



ov41es89178187

Č. j.: MOaP/021358/23

# Usnesení

**8. schůze rady městského obvodu  
konané dne 27.02.2023**

**čís. 0310/RMOB2226/8/23–0358/RMOB2226/8/23**

---

**Petr Veselka v. r.**  
starosta

---

**Ing. Valentina Vaňková v. r.**  
1. místostarostka

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:**

Číslo usnesení	Materiál	Název
0310/RMOB2226/8/23	01/VED/01	Návrh na určení platu ředitele příspěvkové organizace
0311/RMOB2226/8/23	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 1/2023 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023
0312/RMOB2226/8/23	02/OFR/02	Návrh odpisového plánu dlouhodobého majetku městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023
0313/RMOB2226/8/23	03/OIMH/01	Žádost o souhlas s kácením dřevin v ochranném pásmu a mimo ochranné pásmo tepelného rozvodného zařízení společnosti Veolia Energie ČR, a. s., v rámci stavby „K OS Průlez Nádražní“
0314/RMOB2226/8/23	03/OIMH/02	Návrh na uzavření smlouvy na realizaci akce „Energetické úspory v BD Tyršova 25 – III“
0315/RMOB2226/8/23	03/OIMH/03	Upozornění na dřeviny ve špatném zdravotním stavu
0316/RMOB2226/8/23	04/OM/01	Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava, Nemocniční – KHO, DTS, kVN, ZOK“ (lokalita ul. 28. října, Varenská)
0317/RMOB2226/8/23	04/OM/02	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a na udělení souhlasu se stavbou „Moravská Ostrava Ibsenova, 1350, NNk“ v k. ú. Přívoz (lokalita ul. Ibsenova)
0318/RMOB2226/8/23	04/OM/03	Žádosti společnosti GasNet, s. r. o., na uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene, v k. ú. Moravská Ostrava a k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Korejská, Orebitská, Newtonova, Hájkova, Fügnerova, Trocnovská, Gebauerova)
0319/RMOB2226/8/23	04/OM/04	Návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebností inženýrských sítí ke stavbě „Sklad a prodejna hutního materiálu“ (lokalita ul. Heydukova, Karla Líby)
0320/RMOB2226/8/23	04/OM/05	Žádost společnosti CETIN s. r. o., na uzavření smlouvy o zřízení služebností, v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. K Lávce)

Číslo usnesení	Materiál	Název
0321/RMOB2226/8/23	04/OM/06	Návrh vypovědět nájem sjednaný na základě nájemní smlouvy č. 11047/2022/OM ze dne 16. 5. 2022 (lokalita ul. Janáčkova)
0322/RMOB2226/8/23	04/OM/07	Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Zelená)
0323/RMOB2226/8/23	04/OM/08	Návrh na ukončení nájmu částí pozemku parc. č. 3550/34, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dohodou (lokalita ul. Nádražní)
0324/RMOB2226/8/23	04/OM/09	Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků, v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
0325/RMOB2226/8/23	04/OM/10	Návrh na souhlas vlastníka sousedního pozemku s realizací stavby „Lokalita Reklamní poutače Retail Park Ostrava – Přívoz“, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. K Lávce)
0326/RMOB2226/8/23	04/OM/12	Žádost společnosti GasNet, s. r. o., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Dobrovského, Podkovářská, Na Náhonu, Palackého)
0327/RMOB2226/8/23	04/OM/13	Žádost společnosti GasNet, s. r. o., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Podmolova, Na Valše, Hlučínská, Koksární, Křišťanova, Žofie Podlipské)
0328/RMOB2226/8/23	04/OM/15	Návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Dobrovského)
0329/RMOB2226/8/23	04/OM/16	Návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Heydukova)
0330/RMOB2226/8/23	04/OM/17	Žádost o stanovisko ke směně nemovitých věcí, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví společnosti New Karolina Residential Development II., s.r.o., a statutárního města Ostravy
0331/RMOB2226/8/23	04/OM/18	Návrh na uzavření dodatku č. 1 k dohodě č. 11131/2021/OM ke stavbě „Infrastruktura pro elektromobilitu III - lokalita Valchařská“ (lokalita ul. Valchařská)

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
0332/RMOB2226/8/23	05/OŠR/01	Žádosti PO o schválení úprav odpisových plánů movitého a nemovitého majetku
0333/RMOB2226/8/23	05/OŠR/02	Žádosti PO o vyřazení a likvidaci neupotřebitelného majetku
0334/RMOB2226/8/23	05/OŠR/03	Návrh na souhlas s projektovými záměry a jejich zařazení do MAP ORP Ostrava – aktualizace 03/2023
0335/RMOB2226/8/23	05/OŠR/05	Informace o termínu konání zápisu do škol MOB na školní rok 2023/2024 pro děti z Ukrajiny
0336/RMOB2226/8/23	05/OŠR/06	Oznámení o zahraniční služební cestě ředitele Základní školy Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvkové organizace, IČ 70933928
0337/RMOB2226/8/23	05/OŠR/07	Žádost ZŠO, Nádražní 117, PO, o souhlas zřizovatele se zapojením školy do projektu „Prevence předčasných odchodů ze vzdělávání ve městě Ostrava“
0338/RMOB2226/8/23	05/OŠR/08	Návrh na přípravu a podání přihlášky do soutěže Ministerstva práce a sociálních věcí ČR s názvem „Obec přátelská rodině a seniorům 2023“
0339/RMOB2226/8/23	05/OŠR/09	Rozšíření Strategického plánu fajnOVA CENTRUM 2
0340/RMOB2226/8/23	07/OVV/01	Rezignace člena Komise školství, sportu a volnočasových aktivit a Komise životního prostředí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
0341/RMOB2226/8/23	08/OS/01	Výroční zpráva za rok 2022 o činnosti statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a jeho orgánů v oblasti poskytování informací
0342/RMOB2226/8/23	11/OSDF/01	Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor služících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Přívozska 30, j. č. 1787/901 (Snídaňuj s.r.o.), návrh záměru
0343/RMOB2226/8/23	11/OSDF/02	Žádost nájemce prostor služících k podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. S. K. Neumanna 609/8, (SANOX CZ, s.r.o.), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení §2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
0344/RMOB2226/8/23	11/OSDF/03	Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
0345/RMOB2226/8/23	11/OSDF/05	Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, sleva z nájemného, Reální 4 (//////////), dle schváleného záměru
0346/RMOB2226/8/23	11/OSDF/06	Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, sleva z nájemného, Zámecká 854/13, j. č. 854/902 (NN-MONDI s.r.o.), dle schváleného záměru
0347/RMOB2226/8/23	11/OSDF/07	Žádost o obnovení nájmu bytu č. 6, v domě Božkova 969/65, v Ostravě – Přívoze
0348/RMOB2226/8/23	11/OSDF/08	Návrh na vydání zásad ZAS 2023–02 Zásady pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, registrovaných v systému HUMPO
0349/RMOB2226/8/23	11/OSDF/09	Žádost o ukončení nájmu bytů č. 6 a bytu č. 9, v domě ul. Sládkova 374/4, Ostrava – Moravská Ostrava, dohodou
0350/RMOB2226/8/23	11/OSDF/10	Žádosti o prodloužení nájmu bytů v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
0351/RMOB2226/8/23	11/OSDF/11	Žádosti o mimořádný pronájem bytů č. 1, č. 2 a č. 4, v domě U Tiskárny 539/2, v Ostravě – Přívoze
0352/RMOB2226/8/23	11/OSDF/12	Souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Puchmajerova 1919/8, j. č. 1919/902 a smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 3496, k. ú. Moravská Ostrava (////////// – Gastrowitcher s.r.o.), dle schváleného záměru
0353/RMOB2226/8/23	11/OSDF/13	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Nádražní 30, (//////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
0354/RMOB2226/8/23	11/OSDF/14	Zpráva o činnosti domovníků v rámci obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
0355/RMOB2226/8/23	11/OSDF/15	Žádost o nájem prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Poštovní 345/23 (121,55 m <sup>2</sup> ), (//////////), návrh záměru

