



ov41es89176976

Č. j.: MOaP/014388/23

Usnesení

**7. schůze rady městského obvodu
konané dne 06.02.2023**

čís. 0268/RMOB2226/7/23–0309/RMOB2226/7/23

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. Valentina Vaňková v. r.
1. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
0268/RMOB2226/7/23	04/OM/14	Návrh na udělení souhlasu s realizací částí stavebního záměru „Demolice budov na parc. č. 1942/12 a 1948, v k. ú. Moravská Ostrava“ a uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu (lokalita ul. Masná, Stodolní, Porážková)
0269/RMOB2226/7/23	01/VED/01	Dodatek č. 1 k RAD 2022-05 Podpisový řád Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
0270/RMOB2226/7/23	02/OFR/01	Návrh organizačního zabezpečení projednávání výsledků hospodaření příspěvkových organizací za rok 2022
0271/RMOB2226/7/23	03/OIMH/01	Přehled dokončených akcí v roce 2022 zajišťovaných odborem investic a místního hospodářství
0272/RMOB2226/7/23	03/OIMH/02	Upozornění na strom ve špatném zdravotním stavu – napadení dřevomorem kořenovým, Mateřská škola Ostrava, Blahoslavova 6, p. o.
0273/RMOB2226/7/23	03/OIMH/03	Komplexní projekt revitalizace zeleně ve VKP Sad Boženy Němcové – I.C podetapa rok 2023
0274/RMOB2226/7/23	03/OIMH/04	Žádost o souhlas s výsadbou stromu, VKP Komenského sady
0275/RMOB2226/7/23	03/OIMH/05	Návrh I. úpravy Plánu nákupu dlouhodobého hmotného majetku na rok 2023
0276/RMOB2226/7/23	03/OIMH/06	Žádost o bezplatné vyčlenění 8 parkovacích míst na parkovišti na ul. Biskupská
0277/RMOB2226/7/23	03/OIMH/07	Odpisový plán dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku na období roku 2023 příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz
0278/RMOB2226/7/23	03/OIMH/08	Žádost o souhlas s kácením dřevin v ochranném pásmu tepelného rozvodného zařízení společnosti Veolia Energie ČR, a.s., v rámci stavby „K OS-F6 TV, III. ETAPA, DN200-100“ (TRASA 180 m)
0279/RMOB2226/7/23	03/OIMH/09	Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Náměstí Dr. E. Beneše 6 – výměna oken – 2., 5. a 6. etapa“
0280/RMOB2226/7/23	03/OIMH/10	Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „ZŠO Waldorfská, Na Mlýnici 36-rekonstrukce elektroinstalace a ZTI“

Číslo usnesení	Materiál	Název
0281/RMOB2226/7/23	03/OIMH/11	Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce bytového domu Jungmannova 997/7“
0282/RMOB2226/7/23	04/OM/02	Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě k inženýrskému objektu „IO 209“ v rámci stavby „Koncertní hala města Ostravy“ (lokalita ul. Sad. Dr. Milady Horákové) - NOVÝ MATERIÁL
0283/RMOB2226/7/23	04/OM/05	Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 1960/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Janáčkova)
0284/RMOB2226/7/23	04/OM/06	Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby, uzavření dohody a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Nápojení stáv. garáže na vodovod“ (lokalita ul. Nákladní)
0285/RMOB2226/7/23	04/OM/07	Návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Solná, Jiráskovo náměstí, Zeyerova, Kostelní, Pivovarská)
0286/RMOB2226/7/23	04/OM/08	Návrh záměru pronájmu pozemku p. p. č. 1524, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ulice Dobrovského)
0287/RMOB2226/7/23	04/OM/09	Návrh na uzavření dodatku č. 1 k Dohodě č. 10961/2020/OM, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Velká, Vojanova, Pivovarská)
0288/RMOB2226/7/23	04/OM/11	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ke stavbě „1016_22FTTH U Tiskárny 539/2 Ostrava_OK“, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. U Tiskárny, Chopinova)
0289/RMOB2226/7/23	05/OŠR/01	Schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotace v dotačním programu „Zachování a obnova historických hodnot I“ pro projekt „Obnova Památníku Rudé armády v Komenského sadech“
0290/RMOB2226/7/23	05/OŠR/03	Návrh na zrušení části usnesení Rady MOB MOaP č. 0240/RMOB2226/6/23 a informace o prázdninovém provozu mateřských škol městského obvodu a o přerušení provozu mateřských škol městského obvodu

Číslo usnesení	Materiál	Název
0291/RMOB2226/7/23	05/OŠR/04	Návrh na přípravu a podání žádosti o dotaci z programu OZO - Zelená pro Ostravu 2023
0292/RMOB2226/7/23	05/OŠR/05	Návrh na podání projektů do výběrového řízení pro poskytnutí transferů z rozpočtu statutárního města Ostravy městským obvodům za účelem zabezpečení prevence kriminality na rok 2023
0293/RMOB2226/7/23	05/OŠR/06	Žádost MŠO, Špálova 32, PO, o souhlas zřizovatele se zapojením školy do projektu „Prevence předčasných odchodů ze vzdělávání u předškolních dětí v Ostravě“
0294/RMOB2226/7/23	07/OVV/01	Povodňová komise městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz – odvolání člena, jmenování člena
0295/RMOB2226/7/23	11/OSDF/01	Návrh na vydání dodatku č. 1 Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ZAS 2022-03
0296/RMOB2226/7/23	11/OSDF/02	Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, sleva z nájemného, podchody Frýdlantské mosty (//////////)
0297/RMOB2226/7/23	11/OSDF/03	Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě; ul. Střelníční 8 (101,42 m ²); dle schváleného záměru
0298/RMOB2226/7/23	11/OSDF/04	Žádost o souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Puchmajerova 1919/8, j. č. 1919/902 a smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 3496, k. ú. Moravská Ostrava (////////// – Gastrowitcher s.r.o.), návrh záměru
0299/RMOB2226/7/23	11/OSDF/05	Žádosti o prodloužení nájemního vztahu k bytové jednotce č. 2992/74, v domě Maroldova 2992/3, Moravská Ostrava a k bytu č. 12, v domě Uprkova 75/11, Ostrava – Přívoz
0300/RMOB2226/7/23	11/OSDF/06	Žádost o ukončení nájmu bytu č. 1, v domě Na Liškovci 935/3, v Ostravě – Přívoze, dohodou

Číslo usnesení	Materiál	Název
0301/RMOB2226/7/23	11/OSDF/07	Návrh na uzavření nájemních smluv – informační plochy v oboustranných reklamních světelných panelech umístěných na části pozemku parc. č. 3589/33, k. ú. Moravská Ostrava, ul. 28. října, dle schváleného záměru; návrh vypovědět smlouvy o výpůjčce informačních ploch, návrh záměru jejich pronájmů
0302/RMOB2226/7/23	11/OSDF/08	Poskytnutí bytové náhrady nájemcům domu Tolstého 1809/12, v Moravské Ostravě, z důvodu rekonstrukce domu
0303/RMOB2226/7/23	11/OSDF/09	Odpověď na podání nájemce bytu Tyršova 1795/25, //
0304/RMOB2226/7/23	11/OSDF/10	Žádost o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 3, v domě Jílová 2714/18, v Moravské Ostravě
0305/RMOB2226/7/23	11/OSDF/11	Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě dohodou a žádosti o ukončení nájmu dohodou, A. Macka 4, j. č. 912/902 (//), Maroldova 3, j. č. 2992/902 (//////////, dříve //////////); návrhy záměrů pronájmu
0306/RMOB2226/7/23	11/OSDF/12	Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení
0307/RMOB2226/7/23	11/OSDF/13	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení
0308/RMOB2226/7/23	11/OSDF/14	Návrh na zařazení bytů do systému sociálního bydlení v rámci projektu Rozvoj sociálního bydlení ve městě Ostrava a pronájem jednoho z bytů v režimu dle zásad ZAS 2022–08
0309/RMOB2226/7/23	11/OSDF/15	Žádost organizace RUBIKON Centrum, z. ú., o prodloužení nájmu bytu č. 19, na ul. Vaškova 1449/19, v Moravské – Ostravě

