



ov41es891791c5

Č. j.: MOaP/025928/23

Usnesení

**9. schůze rady městského obvodu
konané dne 13.03.2023**

čís. 0360/RMOB2226/9/23–0386/RMOB2226/9/23

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. Valentina Vaňková v. r.
1. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
0360/RMOB2226/9/23	03/OIMH/01	Návrh změny a úplného znění Zřizovací listiny Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvkové organizace
0361/RMOB2226/9/23	03/OIMH/02	Žádost o souhlas s kácením dřevin, Mateřská škola Ostrava, Blahoslavova 6, p. o.
0362/RMOB2226/9/23	03/OIMH/03	Návrh na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku na obnovu povrchových úprav kovových součástí Památníku Rudé armády v Komenského sadech v Moravské Ostravě – II. etapa
0363/RMOB2226/9/23	03/OIMH/04	Návrh na převod do majetku – veřejné osvětlení, realizovaného v rámci akce „Regenerace sídliště Šalamouna – etapa 6.B“
0364/RMOB2226/9/23	03/OIMH/05	Svěření rozhodování o poskytování parkovacích míst na parkovištích ve správě městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
0365/RMOB2226/9/23	03/OIMH/06	Pěší zóna – vjezd kol a koloběžek s přidavným pohonem
0366/RMOB2226/9/23	04/OM/01	Návrh na vydání stanoviska k úplatnému nabytí pozemku parc. č. 41/6 a návrh nesvěřit pozemek parc. č. 41/6, městskému obvodu, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Kostelní x Biskupská)
0367/RMOB2226/9/23	04/OM/02	Návrh na uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě s dohodou o provozování veřejných WC č. 10269/2021/OM ze dne 15. 4. 2021 ve znění dodatku č. 1 a návrh na podání žádosti o předchozí souhlas rady města s uzavřením dodatku č. 3 k uvedené nájemní smlouvě (lokalita Komenského sady)
0368/RMOB2226/9/23	04/OM/03	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3575/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Stodolní)
0369/RMOB2226/9/23	04/OM/04	Návrh na souhlas vlastníka sousedních pozemků s realizací stavby „Ostrava – Moravská Ostrava 2296, přel. NNk“ a seznámení se vstupem na pozemky, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Žerotínova, Nádražní)

Číslo usnesení	Materiál	Název
0370/RMOB2226/9/23	04/OM/05	Návrh společnosti OVANET a. s., na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita Komenského sady)
0371/RMOB2226/9/23	04/OM/08	Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků, v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
0372/RMOB2226/9/23	04/OM/09	Návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ke stavbě „Rekonstrukce měřirny Sad Boženy Němcové XXVI“, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Sokolská třída)
0373/RMOB2226/9/23	05/OŠR/01	Návrh na schválení odměny řediteli ZŠO, Nádražní 117, PO, IČ 70933979
0374/RMOB2226/9/23	05/OŠR/02	Návrh na vyhlášení konkursního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky Základní školy Ostrava, Matiční 5, příspěvkové organizace, IČ 61989061
0375/RMOB2226/9/23	05/OŠR/03	Návrh dohod o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení na ZŠ a MŠO, Ostrčilova 10, PO, v souvislosti se stavbou „REKO MS Ostrava – Slavičkova + 3“
0376/RMOB2226/9/23	05/OŠR/04	Žádosti PO o odpis pohledávek
0377/RMOB2226/9/23	05/OŠR/05	Informace o vyhlášení dne volna pro žáky základní školy a přerušení činnosti školní družiny Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace, IČ 61989037
0378/RMOB2226/9/23	05/OŠR/06	Informace o provedené inspekční a kontrolní činnosti na Základní škole Ostrava, Matiční 5, příspěvkové organizaci, IČ 61989061
0379/RMOB2226/9/23	05/OŠR/07	Informace o provedené inspekční a kontrolní činnosti na Mateřské škole Ostrava, Varenská 2a, příspěvkové organizaci, IČ 70934002
0380/RMOB2226/9/23	05/OŠR/08	Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru v rámci projektu „SOS do školky“
0381/RMOB2226/9/23	07/OVV/01	Návrh na přejmenování ulice Dr. Šmerala

Číslo usnesení	Materiál	Název
0382/RMOB2226/9/23	11/OSDF/01	Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě; ul. Nádražní 41 (j. č. 1026/902); ul. Střelniční 8 (75,26 m ²); ul. Na Jízdárně 18 (33 m ²); ul. Puchmajerova 489/7 (j. č. 489/901); dle schváleného záměru
0383/RMOB2226/9/23	11/OSDF/03	Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostory sloužící podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Jurečkova 1935/12, j. č. 1935/905 (//////////), návrh záměru
0384/RMOB2226/9/23	11/OSDF/04	Návrh na pronájem bytu č. 14, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2642/39a, v Moravské Ostravě
0385/RMOB2226/9/23	11/OSDF/05	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formu výběrového řízení
0386/RMOB2226/9/23	11/OSDF/06	Návrh na pronájem sociálního bytu v režimu dle zásad ZAS 2022–08

