



Č. j.: MOaP/086934/24

# Usnesení

**19. mimořádné schůze rady městského obvodu  
konané dne 23.09.2024**

**1915/RMObM2226/19/24–1919/RMObM2226/19/24**

---

**Petr Veselka v. r.**  
starosta

---

**Ing. Valentina Vaňková v. r.**  
1. místostarostka

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:**

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
1915/RMObM2226/19/24	04/OM/01	Návrh výpůjčky pozemku p. p. č. 450/18, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Palackého)
1916/RMObM2226/19/24	05/OŠR/01	Informace o uzavření škol MOb z důvodu povodní
1917/RMObM2226/19/24	07/OVV/01	Návrh na udělení výjimky z postupu pro zadávání veřejných zakázek v souvislosti s prováděním úklidových a dalších prací po povodních a s tím souvisejícím pořizování zboží, služeb a stavebních prací
1918/RMObM2226/19/24	11/OSDF/01	Návrh na poskytnutí bytů k pronájmu v mimořádné situaci spojené s následkem povodní 2024
1919/RMObM2226/19/24	11/OSDF/02	Návrh na ukončení nájmu dohodou a pronájem sociálního bytu č. 2, v domě na ulici Jílová 1162/31, v Ostravě – Moravské Ostravě, v režimu dle zásad ZAS 2022 - 08 v rámci mimořádné situace spojené s povodní

Návrh výpůjčky pozemku p. p. č. 450/18, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Palackého)

04/OM/01

Usnesení číslo: 1915/RMObM2226/19/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1) rozhodla**

uzavřít se společností ORC Poruba a Přívoz a.s., se sídlem Větrov 249/12, Petřkovice, 725 29 Ostrava, IČ 17864224, jako vypůjčitelem pozemku p. p. č. 450/18, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, smlouvu o výpůjčce ve znění upravené přílohy č. 3 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 25.09.2024

Informace o uzavření škol MOb z důvodu povodní

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 1916/RMObM2226/19/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1) bere na vědomí**

informaci o uzavření škol městského obvodu z důvodu povodňového stavu nebezpečí, a to u následujících škol:

- Mateřská škola Ostrava, Špálova 32, příspěvková organizace, IČ 66934885, uzavřena ve dnech 16.-18.09.2024
- Mateřská škola Ostrava, Šafaříkova 9, příspěvková organizace, IČ 75027364, uzavřena ve dnech 16.-18.09.2024
- Waldorfská základní škola a mateřská škola Ostrava, příspěvková organizace, IČ 70933944, uzavřena ve dnech 16.-20.09.2024

**Návrh na udělení výjimky z postupu pro zadávání veřejných zakázek v souvislosti s prováděním úklidových a dalších prací po povodních a s tím souvisejícím pořízování zboží, služeb a stavebních prací**

**07/OVV/01**

**Usnesení číslo: 1917/RMOBm2226/19/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

přijmout výjimku z postupu pro zadávání veřejných zakázek stanoveného směrnicí SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek a nepostupovat při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu souvisejících s prováděním úklidových a dalších prací po povodních a s tím souvisejícím pořízování zboží, služeb a stavebních prací do souhrnné hodnoty 700.000 Kč bez DPH dle důvodové zprávy

**2) zmocňuje**

vedoucího odboru vnitřních věcí k zadávání veřejných zakázek dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

vedoucímu odboru vnitřních věcí informovat Radu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz o zadaných veřejných zakázkách v režimu výjimky dle bodu 1) tohoto usnesení v průběhu měsíce listopadu 2024

**4) ukládá**

realizovat body 1) až 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 30.11.2024

**Návrh na poskytnutí bytů k pronájmu v mimořádné situaci spojené s následkem povodní 2024**

**11/OSDF/01**

**Usnesení číslo: 1918/RMOBm2226/19/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

- a) poskytnout v rámci mimořádné situace, spojené s následky povodní, k pronájmu:
  - aa) byt č. 5, o velikosti 2+1, v domě č. p. 2040, na ulici Jílová č. or. 12a, který je součástí pozemku p. č. 2028/10, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
  - ab) byt č. 8, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 2714, na ulici Jílová č. or. 18, který je součástí pozemku p. č. 2028/13, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
  - ac) bytovou jednotku č. 2716/2, o velikosti 3+1, v domě s č. p. 2716, na ulici Jílová č. or. 22,

