



Č. j.: MOaP/052667/26
Sp. zn.: S-MOaP/050531/26/4

Usnesení

**78. schůze rady městského obvodu
konané dne 08.06.2026**

čís. 3749/RMOB2226/78/26–3794/RMOB2226/78/26

Petr Veselka v.r.
starosta

Ing. Valentina Vaňková v. r.
1. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
3749/RMOB2226/78/26	01/VED/01	Kontrola plnění usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
3750/RMOB2226/78/26	01/VED/02	Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
3751/RMOB2226/78/26	01/VED/03	Návrh na uzavření dohody o narovnání se společností TRE BAU s.r.o.
3752/RMOB2226/78/26	01/VED/04	Petice za řešení stavu areálu bývalého hotelového domu Jindřich v Ostravě
3753/RMOB2226/78/26	02/OFR/01	Návrh na schválení účetní závěrky městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2025
3754/RMOB2226/78/26	02/OFR/02	Návrh závěrečného účtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2025
3755/RMOB2226/78/26	02/OFR/03	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek
3756/RMOB2226/78/26	02/OFR/04	Návrh na vydání Směrnice SME 2026-02 pro postup při evidenci, vymáhání, nakládání a odpisu peněžitých pohledávek
3757/RMOB2226/78/26	03/OIMH/01	Návrh na vyřazení a likvidaci neupotřebitelného movitého majetku příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz
3758/RMOB2226/78/26	03/OIMH/02	Návrh na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO – dočasný výdej stravy“
3759/RMOB2226/78/26	04/OM/01	Žádost společnosti GasNet, s.r.o. o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Z-REKO MS Ostrava – Na hradbách“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Na Hradbách a Havlíčkovo nábřeží)
3760/RMOB2226/78/26	04/OM/02	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 1931/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Janáčkova a Pobialova)
3761/RMOB2226/78/26	04/OM/03	Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiného vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
3762/RMOB2226/78/26	04/OM/05	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 2635/4 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění zateplovacího systému (lokalita ul. Zelená)
3763/RMOB2226/78/26	04/OM/04	Návrh záměru vypůjčit část pozemku parc. č. 2885/2 a části pozemku parc. č. 2889/5, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Petra Kříčky a Karolínská)

Číslo usnesení	Materiál	Název
3764/RMOB2226/78/26	04/OM/06	Návrh na pronájem částí pozemků parc. č. 3575/1 a parc. č. 3559/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Stodolní, Poděbradova)
3765/RMOB2226/78/26	04/OM/07	Návrh prodeje části pozemku p. p. č. 61/4 k. ú. Přívoz, obec Ostrava pod stavbou cizích vlastníků (lokalita ul. Šafaříková)
3766/RMOB2226/78/26	04/OM/08	Návrh záměru pronajmout části pozemků parc. č. 384/1 a parc. č. 392/8, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění zateplovacího systému (lokalita ul. Jurečkova)
3767/RMOB2226/78/26	04/OM/09	Žádost společnosti GasNet, s.r.o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „REKO MS Ostrava – Nádražní +3“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nádražní, Zborovská a Jindřichova)
3768/RMOB2226/78/26	04/OM/10	Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 1931/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Janáčkova a Pobialova)
3769/RMOB2226/78/26	04/OM/12	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3575/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Stodolní)
3770/RMOB2226/78/26	04/OM/13	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3550/34, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nádražní)
3771/RMOB2226/78/26	04/OM/14	Návrh na pronájem částí pozemků parc. č. 1479/2 a parc. č. 3550/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nádražní)
3772/RMOB2226/78/26	04/OM/15	Návrh záměru pronajmout část pozemku p. p. č. 453/2, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava a návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k pronájmu části pozemku p. p. č. 453/2, v k. ú. Přívoz obec Ostrava (lokalita ul. Božkova)
3773/RMOB2226/78/26	05/OŠR/01	Vyhodnocení ankety ZLATÁ BERUŠKA pro MŠ pro školní rok 2025/2026
3774/RMOB2226/78/26	05/OŠR/02	Žádost ZŠ a MŠO, Ostrčilova 10, p. o., o zrušení výjimky z nejvyššího počtu dětí
3775/RMOB2226/78/26	05/OŠR/03	Návrh na vydání nového VOLEBNÍHO ŘÁDU ŠKOLSKÉ RADY základních škol zřízených městským obvodem
3776/RMOB2226/78/26	05/OŠR/04	Návrh změny zápisu údaje v rejstříku škol a školských zařízení u ZŠ a MŠO, Ostrčilova 10, p. o.
3777/RMOB2226/78/26	05/OŠR/05	Souhlas zřizovatele s podáním žádosti o dotaci do Nadace ČEZ pro projekt MINIKINOFEST OSTRAVA pro CKV MO, PO