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
03/OIMH/07	Žádost o souhlas s výsadbou stromu, VKP Komenského sady – změna druhu vysazovaného stromu
04/OM/07	Návrh na uzavření dohody o narovnání a návrh záměru pronájmu částí pozemků p. č. st. 905, s p. p. č. 133, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Hlučínská)

Návrh změny a úplného znění Zřizovací listiny Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvkové organizace

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 0360/RMOB2226/9/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz schválit změnu a úplné znění Zřizovací listiny Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace, se sídlem Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 00097381, ve znění přílohy č. 1 až 3 předloženého materiálu

2) ukládá

místostarostovi Mgr. Petru Kušovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 24.04.2023

Žádost o souhlas s kácením dřevin, Mateřská škola Ostrava, Blahoslavova 6, p. o.

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 0361/RMOB2226/9/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ředitelky Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, p. o., IČ 75027305, ul. Blahoslavova 1594/6, Ostrava, o souhlas s kácením dřevin, rostoucích v areálu mateřské školy, na pozemku parc. č. 1007/4, k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

1 ks Prunus cerasifera (slivoň třešňová), dvojkmen obvodu 69 a 69 cm

1 ks Prunus sp. (slivoň sp.), obvod 82 cm

1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát), 238 cm

vše rostoucí na pozemku parc. č. 1007/4, k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 14.04.2023

Návrh na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku na obnovu povrchových úprav kovových součástí Památníku Rudé armády v Komenského sadech v Moravské Ostravě – II. etapa

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 0362/RMOB2226/9/23
k usnesení č. 3409/RMOB1822/54/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu na zakázku malého rozsahu z projektu č. MO-107290-2021-00001 financovanou z dotace Ministerstva obrany ČR v rámci programu Zachování a obnova historických hodnot I. - obnova povrchových úprav bronzových částí Památníku Rudé armády v Komenského sadech, v Moravské Ostravě – II. etapa na pozemku parc. č. 1036/1, k.ú. Moravská Ostrava, za cenu 756 400,00 Kč bez DPH se zhotovitelem
////////////////////////////////////, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Mgr. Petra Kuše k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.03.2023

Návrh na převod do majetku – veřejné osvětlení, realizovaného v rámci akce „Regenerace sídliště Šalamouna – etapa 6.B“

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 0363/RMOB2226/9/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

předat veřejné osvětlení v hodnotě 1 795 502,05 Kč vč. DPH, realizované v rámci akce „Regenerace sídliště Šalamouna – etapa 6.B“ do majetku statutárního města Ostravy

2) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu protokolu o předání veřejného osvětlení akce dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 28.04.2023

Svěření rozhodování o poskytování parkovacích míst na parkovištích ve správě městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 0364/RMOB2226/9/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) svěřuje

odboru investic a místního hospodářství pravomoc rozhodovat o udělení souhlasu s bezúplatným propůjčováním parkovacích míst na parkovištích ve správě městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvkovým organizacím zřízeným městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz nebo statutárnímu městu Ostrava a jím zřízeným organizacím na vlastní žádost pro zajištění pořádání kulturních, společenských nebo sportovních akcí dle předloženého materiálu

2) ukládá

- a) realizovat bod 1) tohoto usnesení
- b) informovat Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace, IČ 00097381, Harantova 3152/28, 702 Ostrava – Moravská Ostrava, o rozhodnutích dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 20.03.2023

3) ukládá

předložit radě městského obvodu soupis povolení poskytnutých parkovacích míst za daný kalendářní rok

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.01.2024

Pěší zóna – vjezd kol a koloběžek s přídatným pohonem

03/OIMH/06

Usnesení číslo: 0365/RMOB2226/9/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2) rozhodla

změnit stávající místní úpravu provozu na pozemních komunikacích v pěší zóně v centru města, a to odstraněním nápisu „BEZ PŘÍDAVNÉHO POHONU“, který je v dopravním značení pěší zóna a konec pěší zóny umístěn pod piktogramem jízdního kola, čímž bude do pěší zóny umožněn vjezd kol a koloběžek s přídatným pohonem

3) ukládá

odboru investic a místního hospodářství zajistit zpracování dokumentace návrhu místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, jeho projednání s dotčenými orgány a podání příslušné žádosti silničnímu správnímu úřadu

