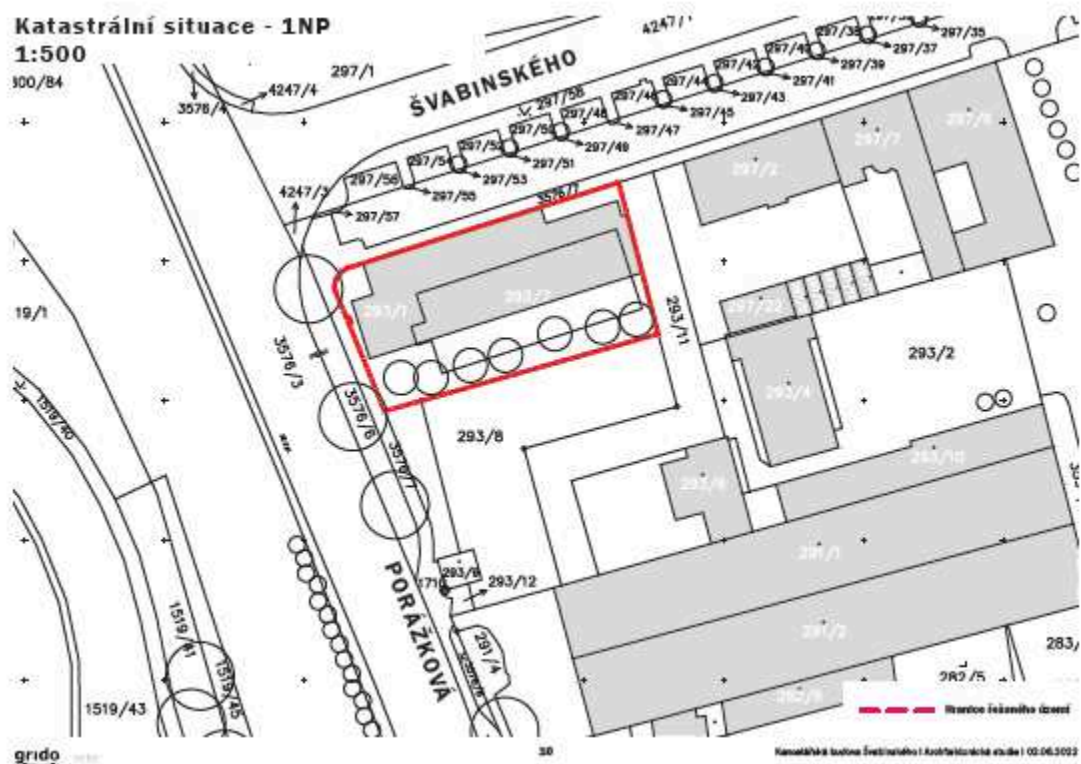
**Územně analytické podklady
1:500**



**Katastrální situace - podzemní patro
1:500**



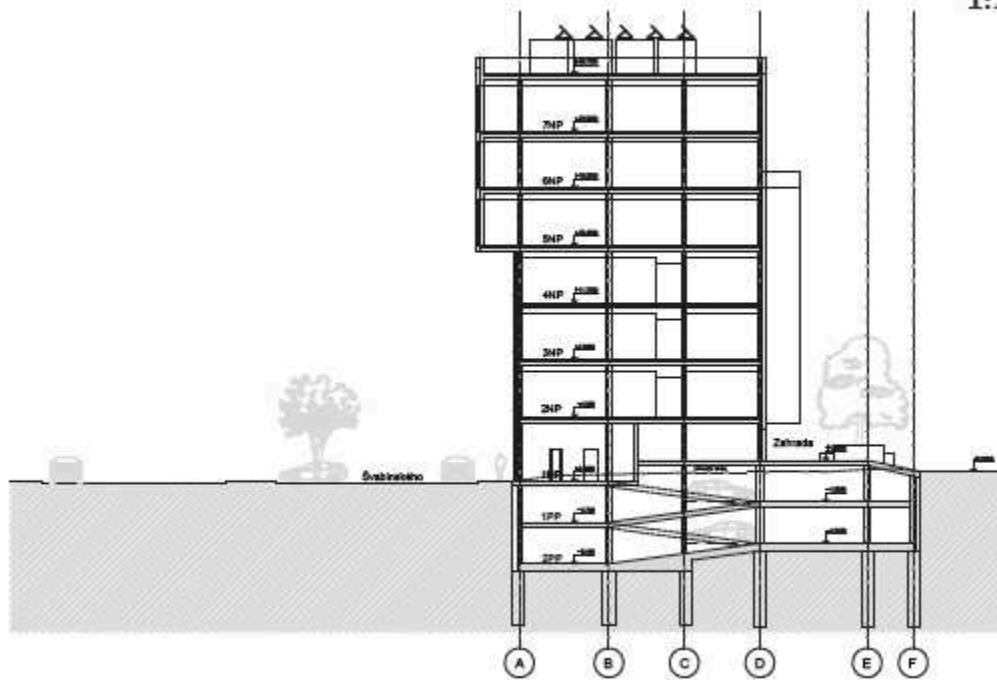
Katastrální situace - 1NP
1:500



Vyjádření MAPPA



Rez AA
1:200

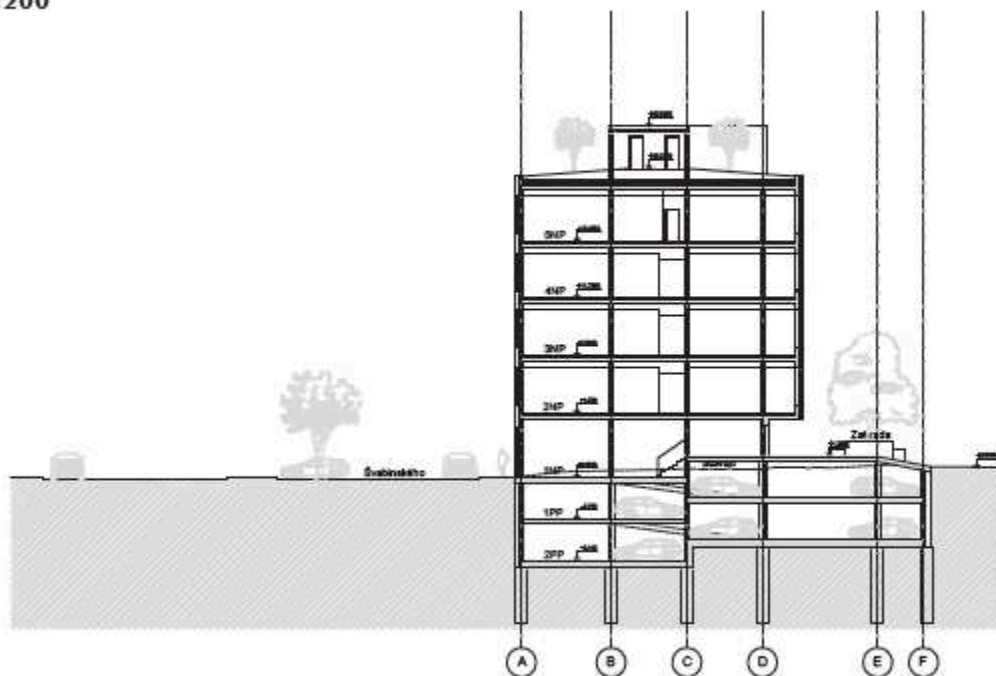


Kancelárska budova Štefánikovo / Architektonická štúdia / 02.06.2023

13

grido

Rez BB
1:200

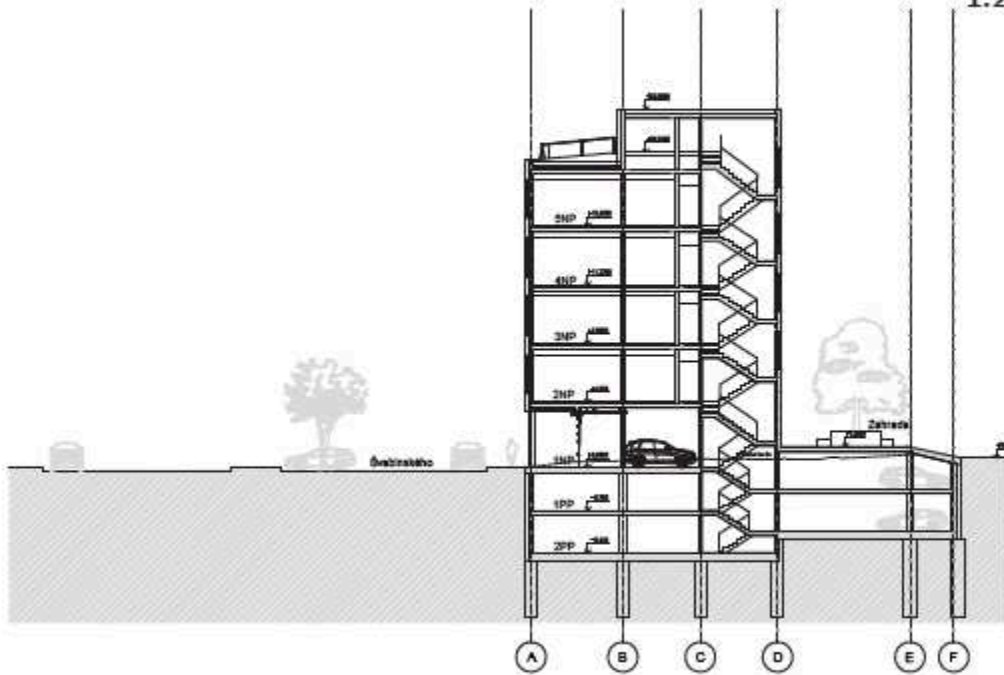


grido

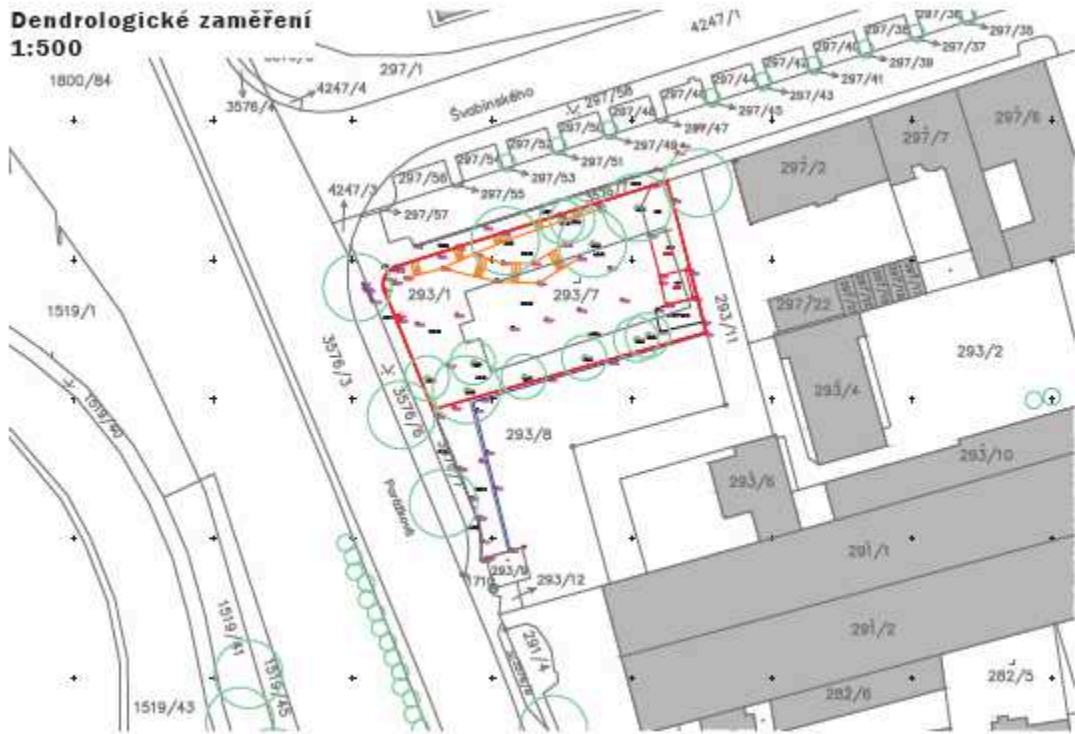
14

Kancelárska budova Štefánikovo / Architektonická štúdia / 02.06.2023

Řez CC
1:200



Dendrologické zaměření
1:500





Vizualizace



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

2. zasedání

19.12.2022

Evidenční č. M2226/0011/22		Materiál pro ZMOB č. 04/OM/10
věc:	Žádost o stanovisko ke svěřeni pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, do správy městského obvodu (lokalita ul. Na Náspu)	
předkládá:	Ing. Valentina Vaňková 1. místostarostka	
zpracoval:	Milena Stromská referent majetkové správy	
	Jana Pánková vedoucí odboru	
projednáno s:	radou městského obvodu dne 22. 8. 2022	
související:	k usnesení č. 4531/RMOB1822/76/22	

V Ostravě dne 09.12.2022

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Situační snímek - str. 10

Příloha č.2: Stanovisko - str. 12

Příloha č.3: Výpis z katastru nemovitostí - elektronicky

Příloha č.4: Fotodokumentace - elektronicky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. projednalo

žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o stanovisko k nabytí níže uvedených nemovitých věcí v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, formou daru a k jejich následnému svěřeni do správy městského obvodu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, a to pozemků:

- p. p. č. 488/6 ost. plocha , zeleň o výměře 2 437 m²
- p. p. č. 969/4 ost. plocha, jiná plocha o výměře 3 508 m²
- p. p. č. 1178/7 ost. plocha, jiná plocha o výměře 791 m²
- p. p. č. 1178/8 ost. plocha, jiná plocha o výměře 274 m²
- p. p. č. 1179/43 ost. plocha, silnice o výměře 17 794 m²
- p. p. č. 1179/45 ost. plocha, jiná plocha o výměře 4 886 m²
- p. p. č. 1179/121 ost. plocha, jiná plocha o výměře 599 m²
- p. p. č. 1179/144 ost. plocha, jiná plocha o výměře 2 127 m²

2. vydává

nesouhlasné stanovisko ke svěření níže uvedených nemovitých věcí v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, do správy městského obvodu v případě, že je statutární město Ostrava nabyde do majetku, a to pozemků:

- p. p. č. 488/6 ost. plocha , zeleň o výměře 2 437 m²
- p. p. č. 969/4 ost. plocha, jiná plocha o výměře 3 508 m²
- p. p. č. 1178/7 ost. plocha, jiná plocha o výměře 791 m²
- p. p. č. 1178/8 ost. plocha, jiná plocha o výměře 274 m²
- p. p. č. 1179/43 ost. plocha, silnice o výměře 17 794 m²
- p. p. č. 1179/45 ost. plocha, jiná plocha o výměře 4 886 m²
- p. p. č. 1179/121 ost. plocha, jiná plocha o výměře 599 m²
- p. p. č. 1179/144 ost. plocha, jiná plocha o výměře 2 127 m²

3. ukládá

informovat statutární město Ostrava o stanovisku dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

Důvodová zpráva

Odbor majetkový eviduje prostřednictvím odboru majetkového Magistrátu města Ostravy nabídku společnosti Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory, IČO 659 93 390, návrh na majetkové vypořádání níže uvedených pozemků, a to:

- p. p. č. 488/6 ost. plocha , zeleň o výměře 2 437 m²
- p. p. č. 969/4 ost. plocha, jiná plocha o výměře 3 508 m²
- p. p. č. 1178/7 ost. plocha, jiná plocha o výměře 791 m²
- p. p. č. 1178/8 ost. plocha, jiná plocha o výměře 274 m².
- p. p. č. 1179/43 ost. plocha, silnice o výměře 17 794 m²
- p. p. č. 1179/45 ost. plocha, jiná plocha o výměře 4 886 m²
- p. p. č. 1179/121 ost. plocha, jiná plocha o výměře 599 m²
- p. p. č. 1179/144 ost. plocha, jiná plocha o výměře 2 127 m².

Jedná se o majetkové vypořádání pozemků pod stavebním objektem SO 123 – Přeložka ulice Na Náspu, který byl vybudován v rámci stavby dálnice D47, stavba 4708 Ostrava Rudná-Hrušov. Dle sdělení odboru majetkového MMO byl stavební objekt předán městskému obvodu do správy a užívání.

Odbor investic a místního hospodářství, dále jen „OIMH“ **nabytí** výše uvedených pozemků bez dořešení dále uvedených skutečností **nedoporučuje**. Dle OIMH zápis o převzetí stavby ze dne 18. 12. 2003 slouží pouze k formálnímu potvrzení předání plnění díla zákazníkovi, tj. mezi ŘSD ČR a jeho dodavatelem. Tento zápis neřeší a ani nemůže řešit předání stavby jinému subjektu např. obci včetně jeho správy. Ve stanovisku se dále uvádí, a že městský obvod tuto stavbu v majetku neeviduje a nebyl zjištěn doklad, kterým by město na základě rozhodnutí orgánů obce nabylo výše uvedenou stavbu včetně případného svěřením do správy městského obvodu. Pozemky se zelení se nachází ve svahovitém území a Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, p. o. nemají k jejich údržbě vhodnou mechanizaci.

Z tohoto důvodu OIMH navrhuje po provedení údržby současným vlastníkem a v případě, že budou pozemky po předchozím řádném majetkovém vypořádání převzaty do majetku města, zařadit celou ul. Na Náspu jako místní komunikaci II tř., a svěřit správu předmětných pozemků společnosti Ostravské komunikace, a.s., které disponují vhodnou technikou pro údržbu ploch tohoto typu (znění celého stanoviska OIMH je přílohou č. 3 předloženého materiálu).

Komise investiční a strategického rozvoje, které byl materiál předložen dne 29. 6. 2022, nebyla usnášeníschopná. V souladu s jednacím řádem komisi Rady MOaP RAD 2021-03, dle čl. 3, bod 12, bylo navrženo provést hlasování o předložených návrzích formou per rollam. Forma hlasování per rollam nebyla schválena.

Rada městského obvodu usnesením č. 4531/RMOB1822/76/22 ze dne 22. 8. 2022 **vydala nesouhlasné stanovisko** k nabytí pozemků dle bodu 2 předloženého usnesení a **doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat nesouhlasné stanovisko** ke svěřením pozemků dle bodu 2. předloženého usnesení do správy městského obvodu v případě, že je statutární město nabyde do majetku.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko ke svěřením nemovitých věcí dle bodu 2. předloženého usnesení v souladu s čl. 37 odst. (2) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy.

Kopie elektronického dokumentu



Statutární město Ostrava
magistrát

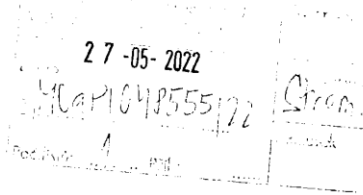
Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.:
Sp. zn.: SMO/301590/22/MJ/Jan

Vyřizuje: Zdeňka Janečková
Telefon: +420 599 442 245
E-mail: zjaneckova@ostrava.cz

Datum: 26.05.2022

Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava
a Přívoz

725 29 Ostrava



Žádost o stanovisko

Vážení,

žádáme tímto o stanovisko k nabídce darování a svěření vašemu městskému obvodu: pozemky v k. ú. Přívoz, obec Ostrava:

- p.č. 488/6, ostatní plocha, zeleň, ochr. pásmo vodního díla o výměře 2437 m²
- p.č. 969/4, ostatní plocha, jiná plocha, ochr. pásmo vodního díla o výměře 3508 m²
- p.č. 1178/7, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 791 m²
- p.č. 1179/43, ostatní plocha, silnice, ochr. pásmo vodního díla o výměře 17794 m²
- p.č. 1179/45, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4886 m²
- p.č. 1179/121, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 599 m²
- p.č. 1179/144, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2127 m²
- p.č. 1178/8, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 274 m².

Město obdrželo nabídku od Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava-Mariánské Hory, IČO 65993390.

Jedná se o majetkové vypořádání pozemků pod stavebním objektem SO 123 - Přeložka ulice Na Náspu (a k ČOV), vybudovaným v rámci stavby dálnice D47, stavba 4708 Ostrava Rudná-Hrušov. Stavební objekt byl předán městskému obvodu do správy a užívání.

Žádáme o projednání žádosti na nejbližším jednání orgánů vašeho městského obvodu a **vydání stanoviska k nabytí a svěření**.

V případě vydání nesouhlasného stanoviska, žádáme o **zdůvodnění tohoto nesouhlasu**.

S pozdravem

(otisk razítka)

Bc. Marie Kučinská, MPA, v. r.
vedoucí oddělení evidence a převodu nemovitostí
na základě zmocnění vedoucím odboru majetkového

1/2 Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
posta@ostrava.cz

IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
ID DS 5zubv7w

OSTRAVA!!!

27-05-2022

Kopie elektronického dokumentu



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

MOaP/011073/22/OIMH/Now



Ředitelství silnic a dálnic ČR

Závod Brno

Šumavská 524/31

Brno, 602 00

MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		Číslo DS
Dodání	0 4 -02- 2022	Průběh
Č.j.	MOaP/040673/22	Uč. znak
Počet listů	1	Pril
		2

Vyřizuje

Email:

Telefon: +420954903288

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Moravská

Ostrava a Přívoz

OIMH - Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

náměstí Dr. E. Beneše 555/6

729 29 Ostrava

ID datové schránky: c9ybfpi

Vaše značka: č.j.MOaP/085065/21/OIMH/Joh.

Datum: 4. 2. 2022

PID: RSDCXXDLZL

Č. j.: RSD-19737/2022-1

Vypořádání pozemků v k.ú. Přívoz pod SO 123 – Přeložka ulice Na Náspu (a k ČOV) D47, stavba 4708

Vážený pane inženýre,
navazujeme na předchozí korespondenci ohledně pozemků v k.ú. Přívoz, ulice Na Náspu, u nichž je nutné provést majetkoprávní vypořádání. Jedná se o pozemky pod stavebním objektem: SO 123 – Přeložka ulice Na Náspu (a k ČOV), vybudovaným v rámci stavby dálnice D47, stavba 4708 Ostrava Rudná – Hrušov. Stavební objekt byl předán dne 18.12.2003. V závěru Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného stavebního objektu je výslovně uvedeno, že ŘSD ČR přejímá od zhotovitele stavební objekt a zároveň ho předává do správy a užívání Statutárnímu městu Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, které ho přejímá.

Zasíláme Vám seznam dotčených pozemků, a to za účelem kompletace podkladů pro uzavření darovací smlouvy se Statutárním městem Ostrava.

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1459, pro katastrální území Přívoz, obec Ostrava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

k.ú. Přívoz, obec Ostrava (p.č.)	druh pozemku/způsob využití	výměra (m ²)	SO
1179/43	ostatní plocha / silnice	17794	123
1179/45	ostatní plocha / jiná plocha	4886	123
1179/121	ostatní plocha / jiná plocha	599	123
1179/144	ostatní plocha / jiná plocha	2127	123
1178/7	ostatní plocha / jiná plocha	791	123
1178/8	ostatní plocha / jiná plocha	274	123
488/6	ostatní plocha / zeleň	2437	123
969/4	ostatní plocha / jiná plocha	3508	123

Závod Brno
Šumavská 524/31
Brno, 602 00

tel.: +420 954 901 111

IČO: 65993360
DIČ: CZ65993390





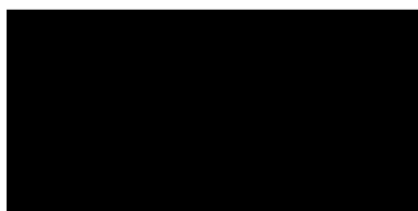
ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR



V seznamu jsou uvedeny všechny pozemky dotčené realizací SO 123 a pro Ředitelství silnic a dálnic ČR z hlediska plnění jeho úkolů nepotřebné.

Rádi bychom tento seznam předali Majetkovému odboru Magistrátu města Ostravy Vaším prostřednictvím a zahájili tak proces jednání o podmínkách uzavření darovací smlouvy, jejíž návrh zasíláme v příloze.

Děkujeme za spolupráci, s pozdravem



vedoucí úseku výstavby dálnic, Závod Brno

Příloha:
kopie Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného stavebního objektu ze dne 18.12.2003
návrh Darovací smlouvy

Závod Brno
Šumavská 524/31
Brno, 602 00

tel.: +420 954 901 111


IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390



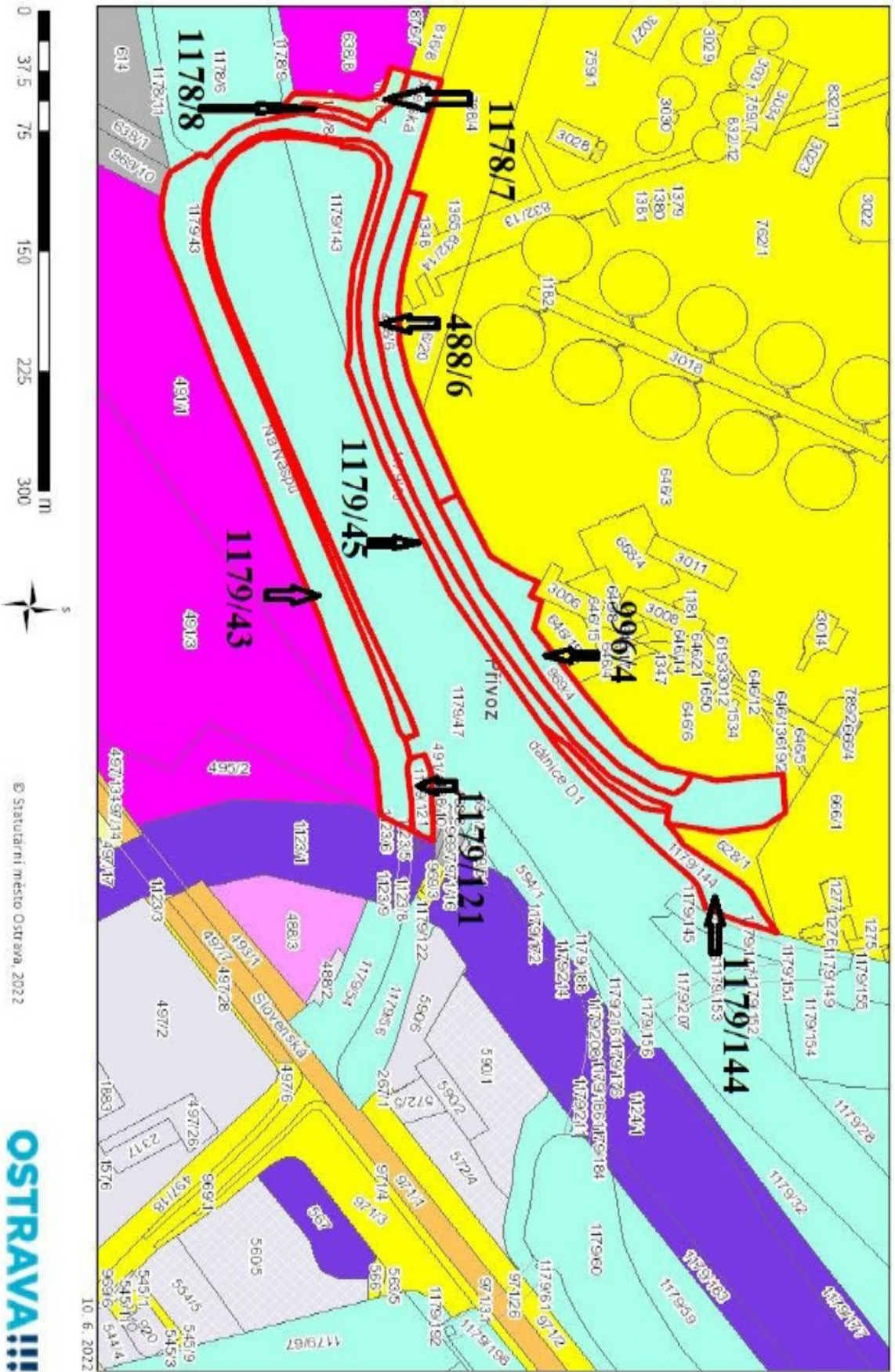
	ZÁPIS O ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ dokončeného stavebního objektu	Císlo zápisu 22034/03/ 36
		Územní rozhodnutí vydal MMO pod č.j. Správ./ÚSR/3634/96/Kov ze dne 13.11.1996, vydal MMO, odbor výstavby
Data zahájení přijímacího řízení 18/12/2003	Název stavby a stavebního objektu Dálnice D47, stavba 4708.2-2 stavba, část km 153-155 Obj. 8 123 Přeložka ul. Na náspu Obj. 8 238 Most na přeložce ulice Na náspu	
Data ukončení přijímacího řízení 18/12/2003	Katastrální území Přívoz	
Popis stavebního objektu		
<p>8 123 Komunikace kategorie MO 8/40 délka část 1 0,713 km část 2 0,4160 km vozovka : AB II 40 mm spojovací postřik 0,5 kg/m² OKIII 70 mm PM 90 mm ŠD 270 mm aktivní zóna struska 0/90 300 mm v zářezu 500 mm v násypu chodník : zámková dlažba 60 mm lože 40 mm ŠD 100 mm obruba : chodníková KS3 záhonová ABO 4-5 přídlažba drobná kostka odvodňovací žlab : TBM 1 – 60 beton C 30/37 sap 3b</p> <p>8 238 Most založený na vrtaných pilotách DN 1080 (resp. 920) nosná konstrukce spřažená z prefabrikovaných předem předpř. nosníků VST 2000, nosníky C 45/55 sap 3a dilatace RW 3W-80 na opěře 1, podpovrchová RW EUROFLEX M 30V na opěře 2. vozovka : ABS II 40 mm ABII 40 mm LAS (modifikovaný) 35 mm izolace kotevni impregnační nátěr CONIPOX 605 asf. pás Bitumelit PR 5 římsky monolitické C 25/30 sap 3b zábradlí : žár. zinkování ponorem 60 zákl. epox. nátěr 100 vrchní polyuretanový nátěr 50</p>		
Hlavní zhotovitel ODS – Dopravní stavby Ostrava a s., Starobělská 56, Ostrava	Generální projektant Dopravoprojekt Brno a s., Kounicova 13 Brno	

Odpovědný stavbyvedoucí stavby [redacted]	Hlavní inženýr projektu Ing. Arnošt Šimandl
Odpovědný stavbyvedoucí stavebního objektu 8 123 [redacted] 8 238 [redacted]	
Investor Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, Šumavská 33, Brno	Odpovědný projektant stavebního objektu 8 123 [redacted] 8 238 [redacted]
Technický dozorce investora 8 123 [redacted] 8 238 [redacted]	
Stavební povolení (vydáno kým, kdy) Statutárním městem Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz č. 14/2002 pod zn. MH/1920/2002/Br	
Smlouva o dílo (číslo smlouvy zhotovitele, ze dne) 030111M0001; 25/8/2003	číslo smlouvy objednatele 03 -- 00 -- OVO119; 2/9/2003
Dodatky ke smlouvě (čísla dodatků, ze dne) Nejsou	
Datum skutečného zahájení prací 5/2002	Datum ukončení prací 12/2003
Datum zahájení prací dle smlouvy 9/2003	Datum ukončení prací dle smlouvy 9/2005
Odchytky od schváleného projektu a jejich důvody Viz dokumentace skutečného provedení a geometrické zaměření.	
Zhodnocení jakosti provedených prací Byly provedeny v souladu s RDS. Odchytky od ČSN, TKP a ZTKP jsou uvedeny v závěrečné zprávě o kvalitě. Kvalita prací byla kontrolována trvalým dozorem investora.	
Důvody nedodržení lhůt zahájení a dokončení dodávky	

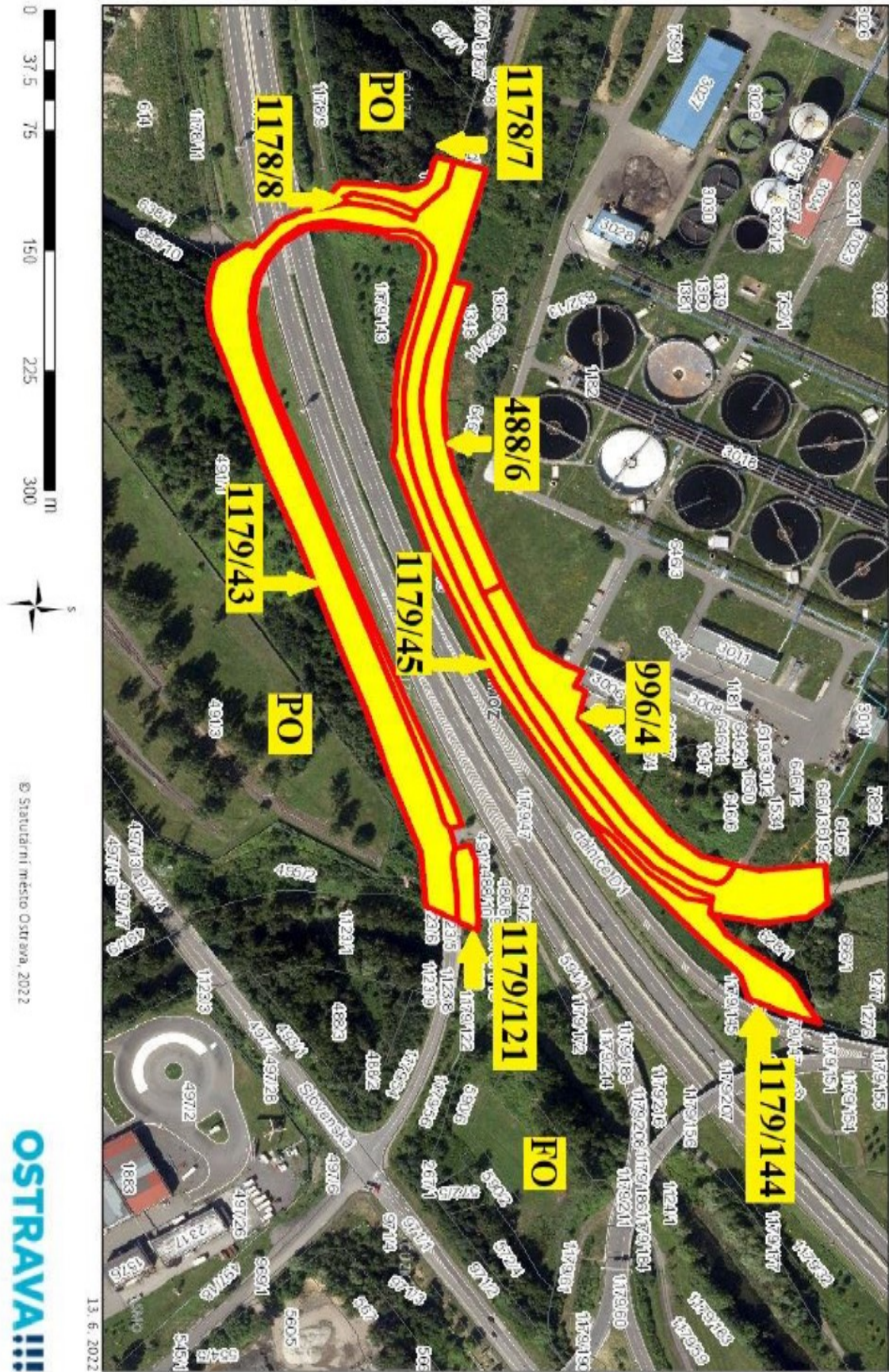
Soupis objednaných drobných vad a nedodělků nebránících užívání objektu			
Není dokončena ohrusná vrstva v části mezi začátkem části 1 a 2. Není doložena celková ceny vč. valorizace			
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění nedodělků a vad			
Budou odstraněny na náklad zhotovitele do 1/5/2004 – obj. 8 123 a 8 238			
Dohoda o zajištění přístupu zhotovitele do objektu za účelem odstranění nedodělků a vad			
Stavba D 4708 není dokončena, přístup je možný do 9/2005 (konec stavby).			
Dodatečně požadované práce a dodávky, způsob a termíny jejich zajištění			
Nejsou			
Dohoda o zajištění staveniště tak, aby byl možný bezpečný provoz odevzdaného objektu			
Termín úplného vyklizení staveniště			
12/2005 (3 měsíce po dokončení stavby)			
Listinné doklady vydané v průběhu výstavby objektu			
<ul style="list-style-type: none"> - mostní list - zpráva o kvalitě obj. 8 238 a 8 123 - I. Hlavní prohlídka obj. 8 238 - zaměření skutečného provedení - zaměření skutečného provedení v katastr. situaci - dokumentace skutečného provedení 			
Předávaná projektová dokumentace dle skutečného provedení (počet a čísla parčí)			
3x - majetkový správce+ stavební úřad - operativní správce - ŘSD ČR byla předána při předčasném užívání 3x Geom. plán, 1x OK a s., 1x ÚMOB MOaP, 1x ŘD			
Další ujednání			
Cena objektu dle smlouvy a dodatku bez DPH v Kč	Valorizace bez DPH v Kč	DPH v Kč	Celkem s DPH v Kč
8 123 27 887 489,--		1 394 374,--	29 281 863,--
8 238 11 799 792,--	není uzavřena	589 990,--	12 389 782,--

Slova z ceny (sračka) bez DPH v Kč	DPH (sračka) v Kč	Slova z ceny (sračka) s DPH v Kč	Konečná cena v DPH v Kč
			bude stanovena po odstranění všech vad a nedodělků
Zadržene platby do odstranění poslední vady a nedodělků stavby		Bankovní záruka po celou dobu záruky + 3 měsíce	
7 % z ceny díla		3 % z ceny díla	
Záruční doba - termín ukončení záruky			
18.12.2006			
<p>Prohlášení účastníků řízení</p> <p>Zúčastnění konstatují, že stavební objekty /8 I23 a 8 238 stavby „Dálnice D47, stavba 4708.2- 2.stavba, km 153-155 Ostrava, Rudná - Hrušov 2. stavba jsou podle § 44 odst. 2 zákona 13/1997 Sb. součástí věci vlastníka, tj. Statutárního města Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz část chodníky, zastávky, čekárna a komunikace část 2, a Statutárního města Ostrava, resp. OK a.s. část komunikace část 1 a most. Viz vyznačení v katastrální mapě.</p>			
Závěr			
<p>Po provedení prohlídky účastníci řízení konstatují, že práce byly provedeny podle projektu. Odchytky od projektu jsou zachyceny v dokumentaci, opravené podle skutečného provedení. Na základě tohoto zhotovitel ODS – Dopravní stavby Ostrava a.s. stavební objekty předává objednateli Ředitelství silnic a dálnic, který je přejímá a zároveň je předává do správy a užívání Statutárnímu městu Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz a Statutárního města Ostrava, resp. OK a.s, které je přejímá.</p>			
zástupci zhotovitele			Tel. číslo
zástupci investora			
zástupci budoucího operativního a majetkového správce část chodníky, zastávky, čekárna a komunikace část 2			

zástupci budoucího operativního správce část komunikace část 1 a most	[REDACTED]
ostatní účastníci řízení	
Rozdělovník	
Magistrát města Ostravy – odbor dopravy a komunálních služeb, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava	
ODS – Dopravní stavby Ostrava, a.s., Starobělská 56, 704 16 Ostrava – Zábřeh	
ŘSD ČR, TDS D 4708 Ostrava	
ŘSD ČR – Závod Brno, [REDACTED]	
Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava	



K. Ú. PŘÍVOZ



Kopie elektronického dokumentu

Odbor investic a místního hospodářství



Č. j.: MOaP/052763/22/OIMH/Jed.
 Sp. zn.: S-MOaP/051264/22/2
 Vyřizuje: Renata Jedličková
 Telefon: 599 442 961
 E-mail: rjedlickova@moap.ostrava.cz
 Datum: 14.06.2022

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
 Oddělení evidence majetku
 Milena Stromská
 náměstí Dr. E. Beneše 555/6
 729 29 Ostrava

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		Číslo jedn.
16-06-2022		
Došlo	Č.j. MOaP/055669/22	Způsob odeslání Stron
Počet listů	1	Ukl. znak
	Příl.	

Stanovisko k nabytí pozemků

Odbor investic a místního hospodářství obdržel žádost o stanovisko k nabytí pozemků níže uvedených:

- p.č. 488/6 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 437 m²
- p.č. 969/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 508 m²
- p.č. 1178/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 791 m²
- p.č. 1179/43 ostatní plocha, silnice o výměře 17 794 m²
- p.č. 1179/45 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 886 m²
- p.č. 1179/121 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 599 m²
- p.č. 1179/144 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 127 m²
- p.č. 1178/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 274 m²

vše v k. ú. Přívoz, ve vlastnictví České republiky, hospodaření s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Žádost na majetkové vypořádání formou daru podalo Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, Mojžírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory, IČO 65993390.

Dle sdělení odboru majetkového MMO je na předmětných pozemcích vybudován stavební objekt SO 123 – Přeložka ulice Na Náspu, který byl vybudován v rámci stavby dálnice D47, stavba 4708 Ostrava Rudná-Hrušov. Dle doložených dokladů se jedná o zcela nově situovanou pozemní komunikaci. Z vyjádření MMO měl být tento objekt předán do správy městského obvodu.

Odbor investic a místního hospodářství **nedoporučuje** k nabytí výše uvedené pozemky bez dořešení dále uvedených skutečností. V zápise o převzetí a předání stavby (P02) ze dne 18. 12. 2003 je zaznamenána účast zástupce (pracovníka) budoucího možného správce na příjemce stavby. Předmětný zápis o převzetí a předání díla slouží pouze k formálnímu potvrzení předání plnění nebo díla zákazníkovi tj. mezi ŘSD ČR a jeho dodavatelem. Tento zápis neřeší a ani nemůže řešit jeho předání jinému subjektu např. obci dle zákona včetně jeho správy. Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz tuto stavbu neeviduje v majetku a nebyl zjištěn doklad, kterým by město tento majetek nabylo rozhodnutím samosprávných orgánů včetně případného svěřeni do správy městského obvodu. Vzhledem k výše uvedenému nebylo rovněž doloženo

1/2

17-06-2022

INTERNÍ SDĚLENÍ!!!

Odbor investic a místního hospodářství

příslušné zatřídění této nové pozemní komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Odbor investic a místního hospodářství provedl na místě samém kontrolu stavu předmětných pozemků. Jedná se o pozemky, zahrnující těleso vozovky, chodníku a pásy okolní zeleně. Tělesa chodníků jsou zarostlá vegetací i náletovými dřevinami, která takto zužuje jejich využitelný průchozí profil. Plochy zeleně jsou intenzivně zapleveleny invazní křídlatkou. Tímto požadujeme vyzvat vlastníka k zajištění uvedení zpevněných i zelených ploch do nezávadného stavu.

Současně upozorňujeme, že předmětné pozemky se zelení se nachází ve svahovitém území, pro jejichž údržbu nemají Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, p.o. vhodnou mechanizaci.

Po provedení údržby současným vlastníkem a v případě, že budou pozemky, po předchozím řádném majetkovém vypořádání stavby s městem převzaty do jeho majetku, navrhujeme zařadit celou ul. Na Náspu v novém provedení městem jako místní komunikaci II. tř. a svěřit správu předmětných pozemků společnosti Ostravské komunikace, a.s., které disponují vhodnou technikou pro údržbu tohoto typu ploch.

Ing. Jiří Vozňák
vedoucí odboru investic a místního hospodářství
„elektronicky podepsáno“

Příloha:
Fotodokumentace aktuálního stavu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2022 09:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713767 Přívoz

List vlastnictví: 1459

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	65993390	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
488/6	2437	ostatní plocha	zeleň	ochranné pásmo vodního díla	
969/4	3508	ostatní plocha	jiná plocha	ochranné pásmo vodního díla	
1178/7	791	ostatní plocha	jiná plocha		
1178/8	274	ostatní plocha	jiná plocha		
1179/43	17794	ostatní plocha	silnice	ochranné pásmo vodního díla	
1179/45	4886	ostatní plocha	jiná plocha		
1179/121	599	ostatní plocha	jiná plocha		
1179/144	2127	ostatní plocha	jiná plocha		

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemní přípojky na veřejný rozvod el. energie s příslušenstvím s právem přístupu za účelem provozu, údržby, rekonstrukce a odstranění dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1295-112/2009
 - Oprávnění pro
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681
 - Povinnost k
Parcela: 1179/144, Parcela: 1179/43, Parcela: 1179/45, Parcela: 488/6, Parcela: 969/4
 - Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2010.
 - V-6832/2010-807
 - Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemní přípojky na veřejný rozvod el. energie s příslušenstvím s právem přístupu za účelem provozu, údržby, rekonstrukce a odstranění dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1343-25/2010
 - Oprávnění pro
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, Chodov,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2022 09:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713767 Přívoz

List vlastnictví: 1459

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k
Parcela: 1179/43, Parcela: 488/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2010.

V-6832/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístit a provozovat vedení VN 2 x 22 kV
právo vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti s provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k
Parcela: 1179/43, Parcela: 1179/45, Parcela: 488/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 06.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.11.2006.

V-10494/2006-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí
Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

Z-19674/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- nadzemního vedení VVN, oprav a údržby s právem provádět úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění dle čl. II. smlouvy

v rozsahu GP č. 2068-55/2015

Oprávnění pro
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k
Parcela: 1179/121, Parcela: 1179/144, Parcela: 1179/43, Parcela: 1179/45,
Parcela: 969/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IE-12-8001470/VB/5/2015 ze dne 04.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2016 13:53:35. Zápis proveden dne 18.03.2016.

V-3264/2016-807

Pořadí k 25.02.2016 13:53

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

přeložky fenolčpavkových vod s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním dle čl. III. Smlouvy v rozsahu GP č. 2141-308_309-33/2016

Oprávnění pro
OKK Koksovny, a.s., Koksárni 1112, Přívoz, 70200
Ostrava, RČ/IČO: 47675829

Povinnost k
Parcela: 1179/121, Parcela: 1179/144, Parcela: 1179/43

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2022 09:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava
 Kat.území: 713767 Přívoz List vlastnictví: 1459
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 22-MP00564/17 ze dne 02.11.2017.
 Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2017 09:20:00. Zápis proveden dne
 10.01.2018.

V-20520/2017-807

Pořadí k 08.12.2017 09:20

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

vodovodního řadu s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními
 úpravami, opravami, provozováním a odstraněním dle čl. II. a III. smlouvy
 v rozsahu GP č. 2143-359-33/2016

Oprávnění pro

TRANSKOREKTA, společnost s ručením omezeným, Plaská
 622/3, Malá Strana, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 61944017

Povinnost k

Parcela: 1179/144, Parcela: 1179/43, Parcela: 1179/45, Parcela: 488/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 22-MP00266/18 ze dne 11.05.2018.
 Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2018 09:30:00. Zápis proveden dne
 16.10.2018.

V-15525/2018-807

Pořadí k 25.09.2018 09:30

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

ovládaviho kabelu k vodovodu s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením,
 stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním dle čl. II. a III. smlouvy
 v rozsahu GP č. 2151-470-33/2016

Oprávnění pro

TRANSKOREKTA, společnost s ručením omezeným, Plaská
 622/3, Malá Strana, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 61944017

Povinnost k

Parcela: 1179/121, Parcela: 1179/144, Parcela: 1179/43, Parcela: 1179/45,
 Parcela: 969/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 22-MP00266/18 ze dne 11.05.2018.
 Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2018 09:30:00. Zápis proveden dne
 16.10.2018.

V-15525/2018-807

Pořadí k 25.09.2018 09:30

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění stavby vodovodní přípojky a splaškové kanalizace s právem vstupu a vjezdu v
 souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním dle čl. II.
 smlouvy

v rozsahu GP č. 2323-22/2019

Oprávnění pro

Euro Mall City s.r.o., Karolinská 650/1, Karlín, 18600
 Praha 8, RČ/IČO: 27864600

Povinnost k

Parcela: 1179/144

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. ZVB-178-19-IST ze dne
 25.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2019 14:22:44. Zápis proveden
 dne 01.10.2019.

V-14001/2019-807

05.09.2019 14:22

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2022 09:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713767 Přívoz

List vlastnictví: 1459

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pořadí k

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov

Povinnost k

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2014 11:26:00. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

o Změna číslování parcel

parcela vznikla z parc.č.1179/45

Povinnost k

Parcela: 969/4

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1179/45, Parcela: 969/4

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Přívoz I

Povinnost k

Parcela: 1179/121, Parcela: 1179/144, Parcela: 1179/43, Parcela: 1179/45,
Parcela: 969/4

Flomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 4475/1998.

POLVZ:368/1998

Z-2700368/1998-807

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Kupní smlouva V11 733/1999.

POLVZ:109/1999

Z-2700109/1999-807

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Kupní smlouva V11 1832/1999.

POLVZ:234/1999

Z-2700234/1999-807

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Kupní smlouva V11 2093/1999.

POLVZ:236/1999

Z-2700236/1999-807

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2022 09:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713767 Přívoz

List vlastnictví: 1459

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Kupní smlouva V11 2399/1999.

	POLVZ:262/1999	Z-2700262/1999-807
Pro: Česká republika,		RČ/IČO: 00000001-001
- o Kupní smlouva V11 1964/1999.

	POLVZ:265/1999	Z-2700265/1999-807
Pro: Česká republika,		RČ/IČO: 00000001-001
- o Kupní smlouva V11 3933/1999 ze dne 30.7.1999. Právní účinky vkladu ke dni 16.8.1999.

	POLVZ:334/1999	Z-2700334/1999-807
Pro: Česká republika,		RČ/IČO: 00000001-001
- o Kupní smlouva V11 3932/1999 ze dne 30.7.1999. Právní účinky vkladu ke dni 16.8.1999.

	POLVZ:335/1999	Z-2700335/1999-807
Pro: Česká republika,		RČ/IČO: 00000001-001
- o Kupní smlouva V11 4650/1999.

	POLVZ:377/1999	Z-2700377/1999-807
Pro: Česká republika,		RČ/IČO: 00000001-001
- o Kupní smlouva V11 4652/1999 ze dne 17.9.1999. Právní účinky vkladu ke dni 27.9.1999.

