



Č. j.: MOaP/041145/26
Sp. zn.: S-MOaP/039236/26/6

Usnesení

**76. schůze rady městského obvodu
konané dne 04.05.2026**

čís. 3638/RMOB2226/76/26–3678/RMOB2226/76/26

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. Valentina Vaňková v. r.
1. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
3638/RMOB2226/76/26	02/OFR/01	Návrh na prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně Základní školy Ostrava, Gajdošova 9, příspěvkové organizace
3639/RMOB2226/76/26	03/OIMH/01	Odstranění živých plotů, sídliště Šalamouna
3640/RMOB2226/76/26	03/OIMH/02	Žádost o povolení výjimky ze stanovených postupů dle čl. 4, odst. 4 Pokyny zřizovatele PZ 2025-01 Postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a souhlas s následným zadáním veřejné zakázky malého rozsahu oslovenému dodavateli – dodání asfaltových směsí a jejich recyklátů
3641/RMOB2226/76/26	03/OIMH/03	Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Konektivita pro ZŠO, Gebauerova 8, PO“
3642/RMOB2226/76/26	03/OIMH/04	Změna návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Ostravy č. 9/2022, ve znění pozdějších změn, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství
3643/RMOB2226/76/26	04/OM/01	Návrh na udělení souhlasu s realizací sond pro měření koncentrace metanu v půdním vzduchu a se vstupem na pozemek v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Ostrčilova)
3644/RMOB2226/76/26	04/OM/02	Návrh na udělení souhlasu se vstupem a realizací „Likvidace hydrogeologických vrtů ve vybraných lokalitách, společnosti innogy Energie, s.r.o. – Frýdek Místek a Ostravsko (produktovody II. kategorie)“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Komenského sady)
3645/RMOB2226/76/26	04/OM/03	Žádost o uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 10530/2024/OM ze dne 18.06.2024 (lokalita ulice Dobrovského)
3646/RMOB2226/76/26	04/OM/04	Návrh na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 10953/2025/OM ze dne 26. 11. 2025 (lokalita ulic Nádražní a 30. dubna)
3647/RMOB2226/76/26	04/OM/05	Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „K_Přívoz, Jungmannova, č. parc. 72 kNN“, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ulice Jungmannova)
3648/RMOB2226/76/26	04/OM/06	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3522, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Poštovní)

Číslo usnesení	Materiál	Název
3649/RMOB2226/76/26	04/OM/07	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3589/33, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice 28. října)
3650/RMOB2226/76/26	04/OM/08	Návrh společnosti OVANET a.s., na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita Smetanovo náměstí)
3651/RMOB2226/76/26	04/OM/09	Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „K_Moravská Ostrava, parc. č. 2936/65, NNk“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Gajdošova)
3652/RMOB2226/76/26	04/OM/10	Návrh na ukončení nájmu částí pozemků parc. č. 376/4 a parc. č. 3550/34, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava dohodou (lokalita ulic Jurečkova a Nádražní)
3653/RMOB2226/76/26	04/OM/11	Návrh záměru pronajmout části pozemků parc. č. 2642/3 a parc. č. 2642/4, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění zateplovacího systému (lokalita ulice Foerstrova)
3654/RMOB2226/76/26	04/OM/13	Návrh k využití nabídek věcného práva předkupního ke stavbám garáží (lokalita ulice Spodní a ulice Gajdošova)
3655/RMOB2226/76/26	04/OM/14	Návrh záměru pronajmout části pozemků parc. č. 1928/1 a parc. č. 1931/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Pobialova a Janáčkova)
3656/RMOB2226/76/26	04/OM/15	Žádost Magistrátu města Ostravy o uzavření smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě v souvislosti se stavbou „Přednádraží Ostrava – Přívoz, Prodloužená ulice Skladištní“, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ulic Sokolská, Kosmova, Arbesova)
3657/RMOB2226/76/26	04/OM/16	Návrh záměru pronajmout části pozemků parc. č. 3575/1 a parc. č. 3559/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Stodolní, Poděbradova)
3658/RMOB2226/76/26	04/OM/17	Návrh záměru pronajmout části pozemků parc. č. 1514/1 a parc. č. 3550/2, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění balkonů a zateplovacího systému (lokalita křižovatky ulice Nádražní s ulicí Zborovskou)
3659/RMOB2226/76/26	04/OM/18	Návrh záměru pronajmout pozemek parc. č. 1347/23, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Poděbradova)