Číslo usnesení	Materiál	Název
3778/RMOB2226/78/26	06/OSV/01	Návrh na vydání zásad ZAS 2026 - 03 Pronajímání bytů v domech s pečovatelskou službou
3779/RMOB2226/78/26	07/OVV/01	Návrh na organizační zabezpečení 20. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konaného dne 22.06.2026
3780/RMOB2226/78/26	07/OVV/02	Návrh termínů jednání orgánů městského obvodu v červenci až prosinci roku 2026
3781/RMOB2226/78/26	11/OSDF/01	Žádosti o nájem garáže v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Gen. Janouška 2814/2 (16 m ²), dle schváleného záměru
3782/RMOB2226/78/26	11/OSDF/02	Návrh uzavřít s Armádou spásy v České republice, z. s., dodatek ke smlouvě o nájmu nebytový prostor
3783/RMOB2226/78/26	11/OSDF/03	Návrh na pronájem bytu č. 2, v domě s pečovatelskou službou Dobrovského 1069/53, Ostrava - Přívoz
3784/RMOB2226/78/26	11/OSDF/04	Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Střelníční 10/1, 48,06 m ² , (//////////), návrh záměru
3785/RMOB2226/78/26	11/OSDF/05	Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Puchmajerova 7 (OlaRose - Salón krásy s.r.o.), návrh záměru
3786/RMOB2226/78/26	11/OSDF/06	Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytový prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Na Jízdárně 2895/18, (18,23 m ²), dle schváleného záměru
3787/RMOB2226/78/26	11/OSDF/07	Žádost ústavu MENS SANA, z.ú. o výměnu bytu v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
3788/RMOB2226/78/26	11/OSDF/08	Návrh na pronájem bytu č. 16, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2642/39a, Moravská Ostrava
3789/RMOB2226/78/26	11/OSDF/09	Doporučení Armády spásy v České republice, z.s., k převedení nájmu bytu č. 13, na ul. Orebitská 192/25, na úspěšného klienta doprovodného sociálního programu
3790/RMOB2226/78/26	11/OSDF/10	Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Nádražní 615/30 (62,50 m ²), CHIC Ostrava s. r. o., návrh záměru
3791/RMOB2226/78/26	11/OSDF/11	Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení
3792/RMOB2226/78/26	11/OSDF/12	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení
3793/RMOB2226/78/26	11/OSDF/13	Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytový prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Na Jízdárně 2895/18, (15,94 m ²), dle schváleného záměru

Číslo usnesení	Materiál	Název
3794/RMOB2226/78/26	11/OSDF/14	Návrh na udělení výjimky z postupu při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu - oprava terasy ul. Střelniční 10/1

Kontrola plnění usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

01/VED/01

Usnesení číslo: 3749/RMOB2226/78/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení rady městského obvodu s termínem plnění od 23.02.2026 do 10.05.2026 ve znění přílohy č. 1 a přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) schvaluje

prodloužení termínu plnění usnesení rady městského obvodu dle důvodové zprávy

3) vyřazuje

ze sledování plnění usnesení rady městského obvodu dle důvodové zprávy

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 15.06.2026

Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

01/VED/02

Usnesení číslo: 3750/RMOB2226/78/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu vzít na vědomí kontrolu plnění usnesení zastupitelstva městského obvodu s termínem plnění od 23.02.2026 do 10.05.2026 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 22.06.2026

Návrh na uzavření dohody o narovnání se společností TRE BAU s.r.o.

01/VED/03

Usnesení číslo: 3751/RMOB2226/78/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o průběhu nařízení mediace ve věci soudního řízení vedeného u Okresního soudu v Ostravě pod sp. zn. 80 C 610/2024, která proběhla dne 21.05.2026 u zapsaného mediátora // v Brně, dle důvodové zprávy

2) schvaluje

mimosoudní vyřešení sporu vedeného u Okresního soudu v Ostravě pod sp. zn. 80 C 610/2024 formou uzavření dohody o narovnání se společností TRE BAU s.r.o., IČ 29390150, dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejímž předmětem je závazek městského obvodu uhradit žalobci částku ve výši 44 444 Kč, současný závazek žalobce vzít podanou žalobu v plném rozsahu zpět a ujednání, že žádná ze stran nemá právo na náhradu nákladů řízení

3) schvaluje

uzavření smlouvy o provedení mediace s //, zapsaným mediátorem, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

4) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu dohody o narovnání a smlouvy o provedení mediace dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat body 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Hutařová, tajemník úřadu

T: 31.07.2026

Petice za řešení stavu areálu bývalého hotelového domu Jindřich v Ostravě

01/VED/04

Usnesení číslo: 3752/RMOB2226/78/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

petici s názvem Petice za řešení stavu areálu bývalého hotelového domu Jindřich v Ostravě ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat petici s názvem Petice za řešení stavu areálu bývalého hotelového domu Jindřich v Ostravě ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) schválit odpověď petentům ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrhy dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Mgr. Leona Hutařová, tajemník úřadu

T: 22.06.2026

Návrh na schválení účetní závěrky městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2025

02/OFR/01

Usnesení číslo: 3753/RMOB2226/78/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu schválit účetní závěrku městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2025 (nejedná se o účetní jednotku statutární město Ostrava) a převedení hospodářského výsledku za rok 2025 ve výši 94 704 251,27 Kč na účet 432 - Výsledek hospodaření předcházejících účetních období dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 22.06.2026