	POLVZ:378/1999	Z-2700378/1999-807
Pro: Česká republika,		RČ/IČO: 00000001-001
- o Kupní smlouva V11 4612/1999 ze dne 15.9.1999. Právní účinky vkladu ke dni 22.9.1999.

	POLVZ:392/1999	Z-2700392/1999-807
Pro: Česká republika,		RČ/IČO: 00000001-001
- o Smlouva ze dne o převodu práva hospodaření s národním majetkem ze dne 25.11.1999.

	POLVZ:400/1999	Z-2700400/1999-807
Pro: Česká republika,		RČ/IČO: 00000001-001
- o Smlouva ze dne o převodu práva hospodaření s národním majetkem na parc.č.1179/41 ze dne 25.11.1999.

	POLVZ:400/1999	Z-2700400/1999-807
Pro: Česká republika,		RČ/IČO: 00000001-001
- o Smlouva ze dne o převodu práva hospodaření s národním majetkem na parc.č.1179/45 ze dne 25.11.1999.

	POLVZ:400/1999	Z-2700400/1999-807
Pro: Česká republika,		RČ/IČO: 00000001-001
- o Kupní smlouva V11 5504/1999 ze dne 8.10.1999. Právní účinky vkladu ke dni 25.10.1999.

	POLVZ:404/1999	Z-2700404/1999-807
Pro: Česká republika,		RČ/IČO: 00000001-001
- o Kupní smlouva V11 4787/1999 ze dne 23.9.1999. Právní účinky vkladu ke dni 1.10.1999.

	POLVZ:422/1999	Z-2700422/1999-807
Pro: Česká republika,		RČ/IČO: 00000001-001
- o Kupní smlouva V11 6331/1999 ze dne 25.11.1999. Právní účinky vkladu ke dni 29.11.1999.

	POLVZ:17/2000	Z-2700017/2000-807
--	---------------	--------------------

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2022 09:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713767 Přívoz

List vlastnictví: 1459

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- Pro: Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001
- o Ohlášení o zániku práva hospodař. a vzniku přísluš. hosp. s maj.státu Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 13.06.2001. Z-4357/2001-807
- Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, RČ/IČO: 65993390
14000 Praha 4
- o Smlouva kupní ze dne 20.12.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.01.2002. V-338/2002-807
- Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, RČ/IČO: 65993390
14000 Praha 4
- Česká republika, 00000001-001
- o Smlouva kupní ze dne 20.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.01.2003. V-137/2003-807
- Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, RČ/IČO: 65993390
14000 Praha 4
- Česká republika, 00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.06.2022 09:55:32











STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

2. zasedání

19.12.2022

Evidenční č. M2226/0012/22		Materiál pro ZMOB č. 04/OM/11
věc:	Žádost o koupi pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Muglinovská - areál bývalých řadových garáží)	
předkládá:	Ing. Valentina Vaňková 1. místostarostka	
zpracoval:	Milena Stromská referent majetkové správy	
	Jana Pánková vedoucí odboru	
projednáno s:	radou městského obvodu dne 5. 9. 2022	
související:	k usnesení č. 4572/RMOB1822/77/22	

V Ostravě dne 09.12.2022

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Výpis z katastru nemovitostí - str. 4

Příloha č.2: Situační snímky - str. 9

Příloha č.3: Stanovisko OIMH - str. 11

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. projednalo

žádost společnosti MEGAIRA s.r.o., se sídlem Na Strži 800/6, Heřmanice, 713 00 Ostrava, IČO 060 02 757, o koupi nebo pronájem s předkupním právem pozemku p. p. č. 986/11 včetně všech přilehlých pozemků zapsných na LV 1487 pro k. ú. Přívoz, obec Ostrava, v lokalitě bývalých řadových garáží na ul. Muglinovská, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2. vydává

nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat níže uvedené pozemky v k.ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu, a to:

- pozemek p. č. st. 2046 - zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. st. 2047 - zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. st. 2148 - zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. st. 2149 - zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. st. 2050 - zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. st. 2151 - zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. st. 2152 - zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. st. 2153 - zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. st. 2154 - zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. st. 2155 - zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. st. 2156 - zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. st. 2157 - zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. st. 2158 - zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. st. 2159 - zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. st. 2160 - zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. st. 2161 - zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. st. 2162 - zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. st. 2163 - zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. st. 2164 - zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. st. 2165 - zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. st. 2166 - zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. st. 2167 - zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. st. 2168 - zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. st. 2169 - zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. st. 2170 - zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. st. 2171 - zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. st. 2172 - zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. st. 2173 - zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. st. 2174 - zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. st. 2175 - zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. st. 2176 - zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. st. 2177 - zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. st. 2178 - zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. st. 2179 - zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. st. 2318 - zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. st. 2319 - zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. st. 2320 - zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. st. 2321 - zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. st. 2322 - zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. st. 2323 - zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. st. 2324 - zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. p. č. 986/11 - ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek p. p. č. 1243 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1244 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1353 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1364 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1368 - ostatní plocha, jiná plocha

- pozemek p. p. č. 1369 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1370 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1384 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1386 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1390 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1391 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1392 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1393 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1397 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1398 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1401 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1402 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1403 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1404 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1405 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1407 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1408 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1412 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1416 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1418 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1420 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1426 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1432 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1438 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1439 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1440 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1442 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1443 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1444 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1449 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1490 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1496 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1499 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1500 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1502 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1503 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1505 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1506 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1509 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1512 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1513 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1516 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1521 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1526 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1529 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1530 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1539 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1540 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1607 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1609 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1620 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1626 - ostatní plocha, jiná plocha

- pozemek p. p. č. 1640 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1641 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1642 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1643 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1644 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1645 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1646 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1647 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1648 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1649 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1670 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1671 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1680 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. p. č. 1681 - ostatní plocha, jiná plocha

3. ukládá

informovat žadatele dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

Důvodová zpráva

Odbor majetkový eviduje žádost společnosti MEGAIRA s.r.o., IČO 060 02 757, se sídlem Na Strži 800/6, 713 00 Ostrava - Heřmanice, dále jen „Žadatel“ o pronájem s předkupním právem nebo o koupi pozemku p. p. č. 986/11 včetně všech přilehlých pozemků zapsaných na LV 1487 pro k. ú. Přívoz, obec Ostrava, v lokalitě bývalých řadových garáží na ul. Muglinovská, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

Žadatel je vlastníkem dvou staveb garáží v lokalitě a měl zájem o koupi pozemků nebo o pronájem pozemků s předkupním právem, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu. Žadatel hodlal všechny stávající stavby garáží rekonstruovat k užívání a pro skladování (vytvoření food areálu). V žádosti deklaroval, že do dvou let vyklidí navezený odpad a uvede pozemky do původního stavu.

Žádost byla předložena k projednání komisi investiční a strategického rozvoje dne 30. 6. 2021. Přítomen byl také Žadatel, který prezentoval svůj záměr.

Komise žádost z projednávání odložila a doporučila Žadateli, aby si s ohledem na územní plán ověřil možnost realizace daného záměru na odboru územního plánování a stavebního řádu MMO a vzhledem k tomu, že se požadované pozemky nacházejí v záplavové oblasti také na povodí Odry. Žadatel byl požádán, aby po projednání výše uvedených požadavků zaslal odboru majetkovému stanoviska jednotlivých institucí. Stanoviska doručena nebyla.

Odbor investic a místního hospodářství ve svém stanovisku ze dne 18. 3. 2021 uvádí, že nemá námitek k dlouhodobému pronájmu, bez nároku předkupního práva, pozemku p. p. č. 986/11 a všech přilehlých pozemků dle bodu 1. předloženého usnesení, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu.

S ohledem na skutečnost, že žadatel s odborem majetku přes opakované výzvy nekomunikuje, informujeme, že nelze ověřit, zda na své žádosti trvá.

Lokalita plochy, na které se nacházejí torza staveb garáží, je vymezena ulicí Muglinovská a břehem řeky Ostravice a byla zatížena množstvím navezeného odpadu a to nejen v prostorách garáží, ale také na okolním, garážím přilehlém, pozemku p. p. č. 986/11.

Dlouhodobým zájmem nejen městského obvodu, ale také statutárního města Ostrava je rekultivace této plochy. SMO v květnu letošního roku zajistilo odvoz odpadu nejen z okolí garáží, ale také z jejich vnitřních prostor. Práce byly hrazeny výhradně z rozpočtu SMO. Nyní se na předmětné ploše nachází jen zbytky obvodového zdiva garáží (v některých případech ani to).

K datu vyhotovení tohoto materiálu bylo realizováno odstranění celkem 16 torz staveb garáží. Demolice realizoval odbor správy domovního fondu. V roce 2021 byly odstraněny 3 torza staveb garáží. V roce 2022 rozhodla rada městského obvodu o odstranění 13 torz staveb garáží, a to:

- usnesením č. 4487/RMOB1822/75/22 ze dne 8. 8. 2022 rozhodla realizovat odstranění staveb na pozemcích p. č. st. 2151, 2153, 2158, 2321 a 2322, na nichž stojí stavby ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu;
- usnesením č. 4563/RMOB1822/65/22 ze dne 29. 8. 2022 rozhodla realizovat odstranění staveb na pozemcích p. č. st. 2156, 2461, 2169, 2171, 2172, 2178, 2179 a 2323, na nichž stojí stavby ve vlastnictví osoby, která souhlasí s jejich odstraněním, a která svůj souhlas deklarovala uzavřením „Dohody o odstranění staveb garáží bez čp/če“, která byla uzavřena dne 15. 9. 2022.

Informujeme, že Rada města Ostravy usnesením č. 10573/RM1822/164 ze dne 11. 10. 2022 rozhodla o uzavření smlouvy o dílo na zajištění 3. etapy celkové revitalizace areálu bývalých řadových garáží se společností Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. V rámci této etapy budou provedeny finální terénní úpravy v přední části areálu, a to odstranění zbytků zpevněných ploch, odstranění 2 torz garáží ve vlastnictví Žadatele a v konečné fázi osetí trávy.

Stav přední části lokality 11/2022



Vzhledem k tomu, že se situace v dané lokalitě za poslední rok významně změnila a došlo k žádosti nelze jinak vypořádat, než o ní nechat rozhodnout zastupitelstvo městského obvodu, **rada městského obvodu usnesením č. 4572/RMOB1822/77/22 ze dne 5. 9. 2022 neschválila záměr pronajmout s předkupním právem pozemky uvedené v bodě 2. předloženého usnesení a doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat pozemky dle bodu 2. předloženého usnesení.**

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. b) a odst. (4) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, **k záměru města prodat nemovité věci dle bodu 2. návrhu předloženého usnesení, svěřené městskému obvodu před jeho projednáním v orgánech obce.**

102.1/0168921
↑

Stow
4.2.1/10

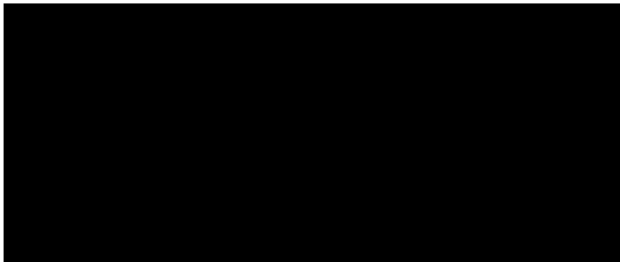
Megaíra s.r.o.
Na Strži 800/6
713 00Heřmanice
IČO: 06002757

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
Odbor majetkový
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava

Věc: Nabídka odkoupení pozemků

Dobrý den,

žádáme Vás o odkup pozemku parcelní číslo 986/11 včetně všech přilehlých pozemků zapsaných na LV 1487 v katastrálním území Přívoz, obec Ostrava, za cenu znaleckého posudku.
Pokud by případný prodej trval příliš dlouho, chtěli bychom nájemní smlouvu s předkupním právem.
Máme v plánu rekonstruovat všechny objekty pro stávající užívání a pro skladování. Taktéž se zavazujeme do dvou let vyklidit navezený odpad a uvést pozemky do původního stavu.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2022 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713767 Přívoz

List vlastnictví: 1487

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava	00845451-002	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 2046	22	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1531				
St. 2047	24	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1531				
St. 2150	21	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 883				
St. 2151	21	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2151				
St. 2152	23	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 883				
St. 2153	24	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2153				
St. 2154	23	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, bez LV				
St. 2155	26	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 883				
St. 2156	25	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1376				
St. 2157	22	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 883				
St. 2158	28	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2158				
St. 2159	21	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, bez LV				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2022 10:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713767 Přívoz

List vlastnictví: 1487

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

St. 2160	22 zastavěná plocha a nádvoří	
	<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1141</i>	
St. 2161	21 zastavěná plocha a nádvoří	
	<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1376</i>	
St. 2162	22 zastavěná plocha a nádvoří	
	<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, bez LV</i>	
St. 2163	22 zastavěná plocha a nádvoří	
	<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 883</i>	
St. 2164	22 zastavěná plocha a nádvoří	
	<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, bez LV</i>	
St. 2165	21 zastavěná plocha a nádvoří	
	<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 883</i>	
St. 2166	21 zastavěná plocha a nádvoří	
	<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 966</i>	
St. 2167	21 zastavěná plocha a nádvoří	
	<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1560</i>	
St. 2168	23 zastavěná plocha a nádvoří	
	<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 966</i>	
St. 2169	22 zastavěná plocha a nádvoří	
	<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1376</i>	
St. 2170	21 zastavěná plocha a nádvoří	
	<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 966</i>	
St. 2171	23 zastavěná plocha a nádvoří	
	<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1376</i>	
St. 2172	21 zastavěná plocha a nádvoří	
	<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1376</i>	
St. 2173	23 zastavěná plocha a nádvoří	
	<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, bez LV</i>	
St. 2174	22 zastavěná plocha a nádvoří	
	<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 883</i>	
St. 2175	22 zastavěná plocha a nádvoří	
	<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, bez LV</i>	
St. 2176	22 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
St. 2177	21 zastavěná plocha a nádvoří	
	<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 883</i>	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.
 strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2022 10:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava
 Kat.území: 713767 Přívoz List vlastnictví: 1487
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

St. 2178	21 zastavěná plocha a nádvoří	
	Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1376	
St. 2179	23 zastavěná plocha a nádvoří	
	Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1376	
St. 2318	22 zastavěná plocha a nádvoří	
	Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 883	
St. 2319	22 zastavěná plocha a nádvoří	
	Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 80	
St. 2320	23 zastavěná plocha a nádvoří	
	Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 883	
St. 2321	22 zastavěná plocha a nádvoří	
	Součástí je stavba: bez čp/če, garáž	
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2321	
St. 2322	21 zastavěná plocha a nádvoří	
	Součástí je stavba: bez čp/če, garáž	
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2322	
St. 2323	22 zastavěná plocha a nádvoří	
	Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1376	
St. 2324	22 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
986/11	3241 ostatní plocha	manipulační plocha
1243	26 ostatní plocha	jiná plocha
1244	23 ostatní plocha	jiná plocha
1353	21 ostatní plocha	jiná plocha
1364	21 ostatní plocha	jiná plocha
1368	22 ostatní plocha	jiná plocha
1369	22 ostatní plocha	jiná plocha
1370	22 ostatní plocha	jiná plocha
1384	21 ostatní plocha	jiná plocha
1386	20 ostatní plocha	jiná plocha
1390	22 ostatní plocha	jiná plocha
1391	20 ostatní plocha	jiná plocha
1392	42 ostatní plocha	jiná plocha
1393	41 ostatní plocha	jiná plocha
1397	21 ostatní plocha	jiná plocha
1398	25 ostatní plocha	jiná plocha
1401	25 ostatní plocha	jiná plocha
1402	22 ostatní plocha	jiná plocha
1403	22 ostatní plocha	jiná plocha
1404	21 ostatní plocha	jiná plocha
1405	22 ostatní plocha	jiná plocha
1407	22 ostatní plocha	jiná plocha

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.
 strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2022 10:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713767 Přívoz

List vlastnictví: 1487

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

1408	23 ostatní plocha	jiná plocha
1412	21 ostatní plocha	jiná plocha
1416	22 ostatní plocha	jiná plocha
1418	23 ostatní plocha	jiná plocha
1420	22 ostatní plocha	jiná plocha
1426	21 ostatní plocha	jiná plocha
1432	22 ostatní plocha	jiná plocha
1438	46 ostatní plocha	jiná plocha
1439	23 ostatní plocha	jiná plocha
1440	22 ostatní plocha	jiná plocha
1442	21 ostatní plocha	jiná plocha
1443	22 ostatní plocha	jiná plocha
1444	25 ostatní plocha	jiná plocha
1449	21 ostatní plocha	jiná plocha
1490	22 ostatní plocha	jiná plocha
1496	24 ostatní plocha	jiná plocha
1499	23 ostatní plocha	jiná plocha
1500	21 ostatní plocha	jiná plocha
1502	21 ostatní plocha	jiná plocha
1503	25 ostatní plocha	jiná plocha
1505	22 ostatní plocha	jiná plocha
1506	21 ostatní plocha	jiná plocha
1509	44 ostatní plocha	jiná plocha
1512	21 ostatní plocha	jiná plocha
1513	23 ostatní plocha	jiná plocha
1516	20 ostatní plocha	jiná plocha
1521	21 ostatní plocha	jiná plocha
1526	22 ostatní plocha	jiná plocha
1529	42 ostatní plocha	jiná plocha
1530	24 ostatní plocha	jiná plocha
1539	58 ostatní plocha	jiná plocha
1540	20 ostatní plocha	jiná plocha
1607	22 ostatní plocha	jiná plocha
1609	20 ostatní plocha	jiná plocha
1620	21 ostatní plocha	jiná plocha
1626	43 ostatní plocha	jiná plocha
1640	37 ostatní plocha	jiná plocha
1641	22 ostatní plocha	jiná plocha
1642	21 ostatní plocha	jiná plocha
1643	21 ostatní plocha	jiná plocha
1644	21 ostatní plocha	jiná plocha
1645	40 ostatní plocha	jiná plocha
1646	21 ostatní plocha	jiná plocha
1647	21 ostatní plocha	jiná plocha
1648	21 ostatní plocha	jiná plocha
1649	22 ostatní plocha	jiná plocha
1670	21 ostatní plocha	jiná plocha

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.
strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2022 10:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava
 Kat.území: 713767 Přívoz List vlastnictví: 1487
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

1671	21 ostatní plocha	jiná plocha
1680	22 ostatní plocha	jiná plocha
1681	23 ostatní plocha	jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: St. 2047, Parcela: St. 2150, Parcela: St. 2151, Parcela: St. 2152,
 Parcela: St. 2153, Parcela: St. 2155, Parcela: St. 2156, Parcela: St. 2157,
 Parcela: St. 2159, Parcela: St. 2166, Parcela: St. 2168, Parcela: St. 2174,
 Parcela: St. 2179, Parcela: St. 2318, Parcela: St. 2322, Parcela: St. 2323,
 Parcela: 1243, Parcela: 1244, Parcela: 1353, Parcela: 1368, Parcela: 1386,
 Parcela: 1397, Parcela: 1398, Parcela: 1401, Parcela: 1404, Parcela: 1405,
 Parcela: 1420, Parcela: 1539, Parcela: 986/11

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Přívoz I

Povinnost k

Parcela: St. 2046, Parcela: St. 2047, Parcela: St. 2150, Parcela: St. 2151,
 Parcela: St. 2152, Parcela: St. 2153, Parcela: St. 2154, Parcela: St. 2155,
 Parcela: St. 2156, Parcela: St. 2157, Parcela: St. 2158, Parcela: St. 2159,
 Parcela: St. 2160, Parcela: St. 2161, Parcela: St. 2162, Parcela: St. 2163,
 Parcela: St. 2164, Parcela: St. 2165, Parcela: St. 2166, Parcela: St. 2167,
 Parcela: St. 2168, Parcela: St. 2169, Parcela: St. 2170, Parcela: St. 2171,
 Parcela: St. 2172, Parcela: St. 2173, Parcela: St. 2174, Parcela: St. 2175,
 Parcela: St. 2176, Parcela: St. 2177, Parcela: St. 2178, Parcela: St. 2179,
 Parcela: St. 2318, Parcela: St. 2319, Parcela: St. 2320, Parcela: St. 2321,
 Parcela: St. 2322, Parcela: St. 2323, Parcela: St. 2324, Parcela: 1243, Parcela:
 1244, Parcela: 1353, Parcela: 1364, Parcela: 1368, Parcela: 1369, Parcela: 1370,
 Parcela: 1384, Parcela: 1386, Parcela: 1390, Parcela: 1391, Parcela: 1392,
 Parcela: 1393, Parcela: 1397, Parcela: 1398, Parcela: 1401, Parcela: 1402,
 Parcela: 1403, Parcela: 1404, Parcela: 1405, Parcela: 1407, Parcela: 1408,
 Parcela: 1412, Parcela: 1416, Parcela: 1418, Parcela: 1420, Parcela: 1426,
 Parcela: 1432, Parcela: 1438, Parcela: 1439, Parcela: 1440, Parcela: 1442,
 Parcela: 1443, Parcela: 1444, Parcela: 1449, Parcela: 1490, Parcela: 1496,
 Parcela: 1499, Parcela: 1500, Parcela: 1502, Parcela: 1503, Parcela: 1505,
 Parcela: 1506, Parcela: 1509, Parcela: 1512, Parcela: 1513, Parcela: 1516,
 Parcela: 1521, Parcela: 1526, Parcela: 1529, Parcela: 1530, Parcela: 1539,
 Parcela: 1540, Parcela: 1607, Parcela: 1609, Parcela: 1620, Parcela: 1626,
 Parcela: 1640, Parcela: 1641, Parcela: 1642, Parcela: 1643, Parcela: 1644,
 Parcela: 1645, Parcela: 1646, Parcela: 1647, Parcela: 1648, Parcela: 1649,
 Parcela: 1670, Parcela: 1671, Parcela: 1680, Parcela: 1681, Parcela: 986/11

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDR-133/2016-807

Parcela: St. 2154
 Parcela: St. 2159
 Parcela: St. 2162

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.
 strana 5

Kopie elektronického dokumentu

Odbor investic a místního hospodářství



Č. j.: MOaP/022641/21/OIMH/Jed.
 Sp. zn.: S-MOaP/021518/21/2
 Vyřizuje: Renata Jedličková
 Telefon: 599 442 961
 E-mail: rjedlickova@moap.ostrava.cz
 Datum: 18.03.2021

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
 Oddělení evidence majetku

náměstí Dr. E. Beneše 555/6
 729 29 Ostrava

URAD MĚSTSKÉHO OBYVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		Číslo dopis:
Posle 18-03-2021	Číslo:	Sen.
MOaP/023752/21	Číslo:	ČK.
Podpis:	Pril:	72-2

Stanovisko k pronájmu nebo prodeji pozemku p.p.č. 986/11 a všech přilehlých pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita garáží Muglinovská)

APD

Odbor investic a místního hospodářství obdržel žádost společnosti Megaira s.r.o., IČO 06002757, se sídlem Na Srži 800/6, 713 00 Ostrava – Heřmanice, o koupi pozemku p. p. č. 986/11 manipulační plocha, ostatní plocha a všech přilehlých pozemků, na kterých se nachází stavby garáží různých vlastníků. Všechny pozemky se nacházejí v k. ú. Přívoz, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Žadatel má zájem o koupi předmětných pozemků nebo pronájem s předkupním právem. Hodlá všechny stávající stavby garáží rekonstruovat pro stávající užívání a pro skladování. Dále v žádosti deklaruje, že do dvou let vyklidí navezený odpad a uvede pozemky do původního stavu.

Odbor investic a místního hospodářství **nemá námitek** k dlouhodobému pronájmu bez nároku předkupního práva na pozemek p. p. č. 986/11 a všech přilehlých pozemků v k. ú. Přívoz, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Ing. Jiří Vozňák
 vedoucí odboru investic a místního hospodářství

1/1

INTERNÍ SDĚLENÍ!!!

19-03-2021

Kopie elektronického dokumentu

Odbor investic a místního hospodářství



Č. j.: MOaP/022641/21/OIMH/Jed.
 Sp. zn.: S-MOaP/021518/21/2
 Vyřizuje: Renata Jedličková
 Telefon: 599 442 961
 E-mail: rjedlickova@moap.ostrava.cz
 Datum: 18.03.2021

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
 Oddělení evidence majetku

náměstí Dr. E. Beneše 555/6
 729 29 Ostrava

URÁD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		Číslo dopis:
Posle 18-03-2021	Číslo:	MOaP/023752/21
Podpis:	Priloha:	72-2

Stanovisko k pronájmu nebo prodeji pozemku p.p.č. 986/11 a všech přilehlých pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita garáží Muglinovská)

APD

Odbor investic a místního hospodářství obdržel žádost společnosti Megaira s.r.o., IČO 06002757, se sídlem Na Srži 800/6, 713 00 Ostrava – Heřmanice, o koupi pozemku p. p. č. 986/11 manipulační plocha, ostatní plocha a všech přilehlých pozemků, na kterých se nachází stavby garáží různých vlastníků. Všechny pozemky se nacházejí v k. ú. Přívoz, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Žadatel má zájem o koupi předmětných pozemků nebo pronájem s předkupním právem. Hodlá všechny stávající stavby garáží rekonstruovat pro stávající užívání a pro skladování. Dále v žádosti deklaruje, že do dvou let vyklidí navezený odpad a uvede pozemky do původního stavu.

Odbor investic a místního hospodářství **nemá námitek** k dlouhodobému pronájmu bez nároku předkupního práva na pozemek p. p. č. 986/11 a všech přilehlých pozemků v k. ú. Přívoz, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Ing. Jiří Vozňák
 vedoucí odboru investic a místního hospodářství

1/1

INTERNÍ SDĚLENÍ!!!

19-03-2021

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

2. zasedání

19.12.2022

Evidenční č. M2226/0070/22		Materiál pro ZMOB č. 04/OM/12
věc:	Žádost o vydání souhlasu se zřízením zástavního práva k pozemku parc. č. 1501/2 jehož součástí je stavba č. p. 1725, Tolstého 6, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava	
předkládá:	Ing. Valentina Vaňková 1. místostarostka	
zpracoval:	Eva Červenková referent majetkové správy	
	Jana Pánková vedoucí odboru	
právní kontrola:	Mgr. Zbyněk Baláž právník	
projednáno s:	radou městského obvodu 29.8.2022	
související:	k usnesení č. 4564/RMOBm1822/65/22	

V Ostravě dne 09.12.2022

Obsah: Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. projednalo

žádost XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXX
XX XXXXXXX XXXXXXX o vydání souhlasu se zřízením zástavního práva k pozemku parc.
č. 1501/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1725, bydlení v k.
ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2. rozhodlo

vyhovět žádosti a vydat panu XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXX
XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXXX XXXXXXX souhlas se zřízením zástavního
práva k pozemku parc. č. 1501/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba
č. p. 1725, bydlení v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního

úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 15364, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3. ukládá

informovat žadatele dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo městského obvodu usnesením č. 0533/ZMOb1822/21/22 ze dne 20.6.2022 rozhodlo prodat pozemek parc. č. 1501/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1725, bydlení v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, xxx xxx za kupní cenu 3 250 000 Kč a uzavřít kupní smlouvu. Právními účinky vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí nastaly ke dni 30.06.2022.

V čl. VI. odst. 5 kupní smlouvy se kupující zavázal, že pozemek se stavbou nebo jeho část nezatíží žádným věcným ani jiným právem zapisovaným do katastru nemovitostí po dobu trvání sjednaného předkupního práva. V případě porušení tohoto ustanovení by kupující byl povinen uhradit smluvní pokutu **ve výši 100 000 Kč.**

Dne 2.8.2022 xxx požádal o vydání souhlasu se zřízením zástavního práva k pozemku parc. č. 1501/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1725, bydlení v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to z důvodu několikanásobného nárůstu cen stavebních materiálů, které se projeví na financování rekonstrukce domu. Z toho důvodu hodlá část rekonstrukce řešit prostřednictvím úvěru poskytnutého peněžním ústavem, který vyžaduje zřízení zástavního práva k pozemku parc. č. 1501/2, jehož součástí je stavba č. p. 1725.

Usnesením č. 4564/RMObM1822/65/22, dne 29.8.2022 rada městského obvodu doporučila zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout vyhovět žádosti a vydat xxx xxx souhlas se zřízením zástavního práva k pozemku parc. č. 1501/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1725, bydlení v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 15364.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. a) a odst. (17) písm. g) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy v návaznosti na již uzavřenou kupní smlouvu a smlouvy o věcném právu předkupním č. 10629/2022/OM ze dne 23.6.2022.



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu



ov41es83224f4e

Č. j.: MOaP/071821/22/OM/Čer
Sp. zn.: S-MOaP/016832/20/33
Vyřizuje: Eva Červenková
Telefon: 599 442 875
E-mail: cervenkova@moap.ostrava.cz
Datum:

Věc: Souhlas se zřízením zástavního práva

Zastupitelstvo městského obvodu usnesením č. xxxx/ZMOb2226/x/22 ze dne xx.xx.2022 rozhodlo vydat souhlas se zřízením zástavního práva k pozemku parc. č. 1501/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1725, bydlení v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 15364 uvedeného katastrálního území.

S pozdravem

Ing. Valentina Vaňková
místostarostka

Příloha: usnesení č. xxxx/ZMOb2226/x/22

4/4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.08.2022 07:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 15364

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo [redacted] Přívoz, 70200 Ostrava	[redacted]	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1501/2

201 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Moravská Ostrava, č.p. 1725, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1501/2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Předkupní právo

Oprávnění pro

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E.

Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava, RČ/IČO:

00845451-002

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,

Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 1501/2

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 22.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2022 12:21:00. Zápis proveden dne 22.07.2022.

V-11557/2022-807

Pořadí k 30.06.2022 12:21

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Přívoz I

Povinnost k

Parcela: 1501/2

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 22.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2022 12:21:00. Zápis proveden dne 22.07.2022.

V-11557/2022-807

Pro: [redacted]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.08.2022 07:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 15364

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 01.08.2022 07:30:50



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu



ov41es83224f4e

Č. j.: MOaP/071821/22/OM/Čer
Sp. zn.: S-MOaP/016832/20/33
Vyřizuje: Eva Červenková
Telefon: 599 442 875
E-mail: cervenkova@moap.ostrava.cz
Datum:

Věc: Souhlas se zřízením zástavního práva

Zastupitelstvo městského obvodu usnesením č. xxxx/ZMOb1822/22/22 ze dne 12.9.2022 rozhodlo vydat souhlas se zřízením zástavního práva k pozemku parc. č. 1501/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1725, bydlení v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 15364 uvedeného katastrálního území.

S pozdravem

Ing. Valentina Vaňková
místostarostka

Příloha: usnesení č. xxxx/ZMOb1822/22/22

4/4

Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Kupní smlouva a smlouva o věcném právu předkupním
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostkou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: 19-923761/0100
VS: 4270220980

dále jen „Prodávající“

a

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „Kupující“

Obsah Smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy.
2. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc. č. 1501/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1725, bydlení v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3000 uvedeného katastrálního území. Podle článku 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy, jsou předmětné nemovitosti městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřeny.
3. Smluvní strany uzavřely dne 19. 4. 2021 smlouvu o budoucí kupní smlouvě, kterou si dohodly podstatné náležitosti a podmínky této Smlouvy. O uzavření uvedené smlouvy o budoucí kupní smlouvě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0363/ZMOB1822/15/21 ze dne 12. 4. 2021.

čl. II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem převodu je pozemek parc. č. 1501/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1725, bydlení v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen jako „**Předmět převodu**“).

*Stavba, která je součástí Předmětu převodu, je dále označena pro účely této Smlouvy jako „**Budova**“.*

2. Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku odevzdává Kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví Předmět převodu uvedený v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a současně umožňuje Kupujícímu nabýt Předmět převodu a to za cenu uvedenou v čl. III. odst. 1. této Smlouvy a Kupující Předmět převodu za tuto kupní cenu do svého vlastnictví přejímá a kupuje.

čl. III. Kupní cena

1. Kupní cena za Předmět převodu byla stanovena výběrovým řízením ve výši 3 250 000 Kč (slovy třímilionydvěstěpadesát tisíc korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena takto:
 - a. na úhradu části kupní ceny, stanovené v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy, bude započtena částka ve výši 300 000 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých), kterou složil Kupující jako kauci ve výběrovém řízení na koupi Předmětu převodu, konaném dne 26.2.2021 na účet Prodávajícího pod VS 20061982, dne 18.2.2021
 - b. zbývající část kupní ceny ve výši 2 950 000 Kč (slovy: dvě miliony devět set padesát tisíc korun českých) uhradí Kupující na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy do 90 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.

Za úplné uhrazení kupní ceny stanovené výběrovým řízením ve výši uvedené v odst. 1 tohoto článku této Smlouvy se rozumí doplacení části kupní ceny ve výši uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku této Smlouvy na bankovní účet Prodávajícího.

3. Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí náklady vynaložené na vypracování znaleckého posudku č. 229/20 ze dne 17. 5. 2020 včetně jeho aktualizace č. 255/20 ze dne 17. 11. 2020 ve výši 8 000 Kč (slovy: osm tisíc korun českých) na bankovní účet VS 1725 Prodávajícího, a to do 90 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek ve výši 2000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující, a to formou kolkové známky, kterou předá Prodávajícímu při podpisu této Smlouvy.
5. Nebude-li část kupní ceny ve výši uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku této Smlouvy uhrazena Kupujícím v plné výši a v dohodnuté lhůtě, dohodly se smluvní strany, že je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 300 000 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých), a to do 30 dní ode dne doručení písemné výzvy Prodávajícího Kupujícímu k její úhradě. Tímto není dotčena povinnost Kupujícího hradit zákonem stanovené úroky z prodlení.

čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran, Stavební záměr

1. Kupující se zavazuje na Předmětu převodu realizovat rekonstrukci Budovy, přičemž způsob užívání Budovy po dokončení její rekonstrukce zůstane zachován, je bydlení. Za účelem realizace stavebního záměru rekonstrukce budovy podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu s názvem „REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU NA ul. Tolstého 6“ (dále jen „Stavební záměr“).
2. Kupující se zavazuje dokončit realizaci Stavebního záměru podle projektové dokumentace, která je součástí podané žádosti o vydání stavebního povolení, a to nejpozději do 36 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, přičemž dokončením realizace Stavebního záměru se rozumí den vydání oprávnění k užívání Budovy v souladu s § 119 nebo § 123 nebo § 124 stavebního zákona příslušným stavebním úřadem.
3. V případě, že Kupující nedokončí realizaci Stavebního záměru na základě vydaného stavebního povolení ve lhůtě uvedené v odstavci 3 tohoto článku této Smlouvy, dohodly se smluvní strany, že Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a to ve lhůtě 30 dní ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.
4. Kupující se zavazuje, že po nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu nebude v Budově, která je součástí Předmětu převodu, provozovat ubytovnu, kterou se rozumí **zejména** provozování ubytovacího zařízení sloužícího k přechodnému, hromadnému a nouzovému ubytování osob.

čl. V. Odstoupení od Smlouvy

1. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit jestliže:

a) nebude ze strany Kupujícího zaplácena zbývající část kupní ceny ve výši uvedené v čl. II. odst. 2 písm. b) této Smlouvy, a to ani v dodatečně stanovené lhůtě 60 dní ode dne doručení výzvy Prodávajícího Kupujícímu k její úhradě,

b) Kupující nedokončí realizaci Stavebního záměru na základě vydaného stavebního povolení ani do 12 měsíců ode dne uplynutí lhůty uvedené v článku IV. odst. 2 tohoto článku této Smlouvy

c) Kupující poruší svůj závazek uvedený v článku IV odst. 4. této Smlouvy a bude po nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu v Budově provozovat Ubytovnu.

2. Pro případ, že Prodávající využije svého práva od této Smlouvy

odstoupit dle písm. b) nebo c) tohoto článku této Smlouvy, dohodly se smluvní strany, že Prodávající uhradí Kupujícímu za Předmět převodu částku, na které se smluvní strany dohodnou, maximálně však ve výši odpovídající ceně Předmětu převodu v místě a čase obvyklé stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným ke dni odstoupení od této Smlouvy.

čl. VI. Předkupní právo věcné

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na zřízení předkupního práva, jako práva věcného ve prospěch Prodávajícího k Předmětu převodu. Předkupní právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy (dále jen jako „Předkupní právo“).
2. Kupující je povinen v případě jakéhokoliv zcizení Předmětu převodu, tj. úplatným či bezúplatným převodem, směnou apod., a to všech nebo i jen jednotlivých částí Předmětu převodu, nabídnout je ke koupi Prodávajícímu. Částí Předmětu převodu se pro účely této Smlouvy rozumí i podíl na Předmětu převodu či jednotlivé nemovité věci vzniklé, např. bytová jednotka.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Kupující nabídne Prodávajícímu Předmět převodu za kupní cenu odpovídající ceně Předmětu převodu v místě a čase obvyklé stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným v době bezprostředně předcházející okamžiku učinění nabídky. Bude-li předmětem předkupní nabídky jakákoliv část Předmětu převodu, smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude stanovena v alikvotní výši.
4. Kupující se zavazuje, že po dobu existence Předkupního práva Předmět převodu nezcizí bez učinění předchozí řádné nabídky prodeje Předmětu převodu nebo jeho části tvořící Předmět převodu Prodávajícímu. V případě porušení tohoto ustanovení je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši **100 000 Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a to do 30 dnů ode dne doručení výzvy Kupujícímu k její úhradě.
5. Kupující se zavazuje Předmět převodu nebo jednotlivou nemovitou věc tvořící Předmět převodu, nezatížit žádným věcným ani jiným právem zapisovaným do katastru nemovitostí po dobu trvání sjednaného Předkupního práva. V případě porušení tohoto ustanovení bude Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši **100 000 Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a to do 30 dnů ode dne doručení výzvy Kupujícímu k její úhradě.

čl. VII. Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabyde vlastnictví k Předmětu převodu uvedenému v článku II. odst. 1. této Smlouvy vkladem do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 30 dnů po uhrazení plné výše kupní ceny, nákladů vynaložených na vypracování znaleckých posudků a předání kolkové známky nebo hotovosti pro účely vkladu práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí.
3. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.
4. Smluvní strany se dohodly, že Předmět převodu bude předán Kupujícímu do tří (3) pracovních dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí Prodávajícímu. Kupujícímu budou předány veškeré doklady týkající se Předmětu převodu, které má Prodávající k dispozici, současně s předáním Předmětu převodu.

čl. VIII. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Prodávající seznámil Kupujícího se skutečností, že budova č. p. 1725 stojící na pozemku parc. č. 1501/2 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, je ve špatném technickém stavu, který je rovněž popsán ve znaleckém posudku č. 229/20 ze dne 17. 5. 2020 včetně jeho aktualizace č. 255/20 ze dne 17. 11. 2020 a Kupující prohlašuje, že se s jejím technickým stavem seznámil.
2. Smluvní strany se dohodly, že Předmět převodu bude převáděn, jak stojí a leží (úhrnkem) dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva, dluhy ani jiné právní zátěže ve prospěch třetích, touto Smlouvou nepojmenovaných osob.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že bez vkladu současného vkladu předkupního práva nelze provést vklad vlastnického práva k Předmětu převodu, tzn., že nelze oddělit část kupní od části, kterou se zřizuje předkupní právo.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato Smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Prodávající.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této Smlouvy je podmíněno splněním dvou podmínek, a to uveřejněním této Smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv a zaplacením části kupní ceny uvedené v článku III. odst. 2. písm. b) této Smlouvy. Smlouva tak nabyde účinnosti takto:
 - a) V případě, že Kupující uhradí část kupní ceny uvedenou v článku III. odst. 2. písm. b) této Smlouvy dříve, než nastane uveřejnění této smlouvy v registru smluv, nabývá tato Smlouva účinnosti následujícím pracovním dnem po dni uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.
 - b) V případě, že Kupující uhradí část kupní ceny uvedenou v článku III. odst. 2. písm. b) této Smlouvy později, než nastane uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, nabývá tato Smlouva účinnosti dnem uhrazení části kupní ceny uvedené v článku III. odst. 2. písm. b) této Smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody.
10. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
11. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, Kupující obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

čl. IX. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru města prodat Předmět převodu rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 24.2.2020 usnesením č. 0224/ZM1Ob1822/9/20.
2. Předchozí souhlas k prodeji Předmětu převodu vydala rada města na svém zasedání dne 11.8.2020 usnesením č. 04504/RM1822/66.
3. Záměr obce prodat Předmět převodu byl zveřejněn v souladu s ust. § 39, odst. 1 zák. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce městského obvodu v době od 27. 3. 2020 do 1. 4. 2020.
4. Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách k Předmětu převodu byl zveřejněn na úřední desce v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) od 9.12.2020 do 22.2.2021.
5. O uzavření této Smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 20.6.2022 usnesením č. 0533/ZMOb1822/21/22.

Prodávající

Datum:

Místo: Ostrava

27.06.2022

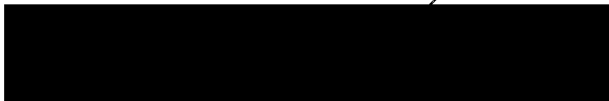
STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Kupující

Datum:

Místo: Ostrava

23.6.2022


Ing. Valentína Vaňková

MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

Toto potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv bylo automaticky vygenerováno informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a slouží k potvrzení skutečnosti, že níže specifikovaná smlouva byla v registru smluv v daný okamžik uveřejněna.

Informace o zápisu:

ID smlouvy:	19393875
ID verze:	20847335
Číslo verze:	1
Datum a čas zveřejnění:	27.06.2022 09:51:04
Zveřejňující subjekt:	Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz (c9ybfpi)
ID návazné smlouvy:	
Email pro zaslání potvrzení:	

Publikující smluvní strana:

Název subjektu:	Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
IČO:	845451
Datová schránka:	c9ybfpi
Adresa:	náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 70200, Ostrava
Útvar / Odbor / Org. složka:	

Smlouva:

Předmět smlouvy:	Kupní smlouva a smlouva o věcném právu předkupním
Datum uzavření:	23.06.2022
Číslo smlouvy / č. jednací:	10629/2022/OM
Podpisující osoba:	Ing. Valentina Vaňková
Hodnota bez DPH:	3 250 000,00 CZK
Hodnota vč. DPH:	

Smluvní strany:

Název:

IČO:

Datová schránka:

Adresa:

Ostrava Přívoz

Útvar / Odbor / Org. složka:

Přílohy:

Tolsteho.pdf

379.27 kB, 27.06.2022 09:51:28

3376a75fb795ca189c4d98b3c1b62dd220ce6d146b57745e70f819fbef7eaa61

Adresa záznamu:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/20847335>

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

2. zasedání

19.12.2022

Evidenční č. M2226/0246/22		Materiál pro ZMOB č. 04/OM/13
věc:	Návrh na prodej pozemku parc. č. 2991/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Pohraniční)	
předkládá:	Ing. Valentina Vaňková 1. místostarostka	
zpracoval:	Milena Stromská referent majetkové správy	
	Jana Pánková vedoucí odboru	
právní kontrola:	Mgr. Zbyněk Baláž právník	
projednáno s:	radou městského obvodu dne 28. 11. 2022	
související:	k usnesení č. 0118/RMOB2226/3/22	

V Ostravě dne 09.12.2022

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Stanovisko OIMH - str. 13

Příloha č.2: Návrh kupní smlouvy - Žadatel 1 - elektronicky

Příloha č.3: Fotodokumentace - elektronicky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. projednalo

žádosti zájemců o koupi pozemku parc. č. 2991/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2. rozhodlo

prodat pozemek parc. č. 2991/2, ost. plocha, ost. komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, společnosti Repredent, s.r.o. IČ 07857586, DIČ CZ29454301 se sídlem Českobratrská 2227/7, 702 00 Ostrava, za kupní cenu stanovenou dohodou

smluvních stran ve výši 957 600 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva, a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu, nebude-li do 30 dní ode dne doručení návrhu kupní smlouvy ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu kupujícímu kupní smlouva kupujícím podepsána a doručena městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pak prodat výše uvedený pozemek XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX, za kupní cenu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši 955 200 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva, a uzavřít kupní smlouvu, ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3. zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4. ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.03.2023

Důvodová zpráva

Městský obvod obdržel dvě žádosti o koupi pozemku parc. č. 2991/2 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, ve znění přílohy č. 1, a to:

- žádost společnosti REPREDENT s.r.o., se sídlem Českobratrská 2227/7, 702 00 Ostrava IČO: 07857586 (také jako „Žadatel 1“);
- žádost pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (také jako „Žadatel 2“),

Informace k pozemku

Pozemek parc. č. 2991/2 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 199 m² není v současné době městským obvodem nikterak využíván a jeho plocha je (historicky) od plochy komunikací na ul. Pohraniční oddělena plným ocelovým plotem. Z fotomap dostupných přes systém GIS je zřejmé, že plot byl v hranici předmětného pozemku vybudován mezi lety 2001 až 2003. Odboru majetku není známo, kdo oplocení postavil.

Informace k žadatelům

Žadatel 1 - společnost REPREDENT s.r.o. hodlá předmětný pozemek odkoupit za účelem jeho zvelebení, neboť sousedí s pozemkem parc. č. 2989 ve vlastnictví pana Kuczinského, jednatele společnosti. Součástí pozemku parc. č. 2989 je stavba s č.p. 681.

Žadatel 2 - pan xxxxxxxxxxxx jako důvod své žádosti o koupi pozemku uvádí jeho využití jako příjezdu a přístupu k pozemkům parc. č. 2983/18, 2983/22 a 2883/20 vše v k. ú. Moravská Ostrava, jejichž je vlastníkem, když stávající příjezd na uvedené pozemky v jeho vlastnictví je v současnosti realizován přes pozemek parc. č. 2992, který je ve vlastnictví jiné osoby a která není ochotna příjezd a přístup k nim zajistit právním titulem.

Doplňující informace

Jak je uvedeno výše, městský obvod eviduje dva zájemce o koupi předmětného pozemku. Oba byli seznámeni s částkou stanovenou znaleckým posudkem jakožto minimální kupní cenou a vyzváni k učinění nabídky vlastní. Jeden za zájemců (společnost REPREDENT s.r.o.) dlouhodobě deklaroval zájem prezentovat způsob využití pozemku parc. č. 2991/2 před rozhodnutím kompetentních orgánů o jeho prodeji. Tato možnost byla tomuto žadateli nabídnuta v rámci konání schůze rady městského obvodu a současně z důvodu rovného přístupu k oběma žadatelům, byla možnost prezentace nabídnuta i žadateli druhému (p. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx).

Informujeme, že návrh předmětného prodeje byl radě městského obvodu předložen na její 66. schůzi dne 28. 3. 2022, přičemž oba žadatelé byli na schůzi přizváni a prezentovali své záměry budoucího využití pozemku parc. č. 2991/2. Současně vyjádřili také vlastní nabídky výše kupní ceny.

- Jednatel společnosti REPREDENT s.r.o. p. Kuczinský představil formou zpracované studie záměr rekonstrukce budovy č. p. 681, jiná stavba stojící na pozemku parc. č. 2989, který je ve vlastnictví společnosti a bezprostředně sousedí s pozemkem parc. č. 2991/2. Realizovaná rekonstrukce budovy zajistí její budoucí využití jako zdravotnické zařízení zaměřené na zubní péči, a to vč. lůžkové části.

Pro fungování tohoto zařízení by pozemek parc. č. 2991/2 sloužil jako zpevněná dopravní plocha pro příjezd sanitních (či jiných) vozů s pacienty a pro jejich krátkodobé parkování. Rekonstruovaná budova má dále zajištěn příjezd také na dvorní pozemek za budovou. Pan Kuczinský navrhl kupní cenu ve výši 4 812 Kč/m².

- Za pana xxxxxxxxxx se na základě plné moci prezentace zúčastnil p. xxxxxxxxxxxxxx, který pouze verbálně zopakoval, co je uvedeno v žádosti, a to, že pozemek by sloužil jako příjezdová komunikace k pozemkům ve vlastnictví pana xxxxxxxxxx. Pan xxxxxxxxxxxxxx navrhl kupní cenu ve výši 4 800 Kč/m².

Na základě obou prezentací byl materiál se žádostmi o koupi členy rady městského obvodu z jednání schůze odložen a odboru majetkovému uložena příprava nové varianty kupní smlouvy, která smluvně zajistí, aby v případě uskutečněného prodeje společnosti REPREDENT s.r.o. kupující strana předmět prodeje využila v souladu s prezentovaným záměrem.

Odbor investic a místního hospodářství ve svém stanovisku dne 12. 5. 2021 nedoporučuje prodej pozemku parc. č. 2991/2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mor. Ostrava, obec Ostrava. Doporučuje pozemek dlouhodobě pronajmout.

Komise investiční a strategického rozvoje doporučila usnesením č. 159/22 ze dne 30. 6. 2021 vydat souhlasné stanovisko k záměru prodeje předmětného pozemku parc. č. 2991/2. V rámci diskuze při jednání komise pan vedoucí odboru investic a místního hospodářství Ing. Vozňák změnil stanovisko odboru investic a místního hospodářství ve smyslu, že pozemek odbor doporučuje prodat.

Souhlasné stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 2991/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava vydalo Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0432/ZMOb1822/17/21 ze dne 20. 9. 2021.

O záměru města prodat pozemek parc. č. 2991/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 1839/ZM1822/29 ze dne 19. 1. 2022.

Záměr prodat předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce od 4. 5. 2022 do 26. 5. 2022.

Cena v místě a čase obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem č. 19-2022 ze dne 7. 3. 2022 zpracovaným znalcem xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx ve výši 460 486 Kč.

