



ov41es950322aa

Č. j.: MOaP/011503/25

# Usnesení

50. schůze rady městského obvodu  
konané dne 10.02.2025

čís. 2363/RMOB2226/50/25–2411/RMOB2226/50/25

---

Petr Veselka v. r.  
starosta

---

Ing. Valentina Vaňková v. r.  
1. místostarostka

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:**

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
2363/RMOB2226/50/25	01/VED/01	Kontrola plnění usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
2364/RMOB2226/50/25	01/VED/02	Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
2365/RMOB2226/50/25	01/VED/03	Dohoda o zachování mlčenlivosti se společností CorCo Systems a.s.
2366/RMOB2226/50/25	01/VED/04	Návrh na určení odměn neuvolněným členům zastupitelstva městského obvodu za výkon funkce
2367/RMOB2226/50/25	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 1/2025 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025
2368/RMOB2226/50/25	02/OFR/02	Návrh odpisového plánu dlouhodobého majetku městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025
2369/RMOB2226/50/25	02/OFR/03	Návrh organizačního zabezpečení projednávání výsledků hospodaření příspěvkových organizací za rok 2024
2370/RMOB2226/50/25	03/OIMH/01	Přehled dokončených akcí v roce 2024 zajišťovaných odborem investic a místního hospodářství
2371/RMOB2226/50/25	03/OIMH/02	Návrh na uzavření Dohody o neprovádění stavebních zásahů po provedení opravy povrchu silnice č. OV/11/2025/Eli
2372/RMOB2226/50/25	03/OIMH/03	Zrušení usnesení č. 0234/RMOB1822/5/9 ze dne 04.02.2019 a svěření rozhodování ve věcech vydávání předchozího souhlasu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění
2373/RMOB2226/50/25	04/OM/01	Žádost o stanovisko ke zřízení práva stavby k pozemku p. p. č. 1524, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Dobrovského)
2374/RMOB2226/50/25	04/OM/02	Žádost společnosti GasNet, s.r.o. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě „REKO MS Ostrava - Černá louka, číslo stavby:7700101293“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Smetanovo náměstí)

Číslo usnesení	Materiál	Název
2375/RMOB2226/50/25	04/OM/03	Návrh na prodej spoluvlastnických podílů pozemku parc. č. 4158 (Nádražní 145), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbou cizích vlastníků
2376/RMOB2226/50/25	04/OM/04	Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „Moravská Ostrava, parc.č. 53/1, NNK“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Havlíčkovo nábřeží a Biskupská)
2377/RMOB2226/50/25	04/OM/06	Návrh záměru pronajmout části pozemků parc. č. 1428/1 a parc. č. 2568/1, návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k pronájmu částí pozemků, žádost o udělení souhlasu vlastníka pozemků se změnou v užívání staveb pro reklamu a uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu vlastníka pozemků se změnou v užívání staveb pro reklamu, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Poděbradova a Varenská)
2378/RMOB2226/50/25	04/OM/07	Návrh záměru pronajmout pozemky parc. č. 297/13, parc. č. 297/14, parc. č. 297/15, parc. č. 300/12 a parc. č. 302/1, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Poděbradova a Kolejní)
2379/RMOB2226/50/25	04/OM/08	Stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 2832/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Zelená)
2380/RMOB2226/50/25	04/OM/09	Žádost o koupi jednotky č. 1761/905, č. p. 1761, (Tyršova 14), včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
2381/RMOB2226/50/25	04/OM/10	Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
2382/RMOB2226/50/25	04/OM/11	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava, U Stadiónu, p.č. 2308/7, RVN, kVN“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. U Stadiónu, Novinářská)
2383/RMOB2226/50/25	04/OM/12	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 2646/13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Výstavní)

Číslo usnesení	Materiál	Název
2384/RMOB2226/50/25	04/OM/13	Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebností inženýrských sítí ke stavbě „Residence Foerstrova“ (lokalita ul. 28. října, Foerstrova)
2385/RMOB2226/50/25	04/OM/14	Návrh na pronájem částí pozemku p. p. č. 61/4, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Arbesova č. p. 1056)
2386/RMOB2226/50/25	04/OM/15	Návrh na pronájem částí pozemku p. p. č. 61/4, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Arbesova č. p. 1055)
2387/RMOB2226/50/25	05/OŠR/01	Poskytování peněžních prostředků na realizaci individuální dotace Sousedství!!!
2388/RMOB2226/50/25	05/OŠR/02	Souhlas s uzavřením Smlouvy a přijetím dotace z Fondu malých projektů v Euroregionu Silesia v rámci Programu Interreg Česko-Polsko 2021-2027 pro projekt „Ruku v ruce“
2389/RMOB2226/50/25	05/OŠR/03	Návrh na schválení spuštění šestého ročníku participativního rozpočtu Náš obvod v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a souhlas se zněním pravidel participativního rozpočtu Náš obvod pro rok 2025
2390/RMOB2226/50/25	05/OŠR/04	Žádosti občanů MOaP o peněžitou pomoc ve výši 40 000 Kč (pomoc postiženým povodněmi)
2391/RMOB2226/50/25	05/OŠR/05	Návrh na přípravu a podání žádosti o dotaci z programu OZO Ostrava s.r.o. (IČ 62300920), „Zelená pro Ostravu“ – Dosadba stromů do veřejného prostoru
2392/RMOB2226/50/25	07/OVV/01	Návrh na organizační zabezpečení 13. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konaného dne 24.02.2025
2393/RMOB2226/50/25	08/OS/01	Výroční zpráva za rok 2024 o činnosti statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a jeho orgánů v oblasti poskytování informací
2394/RMOB2226/50/25	11/OSDF/01	Návrh na úpravu nájemního vztahu - nebytový prostor Ostrava - Moravská Ostrava, ul. Chelčického 616/12, Krajské ředitelství policie MSK, dle schváleného záměru

Číslo usnesení	Materiál	Název
2395/RMOB2226/50/25	11/OSDF/02	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, j. č. ul. Střední 1, j. č. 1831/902 (//////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
2396/RMOB2226/50/25	11/OSDF/03	Žádost o převod nájmu bytu č. 5, v domě Arbesova 1062/15, Ostrava - Přívoz, na spolubydlící osobu
2397/RMOB2226/50/25	11/OSDF/04	Doporučení Armády spásy v České republice, z. s. k převedení nájmu bytů v Ostravě - Přívoze na úspěšné klienty programu
2398/RMOB2226/50/25	11/OSDF/06	Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Střední 1, j. č. 1901/903
2399/RMOB2226/50/25	11/OSDF/08	Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Zahradní 1, j. č. 1471/904, (//////////)
2400/RMOB2226/50/25	11/OSDF/09	Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Tyršova 14, j. č. 1761/905, dle (//////////)
2401/RMOB2226/50/25	11/OSDF/10	Návrh na úpravu nájemního vztahu - nebytový prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Zelená 22-24, jednotka č. 3065/904, Akademie karate Ostrava, z.s.
2402/RMOB2226/50/25	11/OSDF/11	Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Nádražní 24 (89,60 m <sup>2</sup> ), žádost o ukončení nájmu dohodou, ////////// návrh záměru
2403/RMOB2226/50/25	11/OSDF/12	Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Zámecká 13, j. č. 854/902 (NN-MONDI s.r.o.), návrh záměru
2404/RMOB2226/50/25	11/OSDF/13	Žádosti o obnovení nájmu bytu č. 8 v domě Dostojevského 1079/3, v Moravské Ostravě a bytu č. 3, v domě Fügnerova 742/6 v Ostravě, - Přívoze
2405/RMOB2226/50/25	11/OSDF/14	Návrh na úpravu nájemního vztahu - nebytový prostor - jednotka č. 1498/903, Ostrava - Moravská Ostrava, ul. Masarykovo nám. 1498/4, //////////, návrh záměru

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
2406/RMOB2226/50/25	11/OSDF/15	Návrh na úpravu nájemního vztahu - prostor sloužící podnikání - jednotka č. 2624/601, Ostrava - Moravská Ostrava, ul. Na Široké 2624/20, ///////////////, návrh záměru
2407/RMOB2226/50/25	11/OSDF/16	Návrh na pronájem bytu č. 49, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2642/39a, v Moravské Ostravě
2408/RMOB2226/50/25	11/OSDF/17	Návrh na pronájem bytů formou výběrového a licitačního řízení
2409/RMOB2226/50/25	11/OSDF/18	Návrh na stanovení výše poplatku za uskladnění movitých věcí ve skladu Božkova 40, v souvislosti s nuceným vyklizením bytu
2410/RMOB2226/50/25	11/OSDF/19	Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. A. Macka 4, j. č. 912/902
2411/RMOB2226/50/25	11/OSDF/20	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

**Materiály, které byly staženy:**

<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
11/OSDF/07	Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Zeyerova 12, j. č. 110/903 (CG KOLO s.r.o.)