Číslo usnesení	Materiál	Název
3660/RMOB2226/76/26	04/OM/19	Návrh na pronájem částí pozemků parc. č. 864/3, parc. č. 1268/2 a parc. č. 1268/7, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění balkonů a zateplovacího systému (lokality ulice Balcarova)
3661/RMOB2226/76/26	04/OM/20	Návrh na ukončení nájmu části pozemku parc. č. 3486, k. ú. Moravská Ostrava, dohodou a návrh záměru pronajmout částí pozemku parc. č. 3486, k. ú. Moravská Ostrava (lokality Masarykovo náměstí)
3662/RMOB2226/76/26	04/OM/21	Návrh záměru pronajmout částí pozemku parc. č. 2611/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění zateplovacího systému (lokality křižovatky ulice 28. října a ulice Chocholouškova)
3663/RMOB2226/76/26	04/OM/22	Návrh na pronájem částí pozemku parc. č. 2202/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulic Novinářská a Ahepjukova)
3664/RMOB2226/76/26	05/OŠR/01	Žádosti PO o úpravu odpisových plánů na rok 2026
3665/RMOB2226/76/26	05/OŠR/02	Žádosti PO a OŠR o vyřazení a likvidaci neupotřebitelného majetku
3666/RMOB2226/76/26	05/OŠR/03	Zápis změny údaje v rejstříku škol a školských zařízení u MŠO, Repinova 19, p. o.
3667/RMOB2226/76/26	05/OŠR/04	Schválení návrhů lokalit k hlasování veřejnosti v rámci participativního rozpočtu Náš obvod pro rok 2026
3668/RMOB2226/76/26	05/OŠR/05	Schválení žádostí o poskytnutí individuální účelové dotace v rámci projektu Sousedství!!!
3669/RMOB2226/76/26	11/OSDF/01	Žádost nájemce bytové jednotky č. 2992/28, v domě Maroldova 2992/3, v Moravské Ostravě, o ukončení nájemního vztahu dohodou
3670/RMOB2226/76/26	11/OSDF/02	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ulice Na Hradbách 15, j. č. 1922/901 – Kaktus reality s.r.o., o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
3671/RMOB2226/76/26	11/OSDF/03	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ulice 28. října 13, j. č. 285/901 – ///////////////, o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
3672/RMOB2226/76/26	11/OSDF/04	Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytový prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ulice Nádražní 102, j. č. 370/901 (759,20 m ²), dle schváleného záměru a žádost o stanovisko k odejmutí jednotky č. 370/901 ze svěřeni městskému obvodu

Číslo usnesení	Materiál	Název
3673/RMOB2226/76/26	11/OSDF/05	Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytový prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ulice Tyršova 1823/12, j. č. 1823/903 (95,80 m ²), dle schváleného záměru
3674/RMOB2226/76/26	11/OSDF/07	Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Přívoze, ulice U Tiskárny 539/2, 49,32 m ² (//////////), žádost o ukončení nájmu dohodou, návrh záměru
3675/RMOB2226/76/26	11/OSDF/08	Návrh na zveřejnění záměru uzavřít s Armádou spásy v České republice, z. s., dodatek ke smlouvě o nájmu nebytový prostor
3676/RMOB2226/76/26	11/OSDF/10	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení
3677/RMOB2226/76/26	11/OSDF/11	Návrh na pronájem bytů formou výběrového a licitačního řízení
3678/RMOB2226/76/26	11/OSDF/12	Souhlas s uzavřením smlouvy o úvěru pro Společenství vlastníků domu Poštovní 1118/10, IČ 26791790, souhlas se zastavením pohledávek ze smlouvy o účtu

Návrh na prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně Základní školy Ostrava, Gajdošova 9, příspěvkové organizace

02/OFR/01

Usnesení číslo: 3638/RMOB2226/76/26
k usnesení č. 3451/RMOB2226/72/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

prominout Základní škole Ostrava, Gajdošova 9, příspěvkové organizaci, se sídlem Gajdošova 388/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 61989088, odvod za porušení rozpočtové kázně v rozsahu 90 % z částky 435 359,00 Kč

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu rozhodnutí dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí
a rozpočtu

T: 20.05.2026

Odstranění živých plotů, sídliště Šalamouna

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 3639/RMOB2226/76/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh na odstranění živých plotů v lokalitě sídliště Šalamouna, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s odstraněním živých plotů a následným řešením revitalizace nově vzniklého veřejného prostoru dle aktuálních zjištění

Specifikace dřevin k odstranění:

- 123 m² živých plotů, pozemek p. č. 2674/1
- 17 m² živých plotů, pozemek p. č. 2674/15
- 16 m² živých plotů, pozemek p. č. 2674/13
- 2 m² živých plotů, pozemek p. č. 1674/11
- 63 m² živých plotů, pozemek p. č. 2890/15
- 19 m² živých plotů, pozemek p. č. 2890/10
- 22,5 m² živých plotů, pozemek p. č. 2890/14
- 10,5 m² živých plotů, pozemek p. č. 2890/13
- 29 m² živých plotů, pozemek p. č. 2920/22
- ulice Havířská (1.a etapa)
- 73,5 m² živých plotů, pozemek p. č. 2920/22
- 30 m² živých plotů, pozemek p. č. 2890/10
- ulice Hornická (1.b etapa)
- 93 m² živých plotů, pozemek p. č. 2890/10

- 24 m² živých plotů, pozemek p. č. 2890/15
- 121 m² živých plotů, pozemek p. č. 2920/21
- ulice Dr. Malého I. (2.a etapa)
- 200 m² živých plotů, pozemek p. č. 2922/1
- ulice Sportovní (2.b etapa)
- 6 m² živých plotů, pozemek p. č. 2885/3
- 62 m² živých plotů, pozemek p. č. 2885/2
- ulice Dr. Malého II. (2.c etapa)
- 57 m² živých plotů, pozemek p. č. 2832/1
- 69 m² živých plotů, pozemek p. č. 2885/1
- 20 m² živých plotů, pozemek p. č. 2938/10
- 17 m² živých plotů, pozemek p. č. 2938/1
- 14 m² živých plotů, pozemek p. č. 2955/13
- ulice Na Jízdárně (3.a etapa)
- 30 m² živých plotů, pozemek p. č. 2674/19
- 17 m² živých plotů, pozemek p. č. 2674/6
- 13 m² živých plotů, pozemek p. č. 2674/4
- 10 m² živých plotů, pozemek p. č. 2890/10
- ulice Nedbalova (3.b etapa),
- vše v k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