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
0356/RMOB2226/8/23	11/OSDF/16	Návrh na uzavření smlouvy o vypořádání závazků (Impuls-B, s.r.o., IČ 25391038)
0357/RMOB2226/8/23	11/OSDF/17	Žádosti o nájem nebytových prostor v Ostravě Přívoze, ul. U Tiskárny 539/2 (//////////); žádost o ukončení nájmu nebytových prostor v Ostravě Přívoze dohodou, ul. U Tiskárny 539/2 (Každý den, z. s.); návrhy záměrů
0358/RMOB2226/8/23	05/OŠR/04	Žádost MŠO Křižíkova 18, PO, MŠO, Lechowiczova 8, PO, MŠO, Poděbradova 19, PO a MŠO, Varenská 2a, PO, o zrušení výjimky z nevyššího počtu dětí

**Návrh na určení platu ředitele příspěvkové organizace**

**01/VED/01**

**Usnesení číslo: 0310/RMOb2226/8/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

s účinností od 01.03.2023 určit plat ////////////////, ředitele Mateřské školy Ostrava, Křížíkova 18, příspěvková organizace, IČ 75027330, dle důvodové zprávy

**2) ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 01.03.2023

**3) ukládá**

seznámit ředitelku příspěvkové organizace s rozhodnutím dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 17.03.2023

**Návrh na rozpočtové opatření č. 1/2023 rozpočtu městského obvodu  
Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023**

**02/OFR/01**

**Usnesení číslo: 0311/RMOb2226/8/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

a) rozpočtové opatření č. 1/2023 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	570 733 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	50 100 tis. Kč
nedaňové příjmy	183 274 tis. Kč
kapitálové příjmy	9 200 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	328 159 tis. Kč
financování třída 8	54 199 tis. Kč
financování – splátka úvěru	- 6 250 tis. Kč
celkové zdroje	618 682 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	618 682 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	555 170 tis. Kč
kapitálové výdaje	63 512 tis. Kč

- b) úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 1/2023 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 28.02.2023

**Návrh odpisového plánu dlouhodobého majetku městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023**

**02/OFR/02**

**Usnesení číslo: 0312/RMOB2226/8/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

odpisový plán městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023 dle přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 31.12.2023

**Žádost o souhlas s kácením dřevin v ochranném pásmu a mimo ochranné pásmo tepelného rozvodného zařízení společnosti Veolia Energie ČR, a. s., v rámci stavby „K OS Průlez Nádražní“**

**03/OIMH/01**

**Usnesení číslo: 0313/RMOB2226/8/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Veolia Energie ČR, a. s., IČ 451 93 410, se sídlem 28.října 3337/7, 702 00 Moravská Ostrava, o souhlas s kácením dřevin v ochranném pásmu a mimo ochranné pásmo tepelného rozvodného zařízení v rámci stavby K OS Průlez Nádražní, dle předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s kácením

2 ks Fraxinus excelsior (jasan ztepilý, č. 3-4), obvody 131 a 123 cm, pozemek parc. č. 1181/2 vše v k. ú. Moravská Ostrava, až po zahájení předmětné stavby, dle předloženého materiálu



**3) nesouhlasí**

s kácením

1 ks Tilia cordata (lípa malolistá, č. 1), obvod 49 cm, pozemek parc. č. 3538/1

1 ks Fraxinus pennsylvanica (jasan pensylvánský, č. 2), obvod 86 cm, pozemek parc. č. 3538/1

vše v k. ú. Moravská Ostrava, až po zahájení předmětné stavby, dle předloženého materiálu

**4) ukládá**

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.03.2023

**Návrh na uzavření smlouvy na realizaci akce „Energetické úspory v BD Tyršova 25 – III“**

**03/OIMH/02**

**Usnesení číslo: 0314/RMOB2226/8/23**

k usnesení č. 0219/RMOB2226/6/23

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci akce „Energetické úspory v BD Tyršova 25 – III“ se společností MH – STAVBY, s.r.o., IČ 27776506, V Poli 904/16, Zábřeh, 700 30 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu.

**2) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.04.2023

**Upozornění na dřeviny ve špatném zdravotním stavu**

**03/OIMH/03**

**Usnesení číslo: 0315/RMOB2226/8/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu, dle předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s odstraněním

1 ks *Ulmus glabra* (jilm horský), obvod 213 cm, pozemek parc. č. 2975/1

1 ks *Salix caprea* (vrba jíva), obvod 166 cm, pozemek parc. č. 2955/13

1 ks *Betula pendula* (bříza bělokorá), obvod 150 cm, pozemek parc. č. 2955/13

1 ks *Cerasus avium* (třešeň ptačí), obvod 138 cm, pozemek parc. č. 2019/3, vše k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

**3) rozhodla**

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřevin, uvedených v bodě 2) tohoto usnesení, dle požadavku § 8 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dle předloženého materiálu

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování kácení dřevin dle bodu 3) tohoto usnesení

**5) ukládá**

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.03.2023

**Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava, Nemocniční – KHO, DTS, kVN, ZOK“ (lokalita ul. 28. října, Varenská)**

**04/OM/01**

**Usnesení číslo: 0316/RMOB2226/8/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava, Nemocniční – KHO, DTS, kVN, ZOK“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 2379/15, ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 2568/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín - Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PŠČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 100 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž

oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

**Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a na udělení souhlasu se stavbou „Moravská Ostrava Ibsenova, 1350, NNk“, v k. ú. Přívoz (lokalita ul. Ibsenova)**

**04/OM/02**

**Usnesení číslo: 0317/RMOB2226/8/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava, Ibsenova 1350, NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) zřídit věcné břemeno k části pozemku p. p. č. 425/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná výše DPH za každý i započatý běžný metr zařízení distribuční soustavy, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas s umístěním a realizací stavby „Moravská Ostrava, Ibsenova 1350, NNk“ na části pozemku p. p. č. 425/5, ostatní plocha, ostatní komunikace a souhlas vlastníka sousedních pozemků p. č. st. 1349 a p. č. st. 1350, vše zastavěná plocha a nádvoří, na nichž stojí stavby bez č.p./č.e., garáže v cizím vlastnictví, vše k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeno městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání územního souhlasu nebo územního rozhodnutí ve smyslu ust. § 96 nebo § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyznačit souhlasy na výkrese C1, zpracovaném společností

NOVPRO FM, s.r.o., Sadová 609, 738 01 Frýdek – Místek, datum 12/2022, dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle odst. 2.a) tohoto usnesení

**3) zmocňuje**

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2. tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

**Žádosti společnosti GasNet, s. r. o., na uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene, v k. ú. Moravská Ostrava a k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Korejská, Orebitská, Newtonova, Hájkova, Fügnerova, Trocnovská, Gebauerova)**

**04/OM/03**

**Usnesení číslo: 0318/RMOB2226/8/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádosti společnosti GasNet, s. r. o., o uzavření smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene ke stavbám „REKO MS Ostrava – Přívoz, 4. etapa, 1. část“ a „REKO MS Ostrava – Přívoz, 4. etapa, 2. část“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

a) zřídit věcné břemeno k částem pozemků:

- p. č. st. 587, zbořeniště, zastavěná plocha, p. p. č. 61/1, ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 373/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 373/18, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 380/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 382/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 382/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 382/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 383/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 925/7, ostatní plocha, silnice, p. p. č. 947/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- parc. č. 3712, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3713, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3714, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení

věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

b) zřídit věcné břemeno k částem pozemků:

- p. p. č. 373/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 373/18, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 373/39, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 379/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 379/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 379/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 382/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 382/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 382/34, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 383/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 947/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- p. č. st. 773/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 819, obč. vyb., p. p. č. 380/8, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 380/9, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, k hospodaření svěřeno příspěvkové organizaci městského obvodu Základní škola Ostrava, Gebauerova 8

ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 2. tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

**Návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebností inženýrských sítí ke stavbě „Sklad a prodejna hutního materiálu“ (lokalita ul. Heydukova, Karla Líby)**

**04/OM/04**

**Usnesení číslo: 0319/RMOB2226/8/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

návrh společnosti JF Mont s. r. o., o uzavření smlouvy o zřízení služebností inženýrské sítě ke stavbě „Sklad a prodejna hutního materiálu“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit služebností inženýrských sítí k částem pozemků p. p. č. 505/2, ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 509/2, ostatní plocha, neplodná půda, p. p. č. 512/3, ostatní plocha, ostatní

komunikace a p. p. č. 970/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch pozemku p. p. č. 509/1, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví společnosti JF Mont s. r. o., se sídlem Okružní 1775/39, 748 01 Hlučín, IČ 26830205, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat:

- přípojku splaškové kanalizace a přípojku vody v souběhu v pozemcích p. p. č. 509/2, p. p. č. 512/3 a p. p. č. 970/1, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2489-25a/2022 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 1.200 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr přípojky splaškové kanalizace a přípojky vody v souběhu, tj. za 45 bm přípojky splaškové kanalizace a přípojky vody v souběhu činí úplata 54.000 Kč + zákonná sazba DPH
- havarijní přeliv v pozemku p. p. č. 505/2, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2489-25b/2022 ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu, úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr havarijního přelivu, tj. za 4 bm havarijního přelivu činí úplata 4.000 Kč + zákonná sazba DPH,

vše na dobu určitou 20 let, přičemž oprávněný ze služebností inženýrských sítí uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o zřízení služebností inženýrských sítí ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

**Žádost společnosti CETIN s. r. o., na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti  
v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. K Lávce)**

**04/OM/05**

**Usnesení číslo: 0320/RMOB2226/8/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti CETIN s. r. o., o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ke stavbě „11010-104913 0345/21 Vodafone (299) Ostrava – Přívoz\_OK“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit služebnost ve prospěch společnosti CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní komunikační vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2490-108/2022 na dobu

neurčitou k části pozemku p. p. č. 369/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku ve výši 50 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti uhradí náklady na vypracování znaleckého posudku č. 50-2022 ve výši 1.000 Kč a náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

**Návrh vypovědět nájem sjednaný na základě nájemní smlouvy  
č. 11047/2022/OM ze dne 16. 5. 2022 (lokalita ul. Janáčkova)**

**04/OM/06**

**Usnesení číslo: 0321/RMOB2226/8/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

vypovědět nájem sjednaný na základě nájemní smlouvy č. 11047/2022/OM ze dne 16. 5. 2022 na pronájem části pozemku parc. č. 1931/7, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, parkovací stání č. 12, za účelem parkování osobního motorového vozidla nebo motocyklu, na dobu neurčitou, uzavřené s  
////////////////////////////////////

**2) zmocňuje**

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu výpovědi dle bodu 1. tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.03.2023



**Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Zelená)**

**04/OM/07**

**Usnesení číslo: 0322/RMOB2226/8/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Veolia Energie ČR, a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu „HPS na ul. Nedbalova 2306/14, Ostrava“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit věcná břemena k části pozemku parc. č. 2635/4., ostatní plocha, zeleň v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti Veolia Energie ČR, a. s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 45193410, spočívající v právu zřídit, mít umístěné, provozovat a udržovat vodovodní přípojku v rozsahu dle geometrického plánu č. 6312-359 a/2021 a rozvodné tepelné zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 6312-359 b/2021, na dobu neurčitou, úplatně za celkovou jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr vodovodní přípojky a rozvodného tepelného zařízení, tj. za celkem 75,42 bm trasy vodovodní přípojky a rozvodného tepelného zařízení činí úplata 38.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o zřízení věcných břemen ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

**Návrh na ukončení nájmu částí pozemku parc. č. 3550/34, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dohodou (lokalita ul. Nádražní)**

**04/OM/08**

**Usnesení číslo: 0323/RMOB2226/8/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

ukončit nájem částí pozemku parc. č. 3550/34, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 x 1 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava za účelem umístění 2 ks oboustranných reklamních zařízení o rozměrech 750 x 900 mm na budovu cizího vlastníka č. p. 643, stojící na pozemku parc. č. 364, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný na základě nájemní smlouvy č. 10888/2018/OM ze dne 11. 9. 2018 se společností Sberbank CZ, a.s. v likvidaci, se sídlem U Trezorky 921/2, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ 250 83 325, dohodou k 28. 2. 2023 a uzavřít



dohodu o ukončení nájmu, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody dle bodu 1. tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.03.2023

**Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných  
vlastníků, v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

**04/OM/09**

**Usnesení číslo: 0324/RMOB2226/8/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

záměr pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiného vlastníka a to:

- a) pozemek parc. č. 1072/23, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- b) pozemek parc. č. 3906, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- c) pozemek p. č. st. 1349, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- d) pozemek p. č. st. 1351, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- e) pozemek p. č. st. 1633, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- f) pozemek p. č. st. 1960, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

**2) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.03.2023

**Návrh na souhlas vlastníka sousedního pozemku s realizací stavby „Lokalita Reklamní poutače Retail Park Ostrava – Přívoz“, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. K Lávce)**

**04/OM/10**

**Usnesení číslo: 0325/RMOB2226/8/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Odra Styl a. s., o udělení souhlasu majitele přilehlého pozemku se stavbou „Lokalita Reklamní poutače Retail Park Ostrava – Přívoz“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

udělit společnosti Odra Styl a. s., se sídlem Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 08771952, souhlas vlastníka sousedního pozemku p. p. č. 369/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, s realizací stavby „Lokalita Reklamní poutače Retail Park Ostrava - Přívoz“, jejímž investorem je Odra Styl a. s., pro účely ohlášení a vydání územního souhlasu ve smyslu ust. § 105 a § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas na výkres C.19 dle elektronické přílohy č. 4 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu souhlasu dle bodu 2. tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.03.2023

**Žádost společnosti GasNet, s. r. o., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Dobrovského, Podkovářská, Na Náhonu, Palackého)**

**04/OM/12**

**Usnesení číslo: 0326/RMOB2226/8/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti GasNet, s. r. o., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „**REKO MS Ostrava – Přívoz, 1. etapa, 1. část**“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit služebnost ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše,

400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2483-507/2022 na dobu neurčitou k částem pozemků:

- p. č. st. 905, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
- p. č. st. 1117, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
- p. č. st. 1126, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
- p. p. č. 130/13, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 130/15, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 133, ostatní plocha, jiná plocha
- p. p. č. 164/3, zahrada
- p. p. č. 192/4, zahrada
- p. p. č. 452/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 452/30, ostatní plocha, zeleň
- p. p. č. 528/8, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 895/3, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 907/3, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 907/17, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 907/18, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 916/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 931, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 962/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 966/7, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 1007/2, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 1624, ostatní plocha, jiná plocha

vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

a pozemku p. č. st. 565, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 611, obč. vyb. a pozemku p. p. č. 452/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s nimiž má právo hospodařit Waldorfská základní škola a mateřská škola Ostrava, příspěvková organizace

za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, tj. za 1258,66 bm plynárenského zařízení činí úplata 629.500 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