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
04/OM/01	Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě k inženýrskému objektu „IO 209“ v rámci stavby „Koncertní hala města Ostravy“ (lokalita ul. Sad. Dr. Milady Horákové)
05/OŠR/02	Rozšíření Strategického plánu fajNOVA CENTRUM 2

**Dodatek č. 1 k RAD 2022-05 Podpisový řád Úřadu městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz**

01/VED/01

Usnesení číslo: 0269/RMOB2226/7/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výzvu statutárního města Ostravy, Magistrátu města Ostravy, ze dne 18.1.2023 ke sjednocení spisového řádu, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, z níž pramení potřeba změny RAD 2022-05 Podpisový řád Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2) vydává

s účinností od 07.02.2023 Dodatek č. 1 k RAD 2022-05 Podpisový řád Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 14.02.2023

**Návrh organizačního zabezpečení projednávání výsledků hospodaření
příspěvkových organizací za rok 2022**

02/OFR/01

Usnesení číslo: 0270/RMOB2226/7/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) zřizuje

odborné pracovní skupiny pro projednávání výsledků hospodaření příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz, za rok 2022 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

časový harmonogram projednávání rozborů hospodaření příspěvkových organizací za rok 2022 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

ředitelům příspěvkových organizací předat členům odborných pracovních skupin rozborů hospodaření za rok 2022 nejpozději 7 dnů před projednáváním výsledků hospodaření dle časového harmonogramu, včetně zaslání pozvánek s uvedením místa, data a hodiny projednávání

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 27.04.2023

Přehled dokončených akcí v roce 2022 zajišťovaných odborem investic a místního hospodářství

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 0271/RMOB2226/7/23

k usnesení č. 3908/RMOB1822/63/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

přehled dokončených akcí v roce 2022 zajišťovaných odborem investic a místního hospodářství ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

předložit radě městského obvodu přehled všech dokončených akcí zajišťovaných odborem investic a místního hospodářství za příslušný rok vždy do 28.02. následujícího roku

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 28.02.2024

Upozornění na strom ve špatném zdravotním stavu – napadení dřevomorem kořenovým, Mateřská škola Ostrava, Blahoslavova 6, p. o.

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 0272/RMOB2226/7/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

upozornění na strom ve špatném zdravotním stavu – oznámení o kácení dřevin rostoucích mimo les, podané ředitelkou Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, p. o., dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením 1 ks *Tilia cordata* (lípa malolistá) o obvodu 160 cm, rostoucí na pozemku par. č. 1007/4, k. ú. Moravská Ostrava, v zahradě mateřské školy, dle předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 03.03.2023

**Komplexní projekt revitalizace zeleně ve VKP Sad Boženy Němcové – I.C
podetapa rok 2023**

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 0273/RMOB2226/7/23

k usnesení č. 2744/RMOB1822/44/21

k usnesení č. 3574/RMOB1822/57/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

I.C podetapu akce „Komplexní projekt revitalizace zeleně ve VKP Sad Boženy Němcové“, dle předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) realizovat I.C podetapu akce „Komplexní projekt revitalizace zeleně ve VKP Sad Boženy Němcové“, dle předloženého materiálu
- b) zadat realizaci I.C podetapy akce „Komplexní projekt revitalizace zeleně ve VKP Sad Boženy Němcové“ formou interního požadavku odboru investic a místního hospodářství Technickým službám Moravská Ostrava a Přívoz, p. o., IČ 00097381, Harantova 3152/28, Ostrava, dle předloženého materiálu
- c) poskytnout účelový neinvestiční příspěvek Technickým službám Moravská Ostrava a Přívoz, p. o., IČ 00097381, Harantova 3152/28, Ostrava, na realizaci I.C podetapy akce „Komplexní projekt revitalizace zeleně ve VKP Sad Boženy Němcové“ ve výši 2 863 138,-Kč

3) ukládá

realizovat bod 2a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.12.2023

4) ukládá

realizovat bod 2b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 03.03.2023

5) ukládá

realizovat bod 2c) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 30.11.2023

Žádost o souhlas s výsadbou stromu, VKP Komenského sady

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 0274/RMOB2226/7/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost statutárního města Ostravy, odboru kultury Magistrátu města Ostravy, o souhlas s výsadbou stromu u příležitosti připomenutí nedožitých 90 let Olgy Havlové, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s výsadbou 1 ks *Castanea sativa* (kaštanovník jedlý), vel. 20-25, na pozemek par. č. 1036/1, k. ú. Moravská Ostrava, VKP Komenského sady, u příležitosti připomenutí nedožitých 90 let Olgy Havlové, včetně zajištění 5leté následné péče, dle předloženého materiálu

3) ukládá

informovat písemně žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 03.03.2023

Návrh I. úpravy Plánu nákupu dlouhodobého hmotného majetku na rok 2023

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 0275/RMOB2226/7/23

k usnesení č. 4411/RMOB1822/73/22

k usnesení č. 4653/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

I. úpravu Plánu nákupu dlouhodobého hmotného majetku, příspěvkové organizace Technické služby, Moravská Ostrava a Přívoz, na rok 2023 ve znění důvodové zprávy předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.12.2023

Žádost o bezplatné vyčlenění 8 parkovacích míst na parkovišti na ul. Biskupská

03/OIMH/06

Usnesení číslo: 0276/RMOB2226/7/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Centra kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvková organizace, IČ 68917066, se sídlem Sokolská třída 26/175, 702 00 Ostrava, o bezplatné vyčlenění 8 parkovacích míst na parkovišti na ul. Biskupská, v Ostravě, v rámci zajištění akce Masopustní jarmark dne 21. 2. 2023 od 10.00 hodin do 20.00 hodin, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

bezplatně poskytnout 8 parkovacích míst na parkovišti na ul. Biskupská, v Ostravě, dne 21.2.2023 od 10.00 hodin do 20.00 hodin, pro potřeby Centra kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvková organizace, IČ 68917066, Sokolská třída 26/175, 702 00 Moravská Ostrava, v rámci zajištění akce Masopustní jarmark, dle předloženého materiálu

3) ukládá

- a) zaslat odpověď příspěvkové organizaci a realizovat bod 2) tohoto usnesení
- b) informovat Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace, IČ 00097381, Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, o rozhodnutí dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 20.02.2023

Odpisový plán dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku na období roku 2023 příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz

03/OIMH/07

Usnesení číslo: 0277/RMOB2226/7/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

plánované účetní odpisy za období 01.2023–12.2023 příspěvkové organizace Technické služby, Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00097381, se sídlem Harantova 3152/28, Ostrava – Moravská Ostrava

2) schvaluje

odpisový plán dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku za období roku 2023 příspěvkové organizace Technické služby, Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00097381, se sídlem Harantova 3152/28, Ostrava – Moravská Ostrava

