



Č. j.:
Sp. zn.:

MOaP/089201/26
S-MOaP/086688/26/6

Usnesení

**85. schůze rady městského obvodu
konané dne 05.10.2026**

čís. 4091/RMOB2226/85/26–4126/RMOB2226/85/26

Petr Veselka
starosta

Ing. Valentina Vaňková
1. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
4091/RMOB2226/85/26	01/VED/01	Návrh na určení platu ředitelce příspěvkové organizace
4092/RMOB2226/85/26	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 6/2026 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2026
4093/RMOB2226/85/26	02/OFR/02	Návrh na prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně Základní školy Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvkové organizace
4094/RMOB2226/85/26	02/OFR/03	Návrh na uzavření Rámcové smlouvy o exekuční činnosti a další činnosti exekutora
4095/RMOB2226/85/26	03/OIMH/01	Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce kuchyně ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO“
4096/RMOB2226/85/26	03/OIMH/02	Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce kuchyně ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO – Trafostanice“
4097/RMOB2226/85/26	03/OIMH/03	Návrh na převod majetku – veřejného osvětlení, realizovaného v rámci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II – IV. etapa, část B“
4099/RMOB2226/85/26	04/OM/03	Dohoda o ukončení nájmu sjednaného Nájemní smlouvou č. 11051/2022/OM ze dne 1. 6. 2022 (lokalita ulice Janáčkova, Pobialova)
4098/RMOB2226/85/26	04/OM/01	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 2938/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Uhelná)
4100/RMOB2226/85/26	04/OM/04	Návrh na pronájem částí pozemku parc. č. 2975/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Železárenská)
4101/RMOB2226/85/26	04/OM/05	Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiného vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava a k. ú. Přívoz, obec Ostrava
4102/RMOB2226/85/26	04/OM/06	Návrh záměru pronajmout části pozemků parc. č. 2938/1, parc. č. 2938/10 a parc. č. 2955/1, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění zateplovacího systému (lokalita ulice Gajdošova 2277-2282, 2283-2286, 2287-2290)
4103/RMOB2226/85/26	04/OM/07	Návrh záměru pronajmout části pozemku parc. č. 2885/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění zateplovacího systému (lokalita křižovatky ulic Na Jízdárně a Dr. Malého)

Číslo usnesení	Materiál	Název
4104/RMOB2226/85/26	04/OM/08	Žádost o udělení souhlasu s umístěním a realizací záměru (stavby) s názvem „Výrobní hala – Ostrava – Vítkovice“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Pohraniční)
4105/RMOB2226/85/26	04/OM/09	Žádost o uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 11130/2024/OM ze dne 02.12.2024 (lokalita ulice Mariánskohorská)
4106/RMOB2226/85/26	05/OŠR/01	Návrh na vyhlášení Programu na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2027
4107/RMOB2226/85/26	05/OŠR/02	Návrh na poskytnutí odměn ředitelům příspěvkových organizací
4108/RMOB2226/85/26	05/OŠR/03	Návrh změny Zásad pro komunikaci mezi příspěvkovými organizacemi zřizovanými SMO, MOB MOaP a ÚMOB MOaP
4109/RMOB2226/85/26	05/OŠR/04	Návrh na přerušení provozu mateřských škol městského obvodu v době vánočních prázdnin
4111/RMOB2226/85/26	05/OŠR/06	Schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt Rekonstrukce kuchyně ZŠ a MŠO, Ostrčilova 10, PO – energetické úspory
4110/RMOB2226/85/26	05/OŠR/05	Schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt Infrastruktura pro ZŠO, Gebauerova 8, PO
4112/RMOB2226/85/26	05/OŠR/07	Žádosti PO a OŠR o vyřazení a likvidaci neupotřebitelného majetku
4113/RMOB2226/85/26	05/OŠR/08	Informace o přerušení provozu Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, příspěvkové organizace, IČ 75027356
4114/RMOB2226/85/26	05/OŠR/09	Podpora výzkumného projektu SMARTFIT realizovaného Ostravskou univerzitou a schválení Prohlášení o záměru
4115/RMOB2226/85/26	05/OŠR/10	Doporučení městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz k zařazení projektu spolku Dolní oblast Vítkovice, z.s., do Programu zachrany architektonického dědictví na rok 2027
4116/RMOB2226/85/26	11/OSDF/01	Žádost nájemců bytu č. 12, v domě Na Můstku 1068/2, v Ostravě – Přívoze, o ukončení nájemního vztahu dohodou
4117/RMOB2226/85/26	11/OSDF/02	Žádost nájemce bytu č. 6, v domě Sládkova 374/4, v Moravské Ostravě, o ukončení nájemního vztahu dohodou

