



Č. j.: MOaP/019608/26
Sp. zn.: S-MOaP/017485/26/4

Usnesení

**72. schůze rady městského obvodu
konané dne 02.03.2026**

čís. 3448/RMOB2226/72/26–3494/RMOB2226/72/26

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. Valentina Vaňková v. r.
1. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
3448/RMOB2226/72/26	01/VED/01	Informace o průběhu mimosoudního jednání a návrh na uzavření dohody o narovnání se společností TRE BAU s.r.o.
3449/RMOB2226/72/26	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 1/2026 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2026
3450/RMOB2226/72/26	02/OFR/02	Návrh organizačního zabezpečení projednávání výsledků hospodaření příspěvkových organizací za rok 2025
3451/RMOB2226/72/26	02/OFR/03	Odvod za porušení rozpočtové kázně Základní školy Ostrava, Gajdošova 9, příspěvkové organizace
3452/RMOB2226/72/26	02/OFR/04	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávky
3453/RMOB2226/72/26	02/OFR/05	Návrh Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci
3454/RMOB2226/72/26	03/OIMH/01	Žádost o souhlas s kácením v rámci stavby „Parkoviště pod Frýdlantskými mosty“
3455/RMOB2226/72/26	03/OIMH/02	Upozornění na strom ve špatném zdravotním stavu - MŠ Špálova
3456/RMOB2226/72/26	03/OIMH/03	Upozornění na strom ve špatném zdravotním stavu - napadení dřevomorem kořenovým
3457/RMOB2226/72/26	03/OIMH/04	Žádost o povolení výjimky ze stanovených postupů dle čl. 4, odst. 4 Pokyny zřizovatele PZ 2025-01 Postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a souhlas s následným zadáním veřejné zakázky malého rozsahu oslovenému dodavateli - oprava dešťové kanalizace, Husovo náměstí, Moravská Ostrava
3458/RMOB2226/72/26	04/OM/01	Návrh na udělení souhlasu s realizací sond pro měření koncentrace metanu v půdním vzduchu a se vstupem na pozemky v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita vymezená ul. Cingrova, Bachmačská, 28. října, Sokolská třída)
3459/RMOB2226/72/26	04/OM/02	Návrh záměru pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
3460/RMOB2226/72/26	04/OM/03	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 1931/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Janáčkova)

Číslo usnesení	Materiál	Název
3461/RMOB2226/72/26	04/OM/04	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „Moravská Ostrava Hlubinská 1379, NNk“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Železárenská)
3462/RMOB2226/72/26	04/OM/05	Návrh na udělení souhlasu se stavebním záměrem „Obnova parkové plochy mezi ulicemi Umělecká a Denisova k. ú. Moravská Ostrava“ (lokalita ul. Umělecká, Denisova)
3463/RMOB2226/72/26	04/OM/06	Nabídka věcného práva předkupního ke stavbě garáže (lokalita ul. Křížíkova)
3464/RMOB2226/72/26	04/OM/07	Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „K_Moravská Ostrava, č. parc. 2103/12, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Hornoplní)
3465/RMOB2226/72/26	04/OM/08	Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „K_Moravská Ostrava, parc. č. 3738, NNk“ (lokalita ul. Dr. Malého)
3466/RMOB2226/72/26	04/OM/09	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v rámci stavby „REKO MS Ostrava - Masná +1“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Masná, Stodolní, Kolejní, Porážková)
3467/RMOB2226/72/26	04/OM/10	Návrh na uzavření dodatku č. 6 k nájemní smlouvě č. 11145/2018/OM ze dne 21. 12. 2018 ve znění dodatků
3468/RMOB2226/72/26	04/OM/11	Dohoda o ukončení nájmu sjednaného nájemní smlouvou č. 11046/2022/OM ze dne 25. 10. 2021 (lokalita ul. Janáčkova)
3469/RMOB2226/72/26	04/OM/12	Žádost o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty ke stavbě s názvem „Samostatný sjezd z účelové komunikace na sousední pozemek“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Ibsenova a Nákladní)
3470/RMOB2226/72/26	04/OM/13	Návrh pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

Číslo usnesení	Materiál	Název
3471/RMOB2226/72/26	04/OM/14	Návrh krátkodobého pronájmu pozemků parc. č. 3090/1, parc. č. 3104, parc. č. 3183, parc. č. 3186/2, parc. č. 3189/1, parc. č. 3197/1, parc. č. 3220/70 a parc. č. 3636/1, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Místecká a Hlubinská)
3472/RMOB2226/72/26	04/OM/15	Návrh krátkodobého pronájmu pozemku parc. č. 3220/70 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Místecká)
3473/RMOB2226/72/26	04/OM/16	Žádost o udělení souhlasu se stavbou a s přesahem požárně nebezpečného prostoru v rámci stavby „Stavební úpravy nemovitosti na parcele st. 339/1, v k. ú. Přívoz“ (lokalita ul. Palackého)
3474/RMOB2226/72/26	04/OM/17	Návrh záměru pronajmout části pozemku parc. č. 2202/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Novinářská a Ahepjukova)
3475/RMOB2226/72/26	05/OŠR/01	Informace o možnosti vyhlášení konkursního řízení na funkci ředitelů škol MOB MOaP
3476/RMOB2226/72/26	05/OŠR/02	Žádost MŠO, Lechowiczova 8, PO, o úpravu odpisového plánu na rok 2026
3477/RMOB2226/72/26	06/OSV/01	Návrh na vydání sazebníků úhrad za poskytování sociálních služeb
3478/RMOB2226/72/26	11/OSDF/02	Žádost o předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, jednotka č. 3/901, Masarykovo nám. 3/3 - // - LEOPOLD SULOVSKEJ s.r.o., dle schváleného záměru
3479/RMOB2226/72/26	11/OSDF/03	Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytový prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Na Hradbách 15, j.č. 1922/901 (77,13 m ²), dle schváleného záměru
3480/RMOB2226/72/26	11/OSDF/04	Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytový prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Sládkova 373/6, (27,26 m ²), dle schváleného záměru
3481/RMOB2226/72/26	11/OSDF/05	Žádost nájemce bytu č. 5, v domě Janáčkova 3392/17, v Moravské Ostravě, o ukončení nájemního vztahu dohodou

