



Č. j.: MOaP/063278/26
Sp. zn.: S-MOaP/060507/26/5

Usnesení

**80. schůze rady městského obvodu
konané dne 13.07.2026**

čís. 3850/RMOB2226/80/26–3892/RMOB2226/80/26

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. Valentina Vaňková v. r.
1. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
3850/RMOB2226/80/26	02/OFR/01	Žádost Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, PO, o převod finančních prostředků mezi peněžními fondy
3851/RMOB2226/80/26	02/OFR/02	Žádost Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, PO, o převod finančních prostředků mezi peněžními fondy
3852/RMOB2226/80/26	02/OFR/03	Žádost Základní školy Ostrava, Matiční 5, PO, o převod finančních prostředků mezi peněžními fondy
3853/RMOB2226/80/26	03/OIMH/01	Žádost o souhlas s kácením živého plotu, OZO Ostrava s.r.o., ul. Slovenská
3854/RMOB2226/80/26	03/OIMH/02	Informace o zařazování dodavatelů do Dynamického nákupního systému „Provádění oprav v bytových jednotkách, společných prostorách bytových domů a nebytových prostorách ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“
3855/RMOB2226/80/26	03/OIMH/03	Žádost o souhlas s kácením dřeviny v rámci stavby „Rekonstrukce kuchyně - ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO – Trafostanice“
3856/RMOB2226/80/26	04/OM/01	Žádost společnosti DAKO spol. s r. o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ke stavbě: „Kanalizační přípojka pro objekt k. ú. Přívoz, ul. Slovenská 1103/4, parc. č. st. 2328“ (lokalita ul. Slovenská)
3857/RMOB2226/80/26	04/OM/02	Návrh na udělení souhlasu se vstupem na pozemek v souvislosti se stavbou „Moravská Ostrava, Zukalova 1633/3a, NNv“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Zukalova)
3858/RMOB2226/80/26	04/OM/03	Návrh na pronájem částí pozemků parc. č. 2642/3 a parc. č. 2642/4, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění zateplovacího systému (lokalita ul. Foerstrova)
3859/RMOB2226/80/26	04/OM/04	Návrh stanoviska k prodeji pozemku p. p. č. 512/2, k. ú. Přívoz, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřeného městskému obvodu (lokalita ul. Heydukova)

Číslo usnesení	Materiál	Název
3860/RMOB2226/80/26	04/OM/05	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „Ostrava, 30. dubna, kVN, r-VN“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. 30. dubna)
3861/RMOB2226/80/26	04/OM/06	Návrh na vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 2028/8, jehož součástí je stavba č. p. 1912 a pozemku parc. č. 2028/7, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Jílová), návrh na schválení podmínek výběrového řízení
3862/RMOB2226/80/26	04/OM/07	Žádost o udělení souhlasu s umístěním a realizací záměru (stavby) s názvem “STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU, SOKOLSKÁ TŘÍDA 1081/115, 70200 OSTRAVA-OPRAVA BALKONŮ” v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Sokolská třída a Šafaříkova)
3863/RMOB2226/80/26	04/OM/08	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3506/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění zateplovacího systému (lokalita křižovatky Sokolská třída a ul. 28. října)
3864/RMOB2226/80/26	04/OM/09	Návrh záměru vypůjčit část pozemku parc. č. 2907/35, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Dr. Malého)
3865/RMOB2226/80/26	04/OM/10	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3506/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a návrh krátkodobého pronájmu části pozemku parc. č. 3506/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Sokolská třída)
3866/RMOB2226/80/26	04/OM/11	Žádost o uzavření trojstranné smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Plynovodní přípojka pro bytový dům“ (lokalita ul. Koksární)
3867/RMOB2226/80/26	04/OM/12	Žádost o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty ke stavbě sjezdu na pozemku p. p. č. 931, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Žofie Podlipské)
3868/RMOB2226/80/26	04/OM/13	Návrh záměru vypůjčit části pozemku parc. č. 1242/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Bachmačská)
3869/RMOB2226/80/26	04/OM/14	Návrh pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

Číslo usnesení	Materiál	Název
3870/RMOB2226/80/26	04/OM/15	Návrh na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 10010/2022/OM (lokalita ul. Českosobratrská)
3871/RMOB2226/80/26	04/OM/17	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3575/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a návrh krátkodobého pronájmu části pozemku parc. č. 3575/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Stodolní)
3872/RMOB2226/80/26	04/OM/18	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava Skladištní – přel. kVN, kNN“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
3873/RMOB2226/80/26	04/OM/20	Návrh na pronájem částí pozemků parc. č. 1514/1 a parc. č. 3550/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění balkonů a zateplovacího systému (lokalita křižovatky ul. Nádražní s ul. Zborovskou)
3874/RMOB2226/80/26	06/OSV/01	Žádost // o udělení výjimky ze zásad ZAS 2026 - 03 Pronajímání bytů v domech s pečovatelskou službou a o zařazení žádosti // a // do seznamu žadatelů o pronájem bytů v domě s pečovatelskou službou
3875/RMOB2226/80/26	06/OSV/02	Žádost // (v zastoupení opatrovníkem) o udělení výjimky ze zásad ZAS 2026 - 03 Pronajímání bytů v domech s pečovatelskou službou a o zařazení její žádosti do seznamu žadatelů o pronájem bytů v domě s pečovatelskou službou
3876/RMOB2226/80/26	07/OVV/01	Návrh na vyřazení neupotřebitelného majetku
3877/RMOB2226/80/26	11/OSDF/01	Žádost o vrácení alikvotní části nájemného za byt č. 14, na ul. Sládkova 373/6
3878/RMOB2226/80/26	11/OSDF/02	Návrh na pronájem bytu č. 47, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2638/39b, Moravská Ostrava
3879/RMOB2226/80/26	11/OSDF/03	Žádost nájemce bytu č. 6, v domě Nádražní 1265/24, v Moravské Ostravě, o ukončení nájemního vztahu dohodou
3880/RMOB2226/80/26	11/OSDF/04	Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Přívoze, ul. Macharova 945/9, (o výměře 66 m ²), žádost o ukončení nájmu dohodou, //, návrh záměru