Číslo usnesení	Materiál	Název
4118/RMOB2226/85/26	11/OSDF/03	Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ulice Na Hradbách 1922/15, j. č. 1922/901, žádost o ukončení nájmu dohodou, Kaktus reality s.r.o., návrh záměru
4119/RMOB2226/85/26	11/OSDF/04	Žádost nájemce bytu č. 9, v domě Janáčkova 3392/17, v Moravské Ostravě, o ukončení nájemního vztahu dohodou
4120/RMOB2226/85/26	11/OSDF/05	Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytový prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ulice Nádražní 370/102, j. č. 370/902 (115,40 m ²), dle schváleného záměru
4121/RMOB2226/85/26	11/OSDF/06	Informace o probíhajících zadávacích řízeních a o zadaných veřejných zakázkách v rámci pásma B v období od 1. 7. 2026 do 30. 9. 2026 dle směrnice SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek
4122/RMOB2226/85/26	11/OSDF/07	Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Nádražní 1026/41, j. č. 1026/901, o výměře 119,30 m ² , Nadměrky Hela s.r.o., návrh záměru
4123/RMOB2226/85/26	11/OSDF/08	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení
4124/RMOB2226/85/26	11/OSDF/10	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, část jednotky č. 1325/901, ulice Nádražní 1325/18 (//////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
4125/RMOB2226/85/26	11/OSDF/11	Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení
4126/RMOB2226/85/26	11/OSDF/12	Žádost o předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Nádražní 1110/44 o výměře 74,81 m ² – ///////////, návrh záměru

Návrh na určení platu ředitele příspěvkové organizace

01/VED/01

Usnesení číslo: 4091/RMOB2226/85/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

s účinností od 01.11.2026 určit plat ředitele Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace, se sídlem Harantova 3152/78, 702 00 Ostrava, IČ 00097381, ///////////, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Hutařová, tajemník úřadu

T: 09.10.2026

3) ukládá

seznámit ředitelku příspěvkové organizace s rozhodnutím podle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Hutařová, tajemník úřadu

T: 30.10.2026

**Návrh na rozpočtové opatření č. 6/2026 rozpočtu městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2026**

02/OFR/01

Usnesení číslo: 4092/RMOB2226/85/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- a) rozpočtové opatření č. 6/2026 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2026 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	912 039 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	94 674 tis. Kč
nedaňové příjmy	268 669 tis. Kč
kapitálové příjmy	21 303 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	527 393 tis. Kč
financování třída 8	198 123 tis. Kč
financování – splátka úvěrů	- 6 250 tis. Kč
celkové zdroje	1 103 912 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	1 103 912 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	922 491 tis. Kč
kapitálové výdaje	181 421 tis. Kč

- b) úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 6/2026 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.10.2026

Návrh na prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně Základní školy Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvkové organizace

02/OFR/02

Usnesení číslo: 4093/RMOB2226/85/26

k usnesení č. 3996/RMOB2226/83/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

prominout Základní škole Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvkové organizaci, se sídlem Gen. Píky 2975/13A, Moravská Ostrava, 702 00, IČ 70933928, odvod za porušení rozpočtové kázně v rozsahu 90 % z částky 903 107,23 Kč, tj. ve výši 812 796,51 Kč

3) zmocňuje

Místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu rozhodnutí dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 16.10.2026

Návrh na uzavření Rámcové smlouvy o exekuční činnosti a další činnosti exekutora

02/OFR/03

Usnesení číslo: 4094/RMOB2226/85/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrh odboru financí a rozpočtu na uzavření Rámcové smlouvy o exekuční činnosti a další činnosti exekutora ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít Rámcovou smlouvu o exekuční činnosti a další činnosti exekutora s ///, soudní exekutorkou se sídlem Lesnická 784/5, 613 00 Brno, IČ 66240697, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) zmocňuje

uvolněného člena zastupitelstva, kterému zastupitelstvo svěřilo předmětný úsek činnosti, k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.11.2026

Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce kuchyně ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO“

