



Č. j.: MOaP/067566/26
Sp. zn.: S-MOaP/065210/26/4

Usnesení

**81. schůze rady městského obvodu
konané dne 27.07.2026**

čís. 3893/RMOB2226/81/26–3923/RMOB2226/81/26

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. Valentina Vaňková v. r.
1. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
3893/RMOB2226/81/26	03/OIMH/01	Informace o probíhajících zadávacích řízeních a o zadaných veřejných zakázkách dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek
3894/RMOB2226/81/26	03/OIMH/02	Informace o uzavření dodatků ke smlouvám na stavební práce, dodávky a služby dle směrnice SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek
3895/RMOB2226/81/26	03/OIMH/03	Veřejná výzva Radě městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz k pozastavení dalších kroků připravované obnovy alejí v Komenského sadech
3896/RMOB2226/81/26	03/OIMH/04	Žádost o souhlas s kácením dřevin k akci „IZ-12-8004928 Ostrava Skladištní – přel. kVN, kNN“
3897/RMOB2226/81/26	03/OIMH/05	Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu - SPK Návrhy na kácení VKP 2026
3898/RMOB2226/81/26	04/OM/02	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava, Ostrčilova 4, DTS, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
3899/RMOB2226/81/26	04/OM/03	Návrh na uzavření dodatku pojistné smlouvy č. 6189045272 o pojištění majetku a odpovědnosti ze dne 20. 12. 2023
3900/RMOB2226/81/26	04/OM/04	Informace ke zpracování územní studie ÚS č. 94-03/2026 Moravská Ostrava - Žofinka
3901/RMOB2226/81/26	04/OM/05	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Vodovodní příp. pro administrativní budovu k. ú. Moravská Ostrava, ul. Soukenická 3294/19C, parc. č. 1862/3“ (lokalita ul. Soukenická)
3902/RMOB2226/81/26	04/OM/06	Návrh na ukončení nájmu části pozemku parc. č. 147/1, k. ú. Moravská Ostrava dohodou (lokalita ul. Vojanova)
3903/RMOB2226/81/26	04/OM/07	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3502, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Jiráskovo náměstí)
3904/RMOB2226/81/26	04/OM/08	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3589/33, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. 28. října)

Číslo usnesení	Materiál	Název
3905/RMOB2226/81/26	04/OM/09	Návrh záměru pronajmout části pozemků parc. č. 2957/4 a parc. č. 2957/5, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Železárenská)
3906/RMOB2226/81/26	04/OM/10	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 1519/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Jindřichova)
3907/RMOB2226/81/26	04/OM/11	Návrh záměru pronajmout části pozemku parc. č. 2975/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Železárenská)
3908/RMOB2226/81/26	04/OM/12	Návrh záměru pronajmout části pozemku p. č. st. 26/3, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Hlučinská)
3909/RMOB2226/81/26	04/OM/13	Návrh výpůjčky pozemků p. p. č. 513/1 a p. p. č. 513/6, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Hálkova)
3910/RMOB2226/81/26	04/OM/14	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 2938/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Uhelná)
3911/RMOB2226/81/26	04/OM/15	Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10764/2025/OM a návrh na udělení souhlasu s realizací záměru (lokalita ul. 30. dubna)
3912/RMOB2226/81/26	05/OŠR/02	Schválení žádostí o poskytnutí individuální účelové dotace v rámci projektu Sousedství!!!
3913/RMOB2226/81/26	05/OŠR/03	Žádosti PO o úpravu odpisových plánů na rok 2026
3914/RMOB2226/81/26	05/OŠR/04	Souhlas zřizovatele s podáním žádosti o dotaci do Nadace ČEZ pro MŠO, Repinova 19, PO
3915/RMOB2226/81/26	07/OVV/01	Návrh záměru pronájmu části nemovitosti - objekt ÚMOB MOaP na nám. Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava
3916/RMOB2226/81/26	09/OIT/01	Návrh na vyřazení neupotřebitelného majetku
3917/RMOB2226/81/26	11/OSDF/01	Žádost nájemce bytu č. 2, v domě Nádražní 544/168, o vrácení části jistoty za pronájem bytu
3918/RMOB2226/81/26	11/OSDF/02	Návrh na pronájem bytu č. 24, v domě s pečovatelskou službou Dobrovského 1069/53, Ostrava - Přívoz
3919/RMOB2226/81/26	11/OSDF/03	Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Tyršova 14, j. č. 1761/904, o výměře 77,45 m ² , //////////////////// - galerie, návrh záměru