Číslo usnesení	Materiál	Název
3881/RMOB2226/80/26	11/OSDF/06	Informace o probíhajících zadávacích řízeních a o zadáných veřejných zakázkách v rámci pásma B v období od 1. 4. 2026 do 30. 6. 2026 dle směrnice SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek
3882/RMOB2226/80/26	11/OSDF/07	Informace o realizaci zadávacích řízení v zavedeném DNS „Provádění oprav v bytových jednotkách, společných prostorách bytových domů a nebytových prostorách ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ za období od 01.01.2026 do 30.06.2026.
3883/RMOB2226/80/26	11/OSDF/08	Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytový prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Sládkova 374/4, (27,9 m ²)
3884/RMOB2226/80/26	11/OSDF/09	Žádost Basketbalového klubu NH Ostrava a.s., o mimořádný pronájem bytu č. 9, na ul. Senovážná 2109/1, v Moravské Ostravě
3885/RMOB2226/80/26	11/OSDF/10	Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Na Jízdárně 2895/18 (o výměře 16 m ²), žádost o ukončení nájmu dohodou, SANYLEX s.r.o., návrh záměru
3886/RMOB2226/80/26	11/OSDF/11	Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě -Moravské Ostravě, j. č. 40/901, na ul. Poštovní 40/4 (377,95 m ²), TG Sidonius s. r. o., návrh záměru
3887/RMOB2226/80/26	11/OSDF/12	Žádost o poskytnutí slevy z nájemného nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, jednotka č. 3065/904, Zelená 22 a 24 (Akademie karate Ostrava, z.s.), návrh záměru
3888/RMOB2226/80/26	11/OSDF/13	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení
3889/RMOB2226/80/26	11/OSDF/14	Žádost nájemce bytu č. 6, v domě Dostojevského 1079/3, v Moravské Ostravě, o ukončení nájemního vztahu dohodou
3890/RMOB2226/80/26	11/OSDF/15	Žádost o mimořádný pronájem bytu č. 3, v domě Arbesova 1059/9
3891/RMOB2226/80/26	11/OSDF/16	Žádost o předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, jednotka č. 1325/901, Nádražní 1325/18- ///////////////, návrh záměru

Číslo usnesení	Materiál	Název
3892/RMOB2226/80/26	11/OSDF/17	Informace Odboru správy domovního fondu o uzavření dodatků ke smlouvám o dílo pro veřejné zakázky malého rozsahu v rámci pásma B uzavřených v období 1. 1. 2026 – 30. 6. 2026 dle směrnice SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
04/OM/19	Návrh záměru pronajmout části pozemku parc. č. 2975/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Železárenská)

Žádost Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, PO, o převod finančních prostředků mezi peněžními fondy

02/OFR/01

Usnesení číslo: 3850/RMOb2226/80/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, PO, o převod finančních prostředků mezi peněžními fondy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s převodem finančních prostředků u Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, PO, IČ 75027305, z rezervního fondu do fondu investic ve výši 100 000,00 Kč

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.07.2026

Žádost Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, PO, o převod finančních prostředků mezi peněžními fondy

02/OFR/02

Usnesení číslo: 3851/RMOb2226/80/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, PO, o převod finančních prostředků mezi peněžními fondy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s převodem finančních prostředků u Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, PO, IČ 75027356, z rezervního fondu do fondu investic ve výši 120 000,00 Kč

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.07.2026

Žádost Základní školy Ostrava, Matiční 5, PO, o převod finančních prostředků mezi peněžními fondy

02/OFR/03

Usnesení číslo: 3852/RMOb2226/80/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Základní školy Ostrava, Matiční 5, PO, o převod finančních prostředků mezi peněžními fondy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s převodem finančních prostředků u Základní školy Ostrava, Matiční 5, PO, IČ 619989061, z rezervního fondu do fondu investic ve výši 600 000,00 Kč

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.07.2026

Žádost o souhlas s kácením živého plotu, OZO Ostrava s.r.o., ul. Slovenská

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 3853/RMOb2226/80/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti OZO Ostrava s.r.o., IČ 62300920, se sídlem Frýdecká 680/444, 719 00 Ostrava, o souhlas s kácením živého plotu, rostoucího na pozemku p. č. 971/10, k. ú. Přívoz, ul. Slovenská, z důvodu revitalizace zeleně v předprostoru správní budovy společnosti OZO Ostrava s.r.o., dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením 24 m² zapojeného porostu Ligustrum vulgare (ptačí zob), pozemek p. č. 971/10, k. ú. Přívoz, dle předloženého materiálu

3) ukládá

písemně informovat žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 21.08.2026