**Kontrola plnění usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**01/VED/01**

**Usnesení číslo: 2363/RMOB2226/50/25**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení rady městského obvodu s termínem plnění od 14.10.2024 do 12.01.2025 ve znění přílohy č. 1 a přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

prodloužení termínu plnění usnesení rady městského obvodu dle důvodové zprávy

**3) vyřazuje**

ze sledování plnění usnesení rady městského obvodu dle důvodové zprávy

**4) ukládá**

realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 17.02.2025

**Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**01/VED/02**

**Usnesení číslo: 2364/RMOB2226/50/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu vzít na vědomí kontrolu plnění usnesení zastupitelstva městského obvodu s termínem plnění od 14.10.2024 do 12.01.2025 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) ukládá**

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 24.02.2025

**Dohoda o zachování mlčenlivosti se společností CorCo Systems a.s.**

**01/VED/03**

**Usnesení číslo: 2365/RMOB2226/50/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít Dohodu o zachování mlčenlivosti se společností CorCo Systems a.s., se sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 11968613, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu dohody dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 28.02.2025

**Návrh na určení odměn neuvolněným členům zastupitelstva městského obvodu za výkon funkce**

**01/VED/04**

**Usnesení číslo: 2366/RMOB2226/50/25**

k usnesení č. 0034/ZMOB2226/1/22

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o výši měsíčních odměn neuvolněným členům zastupitelstva městského obvodu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, takto:

13.000,- Kč za výkon funkce člena rady městského obvodu

6.500,- Kč za výkon funkce předsedy výboru zastupitelstva městského obvodu, předsedy komise rady městského obvodu nebo zvláštního orgánu městského obvodu

5.400,- Kč za výkon funkce člena výboru zastupitelstva městského obvodu, člena komise rady městského obvodu nebo zvláštního orgánu městského obvodu

3.200,- Kč za výkon funkce člena zastupitelstva městského obvodu

a to s účinností od 01.03.2025

**2) ukládá**

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit zastupitelstvu městského obvodu návrh podle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 24.02.2025

**Návrh na rozpočtové opatření č. 1/2025 rozpočtu městského obvodu  
Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025**

**02/OFR/01**

**Usnesení číslo: 2367/RMOB2226/50/25**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

a) rozpočtové opatření č. 1/2025 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	720 404 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	94 822 tis. Kč
nedaňové příjmy	245 431 tis. Kč
kapitálové příjmy	3 000 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	377 151 tis. Kč
financování třída 8	136 574 tis. Kč
financování – splátka úvěru	- 6 250 tis. Kč
celkové zdroje	850 728 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	850 728 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	715 758 tis. Kč
kapitálové výdaje	134 970 tis. Kč

b) úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 1/2025 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 28.02.2025

**Návrh odpisového plánu dlouhodobého majetku městského obvodu  
Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025**

**02/OFR/02**

**Usnesení číslo: 2368/RMOB2226/50/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

odpisový plán městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025 dle příloh č. 1 a 2 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a  
rozpočtu

T: 31.12.2025

**Návrh organizačního zabezpečení projednávání výsledků hospodaření  
příspěvkových organizací za rok 2024**

**02/OFR/03**

**Usnesení číslo: 2369/RMOB2226/50/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) zřizuje**

odborné pracovní skupiny pro projednávání výsledků hospodaření příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2024 dle upravené přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

časový harmonogram projednávání rozborů hospodaření příspěvkových organizací za rok 2024 dle upravené přílohy č. 1 předloženého materiálu

**3) ukládá**

ředitelům příspěvkových organizací předat členům odborných pracovních skupin rozborů hospodaření za rok 2024 nejpozději 7 dnů před projednáváním výsledků hospodaření dle časového harmonogramu včetně zaslání pozvánek s uvedením místa, data a hodiny projednávání

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a  
rozpočtu

T: 10.04.2025

**Přehled dokončených akcí v roce 2024 zajišťovaných odborem investic a místního hospodářství**

**03/OIMH/01**

**Usnesení číslo: 2370/RMOB2226/50/25**  
k usnesení č. 1293/RMOB2226/29/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

přehled dokončených akcí v roce 2024 zajišťovaných odborem investic a místního hospodářství ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) ukládá**

předložit radě městského obvodu přehled všech dokončených akcí zajišťovaných odborem investic a místního hospodářství za příslušný rok vždy do 28.02. následujícího roku

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a  
místního hospodářství

T: 28.02.2026

**Návrh na uzavření Dohody o neprovádění stavebních zásahů po provedení opravy povrchu silnice č. OV/11/2025/Eli**

**03/OIMH/02**

**Usnesení číslo: 2371/RMOB2226/50/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít Dohodu o neprovádění stavebních zásahů po provedení opravy povrchu silnice č. OV/11/2025/Eli se Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, IČ 00095711, se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava, ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu Dohody dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a  
místního hospodářství

T: 31.03.2025

**Zrušení usnesení č. 0234/RMOB1822/5/9 ze dne 04.02.2019 a svěřeni rozhodování ve věcech vydávání předchozího souhlasu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění**

**03/OIMH/03**

**Usnesení číslo: 2372/RMOB2226/50/25**  
k usnesení č. 0234/RMOB1822/5/19

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) zrušuje**

usnesení rady městského obvodu č. 0234/RMOB1822/5/19 ze dne 04.02.2019 o vydávání předchozího souhlasu podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve věcech svěřených dle čl. 23 odst. 2 písm. a) obecně závazné vyhlášky města č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplnění, městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**2) svěřuje**

odboru investic a místního hospodářství rozhodování o vydávání předchozího souhlasu podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve věcech svěřených dle článku 23 odst. 3 písm. a) odrážek 2. a 3. obecně závazné vyhlášky města č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplnění, městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz s tím, že při vydávání souhlasu ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací dle § 25 citovaného zákona musí být splněny podmínky stanovené v příloze č. 1 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz jako účastníka řízení ve správních řízeních vedených v souvislosti se žádostmi o předchozí souhlas podle bodu 2) tohoto usnesení, včetně vzdání se práva na odvolání

**4) ukládá**

realizovat body 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a  
místního hospodářství

T: 14.02.2025

**Žádost o stanovisko ke zřízení práva stavby k pozemku p. p. č. 1524,  
k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Dobrovského)**