Číslo usnesení	Materiál	Název
3920/RMOB2226/81/26	11/OSDF/04	Žádost o zrušení výpovědi z nájmu bytu č. 12, v domě Poštovní 345/23, v Moravské Ostravě
3921/RMOB2226/81/26	11/OSDF/05	Návrh na udělení souhlasu s postoupením práv a povinností z akceptované objednávky
3922/RMOB2226/81/26	11/OSDF/06	Žádost o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 3, na ulici Jílová 1166/33, v Moravské Ostravě
3923/RMOB2226/81/26	11/OSDF/07	Návrh na pronájem bytů formou výběrového a licitačního řízení

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
04/OM/01	Návrh stanoviska ke svěření pozemků městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Nová Karolina)

Informace o probíhajících zadávacích řízeních a o zadaných veřejných zakázkách dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 3893/RMOB2226/81/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci dle čl. 6 bodu 4 Směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek dle důvodové zprávy předloženého materiálu

Informace o uzavření dodatků ke smlouvám na stavební práce, dodávky a služby dle směrnice SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 3894/RMOB2226/81/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o uzavřených dodatcích ke smlouvám o dílo na stavební práce ve finančním pásmu B2, dodávky a služby v pásmu B1 dle směrnice SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek za období od 01.01.2026 do 30.06.2026

Veřejná výzva Radě městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz k pozastavení dalších kroků připravované obnovy alejí v Komenského sadech

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 3895/RMOB2226/81/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

veřejnou výzvu spolku Fiducia, IČ 26642379, se sídlem Nádražní 615/30, Moravská Ostrava, Radě městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz k pozastavení dalších kroků připravované obnovy alejí v Komenského sadech, dle předloženého materiálu

2) schvaluje

návrh odpovědi spolku FIDUCIA ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) pověřuje

místostarostu městského obvodu Mgr. Petra Kuše k podpisu odpovědi ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

4) ukládá

odeslat odpověď na veřejnou výzvu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 21.08.2026

**Žádost o souhlas s kácením dřevin k akci „IZ-12-8004928 Ostrava Skladištní
– přel. kVN, kNN“**

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 3896/RMOB2226/81/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti SUNFIN PRAHA s.r.o., IČ 28953096, se sídlem Olgy Havlové 2901/28, Praha 3 - Žižkov, o souhlas s kácením dřevin k akci IZ-12-8004928 Ostrava Skladištní - přel. kVN, kNN, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

2 ks Fraxinus angustifolia (jasan úzkolistý), obvody 34 cm a 31 cm, p. č. 987/1, k. ú. Přívoz, ul. Wintrova, pouze v souvislosti s realizací předmětné akce, dle předloženého materiálu

3) rozhodla

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 21.08.2026

**Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu - SPK Návrhy na kácení
VKP 2026**

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 3897/RMOB2226/81/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu - SPK Návrhy na kácení VKP 2026, dle

předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

1 ks *Tilia platyphyllos* (lípa velkolistá), obvod 131 cm, p. č. 1036/1, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks *Pyrus communis* (hrušeň obecná), obvod 87 cm, p. č. 454/22, k. ú. Přívoz

1 ks *Betula pendula* (bříza bělokorá), obvod 109 cm, p. č. 454/22, k. ú. Přívoz

1 ks *Tilia cordata* (lípa malolistá), obvod 257 cm, p. č. 454/22, k. ú. Přívoz

1 ks *Populus tremula* (topol osika), obvod 65 cm, p. č. 2957/1, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks *Aesculus hippocastanum* (jírovec maďal), obvod 188 cm, p. č. 2409/1, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks *Aesculus hippocastanum* (jírovec maďal), obvod 266 cm, p. č. 1/1, k. ú. Přívoz