Informace o zařazování dodavatelů do Dynamického nákupního systému „Provádění oprav v bytových jednotkách, společných prostorách bytových domů a nebytových prostorách ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 3854/RMOB2226/80/26

k usnesení č. 2526/RMOB2226/53/25

k usnesení č. 3220/RMOB2226/67/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informace o zařazování dodavatelů do Dynamického nákupního systému „Provádění oprav v bytových jednotkách, společných prostorách bytových domů a nebytových prostorách ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ za období od 01.01.2026 do 30.06.2026

Žádost o souhlas s kácením dřeviny v rámci stavby „Rekonstrukce kuchyně - ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO – Trafostanice“

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 3855/RMOB2226/80/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s kácením 1 ks javoru mléčného (*Acer platanoides*) o obvodu 69 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 1013/1, k. ú. Moravská Ostrava z důvodu plánované stavby „Rekonstrukce kuchyně - ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO – Trafostanice“ dle důvodové zprávy

Žádost společnosti DAKO spol. s r. o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ke stavbě: „Kanalizační přípojka pro objekt k. ú. Přívoz, ul. Slovenská 1103/4, parc. č. st. 2328“ (lokalita ul. Slovenská)

04/OM/01

Usnesení číslo: 3856/RMOB2226/80/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti DAKO spol. s r.o., se sídlem Slovenská 1103/4, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 15503143, na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Kanalizační přípojka pro objekt k. ú. Přívoz, ul. Slovenská 1103/4, parc. č. st. 2328“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost k částem pozemků p. p. č. 562/6, ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 971/8, ostatní plocha, jiná plocha a p. p. č. 971/9, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Přívoz, obec

Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve prospěch pozemku p. č. st. 2328, zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví společnosti DAKO spol. s r. o., se sídlem Slovenská 1103/4, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 15503143, spočívající v právu mít umístěnu, provozovat a udržovat kanalizační přípojku o výměrách v rozsahu jejího skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu určitou 20 let, úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr kanalizační přípojky, přičemž budoucí oprávněný uhradí náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.10.2026

Návrh na udělení souhlasu se vstupem na pozemek v souvislosti se stavbou „Moravská Ostrava, Zukalova 1633/3a, NNv“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Zukalova)

04/OM/02

Usnesení číslo: 3857/RMOB2226/80/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

oznámení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035, kterou zastupuje společnost NOVPRO FM, s.r.o., se sídlem Sadová 609, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 28633504, o přípravě rekonstrukce nadzemní přípojky vedení NN ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) se seznámila

s projektovým řešením stavby „Moravská Ostrava, Zukalova 1633/3a, NNv“ dle výkresu s názvem koordinační situační výkres č. 1/C.3 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) rozhodla

udělit společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035, souhlas vlastníka nemovitosti se vstupem na pozemek parc. č. 3636/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, za účelem

rekonstrukce nadzemní přípojky vedení NN v rámci stavby „Moravská Ostrava, Zukalova 1633/3a, NNv“ a učinit prohlášení v souladu s dokumentem ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

4) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu prohlášení dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2026

Návrh na pronájem částí pozemků parc. č. 2642/3 a parc. č. 2642/4, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění zateplovacího systému (lokalita ul. Foerstrova)

04/OM/03

Usnesení číslo: 3858/RMOB2226/80/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout společnosti Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05253268, části pozemků parc. č. 2642/3, ostatní plocha, zeleň a parc. č. 2642/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 15,17 m², vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v rozsahu dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění zateplovacího systému, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 2.100 Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2026

Návrh stanoviska k prodeji pozemku p. p. č. 512/2, k. ú. Přívoz, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřeného městskému obvodu (lokalita ul. Heydukova)

04/OM/04

Usnesení číslo: 3859/RMOB2226/80/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednalo

žádost Magistrátu města Ostravy o stanovisko k prodeji pozemku p. p. č. 512/2, zahrada, k. ú. Přívoz, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostravy (lokalita ul. Heydukova), ve znění přílohy č. 1 a) předloženého materiálu

2) rozhodla

vydat souhlasné stanovisko k prodeji pozemku p. p. č. 512/2, zahrada, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřeného městskému obvodu

3) ukládá

předložit stanovisko dle bodu 2) tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 20.08.2026

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „Ostrava, 30. dubna, kVN, r-VN“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. 30. dubna)

04/OM/05

Usnesení číslo: 3860/RMOB2226/80/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností NOVPRO FM, s.r.o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě: „Ostrava, 30. dubna, kVN, r-VN“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 1262/1, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 2.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací záměru (stavby) „Ostrava, 30. dubna, kVN, r-VN“ na (v) části pozemku parc. č. 1262/1, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres s názvem „Koordinační situační výkres“ č. 1/C.3, dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2 a) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.10.2026

Návrh na vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 2028/8, jehož součástí je stavba č. p. 1912 a pozemku parc. č. 2028/7, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Jílová), návrh na schválení podmínek výběrového řízení

04/OM/06

Usnesení číslo: 3861/RMOB2226/80/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyhlásit výběrové řízení na prodej pozemku parc. č. 2028/8, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bytový dům č. p. 1912 (Jílová 16) a pozemku parc. č. 2028/7, zahrada, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeno městskému obvodu, přičemž v rámci uvedeného výběrového řízení budou nemovité věci prodávány jako jeden celek za současného stanovení vyvolávací ceny ve výši 2 961 000 Kč

2) schvaluje

- a) podmínky výběrového řízení ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

- b) výběrovou komisi v níže uvedeném složení:

Ing. Valentina Vaňková, místostarostka

Ing. David Witosz, místostarosta

Mgr. Petr Kuš, místostarosta

Mgr. Zbyněk Baláž, právník

Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

Ing. Robert Adámek, člen komise investiční a strategického rozvoje

3) ukládá

zveřejnit bod 1 a 2 a) tohoto usnesení na úřední desce městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 20.07.2026

4) ukládá

zajistit zveřejnění bodu 2 a) tohoto usnesení prostřednictvím realitního webového portálu Sreality.cz

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 20.07.2026

5) ukládá

realizovat výběrové řízení dle bodu 1 a 2 a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 14.09.2026

Žádost o udělení souhlasu s umístěním a realizací záměru (stavby) s názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU, SOKOLSKÁ TŘÍDA 1081/115, 70200 OSTRAVA-OPRAVA BALKONŮ“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Sokolská třída a Šafaříkova)

04/OM/07

Usnesení číslo: 3862/RMOB2226/80/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh Bytového družstva Sokolská 115, zastoupeného společností LEGOLA CZECH s.r.o. na pronájem pozemku a o vydání souhlasu s provedením stavby s názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU, SOKOLSKÁ TŘÍDA 1081/115, 70200 OSTRAVA - OPRAVA BALKONŮ“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit Bytovému družstvu Sokolská 115, se sídlem Sokolská třída 1081/115, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 26784076, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací záměru (stavby)

s názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU, SOKOLSKÁ TŘÍDA 1081/115, 70200 OSTRAVA – OPRAVA BALKONŮ“ na částech pozemku p. p. č. 10/1, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavby ve znění přílohy č. 10 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle § 187 stavebního zákona na výkres s názvem „SOUHLAS SE STAVBOU“, který vyplývá z přílohy č. 8 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dohody jako její příloha č. 1

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2026

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3506/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění zateplovacího systému (lokalita křižovatky Sokolská třída a ul. 28. října)

04/OM/08

Usnesení číslo: 3863/RMOB2226/80/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Společenství vlastníků jednotek Sokolská 3, se sídlem Sokolská třída 2657/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 19342365, zastoupeného společností GAMA RD, s.r.o., se sídlem 17. listopadu 2304, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 25907646, o uzavření smluvního vztahu k záměru „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Sokolská tř. 2657/3, na pozemku p. č. 537/1, v k. ú. Moravská Ostrava“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část svěřeného pozemku parc. č. 3506/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 0,88 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle zákresu v snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2026

Návrh záměru vypůjčit část pozemku parc. č. 2907/35, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Dr. Malého)

04/OM/09

Usnesení číslo: 3864/RMOB2226/80/26
k usnesení č. 2066/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost //, o vypůjčení části pozemku parc. č. 2907/35, o výměře 19,14 m² (8,7 m x 2,2 m), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem výsadby okrasných rostlin ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr vypůjčit část pozemku parc. č. 2907/35, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 19,14 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu určitou v délce dvou let

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2026

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3506/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a návrh krátkodobého pronájmu části pozemku parc. č. 3506/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Sokolská třída)

04/OM/10

Usnesení číslo: 3865/RMOB2226/80/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost //, o pronájem části pozemku parc. č. 3506/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u provozovny ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3506/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10,15 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u provozovny, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2026

4) rozhodla

pronajmout ///, část pozemku parc. č. 3506/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10,15 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u provozovny, na dobu určitou, tj. 29 dnů, za nájemné ve výši 10 Kč a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

5) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 4) tohoto usnesení

6) ukládá

realizovat bod 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2026

**Žádost o uzavření trojstranné smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě
„Plynovodní přípojka pro bytový dům“ (lokalita ul. Koksární)**

04/OM/11

Usnesení číslo: 3866/RMOB2226/80/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh ///, na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Plynovodní přípojka pro bytový dům“ a žádost společnosti GasNet, s.r.o. o uzavření trojstranné smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Plynovodní přípojka pro bytový dům“, vše ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno k tíži částí pozemků p. p. č. 103/1, ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 110/1, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení o výměrách v rozsahu dle geometrického plánu č. 2656-2/2026 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 1.000 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, tj. za 23,04 bm činí úplata 24.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene a náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí za oprávněného investora, kterým je ///, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.10.2026

Žádost o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty ke stavbě sjezdu na pozemku p. p. č. 931, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Žofie Podlipské)

04/OM/12

Usnesení číslo: 3867/RMOB2226/80/26
k usnesení č. 3420/RMOB2226/71/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti BRAINMARKET s.r.o., se sídlem Vítkovice 3053, 703 00 Ostrava, IČ 03488578, o zřízení věcného břemene odpovídajícího podmínkám uvedeným v nájemní smlouvě č. 10740/2020/OM ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

ponechat v platnosti usnesení č. 3420/RMOB2226/71/26 ze dne 09.02.2026 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu týkající se žádosti společnosti BRAINMARKET s.r.o., se sídlem Vítkovice 3053, 703 00 Ostrava, IČ 03488578, o zřízení věcného břemene odpovídajícího

podmínkám uvedeným v nájemní smlouvě č. 10740/2020/OM

3) ukládá

informovat žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2026

Návrh záměru vypůjčit části pozemku parc. č. 1242/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Bachmačská)

04/OM/13

Usnesení číslo: 3868/RMOB2226/80/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost //////////////////////////////////, o vypůjčku částí pozemku parc. č. 1242/12, ostatní plocha, zeleň, o výměrách 63 m², 67,5 m², 49,5 m² a 36 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr vypůjčit části pozemku parc. č. 1242/12, ostatní plocha, zeleň, o výměrách 63 m², 67,5 m², 49,5 m² a 36 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2026