Rada městského obvodu doporučila zastupitelstvu městského obvodu usnesením č. 0118/RMOB2226/3/22 ze dne 28. 11. 2022 **prodat pozemek parc. č. 2991/2**, ost. plocha, ost. komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, společnosti Repredent, s.r.o. IČ 07857586, DIČ CZ29454301, se sídlem Českobratrská 2227/7, 702 00 Ostrava, za kupní cenu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši 957 600 Kč a uzavřít kupní smlouvu, nebude-li do 30 dní ode dne doručení návrhu kupní smlouvy kupujícím kupní smlouva kupujícím podepsána a doručena městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pak prodat výše uvedený pozemek xxxxx xxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxx, nar. xxxxxxxxx, za kupní cenu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši 955 200 Kč.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje o prodeji nemovité věci dle bodu 1. tohoto usnesení **v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. b)** obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.

Vážená paní starostko, vážení zastupitelé,

obracím se na vás s žádostí o prodej pozemku parcelní číslo 2991/2, který je majetkem města Ostravy, svěřený MOB MOaP. Pozemek sousedí s nemovitostí, kterou vlastním a v co nejkratší možné době hodlá rekonstruovat společnost Reprezent s.r.o., jíž jsem jednatelem a majitelem.

Společnost Reprezent s.r.o. dlouhodobě působí v oblasti stomatologie na území Moravské Ostravy a Přívozu a má ambice a vůli v tomto oboru expandovat. Ve své nově nabyté nemovitosti hodlám vybudovat stomatologické centrum se sedmi ordinacemi a veškerým moderním zázemím.

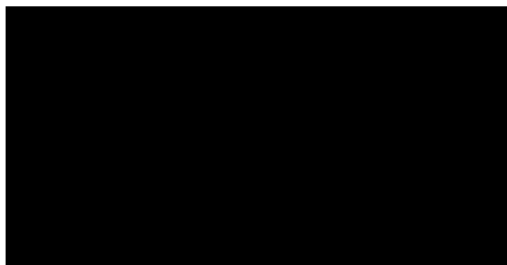
Pozemek, o který žádám, a který v současné době slouží střídavě jako uložení materiálu a parkoviště, bych po nabytí rád revitalizoval a vybudoval zde oddechovou zónu, která by mohla být součástí čekárny pacientů.

Jsem připraven své plány a studii, která je prvním stupněm projektové přípravy a na které se intenzivně pracuje, přijít osobně na radnici prezentovat.

Děkuji,

S pozdravem

V Ostravě dne 23.4.2021



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz

Žádost



26-04-2021

PODATELNA!!!

o koupi nemovité věci (nemovitých věcí)

I. Žadatel

Jméno:		Příjmení:		Titul:	MUDr.
Datum narození:	17.6.1983				
Název společnosti:	REPREDENT s.r.o.	IČ:			
Právní forma:	<input checked="" type="checkbox"/> právnická osoba <input type="checkbox"/> fyzická osoba <input type="checkbox"/> fyzická osoba podnikající				
Adresa trvalého pobytu/sídlo společnosti					
Ulice, č.p.:	Československá 2227/7	Město:	Ostrava	PSČ:	70200
Kontakt					
Telefon:		E-mail:			
Osoba jednající za společnost					
Jméno:		Příjmení:		Titul:	Bc.
Telefon:		E-mail:			

II. Předmět žádosti

Žádost o koupi.

Pozemku/části (parc.č., p.p.č., p.č.st.):	2991/2
Budovy č.p. na pozemku:	
Katastrální území:	Moravská Ostrava [713520]
Lokalita (ulice):	Pohraniční
Koupě za účelem:	Zvelebení veřejného prostoru.
Navrhovaná cena:	Dle cenové mapy, resp. znaleckého posudku

Přílohy:

- Snímek katastrální mapy (se zákresem požadované části pozemku).
- Pověření osoby jednající za žadatele.

MOaP.035130/21
1 2 72. H/10
Chrapkovi

O STRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

27-04-2021

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Žádost

Žádost

o koupi nemovité věci (nemovitých věcí)

I. Žadatel

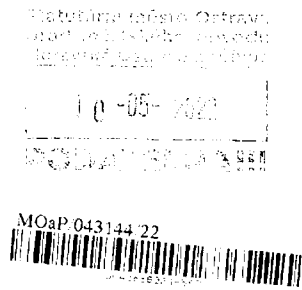
Jméno:	██████████	Příjmení:	██████████	Titul:		
Datum narození:	31.1.1983					
Název společnosti:					IČ:	
Právní forma:	<input type="checkbox"/> právnická osoba <input type="checkbox"/> fyzická osoba <input type="checkbox"/> fyzická osoba podnikající					
Adresa trvalého pobytu/sídlo společnosti						
Ulice, č.p.:	██████████	Město:	██████████	PSČ:	██████████	
Kontakt						
Telefon:	██████████	E-mail:	██████████			
Osoba jednající za společnost						
Jméno:		Příjmení:		Titul:		
Telefon:		E-mail:				

II. Předmět žádosti

Žádost o koupi.	
Pozemku parc.č., p.p.č., p.č.st.):	2991/2
Budovy č.p. na pozemku:	---
Katastrální území:	Moravská Ostrava
Lokalita (ulice):	Pohraniční (proluka)
Koupě za účelem:	Vybudování příjezdu k pozemku p.č. 2983/18, 2983/22, 2883/20
Navrhovaná cena:	2.000 Kč/m ²

Přílohy:

- Snímek katastrální mapy (se zákresem požadované části pozemku),
- Pověření osoby jednající za žadatele.



SMO Ostrava
Úřad Moravská Ostrava a Přívoz
Jana Pánková
Náměstí Dr.E.Beneše 555/6
729 29 Moravská Ostrava

Věc: Potvrzení nabízené částky

Vážená paní Pánková,

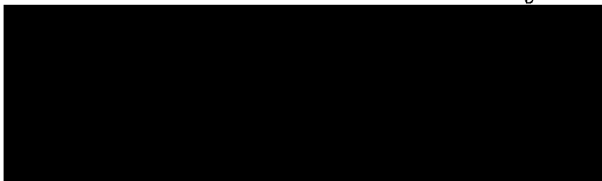
ve věci prodeje pozemku parcelní číslo 2991/2, k.ú. Moravská Ostrava Vám tímto **potvrzují** k účelům dalšího jednání nabízenou cenu **4.800 Kč** za m² tak, jak bylo vysloveno panem Radímem Ličkou na zasedání Rady městského obvodu MoP, dne 28.3. t.r..

Pro doplnění uvádím, že pozemek v případě prodeje, resp. koupě bude využit k účelům vybudování příjezdové komunikace k sousedním pozemkům, jejichž jsem vlastníkem.

Mnohokrát Vám ději za spolupráci a přeji hezký den...

10-05-2022
MOaP/043144/22 - Chrást
4220/HK

V Ostravě, dne 9.5. 2021



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.03.2022 11:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
--------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava 00845451

Svěřenská správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6,
Moravská Ostrava, 72929 Ostrava 00845451-002

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ohranby
2991/2	199	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů
Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

provozování, udržování, opravování a odstraňování podzemního kabelového vedení VN a NN s právem vstupu a vjezdu za účelem provozování, údržby, oprav a odstraňování dle čl.II. a II. smlouvy

v rozsahu GP č. 3348-203A/2009

Činnost pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavni 1144/103,
Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 2991/2

Důstojná Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.05.2012.

Důstojná Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 08.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2016 09:30:00. Zápis proveden dne 06.01.2017.

V-4293/2012-807

V-20832/2016-807

Řešeno k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2991/2

Nabývatel a upozornění - Bez zápisu

Nabývatel tituly a jiné poukázky zápisu

Vlastník je osoba v občanském právu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 801,
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.08.2021 16:30:33

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j. 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List.vlastnictví: 14916

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný _____ Identifikátor _____ Podíl _____
Vlastnické právo



ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra(m ²)	Účel pozemku	Způsob využití	Spůsob ochrany
2989	346	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Moravská Ostrava, č.p. 681, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2989

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno cesty

stezky a inženýrské sítě dle čl. V odst. 5.9 smlouvy
v rozsahu GP č. 6170-179/2020

Oprávnění pro

Parcela: 2989

Podvinnost k

Parcela: 2986/1

listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná. Právní účinky zápisu k
okamžiku 21.12.2020 12:56:30. Zápis proveden dne 12.01.2021.

V-20001/2020-807

Podání k 21.12.2020 12:56

C věcná práva sloužící nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kanalizační přípojky pro odvod srážkových a splaškových vod s právem vstupu a vjezdu v
souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním dle
čl. V odst. 5.1 smlouvy
v rozsahu GP č. 6219-103/2020

Oprávnění pro

VÍTKOVICE STEEL, a. s., Českobratrská 3321/46, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 27801454

Podvinnost k

Parcela: 2989

listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná. Právní účinky zápisu k
okamžiku 21.12.2020 12:56:30. Zápis proveden dne 12.01.2021.

V-20001/2020-807

Podání k 21.12.2020 12:56

D Pozemky a další omezené údaje - Bez zápisu

Pozemky a omezené údaje Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává činnost úřadu Katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, z.s.: 807,
Strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.08.2021 16:35:03

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava
Kat.území: 713520 Moravská Ostrava List vlastnictví: 14916

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F *Měnyací listy a jiné podklady zápisu*

Listina:

- o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2020 12:56:30. Zápis proveden dne 12.01.2021.

V-20001/2020-807

Pro: 

F *Varuh bonifikování plně exponovaných jednotek (PPR) k parcelám* Bez zápisu

Nemovitosti jsou v katastrálním území, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřičský a katastrální SCD

Vyhotoveno: 09.08.2021 16:47:53

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.09.2021 08:58:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat. území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 5778

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Parcely

Číslo	Číslo/část pozemku	Průběh využití	Průběh ochrany
2983/18	393 ostatní plocha	manipulační plocha	
2983/20	595 ostatní plocha	manipulační plocha	
2983/22	607 ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva patřící k nemovitostem v části B věcně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Pozemky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: 2983/18, Parcela: 2983/22

Formby a sponzorství Bez zápisu

E Nabyvatel tituly a jiné poukázky zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 15.11.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.12.2002.
V-7075/2002-807

Pro: [redacted]

- o Smlouva kupní. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.09.2003.
V-4413/2003-807

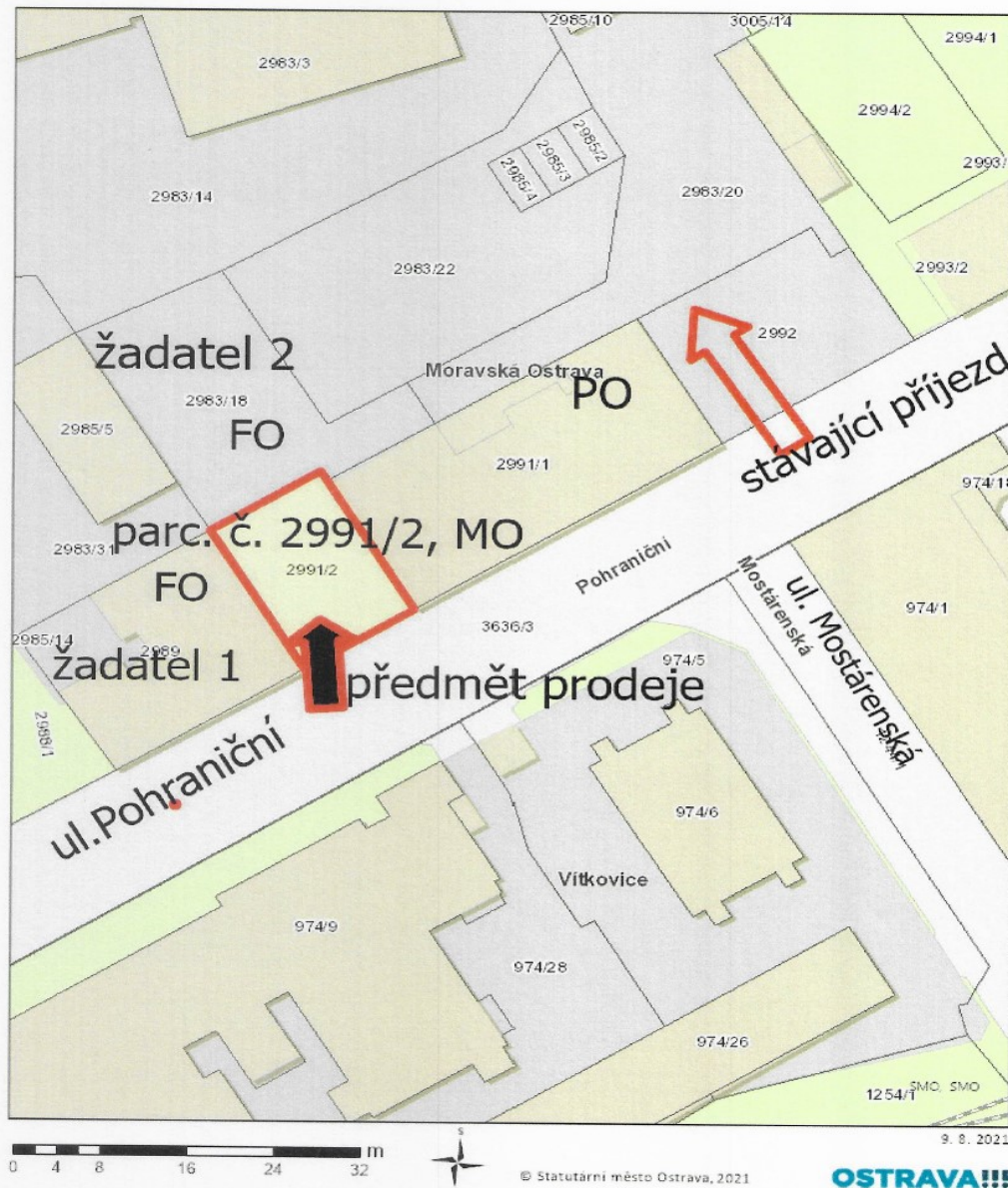
Pro: [redacted]

- o Smlouva kupní č. 1573/2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.09.2003.
V-4412/2003-807

Pro: [redacted]

F Vztah kontrovaných půdně ekologických jednotek (SPEJ) k parcelám - Bez zápisu

POZEMEK PARC. Č. 2991/2, MO (SVĚŘENÝ)



<https://arcgis.mmo.cz/arcgisserver/rest/directories/arcgisoutput/SMO/PrintingToolsS...> 09.08.2021

Identifikace označení žadatelů:

Žadatel č. 1 – REPREDENT, s.r.o.

Žadatel č. 2 – p. XXXX XXXX

Odbor investic a místního hospodářství



Č. j.: MOaP/039472/21/OIMH/Jed.
Sp. zn.: S-MOaP/038418/21/2

Vyřizuje: Renata Jedličková
Telefon: 599 442 961
E-mail: rjedlickova@moap.ostrava.cz
Datum: 12.05.2021

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Oddělení evidence majetku

náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava

Stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 2991/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

Odbor investic a místního hospodářství obdržel žádost o stanovisko společnosti REPREDENT, s.r.o., se sídlem Českobratrská 2227/7, 702 00 Ostrava, IČO 07857586 o koupi pozemku parc. č. 2991/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 199 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Jednatel a vlastníkem společnosti je MUDr. Igor Kuczinský.

Žadatel hodlá na předmětném pozemku vybudovat oddechovou zónu, která by mohla být součástí čekárny pacientů jeho plánovaného stomatologického centra v nově nabyté nemovitosti, pozemku parc. č. 2989 se stavbou č.p. 681, kterou hodlá společnost REPREDENT, s.r.o., rekonstruovat.

Odbor investic a místního hospodářství **nedoporučuje** prodej pozemku parc. č. 2991/2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Doporučujeme pozemek pronajmout k dlouhodobému pronájmu.

Ing. Jiří Vozňák
vedoucí odboru investic a místního hospodářství

Kupní smlouva č. xxxx /2022/OM

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené místostarostkou Ing. Valentinou Vaňkovou

IČO: 00845451, evidenční číslo 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: 19-923761/0100
VS 4280200

dále jen „**Prodávající**“

a

Reprezent, s.r.o.

se sídlem Českobratrská 2227/7, 702 00 Ostrava
zastoupená MUDr. Igorem Kuczinským, jednatelem

IČ: 07857586

DIČ: není plátce

Číslo účtu: XXX

dále jen „**Kupující**“

uzavírají tuto kupní smlouvu (dále označeno jen jako „smlouva“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

čl. I. Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku **parc. č. 2991/2** ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3000. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pozemek svěřen.
2. Předmětem prodeje dle této smlouvy je pozemek **parc. č. 2991/2 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava** (pro účely této smlouvy dále jako „Nemovitost“).
3. Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku odevzdává Kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví Nemovitost uvedenou v odst. 2. tohoto článku této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými a umožňuje Kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo, a to za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy a Kupující Nemovitost za tuto kupní cenu přejímá a kupuje do svého vlastnictví.

čl. II. Kupní cena

1. Kupní cena za Nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí 957.600 Kč (slovy: devětsetpadesátsedmtisícšestset korun českých) (dále jen „Kupní cena“).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku této smlouvy se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy. K platbě Kupní ceny Kupující přiřadí variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Správní poplatek ve výši **2 000 Kč** (slovy: dvatisíce korun českých) za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy Kupujícím a Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit Prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto smlouvou na straně Prodávajícího.
5. Dodání Nemovitosti jako „stavebního pozemku“ je osvobozeno od daně ve smyslu ust. § 56 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na Nemovitosti se nachází stavba pozemní komunikace, od jejíž kolaudace uplynulo více jak 5 let.

čl. III. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitosti neváznou žádné dluhy a zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích, smlouvou nepojmenovaných osob, vyjma věcného břemene ve prospěch provozovatele podzemního kabelového vedení VN a NN společnosti ČEZ, Energetické služby, s.r.o., které je zapsáno na listu vlastnictví 3000, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod č. j. V-4293/2012-807.
2. Prodávající dále informuje Kupujícího, že dle geografického informačního systému města Ostravy (GIS) dle podkladů z r. 1997 se na pozemku nacházejí:
 - podzemní trasa kabelu VN neznámého vlastníka (původní vlastník Vítkovice s.p.);

- kanalizační stoka neznámého vlastníka (původní vlastník Vítkovice s.p.);
- kanalizační přípojka neznámého vlastníka.

Průběh tras uvedených v tomto odstavci na Nemovitosti je znázorněn v situačním snímku na podkladě katastrální mapy (vyhotoveném prostřednictvím mapového portálu GIS dle podkladů z r. 1997) a je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

3. Kupující bere na vědomí, že v bezprostřední blízkosti hranice Nemovitosti je uložena síť elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN, a.s. Průběh uvedené trasy je zaznačen v situačním výkrese, který je přílohou vyjádření č. j. 800123/21, jež je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
4. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil s právním a faktickým stavem Nemovitosti a ten jí v tomto stavu také bez připomínek přejímá. Fotodokumentace stavu pozemku v době prodeje je nedílnou součástí této kupní smlouvy, viz příloha č.5.
5. Prodávající a Kupující se dohodli, že Nemovitost je převáděna, jak stojí a leží (úhrnkem) dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Kupující prohlašuje, že na pozemku parc. č. 2989, jehož součástí je budova č. p. 681, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví Kupujícího hodlá rekonstrukcí uvedené budovy vybudovat zdravotnické zařízení (dále jen jako „Zdravotnické zařízení“). Plánovaný vzhled rekonstruované budovy vyplývá z vizualizace, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.

čl. IV. Stavební záměr kupujícího, termín realizace stavebního záměru

1. Účelem převodu Nemovitosti je vybudování dopravní plochy na Nemovitosti, která má sloužit k obsluze Zdravotnického zařízení, přičemž se Kupující touto smlouvou zavazuje na Nemovitosti realizovat výstavbu zpevněné dopravní plochy, a to podle vizualizace, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 4 (dále jen jako „Dopravní plocha“), a za současného dodržení termínů souvisejících s výstavbou dle tohoto článku.
2. Kupující prohlašuje, že projektová příprava a proces povolení stavby Dopravní plochy bude nedílnou součástí komplexního stavebního záměru Kupujícího týkajícího se výstavby (rekonstrukce) Zdravotnického zařízení.
3. Kupující se zavazuje dokončit realizaci Dopravní plochy, a to včetně získání oprávnění (kolaudační souhlas, kolaudační rozhodnutí) k užívání Dopravní plochy na Nemovitosti ve smyslu příslušného ustanovení stavebního zákona nejpozději do 31. 12. 2028, přičemž podmínka oprávnění k užívání Dopravní plochy je splněna i tehdy, jestliže oprávnění k jejímu užívání bude součástí kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí vydaného k povolené stavbě (rekonstrukce) Zdravotnického zařízení.
4. Nezíská-li Kupující oprávnění (kolaudační souhlas, kolaudační rozhodnutí) k užívání Dopravní plochy do 31. 12. 2028, dohodly se smluvní strany, že je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Kupující se zavazuje, že do doby, než splní povinnost plynoucí z odst. 3. tohoto článku této smlouvy nebude Nemovitost využívat k činnostem, které by bránily budoucímu splnění účelu převodu uvedeného v odst. 1. tohoto článku, a jakkoliv neumožní třetí osobě užívat Nemovitost nebo její část k činnostem, které by bránily budoucímu splnění účelu převodu Nemovitosti uvedeného v odst. 1. tohoto článku.

Čl. V. Předkupní právo

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na zřízení předkupního práva, jako práva věcného ve prospěch Prodávajícího k Nemovitosti. Předkupní právo se sjednává na dobu určitou, a to do okamžiku vydání oprávnění (kolaudační souhlas, kolaudační rozhodnutí) k užívání Zdravotnického zařízení včetně Dopravní plochy na Nemovitosti ve smyslu stavebního zákona nebo na dobu určitou v délce 10 let od jeho vzniku (dále jen jako „Předkupní právo“). Předkupní právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy a zanikne ke dni, kdy nastane ta z výše uvedených skutečností, která nastane dříve.
2. Na základě Předkupního práva bude Kupující povinen v případě jakéhokoliv zcizení Nemovitosti, tj. úplatným či bezúplatným převodem, směnou, vkladem do obchodní korporace apod., nabídnout ji ke koupi Prodávajícímu.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Kupující nabídne Prodávajícímu Nemovitost za kupní cenu, za kterou ji Kupující nabyl dle této smlouvy.
4. Kupující se zavazuje Prodávajícímu, že po dobu existence Předkupního práva Nemovitost nezcizí bez předchozí řádné nabídky prodeje Nemovitosti Prodávajícímu. V případě porušení tohoto ustanovení je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a to do 30 dnů ode dne doručení výzvy Kupujícímu k její úhradě.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude v době učinění nabídky Předkupního práva Nemovitosti Prodávajícímu na Nemovitosti nedokončená stavba Dopravní plochy, je Kupující povinen nedokončenou stavbu z Nemovitosti odstranit, a to do doby nabytí vlastnického práva Prodávajícím k ní. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že tak Kupující neučiní, je Prodávající po nabytí vlastnického práva k Nemovitosti oprávněn nedokončenou stavbu Dopravní plochy z Nemovitosti odstranit na náklady Kupujícího. V případě, že Předkupní právo zanikne, zaniká také závazek Kupujícího uvedený v tomto odstavci smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající je oprávněn akceptovat nabídku Předkupního práva do šesti (6) měsíců ode dne doručení nabídky Předkupního práva Kupujícím Prodávajícímu, a to včetně zaplacení kupní ceny.
7. Kupující se zavazuje Prodávajícímu, že Nemovitost nebo její část nezatíží bez souhlasu Prodávajícího žádným věcným ani jiným právem zapisovaným do katastru nemovitostí po dobu trvání sjednaného Předkupního práva. V případě porušení tohoto ustanovení je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a to do 30 dnů ode dne doručení výzvy Kupujícímu k její úhradě.
8. Podle čl. 7 odst. (17) písm. g) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, je městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz oprávněn rozhodovat o zřízení předkupního práva ve prospěch statutárního města Ostrava jako oprávněného.

čl. VI. Vklad vlastnického práva

1. Kupující nabyde vlastnictví k Nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 10 pracovních dnů po uhrazení kupní ceny a úhrady správního poplatku spojeného se vkladem práv dle této smlouvy k Nemovitosti do katastru nemovitostí.

čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Prodávající.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této smlouvy je podmíněno splněním dvou podmínek, a to uveřejněním této smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv a zaplacením plné výše kupní ceny. Smlouva tak nabyde účinnosti takto:
 - a) V případě, že Kupující uhradí plnou výši kupní ceny dříve, než nastane uveřejnění této smlouvy v registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti následujícím pracovním dnem po dni uveřejnění této smlouvy v registru smluv;
 - b) V případě, že Kupující uhradí plnou výši kupní ceny později, než nastane uveřejnění této smlouvy v registru smluv, nabývá tato smlouva účinností dnem uhrazení plné výše kupní ceny.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, Kupující obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Ostrava.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

čl. VIII. Doložka platnosti právního jednání

1. Platnost této smlouvy, je ze strany Prodávajícího podmíněna rozhodnutím Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Prodávající potvrzuje, že tato podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
2. O záměru obce prodat Nemovitost rozhodlo zastupitelstvo města dne 19. 1. 2022 usnesením č. 1839/ZM1822/29.

3. Záměr obce prodat Nemovitost byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 4. 5. 2022 do 26. 5. 2022.
4. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. xxx/ZMOb2226/xxxx ze dne 19. 12. 2022.

Přílohy:

1. situační snímek na podkladě katastrální mapy
2. vyjádření společnosti CETIN, a.s. č. j. 800123/21
3. vizualizace Zdravotnického zařízení
4. návrh a vizualizace Dopravní plochy
5. fotodokumentace stavu pozemku v době prodeje

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. Valentína Vaňková,
místostarostka

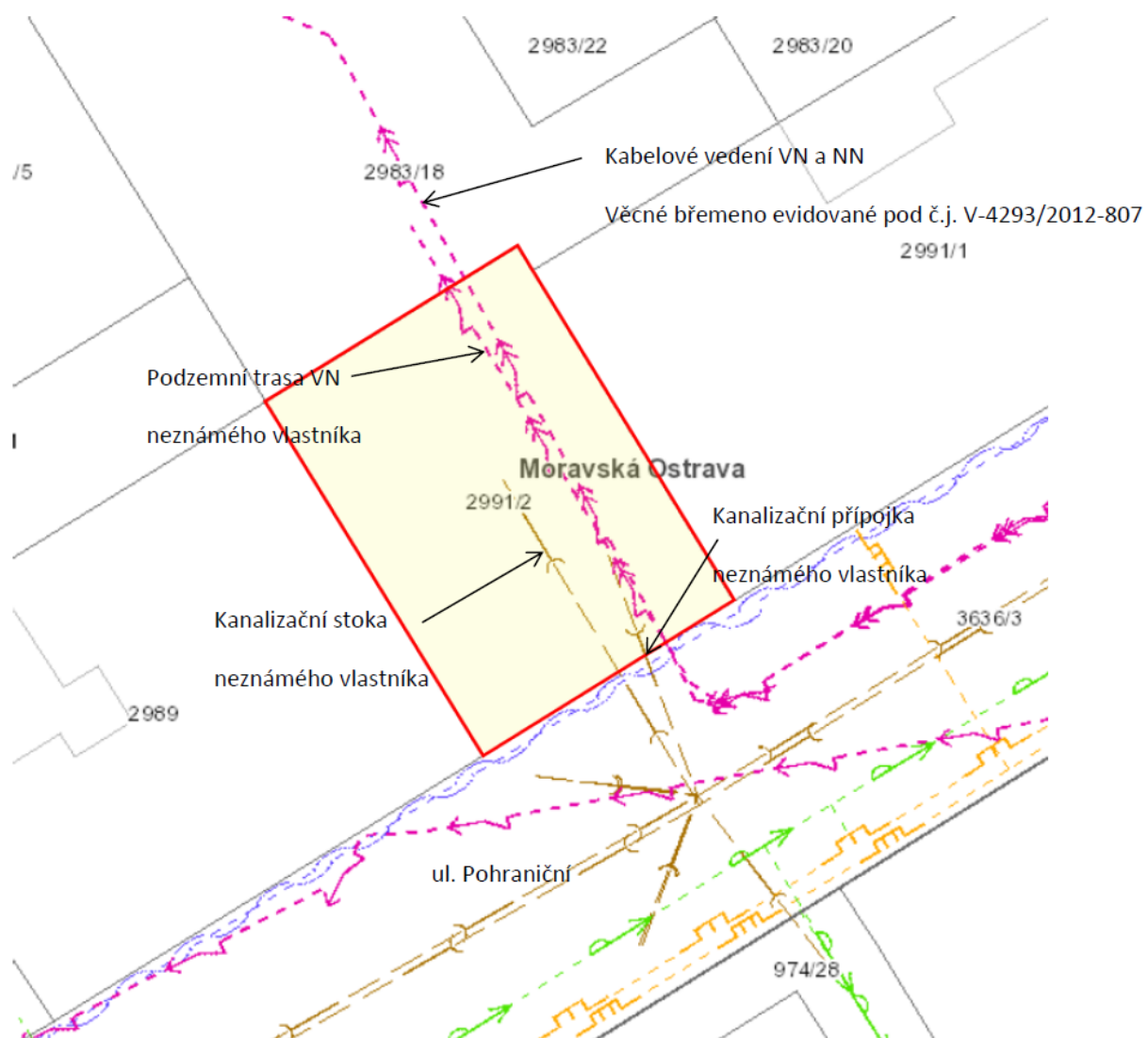
Za Kupujícího

Datum:

Místo: Ostrava

MUDr. Igor Kuczinský
jednatel

Příloha č. 1 - situační snímek na podkladě katastrální mapy



Příloha č. 2 - Vyjádření společnosti CETIN, a.s.

► CETIN

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění („Zákon o elektronických komunikacích“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění („Stavební zákon“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění („Občanský zákoník“)

Číslo jednací: 800123/21

Číslo žádosti: 0121 268 734 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	prodej p.č. 2991/2, MO	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Informace o poloze sítě	
Žadatel	Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu MOaP	
Stavebník	Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu MOaP	
Zájmové území	Okres	Ostrava-město
	Obec	Ostrava
	Kat. území / č. parcely	Moravská Ostrava
Platnost Vyjádření	23. 9. 2023 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.; a
- (II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
- (III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a
- (IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a
- (V) Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.



(tiskový formát A4)

Příloha k Vyjádření č.j.: 800123/21

Číslo žádosti: 0121 268 734

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | hranice zájmového území v uplynulosti | | navrhovaný průběh optického kabelu, HSPC tržky nebo souřadní optického v metalizačním kabelu |
| | HM příloha, území a HM příloha CETM | | rušivé síť, ochranné zábrany vodních sítí |
| | zeměměrný průběh metalizačního kabelu | | navrhovaná síť |
| | zeměměrný průběh optického kabelu, HSPC tržky nebo souřadní optického v metalizačním kabelu | | navrhovaná síť |
| | navrhovaný průběh metalizačního kabelu | | podzemní síť sítí |
| | navrhovaná síť sítí | | sítí v HM |
| | | | železnice, kabelovod |

©2014 CETIN, Opatovská 110/18, Lázně, 700 03 Pátek 3, Česká Republika, www.cetin.cz
 registrace u Úřadu pro ochranu osobních údajů v Praze, IČO 25021, DIČ: CZ049402387 CZ049402387

Příloha č. 3 – vizualizace Zdravotnického zařízení



Příloha č. 4 - návrh a vizualizace Dopravní plochy



Smlouva

Kupní smlouva č. xxxx /2022/OM

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené místostarostkou Ing. Valentinou Vaňkovou

IČO: 00845451, evidenční číslo 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: 19-923761/0100
VS 4280200xxx

dále jen „**Prodávající**“

a
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
nar. XXXXXXXX
Číslo účtu: XXX

dále jen „**Kupující**“

uzavírají tuto kupní smlouvu (dále označeno jen jako „smlouva“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

Smlouva

Čl. I. Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku **parc. č. 2991/2** ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3000. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pozemek svěřen.
2. Předmětem prodeje dle této smlouvy je pozemek **parc. č. 2991/2 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava** (pro účely této smlouvy dále jako „Nemovitost“).
3. Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku odevzdává Kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví Nemovitost uvedenou v odst. 2. tohoto článku této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými a umožňuje Kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo, a to za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy a Kupující Nemovitost za tuto kupní cenu přejímá a kupuje do svého vlastnictví.

Čl. II. Kupní cena

1. Kupní cena za Nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí **955 200 Kč**, slovy: (devětsetpadesátpětisícdvěstě korun českých), dále jen „Kupní cena“.
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku této smlouvy se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy. K platbě Kupní ceny Kupující přiřadí variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Správní poplatek ve výši **2 000 Kč** (slovy: dvatisíce korun českých) za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy Kupujícím a Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit Prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto smlouvou na straně Prodávajícího.
5. Dodání Nemovitosti jako „stavebního pozemku“ je osvobozeno od daně ve smyslu ust. § 56 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na Nemovitosti se nachází stavba pozemní komunikace, od jejíž kolaudace uplynulo více jak 5 let.

Čl. III. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitosti neváznou žádné dluhy a zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích, smlouvou nepojmenovaných osob, vyjma věcného břemene ve prospěch provozovatele podzemního kabelového vedení VN a NN společnosti ČEZ, Energetické služby, s.r.o., které je zapsáno na listu vlastnictví 3000, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod č. j. V-4293/2012-807.

Smlouva

2. Prodávající dále informuje Kupujícího, že dle geografického informačního systému města Ostravy (GIS) dle podkladů z r. 1997 se na Nemovitosti nacházejí:
 - podzemní trasa kabelu VN neznámého vlastníka (původní vlastník Vítkovice s.p.);
 - kanalizační stoka neznámého vlastníka (původní vlastník Vítkovice s.p.);
 - kanalizační přípojka neznámého vlastníka.
- Průběh tras uvedených v tomto odstavci na Nemovitosti je znázorněn v situačním snímku na podkladě katastrální mapy (vyhotoveném prostřednictvím mapového portálu GIS dle podkladů z r. 1997) a je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
3. Kupující bere na vědomí, že v bezprostřední blízkosti hranice Nemovitosti je uložena síť elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN, a.s. Průběh uvedené trasy je zaznačen v situačním výkrese, který je přílohou vyjádření č. j. 800123/21, jež je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
 4. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil s právním a faktickým stavem Nemovitosti a ten ji v tomto stavu také bez připomínek přejímá..
 5. Prodávající a Kupující se dohodli, že Nemovitost je převáděna, jak stojí a leží (úhrnkem) dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

čl. V. Předkupní právo

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na zřízení předkupního práva, jako práva věcného ve prospěch Prodávajícího k Nemovitosti. Předkupní právo se sjednává na dobu určitou v délce 10 let od jeho vzniku. Předkupní právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy (dále jen jako „Předkupní právo“).
2. Na základě Předkupního práva bude Kupující povinen v případě jakéhokoliv zcizení Nemovitosti, tj. úplatným či bezúplatným převodem, směnou, vkladem do obchodní korporace apod., nabídnout ji ke koupi Prodávajícímu.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Kupující nabídne Prodávajícímu Nemovitost za kupní cenu, za kterou ji Kupující nabyl dle této smlouvy.
4. Kupující se zavazuje Prodávajícímu, že po dobu existence Předkupního práva Nemovitost nezcizí bez předchozí řádné nabídky prodeje Nemovitosti Prodávajícímu. V případě porušení tohoto ustanovení je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a to do 30 dnů ode dne doručení výzvy Kupujícímu k její úhradě.
5. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající je oprávněn akceptovat nabídku Předkupního práva do šesti (6) měsíců ode dne doručení nabídky Předkupního práva Kupujícím Prodávajícímu, a to včetně zaplacení kupní ceny.
6. Kupující se zavazuje Prodávajícímu, že Nemovitost nebo její část nezatíží žádným věcným ani jiným právem zapisovaným do katastru nemovitostí po dobu trvání sjednaného Předkupního práva. V případě porušení tohoto ustanovení je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a to do 30 dnů ode dne doručení výzvy Kupujícímu k její úhradě.

Smlouva

- Podle čl. 7 odst. (17) písm. g) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, je městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz oprávněn rozhodovat o zřízení předkupního práva ve prospěch statutárního města Ostrava jako oprávněného.

čl. IV. Vklad vlastnického práva

- Kupující nabyde vlastnictví k Nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí.
- Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 10 pracovních dnů po uhrazení kupní ceny a úhrady správního poplatku spojeného se vkladem práv dle této smlouvy k Nemovitosti do katastru nemovitostí.

čl. V. Závěrečná ustanovení

- Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
- Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Prodávající.
- Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této smlouvy je podmíněno splněním dvou podmínek, a to uveřejněním této smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv a zaplacením plné výše kupní ceny. Smlouva tak nabyde účinnosti takto:
 - V případě, že Kupující uhradí plnou výši kupní ceny dříve, než nastane uveřejnění této smlouvy v registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti následujícím pracovním dnem po dni uveřejnění této smlouvy v registru smluv;
 - V případě, že Kupující uhradí plnou výši kupní ceny později, než nastane uveřejnění této smlouvy v registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uhrazení plné výše kupní ceny.
- Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
- Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, Kupující obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Ostrava.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

Smlouva

Čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

1. Platnost této smlouvy, je ze strany Prodávajícího podmíněna rozhodnutím Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Prodávající potvrzuje, že tato podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
2. O záměru obce prodat Nemovitost rozhodlo zastupitelstvo města dne 19. 1. 2022 usnesením č. 1839/ZM1822/29.
3. Záměr obce prodat Nemovitost byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 31. 1. 2022 do 21. 2. 2022 pod ev. č. 48/22.
4. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. xxx/ZMOB2226/xxxx ze dne 19. 12. 2022.

Příloha:

1. situační snímek na podkladě katastrální mapy
2. vyjádření společnosti CETIN, a.s. č. j. 800123/21

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:
Místo: Ostrava

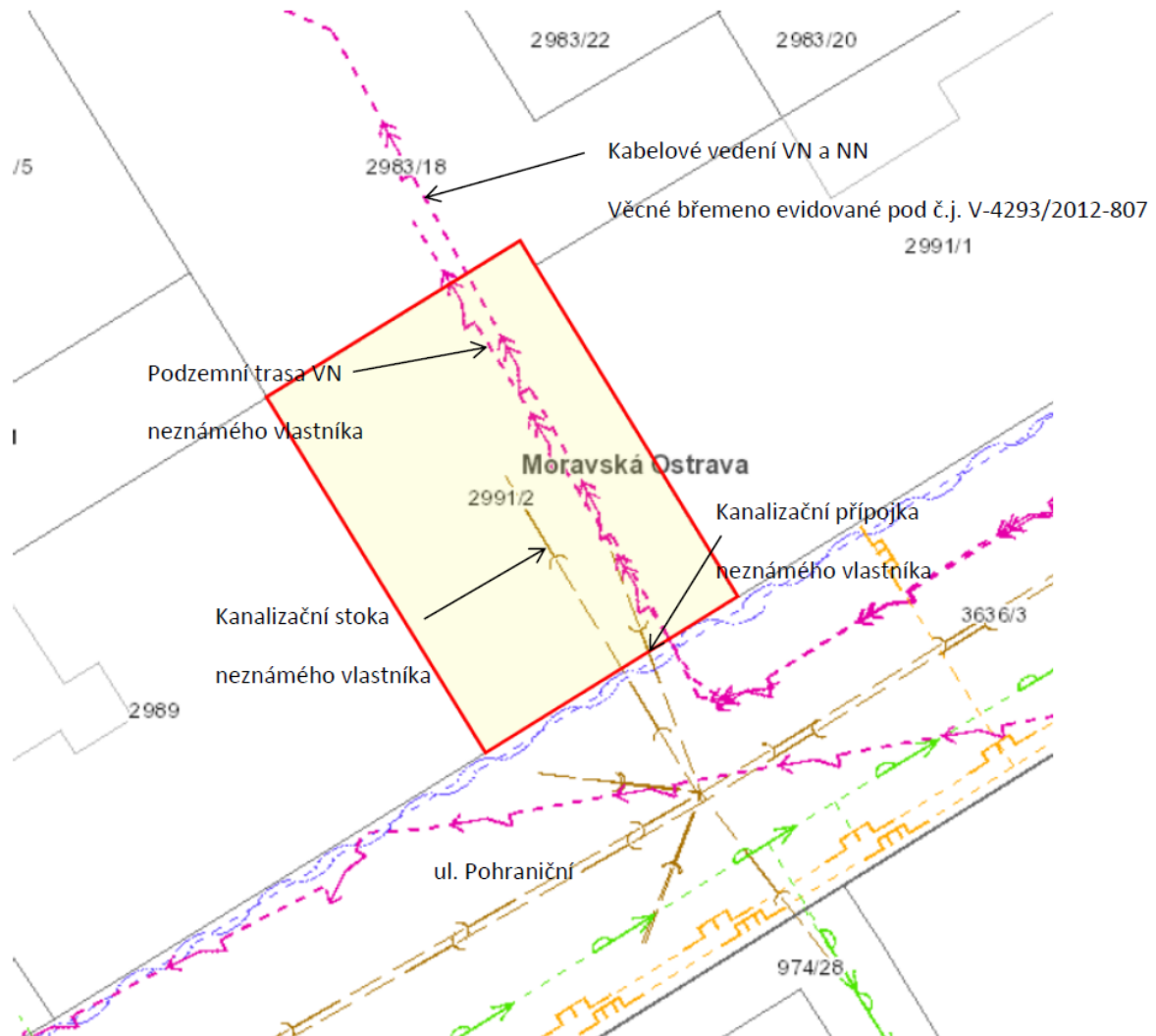
Ing. Valentina Vaňková, místostarostka

Za Kupujícího

Datum:
Místo: Ostrava

XXXX XXXXXXXXXXXX

Příloha č. 1 - situační snímek na podkladě katastrální mapy



Příloha č. 2 - Vyjádření společnosti CETIN, a.s.



**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění („Zákon o elektronických komunikacích“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění („Stavební zákon“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění („Občanský zákoník“)

Číslo jednací: 800123/21

Číslo žádosti: 0121 268 734 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	prodej p.č. 2991/2, MO	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Informace o poloze sítě	
Žadatel	Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu MOaP	
Stavebník	Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu MOaP	
Zájmové území	Okres	Ostrava-město
	Obec	Ostrava
	Kat. území / č. parcely	Moravská Ostrava
Platnost Vyjádření	23. 9. 2023 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.; a
- (II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
- (III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a
- (IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a
- (V) Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.



(tiskový formát A4)

Příloha k Vyjádření č.j.: 800123/21

Číslo žádosti: 0121 268 734

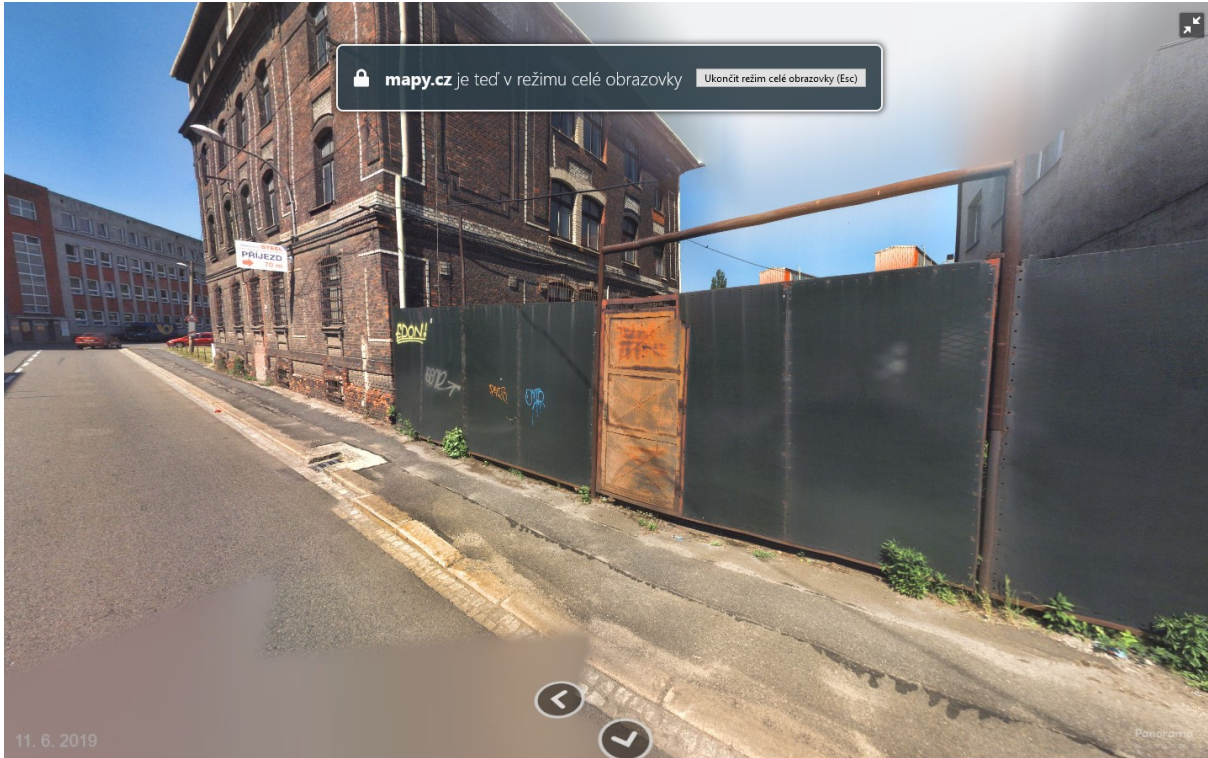
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1

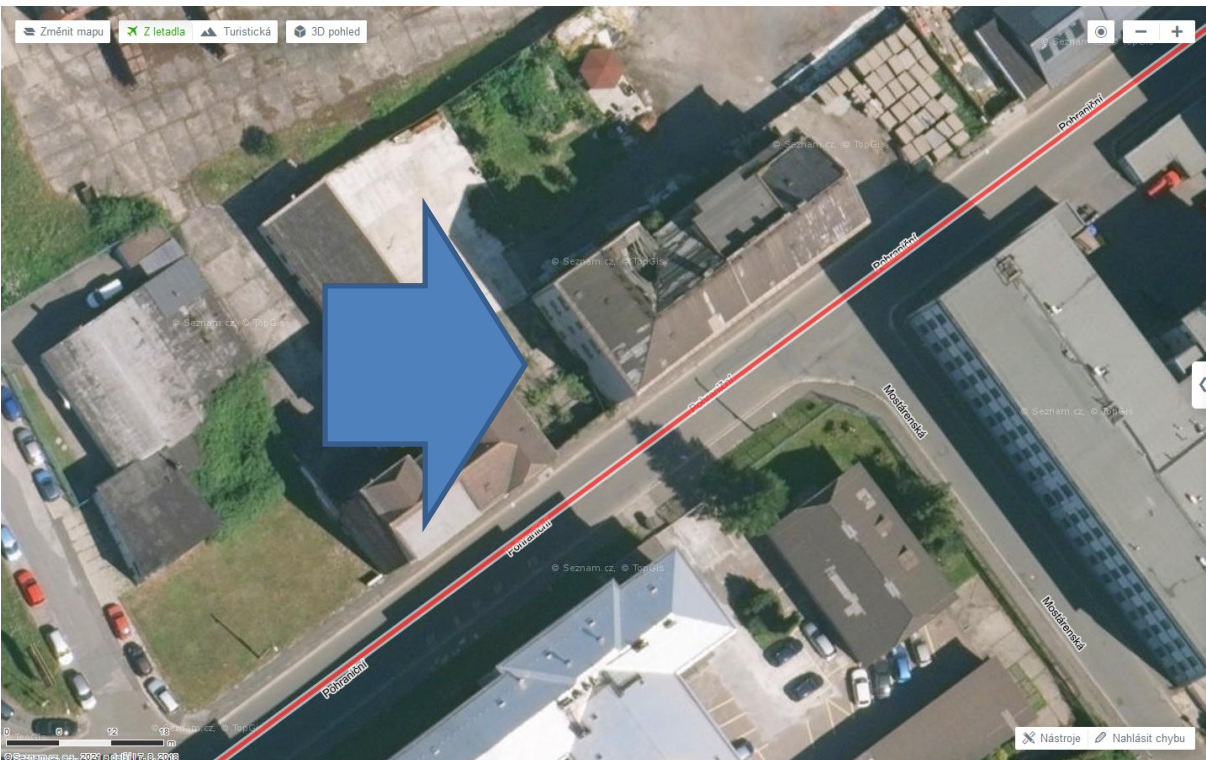


LEGENDA

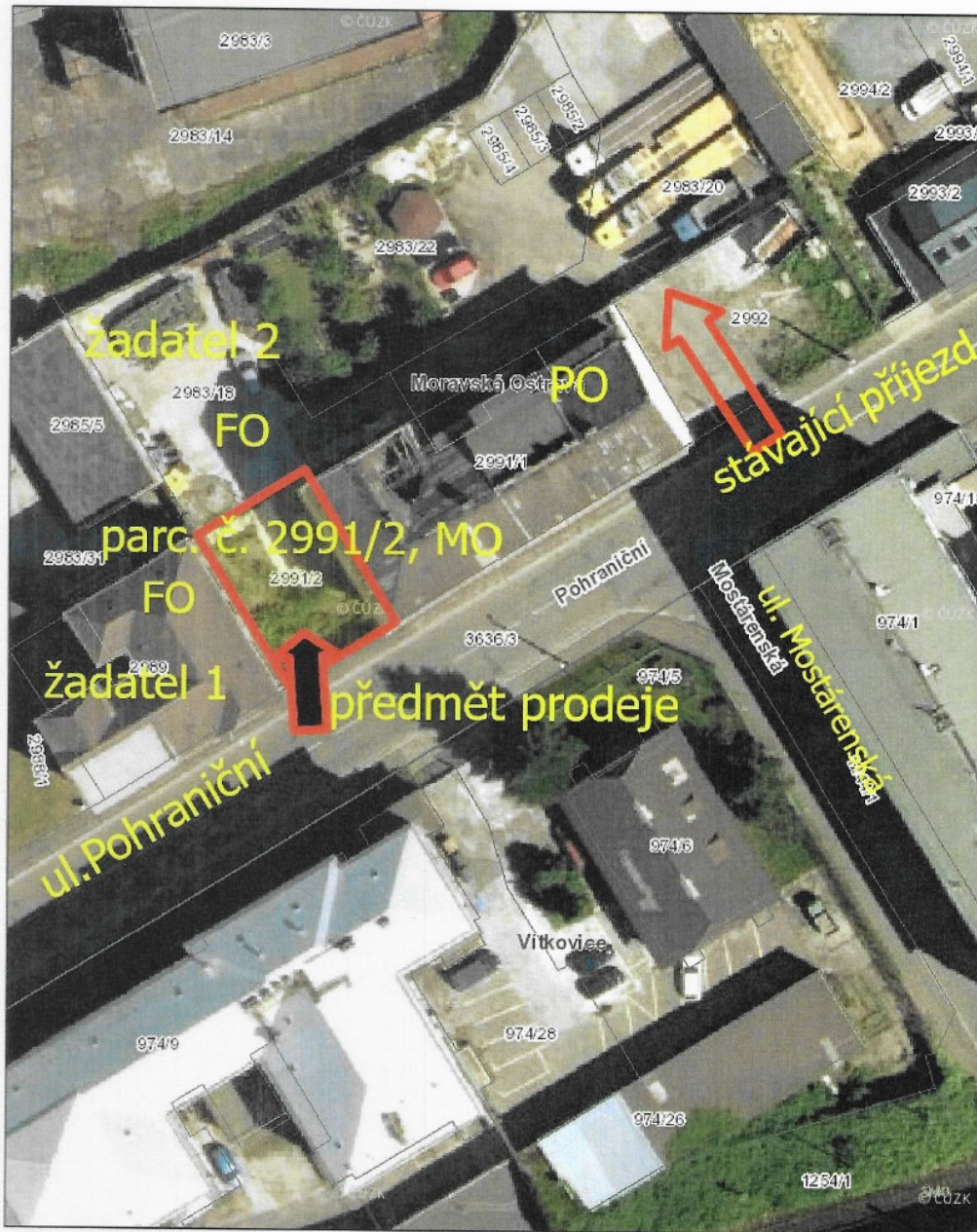
- | | | | |
|--|--|--|--|
| | hranice zájmového území v vyjádření | | nezaměřený příbeh optického kabelu, NEPE trubky nebo souvňh optického a metalického kabelu |
| | NV přípojka, stěna s NV přípojkou CETIN | | radlové síť, ochranná pásmo radlové síť |
| | zaměřený příbeh metalického kabelu | | radlové síť |
| | zaměřený příbeh optického kabelu, NEPE trubky nebo souvňh optického a metalického kabelu | | napravovaná síť |
| | nezaměřený příbeh metalického kabelu | | podzemní síť úzř |
| | radlové síť úzř | | sítě x NV |
| | | | solátory, kabelovody |

CETIN s.a., Čadzovská 210/19, Libeř, 750 09 Píava 3, Česká Republika, www.cetin.cz
 zapsán v Ústředním rejstříku Soudního úřadu v Praze, oddělení B, vložka 15621, IČ: 0485463, DIČ: CZ0485463





POZEMEK PARC. Č. 2991/2, MO (SVĚŘENÝ)



0 4 8 16 24 32 m



© Statutární město Ostrava, 2021

OSTRAVA!!!







STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

2. zasedání

19.12.2022

Evidenční č. M2226/0075/22		Materiál pro ZMOB č. 04/OM/14
věc:	Žádost o koupi části pozemku parc. č. 3620/4 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nákladní)	
předkládá:	Ing. Valentina Vaňková 1. místostarostka	
zpracoval:	Jana Pánková vedoucí odboru	
	Eva Červenková referent majetkové správy	
projednáno s:	radou městského obvodu 17.10.2022	
související:	k usnesení č. 4701/RMOB1822/80/22	

V Ostravě dne 09.12.2022

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Výpis z katastru nemovitostí - str. 4

Příloha č.2: Situační snímek - str. 5

Příloha č.3: Koordinační situace - str. 7

Příloha č.4: Fotodokumentace - elektronicky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. projednalo

žádost XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX
XXXXXX, o koupi části pozemku parc. č. 3620/4 ostatní plocha, silnice, o výměře 1929 m²
v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ul. Nákladní, ve znění přílohy č. 1 předloženého
materiálu

2. rozhodlo

vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat část pozemku parc. č. 3620/4 ostatní
plocha, silnice, o výměře cca 1929 m² z celkové výměry 5763 m² v k. ú. Moravská
Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému

obvodu v rozsahu dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za podmínky, že před realizací prodeje bude pozemní komunikace na pozemku parc. č. 3620/4 vyřazena z kategorie místních komunikací ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

3. ukládá

předložit stanovisko dle bodu 2. tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

Důvodová zpráva

Odbor majetkový obdržel žádost xxx, o koupi části pozemku parc. č. 3620/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1929 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, **svěřeného městskému obvodu. Žádost je podaná v souvislosti s plánovanou stavbou „Obchodního areálu Mariánskohorská“.** Uvedená část pozemku dle **koordinační situace bude sloužit jako odstavné parkoviště.**

Odbor investic a místního hospodářství k prodeji uvedeného pozemku nemá námitek. Vzhledem k tomu, že se na pozemku nachází místní komunikace, navrhuje před prodejem, zajistit její vyřazení ze sítě místních komunikací příslušným rozhodnutím silničního správního úřadu. Vyřazení pozemní komunikace z kategorie místní komunikace bude obor investic a místního hospodářství jakožto správce místních komunikací aktivně řešit až pokud Zastupitelstvo města Ostrava schválí záměr města část předmětného pozemku prodat.

Zastupitelstvo městského obvodu usnesením č. 0430/ZMOb1822/17/21 ze dne 20.9.2021 vydalo souhlasné stanovisko k záměru prodeje pozemků svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve vlastnictví statutárního města Ostravy, a to pozemku parc. č. 2083/1, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1045 m² a parc. č. 2084/1, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 173 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Uvedený rozsah je znázorněn v příloze č. 3 předloženého materiálu. Zastupitelstvo města usnesením č. 2042/ZM1822/34 ze dne 18.5.2022 rozhodlo o záměru města uvedené nemovité věci prodat a zároveň si vyhradilo rozhodnutí o prodeji těchto nemovitých věcí. **Rada města usnesením č. 10107/RM1822/157 ze dne 9.8.2022 rozhodla zahájit jednání o prodeji nemovitých věcí, týkajících se nabídky „lokalita Mariánskohorská“ jako první v pořadí xxx. Dle sdělení statutárního města Ostrava, odboru majetkového, zpracovaný návrh kupní smlouvy bude zaslán xxx v průběhu prosince a po jeho odsouhlasení bude návrh na uzavření kupní smlouvy předložen zastupitelstvu města.**

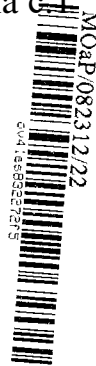
Usnesením č. 4701/RMOb1822/80/22, dne 17.10.2022 rada městského obvodu doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat část pozemku parc. č. 3620/4 ostatní plocha, silnice, o výměře cca 1929 m² z celkové výměry 5763 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu v rozsahu dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za podmínky, že před realizací prodeje bude pozemní komunikace na pozemku parc. č. 3620/4 vyřazena z kategorie místních komunikací ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje v souladu s čl. 7 odst. (4) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy.

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz

13 -09- 2022

PODATELNA!!!



721 00 Ostrava-Svinov

Úřad městského obvodu

Moravská Ostrava a Přívoz

Odbor majetkový

náměstí Dr. E. Beneše 555

729 29 Moravská Ostrava a Přívoz

V Ostravě 13.9.2022

Žádost o odkup části pozemku

Vážená paní, vážený pane

MOaP/082312/22 *ČERV*
1 1

Obracím se na Vás s žádostí o odkup části pozemku (komunikace) v souvislosti s naší plánovanou stavbou „Obchodní areál Mariánskohorská“. Jedná se o část pozemku p.č. 3620/4, ostatní plocha v k.ú. Moravská Ostrava. Výměra části pozemku je cca 1929 m².

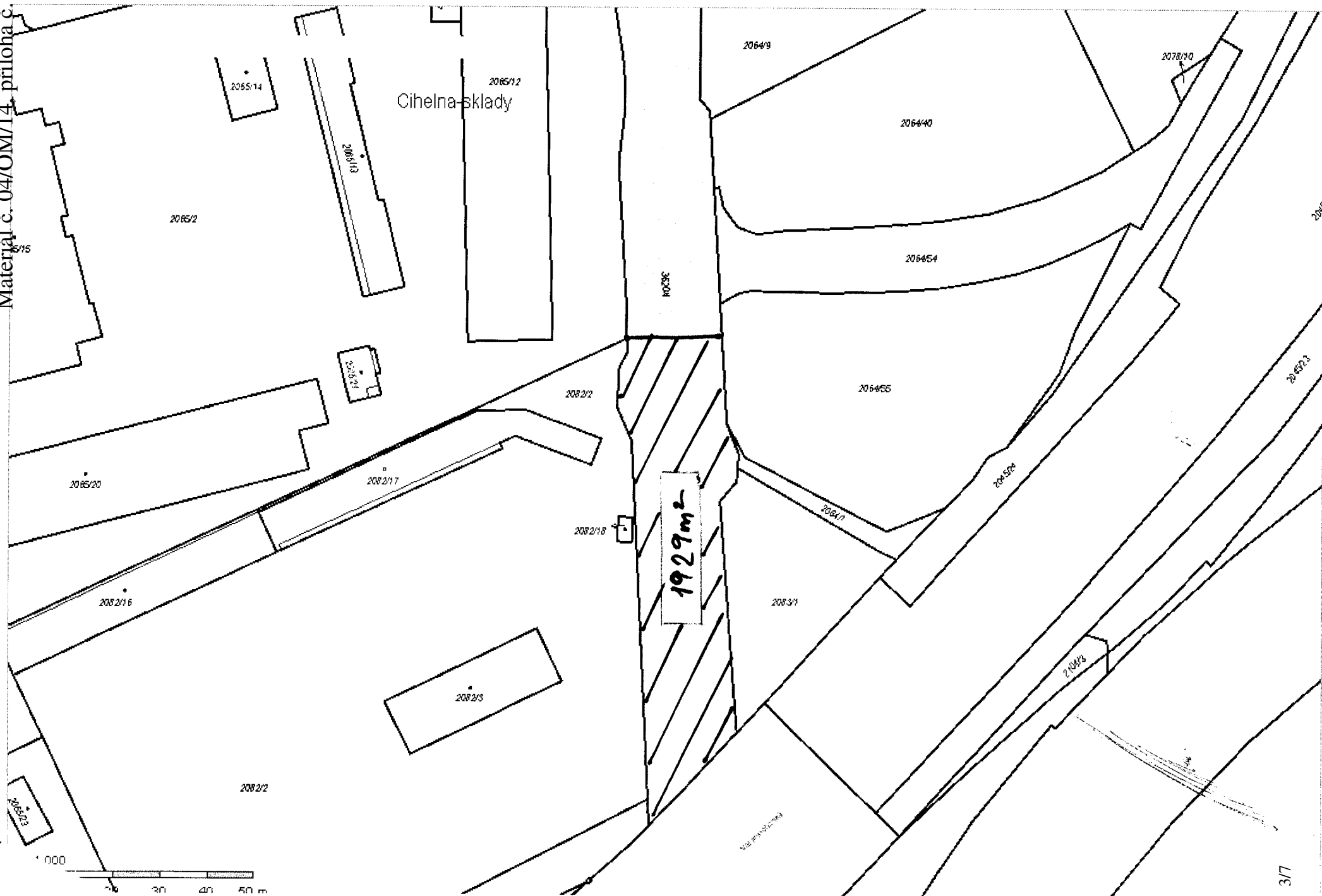
Přílohou této žádosti je koordinační situace stavby a zákres dotčeného území na vašem pozemku zakreslená v katastrální mapě.

Situace se řešeném území změnila, kdy nám v souvislosti s naší stavbou budou odprodány městem Ostrava dva sousední pozemky (p.č. 2083/1 a 2084/1, k.ú. Moravská Ostrava). Tím pádem město nebude mít potřebu obslužnosti svých pozemků a část této místní komunikace (která je navíc v této části slepá) by již nesloužila k původnímu účelu. Dalším důvodem je i náš záměr, abychom scelili dané území pro naši plánovanou stavbu a umístili ji pokud možno výhradně na našich pozemcích.

Předem Vám děkuji za rychlé posouzení mé žádosti.

S pozdravem

Materiál č. 04/OM/14 příloha č. 1



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.09.2022 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

00845451

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E.
Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava

00845451-002

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3620/4

5763 ostatní plocha

silnice

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

užívání, provozování a odstraňování sdělovacího vedení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s užíváním, provozem, opravami, údržbou a odstraňováním dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 3262-479-41/2009

Oprávnění pro

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7,
Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 70994234

Povinnost k

Parcela: 3620/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.09.2012.

V-9161/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Přívoz I

Povinnost k

Parcela: 3620/4

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

4/7

POLVZ:78/1992

Z-1600078/1992-807

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.09.2022 13:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše RČ/IČO: 00845451-002
555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava 00845451

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:1507/1999 Z-1601507/1999-807

Pro: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše RČ/IČO: 00845451-002
555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava 00845451

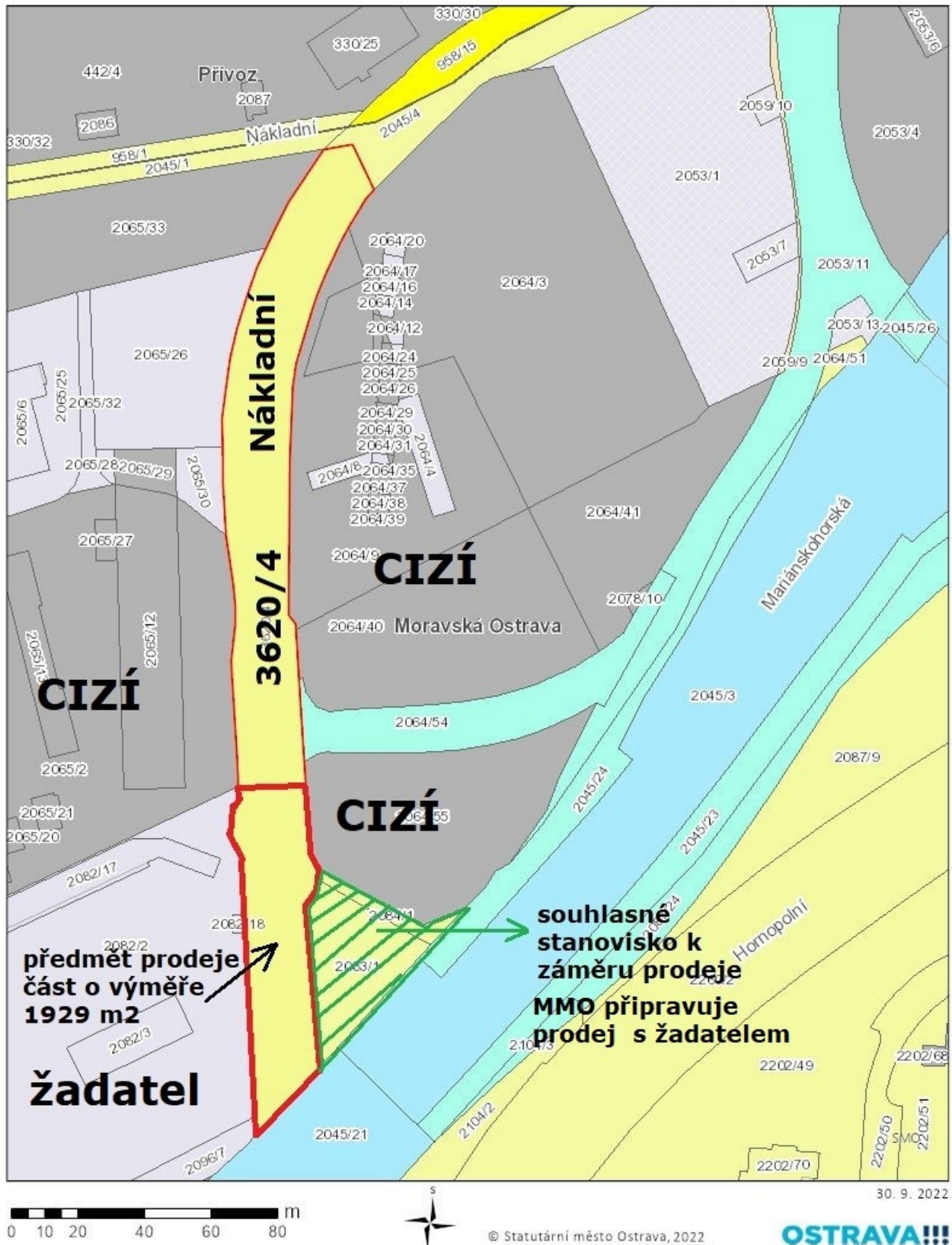
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.09.2022 13:50:59

K. Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA, OBEC OSTRAVA, PARC. Č. 3620/4, UL. NÁKLADNÍ





Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu



ov41es8322776

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: MOaP/083786/22/OIMH/Jed.
Sp. zn.: S-MOaP/082818/22/2

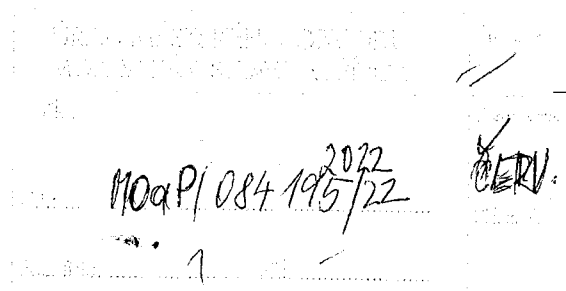
Vyřizuje: Renata Jedličková
Telefon: 599 442 961
Fax:
E-mail: rjedlickova@moap.ostrava.cz

Datum: 19.09.2022



ov41es8322776

Vážený pan
Patrik Bogdalík



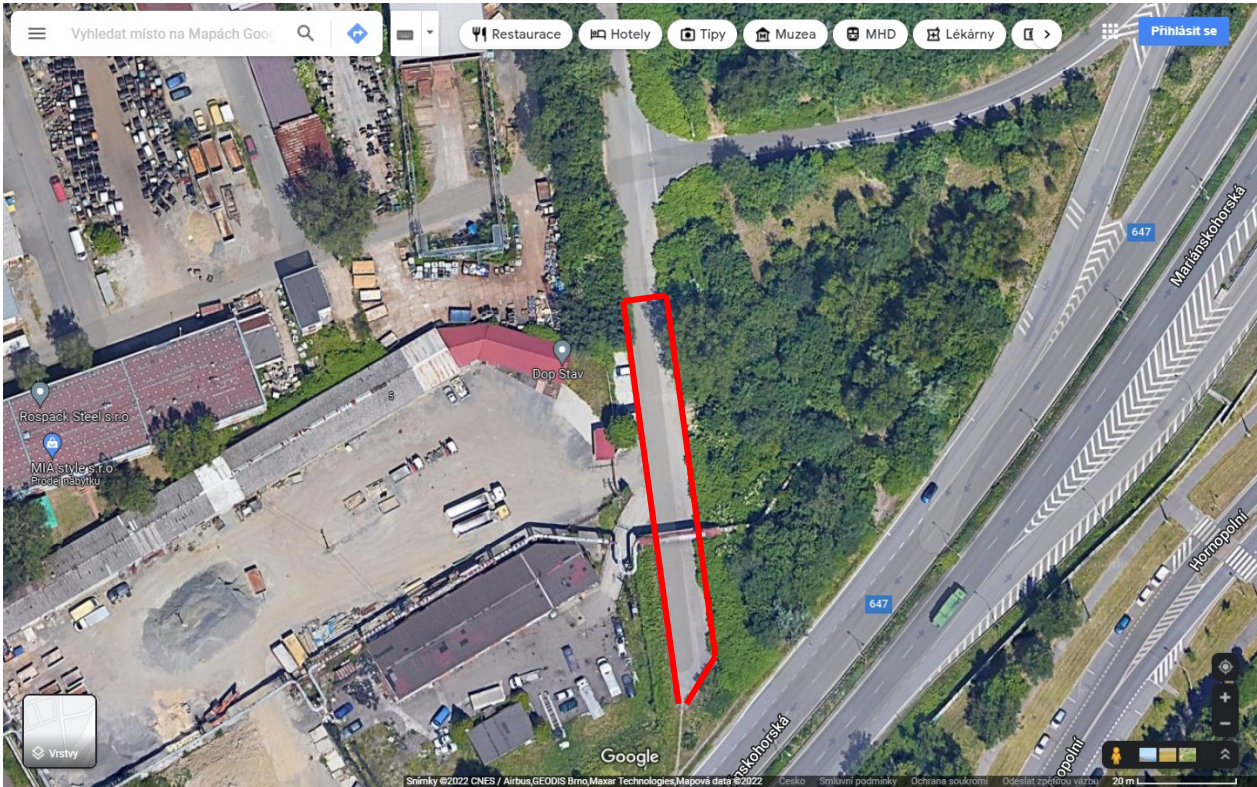
Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 3620/4 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

Odbor investic a místního hospodářství obdržel žádost [redacted] o udělení souhlasu s prodejem části pozemku parc. č. 3620/4 ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Žadatel hodlá pozemek odkoupit z důvodů umístění plánované stavby „Obchodní areál Mariánskohorská“.

Odbor investic a místního hospodářství **nemá námitek** k prodeji výše uvedeného pozemku. Před prodejem, je nutné zajistit jejich vyřazení ze sítě místních komunikací příslušným rozhodnutím silničního správního úřadu.

Ing. Jiří Vozňák
vedoucí odboru investic a místního hospodářství





STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

2. zasedání

19.12.2022

Evidenční č. M2226/0071/22		Materiál pro ZMOB č. 04/OM/15
věc:	Žádost o koupi nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Poděbradova, Kolejní)	
předkládá:	Ing. Valentina Vaňková 1. místostarostka	
zpracoval:	Eva Červenková referent majetkové správy	
	Jana Pánková vedoucí odboru	
projednáno s:	radou městského obvodu 3.10.2022	
související:	k usnesení č. 4657/RMOB1822/79/22	

V Ostravě dne 09.12.2022

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Výpis z katastru nemovitostí - str. 3

Příloha č.2: Situační snímek - str. 4

Příloha č.3: Fotodokumentace - elektronicky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. projednalo

žádost společnosti METRO BAU PROPERTY s.r.o., se sídlem Dolní brána 679/53, 741 01 Nový Jičín, IČ 117 42 038 o koupi nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Ostrava, **svěřených městskému obvodu** Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2. vydává

nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat:

- pozemek parc. č. 297/13 zahrada
- pozemek parc. č. 297/14 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
- pozemek parc. č. 297/15 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
- pozemek parc. č. 300/12 ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 302/1 ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 302/2 ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava,
svěřeno městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

3. ukládá

předložit stanovisko dle bodu 2. tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

Důvodová zpráva

Stanovisko k záměru prodeje nemovitých věcí, lokalita Kolejní, Poděbradova v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, **svěřených** městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Odbor majetku obdržel žádost společnosti METRO BAU PROPERTY s.r.o., se sídlem Dolní brána 679/53, 741 01 Nový Jičín, IČO 117 42 038, o koupi pozemků:

parc. č. 297/13 zahrada

parc. č. 297/14 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště

parc. č. 297/15 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště

parc. č. 300/12 ostatní plocha, jiná plocha

parc. č. 302/1 ostatní plocha, ostatní komunikace

parc. č. 202/2 ostatní plocha, ostatní komunikace

vše ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, o celkové výměře 1078 m².

Záměrem společnosti METRO BAU PROPERTY s.r.o., je na uvedených pozemcích provozovat parkoviště.

Dle cenové mapy jsou uvedené pozemky v cenovém pásmu 4370 Kč/m². Což při celkové výměře 1078 m² činí cca 4 710 860 Kč.

Odbor majetku předmětné **pozemky v uvedené lokalitě** považuje pro statutární město Ostrava a městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz za **strategické**. Dle Územního plánu Ostravy se jedná o plochy **smíšené, určené pro výstavbu bytových domů** a občanské vybavenosti.

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky s možností strategického využití pro Statutární město Ostrava, porada vedení městského obvodu doporučila předložit orgánům města nesouhlasné stanovisko k záměru prodeje uvedených **nemovitých věcí**.

Usnesením č. 4657/RMObM1822/79/22, dne 3.10.2022 rada městského obvodu doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat uvedené nemovité věci v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje v souladu s čl. 7 odst. (4) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy.

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu



Žádost

Žádost

o koupi nemovité věci (nemovitých věcí)

21-07-2022

MOaP/066331/22 Chrap. úř.

I. Žadatel

Jméno:	[redacted]	Příjmení:	[redacted]	Titul:
Datum narození:	[redacted]			
Název společnosti:	METROBAU PROPERTY s.r.o.	IČ:		
Právní forma:	právnícká osoba			
Adresa trvalého pobytu/sídlo společnosti				
Ulice, č.p.:	Dolní brána 679/53	Město:	Nový Jičín	PSČ: 741 01
Kontakt				
Telefon:	[redacted]	E-mail:	[redacted]	
Osoba jednáající za společnost				
Jméno:	[redacted]	Příjmení:	[redacted]	Titul:
Telefon:	[redacted]	E-mail:	[redacted]	

II. Předmět žádosti

Žádost o koupi.	
Pozemku/části (parc.č., p.p.č., p.č.st.):	297/13,297/14,297/15,302/2,302/1,300/12,
Budovy č.p. na pozemku:	
Katastrální území:	Moravská Ostrava
Lokalita (ulice):	Roh ulice Poděbradova a Kolejní
Koupě za účelem:	parkoviště
Navrhovaná cena:	5 tis Kč za m ²

Přílohy:

- Snímek katastrální mapy (se zákresem požadované části pozemku),
- Pověření osoby jednáající za žadatele.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.07.2022 15:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava	00845451-002	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti***Pozemky**Parcela**Výměra[m2]**Druh pozemku**Způsob využití**Způsob ochrany*

297/13

196 zahrada

zbořeniště

zemědělský půdní
fond

297/14

16 zastavěná plocha a
nádvoří

297/15

16 zastavěná plocha a
nádvoří

300/12

16 ostatní plocha

jiná plocha

302/1

808 ostatní plocha

ostatní
komunikace

302/2

26 ostatní plocha

ostatní
komunikace**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů***Typ vztahu***o Předkupní právo**

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

*Oprávnění pro*Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451*Povinnost k*Parcela: 297/13, Parcela: 297/14, Parcela: 297/15, Parcela: 300/12, Parcela:
302/1*Listina* Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 14.07.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 18.08.2008.

V-9853/2008-807

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva***D Poznámky a další obdobné údaje***Typ vztahu***o Změna výměr obnovou operátu***Povinnost k*

Parcela: 302/2

3/4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.07.2022 15:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Vítkovice I

Povinnost k

Parcela: 297/13, Parcela: 297/14, Parcela: 297/15, Parcela: 300/12, Parcela: 302/1, Parcela: 302/2

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

- o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-17/2012-807

Parcela: 300/12

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:1507/1999

Z-1601507/1999-807

Pro: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava RČ/IČO: 00845451-002

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská

00845451

Ostrava, 70200 Ostrava

- o Rozsudek soudu o určení právního vztahu Okresní soud v Ostravě 29 C-15/2014 -285 ze dne 15.11.2016. Právní moc ke dni 27.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2017 16:11:52. Zápis proveden dne 03.01.2018.

V-20597/2017-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

RČ/IČO: 00845451

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava

00845451-002

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

297/13

64300

196

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

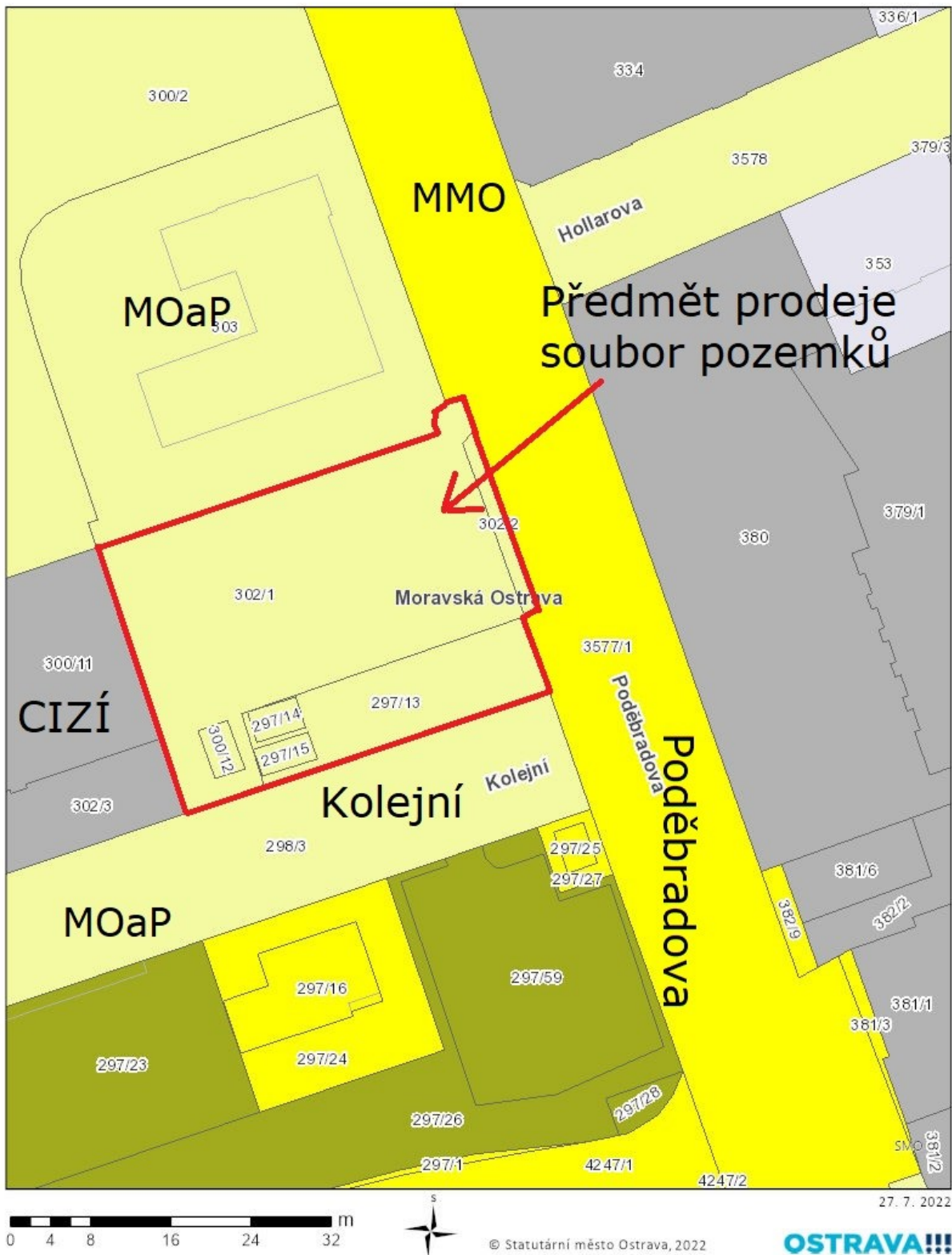
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

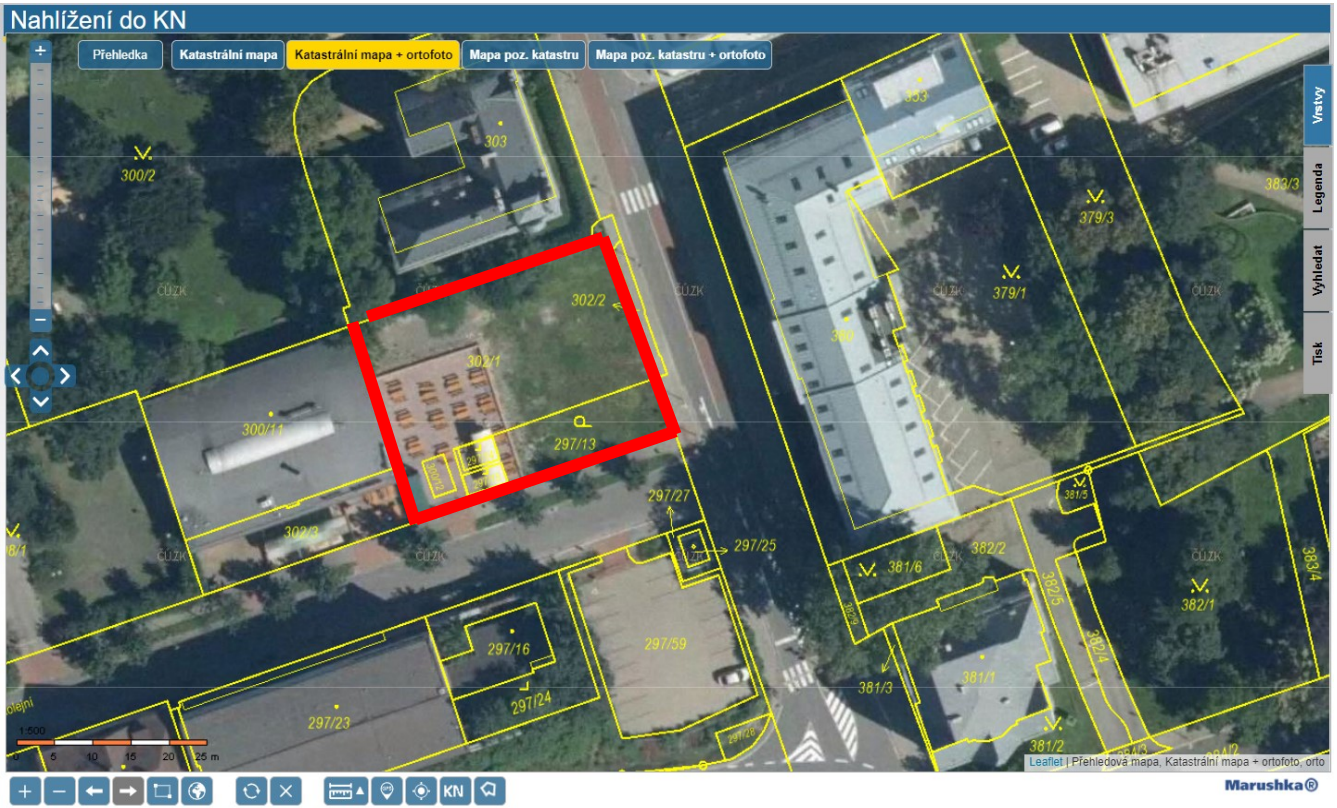
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.07.2022 15:50:14

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

LOKALITA U. KOLEJNÍ, UL. PODĚBRADOVA





Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [v nápovědě \(PDF\)](#). **Veškeré zjištěné hodnoty souladně a dětek NELZE využívat pro vytýčování hranic pozemků v terénu.**





STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

2. zasedání

19.12.2022

Evidenční č. M2226/0074/22		Materiál pro ZMOB č. 04/OM/16
věc:	Žádost o koupi pozemku parc. č. 499/2 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Solná)	
předkládá:	Ing. Valentina Vaňková 1. místostarostka	
zpracoval:	Jana Pánková vedoucí odboru	
	Eva Červenková referent majetkové správy	
projednáno s:	radou městského obvodu 17.10.2022	
související:	k usnesení č. 4694/RMOB1822/80/22	

V Ostravě dne 09.12.2022

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Výpis z katastru nemovitostí - str. 5

Příloha č.2: Situační snímek - str. 6

Příloha č.3: Fotodokumentace - elektronicky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. projednalo

žádost Společenství vlastníků Solná 2580, se sídlem Solná 2580/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 277 87 796, a žádost Společenství vlastníků jednotek domu Solná 2576/3, se sídlem Solná 2576/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 267 88 250 o koupi pozemku parc. č. 499/2, zast. plocha a nádvoří, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2. schvaluje

a) záměr prodat níže uvedené spoluvlastnické podíly k části pozemku parc. č. 499/2, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře cca 350 m² z celkové výměry 386

m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava z vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to ve výši odpovídající spoluvlastnickým podílům na společných částech domu č. p. 2576 stojícího na pozemku parc. č. 499/1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, náležejícím k jednotkám v uvedeném domě, se kterým pozemek parc. č. 499/2 tvoří funkční celek, a to:

- podíl ve výši 7892/91879 vlastníkovu jednotky č. 2576/1
- podíl ve výši 4524/91879 vlastníkovu jednotky č. 2576/2
- podíl ve výši 6522/91879 vlastníkovu jednotky č. 2576/3
- podíl ve výši 7787/91879 vlastníkovu jednotky č. 2576/4
- podíl ve výši 4538/91879 vlastníkovu jednotky č. 2576/5
- podíl ve výši 6390/91879 vlastníkovu jednotky č. 2576/6
- podíl ve výši 7792/91879 vlastníkovu jednotky č. 2576/7
- podíl ve výši 4451/91879 vlastníkovu jednotky č. 2576/8
- podíl ve výši 6374/91879 vlastníkovu jednotky č. 2576/9
- podíl ve výši 8094/91879 vlastníkovu jednotky č. 2576/10
- podíl ve výši 4506/91879 vlastníkovu jednotky č. 2576/11
- podíl ve výši 6601/91879 vlastníkovu jednotky č. 2576/12

b) záměr prodat níže uvedené spoluvlastnické podíly k části pozemku parc. č. 499/2, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře cca 36 m² z celkové výměry 386 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava z vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to ve výši odpovídající spoluvlastnickým podílům na společných částech domu č. p. 2580 stojícího na pozemku parc. č. 497/1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, náležejícím k jednotkám v uvedeném domě, se kterým pozemek parc. č. 499/2 tvoří funkční celek, a to:

- podíl ve výši 8193/136245 vlastníkovu jednotky č. 2580/1
- podíl ve výši 5474/136245 vlastníkovu jednotky č. 2580/2
- podíl ve výši 5355/136245 vlastníkovu jednotky č. 2580/3
- podíl ve výši 7042/136245 vlastníkovu jednotky č. 2580/4
- podíl ve výši 8197/136245 vlastníkovu jednotky č. 2580/5
- podíl ve výši 5473/136245 vlastníkovu jednotky č. 2580/6
- podíl ve výši 5372/136245 vlastníkovu jednotky č. 2580/7
- podíl ve výši 7269/136245 vlastníkovu jednotky č. 2580/8
- podíl ve výši 8192/136245 vlastníkovu jednotky č. 2580/9
- podíl ve výši 5790/136245 vlastníkovu jednotky č. 2580/10
- podíl ve výši 5298/136245 vlastníkovu jednotky č. 2580/11
- podíl ve výši 7076/136245 vlastníkovu jednotky č. 2580/12
- podíl ve výši 8593/136245 vlastníkovu jednotky č. 2580/13
- podíl ve výši 5495/136245 vlastníkovu jednotky č. 2580/14
- podíl ve výši 5369/136245 vlastníkovu jednotky č. 2580/15
- podíl ve výši 7064/136245 vlastníkovu jednotky č. 2580/16

3. ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

Důvodová zpráva

Odbor majetku obdržel žádosti o koupi a pronájem pozemku parc. č. 499/2, zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Žadatelé:

1. Společenství vlastníků Solná 2580, se sídlem Solná 2580/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 277 87 796 (dále jen Solná 1).
2. Společenství vlastníků jednotek domu Solná 2576/3, se sídlem Solná 2576/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 267 88 250 (dále jen Solná 3).

Pozemek parc. č. 499/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, tvoří vnitroblok domů tj. společný dvůr na ul. Solná 1, Solná 3 a domů nacházejících se na Jiráskově náměstí. Na pozemek není volný přístup, je možný jen průjezdem domu na ul. Solná 3.

Prodej předmětného pozemku výše uvedeným společenstvím jakožto právnickým osobám není vhodný, protože městský obvod je jejich členem a spoluvlastníkem jak domu č. p. 2580, Solná 1 (se spoluvlastnickým podílem ve výši 22,75%) tak domu č. p. 2576, Solná 3 (se spoluvlastnickým podílem ve výši 17,86%) a podílel by se tak finančně na jeho koupi. Navíc pozemek tvoří funkční celek s budovami, v nichž je založeno společenství vlastníků jednotek. Z uvedeného důvodu je vhodnější prodat pozemek (po jeho rozdělení) do spoluvlastnictví vlastníků jednotek jednotlivých společenství.

Předmětem předloženého návrhu je záměr prodeje pozemku parc. č. 499/2 po jeho rozdělení na dvě části, kdy jednotlivé části jsou navrhovány prodat formou úplatného převodu do podílového spoluvlastnictví vlastníků jednotek v domech Solná 1 a Solná 3, a to ve výši spoluvlastnických podílů na společných částech domu příslušejících k jednotlivým jednotkám v obou domech. Z uvedeného vyplývá, že městskému obvodu po případně uskutečněném prodeji zůstanou ve vlastnictví spoluvlastnické podíly na obou částech rozděleného pozemku parc. č. 499/2.

V případě, že navrhovaný záměr prodeje bude zastupitelstvem městského obvodu schválen, bude výše popsaný postup prodeje projednán shromážděními obou společenství.

Dle cenové mapy je uvedený pozemek v cenovém pásmu 15 000 Kč/m².

Informace k domu č. p. 2580 Solná 1

Rada městského obvodu usnesením číslo: 4660/RMOB1822/79/22 ze dne 3.10.2022 rozhodla **pronajmout** Společenství vlastníků Solná 2580, části pozemku parc. č. 499/2 o celkové výměře 11 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a užívání stavby zpevněné plochy, schodiště se zábradlím a anglického dvorku, které jsou součástí budovy č. p. 2580, a to na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 350 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 10.10.2022 a mimo jiné jejím prostřednictvím společenství vlastníků Solná 1 získalo souhlas městského obvodu s umístěním a realizací výše uvedených staveb zpevněné plochy a schodiště na předmětném pozemku, jejichž vybudování podmiňovalo rekonstrukci výtahu v domě.

Informace k domu č. p. 2576 Solná 3

Rada městského obvodu usnesením č. 4614/RMOB1822/78/22 ze dne 19. 9. 2022 **schválila záměr pronajmout** část pozemku parc. č. 499/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 344 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, za účelem užívání dvoru, umístění nádob na komunální odpad, vybudování relaxační zóny a parkování motorových vozidel, na dobu neurčitou. V současné době má společenství vlastníků Solná 3 k dispozici návrh nájemní smlouvy, jejíž obsah bude předmětem projednání shromáždění vlastníků.

Odbor správy domovního fondu s prodejem pozemku parc. č. 499/2 souhlasí.

Usnesením č. 4694/RMOB1822/80/22, dne 17.10.2022 rada městského obvodu doporučila zastupitelstvu městského obvodu schválit:

a) záměr prodat spoluvlastnické podíly k části pozemku parc. č. 499/2, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře cca 350 m² z celkové výměry 386 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to ve výši odpovídající spoluvlastnickým podílům na společných částech domu č. p. 2576 stojícího na pozemku parc. č. 499/1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, náležejícím k jednotkám v uvedeném domě, se kterým pozemek parc. č. 499/2 tvoří funkční celek

b) záměr prodat spoluvlastnické podíly pozemku parc. č. 499/2, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře cca 36 m² z celkové výměry 386 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava z vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to ve výši odpovídající spoluvlastnickým podílům na společných částech domu č. p. 2580 stojícího na pozemku parc. č. 497/1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, náležejícím k jednotkám v uvedeném domě, se kterým pozemek parc. č. 499/2 tvoří funkční celek.

Zastupitelstvu městského obvodu je vyhrazeno rozhodovat podle § 85 a 133 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Žádost

Žádost

29-03-2022

o koupi nemovité věci (nemovitých věcí)

MOAP/OZP66P/22 Stron.

I. Žadatel

Jméno:	Příjmení:	Titul:
Datum narození:		
Název společnosti:	Společenství vlastníků Solná 2580	IČ:
Právní forma:	<input checked="" type="checkbox"/> právnická osoba <input type="checkbox"/> fyzická osoba <input type="checkbox"/> fyzická osoba podnikající	
Adresa trvalého pobytu/sídlo společnosti		
Ulice, č.p.:	Solná 2580/1	Město: Moravská Ostrava PSČ: 70200
Kontakt		
Telefon:	E-mail:	
Osoba jednající za společnost		
Jméno:	Příjmení:	Titul:
Telefon:	E-mail:	

II. Předmět žádosti

Žádost o koupi.	
Pozemku/části (parc.č., p.p.č., p.č.st.):	část pozemku parc. č. 499/2, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr dle zákresu na katastrální mapě o výměře 15 m ²
Budovy č.p. na pozemku:	
Katastrální území:	Moravská Ostrava
Lokalita (ulice):	Solná
Koupe za účelem:	vybudování nového vstupu do domu č. p. 2580, jehož potřebu vyvolala odsouhlasená modernizace výtahu, nově bude vstup do výtahu v přízemí domu, nyní je vstup do výtahu až v mezipatře.
Navrhovaná cena:	dle znaleckého posudku

V případě zamítnutí prodeje části předmětného pozemku, žádáme o pronájem samostatnou žádostí.

Přílohy:

- Snímek katastrální mapy (se zákresem požadované části pozemku),
- Výpis z rejstříku společenství vlastníků.



V Ostravě dne 29.06.2022

Statutární město Ostrava, městský

Obvod Moravská Ostrava a Přívoz

úřad městského obvodu

Žádost.

Úřad městského obvodu MORAVSKÁ OSTRAVA - PŘÍVOZ	Číslo úřadu
Datum 30-06-2022	Opisovatel <i>[Signature]</i>
Číslo MOaP/060234/22	Ukl. znak
Průběh 1 3	

Dobrý den, dne 09.06.2022 jsme obdrželi výzvu k sjednání nápravy užívání pozemku č.499/2.

zastavěna plocha a nádvoří ,společný dvůr v k.ú. Moravská Ostrava , obec Ostrava .

Pozemek je užíván obyvateli domu Solná 3 , k pozemku 499/2 je přístup přes pozemek 499/1 ve vlastnictví domu Solná 3 včetně brány , která je důležitým prvkem z důvodu pořádku a bezpečnosti .

Veškeré opravy vjezdu a brány s následnou údržbou řeší a stará se pouze Solná 3 .

Rovněž jsou ve dvoře umístěny popelnice (nikdy nebyl problém s vývozem= popeláři mají propůjčený ovládač k bráně .)

Využívání dvora .

Před léty došlo k rozdělení domu Solná 1 a domu Solná 3 a k následnému zápisu do katastru nemovitosti .Při rozdělení nebytových prostor domu Solná 1 a domu Solná 3 vznikla situace , která zapříčinila , zrušení části sklepů pro dům Solná 3 . Sklepní prostory dříve využívané vlastníky domu Solná 3 zůstaly v domě Solná 1, bez možnosti dohody s domem Solná 1 o jejich následném využívání. (12 sklepních kójí)

Solná 3 nemá sklepy , a tak náhradou za sklepní prostory postupně začala spravovat , udržovat a využívat dvůr 499/2 .

V letošním roce nás opět čekají opravy dvora. Voda přes zvětralý beton prosakuje pod dům , potkani udělali nové díry , které je nutno zasypat .

Vyřezáváme stromy , stříkáme plevel , jinak by dvůr z velké části už nebyl přístupný .

Jsou to údržby , které si provádí dům Solná 3 , respektive vlastníci bytových jednotek .

Po zvážení vlastníků bytových jednotek domu Solná 3 žádáme zdvořile o odkoupení části pozemku 499/2 , který využíváme a rovněž udržujeme , vše jsme vyznačili na přiložených mapách .

Pokud by nebyla možnost odkupu ,jsme připraveni o pozemku 499/2 dál jednat formou pronájmu .

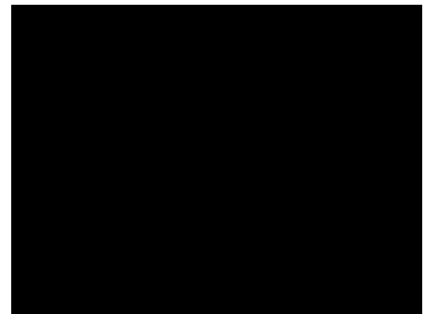
Děkuji za odpověď ,

za společenství vlastníků jednotek domu Solná 2576/3

Moravská Ostrava -Ostrava 702 00

Předsedkyně : 

Místopředseda : 



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.09.2022 08:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava	00845451-002	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

*Pozemky**Parcela**Výměra[m2]**Druh pozemku**Způsob využití**Způsob ochrany*

499/2

386 zastavěná plocha a
nádvoří

společný dvůr

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle odstavce II.smlouvy

*Oprávnění pro*ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035*Povinnost k*

Parcela: 499/2

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1989/1999.

POLVZ:517/1999

Z-1600517/1999-807

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 06.08.2007.