Návrh závěrečného účtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2025

02/OFR/02

Usnesení číslo: 3754/RMOB2226/78/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí Zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání za období od 01.01.2025 do 31.12.2025 statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dle přílohy

č. 4 předloženého materiálu

- b) souhlasit s celoročním hospodařením městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2025 bez výhrad
- c) schválit Závěrečný účet městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2025 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 22.06.2026

Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek

02/OFR/03

Usnesení číslo: 3755/RMOB2226/78/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči // ve výši 451 193,81 Kč a pohledávku odepsat

2) bere na vědomí

informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči // ve výši 3 900,68 Kč

3) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Valentina Vaňková, 1. místostarostka

T: 22.06.2026

4) ukládá

realizovat odpis pohledávky dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.06.2026

Návrh na vydání Směrnice SME 2026-02 pro postup při evidenci, vymáhání, nakládání a odpisu peněžitých pohledávek

02/OFR/04

Usnesení číslo: 3756/RMOB2226/78/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) vydává

s účinností od 01.07.2026 Směrnicí SME 2026-02 pro postup při evidenci, vymáhání, nakládání a odpisu peněžitých pohledávek, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.06.2026

Návrh na vyřazení a likvidaci neupotřebitelného movitého majetku příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 3757/RMOB2226/78/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost na vyřazení a likvidaci neupotřebitelného movitého majetku Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvkové organizace, IČ 00097381, se sídlem Harantova 3152/28, Moravská Ostrava dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s vyřazením a likvidací neupotřebitelného majetku Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvkové organizace, dle předloženého materiálu

3) ukládá

předat toto usnesení Technickým službám Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvkové organizaci

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.06.2026

Návrh na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO – dočasný výdej stravy“

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 3758/RMOB2226/78/26
k usnesení č. 3537/RMOB2226/74/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci akce „ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO – dočasný výdej stravy“ se společností PROMOS trading, spol. s r.o., IČ 62362089, Okrajová 1469/2a, Podlesí, 736 01 Havířov, za cenu 2 569 501,65 Kč bez DPH ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu za předpokladu doložení dokladů a informací dle ust. § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a za předpokladu, že uzavření smlouvy nebudou bránit překážky dle § 246 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zajistit veškeré úkony spojené s uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem dle bodu 1) tohoto usnesení a veškeré úkony spojené s ukončením tohoto zadávacího řízení

3) zmocňuje

- a) vedoucího odboru investic a místního hospodářství k vypracování a podpisu všech dokumentů k naplnění bodu 1) tohoto usnesení vyjma podpisu smlouvy o dílo
- b) místostarostu městského obvodu Jaroslava Trnovce k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 31.07.2026

Žádost společnosti GasNet, s.r.o. o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Z-REKO MS Ostrava – Na Hradbách“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Na Hradbách a Havlíčkovo nábřeží)

04/OM/01

Usnesení číslo: 3759/RMOB2226/78/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti GasNet, s.r.o., zastoupené společností KolGas Technology s.r.o., o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Z-REKO MS Ostrava – Na Hradbách“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno k částem níže uvedených pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to:

- parc. č. 548, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 566/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3508/1, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení o výměřích v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2026

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 1931/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Janáčkova a Pobialova)

04/OM/02

Usnesení číslo: 3760/RMOB2226/78/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost //////////////////////////////////////, o pronájem části pozemku parc. č. 1931/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to parkovací stání č. 14, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1931/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12,5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, a to parkovací stání označené č. 14 dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem parkování osobního automobilu nebo motocyklu, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za minimální nájemné ve výši 1.100 Kč/měsíc/parkovací stání + zákonná sazba DPH, přičemž si pronajímatel vyhrazuje právo pronajmout parkovací stání přednostně žadateli, který bude nájemcem

nebo spolubydlící osobou bytu v bytových domech č. p. 1432, na ul. Pobialova 23 nebo č. p. 3392, na ul. Janáčkova 17, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2026

Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiného vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

04/OM/03

Usnesení číslo: 3761/RMOB2226/78/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout pozemky pod stavbami bez čp/če - garážemi jiného vlastníka, a to:

- a) pozemek parc. č. 2070/57, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- b) pozemek parc. č. 2070/80, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 27 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- c) pozemek parc. č. 2070/81, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 33 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- d) pozemek parc. č. 2070/82, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 64 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- e) pozemek parc. č. 2070/84, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 35 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- f) pozemek parc. č. 2093/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- g) pozemek parc. č. 2093/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- h) pozemek parc. č. 2935/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 15 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- i) pozemek parc. č. 2935/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 15 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- j) pozemek parc. č. 3901, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- k) pozemek p. č. st. 1525/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- l) pozemek p. č. st. 1610/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- m) pozemek p. č. st. 1610/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava,

svěřený městskému obvodu

- n) pozemek p. č. st. 1970, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- o) o) pozemek p. č. st. 1979, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2026

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 2635/4 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění zateplovacího systému (lokality ul. Zelená)