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.12.2023

Žádost o souhlas s kácením dřevin v ochranném pásmu tepelného rozvodného zařízení společnosti Veolia Energie ČR, a. s., v rámci stavby „K OS-F6 TV, III.ETAPA, DN200-100“ (TRASA 180 m)

03/OIMH/08

Usnesení číslo: 0278/RMOB2226/7/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Veolia Energie ČR, a. s., IČ 451 93 410, se sídlem 28.října 3337/7, 702 00 Moravská Ostrava, o souhlas s kácením dřevin v ochranném pásmu tepelného rozvodného zařízení v rámci stavby K OS-F6 TV, III.ETAPA, DN200-100 (TRASA 180 m), dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

1 ks Acer pseudoplatanus (javor horský, č. 1), obvod 135 cm, pozemek parc. č. 2354/22

1 ks Tilia tomentosa (lípa stříbrná, č. 2), obvod 135 cm, pozemek parc. č. 2354/22

3 ks Picea omorika (smrk omorika, č. 3-5), obvody 95 cm, 70 cm, 90 cm, pozemek parc. č. 2354/22

8 m² skupina keřů, pozemek parc. č. 2356/27 (č. 6)

6 ks Pinus nigra (borovice černá, č. 710A, 12), obvody 85 cm, 80 cm, 105 cm, 105 cm, 95 cm, 105 cm, pozemek parc. č. 2356/27

1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník bílý, č. 11), obvod 105 cm, pozemek parc. č. 2356/27

2 ks Betula pendula (bříza bělokorá, č. 13-14), obvod 115 cm, 115 cm, pozemek parc. č. 2356/26

1 ks Acer pseudoplatanus (javor horský, č. 15), obvod 90 cm, pozemek parc. č. 2355/5

1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník bílý, č. 16), obvod 130 cm, pozemek parc. č. 2355/5

4 m² keř, pozemek parc. č. 2355/5 (č. 17)

1 ks Pinus sylvestris (borovice lesní, č. 18), obvod 55 cm, pozemek 2355/5

vše v k. ú. Moravská Ostrava, až po zahájení předmětné stavby, za podmínky umožnění umístění výsadby stromů na hranici ochranného pásma předmětného tepelného rozvodného zařízení, dle předloženého materiálu

4) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 03.03.2023

Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Náměstí Dr. E. Beneše 6 – výměna oken – 2., 5. a 6. etapa“

03/OIMH/09

Usnesení číslo: 0279/RMOB2226/7/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) zahájit zadávací řízení na realizaci akce „Náměstí Dr. E. Beneše 6 – výměna oken – 2., 5. a 6. etapa“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněním výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace na profilu zadavatele
- b) odeslat výzvu dodavatelům uvedeným v důvodové zprávě v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- c) hodnotit nabídky na veřejnou zakázku dle bodu 1a) tohoto usnesení podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) schvaluje

zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky veřejné zakázky dle bodu 1a) tohoto usnesení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) stanovuje

osoby oprávněné k odšifrování a otevření elektronicky podaných nabídek:

1. Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic

náhradník: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

2. Ing. Michaela Schnürch, administrátor veřejných zakázek

náhradník: Ing. Stanislav Blahut, investiční referent

4) jmenuje

v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, členy a náhradníky komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek a z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny ve složení:

1. Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

náhradník: Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic

2. Mgr. Jiří Platzek, právník

náhradník: Mgr. Alena Bittmarová, právník

3. Mgr. Petr Kuš, místostarosta

náhradník: Ing. Rostislav Řeha, člen Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

4. Ing. David Witosz, místostarosta

náhradnice: Ing. Valentina Vaňková, místostarostka

5. Mgr. Alena Pataky, místostarostka

náhradník: Petr Veselka, starosta

5) schvaluje

pravidla pro jednání komise dle bodu 4) tohoto usnesení:

1. komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků
2. komise rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů nebo náhradníků
3. komise může pro své rozhodnutí využít i vyjádření přizvaných odborníků
4. každý člen komise nebo náhradník učiní při své první účasti na jednání komise písemné čestné prohlášení o tom, že není ve střetu zájmů
5. o každém svém jednání vyhotoví komise protokol

6) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství:

- a) k podpisu zadávací dokumentace dle bodu 2) tohoto usnesení
- b) k poskytování vysvětlení k zadávacím podmínkám v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, včetně provádění změn nebo doplnění zadávací dokumentace, které podstatným způsobem nemění zadávací podmínky vymezující předmět veřejné zakázky dle bodu 2) tohoto usnesení a k prodloužení lhůty pro podání nabídek v návaznosti na tyto změny nebo doplnění v souladu s ust. § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

7) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zabezpečit všechny úkony potřebné k provedení zadávacího řízení na realizaci akce „Náměstí Dr. E. Beneše 6 – výměna oken – 2., 5. a 6. etapa“ dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 13.02.2023

Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „ZŠO Waldorfská, Na Mlýnici 36- rekonstrukce elektroinstalace a ZTI“

03/OIMH/10

Usnesení číslo: 0280/RMOB2226/7/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) zahájit zadávací řízení na realizaci akce „ZŠO Waldorfská, Na Mlýnici 36 – rekonstrukce elektroinstalace a ZTI“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněním výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace na profilu zadavatele
- b) hodnotit nabídky na veřejnou zakázku dle bodu 1a) tohoto usnesení podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) schvaluje

zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky veřejné zakázky dle bodu 1a) tohoto usnesení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) stanovuje

osoby oprávněné k odšifrování a otevření elektronicky podaných nabídek

1. Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic
náhradník: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
2. Ing. Michaela Schnürch, administrátor veřejných zakázek
náhradník: Ing. Stanislav Blahut, investiční referent

4) jmenuje

v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů členy a náhradníky komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek a z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny ve složení:

1. Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
náhradník: Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic
2. Mgr. Jiří Platzek, právník
náhradník: Mgr. Alena Bittmarová, právník
3. Mgr. Petr Kuš, místostarosta
náhradník: Ing. Rostislav Řeha, člen Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
4. Ing. David Witosz, místostarosta
náhradnice: Ing. Valentina Vaňková, místostarostka
5. Mgr. Alena Pataky, místostarostka

náhradník: Petr Veselka, starosta

5) stanovuje

pravidla pro jednání komise dle bodu 4) tohoto usnesení

1. komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků
2. komise rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů nebo náhradníků
3. komise může pro své rozhodnutí využít i vyjádření přizvaných odborníků
4. každý člen komise nebo náhradník učiní při své první účasti na jednání komise písemné čestné prohlášení o tom, že není ve střetu zájmů
5. o každém svém jednání vyhotoví komise protokol

6) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství

- a) k podpisu zadávací dokumentace dle bodu 2) tohoto usnesení
- b) poskytování vysvětlení k zadávacím podmínkám v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, včetně provádění změn nebo doplnění zadávací dokumentace, které podstatným způsobem nemění zadávací podmínky vymezující předmět veřejné zakázky dle bodu 2) tohoto usnesení a k prodloužení lhůty pro podání nabídek v návaznosti na tyto změny nebo doplnění v souladu s ust. § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

7) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zabezpečit všechny úkony potřebné k provedení zadávacího řízení na realizaci akce „ZŠO Waldorfská, Na Mlýnici 36 – rekonstrukce elektroinstalace a ZTI“ dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 24.02.2023

Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce bytového domu Jungmannova 997/7“