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 29.12.2023

Návrh na vydání stanoviska k úplatnému nabytí pozemku parc. č. 41/6 a návrh nesevřít pozemek parc. č. 41/6, městskému obvodu, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Kostelní x Biskupská)

04/OM/01

Usnesení číslo: 0366/RMOB2226/9/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

nabídku společnosti M&M reality holding a.s., se sídlem Praha 1, Nové Město, Krakovská 583/9, PSČ 110 00, IČ 284 76 026, na úplatné nabytí pozemku parc. č. 41/6, jehož součástí je stavba č. p. 3124, obč. vyb., k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z vlastnictví společnosti M&M reality holding a.s., do majetku statutárního města Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) vydává

souhlasné stanovisko k úplatnému nabytí pozemku parc. č. 41/6, jehož součástí je stavba č. p. 3124, obč. vyb., k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, od společnosti M&M reality holding a.s., se sídlem Praha 1, Nové Město, Krakovská 583/9, PSČ 110 00, IČ 284 76 026, do vlastnictví statutárního města Ostrava

3) ukládá

předložit stanovisko dle bodu 2. tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.05.2023

4) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

a) projednat nabídku společnosti M&M reality holding a.s., se sídlem Praha 1, Nové Město, Krakovská 583/9, PSČ 110 00, IČ 284 76 026, na úplatné nabytí pozemku parc. č. 41/6, jehož součástí je stavba č. p. 3124, obč. vyb., k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z vlastnictví společnosti M&M reality holding a.s., do majetku statutárního města Ostrava, ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

b) vydat nesouhlasné stanovisko ke svěření pozemku parc. č. 41/6, jehož součástí je stavba č. p. 3124, obč. vyb., k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, do správy městského obvodu v případě, že ho statutární město Ostrava nabude do svého vlastnictví

5) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 4. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 24.04.2023

Návrh na uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě s dohodou o provozování veřejných WC č. 10269/2021/OM ze dne 15. 4. 2021 ve znění dodatku č. 1 a návrh na podání žádosti o předchozí souhlas rady města s uzavřením dodatku č. 3 k uvedené nájemní smlouvě (lokalita Komenského sady)

04/OM/02

Usnesení číslo: 0367/RMOB2226/9/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti KAFE V PARKU s. r. o., se sídlem U Staré elektrárny 291/11, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČ 25818732, o uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě s dohodou o provozování veřejných WC č. 10269/2021/OM ze dne 15. 4. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 5. 2021 na pronájem části pozemků parc. č. 1000, o výměře 13 m² a parc. č. 1036/1, o výměře 387 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem vybudování a provozování stavby, ve vlastnictví nájemce, kterým se změní založení objektu kavárny, a to ze zemních vrutů na železobetonovou desku a lhůta pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení se prodlouží o 1 rok, tj. do 15. 4. 2024, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít se společností KAFE V PARKU s. r. o., se sídlem U Staré elektrárny 291/11, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČ 25818732, dodatek č. 2 k nájemní smlouvě s dohodou o provozování veřejných WC č. 10269/2021/OM ze dne 15. 4. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 5. 2021, kterým se lhůta pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení se prodlouží o 1 rok, tj. do 15. 4. 2024, ve znění návrhu dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- b) požádat Radu města Ostravy o souhlas s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě s dohodou o provozování veřejných WC č. 10269/2021/OM ze dne 15. 4. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 5. 2021, kterým se změní podmínky realizace stavebního záměru s názvem „Kavárna Komenského sady“, a to zejména v části založení objektu kavárny

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku a žádosti dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 14.04.2023

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3575/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Stodolní)

04/OM/03

Usnesení číslo: 0368/RMOB2226/9/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Montmartre s. r. o., se sídlem U Nemocnice 837/2, Petřkovice, 725 29 Ostrava, IČ 26814277, o pronájem části pozemku parc. č. 3575/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3575/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 28.04.2023

Návrh na souhlas vlastníka sousedních pozemků s realizací stavby „Ostrava – Moravská Ostrava 2296, přel. NNk“ a seznámení se vstupem na pozemky v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Žerotínova, Nádražní)

04/OM/04

Usnesení číslo: 0369/RMOB2226/9/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o udělení souhlasu vlastníka sousedních pozemků se stavbou „Ostrava – Moravská Ostrava 2296, přel. NNk“ a oznámení vstupu na pozemky ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 1310/9, ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 3555/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, s realizací stavby „Ostrava – Moravská Ostrava 2296, přel. NNk“, jejímž investorem je společnost ČEZ Distribuce, a. s., pro účely vydání územního souhlasu nebo územního rozhodnutí ve smyslu ust. § 96 a § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování

a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas na výkres dle přílohy č. 5 předloženého materiálu