Číslo usnesení	Materiál	Název
3482/RMOB2226/72/26	11/OSDF/06	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Jurečkova 3, j.č. 490/902 (Serafin - byliny s.r.o.), o souhlas pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
3483/RMOB2226/72/26	11/OSDF/07	Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Bieblova 5 (198,44 m ²), ///////////////, žádost o ukončení nájmu dohodou, návrh záměru
3484/RMOB2226/72/26	11/OSDF/08	Žádost Charity Ostrava o mimořádný pronájem bytů v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
3485/RMOB2226/72/26	11/OSDF/09	Návrh na zveřejnění záměru uzavřít s Armádou spásy v České republice, z. s. smlouvu o nájmu nebytový prostor
3486/RMOB2226/72/26	11/OSDF/10	Žádost nájemce bytu č. 13, v domě Hornopolní 2851/49, v Moravské Ostravě, o ukončení nájemního vztahu dohodou
3487/RMOB2226/72/26	11/OSDF/11	Návrh na pronájem bytu č. 36, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2642/39a, Moravská Ostrava
3488/RMOB2226/72/26	11/OSDF/12	Návrh záměru pronájmu prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, na ul. Českobratrská 32 (část j. č. 1805/901 o výměře 52,89 m ²), návrh záměru
3489/RMOB2226/72/26	11/OSDF/13	Návrh záměru na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Ostrava-Moravská Ostrava, ul. Gajdošova 2638/39b, Ostrava-Moravská Ostrava
3490/RMOB2226/72/26	11/OSDF/14	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Nádražní 41, j.č. 1026/902 (Czech Wonder Plants s.r.o.), o souhlas pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
3491/RMOB2226/72/26	11/OSDF/15	Návrh na zajištění nájmu bytů v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz zaměstnancům organizační složky státu
3492/RMOB2226/72/26	11/OSDF/16	Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Střední 4, j.č. 1901/903 (////////////////////), žádost o ukončení nájmu dohodou, návrh záměru

Číslo usnesení	Materiál	Název
3493/RMOB2226/72/26	11/OSDF/17	Žádost o obnovení nájmu bytu č. 8, v domě Palackého 895/75, v Ostravě-Přívoze
3494/RMOB2226/72/26	11/OSDF/18	Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor služicích podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Chelčického 8 (J&J marketing business s.r.o.), návrh záměru

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
11/OSDF/01	Žádost o nájem prostor služicích podnikání/nebytový prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Přívozká 30, j.č. 1787/901 (156,72 m ²), dle schváleného záměru

Informace o průběhu mimosoudního jednání a návrh na uzavření dohody o narovnání se společností TRE BAU s.r.o.

01/VED/01

Usnesení číslo: 3448/RMOB2226/72/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o průběhu mimosoudního jednání se společností TRE BAU s.r.o., IČ 29390150, konaného dne 16.02.2026

2) rozhodla

neschválit návrh společnosti TRE BAU s.r.o., IČ 29390150, na uzavření dohody o narovnání ve věci sporu vedeného u Okresního soudu v Ostravě, spočívající v úhradě částky 115 000 až 118 000 Kč ze strany městského obvodu, a pokračovat v tomto soudním sporu

3) pověřuje

zástupce městského obvodu ve složení ////////////////////////////////////// k účasti a zastupování městského obvodu na nařízeném jednání s mediátorem v rámci soudního řízení vedeného u Okresního soudu v Ostravě sp. zn.: 80 C 610/2024 se žalobcem TRE BAU s.r.o., IČ 29390150

4) ukládá

informovat právního zástupce společnosti TRE BAU s.r.o., IČ 29390150, ////////////////////////////////// o přijatém usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Hutařová, tajemník úřadu

T: 06.03.2026

5) ukládá

předložit radě městského obvodu zprávu o průběhu a výsledcích nařízené mediace, a to za účelem přijetí konečného rozhodnutí o dalším postupu ve věci

Zodpovídá: Mgr. Leona Hutařová, tajemník úřadu

T: 30.09.2026

Návrh na rozpočtové opatření č. 1/2026 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2026

02/OFR/01

Usnesení číslo: 3449/RMOB2226/72/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- a) rozpočtové opatření č. 1/2026 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2026 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	829 761 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	99 652 tis. Kč
nedaňové příjmy	262 061 tis. Kč
kapitálové příjmy	8 000 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	460 048 tis. Kč
financování třída 8	97 548 tis. Kč
financování - splátka úvěrů	- 6 250 tis. Kč
celkové zdroje	1 021 059 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	1 021 059 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	867 090 tis. Kč
kapitálové výdaje	153 969 tis. Kč

- b) úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 1/2026 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.03.2026

Návrh organizačního zabezpečení projednávání výsledků hospodaření příspěvkových organizací za rok 2025

02/OFR/02

Usnesení číslo: 3450/RMOB2226/72/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) zřizuje

odborné pracovní skupiny pro projednávání výsledků hospodaření příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz za rok

2025 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

časový harmonogram projednávání rozborů hospodaření příspěvkových organizací za rok 2025 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

ředitelům příspěvkových organizací předat členům odborných pracovních skupin rozborů hospodaření za rok 2025 nejpozději 7 dnů před projednáváním výsledků hospodaření dle časového harmonogramu včetně předání pozvánek s uvedením místa, data a hodiny projednávání

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 06.05.2026

Odvod za porušení rozpočtové kázně Základní školy Ostrava, Gajdošova 9, příspěvkové organizace

02/OFR/03

Usnesení číslo: 3451/RMOB2226/72/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uložit povinnost zaplacení odvodu za porušení rozpočtové kázně Základní škole Ostrava, Gajdošova 9, příspěvkové organizaci, se sídlem Gajdošova 388/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 61989088, ve výši 435 359,00 Kč dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) stanovuje

Základní škole Ostrava, Gajdošova 9, příspěvkové organizaci, se sídlem Gajdošova 388/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 61989088, lhůtu do 30.6.2026 pro zaplacení odvodu neoprávněně použitých prostředků dle bodu 1) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu rozhodnutí dle bodu 1) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 1), 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 20.03.2026

Informace o zániku vymahatelnosti pohledávky

02/OFR/04

Usnesení číslo: 3452/RMOB2226/72/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči SATON BETA spol. s r.o. „v likvidaci“, IČ 60777427, se sídlem Maroldova 2992/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, ve výši 5 469,00 Kč

2) ukládá

realizovat odpis pohledávky dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.03.2026

Návrh Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci

02/OFR/05

Usnesení číslo: 3453/RMOB2226/72/26

k usnesení č. 2065/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

a) poskytnout návratnou finanční výpomoc ve výši 6 181 473,63 Kč Základní a mateřské škole Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizaci, se sídlem na ul. Ostrčilova 2557/10, Ostrava, IČ 61989037, na předfinancování projektu „Vytvoření centra vzdělávání v ZŠ Ostrčilova, Ostrava“ z Operačního programu spravedlivá transformace

b) uzavřít smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve znění přílohy č. 1

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 20.03.2026

Žádost o souhlas s kácením v rámci stavby „Parkoviště pod Frýdlantskými mosty“

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 3454/RMOB2226/72/26

k usnesení č. 1599/RMOB2226/35/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o souhlas s kácením v rámci stavby „Parkoviště pod Frýdlantskými mosty“, kterou pro příkazce, kterým je statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo nám. č.8, 729 30 Ostrava, zajišťuje společnosti Sterplan a.s., IČ 26475081, sídlo Tábořská 31, 140 16 Praha, dle předloženého materiálu