Návrh pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

04/OM/14

Usnesení číslo: 3869/RMOB2226/80/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) pronajmout pozemek pod stavbou garáže jiného vlastníka na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 100 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, a to:
 - pozemek parc. č. 3780, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////

- b) pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 100 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, a to:
- pozemek parc. č. 2093/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////
 - pozemek parc. č. 2093/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////
- c) pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 100 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění vzorové smlouvy č. VZOR-2021Gar2a dle přílohy č. 5 předloženého materiálu, a to:
- pozemek parc. č. 2070/80, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 27 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////
 - pozemek parc. č. 2070/81, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 33 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////
 - pozemek parc. č. 2070/82, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 64 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////
 - pozemek parc. č. 2070/84, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 35 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ////////////////////////////////// pozemek parc. č. 2935/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 15 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////
 - pozemek parc. č. 2935/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 15 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////
 - pozemek parc. č. 3901, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ////////////////////////////////// pozemek p. č. st. 1525/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ////////////////////////////////// pozemek p. č. st. 1610/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, //////////////////////////////////
 - pozemek p. č. st. 1610/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, //////////////////////////////////
 - pozemek p. č. st. 1970, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, //////////////////////////////////
 - pozemek p. č. st. 1979, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, //////////////////////////////////
- d) pronajmout pozemek pod stavbou garáže jiného vlastníka na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 300 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění vzorové smlouvy č. VZOR-2021Gar2a dle přílohy č. 5 předloženého materiálu, a to:
- pozemek parc. č. 2070/57, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, Investičnímu družstvu Pohoda, 28. října 285/13, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05163994

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2026

Návrh na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 10010/2022/OM (lokalita ul. Českobratrská)

04/OM/15

Usnesení číslo: 3870/RMOB2226/80/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít se Společenstvím vlastníků pro dům Českobratrská 114/22a, se sídlem Českobratrská 114/22a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 26875993, dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 10010/2022/OM ze dne 4. 3. 2022, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku č. 1 dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2026

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3575/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a návrh krátkodobého pronájmu části pozemku parc. č. 3575/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Stodolní)

04/OM/17

Usnesení číslo: 3871/RMOB2226/80/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Culture Production s. r. o., se sídlem Školská 660/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 01724665, o pronájem části pozemku parc. č. 3575/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec

Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u provozovny ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3575/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9,45 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u provozovny, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2026

4) rozhodla

pronajmout společnosti Culture Production s. r. o., se sídlem Školská 660/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 01724665, část pozemku parc. č. 3575/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9,45 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u provozovny, na dobu určitou, tj. 29 dnů, za nájemné ve výši 450 Kč a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

5) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 4) tohoto usnesení

6) ukládá

realizovat bod 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2026

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava Skladištní – přel. kVN, kNN“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

04/OM/18

Usnesení číslo: 3872/RMOB2226/80/26

k usnesení č. 0100/RMOB1822/3/18

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností SUNFIN PRAHA s.r.o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava Skladištní – přel. kVN, kNN“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) zřídit věcné břemeno k částem pozemků:

- p. p. č. 61/1, ostatní plocha, jiná plocha
- p. p. č. 72/10, ostatní plocha, zeleň
- p. p. č. 72/12, ostatní plocha, zeleň
- p. p. č. 906, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 987/1, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 100 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas vlastníka pozemků s umístěním a realizací záměru (stavby) „Ostrava Skladištní – přel. kVN, kNN“ na (v) částech pozemků p. p. č. 61/1, ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 72/10, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 72/12, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 906, ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 987/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres s názvem „KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES“ č. IZ-12-8004928 C_3.1. dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2 a) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2 a) tohoto usnesení a k podpisu souhlasu dle bodu 2 b) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.10.2026

Návrh na pronájem částí pozemků parc. č. 1514/1 a parc. č. 3550/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění balkonů a zateplovacího systému (lokalita křižovatky ul. Nádražní s ul. Zborovskou)

04/OM/20

Usnesení číslo: 3873/RMOB2226/80/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) pronajmout společnosti Natios Health, s.r.o., se sídlem Nádražní 801/99, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 28582292, části pozemků parc. č. 1514/1, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3550/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 6,06 m², vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v rozsahu dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění zavěšených balkonů a zateplovacího systému, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 1.300 Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti Natios Health, s.r.o., se sídlem Nádražní 801/99, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 28582292, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU NA UL. NÁDRAŽNÍ, Č. P. 801/99, 702 00 OSTRAVA – MORAVSKÁ OSTRAVA“ na částech pozemků parc. č. 1514/1 a parc. č. 3550/2, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres s názvem „Koordinační situační výkres“ číslo výkresu C.-03, vypracovaném společností ŠIMEK projekční ateliér s.r.o., Kotkova 384/4, 703 00 Ostrava, datum 03/2026, ve znění přílohy č. 4 nájemní smlouvy dle bodu 1 a) tohoto usnesení

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1 a) tohoto usnesení a k podpisu souhlasu dle bodu 1 b) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.10.2026

Žádost // o udělení výjimky ze zásad ZAS 2026 - 03 Pronajímání bytů v domech s pečovatelskou službou a o zařazení žádosti // a do seznamu žadatelů o pronájem bytů v domě s pečovatelskou službou

