



Č. j.: MOaP/059263/26
Sp. zn.: S-MOaP/055147/26/4

Usnesení

**79. schůze rady městského obvodu
konané dne 29.06.2026**

čís. 3795/RMOB2226/79/26–3849/RMOB2226/79/26

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. Valentina Vaňková v. r.
1. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
3795/RMOB2226/79/26	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 4/2026 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2026
3796/RMOB2226/79/26	02/OFR/02	Zpráva o plnění opatření k odstranění nedostatků z hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2025
3797/RMOB2226/79/26	02/OFR/03	Žádost Mateřské školy Ostrava, Lechowiczova 8, PO, o převod finančních prostředků mezi peněžními fondy
3798/RMOB2226/79/26	02/OFR/04	Odvod za porušení rozpočtové kázně Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace
3799/RMOB2226/79/26	02/OFR/05	Odvod z fondu investic Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, příspěvkové organizace, do rozpočtu zřizovatele
3800/RMOB2226/79/26	02/OFR/06	Žádost o prominutí úroků z prodlení
3801/RMOB2226/79/26	02/OFR/07	Žádost Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, PO, o převod finančních prostředků mezi peněžními fondy
3802/RMOB2226/79/26	02/OFR/08	Žádost o prominutí úroků z prodlení II
3803/RMOB2226/79/26	02/OFR/09	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek
3804/RMOB2226/79/26	03/OIMH/02	Zavedení cyklistického provozu na chodnících v ul. Varenské, v Ostravě
3805/RMOB2226/79/26	03/OIMH/03	Návrh nové obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství statutárního města Ostrava
3806/RMOB2226/79/26	03/OIMH/04	Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Konektivita pro ZŠO, Gebauerova 8, PO“
3807/RMOB2226/79/26	03/OIMH/05	Výsledek hospodaření Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p.o., za rok 2025 a schválení mimořádné odměny řediteli
3808/RMOB2226/79/26	03/OIMH/06	Vydávání povolení MOB MOaP vjezdu do pěší zóny v oblasti Masarykova náměstí v Ostravě
3809/RMOB2226/79/26	03/OIMH/07	Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu - SPK Návrhy na kácení květen 2026
3810/RMOB2226/79/26	03/OIMH/08	Žádost o stanovisko obce ke zrušení dopravního značení zákazu vjezdu motorových vozidel v ul. Hornopolská u MMO v Ostravě

Číslo usnesení	Materiál	Název
3811/RMOB2226/79/26	04/OM/01	Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava, Dr. Malého, přeložka NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Dr. Malého a Na Široké)
3812/RMOB2226/79/26	04/OM/02	Návrh na uzavření dohody o narovnání (lokalita ul. Spodní)
3813/RMOB2226/79/26	04/OM/03	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 2937/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Gajdošova)
3814/RMOB2226/79/26	04/OM/04	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „Ostrava-Moravská Ostrava 2296, přel. NNk“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Žerotínova)
3815/RMOB2226/79/26	04/OM/05	Návrh pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
3816/RMOB2226/79/26	04/OM/07	Návrh souhlasu vlastníka pozemků se stavbou „Stavební úpravy nemovitosti na parcele st. 339/1, v k. ú. Přívoz“ vč. souhlasu s přesahem požárně nebezpečného prostoru a návrh pronájmu částí pozemků p. p. č. 966/7 a p. p. č. 1383, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, za účelem umístění zateplovacího systému (lokalita ul. Palackého)
3817/RMOB2226/79/26	04/OM/08	Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiného vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
3818/RMOB2226/79/26	04/OM/09	Návrh záměru vypůjčit část pozemku parc. č. 1347/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Poděbradova)
3819/RMOB2226/79/26	04/OM/10	Návrh výpůjčky části pozemku parc. č. 2885/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Petra Kříčky)
3820/RMOB2226/79/26	04/OM/11	Návrh výpůjčky částí pozemku parc. č. 2889/5, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Karolínská)
3821/RMOB2226/79/26	04/OM/12	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3575/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Stodolní)

Číslo usnesení	Materiál	Název
3822/RMOB2226/79/26	04/OM/13	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3550/34, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nádražní)
3823/RMOB2226/79/26	04/OM/14	Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 1931/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Janáčkova a Pobialova)
3824/RMOB2226/79/26	04/OM/15	Žádost o uzavření dodatku č. 1 k Dohodě č. 10368/2025/OM o vydání souhlasu vlastníka pozemku se změnou záměru před dokončením ze dne 12.05.2025 (lokalita ul. Foerstrova)
3825/RMOB2226/79/26	04/OM/16	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „Moravská Ostrava, parc. č. 2468/16, NNk“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nemocniční a Cingrova)
3826/RMOB2226/79/26	04/OM/17	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3589/33, k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. 28. října)
3827/RMOB2226/79/26	04/OM/18	Žádost o uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 11130/2024/OM ze dne 02.12.2024 (lokalita ul. Mariánskohorská)
3828/RMOB2226/79/26	04/OM/19	Žádosti Správy železnic, státní organizace o uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebností v souvislosti se stavbou „Modernizace železničního uzlu Ostrava, 0. etapa - rekonstrukce mostního objektu v evid. km 267,935“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Zákrejsova, Sokolská třída a Hlučínská)
3829/RMOB2226/79/26	05/OŠR/01	Žádost Ostravského muzea, p.o., IČ 00097594, o peněžitý dar
3830/RMOB2226/79/26	05/OŠR/02	Žádost Tělovýchovné jednoty Ostrava, IČ 00561916, o peněžitý dar
3831/RMOB2226/79/26	05/OŠR/03	Schválení Smlouvy č. 7241400086 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky pro projekt Fotovoltaika pro MOB MOaP
3832/RMOB2226/79/26	05/OŠR/04	Schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt „Terénní práce 2026“
3833/RMOB2226/79/26	05/OŠR/05	Žádosti PO o úpravu odpisových plánů na rok 2026

Číslo usnesení	Materiál	Název
3834/RMOB2226/79/26	05/OŠR/06	Návrh na podání žádosti o dočerpání dotace ze státního rozpočtu na rok 2026 pro poskytovatele sociálních služeb
3835/RMOB2226/79/26	05/OŠR/07	Žádost o předchozí souhlas zřizovatele s nabytím nemovitého majetku pro MŠO, Špálova 32, PO
3836/RMOB2226/79/26	11/OSDF/01	Žádost nájemce sociálního bytu č. 4 na ul. Palackého 56/91, v Ostravě - Přívoze o obnovení nájmu
3837/RMOB2226/79/26	11/OSDF/02	Návrh na pronájem sociálních bytů v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v režimu dle zásad ZAS 2025 - 03
3838/RMOB2226/79/26	11/OSDF/03	Návrh uzavřít s Armádou spásy v České republice, z. s. smlouvu o nájmu nebytových prostor
3839/RMOB2226/79/26	11/OSDF/04	Žádost nájemce bytu č. 30, v domě Poštovní 345/23, v Moravské Ostravě, o ukončení nájemního vztahu dohodou
3840/RMOB2226/79/26	11/OSDF/05	Žádost nájemce bytu č. 5, v domě Střelníční 75/8, v Moravské Ostravě, o ukončení nájemního vztahu dohodou
3841/RMOB2226/79/26	11/OSDF/06	Návrh na zrušení údajů o místu trvalého pobytu bývalým nájemcům bytu č. 13, v domě Arbesova 1062/15, v Ostravě - Přívoze
3842/RMOB2226/79/26	11/OSDF/07	Žádost nájemce bytu č. 14, v domě Na Můstku 1068/2, v Ostravě – Přívoze, o ukončení nájemního vztahu dohodou
3843/RMOB2226/79/26	11/OSDF/08	Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Zámecká 7 a 9, 28.října 34, j. č. 2315/901 - 2315/905 (MP Krásno a.s.), finanční spoluúčast pronajímatele na technickém zhodnocení prostor sloužících podnikání, návrh záměru
3844/RMOB2226/79/26	11/OSDF/09	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Tyršova 1823/12, j.č. 1823/903 (//////////, IČ 29527449), o souhlas pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
3845/RMOB2226/79/26	11/OSDF/10	Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení
3846/RMOB2226/79/26	11/OSDF/11	Návrh na uzavření smluv na byty pronajímané formou licitačního řízení