2) zrušuje

usnesení č. 1599/RMOB2226/35/24 ze dne 27.05.2024 ve věci žádosti o souhlas s kácením v rámci stavby „Parkoviště pod Frýdlantskými mosty“, dle předloženého materiálu

3) souhlasí

s kácením

1 ks Salix caprea (vrba jíva, č. 5), mnoho kmen 8x8 m

1 ks Malus sp. (jabloň, č. 6), obvod 28 cm

1 ks Salix caprea (vrba jíva, č. 7), obvod 100 cm

4 ks Pinus nigra (borovice černá, č. 15, č. 16, č.17, č. 18), obvody 91 cm, 119 cm, 47 cm, 97 cm

rostoucími na pozemku p.č. 2620/93

3 ks Acer sp. (javor sp., č. 22, č. 27, č. 29), obvod 110 cm, 91 cm, 85 cm

1 ks Acer platanides (javor klen, č. 26), obvod 88 cm

1 ks Fraxinus excelsior (jasan ztepilý, č. 41), obvod 85 cm

1 ks Prunus avium (třešeň ptačí, č. 43), obvod 107 cm

zapojený porost S5 o rozloze 304 m²: Fraxinus excelsior (jasanu ztepilého), Juglans regia (ořešáku královského), Acer sp. (javoru sp.) + Reynoutria sp. (křídlatky sp.) středního věku

rostoucími na pozemku p.č. 1519/1

1 ks Populus sp. (topol sp., č. 67), obvod 163 cm

rostoucí na pozemku p.č.2468/16

zapojený porost S4 o rozloze 580 m²: porost středních a vysokých keřů Juniperus sp. (jalovce sp.), Pyracantha sp. (hlohyně sp.), Deutzia scabra (trojpuke drsného), Symphoricarpos sp. (pámelníku sp. červenoplodý), Ligustrum vulgare (ptačího zobu obecného)

zapojený porost S6 o rozloze 260 m²: porost středních a vysokých keřů Juniperus sp. (jalovce sp.), Rosa canina (růže šípkové) + Reynoutria sp. (křídlatky sp.), která tvoří 70 % této plochy rostoucími na pozemku p.č.2620/93

vše v k. ú. Moravská Ostrava, až po zahájení stavby „Parkoviště pod Frýdlantskými mosty“, dle předloženého materiálu

4) souhlasí

s výsadbou 10 ks Fraxius excelsior (jasan ztepilý), vel. 18-20, výška nasazení koruny min. 220 cm, a 7 ks Potentilla fruticosa (mochna křovitá), kontejner 9x9 cm, na pozemek p. č. 2620/93, k. ú. Moravská Ostrava, v rámci stavby „Parkoviště pod Frýdlantskými mosty“ a zajištěním odborné dokončovací a rozvojové pětileté péče o tyto výsadby, dle důvodové zprávy a přílohy č. 8 předloženého materiálu

5) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2), 3) a 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 27.03.2026

Upozornění na strom ve špatném zdravotním stavu - MŠ Špálova

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 3455/RMOB2226/72/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

upozornění na strom ve špatném zdravotním stavu - MŠ Špálova, ze dne 28.01.2026, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

1 ks Aesculus hippocastanum (jírovec maďal), obvod 113 cm, pozemek p. č. 9/7, k. ú. Přívoz, dle předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 03.04.2026

**Upozornění na strom ve špatném zdravotním stavu - napadení dřevomorem
kořenovým**

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 3456/RMOb2226/72/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

upozornění na strom ve špatném zdravotním stavu - napadení dřevomorem kořenovým ze dne
02.02.2026, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením 1 ks *Tilia cordata* (lípa malolistá), obvod 141 cm, rostoucí na
pozemku p. č. 3623/1, k. ú. Moravská Ostrava, ul. 1. máje, dle předloženého materiálu

3) rozhodla

podat příslušné oznámení o kácení dřeviny, uvedené v bodě 2) tohoto usnesení, dle požadavku
§ 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění, dle předloženého
materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu oznámení o kácení dřevin
a zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení dle bodu 3)
tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 03.04.2026

Žádost o povolení výjimky ze stanovených postupů dle čl. 4, odst. 4 Pokyny zřizovatele PZ 2025-01 Postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a souhlas s následným zadáním veřejné zakázky malého rozsahu oslovenému dodavateli - oprava dešťové kanalizace, Husovo náměstí, Moravská Ostrava

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 3457/RMOB2226/72/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00097381, o povolení výjimky ze stanovených postupů dle čl. 4, odst. 4 Pokynu zřizovatele PZ 2025-01 Postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na zajištění opravy dešťové kanalizace na Husově náměstí v Moravské Ostravě a souhlas s následným zadáním veřejné zakázky malého rozsahu oslovenému dodavateli dle předloženého materiálu

2) rozhodla

přijmout výjimku z Pokynu zřizovatele PZ 2025-01 Postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a nepostupovat při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na zajištění opravy dešťové kanalizace na Husově náměstí v Moravské Ostravě dle tohoto pokynu zřizovatele z důvodu popsaných dle předloženého materiálu

3) souhlasí

se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu příspěvkovou organizací Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00097381, na opravu dešťové kanalizace na Husově náměstí v Moravské Ostravě jednomu oslovenému dodavateli v celkové ceně 909 801,73 Kč bez DPH dle předloženého materiálu

4) ukládá

předat Technickým službám Moravská Ostrava a Přívoz, p. o., IČ 00097381, výpis z tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 09.03.2026

Návrh na udělení souhlasu s realizací sond pro měření koncentrace metanu v půdním vzduchu a se vstupem na pozemky v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality vymezená ul. Cingrova, Bachmačská, 28. října, Sokolská třída)

04/OM/01

Usnesení číslo: 3458/RMOB2226/72/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost státního podniku DIAMO se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČ 00002739, o povolení vstupu na pozemky z důvodu provedení metanscreeningu (měření koncentrace metanu v půdním vzduchu) za účelem ochrany území Ostravsko-karvinské uhelné pánve před vstupy důlních plynů na povrch ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit státnímu podniku DIAMO se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČ 00002739, souhlas s realizací sond pro měření koncentrace metanu v půdním vzduchu a s tím spojeným vstupem na části pozemků:

- parc. č. 672/1, ostatní plocha, zeleň
- parc. č. 1519/1, ostatní plocha, manipulační plocha
- parc. č. 2468/16, ostatní plocha, manipulační plocha
- parc. č. 1314/1, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
- parc. č. 1318/1, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
- parc. č. 1319/1, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
- parc. č. 1338/2, ostatní plocha, zeleň
- parc. č. 1341/1, ostatní plocha, zeleň
- parc. č. 1347/1, ostatní plocha, zeleň
- parc. č. 1013/19, ostatní plocha, zeleň
- parc. č. 1013/34, ostatní plocha, zeleň
- parc. č. 1013/45, ostatní plocha, zeleň
- parc. č. 1902/1, ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 1903, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
- parc. č. 3565/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 904, ostatní plocha, zeleň
- parc. č. 1262/2, ostatní plocha, zeleň
- parc. č. 1272/1, ostatní plocha, zeleň
- parc. č. 1514/1, ostatní plocha, ostatní komunikace

- parc. č. 1514/2, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1514/3, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1514/4, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1514/5, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1514/6, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1514/9, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1514/10, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1515/2, ostatní plocha, zeleň
- parc. č. 1515/4, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1516/3, ostatní plocha, zeleň
- parc. č. 1428/1, ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 1896/1, ostatní plocha, jiná plocha

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

- a na části pozemku parc. č. 300/2, ostatní plocha, zeleň

v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného do správy městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a s nímž hospodaří Mateřská škola Ostrava, Poděbradova 19, příspěvková organizace, přičemž vstup na tento pozemek je podmíněn splněním podmínek specifikovaných ve vyjádření ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.03.2026

**Návrh záměru pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků
v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

04/OM/02

Usnesení číslo: 3459/RMOB2226/72/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků, a to:

- pozemek parc. č. 1013/81, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc. č. 2070/69, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc. č. 2070/71, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc. č. 2635/41, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc. č. 2635/43, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc. č. 3897, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek p. č. st. 1610/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek p. č. st. 1612/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek p. č. st. 1772, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.03.2026

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 1931/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Janáčkova)

04/OM/03

Usnesení číslo: 3460/RMOB2226/72/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o pronájem části pozemku parc. č. 1931/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to parkovací stání č. 1, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1931/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12,5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, a to parkovací stání označené č. 1 dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem parkování osobního automobilu nebo motocyklu, na dobu neurčitou, za minimální nájemné ve výši 1.100 Kč/měsíc/parkovací stání + zákonná sazba DPH, přičemž si pronajímatel vyhrazuje právo pronajmout parkovací stání přednostně žadateli, který bude nájemcem nebo spolubydlicí osobou bytu v bytových domech č. p. 1432, na ul. Pobialova 23 nebo č. p. 3392, na ul. Janáčkova 17, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.03.2026

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „Moravská Ostrava Hlubinská 1379, NNk“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Železárenská)

04/OM/04

Usnesení číslo: 3461/RMOB2226/72/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností Profiprojekt s.r.o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby: „Moravská Ostrava Hlubinská 1379, NNk“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 3081/1, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 4219, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec

Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 2.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací záměru (stavby) „Moravská Ostrava Hlubinská 1379, NNk“ na (v) částech pozemků parc. č. 3081/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 4219, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres s názvem „Situační výkres“ č. 25-8025117-01, dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2 a) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 29.05.2026

Návrh na udělení souhlasu se stavebním záměrem „Obnova parkové plochy mezi ulicemi Umělecká a Denisova k. ú. Moravská Ostrava“ (lokality ul. Umělecká, Denisova)

04/OM/05

Usnesení číslo: 3462/RMOB2226/72/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost statutárního města Ostravy o souhlas se stavbou „Obnova parkové plochy mezi ulicemi Umělecká a Denisova k. ú. Moravská Ostrava“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit v rámci investiční akce statutárního města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 30, Ostrava, IČ 00845451, souhlas s umístěním a realizací části stavby „Obnova parkové plochy mezi ulicemi Umělecká a Denisova k. ú. Moravská Ostrava“ na pozemku parc. č. 384/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve smyslu ust. § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas na koordinační situační výkres označený jako C.3 vyplývající z přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.03.2026

Nabídka věcného práva předkupního ke stavbě garáže (lokalita ul. Křížíkova)

04/OM/06

Usnesení číslo: 3463/RMOB2226/72/26

k usnesení č. 0158/ZMOB2226/7/23

k usnesení č. 0180/ZMOB2226/9/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

nabídku ///, k využití předkupního práva, ke stavbě - garáže na pozemku parc. č. 1198/16, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat nabídku ///, k využití předkupního práva, ke stavbě - garáže na pozemku parc. č. 1198/16, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) rozhodnout **nevyužít nabídku** předkupního práva ke stavbě bez čp/če, garáž postavené na pozemku **parc. č. 1198/16**, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, účinnou ///

3) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 27.04.2026

Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „K_Moravská Ostrava, č. parc. 2103/12, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Hornopolní)

04/OM/07

Usnesení číslo: 3464/RMOB2226/72/26

k usnesení č. 2434/RMOB2226/51/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, zastoupená společností NOVPRO FM, s.r.o., se sídlem Sadová 609, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 28633504, na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě „K_Moravská Ostrava, č. parc. 2103/12, NNk“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci v částech pozemků parc. č. 3620/1, ostatní plocha, ostatní komunikace a 2153/1, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6710-737/2025 ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku ve výši 6.810 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu.

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 29.05.2026

**Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě
„K_Moravská Ostrava, parc. č. 3738, NNk“ (lokality ul. Dr. Malého)**

04/OM/08

Usnesení číslo: 3465/RMOB2226/72/26
k usnesení č. 2426/RMOB2226/51/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností ELTOM, s.r.o., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „K_Moravská Ostrava, parc. č. 3738, NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 2907/37, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 6682-286/2025, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 2.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 29.05.2026

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v rámci stavby „REKO MS Ostrava - Masná +1“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Masná, Stodolní, Kolejní, Porážková)

04/OM/09

Usnesení číslo: 3466/RMOB2226/72/26
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti GasNet, s.r.o., zastoupené společností Gazoprojekt Czech s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „REKO MS Ostrava - Masná +1“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 298/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 300/1, zastavená plocha a nádvoří, společný dvůr, parc. č. 317, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3575/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3576/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3576/4, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3576/5, ostatní plocha, zeleň, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem - Klíše, Klíšská 940/96, PŠČ 40001, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.05.2026

Návrh na uzavření dodatku č. 6 k nájemní smlouvě č. 11145/2018/OM ze dne 21. 12. 2018 ve znění dodatků

04/OM/10

Usnesení číslo: 3467/RMOB2226/72/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít se společností Ostravské komunikace, a.s., se sídlem Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 25396544, dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 11145/2018/OM ze dne 21. 12. 2018 ve znění dodatků, a to ve znění návrhu dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku č. 6 dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2026

Dohoda o ukončení nájmu sjednaného nájemní smlouvou č. 11046/2022/OM ze dne 25. 10. 2021 (lokalita ul. Janáčkova)