3) rozhodla

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřevin, uvedených v bodě 2) tohoto usnesení, dle požadavku § 8 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění, dle předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování kácení dřevin dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního
hospodářství

T: 24.04.2026

Žádost o povolení výjimky ze stanovených postupů dle čl. 4, odst. 4 Pokyny zřizovatele PZ 2025-01 Postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a souhlas s následným zadáním veřejné zakázky malého rozsahu oslovenému dodavateli – dodání asfaltových směsí a jejich recyklátů

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 3640/RMOB2226/76/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00097381, o povolení výjimky ze stanovených postupů dle čl. 4, odst. 4 Pokynu zřizovatele PZ 2025-01 Postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na zajištění dodávky asfaltových směsí a jejich recyklátů osloveným dodavatelům dle předloženého materiálu

2) rozhodla

přijmout výjimku z Pokynu zřizovatele PZ 2025-01 Postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a nepostupovat při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na zajištění dodávky asfaltových směsí a jejich recyklátů dle tohoto pokynu zřizovatele z důvodu popsanych dle předloženého materiálu

3) souhlasí

za předpokladu vypovězení současné smlouvy se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu příspěvkovou organizací Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00097381, na dodávku asfaltových směsí a jejich recyklátů třem osloveným dodavatelům v měsíčních intervalech do 31.12.2026 v celkové výši 1 800 000,00 Kč bez DPH dle předloženého materiálu

4) ukládá

předat Technickým službám Moravská Ostrava a Přívoz, p. o., IČ 00097381, výpis z tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 11.05.2026

Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Konektivita pro ZŠO, Gebauerova 8, PO“

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 3641/RMOb2226/76/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) zahájit zadávací řízení na realizaci akce „Konektivita pro ZŠO, Gebauerova 8, PO“ v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to odesláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek a do Ústředního věstníku Evropské unie
- b) hodnotit nabídky na veřejnou zakázku dle bodu 1a) tohoto usnesení podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) schvaluje

zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky veřejné zakázky dle bodu 1a) tohoto usnesení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) stanovuje

osoby oprávněné k odsífování a otevření elektronicky podaných nabídek

1. //, vedoucí oddělení investic
náhradník: //, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
2. //, administrátor veřejných zakázek
náhradník: //, administrátor veřejných zakázek

4) jmenuje

v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, členy a náhradníky komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek a z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny ve složení:

1. //, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
náhradník: //, vedoucí oddělení investic
2. //, právník
náhradník: //, právník
3. //, místostarosta
náhradník: //, člen Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

4. ///////////////, místostarosta
náhradník: ///////////////, místostarostka
5. ///////////////, místostarosta
náhradník: ///////////////, starosta

5) stanovuje

pravidla pro jednání komise dle bodu 4) tohoto usnesení

1. komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků
2. komise rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů a náhradníků
3. komise může pro své rozhodování využít i vyjádření přizvaných odborníků
4. každý člen komise nebo jeho náhradník učiní při své první účasti na jednání komise písemné čestné prohlášení o tom, že není ve střetu zájmů
5. o každém svém jednání vyhotoví komise protokol

6) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství

- a) k podpisu zadávací dokumentace dle bodu 2) tohoto usnesení
- b) k poskytování vysvětlení k zadávacím podmínkám v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, včetně provádění změn nebo doplnění zadávací dokumentace, které podstatným způsobem nemění zadávací podmínky vymezující předmět veřejné zakázky dle bodu 2) tohoto usnesení a k prodloužení lhůty pro podání nabídek v návaznosti na tyto změny nebo doplnění v souladu s ust. § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

7) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zabezpečit všechny úkony potřebné k provedení zadávacího řízení na realizaci akce „Konektivita pro ZŠO, Gebauerova 8, PO“ dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 30.10.2026

Změna návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Ostravy č. 9/2022, ve znění pozdějších změn, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 3642/RMOB2226/76/26
k usnesení č. 2940/RMOB2226/61/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh změny průběhu hranic navržených nových oblastí se zákazem konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství statutárního města Ostravy, v lokalitě ulice Havlíčkovo nábřeží v úseku od mostu Miloše Sýkory po most Na Karolině, Výstaviště Černé louky a území Slezské university v Ostravě, k návrhu změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 9/2022, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství, ve znění pozdějších změn a doplnění, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zaslat Magistrátu města Ostravy, odboru vnitřních věcí, návrh změny průběhu hranic navržených nových oblastí se zákazem konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství statutárního města Ostravy, v lokalitě ulice Havlíčkovo nábřeží v úseku od mostu Miloše Sýkory po most Na Karolině, Výstaviště Černé louky a území Slezské university v Ostravě, k návrhu změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 9/2022, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství, ve znění pozdějších změn a doplnění, dle příloh č. 2 a č. 3 předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat změnu návrhu Magistrátu města Ostravy, odboru vnitřních věcí, dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 07.05.2026

Návrh na udělení souhlasu s realizací sond pro měření koncentrace metanu v půdním vzduchu a se vstupem na pozemek v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Ostrčilova)