03/OIMH/11

Usnesení číslo: 0281/RMOB2226/7/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) zahájit zadávací řízení na realizaci akce „Rekonstrukce bytového domu Jungmannova 997/7“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněním výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace na profilu zadavatele

- b) hodnotit nabídky na veřejnou zakázku dle bodu 1a) tohoto usnesení podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) schvaluje

zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky veřejné zakázky dle bodu 1a) tohoto usnesení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) stanovuje

osoby oprávněné k odšifrování a otevření elektronicky podaných nabídek

1. Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic

náhradník: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

2. Ing. Michaela Schnürch, administrátor veřejných zakázek

náhradník: Ing. Stanislav Blahut, investiční referent

4) jmenuje

v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů členy a náhradníky komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek a z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny ve složení:

1. Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

náhradník: Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic

2. Mgr. Jiří Platzek, právník

náhradník: Mgr. Alena Bittmarová, právník

3. Mgr. Petr Kuš, místostarosta

náhradník: Ing. Rostislav Řeha, člen Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

4. Ing. David Witosz, místostarosta

náhradnice: Ing. Valentina Vaňková, místostarostka

5. Mgr. Alena Pataky, místostarostka

náhradník: Petr Veselka, starosta

5) stanovuje

pravidla pro jednání komise dle bodu 4) tohoto usnesení

1. komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků

2. komise rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů nebo náhradníků

3. komise může pro své rozhodnutí využít i vyjádření přizvaných odborníků

4. každý člen komise nebo náhradník učiní při své první účasti na jednání komise písemné

čestné prohlášení o tom, že není ve střetu zájmů

5. o každém svém jednání vyhotoví komise protokol

6) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství

- a) k podpisu zadávací dokumentace dle bodu 2) tohoto usnesení
- b) k poskytování vysvětlení k zadávacím podmínkám v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, včetně provádění změn nebo doplnění zadávací dokumentace, které podstatným způsobem nemění zadávací podmínky vymezující předmět veřejné zakázky dle bodu 2) tohoto usnesení a k prodloužení lhůty pro podání nabídek v návaznosti na tyto změny nebo doplnění v souladu s ust. § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

7) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zabezpečit všechny úkony potřebné k provedení zadávacího řízení na realizaci akce „Rekonstrukce bytového domu Jungmannova 997/7“ dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 06.03.2023

Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě k inženýrskému objektu „IO 209“ v rámci stavby „Koncertní hala města Ostravy“ (lokalita ul. Sad Dr. Milady Horákové) - NOVÝ MATERIÁL

04/OM/02

Usnesení číslo: 0282/RMOB2226/7/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě k inženýrskému objektu „IO 209“, realizovanému v rámci stavebního záměru statutárního města Ostrava, s názvem „Koncertní hala města Ostravy“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě k částem pozemků parc. č. 2510/21, ostatní plocha, zeleň a parc. č. 2514/1, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a. s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ 25788001, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 100 Kč + zákonná výše DPH, přičemž budoucí oprávněný uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5

předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.05.2023

Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 1960/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Janáčkova)

04/OM/05

Usnesení číslo: 0283/RMOB2226/7/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout společnosti OVA-RENT s. r. o., se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Janáčkova 3277/22a, PSČ 70200, IČ 28658728 část pozemku parc. č. 1960/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 75 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem jejího užívání jako manipulačního prostoru pro zásobování provozovny v budově č. p. 3277, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 50 000 Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.05.2023

Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby, uzavření dohody a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Nápojení stáv. garáže na vodovod“ (lokalita ul. Nákladní)

04/OM/06

Usnesení číslo: 0284/RMOB2226/7/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti TROJEK, a. s., o souhlas vlastníka pozemků se stavbou „Nápojení stáv. garáže na vodovod“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) udělit společnosti TROJEK, a. s., se sídlem Dudova 2585/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ 49606778, souhlas s umístěním a realizací stavebního záměru „Nápojení stáv. garáže na vodovod“ na částech pozemků parc. č. 2045/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a p. p. č. 958/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání územního souhlasu ve smyslu ust. § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemků s realizací stavebního záměru ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle § 184a stavebního zákona na výkrese č. C 03, který vyplývá z přílohy č. 7 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dohody jako její příloha č. 1
- b) zřídit služebnost inženýrské sítě k částem pozemků parc. č. 2045/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a p. p. č. 958/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch pozemku parc. č. 2065/7, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví společnosti TROJEK, a. s., se sídlem Dudova 2585/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ 49606778, spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat vodovodní přípojku v rozsahu dle geometrického plánu, na **dobu určitou 20 let**, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr vodovodní přípojky, přičemž oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody, souhlasu a smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.05.2023

Návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Solná, Jiráskovo náměstí, Zeyerova, Kostelní, Pivovarská)

04/OM/07

Usnesení číslo: 0285/RMOB2226/7/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

uplynutí 20 let od zřízení věcného břemene na základě smlouvy o věcném břemenu ze dne 28. 04. 1999 a návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve znění přílohy č. 1 předloženého

materiálu

2) rozhodla

- a) v souladu s čl. V. odst. 3. zásad ZAS 2022-01 schválených Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 4108/RMOB1822/67/22 ze dne 04. 04. 2022 odchýlit se od uvedených zásad, a to pro případ stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene spočívající v právu mít umístěno, provozovat, udržovat, opravovat, modernizovat a odstraňovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 6017-290/2019 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, přičemž se jedná o zařízení distribuční soustavy, k němuž bylo městským obvodem již v minulosti zřízeno věcné břemeno, a to na základě smlouvy ze dne 16. 9. 1998
- b) zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 10/1, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 499/2, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, parc. č. 3478/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3479/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3480, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3501, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3502, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3503/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, udržovat, opravovat, modernizovat a odstraňovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 6017-290/2019, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 171.280 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. b) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

**Návrh záměru pronájmu pozemku p. p. č. 1524, k. ú. Přívoz, obec Ostrava
(lokality ulice Dobrovského)**

04/OM/08

Usnesení číslo: 0286/RMOB2226/7/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti M-rent gamma s.r.o., se sídlem Riegrova 394/17, 779 00 Olomouc, IČ 142 26 111, o pronájem pozemku p. p. č. 1524, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, za účelem umístění stavby garáže, ve znění přílohy

č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout pozemek p. p. č. 1524, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem výstavby garáže a jejího následného užívání, udržování a opravování, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 28.02.2023

Návrh na uzavření dodatku č. 1 k Dohodě č. 10961/2020/OM, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Velká, Vojanova, Pivovarská)

04/OM/09

Usnesení číslo: 0287/RMOB2226/7/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti PROMET INVEST a. s., o uzavření dodatku k Dohodě č. 10961/2020/OM ke stavbě „Rekonstrukce objektu Velká Ostrava“, stavební objekt „SO 02 Výstavba parkovacích stání“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 k Dohodě č. 10961/2020/OM ze dne 30. 11. 2020 se společností PROMET INVEST a. s., se sídlem 28. října 3138/41, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 29398223, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.05.2023

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ke stavbě „1016_22FTTH U Tiskárny 539/2, Ostrava_OK“, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. U Tiskárny, Chopinova)

04/OM/11

Usnesení číslo: 0288/RMOB2226/7/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „1016_22FTTH U Tiskárny 539/2, Ostrava_OK“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost k části pozemku p. p. č. 388/47, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1487 pro katastrální území Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, udržovat a opravovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