06/OSV/01

Usnesení číslo: 3874/RMOB2226/80/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost o udělení výjimky ze zásad ZAS 2026 - 03 (dále Zásad) a zařazení žádosti // a do seznamu žadatelů o pronájem bytu v domě s pečovatelskou službou (dále DPS) na ulici Gajdošova č. p. 2642/39a, č. p. 2638/39b, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

vyhovět žádosti // o udělení výjimky ze Zásad a zařadit žádost // a do seznamu žadatelů o pronájem bytu v DPS na ulici Gajdošova č. p. 2642/39a, č. p. 2638/39b

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Alena Antoszyková, vedoucí odboru sociálních věcí

T: 20.07.2026

Žádost // (v zastoupení opatrovníkem) o udělení výjimky ze zásad ZAS 2026 - 03 Pronajímání bytů v domech s pečovatelskou službou a o zařazení její žádosti do seznamu žadatelů o pronájem bytů v domě s pečovatelskou službou

06/OSV/02

Usnesení číslo: 3875/RMOB2226/80/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost o udělení výjimky ze zásad ZAS 2026 - 03 (dále zásad) o zařazení žádosti // do seznamu žadatelů o pronájem bytu v domě s pečovatelskou službou (dále DPS) na ulici

Dobrovského č. p. 1069/53, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

vyhovět žádosti /// o udělení výjimky ze Zásad a zařadit její žádost do seznamu žadatelů o pronájem bytu v DPS na ulici Dobrovského č. p. 1069/53

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Alena Antoszyková, vedoucí odboru
sociálních věcí

T: 20.07.2026

Návrh na vyřazení neupotřebitelného majetku

07/OVV/01

Usnesení číslo: 3876/RMOB2226/80/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyřadit majetek v rozsahu a způsobem dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních
věcí

T: 31.08.2026

Žádost o vrácení alikvotní části nájemného za byt č. 14, na ul. Sládkova 373/6

11/OSDF/01

Usnesení číslo: 3877/RMOB2226/80/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 09.06.2026, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neposkytnout ///, slevu z nájmu bytu č. 14, v domě s č. p. 373, na ulici Sládkova č. or. 6, který je součástí pozemku p. č. 2310/8, v k. ú. Moravská Ostrava, obec

Ostrava

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.07.2026

**Návrh na pronájem bytu č. 47, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova
2638/39b, Moravská Ostrava**

11/OSDF/02

Usnesení číslo: 3878/RMOB2226/80/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrh odboru sociálních věcí na uzavření nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít s manželi ///, smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení č. 47, 2+1, v domě s pečovatelskou službou č. p. 2638, na ulici Gajdošova č. or. 39b, který je součástí pozemku p. č. 4062, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění VZOR_NSB_2021_06, s účinností od 01.08.2026, za podmínky uzavření smlouvy nejpozději 01.08.2026

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 01.08.2026

2) projednala

žádost //, nájemce prostoru sloužícího podnikání - o výměře 66 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 945, ul. Macharova č. or. 9, který je součástí pozemku parc. č. st. 943, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 7. 2026 ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

3) rozhodla

ukončit ke dni 31. 7. 2026 nájem prostoru sloužícího podnikání - o výměře 66 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 945, ul. Macharova č. or. 9, který je součástí pozemku parc. č. st. 943, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s //, na základě smlouvy o nájmu č. NP/OSDF/2024/08 ze dne 8. 4. 2024, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu, za podmínky bezdlužnosti nájemce před podpisem dohody o ukončení nájmu

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení nájmu dle bodu 3) tohoto usnesení

5) rozhodla

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor - o výměře 66 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 945, ul. Macharova č. or. 9, který je součástí pozemku parc. č. st. 943, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, po //

6) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.07.2026

Informace o probíhajících zadávacích řízeních a o zadaných veřejných zakázkách v rámci pásma B v období od 1. 4. 2026 do 30. 6. 2026 dle směrnice SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek

11/OSDF/06

Usnesení číslo: 3881/RMOB2226/80/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

Informace o probíhajících zadávacích řízeních a o zadaných veřejných zakázkách v rámci pásma B v období 1. 4. 2026 - 30. 6. 2026 dle směrnice SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek

Informace o realizaci zadávacích řízení v zavedeném DNS „Provádění oprav v bytových jednotkách, společných prostorách bytových domů a nebytových prostorách ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ za období od 01.01.2026 do 30.06.2026.

11/OSDF/07

Usnesení číslo: 3882/RMOB2226/80/26

k usnesení č. 2464/RMOB2226/52/25

k usnesení č. 2526/RMOB2226/53/25

k usnesení č. 3322/RMOB2226/68/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci Odboru správy domovního fondu o realizaci zadávacích řízení v zavedeném DNS „Provádění oprav v bytových jednotkách, společných prostorách bytových domů a nebytových prostorách ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ na stavební práce ve finančním pásmu C2 dle usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 2526/RMOB2226/53/25 ze dne 07.04.2025 k usnesení č. 2464/RMOB2226/52/25 ze dne 17.03.2025 za období od 01.01.2026 do 30.06.2026.

Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytový prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Sládkova 374/4, (27,9 m²)

11/OSDF/08

Usnesení číslo: 3883/RMOB2226/80/26

k usnesení č. 3109/RMOB2226/64/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor o výměře 27,90 m², umístěných v 1. podzemním podlaží domu č. p. 374, na ul. Sládkova č. or. 4, který je součástí pozemku parc. č. 2310/7, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 27,90 m², umístěných v 1. podzemním podlaží domu č. p. 374, na ul. Sládkova č. or. 14, který je součástí pozemku parc. č. 2310/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NSNP-2025-02, s ///, účel nájmu uskladnění dokumentů, sportovního vybavení a pod., se stanovením nájemného ve výši 558 Kč/měsíc (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 2 232 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 8. 2026

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.07.2026

**Žádost Basketbalového klubu NH Ostrava a.s., o mimořádný pronájem bytu
č. 9, na ul. Senovážná 2109/1, v Moravské Ostravě**

11/OSDF/09

Usnesení číslo: 3884/RMOb2226/80/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **projednala**

žádost o přidělení bytu ze dne 26.06.2026, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s Basketbalovým klubem NH Ostrava a.s., IČ 26823314, se sídlem Cingrova 1627/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_05, a to pro účely bydlení třetích osob - hráčů Basketbalového klubu NH Ostrava a.s., na dobu neurčitou od 01.08.2026, k bytu č. 9, 1+1, v domě s č. p. 2109, na ulici Senovážná č. or. 1, který je součástí pozemku p. č. 2620/65, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to nejpozději do 31.07.2026
- b) stanovit nájemné ve výši 150,00 Kč/m²/měsíc s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2025-06 a požadovat složení jistoty před uzavřením smlouvy ve výši jednonásobku nájemného

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.07.2026

**Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě,
ul. Na Jízdárně 2895/18 (o výměře 16 m²), žádost o ukončení nájmu dohodou,
SANYLEX s.r.o., návrh záměru**

11/OSDF/10

Usnesení číslo: 3885/RMOB2226/80/26
k usnesení č. 3793/RMOB2226/78/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání - o výměře 16 m², umístěný v 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání činí výpovědní doba 3 měsíce) - podanou společností SANYLEX s.r.o., IČ 10688111, se sídlem Vítkovická 3078/14, Ostrava-Moravská Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) projednala

žádost společnosti SANYLEX s.r.o., IČ 10688111, se sídlem Vítkovická 3078/14, Ostrava-Moravská Ostrava, nájemce prostoru sloužícího podnikání - o výměře 16 m², umístěného v 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

3) rozhodla

nevyhovět žádosti o ukončení nájmu dohodou prostoru sloužícího podnikání - o výměře 16 m², umístěného v 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaného se společností SANYLEX s.r.o., IČ 10688111, se sídlem Vítkovická 3078/14, Ostrava-Moravská Ostrava, na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OSDF/2025/51 ze dne 5. 11. 2025 a ukončit nájem uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty, a to ke dni 30. 9. 2026

4) rozhodla

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor - o výměře 16 m², umístěný v 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti SANYLEX s.r.o.

5) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí dle bodu 1) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.07.2026

**Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě -
Moravské Ostravě, j. č. 40/901 na ul. Poštovní 40/4 (377,95 m²), TG Sidonius
s. r. o., návrh záměru**

11/OSDF/11

Usnesení číslo: 3886/RMOB2226/80/26
k usnesení č. 2986/RMOB2226/61/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti TG SIDONIUS s.r.o., IČ 25377396, se sídlem Hlavní třída 839/66, Poruba, 708 00 Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání, jednotky č. 40/901, o výměře 377,95 m², umístěné v 1. podzemním a 1.nadzemním podlaží domu č. p. 40, na ul. Poštovní č. or. 4, na pozemku parc. č. 493, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1, 2 a 3 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít se společností TG SIDONIUS s.r.o., IČ 25377396, se sídlem Hlavní třída 839/66, Poruba, 708 00 Ostrava, dodatek ke smlouvě o nájmu prostoru sloužících podnikání ze dne 19.3.1997, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-06, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostor sloužící podnikání, jednotky č. 40/901, o výměře 377,95 m², umístěné v 1. podzemním a 1.nadzemním podlaží domu č. p. 40, na ul. Poštovní č. or. 4, na pozemku parc. č. 493, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve výši 10 % současného nájemného od 1.11.2026 do 31.10.2027, ve výši 6 285 Kč/měsíc

3) svěřuje

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce společnosti

TG SIDONIUS s.r.o., IČ 25377396, vůči pronajímateli ke dni 10. 8. 2026

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.07.2026

6) ukládá

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít
dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.08.2026

**Žádost o poskytnutí slevy z nájemného nebytových prostor v Ostravě -
Moravské Ostravě, jednotka č. 3065/904, Zelená 22 a 24 (Akademie karate
Ostrava, z.s.), návrh záměru**

11/OSDF/12

Usnesení číslo: 3887/RMOB2226/80/26
k usnesení č. 2619/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost spolku Akademie karate Ostrava, z.s., IČ 05015588, se sídlem Zelená 3065/22,
Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného nebytových prostor -
jednotky č. 3065/904, o výměře 316,80 m², umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p.
3065, na ul. Zelená č. or. 22 a 24, na pozemku parc. č. 2727/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec
Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít se spolkem Akademie karate Ostrava, z.s., IČ 05015588, se sídlem Zelená
3065/22, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NP/OSDF/2025/13 ze dne 5.3.2025, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-06, kterým bude
poskytnuta sleva z nájemného nebytového prostoru - jednotky č. 3065/904, o výměře
316,80 m², umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 3065, na ul. Zelená č. or. 22 a 24, na

pozemku parc. č. 2727/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 30 % současného nájemného od 1. 9. 2026 do 31. 8. 2027, ve výši 7 793 Kč, a to z důvodu finanční krize nájemce