Z-24278/2007-807

*Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí
Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.*

Z-19674/2010-807

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu***Plomby a upozornění - Bez zápisu*

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:1507/1999

Z-1601507/1999-807

Pro: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6,
Moravská Ostrava, 72929 Ostrava RČ/IČO: 00845451-002
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava 00845451

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.09.2022 08:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

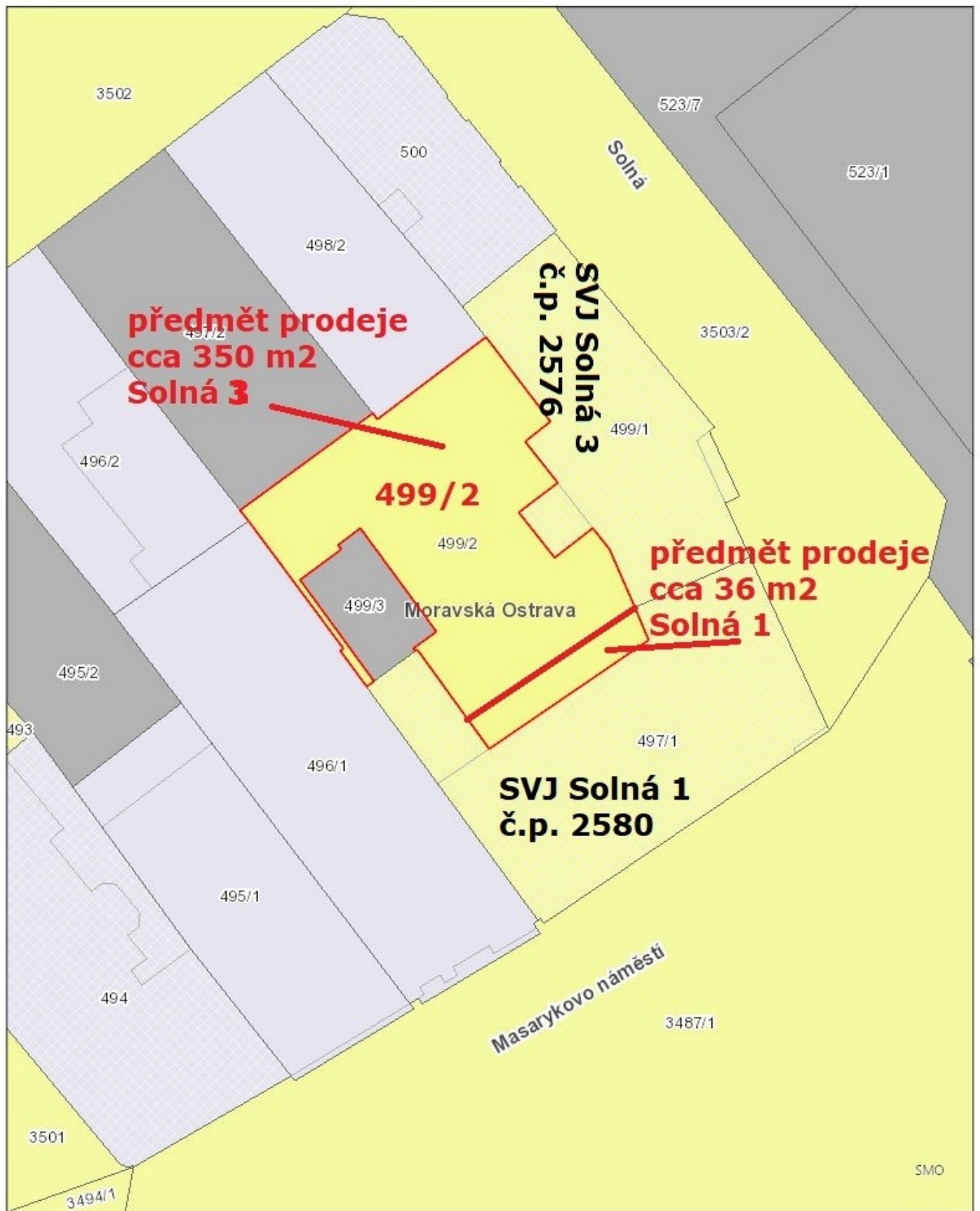
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.09.2022 08:47:05

P.Č. 499/2, K.Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA, OBEC OSTRAVA







STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

2. zasedání

19.12.2022

Evidenční č. M2226/0201/22		Materiál pro ZMOB č. 04/OM/17
věc:	Návrh na prodej pozemku parc. č. 3612/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Zelná)	
předkládá:	Ing. Valentina Vaňková 1. místostarostka	
zpracoval:	Jana Pánková vedoucí odboru	
	Eva Červenková referent majetkové správy	
právní kontrola:	Mgr. Zbyněk Baláž právník	
projednáno s:	radou městského obvodu 28.11.2022	
související:	k usnesení č. 0108/RMOB2226/3/22	

V Ostravě dne 09.12.2022

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Výpis z katastru nemovitostí - str. 3

Příloha č.2: Situační snímek - str. 4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. rozhodlo

a) odchýlit se od Zásad pro prodej pozemků nezastavěných budovami a netvořící s budovami funkční celek z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz schválených usnesením č. 0535/ZMOB1822/21/22 ze dne 20. 6. 2022

b) prodat do podílového spoluvlastnictví pozemek parc. č. 3612/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně jeho součástí takto:

- spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/2 vzhledem k celku XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXX XXXX XXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXza kupní
cenu ve výši 200 000 Kč

- spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/2 vzhledem k celku společnosti MAJER invest
s.r.o., se sídlem Cihelní 3256/69, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava, IČO 07602251, za
kupní cenu ve výši 200 000 Kč

přičemž kupující uhradí společně a nerozdílně správní poplatek za vklad vlastnického
práva a práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě

c) zřídit služebnost inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ostrava, jako
vlastníka vodovodního řádu a kanalizační šachty, spočívající v právu mít umístěný,
provozovat a opravovat kanalizační řad DN 500/700 a kanalizační šachtu v části
pozemku parc. č. 3612/1, v rozsahu daném GP č. 6384-21N/2022, ve spoluvlastnictví
XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXX XXXX XXXXX XXX XX XXXXXX a
společnosti MAJER invest s.r.o., se sídlem Cihelní 3256/69, 702 00 Ostrava, Moravská
Ostrava, IČO 07602251, na dobu neurčitou, úplatně, přičemž jednorázová úplata za
služebnost činí 100 Kč + zákonná sazba DPH, která představuje částku 21 Kč, tj. celkem
121 Kč

d) uzavřít kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy
č. 3 předloženého materiálu

2. zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu kupní smlouvy dle bodu 1. tohoto
usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

Důvodová zpráva

Magistrátem města Ostravy byla doručena městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru majetkovému žádost o stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 3612/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Na pozemku se nachází stavba pozemní komunikace.

Podnětem k projednání je žádost:

- pana xxx PSČ 742 58 (žadatel č. 1) a
- společnosti MAJER invest s.r.o., se sídlem Cihelní 3256/69, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 076 02 251 (žadatel č. 2)

Oba žadatelé mají zájem o koupi pozemku do podílového spoluvlastnictví, každý v rozsahu ideální ½. Vzhledem k tomu, že jsou žadatelé vlastníky okolních nemovitých věcí, jejich záměrem je na uvedeném pozemku vybudovat bránu, čímž by došlo k uzavření celého areálu žadatelů a tím k většímu zabezpečení majetku.

O záměru města prodat nemovitou věc rozhodlo Zastupitelstvo města Ostrava dne 16. 2. 2022 usnesením č. 1870/ZM1822/30 a nevyhradilo si rozhodnutí o jejím prodeji.

Oznámení o záměru prodeje bylo v souladu s ustanovením §39 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zveřejněno na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v termínu od 10. 8. 2022 do 29. 8. 2022.

Informujeme, že místní komunikace III. třídy č. 219c, Zelná byla vyřazena ze sítě místních komunikací v celé délce, rozhodnutím o změnách v síti místních komunikací. Předmětná komunikace se tímto stala účelovou komunikací s veřejným přístupem.

Na základě doporučení společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., provozovatele vodohospodářských zařízení – vodovodního řádu DN 200 ve vlastnictví statutárního města Ostravy umístěného v části prodávaného pozemku, je součástí kupní smlouvy ustanovení o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ostravy. Rozsah věcného břemene (služebnosti) je stanoven geometrickým plánem č. 6384-21N/2022, který je přílohou č. 4 předloženého materiálu.

Prodej pozemku, který není zastavěný budovou, tvoří s budovou funkční celek a jeho plocha je větší jak 200 m², by měl být dle „Zásad pro prodej pozemků nezastavěných budovami a tvořící s budovami funkční celek z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (dále jen Zásady) schválených dne 30. 6. 2022, usnesením č. 0535/ZMOb1822/21/22, prodáván výběrovým řízením. Stavba pozemní komunikace nacházející se na předmětném pozemku má charakter slepé ulice, tzn. že, tato pozemní komunikace zde končí a slouží výhradně jako příjezd k nemovitostem ve vlastnictví žadatelů. S ohledem na existenci pozemní komunikace na pozemku a tím daný způsob užívání prodávaného pozemku, je vysoce pravděpodobné, že v případě třetího zájemce o nabytí předmětného pozemku do vlastnictví, by se mohlo jednat o spekulativní jednání. Oba žadatelé z uvedeného důvodu projeví zájem o přímý prodej do rovnodílného spoluvlastnictví.

Cena pozemku v místě a čase obvyklá stanovená znaleckým posudkem zpracovaným dne 18. 9. 2022 činí 280 000 Kč.

Odbor investic a místního hospodářství k prodeji uvedeného pozemku nemá námitek.

Komise investiční a strategického rozvoje na své schůzi dne 24. 2. 2021 doporučila vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat pozemek parc. č. 3612/1.

Rada městského obvodu doporučila zastupitelstvu městského obvodu usnesením č. 0108/RMOB2226/3/22 ze dne 28.11.2022 rozhodnout:

a) odchýlit se od Zásad pro prodej pozemků nezastavěných budovami a netvořící s budovami funkční celek z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz schválených usnesením č. 0535/ZMOB1822/21/22 ze dne 20. 6. 2022

b) prodat do podílového spoluvlastnictví pozemek parc. č. 3612/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně jeho součástí takto:

- spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/2 vzhledem k celku xxx za kupní cenu ve výši 200 000 Kč
- spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/2 vzhledem k celku společnosti MAJER invest s.r.o., se sídlem Cihelní 3256/69, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava, IČO 07602251, za kupní cenu ve výši 200 000 Kč

přičemž kupující uhradí společně a nerozdílně správní poplatek za vklad vlastnického práva.

c) zřídit služebnost inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ostrava, jako vlastníka vodovodního řádu a kanalizační šachty, spočívající v právu mít umístěný, provozovat a opravovat kanalizační řad DN 500/700 a kanalizační šachtu v části pozemku parc. č. 3612/1, v rozsahu daném GP č. 6384-21N/2022, ve spoluvlastnictví xxx a společnosti MAJER invest s.r.o., se sídlem Cihelní 3256/69, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava, IČO 07602251, na dobu neurčitou, úplatně, přičemž jednorázová úplata za služebnost činí 100 Kč + zákonná sazba DPH, která představuje částku 21 Kč.

Zastupitelstvu městského obvodu je vyhrazeno rozhodovat podle § 85 a 133 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. b) a čl. 7 odst. (17) písm. f) bod 2. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2022 14:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava 00845451-002

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3612/1	400	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro

Parcela: 2176/1, Parcela: 2176/2

Povinnost k

Parcela: 3612/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.03.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2002.

V-2154/2002-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Pozemek se nachází v dobývacím prostoru**

Přívoz I

Povinnost k

Parcela: 3612/1

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

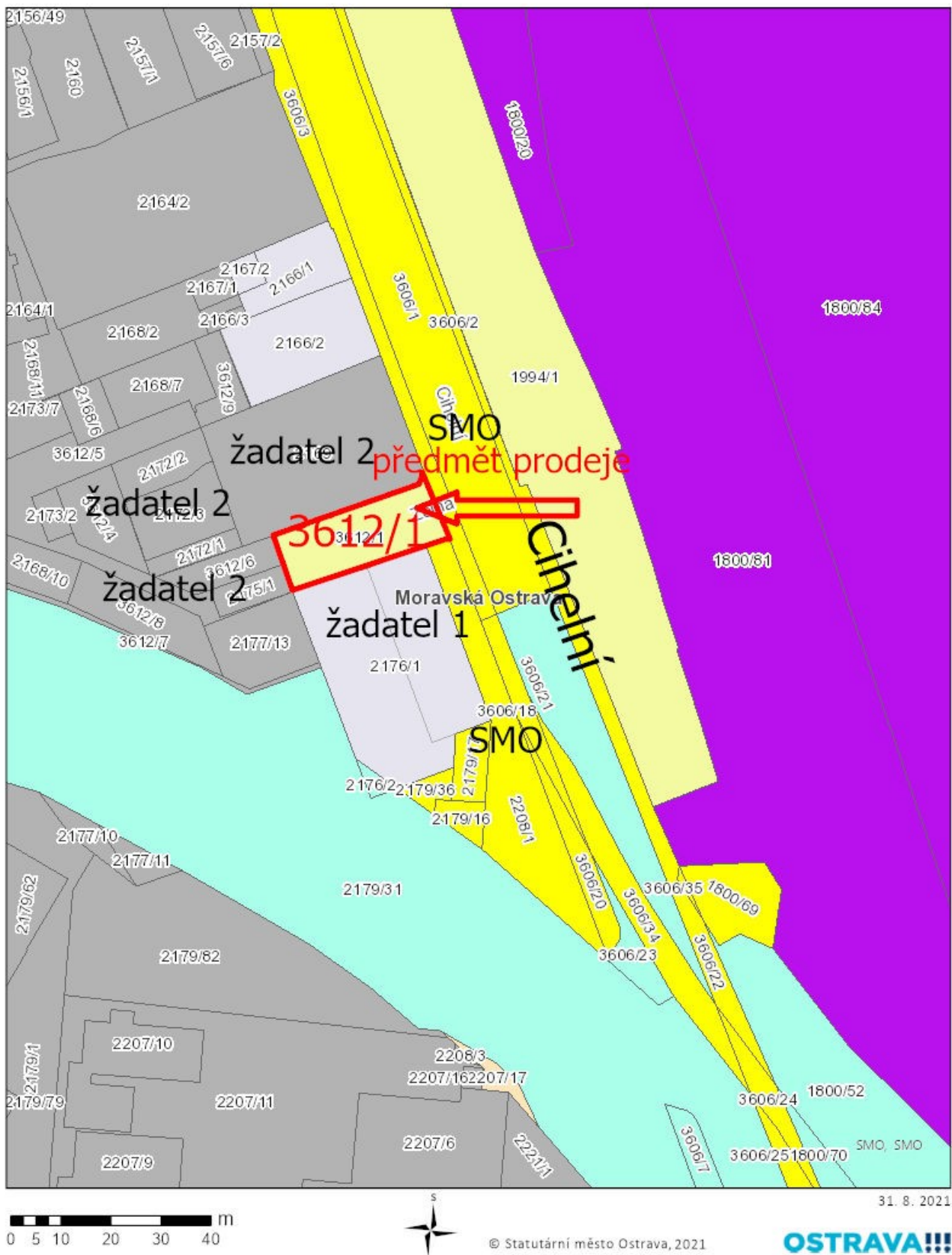
o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.**

POLVZ:78/1992

Z-1600078/1992-807

Pro: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava RČ/IČO: 00845451-002

K. Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA, OSTRAVA



Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č.

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
 náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
 zastoupené Ing. Valentinou Vaňovou, místostarostkou

IČ:	00845451
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	19-923761/0100

dále jen „Prodávající“ nebo „Oprávněný“
 a

xxx

xxx

xxx

Peněžní ústav: xxx

Číslo účtu: xxx

dále jen „Kupující 1“ nebo „Povinný1“

a

MAJER invest s.r.o.

se sídlem Cihelní 3256/69, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

IČO 07602251

DIČ CZ07602251

Peněžní ústav: xxx

Číslo účtu: xxx

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 76432

zastoupena jednatelem xxx

dále jen „Kupující 2“ nebo „Povinný 2“

dále společně „Kupující 1, Kupující 2“ také jen jako „Kupující“ nebo „Povinný 1, Povinný 2“ také jen jako „Povinní“

uzavírají tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě
 (dále označeno jako „Smlouva“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření Smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

5/10

Obsah smlouvy

čl. I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 3612/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3000 uvedeného katastrálního území. Podle článku 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, je tento pozemek městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřen.
2. Předmětem prodeje dle této Smlouvy je pozemek parc. č. 3612/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, (dále jen „Nemovitá věc“).
 - 2.1 Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku odevzdává Kupujícímu 1 ze svého výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl na Nemovité věci o velikosti ideální 1/2 vzhledem k celku se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a současně umožňuje nabýt Kupujícímu 1 spoluvlastnický podíl na Nemovité věci o velikosti ideální 1/2 vzhledem k celku. Kupující 1 spoluvlastnický podíl na Nemovité věci o velikosti ideální 1/2 vzhledem k celku za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1.1. této Smlouvy kupuje a do svého vlastnictví přejímá.
 - 2.2 Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku odevzdává Kupujícímu 2 ze svého výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl na Nemovité věci o velikosti ideální 1/2 vzhledem k celku se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a současně umožňuje nabýt Kupujícímu 2 spoluvlastnický podíl na Nemovité věci o velikosti ideální 1/2 vzhledem k celku. Kupující 2 spoluvlastnický podíl na Nemovité věci o velikosti ideální 1/2 vzhledem k celku za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1.2. této Smlouvy kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

čl. II.

Kupní cena

1. Kupní cena za spoluvlastnické podíly bude Kupujícími uhrazena takto:
 - 1.1. Kupující 1 se zavazuje uhradit Prodávajícímu za podíl na Nemovité věci o velikosti ideální 1/2 vzhledem k celku kupní cenu ve výši 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých), a to do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Uhrazením kupní ceny se rozumí připsání celé částky na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy. Kupující 1 je povinen k platbě přiřadit variabilní symbol č. 428 020 0327
 - 1.2. Kupující 2 se zavazuje uhradit Prodávajícímu za podíl na Nemovité věci o velikosti ideální 1/2 vzhledem k celku kupní cenu ve výši 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých), a to do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Uhrazením kupní ceny se rozumí připsání celé částky na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy. Kupující 2 je povinen k platbě přiřadit variabilní symbol č. 428 020 0325
2. Vzhledem k tomu, že Prodávající má záměr prodat Nemovitou věc celou a neponechat si žádný spoluvlastnický podíl na Nemovité věci, dohodli se Prodávající a Kupující, že nebudou-li uhrazeny obě kupní ceny za spoluvlastnické podíly na Nemovité věci uvedené v odstavcích 1.1. a 1.2. tohoto článku této Smlouvy v plné výši a ve lhůtě do 30 dní ode dne uzavření této Smlouvy, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od této Smlouvy jsou si smluvní strany povinny vrátit vše, co si již poskytly.

3. Správní poplatek ve výši 2 000 Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující společně a nerozdílně.
4. Dodání Nemovité věci jako „vybrané nemovité věci“ je osvobozeno od daně ve smyslu ust. § 56 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na Nemovité věci se nachází stavba pozemní komunikace, od jejíž kolaudace uplynulo více jak 5 let.

Čl. III.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Povinní jsou na základě této Smlouvy spoluvlastníky Nemovité věci. Statutární město Ostrava je vlastníkem kanalizačního řadu DN 500/700 a kanalizační šachty (inv. č. majetku SMO 00000092283.), jež jsou umístěny v části Nemovité věci.
2. Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz je dle článku 7. odst. (17) písm. f) bod 2. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022 Statut města Ostravy, oprávněn uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k Nemovité věci ve prospěch Statutárního města Ostrava.
3. Povinní jako spoluvlastníci Nemovité věci zřizují ve prospěch statutárního města Ostrava, jako oprávněného ze služebnosti, služebnost inženýrské sítě spočívající v právu mít umístěný, provozovat a opravovat kanalizační řad DN 500/750 a kanalizační šachtu v části Nemovité věci v rozsahu daném geometrickým plánem č. 6384-21N/2022 vyhotoveným Markem Nováčkem, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 14.9.2022, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1. Oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a Povinní, jsou povinni výkon tohoto práva trpět.
4. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou, úplatně, za jednorázovou úhradu ve výši 100 Kč + 21% DPH, tj. celkem 121 Kč (slovy stovacetjedna korun českých).
5. Povinní se dohodli, že úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výši 121 Kč vč. DPH uhradí Oprávněný Povinnému 2, bankovním převodem na základě faktury, kterou vystaví Povinný 2 do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí se splatností do 30 dnů od jejího doručení Oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání úplaty ve výši 121 Kč na bankovní účet Povinného 2 uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Čl. IV.

Vklad Vlastnického práva

1. Kupující nabydou vlastnictví k jednotlivým podílům Nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této Smlouvy a Prodávající nabyde právo ze služebnosti vkladem do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě dle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 30 dnů po uhrazení poslední z obou kupních cen za spoluvlastnické podíly uvedené v čl. II. odst. 1.1. a 1.2. této Smlouvy a úhrady správního poplatku spojeného s vkladem vlastnického práva a práva služebnosti inženýrské sítě k Nemovité věci, ne však dříve než tato Smlouva nabyde účinnosti podle čl. VI. odst. 4 této Smlouvy.

3. V případě, že Katastrální úřad nepovolí vklad práv podle této Smlouvy, zavazují se Prodávající a Kupující, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že bez vkladu oprávnění ze služebnosti inženýrské sítě nelze provést vklad vlastnického práva k podílům na Nemovité věci ve prospěch Kupujících, tzn., že nelze oddělit část kupní od části o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

čl. V.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovité věci neváznou žádné dluhy a věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích touto Smlouvou nepojmenovaných osob vyjma věcného břemene, zapsaného podle listiny v rámci řízení V-2154/2002-807 spočívající v právu užívat a provozovat na části pozemku vodovodní přípojku a v právu vstupovat a vjíždět všemi dopravními prostředky v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami, údržbou, rekonstrukcí a odstraňováním vodovodní přípojky v rozsahu podle geometrického plánu č. 1980-240/2001.
2. Prodávající prohlašuje, že Kupujícím před podpisem této smlouvy předložil a Kupující prohlašují, že se seznámili s listinou vč. geometrického plánu dle odst. 1. tohoto článku.
3. Prodávající prohlašuje, že Kupující seznámil s právním a faktickým stavem Nemovité věci.
4. Kupující prohlašují, že je jim znám právní i faktický stav Nemovité věci.
5. Prodávající a Kupující se dohodli, že Nemovitá věc je převáděna, jak stojí a leží (úhrnkem) dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato Smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Prodávající.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této Smlouvy je podmíněno splněním dvou podmínek, a to uveřejněním této Smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv a zaplacením obou kupních cen uvedených v čl. II. odst. 1.1. a 1.2. této Smlouvy. Smlouva tak nabyde účinnosti takto:
 - a) V případě, že Kupující uhradí obě kupní ceny uvedené v čl. II. odst. 1.1. a 1.2. této Smlouvy dříve, než nastane uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, nabývá tato Smlouva účinnosti následujícím pracovním dnem po dni uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.
 - b) V případě, že Kupující uhradí obě či některou ze dvou kupních cen uvedených v čl. II. odst. 1.1. a 1.2. této Smlouvy později, než nastane uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, nabývá tato Smlouva účinnosti dnem uhrazení té kupní ceny, která bude uhrazena později.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů

6. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Prodávající, dvě (2) Kupující a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

čl. VII

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru města prodat Nemovitou věc rozhodlo Zastupitelstvo města Ostrava dne 16.2.2022 usnesením č. 1870/ZM1822/30
2. Záměr města prodat Nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 10.8.2022 do 29.8.2022.
3. O uzavření této Smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne xxx2022 svým usnesením č. xxx/ZMOb2226/xx/22.

Příloha: č. 1 - geometrický plán č. 6384-21N/2022

Za Prodávajícího

Datum: _____

Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková
místostarostka

Za Kupujícího 1

Datum: _____

Místo: Ostrava

xxx

Za Kupujícího 2


Datum: _____

Místo: Ostrava

xxx
jednatel společnosti

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
3612/1											3612/1			3000	



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]	Stejnopis ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2533/11	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2533/11
	Dne: 14. září 2022 Číslo: 699/2022	Dne: 21-09-2022 Číslo: 129/2022
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted] zeměměřických činností IČ 87438674 742 82 Jistebník	Katastrální úřad souhlasí a odtiskem potvrzuje: [redacted] KU pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-2415/2022-807 2022.09.21 09:07:23 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted] 
Číslo plánu: 6384-21N/2022 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Moravská Ostrava Mapový list: Ostrava B-0/23		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle Seznamu souřadnic		

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

2. zasedání

19.12.2022

Evidenční č. M2226/0199/22		Materiál pro ZMOB č. 04/OM/18
věc:	Návrh na prodej pozemku p.p.č. 84/3 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Podmolova)	
předkládá:	Ing. Valentina Vaňková 1. místostarostka	
zpracoval:	Jana Pánková vedoucí odboru	
	Eva Červenková referent majetkové správy	
právní kontrola:	Mgr. Zbyněk Baláž právník	
související:	k usnesení č. 0119/RMOB2226/3/22	

V Ostravě dne 09.12.2022

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Situační snímek včetně územního plánu - str. 2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. rozhodlo

prodat do podílového spoluvlastnictví pozemek p. p. č. 84/3 zahrada v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz včetně jeho součástí takto:

a) spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/3 vzhledem k celku XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXX XXXXXXX za kupní cenu ve výši 93 000 Kč

b) spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/3 vzhledem k celku XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX za kupní cenu ve výši 93 000 Kč

c) spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/3 vzhledem k celku XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX za kupní cenu ve výši 93 000 Kč

a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2. zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu kupní smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

Důvodová zpráva

Pozemek p. p. č. 84/3 zahrada v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tvoří funkční celek se stavebním pozemkem č. p. st. 752/2 na němž je postaven dům č. p. 828, lokalita ul. Podmolova ve vlastnictví spoluvlastníků. Pozemek je oplocen stávajícím plotem a tvoří část zahrady u uvedeného domu. O prodeji pozemku funkčně souvisejícího s bytovým domem nebo rodinným domem osobě, která je vlastníkem takového bytového domu nebo rodinného domu, je oprávněno rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu po předchozím souhlasu rady města.

S pozemkem p. p. č. 84/3 městský obvod reálně nehošpodaří a byl vytipován jako vhodný k prodeji. Spoluvlastníci domu, s nimiž předmětný pozemek tvoří funkční celek, o jeho koupi projevíli zájem. Usnesením č. 0415/ZMOB1822/17/21 ze dne 20. 9. 2021 zastupitelstvo městského obvodu schválilo záměr prodat pozemek p. p. č. 84/3 zahrada a současně schválilo záměr prodat také část pozemku p. p. č. 84/1 zahrada, o výměře 238 m² vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava. Tímto prodejem by byla komplexně majetkově vyřešena celá oplocená část zahrady přímo navazující na dům č. p. 828.

Rada města Ostravy na své schůzi dne 1. 3. 2022 usnesením č. 08798/RM1822/137 vydala předchozí souhlas pouze k prodeji pozemku p. p. č. 84/3, k prodeji části pozemku p. p. č. 84/1 rada města předchozí souhlas **nevydala**. Důvodem je skutečnost, že část pozemku p. p. č. 84/1 je dotčena plochou vymezenou Územním plánem Ostrava jako územní rezerva železniční dopravy s navrhovanou modernizací železničního uzlu Ostrava hl. nádraží (označená DZ10/R). Rozsah územní rezervy dané územním plánem vyplývá ze snímku v příloze č. 1 předloženého materiálu.

Oznámení o záměru prodeje bylo v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zveřejněno na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 10. 8. 2022 do 29. 8. 2022.

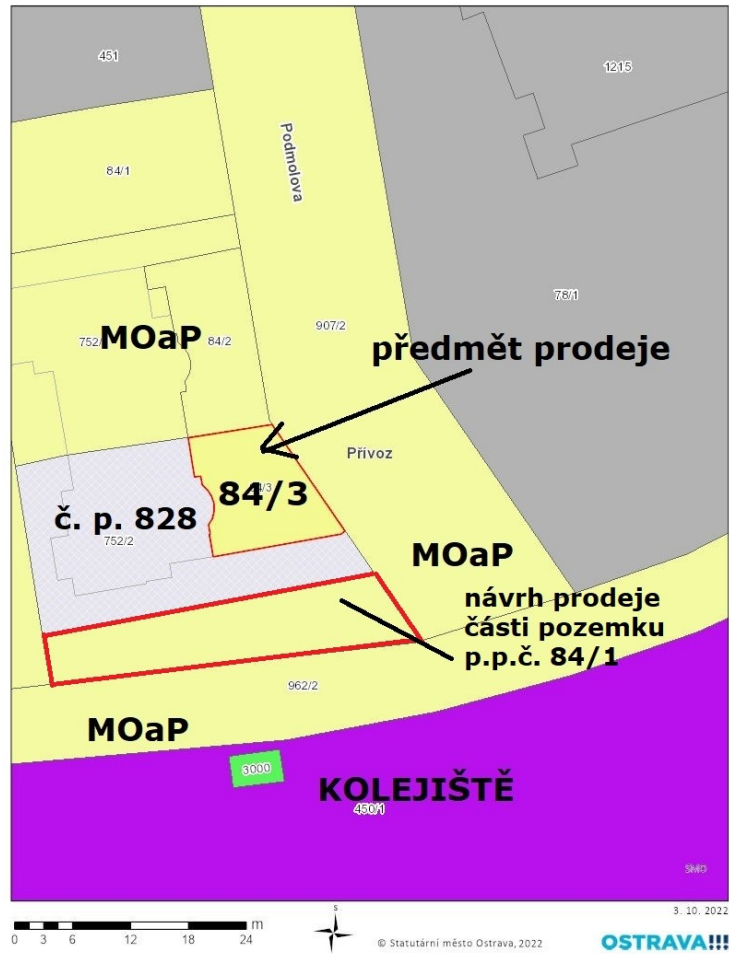
Cena pozemku v místě a čase obvyklá je stanovena znaleckým posudkem zpracovaným dne 23. 9. 2022 a činí 108 740 Kč.

Rada městského obvodu doporučila zastupitelstvu městského obvodu usnesením č. **0119/RMOB2226/3/22 dne 28.11.2022** rozhodnout prodat do podílového spoluvlastnictví pozemek p. p. č. 84/3 zahrada v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz včetně jeho součástí takto:

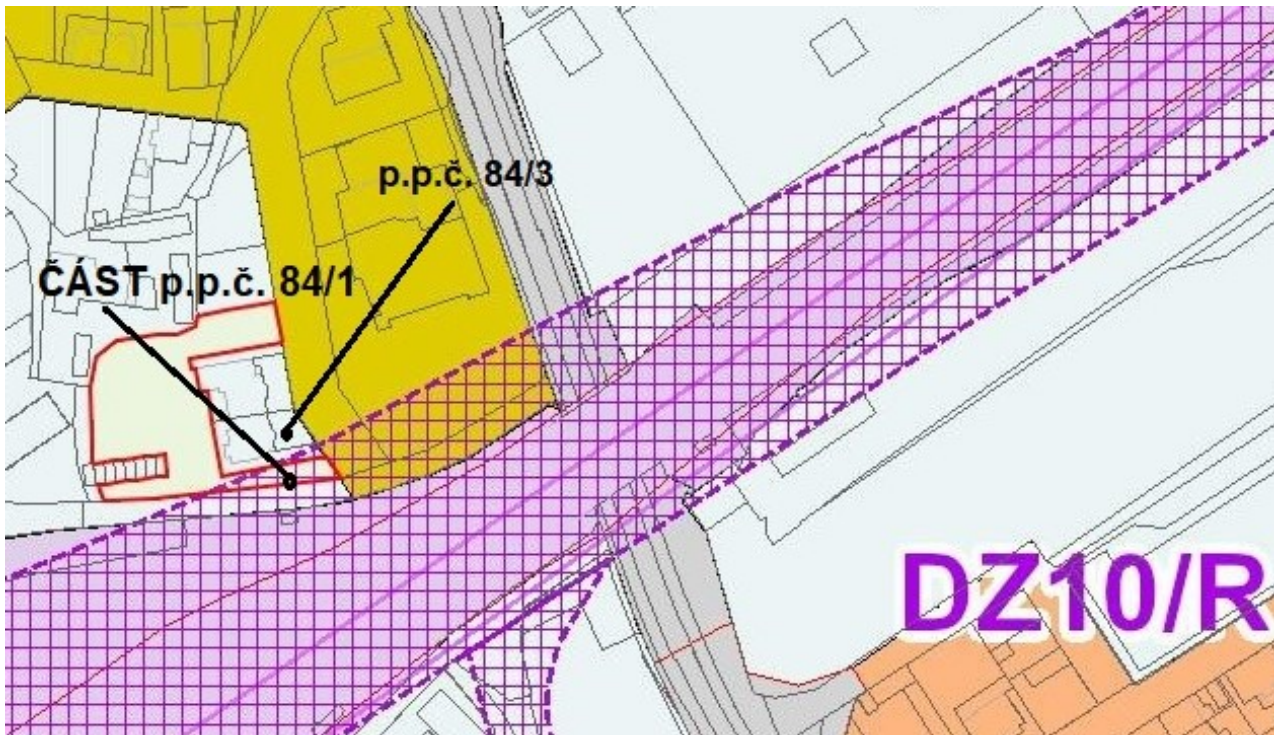
- a) spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/3 vzhledem k celku xxx, za kupní cenu ve výši **93 000 Kč**
- b) spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/3 vzhledem k celku xxx, za kupní cenu ve výši **93 000 Kč**
- c) spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/3 vzhledem k celku xxx, za kupní cenu ve výši **93 000 Kč** a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. a) bod 3. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy.

POZEMEK P.P.Č. 84/3, K. Ú. PŘÍVOZ, OBEC OSTRAVA



Územní plán



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.08.2022 12:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713767 Přívoz

List vlastnictví: 1487

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava	00845451-002	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
84/3	139	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Přívoz I

Povinnost k

Parcela: 84/3

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:376/1996

Z-2700376/1996-807

Pro: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše RČ/IČO: 00845451-002

555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská

Ostrava, 70200 Ostrava

00845451

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
84/3	66701	139

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Kupní smlouva

uzavřena podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostkou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: 19-923761/0100

dále jen „**Prodávající**“

a

xxx

xxx

xxx

dále jen jako „**Kupující 1**“

a

xxx

xxx

xxx

dále jen jako „**Kupující 2**“

a

xxx

xxx

xxx

dále jen jako „**Kupující 3**“

dále společně Kupující 1, Kupující 2 a Kupující 3 také jen jako „**Kupující**“

Obsah smlouvy

čl. I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p.p.č. 84/3, zahrada v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1487 uvedeného katastrálního území. Podle článku 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, kterou se vydává Statut města Ostravy je tento pozemek městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřen.

2. Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy je pozemek p.p.č. 84/3, zahrada v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (dále jen jako „**Nemovitá věc**“) včetně všech součástí a příslušenství.
- 2.1** Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku odevzdává Kupujícímu 1 ze svého výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl na Nemovité věci o velikosti ideální 1/3 vzhledem k celku se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a současně umožňuje nabýt Kupujícímu 1 spoluvlastnický podíl na Nemovité věci o velikosti ideální 1/3 vzhledem k celku. Kupující 1 spoluvlastnický podíl na Nemovité věci o velikosti ideální 1/3 vzhledem k celku za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1.1. této kupní smlouvy kupuje a do svého vlastnictví přejímá.
- 2.2** Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku odevzdává Kupujícímu 2 ze svého výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl na Nemovité věci o velikosti ideální 1/3 vzhledem k celku se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a současně umožňuje nabýt Kupujícímu 2 spoluvlastnický podíl na Nemovité věci o velikosti ideální 1/3 vzhledem k celku. Kupující 2 spoluvlastnický podíl na Nemovité věci o velikosti ideální 1/3 vzhledem k celku za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1.2. této kupní smlouvy kupuje a do svého vlastnictví přejímá.
- 2.3** Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku odevzdává Kupujícímu 3 ze svého výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl na Nemovité věci o velikosti ideální 1/3 vzhledem k celku se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a současně umožňuje nabýt Kupujícímu 3 spoluvlastnický podíl na Nemovité věci o velikosti ideální 1/3 vzhledem k celku. Kupující 3 spoluvlastnický podíl na Nemovité věci o velikosti ideální 1/3 vzhledem k celku za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1.3. této kupní smlouvy kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

čl. II

Kupní cena

1. Kupní cena za spoluvlastnické podíly bude Kupujícími zaplacena takto:
- 1.1. Kupující 1 se zavazuje uhradit Prodávajícímu za podíl na Nemovité věci o velikosti ideální 1/3 vzhledem k celku kupní cenu **ve výši 93 000 Kč** (slovy: devadesátřítisíc korun českých), a to do 30 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy. Uhrazením kupní ceny se rozumí připsání celé částky na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy. Kupující 1 je povinen k platbě přiřadit variabilní symbol č. 428 020 241.
- 1.2. Kupující 2 se zavazuje uhradit Prodávajícímu za podíl na Nemovité věci o velikosti ideální 1/3 vzhledem k celku kupní cenu **ve výši 93 000 Kč** (slovy: devadesátřítisíc korun českých), a to do 30 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy. Uhrazením kupní ceny se rozumí připsání celé částky na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy. Kupující 2 je povinen k platbě přiřadit variabilní symbol č. 428 020 242.
- 1.3. Kupující 3 se zavazuje uhradit Prodávajícímu za podíl na Nemovité věci o velikosti ideální 1/3 vzhledem k celku kupní cenu **ve výši 93 000 Kč** (slovy: devadesátřítisíc korun českých), a to do 30 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy. Uhrazením kupní ceny se rozumí připsání celé částky na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy. Kupující 3 je povinen k platbě přiřadit variabilní symbol č. 428 020 243.
2. Vzhledem k tomu, že Prodávající má záměr prodat Nemovitou věc celou a neponechat si žádný spoluvlastnický podíl na Nemovité věci, dohodli se Prodávající a Kupující, že nebudou-li uhrazeny všechny kupní ceny za spoluvlastnické podíly na Nemovité věci uvedené v odstavcích 1.1. až 1.3. tohoto článku této kupní smlouvy v plné výši a ve lhůtě do 30 dní ode dne uzavření této kupní smlouvy, je Prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od této kupní smlouvy, jsou si smluvní strany povinny vrátit si vše, co si již poskytly.

3. Dodání Nemovité věci jako „vybrané nemovité věci“ je osvobozeno od daně ve smyslu ust. § 56 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nemovitá věc je pozemkem, který tvoří funkční celek se stavbou, od jejíž kolaudace uplynulo více jak 5 let.

čl. III.

Vklad vlastnického práva

1. Kupující nabydou vlastnictví k jednotlivým podílům Nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této kupní smlouvy vkladem do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 30 dnů po uhrazení poslední z kupních cen za spoluvlastnické podíly uvedených v čl. II. odst. 1.1. až 1.3. této kupní smlouvy ne však dříve než tato kupní smlouva nabyde účinnosti podle čl. V. odst. 4 této kupní smlouvy.
3. V případě, že Katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy, zavazují se Prodávající a Kupující, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.

čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovité věci nevážnou žádné dluhy a věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích touto kupní smlouvou nepojmenovaných osob.
2. Prodávající prohlašuje, že Kupující seznámil s právním a faktickým stavem Nemovité věci.
3. Kupující prohlašují, že je jim znám právní i faktický stav Nemovité věci a v tomto stavu ji také bez připomínek přejímají.
4. Prodávající a Kupující se dohodli, že Nemovitá věc je převáděna jak stojí a leží (úhrnkem) dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této kupní smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato kupní smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto kupní smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Prodávající.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této kupní smlouvy je podmíněno splněním dvou podmínek, a to uveřejněním této kupní smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv a zaplacením kupních cen uvedených v čl. II. odst. 1.1. až 1.3. této kupní smlouvy. Kupní smlouva tak nabyde účinnosti takto:
 - a) V případě, že Kupující uhradí kupní ceny uvedené v čl. II. odst. 1.1. až 1.3. této kupní smlouvy dříve, než nastane uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv, nabývá tato kupní smlouva účinnosti následujícím pracovním dnem po dni uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv.
 - b) V případě, že Kupující uhradí kupní ceny uvedené v čl. II. odst. 1.1. až 1.3. této kupní smlouvy později, než nastane uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv, nabývá tato kupní smlouva účinnosti dnem uhrazení té kupní ceny, která bude uhrazena nejpozději.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů
6. Tato kupní smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Prodávající, každý Kupující po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálního pracoviště Ostrava.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy

čl. VI.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru města prodat Nemovitou věc rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 20.9.2021 usnesením č. 0415/ZMOB1822/17/21.
2. Záměr města prodat Nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 10.8.2022 do 29.8.2022.
3. Předchozí souhlas k prodeji Nemovité věci vydala rada města na svém zasedání dne 1.3.2022 usnesením č. 08798/RM1822/137.
4. O prodeji Nemovité věci a o uzavření kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne xxx svým usnesením č. XXX/ZMOB2226/X/22.

Za Prodávajícího

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. Valentína Vaňková
místostarostka

Za Kupujícího 1

Datum:

Místo: Ostrava

xxx

Za Kupujícího 2

Datum:

Místo: Ostrava

xxx

Za Kupujícího 3

Datum:

Místo: Ostrava

xxx

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

2. zasedání

19.12.2022

Evidenční č. M2226/0158/22		Materiál pro ZMOB č. 04/OM/19
věc:	Návrh stanoviska ke svěřeni části pozemku parc. č. 1092/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Hrušovská, ul. Sokolská třída)	
předkládá:	Ing. Valentina Vaňková 1. místostarostka	
zpracoval:	Jana Pánková vedoucí odboru	
	Eva Červenková referent majetkové správy	
projednáno s:	radou městského obvodu 14.11.2022	
související:	k usnesení č. 0065/RMOB2226/2/22	

V Ostravě dne 09.12.2022

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Výpis z katastru nemovitostí - str. 4

Příloha č.2: Situační snímek - str. 5

Příloha č.3: Stanovisko - str. 6

Příloha č.4: Fotodokumentace - elektronicky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. projednalo

žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostrava o stanovisko ke svěřeni nemovité věci městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2. vydává

nesouhlasné stanovisko ke svěřeni části pozemku parc. č. 1092/2, o výměře 195 m², dle geometrického plánu č. 5764-68/2017 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu,

oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. 1092/14 v k. ú. Moravská Ostrava,
obec Ostrava, městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

3. ukládá

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

Důvodová zpráva

Odbor majetkový obdržel žádost Magistrátu město Ostrava o stanovisko ke svěřeni části pozemku parc. č. 1092/2, o výměře 195 m², dle geometrického plánu č. 5764-68/2017 oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. 1092/14 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Na předmětné části pozemku parc. č. 1092/2 se nachází chodníkové těleso.

Jedná se o část pozemku, kdy rada městského obvodu usnesením č. 3853/RMOB1822/62/2 ze dne 31. 1. 2022 vydala souhlasné stanovisko k jejímu úplatnému nabytí.

Informujeme, že navzdory sdělení uvedenému v žádosti magistrátu města, že chodník na předmětné části pozemku parc. č. 1092/2 je místní komunikací IV. třídy, odbor majetku prověřil prostřednictvím speciálního stavebního úřadu příslušného podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, že se o místní komunikaci nejedná a chodník je komunikací účelovou. Městský obvod předmětné chodníkové těleso ve svém majetku neeviduje. Chodník na části pozemku parc. č. 1092/2 je komunikací veřejně přístupnou navazující na chodník – taktéž účelovou komunikaci na nesvěřeném pozemku parc. č. 1092/5 a je v zájmu města mít tento chodník jako celek ve svém vlastnictví.

Odbor investic a místního hospodářství ve svém stanovisku ze dne 16. 12. 2021, doporučil nabytí části pozemku parc. č. 1092/2, na které se nachází veřejně přístupný chodník, **a to bez svěřeni do správy městskému obvodu.**

Komise investiční a strategického rozvoje doporučila radě městského obvodu na svém jednání dne 12. 1. 2022 vydat **souhlasné stanovisko** k úplatnému nabytí části pozemku parc. č. 1092/2, na které se nachází veřejně přístupný chodník, do vlastnictví statutárního města Ostrava a **nesouhlasné stanovisko ke svěřeni** této části pozemku parc. č. 1092/2 do správy městskému obvodu.

Rada městského obvodu usnesením č. 0065/RMOB2226/2/22 ze dne 14.11.2022 doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat nesouhlasné stanovisko ke svěřeni části pozemku parc. č. 1092/2, o výměře 195 m², dle geometrického plánu č. 5764-68/2017 oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. 1092/14 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje v souladu s čl. 37 odst. (2) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy.

Kopie elektronického dokumentu

Statutární město Ostrava
magistrát

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/715355/22/MJ/KOZ

Sp. zn.: S-SMO/741667/21/MJ/15

Vyřizuje: Mgr. Renáta Kozubová

Telefon: +420 599 443 070

E-mail: rkozubova@ostrava.cz

Datum: 24.10.2022

Statutární město Ostrava

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Dr. E. Beneše 555/6

729 29 Ostrava

Žádost o stanovisko

Vážení,

žádáme vás tímto, o stanovisko ke svěření části pozemku parc. č. 1092/2, ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 195 m², dle geometrického plánu č. 5764-68/2017, oddělena a nově označena jako pozemek parc. č. 1092/14, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Na části výše uvedeného pozemku se nachází místní komunikace IV. třídy-chodníkové těleso, v majetku městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz již vydala dne 3. 1. 2022 souhlasné stanovisko k úplatnému nabytí výše uvedené nemovité věci do vlastnictví města od společnosti Asental Land, s.r.o.

Tímto vás žádáme, o součinnost, spočívající v předložení této žádosti orgánům vašeho městského obvodu, a to v nejbližším možném termínu.

S pozdravem

Bc. Marie Kučinská, MPAvedoucí oddělení evidence a převodu nemovitostí
na základě zmocnění vedoucím odboru majetkového

-elektronicky podepsáno-

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		Čís. dopor. /
Došlo:	24 -10- 2022	Zpracovatel ČEK.
Č.j.:	MOaP/095042/22	Úkl. znak
Poč. listů:	1 Příl. /	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Oří přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Ořívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m ²			
1092/2	17	74	ostat.pl. manipulační pl.	1092/2	15	79	ostat.pl. manipulační pl.		0					
				1092/14	1	95	ostat.pl. manipulační pl.		0	1092/2	9780	1	95	
	17	74			17	74								



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 95/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 95/95		
	Dne: 23. října 2017 Číslo: 236/2017		Dne: 25. října 2017 Číslo: 736/2017		
Název listiny a předmět odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: [redacted] Hlubinská 1378/36, 702 00 Moravská Ostrava		Katastrální úřad souhlasil s očištěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5764-68/2017 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Moravská Ostrava Mapový list: Ostrava 8-0/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přelapsovým způsobem. viz. seznam souřadnic		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava [redacted] PGP-2624/2017-807 2017.10.25 14:30:47 CEST			

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.10.2022 16:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 9780

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	27769143	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1092/2

1774 ostatní plocha

manipulační
plochaB1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Přívoz I

Povinnost k

Parcela: 1092/2

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí valné hromady o rozdělení obchodní společnosti JUDr.Jarmila Valigurová, notář NZ-1313/2012 ze dne 04.10.2012.

Z-390/2013-807

Pro: Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava

RČ/IČO: 27769143

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

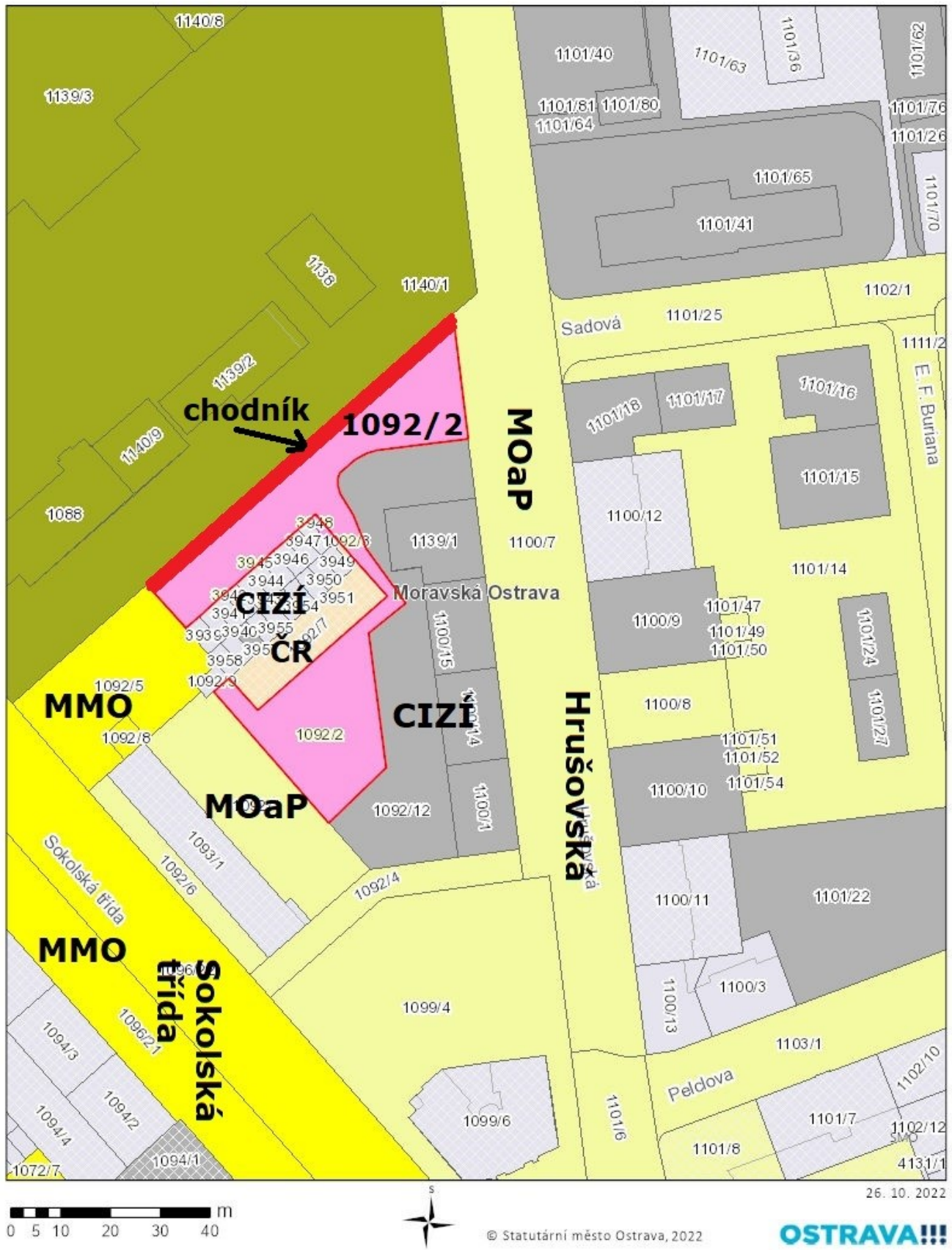
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 26.10.2022 16:26:37

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

PARC. Č. 1092/2, K. Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA



Odbor investic a místního hospodářství

MOaP/107280/21/OM/Dol



ov41es7d2cfes7



ov41es7d2cf490

Č. j.: MOaP/104411/21/OIMH/Jed.