Návrh na udělení souhlasu s realizací částí stavebního záměru „Demolice budov na parc. č. 1942/12 a 1948, v k. ú. Moravská Ostrava“ a uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu (lokality ul. Masná, Stodolní, Porážková)

04/OM/14

Usnesení číslo: 0268/RMOB2226/7/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Linkcity Czech Republic a. s., o souhlas s odstraněním stavebních objektů v rámci stavby „Demolice budov na parc. č. 1942/12 a 1948, v k. ú. Moravská Ostrava“, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit společnosti Linkcity Czech Republic a. s., se sídlem Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ 27071316, souhlas s realizací stavebních prací v rámci stavebního záměru „Demolice budov na parc. č. 1942/12 a 1948, v k. ú. Moravská Ostrava“, na částech pozemků parc. č. 1960/18, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1960/19, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3570/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3575/1, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3575/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání rozhodnutí o odstranění stavby ve smyslu ust. § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavřít dohodu v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemků s realizací stavebního záměru ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas na výkres č. C 02 ve znění elektronické přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude tvořit nedílnou součást dohody jako její příloha č. 1

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody a souhlasu dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.05.2023

Schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotace v dotačním programu „Zachování a obnova historických hodnot I“ pro projekt „Obnova Památníku Rudé armády v Komenského sadech“

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 0289/RMOB2226/7/23

k usnesení č. 3834/RMOB1822/61/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s Registrací akce a Rozhodnutím o poskytnutí dotace v rámci, které by mělo být uzavřeno mezi Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz a poskytovatelem dotace Ministerstvem obrany ČR, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 1, na financování projektu „Obnova Památníku Rudé armády v Komenského sadech“ (v RoPD uveden pod názvem „Ostrava – obnova osářía obětem 2. světové války“) dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

zabezpečit všechny potřebné úkony spojené s podpisem rozhodnutí a s realizací projektu dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.12.2023

Návrh na zrušení části usnesení Rady MOb MOaP č. 0240/RMOB2226/6/23 a informace o prázdninovém provozu mateřských škol městského obvodu a o přerušení provozu mateřských škol městského obvodu

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 0290/RMOB2226/7/23

k usnesení č. 0240/RMOB2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zrušit část usnesení 6. schůze Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0240/RMOB2226/6/23 ze dne 23.01.2023 konkrétně bod 2) odrážka c) „na základě § 3 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, s přerušením a zabezpečením provozu mateřských škol zřízených městským obvodem v měsících červenci a srpnu 2023 a 01.09.2023, dle důvodové zprávy“

2) bere na vědomí

informaci dle důvodové zprávy tohoto materiálu, a to o přerušení a zabezpečení provozu mateřských škol městského obvodu v měsících červenci a srpnu 2023 a 01.09.2023

3) souhlasí

na základě § 3 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, s přerušením a zabezpečením provozu mateřských škol zřízených městským obvodem v měsících červenci a srpnu 2023 a 01.09.2023 dle důvodové zprávy

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 28.02.2023

Návrh na přípravu a podání žádosti o dotaci z programu OZO - Zelená pro Ostravu 2023

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 0291/RMOB2226/7/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

radě města

souhlasit s přípravou a podáním žádosti o dotaci do programu z OZO Ostrava, a. s., „Zelená pro Ostravu“, dle předložené důvodové zprávy

2) rozhodla

podat žádost o dotaci z programu OZO Ostrava, a. s., „Zelená pro Ostravu“ dle předložené důvodové zprávy, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení radě města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 14.02.2023

4) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu žádosti o dotaci dle bodu 2) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádostí o dotace dle bodu 1) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádostí o dotace dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 28.02.2023

Návrh na podání projektů do výběrového řízení pro poskytnutí transferů z rozpočtu statutárního města Ostravy městským obvodům za účelem zabezpečení prevence kriminality na rok 2023

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 0292/RMOB2226/7/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

podání přihlášky do výběrového řízení pro poskytnutí transferů z rozpočtu statutárního města Ostravy za účelem zabezpečení prevence kriminality na rok 2023 pro projekty:

- a) Otevřená hřiště v MOaP VIII
- b) Obecně prospěšné práce v MOb MOaP X

2) schvaluje

spolufinancování projektu Otevřená hřiště v MOb MOaP VIII dle důvodové zprávy

3) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu přihlášek do výběrového řízení dle bodu 1) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat body 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.11.2023

Žádost MŠO, Špálova 32, PO, o souhlas zřizovatele se zapojením školy do projektu „Prevence předčasných odchodů ze vzdělávání u předškolních dětí v Ostravě“

05/OŠR/06

Usnesení číslo: 0293/RMOB2226/7/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

se zapojením Mateřské školy Ostrava, Špálova 32, příspěvkové organizace do projektu „Prevence předčasných odchodů ze vzdělávání u předškolních dětí v Ostravě“ v rámci Operačního programu Zaměstnanost plus, priorita 2 Sociální začleňování, specifický cíl 2. 1. Aktivní začleňování, číslo výzvy 03_22_029 dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 10.02.2023

Povodňová komise městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz – odvolání člena, jmenování člena

07/OVV/01

Usnesení číslo: 0294/RMOB2226/7/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) odvolává

s účinností od 7. února 2023 z funkce člena Povodňové komise městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz //////////////////////////////////////

2) jmenuje

s účinností od 7. února 2023 do funkce člena Povodňové komise městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ////////////////////////////////////// s tím, že kontaktní údaje člena povodňové komise pro potřeby Povodňového plánu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz jsou uvedeny v příloze č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 1) a 2) tohoto usnesení, vyrozumět dotčené členy povodňové komise o usnesení rady městského obvodu a zajistit zveřejnění informace o aktuálním složení

Povodňové komise městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na webových stránkách městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 14.02.2023

Návrh na vydání dodatku č. 1 Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ZAS 2022-03

11/OSDF/01

Usnesení číslo: 0295/RMOB2226/7/23
k usnesení č. 4541/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) vydává

s účinností od 01.03.2023 dodatek č.1 Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ZAS 2022-03, vydaných Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 4541/RMOB1822/76/22 ze dne 22.08.2022, ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) ukládá

zveřejnit znění dodatku na webových stránkách městského obvodu

Zodpovídá: Odbor správy domovního fondu

T: 01.03.2023

Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, sleva z nájemného, podchody Frýdlantské mosty (//////////)

11/OSDF/02

Usnesení číslo: 0296/RMOB2226/7/23
k usnesení č. 0202/RMOB2226/5/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///////////, Ostrava, o slevu z nájemného nebytového prostoru sloužícího podnikání o výměře 58,93 m², umístěného v podchodech Frýdlantských mostů na ul. Nám. Republiky, který je součástí pozemků parc. č. 3362/10 a 3362/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

poskytnout ///////////, slevu z nájemného nebytového prostoru sloužícího podnikání o výměře 58,93 m², umístěného v podchodech Frýdlantských mostů na ul. Nám. Republiky, který je součástí pozemků parc. č. 3362/10 a 3362/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 20 % současného nájemného od 1. 3. 2023 do 29. 2. 2024 a uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 28.02.2023

**Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě –
Moravské Ostravě; ul. Střelniční 8 (101,42 m²); dle schváleného záměru**