**04/OM/01**

**Usnesení číslo: 2373/RMOB2226/50/25**  
k usnesení č. 1022/RMOB2226/22/23

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostrava o stanovisko ke zřízení práva stavby k pozemku p. p. č. 1524, k. ú. Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostrava o stanovisko ke zřízení práva stavby k pozemku p. p. č. 1524, k. ú. Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat souhlasné stanovisko ke zřízení práva stavby dle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to k pozemku p. p. č. 1524, ost. plocha, jiná plocha, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřenému městskému obvodu, ve prospěch vlastníka stavby garáže vybudované na uvedeném pozemku (dále jen jako „stavebník“) za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek, které budou zpracovány do smlouvy o zřízení práva stavby:
  - právo stavby bude zřízeno na dobu 20 let
  - uplynutím doby trvání práva stavby bude stavebník povinen stavbu garáže z výše uvedeného pozemku kompletně odstranit a povrch pozemku zarovnat
  - po dobu trvání práva stavby nebude stavebník oprávněn realizovat stavební úpravy stavby garáže ani změnit způsob užívání stavby garáže bez předchozího souhlasu vlastníka pozemku
  - stavebník nebude oprávněn provozovat podnikatelskou činnost ve stavbě garáže
  - stavebník nebude oprávněn zatížit právo stavby věcnými právy ve prospěch třetích osob bez předchozího souhlasu vlastníka pozemku
  - stavebník nebude mít předkupní právo k právem stavby zatíženému pozemku p. p. č. 1524, k. ú. Přívoz, obec Ostrava

**3) ukládá**

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 24.02.2025

**Žádost společnosti GasNet, s.r.o. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „REKO MS Ostrava - Černá louka, číslo stavby:7700101293“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality Smetanovo náměstí)**

**04/OM/02**

**Usnesení číslo: 2374/RMOB2226/50/25**

k usnesení č. 0769/RMOB2226/17/23

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti GasNet, s.r.o., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.7700101293\_3/VB ke stavbě „REKO MS Ostrava – Černá louka, číslo stavby: 7700101293“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit věcné břemeno - služebnost ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení v části pozemku parc. č. 3584/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6600-125/2024 ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu, na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, tj. za 144,3 bm plynárenského zařízení činí úplata 72.500 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.05.2025

Návrh na prodej spoluvlastnických podílů pozemku parc. č. 4158 (Nádražní 145), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbou cizích vlastníků

04/OM/03

Usnesení číslo: 2375/RMOB2226/50/25  
k usnesení č. 0239/ZMOB2226/12/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

rozhodnout prodat spoluvlastnické podíly na pozemku parc. č. 4158, zast. plocha a nádvoří, o výměře 370 m<sup>2</sup>, pod domem č. p. 2775, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnických podílů spoluvlastníků jednotky č. 2775/41 (jiný nebytový prostor), v domě č. p. 2775, na společných částech domu níže uvedeným spoluvlastníkům, a to:

- a) //, spoluvlastníkovi jednotky č. 2775/41 (jiný nebytový prostor), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti **97342/211222995**, příslušející ke spoluvlastnickému podílu na jednotce č. 2775/41 (jiný nebytový prostor), ve výši 818/28830, za kupní cenu 188 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva
- b) //, spoluvlastníkovi jednotky 2775/41 (jiný nebytový prostor), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti **61285/211222995**, příslušející ke spoluvlastnickému podílu na jednotce č. 2775/41 (jiný nebytový prostor), ve výši 515/28830, za kupní cenu 118 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva
- c) //, spoluvlastníkovi jednotky č. 2775/41 (jiný nebytový prostor), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku ve výši **97342/211222995** příslušející ke spoluvlastnickému podílu na jednotce č. 2775/41 (jiný nebytový prostor), ve výši 818/28830, za kupní cenu 188 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva

a uzavřít s výše uvedenými spoluvlastníky jednotky č. 2775/41 kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 24.02.2025

**Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „Moravská Ostrava, parc. č. 53/1, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Havlíčkovo nábřeží a Biskupská)**

**04/OM/04**

**Usnesení číslo: 2376/RMOB2226/50/25**

k usnesení č. 2106/RMOB2226/45/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností INKOS-OSTRAVA, a.s., o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „Moravská Ostrava, parc. č. 53/1, NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) odchýlit se od zásad ZAS 2022–01 pro stanovení výše úplaty za zřízení věcných břemen a služebností zatěžujících věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které vydala Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 4108/RMOB1822/67/22 dne 04.04.2022
- b) zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 3474/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3474/2, zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba bez čp/če, tech. vyb., parc. č. 3474/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3474/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3474/6, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3474/7, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 46.700 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- c) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas vlastníka pozemků s umístěním a realizací záměru (stavby) „Moravská Ostrava, parc. č. 53/1, NNk“ na (v) částech pozemků parc. č. 3474/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3474/2, zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba bez čp/če, tech. vyb., parc. č. 3474/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3474/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3474/6, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3474/7, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres s názvem „Katastrální situační výkres“ č. C.2 dle přílohy č. 7 předloženého materiálu, který bude nedílnou

součástí smlouvy dle bodu 2 b) tohoto usnesení

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) b) tohoto usnesení a k podpisu souhlasu dle bodu 2 c) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2025

**Návrh záměru pronajmout části pozemků parc. č. 1428/1 a parc. č. 2568/1, návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k pronájmu částí pozemků, žádost o udělení souhlasu vlastníka pozemků se změnou v užívání staveb pro reklamu a uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu vlastníka pozemků se změnou v užívání staveb pro reklamu, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Poděbradova a Varenská)**

**04/OM/06**

**Usnesení číslo: 2377/RMOB2226/50/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádosti společnosti euroAWK s.r.o. o udělení souhlasu vlastníka pozemků se změnou v užívání staveb pro reklamu pro účely vydání povolení změny v užívání jednoduchých staveb ve znění přílohy č. 1 a č. 2 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

- a) záměr pronajmout části pozemku parc. č. 1428/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2x 11,8 m<sup>2</sup>, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle zákresů ve snímcích katastrální mapy ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu, na dobu neurčitou
- b) záměr pronajmout části pozemku parc. č. 2568/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3x 3,6 m<sup>2</sup>, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle zákresů ve snímcích katastrální mapy ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměry dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.03.2025

4) rozhodla

- a) v souladu s čl. 7 odst. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, **požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas k pronájmu částí pozemků** parc. č. 1428/1, ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 2568/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle zákresů ve snímcích katastrální mapy ve znění přílohy č. 6 a č. 7 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování pěti neosvětlených a neozvučených reklamních panelů, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou, případně jinou dobu nájmu doporučenou Radou města Ostravy
- b) **udělit** společnosti euroAWK s.r.o., se sídlem V parku 2336/22, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ 24196819, **souhlas se změnou v užívání staveb pro reklamu spočívající v prodloužení užívání dočasných staveb do 31.12.2028**, sestávající ze dvou neosvětlených a neozvučených reklamních panelů umístěných na pozemku parc. č. 1428/1, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, jež jsou označeny evidenčními čísly 26888 a 26889, o rozměrech 5,1x 2,4 m, upevněných na 2 kovových stojnách, které jsou ukotvené nad zemí do dvou betonových bloků o rozměrech 2,03x 0,52 m, a tří neosvětlených a neozvučených reklamních panelů umístěných na pozemku parc. č. 2568/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, jež jsou označeny evidenčními čísly 26880, 26882 a 26885, o rozměrech 5,1x 2,4 m, upevněných na 2 kovových příhradových stojnách ukotvených do betonových základů, **pro účely vydání povolení změny v užívání jednoduchých staveb dle zákona č. 283/2021 Sb.**, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemků se změnou v užívání jednoduchých staveb pro reklamu ve znění upravené přílohy č. 13 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na situační výkresy** dokumentace č. 1, jejichž obsahem jsou zákresy jednotlivých reklamních panelů ev. č. 26888 a 26889, a které vyplývají z přílohy č. 11 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dohody jako její příloha č. 1, a na situační výkresy dokumentace č. 2, jejichž obsahem jsou zákresy jednotlivých reklamních panelů ev. č. 26880, 26882 a 26885, a které vyplývají z přílohy č. 12 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dohody jako její příloha č. 3

5) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu žádosti o předchozí

souhlas, dohody a souhlasu dle bodu 4) tohoto usnesení

**6) ukládá**

realizovat bod 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.05.2025

**Návrh záměru pronajmout pozemky parc. č. 297/13, parc. č. 297/14, parc. č. 297/15, parc. č. 300/12 a parc. č. 302/1, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Poděbradova a Kolejní)**