1 ks *Acer platanoides* (javor mléčný), obvod 175 cm, p. č. 1/1, k. ú. Přívoz

1 ks *Betula pendula* (bříza bělokorá), obvod 135 cm, p. č. 1262/2, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks *Tilia cordata* (lípa malolistá), obvod 78 cm, p. č. 2514/1, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks *Acer pseudoplatanus* (javor horský), obvod 125 cm, p.č. 2514/1, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks *Picea pungens* 'Glaucá' (smrk pichlavý 'Glaucá'), obvod 81 cm, p. č. 2514/1, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks *Sophora japonica* 'Columnaris' (jerlín japonský 'Columnaris'), obvod 62 cm, p. č. 2514/1, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks *Sorbus aucuparia* (jeřáb ptačí), obvod 91 cm, p. č. 2514/1, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks *Betula pendula* (bříza bělokorá), obvod 62 cm, p. č. 2514/1, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks *Betula pendula* (bříza bělokorá), obvod 100 cm, p. č. 2514/1, k. ú. Moravská Ostrava

2 ks *Pinus contorta* (borovice pokroucená), obvody 43 cm a 43 cm, p. č. 2514/1, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks *Picea pungens* (smrk pichlavý), obvod 40 cm, p. č. 2514/1, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks *Picea pungens* 'Glaucá' (smrk pichlavý 'Glaucá'), obvod 109 cm, p.č. 2514/1, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks *Betula pendula* (bříza bělokorá), obvod 113 cm, p. č. 2514/1, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks *Picea omorika* (smrk omorika), obvod 69 cm, p. č. 2543, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks *Picea omorika* (smrk omorika), obvod 53 cm, p. č. 2543, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks *Picea pungens* (smrk pichlavý), obvod 75 cm, p. č. 2613/11, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks *Fagus sylvatica* (buk lesní), obvod 144 cm, p. č. 2510/21, k. ú. Moravská Ostrava

2 ks *Tilia cordata* (lípa malolistá), obvody 222 cm a 204 cm, p. č. 2514/1, k. ú. Moravská Ostrava

60 m² zapojeného porostu Taxus sp. (tis sp.), p. č. 2957/1, k. ú. Moravská Ostrava
dle předloženého materiálu

3) rozhodla

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřevin, uvedených v bodě 2) tohoto usnesení, dle požadavku § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění, dle předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování kácení dřevin dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 28.08.2026

**Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke
stavbě „Moravská Ostrava, Ostrčilova 4, DTS, NNk“, v k. ú. Moravská
Ostrava, obec Ostrava**

04/OM/02

Usnesení číslo: 3898/RMOB2226/81/26
k usnesení č. 3136/RMOB2226/65/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností Profiprojekt s.r.o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava, Ostrčilova 4, DTS, NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) zřídit věcné břemeno k částem pozemků:

- parc. č. 879/2, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1013/45, ostatní plocha, zeleň

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502,

IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 8.418 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas vlastníka pozemků s umístěním a realizací záměru (stavby) „Moravská Ostrava, Ostrčilova 4, DTS, NNk“ na (v) částech pozemků parc. č. 879/2, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1013/45, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres s názvem „Koordinační situační výkres“ č. IV-12-8031088 dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2 a) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2 a) tohoto usnesení a k podpisu souhlasu dle bodu 2 b) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.11.2026

Návrh na uzavření dodatku pojistné smlouvy č. 6189045272 o pojištění majetku a odpovědnosti ze dne 20. 12. 2023

04/OM/03

Usnesení číslo: 3899/RMOB2226/81/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh dodatku č. 1 k pojistné smlouvě č. 6189045272 o pojištění majetku a odpovědnosti ze dne 20. 12. 2023 učiněného společností SATUM CZECH s.r.o., se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25373951, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, týkající se rozšíření pojištěného souboru jízdních kol o elektrokola a elektrokoloběžky

2) rozhodla

o uzavření dodatku č. 1 pojistné smlouvy č. 6189045272 o pojištění majetku a odpovědnosti ze dne 20. 12. 2023, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu dodatku č. 1 dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2026

Informace ke zpracování územní studie ÚS č. 94-03/2026 Moravská Ostrava - Žofinka

04/OM/04

Usnesení číslo: 3900/RMOB2226/81/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

- a) žádost o sdělení informací ke zpracování územní studie ÚS č. 94-03/2026 Moravská Ostrava - Žofinka odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) informaci o předložení návrhu územní studie ÚS č. 94-03/2026 Moravská Ostrava - Žofinka Zastupitelstvu města Ostravy, které ji vzalo dne 24.6.2026 na vědomí usnesením č. 2052/ZM2226/31