04/OM/05

Usnesení číslo: 3762/RMOB2226/78/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05253268, zastoupená společností ENERGO-STEEL spol. s r.o., se sídlem Vřesinská 66/54, Poruba, 708 00 Ostrava, IČ 15502546, o vydání souhlasu vlastníka pozemku ke stavebnímu záměru „ZATE 1088 - Ostrava, Zelená 2179 – 2181“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část svěřeného pozemku parc. č. 2635/4, ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 17,54 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle zákresu v snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2026

Návrh záměru vypůjčit část pozemku parc. č. 2885/2 a části pozemku parc. č. 2889/5, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Petra Kříčky a Karolínská)

04/OM/04

Usnesení číslo: 3763/RMOB2226/78/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

- a) žádost ///, o vypůjčení části pozemku parc. č. 2885/2, o výměře 26,57 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem výsadby okrasných rostlin ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) žádost ///, o vypůjčení částí pozemku parc. č. 2889/5, o výměře 15 m² (5 m x 3 m) a o výměře 21 m² (7 m x 3 m), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem výsadby okrasných rostlin ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr vypůjčit část pozemku parc. č. 2885/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26,57 m² a části pozemku 2889/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 25,5 m² a o výměře 15 m², oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu, dle zákresů ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu určitou v délce dvou let

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2026

Návrh na pronájem částí pozemků parc. č. 3575/1 a parc. č. 3559/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Stodolní, Poděbradova)

04/OM/06

Usnesení číslo: 3764/RMOB2226/78/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout //, části pozemků parc. č. 3575/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10,4 m² a parc. č. 3559/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14,7 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 600 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto

p. č. st. 3355, zastavěná plocha, byt. dům, za kupní cenu v celkové výši 914 Kč

- Stavebnímu bytovému družstvu Hlubina Ostrava – Zábřeh, se sídlem Rudná 1131/70, Zábřeh, 700 30 Ostrava IČ 00051071, jakožto vlastníkově jednotky č. 1058/1 - byt, č. 1058/3 - byt, č. 1058/4 - byt, č. 1058/5 - byt, č. 1058/7 - byt, č. 1058/8 - byt, č. 1058/9 - byt, č. 1058/10 - byt, č. 1058/11 - byt, č. 1058/15 - byt, č. 1058/16 - byt v domě č. p. 1058, postaveném na pozemku p. č. st. 2296, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku v celkové výši 8146/12609, spoluvlastnický podíl o velikosti 8146/12609 vzhledem k celku na pozemku p. č. st. 3355, zastavěná plocha, byt. dům, za kupní cenu v celkové výši 9691 Kč
- do společného jmění ///////////////////////////////////////, jakožto vlastníků jednotky č. 1058/12 - byt v domě č. p. 1058, postaveném na pozemku p. č. st. 2296, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 581/12609, spoluvlastnický podíl o velikosti 581/12609 vzhledem k celku na pozemku p. č. st. 3355, zastavěná plocha, byt. dům, za kupní cenu v celkové výši 691 Kč

přičemž kupující uhradí společně a nerozdílně náklady vynaložené na vyhotovení geometrického plánu, znaleckého posudku, a správní poplatky za vklad vlastnického práva

a uzavřít s výše uvedenými vlastníky jednotek kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 22.06.2026

Návrh záměru pronajmout části pozemků parc. č. 384/1 a parc. č. 392/8, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění zateplovacího systému (lokality ul. Jurečkova)

04/OM/08

Usnesení číslo: 3766/RMOB2226/78/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh Společenství vlastníků jednotek domu Jurečkova 1165/6, se sídlem Jurečkova 1165/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 26787407, zastoupeného společností STRAUB Development a.s., se sídlem Smetanovo náměstí 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 02746964, na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby a uzavření dohody uzavírané v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavebního záměru „Stavební úpravy a snížení energetické náročnosti bytového domu Jurečkova 1165/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout části svěřených pozemků parc. č. 384/1, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 392/8, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o celkové výměře 1,87 m², vše v k. ú. Moravská Ostrava,

obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle zákresu v snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2026

Žádost společnosti GasNet, s.r.o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „REKO MS Ostrava – Nádražní +3“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nádražní, Zborovská a Jindřichova)

04/OM/09

Usnesení číslo: 3767/RMOB2226/78/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti GasNet, s.r.o., zastoupené společností S&M Construction and Technology s.r.o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „REKO MS Ostrava – Nádražní +3“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno k částem níže uvedených pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to:

- parc. č. 1018/6, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1018/7, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1241/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1241/2, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1252/11, ostatní plocha, zeleň
- parc. č. 1500/3, ostatní plocha, manipulační plocha
- parc. č. 1516/3, ostatní plocha, zeleň
- parc. č. 1519/11, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1519/39, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3550/2, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, přičemž budoucí oprávněný z věcného

břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2026

Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 1931/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Janáčkova a Pobialova)