**Žádost společnosti GasNet, s. r. o., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Podmolova, Na Valše, Hlučínská, Koksární, Křišťanova, Žofie Podlipské)**

**04/OM/13**

**Usnesení číslo: 0327/RMOB2226/8/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti GasNet, s. r. o., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „**REKO MS Ostrava – Přívoz, 1. etapa, 2. část**“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit služebnost ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2484-508/2022 na dobu neurčitou k částem pozemků:

p. č. st. 126/3, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště

p. č. st. 130, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 120, byt. dům

p. p. č. 103/1, ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. č. 103/2, ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. č. 110/1, ostatní plocha, jiná plocha

p. p. č. 164/3, zahrada

p. p. č. 342/2, ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. č. 351/12, ostatní plocha, manipulační plocha

p. p. č. 452/1, ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. č. 898/1, ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. č. 907/2, ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. č. 907/18, ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. č. 931, ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. č. 941/1, ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. č. 1190, ostatní plocha, jiná plocha

vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, tj. za 918,60 bm plynárenského zařízení činí úplata 459.500 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

**Návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Dobrovského)**

**04/OM/15**

**Usnesení číslo: 0328/RMOB2226/8/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava – Přívoz 2207, NNk“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit věcné břemeno k částem pozemků p. č. st. 1145, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1069, jiná st. a p. p. č. 521/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní elektrické vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2381-254/2018, na dobu neurčitou, úplatně za 1.000 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr podzemního elektrického vedení, tj. za 30 bm podzemního elektrického vedení činí úplata celkem 30.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

**Návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Heydukova)**

**04/OM/16**

**Usnesení číslo: 0329/RMOB2226/8/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava – Přívoz 509/1, příp. NNK“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit věcné břemeno k části pozemku p. p. č. 509/2, ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní elektrické vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2417-872/2019, na dobu neurčitou, úplatně za 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr podzemního elektrického vedení, tj. za 0,98 bm podzemního elektrického vedení činí úplata celkem 500 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

**Žádost o stanovisko ke směně nemovitých věcí, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve vlastnictví společnosti New Karolina Residential Development II., s.r.o., a statutárního města Ostravy**

**04/OM/17**

**Usnesení číslo: 0330/RMOB2226/8/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost Magistrátu města Ostravy o stanovisko k převodu pozemků ve vlastnictví statutárního

města Ostravy za pozemek ve vlastnictví společnosti New Karolina Residential Development II., s.r.o., v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) vydává**

souhlasné stanovisko ke směně níže uvedených nemovitých věcí, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, vymezených geometrickým plánem č. 6408-228/2022, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, a to:

a) části pozemku parc. č. 3463/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 49 m<sup>2</sup>, oddělené a označené geometrickým plánem jako díl a)

části pozemku parc. č. 3463/44, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup>, oddělené a označené geometrickým plánem jako díl e)

přičemž jsou oba tyto díly geometrickým plánem sloučeny a nově označeny jako **pozemek parc. č. 3463/99, o výměře 63 m<sup>2</sup>**

b) části pozemku parc. č. 3463/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 164 m<sup>2</sup>, oddělené a označené geometrickým plánem jako díl b)

části pozemku parc. č. 3463/44, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 47 m<sup>2</sup>, oddělené a označené geometrickým plánem jako díl f)

přičemž jsou oba tyto díly geometrickým plánem sloučeny a nově označeny jako **pozemek parc. č. 3463/100, o výměře 210 m<sup>2</sup>**

c) části pozemku parc. č. 3463/27, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>, oddělené a označené geometrickým plánem jako **pozemek parc. č. 3463/101**

d) části pozemku parc. č. 3463/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup>, oddělené a označené geometrickým plánem jako díl c)

části pozemku parc. č. 3463/25, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m<sup>2</sup>, oddělené a označené geometrickým plánem jako díl d)

části pozemku parc. č. 3463/44, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 46 m<sup>2</sup>, oddělené a označené geometrickým plánem jako díl g)

přičemž jsou všechny tyto díly geometrickým plánem sloučeny a nově označeny jako **pozemek parc. č. 3463/102, o výměře 66 m<sup>2</sup>**

vše ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**za**

část pozemku parc. č. 3463/76, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 360 m<sup>2</sup>, nově označenou geometrickým plánem jako **pozemek parc. č. 3463/103**, ve vlastnictví společnosti New Karolina Residential Development II. s.r.o., IČ 043 98 343, se sídlem Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc – Lazce

**3) ukládá**

předložit stanovisko dle bodu 2. tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava



Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.03.2023

**Návrh na uzavření dodatku č. 1 k dohodě č. 11131/2021/OM ke stavbě „Infrastruktura pro elektromobilitu III – lokalita Valchařská“ (lokalita ul. Valchařská)**

**04/OM/18**

**Usnesení číslo: 0331/RMOB2226/8/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Dopravní podnik Ostrava a. s., souhlas se změnou stavby před dokončením ke stavbě „Infrastruktura pro elektromobilitu III – lokalita Valchařská“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít dodatek č. 1 k Dohodě č. 11131/2021/OM ze dne 03. 01. 2022 se společností Dopravní podnik Ostrava a. s., se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 61974757, ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu pro účely povolení změny stavby před dokončením ve smyslu ust. § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas na výkres dle přílohy č. 8 předloženého materiálu, který je nedílnou součástí dodatku č. 1

**3) zmocňuje**

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku a souhlasu dle bodu 2. tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.03.2023

**Žádosti PO o schválení úprav odpisových plánů movitého a nemovitého majetku**

**05/OŠR/01**

**Usnesení číslo: 0332/RMOB2226/8/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

- ZŠO, Nádražní 117, PO, IČ 70933979, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2023, ve znění přílohy č. 1 předloženého majetku
- ZŠ a MŠO, Ostrčilova 10, PO, IČ 61989037, upravený odpisový plán nemovitého majetku na rok 2023, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- Waldorfské ZŠ a MŠO, PO, IČ 70933944, upravený odpisový plán nemovitého majetku



na rok 2022, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 10.03.2023

**Žádosti PO o vyřazení a likvidaci neupotřebitelného majetku**

**05/OŠR/02**

**Usnesení číslo: 0333/RMOB2226/8/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

zápis z jednání pracovní skupiny pro nakládání s neupotřebitelným majetkem ze dne 02.02.2023 pro:

- MŠO, Blahoslavova 6, PO, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- Waldorfskou ZŠ a MŠO, PO, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s vyřazením majetku z evidence a s likvidací neupotřebitelného movitého majetku u:

- MŠO, Blahoslavova 6, PO, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu
- Waldorfské ZŠ a MŠO, PO, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku Mgr. Alenu Pataky k podpisu předchozích souhlasů zřizovatele dle bodu 2 tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 06.03.2023

**Návrh na souhlas s projektovými záměry a jejich zařazení do MAP ORP  
Ostrava – aktualizace 03/2023**

**05/OŠR/03**

**Usnesení číslo: 0334/RMOB2226/8/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) souhlasí**

se zněním aktualizovaných a nových projektových záměrů škol zřízených městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a dále s jejich zařazením

do Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání obce s rozšířenou působností Ostrava dle důvodové zprávy

**2) zmocňuje**

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu přílohy č. 1 tohoto materiálu

