



Č. j.: MOaP/077475/26
Sp. zn.: S-MOaP/075777/26/4

Usnesení

**83. schůze rady městského obvodu
konané dne 31.08.2026**

čís. 3987/RMOB2226/83/26–4041/RMOB2226/83/26

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. Valentina Vaňková v. r.
1. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
3987/RMOB2226/83/26	01/VED/01	Kontrola plnění usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
3988/RMOB2226/83/26	01/VED/02	Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
3989/RMOB2226/83/26	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 5/2026 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2026
3990/RMOB2226/83/26	02/OFR/02	Hospodaření městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za I. pololetí roku 2026
3991/RMOB2226/83/26	02/OFR/03	Návrh na prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace
3992/RMOB2226/83/26	02/OFR/04	Návrh na úpravy stávající směrnice SME 2023-05 pro evidenci majetku
3993/RMOB2226/83/26	02/OFR/05	Žádost o prominutí pohledávky
3994/RMOB2226/83/26	02/OFR/06	Žádost o uzavření dohody o splátkách dluhu
3995/RMOB2226/83/26	02/OFR/07	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávky
3996/RMOB2226/83/26	02/OFR/08	Odvod za porušení rozpočtové kázně Základní školy Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvkové organizace
3997/RMOB2226/83/26	02/OFR/09	Návrh smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci (MŠO, Špálova)
3998/RMOB2226/83/26	03/OIMH/01	Návrh na I. úpravu plánu oprav na rok 2026
3999/RMOB2226/83/26	03/OIMH/02	Návrh na I. úpravu plánu investic na rok 2026 dle priorit
4000/RMOB2226/83/26	03/OIMH/03	Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu - SPK Návrhy na kácení Komenského sady a park Čs. Letců
4001/RMOB2226/83/26	03/OIMH/04	Žádost o schválení převodu finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic pro rok 2027 a následné pořízení nákladního automobilu se sypací nástavbou pro příspěvkovou organizaci Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz
4002/RMOB2226/83/26	03/OIMH/05	Návrh na uzavření smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie v rámci akce „Rekonstrukce kuchyně ZŠ a MŠO, Ostrčilova, PO“

Číslo usnesení	Materiál	Název
4003/RMOB2226/83/26	03/OIMH/06	Návrh na uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. 10414/2026/OIMH ne realizaci stavby „MŠO, Na Jízdárně 19a – kompletní oprava ZTI“
4004/RMOB2226/83/26	04/OM/01	Návrh na prodej spoluvlastnických podílů pozemků parc.č.2362/15 (Sládkova 27a) a parc. č. 1133/9 (U Parku 1a), vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbami cizích vlastníků
4005/RMOB2226/83/26	04/OM/02	Žádost o stanovisko k prodeji nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Cihelní)
4006/RMOB2226/83/26	04/OM/03	Návrh na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 10383/2021/OM (lokalita ul. Železárenská)
4007/RMOB2226/83/26	04/OM/04	Návrh na udělení souhlasu se vstupem a realizací průzkumného vrtu v rámci stavby „Odkanalizování silnice II/647 Ostrava, ul. Mariánskohorská - podjezd železničního mostu v km 0,656“ na části pozemku p. p. č. 950/1 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Jirská)
4008/RMOB2226/83/26	04/OM/05	Návrh prodeje nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Křížíkova a ul. Suchardova)
4009/RMOB2226/83/26	04/OM/07	Návrh záměru pronajmout pozemky parc. č. 1198/23, 1198/24, 1198/25 a část pozemku parc. č. 1198/4, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Křížíkova)
4010/RMOB2226/83/26	04/OM/08	Žádost o koupi části pozemku parc. č. 297/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Švabinského)
4011/RMOB2226/83/26	04/OM/09	Žádost o úhradu kupní ceny formou splátek a návrh na uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 10002/2026/OM ze dne 31.3.2026
4012/RMOB2226/83/26	04/OM/10	Žádost o stanovisko ke směně nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Na Karolíně, Sokolská třída)
4013/RMOB2226/83/26	04/OM/11	Návrh na prodej pozemku parc. č. 2028/8 jehož součástí je stavba č. p. 1912 (dům Jilová 16) a pozemku parc. č. 2028/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
4014/RMOB2226/83/26	04/OM/12	Návrh na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 10499/2026/OM (lokalita ul. Nádražní)

Číslo usnesení	Materiál	Název
4015/RMOB2226/83/26	04/OM/13	Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava 2634/8, přeložka VNk, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Na Jízdárně)
4016/RMOB2226/83/26	04/OM/14	Návrh na pronájem části pozemků parc. č. 384/1 a parc. č. 392/8, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění zateplovacího systému (lokalita ul. Jurečkova)
4017/RMOB2226/83/26	04/OM/15	Návrh na pronájem části pozemku p. p. č. 453/2, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, za účelem vybudování sjezdu (lokalita ul. Božkova)
4018/RMOB2226/83/26	04/OM/16	Návrh k využití nabídky k odkupu pozemku parc. č. 2070/27, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž ve vlastnictví cizího vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Spodní)
4019/RMOB2226/83/26	04/OM/17	Návrh krátkodobé výpůjčky pozemků parc. č. 1198/1, parc. č. 1198/3 a části pozemku parc. č. 1198/4, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Křížíkova)
4020/RMOB2226/83/26	04/OM/18	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „K_Moravská Ostrava, parc. č. 2053/11, NNk“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nákladní)
4021/RMOB2226/83/26	04/OM/19	Žádost o snížení úplaty za zřízení služebnosti ke stavbě „Sjezd z ul. Varenská“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
4022/RMOB2226/83/26	04/OM/20	Žádost o vydání souhlasu s umístěním stavby s názvem „Výukové tréninkové centrum vysokého napětí (VN)“ na pozemku parc. č. 2907/33, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Hornických učňů)
4023/RMOB2226/83/26	04/OM/21	Návrh na udělení souhlasu s přesahem požárně nebezpečného prostoru v rámci stavby „Rezidence Kraus & Faigl“ (lokalita ul. Českobratrská)
4024/RMOB2226/83/26	04/OM/22	Návrh na udělení souhlasu vlastníka pozemků s pohybem bezpilotního letounu nad povrchem pozemku parc. č. 1036/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Komenského sady)

