



Č. j.: MOaP/036109/26  
Sp. zn.: S-MOaP/034040/26

# Usnesení

**75. schůze rady městského obvodu  
konané dne 20.04.2026**

**čís. 3585/RMOB2226/75/26–3637/RMOB2226/75/26**

---

**Petr Veselka v. r.**  
starosta

---

**Ing. Valentina Vaňková v. r.**  
1. místostarostka

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:**

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
3585/RMOB2226/75/26	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 2/2026 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2026
3586/RMOB2226/75/26	02/OFR/02	Inventarizační zpráva za rok 2025
3587/RMOB2226/75/26	02/OFR/03	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek
3588/RMOB2226/75/26	02/OFR/04	Uzavření Smlouvy o elektronickém bankovníctví George Business s Českou spořitelnou, a.s.
3589/RMOB2226/75/26	03/OIMH/01	Informace o probíhajících zadávacích řízeních a o zadáných veřejných zakázkách dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek
3590/RMOB2226/75/26	03/OIMH/02	Žádost o souhlas s kácením v rámci stavby „REKO MS Ostrava-Kafkova+2-PRO-12218-C5.1“
3591/RMOB2226/75/26	03/OIMH/03	Žádost o souhlas vlastníka s kácením v rámci stavby „Oprava vodovodu a kanalizace ulice Sadová, Moravská Ostrava“
3592/RMOB2226/75/26	03/OIMH/04	Žádost o souhlas s umístěním náhradní výsadby v rámci stavby „Sanace Hlučínské stoky DN 1700“
3593/RMOB2226/75/26	03/OIMH/05	Žádost o souhlas s kácením dřevin v rámci stavby „Rekonstrukce oplocení MŠ Dvořákova 4“
3594/RMOB2226/75/26	03/OIMH/06	Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu – SPK Návrhy na kácení Komenského sady duben 2026
3595/RMOB2226/75/26	03/OIMH/07	Návrh na vyloučení účastníka ze zadávacího řízení a na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „Rekonstrukce domu nám. Svatopluka Čecha 10“
3596/RMOB2226/75/26	04/OM/01	Návrh na udělení souhlasu se vstupem a realizací vrtných prací pro stavbu „Předprostor Hlavního nádraží Ostrava“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita předprostor Hlavního nádraží)
3597/RMOB2226/75/26	04/OM/02	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ke stavbě „Elektro přípojka NN pro garáž na parc. č. 1214/8“ (lokalita ulice Křížíkova)
3598/RMOB2226/75/26	04/OM/03	Návrh záměru pronajmout části pozemku parc. č. 1928/1 a parc. č. 1931/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Janáčkova)
3599/RMOB2226/75/26	04/OM/04	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 120, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Pivovarská)
3600/RMOB2226/75/26	04/OM/06	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 1036/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Komenského sady)

Číslo usnesení	Materiál	Název
3601/RMOB2226/75/26	04/OM/07	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „K_Moravská Ostrava, parc.č. 3085, NNk“, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Železárenská)
3602/RMOB2226/75/26	04/OM/08	Návrh pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
3603/RMOB2226/75/26	04/OM/09	Žádost společnosti GasNet, s.r.o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „REKO MS Ostrava – okol. Hornopolská 1.et“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Jílová, Vaškova, Spodní a Tomkova)
3604/RMOB2226/75/26	04/OM/10	Žádost o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ke stavbě „Kanalizační přípojka pro parc. č. 2975/4, k. ú. Moravská Ostrava“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Železárenská)
3605/RMOB2226/75/26	04/OM/12	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Přípojka veřejné sítě elektronických komunikací PODA a.s., k objektu Vodní svět!!! Čapárna“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Sokolská třída)
3606/RMOB2226/75/26	04/OM/13	Návrh záměru pronajmout část pozemku p. p. č. 453/2, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, za účelem umístění sjezdu (lokalita ulice Božkova)
3607/RMOB2226/75/26	05/OŠR/01	Žádosti ZŠaMŠO, Ostrčilova 10, PO, o úpravu odpisového plánu na rok 2026
3608/RMOB2226/75/26	05/OŠR/02	Informace o přerušení provozu Mateřské školy Ostrava, Lechowiczova 8, příspěvkové organizace, IČ 66739721
3609/RMOB2226/75/26	05/OŠR/03	Informace o možnosti vyhlášení konkursního řízení na funkci ředitelky školy MOB MOaP
3610/RMOB2226/75/26	05/OŠR/04	Schválení Smlouvy o podpoře projektu v rámci Tematické výzvy 2026 k projektu „Zdravé stromy v MOB MOaP“
3611/RMOB2226/75/26	05/OŠR/05	Stanovení úplaty za poskytování zájmového vzdělávání ZŠO, Zelená 42, p. o.
3612/RMOB2226/75/26	06/OSV/01	Žádost // a // o udělení výjimky ze zásad ZAS 2026-01 Pronajímání bytů v domech s pečovatelskou službou a o zařazení jejich žádosti do seznamu žadatelů o pronájem bytů v domě s pečovatelskou službou

Číslo usnesení	Materiál	Název
3613/RMOB2226/75/26	08/OS/01	Návrh na přijetí výjimky z postupu dle směrnice SME 2025-05 (Postup při zadávání veřejných zakázek) při zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Den MOaP 2026“ a na uzavření smluv na zajištění realizace této akce
3614/RMOB2226/75/26	11/OSDF/01	Informace o probíhajících zadávacích řízeních a o zadáných veřejných zakázkách v rámci pásma B v období od 1. 1. 2026 do 31. 3. 2026 dle směrnice SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek
3615/RMOB2226/75/26	11/OSDF/02	Souhlas s umístěním sídla společnosti „J&J marketing business s.r.o.“, do pronajatého prostoru služebního podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Chelčického 691/8
3616/RMOB2226/75/26	11/OSDF/03	Výpověď z nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ulice Gen. Janouška 2814/2 (o výměře 16 m <sup>2</sup> , garáž), žádost o ukončení nájmu dohodou, ///////////////, návrh záměru
3617/RMOB2226/75/26	11/OSDF/04	Návrh na mimořádný pronájem bytu č. 17, v domě Karolíny Světlé 210/13, v Ostravě – Přívoze, k poskytnutí bydlení zaměstnanců
3618/RMOB2226/75/26	11/OSDF/05	Žádost o převod nájmu bytu č. 14, v domě 28. října 106/18, v Moravské Ostravě, na spolubydlící osobu
3619/RMOB2226/75/26	11/OSDF/06	Žádost nájemce bytu č. 14, v domě Sládkova 373/6, v Moravské Ostravě, o ukončení nájemního vztahu dohodou
3620/RMOB2226/75/26	11/OSDF/07	Žádost o nájem prostor služebních podnikání/nebytový prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ulice Nádražní 36 (51,12 m <sup>2</sup> ), dle schváleného záměru
3621/RMOB2226/75/26	11/OSDF/08	Návrh na pronájem bytu č. 47, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2642/39a, Moravská Ostrava
3622/RMOB2226/75/26	11/OSDF/09	Výpověď z nájmu prostor služebních podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ulice Nádražní 102, j. č. 370/902, žádost o ukončení nájmu dohodou, Televizní služba Nova s. r. o., IČ 21803854, návrh záměru
3623/RMOB2226/75/26	11/OSDF/10	Žádost nájemců sociálních bytů o prodloužení doby nájmu sociálního bytu v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
3624/RMOB2226/75/26	11/OSDF/11	Žádost o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 3, na ulici Jílová 1166/33, v Moravské Ostravě
3625/RMOB2226/75/26	11/OSDF/12	Žádost Armády spásy v České republice, z. s., o slevu z nájmu bytu č. 4, Hlučinská 188/70 v Ostravě – Přívoze