04/OM/01

Usnesení číslo: 3643/RMOB2226/76/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost státního podniku DIAMO se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČ 00002739, o povolení vstupu na pozemek z důvodu provedení metanscreeningu (měření koncentrace metanu v půdním vzduchu) za účelem ochrany území Ostravsko-karvinské uhelné pánve před vstupy důlních plynů na povrch ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit státnímu podniku DIAMO se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČ 00002739, souhlas s realizací sond pro měření koncentrace metanu v půdním vzduchu a s tím spojeným vstupem na části pozemku parc. č. 1013/1, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného do správy městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a s nímž hospodaří Základní škola a mateřská škola Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvková organizace, přičemž vstup na tento pozemek je podmíněn splněním podmínek specifikovaných ve vyjádření ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 29.05.2026

Návrh na udělení souhlasu se vstupem a realizací „Likvidace hydrogeologických vrtů ve vybraných lokalitách, společnosti innogy Energie, s.r.o. – Frýdek Místek a Ostravsko (produktovody II. kategorie)“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality Komenského sady)

04/OM/02

Usnesení číslo: 3644/RMOB2226/76/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti AQD-envitest, s.r.o., se sídlem Na Čtvrti 453/37, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, IČ 26878453, o povolení vstupu na pozemek za účelem odstranění dvou hloubkových vrtů označených jako MV-9 a MV-10, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit společnosti AQD-envitest, s.r.o., se sídlem Na Čtvrti 453/37, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, IČ 26878453, souhlas se vstupem na pozemek parc. č. 1036/1, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, za účelem odstranění dvou hloubkových vrtů označených jako MV-9 a MV-10 na částech uvedeného pozemku dle zákresu v situační mapě ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, za podmínky splnění požadavku specifikovaného ve vyjádření ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

2) rozhodla

uzavřít s ///, dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 10953/2025/OM ze dne 26. 11. 2025 ve znění návrhu dle přílohy č. 5 předloženého materiálu, kterým se vydává souhlas se změnou vzhledu prodejního stánku umístěného na části pozemku parc. č. 1428/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2026

Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „K_Přívoz, Jungmannova, č. parc. 72 kNN“, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ulice Jungmannova)

04/OM/05

Usnesení číslo: 3647/RMOB2226/76/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností TRABBAU a.s., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a udělení souhlasu se stavbou „K_Přívoz, Jungmannova, č. parc. 72 kNN“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) zřídit věcné břemeno k části pozemku p. p. č. 918/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 2.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací záměru (stavby) „K_Přívoz, Jungmannova, č. parc. 72 kNN“ na (v) části pozemku p. p. č. 918/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle usn. § 187 stavebního zákona na výkres s názvem „C.3. Koordinační situační výkres“ č. IV-12-

8031788“ dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle odst. 2a) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2026

Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3522, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Poštovní)

04/OM/06

Usnesení číslo: 3648/RMOB2226/76/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout společnosti Psí Kusy Craftbeer s.r.o., se sídlem Na Široké 2622/16, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 14440865, část pozemku parc. č. 3522, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 12 Kč/m²/rok, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2026

Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3589/33, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice 28. října)

04/OM/07

Usnesení číslo: 3649/RMOb2226/76/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout společnosti Starý ještěr s.r.o., se sídlem Sadová 1776/23, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 64084027, část pozemku parc. č. 3589/33, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9,24 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 12 Kč/m²/rok, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2026

Návrh společnosti OVANET a.s., na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita Smetanovo náměstí)

04/OM/08

Usnesení číslo: 3650/RMOb2226/76/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti OVANET a.s., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Připojení parkoviště Smetanovo náměstí“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě ve prospěch společnosti OVANET a.s., se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 25857568, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v části pozemku parc. č. 214/5, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle geometrického plánu 6597-228/2024, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku ve výši 25.070 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady na vypracování znaleckého posudku č. 14-2026 ve výši 2.000 Kč + zákonná sazba DPH a náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2026

Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „K_Moravská Ostrava, parc. č. 2936/65, NNk“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Gajdošova)

04/OM/09

Usnesení číslo: 3651/RMOB2226/76/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností TRABBAU a.s., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a udělení souhlasu se stavbou „K_Moravská Ostrava, parc. č. 2936/65, NNk“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 2937/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2939, ostatní plocha, ostatní komunikace, a parc. č. 2955/1, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy o výměřích v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 12.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavby „K_Moravská Ostrava, parc. č. 2936/65, NNk“ v částech pozemků parc. č. 2937/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2939, ostatní plocha, ostatní komunikace, a parc. č. 2955/1, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uvedený souhlas je dle usn. § 187 stavebního zákona vyznačen na výkresu č. IV-12-8031706 s názvem „C.3. Koordinační situační výkres“, datum 12/2025, dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle odst. 2a) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2026

Návrh na ukončení nájmu částí pozemků parc. č. 376/4 a parc. č. 3550/34, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava dohodou (lokalita ulic Jurečkova a Nádražní)

04/OM/10

Usnesení číslo: 3652/RMOB2226/76/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Labadia max s. r. o., se sídlem Smetanovo náměstí 1180/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 03500519, o ukončení nájmu sjednaného na základě nájemní smlouvy č. 10342/2024/OM ze dne 13.05.2024, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

ukončit nájem částí pozemků parc. č. 376/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2,75 m², a parc. č. 3550/34, statní plocha, jiná plocha, o výměře 1,40 m², oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem vybudování a provozování sjezdu a vybudování a užívání nadstřešního vstupu, na základě nájemní smlouvy č. 10342/2024/OM ze dne 13.05.2024 se společností Labadia max s. r. o., se sídlem Smetanovo náměstí 1180/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 03500519, dohodou ke dni 15.05.2026, a uzavřít dohodu o ukončení nájmu ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 15.05.2026