na pozemku p. č. 2031/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

- ad) byt č. 3, o velikosti 3+1, v domě s č. p. 1162, na ulici Jílová č. or. 31, který je součástí pozemku p. č. 2040/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- ae) byt č. 6, o velikosti 3+1, v domě s č. p. 1162, na ulici Jílová č. or. 31, který je součástí pozemku p. č. 2040/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- af) byt č. 6, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 945, na ulici Macharova č. or. 9, který je součástí pozemku p. č. st. 943, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- ag) bytovou jednotku č. 2992/29, o velikosti 1+0, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- ah) bytovou jednotku č. 2992/50, o velikosti 3+1, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- ai) bytovou jednotku č. 2992/71, o velikosti 1+0, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- aj) bytovou jednotku č. 2992/81, o velikosti 3+1, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- ak) byt č. 2, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 996, na ulici Nádražní č. or. 195, který je součástí pozemku p. č. st. 194/4, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- al) byt č. 10, o velikosti 1+1, v domě č. p. 1449, na ulici Vaškova č. or. 19, který je součástí pozemku p. č. 2028/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- am) byt č. 8, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 2627, na ul. Vaškova č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. 2028/17, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- an) byt č. 7, o velikosti 2+1, v domě č. p. 845, na ulici Palackého č. or. 71, který je součástí pozemku p. č. st. 769, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- b) stanovit nájemné za plochu bytu na částku ujednanou ve smlouvě o nájmu postiženého bytu následkem povodní
- c) stanovit dobu nájmu na 12 měsíců od účinnosti smlouvy, s možností prodloužení doby nájmu dle zásad ZAS 2024-01
- d) udělit výjimku ze zásad ZAS 2024-01 a před uzavřením smlouvy o nájmu bytu uvedeného v písmeně a)
  - stanovit jistotu ve výši částky ujednané ve smlouvě o nájmu postiženého bytu následkem povodní
  - nepožadovat složení jistoty, pokud nebyla složena u bytu postiženého následkem povodní

## 2) svěřuje

odboru správy domovního fondu rozhodování o:

- uzavření smlouvy o nájmu bytu, k bytům uvedeným v bodě 1. tohoto usnesení, ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02 s nájemci postižených bytů následkem povodní

- ukončení nájemního vztahu dohodou ve znění VZOR\_DOH\_2021\_01 s nájemci postižených bytů následkem povodní
- o ukončení nájemního vztahu dohodou ve znění VZOR\_DOH\_2021\_01 s nájemci bytů v domech postižených následkem povodní, kteří mají zajištěno jiné bydlení

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv a dohod o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.10.2024

**Návrh na ukončení nájmu dohodou a pronájem sociálního bytu č. 2, v domě na ulici Jílová 1162/31, v Ostravě – Moravské Ostravě, v režimu dle zásad ZAS 2022-08 v rámci mimořádné situace spojené s povodní**

**11/OSDF/02**

**Usnesení číslo: 1919/RMOB2226/19/24**

k usnesení č. 0308/RMOB2226/7/23

k usnesení č. 1378/RMOB2226/30/24

k usnesení č. 1867/RMOB2226/40/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

- a) žádost o ukončení nájmu dohodou ze dne 04.09.2024, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) doporučení hodnotící skupiny a poradního sboru ze dne 19.09.2024, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) ukončit ke dni 25.09.2024 nájem sociálního bytu č. 2, 3+1, v domě s č. p. 1162, na ulici Jílová č. or. 31, který je součástí pozemku p. č. 2040/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s //////////////////////////////////////, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR\_DOH\_2021\_01
- b) ukončit ke dni 25.09.2024 nájem sociálního bytu č. 2, 2+1, v domě s č. p. 802, na ulici Křišťanova č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. st. 718, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s //////////////////////////////////////, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR\_DOH\_2021\_01
- c) uzavřít smlouvu o nájmu sociálního bytu, ve znění přílohy č. 1 zásad ZAS 2022-08 s možností prodloužení doby trvání nájmu uzavřením dodatku smlouvy ve znění přílohy č. 3 a režimu dle zásad ZAS 2022-08, a to na dobu určitou s účinností od 26.09.2024 do 31.03.2025, za nájemné stanovené ve výši 75,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