Číslo usnesení	Materiál	Název
3626/RMOB2226/75/26	11/OSDF/13	Žádost Charity Ostrava o mimořádný pronájem bytu č. 2, na ulici Jílová 393/30, v Moravské Ostravě
3627/RMOB2226/75/26	11/OSDF/14	Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Přívoze, ulice Nádražní 544/168 (//////////), žádost o ukončení nájmu dohodou, návrh záměru
3628/RMOB2226/75/26	11/OSDF/15	Návrh na zrušení údajů o místu trvalého pobytu bývalým nájemcům bytu č. 4, v domě Českobratrská 113/22, v Moravské Ostravě
3629/RMOB2226/75/26	11/OSDF/16	Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ulice Na Jízdárně 2895/18 (o výměře 15,94 m <sup>2</sup> ), žádost o ukončení nájmu dohodou, //////////, návrh záměru
3630/RMOB2226/75/26	11/OSDF/17	Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ulice Na Jízdárně 2895/18 (o výměře 18,23 m <sup>2</sup> ), výpověď nájmu, //////////, návrh záměru
3631/RMOB2226/75/26	11/OSDF/18	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ulice Varenská – stánek, parc. č. 2514/01, o souhlas pronajímatele s poskytnutím části pronajatých prostor do podnájmu třetí osobě (////////// – //////////)
3632/RMOB2226/75/26	11/OSDF/19	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ulice 28. října 13, j. č. 285/902 (//////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
3633/RMOB2226/75/26	11/OSDF/20	Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Puchmajerova 8 (GASTROWITCHER s.r.o.), návrh záměru
3634/RMOB2226/75/26	11/OSDF/21	Návrh na uzavření dohod o výkonu domovnícké činnosti v obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
3635/RMOB2226/75/26	11/OSDF/22	Návrh na pronájem bytů formou výběrového a licitačního řízení
3636/RMOB2226/75/26	11/OSDF/23	Žádost Asociace TRIGON, o.p.s., o výměnu bytu na ulici Orebitská v Ostravě – Přívoze
3637/RMOB2226/75/26	11/OSDF/24	Návrh na uzavření smluv na byty pronajímané formou licitačního řízení

**Návrh na rozpočtové opatření č. 2/2026 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2026**

**02/OFR/01**

**Usnesení číslo: 3585/RMOB2226/75/26**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

- a) rozpočtové opatření č. 2/2026 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2026 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	863 850 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	99 652 tis. Kč
nedaňové příjmy	262 163 tis. Kč
kapitálové příjmy	8 000 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	494 035 tis. Kč
financování třída 8	198 015 tis. Kč
financování - splátka úvěrů	- 6 250 tis. Kč
celkové zdroje	1 055 615 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	1 055 615 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	897 528 tis. Kč
kapitálové výdaje	158 087 tis. Kč

- b) úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 2/2026 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí  
a rozpočtu

T: 30.04.2026

**Inventarizační zpráva za rok 2025**

**02/OFR/02**

**Usnesení číslo: 3586/RMOB2226/75/26**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

Inventarizační zprávu za rok 2025 statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dle přílohy č. 1 předloženého materiálu



**Uzavření Smlouvy o elektronickém bankovníctví George Business s Českou spořitelnou, a.s.**

**02/OFR/04**

**Usnesení číslo: 3588/RMOb2226/75/26**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

o uzavření Smlouvy o elektronickém bankovníctví George Business s Českou spořitelnou, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ 45244782, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu Smlouvy o elektronickém bankovníctví George Business dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí  
a rozpočtu

T: 30.04.2026

**Informace o probíhajících zadávacích řízeních a o zadaných veřejných zakázkách dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek**

**03/OIMH/01**

**Usnesení číslo: 3589/RMOb2226/75/26**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

informaci dle čl. 6 bodu 4 Směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek dle důvodové zprávy předloženého materiálu

**Žádost o souhlas s kácením v rámci stavby „REKO MS Ostrava-Kafkova+2-PRO-12218-C5.1“**

**03/OIMH/02**

**Usnesení číslo: 3590/RMOb2226/75/26**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Projekt 2010, s.r.o., IČ 48391531, se sídlem Ruská 43, 703 00 Ostrava – Vítkovice, o souhlas s kácením drobného keře, rostoucím na pozemku p. č. 3600/1, k. ú. Moravská Ostrava, ulice Kounicova, v rámci stavby „REKO MS Ostrava-Kafkova+2-PRO-12218-C5.1“, dle předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s kácením 1 ks Syringa sp. (šeřík sp.), cca 1,5 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 3600/1, k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

**3) ukládá**

písemně informovat žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního  
hospodářství

T: 22.05.2026

**Žádost o souhlas vlastníka s kácením v rámci stavby „Oprava vodovodu  
a kanalizace ulice Sadová, Moravská Ostrava“**

**03/OIMH/03**

**Usnesení číslo: 3591/RMOB2226/75/26**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti HydroIdea s.r.o., IČ 02929368, se sídlem Veleslavínova 1022/4, 702 00 Ostrava, o souhlas s kácením stromů v rámci stavby „Oprava vodovodu a kanalizace na ulici Sadová, Moravská Ostrava“, rostoucími na pozemku p. č. 1101/14, k. ú. Moravská Ostrava, ulice E. F. Buriana, dle předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s kácením 2 ks Abies alba (jedle bělokorá), obvody 47 cm a 63 cm, pozemek p. č. 1101/14, k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