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 03.03.2023

**Žádost MŠO Křižíkova 18, PO, MŠO, Lechowiczova 8, PO, MŠO, Poděbradova 19, PO a MŠO, Varenská 2a, PO, o zrušení výjimky z nejvyššího počtu dětí**

**05/OŠR/04**

**Usnesení číslo: 0358/RMOB2226/8/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

- a) žádost Mateřské školy Ostrava, Křižíkova 18, příspěvkové organizace, IČ 75027330, o zrušení výjimky z nejvyššího počtu dětí vzdělávajících se v mateřské škole, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) žádost Mateřské školy Ostrava, Lechowiczova 8, příspěvkové organizace, IČ 66739721, o zrušení výjimky z nejvyššího počtu dětí vzdělávajících se v mateřské škole, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- c) žádost Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, příspěvkové organizace, IČ 75027348, o zrušení výjimky z nejvyššího počtu dětí vzdělávajících se v mateřské škole, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu
- d) žádost Mateřské školy Ostrava, Varenská 2a, příspěvkové organizace, IČ 70934002, o zrušení výjimky z nejvyššího počtu dětí vzdělávajících se v mateřské škole, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) s účinností od 01.09.2023 zrušit výjimku z nejvyššího počtu dětí Mateřské školy Ostrava, Křižíkova 18, příspěvkové organizace, IČ 75027330, dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) s účinností od 01.09.2023 zrušit výjimku z nejvyššího počtu dětí Mateřské školy Ostrava, Lechowiczova 8, příspěvkové organizace, IČ 66739721, dle důvodové zprávy a přílohy č. 2 předloženého materiálu
- c) s účinností od 01.09.2023 zrušit výjimku z nejvyššího počtu dětí Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, příspěvkové organizace, IČ 75027348, dle důvodové zprávy a přílohy č. 3 předloženého materiálu
- d) s účinností od 01.09.2023 zrušit výjimku z nejvyššího počtu dětí Mateřské školy Ostrava,

Varenská 2a, příspěvkové organizace, IČ 70934002, dle důvodové zprávy a přílohy č. 4 předloženého materiálu

**3) schvaluje**

- a) změnu zápisu údaje v rejstříku škol a školských zařízení, a to u celkové kapacity Mateřské školy Ostrava, Křížíkova 18, příspěvkové organizace, IČ 75027330, ze 125 na 120 dětí s účinností od 01.09.2023 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) změnu zápisu údaje v rejstříku škol a školských zařízení, a to u celkové kapacity Mateřské školy Ostrava, Lechowiczova 8, příspěvkové organizace, IČ 66739721, ze 125 na 120 dětí s účinností od 01.09.2023 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- c) změnu zápisu údaje v rejstříku škol a školských zařízení, a to u celkové kapacity Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, příspěvkové organizace, IČ 75027348, z 80 na 72 dětí s účinností od 01.09.2023 dle přílohy č. 3 předloženého materiálu
- d) změnu zápisu údaje v rejstříku škol a školských zařízení, a to u celkové kapacity Mateřské školy Ostrava, Varenská 2a, příspěvkové organizace, IČ 70934002, ze 115 na 112 dětí s účinností od 01.09.2023 dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

**4) ukládá**

realizovat bod 2) a 3) tohoto materiálu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 03.03.2023

**Informace o termínu konání zápisu do škol MOB na školní rok 2023/2024 pro děti z Ukrajiny**

**05/OŠR/05**

**Usnesení číslo: 0335/RMOB2226/8/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

informaci o termínu zápisu do škol zřízených městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz na školní rok 2023/2024 pro cizince dle zákona č. 20/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 62/2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace, ve znění pozdějších předpisů, dle důvodové zprávy

**2) souhlasí**

s termínem zápisu do škol zřízených městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz na školní rok 2023/2024 pro cizince dle zákona č. 20/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 62/2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace, ve znění pozdějších předpisů, v rámci běžných zápisů, u následujících škol v uvedených termínech a časech:

- Základní škola Ostrava, Gajdošova 9, příspěvková organizace, 17.04.2023 od 12:00

do 16:00 hodin a 18.04.2023 od 13:00 do 16:00 hodin

- Základní škola Ostrava, Gebauerova 8, příspěvková organizace, 03.-04.04.2023 12:00 do 15:00 hodin, odloučené pracoviště Ibsenova 03.-04.04.2023 od 08:00 do 12:00 hodin
- Základní škola Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvková organizace, 03.04.2023 od 12:00 do 17:00 hodin a 04.04.2023 od 12:00 do 16:00 hodin
- Základní škola Ostrava, Matiční 5, příspěvková organizace, 25.-27.04.2023 od 12:00 do 17:00 hodin
- Základní škola Ostrava, Nádražní 117, příspěvková organizace, 12.-13.04.2023 od 12:00 do 16:30 hodin
- Základní škola Ostrava, Zelená 42, příspěvková organizace, 19.04.2023 od 13:00 do 18:00 hodin a 20.04.2023 od 13:00 do 16:00 hodin
- Základní škola při Základní škole a mateřské škole Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvková organizace, 25.-26.04.2023 od 08:00 do 16:00 hodin
- Mateřská škola Ostrava, Špálova 32, příspěvková organizace, 03.05.2023 od 08:00 do 16:00 a 04.05.2023 od 08:00 do 14:00

### 3) **souhlasí**

s termínem zápisu do škol zřízených městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz na školní rok 2023/2024 pro cizince dle zákona č. 20/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 62/2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace, ve znění pozdějších předpisů, dne 12.06.2023 u následujících škol v uvedených časech:

- Mateřská škola Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvková organizace, od 08:00 do 16:00 hodin
- Mateřská škola Ostrava, Dvořákova 4, příspěvková organizace, od 08:00 do 10:00 hodin
- Mateřská škola Ostrava, Hornická 43A, příspěvková organizace, od 08:00 do 14:00 hodin
- Mateřská škola Ostrava, Křižíkova 18, příspěvková organizace, od 08:00 do 13:00 hodin
- Mateřská škola Ostrava, Lechowiczova 8, příspěvková organizace od 08:00 do 12:00 a od 14:00 do 16:00 hodin
- Mateřská škola Ostrava, Na Jízdárně 19a, příspěvková organizace, od 08:00 do 12:00 hodin
- Mateřská škola Ostrava, Poděbradova 19, příspěvková organizace, od 08:00 do 13:00 hodin
- Mateřská škola Ostrava, Repinova 19, příspěvková organizace, od 08:00 do 16:00 hodin
- Mateřská škola Ostrava, Šafaříkova 9, příspěvková organizace, od 08:00 do 16:00 hodin
- Mateřská škola Ostrava, Varenská 2a, příspěvková organizace, od 07:00 do 16:00 hodin
- Mateřská škola při Základní a mateřské škole Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvková organizace, od 08:00 do 16:00 hodin

- Waldorfská základní škola a mateřská škola Ostrava, příspěvková organizace, od 07:00 do 17:00 hodin

**4) ukládá**

realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 03.03.2023

**Oznámení o zahraniční služební cestě ředitele Základní školy Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvkové organizace, IČ 70933928**

**05/OŠR/06**

**Usnesení číslo: 0336/RMOB2226/8/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

oznámení ředitele Základní školy Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvkové organizace, IČ 70933928, o zahraniční služební cestě dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

**Žádost ZŠO, Nádražní 117, PO, o souhlas zřizovatele se zapojením školy do projektu „Prevence předčasných odchodů ze vzdělávání ve městě Ostrava“**