**04/OM/07**

**Usnesení číslo: 2378/RMOB2226/50/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost ///, o pronájem pozemků parc. č. 297/13, parc. č. 297/14, parc. č. 297/15, parc. č. 297/15, parc. č. 300/12 a 302/1, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) neschvaluje**

záměr pronajmout pozemky parc. č. 297/13, zahrada, o výměře 196 m<sup>2</sup>, parc. č. 297/14, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 16 m<sup>2</sup>, parc. č. 297/15, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 16 m<sup>2</sup>, parc. č. 300/12, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m<sup>2</sup> a parc. č. 302/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 808 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu, dle zákresu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

**3) ukládá**

informovat žadatele o rozhodnutí dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.03.2025

**Stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 2832/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Zelená)**

**04/OM/08**

**Usnesení číslo: 2379/RMOB2226/50/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

stanovisko společnosti Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200

Ostrava, IČ 05253268, k odkupu části pozemku parc. č. 2832/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu vydat souhlasné stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 2832/1, o výměře cca 35 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v rozsahu dle zákresu v situačním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

**3) ukládá**

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 24.02.2025

**Žádost o koupi jednotky č. 1761/905, č. p. 1761 (Tyršova 14), včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

**04/OM/09**

**Usnesení číslo: 2380/RMOB2226/50/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Arsderma s.r.o., se sídlem Přívozska 949/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 26838729, o koupi nebytové jednotky č. 1761/905, jiný nebytový prostor, v domě č. p. 1761, Tyršova 14, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost společnosti Arsderma s.r.o., se sídlem Přívozska 949/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 26838729, o koupi nebytové jednotky č. 1761/905, jiný nebytový prostor, v domě č. p. 1761, Tyršova 14, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) neschválit záměr prodat jednotku č. 1761/905, jiný nebytový prostor, v domě č. p. 1761, stojícím na pozemku parc. č. 464/15, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 13015/247760

**3) ukládá**

místostarostovi městského obvodu Ing. Davidu Witoszovi předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 24.02.2025

**Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných  
vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

**04/OM/10**

**Usnesení číslo: 2381/RMOB2226/50/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

záměr pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiného vlastníka, a to:

- a) pozemek parc. č. 1013/79, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- b) pozemek parc. č. 1013/92, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- c) pozemek parc. č. 1072/17, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- d) pozemek parc. č. 1111/38, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- e) pozemek parc. č. 1111/42, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- f) pozemek parc. č. 1214/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- g) pozemek parc. č. 1289/22, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- h) pozemek parc. č. 1289/25, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- i) pozemek parc. č. 2070/57, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- j) pozemek parc. č. 2070/77, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- k) pozemek parc. č. 2070/90, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- l) pozemek parc. č. 2087/17, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- m) pozemek parc. č. 2092/19, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská

Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

- n) pozemek parc. č. 3774, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- o) pozemek parc. č. 3900, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- p) pozemek p. č. st. 1902, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

**2) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.03.2025

**Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava, U Stadiónu, p. č. 2308/7, RVN, kVN“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. U Stadiónu, Novinářská)**

**04/OM/11**

**Usnesení číslo: 2382/RMOB2226/50/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. v zastoupení společností Profiprojekt s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „Ostrava, U Stadiónu, p.č. 2308/7, RVN, kVN“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

odchýlit se od zásad ZAS 2022–01 pro stanovení výše úplaty za zřízení věcných břemen a služebností zatěžujících věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které vydala Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 4108/RMOB1822/67/22 dne 4. 4. 2022

**3) rozhodla**

- a) zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 2202/1, ostatní plocha, zeleň a parc. č. 2202/221, ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy, o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického

plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 40.100Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, souhlas s umístěním a realizací stavby „Ostrava, U Stadiónu, p. č. 2308/7, RVN, kVN“ v částech pozemků parc. č. 2202/1, ostatní plocha, zeleň a parc. č. 2202/221, ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uvedený souhlas je dle ust. § 187 stavebního zákona vyznačen na výkrese č. 24-8028343-01 s názvem Situační plán, datum 03/2024, dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 3 a) tohoto usnesení

#### 4) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 3) tohoto usnesení

#### 5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2025

**Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 2646/13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Výstavní)**

**04/OM/12**

**Usnesení číslo: 2383/RMOB2226/50/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

#### 1) rozhodla

- a) pronajmout Bytovému družstvu Výstavní 5 a 7, se sídlem Výstavní 225/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25859803, část pozemku parc. č. 2646/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5,90 m<sup>2</sup>, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění zateplovacího systému bytových domů č. p. 225, který je součástí pozemku parc. č. 2646/15, zastavěná plocha a nádvoří, a č. p. 327, který je součástí pozemku parc. č. 2646/16, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 1.000 Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- b) udělit Bytovému družstvu Výstavní 5 a 7, se sídlem Výstavní 225/5, Moravská Ostrava 702 00 Ostrava, IČ 25859803, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací

stavby „Energetické úspory BD na ul. Výstavní 5 a 7, Ostrava“, na části pozemku parc. č. 2646/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5,90 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres „C – 02“, který tvoří přílohu č. 4 nájemní smlouvy dle bodu 1 a) tohoto usnesení

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.05.2025

**Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí ke stavbě „Residence Foerstrova“ (lokalita ul. 28. října, Foerstrova)**

**04/OM/13**

**Usnesení číslo: 2384/RMOB2226/50/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) zrušuje**

body 2), 3) a 4) usnesení č. 1946/RMOB2226/42/24 ze dne 30. 9. 2024 ve znění přílohy č. 8 předloženého materiálu týkající se žádosti společnosti Residence Foerstrova, s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí ke stavbě „Residence Foerstrova“

**2) rozhodla**

zřídit služebnosti inženýrských sítí k tíži částí pozemků parc. č. 2641/9 a parc. č. 2641/10, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve prospěch:

- a) stavby ve vlastnictví společnosti Residence Foerstrova, s.r.o., se sídlem Rytířská 410/6, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 27630200, vybudované na pozemku parc. č. 2640/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nestane-li se stavba součástí tohoto pozemku, a to:
  - aa) služebnost spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat kanalizaci včetně revizních šachet v části pozemku parc. č. 2641/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
  - ab) služebnost spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat vodovodní přípojku

včetně navrtávací soupravy se šoupátkem v části pozemku parc. č. 2641/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

ac) služebnost spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat přípojku teplovodu v části pozemku parc. č. 2641/10, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

vše v rozsahu dle geometrického plánu skutečného uložení výše uvedených vedení inženýrských sítí, na dobu určitou 20 let, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč za každý i započatý běžný metr vedení inženýrských sítí + zákonná sazba DPH, nebo

b) pozemku parc. č. 2640/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví společnosti Residence Foerstrova, s.r.o., se sídlem Rytířská 410/6, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 27630200, či pozemků budou-li z pozemku parc. č. 2640/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, odděleny a jejichž evidence v katastru nemovitostí bude ke dni podání výzvy k uzavření Hlavní smlouvy odpovídat zápisu, že součástí těchto pozemků je stavba, a to:

ba) služebnost spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat kanalizaci včetně revizních šachet v části pozemku parc. č. 2641/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch pozemku/pozemků, jejichž součástí je stavba

bb) služebnost spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat vodovodní přípojku včetně navrtávací soupravy se šoupátkem v části pozemku parc. č. 2641/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch pozemku/pozemků, jejichž součástí je stavba

bc) služebnost spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat přípojku teplovodu v části pozemku parc. č. 2641/10, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch pozemku/pozemků, jejichž součástí je stavba

vše v rozsahu dle geometrického plánu skutečného uložení výše uvedených vedení inženýrských sítí, na dobu určitou 20 let, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč za každý i započatý běžný metr vedení inženýrských sítí + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný ze služebností uhradí náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího služebností inženýrských sítí do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrských sítí ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

### 3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

### 4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.03.2025

(lokalita ul. Arbesova č. p. 1056)