2) rozhodla

- a) odpovědět odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy ve věci územní studie ÚS č. 94-03/2026 Moravská Ostrava - Žofinka dopisem ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu
- b) sdělit podněty související se studií č. ÚS č. 94-03/2026 Moravská Ostrava - Žofinka odboru majetkovému a odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy dopisem ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) zmocňuje

radní městského obvodu Ing. Zuzanu Ožanovou k podpisu dokumentů dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2026

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Vodovodní příp. pro administrativní budovu k. ú. Moravská Ostrava, ul. Soukenická 3294/19C, parc. č. 1862/3“ (lokalita ul. Soukenická)

04/OM/05

Usnesení číslo: 3901/RMOB2226/81/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh ////////// na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v rámci stavby „Vodovodní příp. pro administrativní budovu k. ú. Moravská Ostrava, ul. Soukenická 3294/19C, parc. č. 1862/3“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě ve prospěch pozemků parc. č. 1862/1, ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 1862/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 3181, jiná st., vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví //, k tíži části pozemku parc. č. 3560/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat vodovodní přípojku na (v) části pozemku parc. č. 3560/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu skutečného uložení vodovodní přípojky, na dobu určitou 20 let, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr vodovodní přípojky, přičemž budoucí oprávněná uhradí náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.10.2026

Návrh na ukončení nájmu části pozemku parc. č. 147/1, k. ú. Moravská Ostrava dohodou (lokalita ul. Vojanova)

04/OM/06

Usnesení číslo: 3902/RMOb2226/81/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

ukončit nájem části pozemku parc. č. 147/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m², k. ú. Moravská Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, sjednaný na základě nájemní smlouvy č. 10439/2014/OM ze dne 02.06.2014 ve znění dodatku č. 1 s ///, dohodou ke dni 31.07.2026 a uzavřít dohodu o ukončení nájmu, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody dle bodu 1) tohoto usnesení

3) rozhodla

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2026

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3502, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Jiráskovo náměstí)

04/OM/07

Usnesení číslo: 3903/RMOb2226/81/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti HUJP 22 s. r. o., se sídlem Jiráskovo náměstí 159/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 14222591, o pronájem části pozemku parc. č. 3502, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u provozovny, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3502, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 105 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u provozovny, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2026

Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3589/33, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. 28. října)

04/OM/08

Usnesení číslo: 3904/RMOB2226/81/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout //, část pozemku parc. č. 3589/33, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u provozovny, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 12 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.10.2026

Návrh záměru pronajmout části pozemků parc. č. 2957/4 a parc. č. 2957/5, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Železárenská)

04/OM/09

Usnesení číslo: 3905/RMOB2226/81/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost //, o pronájem částí pozemků parc. č. 2957/4, o výměře 140 m² a parc. č. 2957/5 o výměře 226 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem provozování zahrádkářské činnosti, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout části pozemků parc. č. 2957/4, zahrada, o výměře 140 m² a parc. č. 2957/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 226 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2026

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 1519/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Jindřichova)

04/OM/10

Usnesení číslo: 3906/RMOB2226/81/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti PATRIOT SECURITY s. r. o., se sídlem Vrchní 86/30, Kateřinky, 747 05 Opava, IČ 05291801, o pronájem části pozemku parc. č. 1519/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem zajištění příjezdu a výjezdu motorových vozidel k objektu č. p. 640, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1519/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 70 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2026

Návrh záměru pronajmout části pozemku parc. č. 2975/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Železárenská)

04/OM/11

Usnesení číslo: 3907/RMOB2226/81/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o pronájem částí pozemku parc. č. 2975/3, zahrada, o celkové výměře 291,5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout části pozemku parc. č. 2975/3, zahrada, o celkové výměře 291,5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2026

Návrh záměru pronajmout části pozemku p. č. st. 26/3, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Hlučínská)

04/OM/12

Usnesení číslo: 3908/RMOB2226/81/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

schválit záměr pronajmout části pozemku p. č. st. 26/3, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 3,35 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, na dobu určitou do 31. 12. 2027

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2026

Návrh výpůjčky pozemků p. p. č. 513/1 a p. p. č. 513/6, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Hálkova)

04/OM/13

Usnesení číslo: 3909/RMOB2226/81/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vypůjčit //, pozemky p. p. č. 513/1, orná půda, o výměře 897 m² a p. p. č. 513/5, orná půda, o výměře 329 m², oba v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem zahrádkářské činnosti a vybudování a provozování relaxační zóny, na dobu určitou pěti let a uzavřít smlouvu o výpůjčce ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2026