04/OM/11

Usnesení číslo: 3468/RMOB2226/72/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o uzavření dohody o ukončení nájmu sjednaného nájemní smlouvou č. 11046/2022/OM ze dne 25. 10. 2021, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

ukončit nájem části pozemku parc. č. 1931/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12,5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to parkovací stání označené č. 11, sjednaný s ///, na základě nájemní smlouvy č. 11046/2022/OM ze dne 25. 10. 2021, a to ke dni 15. 3. 2026 a uzavřít dohodu o ukončení nájmu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.03.2026

Žádost o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty ke stavbě s názvem „Samostatný sjezd z účelové komunikace na sousední pozemek“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Ibsenova a Nákladní)

04/OM/12

Usnesení číslo: 3469/RMOB2226/72/26

k usnesení č. 1670/RMOB2226/36/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti GT AUTOCAR s.r.o. o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost stezky a cesty ve prospěch pozemku p. p. č. 957/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví společnosti GT AUTOCAR s.r.o., se sídlem Panská 780/86, Michálkovice, 715 00 Ostrava, IČ 05635560, spočívající v právu chodit, dopravovat se lidskou silou a jezdit přes pozemek p. p. č. 957/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2614-18/2025, na dobu určitou 25 let, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti stezky a cesty ve výši 1.250 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý metr čtvereční rozsahu služebnosti stezky a cesty, tj. za 6,64 m² činí úplata 8.750 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti stezky a cesty uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 29.05.2026

Návrh pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

04/OM/13

Usnesení číslo: 3470/RMOB2226/72/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 100 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění vzorové smlouvy č. VZOR-2021Gar2a dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, a to:

- pozemek parc. č. 2087/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //
- pozemek parc. č. 3780, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //
- pozemek p. č. st. 1959, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, //

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2026

Návrh krátkodobého pronájmu pozemků parc. č. 3090/1, parc. č. 3104, parc. č. 3183, parc. č. 3186/2, parc. č. 3189/1, parc. č. 3197/1, parc. č. 3220/70 a parc. č. 3636/1, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Místecká a Hlubinská)

04/OM/14

Usnesení číslo: 3471/RMOB2226/72/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádosti společnosti Festivalia s. r. o., se sídlem Revoluční 3810, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 17162581, o pronájem pozemků parc. č. 3090/1, parc. č. 3104, parc. č. 3183, parc. č. 3186/2, parc. č. 3189/1, parc. č. 3197/1, parc. č. 3220/70 a parc. č. 3636/1, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování kempu v rámci kulturní

akce festival Beats for Love 2026, na dobu určitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

pronajmout společnosti Festivalia s. r. o., se sídlem Revoluční 3810, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 17162581 níže uvedené pozemky, a to:

- a) parc. č. 3090/1, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 273 m², parc. č. 3104, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2802 m², parc. č. 3183, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6030 m², parc. č. 3186/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 211 m², parc. č. 3189/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 200 m² a parc. č. 3197/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1826 m², vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu označeném „předmět nájmu 1“, za účelem umístění a provozování kempu a mobilního oplocení v rámci kulturní akce festival Beats for Love 2026, na dobu určitou, tj. od 26. 6. 2026 do 7. 7. 2026, za nájemné ve výši 1 Kč/m²/den
- b) parc. č. 3220/70, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1059 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu označeném „předmět nájmu 2“, za účelem umístění a provozování kempu a mobilního oplocení v rámci kulturní akce festival Beats for Love 2026, na dobu určitou, tj. od 27. 6. 2026 do 6. 7. 2026, za nájemné ve výši 1 Kč/m²/den

a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) rozhodla

nepronajmout společnosti Festivalia s. r. o., se sídlem Revoluční 3810, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 17162581, pozemek parc. č. 3636/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5618 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, za účelem umístění a provozování kempu a mobilního oplocení v rámci kulturní akce festival Beats for Love 2026, na dobu určitou, tj. od 26. 6. 2026 do 7. 7. 2026

4) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení a informovat žadatele o rozhodnutí dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.05.2026

Návrh krátkodobého pronájmu pozemku parc. č. 3220/70 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Místecká)

04/OM/15

Usnesení číslo: 3472/RMOB2226/72/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Colour Production, spol. s r. o., se sídlem Sokola Tůmy 743/16, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 25830210, o pronájem pozemku parc. č. 3220/70, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování kempu pro zaměstnance včetně mobilního oplocení v rámci kulturní akce festival Colours of Ostrava 2026, na dobu určitou, tj. od 8. 7. 2026 do 23. 7. 2026 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

pronajmout společnosti Colour Production, spol. s r. o., se sídlem Sokola Tůmy 743/16, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 25830210, pozemek parc. č. 3220/70, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1059 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování kempu pro zaměstnance včetně mobilního oplocení v rámci kulturní akce festival Colours of Ostrava 2026, na dobu určitou, tj. od 8. 7. 2026 do 23. 7. 2026, za nájemné ve výši 1 Kč/m²/den, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.05.2026

Žádost o udělení souhlasu se stavbou a s přesahem požárně nebezpečného prostoru v rámci stavby „Stavební úpravy nemovitosti na parcele st. 339/1, v k. ú. Přívoz“ (lokality ul. Palackého)

04/OM/16

Usnesení číslo: 3473/RMOB2226/72/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Schwerbau Group s.r.o., o souhlas se stavbou a s přesahem požárně nebezpečného prostoru ke stavbě „Stavební úpravy nemovitosti na parcele st. 339/1, v k. ú. Přívoz“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neudělit společnosti Schwerbau Group s.r.o. se sídlem Přemyslovců 599/31, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 28640667, v rámci stavby „Stavební úpravy nemovitosti na parcele st. 339/1, v k. ú. Přívoz“ souhlas se stavbou a s přesahem požárně nebezpečného prostoru budovy č.p. 378, která je součástí pozemku p. č. st. 339/1, zastavěná plocha a nádvoří, na svěřený pozemek p. p. č. 1383, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a to v rozsahu znázorněném na výkrese s názvem „Koordinační situační výkres“ číslo C.03, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) ukládá

informovat žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 29.05.2026

Návrh záměru pronajmout části pozemku parc. č. 2202/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Novinářská a Ahepjukova)

04/OM/17

Usnesení číslo: 3474/RMOB2226/72/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádosti společnosti erlax s.r.o., se sídlem Ahepjukova 3177/10a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 08770875, o pronájem části pozemku parc. č. 2202/1, ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 44 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout části pozemku parc. č. 2202/1, ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře

44 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2026

**Informace o možnosti vyhlášení konkursního řízení na funkci ředitelů škol
MOB MOaP**

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 3475/RMOB2226/72/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o nevyhlášení konkursního řízení na funkci ředitele/ky Mateřské školy Ostrava, Špálova 32, příspěvkové organizace, IČ 66934885 dle důvodové zprávy