Sp. zn.: S-MOaP/103605/21/2

Vyřizuje: Renata Jedličková

Telefon: 599 442 961

E-mail: rjedlickova@moap.ostrava.cz

Datum: 16.12.2021

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Oddělení evidence majetku

náměstí Dr. E. Beneše 555/6

729 29 Ostrava

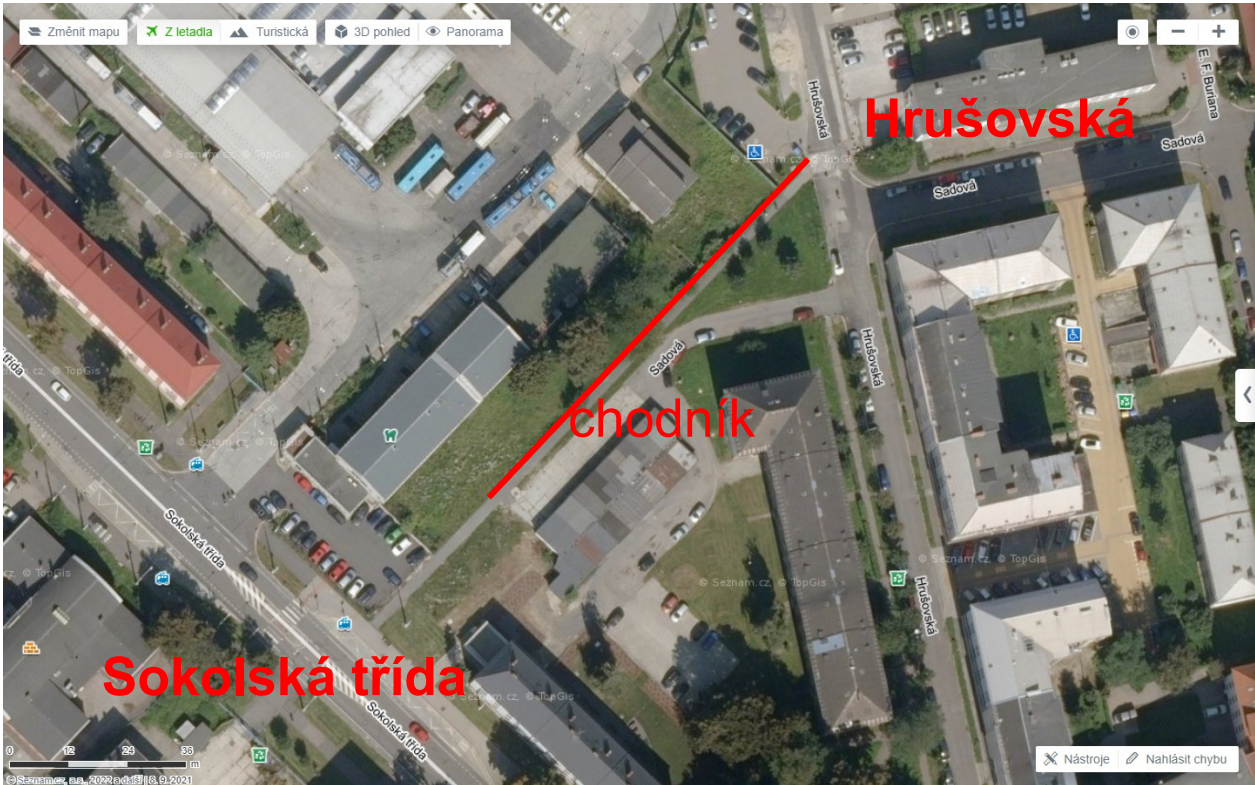
Stanovisko k výkupu pozemků parc.č. 1092/2 a 1092/3 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Hrušovská)

Odbor investic a místního hospodářství obdržel žádost k výkupu pozemků parc. č. 1092/2, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1 774 m² a parc. č. 1092/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m², vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví společnosti Asental Land, s.r.o.

Žádost k výkupu podala společnost Asental Land, s.r.o, se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 277 69 143, která je vlastníkem výše zmíněných pozemků.

Odbor investic a místního hospodářství **nedoporučuje** předmětné pozemky ke koupi. Trváme na stanovisku ze dne 18. 3. 2020, tj. na odkoupení pouze části pozemku o výměře cca 170 m², zastavěnou veřejně přístupným chodníkem, bez svěření městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Ing. Jiří Vozňák
vedoucí odboru investic a místního hospodářství



Pohled z ulice Hrušovská



Pohled z ulice Sokolská třída



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

2. zasedání

19.12.2022

Evidenční č. M2226/0208/22		Materiál pro ZMOB č. 04/OM/20
věc:	Žádost o stanovisko k odkupu a ke svěřeni nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava	
předkládá:	Ing. Valentina Vaňková 1. místostarostka	
zpracoval:	Jana Pánková vedoucí odboru	
	Eva Červenková referent majetkové správy	
projednáno s:	radou městského obvodu 28.11.2022	
související:	k usnesení č. 0112/RMOB2226/3/22	

V Ostravě dne 09.12.2022

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Výpis z katastru nemovitostí - str. 6

Příloha č.2: Situační snímky - str. 7

Příloha č.3: Stanoviska - str. 9

Příloha č.4: Fotodokumentace - elektronicky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. projednalo

žádosti Magistrátu města Ostravy o stanovisko ke svěřeni nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2. rozhodlo

a) vydat **nesouhlasné stanovisko** ke svěření níže uvedených nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to pozemků:

parc.č. 1163/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 251 m²

parc.č. 1164/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1432 m²

parc.č. 1172, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 526 m²

parc.č. 1177/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1756 m²

za předpokladu, že uvedené pozemky statutární město Ostrava nabyde do vlastnictví

b) vydat **souhlasné stanovisko** ke svěření části pozemku parc. č. 1177/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 170 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbou místní komunikace ul. Škrétova, a to v rozsahu dle zákresu v situačním snímku ve znění přílohy č. 3b) předloženého materiálu, městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za předpokladu, že uvedenou část statutární město Ostrava nabyde do vlastnictví

3. ukládá

předložit stanovisko dle bodu 2. tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

Důvodová zpráva

Odbor majetku obdržel žádosti Magistrátu města Ostrava o stanoviska k nabídkám společnosti Asentel Land s.r.o., IČO 277 69 143, sídlo Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava, týkající se odkupu a svěření městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz souboru pozemků, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to: pozemku parc.č. 1163/3, parc.č. 1164/1, parc.č. 1172 a parc.č. 1177/2. Dále městský obvod obdržel samostatnou žádost statutárního města Ostrava o stanovisko k výkupu pozemků v k. ú. Přívoz, která však není předmětem tohoto materiálu. Zde statutární město Ostrava o stanovisko ke svěření nežádalo.

Odbor investic a místního hospodářství odkup pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nedoporučuje. Jedná se o dvory, které funkčně navazují na přilehlé domy a garáže soukromých vlastníků. Doporučuje pouze odkup části pozemku parc. č. 1177/2 pod místní komunikací na ulici Škrétova a nemá námitek ke svěření předmětné části pozemku pod stavbou místní komunikace ul. Škrétova městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Rozsah vyplývá ze zákresu ve snímku ve znění přílohy č. 3b) předloženého materiálu.

Rada městského obvodu usnesením č. 0112/RMOB2226/3/22 ze dne 28.11.2022 vydala:

a) **nesouhlasné stanovisko** k záměru odkupu níže uvedených nemovitých věcí do vlastnictví statutárního města Ostrava, a to pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava parc.č. 1163/3, parc.č. 1164/1, parc.č. 1172, parc.č. 1177/2 a pozemku p.p.č. 815/1 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

b) **souhlasné stanovisko** k odkupu

- částí pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to: části pozemku parc. č. 1164/1 o výměře cca 379 m² (za účelem sjednocení vlastnictví ploch s veřejnou zelení) a částí pozemku parc. č. 1177/2 o výměře cca 170 m² pod stavbou místní komunikace ul. Škrétova

Stejným usnesením doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat **nesouhlasné stanovisko** ke svěření níže uvedených nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to pozemků parc.č. 1163/3, parc.č. 1164/1, parc.č. 1172, parc.č. 1177/2, za předpokladu, že uvedené pozemky statutární město Ostrava nabyde do vlastnictví a vydat **souhlasné stanovisko** ke svěření části pozemku parc. č. 1177/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 170 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbou místní komunikace ul. Škrétova, a to v rozsahu dle zákresu v situačním snímku ve znění přílohy č. 3b) předloženého materiálu, městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za předpokladu, že uvedenou část statutární město Ostrava nabyde do vlastnictví.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje v souladu s čl. 37 odst. (2) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy.



Statutární město Ostrava
magistrát



smoves83269eac

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/653217/22/MJ/Reh

Sp. zn.:

Vyřizuje: Ivana Rehová Plačková
Telefon: +420 599 442 261
E-mail: irehovaplackova@ostrava.cz

Datum: 03.10.2022

MOaP/087804/22
1 1
Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Nám. Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava-Moravská Ostrava

Žádost o stanovisko

Vážení,

odbor majetkový eviduje nabídku společnosti Asental Land, s.r.o., IČO 277 69 143, sídlo Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava, týkající se odkupu nemovitých věcí v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemků:

- parc.č. 1163/3, ost. plocha, zeleň, o výměře 251 m²,
- parc.č. 1172, zast. plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 526 m²,
- parc.č. 1177/2, ost. plocha, zeleň, o výměře 1756 m².

Žádáme tímto orgány vašeho městského obvodu o stanovisko k případnému výkupu shora uvedených nemovitých věcí i k jejich případnému svěření.

S pozdravem

Bc. Marie Kučinská, MPA

vedoucí oddělení evidence a převodu nemovitostí
na základě zmocnění vedoucím odboru majetkového

-podepsáno elektronicky-

Příloha:

- nabídka
- územní informace



Magistrát města Ostravy

27 -09- 2022

PODATELNA!!!

SMO/643932/22



smovee83268d5e

Statutární město Ostrava
magistrát – odbor majetkový

ZPRACOV.	POSLO	C. DOPOR.
<i>del</i>	29 -09- 2022	
UKL. ZNÁN	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
	<i>SMO/643932/22</i>	
SK. ZN. / LH.		

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Ostrava, 26.9.2022
AI/200 /2022

Pozemky k prodeji

Dovolujeme si Vás informovat o možnosti prodeje pozemků ve vlastnictví společnosti Asental Land, s.r.o., které sousedí s nemovitostmi ve Vašem vlastnictví, a to:

- pozemek p.č. 1163/3, ostatní plocha o celkové výměře 251 m²,
- pozemek p.č. 1172, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 526 m²,
- pozemek p.č. 1177/2, ostatní plocha o celkové výměře 1 756 m²,

v katastrálním území Moravská Ostrava.

Kupní cena uvedených pozemků byla předběžně stanovena ve výši 1.610,- Kč/m² bez DPH + poplatek katastrálnímu úřadu.

V případě, že máte zájem o odkoupení pozemků, kontaktujte nás prosím nejpozději do 17. 10. 2022.

Pozemek bude nabídnut také v inzerci dalším zájemcům.

Pro další informace a dotazy k možnosti koupě, převodu nebo pro sjednání schůzky kontaktujte

**ASENTAL**

LAND

Asental Land, s.r.o.

Gregorova 2582/3

702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

IČ: 27769143 DIČ: CZ27769143

Shora uvedené je pouze sdělením výchozích podmínek pro zahájení jednání o uzavření smlouvy, není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), ani přijetím nabídky ve smyslu ustanovení § 1740 NOZ. Smlouvu nelze uzavřít prostým přijetím podmínek obsažených v tomto sdělení.

Společnost si vyhrazuje právo smlouvu neuzavřít, a to v kterékoli fázi jednání, zejména pokud nebudou získána potřebná interní schválení v rámci společnosti.

Asental Land, s.r.o.
Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
Tel.: +420 596 262 222, info@asental.eu

Vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 29249
IČ: 27769143, DIČ: CZ27769143

www.asental.eu

Kopie elektronického dokumentu

Statutární město Ostrava
magistrát

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/652029/22/MJ/Reh

Sp. zn.:

Vyřizuje: Ivana Rehová Plačková
Telefon: +420 599 442 261
E-mail: irehovaplackova@ostrava.cz

Datum: 03.10.2022

Statutární město Ostrava

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Nám. Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava-Moravská Ostrava**Žádost o stanovisko**

Vážení,

odbor majetkový eviduje nabídku společnosti Asental Land s.r.o., IČO 277 69 143, sídlo Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava, týkající se odkupu pozemku parc.č. 1164/1, ost. plocha, zeleň, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Žádáme tímto orgány vašeho městského obvodu o stanovisko k případnému výkupu shora uvedené nemovité věci i k jejímu případnému svěření.

S pozdravem

Bc. Marie Kučinská, MPAvedoucí oddělení evidence a převodu nemovitostí
na základě zmocnění vedoucím odborem majetkového

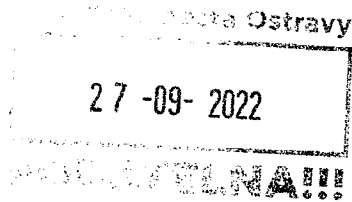
-podepsáno elektronicky-

Příloha:

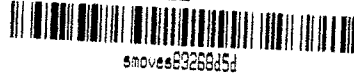
- nabídka
- územní informace

OSTRAVA!!!

b/



SMO/643929/22



Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Ostrava, 26.9.2022
AL/199/2022

Pozemek k prodeji

Dovolujeme si Vás informovat o možnosti prodeje pozemku ve vlastnictví společnosti ASENTAL Land, s.r.o., který sousedí s nemovitostmi ve Vašem vlastnictví, a to:

- parc.č. 1164/1, ostatní plocha o výměře 1 432 m²

v katastrálním území Moravská Ostrava.

Kupní cena uvedeného pozemku byla předběžně stanovena ve výši 1.400,- Kč/m² bez DPH + poplatek katastrálnímu úřadu.

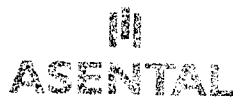
V případě, že máte zájem o odkoupení pozemku, kontaktujte nás prosím nejpozději do 17. 10. 2022.

Pozemek bude nabídnut také v inzerci dalším zájemcům.

Pro další informace a dotazy k možnosti koupě, převodu nebo pro sjednání schůzky kontaktujte

[Redacted contact information]

[Redacted contact information]



ASENTAL
LAND
Asental Land s.r.o.
Gregorova 2582/3
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 27769143, DIČ: CZ27769143

Shora uvedené je pouze sdělením výchozích podmínek pro zahájení jednání o uzavření smlouvy, není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), ani přijetím nabídky ve smyslu ustanovení § 1740 NOZ. Smlouvu nelze uzavřít prostým přijetím podmínek obsažených v tomto sdělení.

Společnost si vyhrazuje právo smlouvu neuzavřít, a to v kterékoli fázi jednání, zejména pokud nebudou získána potřebná interní schválení v rámci společnosti.

Asental Land, s.r.o.
Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
Tel.: +420 596 262 222, info@asental.eu

Vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 29249
IČ: 27769143, DIČ: CZ27769143

www.asental.eu

Te

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2022 12:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 9780

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	27769143	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1163/3	251	ostatní plocha	zeleň	
1164/1	1432	ostatní plocha	zeleň	
1172	526	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
1177/2	1756	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelové přípojky NN

Oprávnění pro

KRASSPOL a. s., Muglinovská 2015/10, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava, RČ/IČO: 64609847

Povinnost k

Parcela: 1177/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.10.2004. Právní účinky
vkladu práva ke dni 20.12.2004.

V-10144/2004-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

telekomunikační sítě dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Parcela: 1164/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.09.2004. Právní účinky
vkladu práva ke dni 17.12.2004.

V-10070/2004-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemní telekomunikační sítě dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1164/1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2022 12:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 9780

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.02.2005.

V-1467/2005-807

Listina Smlouva o převzetí jmění společníkem, notářský zápis, notářka JUDr. Marie Malá NZ-250/2006 N-197/2006.

Z-16342/2006-807

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 01.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2015 13:55:41. Zápis proveden dne 13.07.2015.

V-11777/2015-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění, provozování, udržování, provádění oprav a odstranění zemní kabelové přípojky NN a přípojkového piliře s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s údržbou, opravami a likvidací dle čl. 1. smlouvy
v rozsahu GP č. 5316-IV10852/2015

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1177/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-8010852/VB1 a LA/SMSP/VB/88/16/Such ze dne 20.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2016 08:39:07. Zápis proveden dne 04.11.2016.

V-17090/2016-807

Pořadí k 13.10.2016 08:39

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 1172

o **Pozemek se nachází v dobývacím prostoru**

Přívoz I

Povinnost k

Parcela: 1163/3, Parcela: 1164/1, Parcela: 1172, Parcela: 1177/2

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí valné hromady o rozdělení obchodní společnosti JUDr. Jarmila Valigurová NZ-581/2006 ze dne 22.05.2006; uloženo na prac. Ostrava

Z-11901/2006-807

Pro: Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava

RČ/IČO: 27769143

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2022 12:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 9780

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Rozhodnutí valné hromady o rozdělení obchodní společnosti JUDr. Jarmila Valigurová NZ-583/2006 ze dne 22.05.2006; uloženo na prac. Ostrava

Z-11901/2006-807

Pro: Asenal Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava

RČ/IČO: 27769143

- o Rozhodnutí valné hromady o rozdělení obchodní společnosti JUDr. Jarmila Valigurová, notář NZ-1313/2012 ze dne 04.10.2012.

Z-390/2013-807

Pro: Asenal Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava

RČ/IČO: 27769143

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

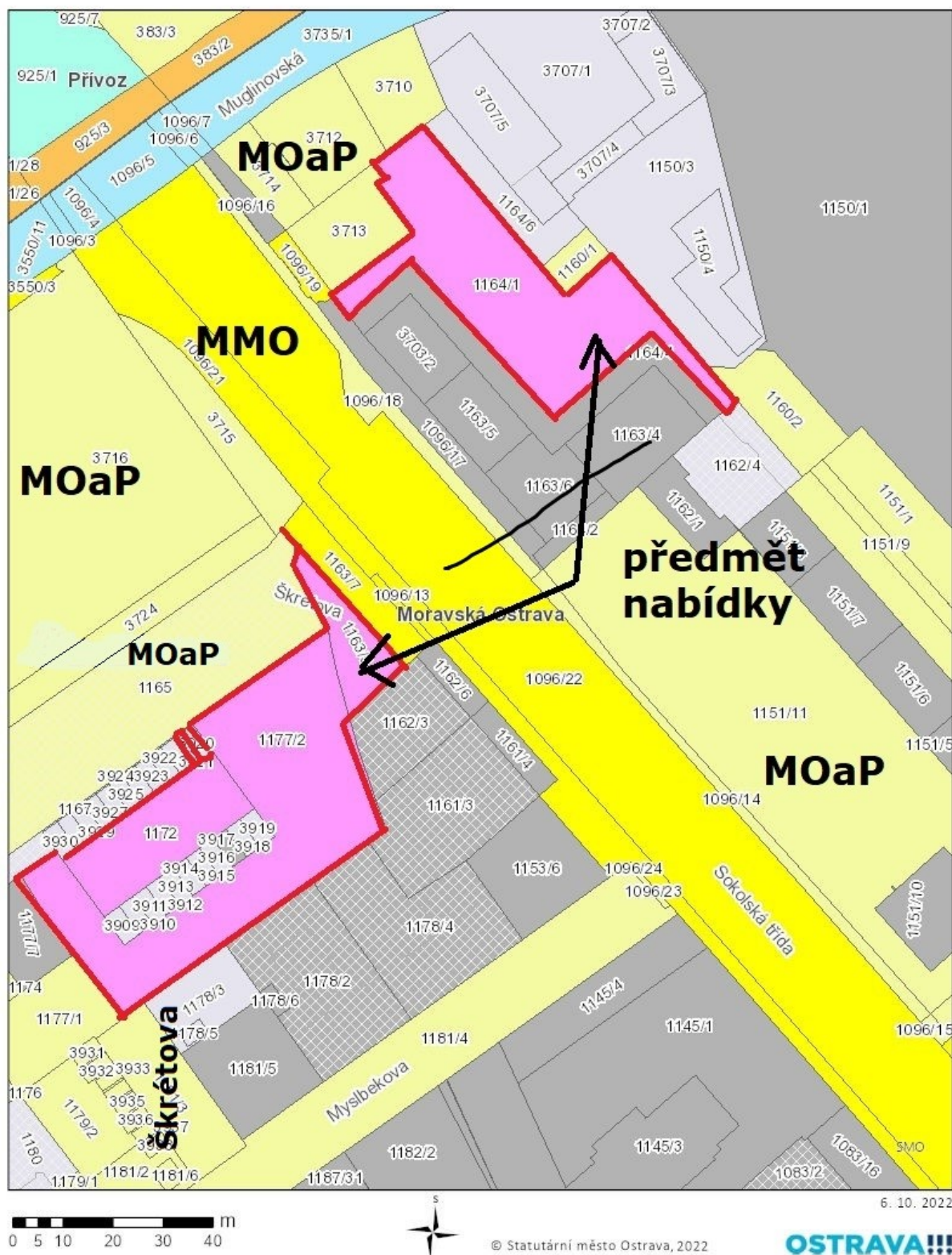
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.10.2022 09:07:07

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

k.ú Moravská Ostrava, obec Ostrava



Návrh svěření



Kopie elektronického dokumentu

Odbor investic a místního hospodářství

MOaP/094501/22/OM/Chr



Č. j.: MOaP/093416/22/OIMH/Jed.
 Sp. zn.: S-MOaP/092781/22/2
 Vyřizuje: Renata Jedličková
 Telefon: 599 442 961
 E-mail: rjedlickova@moap.ostrava.cz
 Datum: 19.10.2022

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Odbor majetku
 Eva Červenková
 náměstí Dr. E. Beneše 555/6
 729 29 Ostrava

URÁD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		Čís. dopor.
Došlo:		Zpracovatel
Č.j.: MOaP/094501/22	24 -10- 2022	ČER.
Poč. listů: 1	Příl. 1	Ukl. znak

Stanovisko k odkupu a svěřeni pozemků

Odbor investic a místního hospodářství obdržel žádost o stanovisko k odkupu a případnému svěřeni níže uvedených pozemků společnosti Asental Land s.r.o., IČO 277 69 143, Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava.

- parc. č. 1163/3, ostatní plocha, zezeň, o výměře 251 m²
- parc. č. 1164/1, ostatní plocha, zezeň, o výměře 1432 m²
- parc. č. 1172, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 526 m²
- parc. č. 1177/2, ostatní plocha, zezeň, o výměře 1756 m²

vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Odbor investic a místního hospodářství **nedoporučuje** odkup předmětných pozemků. Jedná se o dvory, které jsou součástí domů a garáží soukromých vlastníků. Doporučujeme odkoupit jen část pozemku na parc.č. 1177/2, pod místní komunikací na ul. Škrétova.

Dále se jedná o pozemky:

- parc.č. 815/1, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 3 345 m²
- parc.č. 815/3, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 690 m²
- parc.č. 832/2, zahrada, o výměře 6 066 m²
- parc.č. 832/7, ostatní plocha, silnice, o výměře 1 736 m²
- parc.č. 837, zahrada, o výměře 3 345 m²
- parc.č. 863, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 6 845 m²
- parc.č. 864/1, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 2 045 m²
- parc.č. 864/2, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 7 661 m²
- parc.č. 864/3, vodní plocha, zamokřená plocha, o výměře 785 m²
- parc.č. 866/1, vodní plocha, zamokřená plocha, o výměře 10 019 m²
- parc.č. 870, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 12 579 m²
- parc.č. 891/4, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 240 m²
- parc.č. 1188, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 559 m²
- parc.č. 1268, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 326 m²

Odbor investic a místního hospodářství

vše v k.ú. Přívoz, obec Ostrava.

Odbor investic a místního hospodářství **nedoporučuje** odkup předmětných pozemků. Jedná se pozemky, na kterých se nachází vodní plocha a lesní porosty.

Ing. Jiří Vozňák
vedoucí odboru investic a místního hospodářství
„elektronicky podepsáno“



Č. j.: MOaP/098271/22/OIMH/Jed.
Sp. zn.: S-MOaP/092781/22/3

Vyřizuje: Renata Jedličková
Telefon: 599 442 961
E-mail: rjedlickova@moap.ostrava.cz
Datum: 03.11.2022

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Odbor majetku
Eva Červenková
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava

Stanovisko k odkupu a svěření pozemků Asental - doplnění

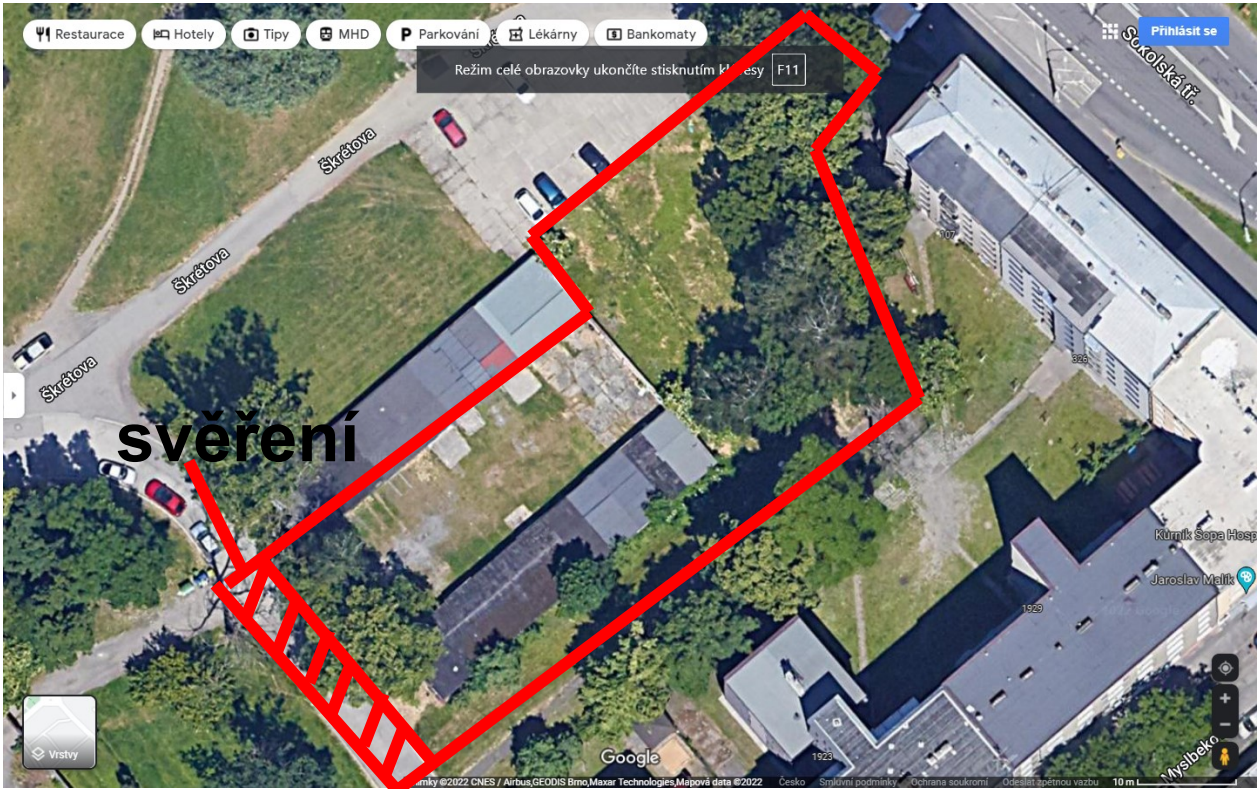
Odbor investic a místního hospodářství obdržel žádost o stanovisko k odkupu a případnému svěření pozemků společnosti Asental Land s.r.o., IČO 277 69 143, Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava.

Ke sdělení ze dne 19. 10. 2022 č.j. MOaP/093416/22/OIMH/Jed. doplňujeme, že **nemáme námitek** ke svěření části pozemku na parc.č. 1177/2, pod místní komunikaci na ul. Škrétova.

Ing. Jiří Vozňák
vedoucí odboru investic a místního hospodářství

Příloha
Situační snímek

Lokalita k žádosti 1a) k.ú. Moravská Ostrava



Lokalita k žádosti 1b) k.ú. Moravská Ostrava



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

2. zasedání

19.12.2022

Evidenční č. M2226/0194/22		Materiál pro ZMOB č. 04/OM/21
věc:	Žádost o bezúplatný převod části pozemku parc. č. 2919/4 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (ul. Dr. Malého)	
předkládá:	Ing. Valentina Vaňková 1. místostarostka	
zpracoval:	Jana Pánková vedoucí odboru	
	Eva Červenková referent majetkové správy	
projednáno s:	radou městského obvodu 28.11.2022	
související:	k usnesení č. 0113/RMOB2226/3/22	

V Ostravě dne 09.12.2022

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Žádost - str. 2

Příloha č.2: Výpis z katastru nemovitostí - str. 5

Příloha č.3: Situační snímek - str. 6

Příloha č.4: Stanovisko - str. 7

Příloha č.5: Fotodokumentace - elektronicky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. projednalo

žádost Moravskoslezského kraje, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 70890692, o bezúplatný převod části pozemku parc. č. 2919/4 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2. vydává

souhlasné stanovisko k záměru bezúplatně převést část pozemku parc. č. 2919/4, ostatní plocha, zeleň o výměře cca 190 m² z celkové výměry 799 m² v rozsahu dle zákresu v situačním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu v k. ú. Moravská Ostrava,

obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

3. ukládá

místostarostce Ing. Valentině Vaňkové předložit stanovisko dle bodu 2. tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

Důvodová zpráva

Odbor majetku eviduje žádost Moravskoslezského kraje, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČ 70890692 o bezúplatný převod části pozemku parc. č. 2919/4 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Rozsah převodu daného pozemku, který je do zpracované projektové studie zahrnut je znázorněn na situačním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu.

Pozemek je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Žádost je podaná v souvislosti se zahájením přípravy projektu „Rozvoj služeb v Ostravě – ul. Dr. Malého“. Předmětem projektu je výstavba nového objektu sociálních služeb – domov se zvláštním režimem s celkovou kapacitou max. 60 lůžek včetně úpravy zahrady a parkoviště. Stávající objekt má být zdemolován.

Odbor investic a místního hospodářství k bezúplatnému převodu části pozemku parc. č. 2919/4 nemá námitek.

Rada městského obvodu doporučila zastupitelstvu městského obvodu usnesením č. 0113/RMOb2226/3/22 ze dne 28.11.2022 vydat souhlasné stanovisko k záměru bezúplatně převést část pozemku parc. č. 2919/4, ostatní plocha, zeleň o výměře cca 190 m² z celkové výměry 799 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje v souladu s čl. 7 odst. (4) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy.



MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

28. října 117, 702 18 Ostrava



MOaP/083469/22/VED/Van.



ov4 1es892276d5

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MSK 122330/2022

Sp. zn.: IM/9743/2021/Rab

254.3.3 A10

Vyřizuje: Ing. Jana Rabciová

Odbor: Odbor investiční a majetkový

Telefon: 595 622 918

Fax: 595 622 126

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2022-09-13

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz

Petr Veselka, starosta

náměstí Dr. E. Beneše 555/6

729 29 Ostrava

MS Kaut.

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA		Cis. dopor.
Došlo:	20-09-2022	Zpracovatel
Čj.: MOaP/083469/22		Ukl. znak
Poč. listů: 1	Příl. 2	

Žádost o převod pozemku k. ú. Moravská Ostrava

Vážený pane starosto,

Moravskoslezský kraj je vlastníkem areálu bývalých vysokoškolských kolejí na ul. Dr. Malého v Ostravě a zahájil přípravu projektu „Rozvoj služeb v Ostravě – ul. Dr. Malého“. Dotčenými pozemky jsou parc. č. 2907/4, 3740, 2907/24, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Předmětem projektu je výstavba nového objektu sociálních služeb - domov se zvláštním režimem s celkovou kapacitou max. 60 lůžek. Součástí projektu jsou také úpravy zahrady a parkoviště a vytvoření nezbytného zázemí pro vedení nové organizace TuTo, příspěvková organizace. Stávající objekt má být zdemolován. Realizace projektu je předpokládána v letech 2024 – 2025.

V souvislosti se zpracovávanou studií bychom Vás chtěli požádat o převod části pozemku parc. č. 2919/4 ostatní plocha, k. ú. Moravská Ostrava tak, aby mohla být nová budova sociálních služeb umístěna do hranice pozemku a vznikl tak prostor pro volnočasové aktivity klientů. Předpokládaný rozsah rozdělení pozemku nezbytný pro realizaci projektu je vyznačen v přiloženém situačním záznamu.

Pro další přípravu projektu bychom Vás chtěli požádat o předběžné vyjádření v této věci vč. možných termínů realizace. Veškeré výdaje s rozdělením pozemku vč. zpracování geometrického plánu budou hrazeny krajem, a to po Vašem odsouhlasení.

S pozdravem

Ing. Jaroslav Kania
náměstek hejtmána kraje

Příloha: situační záznam, výpis z katastru nemovitostí

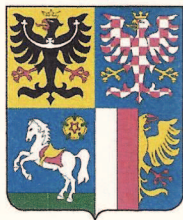
Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800



Elektronický podpis - 14.9.2022
Certifikát autora podpisu :

WWW.I

Jméno : Ing. Jaroslav Kania
Vydal : PostSignum Qualified CA 4
Platnost do : 30.10.2024 12:10:24-000+01:00



MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MSK 129330/2022

Sp. zn.: IM/9743/2021/Rab

254.3.3 A10

Vyřizuje: Ing. Jana Rabciová

Odbor: Odbor investiční a majetkový

Telefon: 595 622 918

Fax: 595 622 126

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2022-09-29

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a

Přívoz

Náměstí Dr. E. Beneše 555/6

Odbor majetku

72929 Ostrava

Doplnění žádosti – převod pozemku Dr. Malého

Moravskosleský kraj Vás dopisem čj. MSK 122330/2022 ze dne 13.09.2022 požádal o převod části pozemku parc. č. 2919/4 ostatní plocha, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Výše uvedenou žádost doplňujeme o informaci, že v případě převodu do vlastnictví kraje bude pozemek plně využíván ve veřejném zájmu; z tohoto důvodu navrhuje bezúplatný převod předmětné nemovitosti.

S pozdravem,

JUDr. Aleš Novotný

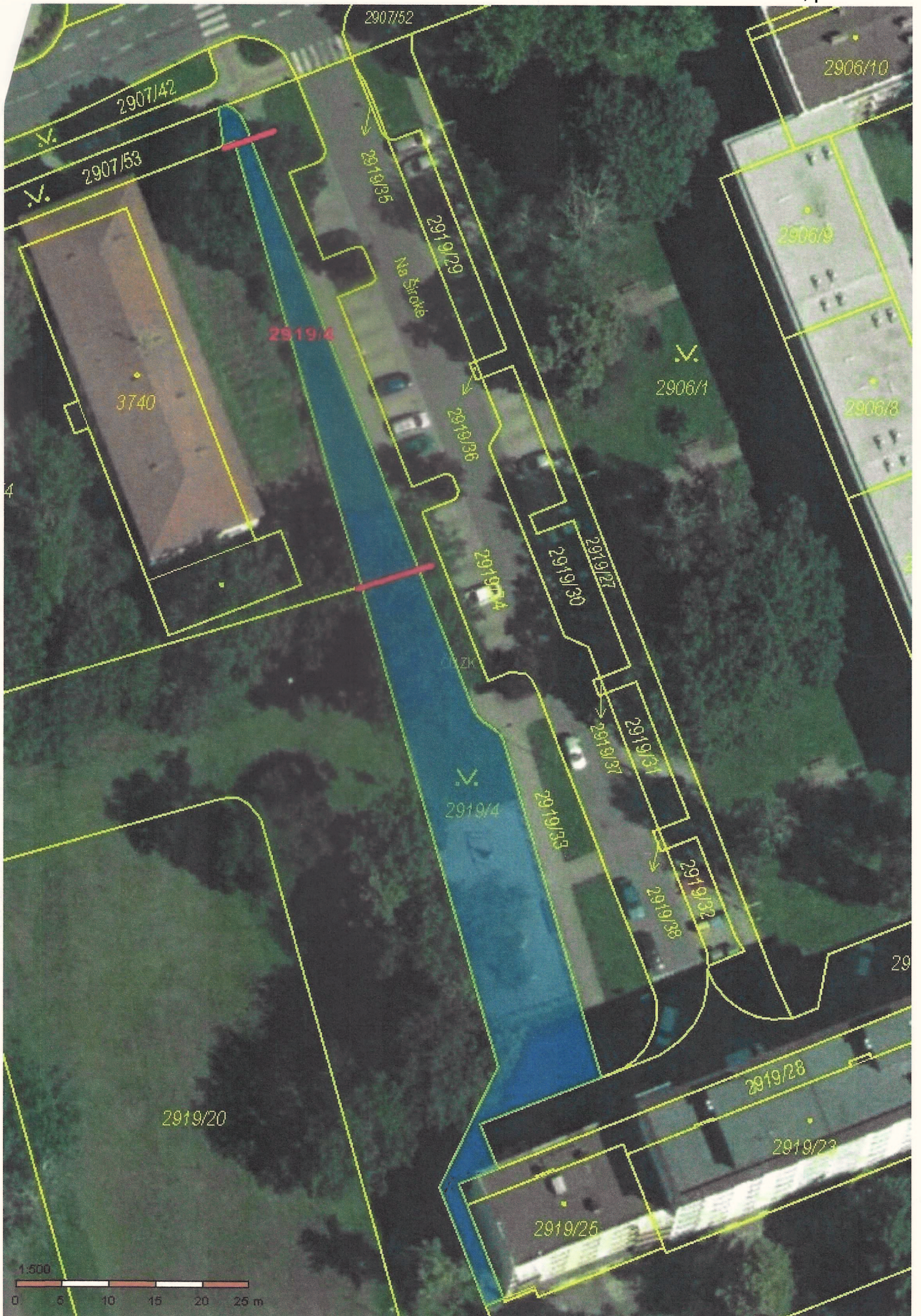
vedoucí oddělení majetkového

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
 Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
 ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800



Elektronický podpis - 30.9.2022
 Certifikát autora podpisu :

WWW.I Jméno : JUDr. Aleš Novotný
 Vydal : PostSignum-Qualified CA 4
 Platnost do : 27.12.2023 10:00:41-000 +01:00



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2022 12:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava	00845451-002	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

*Pozemky**Parcela**Výměra[m2]**Druh pozemku**Způsob využití**Způsob ochrany*

2919/4

799 ostatní plocha

zeleň

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozování, údržby a opravy podzemního komunikačního vedení dle
čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 4537-752/2013

Oprávnění pro

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 70200

Ostrava, RČ/IČO: 25816179

Povinnost k

Parcela: 2919/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 10366/2014/OM ze dne
29.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2014 15:26:43. Zápis proveden
dne 05.06.2014.

V-7462/2014-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Vítkovice I

Povinnost k

Parcela: 2919/4

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2022 12:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

POLVZ:380/1994

Z-1600380/1994-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

o Ohlášení města o svěřeni majetku městské části SMO-111634/2011 /MJ/Tat ze dne 21.04.2011.

Z-8131/2011-807

Pro: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava RČ/IČO: 00845451-002

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

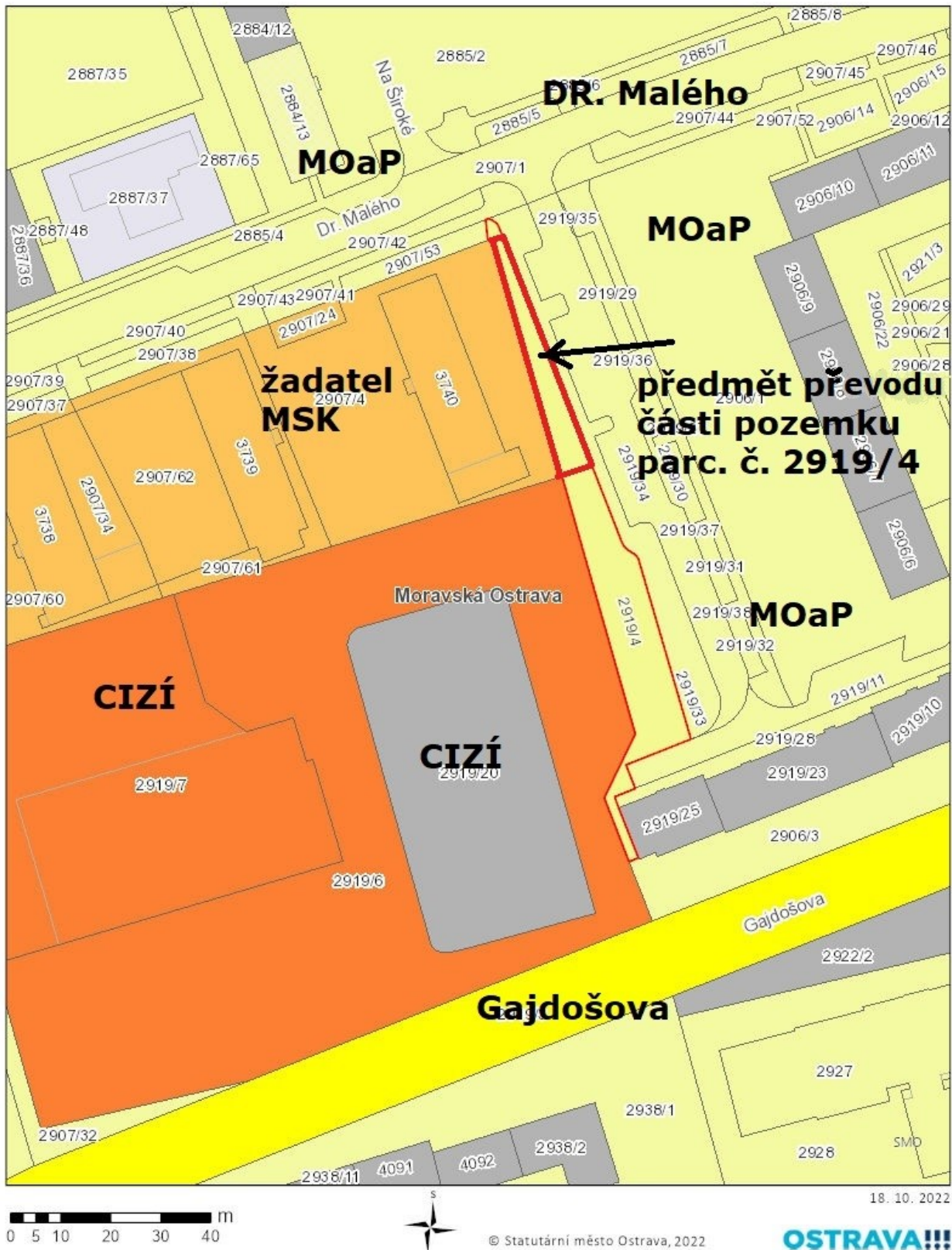
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.10.2022 13:16:08

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

K.Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA, PARC. Č. 2919/4



kopie elektronického dokumentu

Odbor investic a místního hospodářství

MOaP/097673/22



cv41ee8322a968



cv41ee8322a692

Č. j.: MOaP/096987/22/OIMH/Jed.
 Sp. zn.: S-MOaP/095798/22/2
 Vyřizuje: Renata Jedličková
 Telefon: 599 442 961
 E-mail: rjedlickova@moap.ostrava.cz
 Datum: 31.10.2022

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Odbor majetku
Eva Červenková

náměstí Dr. E. Beneše 555/6

729 29 Ostrava

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		Čís. dopor.
Došlo:	2.-11.-2022	Zpracovatel
Č.j.:	MOaP/097673/22	Ukl. znak
Poč. listů:	1	

Stanovisko k bezúplatnému převodu části pozemku parc.č. 2919/4 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Dr. Malého)

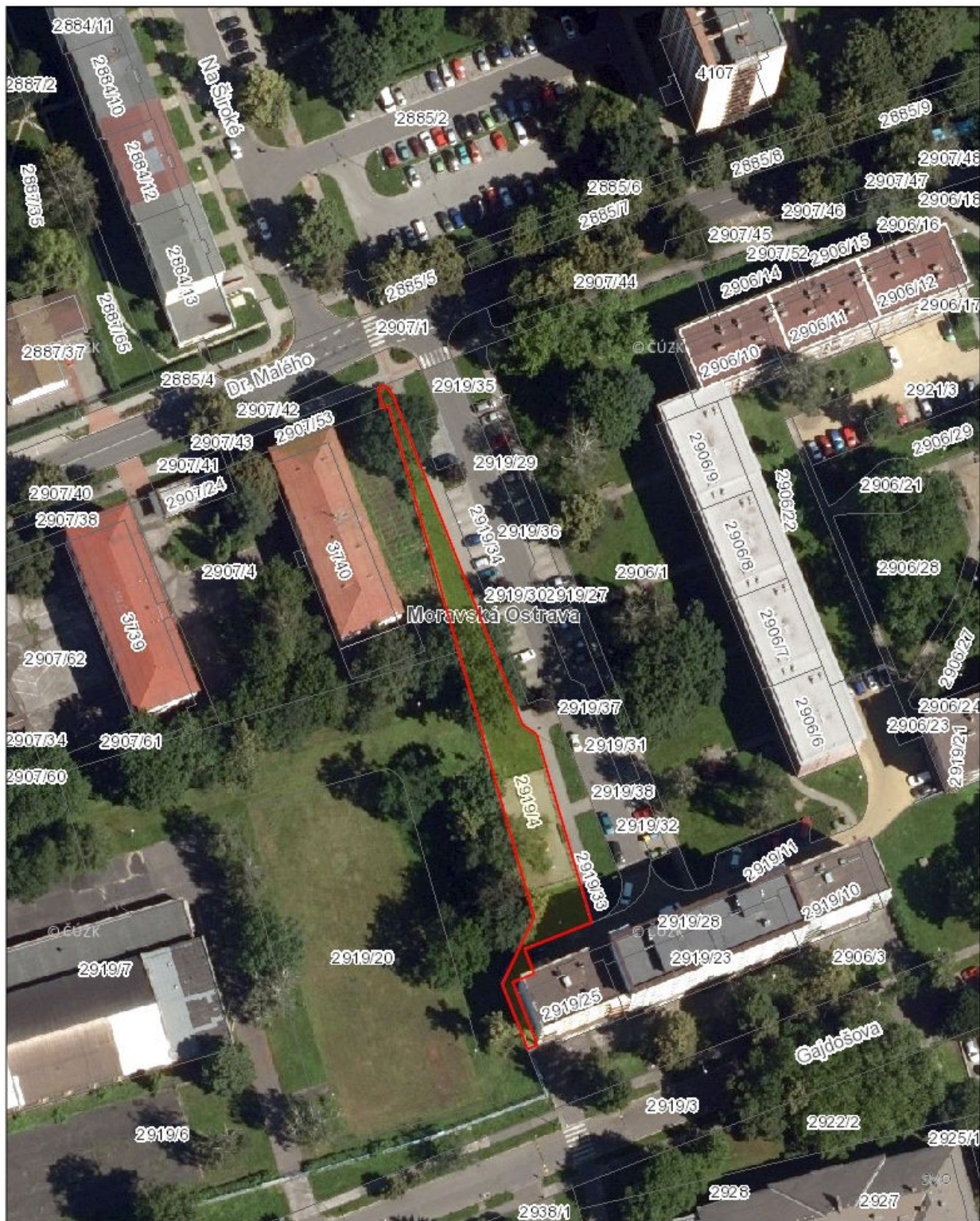
Odbor investic a místního hospodářství obdržel žádost o stanovisko k převodu části pozemku parc.č. 2919/4 ostatní plocha, zeleň o výměře cca 190 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Žádost podal Moravskoslezský kraj, Krajský úřad, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava za účelem projektu „Rozvoj služeb v Ostravě – ul. Dr. Malého“. Předmětem projektu je výstavba nového objektu sociálních služeb – služeb se zvláštním režimem s celkovou kapacitou max. 60 lůžek.

Odbor investic a místního hospodářství **nemá námitek** k převodu výše uvedené části pozemku.

Ing. Jiří Vozňák
 vedoucí odboru investic a místního hospodářství
 „elektronicky podepsáno“

POZEMEK PARC.Č. 2919/4



© Statutární město Ostrava, 2022

3. 11. 2022

OSTRAVA!!!



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

2. zasedání

19.12.2022

Evidenční č. M2226/0145/22		Materiál pro ZMOB č. 05/OŠR/01
věc:	Návrh na vyhlášení Programu na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023	
předkládá:	Mgr. Alena Pataky 3. místostarostka	
zpracoval:	Ing. Miroslava Rychtáriková vedoucí odboru	
	Ing. Jolana Janková referent školství a volnočasových aktivit	
projednáno s:	Mgr. Jiří Platzek právník	
	Ing. Alena Zapletalová vedoucí odboru	
související:	k usnesení č. 0077/RMOB2226/2/22	

V Ostravě dne 09.12.2022

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Program na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023 s vyznačenými změnami

Příloha č.2: Program na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023

Příloha č.3: Výpis z usnesení RMOB č. 077/RMOB2226/2/22 konané dne 14.11.2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. rozhodlo

schválit Program na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2. ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 21.12.2022

Důvodová zpráva

I. Právní základ rozhodnutí:

Zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů - zákon č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Zásady pro poskytování dotací a peněžitých darů z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ZAS 2019–07 schválené usnesením zastupitelstva městského obvodu č. 0186/ZMOB1822/7/19 ze dne 04.11.2019 (dále jen „Zásady“).