- b) vzít na vědomí oznámení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, o vstupu na pozemky parc. č. 3550/25, ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 3555/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rámci stavby „Ostrava – Moravská Ostrava 2296, přel. NNk“ a učinit prohlášení na formulář „Seznámení vlastníka nemovitosti s dokumentací stavby a oznámení vstupu na jeho pozemek“ dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu souhlasu dle bodu 2.a) a formuláře dle bodu 2. b) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.03.2023

Návrh společnosti OVANET a. s., na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokality Komenského sady)

04/OM/05

Usnesení číslo: 0370/RMOB2226/9/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti OVANET a. s., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke kamerovému systému u Památníku Rudé armády v Komenského sadech ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě k části pozemku parc. č. 1036/1, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti OVANET a. s., se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 25857568, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 6291-193/2021 na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku ve výši 700 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady na vypracování znaleckého posudku č. 5-2023 ve výši 1.500 Kč + zákonná sazba DPH a náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení služebností inženýrské sítě ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

**Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků,
v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

04/OM/08

Usnesení číslo: 0371/RMOB2226/9/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

pronajmout níže uvedené pozemky pod garážemi, svěřené městskému obvodu, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 50 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvy ve znění vzorové smlouvy č. VZOR-2021GAR2a dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, a to:

- a) pozemek parc. č. 3901, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //
- b) pozemek parc. č. 4119/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //
- c) pozemek parc. č. 4120/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //
- d) pozemek p. č. st. 2616, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, //

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.12.2023

Návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ke stavbě „Rekonstrukce měnírny Sad Boženy Němcové XXVI“, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Sokolská třída)

04/OM/09

Usnesení číslo: 0372/RMOB2226/9/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ke stavbě „Rekonstrukce měnírny Sad Boženy Němcové XXVI“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost k částem pozemků p. p. č. 1/1, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 9/1, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 919/1, ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. st. 2582, zastavěná plocha a nádvoří, ve prospěch stavby bez čp/če, techn. vybavení, ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik Ostrava a. s., se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 61974757, která stojí na pozemku p. č. st. 2582, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, spočívající v právu mít umístěnou a provozovat zemní soustavu v rozsahu geometrických plánů č. 2513-188a/2022 a č. 2513-188b/2022, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr podzemního pomocného zemniče, tj. za 32,60 bm činí úplata 16.500 Kč + zákonná sazba DPH, a za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý čtvereční metr zemní sítě, tj. za 46 m² činí úplata 23.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

Návrh na schválení odměny řediteli ZŠO, Nádražní 117, PO, IČ 70933979

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 0373/RMOB2226/9/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o schválení odměny // řediteli Základní školy Ostrava, Nádražní 117, příspěvkové organizace, IČ 70933979, //, dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 17.03.2023

**Návrh na vyhlášení konkursního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky
Základní školy Ostrava, Matiční 5, příspěvkové organizace, IČ 61989061**

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 0374/RMOB2226/9/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

oznámení ředitele Základní školy Ostrava, Matiční 5, příspěvkové organizace, IČ 61989061, //, o ukončení funkce ředitele školy ke dni 31.07.2023, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

o vyhlášení konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ky Základní školy Ostrava, Matiční 5, příspěvkové organizace, IČ 61989061, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) schvaluje

text oznámení o vyhlášení konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ky Základní školy Ostrava, Matiční 5, příspěvkové organizace, IČ 61989061, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

4) jmenuje

předsedu a členy konkursní komise pro posuzování uchazečů na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ky Základní školy Ostrava, Matiční 5, příspěvkové organizace, IČ 61989061, a to ve složení

předsedkyně

1. Mgr. Alena Pataky, místostarostka, za zřizovatele

členové

1. Ing. Valentina Vaňková, místostarostka, za zřizovatele
2. //, školní inspektor ČŠI
3. //, odborník v oblasti organizace a řízení ve školství, určený ČŠI
4. //, odborník v oblasti státní správy určený ČŠI
5. //, zástupce Odboru školství, mládeže a sportu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje
6. //, zástupce pedagogických pracovníků Základní školy Ostrava, Matiční 5,

příspěvkové organizace

7. //, zástupce školské rady zvolený zákonnými zástupci nezletilých žáků a zletilými žáky nebo studenty

5) souhlasí

s přizváním odborníka s hlasem poradním Ing. Miroslavou Rychtárikovou, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

6) jmenuje

tajemníka komise Mgr. Šárku Kožušníkovou, metodika pro příspěvkové organizace

7) ukládá

realizovat bod 2. až 6. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.05.2023