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 2938/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Uhelná)

04/OM/14

Usnesení číslo: 3910/RMOB2226/81/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost //, o pronájem části pozemku parc. č. 2938/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 5,73 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2938/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 5,73 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2026

Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10764/2025/OM a návrh na udělení souhlasu s realizací záměru (lokalita ul. 30. dubna)

04/OM/15

Usnesení číslo: 3911/RMOB2226/81/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost České republiky - Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, se sídlem 30. dubna 1682/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 75151502, o udělení souhlasu vlastníka pozemku parc. č. 3515/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s realizací záměru „KŘP Msk - vybudování nabíjecích stanic pro elektromobily v objektech KŘP“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) o záměru změnit Nájemní smlouvu č. 10764/2025/OM ze dne 16. 9. 2025 na pronájem části pozemku parc. č. 3515/3, o výměře 3 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem vybudování a provozování stavby nabíjecí stanice pro elektromobily včetně připojení na elektrickou síť na předmětu nájmu, na dobu neurčitou, kterým se zvýší pronajatá výměra o 2,06 m², tj. na celkovou výměru 5,06 m², v rozsahu dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu
- b) udělit České republice - Krajskému ředitelství policie Moravskoslezského kraje, se sídlem 30. dubna 1682/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 75151502, souhlas vlastníka pozemku parc. č. 3515/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s realizací záměru „KŘP Msk - vybudování nabíjecích stanic pro elektromobily v objektech KŘP“, pro účely vydání povolení záměru ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uvedený souhlas je dle ust. § 187 stavebního zákona vyznačen na výkresu č. C s názvem „Koordinační situační výkres“, datum 12/2025, který vyplývá z přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu souhlasu dle bodu 2 b) tohoto usnesení

4) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2 a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2026

Schválení žádostí o poskytnutí individuální účelové dotace v rámci projektu Sousedství!!!

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 3912/RMOB2226/81/26
k usnesení č. 3668/RMOB2226/76/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

změnu Všeobecných podmínek individuální dotace Sousedství!!! ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) bere na vědomí

- a) žádost /////////// o poskytnutí účelové dotace v rámci projektu Sousedství!!! na aktivitu s názvem „Padesát let společně: Sousedská oslava půlstoletí naší školky“ ve znění přílohy č. 3
- b) žádost /////////// o poskytnutí účelové dotace v rámci projektu Sousedství!!! na aktivitu s názvem „Víceúčelové setkání“ ve znění přílohy č. 4
- c) žádost /////////// o poskytnutí účelové dotace v rámci projektu Sousedství!!! na aktivitu s názvem „!!! Sousedství – II „ ve znění přílohy č. 5
- d) žádost /////////////////////////// o poskytnutí účelové dotace v rámci projektu Sousedství!!! na aktivitu s názvem „Podzimní sousedský piknik ve vnitrobloku“ ve znění přílohy č. 6
- e) žádost ///////////o poskytnutí účelové dotace v rámci projektu Sousedství!!! na aktivitu s názvem „Loučení s prázdninami“ ve znění přílohy č. 7
- f) žádost /////////// o poskytnutí účelové dotace v rámci projektu Sousedství!!! na aktivitu s názvem „Sousedí sobě: úklid plácku, dětské odpoledne a společný piknik s instalací záhonků“ ve znění přílohy č. 8

3) rozhodla

poskytnout účelovou dotaci žadatelům uvedeným v přílohách č. 3 až 8 předloženého materiálu ve výši uvedené v žádosti a uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestičních dotací s výše uvedenými příjemci dle přílohy č. 9 předloženého materiálu

4) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu veřejnoprávních smluv o poskytnutí účelové dotace dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 1) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 30.10.2026

Žádosti PO o úpravu odpisových plánů na rok 2026

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 3913/RMOB2226/81/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- Mateřské škole Ostrava, Hornická 43A, PO, IČ 70934011, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2026 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Repinova 19, PO, IČ 75027356, upravený odpisový plán nemovitého majetku na rok 2026 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Repinova 19, PO, IČ 75027356, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2026 ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu
- Základní škole Ostrava, Nádražní 117, PO, IČ 70933979, upravený odpisový plán nemovitého majetku na rok 2026 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- Waldorfské základní škole a mateřské škole Ostrava, PO, IČ 70933944, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2026 ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 31.08.2026

