



ov41es9af905d1

Č. j.: MOaP/012699/26

Sp. zn.: S-MOaP/010454/26/4

Usnesení

**71. schůze rady městského obvodu
konané dne 09.02.2026**

čís. 3406/RMOB2226/71/26–3445/RMOB2226/71/26

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. Valentina Vaňková v. r.
1. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
3406/RMOB2226/71/26	02/OFR/01	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek
3407/RMOB2226/71/26	02/OFR/02	Návrh odpisového plánu dlouhodobého majetku městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2026
3408/RMOB2226/71/26	03/OIMH/01	Přehled dokončených akcí v roce 2025 zajišťovaných odborem investic a místního hospodářství
3409/RMOB2226/71/26	03/OIMH/02	Návrh plánu investic na rok 2026 dle priorit
3410/RMOB2226/71/26	03/OIMH/03	Návrh plánu oprav na rok 2026
3411/RMOB2226/71/26	03/OIMH/04	Soupis povolení poskytnutých parkovacích míst za rok 2025
3412/RMOB2226/71/26	03/OIMH/05	Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu – SPK Návrhy na kácení
3413/RMOB2226/71/26	03/OIMH/06	Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu – SPK Návrhy na kácení ul. Hálkova (obnova aleje)
3414/RMOB2226/71/26	03/OIMH/07	Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu – MŠ Poděbradova
3415/RMOB2226/71/26	03/OIMH/08	Odpisový plán dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku na období roku 2026 příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz
3416/RMOB2226/71/26	03/OIMH/09	Petice za zajištění dostatečného počtu parkovacích míst v oblasti ulic Vítkovická, Petra Kříčky a Zelená, včetně míst pro držitele průkazu ZTP
3417/RMOB2226/71/26	04/OM/01	Žádost o stanovisko k prodeji částí pozemků nesevěřených městskému obvodu v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Mariánskohorská)
3418/RMOB2226/71/26	04/OM/02	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ke stavbě „Kanalizační přípojka pro objekt k. ú. Moravská Ostrava, ul. Solná č. p. 2580/1, parcelní číslo 497/1“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Solná)
3419/RMOB2226/71/26	04/OM/03	Žádost o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ke stavbě „Kanalizační přípojka pro BD - 12 BJ“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Newtonova)

Číslo usnesení	Materiál	Název
3420/RMOB2226/71/26	04/OM/05	Návrh záměru pronajmout část pozemku p. p. č. 931, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Žofie Podlipské)
3421/RMOB2226/71/26	04/OM/06	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě v souvislosti s realizací stavebního objektu s názvem „SO 454 Úpravy a přeložky optické sítě VODAFONE“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Senovážná, Nemocniční a Hornopolní)
3422/RMOB2226/71/26	04/OM/07	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „K_Moravská Ostrava, č. parc. 1111/4, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. U Parku)
3423/RMOB2226/71/26	04/OM/08	Žádost o udělení souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací záměru (stavby) s názvem „Polyfunkční budova na křižovatce – 1. etapa ulic Nádražní – Českobratrská“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
3424/RMOB2226/71/26	05/OŠR/02	Návrh na udělení medaile Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy
3425/RMOB2226/71/26	05/OŠR/03	Informace o vrácení části poskytnuté neinvestiční dotace za rok 2024
3426/RMOB2226/71/26	05/OŠR/04	Informace o provedené inspekční a kontrolní činnosti na MŠO, Poděbradova 19, p. o., IČ 75027348
3427/RMOB2226/71/26	05/OŠR/05	Žádost ZŠ a MŠO, Ostrčilova 10, PO, o vyřazení a likvidaci neupotřebitelného majetku
3428/RMOB2226/71/26	07/OVV/01	Rezignace člena komise sociální a komise školství, sportu a volnočasových aktivit a jmenování nového člena komise sociální a komise školství, sportu a volnočasových aktivit
3429/RMOB2226/71/26	07/OVV/02	Návrh na uzavření Veřejnoprávní smlouvy o přenesení výkonu působnosti v oblasti doručování
3430/RMOB2226/71/26	07/OVV/03	Jmenování nového člena kulturní komise
3431/RMOB2226/71/26	08/OS/01	Výroční zpráva za rok 2025 o činnosti statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a jeho orgánů v oblasti poskytování informací