Usnesení číslo: 2385/RMOB2226/50/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1) rozhodla**

- a) pronajmout Společenství vlastníků domu Arbesova 3, Ostrava, se sídlem Arbesova 1056/3, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 08180547 části pozemku p. p. č. 61/4, ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 3,52 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění zateplovacího systému bytového domu č. p. 1056, který stojí na pozemku p. č. st. 2298, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 1.000 Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- b) udělit Společenství vlastníků domu Arbesova 3, Ostrava, se sídlem Arbesova 1056/3, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 08180547, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavby „Revitalizace bytového domu Arbesova 1056/3, 702 00 Ostrava – Přívoz“ na částech pozemku p. p. č. 61/4, ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 3,52 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres “C.3”, který tvoří přílohu č. 4 nájemní smlouvy dle bodu 1 a) tohoto usnesení

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.05.2025

**Návrh na pronájem částí pozemku p. p. č. 61/4, k. ú. Přívoz, obec Ostrava**  
(lokalita ul. Arbesova č. p. 1055)

**04/OM/15**

Usnesení číslo: 2386/RMOB2226/50/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1) rozhodla**

- a) pronajmout Společenství vlastníků domu Arbesova 5, Ostrava, se sídlem Arbesova 1055/5, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 07818483, části pozemku p. p. č. 61/4, ostatní plocha,

zeleň, o celkové výměře 5,09 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění zateplovacího systému bytového domu č. p. 1055, který stojí na pozemku p. č. st. 2299, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 1.000 Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

- b) udělit Společenství vlastníků domu Arbesova 5, Ostrava, se sídlem Arbesova 1055/5, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 07818483, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavby „Revitalizace bytového domu Arbesova 1055/5, 702 00 Ostrava – Přívoz“, na částech pozemku p. p. č. 61/4, ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 5,09 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres „C.3“, který tvoří přílohu č. 4 nájemní smlouvy dle bodu 1 a) tohoto usnesení

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.05.2025

**Poskytování peněžních prostředků na realizaci individuální dotace Sousedství!!!**

**05/OŠR/01**

**Usnesení číslo: 2387/RMOB2226/50/25**

k usnesení č. 1311/RMOB2226/29/24

k usnesení č. 0174/ZMOB2226/8/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

schválit všeobecné podmínky individuální dotace Sousedství!!! ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 10.02.2025

**Souhlas s uzavřením Smlouvy a přijetím dotace z Fondu malých projektů  
v Euroregionu Silesia v rámci Programu Interreg Česko-Polsko 2021-2027 pro  
projekt „Ruku v ruce“**

**05/OŠR/02**

**Usnesení číslo: 2388/RMOB2226/50/25**  
k usnesení č. 1356/RMOB2226/30/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

přijmout finanční dotaci ve výši 14 620,80 EUR z Fondu malých projektů v Euroregionu Silesia v Programu Interreg Česko-Polsko 2021-2027 pro projekt „Ruku v ruce“, č. S.018.04.0033

**2) rozhodla**

uzavřít Smlouvu č. CZ031/0033/2024/FMP o spolufinancování malého projektu s názvem „Ruku v ruce“, č. S.018.04.0033 realizovaného v rámci Fondu malých projektů v Euroregionu Silesia v Programu Interreg Česko-Polsko 2021-2027, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu Smlouvy o spolufinancování projektu „Ruku v ruce“ dle bodu 1) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 12.12.2025

**Návrh na schválení spuštění šestého ročníku participativního rozpočtu Náš obvod v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a souhlas se zněním pravidel participativního rozpočtu Náš obvod pro rok 2025**

05/OŠR/03

**Usnesení číslo: 2389/RMOB2226/50/25**

k usnesení č. 1310/RMOB2226/29/24

k usnesení č. 0173/ZMOB2226/8/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

- a) schválit spuštění šestého ročníku participativního rozpočtu Náš obvod v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve znění přílohy č. 1
- b) souhlasit se zněním pravidel participativního rozpočtu Náš obvod pro rok 2025 ve znění přílohy č. 1

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 24.02.2025

**Žádosti občanů MOaP o peněžitou pomoc ve výši 40 000 Kč (pomoc postiženým povodněmi)**

05/OŠR/04

**Usnesení číslo: 2390/RMOB2226/50/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

poskytnout v intencích Výzvy na poskytnutí peněžité pomoci domácnostem postiženým povodněmi po 12.9.2024 vyhlášené Statutárním městem Ostrava dne 13.11.2024 peněžitou pomoc ve výši 40 tis. Kč v každém jednotlivém případě žadatelům dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) ukládá**

vyrozumět žadatele dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 28.02.2025

**3) ukládá**

zaslat odboru financí a rozpočtu Magistrátu města Ostravy výpis z usnesení Rady městského

obvodu Moravská Ostrava a Přívoz k přípravě transferů peněžních prostředků

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 28.02.2025

**Návrh na přípravu a podání žádosti o dotaci z programu OZO Ostrava s.r.o.  
(IČ 62300920) „Zelená pro Ostravu“ – Dosadba stromů do veřejného prostoru**

**05/OŠR/05**

**Usnesení číslo: 2391/RMOB2226/50/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

radě města

souhlasit s přípravou a podáním žádosti o dotaci do programu z OZO Ostrava s.r.o.  
(IČ 62300920) – „Zelená pro Ostravu“ pro projekt Dosadba stromů do veřejného prostoru dle  
předloženého materiálu

**2) rozhodla**

podat žádost o dotaci z programu OZO Ostrava s.r.o. (IČ 62300920) „Zelená pro Ostravu“ pro  
projekt Dosadba stromů do veřejného prostoru dle předloženého materiálu, za podmínky,  
že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení radě  
města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 18.02.2025

**4) zmocňuje**

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu žádosti o dotaci dle bodu 2) tohoto  
usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle  
bodů 1) tohoto usnesení

**5) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním

žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 28.02.2025

**Návrh na organizační zabezpečení 13. zasedání Zastupitelstva městského  
obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konaného dne 24.02.2025**

**07/OVV/01**

**Usnesení číslo: 2392/RMOB2226/50/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

návrh programu 13. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,  
které se uskuteční dne 24. února 2025, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**Výroční zpráva za rok 2024 o činnosti statutárního města Ostravy, městského  
obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a jeho orgánů v oblasti poskytování  
informací**

**08/OS/01**

**Usnesení číslo: 2393/RMOB2226/50/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

Výroční zprávu za rok 2024 o činnosti statutárního města Ostravy, městského obvodu  
Moravská Ostrava a Přívoz a jeho orgánů v oblasti poskytování informací podle zákona  
č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění přílohy č. 1 předloženého  
materiálu

**2) ukládá**

zveřejnit přílohu dle bodu 1) tohoto usnesení v termínu a způsobem dle důvodové zprávy

Zodpovídá: Ing. Michaela Tichá, Ph.D., vedoucí oddělení  
starosty

T: 28.02.2025

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytový prostor Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Chelčického 616/12, Krajské ředitelství policie MSK, dle schváleného záměru**

**11/OSDF/01**

**Usnesení číslo: 2394/RMOB2226/50/25**

k usnesení č. 2098/RMOB2226/44/24

k usnesení č. 2312/RMOB2226/48/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

stanovisko nájemce Krajské ředitelství policie MSK, IČ 75151502, se sídlem 30. dubna 1682/24, 728 99 Ostrava, k návrhu uzavřít novou smlouvu o nájmu nebytových prostor – o celkové výměře 414,55 m<sup>2</sup>, umístěných v 2. a 3. nadzemním podlaží v budově č. p. 616, ul. Chelčického č. or. 12, která je součástí pozemku parc. č. 814, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

ukončit ke dni 31. 1. 2025 s Krajským ředitelstvím policie MSK, IČ 75151502, se sídlem 30. dubna 1682/24, 728 99 Ostrava, nájmy k nebytovým prostorům – o celkové výměře 414,55 m<sup>2</sup>, umístěným v 2. a 3. nadzemním podlaží v budově č. p. 616, ul. Chelčického č. or. 12, která je součástí pozemku parc. č. 814, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednané na základě smluv o nájmu nebytových prostor ze dne 21. 9. 1992 ve znění dodatků 1 až 6, a to dohodou k 28. 2. 2025