**3) ukládá**

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního  
hospodářství

T: 22.05.2026

**Žádost o souhlas s umístěním náhradní výsadby v rámci stavby „Sanace Hlučínské stoky DN 1700“**

**03/OIMH/04**

**Usnesení číslo: 3592/RMOB2226/75/26**

k usnesení č. 2711/RMOB2226/57/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti HydroIdea s.r.o., IČ 02929368, se sídlem Veleslavínova 1022/4, Ostrava, o souhlas s umístěním náhradní výsadby na pozemky ve správě městského obvodu, dle předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s umístěním 5 ks *Prunus serrulata* „Amanogawa“ (třešeň pilovitá „Amanogawa“) na kmínku, velikost 18 – 20, nasazení koruny min. 2,5 m, na pozemek p. č. 1581/11, k. ú. Moravská Ostrava, jako náhradní výsadby v rámci stavby „Sanace Hlučínské stoky DN 1700“, dle předloženého materiálu

**3) rozhodla**

požadovat odbornou realizaci výsadby 5 ks *Prunus serrulata* „Amanogawa“ (třešeň pilovitá „Amanogawa“) na pozemek p. č. 1581/11, k. ú. Moravská Ostrava, do 1 roku od realizace stavby „Sanace Hlučínské stoky DN 1700“, a zajištění odborné povýsadbové péče o tyto výsadby po dobu pěti let, dle předloženého materiálu

**4) ukládá**

písemně informovat žadatele dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 29.05.2026

**Žádost o souhlas s kácením dřevin v rámci stavby „Rekonstrukce oplocení MŠ Dvořákova 4“**

**03/OIMH/05**

**Usnesení číslo: 3593/RMOB2226/75/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) souhlasí**

s provedením kácení dřevin na pozemku parc. č. 690, v k. ú. Moravská Ostrava, z důvodu plánované stavby „Rekonstrukce oplocení MŠ Dvořákova 4“, dle důvodové zprávy

**Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu – SPK Návrhy na kácení Komenského sady duben 2026**

**03/OIMH/06**

**Usnesení číslo: 3594/RMOb2226/75/26**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu – SPK Návrhy na kácení Komenského sady duben 2026, dle předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s kácením

- 1 ks *Tilia cordata* (lípa malolistá), obvod 207 cm, p. č. 1036/1
- 1 ks *Salix alba* (vrba bílá), obvod 414 cm, p. č. 3730/1
- 1 ks *Pinus sylvestris* (borovice lesní), obvod 65 cm, p. č. 1036/1
- 1 ks *Pinus nigra* (borovice černá), obvod 69 cm, p. č. 1036/1
- 1 ks *Fraxinus excelsior* (jasan ztepilý), obvod 298 cm, p. č. 1036/1
- 6 ks zapojená keřová skupina A-F *Buxus sp.* (zimostráz sp.), plocha 12 m<sup>2</sup> + 21,56 m<sup>2</sup> + 9,6 m<sup>2</sup> + 6,65 m<sup>2</sup> + 13,16 m<sup>2</sup> + 13 m<sup>2</sup>, p.č. 1036/1

vše k. ú. Moravská Ostrava, VKP Komenského sady, dle předloženého materiálu

**3) rozhodla**

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřevin, uvedených v bodě 2) tohoto usnesení, dle požadavku §8 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění, dle předloženého materiálu

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování kácení dřevin dle bodu 3) tohoto usnesení

**5) ukládá**

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 29.05.2026

**Návrh na vyloučení účastníka ze zadávacího řízení a na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „Rekonstrukce domu nám. Svatopluka Čecha 10“**

**03/OIMH/07**

**Usnesení číslo: 3595/RMOB2226/75/26**

k usnesení č. 3119/RMOB2226/65/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

vyloučit účastníka:

OSBAU s.r.o., IČ 021 17 436, Radvanická 2269, 735 41 Petřvald, ze zadávacího řízení z důvodu nesplnění zadávacích podmínek v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. a) a písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (účastník nedoplnil doklady prokazující splnění kvalifikace na základě žádosti podle § 46 zákona č. 134/2016 Sb.), o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

**2) rozhodla**

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci akce „Rekonstrukce domu nám. Svatopluka Čecha 10“ se společností KP REVITAL s.r.o., IČ 026 32 195, Pod Lesíkem 556/23, Stará Bělá, 724 00 Ostrava, za cenu 73 888 888,88 Kč bez DPH, ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu, za předpokladu doložení dokladů a informací dle ust. § 122 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a za předpokladu, že uzavření smlouvy nebudou bránit překážky dle § 246 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

**3) ukládá**

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zajistit veškeré úkony spojené s uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem dle bodu 2) tohoto usnesení a veškeré úkony spojené s ukončením tohoto zadávacího řízení

**4) zmocňuje**

- a) vedoucího odboru investic a místního hospodářství k vypracování a podpisu všech dokumentů k naplnění bodu 1) a 2) tohoto usnesení vyjma podpisu smlouvy o dílo
- b) místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 15.05.2026



**2) rozhodla**

zřídit služebnost k částem pozemků parc. č. 1214/8, zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba bez čp/če, garáž, LV 2926, parc. č. 1214/9, ostatní plocha, jiná plocha, a 1222/1, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve prospěch stavby bez čp/če, garáž, LV 2926, stojící na svěřeném pozemku parc. č. 1214/8, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, která je ve vlastnictví budoucího oprávněného, spočívající v právu mít umístěnu, provozovat a udržovat elektro přípojku, včetně elektroměrové skříně o výměrách v rozsahu jejího skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu určitou 20 let, úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 600 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr elektro přípojky, přičemž minimální výše této úplaty činí 1.500 Kč + zákonná sazba DPH, budoucí oprávněný uhradí i náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2026

**Návrh záměru pronajmout části pozemku parc. č. 1928/1 a parc. č. 1931/7,  
k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Janáčkova)**

**04/OM/03**

**Usnesení číslo: 3598/RMOb2226/75/26  
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

- a) žádost ///, o pronájem části pozemku parc. č. 1931/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to parkovací stání č. 11, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) žádost ///, o pronájem části pozemku parc. č. 1928/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to parkovací stání č. 2, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr jednotlivě pronajmout části pozemků, a to:

- část pozemku parc. č. 1931/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12,5 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, a to parkovací stání označené č. 11