**05/OŠR/07**

**Usnesení číslo: 0337/RMOB2226/8/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) souhlasí**

se zapojením Základní školy Ostrava, Nádražní 117, příspěvkové organizace, do projektu „Prevence předčasných odchodů ze vzdělávání ve městě Ostrava, v rámci Operačního programu Zaměstnanost plus, priorita 2 Sociální začleňování, specifický cíl 2. 1. Aktivní začleňování, číslo výzvy 03\_22\_029, jako partnera s finančním příspěvkem dle důvodové zprávy

**2) ukládá**

informovat Magistrát města Ostravy o přijatém usnesení dle bodu 1)

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 10.03.2023

**Návrh na přípravu a podání přihlášky do soutěže Ministerstva práce a sociálních věcí ČR s názvem „Obec přátelská rodině a seniorům 2023“**

**05/OŠR/08**

**Usnesení číslo: 0338/RMOB2226/8/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

radě města

souhlasit s přípravou a podáním přihlášky do soutěže o finanční prostředky z Ministerstva práce a sociálních věcí ČR v rámci soutěže „Obec přátelská rodině a seniorům 2023“ pro projekt „Obec přátelská seniorům 2023“, dle předložené důvodové zprávy

**2) rozhodla**

podat žádost do soutěže o finanční prostředky pro projekt „Obec přátelská seniorům 2023“ z Ministerstva práce a sociálních věcí ČR v rámci soutěže „Obec přátelská rodině a seniorům 2023“ dle předložené důvodové zprávy, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení radě města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 28.02.2023

**4) zmocňuje**

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu žádosti o finanční prostředky dle bodu 2) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním přihlášky do soutěže o finanční prostředky dle bodu 1) tohoto usnesení

**5) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o finanční prostředky dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 06.03.2023

**Rozšíření Strategického plánu fajnova CENTRUM 2**

**05/OŠR/09**

**Usnesení číslo: 0339/RMOB2226/8/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

přijmout výjimku z postupu dle směrnice SME 2022–05 Postup při zadávání veřejných zakázek pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Rozšíření Strategického plánu fajnova

CENTRUM 2“ dle důvodové zprávy

**2) rozhodla**

zadat veřejnou zakázku malého rozsahu „Rozšíření Strategického plánu fajnOVA CENTRUM 2“ dodavatelí Ostravská univerzita Přírodovědecká fakulta, se sídlem 30. dubna 22, 701 03 Ostrava, IČ 61988987, za cenu 751 961,76 Kč včetně DPH a uzavřít s dodavatelem smlouvu o dílo ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

**3) zmocňuje**

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 1) a bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 24.03.2023

**Rezignace člena Komise školství, sportu a volnočasových aktivit a Komise životního prostředí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**07/OVV/01**

**Usnesení číslo: 0340/RMOB2226/8/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

rezignaci //, na funkci člena Komise školství, sportu a volnočasových aktivit a Komise životního prostředí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ke dni 13.02.2023, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) jmenuje**

s účinností od 28.02.2023 do funkce členky Komise školství, sportu a volnočasových aktivit a Komise životního prostředí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz  
//

**3) ukládá**

realizovat body 1) a 2) tohoto usnesení, zajistit aktualizaci člena komise a aktualizaci jeho zveřejnění na webových stránkách městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 01.03.2023



**Výroční zpráva za rok 2022 o činnosti statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a jeho orgánů v oblasti poskytování informací**

**08/OS/01**

**Usnesení číslo: 0341/RMOB2226/8/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

Výroční zprávu za rok 2022 o činnosti statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a jeho orgánů v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) ukládá**

zveřejnit přílohu dle bodu 1. tohoto usnesení v termínu a způsobem dle důvodové zprávy

Zodpovídá: Ing. Michaela Tichá, Ph.D., vedoucí oddělení starosty

T: 28.02.2023

**Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Přívozská 30, j. č. 1787/901 (Snídaňuj s.r.o.), návrh záměru**

**11/OSDF/01**

**Usnesení číslo: 0342/RMOB2226/8/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost společnosti Snídaňuj s.r.o., IČ 09728953, se sídlem Fráni Šrámka 1209/5, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání o výměře 156,72 m<sup>2</sup> – jednotka č. 1787/901, umístěná v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1787, ul. Přívozská č. o. 30, na pozemku p. č. 920, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1, 2 a 3 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

nevyhovět žádosti společnosti Snídaňuj s.r.o., IČ 09728953, se sídlem Fráni Šrámka 1209/5, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání o výměře 156,72 m<sup>2</sup> – jednotka č. 1787/901, umístěná v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1787, ul. Přívozská č. o. 30, na pozemku p. č. 920, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**3) ukládá**

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 15.03.2023



Žádost nájemce prostor sloužících k podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. S. K. Neumanna 609/8, (SANOX CZ, s.r.o.), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení §2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

11/OSDF/02

Usnesení číslo: 0343/RMOB2226/8/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1) projednala**

žádost nájemce prostoru sloužícího k podnikání - nebytového prostoru o výměře 281,14 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 609, ul. S. K. Neumanna č. o. 8, na pozemku parc. č. 819, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - společnosti SANOX CZ s.r.o., IČ 25853503, se sídlem S. K. Neumanna 609/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o souhlas pronajímatele s umístěním firemního světelného nápisu v proskleném pásu nad vstupem do provozovny a dvou oboustranných světelných výstrčí (1 ks na ulici Chelčického a 1 ks na ulici S. K. Neumanna), ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s tím, aby nájemce prostoru sloužícího k podnikání - nebytového prostoru o výměře 281,14 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 609, ul. S. K. Neumanna č. o. 8, na pozemku parc. č. 819, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - společnost SANOX CZ s.r.o., IČ 25853503, se sídlem S. K. Neumanna 609/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, umístil firemní světelný nápis v proskleném pásu nad vstupem do provozovny a dvě oboustranné světelné výstrče (1 ks na ulici Chelčického a 1 ks na ulici S. K. Neumanna) dle vizualizace uvedené v příloze č. 2 předloženého materiálu a to za níže uvedených podmínek:

- označení provozovny bude v souladu s manuálem [www.ostrava360.cz](http://www.ostrava360.cz)
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou součástí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené,
- v případě poškození obecního majetku nebo majetku třetích osob (SVJ), z důvodu provádění požadovaných úprav, uhradí nájemce veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, zejména pak orgánů památkové péče
- úpravy prováděné na společných částech domu, které jsou dle prohlášení vlastníka určeny jako společné části domu (SVJ), je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami

**3) ukládá**

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 15.03.2023

**Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení**

**11/OSDF/03**

**Usnesení číslo: 0344/RMOB2226/8/23**

k usnesení č. 0040/RMOB2226/1/22

k usnesení č. 0181/RMOB2226/4/22

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů:

- a) č. 28, v domě č. p. 2851, Hornopolská 49, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- b) č. 38, v domě č. p. 2851, Hornopolská 49, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- c) č. 8, v domě č. p. 1432, Pobialova 23, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- e) č. 45, v domě č. p. 3057, Poděbradova 63, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- f) č. 10, v domě č. p. 2111, Senovážná 9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- g) č. 6, v domě č. p. 374, Sládkova 4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- h) č. 1, v domě č. p. 539, U Tiskárny 2, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- i) č. 2, v domě č. p. 539, U Tiskárny 2, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- j) č. 15, v domě č. p. 1066, Zákrejsova 8, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 95,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2022–03)

**2) rozhodla**

snížit minimální požadovanou výši nájemného pro výběrové řízení na pronájem bytů:

- a) č. 1, v domě č. p. 1553, Nádražní 45, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z původní částky 120,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc na částku 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- b) č. 2, v domě č. p. 1553, Nádražní 45, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z původní částky 130,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc na částku 110,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