II. Podstata návrhu:

Vyhlášení Programu na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023.

III. Odůvodnění návrhu:

Program na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023 (dále jen „Program na rok 2023“) je navržen v souladu s návrhem rozpočtu na rok 2023.

Změny provedené oproti Programu na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2022 jsou vyznačeny barevně v příloze č. 1.

Návrh Programu na rok 2023 obsahuje 3 oblasti poskytování dotací:

- A. kultura a umělecké aktivity,
- B. tělovýchova a sport, volný čas, vzdělávací aktivity, zaměřené zejména na děti a seniory,
- C. sociální péče a vytváření lepších životních podmínek pro zdravotně postižené.

Od oblasti „Estetizace veřejného prostoru MOB MOaP v souvislosti s Nařízením č. 11/2019 SMO, kterým se stanoví zákaz šíření reklamy na veřejně přístupných místech mimo provozovnu (podpora reklamního označení provozoven)“ se ustoupilo z důvodu velmi malého zájmu za celé období, kdy byla oblast vyhlašována.

ROK	počet došlých žádostí
2020	2 - poskytnuta dotace ve výši 23 000 Kč (SPIKOM, s.r.o.) a dotace ve výši 30 000 Kč (Stará aréna s.r.o.)
2021	1 - nebyla zařazena do výběrového řízení - nedodržení vyhlášeného Programu (FLIPCOM servis, s.r.o.)
2022	1 – dotace neposkytnuta - na základě doporučení komise estetizace dotaci neposkytnout z důvodu nesplnění bodové hranice pro možnost poskytnutí dotace dané vyhlášeným Programem na rok 2022 a rozhodnutí RMOB (Black Kale s.r.o.)

Objem finančních prostředků vyčleněných pro výše uvedenou oblast v minulém období byl přerozdělen pro rok 2023 do oblasti „A“ (50 000 Kč) a „B“ (50 000 Kč).

Návrh Programu na rok 2023 se zapracovanými změnami je uveden v příloze č. 2.

Návrh Programu na rok 2023 projednala rada městského obvodu dne 14.11.2022, svým usnesením č. 0077/RMOB2226/2/22 doporučuje zastupitelstvu městského obvodu tento schválit (příloha č. 3).

IV. Stanovisko OFR:

Program na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023 je navržen v souladu s návrhem rozpočtu na rok 2023 (programové dotace – vyčleněna částka 2 800 000 Kč).

Legenda: **žlutě** je vyznačen Program schválený na rok **2022**
růžově jsou vyznačeny změny pro rok **2023**
zeleně označení platí pro rok **2022** i **2023**

* je součástí formuláře žádosti

Program na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok **2022 **2023****

I. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz (dále jen „poskytovatel“) poskytuje ze svého rozpočtu formou výběrového řízení finanční prostředky na podporu projektů, které jsou v souladu s vyhlášeným Programem na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok **2022** **2023** (dále jen „program“).

Program je vyhlášen v souladu se schválenými Zásadami pro poskytování dotací a peněžitých darů z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz schválenými usnesením č. 0186/ZMOB1822/7/19 ze dne 04.11.2019.

Účelem programu je stanovení jednotných a závazných podmínek pro žadatele o účelovou dotaci (dále jen „dotace“).

Účelem poskytnutí dotací je zejména podpora subjektů působících v oblasti tělovýchovy a sportu, kultury a veřejného prostoru, vzdělávání a vědy, sociální péče, požární ochrany, zdravotnictví, protidrogových aktivit, prevence kriminality a ochrany životního prostředí a podílení se na finančních nákladech jejich projektů. Záměrem je přispět k rozvoji široké škály aktivit v těchto oblastech.

Finanční prostředky jsou ze strany městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz směřovány především na projekty:

- se vztahem k městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- realizované za území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- významné se zřetelem na počet osob, pro které je projekt určen,
- z oblasti sociální péče zacílené na seniory a zdravotně postižené občany městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Výběrové řízení je vyhlášováno v následujících oblastech:

(A, B, C, D – kódy oblastí) (A, B, C – kódy oblastí)

A. Kultura a umělecké aktivity

(hudební a scénické umění, festivalová a koncertní činnost, výtvarné umění, kulturně vzdělávací činnost, celoroční činnost, významné jednorázové aktivity)

Předpokládaný objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na podporu projektů oblasti „A“ je **1 200 000** **1 250 000** Kč.

B. Estetizace veřejného prostoru městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v souvislosti s Nařízením č. 11/2019 Statutárního města Ostrava, kterým se stanoví zákaz šíření reklamy na veřejně přístupných místech mimo provozovnu (podpora reklamního označení provozoven)

Předpokládaný objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na podporu projektů oblasti „B“ je 100 000 Kč.

C. B. Tělovýchova a sport, volný čas, vzdělávací aktivity, zaměřené zejména na děti a seniory

(celoroční činnost, významné jednorázové aktivity, volnočasové akce, zájmově vzdělávací aktivity)

Předpokládaný objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na podporu projektů oblasti „C“ „B“ je 1 200 000 1 250 000 Kč.

D. C. Sociální péče a vytváření lepších životních podmínek pro zdravotně postižené (celoroční činnost, významné jednorázové aktivity)

Předpokládaný objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na podporu projektů oblasti „D“ „C“ je 300 000 Kč.

Předpokládaný celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na podporu projektů dotačního řízení je 2 800 000 Kč.

1. Okruh způsobilých žadatelů

1.1 Do výběrového řízení se mohou přihlásit právnické a fyzické osoby.

U žadatelů poskytujících registrované sociální služby pak jen ti, kteří budou mít projekt, který nesouvisí s registrací sociální služby.

Do výběrového řízení v oblasti „B“ se mohou přihlásit provozovatelé provozoven umístěných ve vymezeném území části městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dle čl. 2 Nařízení statutárního města Ostrava č. 11/2019, kterým se stanoví zákaz šíření reklamy na veřejně přístupných místech mimo provozovnu.

1.2 Do výběrového řízení se nemohou přihlásit právnické osoby, v nichž má statutární město Ostrava účast a příspěvkové organizace zřízené statutárním městem Ostrava a příspěvkové organizace zřízené městskými obvody.

To nevylučuje u těchto osob možnost podat žádost o příspěvek (s výjimkou žádostí o příspěvek v oblasti „B“), která bude posouzena obdobně podle zásad tohoto programu.

2. Podmínky pro poskytnutí dotace

2.1 Dotační oblasti „A, C, D“ „A, B, C“ jsou určeny pro projekty s minimální požadovanou částkou 5 000 Kč až do max. výše 100 000 Kč.

Dotační oblast „B“ je určena pro projekty s minimální požadovanou částkou 5 000 Kč až do max. výše 30 000 Kč.

- 2.2 Žadatelem požadovaná výše finančních prostředků musí být zaokrouhlena na celé tisícikoruny. Při nesplnění této podmínky bude požadovaná výše peněžních prostředků v návrhu předloženém orgánům městského obvodu zaokrouhlena na celé tisícikoruny směrem dolů.
- 2.3 Předpokladem poskytnutí finančních prostředků, pokud byly v předchozích letech poskytnuty, je vyrovnání veškerých závazků vůči městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, správné a ve stanoveném termínu předložené vyúčtování dotace, podání žádosti na předepsaných formulářích včetně všech povinných příloh v řádném termínu.
- 2.4 Finanční prostředky nelze poskytnout, pokud by jejich poskytnutím byla překročena hranice podpory de minimis ve výši stanovené nařízením Komise EU, účinným v době poskytnutí dotace (v době vyhlášení programu platí nařízení Komise EU č. 1407/2013), jestliže ta bude mít povahu opatření, jež je veřejnou podporou.
- 2.5 Program a případné poskytnutí finančních prostředků se řídí zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Účel, na který mohou být dotace poskytnuty

Z dotací lze hradit:

- provozní náklady (energie - teplo, voda, elektrická energie, plyn, komunální služby, apod.),
- pronájmy (nájemné a úhrady za užívání prostor, služby spojené s pronájmy apod.),
- propagace (tisk, výlep propagačních materiálů, inzerce, výroba fotografií, DVD, videozáznam, apod.),
- doprava materiálů a osob,
- ubytování účastníků akce (bez stravy),
- opravy a udržování,
- ostatní služby (www stránky, účetní služby, vzdělávání startovné, registrační poplatky, vstupné, apod.),
- spotřební materiál (kancelářský, výtvarný, sportovní, propagační a další materiál pro činnost, kinofilmy, média nosiče, apod.) včetně nákladů na přepravu, poštovné, balné, apod.,
- věcné ceny, a to jen tehdy pokud bezprostředně souvisí s předkládaným projektem a jsou uvedeny ve smlouvě,
- ostatní osobní náklady včetně odvodů (dohody o provedení práce, dohody o pracovní činnosti),

- v případě projektu „B“ - lze hradit pouze náklady spojené s návrhem reklamního označení provozovny a jeho realizací (náklady na grafiku, výrobu a montáž).

Z dotací nelze hradit:

- náklady na pohoštění,
- finanční a věcné dary,
- zálohové faktury na služby a materiál,
- pořizování investic, staveb, pozemků, bytů, uměleckých děl a sbírek,
- použití soukromého vozidla,
- finanční příspěvek zaměstnavatele na stravování zaměstnanců (včetně stravenek),

- odpisy z majetku, akontaci leasingu a leasingové splátky, úroky z úvěrů a půjček a jakékoliv finanční závazky, které nevznikly žadateli v souvislosti s projektem, na jehož přípravu a realizaci mu byla dotace poskytnuta,
- smluvní pokuty, penále, úroky z prodlení či jakékoliv jiné majetkové sankce, daně, zdravotní a sociální pojištění, ledaže je odváděno za zaměstnance žadatele či jakékoliv jiné veřejnoprávní dávky, úhradu ztráty z minulých období, úhradu manka a škody, příjemce nemůže finanční prostředky poskytnout jiným fyzickým či právnickým osobám, pokud se nejedná o úhradu výkonů či služeb výlučně spojených s realizací projektu, akce nebo činnosti,
- cestovní náhrady spojené s realizací zahraniční pracovní cesty.

II. POSTUP PŘI POSKYTOVÁNÍ DOTACÍ Z ROZPOČTU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OSTRAVY, MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

1. Lhůta pro podání žádosti

Žádosti na rok 2022 2023 budou přijímány od 17. ledna do 31. ledna 2022 20. ledna do 31. ledna 2023.

Žádosti podané po tomto termínu nebudou zařazeny do výběrového řízení.

2. Náležitosti žádosti o dotaci

2.1 Každá žádost podaná do výběrového řízení musí obsahovat:

- předepsaný formulář Žádosti vyplněný ve všech bodech včetně popisu projektu a jeho rozpočtu a všech příloh,
- projekt do oblasti „B“ musí obsahovat fotodokumentaci stávajícího stavu a návrh nového řešení,
- formulář Čestné prohlášení (příloha č. 1 žádosti) *,
- formulář Čestné prohlášení de minimis (příloha č. 2 žádosti) *.

2.2 K žádosti je nutno doložit povinné přílohy - doklady o právní osobnosti žadatele (přikládají se do každé oblasti jedenkrát):

▪ u fyzické osoby nepodnikající:

- kopie smlouvy o založení běžného účtu u peněžního ústavu (při podpisu smlouvy předložit platný doklad totožnosti),

▪ u fyzické osoby podnikající:

- kopie živnostenského listu (pokud se jedná o činnost dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo kopie aktuálního výpisu z veřejného rejstříku (pokud je fyzická osoba v tomto rejstříku zapsaná),
- kopie smlouvy o založení běžného účtu u peněžního ústavu,

▪ u právnické osoby:

- kopie dokladu o právní osobnosti (např. aktuální výpis ne starší 3 měsíců ode dne podání žádosti dle zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřených fondů, ve znění pozdějších předpisů, který nahrazuje kopii dokladu o přidělení IČ, zřizovací listinu, zakladatelskou listinu, stanovy v platném znění, statut),

- kopii dokladu o volbě nebo jmenování statutárního orgánu, příp. písemné zmocnění k zastupování pokud není uvedeno v dokladu o právní osobnosti,
- kopii smlouvy o založení běžného účtu u peněžního ústavu,
- **úplný výpis** platných údajů z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění.

Pro objektivní posouzení žádosti mohou být vyžádány doplňující údaje a doklady.

Odbor strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit (dále jen "OŠR") Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz po provedení prvotní kontroly a zjištění nedostatků v žádosti vyzve žadatele k jejich odstranění do 7 kalendářních dnů. Pokud nebudou nedostatky odstraněny, pak OŠR navrhne žádost k vyřazení.

Finanční prostředky nelze požadovat na realizaci totožných projektů v různých oblastech.

Do výběrového řízení je povoleno předložit za jeden subjekt **jednu žádost v dané oblasti**, celkově **maximálně 2 žádosti** napříč oblastmi.

V případě, že počet zaslaných žádostí jedním žadatelem nebude dodržen, budou všechny žádosti navrženy k vyřazení.

3. Doručení žádosti

Žádost je možné podat **pouze elektronicky** prostřednictvím elektronického formuláře aplikace EvAgend, jenž je k dispozici na webových stránkách městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz:

<https://moap.ostrava.cz/cs/obcan/ucelove-dotace-a-granty>.

Aby byla žádost o poskytnutí dotace považována za podanou, musí být podepsána.

Za podepsanou žádost je považována taková žádost, která je opatřena kvalifikovaným elektronickým podpisem žadatele.

Není-li žadatel držitelem kvalifikovaného elektronického podpisu, považuje se žádost za podepsanou, pokud formulář pro podání žádosti po jeho elektronickém odeslání vytiskne, vlastnoručně jej podepíše a ve lhůtě pro podání žádosti (**17.01.-31.01.2022**) (**20.01.-31.01.2023**) jej doručí **na podatelnu** poskytovatele dotace na adresu:

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

odbor strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

Náměstí Dr. E. Beneše 555/6

729 29 Ostrava

v zalepené obálce označené "VŘ dotace **2022** **2023** – „kód oblasti“ - NEOTVÍRAT".

Žádosti podané jiným způsobem nebo po termínu uzávěrky nebudou do výběrového řízení zařazeny.

Žádosti zaslané do výběrového řízení budou soustředěny, evidovány na OŠR. Případné informace bude poskytovat kontaktní osoba:

Ing. Jolana Janková, tel. 599 442 948, e-mail: jjankova@moap.ostrava.cz

4. Postup poskytovatele dotací při hodnocení žádostí

4.1 Přihlášené žádosti do jednotlivých oblastí, kromě oblasti „B“, posoudí komise školství, sportu a volnočasových aktivit, kulturní komise a komise sociální posoudí příslušné komise.

Komise jsou oprávněny navrhnout snížení požadované částky dotace žadatele.

Přihlášené žádosti v oblasti „B“ posoudí a navrhne výši dotace ad hoc radou městského obvodu ustanovená komise složená zejména z grafiků, urbanistů a architektů.

4.2 Hodnotící kritéria jednotlivých oblastí:

Kritéria hodnocení projektů oblasti „A“

číslo	Kritérium	Specifikace kritéria	Bodové hodnocení	Přidělené body
1.	Potřebnost projektu	Přínos pro uspokojování potřeb občanů městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.	1 - 10	
2.	Povaha projektu	Jedinečnost projektu z hlediska cílové skupiny, které je určen, z hlediska lokality, kde má být konán, z hlediska doby, kdy má být konán apod.	1 - 5	
3.	Dlouhodobost, udržitelnost projektu	Posouzení s ohledem na to, zda navazuje na předešlou pozitivní činnost žadatele a s ohledem na to, zda projekt předpokládá pokračování v následujících letech.	1 - 5	
4.	Financování projektu	Hodnocení přiměřenosti, účelnosti a hospodárnosti nákladů, transparentnost a přehlednost rozpočtu projektu apod.	1 - 5	
5.	Porušení povinností	Porušení povinností vyplývajících z veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace uzavřených s městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz v kalendářním roce předcházejícím roku, na který je podána žádost o poskytnutí dotace.	0 - mínus 4	
Hodnocení kritéria: nejhorší -4 nejlepší 10			-4 - 10	
Celkové hodnocení: Doporučit poskytnutí dotace Nedoporučit poskytnutí dotace			15 - 25 0 - 14	

Kritéria hodnocení projektů oblasti „B“

Číslo	Kritérium	Specifikace kritéria	Bodové hodnocení	Přidělené body
1.	Soulad s Nařízením statutárního města Ostravy č.11/2019	Soulad účelu žádosti s Nařízením statutárního města Ostravy č.11/2019, kterým se stanoví zákaz šíření reklamy na veřejně přístupných místech mimo provozovnu a Manuálem umístování reklamy města Ostravy.	1 – 5	
2.	Financování projektu	Hodnocení přiměřenosti, účelnosti a hospodárnosti nákladů, transparentnost a přehlednost rozpočtu projektu, předpoklad financování z více zdrojů apod.	1 – 5	
3.	Soulad s okolím	Estetické ztvárnění reklamního zařízení v souladu s architekturou budovy a okolím.	1 – 5	
Hodnocení kritéria: Nejhorší 1 Nejlepší 5			1 – 5	
Celkové hodnocení: Doporučit poskytnutí dotace Nedoporučit poskytnutí dotace			9 – 15 3 – 8	

Kritéria hodnocení projektů oblasti „C“ „B“

číslo	Kritérium	Specifikace kritéria	Bodové hodnocení	Přidělené body
1.	Hodnocení žadatele	Předešlá pozitivní činnost žadatele, jeho dlouhodobá, pravidelná činnost v našem obvodu, pro občany našeho obvodu.	0 - 2	
2.	Potřebnost projektu	Činnost spojená s péčí o mládež, seniory, dospělé rekreační sportovce, výkonnostní sportovce.	0 - 2	
3.	Povaha projektu	Místo konání v našem obvodu, způsob zapojení občanů obvodu do vlastní činnosti, do vlastního projektu.	0 - 2	
4.	Dlouhodobost, udržitelnost projektu	Zda se jedná o celoroční činnost, jednorázovou akci, projekt předpokládá pokračování v následujících letech.	0 - 2	
5.	Financování projektu	Projekt s finanční účastí aktérů nebo diváků, hodnocení přiměřenosti, účelnosti a hospodárnosti nákladů a přehlednost rozpočtu apod.	0 - 2	
Hodnocení kritéria: nejhorší 0 nejlepší 2			0 - 2	
Celkové hodnocení: Doporučit poskytnutí dotace Nedoporučit poskytnutí dotace			5 - 10 0 - 4	

Kritéria hodnocení projektů oblasti „D“ „C“

číslo	Kritérium	Specifikace kritéria	Bodové hodnocení	Přidělené body
1.	Odborná úroveň projektu	Udržitelnost projektu, věcná a časová proveditelnost.	0 - 3	
2.	Potřebnost projektu a cílová skupina	Přínos realizace projektu nebo pozitivní změna, které bude dosaženo. Počet občanů městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, kterých se projekt týká.	0 - 3	
3.	Posouzení činnosti a aktivity žadatele	Velikost členské základny zapojené do projektu, sídlo projektu, historie žadatele.	0 - 3	
4.	Financování a rozpočet projektu	Zhodnocení rozpočtu projektu a jeho soulad s textovou částí žádosti. Konkrétnost rozpočtu, srozumitelnost, bezchybnost, hospodárnost, zajištění vícezdrojového financování, výše členských příspěvků, kurzovné, vstupné.	0 - 3	
5.	Vztah k městskému obvodu a přínos pro občany	Realizace projektu na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz nebo mimo něj, vztah k městskému obvodu. Kvalita a úroveň medializace činnosti žadatele, prezentace městského obvodu.	0 - 3	
Hodnocení kritéria: nejhorší 0 nejlepší 3			0 - 3	
Celkové hodnocení: Doporučit poskytnutí dotace Pokud projekt dosáhne v některém z hodnocených kritérií počtu 0 bodů, nebude navržen k podpoře.			5 - 15	

4.3 O poskytnutí dotace rozhoduje dle schválených Zásad pro poskytování dotací a peněžitých darů z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz příslušný orgán městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

4.4 O poskytnutí dotací rozhodne příslušný orgán městského obvodu nejpozději do konce června 2022 2023.

4.5 S žadateli vybraných projektů uzavře statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace, ve které budou uvedeny účely, k nimž bude dotace sloužit, včetně finančního plnění, stanovení termínu vyúčtování, povinností příjemce apod. Finanční prostředky budou poskytnuty jednorázově bezhotovostně na účet příjemce dle doložené kopie smlouvy o zřízení bankovního účtu.

5. Čerpání dotace

Finanční prostředky mohou být použity od 01.01.2022 01.01.2023 v souladu s harmonogramem předkládaného projektu.

Poskytnutá dotace musí být vyčerpána v roce 2022 2023, vyúčtována v poskytnuté výši a nevyčerpané finanční prostředky vráceny do jednoho měsíce po ukončení akce (u celoročních projektů vyúčtována do jednoho měsíce po vyčerpání poskytnutých finančních prostředků), nejpozději pak do 31.01.2023 31.01.2024.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Na poskytnutí dotace není právní nárok. Proti rozhodnutí poskytovatele není přípustné odvolání.
- Příjemce nesmí poskytovat finanční prostředky z dotace jiným fyzickým nebo právnickým osobám, pokud se nejedná o úhradu výkonu a služeb spojených s realizací schváleného projektu a podle stanoveného rozpočtu dotace.
- Příjemce odpovídá za hospodárné použití rozpočtovaných prostředků v souladu s účely, pro které byly poskytnuty a za jejich řádné a oddělené sledování v daňové evidenci nebo účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy. Ověřování správnosti použití poskytnutých dotací, zejména zda jsou hospodárně a účelně využívány, podléhá kontrole finančních orgánů.
- Poskytovatel je oprávněn ověřovat správnost věcného použití poskytnuté dotace, zejména zda jsou prostředky dotace hospodárně a účelně využívány a zda byly dodrženy podmínky stanovené ve veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace. Příjemce, kterému byla poskytnuta dotace, umožní poskytovateli provedení kontroly, ověření správnosti použití prostředků dotace v účetní evidenci a bude poskytovatele informovat o termínech konaných akcí.
- Příjemce se zavazuje vhodným způsobem prezentovat poskytovatele, za účelem propagace, při realizaci projektu používat logo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (např. tisk pozvánek, propagačních materiálů, výroba banneru apod.). Toto se nevztahuje na dotace poskytnuté na základě žádostí v oblasti „B“.
- Příjemce je povinen poskytovateli oznámit své zrušení, přeměnu subjektu, změnu právní formy, změnu statutárního orgánu, vstup do likvidace, zahájení konkurzního řízení, změny související s činností, na kterou se dotace poskytuje.
- Příjemce je povinen po dobu 10 let od skončení projektu archivovat originály dokladů prokazujících čerpání dotace.

Program je zveřejněn na úřední desce a webových stránkách www.moap.cz.

Tento program schválilo Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 0462/ZMOb1822/18/21 [redacted] ze dne 13.12.2021 19.12.2022.

Program na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023

I. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz (dále jen „poskytovatel“) poskytuje ze svého rozpočtu formou výběrového řízení finanční prostředky na podporu projektů, které jsou v souladu s vyhlášeným Programem na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023 (dále jen „program“).

Program je vyhlášen v souladu se schválenými Zásadami pro poskytování dotací a peněžitých darů z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz schválenými usnesením č. 0186/ZMOb1822/7/19 ze dne 04.11.2019.

Účelem programu je stanovení jednotných a závazných podmínek pro žadatele o účelovou dotaci (dále jen „dotace“).

Účelem poskytnutí dotací je zejména podpora subjektů působících v oblasti tělovýchovy a sportu, kultury a veřejného prostoru, vzdělávání a vědy, sociální péče, požární ochrany, zdravotnictví, protidrogových aktivit, prevence kriminality a ochrany životního prostředí a podílení se na finančních nákladech jejich projektů. Záměrem je přispět k rozvoji široké škály aktivit v těchto oblastech.

Finanční prostředky jsou ze strany městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz směřovány především na projekty:

- se vztahem k městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- realizované za území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- významné se zřetelem na počet osob, pro které je projekt určen,
- z oblasti sociální péče zacílené na seniory a zdravotně postižené občany městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Výběrové řízení je vyhlášováno v následujících oblastech:

(A, B, C – kódy oblastí)

A. Kultura a umělecké aktivity

(hudební a scénické umění, festivalová a koncertní činnost, výtvarné umění, kulturně vzdělávací činnost, celoroční činnost, významné jednorázové aktivity)

Předpokládaný objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na podporu projektů oblasti „A“ je 1 250 000 Kč.

B. Tělovýchova a sport, volný čas, vzdělávací aktivity, zaměřené zejména na děti a seniory

(celoroční činnost, významné jednorázové aktivity, volnočasové akce, zájmově vzdělávací aktivity)

Předpokládaný objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na podporu projektů oblasti „B“ je 1 250 000 Kč.

C. Sociální péče a vytváření lepších životních podmínek pro zdravotně postižené

(celoroční činnost, významné jednorázové aktivity)

Předpokládaný objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na podporu projektů oblasti „C“ je 300 000 Kč.

Předpokládaný celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na podporu projektů dotačního řízení je 2 800 000 Kč.

1. Okruh způsobilých žadatelů

1.1 Do výběrového řízení se mohou přihlásit právnické a fyzické osoby.

U žadatelů poskytujících registrované sociální služby pak jen ti, kteří budou mít projekt, který nesouvisí s registrací sociální služby.

1.2 Do výběrového řízení se nemohou přihlásit právnické osoby, v nichž má statutární město Ostrava účast a příspěvkové organizace zřízené statutárním městem Ostrava a příspěvkové organizace zřízené městskými obvody.

To nevylučuje u těchto osob možnost podat žádost o příspěvek, která bude posouzena obdobně podle zásad tohoto programu.

2. Podmínky pro poskytnutí dotace

2.1 Dotační oblasti „A, B, C“ jsou určeny pro projekty s minimální požadovanou částkou 5 000 Kč až do max. výše 100 000 Kč.

2.2 Žadatelem požadovaná výše finančních prostředků musí být zaokrouhlena na celé tisícikoruny. Při nesplnění této podmínky bude požadovaná výše peněžních prostředků v návrhu předloženém orgánům městského obvodu zaokrouhlena na celé tisícikoruny směrem dolů.

2.3 Předpokladem poskytnutí finančních prostředků, pokud byly v předchozích letech poskytnuty, je vyrovnání veškerých závazků vůči městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, správné a ve stanoveném termínu předložené vyúčtování dotace, podání žádosti na předepsaných formulářích včetně všech povinných příloh v řádném termínu.

2.4 Finanční prostředky nelze poskytnout, pokud by jejich poskytnutím byla překročena hranice podpory de minimis ve výši stanovené nařízením Komise EU, účinným v době poskytnutí dotace (v době vyhlášení programu platí nařízení Komise EU č. 1407/2013), jestliže ta bude mít povahu opatření, jež je veřejnou podporou.

2.5 Program a případné poskytnutí finančních prostředků se řídí zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Účel, na který mohou být dotace poskytnuty

Z dotací lze hradit:

- provozní náklady (energie - teplo, voda, elektrická energie, plyn, komunální služby, apod.),
- pronájmy (nájemné a úhrady za užívání prostor, služby spojené s pronájmy apod.),
- propagace (tisk, výlep propagačních materiálů, inzerce, výroba fotografií, DVD, videozáznam, apod.),
- doprava materiálů a osob,
- ubytování účastníků akce (bez stravy),

- opravy a udržování,
- ostatní služby (www stránky, účetní služby, vzdělávání startovné, registrační poplatky, vstupné, apod.),
- spotřební materiál (kancelářský, výtvarný, sportovní, propagační a další materiál pro činnost, kinofilmy, média nosiče, apod.) včetně nákladů na přepravu, poštovné, balné, apod.,
- věcné ceny, a to jen tehdy pokud bezprostředně souvisí s předkládaným projektem a jsou uvedeny ve smlouvě,
- ostatní osobní náklady včetně odvodů (dohody o provedení práce, dohody o pracovní činnosti),

Z dotací nelze hradit:

- náklady na pohoštění,
- finanční a věcné dary,
- zálohové faktury na služby a materiál,
- pořizování investic, staveb, pozemků, bytů, uměleckých děl a sbírek,
- použití soukromého vozidla,
- finanční příspěvek zaměstnavatele na stravování zaměstnanců (včetně stravenek),
- odpisy z majetku, akontaci leasingu a leasingové splátky, úroky z úvěrů a půjček a jakékoliv finanční závazky, které nevznikly žadateli v souvislosti s projektem, na jehož přípravu a realizaci mu byla dotace poskytnuta,
- smluvní pokuty, penále, úroky z prodlení či jakékoliv jiné majetkové sankce, daně, zdravotní a sociální pojištění, ledaže je odváděno za zaměstnance žadatele či jakékoliv jiné veřejnoprávní dávky, úhradu ztráty z minulých období, úhradu manka a škody, příjemce nemůže finanční prostředky poskytnout jiným fyzickým či právnickým osobám, pokud se nejedná o úhradu výkonů či služeb výlučně spojených s realizací projektu, akce nebo činnosti,
- cestovní náhrady spojené s realizací zahraniční pracovní cesty.

II. POSTUP PŘI POSKYTOVÁNÍ DOTACÍ Z ROZPOČTU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OSTRAVY, MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

1. Lhůta pro podání žádosti

Žádosti na rok 2023 budou přijímány **od 20. ledna do 31. ledna 2023.**

Žádosti podané po tomto termínu nebudou zařazeny do výběrového řízení.

2. Náležitosti žádosti o dotaci

2.1 Každá žádost podaná do výběrového řízení musí obsahovat:

- předepsaný formulář Žádosti vyplněný ve všech bodech včetně popisu projektu a jeho rozpočtu a všech příloh.

2.2 K žádosti je nutno doložit povinné přílohy - doklady o právní osobnosti žadatele (přikládají se do každé oblasti jedenkrát):

▪ u fyzické osoby nepodnikající:

- kopie smlouvy o založení běžného účtu u peněžního ústavu (při podpisu smlouvy předložit platný doklad totožnosti),

▪ **u fyzické osoby podnikající:**

- kopie živnostenského listu (pokud se jedná o činnost dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo kopie aktuálního výpisu z veřejného rejstříku (pokud je fyzická osoba v tomto rejstříku zapsaná),
- kopie smlouvy o založení běžného účtu u peněžního ústavu,

▪ **u právnické osoby:**

- kopie dokladu o právní osobnosti (např. aktuální výpis ne starší 3 měsíců ode dne podání žádosti dle zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřených fondů, ve znění pozdějších předpisů, který nahrazuje kopii dokladu o přidělení IČ, zřizovací listinu, zakladatelskou listinu, stanovy v platném znění, statut),
- kopii dokladu o volbě nebo jmenování statutárního orgánu, příp. písemné zmocnění k zastupování pokud není uvedeno v dokladu o právní osobnosti,
- kopii smlouvy o založení běžného účtu u peněžního ústavu,
- **úplný výpis** platných údajů z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění.

Pro objektivní posouzení žádosti mohou být vyžádány doplňující údaje a doklady.

Odbor strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit (dále jen "OŠR") Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz po provedení prvotní kontroly a zjištění nedostatků v žádosti vyzve žadatele k jejich odstranění do 7 kalendářních dnů. Pokud nebudou nedostatky odstraněny, pak OŠR navrhne žádost k vyřazení.

Finanční prostředky nelze požadovat na realizaci totožných projektů v různých oblastech.

Do výběrového řízení je povoleno předložit za jeden subjekt **jednu žádost v dané oblasti**, celkově **maximálně 2 žádosti** napříč oblastmi.

V případě, že počet zaslaných žádostí jedním žadatelem nebude dodržen, budou všechny žádosti navrženy k vyřazení.

3. Doručení žádosti

Žádost je možné podat **pouze elektronicky** prostřednictvím elektronického formuláře aplikace EvAgend, jenž je k dispozici na webových stránkách městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz:

<https://moap.ostrava.cz/cs/obcan/ucelove-dotace-a-granty>.

Aby byla žádost o poskytnutí dotace považována za podanou, musí být podepsána.

Za podepsanou žádost je považována taková žádost, která je opatřena kvalifikovaným elektronickým podpisem žadatele.

Není-li žadatel držitelem kvalifikovaného elektronického podpisu, považuje se žádost za podepsanou, pokud formulář pro podání žádosti po jeho elektronickém odeslání vytiskne, vlastnoručně jej podepíše a ve lhůtě pro podání žádosti (20.01.-31.01.2023) jej doručí **na podatelnu** poskytovatele dotace na adresu:

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

odbor strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

Náměstí Dr. E. Beneše 555/6

729 29 Ostrava

v zalepené obálce označené "VŘ dotace 2023 – „kód oblasti“ - NEOTVÍRAT".

Žádosti podané jiným způsobem nebo po termínu uzávěrky nebudou do výběrového řízení zařazeny.

Žádosti zasláné do výběrového řízení budou soustředovány, evidovány na OŠR. Případné informace bude poskytovat kontaktní osoba:

Ing. Jolana Janková, tel. 599 442 948, e-mail: jjankova@moap.ostrava.cz

4. Postup poskytovatele dotací při hodnocení žádostí

4.1 Přihlášené žádosti do jednotlivých oblastí posoudí příslušné komise.

Komise jsou oprávněny navrhnout snížení požadované částky dotace žadatele.

4.2 Hodnotící kritéria jednotlivých oblastí:

Kritéria hodnocení projektů oblasti „A“

číslo	Kritérium	Specifikace kritéria	Bodové hodnocení	Přidělené body
1.	Potřebnost projektu	Přínos pro uspokojování potřeb občanů městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.	1 - 10	
2.	Povaha projektu	Jedinečnost projektu z hlediska cílové skupiny, které je určen, z hlediska lokality, kde má být konán, z hlediska doby, kdy má být konán apod.	1 - 5	
3.	Dlouhodobost, udržitelnost projektu	Posouzení s ohledem na to, zda navazuje na předešlou pozitivní činnost žadatele a s ohledem na to, zda projekt předpokládá pokračování v následujících letech.	1 - 5	
4.	Financování projektu	Hodnocení přiměřenosti, účelnosti a hospodárnosti nákladů, transparentnost a přehlednost rozpočtu projektu apod.	1 - 5	
5.	Porušení povinností	Porušení povinností vyplývajících z veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace uzavřených s městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz v kalendářním roce předcházejícím roku, na který je podána žádost o poskytnutí dotace.	0 - mínus 4	
Hodnocení kritéria: nejhorší -4 nejlepší 10			-4 - 10	
Celkové hodnocení: Doporučit poskytnutí dotace Nedoporučit poskytnutí dotace			15 - 25 0 - 14	

Kritéria hodnocení projektů oblasti „B“

číslo	Kritérium	Specifikace kritéria	Bodové hodnocení	Přidělené body
1.	Hodnocení žadatele	Předešlá pozitivní činnost žadatele, jeho dlouhodobá, pravidelná činnost v našem obvodu, pro občany našeho obvodu.	0 - 2	
2.	Potřebnost projektu	Činnost spojená s péčí o mládež, seniory, dospělé rekreační sportovce, výkonnostní sportovce.	0 - 2	
3.	Povaha projektu	Místo konání v našem obvodu, způsob zapojení občanů obvodu do vlastní činnosti, do vlastního projektu.	0 - 2	
4.	Dlouhodobost, udržitelnost projektu	Zda se jedná o celoroční činnost, jednorázovou akci, projekt předpokládá pokračování v následujících letech.	0 - 2	
5.	Financování projektu	Projekt s finanční účastí aktérů nebo diváků, hodnocení přiměřenosti, účelnosti a hospodárnosti nákladů a přehlednost rozpočtu apod.	0 - 2	
Hodnocení kritéria: nejhorší 0 nejlepší 2			0 - 2	
Celkové hodnocení: Doporučit poskytnutí dotace Nedoporučit poskytnutí dotace			5 - 10 0 - 4	

Kritéria hodnocení projektů oblasti „C“

číslo	Kritérium	Specifikace kritéria	Bodové hodnocení	Přidělené body
1.	Odborná úroveň projektu	Udržitelnost projektu, věcná a časová proveditelnost.	0 - 3	
2.	Potřebnost projektu a cílová skupina	Přínos realizace projektu nebo pozitivní změna, které bude dosaženo. Počet občanů městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, kterých se projekt týká.	0 - 3	
3.	Posouzení činnosti a aktivity žadatele	Velikost členské základny zapojené do projektu, sídlo projektu, historie žadatele.	0 - 3	
4.	Financování a rozpočet projektu	Zhodnocení rozpočtu projektu a jeho soulad s textovou částí žádosti. Konkrétnost rozpočtu, srozumitelnost, bezchybnost, hospodárnost, zajištění vícezdrojového financování, výše členských příspěvků, kurzovné, vstupné.	0 - 3	
5.	Vztah k městskému obvodu a přínos pro občany	Realizace projektu na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz nebo mimo něj, vztah k městskému obvodu. Kvalita a úroveň medializace činnosti žadatele, prezentace městského obvodu.	0 - 3	
Hodnocení kritéria: nejhorší 0 nejlepší 3			0 - 3	
Celkové hodnocení: Doporučit poskytnutí dotace Pokud projekt dosáhne v některém z hodnocených kritérií počtu 0 bodů, nebude navržen k podpoře.			5 - 15	

4.3 O poskytnutí dotace rozhoduje dle schválených Zásad pro poskytování dotací a peněžitých darů z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz příslušný orgán městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

4.4 O poskytnutí dotací rozhodne příslušný orgán městského obvodu nejpozději do konce června 2023.

4.5 S žadatelem vybraných projektů uzavře statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace, ve které budou uvedeny účely, k nimž bude dotace sloužit, včetně finančního plnění, stanovení termínu vyúčtování, povinností příjemce apod. Finanční prostředky budou poskytnuty jednorázově bezhotovostně na účet příjemce dle doložené kopie smlouvy o zřízení bankovního účtu.

5. Čerpání dotace

Finanční prostředky mohou být použity od 01.01.2023 v souladu s harmonogramem předkládaného projektu.

Poskytnutá dotace musí být vyčerpána v roce 2023, vyúčtována v poskytnuté výši a nevyčerpané finanční prostředky vráceny do jednoho měsíce po ukončení akce (u celoročních projektů vyúčtována do jednoho měsíce po vyčerpání poskytnutých finančních prostředků), nejpozději pak do 31.01.2024.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Na poskytnutí dotace není právní nárok. Proti rozhodnutí poskytovatele není přípustné odvolání.
- Příjemce nesmí poskytovat finanční prostředky z dotace jiným fyzickým nebo právnickým osobám, pokud se nejedná o úhradu výkonu a služeb spojených s realizací schváleného projektu a podle stanoveného rozpočtu dotace.
- Příjemce odpovídá za hospodárné použití rozpočtovaných prostředků v souladu s účely, pro které byly poskytnuty a za jejich řádné a oddělené sledování v daňové evidenci nebo účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy. Ověřování správnosti použití poskytnutých dotací, zejména zda jsou hospodárně a účelně využívány, podléhá kontrole finančních orgánů.
- Poskytovatel je oprávněn ověřovat správnost věcného použití poskytnuté dotace, zejména zda jsou prostředky dotace hospodárně a účelně využívány a zda byly dodrženy podmínky stanovené ve veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace. Příjemce, kterému byla poskytnuta dotace, umožní poskytovateli provedení kontroly, ověření správnosti použití prostředků dotace v účetní evidenci a bude poskytovatele informovat o termínech konaných akcí.
- Příjemce se zavazuje vhodným způsobem prezentovat poskytovatele, za účelem propagace, při realizaci projektu používat logo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (např. tisk pozvánek, propagačních materiálů, výroba banneru apod.).
- Příjemce je povinen poskytovateli oznámit své zrušení, přeměnu subjektu, změnu právní formy, změnu statutárního orgánu, vstup do likvidace, zahájení konkurzního řízení, změny související s činností, na kterou se dotace poskytuje.
- Příjemce je povinen po dobu 10 let od skončení projektu archivovat originály dokladů prokazujících čerpání dotace.

Program je zveřejněn na úřední desce a webových stránkách www.moap.cz.

Tento program schválilo Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. _____ ze dne 19.12.2022.



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/106474/22/OVV/Pod.

Sp. zn.:



Vyřizuje: Ing. Jana Podušková

Telefon: 599 442 851

Fax:

E-mail: jpoduskova@moap.ostrava.cz

Datum: 28.11.2022

Výpis z usnesení 2. schůze Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konané dne 14.11.2022

Návrh na vyhlášení Programu na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 0077/RMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

Program na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na rok 2023 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

schválit Program na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

místostarostce městského obvodu Mgr. Aleně Pataky předložit návrh Programu na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023 dle bodu 2) tohoto usnesení Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 19.12.2022

Ing. Pavlína Mučková
vedoucí odboru vnitřních věcí
„elektronicky podepsáno“

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

2. zasedání

19.12.2022

Evidenční č. M2226/0234/22		Materiál pro ZMOB č. 05/OŠR/02
věc:	Návrh na vydání dodatků ke zřizovacím listinám PO	
předkládá:	Mgr. Alena Pataky 3. místostarostka	
zpracoval:	Ing. Ludmila Sedlářová referent školství a volnočasových aktivit	
	Ing. Miroslava Rychtáriková vedoucí odboru	
právní kontrola:	Mgr. Jiří Platzek právník	
související:	k usnesení č. 4505/RMOB1822/75/22 k usnesení č. 4566/RMOBM1822/65/22 k usnesení č. 0026/RMOB2226/1/22	

V Ostravě dne 09.12.2022

Obsah: Důvodová zpráva

- Příloha č.1: Výpis z usnesení ZMOB MOaP č. 0417/ZMOB1822/17/21
- Příloha č.2: Geometrický plán č. 5973-105/2018_elektronicky
- Příloha č.3: Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině ZŠO, Gajdošova 9, PO
- Příloha č.4: Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině ZŠaMŠO, Ostrčilova 10, PO
- Příloha č.5: Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině MŠO, Repinova 19, PO

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. schvaluje

- Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Základní školy Ostrava, Gajdošova 9, PO, IČ 61989088, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, PO, IČ 61989037, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, PO, IČ 75027356, ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

2. zmocňuje

starostu městského obvodu a místostarostku městského obvodu Mgr. Alenu Pataky k podpisu dodatků ke zřizovacím listinám dle bodu 1) tohoto usnesení

3. ukládá

realizovat body 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 13.01.2023

Důvodová zpráva

Odbor strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit (dále jen „OŠR“) navrhuje vydat:

- 1) Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Základní školy Ostrava, Gajdošova 9, příspěvková organizace, IČ 61989088 (dále jen „ZŠO, Gajdošova 9, PO“),
- 2) Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvková organizace, IČ 61989037 (dále jen „ZŠaMŠO, Ostrčilova 10, PO“),
- 3) Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, příspěvkové organizace, IČ 75027356 (dále jen „MŠO, Repinova 19, PO“),

z důvodu změn hodnot svěřeného majetku či doplnění předmětu činností, a to na základě níže uvedených skutečností:

- 1) Zastupitelstvo města Ostravy vydalo souhlasné stanovisko k záměru směny pozemků mezi Statutárním městem Ostrava a společností UNICAR, spol. s r.o.

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0417/ZMOb1822/17/21 ze dne 20.09.2021 (viz příloha č. 1) vydalo souhlasné stanovisko k záměru směn a následně Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 1832/ZM1822/29 ze dne 19.01.2022 (viz příloha č. 2 Sdělení k záměru směny, včetně žádosti o vyjmutí pozemků ze svěření městskému obvodu) **rozhodlo o záměru města směnít pozemky oddělené dle geometrického plánu č. 5973-105/2018** (viz příloha č. 3, elektronicky). Jedná se o majetek ve vlastnictví města Ostravy, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Část směňovaných pozemků je svěřena k hospodaření Základní škole Ostrava, Gajdošova 9, příspěvková organizace (majetek svěřený zřizovací listinou). Směna pozemků bude uskutečněna se společností UNICAR, spol. s r.o., čímž dojde k narovnání vlastnických vztahů v lokalitě, jelikož užívání pozemků (umístění oplocení) neodpovídá průběhu pozemkových hranic dle katastru.

Aby mohlo dojít ke směně pozemků a zápisu do katastru nemovitostí, je nutné ze Zřizovací listiny ZŠO, Gajdošova 9, PO vyjmout níže uvedené části pozemků:

- parc.č. 2928 část o výměře 25 m² (díl „b“), z celkové výměry 2.091 m²,
- parc.č. 2930 část o výměře 150 m² (díl „c“), z celkové výměry 291 m² (nově označován jako pozemek parc.č. 2930/1).

Výše uvedené díly „b“ a „c“ jsou dle geometrického plánu 5973-105/2018 sloučeny a nově označeny jako pozemek parc.č. 2930/2 o celkové výměře 175 m²; vše v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Změnu zohledňuje navrhovaný Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině, včetně geometrického plánu 5973-105/2018, a to uvedením nových výměr a hodnot výše uvedených pozemků parc.č. 2928 a parc.č. 2930/1 po oddělení dílu „b“ a dílu „c“ (viz příloha č. 4).

Následně dojde ke směně sloučeného pozemku nově označovaného parc.č. 2930/2 a sloučeného pozemku nově označovaného parc.č. 2957/54 (svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz) za pozemek ve vlastnictví společnosti UNICAR spol. s r.o., přičemž realizaci předmětné směny mezi SMO a společností UNICAR spol. s r.o. zajišťuje majetkový odbor magistrátu města.

- 2) byl vydán kolaudační souhlas na stavbu „Stavební úpravy základní školy Ostrčilova 10“ a byla dokončena investiční akce č. 9128

V průběhu června 2022 byl vydán kolaudační souhlas na stavbu „Stavební úpravy základní školy Ostrčilova 10“, které se týkají modernizace školy spolufinancované z prostředků EU (modernizace učeben fyziky, chemie, cvičné kuchyně a přilehlé učebny, kabinetů, skladů, vč. stavebních úprav).

V průběhu kontroly a označení majetku pořízeného z dotace bylo zjištěno, že je v hodnotě stavby špatně zařazeno mobilní zařízení, a to schodolez v pořizovací ceně 103 818,00 Kč. Správným zařazením hodnoty schodolezu na majetkový účet 022 (dlouhodobý hmotný majetek) došlo k úpravě výše „stavebních úprav základní školy Ostrčilova 10“.

Stavební část, která bude svěřena příspěvkové organizaci v rámci navýšení hodnoty svěřeného nemovitého majetku, činí částku 3 153 628,11 Kč vč. DPH (bez hodnoty schodolezu). Tuto změnu zohledňuje navrhovaný Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině, a to zvýšením hodnoty nemovitého majetku na účtu 021 Stavby (viz příloha č. 5).

Hodnota schodolezu ve výši 103 818,00 Kč byla navedena do majetku MOb MOaP na majetkový účet 022 a byla vypůjčena škole spolu s ostatním majetkem Smlouvou o vypůjčce a Dodatkem č. 1. O uzavření Smlouvy o vypůjčce a Dodatku č. 1 rozhodla Rada MOb MOaP usneseními č. 4626/RMOB1822/78/22 ze dne 19.09.2022 č. 0026/RMOB2226/1/22 ze dne 31.10.2022.

- 3) projekt vybudování a provozu dětské skupiny Snílkov byl doporučen k podpoře z Operačního programu Zaměstnanost

Mateřská škola Ostrava, Repinova 19, PO uspěla v hodnocení projektů a byla doporučena k financování. Z tohoto důvodu bude fungování dětské skupiny Snílek zahrnuto do hlavního účelu a předmětu činnosti mateřské školy tím, že se rozšíří o písm. d) zabezpečování činnosti dětské skupiny (viz příloha č. 6).

Rada městského obvodu doporučila zastupitelstvu městského obvodu schválit výše uvedené dodatky ke zřizovacím listinám níže uvedenými usneseními:

- usnesení č. 4505/RMOB1822/75/22 ze dne 08.08.2022 (bod 1 a 2)
- usnesení č. 4566/RMOBM1822/65/22 ze dne 29.08.2022 (bod 3) a
- usnesení č. 0026/RMOB2226/2/22 ze dne 31.10.2022 (úprava bodu 2, resp. výše svěřeného majetku u Dodatku č. 3 ke Zřizovací listině Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, PO)

Návrh na vydání dodatků ke zřizovacím listinám PO byl zpracován na jednání zastupitelstva MOB MOaP dne 12.09.2022. Vzhledem k tomu, že tento bod jednání nebyl schválen, je materiál předkládán na jednání zastupitelstva MOB MOaP dne 19.12.2022, včetně úpravy reflektující zjištěnou skutečnost a správné zařazení majetku.

Vzhledem k tomu, že dnem 01.09.2022 nabyla účinnosti Obecně závazná vyhláška města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, byly upraveny odkazy na tuto obecně závaznou vyhlášku v dotčených přílohách.

Zastupitelstvo městského obvodu má pravomoc rozhodnout ve věci dle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle článku 7 odst. 2 písm. b) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy.