04/OM/10

Usnesení číslo: 3768/RMOB2226/78/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společností EDUBASE s. r. o., se sídlem Ruská 87/11, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČ 04979214, o pronájem části pozemku parc. č. 1931/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to parkovací stání č. 11, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

pronajmout společnosti EDUBASE s. r. o., se sídlem Ruská 87/11, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČ 04979214, část pozemku parc. č. 1931/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12,5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to parkovací stání označené č. 11 dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem parkování osobního automobilu nebo motocyklu, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 1.100 Kč/měsíc/parkovací stání + zákonná sazba DPH a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2026

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3575/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Stodolní)

04/OM/12

Usnesení číslo: 3769/RMOB2226/78/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti NextEscobar s. r. o., se sídlem Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČ 24884278, o pronájem části pozemku parc. č. 3575/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u provozovny ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3575/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u provozovny, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 29.05.2026

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3550/34, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Nádražní)

04/OM/13

Usnesení číslo: 3770/RMOB2226/78/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Bistro Guys s. r. o., se sídlem Příborská 2137, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 21258104, o pronájem části pozemku parc. č. 3550/34, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u provozovny ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3550/34, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u provozovny, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2026

Návrh na pronájem částí pozemků parc. č. 1479/2 a parc. č. 3550/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nádražní)

04/OM/14

Usnesení číslo: 3771/RMOB2226/78/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout společnosti Pivovarský holding, a.s., se sídlem Gorkého 3037/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 45193355, části pozemků parc. č. 1479/2, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3550/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 103,41 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem užívání a provozování 7 parkovacích stání, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 400 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2026

Návrh záměru pronajmout část pozemku p. p. č. 453/2, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava a návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k pronájmu části pozemku p. p. č. 453/2, v k. ú. Přívoz obec Ostrava (lokalita ul. Božkova)

04/OM/15

Usnesení číslo: 3772/RMOB2226/78/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Konderla Development, s.r.o., se sídlem Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno, IČ 07257309, o uzavření smlouvy opravňující realizaci stavby, ke stavebnímu záměru „STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU Č. P. 13/49, PŮDNÍ VESTAVBA A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ NA BYTOVÝ DŮM“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) schválit záměr pronajmout část svěřeného pozemku p. p. č. 453/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 11,1 m², v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu určitou, tj. 20 let
- b) v souladu s čl. 7 odst. (9) písm. u) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas k pronájmu části pozemku p. p. č. 453/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 11,1 m², v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu určitou, tj. 20 let

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu žádosti o předchozí souhlas dle bodu 2 b) tohoto usnesení

4) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2 a) tohoto usnesení a realizovat bod 2 b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2026

Vyhodnocení ankety ZLATÁ BERUŠKA pro MŠ pro školní rok 2025/2026

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 3773/RMOB2226/78/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh příspěvků k získání ocenění v anketě ZLATÁ BERUŠKA pro MŠ pro školní rok 2025/2026 ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) rozhodla

ocenit v anketě ZLATÁ BERUŠKA pro MŠ pro školní rok 2025/2026 tři příspěvky:

- MŠO, Křižíkova 18, p. o. - Třída Včelky - Jak mohou i děti udělat ze světa lepší místo
- MŠO, Varenská 2a, p. o. - Celá MŠ - DELIKATESA aneb Víme, co jíme!
- ZŠ a MŠO, Ostrčilova 10, p. o. - Třída Méd'ové - Jako za starých časů aneb návrat k řemeslům

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 30.06.2026

Žádost ZŠ a MŠO, Ostrčilova 10, p. o., o zrušení výjimky z nejvyššího počtu dětí

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 3774/RMOB2226/78/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace, IČ 61989037, o zrušení výjimky z nejvyššího počtu dětí vzdělávajících se v mateřské škole, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

s účinností od 01.09.2027 zrušit výjimku z nejvyššího počtu dětí mateřské školy Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace, IČ 61989037, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto materiálu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 26.06.2026

Návrh na vydání nového VOLEBNÍHO ŘÁDU ŠKOLSKÉ RADY základních škol zřízených městským obvodem

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 3775/RMOB2226/78/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

s účinností od 15.06.2026 VOLEBNÍ ŘÁD ŠKOLSKÉ RADY ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení a informovat ředitele základních škol

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 12.06.2026

**Návrh změny zápisu údaje v rejstříku škol a školských zařízení u ZŠ a MŠO,
Ostrčilova 10, p. o.**

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 3776/RMOB2226/78/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- a) změnu zápisu údaje v rejstříku škol a školských zařízení, a to celkové kapacity mateřské školy Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace, IČ 61989037 ze 141 na 116 dětí s účinností od 01.09.2027 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- b) změnu zápisu údaje v rejstříku škol a školských zařízení, a to výmaz místa poskytovaného předškolního vzdělávání v mateřské škole Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace, IČ 61989037, s účinností od 01.09.2027 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostu městského obvodu k podpisu dokumentů pro zápis změn v rejstříku škol a školských zařízení dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 30.09.2026

**Souhlas zřizovatele s podáním žádosti o dotaci do Nadace ČEZ pro projekt
MINIKINOFEST OSTRAVA pro CKV MO, PO**

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 3777/RMOB2226/78/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