Číslo usnesení	Materiál	Název
3847/RMOB2226/79/26	11/OSDF/12	Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytový prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Českobratrská 14, j. č. 1888/902 (197,00 m ²)
3848/RMOB2226/79/26	11/OSDF/13	Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytový prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Zelená 3062/28,30, (112 m ²), dle schváleného záměru
3849/RMOB2226/79/26	11/OSDF/14	Souhlas s uzavřením smlouvy o úvěru pro Společenství vlastníků domu Senovážná 1530/6, IČ 29390362, souhlas se zastavením pohledávek ze smlouvy o účtu

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
03/OIMH/01	Obnova dřevin ve VKP Komenského sady, k. ú. Moravská Ostrava

Návrh na rozpočtové opatření č. 4/2026 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2026

02/OFR/01

Usnesení číslo: 3795/RMOb2226/79/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- a) rozpočtové opatření č. 4/2026 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2026 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	887 163 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	94 674 tis. Kč
nedaňové příjmy	265 243 tis. Kč
kapitálové příjmy	8 000 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	519 246 tis. Kč
financování třída 8	198 200 tis. Kč
financování - splátka úvěrů	- 6 250 tis. Kč
celkové zdroje	1 079 113 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	1 079 113 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	906 110 tis. Kč
kapitálové výdaje	173 003 tis. Kč

- b) úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 4/2026 dle upravené přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.06.2026

Zpráva o plnění opatření k odstranění nedostatků z hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2025

02/OFR/02

Usnesení číslo: 3796/RMOb2226/79/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

Zprávu o plnění opatření k odstranění nedostatků z hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2025

Žádost Mateřské školy Ostrava, Lechowiczova 8, PO, o převod finančních prostředků mezi peněžními fondy

02/OFR/03

Usnesení číslo: 3797/RMOB2226/79/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Mateřské školy Ostrava, Lechowiczova 8, PO, o převod finančních prostředků mezi peněžními fondy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s převodem finančních prostředků u Mateřské školy Ostrava, Lechowiczova 8, PO, IČ 66739721, z rezervního fondu do fondu investic ve výši 540 000,00 Kč

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 03.07.2026

Odvod za porušení rozpočtové kázně Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace

02/OFR/04

Usnesení číslo: 3798/RMOB2226/79/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uložit povinnost zaplacení odvodu za porušení rozpočtové kázně Základní škole a mateřské škole Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizaci, se sídlem Ostrčilova 2557/10, Moravská Ostrava, 702 00, IČ 61989037, ve výši 513 886,00 Kč dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) stanovuje

Základní škole a mateřské škole Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizaci, se sídlem Ostrčilova 2557/10, Moravská Ostrava, 702 00, Ostrava, IČ 61989037, lhůtu do 31.10.2026 pro zaplacení odvodu neoprávněně použitých prostředků dle bodu 1) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu rozhodnutí dle bodu 1) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 1), 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 10.07.2026

Odvod z fondu investic Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, příspěvkové organizace, do rozpočtu zřizovatele

02/OFR/05

Usnesení číslo: 3799/RMOB2226/79/26

k usnesení č. 0518/RMOB2226/12/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uložit Mateřské škole Ostrava, Repinova 19, příspěvkové organizaci, IČ 75027356, odvod z fondu investic do rozpočtu zřizovatele ve výši 11 250,00 Kč

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 10.07.2026

Žádost o prominutí úroků z prodlení

02/OFR/06

Usnesení číslo: 3800/RMOB2226/79/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) vzít na vědomí žádost společnosti U Králíka s.r.o. ze dne 18.05.2026 o prominutí úroků z prodlení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) neprominout úroky z prodlení dlužníkovi, společnosti U Králíka s.r.o., IČ 06081347, sídlem Sokolská třída 244/27, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 15.07.2026

Žádost Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, PO, o převod finančních prostředků mezi peněžními fondy

02/OFR/07

Usnesení číslo: 3801/RMOB2226/79/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, PO, o převod finančních prostředků mezi peněžními fondy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s převodem finančních prostředků u Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, PO, IČ 61989037, z rezervního fondu do fondu investic ve výši 180 000,00 Kč

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 10.07.2026

Žádost o prominutí úroků z prodlení II

02/OFR/08

Usnesení číslo: 3802/RMOB2226/79/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost // o prominutí úroků z prodlení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

prominout úroky z prodlení v rozsahu 90 % z částky 72 004,00 Kč dlužníkovi
//, která je povinna uhradit dle pravomocných rozhodnutí Okresního soudu v Ostravě

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.07.2026

Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek

02/OFR/09

Usnesení číslo: 3803/RMOB2226/79/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz vzít na vědomí

- a) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči ///, ve výši 358 813,00 Kč a pohledávku odepsat
- b) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči zemřelé
///, ve výši 1 017 316,00 Kč a pohledávku odepsat

2) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Valentina Vaňková, 1. místostarostka

T: 14.09.2026

Zavedení cyklistického provozu na chodnících v ul. Varenské v Ostravě

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 3804/RMOB2226/79/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

usnesení Komise dopravy Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) bere na vědomí

projektovou dokumentaci „Zavedení cyklistického provozu na chodnících v ul. Varenské v Ostravě“ dle předloženého materiálu

3) rozhodla

realizovat zavedení cyklistického provozu na chodnících v ul. Varenské v Ostravě dle předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podání žádosti o příslušné povolení dopravního značení a k zastupování městského obvodu ve správním řízení vedené příslušným

silničním správním úřadem dle bodu 3) tohoto materiálu

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 31.12.2026

6) ukládá

odboru financí a rozpočtu převést příslušné finanční prostředky rozpočtovým opatřením příspěvkové organizaci Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00097381, Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, na realizaci zavedení cyklistického provozu na chodnících v ul. Varenské v Ostravě dle předloženého materiálu

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a
rozpočtu

T: 31.12.2026

**Návrh nové obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému
odpadového hospodářství statutárního města Ostrava**

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 3805/RMOB2226/79/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí o projednání nové obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství statutárního města Ostrava dle předloženého materiálu, která má nahradit obecně závaznou vyhlášku č. 18/2023, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 12/2021

2) souhlasí

s návrhem nové obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství statutárního města Ostrava, dle předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat odpověď Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 10.07.2026

Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Konektivita pro ZŠO, Gebauerova 8, PO“

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 3806/RMOb2226/79/26
k usnesení č. 3641/RMOb2226/76/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít kupní smlouvu na realizaci akce „Konektivita pro ZŠO, Gebauerova 8, PO“ se společností Certero IT Solutions s.r.o., Hlohová 306/2, Lhotka, 725 28 Ostrava, IČ 01752499 za cenu 6 095 280,00 Kč bez DPH ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, za podmínky, že vybraný dodavatel předloží veškeré údaje a doklady dle ust. § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a že uzavření smlouvy nebudou bránit překážky dle § 246 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Jaroslava Trnovce k podpisu kupní smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 31.07.2026