Číslo usnesení	Materiál	Název
3432/RMOB2226/71/26	11/OSDF/01	Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytový prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Poštovní 10, j.č. 1118/901 (103,35 m ²), dle schváleného záměru
3433/RMOB2226/71/26	11/OSDF/02	Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytový prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Masarykovo nám. 4, j.č. 1498/903 (20,86 m ²), dle schváleného záměru
3434/RMOB2226/71/26	11/OSDF/03	Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Českobratrská 14, část j.č. 1888/902 (//////////), žádost o ukončení nájmu dohodou, návrh záměru
3435/RMOB2226/71/26	11/OSDF/04	Informace o koupi závodu (Falhar Optik s.r.o./Doctor Optic MS s.r.o.), Poštovní 23 (61,30 m ²)
3436/RMOB2226/71/26	11/OSDF/05	Žádost nájemce bytu č. 1, v domě Pobialova 875/8, v Moravské Ostravě o ukončení nájemního vztahu dohodou
3437/RMOB2226/71/26	11/OSDF/06	Návrh odkupu plynového kotle včetně plynového zařízení - ul. Nádražní 1553/45, Ostrava – Moravská Ostrava
3438/RMOB2226/71/26	11/OSDF/07	Návrh záměru na uzavření dodatků ke smlouvám o poskytování náhrady za výkon oprávnění k cizím nemovitostem (Veolia Energie ČR, s.r.o.)
3439/RMOB2226/71/26	11/OSDF/08	Návrh záměru pronájmu nebytového prostoru – garáže v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Gajdošova-Výstavní (21 m ²)
3440/RMOB2226/71/26	11/OSDF/09	Souhlas se změnou účelu užívání jednotky č. 1118/903, v domě Poštovní 1118/10, Ostrava – Moravská Ostrava
3441/RMOB2226/71/26	11/OSDF/10	Žádost nájemce bytu č. 15, v domě Janáčkova 3392/17, v Moravské Ostravě, o ukončení nájemního vztahu dohodou
3442/RMOB2226/71/26	11/OSDF/11	Žádost nájemce bytu č. 4, v domě Veleslavínova 1591/17, v Moravské Ostravě, o ukončení nájemního vztahu dohodou
3443/RMOB2226/71/26	11/OSDF/12	Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Nádražní 36, j.č. 612/903, žádost o ukončení nájmu dohodou, ////////////, návrh záměru

Číslo usnesení	Materiál	Název
3444/RMOB2226/71/26	11/OSDF/13	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení
3445/RMOB2226/71/26	11/OSDF/14	Návrh na pronájem bytů formou výběrového a licitačního řízení

Materiály, které byly staženy

Materiál	Název
05/OŠR/01	Informace o možnosti vyhlášení konkursního řízení na funkci ředitelů škol MOB MOaP

Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek

02/OFR/01

Usnesení číslo: 3406/RMOB2226/71/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči
////////////////////////////////////, ve výši 199 203,00 Kč a pohledávku odepsat

2) bere na vědomí

a) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči //////////////////////////////////, ve výši 24 231,42 Kč

b) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči //////////////////////////////////, ve výši 3 694,00 Kč

3) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Valentina Vaňková, 1. místostarostka

T: 27.04.2026

4) ukládá

realizovat odpis pohledávek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 27.02.2026

**Návrh odpisového plánu dlouhodobého majetku městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2026**

02/OFR/02

Usnesení číslo: 3407/RMOB2226/71/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

odpisový plán městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2026 dle příloh č. 1 a 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a
rozpočtu

T: 31.12.2026

**Přehled dokončených akcí v roce 2025 zajišťovaných odborem investic
a místního hospodářství**

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 3408/RMOB2226/71/26
k usnesení č. 2370/RMOB2226/50/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

přehled dokončených akcí v roce 2025 zajišťovaných odborem investic a místního hospodářství ve znění upravené přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

předložit radě městského obvodu přehled všech dokončených akcí zajišťovaných odborem investic a místního hospodářství za příslušný rok vždy do 28.02. následujícího roku