2) schvaluje

záměr jednotlivě pronajmout části pozemků, a to:

- část pozemku parc. č. 1928/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12,5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, a to parkovací stání označené č. 1
- část pozemku parc. č. 1931/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12,5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, a to parkovací stání označené č. 13

obě části v rozsahu dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem parkování osobního automobilu nebo motocyklu, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za minimální nájemné ve výši 1.100 Kč/měsíc/parkovací stání + zákonná sazba DPH, přičemž si pronajímatel vyhrazuje právo pronajmout parkovací stání přednostně žadateli, který bude nájemcem nebo spolubydlící osobou bytu v bytových domech č. p. 1432, na ulici Pobialova 23, nebo č. p. 3392, na ulici Janáčkova 17, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.05.2026

Žádost Magistrátu města Ostravy o uzavření smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě v souvislosti se stavbou „Přednádraží Ostrava – Přívoz, Prodloužená ulice Skladištní“, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ulic Sokolská, Kosmova, Arbesova)

04/OM/15

Usnesení číslo: 3656/RMOB2226/76/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

Žádost Magistrátu města Ostravy o uzavření smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě se stavbou „Přednádraží Ostrava – Přívoz, Prodloužená ulice Skladištní“, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) zřídit služebnost inženýrské sítě k částem pozemků p. p. č. 61/1, ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 906, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 925/7, ostatní plocha, silnice, a p. p. č. 946/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti OVANET, a.s., se sídlem Hájkova 1100/13, přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 25857568, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výši 100 Kč + DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí a náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu

- b) zřídit služebnost inženýrské sítě k částem pozemků p. p. č. 61/1, ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 925/7, ostatní plocha, silnice, a p. p. č. 946/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti OVANET, a.s., se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 25857568, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výši 100 Kč + DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí a náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 8 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2026

**Návrh záměru pronajmout části pozemků parc. č. 3575/1 a parc. č. 3559/3,
k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulic Stodolní, Poděbradova)**

04/OM/16

**Usnesení číslo: 3657/RMOB2226/76/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) bere na vědomí

návrh ///, na pronájem části pozemku parc. č. 3575/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15,76 m², k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3575/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10,4 m², a část pozemku parc. č. 3559/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14,7 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřené městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.05.2026

Návrh záměru pronajmout části pozemků parc. č. 1514/1 a parc. č. 3550/2, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění balkonů a zateplovacího systému (lokality křižovatky ulice Nádražní s ulicí Zborovskou)

04/OM/17

Usnesení číslo: 3658/RMOb2226/76/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Natios Health, s.r.o., se sídlem Nádražní 801/99, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 28582292, zastoupené společností ŠIMEK projekční ateliér s.r.o., se sídlem Kořkova 384/4, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČ 08224340, o vyjádření k záměru „STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU NA UL. NÁDRAŽNÍ, Č. P. 801/99, 702 00 OSTRAVA – MORAVSKÁ OSTRAVA“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout části svěřených pozemků parc. č. 1514/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, a parc. č. 3550/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 6,06 m², vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle zákresu v snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2026

Návrh záměru pronajmout pozemek parc. č. 1347/23, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Poděbradova)

04/OM/18

Usnesení číslo: 3659/RMOb2226/76/26
k usnesení č. 2947/RMOb2226/61/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout pozemek parc. č. 1347/25, ostatní plocha, zeleň, o výměře 443 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6744-12/2026, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.05.2026

Návrh na pronájem částí pozemků parc. č. 864/3, parc. č. 1268/2 a parc. č. 1268/7, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění balkonů a zateplovacího systému (lokalita ulice Balcarova)

04/OM/19

Usnesení číslo: 3660/RMOB2226/76/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) pronajmout Společenství vlastníků Balcarova 2240/5, se sídlem Balcarova 2240/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 28618661, částí pozemků parc. č. 864/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1268/2, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr a parc. č. 1268/7, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 16,83 m², vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění zavěšených balkonů a zateplovacího systému, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 4.100 Kč/rok, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti Společenství vlastníků Balcarova 2240/5, se sídlem Balcarova 2240/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 28618661, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavby „REVITALIZACE STÁVAJÍCÍHO BYTOVÉHO DOMU Balcarova 2240/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava“, na částech pozemků parc. č. 864/3, parc. č. 1268/2 a parc. č. 1268/7, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres s názvem „Koordinační situační výkres“ číslo výkresu C.3, vypracovaném společností PP Ateliér s.r.o., Křížová 2597/5, Smíchov, 150 00 Praha 5, datum KVĚTEN 2025, ve znění přílohy č. 4 nájemní smlouvy dle bodu a) tohoto usnesení

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1a) tohoto usnesení a k podpisu souhlasu dle bodu 1b) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2026

Návrh na ukončení nájmu části pozemku parc. č. 3486, k. ú. Moravská Ostrava, dohodou a návrh záměru pronajmout části pozemku parc. č. 3486, k. ú. Moravská Ostrava (lokalita Masarykovo náměstí)

04/OM/20

Usnesení číslo: 3661/RMOB2226/76/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

ukončit nájem částí pozemku parc. č. 3486, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 102 m², k. ú. Moravská Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, sjednaný na základě nájemní smlouvy č. 10575/2013/OM ze dne 06.06.2013 ve znění dodatku č. 1 se společností Polocaffe s. r. o., se sídlem Masarykovo náměstí 2/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 29382858, dohodou ke dni 31.05.2026, a uzavřít dohodu o ukončení nájmu, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody dle bodu 1) tohoto usnesení