Číslo usnesení	Materiál	Název
4025/RMOB2226/83/26	05/OŠR/01	Návrh na podání žádosti o dotaci ze státního rozpočtu na rok 2027 pro poskytovatele sociálních služeb
4026/RMOB2226/83/26	07/OVV/01	Návrh na organizační zabezpečení 21. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konaného dne 14.09.2026
4027/RMOB2226/83/26	08/OS/01	Návrh na přijetí výjimky z postupu dle směrnice SME 2025-05 (Postup při zadávání veřejných zakázek) při zadání veřejné zakázky malého rozsahu Den seniorů 2026 a na uzavření smlouvy a vystavení objednávky
4028/RMOB2226/83/26	08/OS/02	Návrh na přijetí výjimky z postupu dle směrnice SME 2025-05 (Postup při zadávání veřejných zakázek) při zadání veřejné zakázky malého rozsahu Tisk zpravodaje Centrum 12/2026–12/2027 a na uzavření smlouvy
4029/RMOB2226/83/26	11/OSDF/01	Žádost nájemce bytové jednotky č. 1987/12, v domě Havířská 1987/13, v Moravské Ostravě, o ukončení nájemního vztahu dohodou
4030/RMOB2226/83/26	11/OSDF/02	Žádost o mimořádný pronájem bytové jednotky č. 2992/51, v domě Maroldova 2992/3, v Moravské Ostravě
4031/RMOB2226/83/26	11/OSDF/03	Žádost nájemce bytu č. 1, v domě Palackého 99/45, v Ostravě - Přívoze, o ukončení nájemního vztahu dohodou
4032/RMOB2226/83/26	11/OSDF/04	Žádost o zrušení výpovědi z nájmu bytové jednotky č. 1035/2, v domě Macharova 1035/21, v Ostravě - Přívoze
4033/RMOB2226/83/26	11/OSDF/06	Výpověď z nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Trocnovská 25, žádost o ukončení nájmu dohodou, ///////////////, návrh záměru
4034/RMOB2226/83/26	11/OSDF/07	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování dodávek a služeb – (RENOVA s.r.o.)
4035/RMOB2226/83/26	11/OSDF/08	Návrh na pronájem bytu č. 17, v domě s pečovatelskou službou Dobrovského 1069/53, Ostrava - Přívoz

Číslo usnesení	Materiál	Název
4036/RMOB2226/83/26	11/OSDF/10	Návrh na podání výpovědi z nájmu nájemci prostoru sloužícího podnikání ve vlastnictví statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb, nebytový prostor, A. Macka 912/4, j. č. 912/906 (//////////)
4037/RMOB2226/83/26	11/OSDF/09	Návrh na pronájem bytu č. 3, v domě s pečovatelskou službou Dobrovského 1069/53, Ostrava - Přívoz
4038/RMOB2226/83/26	11/OSDF/11	Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání - Moravské Ostravě, stánek v parku Milady Horákové na ul. Varenská, 50,40 m ² (//////////), návrh záměru
4039/RMOB2226/83/26	11/OSDF/12	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení
4040/RMOB2226/83/26	11/OSDF/13	Návrh na podání výpovědi z nájmu nájemci prostor sloužících podnikání ve vlastnictví statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb, nebytový prostor, Nádražní 112/50, j. č. 112/902 (BAPEL GRES s.r.o. IČ 04739361)
4041/RMOB2226/83/26	11/OSDF/14	Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
11/OSDF/05	Žádost o mimořádný pronájem bytu č. 4, na ul. Spodní 2031/27, v Ostravě - Moravské Ostravě
11/OSDF/15	Návrh na podání výpovědi z nájmu nájemci prostoru sloužícího podnikání ve vlastnictví statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb, nebytový prostor, Puchmajerova 489/7, j. č. 489/901 (Global Interio nábytek s.r.o.)

Kontrola plnění usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

01/VED/01

Usnesení číslo: 3987/RMOB2226/83/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení rady městského obvodu s termínem plnění od 11.05.2026 do 26.07.2026 ve znění přílohy č. 1 a přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) schvaluje

prodloužení termínu plnění usnesení rady městského obvodu dle důvodové zprávy

3) vyřazuje

ze sledování plnění usnesení rady městského obvodu dle důvodové zprávy

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 07.09.2026

Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

01/VED/02

Usnesení číslo: 3988/RMOB2226/83/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu vzít na vědomí kontrolu plnění usnesení zastupitelstva městského obvodu s termínem plnění od 11.05.2026 do 26.07.2026 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 14.09.2026

Návrh na rozpočtové opatření č. 5/2026 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2026

02/OFR/01

Usnesení číslo: 3989/RMOB2226/83/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- a) rozpočtové opatření č. 5/2026 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2026 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	896 162 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	94 674 tis. Kč
nedaňové příjmy	267 572 tis. Kč
kapitálové příjmy	8 000 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	525 916 tis. Kč
financování třída 8	198 123 tis. Kč
financování - splátka úvěrů	- 6 250 tis. Kč
celkové zdroje	1 088 035 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	1 088 035 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	908 194 tis. Kč
kapitálové výdaje	179 841 tis. Kč

- b) úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 5/2026 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 08.09.2026

Hospodaření městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za I. pololetí roku 2026

02/OFR/02

Usnesení číslo: 3990/RMOB2226/83/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu vzít na vědomí hospodaření městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za I. pololetí roku 2026 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 14.09.2026

Návrh na prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace

02/OFR/03

Usnesení číslo: 3991/RMOb2226/83/26
k usnesení č. 3798/RMOb2226/79/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o prominutí odvodu, případně o jeho snížení ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

prominout Základní škole a mateřské škole Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizaci, se sídlem Ostrčilova 2557/10, Moravská Ostrava, 702 00, IČ 61989037, odvod za porušení rozpočtové kázně v rozsahu 90 % z částky 513 886,00 Kč

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu rozhodnutí dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 11.09.2026

Návrh na úpravy stávající směrnice SME 2023-05 pro evidenci majetku

02/OFR/04

Usnesení číslo: 3992/RMOb2226/83/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

s účinností od 1. září 2026 směrnicí SME 2026-04 pro evidenci majetku ve znění přílohy č. 2

předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.08.2026

Žádost o prominutí pohledávky

02/OFR/05

Usnesení číslo: 3993/RMOb2226/83/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

- a) vzít na vědomí žádost // o prominutí pohledávky ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) neprominout pohledávku v celkové výši 814 440,72 Kč dlužníkovi //, kterou je povinen uhradit věřiteli dle pravomocných rozhodnutí Okresního soudu v Ostravě

2) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 14.09.2026

Žádost o uzavření dohody o splátkách dluhu

02/OFR/06

Usnesení číslo: 3994/RMOb2226/83/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

- a) vzít na vědomí žádost //, o uzavření Dohody o splátkách dluhu ze dne 27.07.2026 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) uzavřít s //, Dohodu o splátkách dluhu ve výši 87 063,78 Kč ve 28 měsíčních splátkách ve výši 3 000,00 Kč a jedné splátce ve výši 3 063,78 Kč s úhradou první splátky počínaje měsícem říjnem 2026, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody dle bodu 1 b) tohoto usnesení

3) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodů 1) a 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 14.09.2026

Informace o zániku vymahatelnosti pohledávky

02/OFR/07

Usnesení číslo: 3995/RMOB2226/83/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelé
////////////////////////////////////, ve výši 269 973,00 Kč a pohledávku odepsat

2) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Valentina Vaňková, 1. místostarostka

T: 14.09.2026

**Odvod za porušení rozpočtové kázně Základní školy Ostrava, Gen. Píky 13A,
příspěvkové organizace**

02/OFR/08

Usnesení číslo: 3996/RMOB2226/83/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uložit povinnost zaplacení odvodu za porušení rozpočtové kázně Základní škole Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvkové organizaci, se sídlem Gen. Píky 2975/13A, Moravská Ostrava, 702 00, IČ 70933928, ve výši 903 107,23 Kč dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) stanovuje