- a) s podáním žádosti o dotaci do Nadace ČEZ pro projekt MINIKINOFEST OSTRAVA pro CKV MO, PO, dle předloženého materiálu
- b) se zněním přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu přílohy č. 2 předloženého materiálu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 09.06.2026

strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

3) žádá

CKV MO, PO, jako nositele projektu, o zajištění veškerých úkonů spojených s přípravou projektu a o předložení žádosti o dotaci dle bodu 1 a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Marcela Mrózková, ředitelka CKV MO, PO

T: 12.06.2026

Návrh na vydání zásad ZAS 2026 - 03 Pronajímání bytů v domech s pečovatelskou službou

06/OSV/01

Usnesení číslo: 3778/RMOB2226/78/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) vydává

s účinností od 1. 7. 2026 zásady ZAS 2026 - 03 Pronajímání bytů v domech s pečovatelskou službou, ve znění změn uvedených v upravené příloze č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

odboru sociálních věcí realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Alena Antoszyková, vedoucí odboru sociálních věcí

T: 01.07.2026

Návrh na organizační zabezpečení 20. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konaného dne 22.06.2026

07/OVV/01

Usnesení číslo: 3779/RMOB2226/78/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

návrh programu 20. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které se uskuteční dne 22. června 2026, ve znění upravené přílohy č. 1 předloženého materiálu

Návrh termínů jednání orgánů městského obvodu v červenci až prosinci roku 2026

07/OVV/02

Usnesení číslo: 3780/RMOb2226/78/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

termíny konání zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a schůzí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v červenci až prosinci roku 2026

zastupitelstvo městského obvodu:

14. září 2026

rada městského obvodu:

13. července 2026

27. července 2026

17. srpna 2026

31. srpna 2026

21. září 2026

5. října 2026

19. října 2026

2. listopadu 2026

23. listopadu 2026

7. prosince 2026

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 15.06.2026

Žádosti o nájem garáže v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Gen. Janouška 2814/2 (16 m²), dle schváleného záměru

11/OSDF/01

Usnesení číslo: 3781/RMOb2226/78/26

k usnesení č. 3616/RMOb2226/75/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti o nájem nebytových prostor - garáže o výměře 16 m², umístěné u domu č. p. 2814, ul. Generála Janouška č. or. 2, na pozemku parc. č. 2202/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy

č. 1

2) projednala

uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor - garáže o výměře 16 m², umístěné u domu č. p. 2814, ul. Generála Janouška č. or. 2, na pozemku parc. č. 2202/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NSNP-2025-03, se společností ENIX Motors s.r.o., IČ 17493919, sídlo 28. října 770/6, 702 00 Ostrava, účel nájmu parkování osobního automobilu, se stanovením nájemného ve výši 3 630 Kč + příslušná sazba DPH, s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 7. 2026, v případě neuzavření nájemní smlouvy se společností ENIX Motors s.r.o. do 15. 6. 2026, uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor - garáže o výměře 16 m², umístěné u domu č. p. 2814 ul. Generála Janouška č. or. 2, na pozemku parc. č. 2202/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NSNP-2025-03, s
////////////////////////////////////, účel nájmu parkování osobního automobilu, se stanovením nájemného ve výši 2 600 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH, s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 7. 2026

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu nebytových prostor dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.06.2026

Návrh uzavřít s Armádou spásy v České republice, z. s. dodatek ke smlouvě o nájmu nebytový prostor

11/OSDF/02

Usnesení číslo: 3782/RMOB2226/78/26

k usnesení č. 3675/RMOB2226/76/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost Armády spásy v České republice, z. s. o snížení nájemného ze dne 17.03.2026, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) rozhodla

uzavřít s Armádou spásy v České republice, z. s., se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP/OSDF/2025/36 ze dne 21.07.2025,

kterým bude s účinností od 01.07.2026 stanoveno nájemné ve výši 1.632 Kč/měsíc za nebytový prostor umístěný v 1. nadzemním podlaží v domě s č. p. 1166, na ulici Jílová č. or. 33, který je součástí pozemku p. č. 2040/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 3 tohoto materiálu

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu a realizovat usnesení dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.06.2026

Návrh na pronájem bytu č. 2, v domě s pečovatelskou službou Dobrovského 1069/53, Ostrava - Přívoz

11/OSDF/03

Usnesení číslo: 3783/RMOB2226/78/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrh odboru sociálních věcí na uzavření nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení č. 2, 1+1, v domě s pečovatelskou službou č. p. 1069, na ulici Dobrovského č. or. 53, který je součástí pozemku p. č. st. 1145, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění VZOR_NSB_2021_06, s účinností od 01.07.2026, za podmínky uzavření smlouvy nejpozději 01.07.2026

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 01.07.2026

**Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě -
Moravské Ostravě, Střelniční 10/1, 48,06 m², (//////////), návrh záměru**

11/OSDF/04

Usnesení číslo: 3784/RMOB2226/78/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///////////, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání o výměře 48,06 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 10, na ul. Střelniční č. or. 1, který je součástí pozemku parc. č. 13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít s ///////////, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 22. 11. 1996, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-06, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostor sloužících podnikání, o výměře 48,06 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 10, na ul. Střelniční č. or. 1, který je součástí pozemku parc. č. 13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 30 % současného nájemného od 1. 8. 2026 do 31. 7. 2027, ve výši 3 345 Kč/měsíc