Výsledek hospodaření Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p.o., za rok 2025 a schválení mimořádné odměny řediteli

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 3807/RMOb2226/79/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zprávu ze dne 30.4.2026 z projednávání výsledků hospodaření Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p.o., za rok 2025, dle přílohy č.1 předloženého materiálu

2) schvaluje

mimořádnou odměnu ředitelce Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p.o., dle přílohy č. 1, bodu 10) předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 31.07.2026

**Vydávání povolení MOb MOaP vjezdu do pěší zóny v oblasti Masarykova
náměstí v Ostravě**

03/OIMH/06

Usnesení číslo: 3808/RMOB2226/79/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) svěřuje

odboru investic a místního hospodářství rozhodování o vydávání povolení vjezdu do pěší zóny v okolí Masarykova náměstí v Ostravě městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz v souladu s opatřením obecné povahy stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích ze dne 06.03.2026 pod č. j. MOaP/021296/26/OSŘP1/Pos. vydané silničním správním úřadem s tím, že při vydávání povolení musí být splněny podmínky stanovené v důvodové zprávě předloženého materiálu

2) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz jako účastníka řízení ve správních řízeních vedených v souvislosti se žádostmi o výjimku z místní úpravy provozu na pozemních komunikacích

3) schvaluje

vizuální podobu povolení pro vjezd do pěší zóny dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

4) ukládá

realizovat body 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 30.06.2026

**Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu - SPK Návrhy na kácení
květen 2026**

03/OIMH/07

Usnesení číslo: 3809/RMOB2226/79/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu - SPK Návrhy na kácení květen 2026, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

1 ks *Cerasus fruticosa* 'Globosa' (třešeň křovitá 'Globosa'), obvod 106 cm, p. č. 1119/3

1 ks *Populus x canadensis* (topol kanadský), obvod 185 cm, p. č. 3713

1 ks *Robinia pseudoacacia* (trnovník bílý), obvod 157 cm, p. č. 1160/2

1 ks *Tilia cordata* (lípa malolistá), obvod 119 cm, p. č. 2889/15

1 ks *Pseudotsuga menziesii* (dougalska tisolistá), obvod 116 cm, p. č. 2872/1

1 ks *Pinus silvestris* (borovice lesní), obvod 122 cm, p. č. 2872/1

1 ks *Tilia cordata* (lípa malolistá), obvod 106 cm, p. č. 1070/5

1 ks *Amelanchier arborea* 'Robin Hill' (muchovník stromový 'Robin Hill'), obvod 31 cm, p. č. 1018/6

1 ks *Carpinus betulus* (habr obecný), obvod 100 cm, p. č. 1013/53

1 ks *Acer negundo* (javor jasanolistý), obvod 257 cm, p. č. 3370/1

1 ks *Pinus strobus* (borovice vejmutovka), obvod 144 cm, p. č. 2922/1

1 ks *Tilia cordata* (lípa malolistá), obvod 84 cm, p. č. 2920/21

1 ks *Cerasus avium* (třešeň ptačí), obvod 122 cm, p. č. 2920/21

1 ks *Cerasus avium* (třešeň ptačí), obvod 150 cm, p. č. 2920/22

1 ks *Acer pseudoplatanus* (javor horský), obvod 135 cm, p. č. 3538/1

1 ks *Populus x canadensis* (topol kanadský), obvod 307 cm, p. č. 1786/4

1 ks *Robinia pseudoacacia* (trnovník bílý), obvod 81 cm, p. č. 2355/5

1 ks *Robinia pseudoacacia* (trnovník bílý), obvod 131 cm, p. č. 2206/19

1 ks *Prunus cerasifera* (slivoň třešňová), obvod 116 cm, p. č. 2206/19

1 ks *Fraxinus excelsior* (jasan ztepilý), obvod 100 cm, p. č. 2153/1

1 ks zapojená keřová skupina *Juniperus* sp. (jalovec sp.), plocha 89 m², p. č. 2379/15

1 ks zapojená keřová skupina *Juniperus* sp. (jalovec sp.), plocha 74 m², p. č. 2379/15

1 ks zapojená keřová skupina *Prunus cerasifera* (slivoň třešňová), plocha 6,1 m², p. č. 2206/19

k.ú. Moravská Ostrava,

1 ks Tilia x euchlora (lípa zelená), obvod 163 cm, p. č. 528/8, k. ú. Přívoz

dle předloženého materiálu

3) rozhodla

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřevin, uvedených v bodě 2) tohoto usnesení, dle požadavku § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění, dle předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování kácení dřevin dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 31.07.2026

**Žádost o stanovisko obce ke zrušení dopravního značení zákazu vjezdu
motorových vozidel v ul. Hornopolní u MMO v Ostravě**

03/OIMH/08

Usnesení číslo: 3810/RMOB2226/79/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o stanovisko obce zaslané odborem dopravy, Magistrátu města Ostravy ve věci zrušení dopravního značení zákazu vjezdu motorových vozidel v ul. Hornopolní v úseku podél Městské nemocnice Ostrava dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) bere na vědomí

usnesení Komise dopravy Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) souhlasí

se zrušením dopravního značení zákazu vjezdu motorových vozidel v ul. Hornopolní v úseku

podél Městské nemocnice Ostrava dle předloženého materiálu

4) ukládá

zaslat odpověď žadateli dle bodů 1) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 10.07.2026

Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava, Dr. Malého, přeložka NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Dr. Malého a Na Široké)

04/OM/01

Usnesení číslo: 3811/RMOB2226/79/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035 zastoupená společností ELTOM, s.r.o., se sídlem Oběžná 163/19, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 25837117 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava, Dr. Malého, přeložka NNk“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v části pozemku parc. č. 2907/53, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6733-711/2025 ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu.

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2026

Návrh na uzavření dohody o narovnání (lokalita ul. Spodní)

04/OM/02

Usnesení číslo: 3812/RMOB2226/79/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dohodu o narovnání ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu s
////////////////////, jejímž předmětem je dohoda o zaplacení částky ve výši 484 Kč za
užívání pozemku parc. č. 2070/70, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Moravská
Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, bez právního důvodu za období od 1. 1.
2025 do 17. 6. 2025

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody dle bodu 1)
tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2026

**Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 2937/1, k. ú. Moravská
Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Gajdošova)**

04/OM/03

Usnesení číslo: 3813/RMOB2226/79/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost //////////////////, o pronájem části pozemku parc. č. 2937/1, ostatní plocha,
ostatní komunikace, o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, svěřeného městskému obvodu,
ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) neschvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2937/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře
20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve
znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

3) ukládá

informovat žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2026

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „Ostrava-Moravská Ostrava 2296, přel. NNk“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Žerotínova)

04/OM/04

Usnesení číslo: 3814/RMOB2226/79/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností NOVPRO FM s.r.o., o návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě: „Ostrava - Moravská Ostrava 2296, přel. NNk“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 1310/9, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 2.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací záměru (stavby) „Ostrava-Moravská Ostrava 2296, přel. NNk“ na (v) části pozemku parc. č. 1310/9, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres s názvem „Koordinační situační výkres“ č. 1/C.3, dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2 a) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2026