Návrh dohod o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení na ZŠ a MŠO, Ostrčilova 10, PO, v souvislosti se stavbou „REKO MS Ostrava – Slavíčková + 3”

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 0375/RMOB2226/9/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o uzavření Dohody o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení „REKO MS Ostrava – Slavíčková + 3“, dle přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít se společností GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem – město, IČ 27295567, DIČ CZ27295567, dohodu o realizaci plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení týkající se odběrného místa v budově Ostrčilova č. p. 2557/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, která se nachází v k. ú. Moravská Ostrava, parc. č. 1013/1, parc. č. 1013/4, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, souhlas s umístěním a realizací domovního plynovodu budovy základní školy č. p. 2557/10 (ul. Ostrčilova), Moravská Ostrava, a to na části pozemků p. č. 1013/1 a p. č. 1013/4, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a k hospodaření ZŠ a MŠO, Ostrčilova 10, PO, ve smyslu ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas na výkres s názvem „Katastrální situace“,

č. DORP_23, Arch. č. výkresu A1176, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

- c) uzavřít se společností GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem – město, IČ 27295567, DIČ CZ27295567, dohodu o realizaci plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení týkající se odběrného místa v budově Ostrčilova č. p. 2557/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, která se nachází v k. ú. Moravská Ostrava, parc. č. 1013/2, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- d) udělit společnosti GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, souhlas s umístěním a realizací domovního plynovodu budovy základní školy č. p. 2557/10 (ul. Ostrčilova), Moravská Ostrava, a to na část pozemku p. č. 1013/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a k hospodaření ZŠ a MŠO, Ostrčilova 10, PO, ve smyslu ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas na výkres s názvem „Katastrální situace“, č. DORP_24, Arch. č. výkresu A1176, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

- a) Mgr. Alenu Pataky, místostarostku, k podpisu Dohod dle bodů 2 a) a c) tohoto usnesení
- b) Mgr. Alenu Pataky, místostarostku, k podpisu souhlasů dle bodů 2 b) a d) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 14.04.2023

Žádosti PO o odpis pohledávek

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 0376/RMOB2226/9/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

- e) žádost MŠO, Lechowiczova 8, PO, o odpis pohledávky, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- f) žádost MŠO, Varenská 8a, PO, o odpis pohledávky, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- g) žádost MŠO, Šafaříkova 9, PO, o odpis pohledávek ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu
- h) žádost MŠO, Dvořákova 4, PO, o odpis pohledávky ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- i) žádost ZŠO, Nádražní 117, PO, o odpis pohledávky ve znění přílohy č. 5 předloženého

materiálu

- j) žádost MŠO, Repinova 19, PO, o odpis pohledávky ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit předchozí písemný souhlas zřizovatele s:

- a) odpisem pohledávky MŠO, Lechowiczova 8, PO, IČ 66739721, ve výši 8 818,00 Kč, vůči firmě One Energy & One Mobile a. s., IČ 01879880, v souladu s čl. XI. I. odst. 9 zřizovací listiny, ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu
- b) odpisem pohledávky MŠO, Varenská 2a, PO, IČ 70934002, ve výši 6 591,00 Kč, vůči firmě One Energy & One Mobile a. s., IČ 01879880, v souladu s čl. XI. I. odst. 9 zřizovací listiny, ve znění přílohy č. 8 předloženého materiálu
- c) odpisem pohledávek MŠO, Šafaříkova 9, PO, IČ 75027364, ve výši 10 291,00 Kč, vůči firmě One Energy & One Mobile a.s., IČ 01879880 a ve výši 417,00 Kč, vůči firmě ENWOX ENERGY s. r. o., IČ 02639564, v souladu s čl. XI. I. odst. 9 zřizovací listiny, ve znění přílohy č. 9 předloženého materiálu
- d) odpisem pohledávky MŠO, Dvořákova 4, PO, IČ 75027313, ve výši 2 373,00 Kč, vůči firmě One Energy & One Mobile a. s., IČ 01879880, v souladu s čl. XI. I. odst. 9 zřizovací listiny, ve znění přílohy č. 10 předloženého materiálu
- e) odpisem pohledávky ZŠO, Nádražní 117, PO, IČ 70933979, ve výši 13 138,00 Kč, vůči firmě One Energy & One Mobile a. s., IČ 01879880, v souladu s čl. XI. I. odst. 9 zřizovací listiny, ve znění přílohy č. 11 předloženého materiálu
- f) odpisem pohledávky MŠO, Repinova 19, PO, IČ 75027356, ve výši 7 900,45 Kč, vůči firmě One Energy & One Mobile a. s., IČ 01879880, v souladu s čl. XI. I. odst. 9 zřizovací listiny, ve znění přílohy č. 12 předloženého materiálu

a to za podmínky, že jednotlivé PO při vymáhání těchto pohledávek postupovaly v souladu s Pokynem zřizovatele PZ 2018-01