3) svěřuje

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce ///////////, vůči pronajímateli ke dni 7. 7. 2026

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 12.06.2026

6) ukládá

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení uzavřít dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.07.2026

fondů

Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor služících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Puchmajerova 7 (OlaRose - Salón krásy s.r.o.), návrh záměru

11/OSDF/05

Usnesení číslo: 3785/RMOB2226/78/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrh odboru správy domovního fondu na poskytnutí jednorázové slevy z měsíčního nájemného nájemci OlaRose - Salón krásy s.r.o. v domě č. p. 489, na ul. Puchmajerova č. or. 7, na pozemku 464/8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění důvodové zprávy.

2) rozhodla

o záměru uzavřít se společností OlaRose - Salón krásy s.r.o., IČ 27819914, se sídlem Puchmajerova 489/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, dodatek ke smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. NP/OM/2015/023 ze dne 14. 5. 2015, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-06, kterým bude poskytnuta jednorázová sleva z nájemného prostoru služícího podnikání o výměře 49,97 m², umístěných v 1. NP domu č. p. 489, na ul. Puchmajerova č. or. 7, na pozemku parc. č. 464/8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 3 000 Kč, a to z důvodu vyrovnání rozporů vzniklých ve vyúčtování nákladů za teplo v letech 2024 a 2025, a slevu započíst na nejbližší splatné nájemné

3) svěřuje

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu, rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení za podmínky bezdlužnosti nájemce OlaRose - Salón krásy s.r.o., IČ 27819914, vůči pronajímateli ke dni 23. 6. 2026

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

6) ukládá

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.06.2026

Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytový prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Na Jízdárně 2895/18, (18,23 m²), dle schváleného záměru

11/OSDF/06

Usnesení číslo: 3786/RMOB2226/78/26

k usnesení č. 3630/RMOB2226/75/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor o výměře 18,23 m², umístěných v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, na ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání o výměře 18,23 m², umístěných v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, na ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NSNP-2025-02, se spolkem PIERRO FORTE, z.s., IČ 01495895, se sídlem Hladnovská 730/75, 712 00 Ostrava, účel nájmu kancelář, se stanovením nájemného ve výši 365,- Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 1 500,- Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 9. 2026

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.08.2026

Žádost ústavu MENS SANA, z.ú. o výměnu bytu v městském obvodě Moravská Ostrava a Přívoz

11/OSDF/07

Usnesení číslo: 3787/RMOB2226/78/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 27.04.2026, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) rozhodla

- a) pronajmout ústavu MENS SANA, z.ú., IČ 65469003, se sídlem Sokolovská 6062/32, Poruba, 708 00 Ostrava, k účelům realizace doprovodného sociálního programu v oblasti poskytování bydlení s názvem Podpora v oblasti bydlení pro osoby s duševním onemocněním, v rámci, kterého je osobám ve vybrané cílové skupině poskytována registrovaná sociální služba chráněné bydlení, a to byt č. 1, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 192, na ulici Orebitská č. or. 25, který je součástí pozemku p. č. 1102, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- b) uzavřít s ústavem MENS SANA, z.ú., IČ 65469003, se sídlem Sokolovská 6062/32, Poruba, 708 00 Ostrava, k bytu uvedenému v písmeně a) smlouvu o nájmu bytu s neziskovou organizací ve znění VZOR_NSB_2021_03, a to na dobu neurčitou s účinností od 15.06.2026, za nájemné ve výši 130,00 Kč/m²/měsíc, s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, a to za podmínky uzavření smlouvy nejpozději do 15.06.2026
- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2025 - 06 a nepožadovat složení jistoty pro byt uvedený v písmeně a)
- d) ukončit ke dni 15.06.2026 nájem bytu č. 1, 1+1, v domě s č. p. 945, na ulici Macharova č. or. 9, který je součástí pozemku p. č. st. 943, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s ústavem MENS SANA, z.ú., IČ 65469003, se sídlem Sokolovská 6062/32, Poruba, 708 00 Ostrava, a to uzavřením dohody o ukončení nájmu bytu ve znění VZOR_DOH_2026_01

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy a dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 15.06.2026

Návrh na pronájem bytu č. 16, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2642/39a, Moravská Ostrava

11/OSDF/08

Usnesení číslo: 3788/RMOB2226/78/26
k usnesení č. 3612/RMOB2226/75/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrh odboru sociálních věcí na uzavření nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení č. 16, 2+1, v domě s pečovatelskou službou č. p. 2642, na ulici Gajdošova č. or. 39a, který je součástí pozemku p. č.

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody a smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.06.2026

Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Nádražní 615/30 (62,50 m²), CHIC Ostrava s. r. o., návrh záměru

11/OSDF/10

Usnesení číslo: 3790/RMOB2226/78/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti CHIC OSTRAVA s.r.o., IČ 28658582, se sídlem Opletalova 288, Skřečoš, 735 31 Bohumín, o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání – jednotky číslo 615/902, část o výměře 62,50 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 615, na ul. Nádražní č. or. 30, na pozemku parcela č. 739, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předkládaného materiálu.