**3) rozhodla**

uzavřít s Krajským ředitelstvím policie MSK, IČ 75151502, se sídlem 30. dubna 1682/24, Moravská Ostrava, 728 99 Ostrava, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění přílohy č. 3 předkládaného materiálu v domě č. p. 616, ul. Chelčického č. or. 12, který je součástí pozemku parc. č. 814, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, k nebytovým prostorům o celkové výměře 414,55 m<sup>2</sup>, umístěným v 2. a 3. nadzemním podlaží, na dobu neurčitou, účel nájmu kanceláře, se stanovením nájemného ve výši 33 164 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH) tj. 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc se splatností nájemného k 20. dni v daném měsíci, bez podmínky složení jistoty (výjimka ze zásad), s účinností nejpozději od 1. 3. 2025

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluvních dokumentů dle bodu 3) tohoto usnesení

**5) rozhodla**

v případě neuzavření nové smlouvy o nájmu nebytových prostor dle bodu 3. tohoto usnesení v termínu nejpozději do 28. 2. 2025, vypovědět Krajskému ředitelství policie MSK, IČ 75151502, se sídlem 30. dubna 1682/24, 728 99 Ostrava, nájmy nebytových prostor – o

celkové výměře 414,55 m<sup>2</sup>, umístěných v 2. a 3. nadzemním podlaží v budově č. p. 616, ul. Chelčického č. or. 12, která je součástí pozemku parc. č. 814, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v tříměsíční výpovědní době v souladu s čl. I. předmětných smluv

**6) rozhodla**

v případě neuzavření nové smlouvy o nájmu nebytových prostor dle bodu 3) tohoto usnesení v termínu do 28. 2. 2025 o záměru pronajmout prostory sloužící podnikání/nebytové prostory – o celkové výměře 414,55 m<sup>2</sup>, umístěné v 2. a 3. nadzemním podlaží v budově č. p. 616, ul. Chelčického č. or. 12, která je součástí pozemku parc. č. 814, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po Krajském ředitelství policie MSK

**7) ukládá**

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 28.02.2025

**8) ukládá**

- realizovat bod 5) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena nová smlouva o nájmu nebytových prostor dle bodu 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 6) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 17.03.2025

**Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, j. č. ul. Střední 1, j.č. 1831/902 (//////////) o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

11/OSDF/02

**Usnesení číslo: 2395/RMOB2226/50/25**  
k usnesení č. 2300/RMOB2226/48/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost //////////, IČ 76633667, se sídlem Střední 1831/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1831/902, o výměře 41,71 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1831, na ul. Střední č. or. 1, na pozemku parc. č. 402/2 a 402/17, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o souhlas pronajímatele s označením

provozovny do výlohy pronajatého prostoru ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s tím, aby ///////////////, IČ 76633667, se sídlem Střední 1831/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1831/902, o výměře 41,71 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1831, na ul. Střední č. or. 1, na pozemku parc. č. 402/2 a 402/17, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, umístil do výlohy domu na ul. Střední 1831/1, Moravská Ostrava, obec Ostrava, označení provozovny dle vizualizace uvedené v příloze č. 2 předkládaného materiálu a to za níže uvedených podmínek:

- polepy budou v souladu s manuálem [www.ostrava360.cz](http://www.ostrava360.cz)
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou částí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku, z důvodu provádění požadovaných úprav, uhradí nájemce veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, zejména pak orgánů památkové péče a stavebního úřadu
- úpravy prováděné na částech domu, které jsou dle prohlášení vlastníka určeny jako společné části domu (SVJ), je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami

**3) ukládá**

vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 28.02.2025

**Žádost o převod nájmu bytu č. 5, v domě Arbesova 1062/15, Ostrava - Přívoz,  
na spolubydlící osobu**

**11/OSDF/03**

**Usnesení číslo: 2396/RMOB2226/50/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 20.01.2025 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) ukončit k 28.02.2025 nájem bytu č. 5, 1+1, v domě s č. p. 1062, na ulici Arbesova č. or. 15, který je součástí pozemku p. č. st. 2305, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s ///, a to uzavřením dohody o ukončení nájmu bytu ve znění VZOR\_DOH\_2021\_01
- b) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu č. 5, 1+1, v domě s č. p. 1062, na ulici Arbesova č. or. 15, který je součástí pozemku p. č. st. 2305, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu určitou od 01.03.2025 do 28.02.2026, ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02, se stanovením sazby nájmného ve výši 125,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- c) stanovit podmínky
  - bezdlužnost nájemce před uzavřením dohody o ukončení nájmu bytu
  - uzavření dohody o ukončení nájmu bytu před uzavřením smlouvy o nájmu bytu
  - úhrada jistoty ve výši trojnásobku nájmného před uzavřením smlouvy o nájmu bytu

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody a smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 28.02.2025

**Doporučení Armády spásy v České republice, z. s. k převedení nájmu bytů  
v Ostravě - Přívoze, na úspěšné klienty programu**

**11/OSDF/04**

**Usnesení číslo: 2397/RMOB2226/50/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

- a) doporučení Armády spásy v České republice, z. s. doručená dne 22.01.2025, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) doporučení poradního sboru ze dne 29.01.2025, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) ukončit k datu 28.02.2025 nájem bytu č. 1, 2+1, v domě s č. p. 177, na ulici Božkova č. or. 54, který je součástí pozemku p. č. st. 1148, v k. ú. Přívoz, obec

Ostrava, sjednaný s Armádou spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR\_DOH\_2021\_01

- b) udělit výjimku ze zásad ZAS 2024-01 a uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu č. 1, 2+1, v domě s č. p. 177, na ulici Božkova č. or. 54, který je součástí pozemku p. č. st. 1148, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu určitou s účinností od 01.03.2025 do 31.08.2025 ve znění vzorové nájemní smlouvy VZOR\_NSB\_2021\_02, za stanovené nájemné ve výši 90,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, za podmínky úhrady jistoty ve výši dvojnásobku nájemného před uzavřením smlouvy a uzavření smlouvy nejpozději do 28.02.2025

**3) rozhodla**

- a) ukončit k datu 28.02.2025 nájem bytu č. 6, 2+1, v domě s č. p. 317, na ulici Žofie Podlipské č. or. 3a, který je součástí pozemku p. č. st. 1100, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s Armádou spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR\_DOH\_2021\_01
- b) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu č. 6, 2+1, v domě s č. p. 317, na ulici Žofie Podlipské č. or. 3a, který je součástí pozemku p. č. st. 1100, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu určitou s účinností od 01.03.2025 do 31.08.2025 ve znění vzorové nájemní smlouvy VZOR\_NSB\_2021\_02, za stanovené nájemné ve výši 100,57 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, za podmínky úhrady jistoty ve výši dvojnásobku nájemného před uzavřením smlouvy a uzavření smlouvy nejpozději do 28.02.2025

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv a dohod dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

**5) ukládá**

realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 01.03.2025

**Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě –  
Moravské Ostravě, ul. Střední 1, j.č. 1901/903**

**11/OSDF/06**

**Usnesení číslo: 2398/RMOB2226/50/25**  
k usnesení č. 2272/RMOB2226/47/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor – jednotky č. 1901/903, o výměře 78,39 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1901, na ul. Střední č. or. 4, na pozemku parc. č. 402/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – jednotka č. 1901/903, o výměře 78,39 m<sup>2</sup>, umístěná v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1901, na ul. Střední č. or. 4, na pozemku parc. č. 402/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, s ///, účel nájmu prodejna secondhand, se stanovením nájemného ve výši 1 568 Kč (20 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 18 000 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1.3.2024,

v případě neuzavření nájemní smlouvy s //////////////// do 28.2.2025, uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání jednotka č. 1901/903, o výměře 78,39 m<sup>2</sup>, umístěná v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1901, na ul. Střední č. or. 4, na pozemku parc. č. 402/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, se společností Prostě DONUT s.r.o., IČ 08599122, sídlo Plechanovova 694/23, Hrušov, 711 00 Ostrava, účel nájmu prodejna donutů, se stanovením nájemného ve výši 1 568 Kč (20 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 15 000 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1.4.2024

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 01.04.2025

**Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě -  
Moravské Ostravě, ul. Zahradní 1, j. č. 1471/904, (//////////)**

11/OSDF/08

**Usnesení číslo: 2399/RMOB2226/50/25**

k usnesení č. 1680/RMOB2226/36/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ///////////, o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor - jednotky č. 1471/904, o výměře 114,95 m<sup>2</sup>, umístěné ve 2. nadzemním podlaží v domě č. p. 1471, na ul. Zahradní č. or. 1, na pozemku parc. 688/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor – jednotky č. 1471/904, o výměře 114,95 m<sup>2</sup>, umístěné ve 2. nadzemním podlaží v domě č. p. 1471, na ul. Zahradní č. or. 1, na pozemku parc. 688/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, s ///////////, účel nájmu umělecká činnost (umělecký ateliér, kreativní studio určené pro práci s místní komunitou, dětmi, studenty), se stanovením nájemného ve výši 2 299 Kč (20 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 9 196 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1.4.2025

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.03.2025

Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě -  
Moravské Ostravě, ul. Tyršova 14, j. č. 1761/905, dle (//////////)

11/OSDF/09

Usnesení číslo: 2400/RMOB2226/50/25  
k usnesení č. 2150/RMOB2226/45/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ///////////, o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor – jednotky č. 1761/905, o výměře 130,15 m<sup>2</sup>, umístěné ve 2. nadzemním podlaží v domě č. p. 1761, na ul. Tyršova č. or. 14, na pozemku parc. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – jednotky č. 1761/905, o výměře 130,15 m<sup>2</sup>, umístěné ve 2. nadzemním podlaží v domě č. p. 1761, na ul. Tyršova č. or. 14, na pozemku parc. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, s //////////e, účel nájmu ordinace alternativní medicíny, provoz masážního a jógového studia, se stanovením nájemného ve výši 2 603 Kč (20 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 13 000 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1.4.2025

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.03.2025

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytový prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Zelená 22-24, jednotka č. 3065/904, Akademie karate Ostrava, z.s.**

**11/OSDF/10**

**Usnesení číslo: 2401/RMOB2226/50/25**

k usnesení č. 2301/RMOB2226/48/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

stanovisko spolku Akademie karate Ostrava, z.s., IČ 05015588, se sídlem Zelená 3065/22, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, k návrhu uzavřít novou nájemní smlouvu k nebytovým prostorům v budově č. p. 3065, ul. Zelená č. or. 22 a 24, na pozemku parc. č. 2727/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

ukončit ke dni 31.3.2025 se spolkem Akademie karate Ostrava, z.s., IČ 05015588, se sídlem Zelená 3065/22, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, nájem nebytových prostor - jednotky č. 3065/904, o výměře 316,80 m<sup>2</sup>, umístěné ve 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 3065, ul. Zelená č. or. 22 a 24, na pozemku parc. č. 2727/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NP/OM/2016/017 ze dne 27.7.2016 ve znění dodatku č. 1, a to dohodou ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

**3) rozhodla**

uzavřít se spolkem Akademie karate Ostrava, z.s., IČ 05015588, se sídlem Zelená 3065/22, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor - jednotka č. 3065/904, o výměře 316,80 m<sup>2</sup>, umístěná ve 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 3065, ul. Zelená č. or. 22 a 24, na pozemku parc. č. 2727/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, na dobu neurčitou, účel nájmu výuka tradičního karate, se stanovením nájemného ve výši 25 344 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností od 1.4.2025

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluvních dokumentů dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

**5) rozhodla**

v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení v termínu nejpozději do 31.3.2025, vypovědět spolkem Akademie karate Ostrava, z.s., IČ 05015588, se sídlem Zelená 3065/22, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, nájem nebytových prostor - jednotka č. 3065/904, o výměře 316,80 m<sup>2</sup>, umístěná ve 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 3065, ul. Zelená č. or. 22 a 24, na pozemku parc. č. 2727/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec

Ostrava, a to v tříměsíční výpovědní době

**6) rozhodla**

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – jednotku č. 3065/904, o výměře 316,80 m<sup>2</sup>, umístěnou ve 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 3065 ul. Zelená č. or. 22 a 24, na pozemku parc. č. 2727/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po spolku Akademie karate Ostrava, z.s., a to v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení a nové nájmní smlouvy dle bodu 3. tohoto usnesení v termínu do 31.3.2025

**7) ukládá**

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

**8) ukládá**

- realizovat bod 5) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 6) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení a nová smlouva dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.03.2025

**Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě,  
ul. Nádražní 24 (89,60 m<sup>2</sup>), žádost o ukončení nájmu dohodou, //////////////, návrh  
záměru**

11/OSDF/11

**Usnesení číslo: 2402/RMOB2226/50/25**

k usnesení č. 0508/RMOB2226/11/23

k usnesení č. 1166/RMOB2226/25/23

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

výpověď z nájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 89,60 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1265, ul. Nádražní č. or. 24, který je součástí pozemku parc. č. 729, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle nájmní smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce) - podanou ///, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu, výpovědní doba běží od 1.2.2025 do 30.4.2025

**2) projednala**

žádost ///, nájemce prostoru sloužícího podnikání o výměře 89,60 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1265, na ul. Nádražní č. or. 24, který je součástí pozemku parc. č. 729, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou ke dni 28.2.2025 ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**3) rozhodla**

ukončit ke dni 28.2.2025 nájem prostoru sloužícího podnikání o výměře 89,60 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 1265, na ul. Nádražní č.or. 24, který je součástí pozemku parc. č. 729, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s ///, na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP-OM-2011-0004 ze dne 14.1.2011 ve znění dodatku č. 1 až 9, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení nájmu dle bodu 3) tohoto usnesení

**5) rozhodla**

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor o výměře 89,60 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1265, ul. Nádražní č. or. 24, který je součástí pozemku parc. č. 729, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //

**6) ukládá**

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 28.02.2025

**Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě -  
Moravské Ostravě, Zámecká 13, j. č. 854/902 (NN-MONDI s.r.o.), návrh záměru**

**11/OSDF/12**

**Usnesení číslo: 2403/RMOB2226/50/25**  
k usnesení č. 1199/RMOB2226/26/23

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost společnosti NN-MONDI s.r.o., IČ 60322926, se sídlem Zámecká 854/13, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 854/902, o výměře 79,20 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 854, na ul. Zámecká č. or. 13, na pozemku parc. č. 425, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 až 3 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít se společností NN-MONDI s.r.o., IČ 60322926, se sídlem Zámecká 854/13, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 16.7.1996, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-06, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 854/902, o výměře 79,20 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 854, na ul. Zámecká č. or. 13, na pozemku parc. č. 425, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 30 % současného nájemného od 1.3.2025 do 28.2.2026, a to z důvodu finanční krize nájemce

**3) svěřuje**

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce společnosti NN-MONDI s.r.o., IČ 60322926, vůči pronajímateli ke dni 25.2.2025

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

**5) ukládá**

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 11.02.2025

**6) ukládá**

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 28.02.2025

**Žádosti o obnovení nájmu bytu č. 8, v domě Dostojevského 1079/3,  
v Moravské Ostravě a bytu č. 3, v domě Fügnerova 742/6, v Ostravě-Přívoze**

**11/OSDF/13**

**Usnesení číslo: 2404/RMOB2226/50/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádosti ze dne 21.01.2025 a ze dne 27.01.2025 ve znění přílohy č. 1 a č. 2 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu č. 8, 1+1, v domě s č. p. 1079, na ulici Dostojevského č. or. 3, který je součástí pozemku p. č. 1500/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02, na dobu určitou od 15.02.2025 do 31.08.2025
- stanovit nájemné za plochu bytu na částku 146,75 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - stanovit jistotu na dvojnásobek nájemného
  - stanovit podmínky:
    - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením smlouvy
    - úhrada za bezesmluvní užívání bytu v období od 15.01.2025 do 14.02.2025
    - úhrada jistoty před uzavřením smlouvy
    - uzavření smlouvy nejpozději 15.02.2025
- b) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu č. 3, 2+1, v domě s č. p. 742 na ulici Fügnerova č. or. 6, který je součástí pozemku p. č. st. 652 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02, na dobu určitou od 15.02.2025 do 28.02.2026
- stanovit nájemné za plochu bytu na částku 107,51 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - stanovit jistotu na trojnásobek nájemného
  - stanovit podmínky
    - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením smlouvy
    - úhrada za bezesmluvní užívání bytu v období od 15.01.2025 do 14.02.2025

- úhrada jistoty před uzavřením smlouvy
- uzavření smlouvy nejpozději 15.02.2025

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 15.02.2025

**Návrh na úpravu nájemního vztahu - nebytový prostor - jednotka č. 1498/903,  
Ostrava - Moravská Ostrava, ul. Masarykovo nám. 1498/4, Kamil Kunert,  
návrh záměru**

11/OSDF/14

**Usnesení číslo: 2405/RMOb2226/50/25  
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

stanovisko ///, k návrhu uzavřít nový nájem k nebytovému prostoru – jednotce č. 1498/903, o výměře 20,86 m<sup>2</sup>, umístěné v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 1498, na Masarykově nám. č. or. 4, na pozemku parc. č. 6/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít s ///, novou smlouvu o nájmu nebytového prostoru v domě č. p. 1498, na Masarykově nám. č. or. 4, na pozemku parc. č. 6/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, k nebytovému prostoru – jednotce č. 1498/903, o výměře 20,86 m<sup>2</sup>, umístěné v 5. nadzemním podlaží na dobu neurčitou, účel nájmu ateliér pro výtvarnou fotografii, se stanovením nájemného ve výši 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, to je 1 669 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

**3) ukládá**

- vyzrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy

T: 28.02.2025

domovního fondu

**Návrh na úpravu nájemního vztahu - prostor sloužící podnikání - jednotka č. 2624/601, Ostrava - Moravská Ostrava, ul. Na Široké 2624/20, //, návrh záměru**

**11/OSDF/15**

**Usnesení číslo: 2406/RMOB2226/50/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

stanovisko //, k návrhu uzavřít nový nájem k prostoru sloužícímu podnikání o výměře 22,08 m<sup>2</sup> – jednotce č. 2624/601, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2624, na ul. Na Široké č. or. 20, na pozemku parc. č. 2884/13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít s //, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání v domě č. p. 2624, na ul. Na Široké č. or. 20, na pozemku parc. č. 2884/13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, k nebytovému prostoru o výměře 22,08 m<sup>2</sup> – jednotce č. 2624/601, umístěné v 1. nadzemním podlaží na dobu neurčitou, účel nájmu zakázkové šití oděvů, oprava oděvů a brašnářské opravy, se stanovením nájemného ve výši 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, to je 1 766 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

**3) ukládá**

- vyzrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 28.02.2025

**Návrh na pronájem bytu č. 49, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2642/39a, v Moravské Ostravě**

**11/OSDF/16**

**Usnesení číslo: 2407/RMOB2226/50/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

návrh odboru sociálních věcí na uzavření nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení č. 49, 1+1, v domě s pečovatelskou službou č. p. 2642, na ulici Gajdošova č. or. 39a, který je součástí pozemku p. č. 4062, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění VZOR\_NSB\_2021\_06, s účinností od 01.03.2025, za podmínky uzavření smlouvy nejpozději 01.03.2025

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 01.03.2025

**Návrh na pronájem bytů formou výběrového a licitačního řízení**

**11/OSDF/17**

**Usnesení číslo: 2408/RMOB2226/50/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

- a) vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů:
  - aa) č. 6, v domě č. p. 1765, na ul. Dostojevského 5, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 120,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - ab) č. 1, v domě č. p. 128, na ul. Fügnerova 20, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - ac) č. 2, v domě č. p. 128, na ul. Fügnerova 20, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - ad) č. 3, v domě č. p. 128, na ul. Fügnerova 20, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - ae) č. 4, v domě č. p. 128, na ul. Fügnerova 20, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - af) č. 5, v domě č. p. 128, na ul. Fügnerova 20, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - ag) č. 6, v domě č. p. 128, na ul. Fügnerova 20, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

ah) č. 5, v domě č. p. 232, na ul. Na Náhonu 10, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 120,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

ai) č. 2, v domě č. p. 996, na ul. Nádražní 195, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

b) vyhlásit licitační řízení na pronájem bytů:

ba) č. 2, v domě č. p. 1553, na ul. Nádražní 45, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 120,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

bb) č. 9 v domě č. p. 2341 na ul. Nádražní 107, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 150,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2024 – 01)

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.03.2025

**Návrh na stanovení výše poplatku za uskladnění movitých věcí ve skladu  
Božkova 40, v souvislosti s nuceným vyklizením bytu**

**11/OSDF/18**

**Usnesení číslo: 2409/RMOB2226/50/25**  
k usnesení č. 1196/RMOB2226/26/23

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

stížnost ze dne 24.01.2025, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

v souvislosti s nuceným vyklizením bytu č. 6, Na Náhonu 232/10, Ostrava - Přívoz, provedeného v souladu s usnesením Okresního soudu v Ostravě č.j. 48 E 26/2023-22, stanovit  
////////////////////////////////////, výši poplatku za uskladnění movitých věcí ve skladu Božkova  
42/50, Ostrava - Přívoz, ode dne 15.02.2024 do dne převzetí, na částku 10,00 Kč za každý  
započatý den

**3) rozhodla**

stanovit poplatek za uskladnění movitých věcí ve skladu na adrese Božkova 52/40, Ostrava –  
Přívoz, na 10 Kč za každý započatý den vždy, když budou do úschovy převzaty movité věci

v souvislosti se soudem nařízeným nuceným vyklizením bytu

**4) ukládá**

realizovat body 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.03.2025

**Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě –  
Moravské Ostravě, ul. A. Macka 4, j.č. 912/902**

**11/OSDF/19**

**Usnesení číslo: 2410/RMOB2226/50/25**

k usnesení č. 1327/RMOB2226/29/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor – jednotky č. 912/902, o výměře 72,26 m<sup>2</sup>, umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 912, na ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – jednotky č. 912/902, o výměře 72,26 m<sup>2</sup>, umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 912, na ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, se společností MODAV projekt s.r.o., IČ 19196059, Dolní Tošanovice 66, 739 53 Dolní Tošanovice, účel nájmu kancelář - projekční, se stanovením nájemného ve výši 1 445 Kč (20 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 7 000 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností od 1. 3. 2025

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 28.02.2025

**Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení**

**11/OSDF/20**

**Usnesení číslo: 2411/RMOB2226/50/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu:
  - aa) k bytu č. 4, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 1449, na ulici Vaškova č. or. 19, na pozemku p. č. 2028/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného 115,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - b) nepronajmout žádnému z účastníků lednového kola výběrového řízení na pronájem bytů:
    - ba) byt č. 12, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 210, na ulici K. Světlé č. or. 13, na pozemku p. č. st. 963, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
    - bb) byt č. 3, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 2148, na ulici Spodní č. or. 30, na pozemku p. č. 2040/9, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
    - bc) byt č. 6, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 75, na ulici Úprkova č. or. 11, na pozemku p. č. st. 1015, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

**2) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.03.2025