Návrh pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

04/OM/05

Usnesení číslo: 3815/RMOB2226/79/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 100 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění vzorové smlouvy č. VZOR-2021GAR2a dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, a to:
- pozemek p. č. st. 1610/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, //////////////////////////////////////
 - pozemek p. č. st. 1612/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, //////////////////////////////////////
- b) pronajmout pozemek pod stavbou garáže jiných vlastníků na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 100 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, a to:
- pozemek parc. č. 1013/81, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2026

Návrh souhlasu vlastníka pozemků se stavbou „Stavební úpravy nemovitosti na parcele st. 339/1, v k. ú. Přívoz“ vč. souhlasu s přesahem požárně nebezpečného prostoru a návrh pronájmu částí pozemků p. p. č. 966/7 a p. p. č. 1383, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, za účelem umístění zateplovacího systému (lokalita ul. Palackého)

04/OM/07

Usnesení číslo: 3816/RMOB2226/79/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) udělit společnosti Schwerbau Group s.r.o. se sídlem Přemyslovců 599/31, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 28640667, souhlas vlastníka pozemků p. p. č. 966/7 a p. p. č. 1383, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, s realizací stavby „Stavební úpravy nemovitosti na parcele st. 339/1, v k. ú. Přívoz“, jejíž návrh vyplývá z přílohy č. 6 předloženého materiálu, a to včetně souhlasu s přesahem požárně nebezpečného prostoru budovy č. p. 378, která je součástí pozemku p. č. st. 339/1, na výše uvedené svěřené pozemky, vše pro účely vydání dodatečného povolení stavby ve smyslu ust. § 255 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres „SITUACE Požárně bezpečnostní řešení“ číslo 01, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 1 b) tohoto usnesení
- b) pronajmout společnosti Schwerbau Group s.r.o., se sídlem Přemyslovců 599/31, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 28640667, části pozemků p. p. č. 966/7, ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 1383, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 5,77 m², v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění zateplovacího systému, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 1.000 Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2026

Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiného vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

04/OM/08

Usnesení číslo: 3817/RMOb2226/79/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout pozemky pod stavbami bez čp/če - garážemi jiného vlastníka, a to:

- a) pozemek parc. č. 2070/70, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- b) pozemek p. č. st. 1610/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- c) pozemek p. č. st. 1610/12, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2026

Návrh záměru vypůjčit část pozemku parc. č. 1347/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Poděbradova)

04/OM/09

Usnesení číslo: 3818/RMOb2226/79/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr vypůjčit část pozemku parc. č. 1347/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 443 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6744-12/2026 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2026

Návrh výpůjčky části pozemku parc. č. 2885/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Petra Kříčky)

04/OM/10

Usnesení číslo: 3819/RMOB2226/79/26
k usnesení č. 2066/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vypůjčit //, část pozemku parc. č. 2885/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26,57 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem výsadby okrasných rostlin – letniček, dvouletek, trvalek a nízkých keřů, na dobu určitou v délce dvou let a uzavřít smlouvu o výpůjčce ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2026

Návrh výpůjčky částí pozemku parc. č. 2889/5, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Karolínská)

04/OM/11

Usnesení číslo: 3820/RMOB2226/79/26
k usnesení č. 2066/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vypůjčit //, části pozemku parc. č. 2889/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 25,5 m² a o výměře 15 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresů ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem výsadby okrasných rostlin – letniček, dvouletek, trvalek a nízkých keřů, na dobu určitou v délce dvou let a uzavřít smlouvu o výpůjčce ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1)

tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2026

Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3575/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Stodolní)

04/OM/12

Usnesení číslo: 3821/RMOb2226/79/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout společnosti NextEscobar s. r. o., se sídlem Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČ 24884278, část pozemku parc. č. 3575/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u provozovny, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 600 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2026

Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3550/34, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nádražní)

04/OM/13

Usnesení číslo: 3822/RMOb2226/79/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout společnosti Bistro Guys s. r. o., se sídlem Příborská 2137, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 21258104, část pozemku parc. č. 3550/34, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře

18 m², k. ú. Moravská Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u provozovny, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 12 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2026

Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 1931/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Janáčkova a Pobialova)

04/OM/14

Usnesení číslo: 3823/RMOB2226/79/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout ///, část pozemku parc. č. 1931/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12,5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to parkovací stání označené č. 14 dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem parkování osobního automobilu nebo motocyklu, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 1.100 Kč/měsíc/parkovací stání + zákonná sazba DPH a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2026

Žádost o uzavření dodatku č. 1 k Dohodě č. 10368/2025/OM o vydání souhlasu vlastníka pozemku se změnou záměru před dokončením ze dne 12.05.2025 (lokalita ul. Foerstrova)

04/OM/15

Usnesení číslo: 3824/RMOB2226/79/26
k usnesení č. 2587/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Residence Foerstrova, s.r.o. o uzavření dodatku k dohodě č. 10368/2025/OM o vydání souhlasu vlastníka pozemku se změnou záměru před dokončením ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít se společností Residence Foerstrova, s.r.o., se sídlem Rytířská 410/6, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 27630200, dodatek č. 1 k Dohodě č. 10368/2025/OM o vydání souhlasu vlastníka pozemku se změnou záměru před dokončením ze dne 12.05.2025 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle ust. § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na výkres s názvem „KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES“ č. C.3, který vyplývá z přílohy č. 5 předloženého materiálu a bude nedílnou součástí dodatku č. 1 k Dohodě č. 10368/2025/OM o vydání souhlasu vlastníka pozemku se změnou záměru před dokončením

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2026

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „Moravská Ostrava, parc. č. 2468/16, NNk“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nemocniční a Cingrova)

04/OM/16

Usnesení číslo: 3825/RMOB2226/79/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností Profiprojekt s.r.o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění

stavby: „Moravská Ostrava, parc. č. 2468/16, NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) odchýlit se od zásad ZAS 2026 - 04 pro stanovení výše úplaty za zřízení věcných břemen a služebností zatěžujících věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které vydala Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 3713/RMOB2226/77/26 dne 25.05.2026
- b) zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 2468/16, ostatní plocha, manipulační plocha a 3595/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 33.100 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- c) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací záměru (stavby) „Moravská Ostrava, parc. č. 2468/16, NNk“ na (v) částech pozemků parc. č. 2468/16, ostatní plocha, manipulační plocha a 3595/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres s názvem „C.1, C.2 a C.3 Situační výkres a Charakteristické řezy“ č. 25-8030605-01, dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2 b) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2026

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3589/33, k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. 28. října)

04/OM/17

Usnesení číslo: 3826/RMOB2226/79/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost //////////////////////////////////////, o pronájem části pozemku parc. č. 3589/33, o výměře 18 m², k. ú. Moravská Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u provozovny, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3589/33, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m², k. ú. Moravská Ostrava, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u provozovny, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2026

Žádost o uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 11130/2024/OM ze dne 02.12.2024 (lokalita ul. Mariánskohorská)

04/OM/18

Usnesení číslo: 3827/RMOB2226/79/26
k usnesení č. 2117/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností ENPRO Energo s.r.o., o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 11130/2024/OM ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) odchýlit se od zásad ZAS 2026 - 04 pro stanovení výše úplaty za zřízení věcných břemen a služebností zatěžujících věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které vydala Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 3713/RMOB2226/77/26 dne 25.05.2026
- b) uzavřít se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o

zřízení věcného břemene č. 11130/2024/OM ze dne 02.12.2024 ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle ust. § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na výkresy s označením 1/2 a 2/2, které vyplývají z přílohy č. 6 předloženého materiálu a budou nedílnou součástí dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 11130/2024/OM