**3) ukládá**

realizovat body č. 1 a č. 2 tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.04.2023

**Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, sleva z nájemného, Reální 4 (//////////), dle schváleného záměru**

**11/OSDF/05**

**Usnesení číslo: 0345/RMOB2226/8/23**

k usnesení č. 0251/RMOB2226/6/23

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost //////////, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání o výměře 45,98 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1859, ul. Reální č. o. 4, který je součástí pozemku parc. č.452/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

poskytnout //////////, slevu z nájemného prostoru sloužícího podnikání o výměře 45,98 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1859, ul. Reální č. or. 4, který je součástí pozemku parc. č. 452/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 10 % současného nájemného od 1. 3. 2023 do 29. 2. 2024 a uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 10. 2. 2014 ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2. tohoto usnesení

**4) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 28.02.2023

**Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, sleva z nájemného, Zámecká 854/13, j. č. 854/902 (NN-MONDI s.r.o.), dle schváleného záměru**

**11/OSDF/06**

**Usnesení číslo: 0346/RMOB2226/8/23**  
k usnesení č. 0259/RMOB2226/6/23

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost společnosti NN-MONDI s.r.o., IČ 60322926, se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Zámecká 854/13, PSČ 702 00, slevu z nájemného nebytového prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 854/902, o výměře 79,20 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemní podlaží domu č. p. 854, ul. Zámecká č. or. 13, na pozemku parc. č. 425, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

poskytnout společnosti NN-MONDI s.r.o., IČ 60322926, se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Zámecká 854/13, PSČ 702 00, slevu z nájemného nebytového prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 854/902, o výměře 79,20 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemní podlaží domu č. p. 854, ul. Zámecká č. or. 13, na pozemku parc. č. 425, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 30 % současného nájemného od 1. 3. 2023 do 29. 2. 2024 a uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 16. 7. 1996 ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2. tohoto usnesení

**4) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 28.02.2023

**Žádost o obnovení nájmu bytu č. 6, v domě Božkova 969/65, v Ostravě – Přívoze**

**11/OSDF/07**

**Usnesení číslo: 0347/RMOB2226/8/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 05.01.2023 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu č. 6, 1+1, v domě s č. p. 969, na

ulici Božkova č. or. 65, který je součástí pozemku p. č. st. 967, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02, na dobu určitou od 20.04.2023 do 31.10.2023

- b) stanovit nájemné za plochu bytu na částku 68,97 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- c) stanovit jistotu na dvojnásobek nájemného
- d) stanovit podmínky:
  - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením smlouvy
  - složení jistoty před uzavřením smlouvy
  - uzavření smlouvy nejpozději 20.04.2023

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 20.04.2023

**Návrh na vydání zásad ZAS 2023–02 Zásady pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, registrovaných v systému HUMPO**

**11/OSDF/08**

**Usnesení číslo: 0348/RMOB2226/8/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) vydává**

s účinností od 01.03.2023 zásady ZAS 2023–02 Zásady pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, registrovaných v systému HUMPO, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení a zajistit zveřejnění znění zásad

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 01.03.2023

**Žádost o ukončení nájmu bytů č. 6 a bytu č. 9, v domě ul. Sládkova 374/4,  
Ostrava – Moravská Ostrava, dohodou**

**11/OSDF/09**

**Usnesení číslo: 0349/RMOB2226/8/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost o ukončení nájmu dohodou ze dne 18.01.2023 a ze dne 31.01.2023, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) ukončit k datu 28.02.2023 nájem bytu č. 6, 1+1, v domě s č. p. 374, na ulici Sládkova č. or. 4, který je součástí pozemku p. č. 2310/7, v k. u. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s ///, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR\_DOH\_2021\_01
- b) ukončit k datu 31.03.2023 nájem bytu č. 9, 1+1, v domě s č. p. 374, na ulici Sládkova č. or. 4, který je součástí pozemku p. č. 2310/7, v k. u. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s ///, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR\_DOH\_2021\_01

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohod dle bodu 2. tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.03.2023

**Žádosti o prodloužení nájmu bytů v městském obvodě Moravská Ostrava  
a Přívoz**

**11/OSDF/10**

**Usnesení číslo: 0350/RMOB2226/8/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádosti nájemců ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) uzavřít s ///, dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu č. OM-2021-163 ze dne 23.08.2021, ve znění VZOR\_DOD\_2021\_01, k bytu č. 4, 1+2, v domě s č. p. 857, na ulici Orebitská č. or. 14, který je součástí pozemku p. č. st. 804, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, kterým bude prodloužena doba nájmu o 12 měsíců, tj. do 29.02.2024 a stanovena sazba nájemného na 119,47 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, a to za podmínky bezdlužnosti nájemce vůči

pronajímateli před uzavřením dodatku a uzavření dodatku nejpozději do 01.03.2023

- b) uzavřít s //, smlouvu o nájmu bytu, ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02, k bytu č. 8, 1+2, v domě s č. p. 391, na ulici Valchařská č. or. 4, který je součástí pozemku p. č. 1454, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou od 15.03.2023 do 14.03.2024, za nájemné ve výši 87,78 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, a to za podmínky úhrady bezsmluvního užívání bytu od 15.02.2023 do 14.03.2023, úhrady jistoty ve výši trojnásobku nájemného před uzavřením smlouvy a uzavřením smlouvy nejpozději do 15.03.2023
- c) uzavřít s //, dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. OSDF-2022-157 ze dne 28.11.2021, ve znění VZOR\_DOD\_2021\_01, k bytu č. 8, 1+3, v domě s č. p. 595, na ulici Hornopolní č. or. 26, který je součástí pozemku p. č. 2420/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, kterým bude prodloužena doba nájmu o 3 měsíce, tj. do 31.05.2023 a stanovena sazba nájemného na 114,18 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, a to za podmínky bezdlužnosti nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dodatku a uzavření dodatku nejpozději do 01.03.2023
- d) uzavřít s //, dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. OM-2022-025 ze dne 28.02.2022, ve znění VZOR\_DOD\_2021\_01, k bytové jednotce č. 1530/9, 1+1, v domě s č. p. 1530, na ulici Senovážná č. or. 6, který je součástí pozemku p. č. 2623/5, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, kterým bude prodloužena doba nájmu o 6 měsíců, tj. do 31.08.2023 a stanovena sazba nájemného na 110,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, a to za podmínky bezdlužnosti nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dodatku a uzavření dodatku nejpozději do 01.03.2023

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatků a smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 28.02.2023

**Žádosti o mimořádný pronájem bytů č. 1, č. 2 a č. 4, v domě U Tiskárny 539/2,  
v Ostravě – Přívoze**

**11/OSDF/11**

**Usnesení číslo: 0351/RMOB2226/8/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

- a) žádost ze dne 31.01.2023, //, o mimořádný pronájem bytu č. 1 a č. 4, v domě s č. p. 539, na ulici U Tiskárny č. or. 2, který je součástí pozemku p. č. st. 439, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu
- b) žádost ze dne 31.01.2023, //, o mimořádný pronájem bytu č. 1



a č. 4, v domě s č. p. 539, na ulici U Tiskárny č. or. 2, který je součástí pozemku p. č. st. 439, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

- c) žádost ze dne 20.02.2023, ///, o mimořádný pronájem bytu č. 2, v domě s č. p. 539, na ulici U Tiskárny č. or. 2, který je součástí pozemku p. č. st. 439, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

nevyhovět žádostem o mimořádný pronájem bytů č. 1, č. 2 a č. 4, v domě s č. p. 539, na ulici U Tiskárny č. or. 2, který je součástí pozemku p. č. st. 439, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