Základní škole Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvkové organizaci, se sídlem Gen. Píky

2975/13A, Moravská Ostrava, 702 00, Ostrava, IČ 70933928, lhůtu do 30.11.2026 pro zaplacení odvodu neoprávněně použitých prostředků dle bodu 1) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu rozhodnutí dle bodu 1) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 10.09.2026

Návrh smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci (MŠO, Špálova)

02/OFR/09

Usnesení číslo: 3997/RMOB2226/83/26

k usnesení č. 3236/RMOB2226/67/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) poskytnout návratnou finanční výpomoc maximálně ve výši 220 000,- Kč Mateřské škole Ostrava, Špálova 32, příspěvkové organizaci, se sídlem Špálova 1073/32, Ostrava, IČ 66934885, na předfinancování projektu „Voda je život“ v rámci Národního programu Životní prostředí
- b) uzavřít Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 14.09.2026

Návrh na I. úpravu plánu oprav na rok 2026

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 3998/RMOb2226/83/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

I. úpravu plánu oprav městského obvodu na rok 2026 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení do výše přidělených finančních prostředků schváleného rozpočtu městského obvodu na rok 2026

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 31.12.2026

Návrh na I. úpravu plánu investic na rok 2026 dle priorit

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 3999/RMOb2226/83/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

I. úpravu plánu investic městského obvodu na rok 2026 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení do výše přidělených finančních prostředků schváleného rozpočtu městského obvodu na rok 2026

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 31.12.2026

Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu - SPK Návrhy na kácení
Komenského sady a park Čs. Letců

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 4000/RMOb2226/83/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu - SPK Návrhy na kácení Komenského sady a park Čs. letců, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

2 ks Corylus columna (líška turecká), obvody 103 cm a 91 cm, p. č. 904

1 ks Pinus ponderosa (borovice žlutá), obvod 169 cm, p. č. 1036/1

3 ks Tilia platyphyllos (lípa velkolistá), obvody 122 cm, 144 cm a 172 cm, p. č. 1036/1

1 ks Tilia x euchlora (lípa zelená), obvod 128 cm, p. č. 1036/1

1 ks Acer platanoides (javor mléčný), obvod 185 cm, p. č. 1036/1

vše k.ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

3) rozhodla

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřevin, uvedených v bodě 2) tohoto usnesení, dle požadavku § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění, dle předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování kácení dřevin dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 02.10.2026

Žádost o schválení převodu finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic pro rok 2027 a následné pořízení nákladního automobilu se sypací nástavbou pro příspěvkovou organizaci Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 4001/RMOB2226/83/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, se sídlem Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 00097381, o vydání souhlasu zřizovatele se schválením:

1. převodu finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2. mimořádné investice v pořízení nákladního automobilu se sypací nástavbou pro aplikaci inertních materiálů dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit souhlas zřizovatele příspěvkové organizaci Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00097381:

1. s převodem finančních prostředků ve výši 2 000 000,00 Kč z rezervního fondu do fondu investic

2. s nákupem dlouhodobého hmotného majetku – nákladního automobilu se sypací nástavbou za cenu cca 6 300 000,00 Kč vč. DPH v roce 2027

vše dle předloženého materiálu

3) ukládá

předat Technickým službám Moravská Ostrava a Přívoz, p. o., IČ 00097381, výpis z tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 07.09.2026

Návrh na uzavření smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie v rámci akce „Rekonstrukce kuchyně ZŠ a MŠO, Ostrčilova, PO“

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 4002/RMOB2226/83/26
k usnesení č. 2009/RMOB2226/43/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu č. Z_S24B_12_8120098463 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie v rámci akce „Rekonstrukce kuchyně ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO“ s provozovatelem ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 30.11.2026

**Návrh na uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. 10414/2026/OIMH ne
realizaci stavby „MŠO, Na Jízdárně 19a – kompletní oprava ZTI“**

03/OIMH/06

Usnesení číslo: 4003/RMOb2226/83/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 10414/2026/OIMH na realizaci stavby „MŠO, Na Jízdárně 19a - kompletní oprava ZTI“ se zhotovitelem Miroslav Raška - vodovody a kanalizace s.r.o. IČ 26843099, V Korunce 386/34, 713 00 Ostrava ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 11.09.2026

**Návrh na prodej spoluvlastnických podílů pozemků parc. č. 2362/15
(Sládkova 27a) a parc. č. 1133/9 (U Parku 1a), vše k. ú. Moravská Ostrava,
obec Ostrava, pod stavbami cizích vlastníků**

04/OM/01

Usnesení číslo: 4004/RMOb2226/83/26
k usnesení č. 0400/ZMOb2226/20/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout

- a) prodat spoluvlastnický podíl na pozemku **parc. č. 1133/9**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 438 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu, pod domem **č. p. 3068 (U Parku 1a)**, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu vlastníků jednotky č. 3068/50 (byt), v domě č. p. 3068, na společných částech domu, do společného jmění manželů
////////////////////////////////////, a to o velikosti 654/35064, za kupní cenu ve výši 16 502 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít

kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

- b) prodat spoluvlastnický podíl na pozemku **parc. č. 2362/15**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 515 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu, pod domem **č. p. 2988 (Sládkova 27a)**, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu vlastníka jednotky č. 2988/23 (byt) a spoluvlastníka jednotky č. 2988/96 (jiný nebytový prostor), v domě č. p. 2988, na společných částech domu, //, a to o velikosti 661/52251, za kupní cenu ve výši 8 144 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- c) prodat spoluvlastnický podíl na pozemku **parc. č. 2362/15**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 515 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu, pod domem **č. p. 2988 (Sládkova 27a)**, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu vlastníka jednotky č. 2988/31 (byt) a spoluvlastníka jednotky č. 2988/96 (jiný nebytový prostor), v domě č. p. 2988, na společných částech domu, //, a to o velikosti 286/52251, za kupní cenu ve výši 3 524 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- d) prodat spoluvlastnický podíl na pozemku **parc. č. 2362/15**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 515 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu, pod domem **č. p. 2988 (Sládkova 27a)**, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu vlastníků jednotky č. 2988/49 (byt) a spoluvlastníků jednotky č. 2988/96 (jiný nebytový prostor), v domě č. p. 2988, na společných částech domu, do společného jmění manželů //, a to o velikosti 286/52251, za kupní cenu ve výši 3 524 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

za podmínky, že Rada města Ostravy vydá k prodeji výše uvedených spoluvlastnických podílů předmětných pozemků předchozí souhlas

2) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 14.09.2026

Žádost o stanovisko k prodeji nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Cihelní)

04/OM/02

Usnesení číslo: 4005/RMOB2226/83/26
k usnesení č. 2727/RMOB2226/57/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o stanovisko k prodeji nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, **nesvěřených** městskému obvodu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) **setrvat na rozhodnutí rady** městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz vydaném usnesením č. 2727/RMOB2226/57/25 ze dne 16.6.2025
- b) vydat **souhlasné stanovisko** k prodeji níže uvedených pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, **nesvěřených** městskému obvodu, v celých jejich výměrách, a to:
 - pozemku parc. č. 2179/16, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 51 m²
 - pozemku parc. č. 2179/17, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 98 m²
 - pozemku parc. č. 2179/36, ostatní plocha, manipulační plocha, o celkové výměře 41 m²
 - pozemku parc. č. 2208/1, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 665 m²
 - pozemku parc. č. 3606/20, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 141 m²