2) rozhodla

o nevyhlášení konkursního řízení na funkci ředitele/ky Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace, IČ 61989037, dle důvodové zprávy

3) ukládá

informovat ředitele dotčených škol dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 13.03.2026

Žádost MŠO, Lechowiczova 8, PO, o úpravu odpisového plánu na rok 2026

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 3476/RMOB2226/72/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

Mateřské škole Ostrava, Lechowiczova 8, PO, IČ 66739721, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2026 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 20.03.2026

Návrh na vydání sazebníků úhrad za poskytování sociálních služeb

06/OSV/01

Usnesení číslo: 3477/RMOB2226/72/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) vydává

s účinností od 01. 04. 2026 sazebník úhrad za úkony pečovatelské služby ve znění přílohy č. 1,
slopec č. 2 předloženého materiálu

s účinností od 01. 04. 2026 sazebník úhrad za úkony odlehčovací služby ve znění přílohy
č. 2, slopec č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Alena Antoszyková, vedoucí odboru
sociálních věcí

T: 31.03.2026

**Žádost o předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu
prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, jednotka č. 3/901,
Masarykovo nám. 3/3 - // - LEOPOLD SULOVSÝ s.r.o., dle
schváleného záměru**

11/OSDF/02

Usnesení číslo: 3478/RMOB2226/72/26

k usnesení č. 3400/RMOB2226/70/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //, o předchozí souhlas pronajímatele s postoupením
smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2020/15 ze dne 8. 4. 2020, k
pronajatým prostorám sloužícím podnikání - jednotce č. 3/901, o výměře 166,17 m², umístěné
v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 3, na ul. Masarykově nám. č. or. 3, na pozemku parc. č. 4,
k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti LEOPOLD SULOVSÝ s.r.o., IČ
23025816, se sídlem Bezová 1433/1, 747 14 Ludgerovice, ve znění přílohy č. 1 předkládaného

materiálu

2) rozhodla

vydat předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2020/15 ze dne 08. 04. 2020, k prostoru sloužícímu podnikání – jednotce č. 3/901, o výměře 166,17 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 3, na ul. Masarykově nám. č. or. 3, na pozemku parc. č. 4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z postupitele – ///, na postupníka - společnost LEOPOLD SULOVSKÝ s.r.o., IČ 23025816 se sídlem Bezová 1433/1, 747 14 Ludčeřovice

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.03.2026

**Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytový prostor v Ostravě -
Moravské Ostravě, ul. Na Hradbách 15, j. č. 1922/901 (77,13 m²), dle
schváleného záměru**

11/OSDF/03

Usnesení číslo: 3479/RMOb2226/72/26
k usnesení č. 3314/RMOb2226/68/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor - jednotky č. 1922/901, o výměře 77,13 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 1922, na ul. Na Hradbách č. or. 15, na pozemku parc. č. 616/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1922/901, o výměře 77,13 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 1922, na ul. Na Hradbách č. or. 15, na pozemku parc. č. 616/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NSNP-2025-01, se společností Kaktus reality s.r.o., IČ 04297245, sídlo Hlavní třída 562/85, Ostrava – Poruba, 708 00 Ostrava, účel nájmu realitní kancelář Kaktus reality s.r.o., stavební úpravy výmalba, úprava podlah, instalace kuch. linky, výměna interiérových dveří, na vlastní náklady v plném rozsahu, bez finanční spoluúčasti pronajímatele jak v průběhu nájmu, tak po jeho skončení, se stanovením nájemného ve výši 1 543 Kč/měsíc (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 18 500 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 01. 04. 2026

splatnému nájemnému, se stanovením nájemného ve výši 545 Kč/měsíc (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 2 199 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 01. 04. 2026

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.03.2026

Žádost nájemce bytu č. 5, v domě Janáčkova 3392/17, v Moravské Ostravě, o ukončení nájemního vztahu dohodou

11/OSDF/05

Usnesení číslo: 3481/RMOB2226/72/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 30.01.2026 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) ukončit k datu 31.03.2026 nájem bytu č. 5, 2+kk, v domě s č. p. 3392, na ulici Janáčkova č. or. 17, který je součástí pozemku p. č. 1928/5, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s ///, dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2026_01
- b) stanovit podmínky:
 - bezdlůžnost nájemce před uzavřením dohody
 - uzavření dohody nejpozději 31.03.2026

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy

T: 31.03.2026

domovního fondu

Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Jurečkova 3, j.č. 490/902 (Serafin - byliny s.r.o.), o souhlas pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

11/OSDF/06

Usnesení číslo: 3482/RMOB2226/72/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostor sloužících podnikání – jednotky č. 490/902, o celkové výměře 53,87 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 490, na ul. Jurečkova č. or. 3, na pozemku parc. č. 402/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti Serafin - byliny s.r.o., IČ 28057279, se sídlem Stará Březovská 547, 356 04 Dolní Rychnov, o souhlas pronajímatele s umístěním výstrče a nápisu na fasádu domu na ul. Jurečkova 490/3, Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1, 2 a 3 předloženého materiálu

2) souhlasí

s tím, aby nájemce prostor sloužících podnikání – jednotky č. 490/902, o celkové výměře 53,87 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 490, na ul. Jurečkova č. or. 3, na pozemku parc. č. 402/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnost Serafin - byliny s.r.o., IČ 28057279, se sídlem Stará Březovská 547, 356 04 Dolní Rychnov, umístila na fasádu domu na ul. Jurečkova 490/3, Moravská Ostrava, obec Ostrava, výstrč uvedenou v příloze č. 2 předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek:

- výstrč bude v souladu s manuálem www.ostrava360.cz
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou částí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku, z důvodu provádění požadovaných úprav, uhradí nájemce veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, orgánů památkové péče, stavebního úřadu a společenství vlastníků jednotek

3) rozhodla

nevyhovět žádosti společnosti Serafin - byliny s.r.o., IČ 28057279, se sídlem Stará Březovská 547, 356 04 Dolní Rychnov, nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 490/902, o celkové výměře 53,87 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 490, na ul. Jurečkova č. or. 3, na pozemku parc. č. 402/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o souhlas pronajímatele s umístěním nápisu na fasádu domu na ul. Jurečkova 490/3, Moravská Ostrava,

obec Ostrava, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

4) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.03.2026

**Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě,
ul. Bieblova 5 (198,44 m²), //, žádost o ukončení nájmu dohodou, návrh
záměru**

11/OSDF/07

Usnesení číslo: 3483/RMOB2226/72/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 198,44 m², umístěného ve 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 2968, na ul. Bieblova č. or. 5, který je součástí pozemku parc. č. 1428/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání činí výpovědní doba 3 měsíce) - podanou //, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) projednala