**3) ukládá**

informovat žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 15.03.2023

**Souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Puchmajerova 1919/8, j. č. 1919/902 a smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 3496, k. ú. Moravská Ostrava (// – Gastrowitcher s.r.o.), dle schváleného záměru**

**11/OSDF/12**

**Usnesení číslo: 0352/RMOB2226/8/23**

k usnesení č. 0298/RMOB2226/7/23

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost //, o předchozí souhlas s postoupením nájemní smlouvy k pronajatým prostorům sloužícím podnikání – jednotka č. 1919/902, o výměře 205,26 m<sup>2</sup>, v domě na ul. Puchmajerova 1919/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, společnosti Gastrowitcher s.r.o., IČ 09088423, se sídlem 28. října 68/165, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) vydává**

předchozí souhlas pronajímatele s postoupením

- a) smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2012/0028 ze dne 31. 10. 2012 ve znění dodatku č. 1 až 8 k nebytovému prostoru – jednotce č. 1919/902, o výměře 205,26 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1919, ul. Puchmajerova č. or. 8, na pozemku prac. č. 462/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z postupitele – //, na postupníka – společnost Gastrowitcher s.r.o., IČ 09088423, se sídlem 28. října 68/165, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
- b) smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 3496, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 60 m<sup>2</sup>, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, uzavřené za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, z postupitele – //, na postupníka – společnost Gastrowitcher s.r.o., IČ



09088423, se sídlem 28. října 68/165, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

**3) ukládá**

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 15.03.2023

**Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě,  
ul. Nádražní 30, (//////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu  
ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**11/OSDF/13**

**Usnesení číslo: 0353/RMOB2226/8/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 615/901, o výměře 72,10 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 615, ul. Nádražní č. o. 30, na pozemku parc. č. 739, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – ///, o souhlas pronajímatele s umístěním polepů do výloh nebytového prostoru v domě ul. Nádražní 615/30, Ostrava – Moravská Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s tím, aby nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 615/901, o výměře 72,10 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 615, ul. Nádražní č. o. 30, na pozemku parc. č. 739, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - ///, umístil do výloh nebytového prostoru v domě ul. Nádražní 615/30, Ostrava - Moravská Ostrava, polepy s označením provozovny dle vizualizace uvedené v příloze č. 2 předloženého materiálu a to za níže uvedených podmínek:

- označení provozovny bude v souladu s manuálem [www.ostrava360.cz](http://www.ostrava360.cz)
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou součástí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené,
- v případě poškození obecního majetku nebo majetku třetích osob (SVJ), z důvodu provádění požadovaných úprav, uhradí nájemce veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, zejména pak orgánů památkové péče
- úpravy prováděné na společných částech domu, které jsou dle prohlášení vlastníka určeny jako společné části domu (SVJ), je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami

**3) ukládá**

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 15.03.2023

**Zpráva o činnosti domovníků v rámci obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**11/OSDF/14**

**Usnesení číslo: 0354/RMOB2226/8/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

ukončení dohody o výkonu domovnické činnosti ke dni 02.12.2022 s //

**2) projednala**

žádost o výkon domovnické činnosti v místě bydliště ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**3) rozhodla**

neuzavřít dohodu o výkonu domovnické činnosti s //

**4) ukládá**

informovat žadatele o rozhodnutí dle bodu č. 3 tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 10.03.2023

**Žádost o nájem prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě,  
ul. Poštovní 345/23 (121,55 m<sup>2</sup>), //, návrh záměru**

**11/OSDF/15**

**Usnesení číslo: 0355/RMOB2226/8/23**

k usnesení č. 3747/RMOB1822/59/21

k usnesení č. 3821/RMOB1822/61/22

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost //, o prodloužení nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) schvaluje**

záměr uzavřít s //, smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání o výměře 121,55 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 345, ul. Poštovní č. or. 23, která je součástí pozemku parc. č. 683, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou do 28.2.2025, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, účel nájmu prodej domácích potřeb,

železářství, elektro, vodoinstallačních materiálů, se stanovením nájemného ve výši 14 500 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

**3) ukládá**

- informovat žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 15.03.2023

**Návrh na uzavření smlouvy o vypořádání závazků (Impuls-B, s.r.o., IČ 25391038)**

**11/OSDF/16**

**Usnesení číslo: 0356/RMOB2226/8/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít smlouvu o vypořádání závazků, ve znění přílohy č. 1 se společností Impuls-B, s.r.o., se sídlem Za Potokem 1/1076, 72 00 Ostrava – Stará Bělá, IČ 25391038

**2) zmocňuje**

místostarostu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o vypořádání závazků dle bodu č. 1. tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 10.03.2023

**Žádosti o nájem nebytových prostor v Ostravě – Přívoze, ul. U Tiskárny 539/2 (//////////); žádost o ukončení nájmu nebytových prostor v Ostravě – Přívoze, dohodou, ul. U Tiskárny 539/2 (Každý den, z.s.); návrhy záměrů**

**11/OSDF/17**

**Usnesení číslo: 0357/RMOB2226/8/23**

k usnesení č. 4272/RMOB1822/70/22

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádosti ///////////, nájemce nebytového prostoru o původní výměře 40 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 539, na ulici U Tiskárny č. or. 2, který je součástí pozemku p. č. st. 439, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a č. 2 předkládaného materiálu, o uzavření nových nájemních smluv

**2) projednala**

žádost spolku Každý den, z. s., IČ 08973628, se sídlem U Parku 2645/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, nájemce nebytového prostoru o výměře 55 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 539, na ulici U Tiskárny č. or. 2, který je součástí pozemku p. č. st. 439, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou ke dni 28.2.2023 ve znění přílohy č. 3 předkládaného materiálu

**3) rozhodla**

ukončit ke dni 28.2.2023 nájem prostor sloužících podnikání o výměře 55 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 539, na ul. U Tiskárny č. or. 2, na pozemku parc. č. st. 439, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný se spolkem Každý den, z. s., se sídlem U Parku 2645/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, sjednaný na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2015/031 ze dne 10.8.2015 ve znění dodatku č. 1 až 4, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení nájmu dle bodu 3. tohoto usnesení

**5) schvaluje**

- a) záměr uzavřít s ///, smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 41,08 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 539, na ul. U Tiskárny č. or. 2, který je součástí pozemku parc. č. st. 439, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, účel nájmu galerie, se stanovením nájemného ve výši 4 108 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši jednoměsíčního nájemného včetně záloh na služby
- b) záměr uzavřít s ///, smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 9,71 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 539, na ul. U Tiskárny č. or. 2, který je součástí pozemku parc. č. st. 439, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu určitou do doby účinnosti nájemní smlouvy uzavřené s budoucím nájemcem vedlejšího nebytového prostoru o výměře 54,3 m<sup>2</sup>, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, účel nájmu toalety, se stanovením nájemného ve výši 583 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši jednoměsíčního nájemného včetně záloh na služby
- c) záměr pronajmout nově zrekonstruované prostory sloužící podnikání/nebytové prostory o výměře 54,3 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 539, na ul. U Tiskárny č. or. 2, který je součástí pozemku parc. č. st. 439, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, po spolku Každý den, z. s.
- d) záměr pronajmout nově zrekonstruované prostory sloužící podnikání/nebytové prostory o výměře 49,32 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 539, na ul. U Tiskárny č. or. 2, který je součástí pozemku parc.č.st. 439, k. ú. Přívoz, obec

Ostrava, po //////////////////////////////////

**6) ukládá**

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 3. a 5. tohoto usnesení
- realizovat bod 3. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 5. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 15.03.2023