11/OSDF/03

Usnesení číslo: 0297/RMOB2226/7/23

k usnesení č. 0096/RMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytový prostor o výměře 101,42 m², umístěných v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 75, ul. Střelniční č. or. 8, která je součástí pozemku parc. č. 120, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání/nebytový prostor o výměře 101,42 m², umístěný v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 75, ul. Střelniční č. or. 8, která je součástí pozemku parc. č. 120, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, se společností Ethics s.r.o., IČ 26843625, sídlo Čujkovova 2709/42, 700 30 Ostrava - Zábřeh, účel nájmu coworkingové a společenské centrum, se stanovením nájemného ve výši 2 028 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 14 500 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1.4.2023 a v případě neuzavření nájemní smlouvy se společností Ethics s. r. o., do 15.3.2023, uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání o výměře 101,42 m², umístěný v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 75, ul. Střelniční č. or. 8, která je součástí pozemku parc. č. 120, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, s ///, účel nájmu prodejna farmaceutických produktů, např. mastí, šampónů apod., se stanovením nájemného ve výši 2 028 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 15 500 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1.4.2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 28.02.2023

Žádost o souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Puchmajerova 1919/8, j. č. 1919/902, a smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 3496, k. ú. Moravská Ostrava (////////// – Gastrowitcher s.r.o.), návrh záměru

11/OSDF/04

Usnesení číslo: 0298/RMOB2226/7/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///////////, o předchozí souhlas s postoupením nájemní smlouvy k pronajatým prostorům sloužícím podnikání – jednotka č. 1919/902, o výměře 205,26 m², v domě na ul. Puchmajerova 1919/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, společnosti Gastrowitcher s. r. o., IČ 09088423, se sídlem 28. října 68/165, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) schvaluje

záměr vydat předchozí souhlas pronajímatele s postoupením

- a) smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2012/0028 ze dne 31. 10. 2012 ve znění dodatku č. 1 až 8 k nebytovému prostoru – jednotce č. 1919/902 o výměře 205,26 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1919, ul. Puchmajerova č. or. 8, na pozemku parc. č. 462/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z postupitele – ///////////, na postupníka – společnost Gastrowitcher s. r. o., IČ 09088423, se sídlem 28. října 68/165, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
- b) smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 3496, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 60 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, uzavřené za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, z postupitele – ///////////, na postupníka – společnost Gastrowitcher s.r.o., IČO 09088423, se sídlem 28. října 68/165, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 28.02.2023

Žádosti o prodloužení nájemního vztahu k bytové jednotce č. 2992/74, v domě Maroldova 2992/3, Moravská Ostrava a k bytu č. 12, v domě Uprkova 75/11, Ostrava – Přívoz

11/OSDF/05

Usnesení číslo: 0299/RMOB2226/7/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti ze dne 12.12.2022 a 09.01.2023 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) uzavřít ///, dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. OM-2022-031 ze dne 24.02.2022, k bytové jednotce č. 2992/74, 3+1, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění VZOR_DOD_2021_01, kterým bude:

- prodloužena sjednaná doba nájmu o 12 měsíců do 29.02.2024
- stanoveno nájemné za plochu bytu na částku 120,86 Kč/m²/měsíc

b) uzavřít s ///, dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. OM-2022-030 ze dne 24.02.2022, k bytu č. 12, 1+1, v domě s č. p. 75, na ulici Úprkova č. or. 11, na pozemku p. č. st. 105, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění VZOR_DOD_2021_01, kterým bude:

- prodloužena sjednaná doba nájmu o 12 měsíců do 29.02.2024
- stanoveno nájemné za plochu bytu na částku 92,80 Kč/m²/měsíc

c) stanovit podmínky:

- bezdlužnost nájemců vůči pronajímateli před uzavřením dodatku smlouvy
- uzavření dodatků nejpozději 01.03.2023

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatků ke smlouvě dle bodu 2 tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2 tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 01.03.2023

Žádost o ukončení nájmu bytu č. 1, v domě Na Liškovci 935/3, v Ostravě – Přívoze, dohodou

11/OSDF/06

Usnesení číslo: 0300/RMOB2226/7/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 09.01.2023 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

ukončit k datu 06.02.2023 nájem bytu č. 1, 1+1, v domě s č. p. 935, na ulici Na Liškovci, č. or. 3, který je součástí pozemku p. č. st. 927, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s
////////////////////////////////////, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění
VZOR_DOH_2021_01

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 06.02.2023

Návrh na uzavření nájemních smluv – informační plochy v oboustranných reklamních světelných panelech umístěných na části pozemku parc. č. 3589/33, k. ú. Moravská Ostrava, ul. 28. října, dle schváleného záměru; návrh vypovědět smlouvy o výpůjčce informačních ploch, návrh záměru jejich pronájmů

11/OSDF/07

Usnesení číslo: 0301/RMOB2226/7/23

k usnesení č. 0144/RMOB2226/3/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanoviska vypůjčitelů informačních ploch „RS 1a, RS 1b, RS 5b, RS 6a, RS 6b, RS 8a, RS 8b“, které jsou součástí oboustranných reklamních světelných panelů na ul. 28.října, umístěných na části pozemku parc. č. 3589/33, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu, k návrhu uzavření nových užívacích vztahů

2) rozhodla

nevyhovět žádosti Ostravské univerzity, IČ 61988987, se sídlem Dvořákova 138, Moravská Ostrava, 701 03 Ostrava, ve znění stanoviska v příloze č. 1 předkládaného materiálu, o snížení navrhovaného nájemného informační plochy „5b“ v oboustranném panelu „RS 5“ na 5 000 Kč/rok + zákonná sazba DPH

3) rozhodla

vypovědět v souladu s čl. IV bod 3 uzavřených smluv o výpůjčce výpůjčky informačních ploch „RS 1a, RS 1b, RS 5b, RS 6a, RS 6b, RS 8a, RS 8b“, které jsou součástí oboustranných reklamních světelných panelů na ul. 28.října, umístěných na části pozemku parc. č. 3589/33, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v jednoměsíční výpovědní době, a to konkrétně těmito subjektům

- a) informační plocha „1a“ v oboustranném panelu „RS 1“, vypůjčitel: Stará aréna, spolek, IČ 22849521, se sídlem 28.října 49/23, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,
- b) informační plocha „1b“ v oboustranném panelu „RS 1“, vypůjčitel: THeatr ludem, z. s., IČ 27002144, se sídlem Přemyslovců 76/43, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
- c) informační plocha „5b“ v oboustranném panelu „RS 5“, vypůjčitel: Ostravská univerzita, IČ 61988987, se sídlem Dvořákova 138, Moravská Ostrava, 701 03 Ostrava,
- d) informační plocha „6a“ v oboustranném panelu „RS 6“, vypůjčitel: Galerie výtvarného umění v Ostravě, příspěvková organizace, IČ 00373231, se sídlem Poděbradova 1291/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,
- e) informační plocha „6b“ v oboustranném panelu „RS 6“, vypůjčitel: Divadelní společnost Petra Bezruče s.r.o., IČ 25382276, se sídlem 28. října 1701/120, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- f) informační plocha „8a“ v oboustranném panelu „RS 8“, vypůjčitel: PLATO Ostrava, příspěvková organizace, IČ 71294538, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,
- g) informační plocha „8b“ v oboustranném panelu „RS 8“, vypůjčitel: Národní divadlo moravskoslezské, příspěvková organizace, IČ 00100528, se sídlem Čs. legií 148/14, Moravská Ostrava, 701 04 Ostrava