žádost //, nájemce prostoru sloužícího podnikání o výměře 198,44 m², umístěného ve 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 2968, na ul. Bieblova č. or. 5, který je součástí pozemku parc. č. 1428/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou ve znění přílohy č. 1. předkládaného materiálu

3) rozhodla

ukončit ke dni 15. 3. 2026 nájem prostoru sloužícího podnikání o výměře 198,44 m², umístěného ve 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 2968, na ul. Bieblova č. or. 5, který je součástí pozemku parc. č. 1428/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s nájemcem //, na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OSDF/2025/21 ze dne 09. 04. 2025, a to dohodou o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení nájmu dle bodu 3) tohoto usnesení

5) rozhodla

o záměru pronajmout nebytový prostor/prostor sloužící podnikání o výměře 198,44 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 2968, na ul. Bieblova č. or. 5, který je součástí pozemku parc. č. 1428/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //

6) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady dle bodu 1), 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.03.2026

**Žádost Charity Ostrava o mimořádný pronájem bytů v městském obvodě
Moravská Ostrava a Přívoz**

11/OSDF/08

Usnesení číslo: 3484/RMOB2226/72/26
k usnesení č. 3396/RMOB2226/70/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 16.10.2025, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) rozhodla

vyřadit ze systému sociálního bydlení byt č. 3, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 56, na ulici Palackého č. or. 91, který je součástí pozemku p. č. st. 1041, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, pronajímáný dle zásad ZAS 2022-08

3) rozhodla

- a) pronajmout Charitě Ostrava, IČ 44940998, se sídlem Kořenského 1323/17, 70300 Ostrava – Vítkovice k účelům realizace doprovodného sociálního programu v oblasti bydlení s názvem Charitní středisko sv. Lucie - startovací byty, jehož cílem je podpora samostatnosti uživatelů služby sociální rehabilitace
 - byt č. 3, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 56, na ulici Palackého č. or. 91, který je součástí pozemku p. č. st. 1041, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava,
 - byt č. 5, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 2146, na ulici Spodní č. or. 34, který je součástí pozemku p. č. 2040/7, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

- b) uzavřít s Charitou Ostrava, IČ 44940998, se sídlem Kořenského 1323/17, 70300 Ostrava – Vítkovice k bytu č. 3, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 56, na ulici Palackého č. or. 91, který je součástí pozemku p. č. st. 1041, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava smlouvu o nájmu bytu s neziskovou organizací, ve znění VZOR_NSB_2021_03, a to na dobu neurčitou s účinností od 15.03.2026, za nájemné ve výši 110,00 Kč/m²/měsíc, s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, a to za podmínky uzavření smlouvy nejpozději do 15.03.2026
- c) uzavřít s Charitou Ostrava, IČ 44940998, se sídlem Kořenského 1323/17, 70300 Ostrava-Vítkovice k bytu č. 5, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 2146, na ulici Spodní č. or. 34, který je součástí pozemku p. č. 2040/7, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava smlouvu o nájmu bytu s neziskovou organizací, ve znění VZOR_NSB_2021_03, a to na dobu neurčitou s účinností od 15.03.2026, za nájemné ve výši 100,00 Kč/m²/měsíc, s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, a to za podmínky uzavření smlouvy nejpozději do 15.03.2026
- d) udělit výjimku ze zásad ZAS 2025 - 06 a nepožadovat složení jistoty

4) souhlasí

s podnájmem bytů dle bodu 3) tohoto usnesení po celou dobu trvání nájemního vztahu k účelu uvedenému v bodě 3) tohoto usnesení a s uzavíráním smlouvy o podnájmu bytu s klienty, kteří budou vybíráni ve vzájemné součinnosti a v režimu dle Smlouvy o spolupráci č. OM/2013/00 ze dne 12.07.2013 uzavřené s Charitou Ostrava

5) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 3) tohoto usnesení

6) ukládá

realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 15.03.2026

Návrh na zveřejnění záměru uzavřít s Armádou spásy v České republice, z. s. smlouvu o nájmu nebytový prostor

11/OSDF/09

Usnesení číslo: 3485/RMOB2226/72/26

k usnesení č. 2761/RMOB2226/57/25

k usnesení č. 2852/RMOB2226/59/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko spolku Armáda spásy v České republice, z. s. k návrhu uzavření smlouvy o nájmu ze dne 28.11.2025, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) rozhodla

- a) o záměru uzavřít se spolkem Armáda spásy v České republice, z. s., se sídlem Petržílkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, na dobu neurčitou smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově s č. p. 1401, na ulici Zukalova č. or. 3, která je součástí pozemku p. č. 2999/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, k nebytovým prostorám o výměře 684,85 m², umístěných v 1. podzemním, 1., 2. a 3. nadzemním podlaží a v budově s č. p. 3122, na ulici Zukalova č. or. 1, která je součástí pozemku p. č. 2999/5, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, k nebytovým prostorám o výměře 244,25 m², umístěných v 1. podzemním, 1. a 2. nadzemním podlaží, a to pro účely poskytování pobytové sociální služby domov se zvláštním režimem s názvem Domov Přístav Ostrava – Zukalova se stanovením nájemného ve výši 18 582 Kč/měsíc
- b) o záměru uzavřít se spolkem Armáda spásy v České republice, z. s., se sídlem Petržílkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, na dobu neurčitou smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově s č. p. 2980, na ulici Gen. Píky č. or. 25, která je součástí pozemku p. č. 2206/8, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, k nebytovým prostorám o výměře 1 648,21 m², umístěných v 1. a 2. nadzemním podlaží a pozemku p. č. 2206/9, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ostatní plocha – zeleň o výměře 3 863 m², účelem nájmu jsou činnosti, které má nájemce deklarovány ve svých stanovách čj. VSP/1– 434/90-R ze dne 05.06.1996, tj. zřízení Azylového domu pro matky s dětmi se stanovením nájemného ve výši 32 964 Kč/měsíc

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení a vyzoomět spolek o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 15.03.2026

Ostrava, Úřadem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení č. 36, 1+1, v domě s pečovatelskou službou č. p. 2642, na ulici Gajdošova č. or. 39a, který je součástí pozemku p. č. 4061, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění VZOR_NSB_2021_06, s účinností od 15.03.2026, za podmínky uzavření smlouvy nejpozději 15.03.2026

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 15.03.2026

**Návrh záměru pronájmu prostor sloužících podnikání/nebytových prostor
v Ostravě - Moravské Ostravě, na ul. Českobratrská 32 (část j. č. 1805/901,
o výměře 52,89 m²), návrh záměru**

11/OSDF/12

Usnesení číslo: 3488/RMOB2226/72/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor - část jednotky č. 1805/901, o výměře 52,89 m², umístěnou v 1. podzemním podlaží domu č. p. 1805, na ul. Českobratrská č. or. 32, na pozemku parc. č. 1292, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.03.2026