3) svěřuje

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce spolku Akademie karate Ostrava, z.s., IČ 05015588, vůči pronajímateli ke dni 7. 8. 2026

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.07.2026

6) ukládá

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.08.2026

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímáné formou výběrového řízení

11/OSDF/13

Usnesení číslo: 3888/RMOB2226/80/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

přijmout výjimku ze ZAS 2025 – 06 „Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ a uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši jednoho měsíčního nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu k bytu č. 8, o

velikosti 3+1, v domě s č. p. 595, na ulici Hornopolní č. or. 26, na pozemku p. č. 2420/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného 130,00 Kč/m²/měsíc

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu

- a) k bytové jednotce č. 2784/94, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 2784, na ulici Mánesova č. or. 2, na pozemku p. č. 4157, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného 155,00 Kč/m²/měsíc
– náhradnice: //, se stanovením nájemného 150,00 Kč/m²/měsíc
- b) k bytu č. 11, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 1072, na ulici Na Liškovci č. or. 8, na pozemku p. č. st. 2584, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného 160,00 Kč/m²/měsíc
- c) k bytu č. 4, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 896, na ulici Palackého č. or. 77, na pozemku p. č. st. 833, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného 110,00 Kč/m²/měsíc

3) rozhodla

nepronajmout žádnému z účastníků červnového kola výběrového řízení na pronájem bytů:

- a) byt č. 7, o velikosti 1+0, v domě s č. p. 584, na ulici U Tiskárny č. or. 8, na pozemku p. č. st. 540, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- b) byt č. 8, o velikosti 1+0, v domě s č. p. 584, na ulici U Tiskárny č. or. 8, na pozemku p. č. st. 540, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- c) byt č. 7, o velikosti 1+0, v domě s č. p. 587, na ulici U Tiskárny č. or. 6, na pozemku p. č. st. 541, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- d) byt č. 2, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 335, na ulici Na Náhonu č. or. 14, na pozemku p. č. st. 1095, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- e) byt č. 1, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 315, na ulici Na Náhonu č. or. 8, na pozemku p. č. st. 1098, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- f) byt č. 2, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 232, na ulici Na Náhonu č. or. 10, na pozemku p. č. st. 1097, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod č. 1), 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.08.2026

Žádost nájemce bytu č. 6, v domě Dostojevského 1079/3, v Moravské Ostravě, o ukončení nájemního vztahu dohodou

11/OSDF/14

Usnesení číslo: 3889/RMOB2226/80/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 29.06.2026 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) ukončit k datu 31.08.2026 nájem bytu č. 6, 1+1, v domě s č. p. 1079, na ulici Dostojevského č. or. 3, který je součástí pozemku p. č. 1500/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s ///, dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2026_01
- b) stanovit podmínky:
 - bezdlužnost nájemce před uzavřením dohody
 - uzavření dohody nejpozději 31.08.2026

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.08.2026

Žádost o mimořádný pronájem bytu č. 3, v domě Arbesova 1059/9

11/OSDF/15

Usnesení číslo: 3890/RMOB2226/80/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 11.05.2026, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) ukončit k datu 31.07.2026, nájem bytové jednotky č. 288/4, 4+1, v domě s č. p. 288, na ulici Šafaříkova č. or. 14, na pozemku p. č. st. 1130, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s ///, dohodou o ukončení nájmu ve znění VZOR_DOH_2026_01
- b) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu č. 3, 2+1, v domě s č. p. 1059, na ulici Arbesova č. or. 9, který je součástí pozemku p. č. st. 2302, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění VZOR_NSB-2021_02, na dobu určitou s účinností od 01.08.2026 do 31.07.2027
 - stanovit nájemné za plochu bytu na částku 150,00 Kč/m²/měsíc
 - stanovit jistotu na dvojnásobek nájemného
 - stanovit podmínky
 - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením smlouvy
 - úhrada jistoty před uzavřením smlouvy
 - uzavření dohody a smlouvy nejpozději do 31.07.2026

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody a smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.07.2026

Žádost o předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, jednotka č. 1325/901, Nádražní 1325/18- //, návrh záměru

11/OSDF/16

Usnesení číslo: 3891/RMOB2226/80/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //, o předchozí souhlas s postoupením nájemní smlouvy k pronajatým prostorům sloužících podnikání o výměře 149,05 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží a 1. podzemním podlaží v budově č. p. 1325, ul. Nádražní č. or. 18, na pozemku parcela č. 722, k. ú. Moravská Ostrava, Ostrava, který je součástí pozemku, parc. č. 2310/8, k. ú. Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, //, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru vydat předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OSDF/2023/31 ze dne 21. 6. 2023, k prostoru sloužícímu podnikání o výměře 149,05 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží a 1. podzemním podlaží v budově č. p. 1325, ul. Nádražní č. or. 18, na pozemku parcela č. 722, k. ú. Moravská Ostrava, Ostrava, z postupitele – //, na postupníka - //

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.07.2026

Informace Odboru správy domovního fondu o uzavření dodatků ke smlouvám o dílo pro veřejné zakázky malého rozsahu v rámci pásma B uzavřených v období 1. 1. 2026 – 30. 6. 2026 dle směrnice SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek

11/OSDF/17

Usnesení číslo: 3892/RMOB2226/80/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci Odboru správy domovního fondu o uzavření dodatků ke smlouvám o dílo pro veřejné zakázky malého rozsahu v rámci pásma B uzavřených v období 1. 1. 2026 – 30. 6. 2026 dle směrnice SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek