



Č. j.: MOaP/073764/26
Sp. zn.: S-MOaP/071873/26/4

Usnesení

**82. schůze rady městského obvodu
konané dne 17.08.2026**

čís. 3924/RMOB2226/82/26–3986/RMOB2226/82/26

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. Valentina Vaňková v. r.
1. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
3924/RMOB2226/82/26	01/VED/01	Návrh na určení platu ředitele příspěvkové organizace
3925/RMOB2226/82/26	01/VED/02	Žádost ředitelek mateřských škol o zařazení do 12. platové třídy
3926/RMOB2226/82/26	01/VED/03	Návrh odpovědi na stížnost - ul. Engelmüllerova 3032/8
3927/RMOB2226/82/26	02/OFR/01	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek
3928/RMOB2226/82/26	03/OIMH/01	Žádost o povolení pokácení dvou stromů, vybudování sjezdu, ul. Trocnovská
3929/RMOB2226/82/26	03/OIMH/02	Likvidace neupotřebitelného majetku
3930/RMOB2226/82/26	03/OIMH/03	Návrh na vydání Dodatku č. 4 ke Zřizovací listině Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvkové organizace
3931/RMOB2226/82/26	03/OIMH/04	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10482/2026/OIMH „ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO – dočasný výdej stravy“
3932/RMOB2226/82/26	03/OIMH/05	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10188/2026/OIMH pro akci „Regenerace sídliště Fifejdy II - IV. etapa, část B“
3933/RMOB2226/82/26	03/OIMH/06	Návrh na výjimku ze směrnice SME 2025-05 z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace akce „Regenerace sídliště Fifejdy II - XIV. etapa“
3934/RMOB2226/82/26	04/OM/01	Návrh na prodej spoluvlastnických podílů pozemků parc. č. 2206/60 (Gen. Píky 28), parc. č. 2206/62 (Gen. Píky), parc. č. 2206/64 (Gen. Píky 20), parc. č. 2202/84 (Gen. Píky 19), vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbami cizích vlastníků
3935/RMOB2226/82/26	04/OM/03	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 2635/4, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění zateplovacího systému (lokalita ul. Zelená)

Číslo usnesení	Materiál	Název
3936/RMOB2226/82/26	04/OM/04	Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě „Moravská Ostrava 2070/111, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Spodní)
3937/RMOB2226/82/26	04/OM/05	Návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Musorgského)
3938/RMOB2226/82/26	04/OM/06	Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě „Moravská Ostrava 1013/61, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Ostrčilova)
3939/RMOB2226/82/26	04/OM/07	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3502, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Jiráskovo náměstí)
3940/RMOB2226/82/26	04/OM/08	Návrh na zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava 1268/1, smyčka NNk, DTS“ v lokalitě ul. 30. dubna
3941/RMOB2226/82/26	04/OM/09	Návrh výpůjčky části pozemku parc. č. 2907/35, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Dr. Malého)
3942/RMOB2226/82/26	04/OM/10	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3506/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Sokolská třída)
3943/RMOB2226/82/26	04/OM/11	Návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k pronájmu částí pozemků v k. ú. Moravská Ostrava
3944/RMOB2226/82/26	04/OM/12	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3575/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Stodolní)
3945/RMOB2226/82/26	04/OM/13	Žádost o udělení souhlasu vlastníka pozemku s umístěním a realizací záměru (stavby) s názvem „DTS Ostrava Přívoz Palackého - přípojka VN“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Palackého)
3946/RMOB2226/82/26	04/OM/14	Návrh stanoviska ke svěření nemovitých věcí městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Nová Karolina)

Číslo usnesení	Materiál	Název
3947/RMOB2226/82/26	04/OM/15	Návrh k využití nabídky věcného práva předkupního ke stavbě garáže (lokalita ul. Muglinovská a Hrušovská)
3948/RMOB2226/82/26	04/OM/16	Návrh pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
3949/RMOB2226/82/26	04/OM/17	Návrh na pronájem částí pozemků parc. č. 2957/4 a parc. č. 2957/5, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Železárenská)
3950/RMOB2226/82/26	04/OM/18	Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiného vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
3951/RMOB2226/82/26	04/OM/19	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava, Švabinského p. č. 293/16, VNk, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
3952/RMOB2226/82/26	04/OM/20	Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Pobialova, Stodolní, Masná a Kolejní)
3953/RMOB2226/82/26	04/OM/21	Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ke stavbě „Vodovodní přípojka pro garáž k. ú. Přívoz, ul. Ibsenova, parcelní číslo stavební 1987“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Ibsenova)
3954/RMOB2226/82/26	04/OM/22	Návrh záměru pronajmout části pozemků parc. č. 3500 a parc. č. 3525, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a návrh krátkodobého pronájmu částí pozemků parc. č. 3500 a parc. č. 3525, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Čs. legií a Milíčova)
3955/RMOB2226/82/26	04/OM/23	Návrh výpůjčky částí pozemku parc. č. 1242/12, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Bachmačská)
3956/RMOB2226/82/26	04/OM/24	Návrh záměru pronajmout pozemek parc. č. 1179/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Myslbekova)
3957/RMOB2226/82/26	05/OŠR/01	Žádost Chutě života, s.r.o., IČ 24813753, o peněžitý dar
3958/RMOB2226/82/26	05/OŠR/02	Individuální žádost ///, o poskytnutí dotace

Číslo usnesení	Materiál	Název
3959/RMOB2226/82/26	05/OŠR/03	Žádosti PO o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru v rámci projektu „Obědy pro děti“
3960/RMOB2226/82/26	05/OŠR/04	Žádosti PO o úpravu odpisových plánů na rok 2026
3961/RMOB2226/82/26	05/OŠR/05	Evaluační plán fajnOVA CENTRUM na období let 2024-2025 a akční plán fajnOVA CENTRUM na období let 2026-2027
3962/RMOB2226/82/26	05/OŠR/06	Poskytování peněžních prostředků na realizaci účelové dotace Živé vnitrobloky
3963/RMOB2226/82/26	05/OŠR/07	Žádost MŠO, Křižíkova 18, p. o., o povolení výjimky z nejnižšího počtu dětí pro školní rok 2026/2027
3964/RMOB2226/82/26	06/OSV/01	Návrh na vydání sazebníků úhrad za poskytování sociálních služeb
3965/RMOB2226/82/26	07/OVV/01	Přehled přijatých usnesení komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za 2. čtvrtletí roku 2026
3966/RMOB2226/82/26	11/OSDF/01	Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Tyršova 25 (219,52 m ²), žádost o ukončení nájmu dohodou, ///////////////, návrh záměru
3967/RMOB2226/82/26	11/OSDF/02	Informace o vydání metodiky pro sledování vybraných ukazatelů hospodaření v oblasti domovní a bytové správy
3968/RMOB2226/82/26	11/OSDF/03	Informace o zaznamenaných hodnotách vybraných ukazatelů hospodaření v oblasti domovní a bytové správy za období 2019 - 2025
3969/RMOB2226/82/26	11/OSDF/04	Žádost o slevu z nájmu bytu č. 2, v domě Žofie Podlipské 317/3a, v Ostravě – Přívoze
3970/RMOB2226/82/26	11/OSDF/05	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímáné formou licitačního řízení
3971/RMOB2226/82/26	11/OSDF/06	Návrh na zajištění nájmu bytů v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz zaměstnancům Krajského vojenského velitelství Ostrava
3972/RMOB2226/82/26	11/OSDF/07	Žádost ústavu MENS SANA, z.ú., o výměnu bytu v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
3973/RMOB2226/82/26	11/OSDF/08	Žádost nájemce bytu č. 8, v domě Jungmannova 997/7, v Ostravě - Přívoze, o ukončení nájemního vztahu dohodou

Číslo usnesení	Materiál	Název
3974/RMOB2226/82/26	11/OSDF/09	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení
3975/RMOB2226/82/26	11/OSDF/10	Návrh na pronájem bytu č. 18, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2638/39b, Moravská Ostrava, návrh vzorové smlouvy na dobu určitou a dodatku k prodloužení doby nájmu
3976/RMOB2226/82/26	11/OSDF/11	Návrh na podání výpovědi z nájmu nájemci prostoru sloužícího podnikání ve vlastnictví statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb společnosti Vestibul Interier s.r.o., nebytový prostor Nádražní 1767/42
3977/RMOB2226/82/26	11/OSDF/12	Žádost o zrušení výpovědi z nájmu bytové jednotky č. 2992/19, v domě Maroldova 2992/3, v Moravské Ostravě
3978/RMOB2226/82/26	11/OSDF/13	Návrh na podání výpovědi z nájmu nájemci prostoru sloužícího podnikání ve vlastnictví statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb, nebytový prostor Tyršova 1703/22, j. č. 1703/901 (Barevný svět - srdce kreativity a barev s.r.o.)
3979/RMOB2226/82/26	11/OSDF/14	Žádost o předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, část jednotky č. 1325/901, Nádražní 1325/18 - ///////////////, dle schváleného záměru
3980/RMOB2226/82/26	11/OSDF/15	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Nádražní 612/36, j. č. 612/903 (//////////), o udělení dodatečného souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
3981/RMOB2226/82/26	11/OSDF/16	Výpověď z nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Česko-bratrská 1888/14, j. č. 1888/901, žádost o ukončení nájmu dohodou, ///////////////, návrh záměru
3982/RMOB2226/82/26	11/OSDF/17	Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Zahradní 1471/1, j. č. 1471/901 o výměře 216,10 m ² , Puncovní úřad, návrh záměru