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

17. Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
ze dne 20.09.2021

VÝPIS 0417/ZMOb1822/17/21

Návrh stanoviska ke směně částí pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za části pozemků ve vlastnictví cizího vlastníka vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality Gajdošova, Vítkovická)

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
související 0342/ZMOb1822/14/21
související 3336/RMOb1822/53/21

1. projednalo

žádost Magistrátu města Ostrava o stanovisko k záměru směny pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2. vydává

a) **souhlasné stanovisko** k záměru města směnit níže uvedené nemovité věci:

- část pozemku parc. č. 2928 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 25 m², která je dle geometrického plánu č. 5973-105/2018 ve znění přílohy č. 5a předloženého materiálu, označena jako část „b“,

- část pozemku parc. č. 2930 ostatní plocha, zeleň o výměře 150 m², která je dle geometrického plánu č. 5973-105/2018 ve znění přílohy č. 5a předloženého materiálu, označena jako část „c“, tyto části sloučeny dle uvedeného geometrického plánu a nově označeny jako pozemek parc. č. 2930/2 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 175 m²

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, oprávnění hospodařit se svěřeným majetkem obce Základní škola Ostrava, Gajdošova 9, příspěvková organizace, Gajdošova 388/9, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČO 61989088

- část pozemku parc. č. 2937/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m², která je dle geometrického plánu č. 5973-105/2018 ve znění přílohy č. 5a předloženého materiálu, označena jako část „d“,

- část pozemku parc. č. 2957/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 249 m², která je dle geometrického plánu č. 5973-105/2018 ve znění přílohy č. 5a předloženého materiálu, označena jako část „a“, tyto části sloučeny dle uvedeného geometrického plánu a nově označeny jako pozemek parc. č. 2957/54 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 279 m²

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

za část pozemku parc. č. 2922/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 453 m², která je dle geometrického plánu č. 6217-53/2020 ve znění přílohy č. 5b předloženého materiálu nově označena jako pozemek parc. č. 2922/29 ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, **ve vlastnictví společnosti UNICAR, spol. s r. o., Vítkovická 2744/36, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČO 43965580**, přičemž součástí smlouvy, prostřednictvím které bude případná směna realizována, bude prohlášení společnosti UNICAR, spol. s r. o., o tom, že je vlastníkem stavby oplocení nacházející se v pozemkové hranici mezi směnou dotčenými pozemky a současně se uvedená společnost zaváže přemístit část stávajícího oplocení do pozemkové hranice pozemků dle zákresu v geometrickém plánu č. 5979-02/2019 ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

b) vydat **souhlasné stanovisko se svěřením** městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz části pozemku parc. č. 2922/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 453 m², která je dle geometrického plánu č. 6217-53/2020 ve znění přílohy č. 5b předloženého materiálu nově označena jako pozemek parc. č. 2922/29 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za předpokladu, že uvedenou nemovitou věc statutární město Ostrava nabyde do vlastnictví

3. ukládá

předložit rozhodnutí dle bodu 2. tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

1. Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

Termín: 15.11.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 33, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Ing. Zuzana Ožanová v.r.
starostka

Ing. David Witosz v.r.
1. místostarosta

Statutární město Ostrava
magistrát

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/064912/22/MJ/Toš

Sp. zn.:

Statutární město Ostrava

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Odbor majetkový

Náměstí Dr. E. Beneše 555/6

729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

Vyřizuje:

Telefon:

+420 599 442 379

Fax:

E-mail:

Datum:

2. 2. 2022

Sdělení k záměru směny částí pozemků v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

Sdělujeme Vám, že Zastupitelstvo města Ostravy na svém zasedání dne 19. 1. 2022 svým usnesením č. 1832/ZM1822/29 rozhodlo:

o záměru města směnit pozemky, a to

- pozemky oddělené dle geometrického plánu č. 5973-105/2018, zhotoveného pro katastrální území Moravská Ostrava, takto:

- část pozemku parc. č. 2928 o výměře 25 m², díl „b“

- část pozemku parc. č. 2930 o výměře 150 m², díl „c“,

které budou sloučené a nově označené jako pozemek parc. č. 2930/2 o výměře 175 m²,

v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,

ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, s oprávněním hospodařit se svěřeným majetkem obce pro Základní školu Ostrava, Gajdošova 9, příspěvková organizace, Gajdošova 388/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 61989088,

- pozemky oddělené dle geometrického plánu č. 5973-105/2018, zhotoveného pro katastrální území Moravská Ostrava, takto:

- část pozemku parc. č. 2937/2 o výměře 30 m², díl „d“

- část pozemku parc. č. 2957/5 o výměře 249 m², díl „a“,

které budou sloučené a nově označené jako pozemek parc. č. 2957/54 o výměře 279 m²,

v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,

ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,

za

- část pozemku parc. č. 2922/2 o výměře 453 m², oddělená dle geometrického plánu č. 6217-53/2020, zhotoveného pro katastrální území Moravská Ostrava, která bude nově označena jako pozemek parc. č. 2922/29,

v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,

ve vlastnictví právnické osoby.

Podnětem pro rozhodnutí orgánů obce byla žádost společnosti UNICAR, spol. s r.o., se sídlem Vítkovická 2744/36, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 439 65 580.

V příloze Vám zasiláme oznámení statutárního města Ostravy o záměru směny k výše uvedeným částem pozemků a žádáme Vás o jejich zveřejnění v souladu s ustanovením § 39 odst. (1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), na úřední desce.

V této souvislosti vás žádáme o aktuální informace, zda na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Ostravy vážnou závadu a jaké, tedy vše, co znehodnocuje pozemky, vše vypsát nebo sdělit, že jsou pozemky bez závad.

Současně Vás žádáme o vyjmutí pozemků, a to

- části pozemku parc. č. 2928 o výměře 25 m², díl „b“

- části pozemku parc. č. 2930 o výměře 150 m², díl „c“,

dle geometrického plánu č. 5973-105/2018, které budou sloučené a nově označené jako pozemek parc. č. 2930/2 o výměře 175 m²,


v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,

ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,

s oprávněním hospodařit se svěřeným majetkem obce pro Základní školu Ostrava, Gajdošova 9, příspěvková organizace, Gajdošova 388/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 61989088.

S pozdravem

(otisk razítka)


vedoucí oddělení evidence a převodu nemovitostí
na základě zmocnění vedoucím odboru majetkového

Příloha: Výpis z usnesení

Oznámení SMO o záměru směny

Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Základní školy Ostrava, Gajdošova 9, příspěvkové organizace, se sídlem Gajdošova 388/9, 702 00 Ostrava

schválené usnesením Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0365/ZMOB1822/15/21 ze dne 12. 04. 2021, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11. 04. 2022, v souladu s § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, článkem 18 odst. 1 písm. a) bodu 1. obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutem města Ostravy, podle § 178 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,

kterým se zřizovací listina mění takto:

I. V Příloze č. 1 písm. b – se text vymezující nemovitý majetek ruší a nahrazuje tímto textem:

b) pozemky

parc. č. 2927	zast.plocha a nádvoří o výměře	1 390 m ² v hodnotě	667 200,00 Kč
parc.č. 2928	ostatní plocha o výměře	2 066 m ² v hodnotě	6 198,00 Kč
parc. č. 2930/1	ostatní plocha o výměře	141 m ² v hodnotě	423,00 Kč
parc.č. 2931	ostatní plocha o výměře	677 m ² v hodnotě	2 010,00 Kč
parc.č. 2932	ostatní plocha o výměře	221 m ² v hodnotě	669,00 Kč
parc.č. 2933	ostatní plocha o výměře	60 m ² v hodnotě	180,00 Kč
parc.č. 2934/1	ostatní plocha o výměře	313 m ² v hodnotě	939,00 Kč
parc.č. 2934/2	ostatní plocha o výměře	123 m ² v hodnotě	369,00 Kč

Nedílnou součástí Dodatku č. 2 je Geometrický plán č. 5973-105/2018, zhotovený pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava, který definuje v kategorii „Nový stav“ výše uvedené pozemky parc. č. 2928 o výměře 2 066 m² a parc. č. 2930/1 o výměře 141 m².

Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu.

Ostatní články nebo přílohy zřizovací listiny nedotčené tímto dodatkem se nemění.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz schválilo Dodatek č. 2 usnesením č. XXXX/ZMOBxxx/xx/xx ze dne 19.12.2022.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Datum: _____

Místo: _____

Místo: _____

Petr Veselka, starosta

Mgr. Alena Pataky, místostarostka

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI													
Dosevidní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²							Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dle příjezí poz. evidenci
2922/2	31	55	ostatní pozemkové územní	2922/2	23	65	ostatní pozemkové územní	0	2922/2	1584	23	65	
2925/1	89	85	ostatní pozemkové územní	2922/27	7	90	ostatní pozemkové územní	0	2922/2	1584	7	90	
2928	20	91	ostatní pozemkové územní	2925/1	88	74	ostatní pozemkové územní	0	2925/1	1584	88	74	
2930	2	91	ostatní pozemkové územní	2925/9	1	11	ostatní pozemkové územní	0	2925/1	1584	1	11	
				2928	20	65	ostatní pozemkové územní	0	2928	12104	20	66	
				2930/1	1	41	ostatní pozemkové územní	0	2930	12104	1	41	
				2930/2	1	75	ostatní pozemkové územní	0	2928	12104	1	25	b
									2930	12104	1	50	c
											1	75	
2937/2	2	33	ostatní pozemkové územní	2937/2	2	03	ostatní pozemkové územní	0	2937/2	3000	2	03	
2957/5	92	23	ostatní pozemkové územní	2957/5	89	74	ostatní pozemkové územní	0	2957/5	3000	89	74	
				2957/5.4	2	79	ostatní pozemkové územní	0	2937/2	3000	30	d	
									2957/5	3000	2	49	a
											2	79	
	2	39	78		2	39	78						

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kod kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kod kv.	Poznámka
k.ú. Moravská Ostrava (713520)				
4007-572	471097.15	1102675.49	4	kolík
4855-34	471026.70	1102561.62	4	obrubník
4855-36	471174.51	1102619.90	3	obrubník
5597-1013	471098.11	1102606.45	7	graf. vyznačení
5597-1076	471088.18	1102651.37	7	graf. vyznačení
5597-1095	471086.45	1102672.64	7	graf. vyznačení
5597-1098	471087.08	1102677.13	7	graf. vyznačení
5597-1158	471100.20	1102765.30	7	kolík
1	471100.50	1102590.72	4	měř. hřeb
2	471093.63	1102667.30	3	sloupek plotu
3	471089.80	1102626.29	3	sloupek plotu
5	471094.38	1102609.62	3	sloupek plotu
6	471100.16	1102591.94	3	sloupek plotu
7	471095.14	1102609.87	3	sloupek plotu
10	471096.04	1102701.79	3	sloupek plotu
11	471096.23	1102719.60	3	sloupek plotu
12	471096.31	1102739.17	7	sloupek plotu
17	471094.43	1102678.78	7	sloupek plotu
18	471094.15	1102674.75	7	graf. vyznačení na plotu-dle §91 odst.6) vyhl.357/2013
19	471092.21	1102652.13	7	průsečík
20	471091.04	1102639.61	7	graf. vyznačení na plotu-dle §91 odst.6) vyhl.357/2013
21	471096.28	1102605.80	7	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřit úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřit úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Václav ŠEBEK	Jméno, příjmení:	Ing. Václav ŠEBEK
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	297/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	297/1995
	Dne: 16. ledna 2019	Dne: 3/2019	Dne: 23. ledna 2019	Dne: 11/2019
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		ento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOPLUS s.r.o. 28.října 100, 702 00 Ostrava 1 IČ: 47681730 tel: +420608440851	Katastrální úřad souhlasí s osováním parcel.		Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5973-105/2018	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Petr Vladyka PGP-159/2019-807 2019.01.22 14:58:47 CET			
Okres: Ostrava-město				
Obec: Ostrava				
Kat. území: Moravská Ostrava				
Mapový list: Ostrava 8-1/23				
Dosevidním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v běhu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem.				



Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace, se sídlem Ostrčilova 2557/10, 702 00 Ostrava

schválené usnesením Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0366/ZMOb1822/15/21 ze dne 12. 04. 2021, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11. 04. 2022 a ve znění Dodatku č. 2 ze dne 20. 06. 2022, v souladu s § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, článkem 18 odst. 1 písm. a) bodu 1. obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutem města Ostravy, podle § 178 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,

kterým se zřizovací listina mění takto:

I. V Příloze č. 1 písm. a – se text vymežující nemovitý majetek ruší a nahrazuje tímto textem:

a) budovy a stavby

budova obč. vyb. č. p. 2557 (Ostrčilova 10)	na pozemku parc. č. 1013/2
budova obč. vyb. bez čp/če	na pozemku parc. č. 1013/4
budova obč. vyb. č. p. 2805 (J. Lady 6)	na pozemku parc. č. 1013/6

v celkové hodnotě 143 606 339,71 Kč

Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu.

Ostatní články nebo přílohy zřizovací listiny nedotčené tímto dodatkem se nemění.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz schválilo Dodatek č. 3 usnesením č. XXXX/ZMObxxxx/xx/xx ze dne 19.12.2022.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Datum: _____

Místo: _____

Místo: _____

Petr Veselka, starosta

Mgr. Alena Pataky, místostarostka

Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, příspěvkové organizace, se sídlem Repinova 3043/19, 702 00 Ostrava

schválené usnesením Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0365/ZMOb1822/15/21 ze dne 12.04.2021, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.09.2021, Dodatku č. 2 ze dne 11.04.2022 a Dodatku č. 3 ze dne 24.06.2022, v souladu s § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, článkem 18 odst. 1 písm. a) bodu 1. obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutem města Ostravy, podle § 178 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině, ve znění pozdějších předpisů,

kterým se zřizovací listina mění takto:

čl. VI.

Hlavní účel a předmět činnosti organizace

se v bodě 2. doplňuje o písm. d)

d) poskytování služby péče o dítě v dětské skupině.

Ostatní články nebo přílohy zřizovací listiny nedotčené tímto dodatkem se nemění.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz schválilo Dodatek č. 4 usnesením č. XXXX/ZMObxxxx/xx/xx ze dne 19.12.2022.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Datum: _____

Místo: _____

Místo: _____

Petr Veselka, starosta

Mgr. Alena Pataky, místostarostka

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

2. zasedání

19.12.2022

Evidenční č. M2226/0230/22		Materiál pro ZMOB č. 05/OŠR/03
věc:	Připojení městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz k novému znění „Deklarace k podpoře udržitelného rozvoje prostřednictvím místní Agendy 21“	
předkládá:	Ing. Rostislav Řeha člen rady	
zpracoval:	Ing. Miroslava Švancerová projektový manažer	
	Ing. Miroslava Rychtáriková vedoucí odboru	
projednáno s:	Petr Veselka starosta	
související:	k usnesení č. 0075/RMOB2226/2/22	

V Ostravě dne 09.12.2022

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Deklarace k podpoře udržitelného rozvoje prostřednictvím MA21

Příloha č.2: Plán zlepšování MA21 na rok 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. schvaluje

nové znění Deklarace k podpoře udržitelného rozvoje prostřednictvím místní Agendy 21 dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

2. zmocňuje

starostu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, Petra Veselku, k podpisu nového znění Deklarace k podpoře udržitelného rozvoje prostřednictvím místní Agendy 21 dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.12.2022

3. stanovuje

člena rady městského obvodu, Ing. Rostislava Řehu, politikem pro MA21 dle důvodové zprávy předloženého materiálu

Důvodová zpráva

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz se v roce 2019 zapojil do místní Agendy 21 (dále jen MA21) a plněním kritérií získal pro rok 2020 kategorii D, kterou obhájil i pro rok 2021, pro rok 2022 a bude se o to stejné snažit v roce 2023.

Úroveň procesu MA21 v jednotlivých obcích je monitorována sadou kritérií. Abychom splnili všechny kritéria uvedená pro kategorii D, je zapotřebí schválit nové znění Deklarace MA21, které bylo schváleno v září 2022 a také změny v organizačním zastoupení, a to v následujícím znění:

- ustanovení odpovědného politika pro MA21 – „politik pro MA21“ (musí být ustanoven ZMOB) – Ing. Rostislav Řeha, člen rady.
- schválení Deklarace k MA21 (ZMOB) – příloha č. 1 tohoto materiálu.

Zapojení do MA21 nemá v současné době specifikovány finanční nároky na městský obvod. Zapojení městského obvodu do MA21 je také bez nároků na finanční prostředky SMO.

Na základě zapojení do MA21 je však možné návazně čerpat ze specifických dotačních titulů, které mají podmínku, že žadatelé musí být do MA21 zapojeni. Např. dotační titul MSK „Podpora dobrovolných aktivit v oblasti udržitelného rozvoje a místní Agendy 21“ – možnost dotace až 200 tis. Kč (nutné spolufinancování žadatele 30 %) na aktivity spojené s MA21 (veřejná projednání, propagace, apod.) – vyhlašováno vždy v lednu daného roku.

Součástí žádosti o dotaci z MSK bude většina aktivit uvedených v Plánu zlepšování MA21 na rok 2023 (příloha č. 2).

Rada městského obvodu doporučila zastupitelstvu městského obvodu schválit připojení městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz k novému znění Deklarace k podpoře udržitelného rozvoje prostřednictvím místní Agendy 21 a zároveň doporučila ustanovit politikem pro MA21 člena rady městského obvodu, Ing. Rostislava Řehu, svým usnesením č. 0075/RMOB2226/2/22 ze dne 14.11.2022, a to v bodě 4 a) a 4c).

Rada města schválila připojení městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz k novému znění Deklarace k podpoře udržitelného rozvoje prostřednictvím místní Agendy 21 svým usnesením č. 00228/RM2226/5 ze dne 22.11.2022.

D E K L A R A C E

k podpoře udržitelného rozvoje prostřednictvím místní Agendy 21

Preambule:

S VĚDOMÍM, že lidské společenství čelí závažným výzvám v oblasti integrace ekonomických, společenských a environmentálních zájmů;

S OHLEDEM na zachování a rozvoj kulturního a přírodního dědictví našich předků, požadavky současnosti, která přináší nové naléhavé výzvy a odpovědnost vůči dalším generacím a podmínkám, které vytvoříme pro jejich budoucí rozvoj;

VE SNAZE o úspěšný a trvale udržitelný rozvoj

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz přijímá tuto deklaraci k podpoře udržitelného rozvoje a hlásí se tím k realizaci místní Agendy 21 (MA21).

Článek I.

Přistoupením k iniciativě MA21 potvrzuje městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz zájem naplňovat cíle základních mezinárodních a národních dokumentů:

- Agenda 21 – dokument schválený na summitu OSN v Riu de Janeiro v roce 1992
- Agenda 2030, Cíle udržitelného rozvoje – dokument schválený na summitu OSN v New Yorku v roce 2015
- Zelená dohoda pro Evropu
- Strategický rámeček Česká republika 2030

Článek II.

Přijetím této deklarace potvrzuje městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz zájem o aktivní realizaci MA21. Ta představuje oficiální nástroj podpory udržitelného rozvoje na místní a regionální úrovni. Zahrnuje všechny tři pilíře – ekonomický, sociální i environmentální. Podporu MA21 koordinuje Ministerstvo životního prostředí, které je oficiálním garantem na národní úrovni. Poradním orgánem je Pracovní skupina pro MA21 Rady vlády pro udržitelný rozvoj (dále PS MA21 RVUR). PS MA21 RVUR, ve spolupráci s expertním týmem, provádí

pravidelné hodnocení postupu při realizaci místní Agendy 21 v souladu se stanovenými Kritérii a Pravidly MA21 a Metodikou pro hodnocení udržitelných měst.

Kvalita realizace MA21, doložená naplňováním Kritérií MA21 i zpracováním auditů udržitelného rozvoje v oficiálním Informačním systému MA21 (CENIA), může být využita jako podpůrný prostředek pro žádosti o finanční podporu z vybraných národních i regionálních dotačních titulů.

Článek III.

Při vědomí důležitosti výše uvedených záměrů a cílů rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz o následujícím dlouhodobém a systematickém postupu:

- Strategický rozvoj městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz bude komplexně zaměřen na udržitelný rozvoj, s důrazem na aktivní participaci obyvatel.
- Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz bude při řešení celkového strategického rozvoje i dílčích oblastí spolupracovat s dalšími veřejnými, odbornými a vzdělávacími institucemi, s nevládním a podnikatelským sektorem.
- Budou zajištěny nezbytné institucionální a organizační podmínky pro realizaci MA21 v souladu s platnými Kritérii MA21. Rozvoj městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz bude, s ohledem na naplňování principů udržitelného rozvoje, hodnocen dle Metodiky hodnocení udržitelného rozvoje v rámci MA21.

Věříme, že místní Agenda 21 přispěje k úspěšnému a trvale udržitelnému rozvoji městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a zásadně napomůže k dalšímu zvyšování kvality života jeho občanů.

V, dne

.....

Petr Veselka

starosta

MA21 v MOaP

Plán zlepšování MA21 na rok 2023

Na rok 2023, který bude pro městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz čtvrtým kompletním rokem zapojení do MA21, je naplánováno pokračování v zavedených aktivitách z let předešlých (participativní rozpočet Náš obvod, participativní rozpočty na ZŠ, Zažít Ostravu jinak, Den zdraví, Den Země, Férová snídaně, vycházky a fotoprojekce s odborníkem, atd.). Samozřejmě bude pokračování v plnění standardních kritérií, které jsou vyžadovány v rámci kategorie D programu MA21, s tím, že ambice jsou i na splnění kritérií a tím pádem dosažení kategorie C.

Participativní rozpočet „Náš obvod“ – nový koncept

Na rok 2023 je plánován čtvrtý ročník participativního rozpočtu, který však bude v mnohém nový a inovativní. Mělo by dojít ke změně konceptu, kdy je cílem zaměřit se více na určité „problematické“ lokality městského obvodu. Nejpravděpodobnější je varianta, kdy si veřejnost bude vybírat anebo i sama navrhovat určitou lokalitu, která potřebuje komplexnější revitalizaci a na tu se poté zaměří městský obvod, provede zde ve spolupráci se studenty Ostravské univerzity šetření a průzkum mezi místními obyvateli a navrhne možná řešení ke zlepšení (investiční i neinvestiční aktivity). Následně si lokalitu převezme projektant a opět s velkým zapojením veřejnosti navrhne vhodné konkrétní úpravy, které následně městský obvod zrealizuje.

Participativní rozpočty na ZŠ

V roce 2022 městský obvod spustil první, pilotní ročník participativního rozpočtu pro ZŠ. Zapojilo se s velkým zájmem a nadšením všech 8 ZŠ městského obvodu. Vzhledem k velkému úspěchu této aktivity se v ní bude pokračovat i v roce 2023 a bude se ještě dál rozvíjet, např. o tematická školení či besedy na jednotlivých školách a to jak pro pedagogy, tak zejména pro žáky. Městský obvod dokonce navýší finanční prostředky na realizaci vítězných projektů. Cílem této akce je osvěta, výchova a vzdělávání si budoucí generace obyvatel městského obvodu, tak ať se jedná o generaci aktivní ve veřejném životě.

Den Země

Osvětová ekologická kampaň Den Země se uskuteční opět v Komenského sadech ve spolupráci s Moravskoslezským krajem (dále jen MSK). Kromě MSK a městského obvodu se na organizaci bude podílet také Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, p.o. (dále jen CKV), v jejichž Minikině bude probíhat promítání Ekofilmů pro ZŠ.

Dopolední program dne bude vyhrazen zejména pro místní školy – promítání Ekofilmu v Minikině, soutěže, prezentace činnosti organizací (např. OZO Ostrava s.r.o.). Odpoledne bude již kompletně pro veřejnost – ukázky svozového vozu, recyklace odpadů, alternativní doprava, projížďka koloběžek, účast NNO, charitativní módní přehlídka, atd.

Den zdraví

Akce bude opět spolupořádána s MSK na podzim roku 2023. Místem konání budou opět Komenského sady, kde byla v roce 2022 hojná účast veřejnosti. Součástí programu budou osvětové aktivity, účast zdravotní pojišťovny, Krajské hygienické stanice, lékaři, sanitky,

odborníci na výživu, služby fyzioterapeuta, canisterapie, prevence onemocnění a vyšetření zdarma, cvičení pod širým nebem, atd.

Férová snídane

I v roce 2023 se podpora lokálních producentů a myšlenky fair trade uskuteční v rámci oficiální celorepublikové akce férových snídaní. Termínem konání je první květnová sobota a místem konání budou pravděpodobně Komenského sady, ale možností je i spojení organizace akce opět s RKC Chaloupka, případně s některou z MŠ či ZŠ. Součástí akce bude doprovodný program (např. živá hudba, představení lokálních výrobků a potravin nebo ukázky netradičních sportů) a výstava fotografií z produkce Fairtrade Česká republika.

Zažít Ostravu jinak

I v roce 2023 se v rámci Evropského týdne mobility na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz uskuteční sousedská slavnost Zažít Ostravu jinak. V rámci této akce bude opět probíhat množství komunitně zaměřených aktivit přímo v ulicích - soutěže, kulturní vystoupení, venkovní kavárna, lokální prodejci. Hlavním organizátorem bude opět Rodinné a komunitní centrum Chaloupka, z.s. Městský obvod a CKV organizátorům poskytne pomoc se zajištěním stánků a spolupodílením se na nákladech prostřednictvím dotace z MSK.

Vycházky a fotoprojekce s odborníkem

Po vydařené a hojně navštěvované premiéře v roce 2022 bude i v roce 2023 pokračovat organizace vycházek po městském obvodu s odborníkem a fotoprojekcí. Zařazeny budou například procházky na téma „Moravská Ostrava hradbami obehnaná“, „Svět moravskoostravských kaváren“ nebo „Nový Přívoz: jak vznikalo přívozké centrum“.

Další aktivity – zapojování veřejnosti do plánování, osvětové akce, atd.

Mimo konkrétní aktivity uvedené výše, budou další organizovány dle aktuální potřeby městského obvodu – např. veřejná projednání na aktuální témata (regenerace sídlišť Fifejdy II a Šalamouna, veřejné projednání revitalizace Sadu Dr. Milady Horákové, atd.).

Financování aktivit MA21 v roce 2023

Většina aktivit uvedených v Plánu zlepšování MA21 na rok 2023 bude zároveň součástí žádosti o dotaci, kterou bude městský obvod podávat v lednu 2023 v rámci dotačního programu Moravskoslezského kraje – „Podpora dobrovolných aktivit v oblasti udržitelného rozvoje a místní Agendy 21“. V rámci tohoto programu je možné každoročně žádat o dotaci na zajištění aktivit naplňujících kritéria MA21.

Předpokládané náklady na organizaci výše uvedených aktivit (osvětové akce, procházky s odborníkem, veřejná projednání, participativní rozpočet, atd.) jsou cca 500 tis. Kč.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

2. zasedání

19.12.2022

Evidenční č. M2226/0187/22		Materiál pro ZMOB č. 07/OVV/01
věc:	Souhrnná zpráva o vyjádření na dotazy, připomínky a podněty podané členy zastupitelstva městského obvodu	
předkládá:	Petr Veselka starosta	
zpracoval:	Ing. Jana Podušková organizační pracovník	
	Ing. Pavlína Mučková vedoucí odboru	
související:		

V Ostravě dne 08.12.2022

Obsah: Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. bere na vědomí

předloženou souhrnnou zprávu o písemném vyřízení dotazů podaných členy zastupitelstva městského obvodu na ustavujícím zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konaném dne 24.10.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

Důvodová zpráva

Na ustavujícím zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz byl dne 24.10.2022 vznesen požadavek zastupitele, který uvádíme níže.

Přílohou tohoto materiálu předkládáme písemné znění zaslané odpovědi.

Podáno dne	Podal	Dotaz, připomínka, podnět	Vyřídil	Vyřízeno dne
24.10.2022	Ing. Robert Adámek	Žádost o počtu osob, které sledovaly online vysílání ustavujícího zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz	Ing. Petr Vašíček, vedoucí oddělení informačních technologií	14.11.2022

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
oddělení informačních technologií

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: MOaP/100598/22/OIT/Vaš.
Sp. zn.:



Vyřizuje: Ing. Petr Vašíček
Telefon: 599 442 869
E-mail: pvasicek@moap.ostrava.cz

Vážený pan
Ing. Robert Adámek

Datum: 14.11.2022

Odpověď na dotaz člena Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Vážený pane zastupiteli,

Dne 24.10.2022 jste na Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz položil otázku na počet osob sledujících stream našeho zastupitelstva.

Bohužel mi jednatel společnosti Bitest nedokázal přesně odpovědět, neboť nesledují jednotlivé streamy, ale pouze návštěvy a datový tok. Bohužel v uvedenou dobu probíhalo zastupitelstvo i v jiných městech, jako například Ostrov, Chrudim a zřejmě ještě i jinde, kde už si jednatel společnosti nevzpomněl.

Níže uvádím jim zaslanou tabulku. Za povšimnutí stojí i datum 19.10.2022, kdy mělo zastupitelstvo Statutární město Ostrava, které se také konalo souběžně s jiným městem.

Day	Number of visits		Hits	
01 Oct 2022	92	140	538	5.53 GB
02 Oct 2022	98	125	494	11.70 GB
03 Oct 2022	201	260	872	9.56 GB
04 Oct 2022	83	114	541	7.82 GB
05 Oct 2022	84	115	466	4.00 GB
06 Oct 2022	95	127	462	14.49 GB
07 Oct 2022	85	121	566	14.74 GB
08 Oct 2022	93	133	376	9.01 GB
09 Oct 2022	73	87	291	8.95 GB
10 Oct 2022	122	167	900	7.53 GB
11 Oct 2022	101	137	515	6.88 GB
12 Oct 2022	116	177	799	28.29 GB
13 Oct 2022	108	154	695	6.25 GB
14 Oct 2022	115	178	732	9.60 GB
15 Oct 2022	69	91	481	14.64 GB
16 Oct 2022	137	184	415	1.78 GB
17 Oct 2022	523	1,216	5,448	8.35 GB
18 Oct 2022	363	581	3,521	32.87 GB
19 Oct 2022	838	2,005	11,375	139.13 GB
20 Oct 2022	653	1,516	8,531	60.63 GB
21 Oct 2022	247	431	2,909	67.66 GB
22 Oct 2022	144	283	1,743	84.84 GB
23 Oct 2022	211	312	2,043	42.58 GB
24 Oct 2022	1,678	3,984	20,562	129.90 GB
25 Oct 2022	0	0	0	0
26 Oct 2022	0	0	0	0
27 Oct 2022	0	0	0	0
28 Oct 2022	0	0	0	0
29 Oct 2022	0	0	0	0
30 Oct 2022	0	0	0	0
31 Oct 2022	0	0	0	0
Average	253	505	2,615	29.07 GB
Total	6,329	12,638	65,375	726.72 GB

S pozdravem

Ing. Petr Vašíček
vedoucí oddělení informačních technologií

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

2. zasedání

19.12.2022

Evidenční č. M2226/0195/22	Doporučená varianta B	Materiál pro ZMOB č. 11/OSDF/01
věc:	Žádost o prominutí dluhu z vyúčtování služeb za rok 2021, nájemce nebytového prostoru 1871/901, na ulici Herodova 1871/4, Ostrava - Moravská Ostrava	
předkládá:	Ing. David Witosz 2. místostarosta	
zpracoval:	Blanka Sabová referent majetkové správy	
	Bc. Martin Cyž vedoucí odboru	
	Ing. Eva Heinzová vedoucí obchodního oddělení	
právní kontrola:	JUDr. Anna Šmuková právník	
projednáno s:	radou městského obvodu dne 22.08.2022	
související:	k usnesení č. 4547/RMOB1822/76/22	

V Ostravě dne 09.12.2022

Varianty: A-B

Obsah: Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

VARIANTA A)

1. projednalo

žádost nájemce XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXX
XXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX o prominutí dluhu z vyúčtování služeb za rok 2021 ve
výši 112 797 Kč ze dne 14.07.2022 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu za

nebytový prostor v domě č.p. 1871 na ulici Herodova č.or. 4 v Ostravě - Moravské Ostravě

2. rozhodlo

prominout nájemci XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXX, dluh z vyúčtování služeb za rok 2021 ve výši 112 737 Kč

3. ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí zastupitelstva městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 29.12.2022

VARIANTA B)

1. projednalo

žádost nájemce XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXX o prominutí dluhu z vyúčtování služeb za rok 2021 ve výši 112 797 Kč ze dne 14.07.2022 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu za nebytový prostor v domě č.p. 1871 na ulici Herodova č.or. 4 v Ostravě - Moravské Ostravě

2. rozhodlo

neprominout nájemci XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXX, dluh z vyúčtování služeb za rok 2021 ve výši 112 737 Kč

3. ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí zastupitelstva městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 29.12.2022

Důvodová zpráva

Odbor správy domovního fondu eviduje žádost [REDAKCE] o prominutí dluhu z vyúčtování služeb za rok 2021 ve výši 112 737 Kč.

**Nájemce - [REDAKCE]
nebytový prostor – ul. Herodova p. č. 1871, č. or. 4, Ostrava – Moravská Ostrava,
jednotka č. 1871/901 o výměře 38,05m², umístěný v 1. NP, k. ú. Moravská Ostrava, obec
Ostrava**

účel nájmu – ateliér pro výtvarnou a architektonickou činnost

- nájemní vztah vznikl v roce 2000 a následně byla uzavřena nájemní smlouva č. OSM-II-NSNP-2007-04 ze dne 29.03.2007
- účel nájmu: výtvarná a architektonická tvorba
- v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty je nájem nemovité věci osvobozen od daně
- roční nájemné 16 560 Kč tj. 435,21 Kč/m²/rok,
- měsíční nájemné 1 380 Kč,
- záloha na služby 185 Kč,
- celkem/měsíc 1 565 Kč,
- dluh ke dni 31.10.2022 112 737 Kč
 - o vyúčtování služeb za období od 2021/01 do 2021/12 ve výši 112 737 Kč

Nájemné není hrazeno řádně, dochází k občasným opožděným úhradám nájemného.

Jedná se o dům, kde je založeno společenství vlastníků jednotek, v majetku SMO (podíl 2,77%), který je svěřen MOb Moravská Ostrava a Přívoz, je jeden nebytový prostor.

- příspěvek do fondu oprav za jednotku 1871/901 činí 570 Kč/měsíc, tj. 15 Kč/m²/rok
- poplatek za správu činí 120 Kč/měsíc

Dne 14.07.2022 nájemce doručil žádost o prominutí dluhu ve výši 112 797 Kč. V této žádosti je chybně uvedena výše nedoplatku. Skutečná výše nedoplatku z vyúčtování služeb za rok 2021 činí 112 737 Kč. Důvodem této částky je vysoký odběr studené vody, z důvodu vysoké spotřeby způsobné protékajícím WC splachovače.

Nájemce odůvodnil žádost tak, že prostor užívá na základě smlouvy od roku 2000, v současné době není ze závažných zdravotních důvodů samostatně výdělečné práce schopen a je odkázán pouze na invalidní důchod.

Již v roce 2017 měl nájemce vyšší spotřebu vody z důvodu protékajícího WC splachovače. Dne 19.04.2017 bylo nájemci doporučeno, aby při delší nepřítomnosti v nebytovém prostoru přívod vody do WC uzavřel. Z důvodu reklamace vyúčtování služeb za rok 2021, byla technikem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dne 13.07.2022 provedena kontrola předmětného nebytového prostoru, při které nebyl zjištěn samovolný únik vody z potrubí a z tohoto důvodu bylo posouzeno, že přívodní potrubí je neporušené a WC po napuštění vody

neprotékalo. Nájemce byl opět upozorněn, aby v době delší nepřítomnosti v nebytovém prostoru uzavíral přívod vody a v zimních měsících prováděl vypuštění vody ze systému z důvodu možného zamrznutí nevytápěného prostoru. Spisový záznam z provedené kontroly tvoří přílohu č. 2 předloženého materiálu.

Odbor správy domovního fondu navrhl radě městského obvodu doporučit zastupitelstvu městského obvodu postupovat dle varianty B předloženého návrhu usnesení a neprominout dluh z vyúčtování služeb ve výši 112 737,00 Kč.

Rada městského obvodu usnesením č. 4547/RMOb1822/76/22 ze dne 22.08.2022 **doporučila zastupitelstvu městského obvodu** postupovat dle varianty B předloženého návrhu usnesení.

Zastupitelstvu městského obvodu přísluší rozhodovat o prominutí dluhu nad 20 tis. Kč, v souladu s § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a článku 7 odst. 3 písm. g) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

MOaP/064290/22


 Statutární město Ostrava
 Úřad městského obvodu
 Moravská Ostrava a Přívoz

14-07-2022

PODATELNA!!!

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
 Náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

V Ostravě, dne 14. 7. 2022

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		Čís. dopis:
Došlo: 14. 07. 2022	Č. j.: MOaP/064290/22	Vypracovatel: BAB
Poč. listů: 1	Příl.: 3	Účt. znak:

Žádost o prominutí dluhu**Vyúčtování služeb 2021, nebytový prostor - ateliér
Herodova 1871/4, Moravská Ostrava**

Vážení!

Obracím se na Vás v tísnivé životní situaci, která vznikla především v souvislosti s progresí mé nemoci v roce 2021.

Ateliér na Herodově ulici 1871/4 v Moravské Ostravě užívám jako nájemce městského obvodu na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor OSM-II-NSNP-2007-04 ze dne 29. 3. 2007. Ateliér jsem užíval již od roku 2000 na základě smlouvy předchozí. Předmětem činnosti je výtvarná a architektonická tvorba, nejedná se o výdělečné podnikání.

V měsíci dubnu jsem obdržel vyúčtování služeb za užívání ateliéru v roce 2021 zn. MOaP/021505/22/OM/Gaw, ve kterém mi účtujete dluh 112.797 Kč. Předmětem dlužné částky je neúměrně vysoký odběr studené vody.

V korespondenci s paní [redacted] jsem se snažil důvody této mimořádné události vysvětlit určitými technickými potížemi, které jsou dané prostorovou a dispoziční konfigurací domu s přístavbou. V minulých letech jsem vždy dbal poučení o prevenci promrzání potrubí v nevytápěné části ateliéru, které se mi dostalo z Vašeho technického oddělení, přívod vody v zimním období jsem uzavíral a vodu odebíral minimálně. V roce 2021 jsem pravděpodobně pochybil a uzávěr jsem náhodně nezajistil, v určitém období jsem byl částečně neschopen samostatné činnosti. Splachovač wc reagoval na teplotní změny a došlo k samovolnému spouštění.

Nyní k důvodům mého údajného pochybení:

V roce 2019 mi bylo diagnostikováno těžší neurologické onemocnění, které vyústilo počátkem roku 2021 v úplnou pracovní neschopnost, následně urychlené přiznání invalidního

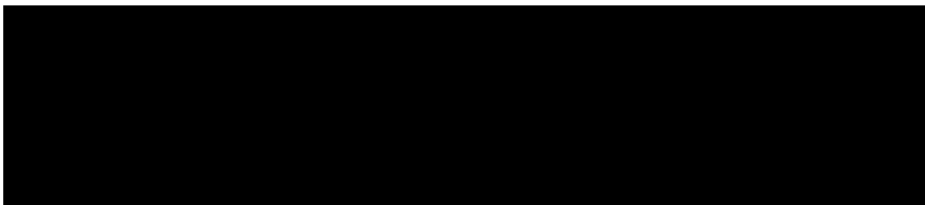
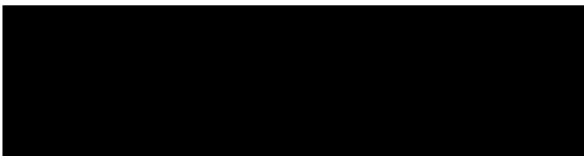
důchodu III stupně. Postihla mne dysfunkce motoriky pravé ruky omezení řeči, vyjadřovacích a rozhodovacích schopností. V lednu roku 2021 mi zemřela matka, v této době rovněž kulminovala epidemie covidu. Následovalo komplikované řešení pozůstalosti po matce, manželka architektka musela víceméně převzít produkci pracovních úkolů.

Jako občan městského obvodu jsem se 30 let angažoval ve významných architektonických a uměleckých úkolech i v našem městě. Zpracovával jsem projekty (Dům umění) a průzkumy k významným budovám (bývalá Městská spořitelna - nyní Vaše radnice, komplex Ostravica-Textilia, Dům kultury města Ostravy ad.).

V současnosti již nejsem ze zdravotních důvodů samostatně výdělečné práce schopen. V únoru 2022 je mi navíc diagnostikováno onemocnění onkologického charakteru, v nejbližších týdnech mne čeká zahájení onkologické léčby. S příjmy jsem odkázán pouze na invalidní důchod. U nevyléčitelného onemocnění dochází ke stabilizaci pouze dočasně a v dalších fázích již budu nezbytně potřebovat péči bližních. Aktuálně se přidružují další krizové jevy, obecná drahota a nárůst základních životních nákladů, které mne dále frustrují.

Vážení, opakuji, v mimořádně tísnivé životní situaci Vás žádám o prominutí dluhu a věřím, že mé životní situaci porozumíte. Naleznete přijatelná řešení.

Děkuji.



Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Spisový záznam

Přítomni:

██████████, referent majetkové správy MO MOaP

pan ██████████ a paní ██████████
nájemce nebytového prostoru ul. Herodova 1871/4, Ostrava, Mor. Ostrava

Kontrola nebytového prostoru z důvodu reklamace vyúčtování.

Dne 13.7.2022 byla z důvodu reklamace vyúčtování služeb za rok 2021, provedena kontrola nebytového prostoru na ul. Herodova 1871/4 za účasti nájemce nebytového prostoru manželů Krčmářových. Jedná se o nebytový prostor umístěný z části v bytovém domě a z části jako přístavba domu, přístupný z dvorní části samostatným vstupem, vytápění je zajištěno plynovým podokenním topidlem. Byla provedena kontrola přívodu vody do nebytového prostoru, včetně zařizovacích předmětů (WC, umyvadlo). V době kontroly byl přívod vody do nebytového prostoru uzavřen sekčním kulovým uzávěrem před podružným vodoměrem ve sklepních prostorech bytového domu a také uzávěrem na WC v nebytovém prostoru. Odečtený stav podružného vodoměru č. 2016055129 při kontrole, 1386,44m³. Při vpuštění vody do nebytového prostoru nedošlo k samovolnému úniku vody z potrubí, z toho důvodu bylo usouzeno, že přívodní potrubí je neporušené. U WC došlo k napuštění WC nádržky, WC po napuštění neprotékalo. Po prvním spláchnutí bylo u WC zaznamenáno drobné protékání, které bylo způsobeno nečistotami ve splachovací nádržce. Po pročištění nádržky k protékání nedocházelo. Nájemce byl upozorněn, aby v případě delší nepřítomnosti uzavíral přívod vody a v zimních měsících provedl vypuštění vody ze systému z důvodu možného zamrznutí nevytápěného prostoru.

██████████
██████████, MO MOaP

██████████
pan ██████████
paní ██████████

V Ostravě dne 13.7.2022

██████████

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

2. zasedání

19.12.2022

Evidenční č. M2226/0228/22	Doporučená varianta B	Materiál pro ZMOB č. 11/OSDF/02
věc:	Žádost o snížení smluvní pokuty za prodlení s termínem dokončení díla udělenou OKNOSTYL group s.r.o. (Výměna otvorových výplní v domě na náměstí Svatopluka Čecha 474/7 v Ostravě Přívoze)	
předkládá:	Ing. David Witosz 2. místostarosta	
zpracoval:	Beáta Bigasová referent majetkové správy – přípravář VZ	
	Bc. Martin Cyž vedoucí odboru	
	Ing. Eva Heinzová vedoucí obchodního oddělení	
projednáno s:	radou městského obvodu 28.11.2022	
související:	k usnesení č. 0133/RMOB2226/3/22	

V Ostravě dne 09.12.2022

Varianty: A-B

Obsah: Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

VARIANTA A)

1. projednalo

žádost o snížení smluvní pokuty za prodlení s termínem dokončení díla ze dne 8.11.2022 udělenou zhotoviteli OKNOSTYL group s.r.o. se sídlem Tišnovská 2029/51, 664 34 Kuřim, IČ 27689719 veřejné zakázky "Výměna otvorových výplní v domě na náměstí Svatopluka Čecha 474/7 v Ostravě Přívoze" ve výši 35 630,55 Kč ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2. rozhodlo

snížit výši vypočtené smluvní pokuty za prodlení s termínem dokončení díla o% z částky 35 630,55 Kč, udělenou zhotoviteli OKNOSTYL group s.r.o. se sídlem Tišnovská 2029/51, 664 34 Kuřim, IČ 27689719 veřejné zakázky "Výměna otvorových výplní v domě na náměstí Svatopluka Čecha 474/7 v Ostravě Přívoze", za podmínky úhrady zbývajících částí do 15 dnů od rozhodnutí ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3. ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí zastupitelstva městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 29.12.2022

VARIANTA B)

1. projednalo

žádost o snížení smluvní pokuty za prodlení s termínem dokončení díla ze dne 8.11.2022 udělenou zhotoviteli OKNOSTYL group s.r.o. se sídlem Tišnovská 2029/51, 664 34 Kuřim, IČ 27689719 veřejné zakázky "Výměna otvorových výplní v domě na náměstí Svatopluka Čecha 474/7 v Ostravě Přívoze" ve výši 35 630,55 Kč ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2. rozhodlo

nesnížit, a tím neprominout zhotoviteli OKNOSTYL group s.r.o. se sídlem Tišnovská 2029/51, 664 34 Kuřim, IČ 27689719 smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení díla ve výši 35 630,55 Kč veřejné zakázky "Výměna otvorových výplní v domě na náměstí Svatopluka Čecha 474/7 v Ostravě Přívoze"

3. ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí zastupitelstva městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, Odbor správy domovního fondu

T: 29.12.2022

Důvodová zpráva

I. Právní základ rozhodnutí:

Podle § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a článku 7 odst. 3 písm. g) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přísluší rozhodovat o prominutí dluhu nad 20 tis. Kč zastupitelstvu městského obvodu.

II. Podstata návrhu:

Zastupitelstvu městského obvodu je předkládána žádost firmy o snížení smluvní pokuty ve výši 35.630,55 Kč za prodlení s termínem dokončení díla, která byla doručena zhotovitelem a je přílohou č. 1 předloženého materiálu.

III. Odůvodnění návrhu:

VZ č. 16/2022/C2/SP/OM/Bi

Název: „Výměna otvorových výplní v domě na náměstí Svatopluka Čecha 474/7
v Ostravě Přívoze“

Zhotoviteli předmětu plnění díla veřejné zakázky firmě [redacted] byla na základě nedodržení termínu dokončení stavebních prací vyplývajících ze smlouvy o dílo č. 10350/2022/OM vyměřena smluvní pokuta ve výši 0,3% za každý i započatý den prodlení s provedením díla z celkové ceny díla bez DPH. Celková cena dokončeného díla činila 1.319.651,- Kč bez DPH. Zhotovitel nedodržel termín dokončení předmětu díla o 9 dnů (pokuta za 1 den činí 3.958,95 Kč) a celková výše smluvní pokuty dle článku IX, bodu č. 9.1 smlouvy o dílo činí **35.630,55 Kč**.

Následně zhotovitel zaslal žádost o snížení smluvní pokuty za prodlení s termínem dokončení díla, kterou odůvodnil chybou v interní komunikaci ve firmě, která zapříčinila, že montáž výplní nemohla být dokončena v řádném termínu.

Výpočet možného snížení smluvní pokuty je uvedeno pro variantu A) níže v tabulce:

Výše slevy v Kč	35 630,55	10%	20%	30%	40%	50%
Výše slevy v Kč		3 563,06	7 126,11	10 689,17	14 252,22	17 815,28
Částka po slevě doplatek v Kč		32 067,50	28 504,44	24 941,39	21 378,33	17 815,28

IV. Stanoviska a doporučení:

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz jako objednatel uzavřel smluvní vztah se zhotovitelem s termínem provedení díla 70 dnů od předání a

převzetí staveniště. Vzhledem k výměně oken v požadovaném počtu a s ohledem na nájemce v objektu, obzvláště Knihovnu města Ostravy, pobočka Přívoz považujeme tento termín za dostatečný. Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz nemůže nést zodpovědnost za nezvládnutí koordinace prací a plánování při realizaci za zhotovitele.

V. Doporučení předkladatele:

Odbor správy domovního fondu nechal na radě městského obvodu a zastupitelstvu městského obvodu rozhodnutí o snížení smluvní pokuty (jeho výši) či neprominutí pokuty. Navrhl radě městského obvodu doporučit zastupitelstvu městského obvodu postupovat dle varianty B předloženého návrhu usnesení a nesnížit, a tím neprominout smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení díla ve výši 35.630,55 Kč.

VI. Ostatní:

Rada městského obvodu usnesením č. 0133/RMOB2226/3/22 ze dne 28. 11. 2022 **doporučila zastupitelstvu městského obvodu** postupovat dle varianty B předloženého návrhu usnesení.

OKNO STYL

Mezi nebem a zemí. Dokonalá okna



V Kuřimi 8.11.2022

Žádost o prominutí penále – storno žádosti

Dobrý den,

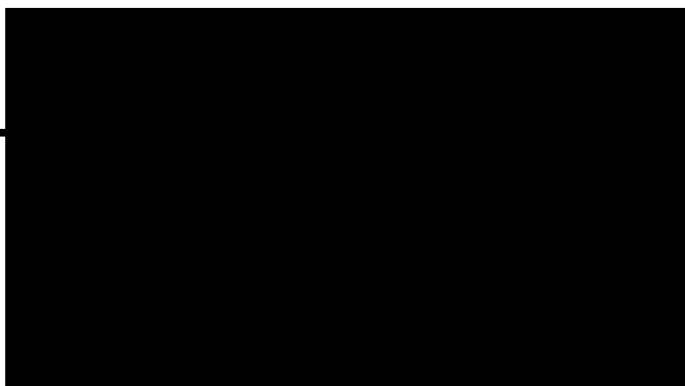
na základě Vaší faktury č.2022100204K02 ze dne 24.10.2022 Vás zdvořile žádáme o snížení vypočteného penále ve výši **35 630,55 Kč**, které nám bylo vypočteno na základě smlouvy o dílo č.10350/2022/OM ze dne 25.5.2022 – Výměna otvorových výplní v domě na náměstí Svatopluka Čecha 474/7 v Ostravě – Přívoze.

Nedodržení termínu vzniklo špatným výpočtem koncového data předání díla (70 kalendářních dnů od předání staveniště. Mylně bylo počítáno s datem 7.9.2022 místo 31.8.2022 a bohužel jsme si konečný termín ještě před začátkem montáže včas neověřili.

Protože výměna otvorových výplní z naší strany proběhla bez problémů a v dobré kvalitě a nebyla to jediná veřejná zakázka, kterou jsme pro vás již realizovali, žádáme Vás o snížení vypočteného penále ve výši 35 630,55 Kč.

Věřím, že má žádost bude kladně vyřízena.

S pozdravem



jednatel společnosti