4) rozhodla

uzavřít dle vzoru ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu s níže uvedenými subjekty smlouvy o nájmech informačních ploch v oboustranných reklamních světelných panelech, které jsou umístěné na části pozemku parc. č. 3589/33, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předkládaného materiálu, za účelem provozování plakátovacích služeb, se stanovením nájemného ve výši 20 000 Kč/rok + zákonná sazba DPH, na dobu neurčitou za podmínky, že bude městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz moci využívat pronajatou informační plochu pro vlastní potřebu 1x ročně po dobu 14 ti dnů, s účinností nejpozději od 1.5.2023, konkrétně

- a) informační plocha „6a“ v oboustranném panelu „RS 6“, nájemce: Galerie výtvarného umění v Ostravě, příspěvková organizace, IČ 00373231, se sídlem Poděbradova 1291/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- b) informační plocha „8a“ v oboustranném panelu „RS 8“, nájemce: PLATO Ostrava, příspěvková organizace, IČ 71294538, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- c) informační plocha „8b“ v oboustranném panelu „RS 8“, nájemce: Národní divadlo

moravskoslezské, příspěvková organizace, IČ 00100528, se sídlem Čs. legií 148/14,
Moravská Ostrava, 701 04 Ostrava

5) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv o nájmu informačních ploch dle bodu 4. tohoto usnesení

6) schvaluje

záměr pronajmout informační plochy v oboustranných reklamních světelných panelech, které jsou umístěné na části pozemku parc. č. 3589/33, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předkládaného materiálu, za účelem provozování plakátovacích služeb, se stanovením nájemného ve výši 20 000 Kč/rok + zákonná sazba DPH, na dobu neurčitou za podmínky, že bude městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz moci využívat pronajatou informační plochu pro vlastní potřebu 1x ročně po dobu 14 ti dnů

- informační plocha „1a“ v oboustranném panelu „RS 1“, po: Stará aréna, spolek
- informační plocha „1b“ v oboustranném panelu „RS 1“, po: Theatr ludem, z. s.
- informační plocha „5b“ v oboustranném panelu „RS 5“, po: Ostravská univerzita
- informační plocha „6b“ v oboustranném panelu „RS 6“, po: Divadelní společnost Petra Bezruče s. r. o.

7) ukládá

- informovat vypůjčitele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2., 3. a 4. tohoto usnesení
- vypovědět výpůjčky dle bodu 3. tohoto usnesení
- uzavřít nájemní smlouvy dle bodu 4. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 6. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.04.2023

Poskytnutí bytové náhrady nájemcům domu Tolstého 1809/12, v Moravské Ostravě, z důvodu rekonstrukce domu

11/OSDF/08

Usnesení číslo: 0302/RMOB2226/7/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) ukončit ke dni 28.02.2023 nájem bytu č. 1, 3+1, v domě s č. p. 1809, na ulici Tolstého č. or. 12, na pozemku p. č. 1501/10, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s paní ///, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01

- b) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu č. 3, 2+1, v domě s č. p. 539, na ulici U Tiskárny č. or. 2, který je součástí pozemku p. č. st. 439, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou ve znění VZOR_NSB_2021_01, s účinností od 01.03.2023, se stanovením nájemného ve výši 100,00 Kč/m²/měsíc, s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, za podmínky uzavření dohody o ukončení nájmu a uzavření smlouvy nejpozději do 28.02.2023
- c) ukončit nejpozději ke dni 30.04.2023 nájem bytu č. 6, 2+1, v domě s č. p. 1809, na ulici Tolstého č. or. 12, na pozemku p. č. 1501/10, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s ///, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01
- d) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu jednoho z bytů, a to:
- da) k bytu č. 3, 1+1, v domě s č. p. 1079, na ulici Dostojevského č. or. 3, který je součástí pozemku p. č. 1079, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou ve znění VZOR_NSB_2021_01, s účinností nejpozději od 01.05.2023, se stanovením nájemného ve výši 70,00 Kč/m²/měsíc, s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, za podmínky uzavření dohody o ukončení nájmu a uzavření smlouvy nejpozději do 30.04.2023
- db) k bytové jednotce č. 329/9, 1+1, v domě s č. p. 329, na ulici Na Fifejdách č. or. 7, na pozemku p. č. 2621, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou ve znění VZOR_NSB_2021_01, s účinností nejpozději od 01.05.2023, se stanovením nájemného ve výši 75,00 Kč/m²/měsíc, s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, za podmínky uzavření dohody o ukončení nájmu a uzavření smlouvy nejpozději do 30.04.2023
- e) udělit výjimku ze zásady ZAS 2022–03 a nepožadovat po nájemcích složení jistoty
- f) stanovit podmínky:
- bezdlužnost nájemců vůči pronajímateli před uzavřením smlouvy

2) rozhodla

zajistit stěhování nájemců bytů z domu Tolstého 1809/12, v Moravské Ostravě a uhradit náklady spojené se stěhováním nájemcům, kteří o přestěhování požádají

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohod o ukončení a smluv o nájmu bytu dle bodu 1. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 1 a bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 01.05.2023

Odpověď na podání nájemce bytu Tyršova 1795/25, //

11/OSDF/09

Usnesení číslo: 0303/RMOB2226/7/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

podání //, týkajícího se navýšení záloh za dodávku tepla a úniku tepla z důvodu špatného stavu oken v domě, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

návrh odpovědi ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat nájemci, //, odpověď ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 17.02.2023

Žádost o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 3, v domě Jílová 2714/18,
v Moravské Ostravě

11/OSDF/10

Usnesení číslo: 0304/RMOB2226/7/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 19.01.2023 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) uzavřít s //, dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. OSDF-2022-148 ze dne 07.11.2022, k bytu č. 3, 2+1, v domě s č. p. 2714, na ulici Jílová č. or. 18, který je součástí pozemku p. č. 2028/13, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění VZOR_DOD_2021_01, kterým bude:

- prodloužena sjednaná doba nájmu o 6 měsíců do 14.08.2023
- stanoveno nájemné za plochu bytu na částku 80,60 Kč/m²/měsíc

b) stanovit podmínky:

- bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dodatku smlouvy
- uzavření dodatku nejpozději 14.02.2023

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku ke smlouvě dle bodu 2 tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2 tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 14.02.2023

Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, dohodou a žádosti o ukončení nájmu dohodou, A. Macka 4, j. č. 912/902 (//////////), Maroldova 3, j. č. 2992/902 (//////////, dříve //); návrhy záměrů pronájmu

11/OSDF/11

Usnesení číslo: 0305/RMOB2226/7/23

k usnesení č. 0042/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

- a) výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání – jednotky č. 2992/902, o výměře 17,70 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 2992, ul. Maroldova č. or. 3, na pozemku parc. č. 1581/22, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle sjednané nájemní smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce), podanou // (//////////), IČ 06413200, se sídlem Lubinská 123, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu
- b) žádost //, nájemce nebytových prostor – jednotky č. 912/902, o výměře 72,26 m², umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 912, na ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o zkrácení výpovědní doby nájmu ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu

2) projednala

- a) žádost // (//////////), IČ 06413200, sídlo Lubinská 123, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí, nájemce prostor sloužících podnikání – jednotky č. 2992/902, o výměře 17,70 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2992, na ul. Maroldova č. or. 3, na pozemku parc. č. 1581/22, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu
- b) žádost //, nájemce nebytových prostor – jednotky č. 912/902, o výměře 72,26 m², umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 912, na ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu

3) rozhodla

- a) ukončit ke dni 31.3.2023 nájem prostor sloužících podnikání – jednotky č. 2992/902, o výměře 17,70 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2992 na ul. Maroldova č. or. 3, na pozemku parc. č. 1581/22, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s //, na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2017/043 ze dne 21.9.2017 ve znění dodatku č. 1, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení

nájmu

- b) ukončit ke dni 8.2.2023 nájem nebytových prostor – jednotky č. 912/902, o výměře 72,26 m², umístěných ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 912, na ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s //, na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NP/OM/2018/12 ze dne 26.3.2018 ve znění dodatku č. 1, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohod o ukončení nájmu dle bodu 3. tohoto usnesení

5) schvaluje

- a) záměr pronajmout prostory sloužící podnikání/nebytové prostory – jednotku č. 2992/902, o výměře 17,70 m², umístěnou v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2992, na ul. Maroldova č. or. 3, na pozemku parc. č. 1581/22, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po paní //
- b) záměr pronajmout prostory sloužící podnikání/nebytové prostory – jednotku č. 912/902, o výměře 72,26 m², umístěnou ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 912, na ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //

6) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí dle bodu 1. a 3. tohoto usnesení
- realizovat bod 3. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 5. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.03.2023

Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení

11/OSDF/12

Usnesení číslo: 0306/RMOB2226/7/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů:

- a) č. 67, v domě č. p. 2851, Hornopolská 49, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m²/měsíc
- b) č. 7, v domě č. p. 1265, Nádražní 24, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 120,- Kč/m²/měsíc
- c) č. 4, v domě č. p. 539, U Tiskárny 2, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m²/měsíc

- d) č. 5, v domě č. p. 539, U Tiskárny 2, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m²/měsíc
- e) č. 6, v domě č. p. 539, U Tiskárny 2, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc

a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2022–03)

2) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.03.2023

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímáné formou výběrového řízení

11/OSDF/13

Usnesení číslo: 0307/RMOB2226/7/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu:
 - aa) k bytu č. 1, 3+1, v domě s č. p. 604, na ulici Jungmannova č. or. 8, na pozemku p. č. st. 73, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 102,00 Kč/m²/měsíc
 - ab) k bytu č. 6, 1+1, v domě s č. p. 56, na ulici Palackého č. or. 91, na pozemku p. č. st. 1041, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 75,00 Kč/m²/měsíc
 - ac) k bytu č. 1, 2+1, v domě s č. p. 1011, na ulici Božkova č. or. 76, na pozemku p. č. st. 1012, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 71,00 Kč/m²/měsíc
 - ad) k bytu č. 6, 1+1, v domě s č. p. 742, na ulici Fügnerova č. or. 6, na pozemku p. č. st. 652, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 110,00 Kč/m²/měsíc
- b) nepronajmout žádnému z účastníků výběrového řízení na pronájem bytů konaného v lednu 2023:
 - byt č. 1, 2+1, v domě s č. p. 184, na ulici Hlučinská č. or. 66, na pozemku p. č. st. 1118, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
 - byt č. 7, 2+1, v domě s č. p. 895, na ul. Palackého č. or. 75, na pozemku p. č. st. 834,

v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

2) ukládá

realizovat bod č. 1

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.03.2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu nájemních smluv o nájmu bytu poskytnutých k pronájmu

**Návrh na zařazení bytů do systému sociálního bydlení v rámci projektu
Rozvoj sociálního bydlení ve městě Ostrava a pronájem jednoho z bytů
v režimu dle zásad ZAS 2022–08**

11/OSDF/14

Usnesení číslo: 0308/RMOB2226/7/23

k usnesení č. 0046/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zařadit do systému sociálního bydlení dle zásad ZAS 2022–08

- a) bytovou jednotku č. 2992/77, 0+1, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- b) byt č. 2, 1+3, v domě s č. p. 1162, na ulici Jílová č. or. 31, který je součástí pozemku p. č. 2040/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- c) byt č. 1, 1+3, v domě s č. p. 1166, na ulici Jílová č. or. 33, který je součástí pozemku p. č. 2040/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- d) byt č. 3, 1+3, v domě s č. p. 1166, na ulici Jílová č. or. 33, který je součástí pozemku p. č. 2040/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- e) bytovou jednotku č. 2992/83, 0+1, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

2) projednala

doporučení hodnotící skupiny a poradního sboru ze dne 26.01.2023, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu sociálního bytu, ve znění přílohy č. 1 zásad ZAS 2022–08 s možností prodloužení doby trvání nájmu uzavřením dodatku smlouvy ve znění přílohy č. 3 a režimu dle zásad ZAS 2022–08, a to na dobu určitou s účinností od 01.03.2023 do 31.08.2023, za nájemné stanovené ve výši 90 Kč/m²/měsíc za započtenou plochu bytu k bytu dle bodu 1. písmeno a)

tohoto usnesení

- a) s //////////////////////////////////////, a to za podmínky uzavření smlouvy o nájmu sociálního bytu nejpozději do 01.03.2023
- b) s náhradníkem //////////////////////////////////////, a to za podmínky uzavření smlouvy o nájmu sociálního bytu nejpozději do 01.03.2023 v případě, že žadatel uvedený v bodě 3 písmene a) byt odmítne

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 3. tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 1. a 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 01.03.2023

**Žádost organizace RUBIKON Centrum, z.ú., o prodloužení nájmu bytu č. 19
na ul. Vaškova 1449/19, v Moravské – Ostravě**

11/OSDF/15

Usnesení číslo: 0309/RMOB2226/7/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

- a) žádost o prodloužení nájmu ze dne 16.01.2023, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) doporučení poradního sboru ze dne 01.02.2023, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) pronajmout ústavu RUBIKON Centrum, z. ú., IČ 60446871, se sídlem Novákových 439/6, Libeň, 180 00 Praha 8, byt č. 19, 1+1, v domě č. p. 1449, na ulici Vaškova č. or. 19, který je součástí pozemku p. č. 2028/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to k účelům realizace tréninkového bydlení pro cílovou skupinu lidí s trestní minulostí – poskytování důstojného bydlení dočasného charakteru osobám s trvalým bydlištěm v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které se po návratu z výkonu trestu ocitly v nepříznivé sociální situaci, ale projevíly dostatečnou motivaci a zájem o celkovou životní změnu
- b) uzavřít s ústavem RUBIKON Centrum, z. ú., IČ 60446871, se sídlem Novákových 439/6, Libeň, 180 00 Praha 8, k bytu uvedenému v písmeně a) tohoto bodu Smlouvu o nájmu bytu s neziskovou organizací, ve znění VZOR_NSB_2021_03, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.03.2023, za nájemné ve výši 74,82 Kč/m²/měsíc, s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem

- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2022–03 a stanovit jistotu na jednonásobek nájemného pro byt uvedený v písmeně a) tohoto bodu
- d) stanovit podmínky
 - úhrady částky za bezesmluvní užívání bytu uvedeného v písmeně a) tohoto bodu v období od 01.02.2023 do 28.02.2023
 - úhrada jistoty ve výši jednonásobku nájemného před uzavřením smlouvy
 - uzavřením smlouvy nejpozději do 01.03.2023

3) souhlasí

s podnájmem bytu uvedeného v bodě 2. písmene a) tohoto usnesení po celou dobu trvání nájemního vztahu k účelům uvedeným v bodě 2. písmene a) tohoto usnesení a s uzavíráním smluv o podnájmu bytu uvedeného v bodě 2. a) tohoto usnesení s klienty, kteří budou vybíráni ve vzájemné součinnosti a v režimu dle Dohody o spolupráci č. OM/2019/01 ze dne 27.06.2019 uzavřené s RUBIKON Centrum, z. ú.

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2. a 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 01.03.2023