



Č. j.: MOaP/058803/25

Usnesení

**27. mimořádné schůze rady městského obvodu
konané dne 07.07.2025**

2826/RMObM2226/27/25–2828/RMObM2226/27/25

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. Valentina Vaňková v. r.
1. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
2826/RMObM2226/27/25	04/OM/01	Oznámení o zveřejnění návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ostravy za období 2020-2024 včetně návrhu zadání Změny č. 5 Územního plánu Ostravy
2827/RMObM2226/27/25	11/OSDF/01	Žádost o mimořádný pronájem bytu č. 2, v domě Poštovní 1444/15, v Moravské Ostravě
2828/RMObM2226/27/25	11/OSDF/02	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

Oznámení o zveřejnění návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ostravy za období 2020-2024 včetně návrhu zadání Změny č. 5 Územního plánu Ostravy

04/OM/01

Usnesení číslo: 2826/RMOB M2226/27/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

Oznámení o zveřejnění návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ostravy za období 2020-2024 včetně návrhu zadání Změny č. 5 Územního plánu Ostravy ve znění příloh č. 1, č. 2 a č. 3 předloženého materiálu

2) rozhodla

uplatnit podněty k návrhu zadání Změny č. 5 Územního plánu Ostravy dle bodu 1) tohoto usnesení dle textu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

členku rady městského obvodu Ing. Zuzanu Ožanovou k podpisu dokumentu s textem dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 10.07.2025

Žádost o mimořádný pronájem bytu č. 2, v domě Poštovní 1444/15, v Moravské Ostravě

11/OSDF/01

Usnesení číslo: 2827/RMOB M2226/27/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 30.06.2025 o mimořádný pronájem bytu č. 2, v domě Poštovní 1444/15, v Moravské Ostravě, ve znění přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s // a //, smlouvu o nájmu bytu č. 2, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 1444, na ulici Poštovní č. or. 15, který je součástí pozemku p. č. 483/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou od 15. 7. 2025 do 14. 1. 2026, ve znění VZOR_NSB_2021_02

- b) stanovit nájemné za plochu bytu ve výši 150 Kč/m²/měsíc
- c) udělit výjimku ze zásad a nepožadovat jistotu
- d) stanovit podmínky:
 - úhrada za bezesmluvní užívání bytu za období od 1. 7. 2025 – 14. 7. 2025 před podpisem smlouvy ve výši stanoveného nájemného dle písmene b) a poměrné části z měsíční zálohy na služby, tj. částku ve výši 1 942,- Kč
 - uzavření smlouvy nejpozději 15. 7. 2025

3) rozhodla

v případě uzavření smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení, o zpětvzetí návrhu na výkon rozhodnutí vyklizením bytu č. 2, v domě Poštovní 1444/15, povinné //////////////////////////////////////

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 15.07.2025

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

11/OSDF/02

Usnesení číslo: 2828/RMOB2226/27/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu:
 - aa) k bytu č. 3, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 945, na ulici Macharova č. or. 9, na pozemku p. č. st. 943, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného 135,00 Kč/m²/měsíc
 - ab) k bytu č. 2, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 128, na ulici Fügnerova č. or. 20, na pozemku

p. č. st. 1050, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného 140,00 Kč/m²/měsíc

ac) k bytu č. 3, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 2148, na ulici Spodní č. or. 30, na pozemku p. č. 2040/9, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného 90,00 Kč/m²/měsíc

b) nepronajmout žádnému z účastníků červnového kola výběrového řízení na pronájem bytů:

ba) byt č. 6, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 75, na ulici Úprkova č. or. 11, na pozemku p. č. st. 1015, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

bb) byt č. 3, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 985, na ulici Úprkova č. or. 18, na pozemku p. č. st. 1016, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

2) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.07.2025