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 28.02.2027

Návrh plánu investic na rok 2026 dle priorit

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 3409/RMOB2226/71/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

plán investic na rok 2026 dle priorit ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení do výše přidělených finančních prostředků schváleného rozpočtu městského obvodu na rok 2026

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 31.12.2026

Návrh plánu oprav na rok 2026

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 3410/RMOB2226/71/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

plán oprav na rok 2026, zajišťovaný odborem investic a místního hospodářství, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení do výše přidělených finančních prostředků schváleného rozpočtu městského obvodu na rok 2026

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 31.12.2026

Soupis povolení poskytnutých parkovacích míst za rok 2025

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 3411/RMOB2226/71/26

k usnesení č. 0364/RMOB2226/9/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

soupis povolení poskytnutých parkovacích míst za rok 2025, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu – SPK Návrhy na kácení

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 3412/RMOB2226/71/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu – SPK Návrhy na kácení ze dne 22.12.2025, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

1 ks Sorbus aucuparia (jeřáb ptačí), obvod 122 cm, p. č. 3668/6, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks Tilia x euchlora (lípa zelená), obvod 144 cm, p. č. 893/3, k. ú. Moravská Ostrava

- 1 ks Acer platanoides (javor mléčný), obvod 182 cm, p. č. 1119/3, k. ú. Moravská Ostrava
 - 1 ks Pinus nigra (borovice černá), obvod 84 cm, p. č. 1111/2, k. ú. Moravská Ostrava
 - 1 ks Pinus strobus (borovice vejmutovka), obvod 103 cm, p. č. 1262/3, k. ú. Moravská Ostrava
 - 1 ks Juglans regia (ořešák královský), obvod 131 cm, p. č. 2885/2, k. ú. Moravská Ostrava
 - 1 ks Crataegus laevigata (hloh obecný), obvod 109 cm, p. č. 15/9, k. ú. Přívoz
 - 1 ks Cerasus serrulata 'Kanzan' (třešeň pilovitá 'Kanzan'), obvod 150 cm, p. č. 1070/5, k. ú. Moravská Ostrava
 - 1 ks Tilia cordata (lípa malolistá), obvod 210 cm, p. č. 1070/5, k. ú. Moravská Ostrava
 - 1 ks Tilia platyphyllos (lípa velkolistá), obvod 125 cm, p. č. 1018/1, k. ú. Moravská Ostrava
 - 1 ks Tilia cordata (lípa malolistá), obvod 210 cm, p. č. 1266/1, k. ú. Moravská Ostrava
 - 1 ks Acer negundo (javor jasanolistý), obvod 91 cm, p. č. 2359/3, k. ú. Moravská Ostrava
 - 1 ks Sorbus intermedia (jeřáb prostřední), obvod 182 cm, p. č. 2922/1, k. ú. Moravská Ostrava
 - 1 ks Corylus colurna (líška turecká), obvod 84 cm, p. č. 2906/21, k. ú. Moravská Ostrava
 - 1 ks Betula pendula (bříza bělokorá), obvod 97 cm, p. č. 3538/1, k. ú. Moravská Ostrava
 - 1 ks Acer pseudoplatanus (javor horský), obvod 100 cm, p. č. 3538/1, k. ú. Moravská Ostrava
 - 2 ks Betula pendula (bříza bělokorá), obvody 153 cm a 106 cm, p. č. 2202/1, k. ú. Moravská Ostrava
 - 1 ks Sorbus intermedia (jeřáb prostřední), obvod 194 cm, p. č. 2356/65, k. ú. Moravská Ostrava
 - 1 ks Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet' (hloh obecný 'Paul's Scarlet'), obvod 116 cm, p. č. 2308/26, k.ú. Moravská Ostrava
 - 2 ks Acer pseudoplatanus (javor horský), obvody 84 cm a 97 cm, p. č. 2202/116, k. ú. Moravská Ostrava
- dle předloženého materiálu

3) rozhodla

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřevin, uvedených v bodě 2) tohoto usnesení, dle požadavku § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění, dle předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování kácení dřevin dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 13.03.2026

**Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu – SPK Návrhy na kácení
ul. Hálkova (obnova aleje)**

03/OIMH/06

Usnesení číslo: 3413/RMOB2226/71/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu – SPK Návrh na kácení ul. Hálkova (obnova aleje) ze dne 16.12.2025, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

2 ks *Cerasus subhirtella* 'Autumnalis Rosea' (třešeň chloupkatá 'Autumnalis Rosea'), obvody 128 cm, 153 cm, pozemek p. č. 560/5,

13 ks *Cerasus subhirtella* 'Autumnalis Rosea' (třešeň chloupkatá 'Autumnalis Rosea'), obvody 125 cm, 116 cm, 103 cm, 122 cm, 65 cm, 84 cm, 109 cm, 78 cm, 106 cm, 75 cm, 106 cm, 72 cm, 65 cm, pozemek p.č. 513/2,

vše v k.ú. Přívoz, dle předloženého materiálu

3) rozhodla

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřevin, uvedených v bodě 2) tohoto usnesení, dle požadavku § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění, dle předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování kácení dřevin dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 06.03.2026

Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu – MŠ Poděbradova

03/OIMH/07

Usnesení číslo: 3414/RMOB2226/71/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu – MŠ Poděbradova, ze dne 15.01.2026, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

1 ks Tilia cordata (lípa malolistá), obvod 109 cm, pozemek p.č. 300/2,

1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník bílý), obvod 84 cm, pozemek p.č. 303,

1 ks Pyrus communis (hrušeň obecná), obvod 204 cm, pozemek 300/2,

vše v k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 06.03.2026

**Odpisový plán dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku na období
roku 2026 příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava
a Přívoz**

03/OIMH/08

Usnesení číslo: 3415/RMOB2226/71/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

plánované účetní odpisy za období 01/2026–12/2026 příspěvkové organizace Technické služby
Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00097381, se sídlem Harantova 3152/28, Ostrava – Moravská

Ostrava, dle předloženého materiálu

2) schvaluje

odpisový plán dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku na období roku 2026 příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00097381, se sídlem Harantova 3152/28, Ostrava – Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

3) ukládá

předat toto usnesení Technickým službám Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvkové organizaci

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 20.02.2026

Petice za zajištění dostatečného počtu parkovacích míst v oblasti ulic Vítkovická, Petra Kříčky a Zelená, včetně míst pro držitele průkazu ZTP

03/OIMH/09

Usnesení číslo: 3416/RMOB2226/71/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

petici za zajištění dostatečného počtu parkovacích míst v oblasti ulic Vítkovická, Petra Kříčky a Zelená, včetně míst pro držitele průkazu ZTP č. j. MOaP/001554/26 ze dne 7.1.2026, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s návrhem textu odpovědi petentovi ve znění důvodové zprávy předloženého materiálu

3) zmocňuje

k podpisu odpovědi petentovi vedoucího odboru investic a místního hospodářství Ing. Jiřího Vozňáka dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

zaslat písemnou odpověď petentovi dle předloženého materiálu

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 16.02.2026

Žádost o stanovisko k prodeji částí pozemků nesvěřených městskému obvodu v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Mariánskohorská)

04/OM/01

Usnesení číslo: 3417/RMOB2226/71/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o stanovisko k prodeji částí pozemků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, dotčených stavbou „Modernizace železničního uzlu Ostrava, 0. etapa - rekonstrukce mostního objektu v evidn. km 0,656“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) vydává

souhlasné stanovisko k prodeji částí níže uvedených pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostrava, **nesvěřených** městskému obvodu, a to:

v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

- částí pozemku parc. č. 2045/9, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 1 m²
- dvou částí pozemku parc. č. 2045/17, ost. plocha, ost. komunikace, každá o výměře 2 m²

v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

- částí pozemku parc. č. 412/2, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 2 m²

vše dle zákresu ve znění grafické části přílohy č. 1 předloženého materiálu s názvem „Situace trvalého záboru s výkupem“

3) ukládá

předložit stanovisko dle bodu 2) tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 27.02.2026