3) ukládá

předložit stanovisko dle bodu 2) tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2026

Návrh na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 10383/2021/OM (lokalita ul. Železárenská)

04/OM/03

Usnesení číslo: 4006/RMOB2226/83/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít s ///, dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 10383/2021/OM ze dne 12. 5. 2021, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku č. 1 dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2026

Návrh na udělení souhlasu se vstupem a realizací průzkumného vrtu v rámci stavby „Odkanalizování silnice II/647 Ostrava, ul. Mariánskohorská - podjezd železničního mostu v km 0,656“ na části pozemku p. p. č. 950/1, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Jířská)

04/OM/04

Usnesení číslo: 4007/RMOb2226/83/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost //, o souhlas s provedením průzkumného vrtu ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit //, souhlas se vstupem na část pozemku p. p. č. 950/1, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, za účelem provedení průzkumného hydrogeologického vrtu v rámci stavby „Odkanalizování silnice II/647 Ostrava, ul. Mariánskohorská - podjezd železničního mostu v km 0,656“ na části uvedeného pozemku dle zákresu ve výkresu s názvem „SITUACE PRŮZKUMNÝCH PRACÍ“, zpracovaném // datum 07/2026 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu a uzavřít dohodu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2026

Návrh prodeje nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
(lokalita ul. Křížíkova a ul. Suchardova)

04/OM/05

Usnesení číslo: 4008/RMOb2226/83/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout

- a) odchýlit se od Zásad pro prodej pozemků nezastavěných budovami a netvořící s budovami funkční celek z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz schválených usnesením č. 0535/ZMOb1822/21/22 ze dne 20. 6. 2022, dle zdůvodnění uvedeného v důvodové zprávě předloženého materiálu
- b) prodat níže uvedené nemovité věci v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to pozemky:
 - parc. č. 1198/1, ostatní plocha, jiná plocha
 - parc. č. 1198/3, ostatní plocha, jiná plocha
 - parc. č. 1198/7, ostatní plocha, jiná plocha
 - parc. č. 1198/8, ostatní plocha, jiná plocha
 - parc. č. 1198/9, ostatní plocha, jiná plocha
 - parc. č. 1198/10, ostatní plocha, jiná plocha
 - parc. č. 1198/11, ostatní plocha, jiná plocha
 - parc. č. 1198/12, ostatní plocha, jiná plocha
 - parc. č. 1198/13, zastavěná plocha a nádvoří
 - parc. č. 1198/14, zastavěná plocha a nádvoří
 - parc. č. 1198/15, zastavěná plocha a nádvoří
 - parc. č. 1198/16, zastavěná plocha a nádvoří
 - parc. č. 1198/17, zastavěná plocha a nádvoří
 - parc. č. 1198/18, zastavěná plocha a nádvoří
 - parc. č. 1198/19, zastavěná plocha a nádvoří
 - parc. č. 1198/20, zastavěná plocha a nádvoří
 - parc. č. 1198/21, zastavěná plocha a nádvoří
 - parc. č. 1198/22, zastavěná plocha a nádvoří
 - pozemek parc. č. 1080/20, ostatní plocha, dráha, o výměře 420 m², vzniklý na základě geometrického plánu č. 6736-9b/2026 rozdělením pozemku parc. č. 1080/2, ostatní plocha, dráha
 - pozemek parc. č. 1198/40, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2786 m², vzniklý na základě geometrického plánu č. 6736-9a/2026 rozdělením pozemku parc. č. 1198/4

ostatní plocha, jiná plocha, vč. stavby oplocení - zděné zdi, jež je jeho součástí

společnosti Rezidence Křižíkova s.r.o., se sídlem Brandlova 1267/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 13974548, za kupní cenu 18 736 600 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž kupující uhradí náklady spojené s vypracováním geometrických plánů ve výši 16 000 Kč + zákonná sazba DPH, a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

- c) zřídit služebnost inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ostrava, jako vlastníka veřejného osvětlení, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a opravovat veřejné osvětlení kdekoliv na/v pozemku parc. č. 1198/40, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, úplatně, přičemž jednorázová úplata za služebnost činí 100 Kč + zákonná sazba DPH, která představuje částku 21 Kč, tj. celkem 121 Kč
- d) uzavřít kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 14.09.2026

Návrh záměru pronajmout pozemky parc. č. 1198/23, 1198/24, 1198/25 a část pozemku parc. č. 1198/4, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Křižíkova)

04/OM/07

Usnesení číslo: 4009/RMOB2226/83/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Společenství vlastníků domu Křižíkova 254/13, se sídlem Křižíkova 254/13, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 28567137, o pronájem části pozemku parc. č. 1198/4 a pozemků parc. č. 1198/23, parc. č. 1198/24, parc. č. 1198/25, parc. č. 1198/26 a parc. č. 1198/27, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1198/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 899 m² a pozemky parc. č. 1198/23, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m², parc. č. 1198/24, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m², parc. č. 1198/25, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m², vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřené městskému obvodu, dle zákresu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2026

Žádost o koupi části pozemku parc. č. 297/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Švabinského)

04/OM/08

Usnesení číslo: 4010/RMOB2226/83/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ERPEKO REAL s.r.o., se sídlem Těšínská 991/3, Bludovice, 736 01, Havířov, IČ 06417230, o koupi části pozemku parc. č. 297/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle zákresu v návrhu na geometrické rozdělení pozemku ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) vydává

souhlasné stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 297/1, o výměře cca 168 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, **nesvěřeného** městskému obvodu, dle zákresu v návrhu na geometrické rozdělení pozemku ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu za podmínky, že vlastnické právo k předmětu prodeje bude převedeno na kupujícího až po kolaudaci novostavby bytového domu plánovaného na sousedních pozemcích parc. č. 297/4 a parc. č. 297/8, k. ú. Moravská Ostrava

3) ukládá

předložit stanovisko dle bodu 2) tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2026

Žádost o úhradu kupní ceny formou splátek a návrh na uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 10002/2026/OM ze dne 31.3.2026

04/OM/09

Usnesení číslo: 4011/RMOB2226/83/26
k usnesení č. 0346/ZMOB2226/17/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti TREXO s.r.o., o schválení splátkového kalendáře na úhradu části kupní ceny ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost společnosti TREXO s.r.o. o schválení splátkového kalendáře na úhradu části kupní ceny ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) rozhodnout uzavřít se společností TREXO s.r.o., se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 08334421, dodatek č. 1 ve znění přílohy č. 4. tohoto materiálu ke kupní smlouvě č. 10002/2026/OM ze dne 31. 3. 2026, jehož obsahem jsou splátky části kupní ceny ve výši 183 690 Kč včetně DPH, která bude hrazena v 6 pravidelných po sobě jdoucích splátkách ve výši 30 615 Kč včetně DPH vždy k 15. dni kalendářního měsíce, přičemž je 1. splátka splatná v měsíci následujícím po měsíci ve kterém je dodatek č. 1 uzavřen

3) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 14.09.2026

**Žádost o stanovisko ke směně nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava,
obec Ostrava (lokalita ul. Na Karolíně, Sokolská třída)**

04/OM/10

Usnesení číslo: 4012/RMOB2226/83/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o stanovisko ke směně nemovitých věcí ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o stanovisko ke směně níže uvedených nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) rozhodnout vydat **nesouhlasné stanovisko** ke směně níže uvedených nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:
 - pozemku parc. č. 4009/2, zast. plocha a nádvoří
 - stavby bez čp/če, garáž, stojící na pozemcích parc. č. 4009/1 a parc. č. 4009/2, ve spoluvlastnictví ////////////////////////////////// a //////////////////////////////////
za
 - pozemek parc. č. 1012/9, zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če,

garáž, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, **svěřený** městskému obvodu

3) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 14.09.2026

Návrh na prodej pozemku parc. č. 2028/8, jehož součástí je stavba č. p. 1912 (dům Jílová 16) a pozemku parc. č. 2028/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OM/11

Usnesení číslo: 4013/RMOB2226/83/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout prodat pozemek parc. č. 2028/8, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bytový dům č. p. 1912 (Jílová 16) a pozemek parc. č. 2028/7, zahrada, vše v k. ú Moravská Ostrava, obec Ostrava za kupní cenu 3 110 000 Kč, do rovnodílného spoluvlastnictví // a ///, přičemž kupující uhradí náklady vynaložené na vyhotovení znaleckého posudku a správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a uzavřít kupní smlouvu a smlouvu o věcném právu předkupním ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 14.09.2026

Návrh na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 10499/2026/OM (lokalita ul. Nádražní)

04/OM/12

Usnesení číslo: 4014/RMOB2226/83/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít se společností Pivovarský Holding, a.s., se sídlem Gorkého 3037/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 45193355, dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 10499/2026/OM ze dne 16. 6. 2026, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku č. 1 dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.10.2026

Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava 2634/8, přeložka VNk, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Na Jízdárně)

04/OM/13

Usnesení číslo: 4015/RMOB2226/83/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, zastoupené společností ELTOM, s.r.o., se sídlem Oběžná 163/19, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 25837117, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava 2634/8, přeložka VNk, NNk“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v částech pozemku parc. č. 2639/17, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6605-333/2024 ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 100 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu.

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.11.2026

Návrh na pronájem části pozemků parc. č. 384/1 a parc. č. 392/8, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění zateplovacího systému (lokalita ul. Jurečkova)

04/OM/14

Usnesení číslo: 4016/RMOB2226/83/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) pronajmout Společenství vlastníků jednotek domu Jurečkova 1165/6, se sídlem Jurečkova 1165/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 26787407, části pozemků parc. č. 384/1, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 392/8, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o celkové výměře 1,87 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění zateplovacího systému, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 1.000 Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- b) udělit Společenství vlastníků jednotek domu Jurečkova 1165/6, se sídlem Jurečkova 1165/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 26787407, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavby „Stavební úpravy a snížení energetické náročnosti bytového domu Jurečkova 1165/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava“ na částech pozemků parc. č. 384/1, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 392/8, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres číslo C.3, KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES, který je přílohou č. 4 nájemní smlouvy dle bodu 1 a) tohoto usnesení

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.11.2026

**Návrh na pronájem části pozemku p. p. č. 453/2, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava,
za účelem vybudování sjezdu (lokalita ul. Božkova)**

04/OM/15

Usnesení číslo: 4017/RMOb2226/83/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) pronajmout společnosti Konderla Development, s.r.o., se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 07257309, část pozemku p. p. č. 453/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle zákresu ve snímku katastrální mapy, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem vybudování a užívání stavby sjezdu o výměře 11,1 m², na dobu určitou 20 let, za nájemné ve výši 1.000 Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti Konderla Development, s.r.o., se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 07257309, souhlas vlastníka pozemku p. p. č. 453/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, s umístěním a realizací stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU Č. P. 13/49, PŮDNÍ VESTAVBA A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ NA BYTOVÝ DŮM“, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres s názvem KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY, ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude tvořit nedílnou součást nájemní smlouvy dle bodu 1 a) tohoto usnesení

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.10.2026

**Návrh k využití nabídky k odkupu pozemku parc. č. 2070/27, jehož součástí je
stavba bez čp/če, garáž ve vlastnictví cizího vlastníka v k. ú. Moravská
Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Spodní)**

04/OM/16

Usnesení číslo: 4018/RMOb2226/83/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

nabídku ///, k odkupu pozemku parc. č. 2070/27, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1

předloženého materiálu (lokalita ul. Spodní)

2) doporučuje

zastupitelstvu městského

- a) projednat nabídku //////////////////////////////////, k odkupu pozemku parc. č. 2070/27, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu (lokalita ul. Spodní)
- b) rozhodnout nevyužít nabídku k odkupu pozemku parc. č. 2070/27, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, učiněnou //////////////////////////////////

3) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 14.09.2026

Návrh krátkodobé výpůjčky pozemků parc. č. 1198/1, parc. č. 1198/3 a části pozemku parc. č. 1198/4, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Křížíkova)

04/OM/17

Usnesení číslo: 4019/RMOB2226/83/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vypůjčit společnosti Rezidence Křížíkova s.r.o., se sídlem Brandlova 1267/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 13974548, pozemky parc. č. 1198/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 144 m², parc. č. 1198/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 145 m² a část pozemku parc. č. 1198/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2786 m², vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, za účelem ochrany předmětu výpůjčky před vstupem neoprávněných osob a vznikem nelegálních skládek na předmětu výpůjčky, na dobu určitou 29 dnů a uzavřít smlouvu o výpůjčce ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2026

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „K_Moravská Ostrava, parc. č. 2053/11, NNk“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nákladní)

04/OM/18

Usnesení číslo: 4020/RMOB2226/83/26

k usnesení č. 3009/RMOB2226/62/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností TRABBAU a.s., o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě: „K_Moravská Ostrava, parc. č. 2053/11, NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zrušuje

usnesení č. 3009/RMOB2226/62/25 ze dne 15.09.2025 ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu, týkající se žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a.s., o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a udělení souhlasu se stavbou „K_Moravská Ostrava, parc. č. 2053/11, NNk“

3) rozhodla

- a) zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 2045/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 14.100 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací záměru (stavby) „K_Moravská Ostrava, parc. č. 2053/11, NNk“ na (v) části pozemku parc. č. 2045/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres s názvem „C.3 Koordinační situační výkres“ č. IV-12-8030593, který je přílohou č. 6

předloženého materiálu, a bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 3 a) tohoto usnesení

4) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.11.2026

Žádost o snížení úplaty za zřízení služebnosti ke stavbě „Sjezd z ul. Varenská“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OM/19

Usnesení číslo: 4021/RMOB2226/83/26
k usnesení č. 3291/RMOB2226/68/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Povodí Odry, státního podniku o snížení úplaty za zřízení služebnosti ke stavbě „Sjezd z ul. Varenská“ ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) zrušuje

usnesení č. 3291/RMOB2226/68/25 ze dne 15.12.2025 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu týkající se žádosti Povodí Odry, státního podniku o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty a o odsouhlasení ocenění služebnosti ke stavbě „Sjezd z ul. Varenská“