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Mgr. Alenu Pataky k podpisu předchozích písemných souhlasů zřizovatele dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.03.2023

Informace o vyhlášení dne volna pro žáky základní školy a přerušení činnosti školní družiny Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace, IČ 61989037

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 0377/RMOB2226/9/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o vyhlášení dne volna pro žáky základní školy a přerušení činnosti školní družiny Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace, IČ 61989037, dne 05.04.2023 dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

Informace o provedené inspekční a kontrolní činnosti na Základní škole Ostrava, Matiční 5, příspěvkové organizaci, IČ 61989061

05/OŠR/06

Usnesení číslo: 0378/RMOB2226/9/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

inspekční zprávu a protokol o kontrole z inspekční činnosti provedené Českou školní inspekcí, Moravskoslezským inspektorátem se sídlem Matiční 20, 702 00 Ostrava, na Základní škole Ostrava, Matiční 5, příspěvkové organizaci, IČ 61989061, dle důvodové zprávy a příloh č. 1 a 2 předloženého materiálu

Informace o provedené inspekční a kontrolní činnosti na Mateřské škole Ostrava, Varenská 2a, příspěvkové organizaci, IČ 70934002

05/OŠR/07

Usnesení číslo: 0379/RMOB2226/9/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

inspekční zprávu a protokol o kontrole z inspekční činnosti provedené Českou školní inspekcí, Moravskoslezským inspektorátem se sídlem Matiční 20, 702 00 Ostrava, na Mateřské škole Ostrava, Varenská 2a, příspěvkové organizaci, IČ 70934002, dle důvodové zprávy a příloh č. 1 a 2 předloženého materiálu

Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru v rámci projektu „SOS do školky“

05/OŠR/08

Usnesení číslo: 0380/RMOB2226/9/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru pro MŠO, Šafaříkova 9, PO, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit předchozí souhlas zřizovatele pro MŠO, Šafaříkova 9, PO, IČ 75027364, k přijetí daru ve výši 26.400,- Kč od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. se sídlem Vlastislavova 4, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ 24231509

3) vydává

předchozí souhlas zřizovatele k přijetí daru dle bodu 2) tohoto usnesení a zmocňuje místostarostku Mgr. Alenu Pataky k podpisu předchozího souhlasu ve znění přílohy č. 2

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 14.03.2023

Návrh na přejmenování ulice Dr. Šmerala

07/OVV/01

Usnesení číslo: 0381/RMOB2226/9/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

- 1) podání //, ze dne 7. 2. 2023 ve věci projevení nesouhlasu části obyvatel ulice Dr. Šmerala, v k. ú. Moravská Ostrava, s jejím přejmenováním, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- 2) Podpisové archy Šmeralova – postoupení Magistrátu města Ostravy, odboru vnitřních věcí, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- 3) informaci o výsledku projednávání návrhu na přejmenování ulice Dr. Šmerala Radou města Ostravy předloženou Úřadem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odborem vnitřních věcí, poradě vedení dne 4. 4. 2022, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) projednala

- 1) podání //, ze dne 7. 2. 2023 ve věci projevení nesouhlasu části obyvatel ulice Dr. Šmerala, v k. ú. Moravská Ostrava, s jejím přejmenováním, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- 2) Podpisové archy Šmeralova – postoupení Magistrátu města Ostravy, odboru vnitřních věcí, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

- 3) informaci o výsledku projednávání návrhu na přejmenování ulice Dr. Šmerala Radou města Ostravy předloženou Úřadem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odborem vnitřních věcí, poradě vedení dne 4. 4. 2022, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu:

1) vzít na vědomí

- a) podání ///, ze dne 7.2. 2023 ve věci projevení nesouhlasu části obyvatel ulice Dr. Šmerala, v k. ú. Moravská Ostrava, s jejím přejmenováním, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
 - b) Podpisové archy Šmeralova – postoupení Magistrátu města Ostravy, odboru vnitřních věcí, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
 - c) informaci o výsledku projednávání návrhu na přejmenování ulice Dr. Šmerala Radou města Ostravy předloženou Úřadem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odborem vnitřních věcí, poradě vedení dne 4.4.2022, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu
- 2) **rozhodnout zrušit usnesení zastupitelstva městského obvodu č. 0478/ZMOb1822/19/22 ze dne 21.2.2022, kterým byl vysloven souhlas s přejmenováním ulice „Dr. Šmerala“ na ulici „K Rozhlasu“**
 - 3) **rozhodnout o vyslovení nesouhlasného stanoviska** k návrhu na přejmenování ulice „Dr. Šmerala“ na ulici „K Rozhlasu“
 - 4) předložit nesouhlasné stanovisko Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz statutárnímu městu Ostrava