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ke stavbě „Kanalizační přípojka pro objekt k. ú. Moravská Ostrava, ul. Solná č. p. 2580/1, parcelní číslo 497/1“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Solná)

04/OM/02

Usnesení číslo: 3418/RMOB2226/71/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zřídit služebnost ve prospěch Společenství vlastníků Solná 2580, se sídlem Solná 2580/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 27787796, spočívající v právu mít umístěnu, provozovat a udržovat kanalizační přípojku v části pozemku parc. č. 499/2, zastavěná plocha

a nádvoří, společný dvůr, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle geometrického plánu skutečného uložení kanalizační přípojky, na dobu určitou 20 let, úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr kanalizační přípojky, přičemž budoucí oprávněný uhradí náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.03.2026

Žádost o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ke stavbě „Kanalizační přípojka pro BD - 12 BJ“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Newtonova)

04/OM/03

Usnesení číslo: 3419/RMOB2226/71/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Společenství vlastníků jednotek Newtonova 295/32, o zhotovení smlouvy zřízení služebnosti č. 10564/2025/OM ke stavbě „Kanalizační přípojka pro BD - 12 BJ“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost k části pozemku p. p. č. 947/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch Společenství vlastníků jednotek Newtonova 295/32, se sídlem Newtonova 295/32, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 27851656, spočívající v právu mít umístěnu, provozovat a udržovat kanalizační přípojku v rozsahu dle geometrického plánu č. 2652-52/2025, na dobu určitou 20 let, úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr kanalizační přípojky, tj. za 18,10 bm činí úplata 9.500 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2026

Návrh záměru pronajmout část pozemku p. p. č. 931, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Žofie Podlipské)

04/OM/05

Usnesení číslo: 3420/RMOB2226/71/26
k usnesení č. 2283/RMOB1822/36/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti BRAINMARKET s.r.o., se sídlem Vítkovice 3053, 703 00 Ostrava, IČ 03488578, o zřízení věcného břemene odpovídajícího podmínkám uvedeným v nájemní smlouvě č. 10740/2020/OM ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

nezřídit služebnost stezky a cesty k části pozemku p. p. č. 931, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, spočívající v právu chodit, dopravovat lidskou silou a jezdit přes pozemek p. p. č. 931, v rozsahu dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku p. p. č. 931, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 27,2 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

4) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 27.02.2026

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě v souvislosti s realizací stavebního objektu s názvem „SO 454 Úpravy a přeložky optické sítě VODAFONE“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Senovážná, Nemocniční a Hornopolní)

04/OM/06

Usnesení číslo: 3421/RMOB2226/71/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Vodafone Czech Republic a.s., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě v souvislosti s realizací stavebního objektu s názvem „SO 454 Úpravy a přeložky optické sítě VODAFONE“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ 25788001, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v částech pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to:

- parc. č. 2620/94, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 2620/159, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3595/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3597/1, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výši 100 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2026

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „K_Moravská Ostrava, č. parc. 1111/4, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. U Parku)

04/OM/07

Usnesení číslo: 3422/RMOB2226/71/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností Profiprojekt s.r.o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene: „IV-12-8030782, K_Moravská Ostrava, č. parc. 1111/4 NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 1111/15, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr zařízení distribuční soustavy, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací záměru (stavby) „K_Moravská Ostrava, č. parc. 1111/4, NNk“ na (v) části pozemku parc. č. 1111/15, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres s názvem „Situační plán“ č. 25-8030782-01 dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2 a) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2026

Žádost o udělení souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací záměru (stavby) s názvem „Polyfunkční budova na křižovatce – 1. etapa ulic Nádražní – Českobratrská“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OM/08

Usnesení číslo: 3423/RMOb2226/71/26

k usnesení č. 0915/RMOb2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Křižovatka Development s.r.o., zastoupené společností MS-projekce s.r.o., o udělení souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací záměru (stavby) s názvem „Polyfunkční budova na křižovatce – 1. etapa ulic Nádražní – Českobratrská“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) udělit společnosti Křižovatka Development s.r.o., se sídlem Jurečkova 643/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 09162968, souhlas vlastníka pozemků s umístěním a realizací částí záměru (stavby) s názvem „Polyfunkční budova na křižovatce – 1. etapa ulic Nádražní – Českobratrská“ na (v) částech pozemků:

- parc. č. 1310/41, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3550/2, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3550/25, ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 3559/2, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavby ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle § 187 stavebního zákona na výkres s názvem „Katastrální situační výkres“ č. C.2, který vyplývá z přílohy č. 8 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dohody jako její příloha č. 1

b) zřídit níže uvedené služebnosti inženýrských sítí ve prospěch pozemků:

- parc. č. 1294/2, ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 1294/3, ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 1294/5, ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 1294/7, ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 1296, ostatní plocha, manipulační plocha
- parc. č. 1297, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Moravská Ostrava, č. p. 897, jiná st.

- parc. č. 1310/37, ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 1310/38, ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 1310/44, ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 3559/11, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, které jsou ve vlastnictví společnosti Křižovatka Development s.r.o., se sídlem Jurečkova 643/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 09162968, a to:

- služebnost spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat přípojku jednotné kanalizace na (v) částech pozemků parc. č. 3550/2 a parc. č. 3550/25, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- služebnost spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat přípojku pitné vody na (v) části pozemku parc. č. 3559/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

vše v rozsahu dle geometrického plánu jejich skutečného uložení, na dobu určitou 20 let, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení služebností inženýrských sítí ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr kanalizační přípojky a přípojky pitné vody a ve výši 650 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr tří souběžných potrubí DN 50, DN 150 a DN 200, přičemž oprávněný ze služebností inženýrských sítí uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrských sítí ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

c) zřídit služebnost k částem pozemků:

- parc. č. 1310/41, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3559/2, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve prospěch společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, spočívající v právu mít umístěné, provozovat, udržovat, opravovat a modernizovat podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu vymezení služebnosti dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody včetně souhlasu dle bodu 2 a) tohoto usnesení, k podpisu smlouvy dle bodu 2 b) tohoto usnesení a k podpisu smlouvy dle bodu 2 c) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2026

Návrh na udělení medaile Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 3424/RMOB2226/71/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o podání návrhu na udělení medaile Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy pro ředitelku Mateřské školy Špálova, //, za zřizovatele dle důvodové zprávy

2) souhlasí

s návrhem na udělení medaile Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy pro ředitelku Mateřské školy Špálova, //, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 20.02.2026

Informace o vrácení části poskytnuté neinvestiční dotace za rok 2024

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 3425/RMOB2226/71/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o vydání výzvy a vrácení části poskytnuté dotace za rok 2024

Salesiánské středisko volného času Don Bosco, IČ 65468961, se sídlem Vítkovická 1949/28, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, ve výši 4 986 Kč

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

Informace o provedené inspekční a kontrolní činnosti na MŠO, Poděbradova 19, p. o., IČ 75027348

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 3426/RMOB2226/71/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

inspekční zprávu a protokol o kontrole z inspekční činnosti provedené Českou školní inspekcí, Moravskoslezským inspektorátem se sídlem Matiční 20, 702 00 Ostrava, na Mateřské škole Ostrava, Poděbradova 19, příspěvkové organizaci, IČ 75027348, dle přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

Žádost ZŠ a MŠO, Ostrčilova 10, PO, o vyřazení a likvidaci neupotřebitelného majetku

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 3427/RMOB2226/71/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, PO, o souhlas zřizovatele s vyřazením a likvidací neupotřebitelného majetku, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) souhlasí

s vyřazením majetku z evidence a s likvidací neupotřebitelného majetku u Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, PO, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu za podmínky doporučení pracovní skupiny pro nakládání s neupotřebitelným majetkem

3) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Jaroslava Trnovce k podpisu předchozího souhlasu zřizovatele dle bodu 2) tohoto usnesení, ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu

4) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 20.02.2026

Rezignace člena komise sociální a komise školství, sportu a volnočasových aktivit a jmenování nového člena komise sociální a komise školství, sportu a volnočasových aktivit