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 4095/RMOb2226/85/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) zahájit zadávací řízení na realizaci akce „Rekonstrukce kuchyně ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO“ v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to odesláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek a do Ústředního věstníku Evropské unie
- b) hodnotit nabídky na veřejnou zakázku dle bodu 1a) tohoto usnesení podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) schvaluje

zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky veřejné zakázky dle bodu 1a) tohoto usnesení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) stanovuje

osoby oprávněné k odšifrování a otevření elektronicky podaných nabídek

1. //////////////////////////////////////

náhradník: //////////////////////////////////////

2. ////////////////////////////////////// náhradník: //////////////////////////////////////

4) jmenuje

v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, členy a náhradníky komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek a z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny ve složení:

1. //////////////////////////////////// náhradník: ////////////////////////////////////

2. ////////////////////////////////////

náhradník: ////////////////////////////////////

3. ////////////////////////////////////

náhradník: ////////////////////////////////////

4. ////////////////////////////////////

náhradník: ////////////////////////////////////

5. ////////////////////////////////////

náhradník: ////////////////////////////////////

5) stanovuje

pravidla pro jednání komise dle bodu 4) tohoto usnesení

1. komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků
2. komise rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů a náhradníků
3. komise může pro své rozhodování využít i vyjádření přizvaných odborníků
4. každý člen komise nebo jeho náhradník učiní při své první účasti na jednání komise písemné čestné prohlášení o tom, že není ve střetu zájmů
5. o každém svém jednání vyhotoví komise protokol

6) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství

- a) k podpisu zadávací dokumentace dle bodu 2) tohoto usnesení
- b) k poskytování vysvětlení k zadávacím podmínkám v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, včetně provádění změn nebo doplnění zadávací dokumentace, které podstatným způsobem nemění zadávací podmínky vymezující předmět veřejné zakázky dle bodu 2) tohoto usnesení a k prodloužení lhůty pro podání nabídek v návaznosti na tyto změny nebo doplnění v souladu s ust. § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

7) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zabezpečit všechny úkony potřebné k provedení zadávacího řízení na realizaci akce „Rekonstrukce kuchyně ZŠ a MŠO, Ostrčilova, PO“ dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic
a místního hospodářství

T: 28.02.2027

**Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce kuchyně
ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO – Trafostanice“**

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 4096/RMOb2226/85/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) zahájit zadávací řízení na realizaci akce „Rekonstrukce kuchyně ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO – Trafostanice“ v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to odesláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek a do Ústředního věstníku Evropské unie
- b) hodnotit nabídky na veřejnou zakázku dle bodu 1a) tohoto usnesení podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnížší nabídkové ceny bez DPH ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) schvaluje

zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky veřejné zakázky dle bodu 1a) tohoto usnesení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) stanovuje

osoby oprávněné k odšifrování a otevření elektronicky podaných nabídek

1. //

náhradník: //////////////////////////////////

2. //

náhradník: //////////////////////////////////

4) jmenuje

v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, členy a náhradníky komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek a z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny ve složení:

1. ////////////////////////////////// náhradník: //////////////////////////////////

2. //////////////////////////////////

náhradník: //////////////////////////////////

3. //////////////////////////////////

náhradník: //////////////////////////////////

4. //////////////////////////////////

náhradník: //////////////////////////////////

5. //////////////////////////////////

náhradník: //////////////////////////////////

5) stanovuje

pravidla pro jednání komise dle bodu 4) tohoto usnesení

1. komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků
2. komise rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů a náhradníků
3. komise může pro své rozhodování využít i vyjádření přizvaných odborníků
4. každý člen komise nebo jeho náhradník učiní při své první účasti na jednání komise

písemné čestné prohlášení o tom, že není ve střetu zájmů

5. o každém svém jednání vyhotoví komise protokol

6) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství

a) k podpisu zadávací dokumentace dle bodu 2) tohoto usnesení

b) k poskytování vysvětlení k zadávacím podmínkám v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, včetně provádění změn nebo doplnění zadávací dokumentace, které podstatným způsobem nemění zadávací podmínky vymezující předmět veřejné zakázky dle bodu 2) tohoto usnesení a k prodloužení lhůty pro podání nabídek v návaznosti na tyto změny nebo doplnění v souladu s ust. § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

7) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zabezpečit úkoly potřebné k provedení zadávacího řízení a realizaci akce „Rekonstrukce kuchyně ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO – Trafostanice“ dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic
a místního hospodářství

T: 28.02.2027

**Návrh na převod majetku – veřejného osvětlení, realizovaného v rámci akce
„Regenerace sídliště Fifejdy II – IV. etapa, část B“**