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku a souhlasu dle bodu 2 b) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2026

Žádosti Správy železnic, státní organizace o uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebností v souvislosti se stavbou „Modernizace železničního uzlu Ostrava, 0. etapa - rekonstrukce mostního objektu v evid. km 267,935“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Zákrejsova, Sokolská třída a Hlučínská)

04/OM/19

Usnesení číslo: 3828/RMOB2226/79/26
k usnesení č. 3339/RMOB2226/69/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádosti Správy železnic, státní organizace, zastoupené společností MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., o uzavření smluv o smlouvách budoucí o zřízení služebností v souvislosti se stavbou „Modernizace železničního uzlu Ostrava, 0. etapa – rekonstrukce mostního objektu v evid. km 267,935“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) odchýlit se od zásad ZAS 2026 - 04 pro stanovení výše úplaty za zřízení věcných břemen a služebností zatěžujících věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které vydala Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 3713/RMOB2226/77/26 dne 25.05.2026
- b) zřídit služebnosti k tíži částí pozemku p. p. č. 962/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, **ve prospěch společnosti Dopravní podnik Ostrava a.s.**, se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 61974757, a to:
 - služebnost spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat vedení NN na části

- pozemku p. p. č. 962/2, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a současně v právu vstupovat na nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na pozemek p. p. č. 962/2, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, vjíždět na něj pro potřeby kontroly, údržby, opravy či jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti
- služebnost spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat čerpací stanici včetně jejího příslušenství na částech pozemku p. p. č. 962/2, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a současně v právu vstupovat na nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na pozemek p. p. č. 962/2, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, vjíždět na něj pro potřeby kontroly, údržby, opravy či její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti
 - služebnost spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat dešťovou kanalizaci na části pozemku p. p. č. 962/2, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a současně v právu vstupovat na nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na pozemek p. p. č. 962/2, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, vjíždět na něj pro potřeby kontroly, údržby, opravy či její modernizace
 - vše v rozsahu dle geometrického plánu skutečného uložení vedení NN, čerpací stanice včetně jejího příslušenství a dešťové kanalizace, na dobu existence uloženého vedení NN, čerpací stanice včetně jejího příslušenství a dešťové kanalizace, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení služebností ve výši 10.000 Kč + zákonná sazba DPH, **příčemž jednorázovou úplatu za zřízení služebností a náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí za budoucí oprávněnou osobu investor, kterým je Správa železnic, státní organizace**, se sídlem Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 70994234, a uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebností ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- c) zřídit služebnost k tíži částí pozemků p. p. č. 70/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 72/4, ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 962/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, **ve prospěch společnosti OVANET a.s.**, se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 25857568, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat vedení sítě elektronických komunikací na částech pozemků p. p. č. 70/2, p. p. č. 72/4 a p. p. č. 962/2, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a současně v právu vstupovat na nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na pozemky p. p. č. 70/2, p. p. č. 72/4 a p. p. č. 962/2, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, vjíždět na ně pro potřeby kontroly, údržby, opravy či jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, v rozsahu dle geometrického plánu skutečného uložení vedení sítě elektronických komunikací, na dobu existence uloženého vedení sítě elektronických komunikací, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení služebností ve výši 10.000 Kč + zákonná sazba DPH za každý služebností dotčený pozemek, **příčemž jednorázovou úplatu za zřízení služebností a náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí za budoucí oprávněnou osobu investor, kterým je Správa železnic, státní organizace**, se sídlem Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 70994234, a uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebností ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- d) zřídit služebnost k tíži částí pozemků p. p. č. 70/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 72/4, ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 962/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava,

svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, **ve prospěch společnosti PODA a.s.**, se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25816179, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat vedení sítě elektronických komunikací na částech pozemků p. p. č. 70/2, p. p. č. 72/4 a p. p. č. 962/2, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a současně v právu vstupovat na nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na pozemky p. p. č. 70/2, p. p. č. 72/4 a p. p. č. 962/2, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, vjíždět na ně pro potřeby kontroly, údržby, opravy či jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, v rozsahu dle geometrického plánu skutečného uložení vedení sítě elektronických komunikací, na dobu existence uloženého vedení sítě elektronických komunikací, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti ve výši 10.000 Kč + zákonná sazba DPH za každý služebností dotčený pozemek, **přičemž jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti a náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí za budoucí oprávněnou osobu investor, kterým je Správa železnic, státní organizace**, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 70994234, a uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 8 předloženého materiálu

- e) zřídit služebnost k tíži částí pozemků p. p. č. 70/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 72/4, ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 962/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, **ve prospěch společnosti Quantcom, a.s.**, se sídlem Praha 8 - Karlín, Křižíkova 36a/237, PSČ 18600, IČ 28175492, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat vedení sítě elektronických komunikací na částech pozemků p. p. č. 70/2, p. p. č. 72/4 a p. p. č. 962/2, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a současně v právu vstupovat na nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na pozemky p. p. č. 70/2, p. p. č. 72/4 a p. p. č. 962/2, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, vjíždět na ně pro potřeby kontroly, údržby, opravy či jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, v rozsahu dle geometrického plánu skutečného uložení vedení sítě elektronických komunikací, na dobu existence uloženého vedení sítě elektronických komunikací, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti ve výši 10.000 Kč + zákonná sazba DPH za každý služebností dotčený pozemek, **přičemž jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti a náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí za budoucí oprávněnou osobu investor, kterým je Správa železnic, státní organizace**, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 70994234, a uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 10 předloženého materiálu
- f) zřídit služebnosti k tíži částí pozemků p. p. č. 907/18, ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 925/7, ostatní plocha, silnice, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, **ve prospěch Správy železnic, státní organizace**, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 70994234, a to:
- služebnost spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat drážní sdělovací kabely na částech pozemků p. p. č. 907/18 a p. p. č. 925/7, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a současně v právu vstupovat na nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na pozemky p. p. č. 907/18 a p. p. č. 925/7, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, vjíždět na ně pro potřeby kontroly, údržby, opravy či jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti
 - služebnost spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat zabezpečovací

zařízení na částech pozemků p. p. č. 907/18 a p. p. č. 925/7, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a současně v právu vstupovat na nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na pozemky p. p. č. 907/18 a p. p. č. 925/7, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, vjíždět na ně pro potřeby kontroly, údržby, opravy či jeho modernizace

- služebnost spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat odvodnění mostního objektu na částech pozemků p. p. č. 907/18 a p. p. č. 925/7, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a současně v právu vstupovat na nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na pozemky p. p. č. 907/18 a p. p. č. 925/7, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, vjíždět na ně pro potřeby kontroly, údržby, opravy či jeho modernizace
- služebnost spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat proti nárazové zábrany na částech pozemku p. p. č. 925/7, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a současně v právu vstupovat na nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na pozemek p. p. č. 925/7, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, vjíždět na něj pro potřeby kontroly, údržby, opravy či jejich modernizace

vše v rozsahu dle geometrického plánu skutečného uložení drážních sdělovacích kabelů, zabezpečovacího zařízení, odvodnění mostního objektu a proti nárazových zábran, na dobu existence uložených sdělovacích kabelů, zabezpečovacího zařízení, odvodnění mostního objektu a proti nárazových zábran, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení služebností ve výši 10.000 Kč + zákonná sazba DPH za každý služebností dotčený pozemek, přičemž jednorázovou úplatu za zřízení služebností a náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněná osoba, a uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebností ve znění přílohy č. 12 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 2 b), c), d), e) a f) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2026