Číslo usnesení	Materiál	Název
3983/RMOB2226/82/26	11/OSDF/18	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Poštovní 31, j. č. 1255/902 (itsallgoodman s.r.o., IČ 17512328), o souhlas pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
3984/RMOB2226/82/26	11/OSDF/19	Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě -Moravské Ostravě, Tyršova 14, j.č. 1761/904 o výměře 77,45 m ² , //////////////////// - galerie, návrh záměru
3985/RMOB2226/82/26	11/OSDF/20	Souhlas s umístěním sídla nově vznikajícího spolku „Datová Ostravská Skupina z. s.“, do pronajatého nebytového prostoru, žádost o změnu doby nájmu nebytových prostor, žádost o předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Nádražní 1110/44, o výměře 74,81 m ² - ////////////////////, návrh záměru
3986/RMOB2226/82/26	11/OSDF/21	Žádost o kompenzaci nákladů za realizaci technického zhodnocení prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Nádražní 1110/44, o výměře 74,81 m ² (////////////////////)

Návrh na určení platu ředitele příspěvkové organizace

01/VED/01

Usnesení číslo: 3924/RMOB2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

s účinností od 01.09.2026 určit plat ředitele Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, příspěvková organizace, IČ 70933944, //, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Hutařová, tajemník úřadu

T: 21.08.2026

3) ukládá

seznámit ředitelku příspěvkové organizace s rozhodnutím podle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 31.08.2026

Žádost ředitelek mateřských škol o zařazení do 12. platové třídy

01/VED/02

Usnesení číslo: 3925/RMOB2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

ústní žádost některých ředitelek mateřských škol, zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz, týkající se zařazení do vyšší platové třídy, tj. 12. platové třídy, která vyplynula z porady zřizovatele s výše uvedenými ředitelkami příspěvkových organizací, konané dne 28.04.2026

2) rozhodla

v případě předložení opakovaných individuálně zdůvodněných žádostí ředitelek mateřských škol, zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz, obsahujících konkrétní zdůvodnění a výčet vykonávaných činností ve vztahu k 12. platové třídě, tyto znovu posoudit a rozhodnout o nich

3) ukládá

seznámit ředitelky s rozhodnutím podle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 24.08.2026

Návrh odpovědi na stížnost - ul. Engelmüllerova 3032/8

01/VED/03

Usnesení číslo: 3926/RMOB2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stížnost // na opakované narušování veřejného pořádku a občanského soužití v lokalitě Engelmüllerova 3032/8, Moravská Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

odpověď na stížnost dle bodu 1) tohoto usnesení ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) zmocňuje

starostu městského obvodu pana Petra Veselku k podpisu odpovědi dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

zaslat odpověď dle bodu 2) tohoto usnesení podatelce

Zodpovídá: Mgr. Leona Hutařová, tajemník úřadu

T: 31.08.2026

Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek

02/OFR/01

Usnesení číslo: 3927/RMOB2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz vzít na vědomí

a) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči společnosti UNDR s.r.o. „v likvidaci“, IČ 08781265, sídlem Sládkova 372/8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, ve výši 292 952,26 Kč a pohledávku odepsat

b) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči //, ve

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

výši 112 814,50 Kč a pohledávku odepsat

- c) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči ///, ve výši 2 050 516,61 Kč a pohledávku odepsat

2) bere na vědomí

informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči zemřelému //, ve výši 33 564,00 Kč

3) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Valentina Vaňková, 1. místostarostka

T: 14.09.2026

4) ukládá

realizovat odpis pohledávky dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.08.2026

Žádost o povolení pokácení dvou stromů, vybudování sjezdu, ul. Trocnovská

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 3928/RMOB2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost // o povolení pokácení dvou stromů, rostoucích na pozemku p.č. 382/16, k. ú. Přívoz, ul. Trocnovská, v souvislosti s budováním nového sjezdu na pozemek p. č. 382/11, k. ú. Přívoz, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

2 ks Acer campestre (javor polní), obvody 70 cm a 70 cm, p. č. 382/16, k. ú. Přívoz, ul. Trocnovská, pouze v souvislosti s realizací předmětné akce, dle předloženého materiálu

3) rozhodla

požadovat odbornou realizaci výsadby 2 ks Acer campestre (javor polní), vel. 18-20, na pozemek p. č. 382/16, k. ú. Přívoz do 1 roku po odstranění dvou výsadeb v rámci uvedené

stavby, a zajištění odborné povýsadbové péče o tyto výsadby po dobu pěti let, dle předloženého materiálu

4) ukládá

písemně informovat žadatele dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 30.09.2026

Likvidace neupotřebitelného majetku

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 3929/RMOB2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh na likvidaci majetku navrženého pracovní skupinou pro nakládání s neupotřebitelným majetkem dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) rozhodla

fyzicky zlikvidovat neupotřebitelný majetek:

- Vánoční osvětlení – Vánoce 2006, inv. č. 020000000236 v pořizovací ceně 4 494 206,54 Kč (rok pořízení 2006)
- Vánoční osvětlení – Vánoce 2007, inv. č. 020000000029 v pořizovací ceně 462 734,00 Kč (rok pořízení 2007)
- Vánoční osvětlení – Vánoce 2009, inv. č. 020000000014 v pořizovací ceně 419 719,00 Kč (rok pořízení 2009)
- Hvězdičky na prutech – Vánoce 2016, inv. č. 020000029561 v pořizovací ceně 9 283,95,00 Kč (rok pořízení 2016)
- Anděl na podstavci – Vánoce 2017, inv. č. 020000029562 v pořizovací ceně 100 833,34 Kč (rok pořízení 2017)
- Světelné nebe – Vánoce 2018, inv. č. 020000029563 v pořizovací ceně 345 184,00 Kč (rok pořízení 2018)
- Výzdoba taverny – Vánoce 2017, inv. č. 020000029564 v pořizovací ceně 163 940, 48 Kč (rok pořízení 2017)
- Osvětlení betlému – Vánoce 2017, inv. č. 020000029564 v pořizovací ceně 59 365,02 Kč (rok pořízení 2017)
- Zpívající strom – Vánoce 2019, inv. č. 020000021606 v pořizovací ceně 724 777,90 Kč (rok pořízení 2019)

- Dřevěný stánek – Vánoce 1999, inv. č. 020000000169 v pořizovací ceně 98 333,33 Kč (rok pořízení 1999)
- Dřevěné jídelní stolky – Vánoce 2018, inv. č. 020000019939 v pořizovací ceně 90 750,00 Kč (rok pořízení 2018)

dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 30.10.2026

**Návrh na vydání Dodatku č. 4 ke Zřizovací listině Technických služeb
Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvkové organizace**

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 3930/RMOB2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz schválit Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace, se sídlem Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 00097381, ze dne 27.04.2023 s účinností od 01.10.2026 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

místostarostovi městského obvodu Mgr. Petru Kušovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Mgr. Petr Kuš, 4. místostarosta

T: 27.08.2026

**Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10482/2026/OIMH
„ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO – dočasný výdej stravy“**

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 3931/RMOb2226/82/26
k usnesení č. 3758/RMOb2226/78/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10482/2026/OIMH na realizaci stavby „ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO – dočasný výdej stravy“ se zhotovitelem PROMOS trading, spol. s r.o., IČ 62362089, Okrajová 1469/2a, Podlesí, 736 01 Havířov, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Jaroslava Trnovce k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 30.09.2026

**Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10188/2026/OIMH pro
akci „Regenerace sídliště Fifejdy II - IV. etapa, část B“**

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 3932/RMOb2226/82/26
k usnesení č. 3497/RMOb2226/73/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10188/2026/OIMH pro akci „Regenerace sídliště Fifejdy II - IV. etapa, část B“ se zhotovitelem TYSAX s.r.o., Kravařská 1111/1, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 07719621, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 30.09.2026