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 4097/RMOB2226/85/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

předat veřejné osvětlení v hodnotě 1 046 553,08 Kč včetně DPH, realizované v rámci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II – IV. etapa, část B“ do majetku statutárního města Ostravy

2) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu protokolu o předání veřejného osvětlení akce dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic
a místního hospodářství

T: 29.01.2027

**Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 2938/1, k. ú. Moravská Ostrava,
obec Ostrava (lokalita ulice Uhelná)**

04/OM/01

Usnesení číslo: 4098/RMOb2226/85/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout //, část pozemku
parc. č. 2938/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 5,73 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3
předloženého materiálu, za účelem umístění záhonu s okrasnými rostlinami na předmět nájmu,
jejich pěstování a péče o ně, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 20 Kč/m²/rok, a uzavřít
nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

člena Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, kterému toto svěřilo úkoly
v samostatné působnosti na úseku hospodaření s nemovitým majetkem, k podpisu smlouvy
dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.11.2026

**Dohoda o ukončení nájmu sjednaného Nájemní smlouvou č. 11051/2022/OM
ze dne 1. 6. 2022 (lokalita ulice Janáčkova, Pobialova)**

04/OM/03

Usnesení číslo: 4099/RMOb2226/85/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost //, o uzavření dohody o ukončení
nájmu sjednaného Nájemní smlouvou č. 11051/2022/OM ze dne 1. 6. 2022, ve znění přílohy č.
1 předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.11.2026

**Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiného
vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava a k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

04/OM/05

Usnesení číslo: 4101/RMOB2226/85/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout pozemky pod stavbami bez čp/če – garážemi jiného vlastníka, a to:

- a) pozemek parc. č. 1013/78, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- b) pozemek parc. č. 2070/78, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- c) pozemek parc. č. 3772, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- d) pozemek p. č. st. 1525/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.10.2026

Návrh záměru pronajmout části pozemků parc. č. 2938/1, parc. č. 2938/10 a parc. č. 2955/1, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění zateplovacího systému (lokalita ulice Gajdošova 2277-2282, 2283-2286, 2287-2290)

04/OM/06

Usnesení číslo: 4102/RMOb2226/85/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05253268, zastoupené společností BP projekt, s. r. o., se sídlem Havlíčkova 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 25832395, o souhlas se stavbou (+ uzavření nájemní smlouvy s investorem stavby) v rámci vydání povolení stavby k akci: „ZATE 1151 – OSTRAVA, GAJDOŠOVA 2277-2282, 2283-2286, 2287-2290“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

- a) záměr pronajmout části pozemku parc. č. 2938/1, ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 43,91 m²
- b) záměr pronajmout části pozemku parc. č. 2938/10, ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 27,82 m²
- c) záměr pronajmout části pozemku parc. č. 2955/1, ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 29,66 m²

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle zákresu ve snímcích katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.12.2026

2) rozhodla

udělit společnosti Radim Glonek s.r.o., se sídlem Josefovice 54, 742 83 Klimkovice, IČ 01989464, souhlas s umístěním a realizací záměru (stavby) s názvem „Výrobní hala – Ostrava – Vítkovice“, pro účely vydání povolení stavby, dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uvedený souhlas je dle ust. § 187 stavebního zákona vyznačen na výkresu s označením „SITUACE K SOUHLASU SE ZÁMĚREM DOTČENÝCH VLASTNÍKŮ SOUSEDNÍCH POZEMKŮ“ č. C.2 který vyplývá z přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) zmocňuje

člena Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, kterému toto svěřilo úkoly v samostatné působnosti na úseku hospodaření s nemovitým majetkem k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.11.2026

Žádost o uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 11130/2024/OM ze dne 02.12.2024 (lokalita ulice Mariánskohorská)

04/OM/09

Usnesení číslo: 4105/RMOB2226/85/26
k usnesení č. 3827/RMOB2226/79/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) zrušuje

body 2), 3) a 4) usnesení č. 3827/RMOB2226/79/26 ze dne 29.06.2026 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu týkající se žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností ENPRO Energo s.r.o., o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 11130/2024/OM

2) rozhodla

- a) odchýlit se od zásad ZAS 2026-04 pro stanovení výše úplaty za zřízení věcných břemen a služebností zatěžujících věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které vydala Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 3713/RMOB2226/77/26 dne 25.05.2026
- b) uzavřít se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 11130/2024/OM ze dne 02.12.2024, ve znění přílohy č. 6