- část pozemku parc. č. 1928/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12,5 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, a to parkovací stání označené č. 2

obě části v rozsahu dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem parkování osobního automobilu nebo motocyklu, na dobu neurčitou, za minimální nájemné ve výši 1.100 Kč/měsíc/parkovací stání + zákonná sazba DPH, přičemž si pronajímatel vyhrazuje právo pronajmout parkovací stání přednostně žadateli, který bude nájemcem nebo spolubydlící osobou bytu v bytových domech č. p. 1432 na ulici Pobialova 23 nebo č. p. 3392 na ulici Janáčkova 17, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.05.2026

**Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 120, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Pivovarská)**

**04/OM/04**

**Usnesení číslo: 3599/RMOB2226/75/26  
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

návrh ///, na pronájem části pozemku parc. č. 120, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 120, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.05.2026

**Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 1036/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality Komenského sady)**

**04/OM/06**

**Usnesení číslo: 3600/RMOb2226/75/26**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti TOP 23 SECURITY s.r.o., se sídlem Bukovanského 1678/13, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČ 19373341, o pronájem části pozemku parc. č. 1036/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) neschvaluje**

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1036/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

**3) ukládá**

informovat žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.05.2026

**Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „K\_Moravská Ostrava, parc.č. 3085, NNk“, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Železárenská)**

**04/OM/07**

**Usnesení číslo: 3601/RMOb2226/75/26**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností NOVPRO FM, s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a udělení souhlasu se stavbou „K\_Moravská Ostrava, parc.č. 3085, NNk“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 3084, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 2.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací záměru (stavby) „K\_Moravská Ostrava, parc. č. 3085, NNk“ na (v) části pozemku parc. č. 3084, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle usn. § 187 stavebního zákona na výkres s názvem „KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES“ č. 1/C.2 dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle odst. 2a) tohoto usnesení

### 3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

### 4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2026

**Návrh pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků  
v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

**04/OM/08**

**Usnesení číslo: 3602/RMOB2226/75/26  
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

### 1) rozhodla

- a) pronajmout pozemek pod stavbou garáže jiných vlastníků na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 100 Kč/m<sup>2</sup>/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, a to:
  - pozemek parc. č. 1013/81, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //, a //
- b) pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 100 Kč/m<sup>2</sup>/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění vzorové smlouvy č. VZOR-2021Gar2a dle přílohy č. 4 předloženého materiálu, a to:
  - pozemek parc. č. 2635/41, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //
  - pozemek parc. č. 2635/43, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, // pozemek parc. č. 3897, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //

- pozemek p. č. st. 1610/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, //
  - pozemek p. č. st. 1612/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, //
  - pozemek p. č. st. 1772, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, //
- c) pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 300 Kč/m<sup>2</sup>/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění vzorové smlouvy č. VZOR-2021Gar2a dle přílohy č. 4 předloženého materiálu, a to:
- pozemek parc. č. 2070/69, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, Investičnímu družstvu Pohoda, IČ 05163994, se sídlem 28. října 285/13, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
  - pozemek parc. č. 2070/71, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, Investičnímu družstvu Pohoda, IČ 05163994, se sídlem 28. října 285/13, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2026

**Žádost společnosti GasNet, s.r.o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „REKO MS Ostrava – okol. Hornopolní 1.et“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulic Jílová, Vaškova, Spodní a Tomkova)**

**04/OM/09**

**Usnesení číslo: 3603/RMOb2226/75/26  
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti GasNet, s.r.o., zastoupené společností IGEA s.r.o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „REKO MS Ostrava – okol. Hornopolní 1.et“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit věcné břemeno k částem níže uvedených pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to:

- parc. č. 2021/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 2021/2, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 2021/3, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 2021/4, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 2037/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Moravská Ostrava, č. p. 2023, byt. dům
- parc. č. 2037/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Moravská Ostrava, č. p. 2025, byt. dům
- parc. č. 2037/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Moravská Ostrava, č. p. 2026, byt. dům
- parc. č. 2040/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- parc. č. 2040/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Moravská Ostrava, č. p. 1166, byt. dům
- parc. č. 2040/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Moravská Ostrava, č. p. 1162, byt. dům
- parc. č. 3613/1, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2026

**Žádost o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ke stavbě „Kanalizační přípojka pro parc. č. 2975/4, k. ú. Moravská Ostrava“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Železárenská)**

**04/OM/10**

**Usnesení číslo: 3604/RMOB2226/75/26**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Heimstaden Czech s.r.o., o vyhotovení Smlouvy zřízení služebnosti ke stavbě „Kanalizační přípojka pro parc. č. 2975/4, k. ú. Moravská Ostrava“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit služebnost k částem svěřených pozemků parc. č. 2975/3, zahrada, parc. č. 4217, ostatní plocha, silnice, a 4218, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch pozemku parc. č. 2975/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Moravská Ostrava, č. p. 723, byt. dům, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví společnosti Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05253268, spočívající v právu mít umístěnu, provozovat a udržovat kanalizační přípojku v rozsahu dle geometrického plánu č. 6686-70/2025, na dobu určitou 20 let, úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr kanalizační přípojky, tj. za 51,8 bm činí úplata 26.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2026

**Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Přípojka veřejné sítě elektronických komunikací PODA a.s., k objektu Vodní svět!!! Čapkárna“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Sokolská třída)**

**04/OM/12**

**Usnesení číslo: 3605/RMOB2226/75/26**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti PODA a.s., o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Přípojka veřejné sítě elektronických komunikací PODA a.s., k objektu Vodní svět!!! Čapkárna“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Sokolská třída)” ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit služebnost inženýrské sítě ve prospěch společnosti PODA a.s., se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25816179, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v částech pozemků parc. č. 1025/18, ostatní plocha, zeleň, a parc. č. 1025/19, ostatní plocha, ostatní komunikace, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a s vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2026

**Návrh záměru pronajmout část pozemku p. p. č. 453/2, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, za účelem umístění sjezdu (lokalita ulice Božkova)**

**04/OM/13**

**Usnesení číslo: 3606/RMOB2226/75/26**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Konderla Development, s.r.o., se sídlem Příkop 834/4, Zábřdovice, 602 00 Brno, IČ 07257309, o uzavření smlouvy opravňující realizaci stavby, ke stavebnímu záměru „STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU Č. P. 13/49, PŮDNÍ VESTAVBA A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ NA BYTOVÝ DŮM“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr pronajmout část svěřeného pozemku p. p. č. 453/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 11,1 m<sup>2</sup>, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2026