**Souhlas zřizovatele s podáním žádosti o dotaci do Nadace ČEZ pro MŠO,
Repinova 19, PO**

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 3914/RMOB2226/81/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

- a) s podáním žádosti o dotaci do Nadace ČEZ pro projekt MALÍ BADATELÉ: ENERGIE, VODA A PŘÍRODA KOLEM NÁS pro MŠO, Repinova 19, PO, dle předloženého materiálu
- b) se zněním přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu přílohy č. 2 předloženého materiálu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 30.07.2026

3) žádá

MŠO, Repinova 19, PO, jako nositele projektu, o zajištění veškerých úkonů spojených s přípravou projektu a o předložení žádosti o dotaci dle bodu 1 a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Zuzana Kožušníková, ředitelka MŠ

T: 31.08.2026

**Návrh záměru pronájmu části nemovitosti - objekt ÚMOb MOaP na
nám. Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava**

07/OVV/01

Usnesení číslo: 3915/RMOB2226/81/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Baristokrat s.r.o. o uzavření nájemní smlouvy za účelem umístění samoobslužného kávového automatu v objektu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na nám. Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 729 29 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

vypovědět Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10199/2020/OVV uzavřenou dne 15.04.2020 se společností WITT Praha spol. s r. o., IČ 25668471, se sídlem V Bílce 684, Praha-Zbraslav, 156 00, jejímž předmětem je pronájem plochy v 1. nadzemním podlaží budovy Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na adrese nám. Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava za účelem umístění a provozování prodejního kávového automatu, a to v souladu s ustanovením čl. IV. odst. 1 bod druhý této smlouvy, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu výpovědi dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních
věcí

T: 29.07.2026

4) schvaluje

záměr pronajmout část nemovitosti o výměře 1 m² v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 555, nám. Dr. E. Beneše č. or. 6, která je součástí pozemku p. č. 466/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (budova Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz), za účelem provozování prodejního kávového automatu, dle zákresu na snímku, který je přílohou č. 4 předloženého materiálu

5) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 4) tohoto usnesení a realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 29.07.2026

Návrh na vyřazení neupotřebitelného majetku

09/OIT/01

Usnesení číslo: 3916/RMOB2226/81/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyřadit majetek v rozsahu a způsobem dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Petr Vašíček, vedoucí oddělení informačních technologií

T: 31.08.2026

Žádost nájemce bytu č. 2, v domě Nádražní 544/168, o vrácení části jistoty za pronájem bytu

11/OSDF/01

Usnesení číslo: 3917/RMOB2226/81/26

k usnesení č. 3739/RMOB2226/77/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 01.07.2026 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) uzavřít s ///, dodatek ke Smlouvě o nájmu bytu č. OSDF-2026-084 ze

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

dne 22.06.2026, Dohodu o snížení jistoty ve znění VZOR_DOD_2021_02, stanovené při uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 2, 2+1, v domě s č. p. 544, na ulici Nádražní č. or. 168, který je součástí pozemku p. č. st. 419/1, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava na částku 35 964 Kč (trojnásobek nájemného), kterým bude jistota snížena na částku 11 988 Kč (jednonásobek nájemného)

b) stanovit podmínky:

- uzavření dodatku o změně sjednané doby nájmu na dobu neurčitou při splnění podmínek stanovených zásadami ZAS 2025-06
- doložení doporučení zaměstnavatele, Dopravního podniku Ostrava a.s.
- uzavření dohody o snížení jistoty nejpozději 30.09.2027

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.09.2027

**Návrh na pronájem bytu č. 24, v domě s pečovatelskou službou Dobrovského
1069/53, Ostrava - Přívoz**

11/OSDF/02

Usnesení číslo: 3918/RMOB2226/81/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrh odboru sociálních věcí na uzavření nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít s //, smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení č. 24, 1+1, v domě s pečovatelskou službou č. p. 1069, na ulici Dobrovského č. or. 53, který je součástí pozemku p. č. st. 1145, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění VZOR_NSB_2021_06, s účinností od 01.08.2026, za podmínky uzavření smlouvy nejpozději 01.08.2026

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 01.08.2026

**Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě -
Moravské Ostravě, Tyršova 14, j. č. 1761/904 o výměře 77,45 m²,
////////// - galerie, návrh záměru**