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle ust. § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na výkresy s označením 1/3, 2/3 a 3/3, které vyplývají z přílohy č. 7 předloženého materiálu a budou nedílnou součástí dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 11130/2024/OM

3) zmocňuje

člena Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, kterému toto svěřilo úkoly v samostatné působnosti na úseku hospodaření s nemovitým majetkem, k podpisu dodatku a souhlasu dle bodu 2b) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2026

Návrh na vyhlášení Programu na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2027

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 4106/RMOB2226/85/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

schválit Program na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2027 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 30.10.2026

Návrh na poskytnutí odměn ředitelům příspěvkových organizací

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 4107/RMOB2226/85/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

poskytnout odměny ředitelům příspěvkových organizací, a to mateřských a základních škol zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz, z limitů prostředků na platy a odměny za pracovní pohotovost přidělených příspěvkovým organizacím pro rok 2026 nebo z fondů odměn příspěvkových organizací, za úspěšné splnění mimořádných nebo zvlášť významných pracovních úkolů, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) rozhodla

poskytnout odměnu ředitelce Centra kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvkové organizace, IČ 68917066, //, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) ukládá

seznámit ředitele příspěvkových organizací s rozhodnutím dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 30.10.2026

**Návrh změny Zásad pro komunikaci mezi příspěvkovými organizacemi
zřizovanými SMO, MOB MOaP a ÚMOB MOaP**

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 4108/RMOB2226/85/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

s účinností od 01.11.2026 ZAS 2025-02 Zásady pro komunikaci mezi příspěvkovými organizacemi zřizovanými statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz, a Úřadem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz při zabezpečení funkce zřizovatele ve znění navrhovaných změn přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit
Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic
a místního hospodářství

T: 30.10.2026

T: 30.10.2026

**Návrh na přerušení provozu mateřských škol městského obvodu v době
vánočních prázdnin**

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 4109/RMOB2226/85/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o přerušení provozu Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizace, IČ 75027305, Mateřské školy Ostrava, Dvořákova 4, příspěvkové organizace, IČ 75027313, Mateřské školy Ostrava, Hornická 43A, příspěvkové organizace, IČ 70934011, Mateřské školy Ostrava, Křižíkova 18, příspěvkové organizace, IČ 75027330, Mateřské školy Ostrava, Lechowiczova 8, příspěvkové organizace, IČ 66739721, Mateřské školy Ostrava, Na Jízdárně 19a, příspěvkové organizace, IČ 63029049, Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, příspěvkové organizace, IČ 75027348, Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, příspěvkové organizace, IČ 75027356, Mateřské školy Ostrava, Šafaříkova 9, příspěvkové organizace, IČ 75027364, Mateřské školy Ostrava, Špálova 32, příspěvkové organizace, IČ 66934885, Mateřské školy Ostrava, Varenská 2a, příspěvkové organizace, IČ 70934002, mateřské školy Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, příspěvkové organizace, IČ 70933944, a mateřské školy Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace, IČ 61989037 v období vánočních prázdnin od 23.12.2026 do 03.01.2027 včetně, dle příloh č. 1 - 13 předloženého materiálu

2) bere na vědomí

informaci o přerušení provozu mateřské školy Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace, IČ 61989037, dne 22.12.2026, dle přílohy č. 13 předloženého materiálu

3) souhlasí

s přerušením provozu mateřských škol zřízených městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz v období vánočních prázdnin, a to ve dnech od 23.12.2026 do 03.01.2027 včetně

4) souhlasí

s přerušením provozu mateřské školy Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace, IČ 61989037, dne 22.12.2026

5) ukládá

realizovat bod 3) a 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 16.10.2026

**Schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt Rekonstrukce
kuchyně ZŠ a MŠO, Ostrčilova 10, PO – energetické úspory**

05/OŠR/06

Usnesení číslo: 4111/RMOB2226/85/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s přijetím dotace z Operačního programu Spravedlivá transformace 2021–2027 od poskytovatele Ministerstva životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, IČ 00164801, pro projekt Rekonstrukce kuchyně ZŠ a MŠO, Ostrčilova 10, PO – energetické úspory, PO, dle podmínek stanovených v Rozhodnutí o poskytnutí dotace, které je přílohou č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

zabezpečit všechny potřebné úkony spojené s realizací projektu dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 30.09.2029

**Schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt Infrastruktura
pro ZŠO, Gebauerova 8, PO**

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 4110/RMOB2226/85/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s přijetím dotace z Operačního programu Spravedlivá transformace 2021–2027 od poskytovatele Ministerstva životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, IČ 00164801, pro projekt Infrastruktura pro ZŠO, Gebauerova 8, PO, dle podmínek stanovených v Rozhodnutí o poskytnutí dotace, které je přílohou č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

zabezpečit všechny potřebné úkony spojené s realizací projektu dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 31.12.2028

Žádosti PO a OŠR o vyřazení a likvidaci neupotřebitelného majetku

05/OŠR/07

Usnesení číslo: 4112/RMOB2226/85/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

- žádost Centra kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, PO, o vyřazení a likvidaci neupotřebitelného movitého majetku, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu
- žádost Základní školy Ostrava, Matiční 5, PO, o vyřazení a likvidaci neupotřebitelného movitého majetku, ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu

2) bere na vědomí

zápisy z jednání pracovní skupiny pro nakládání s neupotřebitelným majetkem ze dne 22.09.2026 ve znění přílohy č. 3 předkládaného materiálu

3) souhlasí

s vyřazením nehmotného majetku vedeného pod inv. č.: 020000026927 na odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit dle přílohy č. 3 předkládaného materiálu

4) souhlasí

- s vyřazením majetku z evidence a s likvidací neupotřebitelného movitého majetku u Centra kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, PO, ve znění přílohy č. 4 předkládaného materiálu
- s vyřazením majetku z evidence a s likvidací neupotřebitelného movitého majetku u Základní školy Ostrava, Matiční 5, PO, ve znění přílohy č. 5 předkládaného materiálu

5) zmocňuje

místostarostu Jaroslava Trnovce k podpisu předchozích souhlasů zřizovatele dle bodu 4) tohoto usnesení

6) ukládá

realizovat bod 3), 4) a 5) navrženého usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 30.10.2026

**Informace o přerušení provozu Mateřské školy Ostrava, Repinova 19,
příspěvkové organizace, IČ 75027356**

05/OŠR/08

Usnesení číslo: 4113/RMOb2226/85/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o přerušení provozu Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, příspěvkové organizace, IČ 75027356, dne 16.10.2026 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s přerušením provozu Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, příspěvkové organizace, IČ 75027356, dne 16.10.2026 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 09.10.2026

**Podpora výzkumného projektu SMARTFIT realizovaného Ostravskou
univerzitou a schválení Prohlášení o záměru**

05/OŠR/09

Usnesení číslo: 4114/RMOb2226/85/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s podporou výzkumného projektu „Right-Sized Smartness for Inclusive, User-Centric Smart Buildings across Europe“ realizovaného Ostravskou univerzitou dle předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 30.10.2026

**Doporučení městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz k zařazení
projektu spolku Dolní oblast Vítkovice, z.s., do Programu záchrany
architektonického dědictví na rok 2027**

05/OŠR/10

Usnesení číslo: 4115/RMOb2226/85/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s doporučením městského obvodu k zařazení projektu spolku Dolní oblast Vítkovice, z.s.,
do Programu záchrany architektonického dědictví na rok 2027

2) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 06.10.2026

**Žádost nájemců bytu č. 12, v domě Na Můstku 1068/2, v Ostravě – Přívoze,
o ukončení nájemního vztahu dohodou**

11/OSDF/01

Usnesení číslo: 4116/RMOb2226/85/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 25.08.2026 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.10.2026

**Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské
Ostravě, ulice Na Hradbách 1922/15, j. č. 1922/901, žádost o ukončení nájmu
dohodou, Kaktus reality s.r.o., návrh záměru**

11/OSDF/03

Usnesení číslo: 4118/RMOb2226/85/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1922/901, o výměře 77,13 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1922, na ulici Na Hradbách č. or. 15, na pozemku parc. č. 616/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, podanou společností Kaktus reality s.r.o., IČ 04297245, se sídlem Hlavní třída 562/85, Ostrava – Poruba, 708 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) projednala

žádost společnosti Kaktus reality s.r.o., IČ 04297245, se sídlem Hlavní třída 562/85, Ostrava – Poruba, 708 00 Ostrava, nájemce prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1922/901, o výměře 77,13 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1922, na ulici Na Hradbách č. or. 15, na pozemku parc. č. 616/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou ve znění přílohy č. 1. předkládaného materiálu