07/OVV/01

Usnesení číslo: 3428/RMOB2226/71/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

rezignaci Bc. Zuzany Němečkové na funkci členky Komise sociální a Komise školství, sportu a volnočasových aktivit Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 02.02.2026, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) jmenuje

s účinností od 09.02.2026

- do funkce předsedy Komise sociální Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz paní Markétu Body
- do funkce členky Komise sociální Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz paní Kateřinu Hotovou
- do funkce členky Komise školství, sportu a volnočasových aktivit Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz paní Andreu Slívovou

3) ukládá

realizovat body 1), 2) a 3) tohoto usnesení, zajistit aktualizaci a zveřejnění nového složení komisí na webových stránkách městského obvodu

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 16.02.2026

Návrh na uzavření Veřejnoprávní smlouvy o přenesení výkonu působnosti v oblasti doručování

07/OVV/02

Usnesení číslo: 3429/RMOB2226/71/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít Veřejnoprávní smlouvu o přenesení výkonu působnosti v oblasti doručování s Českou poštou, s. p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČ 47114983, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. David Juřica, vedoucí oddělení spisové
služby

T: 28.02.2026

Jmenování nového člena kulturní komise

07/OVV/03

Usnesení číslo: 3430/RMOB2226/71/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) jmenuje

s účinností od 9. února 2026 do funkce členky Komise kulturní Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz paní Janu Vajdíkovou

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení, zajistit aktualizaci a zveřejnění nového složení komise na webových stránkách městského obvodu

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních
věcí

T: 16.02.2026

Výroční zpráva za rok 2025 o činnosti statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a jeho orgánů v oblasti poskytování informací

08/OS/01

Usnesení číslo: 3431/RMOB2226/71/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

Výroční zprávu za rok 2025 o činnosti statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a jeho orgánů v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

zveřejnit přílohu dle bodu 1) tohoto usnesení v termínu a způsobem dle důvodové zprávy

Zodpovídá: Ing. Michaela Tichá, Ph.D., vedoucí oddělení
starosty

T: 27.02.2026

**Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytový prostor v Ostravě –
Moravské Ostravě, ul. Poštovní 10, j.č. 1118/901 (103,35 m²), dle schváleného
záměru**

11/OSDF/01

Usnesení číslo: 3432/RMOB2226/71/26

k usnesení č. 2810/RMOB2226/58/25

k usnesení č. 3196/RMOB2226/66/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor – jednotky č. 1118/901, o výměře 103,35 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1118, na ul. Poštovní č. or. 10, na pozemku parc. č. 489, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor – jednotky č. 1118/901, o výměře 103,35 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1118, na ul. Poštovní č. or. 10, na pozemku parc. č. 489, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NSNP-2025-02, se spolkem Steel Gallery z.s., IČ 23970740, se sídlem Čihálíkova 352/15, Michálkovice, 715 00 Ostrava, účel nájmu provozování galerie historických jízdních kol, stavební úpravy instalace kuchyňské linky, úpravy interiéru v celkové výši 200 000 Kč na vlastní náklady v plném rozsahu, bez finanční spoluúčasti pronajímatele jak v průběhu nájmu, tak po jeho skončení, se stanovením nájemného ve výši 2 067 Kč/ měsíc (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 10 000 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 3. 2026

3) ukládá

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 27.02.2026

Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytový prostor v Ostravě -
Moravské Ostravě, Masarykovo nám. 4, j.č. 1498/903 (20,86 m²), dle
schváleného záměru

11/OSDF/02

Usnesení číslo: 3433/RMOB2226/71/26

k usnesení č. 2854/RMOB2226/59/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor – jednotky č. 1498/903, o výměře 20,86 m², umístěné v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 1498, na Masarykově nám. č. or. 4, na pozemku parc. č. 6/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor – jednotky č. 1498/903, o výměře 20,86 m², umístěné v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 1498, na Masarykově nám. č. or. 4, na pozemku parc. č. 6/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NSNP-2025-02, s //////////////////////////////////////, účel nájmu ateliér pro uměleckou tvorbou (malování obrazů) výkon arteterapeutické praxe a vedení meditačních kurzů, se stanovením nájemného ve výši 417 Kč/měsíc (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 3 000 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 3. 2026