3) rozhodla

zřídit k tíži pozemku parc. č. 2568/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve prospěch pozemků parc. č. 2567/7, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 2567/11, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví Povodí Odry, státního podniku, se sídlem Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, doručovací číslo: 702 00, IČ 70890021, služebnost stezky a cesty spočívající v právu mít na pozemku parc. č. 2568/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, umístěnou stavbu sjezdu, provozovat ji, chodit, dopravovat se lidskou silou a jezdit přes pozemek parc. č. 2568/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle geometrického

plánu č. 6665-07/2025, na dobu určitou 25 let, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti stezky a cesty ve výši 10.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

4) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.11.2026

Žádost o vydání souhlasu s umístěním stavby s názvem „Výukové tréninkové centrum vysokého napětí (VN)“ na pozemku parc. č. 2907/33, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Hornických učňů)

04/OM/20

Usnesení číslo: 4022/RMOB2226/83/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Moravskoslezského kraje, zastoupeného ///, o vydání souhlasu s umístěním stavby s názvem „Výukové tréninkové centrum vysokého napětí (VN)“ na pozemku parc. č. 2907/33, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) odchýlit se od zásad ZAS 2026 - 04 pro stanovení výše úplaty za zřízení věcných břemen a služebností zatěžujících věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které vydala Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 3713/RMOB2226/77/26 dne 25.05.2026
- b) zřídit služebnost stezky a cesty k tíži části pozemku parc. č. 2907/33, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve prospěch pozemku parc. č. 2922/25, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 70890692, spočívající v právu chodit, dopravovat se lidskou silou a jezdit přes pozemek parc. č. 2907/33, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti stezky a cesty ve výši 1.000

Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti stezky a cesty uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti stezky a cesty a o předání části stavby ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

- c) udělit Moravskoslezskému kraji, se sídlem 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 70890692, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací záměru (stavby) „Výukové tréninkové centrum vysokého napětí (VN)“ na (v) části pozemku parc. č. 2907/33, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres s názvem „Situace“, ID výkresu: D.1.2.2.1.01, datum 09/2025 dle přílohy č. 7 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2 b) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2 b) tohoto usnesení a k podpisu souhlasu dle bodu 2 c) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.11.2026

Návrh na udělení souhlasu s přesahem požárně nebezpečného prostoru v rámci stavby „Rezidence Kraus & Faigl“ (lokalita ul. Československá)

04/OM/21

Usnesení číslo: 4023/RMOB2226/83/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o souhlas vlastníka sousedního pozemku s přesahem požárně nebezpečného prostoru v rámci stavby „Rezidence Kraus & Faigl“, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit společnosti Rezidence Kraus & Faigl s.r.o., se sídlem Československá 610/19, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 09770402, v rámci stavby „Rezidence Kraus & Faigl“ souhlas s přesahem požárně nebezpečného prostoru budovy č. p. 610, stojící na pozemku p. č. 822, na pozemek p. č. 819, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 609, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v rozsahu znázorněném na výkrese s názvem „situace -

návrh požárně bezpečnostní řešení“ označeném č. 01 ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu, pro účely vydání povolení záměru ve smyslu ust. § 182 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas na výše uvedený výkres

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2026

Návrh na udělení souhlasu vlastníka pozemků s pohybem bezpilotního letounu nad povrchem pozemku parc. č. 1036/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Komenského sady)

04/OM/22

Usnesení číslo: 4024/RMOB2226/83/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost spolku Maratón klub Seidl Ostrava z.s., se sídlem Marie Majerové 1736/2, Poruba, 708 00, Ostrava, IČ 66181062, o povolení k provozu bezpilotního letadla - dronu za účelem pořízení fotografické a video dokumentace při konání sportovní akce nad pozemkem svěřeným městskému obvodu ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

vydat spolku Maratón klub Seidl Ostrava z.s., se sídlem Marie Majerové 1736/2, Poruba, 708 00 Ostrava, IČ 66181062 a pilotovi ///, souhlas s pohybem bezpilotního letadla - dronu v prostoru nad povrchem pozemku parc. č. 1036/1, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, realizovaným nad uvedeným pozemkem dne 6. 9. 2026, a to za podmínky, že lety budou uskutečňovány v prostoru mimo pohyb osob nezapojených do provozu bezpilotních systémů a pilot po dobu provádění letů dodrží veškerá pravidla stanovená právními předpisy

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2026

Návrh na podání žádosti o dotaci ze státního rozpočtu na rok 2027 pro poskytovatele sociálních služeb

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 4025/RMOB2226/83/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

radě města

souhlasit s podáním žádosti o dotaci ze státního rozpočtu na rok 2027 pro poskytovatele sociálních služeb prostřednictvím souhrnné žádosti statutárního města Ostravy dle předloženého materiálu

2) rozhodla

podat žádost o dotaci ze státního rozpočtu na rok 2027 pro poskytovatele sociálních služeb prostřednictvím souhrnné žádosti statutárního města Ostravy, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

starostovi městského obvodu předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení radě města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 08.09.2026

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Alena Antoszyková, vedoucí odboru
sociálních věcí

T: 20.11.2026

Návrh na organizační zabezpečení 21. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konaného dne 14.09.2026

07/OVV/01

Usnesení číslo: 4026/RMOb2226/83/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

návrh programu 21. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které se uskuteční dne 14. září 2026, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

Návrh na přijetí výjimky z postupu dle směrnice SME 2025-05 (Postup při zadávání veřejných zakázek) při zadání veřejné zakázky malého rozsahu Den seniorů 2026 a na uzavření smlouvy a vystavení objednávky

08/OS/01

Usnesení číslo: 4027/RMOb2226/83/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

přijmout výjimku z postupu pro zadávání veřejných zakázek stanoveného směrnicí SME 2025-05, Postup při zadávání veřejných zakázek, a nepostupovat při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce Den seniorů 2026 podle této směrnice dle důvodové zprávy

2) rozhodla

zadat veřejnou zakázku na přípravu, organizaci a realizaci akce „Den seniorů 2026“ (zajištění kulturního programu, občerstvení, přípravy a organizace akce) společností HARI PROMO s.r.o., IČ 09318674, sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 a uzavřít s touto společností smlouvu ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) rozhodla

zajistit prostory pro realizaci akce „Den seniorů 2026“ formou pronájmu prostor haly NA1 na výstavišti Černá louka, včetně vybavení a zajištění s pronájmem souvisejících nezbytných služeb od společnosti Černá louka s.r.o., IČ 26879280; Černá louka 3235, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, a to objednávkou dle cenové nabídky ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

4) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

5) zmocňuje

vedoucí oddělení starosty k vystavení objednávky dle bodu 3) tohoto usnesení

6) ukládá

realizovat body 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Michaela Tichá, Ph.D., vedoucí oddělení
starosty

T: 30.09.2026

Návrh na přijetí výjimky z postupu dle směrnice SME 2025-05 (Postup při zadávání veřejných zakázek) při zadání veřejné zakázky malého rozsahu Tisk zpravodaje Centrum 12/2026–12/2027 a na uzavření smlouvy