4) ukládá

starostovi městského obvodu Petrovi Veselkovi předložit návrh dle bodu 3) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 24.04.2023

5) ukládá

vedoucí odboru vnitřních věcí vyrozumět podatele ///, o postupu městského obvodu ve věci vyřízení jeho podání, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 20.03.2023

Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě; ul. Nádražní 41 (j. č. 1026/902); ul. Střelniční 8 (75,26 m²); ul. Na Jízdárně 18 (33 m²); ul. Puchmajerova 489/7 (j. č. 489/901); dle schváleného záměru

11/OSDF/01

Usnesení číslo: 0382/RMOB2226/9/23

k usnesení č. 4633/RMOB1822/78/22

k usnesení č. 0096/RMOB2226/2/22

k usnesení č. 0145/RMOB2226/3/22

k usnesení č. 0184/RMOB2226/4/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

- a) žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytový prostor – jednotka č. 489/901, o výměře 313,79 m², umístěných v 1., 2. a 3. nadzemním podlaží v budově č. p. 489, ul. Puchmajerova č. or. 7, na pozemku parc. č. 464/8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu
- b) žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytový prostor – jednotka č. 1026/902, o výměře 118,50 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1026, ul. Nádražní č. or. 41, na pozemku parc. č. 797, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu
- c) žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytový prostor o výměře 75,26 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 75, ul. Střelniční č. or. 8, která je součástí pozemku parc. č. 120, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 3 předkládaného materiálu
- d) žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytový prostor o výměře 33 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, která je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 4 předkládaného materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 489/901, o výměře 313,79 m², umístěné v 1. nadzemním, 2. nadzemním, 3. nadzemním podlaží domu č. p. 489, ul. Puchmajerova č. or. 7, na pozemku parc. č. 464/8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, se společností LIVING GLOBAL INTERIO s.r.o., IČ 04538986, se sídlem Čs. armády 360, Pudlov, 735 51 Bohumín, účel nájmu prodejna nábytku, kanceláře, kosmetika, masáže, se stanovením nájemného ve výši 6 276 Kč/měsíc po dobu 2 měsíců (20 Kč/m²/měsíc) a následně ve výši 19 800 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od daně), za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vč. záloh na služby, s účinností nejpozději od 1.5.2023
- b) uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – jednotka č. 1026/902, o výměře 118,50 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1026, ul. Nádražní č. or. 41, na pozemku parc. č. 797, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, se společností I.E.T. Reality s.r.o.,

IČ 14223341, sídlo náměstí Svobody 87/18, Brno-město, 602 00 Brno, účel nájmu realitní kancelář, se stanovením nájemného ve výši 2 370 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 22 000 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1.5.2023

- c) uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 75,26 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 75, ul. Střelniční č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 120, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, s ///, účel nájmu showroom (pro nehtové salóny, nehtařský stůl, školící středisko), se stanovením nájemného ve výši 1 505 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně do 31.3.2024 ve výši 9 500 Kč/měsíc a následně ve výši 12 000 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1.5.2023
- d) uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 33 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, s ///, účel nájmu dispečink senior Taxi, se stanovením nájemného ve výši 660 Kč/měsíc po dobu 2 měsíců (20 Kč/m²/měsíc) a následně ve výši 2 100 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od daně), za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1.5.2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv o nájmu prostor sloužících podnikání dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.04.2023

Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostory sloužící podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Jurečkova 1935/12, j. č. 1935/905 (//), návrh záměru

11/OSDF/03

Usnesení číslo: 0383/RMOB2226/9/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zahájit kroky vedoucí k uzavření nové nájemní smlouvy s firmou //, která je nájemcem prostor sloužících podnikání – jednotky č. 1935/905, o celkové výměře 106 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1935, na ul.