3) rozhodla

ukončit ke dni 30. 11. 2026 nájem prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1922/901, o výměře 77,13 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1922, na ulici Na Hradbách č. or. 15, na pozemku parc. č. 616/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s nájemcem společností Kaktus reality s.r.o., IČ 04297245, se sídlem Hlavní třída 562/85, Ostrava – Poruba, 708 00 Ostrava, na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OSDF/2026/05 ze dne 13. 3. 2026, a to dohodou o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení nájmu dle bodu 3) tohoto usnesení

5) rozhodla

o záměru pronajmout nebytový prostor/prostor sloužící podnikání – jednotku č. 1922/901, o výměře 77,13 m², umístěnou v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1922, na ulici Na Hradbách č. or. 15, na pozemku parc. č. 616/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti Kaktus reality s.r.o., IČ 04297245, se sídlem Hlavní třída 562/85, Ostrava – Poruba, 708 00 Ostrava

6) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady dle bodu 1), 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.10.2026

**Žádost nájemce bytu č. 9, v domě Janáčkova 3392/17, v Moravské Ostravě,
o ukončení nájemního vztahu dohodou**

11/OSDF/04

Usnesení číslo: 4119/RMOB2226/85/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **projednala**

žádost ze dne 15.09.2026 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) ukončit k datu 31.10.2026 nájem bytu č. 9, 2+kk, v domě s č. p. 3392, na ulici Janáčkova
č. or. 17, který je součástí pozemků p. č. 1928/5 a 1931/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec
Ostrava, sjednaný s ///, dohodou
o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2026_01
- b) stanovit podmínky:
- bezdluznost nájemců před uzavřením dohody
 - uzavření dohody nejpozději 31.10.2026

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.10.2026

**Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytový prostor v Ostravě –
Moravské Ostravě, ulice Nádražní 370/102, j. č. 370/902 (115,40 m²),
dle schváleného záměru**

11/OSDF/05

Usnesení číslo: 4120/RMOB2226/85/26
k usnesení č. 3622/RMOB2226/75/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti o nájem prostor sloužících podnikání – jednotky č. 370/902, o výměře 115,40 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 370, na ulici Nádražní č. or. 102, na pozemku parc. č. 1234/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu.

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – jednotky č. 370/902, o výměře 115,40 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 370, na ulici Nádražní č. or. 102, na pozemku parc. č. 1234/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NSNP-2025-01, se společností VAJANA plus s.r.o., IČ 09483896, sídlo Poděbradova 3055/61a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, účel nájmu velkoobchodní sklad, vzorková prodejna ponožek a punčochového zboží, showroom, se stanovením nájemného ve výši 2 308 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 12 694 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 12. 2026,

v případě neuzavření nájemní smlouvy se společností VAJANA plus s.r.o., IČ 09483896, do 23. 10. 2026, uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – jednotky č. 370/902, o výměře 115,40 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 370, na ulici Nádražní č. or. 102, na pozemku parcela č. 1234/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR- NSNP- 2025-01, s ///, účel nájmu specializovaný maloobchodní prodej tabákových výrobků a příslušenství k vodním dýmčím, výdejní místo e-shopu, sklad a expedice zásilek, doplňkově podací a výdejní místo přepravní, se stanovením nájemného ve výši 2 308 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců

a následně ve výši 13 271 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 12. 2026

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.11.2026

**Informace o probíhajících zadávacích řízeních a o zadáných veřejných
zakázkách v rámci pásma B v období od 1. 7. 2026 do 30. 9. 2026
dle směrnice SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek**

11/OSDF/06

Usnesení číslo: 4121/RMOB2226/85/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

Informace o probíhajících zadávacích řízeních a o zadáných veřejných zakázkách v rámci pásma B v období 1. 7. 2026 - 30. 9. 2026 dle směrnice SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek

**Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání
v Ostravě – Moravské Ostravě, Nádražní 1026/41, j. č. 1026/901, o výměře
119,30 m², Nadměrky Hela s.r.o., návrh záměru**

11/OSDF/07

Usnesení číslo: 4122/RMOB2226/85/26
k usnesení č. 2205/RMOB2226/46/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti Nadměrky Hela s.r.o., IČ 05755387, se sídlem Dobratice 398, 739 51 Dobratice, o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání – jednotka č. 1026/901, o výměře 119,30 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1026, na ulici Nádražní č. or. 41, na pozemku parc. č. 797, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít se společností Nadměrky Hela s.r.o., IČ 05755387, se sídlem Dobratice 398, 739 51 Dobratice, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP-NS/2012/0015 ze dne 4. 5. 2012, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-06, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostor sloužících podnikání –jednotka č. 1026/901, o výměře 119,30 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1026, na ulici Nádražní č. or. 41, na pozemku parc. č. 797, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 10 % sjednaného nájemného bez dříve poskytnutých slev, tj. částka ve výši 3 229 Kč/měsíc, na dobu od 1. 12. 2026 do 30. 11. 2027, a to z důvodu finanční krize nájemce