3) bere na vědomí

žádosti společností TIAN YU s. r. o., se sídlem Praha 9, Litoměřická 405, PSČ 190 00, IČ 27654508, o pronájem částí pozemku parc. č. 3486, o výměře 21 m² a výměře 60 m², k. ú. Moravská Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

4) schvaluje

záměr pronajmout části pozemku parc. č. 3486, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 21 m² a o výměře 60 m², k. ú. Moravská Ostrava, dle zákresů v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou

5) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení a zveřejnit záměr dle bodu 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 29.05.2026

Návrh záměru pronajmout části pozemku parc. č. 2611/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění zateplovacího systému (lokality křižovatky ulice 28. října a ulice Chocholeušková)

04/OM/21

Usnesení číslo: 3662/RMOb2226/76/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh Společenství vlastníků 28.října 143, se sídlem 28. října 2075/143, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 26783185, zastoupeného společností STRAUB Development a.s., se sídlem Smetanovo náměstí 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 02746964, na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby a uzavření Dohody uzavírané v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavebního záměru „Stavební úpravy a snížení energetické náročnosti bytového domu 28. října 2075/143, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout části svěřeného pozemku parc. č. 2611/2, ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 6,7 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle zákresu v snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2026

Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 2202/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Novinářská a Ahepjukova)

04/OM/22

Usnesení číslo: 3663/RMOb2226/76/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout společnosti erlax s.r.o., se sídlem Ahepjukova 3177/10a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 08770875, části pozemku parc. č. 2202/1, ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 44 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 12 Kč/m²/rok, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2026

Žádosti PO o úpravu odpisových plánů na rok 2026

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 3664/RMOB2226/76/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- Mateřské škole Ostrava, Špálova 32, PO, IČ 66934885, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2026 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- Základní škole a mateřské škole Ostrava, Ostrčilova 10, PO, IČ 61989037, upravený odpisový plán movitého i nemovitého majetku na rok 2026 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 29.05.2026

Žádosti PO a OŠR o vyřazení a likvidaci neupotřebitelného majetku

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 3665/RMOB2226/76/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádosti níže uvedených příspěvkových organizací o vyřazení a likvidaci neupotřebitelného movitého majetku:

- Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, PO, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu
- Základní školy Ostrava, Zelená 42, PO, ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu
- Základní školy Ostrava, Matiční 5, PO, ve znění přílohy č. 3 předkládaného materiálu
- Mateřské školy Ostrava, Křížkova 18, PO, ve znění přílohy č. 4 předkládaného materiálu

2) bere na vědomí

zápis z jednání pracovní skupiny pro nakládání s neupotřebitelným majetkem ze dne 14.04.2026 ve znění přílohy č. 5 předkládaného materiálu.

3) souhlasí

s vyřazením a likvidací neupotřebitelného movitého majetku vedeného na odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit dle přílohy č. 5 předkládaného materiálu

4) souhlasí

s vyřazením majetku z evidence a s likvidací neupotřebitelného movitého majetku u příspěvkových organizací:

- Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, PO, ve znění přílohy č. 6 předkládaného materiálu
- Základní školy Ostrava, Zelená 42, PO, ve znění přílohy č. 7 předkládaného materiálu
- Základní školy Ostrava, Matiční 5, PO, ve znění přílohy č. 8 předkládaného materiálu
- Mateřské školy Ostrava, Křížíkova 18, PO, ve znění přílohy č. 9 předkládaného materiálu

5) zmocňuje

místostarostu Jaroslava Trnovce k podpisu předchozích souhlasů zřizovatele dle bodu 4) tohoto usnesení

6) ukládá

realizovat bod 3), 4) a 5) navrženého usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 30.10.2026

**Zápis změny údaje v rejstříku škol a školských zařízení u MŠO,
Repinova 19, p. o.**

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 3666/RMOB2226/76/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

zápis změny v rejstříku škol a školských zařízení, a to u bydliště ředitelky a statutárního orgánu Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, příspěvkové organizace, IČ 75027356, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostu městského obvodu k podpisu dokumentů pro zápis změny v rejstříku škol a školských zařízení dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 15.05.2026

Schválení návrhů lokalit k hlasování veřejnosti v rámci participativního rozpočtu Náš obvod pro rok 2026

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 3667/RMOB2226/76/26

k usnesení č. 3381/RMOB2226/70/26

k usnesení č. 0362/ZMOB2226/18/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

zařazení následujících lokalit do hlasování veřejnosti v rámci participativního rozpočtu Náš obvod pro rok 2026, dle předloženého materiálu a přílohy č. 1:

- Návrh č. 1: Vnitroblok Arbesova
- Návrh č. 2: Hřiště pro malé i velké Poděbradova – 30.dubna
- Návrh č. 3: Zelený vnitroblok Josefa Lady – Ženíškova
- Návrh č. 4: Dětské hřiště Verdunská

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 31.05.2026

Schválení žádostí o poskytnutí individuální účelové dotace v rámci projektu Sousedství!!!