11/OSDF/03

Usnesení číslo: 3919/RMOB2226/81/26
k usnesení č. 3304/RMOB2226/68/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///////////, o poskytnutí slevy z nájemného prostor
sloužících podnikání - jednotky č. 1761/904, o výměře 77,45 m², umístěné v 1. podzemním a 1.
nadzemním podlaží domu č. p. 1761, na ul. Tyršova č. or. 14, na pozemku parc. č. 464/15, k. ú.
Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít s ///////////, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících
podnikání č. NP/OM/2018/14 ze dne 30. 4. 2018, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-06,
kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1761/904
o výměře 77,45 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1761, na ul.
Tyršova č. or. 14, na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši
10 % sjednaného nájemného bez dříve poskytnutých slev na dobu od 1. 9. 2026 do 31. 8. 2027,
a to z důvodu nepříznivé ekonomické situace nájemce.

3) svěřuje

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu rozhodnutí o uzavření dodatku dle
záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce
//////////, vůči pronajímateli ke dni 12. 8. 2026

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 14.08.2026

6) ukládá

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít
dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.08.2026

**Žádost o zrušení výpovědi z nájmu bytu č. 12, v domě Poštovní 345/23, v
Moravské Ostravě**

11/OSDF/04

Usnesení číslo: 3920/RMOB2226/81/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 05.07.2026 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) vyhovět žádosti ze dne 05.07.2026 o zrušení výpovědi z nájmu bytu a uzavřít
s //, smlouvu o nájmu bytu č. 12, 1+1, v domě s č. p. 345, na ulici
Poštovní č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. 683, v k. ú. Moravská Ostrava, obec
Ostrava, ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou od 01.09.2026 do 28.02.2027
- b) stanovit nájemné za plochu bytu na částku 123,30 Kč/m²/měsíc
- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2025-06 a nepožadovat složení jistoty
- d) stanovit podmínky:
 - bezdlužnost nájemce před uzavřením smlouvy
 - uzavření smlouvy nejpozději 01.09.2026

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 01.09.2026

**Návrh na udělení souhlasu s postoupením práv a povinností z akceptované
objednávky**

11/OSDF/05

Usnesení číslo: 3921/RMOB2226/81/26

k usnesení č. 2464/RMOB2226/52/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

oznámení společnosti Factoring KB, a.s., se sídlem náměstí Junkových 2772/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ 25148290, o postoupení pohledávek na Factoring KB a.s. ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) nesouhlasí

s postoupením pohledávek společnosti Ristorispetto s.r.o., IČ 05321719, za statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz, na společnost Factoring KB, a.s., IČ 25148290, dle důvodové zprávy

3) ukládá

informovat oznamovatele o rozhodnutí dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.08.2026

**Žádost o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 3, na ulici Jílová 1166/33, v
Moravské Ostravě**

11/OSDF/06

Usnesení číslo: 3922/RMOB2226/81/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 14.07.2026, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu, ve znění VZOR_DOD_2021_01, na dobu

určitou s účinností od 01.08.2026 do 31.10.2026, se stanovením nájemného ve výši 92,25 Kč/m²/měsíc, a to s manželi ///, k bytu č. 3, v domě s č. p. 1166, na ulici Jílová č. or. 33, který je součástí pozemku p. č. 2040/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za podmínky:

- bezdlužnosti nájemného
- uznání dluhu za vyúčtování služeb za rok 2025
- řádného měsíčního splacení nedoplatku z vyúčtování služeb za rok 2025 po dobu nájmu
- uzavření dodatku nejpozději do 31.07.2026

s možností dalšího prodloužení za podmínky úhrady nedoplatku z vyúčtování služeb za rok 2025 a odstranění závad v bytě způsobených uživateli bytu, a to vše nejpozději do 31.10.2026

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.07.2026

Návrh na pronájem bytů formou výběrového a licitačního řízení

11/OSDF/07

Usnesení číslo: 3923/RMOB2226/81/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

a) vyhlásit licitační řízení na pronájem bytů:

aa) č. 3, v domě č. p. 616, na ul. Chelčického 12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m²/měsíc

ab) č. 4, v domě č. p. 616, na ul. Chelčického 12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 140,- Kč/m²/měsíc

b) vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů:

ba) č. 11, v domě č. p. 2992, na ul. Maroldova 3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m²/měsíc

bb) č. 9, v domě č. p. 374, na ul. Sládkova 4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m²/měsíc

bc) č. 3, v domě č. p. 647, na ul. Trocnovská 38, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m²/měsíc

a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2025 – 06).

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.10.2026