2) rozhodla

o záměru uzavřít se společností CHIC OSTRAVA s.r.o., IČ 28658582, se sídlem Opletalova 288, Skřečoš, 735 31 Bohumín, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2022/03 ze dne 28. 2. 2022, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-06, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostor sloužících podnikání – jednotky číslo 615/902, část o výměře 62,50 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 615, na ul. Nádražní, č. or. 30, na pozemku parcela č. 739, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 15 % současného nájemného od 1. 8. 2026 do 31. 7. 2027, ve výši 2 523 Kč/měsíc

3) svěřuje

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu, rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2. tohoto usnesení za podmínky bezdlužnosti nájemce společnosti CHIC OSTRAVA s.r.o., IČ 28658582, vůči pronajímateli ke dni 7. 7. 2026

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.06.2026

6) ukládá

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.07.2026

Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení

11/OSDF/11

Usnesení číslo: 3791/RMOB2226/78/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů:

- a) č. 2, v domě č. p. 1059, na ul. Arbesova 9, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m²/měsíc
- b) č. 11, v domě č. p. 1060, na ul. Arbesova 11, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 140,- Kč/m²/měsíc
- c) č. 5, v domě č. p. 742, na ul. Fügnerova 6, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m²/měsíc
- d) č. 2, v domě č. p. 232, na ul. Na Náhonu 10, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m²/měsíc
- e) č. 1, v domě č. p. 335, na ul. Na Náhonu 14, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m²/měsíc
- f) č. 2, v domě č. p. 335, na ul. Na Náhonu 14, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m²/měsíc
- g) č. 4, v domě č. p. 335, na ul. Na Náhonu 14, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m²/měsíc
- h) č. 1, v domě č. p. 286, na ul. Šafaříkova 12, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m²/měsíc
- i) č. 5, v domě č. p. 439, na ul. Špálova 12, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m²/měsíc

a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2025 – 06)

1098, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného 110,00 Kč/m²/měsíc

- b) k bytu č. 2, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 317, na ulici Žofie Podlipské č. or. 3a, na pozemku p. č. st. 1100, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného 130,00 Kč/m²/měsíc
- a) c) k bytu č. 8, o velikosti 1+0, v domě s č. p. 587, na ulici U Tiskárny č. or. 6, na pozemku p. č. st. 541, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného 160,00 Kč/m²/měsíc

3) rozhodla

- a) přijmout výjimku ze Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ZAS 2025-06 a uzavřít s ///, smlouvu o nájmu k bytu č. 6, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 75, na ulici Úprkova č. or. 11, na pozemku p. č. st. 1015, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 115,00 Kč/m²/měsíc na dobu určitou šesti měsíců, za podmínky složení jistoty dvojnásobku nájemného před uzavřením nájemní smlouvy
- b) v případě neuzavření nájemní smlouvy dle bodu a), uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu k bytu č. 6, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 75, na ulici Úprkova č. or. 11, na pozemku p. č. st. 1015, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava s náhradníkem ///, se stanovením nájemného 105,00 Kč/m²/měsíc

4) rozhodla

nepronajmout žádnému z účastníků květnového kola výběrového řízení na pronájem bytů:

- a) byt č. 20, o velikosti 3+1, v domě s č. p. 75, na ulici Úprkova č. or. 11, na pozemku p. č. st. 1015, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- b) byt č. 8, o velikosti 1+0, v domě s č. p. 584, na ulici U Tiskárny č. or. 8, na pozemku p. č. st. 540, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

5) ukládá

realizovat bod č. 1), 2), 3) a 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.07.2026

6) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 1), 2) a 3) tohoto usnesení

Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytový prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Na Jízdárně 2895/18, (15,94 m²), dle schváleného záměru

11/OSDF/13

Usnesení číslo: 3793/RMOB2226/78/26
k usnesení č. 3629/RMOB2226/75/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor o výměře 15,94 m², umístěných v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, na ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání o výměře 15,94 m², umístěných v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, na ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NSNP-2025-01, se společností SANYLEX s.r.o., IČ 10688111, se sídlem Vítkovická 14/3078, 702 00 Ostrava, účel nájmu kancelář, se stanovením nájemného ve výši 319,- Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 1 275,- Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 8. 2026

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.07.2026

Návrh na udělení výjimky z postupu při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu - oprava terasy ul. Střelníční 10/1

11/OSDF/14

Usnesení číslo: 3794/RMOB2226/78/26
k usnesení č. 3301/RMOB2226/68/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

přijmout výjimku z postupu při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu stanoveného směrnicí SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek, dle důvodové zprávy

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo se společností VDS, spol. s r.o., IČ 45194980, se sídlem Kotkova 271/6, Vítkovice, 703 00 Ostrava, za cenu 361.969,69 Kč bez DPH, ve znění přílohy č. 1 předkládaného

materiálu

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 22.06.2026