**Žádosti ZŠaMŠO, Ostrčilova 10, PO, o úpravu odpisového plánu na rok 2026**

**05/OŠR/01**

**Usnesení číslo: 3607/RMOB2226/75/26**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

Základní škole a mateřské škole Ostrava, Ostrčilova 10, PO, IČ 61989037, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2026 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 15.05.2026

**Informace o přerušení provozu Mateřské školy Ostrava, Lechowiczova 8, příspěvkové organizace, IČ 66739721**

**05/OŠR/02**

**Usnesení číslo: 3608/RMOB2226/75/26**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

informaci o přerušení provozu Mateřské školy Ostrava, Lechowiczova 8, příspěvkové organizace, IČ 66739721, dne 29. a 30.06.2026, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s přerušením provozu Mateřské školy Ostrava, Lechowiczova 8, příspěvkové organizace, IČ 66739721 dne 29. a 30.06.2026, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 24.04.2026

**Informace o možnosti vyhlášení konkursního řízení na funkci ředitelky školy**  
**MOB MOaP**

**05/OŠR/03**

**Usnesení číslo: 3609/RMOB2226/75/26**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

o nevyhlášení konkursního řízení na funkci ředitele/ky Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, příspěvkové organizace, IČ 75027356, dle důvodové zprávy

**2) ukládá**

informovat ředitelku dotčené školy dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 24.04.2026

**Schválení Smlouvy o podpoře projektu v rámci Tematické výzvy 2026 k projektu „Zdravé stromy v MOb MOaP“**

**05/OŠR/04**

**Usnesení číslo: 3610/RMOB2226/75/26**  
k usnesení č. 3446/RMOBM2226/31/26

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) souhlasí**

s přijetím dotace ve výši 200 000 Kč z programu „Zelená pro Ostravu“ pro projekt „Zdravé stromy v MOb MOaP“

**2) rozhodla**

uzavřít Smlouvu o podpoře projektu v rámci Tematické výzvy 2026 v rámci programu „Zelená pro Ostravu“ na financování projektu „Zdravé stromy v MOb MOaP“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu Smlouvy o podpoře projektu v rámci Tematické výzvy 2026 dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

zabezpečit všechny potřebné úkony spojené s podpisem Smlouvy a s realizací projektu dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 14.11.2026

**Stanovení úplaty za poskytování zájmového vzdělávání ZŠO, Zelená 42, p. o.**

**05/OŠR/05**

**Usnesení číslo: 3611/RMOB2226/75/26**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) stanovuje**

měsíční výši úplaty za poskytování zájmového vzdělávání ve školní družině Základní školy Ostrava, Zelená 42, příspěvkové organizace, IČ 70933987, pro školní rok 2026/2027 na 500 Kč

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 24.04.2026

**Žádost // a // o udělení výjimky ze zásad ZAS 2026-01  
Pronajímání bytů v domech s pečovatelskou službou a o zařazení jejich  
žádosti do seznamu žadatelů o pronájem bytů v domě s pečovatelskou  
službou**

**06/OSV/01**

**Usnesení číslo: 3612/RMOB2226/75/26**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost o udělení výjimky ze zásad ZAS 2026-01 (dále Zásad) a zařazení žádosti // a // do seznamu žadatelů o pronájem bytu v domě s pečovatelskou službou (dále DPS) na ulici Gajdošova čp. 2642/39a, čp. 2638/39b, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

vyhovět žádosti // a // o udělení výjimky ze Zásad a zařadit jejich žádost do seznamu žadatelů o pronájem bytu v DPS na ulici Gajdošova čp. 2642/39a, čp. 2638/39b

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Alena Antoszyková, vedoucí odboru  
sociálních věcí

T: 15.05.2026

**Návrh na přijetí výjimky z postupu dle směrnice SME 2025-05 (Postup  
při zadávání veřejných zakázek) při zadání veřejné zakázky malého rozsahu  
„Den MOaP 2026“ a na uzavření smluv na zajištění realizace této akce**

**08/OS/01**

**Usnesení číslo: 3613/RMOB2226/75/26**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

přijmout výjimku z postupu pro zadávání veřejných zakázek stanoveného směrnicí SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek, a nepostupovat při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce „Den MOaP 2026“ podle této směrnice dle důvodové zprávy

**2) rozhodla**

zadat veřejnou zakázku s názvem „Den MOaP 2026“ v části produkční (částečné zajištění hlavního hudebního programu, přípravy a organizace akce) společnosti HARI PROMO s.r.o., IČ 09318674, sídlo Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, za cenu 566.830 Kč bez DPH + příslušná sazba DPH, a uzavřít s touto společností smlouvu na přípravu a organizaci akce Den MOaP 2026 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**3) rozhodla**

zadat veřejnou zakázku „Den MOaP 2026“ v části zajištění dalšího uměleckého programu, jakož i technického zázemí spočívajícího v zajištění pódiové, zvukové a světelné techniky formou objednávek subjektům uvedeným v příloze č. 2 předloženého materiálu, za cenu uvedenou v příloze č. 2 předloženého materiálu a za podmínek v příloze č. 2 předloženého materiálu stanovených

**4) zmocňuje**

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**5) zmocňuje**

vedoucí oddělení starosty k vystavení a podpisu objednávek dle bodu 3 tohoto usnesení

**6) ukládá**

realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Michaela Tichá, Ph.D., vedoucí oddělení  
starosty

T: 29.05.2026

**Informace o probíhajících zadávacích řízeních a o zadaných veřejných zakázkách v rámci pásma B v období od 1. 1. 2026 do 31. 3. 2026 dle směrnice SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek**

**11/OSDF/01**

**Usnesení číslo: 3614/RMOB2226/75/26**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

Informace o probíhajících zadávacích řízeních a o zadaných veřejných zakázkách v rámci pásma B v období 1. 1. 2026 – 31. 3. 2026 dle směrnice SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek

**Souhlas s umístěním sídla společnosti „J&J marketing business s.r.o.“, do pronajatého prostoru služebního podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Chelčického 691/8**

**11/OSDF/02**

**Usnesení číslo: 3615/RMOB2226/75/26**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost společnosti J&J marketing business s.r.o., IČ 29450969, se sídlem nám. Míru 153/5, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov, o udělení souhlasu s umístěním sídla do prostor služebních podnikání, na adrese ulice Chelčického 691/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s umístěním sídla společnosti J&J marketing business s.r.o., IČ 29450969, se sídlem nám. Míru 153/5, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov, do prostor sloužících podnikání – o výměře 103,90 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 691, na ulici Chelčického č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 816, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to na dobu neurčitou, nejdéle však do skončení smluvního vztahu s nájemcem předmětných prostor sloužících podnikání, společnosti J&J marketing business s.r.o., IČ 29450969