**Návrh na výjimku ze směrnice SME 2025-05 z postupu při zadání veřejné
zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace akce
„Regenerace sídliště Fifejdy II - XIV. etapa“**

03/OIMH/06

Usnesení číslo: 3933/RMOb2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

přijmout výjimku dle důvodové zprávy ze směrnice SME 2025-05 „Postup při zadávání veřejných zakázek“ pro postup při zadání veřejné zakázky malého rozsahu ve finančním pásmu B1 (nad 500 000 Kč do 3 000 000 Kč včetně, ceny bez DPH) na zpracování projektové dokumentace, inženýrskou činnost a výkon dozoru projektanta akce „Regenerace sídliště Fifejdy II - XIV. etapa“

2) ukládá

realizovat zadávací řízení s uplatněním výjimky dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 30.11.2026

**Návrh na prodej spoluvlastnických podílů pozemků parc. č. 2206/60
(Gen. Píky 28), parc. č. 2206/62 (Gen. Píky), parc. č. 2206/64 (Gen. Píky 20),
parc. č. 2202/84 (Gen. Píky 19), vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
pod stavbami cizích vlastníků**

04/OM/01

Usnesení číslo: 3934/RMOb2226/82/26

k usnesení č. 0399/ZMOb2226/20/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout

- a) prodat spoluvlastnický podíl na pozemku **parc. č. 2202/84**, zast. plocha a nádvoří, o výměře 220 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu, pod domem **č. p. 2917 (Gen. Píky 19)**, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu vlastníka jednotky č. 2917/10 (byt), v domě č. p. 2917, na společných částech domu, //////////////////////////////////////, a to o velikosti 602/7349, za kupní cenu ve výši 22 527 Kč, přičemž kupující uhradí

správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

- b) prodat spoluvlastnický podíl na pozemku **parc. č. 2202/84**, zast. plocha a nádvoří, o výměře 220 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu, pod domem **č. p. 2917 (Gen. Píky 19)**, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu vlastníků jednotky č. 2917/14 (garáž), v domě č. p. 2917, na společných částech domu, do společného jmění
////////////////////////////////////, a to o velikosti 188/7349 za kupní cenu ve výši 7 035 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- c) prodat spoluvlastnický podíl na pozemku **parc. č. 2206/64**, zast. plocha a nádvoří, o výměře 227 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu, pod domem **č. p. 2903 (Gen. Píky 20)**, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu vlastníka jednotky č. 2903/12 (byt), v domě č. p. 2903, na společných částech domu, //////////////////////////////////, a to o velikosti 5878/135151, za kupní cenu ve výši 12 341 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- d) prodat spoluvlastnický podíl na pozemku **parc. č. 2206/62**, zast. plocha a nádvoří, o výměře 230 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu, pod domem **č. p. 2900 (Gen. Píky 24)**, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu vlastníků jednotky č. 2900/22 (byt), v domě č. p. 2900, na společných částech domu, do společného jmění manželů
////////////////////////////////////
////////////////////////////////, a to o velikosti 260/13996, za kupní cenu ve výši 5 341 Kč, k přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- e) prodat spoluvlastnický podíl na pozemku **parc. č. 2206/62**, zast. plocha a nádvoří, o výměře 230 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu, pod domem **č. p. 2900 (Gen. Píky 24)**, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu vlastníků jednotky č. 2900/16 (byt), v domě č. p. 2900, na společných částech domu, do vlastnictví //////////////////////////////////, a to o velikosti 260/13996, za kupní cenu ve výši 5 341 Kč, k přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- f) prodat spoluvlastnický podíl na pozemku **parc. č. 2206/60**, zast. plocha a nádvoří, o výměře 233 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu, pod domem **č. p. 2898 (Gen. Píky 28)**, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu vlastníka jednotky č. 2898/11 (byt), v domě č.p. 2898, na společných částech domu, //////////////////////////////////, a to o velikosti 761/13996, za kupní cenu ve výši 15 836 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- g) prodat spoluvlastnický podíl na pozemku **parc. č. 2206/60**, zast. plocha a nádvoří, o výměře 233 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému

obvodu, pod domem č. p. 2898 (Gen. Píky 28), vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu vlastníka jednotky č. 2898/18 (byt), v domě č. p. 2898, na společných částech domu, do společného jmění
////////////////////////////////////, a to o velikosti 761/13996, za kupní cenu ve výši 15 836 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

za podmínky, že Rada města Ostravy vydá k prodeji výše uvedených spoluvlastnických podílů předmětných pozemků předchozí souhlas

2) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 14.09.2026

Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 2635/4, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění zateplovacího systému (lokalita ul. Zelená)

04/OM/03

Usnesení číslo: 3935/RMOB2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) pronajmout společnosti Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05253268, část pozemku parc. č. 2635/4, ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 17,54 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v rozsahu dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění zateplovacího systému, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 2.500 Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05253268, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavby „ZATE 1088 - Ostrava, Zelená 2179 – 2181“ na části pozemku parc. č. 2635/4, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres C.3, KOORDINAČNÍ SITUACE, který je přílohou č. 3 nájemní smlouvy dle bodu 1 a) tohoto usnesení

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.11.2026

Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě „Moravská Ostrava 2070/111, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Spodní)

04/OM/04

Usnesení číslo: 3936/RMOB2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO: 247 29 035 zastoupená společností MSEM, a.s., se sídlem Collo-louky 126, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 64610080, na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě „Moravská Ostrava 2070/111, NNk“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy v části pozemku parc. č. 2086/2, ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6739-31/2026 ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku ve výši 570 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu.

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.10.2026

**Návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú.
Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Musorgského)**

04/OM/05

Usnesení číslo: 3937/RMOB2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

uplynutí doby 20 let od zřízení věcného břemene na základě smlouvy o věcném břemenu ze dne 30.11.2000

2) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě ve prospěch pozemku parc. č. 750, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 878, jiná st., v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví společnosti CHIPPEWA CZ, s. r. o., se sídlem Brandlova 1267/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25825771, k tíži části pozemku parc. č. 3573, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržívat kanalizační přípojku v rozsahu dle geometrického plánu č. 6783-418/2026, na dobu určitou 20 let, úplatně za jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr kanalizační přípojky, tj. za 8 bm činí náhrada 4.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.11.2026

Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě „Moravská Ostrava 1013/61, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Ostrčilova)

04/OM/06

Usnesení číslo: 3938/RMOb2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, zastoupená společností MSEM, a.s., se sídlem Collo-louky 126, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 64610080, na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě „Moravská Ostrava 1013/61, NNk“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy v částech pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to:

- parc. č. 1013/1, ostatní plocha, zeleň, svěřeného k hospodaření příspěvkové organizaci Základní škola a mateřská škola Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvková organizace
- parc. č. 1013/76, ostatní plocha, zeleň

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava v rozsahu dle geometrického plánu č. 6738-30/2026 ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou na základě znaleckých posudků v celkové výši 4.240 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu.

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.10.2026

Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3502, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Jiráskovo náměstí)

04/OM/07

Usnesení číslo: 3939/RMOB2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout společnosti HUJP 22 s. r. o., se sídlem Jiráskovo náměstí 159/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 14222591, část pozemku parc. č. 3502, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 105 m², k. ú. Moravská Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u provozovny, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 12 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.11.2026

Návrh na zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava 1268/1, smyčka NNk, DTS“ v lokalitě ul. 30. dubna

04/OM/08

Usnesení číslo: 3940/RMOB2226/82/26
k usnesení č. 2579/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

- a) uvědomění o zahájení vyvlastňovacího řízení vedeného odborem stavebního řádu a památkové péče Magistrátu města Havířova ve věci omezení vlastnického práva **k části pozemku parc. č. 1275/1**, k. ú. Moravská Ostrava v rozsahu vymezeném dle geometrického plánu zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu spočívajícímu ve zřízení a provozování zařízení distribuční **soustavy** v elektroenergetice uváděné pod názvem „Moravská Ostrava 1268/1, smyčka NNk, DTS“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) uvědomění o zahájení vyvlastňovacího řízení vedeného odborem výstavby a životního prostředí Městského úřadu Orlová ve věci omezení vlastnického práva **k části pozemku parc. č. 1275/6**, k. ú. Moravská Ostrava v rozsahu vymezeném dle geometrického plánu zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu spočívajícímu ve zřízení a provozování

zařízení distribuční soustavy elektrické energie uváděné pod názvem „Moravská Ostrava 1268/1, smyčka NNk, DTS“ ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 1275/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jehož spoluvlastnický podíl ve výši 71445/345292 je ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 6706-95/2025 ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši vyjádřené podílem 71445/345292 z částky 25 650 Kč (tj. cca 5 307 Kč) + zákonná sazba DPH
- b) zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 1275/6, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jehož spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 je ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 6706-95/2025 ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši vyjádřené podílem 1/2 z částky 34 890 Kč (tj. 17 445 Kč) + zákonná sazba DPH