3) svěřuje

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu, rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce společnosti Nadměrky Hela s.r.o., IČ 05755387, vůči pronajímateli ke dni 5. 11. 2026

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 16.10.2026

6) ukládá

- v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.11.2026

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

11/OSDF/08

Usnesení číslo: 4123/RMOB2226/85/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu:

- a) k bytové jednotce č. 2987/93, o velikosti 1+0, v domě s č. p. 2987, na ulici Maroldova č.or. 1, na pozemku p. č. 1581/23, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného 140,00 Kč/m²/měsíc
- b) k bytové jednotce č. 2987/40, o velikosti 3+1, v domě s č. p. 2987, na ulici Maroldova č.or. 1, na pozemku p. č. 1581/23, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného 160,00 Kč/m²/měsíc
- c) k bytu č. 1, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 335, na ulici Na Náhonu č. or. 14, na pozemku p. č. st. 1095, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného 160,00 Kč/m²/měsíc
- d) k bytu č. 5, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 742, na ulici Fügnerova č. or. 6, na pozemku p. č. st. 652, v k. ú. Přívoz, s ///, se stanovením nájemného 121,00 Kč/m²/měsíc
- e) k bytu č. 7, o velikosti 1+0, v domě s č. p. 587, na ulici U Tiskárny č. or. 6, na pozemku p. č. st. 541, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného 172,00 Kč/m²/měsíc

2) rozhodla

přijmout výjimku ze ZAS 2025-06 „Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ a uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši jednoho měsíčního nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu k bytu č. 4, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 335, na ulici Na Náhonu č. or. 14, na pozemku p. č. st. 1095, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s ///////////////////////////////////////, se stanovením nájemného 130,00 Kč/m²/měsíc

- reklamní výstrč bude v souladu s manuálem www.ostrava360.cz
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou částí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku, z důvodu provádění požadovaných úprav, uhradí nájemce veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, orgánů památkové péče, stavebního úřadu a společenství vlastníků jednotek

3) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.10.2026

Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení

11/OSDF/11

Usnesení číslo: 4125/RMOB2226/85/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů:

- a) č. 3, v domě č. p. 994, na ulici Dobrovského 33, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc
- b) č. 12, v domě č. p. 1987, na ulici Havířská 13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 140,- Kč/m²/měsíc
- c) č. 17, v domě č. p. 2992, na ulici Maroldova 3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m²/měsíc
- d) č. 29, v domě č. p. 2992, na ulici Maroldova 3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m²/měsíc
- e) č. 64, v domě č. p. 2992, na ulici Maroldova 3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m²/měsíc

- f) č. 14, v domě č. p. 1068, na ulici Na Můstku 2, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m²/měsíc
- g) č. 2, v domě č. p. 996, na ulici Nádražní 195, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc
- h) č. 13, v domě č. p. 75, na ulici Úprkova 11, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m²/měsíc

a to za podmínek stanovených v “Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz” (ZAS 2025-06)

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.12.2026

**Žádost o předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy
o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě,
Nádražní 1110/44, o výměře 74,81 m² – //, návrh záměru**

11/OSDF/12

Usnesení číslo: 4126/RMOB2226/85/26
k usnesení č. 3985/RMOB2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce //, o předchozí souhlas s postoupením nájemní smlouvy k pronajatým prostorám sloužících podnikání o výměře 74,81 m², umístěných ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1110, ulice Nádražní č. o. 44, který je součástí pozemku parc. č. 1286, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, spolku Datová Ostravská Skupina, zapsaný spolek, IČ 29936322, se sídlem Nádražní 1110/44, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru vydat předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OSDF/2025/55 ze dne 9. 12. 2025, k prostoru sloužícímu podnikání o výměře 74,81 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1110, ulice Nádražní č. o. 44, který je součástí pozemku parcela č. 1286, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z postupitele – //, na postupníka - spolek Datová Ostravská Skupina, zapsaný spolek, IČO 29936322, se sídlem Nádražní 1110/44, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.10.2026