**3) ukládá**

– vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.04.2026

**Výpověď z nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ulice Gen. Janouška 2814/2 (o výměře 16 m<sup>2</sup>, garáž), žádost o ukončení nájmu dohodou, //, návrh záměru**

**11/OSDF/03**

**Usnesení číslo: 3616/RMOB2226/75/26**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

výpověď z nájmu nebytových prostor – garáže o výměře 16 m<sup>2</sup>, umístěné u domu č. p. 2814, ulice Generála Janouška č. or. 2, na pozemku parc. č. 2202/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle nájemní smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce) – podanou //, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu, výpovědní doba běží od 1. 4. 2026 do 30. 6. 2026

**2) projednala**

žádost //, nájemce nebytového prostoru – garáže o výměře 16 m<sup>2</sup>, umístěné u domu č. p. 2814, ulice Generála Janouška č. or. 2, na pozemku parc. č. 2202/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**3) rozhodla**

ukončit ke dni 15. 5. 2026 nájem nebytového prostoru – garáže o výměře 16 m<sup>2</sup>, umístěné u domu č. p. 2814, ulice Generála Janouška č. or. 2, na pozemku parc. č. 2202/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s //, na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NP/OM/2020/21, ze dne 29. 4. 2020, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor, ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení nájmu dle bodu 3) tohoto usnesení

**5) rozhodla**

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – garáž (první garáž zleva), o výměře 16 m<sup>2</sup>, umístěná u domu č. p. 2814, ulice Generála Janouška č. or. 2, na pozemku parc. č. 2202/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po ///, s požadavkem minimální výše nájemného 140 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + zákonná sazba DPH, t.j. 2 240 Kč/měsíc + zákonná sazba DPH

**6) ukládá**

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady dle bodu 1) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.04.2026

**Návrh na mimořádný pronájem bytu č. 17, v domě Karolíny Světlé 210/13, v Ostravě – Přívoze, k poskytnutí bydlení zaměstnanců**

**11/OSDF/04**

**Usnesení číslo: 3617/RMOB2226/75/26**  
k usnesení č. 3528/RMOB2226/73/26

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 23.03.2026 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) zrušuje**

bod 1 písm. ba) usnesení č. 3528/RMOB2226/73/26 ze dne 16.03.2026 a vyřazuje z nabídky bytů pronajímaných formou výběrového řízení byt č. 17, v domě č. p. 210, na ulici Karolíny Světlé 13, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

**3) rozhodla**

- a) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu č. 17, 2+1, v domě s č. p. 210, na ulici Karolíny Světlé č. or. 13, který je součástí pozemku p. č. st. 963, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění VZOR\_NSB\_2021\_05, pro účely bydlení jeho zaměstnanců, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.05.2026









**2) projednala**

žádost společnosti Televizní služba Nova s. r. o., IČ 21803854, se sídlem Na Spojce 1881/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, nájemce prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 370/902, o výměře 115,40 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 370, na ulici Nádražní č. or. 102, na pozemku parc. č. 1234/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**3) rozhodla**

ukončit ke dni 31. 5. 2026 nájem prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 370/902, o výměře 115,40 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 370, na ulici Nádražní č. or. 102, na pozemku parc. č. 1234/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s nájemcem společností Televizní služba Nova s. r. o., IČ 21803854, se sídlem Na Spojce 1881/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OSDF/2018/27 ze dne 21. 9. 2018, a to dohodou o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení nájmu dle bodu 3) tohoto usnesení

**5) rozhodla**

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – jednotku č. 370/902, o výměře 115,40 m<sup>2</sup>, umístěnou v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 370, na ulici Nádražní č. or. 102, na pozemku parc. č. 1234/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po nájemci společnosti Televizní služba Nova s. r. o., IČ 2180385

**6) ukládá**

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady dle bodu 1), 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 29.05.2026

**Žádost nájemců sociálních bytů o prodloužení doby nájmu sociálního bytu  
v městském obvodě Moravská Ostrava a Přívoz**

**11/OSDF/10**

**Usnesení číslo: 3623/RMOb2226/75/26**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádosti o prodloužení nájmu sociálního bytu ze dne 16.03.2026 ve znění přílohy č. 1 tohoto

**2) bere na vědomí**

doporučení hodnotící skupiny a poradního sboru ze dne 11.03.2026 ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

**3) rozhodla**

- a) uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu sociálního bytu, ve znění přílohy č. 3 zásad ZAS 2025-03 na dobu určitou, od 01.05.2026 do 31.07.2026, za nájemné stanovené ve výši 95,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc za započtenou plochu bytu k bytu č. 1, v domě s č. p. 1166, na ulici Jílová č. or. 33, který je součástí pozemku p. č. 2040/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, a //////////////////////////////////////, nejpozději do 30.04.2026, s možností dalšího prodloužení za podmínky úhrady dluhu nejpozději do 31.07.2026
- b) uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu sociálního bytu, ve znění přílohy č. 3 zásad ZAS 2025-03 na dobu určitou, od 01.05.2026 do 31.07.2026, za nájemné stanovené ve výši 89,10 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc za započtenou plochu bytu k bytu č. 1, v domě s č. p. 895, na ulici Palackého č. or. 75, který je součástí pozemku p. č. st. 834, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, nejpozději do 30.04.2026, s možností dalšího prodloužení za podmínky úhrady dluhu nejpozději do 31.07.2026

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatků dle bodu 3) tohoto usnesení

**5) ukládá**

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.04.2026

Žádost o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 3, na ulici Jílová 1166/33,  
v Moravské Ostravě

11/OSDF/11

Usnesení číslo: 3624/RMOb2226/75/26  
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **projednala**

žádost ze dne 26.03.2026 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) **rozhodla**

uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu, ve znění VZOR\_DOD\_2021\_01, na dobu určitou s účinností od 01.05.2026 do 31.07.2026, se stanovením nájemného ve výši 92,25 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, a to s ///, a s ///, k bytu č. 3, v domě s č. p. 1166, na ulici Jílová č. or. 33, který je součástí pozemku p. č. 2040/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za podmínky bezdlužnosti nájemného a řádného měsíčního splácení nedoplatku z vyúčtování služeb za rok 2024, a uzavření dodatku nejpozději do 30.04.2026

3) **zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

4) **ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.04.2026

Žádost Armády spásy v České republice, z. s., o slevu z nájmu bytu č. 4,  
Hlučínská 188/70, v Ostravě – Přívoze