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 3668/RMOB2226/76/26

k usnesení č. 3382/RMOB2226/70/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

změnu Všeobecných podmínek individuální dotace Sousedství!!! ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) bere na vědomí

- a) žádost // o poskytnutí účelové dotace v rámci projektu Sousedství!!! na aktivitu s názvem „Sousedské sportovně-kulturní setkání“ ve znění přílohy č. 3
- b) žádost // o poskytnutí účelové dotace v rámci projektu Sousedství!!! na aktivitu s názvem „Opětovné sousedské setkání k udržení a zlepšení sousedských vztahů v minilokalitě vedle ulice Hornoplní“ ve znění přílohy č. 4
- c) žádost // o poskytnutí účelové dotace v rámci projektu Sousedství!!! na aktivitu s názvem „Oživení předzahrádky a sousedské posezení – Ostrčilova 13“ ve znění přílohy č. 5
- d) žádost // o poskytnutí účelové dotace v rámci projektu Sousedství!!! na aktivitu s názvem „Náš společný dvorek Macharova 9“ ve znění přílohy č. 6
- e) žádost // o poskytnutí účelové dotace v rámci projektu Sousedství!!! na aktivitu s názvem „Sousedský piknik ve vnitrobloku“ ve znění přílohy č. 7
- f) žádost // o poskytnutí účelové dotace v rámci projektu Sousedství!!! na aktivitu s názvem „Sousedé v akci“ ve znění přílohy č. 8

3) rozhodla

poskytnout účelovou dotaci žadatelům uvedeným v přílohách č. 3 až 8 předloženého materiálu ve výši uvedené v žádosti a uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestičních dotací s výše uvedenými příjemci dle přílohy č. 9 předloženého materiálu

4) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu veřejnoprávních smluv o poskytnutí účelové dotace dle bodu 2) tohoto usnesení

Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ulice Na Hradbách 15, j. č. 1922/901 – Kaktus reality s.r.o., o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

11/OSDF/02

Usnesení číslo: 3670/RMOb2226/76/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostor sloužících podnikání – jednotky č. 1922/901, o výměře 77,13 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1922, na ulici Na Hradbách č. or. 15, na pozemku parc. č. 616/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti Kaktus reality s.r.o., IČ 04297245, se sídlem Hlavní třída 562/85, Ostrava – Poruba, 708 00 Ostrava, o souhlas pronajímatele s umístěním polepů na výkladce a vstupní dveře pronajaté jednotky umístěné v domě na ulici Na Hradbách 1922/15, Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

2) souhlasí

s tím, aby nájemce prostor sloužících podnikání – jednotky č. 1922/901, o výměře 77,13 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1922, na ulici Na Hradbách č. or. 15, na pozemku parc. č. 616/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnost Kaktus reality s.r.o., IČ 04297245, se sídlem Hlavní třída 562/85, Ostrava – Poruba, 708 00 Ostrava, umístila na výkladce a vstupní dveře pronajaté jednotky v domě na ulici Na Hradbách 1922/15, Moravská Ostrava, obec Ostrava, polepy uvedené v příloze č. 2 předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek:

- polepy budou v souladu s manuálem www.ostrava360.cz
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou částí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku, z důvodu provádění požadovaných úprav, uhradí nájemce veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, orgánů památkové péče, stavebního úřadu a společenství vlastníků jednotek

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 29.05.2026

Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě,
ulice 28. října 13, j. č. 285/901 – ///////////////, o udělení souhlasu pronajímatele ve
smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

11/OSDF/03

Usnesení číslo: 3671/RMOb2226/76/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostor sloužících podnikání – jednotky č. 285/901 o výměře 70,99 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 285, na ulici 28. října č. or. 13, na pozemku parc. č. 27/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ///, o souhlas pronajímatele s umístěním nápisu na výkladce pronajaté jednotky umístěné v domě na ulici 28. října 285/13, Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

s tím, aby nájemce prostor sloužících podnikání – jednotky č. 285/901 o výměře 70,99 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 285, na ulici 28. října č. or. 13, na pozemku parc. č. 27/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ///, umístila na výkladce pronajaté jednotky umístěné v domě na ulici 28. října 285/13, Moravská Ostrava, obec Ostrava, nápis uvedený v příloze č. 2 předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek:

- nápis bude v souladu s manuálem www.ostrava360.cz
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou částí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku, z důvodu provádění požadovaných úprav, uhradí nájemce veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, orgánů památkové péče, stavebního úřadu a společenství vlastníků jednotek

3) rozhodla

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 29.05.2026

Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytový prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ulice Nádražní 102, j. č. 370/901 (759,20 m²), dle schváleného záměru a žádost o stanovisko k odejmutí jednotky č. 370/901 ze svěření městskému obvodu

11/OSDF/04

Usnesení číslo: 3672/RMOB2226/76/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor – jednotky číslo 370/901, o výměře 759,20 m², umístěné v 1. podzemním, 1. nadzemním a 2. nadzemním podlaží domu č. p. 370, na ulici Nádražní č. or. 102, na pozemku parc. č. 1234/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

neuzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – jednotka číslo 370/901, o výměře 759,20 m², umístěná v 1. podzemním, 1. nadzemním a 2. nadzemním podlaží domu č. p. 370, na ulici Nádražní č. or. 102, na pozemku parc. č. 1234/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //

3) ukládá

– vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 22.05.2026

4) bere na vědomí

žádost Magistrátu města Ostravy o stanovisko k odejmutí jednotky č. 370/901, jiný nebytový prostor, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, vymezené v budově č. p. 370, stojící na pozemku parc. č. 1234/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 3 předkládaného materiálu