3) ukládá

- a) právníkovi úřadu městského obvodu Mgr. Zbyňku Balážovi informovat odbor stavebního řádu a památkové péče Magistrátu města Havířova dle bodu 2 a) tohoto usnesení
- b) právníkovi úřadu městského obvodu Mgr. Zbyňku Balážovi informovat odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Orlová dle bodu 2 b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Zbyněk Baláž, právník

T: 15.09.2026

Návrh výpůjčky části pozemku parc. č. 2907/35, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Dr. Malého)

04/OM/09

Usnesení číslo: 3941/RMOB2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vypůjčit ///, část pozemku parc. č. 2907/35, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 19,14 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu,

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

za účelem výsadby okrasných rostlin – letniček, dvouletek, trvalek a nízkých keřů, na dobu určitou v délce dvou let a uzavřít smlouvu o výpůjčce ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.11.2026

**Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3506/1, k. ú. Moravská Ostrava,
obec Ostrava (lokalita ul. Sokolská třída)**

04/OM/10

Usnesení číslo: 3942/RMOB2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout //////////////////////////////////////, část pozemku parc. č. 3506/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10,15 m², k. ú. Moravská Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u provozovny, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 12 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.11.2026

**Návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k pronájmu částí pozemků v
k. ú. Moravská Ostrava**

04/OM/11

Usnesení číslo: 3943/RMOB2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti euroAWK s. r. o., se sídlem V parku 2336/22, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ 24196819, o pronájem částí pozemků, svěřených městskému obvodu, za účelem umístění, provozování čekáren MHD se zabudovanými osvětlenými reklamními vitrínami, na dobu určitou, tj. 12 let ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) rozhodla

v souladu s čl. 7 odst. (9) písm. v) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas k pronájmu níže uvedených částí pozemků, svěřených městskému obvodu, dle zákresu ve snímcích katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování čekáren MHD se zabudovanými osvětlenými reklamními vitrínami, na dobu určitou, tj. 12 let

- parc. č. 672/1, ostatní plocha, zeleň a parc. č. 3519/3, ostatní plocha, ostatní komunikace - čekárna MHD - 1 ks
- parc. č. 974/3, ostatní plocha, ostatní komunikace - čekárna MHD - 1 ks
- parc. č. 980/2, ostatní plocha, ostatní komunikace - čekárna MHD - 1 ks
- parc. č. 2359/3, ostatní plocha, ostatní komunikace - čekárna MHD - 2 ks
- parc. č. 2922/1, ostatní plocha, zeleň - čekárna MHD - 1 ks

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu žádosti o předchozí souhlas dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2026

Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3575/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Stodolní)

04/OM/12

Usnesení číslo: 3944/RMOB2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout společnosti Culture Production s. r. o., se sídlem Školská 660/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 01724665, část pozemku parc. č. 3575/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9,45 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u provozovny, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 600 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.11.2026

Žádost o udělení souhlasu vlastníka pozemku s umístěním a realizací záměru (stavby) s názvem „DTS Ostrava Přívoz Palackého - přípojka VN“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Palackého)

04/OM/13

Usnesení číslo: 3945/RMOB2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ORC recycling s.r.o., o zajištění souhlasu s realizací stavby VN přípojky ve smyslu § 187 stavebního zákona k záměru (stavbě) s názvem „DTS Ostrava Přívoz Palackého - přípojka VN“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit společnosti ORC recycling s.r.o. se sídlem Větrov 249/12, Petřkovice, 725 29 Ostrava, IČ 01979680, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací záměru (stavby) s názvem „DTS Ostrava Přívoz Palackého - přípojka VN“ na (v) části pozemku p. p. č. 966/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání

povolení k záměru (stavby) dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uvedený souhlas bude dle ust. § 187 stavebního zákona vyznačen na výkresu s názvem „Koordinační situační výkres“ č. P20-2023-63-C-03, který vyplývá z přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.10.2026

Návrh stanoviska ke svěření nemovitých věcí městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Nová Karolina)

04/OM/14

Usnesení číslo: 3946/RMOB2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

rozhodnutí o zařazení pozemních komunikací do kategorie místních komunikací ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí rozhodnutí o zařazení pozemních komunikací III. a IV. třídy do kategorie místních komunikací ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat **souhlasné** stanovisko ke svěření níže uvedených nemovitých věcí městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to pozemků:
 - parc. č. 3457/14, ostatní plocha, neplodná půda
 - parc. č. 3457/55, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - parc. č. 3457/56, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - parc. č. 3463/79, ostatní plocha, jiná plocha
 - parc. č. 3463/80, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - parc. č. 3463/90, ostatní plocha, jiná plocha

- parc. č. 3463/91, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3463/93, ostatní plocha, neplodná půda
- parc. č. 3463/96, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 4246/2, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 4246/3, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 4246/4, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 4246/5, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 4246/8, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 4246/14, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 4246/16, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 4246/17, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 4246/18, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 4246/21, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 4246/22, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 4246/26, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 4246/28, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 4246/29, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 4246/32, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 4246/45, ostatní plocha, ostatní komunikace

a

- části pozemku parc. č. 4246/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 747 m², označené dle geometrického plánu č. 6789-47/2026 jako pozemek parc. č. 4246/56
- části pozemku parc. č. 4246/37, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 378 m², označené dle geometrického plánu č. 6789-47/2026 jako pozemek parc. č. 4246/37

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 14.09.2026

Návrh k využití nabídky věcného práva předkupního ke stavbě garáže
(lokalita ul. Muglinovská a Hrušovská)

04/OM/15

Usnesení číslo: 3947/RMOB2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

nabídku společnosti keke s.r.o., se sídlem Mičurinova 681/9, Svinov, 721 00 Ostrava, IČ 11654562, k využití předkupního práva ke stavbě bez čp/če - garáže stojící na pozemku parc. č. 3850, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat nabídku společnosti keke s.r.o., se sídlem Mičurinova 681/9, Svinov, 721 00 Ostrava, IČ 116 54 562, k využití předkupního práva ke stavbě bez čp/če - garáže stojící na pozemku parc. č. 3850, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) rozhodnout **nevyužít nabídku** předkupního práva ke stavbě bez čp/če - garáže stojící na pozemku **parc. č. 3850**, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, učiněnou společností keke s.r.o., se sídlem Mičurinova 681/9, Svinov, 721 00 Ostrava, IČ 11654562

3) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 14.09.2026

Návrh pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú.
Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

04/OM/16

Usnesení číslo: 3948/RMOB2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) pronajmout pozemek pod stavbou garáže jiných vlastníků na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 300 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, a to:
 - pozemek parc. č. 2070/70, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, spoluvlastníkům Investičnímu družstvu Pohoda, se sídlem 28. října 285/13, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05163944 a KOOPERATIVA WORK SERVICE, družstvu, se sídlem Brno, Cejl 58, PSČ 602 00, IČ 26260344

b) pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 100 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění vzorové smlouvy č. VZOR-2021Gar2a dle přílohy č. 4 předloženého materiálu, a to:

- pozemek p. č. st. 1610/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, //////////////////////////////////////
- pozemek p. č. st. 1610/12, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, //////////////////////////////////////

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2026

Návrh na pronájem částí pozemků parc. č. 2957/4 a parc. č. 2957/5, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Železárenská)

04/OM/17

Usnesení číslo: 3949/RMOB2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout ////////////////////////////////////// části pozemků parc. č. 2957/4, zahrada, o výměře 140 m² a parc. č. 2957/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 226 m², vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřené městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem provozování zahrádkářské činnosti, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 5.220 Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.11.2026

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiného vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

04/OM/18

Usnesení číslo: 3950/RMOB2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout pozemky pod stavbami bez čp/če - garážemi jiného vlastníka, a to:

- a) pozemek parc. č. 3756, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- b) pozemek parc. č. 3880, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 15 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- c) pozemek parc. č. 3886, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- d) pozemek p. č. st. 2606, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2026

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava, Švabinského p. č. 293/16, VNk, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OM/19

Usnesení číslo: 3951/RMOB2226/82/26

k usnesení č. 3013/RMOB2226/62/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností NOVPRO FM, s.r.o., na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava, Švabinského p. č. 293/16, VNk, NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) odchýlit se od zásad ZAS 2026 - 04 pro stanovení výše úplaty za zřízení věcných břemen a služebností zatěžujících věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které vydala Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 3713/RMOB2226/77/26 dne 25.05.2026

b) zřídit věcné břemeno k částem pozemků:

- parc. č. 293/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3576/6, ostatní plocha, zeleň
- parc. č. 3576/7, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 24.453,06 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

- c) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO: 247 29 035, souhlas vlastníka pozemků s umístěním a realizací záměru (stavby) „Ostrava, Švabinského p.č.293/16, VNk, NNk” na (v) částech pozemků parc. č. 293/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3576/6 ostatní plocha, zeleň a parc. č. 3576/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres s názvem „KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES“ č. 1/C3 dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2) b) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2 b) tohoto usnesení a k podpisu souhlasu dle bodu 2 c) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.10.2026

Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Pobíalova, Stodolní, Masná a Kolejní)

04/OM/20

Usnesení číslo: 3952/RMOB2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. zastoupené společností TRABBAU a.s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě „Moravská Ostrava 320, DTS, NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v částech pozemků parc. č. 298/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 317, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 322/2, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3575/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6581-967/2023, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 600 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr zařízení distribuční soustavy, tj. za 306,29 bm činí úplata celkem 184.200 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.11.2026

Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ke stavbě „Vodovodní přípojka pro garáž k. ú. Přívoz, ul. Ibsenova, parcelní číslo stavební 1987“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Ibsenova)

04/OM/21

Usnesení číslo: 3953/RMOB2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh // na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke

stavbě „Vodovodní přípojka pro garáž k. ú. Přívoz, ul. Ibsenova, parcelní číslo stavební 1987“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost k části pozemku p. p. č. 422/31, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve prospěch pozemku p. č. st. 1987, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví //, //, spočívající v právu mít umístěnu, provozovat a udržovat vodovodní přípojku o výměrách v rozsahu jejího skutečného uložení dle geometrického plánu, **na dobu určitou 20 let**, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr zařízení vodovodní přípojky, přičemž budoucí oprávněný uhradí náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.11.2026

Návrh záměru pronajmout části pozemků parc. č. 3500 a parc. č. 3525, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a návrh krátkodobého pronájmu částí pozemků parc. č. 3500 a parc. č. 3525, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Čs. legií a Milíčova)

04/OM/22

Usnesení číslo: 3954/RMOB2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti FoodHub s. r. o., se sídlem Plzeňská 3352/156, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 23433779, o pronájem částí pozemků parc. č. 3500 a parc. č. 3525, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u provozovny ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout části pozemků parc. č. 3500, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6,40 m² a parc. č. 3525, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4,80 m², k. ú. Moravská

Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu, dle zákresu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u provozovny, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2026

4) rozhodla

pronajmout společnosti FoodHub s. r. o., se sídlem Plzeňská 3352/156, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 23433779, části pozemků parc. č. 3500, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6,40 m² a parc. č. 3525, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4,80 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, obec Ostrava, svěřené městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u provozovny, na dobu určitou, tj. 29 dnů, za nájemné ve výši 11 Kč a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

5) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 4) tohoto usnesení

6) ukládá

realizovat bod 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2026

Návrh výpůjčky částí pozemku parc. č. 1242/12, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Bachmačská)

04/OM/23

Usnesení číslo: 3955/RMOb2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vypůjčit //, části pozemku parc. č. 1242/12, ostatní plocha, zeleň, o výměrách 63 m², 67,5 m², 49,5 m² a 36 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění záhonů s okrasnými rostlinami na předmět výpůjčky, jejich pěstování a péče o ně, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou a uzavřít smlouvu o výpůjčce ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2026

Návrh záměru pronajmout pozemek parc. č. 1179/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Myslbekova)

04/OM/24

Usnesení číslo: 3956/RMOB2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost //////////////////////////////////////, o pronájem pozemku parc. č. 1179/1, zahrada, o výměře 149 m², k. ú. Moravská Ostrava, svěřeného městskému obvodu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) neschvaluje

záměr pronajmout pozemek parc. č. 1179/1, zahrada, o výměře 149 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

3) ukládá

informovat žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2026

Žádost Chutě života, s.r.o., IČ 24813753, o peněžitý dar

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 3957/RMOB2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Chutě života, s.r.o., IČ 24813753, se sídlem Horní 1492/55, 700 30 Ostrava, o peněžitý

dar ve výši 20 000 Kč, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neposkytnout peněžitý dar Chutě života, s.r.o., IČ 24813753, se sídlem Horní 1492/55, 700 30 Ostrava

3) ukládá

vyrozumět žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 30.10.2026

Individuální žádost //, o poskytnutí dotace

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 3958/RMOB2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

individuální žádost //, o poskytnutí
dotace ve výši 25 000 Kč, na pokrytí nákladů účasti dvou dětí a dvou divadelních lektorek na
1. světovém dětském loutkařském festivalu a navazujícím World Children's Puppetry Camp v
japonském Sapporu v termínu 20.07.2026 - 31.07.2026, ve znění přílohy č. 1 předloženého
materiálu

2) rozhodla

neposkytnout dotaci //

3) ukládá

vyrozumět žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 30.10.2026

Žádosti PO o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru v rámci projektu „Obědy pro děti“

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 3959/RMOB2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru pro:

- Základní školu Ostrava, Gebauerova 8, PO, IČ 70933901
- Základní školu Ostrava, Matiční 5, PO, IČ 61989061

2) rozhodla

udělit předchozí souhlas zřizovatele pro:

- Základní školu Ostrava, Gebauerova 8, PO, IČ 70933901, k přijetí finančního daru ve výši maximálně 262 665,00 Kč (dle data uzavření darovací smlouvy) od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. se sídlem Vlastislavova 4, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ 24231509, ve znění přílohy č. 2
- Základní školu Ostrava, Matiční 5, PO, IČ 61989061, k přijetí finančního daru ve výši maximálně 76 000,00 Kč (dle data uzavření darovací smlouvy) od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. se sídlem Vlastislavova 4, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ 24231509, ve znění přílohy č. 4

3) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Jaroslava Trnovce k podpisu předchozích souhlasů, ve znění přílohy č. 2 a 4

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 31.08.2026

Žádosti PO o úpravu odpisových plánů na rok 2026

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 3960/RMOB2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- Základní škole Ostrava, Gajdošova 9, PO, IČ 61989088, upravený odpisový plán movitého i nemovitého majetku na rok 2026 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- Centru kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, PO, IČ 68917066, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2026 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

- Základní škola Ostrava, Zelená 42, PO, IČ 70933987, upravený odpisový plán nemovitého majetku na rok 2026 ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu
- Základní škola Ostrava, Gebauerova 8, PO, IČ 70933901, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2026 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 31.08.2026

**Evaluace akčního plánu fajnova CENTRUM na období let 2024-2025 a akční
plán fajnova CENTRUM na období let 2026-2027**

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 3961/RMOB2226/82/26

k usnesení č. 4081/RMOB1822/66/22

k usnesení č. 0500/ZMOB1822/20/22

k usnesení č. 1191/RMOB2226/26/23

k usnesení č. 0172/ZMOB2226/8/24

k usnesení č. 1896/RMOB2226/41/24

k usnesení č. 0215/ZMOB2226/11/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

Evaluaci akčního plánu fajnova CENTRUM na období let 2024-2025

2) projednala

Akční plán fajnova CENTRUM na období let 2026-2027

3) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz souhlasit s evaluací akčního plánu fajnova CENTRUM na období let 2024-2025 dle přílohy č. 3 a schválit akční plán fajnova CENTRUM na období let 2026-2027 dle přílohy č. 4

4) ukládá

místostarostovi městského obvodu Ing. Davidu Witoszovi předložit návrh dle bodu 3) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 14.09.2026

strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

**Poskytování peněžních prostředků na realizaci účelové dotace Živé
vnitrobloky**

05/OŠR/06

Usnesení číslo: 3962/RMOb2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

schválit všeobecné podmínky účelové dotace Živé vnitrobloky ve znění přílohy č. 1
předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 31.08.2026

**Žádost MŠO, Křižíkova 18, p. o., o povolení výjimky z nejnižšího počtu dětí
pro školní rok 2026/2027**

05/OŠR/07

Usnesení číslo: 3963/RMOb2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Mateřské školy Ostrava, Křižíkova 18, příspěvkové organizace, IČ 75027330,
o povolení výjimky z nejnižšího počtu dětí dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

nepovolit na školní rok 2026/2027 výjimku z nejnižšího počtu dětí Mateřské škole Ostrava,
Křižíkova 18, příspěvkové organizaci, IČ 75027330, stanovenou zákonem č. 561/2004 Sb.,
o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve
znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění
pozdějších předpisů, dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 21.08.2026