Návrh záměru na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Ostrava-Moravská Ostrava, ul. Gajdošova 2638/39b, Ostrava-Moravská Ostrava

11/OSDF/13

Usnesení číslo: 3489/RMOB2226/72/26

k usnesení č. 3395/RMOB2226/70/26

k usnesení č. 3438/RMOB2226/71/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o zrušení bodu 1 písmene c) usnesení č. 3395/RMOB2226/70/26 ze dne 26. 01. 2026

2) rozhodla

o záměru uzavřít se společností Veolia Energie ČR, a.s., IČ 45193410, se sídlem 28. října 3337/7, Ostrava:

dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor - nebytový prostor o výměře 81,5 m², v domě č. p. 2938, ul. Gajdošova 39b, který je součástí pozemku parc. č. 4063, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, kterým bude stanovena výše nájemného upravena na 36 Kč/m²/měsíc, včetně zakotvení inflační doložky upravující každoroční valorizaci nájemného

3) ukládá

- informovat nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 13.03.2026

Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Nádražní 41, j.č. 1026/902 (Czech Wonder Plants s.r.o.), o souhlas pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

11/OSDF/14

Usnesení číslo: 3490/RMOB2226/72/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostor sloužících podnikání – jednotky č. 1026/902, o celkové výměře 118,50 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1026, na ul. Nádražní č. or. 41, na pozemku parc. č. 797, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti Czech Wonder Plants s.r.o., IČ 19867352, se sídlem Na Jánské 1138/23, 710 00 Ostrava, o souhlas pronajímatele s umístěním polepů typu privátní folie imitující matné sklo na výkladce a vstupní dveře

nebytového prostoru na ul. Nádražní 1026/41, Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu.

2) souhlasí

s tím, aby nájemce prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1026/902, o celkové výměře 118,50 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1026, na ul. Nádražní č. or. 41, na pozemku parc. č. 797, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnost Czech Wonder Plants s.r.o., IČ 19867352, se sídlem Na Jánské 1138/23, 710 00 Ostrava, umístila polepy (privátní folie imitující matné sklo) na vnitřní stranu výkladců a vstupních dveří nebytového prostoru na ul. Nádražní 1026/41, uvedené v příloze č. 2 předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek:

- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou částí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku, z důvodu provádění požadovaných úprav, uhradí nájemce veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, orgánů památkové péče, stavebního úřadu a společenství vlastníků jednotek

4) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.03.2026

**Návrh na zajištění nájmu bytů v městském obvodě Moravská Ostrava
a Přívoz zaměstnancům organizační složky státu**

11/OSDF/15

Usnesení číslo: 3491/RMOB2226/72/26

k usnesení č. 1088/RMOB2226/23/23

k usnesení č. 2756/RMOB2226/57/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 05.02.2026 o poskytnutí součinnosti při zajištění bydlení pro příslušníky a občanské zaměstnance organizační složky, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) rozhodla

- se podílet na zajištění bytových potřeb pro příslušníky a občanské zaměstnance Vězeňské služby České republiky, IČ 00212423, se sídlem Soudní 1672/1a, Nusle, 14000 Praha 4, organizační složky Věznice Heřmanice, se sídlem Orlovská 670/35, 713 00 Ostrava - Hrušov, dále jen organizační složky, a to na základě jednotlivých požadavků organizační složky
- v případě zájmu příslušníka a občanského zaměstnance organizační složky o pronájem některého z aktuálně volných bytů rozhodnout v souladu s platnými Zásadami pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz o uzavření nájemní smlouvy v mimořádné situaci, mimo výběrové či licitační řízení
- že nájemní smlouvy budou uzavírány na dobu určitou 12 měsíců s možností uzavření navazující nájemní smlouvy na dobu neurčitou a se složením jistoty ve výši jednoho měsíčního nájemného a zároveň nebudou omezeny dobou trvání pracovního poměru u organizační složky

3) ukládá

informovat organizační složku o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 15.03.2026

**Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě,
ul. Střední 4, j.č. 1901/903 (//////////), žádost o ukončení nájmu dohodou,
návrh záměru**

11/OSDF/16

Usnesení číslo: 3492/RMOB2226/72/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1901/903, o výměře 78,39 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1901, na ul. Střední č. or. 4, na pozemku parc. č. 402/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OSDF/2025/10 ze dne 18. 2. 2025 činí výpovědní doba 3 měsíce) - podanou nájemcem ///////////, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) projednala

žádost ///////////, nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č.

1901/903, o výměře 78,39 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1901, na ul. Střední č. or. 4, na pozemku parc. č. 402/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou ve znění přílohy č. 1. předkládaného materiálu.

3) rozhodla

ukončit ke dni 31. 03. 2026 nájem prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1901/903, o výměře 78,39 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1901, na ul. Střední č. or. 4, na pozemku parc. č. 402/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s nájemcem ///, na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OSDF/2025/10 ze dne 18. 2. 2025, a to dohodou o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu.

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení nájmu dle bodu 3) tohoto usnesení

5) rozhodla

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – jednotku č. 1901/903, o výměře 78,39 m², umístěnou v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1901, na ul. Střední č. or. 4, na pozemku parc. č. 402/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po nájemci //

6) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady dle bodu 1), 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.03.2026

**Žádost o obnovení nájmu bytu č. 8, v domě Palackého 895/75, v Ostravě-
Přívoze**

11/OSDF/17

Usnesení číslo: 3493/RMOB2226/72/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 18.02.2026 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu č. 8, 2+1, v domě s č. p. 895, na ulici Palackého č. or. 75, který je součástí pozemku p. č. st. 834, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou od 15.03.2026 do 30.06.2026
- b) stanovit nájemné za plochu bytu na částku 95,00 Kč/m²/měsíc
- c) stanovit jistotu na jednonásobek nájemného
- d) stanovit podmínky:
 - úhrada za bezesmluvní užívání bytu od 01.02.2026 do 14.03.2026
 - úhrada jistoty před uzavřením smlouvy
 - uzavření smlouvy nejpozději 15.03.2026

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 15.03.2026

Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Chelčického 8 (J&J marketing business s.r.o.), návrh záměru

11/OSDF/18

Usnesení číslo: 3494/RMOB2226/72/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti J&J marketing business s.r.o., IČ 29450969, se sídlem nám. Míru 153/5, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání o výměře 103,90 m², umístěných v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 691, ul. Chelčického č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. 816, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1

2) rozhodla

nevyhovět žádosti společnosti J&J marketing business s.r.o., IČ 29450969, se sídlem nám. Míru 153/5, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího

podnikání o výměře 103,90 m², umístěných v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 691, ul. Chelčického č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. 816, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 16.03.2026