11/OSDF/12

Usnesení číslo: 3625/RMOb2226/75/26  
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **projednala**

žádost o slevu z nájmu ze dne 25.03.2026 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) **rozhodla**

nevyhovět žádosti a neposkytnout Armádě spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, slevu na nájmu bytu č. 4, v domě s č. p. 188, na ulici Hlučínská č. or. 70, který je součástí pozemku p. č. st. 1093, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

**3) ukládá**

informovat žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.04.2026

**Žádost Charity Ostrava o mimořádný pronájem bytu č. 2, na ulici Jílová 393/30, v Moravské Ostravě**

**11/OSDF/13**

**Usnesení číslo: 3626/RMOB2226/75/26**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 16.10.2025 ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

**2) rozhodla**

- a) pronajmout Charitě Ostrava, IČ 44940998, se sídlem Kořenského 1323/17, 703 00 Ostrava – Vítkovice, k účelům realizace doprovodného sociálního programu v oblasti bydlení s názvem Charitní středisko sv. Lucie – startovací byty, jehož cílem je podpora samostatnosti uživatelů služby sociální rehabilitace byt č. 2, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 393, na ulici Jílová č. or. 30, který je součástí pozemku p. č. 2031/16, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- b) uzavřít s Charitou Ostrava, IČ 44940998, se sídlem Kořenského 1323/17, 703 00 Ostrava – Vítkovice, k bytu č. 2, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 393, na ulici Jílová č. or. 30, který je součástí pozemku p. č. 2031/16, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, smlouvu o nájmu bytu s neziskovou organizací, ve znění VZOR\_NSB\_2021\_03, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.05.2026, za nájemné ve výši 110,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, a to za podmínky uzavření smlouvy nejpozději do 30.04.2026
- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2025-06 a nepožadovat složení jistoty

**3) souhlasí**

s podnájmem bytu dle bodu 2) tohoto usnesení po celou dobu trvání nájemního vztahu k účelu uvedenému v bodě 2) tohoto usnesení a s uzavíráním smlouvy o podnájmu bytu s klienty, kteří budou vybíráni ve vzájemné součinnosti a v režimu dle Smlouvy o spolupráci č. OM/2013/002 ze dne 12.07.2013 uzavřené s Charitou Ostrava

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**5) ukládá**

realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.04.2026

**Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Přívoze, ulice Nádražní 544/168 (//////////), žádost o ukončení nájmu dohodou, návrh záměru**

**11/OSDF/14**

**Usnesení číslo: 3627/RMOb2226/75/26**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání o výměře 83,85 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 544, na ulici Nádražní č. or. 168, na pozemku parc. č. 419/1, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (dle smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OSDF/2025/24 ze dne 19. 5. 2025 činí výpovědní doba 3 měsíce) – podanou nájemcem //////////////////////////////////////, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) projednala**

žádost //////////////////////////////////////, nájemce prostoru sloužícího podnikání – o výměře 83,85 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 544, na ulici Nádražní č. or. 168, na pozemku parc. č. 419/1, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou ve znění přílohy č. 1. předkládaného materiálu

**3) rozhodla**

ukončit ke dni 15. 5. 2026 nájem prostoru sloužícího podnikání – o výměře 83,85 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 544, na ulici Nádražní č. or. 168, na pozemku parc. č. 419/1, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s nájemcem //////////////////////////////////////, na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OSDF/2025/24 ze dne 19. 5. 2025, a to dohodou o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení nájmu dle bodu 3) tohoto usnesení

**5) rozhodla**

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – o výměře 83,85 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 544, na ulici Nádražní č. or. 168, na pozemku parc. č. 419/1, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, po nájemci //////////////////////////////////////

**6) ukládá**

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady dle bodu 1), 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 15.05.2026

**Návrh na zrušení údajů o místě trvalého pobytu bývalým nájemcům bytu č. 4, v domě Českobratrská 113/22, v Moravské Ostravě**

**11/OSDF/15**

**Usnesení číslo: 3628/RMOb2226/75/26**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 23.02.2026 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

podat na odbor vnitřních věcí, oddělení matriky a ohlašovny Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, návrh na zrušení údaje o místě trvalého pobytu //////////////////////////////////////, a //////////////////////////////////////, bývalých nájemců bytu č. 4, v domě s č. p. 113, na ulici Českobratrská č. or. 22, který je součástí pozemku p. č. 1289/9, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**3) zmocňuje**

Bc. Martina Cyže, vedoucího odboru správy domovního fondu, k podání návrhu dle bodu 2) tohoto usnesení a k veškerým jednáním před správním orgánem v rozsahu pověření v příloze č. 2

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.11.2026

**Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ulice Na Jízdárně 2895/18 (o výměře 15,94 m<sup>2</sup>), žádost o ukončení nájmu dohodou, //, návrh záměru**

**11/OSDF/16**

**Usnesení číslo: 3629/RMOB2226/75/26**  
k usnesení č. 3520/RMOB2226/73/26

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání – o výměře 15,94 m<sup>2</sup>, umístěný v 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 2895, ulice Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání činí výpovědní doba 3 měsíce) – podanou //, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) projednala**

žádost //, nájemce prostoru sloužícího podnikání – o výměře 15,94 m<sup>2</sup>, umístěného v 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 2895, ulice Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**3) rozhodla**

nevyhovět žádosti o ukončení nájmu prostoru sloužícího podnikání dohodou – o výměře 15,94 m<sup>2</sup>, umístěného v 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 2895, ulice Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaného s //, na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OSDF/2025/32 ze dne 7. 7. 2025, a ukončit nájem uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty, a to ke dni 30. 6. 2026

**4) rozhodla**

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – o výměře 15,94 m<sup>2</sup>, umístěný v 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 2895, ulice Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //

**5) ukládá**

- vyzrozumět nájemce o rozhodnutí dle bodu 1) až 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.04.2026

Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ulice Na Jízdárně 2895/18 (o výměře 18,23 m<sup>2</sup>), výpověď nájmu, //, návrh záměru

11/OSDF/17

Usnesení číslo: 3630/RMOB2226/75/26  
k usnesení č. 3520/RMOB2226/73/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání – o výměře 18,23 m<sup>2</sup>, umístěný v 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 2895, ulice Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání činí výpovědní doba 3 měsíce) – podanou //, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – o výměře 18,23 m<sup>2</sup>, umístěný v 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 2895, ulice Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //

3) ukládá

- vyzrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.04.2026

Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ulice Varenská – stánek, parc. č. 2514/01, o souhlas pronajímatele s poskytnutím části pronajatých prostor do podnájmu třetí osobě (// - //)