Návrh na vydání sazebníků úhrad za poskytování sociálních služeb

06/OSV/01

Usnesení číslo: 3964/RMOB2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) vydává

s účinností od 1. 9. 2026 sazebník úhrad za úkony pečovatelské služby ve znění přílohy č. 1
předloženého materiálu

s účinností od 1. 9. 2026 sazebník úhrad za úkony odlehčovací služby ve znění přílohy č. 2
předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Alena Antoszyková, vedoucí odboru
sociálních věcí

T: 31.08.2026

**Přehled přijatých usnesení komisí Rady městského obvodu Moravská
Ostrava a Přívoz za 2. čtvrtletí roku 2026**

07/OVV/01

Usnesení číslo: 3965/RMOB2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

přehled přijatých usnesení zřízených komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava
a Přívoz za období od 01.04.2026 do 30.06.2026 ve znění přílohy č. 1 - 8 předloženého
materiálu

**Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě,
ul. Tyršova 25 (219,52 m²), žádost o ukončení nájmu dohodou, //, návrh
záměru**

11/OSDF/01

Usnesení číslo: 3966/RMOB2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 219,52 m², umístěného v 1.
podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1795, na ul. Tyršova č. or. 25, který je součástí

pozemku parc. č. 718/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání činí výpovědní doba 3 měsíce) - podanou ///, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) projednala

žádost ///, nájemce prostoru sloužícího podnikání o výměře 219,52 m², umístěného v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1795, na ul. Tyršova č. or. 25, který je součástí pozemku parc. č. 718/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou ve znění přílohy č. 1. předkládaného materiálu

3) rozhodla

ukončit ke dni 30. 8. 2026 nájem prostoru sloužícího podnikání o výměře 219,52 m², umístěného v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1795, na ul. Tyršova č. or. 25, který je součástí pozemku parc. č. 718/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s nájemcem ///, na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2017/055 ze dne 13. 12. 2017, a to dohodou o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení nájmu dle bodu 3) tohoto usnesení

5) rozhodla

o záměru pronajmout nebytový prostor/prostor sloužící podnikání o výměře 219,52 m², umístěného v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1795, na ul. Tyršova č. or. 25, který je součástí pozemku parc. č. 718/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po
//

6) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady dle bodu 1), 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.08.2026

Informace o vydání metodiky pro sledování vybraných ukazatelů hospodaření v oblasti domovní a bytové správy

11/OSDF/02

Usnesení číslo: 3967/RMOb2226/82/26

k usnesení č. 0344/ZMOb1822/14/21

k usnesení č. 0495/ZMOb1822/20/22

k usnesení č. 0301/ZMOb2226/15/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o vydání metodiky pro sledování vybraných ukazatelů hospodaření v oblasti domovní a bytové správy ve znění důvodové zprávy a přílohy č. 1

2) ukládá

odboru správy domovního fondu předkládat informaci o vývoji vybraných ukazatelů hospodaření v oblasti domovní a bytové správy dle metodického pokynu uvedeného v příloze č. 1 radě městského obvodu a zastupitelstvu městského obvodu v pravidelných intervalech s údaji aktualizovanými k 31.12. každého kalendářního roku

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.04.2027

Informace o zaznamenaných hodnotách vybraných ukazatelů hospodaření v oblasti domovní a bytové správy za období 2019 - 2025

11/OSDF/03

Usnesení číslo: 3968/RMOb2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informace o zaznamenaných hodnotách vybraných ukazatelů hospodaření v oblasti domovní a bytové správy ve znění přílohy č. 1 - 8 předloženého materiálu

Žádost o slevu z nájmu bytu č. 2, v domě Žofie Podlipské 317/3a, v Ostravě - Přívoze

11/OSDF/04

Usnesení číslo: 3969/RMOb2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 22.07.2026 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

poskytnout //, 50% slevu z nájemného za plochu bytu č. 2, v domě s č. p. 317, na ulici Žofie Podlipské č. or. 3a, který je součástí pozemku p. č. st. 1100, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, za období od 15.06.2026 do 20.07.2026, v celkové výši 4 851 Kč, z důvodu nesouladu evidence amperáže u dodavatele energií, a to formou zápočtu k nájemnému, splatnému v měsíci srpnu 2026

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.08.2026

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímáné formou licitačního řízení

11/OSDF/05

Usnesení číslo: 3970/RMOb2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu k bytu č. 1, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 584, na ulici U Tiskárny č. or. 8, na pozemku p. č. st. 540, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 145,00 Kč/m²/měsíc

2) rozhodla

přijmout výjimku ze ZAS 2025 – 06 „Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ a uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši jednoho měsíčního nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu k bytu č. 6, o velikosti 2+0, v domě s č. p. 584, na ulici U Tiskárny č. or. 8, na pozemku p. č. st. 540, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného 152,00 Kč/m²/měsíc

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.09.2026

**Návrh na zajištění nájmu bytů v městském obvodě Moravská Ostrava
a Přívoz zaměstnancům Krajského vojenského velitelství Ostrava**

11/OSDF/06

Usnesení číslo: 3971/RMOB2226/82/26

k usnesení č. 1088/RMOB2226/23/23

k usnesení č. 2756/RMOB2226/57/25

k usnesení č. 3491/RMOB2226/72/26

k usnesení č. 3739/RMOB2226/77/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost o součinnost při zajištění bydlení pro vojáky z povolání a občanské zaměstnance Krajského vojenského velitelství Ostrava ze dne 20.07.2026, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) rozhodla

- podílet se na základě žádosti zaměstnavatele nebo žádosti zaměstnance s doporučením zaměstnavatele na zajištění bytových potřeb pro vojáky z povolání a občanské zaměstnance Ministerstva obrany, IČ 60162694, se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, organizační složky Krajské vojenské velitelství Ostrava, se sídlem Nádražní 1506/119, 702 00 Ostrava, dále jen organizační složky
- v případě zájmu zaměstnance organizační složky o pronájem některého z aktuálně volných bytů rozhodnout v souladu s platnými Zásadami pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz o uzavření nájemní smlouvy v mimořádné situaci, mimo byty nabízené v aktuálním kole výběrového či licitačního řízení
- že nájemní smlouvy budou uzavírány na dobu určitou 12 měsíců s možností uzavření navazující nájemní smlouvy či dodatku nájemní smlouvy na dobu neurčitou a se složením jistoty ve výši jednoho měsíčního nájemného a zároveň nebudou omezeny dobou trvání pracovního poměru zaměstnance organizační složky

3) ukládá

informovat organizační složku o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy

T: 31.08.2026

domovního fondu

Žádost ústavu MENS SANA, z.ú. o výměnu bytu v městském obvodě Moravská Ostrava a Přívoz

11/OSDF/07

Usnesení číslo: 3972/RMOB2226/82/26
k usnesení č. 3791/RMOB2226/78/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 21.05.2026, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) zrušuje

bod 1 f) usnesení č. 3791/RMOB2226/78/26 ze dne 08.06.2026 a vyřazuje z nabídky bytů pronajímaných formou výběrového řízení byt č. 2, v domě č. p. 335, na ul. Na Náhonu 14, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,00 Kč/m²/měsíc

3) rozhodla

- a) pronajmout ústavu MENS SANA, z.ú., IČ 65469003, se sídlem Sokolovská 6062/32, Poruba, 708 00 Ostrava, k účelům realizace doprovodného sociálního programu v oblasti poskytování bydlení s názvem Podpora v oblasti bydlení pro osoby s duševním onemocněním, v rámci, kterého je osobám ve vybrané cílové skupině poskytována registrovaná sociální služba chráněné bydlení, a to byt č. 2, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 335, na ulici Na Náhonu č. or. 14, který je součástí pozemku p. č. st. 1015, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- b) uzavřít s ústavem MENS SANA, z.ú., IČ 65469003, se sídlem Sokolovská 6062/32, Poruba, 708 00 Ostrava, k bytu uvedeném v písmeně a) smlouvu o nájmu bytu s neziskovou organizací, ve znění VZOR_NSB_2021_03, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.09.2026, za nájemné ve výši 130,00 Kč/m²/měsíc, s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2025 - 06 a nepožadovat složení jistoty před uzavřením smlouvy
- d) stanovit podmínky:
 - úhrada za bezesmluvní užívání bytu č. 1 v domě Podmolova 826/3a, Ostrava – Přívoz, v období od 01.07.2026 do dne odevzdání bytu
 - uzavření smlouvy nejpozději do 31.08.2026

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

realizovat bod 2) tohoto usnesení

T: 31.08.2026

11/OSDF/08

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

žádost ze dne 08.07.2026 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

a) ukončit k datu 30.09.2026 nájem bytu č. 8, 1+kk, v domě s č. p. 997, na ulici Jungmannova č. or. 7, který je součástí pozemku p. č. st. 997, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s ///, dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2026_01

b) stanovit podmínky:

- bezdlůžnost nájemce před uzavřením dohody
- uzavření dohody nejpozději 30.09.2026

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

realizovat bod 2) tohoto usnesení

T: 30.09.2026

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímáné formou výběrového řízení

11/OSDF/09

Usnesení číslo: 3974/RMOB2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu

- a) k bytu č. 2, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 1059, na ulici Arbesova č. or. 9, na pozemku p. č. st. 2302, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného 145,00 Kč/m²/měsíc
 - náhradnice: ///, se stanovením nájemného 136,00 Kč/m²/měsíc,
- b) k bytu č. 14, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 373, na ulici Sládkova č. or. 6, na pozemku p. č. 2310/8, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného 145,00 Kč/m²/měsíc

2) rozhodla

přijmout výjimku ze ZAS 2025 – 06 „Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ a uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce šesti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši dvouměsíčního nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu

- a) k bytu č. 77, o velikosti 1+0, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného 150,00 Kč/m²/měsíc
- b) k bytu č. 52, o velikosti 1+0, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného 140,00 Kč/m²/měsíc

3) svěřuje

úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru správy domovního fondu rozhodnutí o uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu dle bodu 2) usnesení

- a) k bytu č. 77, o velikosti 1+0, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- b) k bytu č. 52, o velikosti 1+0, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku

p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
sjednané na dobu určitou, k prodloužení doby nájmu nebo změně na dobu neurčitou

4) rozhodla

nepronajmout žádnému z účastníků červencového kola výběrového řízení na pronájem bytů:

- a) byt č. 1, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 315, na ulici Na Náhonu č. or. 8, na pozemku p. č. st. 1098, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- b) byt č. 2, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 232, na ulici Na Náhonu č. or. 10, na pozemku p. č. st. 1097, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- c) byt č. 1, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 335, na ulici Na Náhonu č. or. 14, na pozemku p. č. st. 1095 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- d) byt č. 2, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 335, na ulici Na Náhonu č. or. 14, na pozemku p. č. st. 1095 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- e) byt č. 7, o velikosti 1+0, v domě s č. p. 587, na ulici U Tiskárny č. or. 6, na pozemku p. č. st. 541 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- f) byt č. 8, o velikosti 1+0, v domě s č. p. 584, na ulici U Tiskárny č. or. 8, na pozemku p. č. st. 540 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- g) byt č. 7, o velikosti 1+0, v domě s č. p. 584, na ulici U Tiskárny č. or. 8, na pozemku p. č. st. 540 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- h) bytovou jednotku č. 2987/93, o velikosti 1+0, v domě s č. p. 2987, na ulici Maroldova č. or. 1, na pozemku p. č. 1581/23 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

5) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení

6) ukládá

realizovat bod 1), 2) a 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.08.2026

Návrh na pronájem bytu č. 18, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2638/39b, Moravská Ostrava, návrh vzorové smlouvy na dobu určitou a dodatku k prodloužení doby nájmu

11/OSDF/10

Usnesení číslo: 3975/RMOb2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **projednala**

návrh odboru sociálních věcí na uzavření nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

- a) vzorovou smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou VZOR_DPS_2026_DU, na dobu určitou, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- b) vzorový dodatek smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou VZOR_DOD_DPS_2026, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) rozhodla

o výjimce ze Zásad ZAS 2026-03 Pronajímání bytů v domech s pečovatelskou službou
a uzavřít s ///, zastoupeným
opatrovníkem, statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz, smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení č. 18, 1+1, v domě s pečovatelskou službou č.
p. 2638, na ulici Gajdošova č. or. 39b, který je součástí pozemku p. č. 4062, v k. ú. Moravská
Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou, ve znění VZOR_DPS_2026_DU, s účinností od
01.09.2026 do 28.02.2027, za podmínky uzavření smlouvy nejpozději 01.09.2026, s možností
prodloužit dobu nájmu uzavřením dodatku ve znění VZOR DOD DPS 2026

4) svěřuje

úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru správy domovního fondu rozhodnutí o uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu č. 18, 1+1, v domě s pečovatelskou službou č. p. 2638, na ulici Gajdošova č. or. 39b, který je součástí pozemku p. č. 4062, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednané na dobu určitou, k prodloužení doby nájmu nebo změně na dobu neurčitou

5) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy a dodatku dle bodu 3) tohoto usnesení

6) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 01.09.2026

Návrh na podání výpovědi z nájmu nájemci prostoru sloužícího podnikání ve vlastnictví statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb společnosti Vestibul Interier s.r.o., nebytový prostor Nádražní 1767/42

11/OSDF/11

Usnesení číslo: 3976/RMOB2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci dle důvodové zprávy o neuhrazených závazcích za nájem a zálohy na služby nájemce prostoru sloužícího podnikání svěřeného do správy městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2) rozhodla

v případě neuhrazení dlužného nájemného a záloh na služby v termínu nejpozději do 31.08.2026 vypovědět nájemci Vestibul Interier s.r.o., IČ 09128352, nájem prostoru sloužícího podnikání, umístěného v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1767, ul. Nádražní č. or. 42, na pozemku parc. č. 1289/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – jednotka č. 1767/901, o výměře 175,75 m², dle čl. V odstavec 1. Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2017/049 ze dne 23.11.2017 s jednoměsíční výpovědní dobou z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb delším než 1 měsíc

3) rozhodla

v případě neuhrazení dlužného nájemného a záloh na služby v termínu nejpozději do 31.08.2026 o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/ nebytový prostor umístěný v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1767, ul. Nádražní č. or. 42, na pozemku parc. č. 1289/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – jednotka č. 1767/901, o výměře 175,75 m²

4) ukládá

- vyrozumět dlužníka o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy

T: 30.09.2026

domovního fondu

Žádost o zrušení výpovědi z nájmu bytové jednotky č. 2992/19, v domě Maroldova 2992/3, v Moravské Ostravě

11/OSDF/12

Usnesení číslo: 3977/RMOB2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 29.07.2026 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) vyhovět žádosti ze dne 29.07.2026 o zrušení výpovědi z nájmu bytu a uzavřít s //////////////////////////////////////, smlouvu o nájmu bytové jednotky č. 2992/19, 3+1, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou od 01.09.2026 do 28.02.2027
- b) stanovit nájemné za plochu bytu na částku 143,51 Kč/m²/měsíc
- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2025-06 a stanovit jistotu na částku 28 783 Kč
- d) stanovit podmínky:
 - bezdlužnost nájemce před uzavřením smlouvy
 - uzavření smlouvy nejpozději 01.09.2026

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 01.09.2026

Návrh na podání výpovědi z nájmu nájemci prostoru sloužícího podnikání ve vlastnictví statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb, nebytový prostor Tyršova 1703/22, j.č. 1703/901 (Barevný svět - srdce kreativity a barev s.r.o.)

11/OSDF/13

Usnesení číslo: 3978/RMOB2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci dle důvodové zprávy o neuhrazených závazcích za nájem a zálohy na služby nájemce prostoru sloužícího podnikání svěřeného do správy městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2) rozhodla

v případě neuhrazení dlužného nájemného a záloh na služby v termínu nejpozději do 31.08.2026 vypovědět nájemci Barevný svět - srdce kreativity a barev s.r.o., IČ 19357125, nájem prostoru sloužícího podnikání, umístěného v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1703, ul. Tyršova č. or. 22, na pozemku parc. č. 475/1 a č. 475/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - jednotka č. 1703/901, o výměře 117,10 m², dle čl. I odstavec 4. Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. OBH-II-NSNP-2003-15 ze dne 01.06.2003 s tříměsíční výpovědní dobou z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb

3) rozhodla

v případě neuhrazení dlužného nájemného a záloh na služby v termínu nejpozději do 31.08.2026 o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/ nebytový prostor umístěný v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1703, ul. Tyršova č. or. 22 na pozemku parc. č. 475/1 a č. 475/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - jednotka č. 1703/901, o výměře 117,10 m²

4) ukládá

- vyrozumět dlužníka o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.09.2026

Žádost o předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, část jednotky č. 1325/901, Nádražní 1325/18 - //, dle schváleného záměru

11/OSDF/14

Usnesení číslo: 3979/RMOB2226/82/26
k usnesení č. 3891/RMOB2226/80/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //, o předchozí souhlas s postoupením nájemní smlouvy k pronajatým prostorům sloužících podnikání, část jednotky č. 1325/901, o výměře 149,05 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží a 1. podzemním podlaží v budově č. p. 1325, ul. Nádražní č. or. 18, na pozemku parcela č. 722, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

vydat předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OSDF/2023/31 ze dne 21. 6. 2023, k prostoru sloužícímu podnikání, a to části jednotky č. 1325/901 o výměře 149,05 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží a 1. podzemním podlaží v budově č. p. 1325, ul. Nádražní č. or. 18, na pozemku parcela č. 722, k. ú. Moravská Ostrava, Ostrava, z postoupitele – //, na postupníka - //