08/OS/02

Usnesení číslo: 4028/RMOb2226/83/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

přijmout výjimku z postupu pro zadávání veřejných zakázek stanoveného směrnicí SME 2025-05, Postup při zadávání veřejných zakázek, a nepostupovat při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na Tisk zpravodaje Centrum 12/2026–12/2027 podle této směrnice dle důvodové zprávy

2) rozhodla

zadat veřejnou zakázku na Tisk zpravodaje Centrum 12/2026–12/2027 společnosti Walstead Moraviapress s.r.o., IČ 00543411, sídlo: U Póny 3061, 690 02 Břeclav a uzavřít s touto společností smlouvu ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) zmocňuje

starostu městského obvodu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Michaela Tichá, Ph.D., vedoucí oddělení
starosty

T: 30.09.2026

Žádost nájemce bytové jednotky č. 1987/12, v domě Havířská 1987/13, v Moravské Ostravě, o ukončení nájemního vztahu dohodou

11/OSDF/01

Usnesení číslo: 4029/RMOb2226/83/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 31.07.2026 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) ukončit k datu 30.09.2026 nájem bytové jednotky č. 1987/12, 1+1, v domě s č. p. 1987, na ulici Havířská č. or. 13, na pozemku p. č. 2890/8, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s ///, dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2026_01
- b) stanovit podmínky:
 - bezdlužnost nájemce před uzavřením dohody
 - uzavření dohody nejpozději 30.09.2026

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.09.2026

**Žádost o mimořádný pronájem bytové jednotky č. 2992/51, v domě Maroldova
2992/3, v Moravské Ostravě**

11/OSDF/02

Usnesení číslo: 4030/RMOB2226/83/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 17.04.2026 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytové jednotky č. 2992/51, 3+1, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou s účinností od 15.09.2026 do 31.10.2026
- b) stanovit sazbu nájemného na částku 100,00 Kč/m²/měsíc
- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2025-06 a nepožadovat úhradu jistoty před uzavřením smlouvy
- d) stanovit podmínky:
 - úhrada za bezesmluvní užívání bytu ve výši 221,46 Kč/den v období ode dne nabytí jednotky do vlastnictví města dne 08.07.2026 do 14.09.2026

- uzavření smlouvy o nájmu bytu nejpozději 14.09.2026

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 14.09.2026

**Žádost nájemce bytu č. 1, v domě Palackého 99/45, v Ostravě - Přívoze, o
ukončení nájemního vztahu dohodou**

11/OSDF/03

Usnesení číslo: 4031/RMOB2226/83/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 05.08.2026 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) ukončit k datu 15.09.2026 nájem bytu č. 1, 1+1, v domě s č. p. 99, na ulici Palackého č. or. 45, který je součástí pozemku p. č. st. 1051, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s ///, dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2026_01
- b) stanovit podmínky:
 - bezdlužnost nájemce před uzavřením dohody
 - uzavření dohody nejpozději 15.09.2026

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 15.09.2026

Žádost o zrušení výpovědi z nájmu bytové jednotky č. 1035/2, v domě Macharova 1035/21, v Ostravě - Přívoze

11/OSDF/04

Usnesení číslo: 4032/RMOB2226/83/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 05.08.2026 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) vyhovět žádosti ze dne 05.08.2026 o zrušení výpovědi z nájmu bytu a uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytové jednotky č. 1035/2, 1+1, v domě s č. p. 1035 na ulici Macharova č. or. 21, na pozemku p. č. st. 1152 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou od 01.10.2026 do 31.12.2026
- b) stanovit nájemné za plochu bytu na částku 127,41 Kč/m²/měsíc
- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2025-06 a stanovit jistotu na částku 8 664 Kč
- d) stanovit podmínky:
 - bezdlužnost nájemce před uzavřením smlouvy
 - úhrada za bezesmluvní užívání bytu v období od 01.09.2026 do 30.09.2026 ve výši 10 069 Kč
 - uzavření smlouvy nejpozději 01.10.2026

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 01.10.2026

Výpověď z nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Trocnovská 25, žádost o ukončení nájmu dohodou, ///////////////, návrh záměru

11/OSDF/06

Usnesení číslo: 4033/RMOB2226/83/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu nebytových prostor o výměře 39,86 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 998, ul. Trocnovská č. or. 25, který je součástí pozemku parc. č. st. 996, k. ú.

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

**Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování dodávek a služeb
– (RENOVA s.r.o.)**

11/OSDF/07

Usnesení číslo: 4034/RMOb2226/83/26

k usnesení č. 1171/RMOb2226/25/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti RENOVA s.r.o., IČ 63218356, se sídlem Vodárenská 380, 517 01 Solnice, o dodatečné uplatnění inflační doložky ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít se společností RENOVA s.r.o., IČ 63218356, se sídlem Vodárenská 380, 517 01 Solnice, dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování dodávek a služeb č. 10037/2024/OSDF, ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu

3) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 15.09.2026

**Návrh na pronájem bytu č. 17, v domě s pečovatelskou službou Dobrovského
1069/53, Ostrava - Přívoz**

11/OSDF/08

Usnesení číslo: 4035/RMOb2226/83/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrh odboru sociálních věcí na uzavření nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení č. 17, 1+1, v domě s pečovatelskou službou č. p. 1069, na ulici Dobrovského č. or. 53, který je součástí pozemku p. č. st. 1145, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění VZOR_NSB_2021_06, s účinností od 15.09.2026, za podmínky uzavření smlouvy nejpozději

15.09.2026

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 15.09.2026

Návrh na podání výpovědi z nájmu nájemci prostoru sloužícího podnikání ve vlastnictví statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb, nebytový prostor, A. Macka 912/4, j. č. 912/906 (//////////)

11/OSDF/10

Usnesení číslo: 4036/RMOB2226/83/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci dle důvodové zprávy o neuhrazených závazcích za nájem a zálohy na služby nájemce prostoru sloužícího podnikání svěřeného do správy městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2) rozhodla

v případě neuhrazení dlužného nájemného a záloh na služby v termínu nejpozději do 15.09.2026 vypovědět nájemci //, nájem prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 912/906, o výměře 33,63 m², umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 912 ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle čl. V odstavec 1. prostor sloužících podnikání č. NP/OSDF/2024/44 ze dne 17.10.2024 s jednoměsíční výpovědní dobou z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb

3) rozhodla

v případě neuhrazení dlužného nájemného a záloh na služby v termínu nejpozději do 15.09.2026 o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/ nebytový prostor - jednotku č. 912/906, o výměře 33,63 m², umístěnou ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 912, ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

4) ukládá

- vyrozumět dlužníka o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.09.2026