Žádost Ostravského muzea, p.o., IČ 00097594, o peněžitý dar

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 3829/RMOB2226/79/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Ostravského muzea, p.o., IČ 00097594, se sídlem Masarykovo náměstí č. 1/1, 728 41 Ostrava, o peněžitý dar ve výši 50 000 Kč, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

poskytnout peněžitý dar Ostravskému muzeu, p.o., IČ 00097594, se sídlem Masarykovo náměstí č. 1/1, 728 41 Ostrava, ve výši 16 000 Kč a uzavřít s výše uvedeným darovací smlouvu ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Jaroslava Trnovce k podpisu darovací smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 30.09.2026

Žádost Tělovýchovné jednoty Ostrava, IČ 00561916, o peněžitý dar

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 3830/RMOB2226/79/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Tělovýchovné jednoty Ostrava, IČ 00561916, se sídlem Varenská 3098/40a, 702 00 Ostrava, o peněžitý dar ve výši 100 000 Kč, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

neposkytnout peněžitý dar Tělovýchovné jednotě Ostrava, IČ 00561916, se sídlem Varenská 3098/40a, 702 00 Ostrava

3) ukládá

místostarostovi městského obvodu Jaroslavovi Trnovcovi předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 14.09.2026

Schválení Smlouvy č. 7241400086 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky pro projekt Fotovoltaika pro MOb MOaP

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 3831/RMOB2226/79/26

k usnesení č. 1959/RMOB2226/42/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s přijetím podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky pro projekt Fotovoltaika pro MOb MOaP dle podmínek uvedených ve Smlouvě č. 7241400086, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu přílohy č. 1 předloženého materiálu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 31.07.2026

3) ukládá

zabezpečit všechny potřebné úkony spojené s realizací projektu dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 31.12.2031

Schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt „Terénní práce 2026“

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 3832/RMOB2226/79/26

k usnesení č. 3017/RMOB2226/62/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s přijetím dotace ve výši 400 000 Kč z Úřadu vlády ČR pro projekt „Terénní práce 2026“

2) souhlasí

s Rozhodnutím o poskytnutí dotace, které by mělo být uzavřeno mezi Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz a poskytovatelem dotace Úřadem vlády ČR, nábřeží Edvarda Beneše 128/4, 118 00 Praha 1 - Malá Strana, IČ 00006599 pro projekt „Terénní práce 2026“ dle předloženého materiálu

3) ukládá

zabezpečit všechny potřebné úkony spojené s realizací projektu dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 15.02.2027

Žádosti PO o úpravu odpisových plánů na rok 2026

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 3833/RMOB2226/79/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- Mateřské škole Ostrava, Křižíkova 18, PO, IČ 75027330, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2026 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- Základní škole Ostrava, Matiční 5, PO, IČ 61989061, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2026 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- Základní škole a mateřské škole Ostrava, Ostrčilova 10, PO, IČ 61989037, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2026 ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu
- Centru kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, PO, IČ 68917066, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2026 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Špálova 32, PO, IČ 66934885, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2026 ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 31.07.2026

**Návrh na podání žádosti o dočerpání dotace ze státního rozpočtu na rok 2026
pro poskytovatele sociálních služeb**

05/OŠR/06

Usnesení číslo: 3834/RMOB2226/79/26
k usnesení č. 3019/RMOB2226/62/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

radě města

souhlasit s podáním žádosti o dočerpání dotace ze státního rozpočtu na rok 2026 pro poskytovatele sociálních služeb prostřednictvím souhrnné žádosti statutárního města Ostravy dle předloženého materiálu

2) rozhodla

podat žádost o dočerpání dotace ze státního rozpočtu na rok 2026 pro poskytovatele sociálních služeb prostřednictvím souhrnné žádosti statutárního města Ostravy, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení radě města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 14.07.2026

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Alena Antoszyková, vedoucí odboru
sociálních věcí

T: 31.07.2026

**Žádost o předchozí souhlas zřizovatele s nabytím nemovitého majetku pro
MŠO, Špálova 32, PO**

05/OŠR/07

Usnesení číslo: 3835/RMOB2226/79/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o předchozí souhlas zřizovatele s nabytím nemovitého majetku pro MŠO, Špálova

32 PO, IČ 66934885, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit předchozí souhlas zřizovatele pro MŠO, Špálova 32, PO, IČ 66934885, ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 08.07.2026

**Žádost nájemce sociálního bytu č. 4, na ul. Palackého 56/91, v Ostravě –
Přívoze, o obnovení nájmu**

11/OSDF/01

Usnesení číslo: 3836/RMOB2226/79/26
k usnesení č. 3149/RMOB2226/65/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost o obnovení nájemní smlouvy doručenou dne 20.05.2026, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu sociálního bytu, ve znění přílohy č. 1 zásad ZAS 2025 - 03 na dobu určitou, od 01.07.2026 do 30.09.2026, s možností prodloužení doby trvání nájmu uzavřením dodatku smlouvy ve znění přílohy č. 3 a režimu dle zásad ZAS 2025 – 03, za nájemné stanovené ve výši 95,00 Kč/m²/měsíc za započtenou plochu bytu k bytu č. 4, v domě s č. p. 56, na ulici Palackého č. or. 91, který je součástí pozemku p. č. st. 1041, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, za podmínky úhrady částky za bezesmluvní užívání bytu v období od 01.05.2026 do 30.06.2026 a uzavření nájemní smlouvy nejpozději do 30.06.2026

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

informovat žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení a realizovat bod 2) tohoto

usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.06.2026

**Návrh na pronájem sociálních bytů v městském obvodě Moravská Ostrava a
Přívoz v režimu dle zásad ZAS 2025 - 03**

11/OSDF/02

Usnesení číslo: 3837/RMOB2226/79/26
k usnesení č. 3149/RMOB2226/65/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

doporučení hodnotící skupiny a poradního sboru ze dne 25.05.2026, ve znění přílohy č. 1
předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu sociálního bytu, ve znění přílohy č. 1 zásad ZAS 2025 - 03 s
možností prodloužení doby trvání nájmu uzavřením dodatku smlouvy ve znění přílohy
č. 3 a režimu dle zásad ZAS 2025 – 03, a to na dobu určitou s účinností od 01.08.2026 do
31.07.2027, za nájemné stanovené ve výši 130,00 Kč/m²/měsíc za započtenou plochu
k bytové jednotce č. 1530/9, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 1530, na ulici Senovážná
č. or. 6, na pozemku p. č. 2623/5, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
 - aa) s //, a to za podmínky
uzavření smlouvy o nájmu sociálního bytu nejpozději do 15.07.2026
 - ab) s //, a to za
podmínky uzavření smlouvy o nájmu sociálního bytu nejpozději do 31.07.2026 v
případě, že žadatel uvedený v písmeně aa) byt odmítne
- b) uzavřít smlouvu o nájmu sociálního bytu, ve znění přílohy č. 1 zásad ZAS 2025 - 03 s
možností prodloužení doby trvání nájmu uzavřením dodatku smlouvy ve znění přílohy
č. 3 a režimu dle zásad ZAS 2025 – 03, a to na dobu určitou s účinností od 01.08.2026 do
31.07.2027, za nájemné stanovené ve výši 100,00 Kč/m²/měsíc za započtenou plochu
k bytu č. 4, o velikosti 3+1, v domě s č. p. 120, na ulici Hlučínská č. or. 18, který je
součástí pozemku p. č. st. 130, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
 - ba) s //, a to za podmínky
uzavření smlouvy o nájmu sociálního bytu nejpozději do 15.07.2026
 - bb) s náhradníkem //, a to za
podmínky uzavření smlouvy o nájmu sociálního bytu nejpozději do 31.07.2026 v
případě, že žadatel uvedený v písmeně ba) byt odmítne
- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2025 - 03 a stanovit pro byt uvedený v písmeně b) 8 osob za
přiměřený počet osob v domácnosti