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.08.2026

Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Nádražní 612/36, j. č. 612/903 (//), o udělení dodatečného souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

11/OSDF/15

Usnesení číslo: 3980/RMOB2226/82/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 612/903, o výměře 51,12 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 612, ul. Nádražní č. or. 36, na pozemku parc. č. 820, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //, o dodatečný souhlas pronajímatele s umístěním polepů do výkladců nebytového prostoru v budově Nádražní 612/36, Ostrava - Moravská Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

vydat dodatečný souhlas s umístěním polepů do výkladců prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 612/903, o výměře 51,12 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 612, ul. Nádražní č. or. 36, na pozemku parc. č. 820, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nájemci //, dle fotodokumentace uvedené v příloze č. 1 předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek

- polepy budou v souladu s manuálem www.ostrava360.cz
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou částí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku, z důvodu provádění požadovaných úprav, uhradí nájemce veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, orgánů památkové péče, stavebního úřadu a společenství vlastníků jednotek

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.08.2026

Výpověď z nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Československá 1888/14, j. č. 1888/901, žádost o ukončení nájmu dohodou, //, návrh záměru

11/OSDF/16

Usnesení číslo: 3981/RMOB2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpovědi z nájmu prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1888/901, o výměře 100,80 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1888, ul. Československá č. or. 14, na pozemku parc. č. 924/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle nájemní smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce) - podanou možnými dědici, správci pozůstalosti po zesnulé nájemkyni //, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu, výpovědní doba běží od 1. 8. 2026 do 31. 10. 2026

2) projednala

žádosti možných dědiců, správce pozůstalosti po zesnulé nájemkyni
////////////////////, která byla nájemcem prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1888/901, o výměře 100,80 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1888, ul. Českobratrská č. or. 14, na pozemku parc. č. 924/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou, a to v co možná nejkratším termínu, ke dni předání prostor zpět pronajímateli

3) rozhodla

ukončit nájem prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1888/901, o výměře 100,80 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1888, ul. Českobratrská č. or. 14, na pozemku parc. č. 924/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s původním nájemcem společností Slezská banka vín, s.r.o., IČ 25857673, který byl následně převeden na zesnulou //////////////////, na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 9. 2001, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu, a to ke dni předání zmíněných prostor zpět pronajímateli a za podmínky uznání dluhu možných dědiců, správce pozůstalosti po zesnulé nájemkyni před podpisem dohody o ukončení nájmu

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení nájmu dle bodu 3) tohoto usnesení

5) rozhodla

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – jednotku č. 1888/901, o výměře 100,80 m², umístěnou v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1888, ul. Českobratrská č. or. 14, na pozemku parc. č. 924/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //////////////////

6) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.10.2026

Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Zahradní 1471/1, j. č. 1471/901 o výměře 216,10 m², Puncovní úřad, návrh záměru

11/OSDF/17

Usnesení číslo: 3982/RMOB2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce, Puncovního úřadu, IČ 00002542, se sídlem Kozí 748/4, Staré Město, 110 00 Praha 1, o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1471/901, o výměře 216,10 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1471, na ul. Zahradní č. or. 1, na pozemku parc. č. 688/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít s nájemcem, Puncovním úřadem, IČ 00002542, se sídlem Kozí 748/4, Staré Město, 110 00 Praha 1, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. OBH-II-NSNP-2003-3 ze dne 3. 2. 2003, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-06, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1471/901, o výměře 216,10 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1471, na ul. Zahradní č. or. 1, na pozemku parc. č. 688/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 30 % sjednaného nájemného bez dříve poskytnutých slev, tj. částka ve výši 14 168 Kč/měsíc, na dobu od 1. 10. 2026 do 30. 9. 2027, a to z důvodu nepříznivé ekonomické situace nájemce

3) svěřuje

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce, Puncovního úřadu, IČ 00002542, vůči pronajímateli ke dni 11. 9. 2026

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.08.2026

6) ukládá

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.09.2026

**Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě,
ul. Poštovní 31, j. č. 1255/902 (itsallgoodman s.r.o., IČ 17512328), o souhlas
pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník**

11/OSDF/18

Usnesení číslo: 3983/RMOB2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1255/902, o celkové výměře 54,00 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1255, na ul. Poštovní č. or. 31, na pozemku parc. č. 689/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti itsallgoodman s.r.o., IČ 17512328, se sídlem Havlíčkovy nábřeží 2728/38, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o souhlas pronajímatele s umístěním označení provozovny ve formě plastického písma na venkovní obklad domu na ul. Poštovní 1255/31, Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2. předloženého materiálu.

2) souhlasí

s tím, aby nájemce prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1255/902, o celkové výměře 54,00 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1255, na ul. Poštovní č. or. 31, na pozemku parcela č. 689/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnost itsallgoodman s.r.o., IČ 17512328, se sídlem Havlíčkovy nábřeží 2728/38, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, umístil označení provozovny ve formě plastického písma na venkovní obklad domu na ul. Poštovní 1255/31, Moravská Ostrava, obec Ostrava, uvedené v příloze č. 1 a 2. předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek:

- označení bude v souladu s manuálem www.ostrava360.cz
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou částí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku, z důvodu provádění požadovaných úprav, uhradí nájemce veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy,

orgánů památkové péče, stavebního úřadu a společenství vlastníků jednotek

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.08.2026

**Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě -
Moravské Ostravě, Tyršova 14, j. č. 1761/904 o výměře 77,45 m²,
////////// - galerie, návrh záměru**

11/OSDF/19

Usnesení číslo: 3984/RMOB2226/82/26
k usnesení č. 3919/RMOB2226/81/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

opětovnou žádost nájemce, ///////////, o poskytnutí slevy z nájemného
prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1761/904, o výměře 77,45 m², umístěné v 1.
podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1761, na ul. Tyršova č. or. 14, na pozemku
parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předkládaného
materiálu

2) rozhodla

nevyhovět opětovné žádosti ///////////, o poskytnutí slevy z
nájemného prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1761/904, o výměře 77,45 m², umístěné
v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1761, na ul. Tyršova č. or. 14, na pozemku
parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) ukládá

vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.08.2026

Souhlas s umístěním sídla nově vznikajícího spolku „Datová Ostravská Skupina z. s.“, do pronajatého nebytového prostoru, žádost o změnu doby nájmu nebytových prostor, žádost o předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Nádražní 1110/44, o výměře 74,81 m² - //, návrh záměru

11/OSDF/20

Usnesení číslo: 3985/RMOB2226/82/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

- a) žádost //, o udělení souhlasu s umístěním sídla nově vznikajícího spolku s názvem Datová Ostravská Skupina z.s., IČ dosud nepřiděleno, do nebytových prostor o výměře 74,81 m², umístěných ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1110, ul. Nádražní č. o. 44, který je součástí pozemku parc. č. 1286, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) žádost //, nájemce nebytových prostor o výměře 74,81 m², umístěných ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1110, ul. Nádražní č. o. 44, který je součástí pozemku parc. č. 1286, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o změnu doby nájmu z doby neurčité nově na dobu určitou od 1. 10. 2026 do 1. 10. 2030, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiál
- c) žádost //, o předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NP/OSDF/2025/55 ze dne 9. 12. 2025, k pronajatým nebytovým prostorům o výměře 74,81 m², umístěným ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1110, ul. Nádražní č. o. 44, který je součástí pozemku parc. č. 1286, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z postupitele fyzické osoby //, na postupníka nově vznikající spolek s názvem Datová Ostravská Skupina z.s, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) souhlasí

s umístěním sídla nově vznikajícího spolku s názvem Datová Ostravská Skupina z.s., IČ dosud nepřiděleno, do nebytových prostor o výměře 74,81 m², umístěných ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1110, ul. Nádražní č. o. 44, který je součástí pozemku parc. č. 1286, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to na dobu neurčitou, nejdéle však do skončení nájemního vztahu na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NP/OSDF/2025/55 ze dne 9. 12. 2025

3) rozhodla

o záměru uzavřít s //, nájemcem nebytových prostor o výměře 74,81 m², umístěných ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1110, ul. Nádražní č. o. 44, který je součástí pozemku parc. č. 1286, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP/OSDF/2025/55 ze dne 9. 12. 2025, kterým bude změněna doba nájmu předmětných prostor z doby neurčité nově na dobu určitou od 1. 10. 2026 do 1. 10. 2030

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.08.2026