**Návrh na pronájem bytu č. 3, v domě s pečovatelskou službou Dobrovského
1069/53, Ostrava - Přívoz**

11/OSDF/09

Usnesení číslo: 4037/RMOB2226/83/26
k usnesení č. 3875/RMOB2226/80/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrh odboru sociálních věcí na uzavření nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

o výjimce ze Zásad ZAS 2026-03 Pronajímání bytů v domech s pečovatelskou službou a uzavřít s ///, zastoupenou opatrovníkem, statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení č. 3, 1+1, v domě s pečovatelskou službou č. p. 1069, na ulici Dobrovského č. or. 53, který je součástí pozemku p. č. st. 1145, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění VZOR_DPS_2026_DU, na dobu určitou s účinností od 15.09.2026 do 31.03.2027, za podmínky uzavření smlouvy nejpozději 15.09.2026, s možností prodloužit dobu nájmu uzavřením dodatku ve znění VZOR_DOD_DPS_2026

3) svěřuje

úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru správy domovního fondu rozhodnutí o uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu č. 3, 1+1, v domě s pečovatelskou službou č. p. 1069, na ulici Dobrovského č. or. 53, který je součástí pozemku p. č. st. 1145, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednané na dobu určitou, k prodloužení doby nájmu nebo změně na dobu neurčitou

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy a dodatku dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 15.09.2026

Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání - Moravské Ostravě, stánek v parku Milady Horákové na ul. Varenská, 50,40 m² (//////////), návrh záměru

11/OSDF/11

Usnesení číslo: 4038/RMOb2226/83/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //////////, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání o výměře 50,40 m², zděného stánku umístěného v parku Milady Horákové na ul. Varenská, který je součástí pozemku parc. č. 2514/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít s //////////, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OSDF/2023/42 ze dne 2. 11. 2023 ve znění vzorového dodatku VZOR D-06, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostoru sloužícího podnikání o výměře 50,40 m², zděného stánku umístěného v parku Milady Horákové na ul. Varenská, který je součástí pozemku parc. č. 2514/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 50 % současného nájemného bez dříve poskytnutých slev za období od 1. 11. 2026 do 31. 3. 2027, z důvodu nemožnosti provozování stánku v zimních měsících (nelze splnit základní hygienické a zákonné požadavky)

3) svěřuje

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu, rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce //////////, vůči pronajímateli ke dni 7. 10. 2026

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.09.2026

6) ukládá

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít
dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.10.2026

**Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového
řízení**

11/OSDF/12

Usnesení číslo: 4039/RMOB2226/83/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce
dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit
sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti
vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím
sjednané doby nájmu

- a) k bytu č. 1, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 286, na ulici Šafaříkova č. or. 12, na pozemku
p. č. st. 1150, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením
nájemného 166,00 Kč/m²/měsíc
 - náhradnice: //, se stanovením nájemného 151,00 Kč/m²/měsíc
- b) k bytu č. 3, o velikosti 3+1, v domě s č. p. 647, na ulici Trocnovská č. or. 38, na pozemku
p. č. st. 593, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se
stanovením nájemného 130,00 Kč/m²/měsíc
- c) k bytu č. 1, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 315, na ulici Na Náhonu č. or. 8, na pozemku
p. č. st. 1098, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením
nájemného 125,00 Kč/m²/měsíc
- d) k bytu č. 2, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 232, na ulici Na Náhonu č. or. 10, na pozemku
p. č. st. 1097, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se
stanovením nájemného 115,00 Kč/m²/měsíc
- e) k bytu č. 8, o velikosti 1+0, v domě s č. p. 584, na ulici U Tiskárny č. or. 8, na pozemku
p. č. st. 540, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením
nájemného 170,00 Kč/m²/měsíc
- f) k bytu č. 9, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 374, na ulici Sládkova č. or. 4, na pozemku
p. č. 2310/7, v k. ú. Moravská Ostrava, s //, se stanovením

nájemného 132,00 Kč/m²/měsíc

- g) k bytu č. 11, o velikosti 1+0, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného 165,00 Kč/m²/měsíc

2) rozhodla

přijmout výjimku ze ZAS 2025 – 06 „Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ a uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce šesti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši dvouměsíčního nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu k bytu č. 4, o velikosti 1+1 v domě s č. p. 994, na ulici Dobrovského č. or. 33, na pozemku p. č. st. 986, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného 120,00 Kč/m²/měsíc

3) svěřuje

úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru správy domovního fondu rozhodnutí o dodatku ke smlouvě o nájmu dle bodu 2) usnesení k bytu č. 4, v domě s č. p. 994, na ulici Dobrovského č. or. 33, na pozemku p. č. st. 986, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednané na dobu určitou, k prodloužení doby nájmu nebo změně na dobu neurčitou

4) rozhodla

nepronajmout žádnému z účastníků srpnového kola výběrového řízení na pronájem bytů:

- a) byt č. 1, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 335, na ulici Na Náhonu č. or. 14, na pozemku p. č. st. 1095, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- b) byt č. 4, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 335, na ulici Na Náhonu č. or. 14, na pozemku p. č. st. 1095, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- c) byt č. 7, o velikosti 1+0, v domě s č. p. 587, na ulici U Tiskárny č. or. 6, na pozemku p. č. st. 541, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- d) byt č. 7, o velikosti 1+0, v domě s č. p. 584, na ulici U Tiskárny č. or. 8, na pozemku p. č. st. 540, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- e) bytovou jednotku 2987/93, o velikosti 1+0, v domě s č. p. 2987, na ulici Maroldova č. or. 1, na pozemku p. č. 1581/23, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- f) byt č. 20, o velikosti 3+1, v domě s č. p. 75, na ulici Úprkova č. or. 11, na pozemku p. č. st. 1015, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

5) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení

6) ukládá

realizovat bod 1), 2) a 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.09.2026

Návrh na podání výpovědi z nájmu nájemci prostor sloužících podnikání ve vlastnictví statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb, nebytový prostor, Nádražní 112/50, j.č. 112/902 (BAPEL GRES s.r.o. IČ 04739361)

11/OSDF/13

Usnesení číslo: 4040/RMOb2226/83/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci dle důvodové zprávy o neuhrazených závazcích za nájem a zálohy na služby nájemce prostoru sloužícího podnikání svěřeného do správy městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2) rozhodla

v případě neuhrazení dlužného nájemného a záloh na služby v termínu nejpozději do 15.09.2026, vypovědět nájemci společnosti BAPEL GRES s.r.o., IČO 04739361, se sídlem Tlapákova 1243/13, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, nájem prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 112/902, o výměře 35,38 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 112, ul. Nádražní č. or. 50, na pozemku parcela č. 1280/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle čl. I odstavce 4. Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 11. 1996 s tříměsíční výpovědní dobou z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb

3) rozhodla

v případě neuhrazení dlužného nájemného a záloh na služby v termínu nejpozději do 15.09.2026 o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor - jednotku č. 112/902, o výměře 35,38 m², umístěnou v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 112, ul. Nádražní č. or. 50, na pozemku parcela č. 1280/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

4) ukládá

- vyzoomět dlužníka o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 21.09.2026

Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení

11/OSDF/14

Usnesení číslo: 4041/RMOB2226/83/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů:

- a) č. 40, v domě č. p. 2987, na ul. Maroldova 1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m²/měsíc
- a) č. 8, v domě č. p. 996, na ul. Nádražní 195, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc

a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2025 – 06)

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.10.2026