11/OSDF/18

Usnesení číslo: 3631/RMOB2226/75/26  
k usnesení č. 2217/RMOB2226/46/24  
k usnesení č. 2648/RMOB2226/55/25  
k usnesení č. 3162/RMOB2226/65/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostor sloužících podnikání – zděného stánku o výměře 50,40 m<sup>2</sup>, umístěného v parku Milady Horákové, na ulici Varenská, který je součástí pozemku parc. č. 2514/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //, o udělení souhlasu pronajímatele s poskytnutím části pronajatých prostor do podnájmu třetí osobě, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu



- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, orgánů památkové péče, stavebního úřadu a společenství vlastníků jednotek

**3) ukládá**

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.04.2026

**Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Puchmajerova 8 (GASTROWITCHER s.r.o.), návrh záměru**

**11/OSDF/20**

**Usnesení číslo: 3633/RMOB2226/75/26**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost společnosti GASTROWITCHER s.r.o., IČ 09088423, se sídlem Puchmajerova 1919/8, 702 02 Ostrava – Moravská Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání o výměře 205,267 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1919, na ulici Puchmajerova č. or. 8, na pozemku parc. č. 462/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít se společností GASTROWITCHER s.r.o., IČ 09088423, se sídlem Puchmajerova 1919/8, 702 02 Ostrava – Moravská Ostrava, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OSDF/2024/34 ze dne 9. 9. 2024, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-06, kterým bude poskytnuta z důvodu omezení v užívání nebytového prostoru v průběhu realizace výměny ležatých a stoupacích rozvodů SV a TV, která probíhala ve dnech 16. 2. 2026 a následně ve dnech od 2. 3. 2026 do 7. 3. 2026, jednorázová sleva z nájemného prostor sloužících podnikání o výměře 205,267 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1919, na ulici Puchmajerova č. or. 8, na pozemku parc. č. 462/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 100 % současného zlevněného nájemného, ve výši 12 593 Kč, a slevu započíst na nejbližší splatné nájemné

**3) svěřuje**

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu, rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení za podmínky bezdlužnosti nájemce společnosti GASTROWITCHER s.r.o., IČ 09088423, vůči pronajímateli ke dni 7. 5. 2026



- s //////////////////////////////////////, k výkonu domovnícké činnosti v domě Reální 1859/4, v Ostravě – Moravské Ostravě, se stanovením odměny ve výši 500 Kč/měsíc, formou slevy z nájmu bytu č. 3, v domě Reální 1859/4, Ostrava – Moravská Ostrava

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohod o výkonu domovnícké činnosti dle bodu 3) tohoto usnesení

**5) ukládá**

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.04.2026

**Návrh na pronájem bytů formou výběrového a licitačního řízení**

**11/OSDF/22**

**Usnesení číslo: 3635/RMOb2226/75/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

- a) vyhlásit licitační řízení na pronájem bytu č. 1, v domě č. p. 1809, na ulici Tolstého 12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- b) vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů:
  - ba) č. 77, v domě č. p. 2992, na ulici Maroldova 3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - bb) č. 1, v domě č. p. 315, na ulici Na Náhonu 8, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - bc) č. 2, v domě č. p. 315, na ulici Na Náhonu 8, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - bd) č. 3, v domě č. p. 315, na ulici Na Náhonu 8, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - be) č. 1, v domě č. p. 232, na ulici Na Náhonu 10, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - bf) č. 2, v domě č. p. 544, na ulici Nádražní 168, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 120,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2025-06)

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.07.2026

**Žádost Asociace TRIGON, o.p.s., o výměnu bytu na ulici Orebitská, v Ostravě – Přívoze**

**11/OSDF/23**

**Usnesení číslo: 3636/RMOB2226/75/26**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 26.03.2026 a výpověď ze dne 13.04.2026 ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

**2) rozhodla**

- a) pronajmout Asociaci TRIGON, o.p.s., IČ 27027686, se sídlem Skautská 1045/3, Poruba, 708 00 Ostrava, k účelům realizace doprovodného sociálního programu v oblasti poskytování bydlení s názvem Podporované bydlení pro lidi se zdravotním postižením a sociálně vyloučené, v rámci kterého je osobám ve vybrané cílové skupině poskytována pobytová sociální služba Chráněné bydlení, registrovaná dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách
  - byt č. 10, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 192, na ulici Orebitská č. or. 25, který je součástí pozemku p. č. st. 1102, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
  - byt č. 6, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 193, na ulici Orebitská č. or. 27, který je součástí pozemku p. č. st. 1103, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- b) uzavřít s Asociací TRIGON, o.p.s., IČ 27027686, se sídlem Skautská 1045/3, Poruba, 708 00 Ostrava, k bytům uvedeným v písmeně a) smlouvu o nájmu bytu s neziskovou organizací, ve znění VZOR\_NSB\_2021\_03, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.05.2026, za nájemné ve výši 130,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, a to za podmínky uzavření smlouvy nejpozději do 30.04.2026
- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2025-06 a nepožadovat složení jistoty pro byty uvedené v písmeně a)
- d) ukončit ke dni 15.05.2026 nájem bytu č. 1, 2+1, v domě s č. p. 192, na ulici Orebitská č. or. 25, který je součástí pozemku p. č. st. 1102, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s Asociací TRIGON, o.p.s., IČ 27027686, se sídlem Skautská 1045/3, Poruba, 708 00 Ostrava, a to uzavřením dohody o ukončení nájmu bytu ve znění VZOR\_DOH\_2026\_01

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv a dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 15.05.2026

**Návrh na uzavření smluv na byty pronajímané formou licitačního řízení**

**11/OSDF/24**

**Usnesení číslo: 3637/RMOb2226/75/26**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu

- a) k bytu č. 24, o velikosti 2+0, v domě s č. p. 3392, na ulici Janáčkova č. or. 17, na pozemku p. č. 1928/5, 1931/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 172,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- b) k bytu č. 8, o velikosti 2+0, v domě s č. p. 3392, na ulici Janáčkova č. or. 17, na pozemku p. č. 1928/5, 1931/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 172,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- c) k bytové jednotce u č. 106/2, o velikosti 5+0, v domě s č. p. 106, na ulici 28. října č. or. 18, na pozemku p. č. 530, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 130,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- d) k bytu č. 2, o velikosti 3+1, v domě s č. p. 587, na ulici U Tiskárny č. or. 6, na pozemku p. č. st. 541 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 135,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

**2) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.05.2026