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

informovat žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení a realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.07.2026

**Návrh uzavřít s Armádou spásy v České republice, z. s. smlouvu o nájmu
nebytových prostor**

11/OSDF/03

Usnesení číslo: 3838/RMOB2226/79/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko spolku Armády spásy v České republice, z. s. k návrhu uzavření smlouvy o nájmu ze dne 28.11.2025, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) rozhodla

- a) ukončit ke dni 30.06.2026 se spolkem Armáda spásy v České republice, z. s., se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha
 - výpůjčku budovy s č. p. 1401, na ulici Zukalova č. or. 3, stojící na pozemku p. č. 2999/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a budovy s č. p. 3122, na ulici Zukalova č. or. 1, stojící na pozemku p. č. 2999/5, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednanou na základě smlouvy o výpůjčce č. SV/2022/001 ze dne 06.12.2022, a to dohodou o ukončení smlouvy o výpůjčce ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
 - nájem pozemku parc. č. 2206/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 050 m², jehož součástí je budova č. p. 2980, na ulici Gen. Píky č. or. 25 a pozemku parc. č. 2206/9, ostatní plocha – zeleň, o výměře 3 863 m², vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava sjednaný na základě nájemní smlouvy ze dne 20.11.2000 ve znění pozdějších dodatků, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění v přílohy č. 3 předloženého materiálu
- b) uzavřít se spolkem Armáda spásy v České republice, z. s., se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově s č. p. 1401, na ulici Zukalova č. or. 3, která je součástí pozemku p. č. 2999/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, k nebytovým prostorům o výměře 684,85 m², umístěných v 1. podzemním, 1., 2. a 3. nadzemním podlaží a v budově s č. p. 3122, na ulici Zukalova č. or. 1, která je součástí pozemku p. č. 2999/5, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, k nebytovým prostorům o výměře 244,25 m², umístěných v 1. podzemním, 1. a 2. nadzemním podlaží, a

to pro účely poskytování pobytové sociální služby domov se zvláštním režimem s názvem Domov Přístav Ostrava – Zukalova, na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2026, se stanovením nájemného ve výši 18 582 Kč/měsíc, bez podmínky složení jistoty, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

- c) uzavřít se spolkem Armáda spásy v České republice, z. s., se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově s č. p. 2980, na ulici Gen. Píky č. or. 25, která je součástí pozemku p. č. 2206/8, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, k nebytovým prostorám o výměře 1 648,21 m², umístěných v 1. a 2. nadzemním podlaží a pozemku p. č. 2206/9, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ostatní plocha – zeleň o výměře 3 863 m², účelem nájmu jsou činnosti, které má nájemce deklarovány ve svých stanovách čj. VSP/1– 434/90-R ze dne 05.06.1996, tj. zřízení Azylového domu pro ženy a matky s dětmi, na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2026 se stanovením nájemného ve výši 32 964 Kč/měsíc, bez podmínky složení jistoty, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv a dohod dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

vyrozumět spolek o rozhodnutí rady městského obvodu a realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.06.2026

Žádost nájemce bytu č. 30, v domě Poštovní 345/23, v Moravské Ostravě, o ukončení nájemního vztahu dohodou

11/OSDF/04

Usnesení číslo: 3839/RMOb2226/79/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **projednala**

žádost ze dne 10.06.2026 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) ukončit k datu 31.08.2026 nájem bytu č. 30, 2+1, v domě s č. p. 345, na ulici Poštovní č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. 683, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s //, dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2026_01
- b) stanovit podmínky:

- bezdlužnost nájemce před uzavřením dohody
- uzavření dohody nejpozději 31.08.2026

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.08.2026

**Žádost nájemce bytu č. 5, v domě Střelniční 75/8, v Moravské Ostravě, o
ukončení nájemního vztahu dohodou**

11/OSDF/05

Usnesení číslo: 3840/RMOB2226/79/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 04.06.2026 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- ukončit k datu 31.08.2026 nájem bytu č. 5, 2+kk, v domě s č. p. 75, na ulici Střelniční č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. 120, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s ///, dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2026_01
- stanovit podmínky:
 - bezdlužnost nájemce před uzavřením dohody
 - uzavření dohody nejpozději 31.08.2026

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.08.2026

**Návrh na zrušení údajů o místě trvalého pobytu bývalým nájemcům bytu
č. 13, v domě Arbesova 1062/15, v Ostravě - Přívoze**

11/OSDF/06

Usnesení číslo: 3841/RMOB2226/79/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

podat na odbor vnitřních věcí, oddělení matriky a ohlašovny Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz návrh na zrušení údaje o místě trvalého pobytu
////////////////////////////////////, bývalých nájemců bytu č. 13, v domě s č. p. 1062,
na ulici Arbesova č. or. 15, který je součástí pozemku p. č. st. 2305, v k. ú. Přívoz, obec
Ostrava, kteří byli dne 01.06.2026 exekučně vystěhováni

2) zmocňuje

Bc. Martina Cyže, vedoucího odboru správy domovního fondu k podání návrhu dle bodu 1)
tohoto usnesení a k veškerým jednáním před správním orgánem v rozsahu pověření v příloze
č. 1

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.11.2026

**Žádost nájemce bytu č. 14, v domě Na Můstku 1068/2, v Ostravě - Přívoze,
o ukončení nájemního vztahu dohodou**

11/OSDF/07

Usnesení číslo: 3842/RMOB2226/79/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 09.06.2026 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) ukončit k datu 31.08.2026 nájem bytu č. 14, 1+1, v domě s č. p. 1068, na ulici Na Můstku
č. or. 2, který je součástí pozemku p. č. st. 2311, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s
////////////////////////////////////, dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění

VZOR_DOH_2026_01

b) stanovit podmínky:

- bezdlužnost nájemce před uzavřením dohody
- uzavření dohody nejpozději 31.08.2026

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.08.2026

**Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě -
Moravské Ostravě, Zámecká 7 a 9, 28. října 34, j. č. 2315/901 - 2315/905 (MP
Krásno a.s.), finanční spoluúčast pronajímatele na technickém zhodnocení
prostor sloužících podnikání, návrh záměru**

11/OSDF/08

Usnesení číslo: 3843/RMOb2226/79/26
k usnesení č. 3034/RMOb2226/62/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti MP Krásno, a.s., IČ 25572890, se sídlem Hranická 430/34, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, o poskytnutí slevy z nájmu prostor sloužících podnikání - jednotek č. 2315/901 - 2315/905 o celkové výměře 1 657 m², umístěných v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2315, na ul. Zámecká č. or. 7 a 9, 28. října č. or. 34, na pozemku parc. č. 430, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 - 6 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít se společností MP Krásno, a.s., IČ 25572890, se Hranická 430/34, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2017/032 ze dne 25. 09. 2017, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-06, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostor sloužících podnikání - jednotek č. 2315/901 - 2315/905, o celkové výměře 1 657 m², umístěných v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2315, na ul. Zámecká č. or. 7 a 9, 28. října č. or. 34, na pozemku parc. č. 430, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 30 %, to je 116 796 Kč/měsíc, ze sjednaného nájemného bez dříve poskytnutých slev za období od 1. 11. 2026 do 31. 10. 2027, z důvodu dispozičního řešení pronajatých prostor, jež jsou hůře využitelné pro obchodní účely a nutnosti

výměny chladírenského zařízení v nejbližší době

3) svěřuje

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu, rozhodnutí o poskytnutí slevy z nájemného a o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce společnosti MP Krásno, a.s., IČ 25572890, vůči pronajímateli ke dni 10. 8. 2026