Jurečkova č. or. 12, na pozemku parc. č. 369/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

2) schvaluje

záměr uzavřít s firmou ///, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání – jednotky č. 1935/905, o celkové výměře 106 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1935, na ul. Jurečkova č. or. 12, na pozemku parc. č. 369/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, účel nájmu irský klub, se stanovením nájemného ve výši 9 336 Kč/měsíc (do 30. 6. 2023) a 11 000 Kč/měsíc (od 1. 7. 2023) (nájemné je položka osvobozena od DPH)

3) schvaluje

dopis ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, kterým bude nájemce uvedený v bodě 1. tohoto usnesení informován o návrhu uzavřít novou nájemní smlouvu

4) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dopisem ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.03.2023

Návrh na pronájem bytu č. 14, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2642/39a, v Moravské Ostravě

11/OSDF/04

Usnesení číslo: 0384/RMOB2226/9/23

k usnesení č. 0256/RMOB2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2) projednala

návrh odboru sociálních věcí na uzavření nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) rozhodla

- uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení č. 14, 1+1, v domě s pečovatelskou službou č. p. 2642, na ulici Gajdošova č. or. 39a, na pozemku p. č. 4062, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění VZOR_NSB_2021_06, s účinností od 01.04.2023, se stanovením nájemného ve výši 84,00 Kč/m²/měsíc s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- stanovit podmínky:
 - uzavření smlouvy o nájmu bytu nejpozději 01.04.2023

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 01.04.2023

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formu výběrového řízení

11/OSDF/05

Usnesení číslo: 0385/RMOB2226/9/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu:
 - aa) k bytu č. 6, 2+1, v domě s č. p. 539, na ulici U Tiskárny č. or. 2, na pozemku p. č. st. 439, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 107,70 Kč/m²/měsíc
 - náhradník //, se stanovením nájemného ve výši 105,- Kč/m²/měsíc
 - ab) k bytu č. 4, 2+0, v domě s č. p. 539, na ulici U Tiskárny č. or. 2, na pozemku p. č. st. 439, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 122,00 Kč/m²/měsíc
 - první náhradník: //, se stanovením nájemného ve výši 120,- Kč/m²/měsíc
 - druhý náhradník: //, se stanovením nájemného ve výši 120,- Kč/m²/měsíc
 - ac) k bytu č. 5, 2+0, v domě s č. p. 539, na ulici U Tiskárny č. or. 2, na pozemku p. č. st. 439, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 140,00 Kč/m²/měsíc
 - první náhradník: //, se stanovením nájemného ve výši 125,- Kč/m²/měsíc
 - druhý náhradník: //, se stanovením nájemného ve výši 115,- Kč/m²/měsíc
 - ad) k bytu č. 7, 2+1, v domě s č. p. 1265, na ulici Nádražní č. or. 24, na pozemku p. č. 729, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 173,00 Kč/m²/měsíc
 - první náhradník: //, se stanovením nájemného ve výši 127,- Kč/m²/měsíc
 - druhý náhradník: //, se stanovením nájemného ve výši 125,- Kč/m²/měsíc
 - ae) k bytu č. 1, 2+1, v domě s č. p. 184, na ulici Hlučinská č. or. 66, na pozemku

p. č. st. 1118, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného ve výši 85,00 Kč/m²/měsíc

b) nepronajmout žádnému z účastníků výběrového řízení na pronájem bytů konaného v únoru 2023:

- byt č. 67, 1+0, v domě s č. p. 2851, na ulici Hornopolní č. or. 49, na pozemku p. č. st. 2202/70, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- byt č. 7, 2+1, v domě s č. p. 895, na ul. Palackého č. or. 75, na pozemku p. č. st. 834, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- byt č. 9, 1+1, v domě s č. p. 56, na ul. Palackého č. or. 91, na pozemku p. č. st. 1041, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

2) ukládá

realizovat bod č. 1

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.04.2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu nájemních smluv o nájmu bytu poskytnutých pronájmu

Návrh na pronájem sociálního bytu v režimu dle zásad ZAS 2022–08

11/OSDF/06

Usnesení číslo: 0386/RMOB2226/9/23

k usnesení č. 0046/RMOB2226/1/22

k usnesení č. 0047/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

doporučení hodnotící skupiny a poradního sboru ze dne 28.02.2023, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu sociálního bytu, ve znění přílohy č. 1 zásad ZAS 2022–08 s možností prodloužení doby trvání nájmu uzavřením dodatku smlouvy ve znění přílohy č. 3 a v režimu dle zásad ZAS 2022–08, a to na dobu určitou s účinností od 01.04.2023 do 30.09.2023, za nájemné stanovené ve výši 75 Kč/m²/měsíc za započtenou plochu bytu k bytu č. 2, v domě s č. p. 802, na ulici Křišťanova č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. st. 718, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

a) s ///, a to za podmínky uzavření smlouvy o nájmu sociálního bytu nejpozději do 01.04.2023

b) s 1. náhradníkem ///, a to za podmínky uzavření

smlouvy o nájmu sociálního bytu nejpozději do 01.04.2023 v případě, že žadatel uvedený v bodě 2 písmeně a) byt odmítne

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.03.2023