5) rozhodla

doporučit zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost Magistrátu města Ostravy o stanovisko k odejmutí jednotky č. 370/901, jiný nebytový prostor, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, vymezené v budově č. p. 370, stojící na pozemku parc. č. 1234/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 3 předkládaného materiálu
- b) vydat souhlasné stanovisko k odejmutí ze svěření městskému obvodu jednotku č. 370/901, jiný nebytový prostor, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 75920/180810, vymezené v budově č. p. 370, stojící na pozemku parc. č. 1234/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.06.2026

Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Přívoze, ulice U Tiskárny 539/2, 49,32 m² (//////////), žádost o ukončení nájmu dohodou, návrh záměru

11/OSDF/07

Usnesení číslo: 3674/RMOb2226/76/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 49,32 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 539, na ulici U Tiskárny č. or. 2, který je součástí pozemku parc. č. st. 439, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (dle smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání činí výpovědní doba 3 měsíce) – podanou //////////////////////////////////////, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) projednala

žádost //////////////////////////////////////, nájemce prostoru sloužícího podnikání o výměře 49,32 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 539, na ulici U Tiskárny č. or. 2, který je součástí pozemku parc. č. st. 439, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou ve znění přílohy č. 1. předkládaného materiálu

3) rozhodla

ukončit ke dni 31. 5. 2026 nájem prostoru sloužícího podnikání o výměře 49,32 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 539, na ulici U Tiskárny č. or. 2, který je součástí pozemku parc. č. st. 439, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s nájemcem //////////////////////////////////////, na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OSDF/2024/45 ze dne 25. 10. 2024, a to dohodou o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení nájmu dle bodu 3) tohoto usnesení

5) rozhodla

o záměru pronajmout nebytový prostor/prostor sloužící podnikání o výměře 49,32 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 539, na ulici Tiskárny č. or. 2, který je součástí pozemku parc. č. st. 439, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, po //////////////////////////////////////

6) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady dle bodu 1), 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 29.05.2026

**Návrh na zveřejnění záměru uzavřít s Armádou spásy v České republice, z. s.,
dodatek ke smlouvě o nájmu nebytový prostor**

11/OSDF/08

Usnesení číslo: 3675/RMOB2226/76/26
k usnesení č. 2862/RMOB2226/59/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost Armády spásy v České republice, z. s., o snížení nájemného ze dne 17.03.2026, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít s Armádou spásy v České republice, z. s., se sídlem Petržílkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP/OSDF/2025/36 ze dne 21.07.2025, kterým bude stanoveno nájemné ve výši 1.632 Kč/měsíc za nebytový prostor umístěný v 1. nadzemním podlaží v domě s č. p. 1166, na ulici Jílová č. or. 33, který je součástí pozemku p. č. 2040/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení a vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 15.05.2026

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

11/OSDF/10

Usnesení číslo: 3676/RMOb2226/76/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu
- aa) k bytu 1, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 858, na ulici Orebitská č. or. 16, na pozemku p. č. st. 805, v k. ú. Přívoz, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného 150,00 Kč/m²/měsíc
- náhradník: //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného 130,00 Kč/m²/měsíc
 - náhradník: //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného 130,00 Kč/m²/měsíc
 - k bytu č. 1, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 317, na ulici Žofie Podlipské č. or. 3a, na pozemku p. č. st. 1100, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného 116,00 Kč/m²/měsíc
 - k bytu č. 2, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 215, na ulici Žofie Podlipské č. or. 3, na pozemku p. č. st. 1099 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného 115,00 Kč/m²/měsíc
 - k bytu č. 3, o velikosti 3+1, v domě s č. p. 996, na ulici Nádražní č. or. 195, na pozemku p. č. st. 194/4, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného 125,00 Kč/m²/měsíc
 - k bytové jednotce 2987/78, o velikosti 1+0, v domě s č. p. 2987, na ulici Maroldova č. or. 1, na pozemku p. č. 1581/23, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného 160,00 Kč/m²/měsíc

b) vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů:

ba) č. 11, v domě č. p. 1072, na ulici Na Liškovci 8, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m²/měsíc

bb) č. 4, v domě č. p. 896, na ulici Palackého 77, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc

bc) č. 7, v domě č. p. 896, na ulici Palackého 77, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m²/měsíc

bd) č. 8, v domě č. p. 56, na ulici Palackého 91, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc

a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2025-06)

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.08.2026

Souhlas s uzavřením smlouvy o úvěru pro Společenství vlastníků domu Poštovní 1118/10, IČ 26791790, souhlas se zastavením pohledávek ze smlouvy o účtu

11/OSDF/12

Usnesení číslo: 3678/RMOB2226/76/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrh na uzavření smlouvy o úvěru pro Společenství vlastníků domu Poštovní 1118/10, IČ 26791790, (dále jen „společenství vlastníků“) ve znění důvodové zprávy a přílohy č. 1 a 2 tohoto materiálu

2) souhlasí

s uzavřením smlouvy o úvěru mezi společenstvím vlastníků a Českou spořitelnou a.s., dle podmínek uvedených v důvodové zprávě, ve které bude sjednáno zástavní právo k pohledávkám ve znění čl. VIII bodu 1. smlouvy o úvěru (příloha č. 2 tohoto materiálu), v souvislosti s financováním realizace oprav společných částí domu Poštovní 1118/10, Moravská Ostrava uvedených v důvodové zprávě

3) zmocňuje

zaměstnance statutárního města Ostrava, zařazeného do Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru správy domovního fondu, k hlasování na schůzi společenství vlastníků jednotek a k hlasování per rollam dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 29.05.2026