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

5) souhlasí

s poskytnutím finanční spoluúčasti na technickém zhodnocení prostor sloužících podnikání - jednotek č. 2315/901 - 2315/905, o celkové výměře 1 657 m², umístěných v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2315, na ul. Zámecká č. or. 7 a 9, 28. října č. or. 34, na pozemku parc. č. 430, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nájemci společnosti MP Krásno, a.s., IČ 25572890, se sídlem Hranická 430/34, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, a to do výše 50 % účelně vynaložených nákladů, maximálně však do výše 500 000 Kč za těchto podmínek:

- poskytnutí finanční spoluúčasti bude mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřen Souhlas pronajímatele se změnou na věci, smlouva o úhradě nákladů spojených se změnou věci s vymezením konkrétních úprav prostoru
- realizaci technického zhodnocení provede nájemce nejpozději do 30. 10. 2027
- technické zhodnocení se stane nedílnou součástí těchto prostor

6) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2., 3. a 5. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 15.07.2026

7) ukládá

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.10.2026

8) ukládá

zahrnout do rozpočtu městského obvodu na rok 2027 částku uvedenou v bodě 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a
rozpočtu

T: 31.12.2026

**Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě,
ul. Tyršova 1823/12, j.č. 1823/903 (//////////, IČ 29527449), o souhlas
pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník**

11/OSDF/09

Usnesení číslo: 3844/RMOB2226/79/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1823/903, o celkové výměře 95,80 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1823, na ul. Tyršova č. or. 12, na pozemku parc. č. 464/16, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //, o souhlas pronajímatele s umístěním polepů na výkladce nebytového prostoru na ul. Tyršova 1823/12, Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu.

2) souhlasí

s tím, aby nájemce prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1823/903, o celkové výměře 95,80 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1823, na ul. Tyršova č. or. 12, na pozemku parc. č. 464/16, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //, umístila polepy na vnitřní stranu výkladců nebytového prostoru na ul. Tyršova 1823/12, Moravská Ostrava, obec Ostrava, uvedené v příloze č. 1 předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek:

- polepy budou v souladu s manuálem www.ostrava360.cz
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou částí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku, z důvodu provádění požadovaných úprav, uhradí nájemce veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy,

orgánů památkové péče, stavebního úřadu a společenství vlastníků jednotek

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 15.07.2026

Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení

11/OSDF/10

Usnesení číslo: 3845/RMOB2226/79/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů:

- a) č. 1, v domě č. p. 945, na ul. Macharova 9, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m²/měsíc
- b) č. 93, v domě č. p. 2987, na ul. Maroldova 1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m²/měsíc
- a) č. 14, v domě č. p. 373, na ul. Sládkova 6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m²/měsíc

a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2025 – 06)

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.09.2026

Návrh na uzavření smluv na byty pronajímáné formou licitačního řízení

11/OSDF/11

Usnesení číslo: 3846/RMOB2226/79/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím

sjednané doby nájmu k bytu č. 9, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 1809, na ulici Tolstého č. or. 12, na pozemku p. č. 1501/10, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného ve výši 150,00 Kč/m²/měsíc

2) rozhodla

přijmout výjimku ze ZAS 2025 – 06 „Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ a uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši jednoho měsíčního nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu k bytu č. 4, o velikosti 2+0 v domě s č. p. 587, na ulici U Tiskárny č. or. 6, na pozemku p. č. st. 541, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného 150,00 Kč/m²/měsíc

3) rozhodla

neuzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců k bytu č. 1, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 584, na ulici U Tiskárny č. or. 8, na pozemku p. č. st. 540, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného 160,00 Kč/m²/měsíc

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 1), 2) a 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 1) a 2) tohoto usnesení

Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytový prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Českobratrská 14, j. č. 1888/902 (197,00 m²)

11/OSDF/12

Usnesení číslo: 3847/RMOB2226/79/26

k usnesení č. 3434/RMOB2226/71/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor - část jednotky č. 1888/902, o výměře 197,00 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1888, na ul. Českobratrská č. or. 14, na pozemku parc. č. 924/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve

znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor - části jednotky č. 1888/902, o výměře 197,00 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 1888, na ul. Českobratrská č. or. 14, na pozemku parc. č. 924/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou do 30. 6. 2027, z důvodu průběhu školního roku, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NSNP-2025-02, s univerzitou Ostravská univerzita, IČ 61988987, se sídlem Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 701 03 Ostrava, účel nájmu studovna pro studenty, se stanovením nájemného ve výši 3 940 Kč/měsíc (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 6 960 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 8. 2026

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.07.2026

**Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytový prostor v Ostravě -
Moravské Ostravě, ul. Zelená 3062/28,30, (112 m²), dle schváleného záměru**

11/OSDF/13

Usnesení číslo: 3848/RMOB2226/79/26
k usnesení č. 3105/RMOB2226/64/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor - jednotky číslo 3062/903, o výměře 112 m², umístěné v 1. podzemním podlaží domu č. p. 3062, na ul. Zelená č. or. 28 a 30, na pozemku parc. č. 2727/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání - jednotky číslo 3062/903, o výměře 112 m², umístěné v 1. podzemním podlaží domu č. p. 3062, na ul. Zelená č. or. 28 a 30, na pozemku parc. č. 2727/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NSNP-2025-01, se společností BestCarServis s.r.o., IČ 04967968, se sídlem Dělnická 1394/51a, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov, účel nájmu skladovací prostory, se stanovením nájemného ve výši 2 240 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 8 960 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve

výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností od 1. 8. 2026.

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.07.2026

Souhlas s uzavřením smlouvy o úvěru pro Společenství vlastníků domu Senovážná 1530/6, IČ 29390362, souhlas se zastavením pohledávek ze smlouvy o účtu

11/OSDF/14

Usnesení číslo: 3849/RMOb2226/79/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

Návrh na uzavření smlouvy o úvěru pro Společenství vlastníků domu Senovážná 1530/6, IČ 29390362 (dále jen „společenství vlastníků“), ve znění důvodové zprávy a přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) souhlasí

s návrhem usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje v souvislosti se zamýšlenými opravami domu, doplacení opravy fasády, instalací kamerového systému a celkovou opravou chodby domu uzavření smlouvy o úvěru ve výši 800.000 Kč se splatností 360 měsíců, fixací úrokové sazby 5,08 % p.a. na 36 měsíců dle předložené nabídky České spořitelny, a.s. se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, 140 00, IČ 45244782, zapsaná v OR, spis. zn. B 1171. V souladu s podmínkami úvěru shromáždění dále schvaluje zajištění úvěru zástavním právem k pohledávkám ze všech běžných účtů vedených u České spořitelny a.s.

3) zmocňuje

zaměstnance statutárního města Ostrava, zařazeného do Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru správy domovního fondu, k hlasování na schůzi společenství vlastníků a per rollam dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 01.07.2026