v případě neuzavření nájemní smlouvy s ////////////////////////////////// do 27. 2. 2026, uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – jednotky č. 1498/903, o výměře 20,86 m², umístěné v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 1498, na Masarykově nám. č. or. 4, na pozemku parc. č. 6/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NSNP-2025-01, se společností AI Synaptica Research Institute s.r.o., IČ 06024963, se sídlem Třešňová 1046, Poruba, 735 14 Orlová, účel nájmu ateliér pro výzkumně-administrativní činnost, sklad/archivace (AI analýzy, archivace, konzultace) bez provozu lidí, stavební úpravy, nenáročné vybavení (nástěnné police regály, stoly), bez stavebních úprav v celkové výši 20 000 Kč, na vlastní náklady v plném rozsahu, bez finanční spoluúčasti pronajímatele jak v průběhu nájmu, tak po jeho skončení, se stanovením nájemného ve výši 417 Kč/měsíc (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 3 000 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 4. 2026

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy

T: 31.03.2026

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

domovního fondu

Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě,
ul. Českobratrská 14, část j.č. 1888/902 (//////////), žádost o ukončení nájmu
dohodou, návrh záměru

11/OSDF/03

Usnesení číslo: 3434/RMOB2226/71/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání – části jednotky č. 1888/902, o výměře 197,00 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 1888, na ul. Českobratrská č. or. 14, na pozemku parc. č. 924/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání činí výpovědní doba 3 měsíce) - podanou
//////////, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) projednala

žádost //////////, nájemce prostoru sloužícího podnikání – části jednotky č. 1888/902, o výměře 197,00 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 1888, na ul. Českobratrská č. or. 14, na pozemku parc. č. 924/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou ve znění přílohy č. 1. předkládaného materiálu

3) rozhodla

ukončit ke dni 28. 2. 2026 nájem prostoru sloužícího podnikání – části jednotky č. 1888/902, o výměře 197,00 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 1888, na ul. Českobratrská č. or. 14, na pozemku parc. č. 924/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s nájemcem //////////, na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OSDF/2023/20 ze dne 10. 5. 2023, a to dohodou o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení nájmu dle bodu 3) tohoto usnesení

5) rozhodla

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – část jednotky č. 1888/902, o výměře 197,00 m², umístěnou v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 1888, na ul. Českobratrská č. or. 14, na pozemku parc. č. 924/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //////////

6) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady dle bodu 1), 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 27.02.2026

**Informace o koupi závodu (Falhar Optik s.r.o./Doctor Optic MS s.r.o.),
Poštovní 23 (61,30 m²)**

11/OSDF/04

Usnesení číslo: 3435/RMOB2226/71/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

uzavření smlouvy o koupi části závodu dle § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřené dne 17. 12. 2025, na základě doložení souhlasného prohlášení ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu, mezi společnostmi Falhar Optik s.r.o., IČ 27850293, se sídlem Sokolovská 1333/45, Poruba, 708 00 Ostrava, jako prodávající a společností Doctor Optic MS s.r.o., IČ 21650993, se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, jako kupujícím, na základě které došlo s účinností od 8. 1. 2026 k přechodu veškerých práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 22. 10. 2001, podle které byl pronajat prostor sloužící podnikání o výměře 61,30 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 345, na ul. Poštovní č. or. 23, který je součástí pozemku parc. č. 683, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

2) ukládá

vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 27.02.2026

**Žádost nájemce bytu č. 1, v domě Pobialova 875/8, v Moravské Ostravě,
o ukončení nájemního vztahu dohodou**

11/OSDF/05

Usnesení číslo: 3436/RMOB2226/71/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 21.01.2026 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) ukončit k datu 15.02.2026 nájem bytu č. 1, 1+1, v domě s č. p. 875, na ulici Pobialova č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. 328, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s ///, dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2026_01
- b) stanovit podmínky:
- bezdlužnost nájemce před uzavřením dohody
 - uzavření dohody nejpozději 15.02.2026

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 15.02.2026

**Návrh odkupu plynového kotle včetně plynového zařízení - ul. Nádražní
1553/45, Ostrava – Moravská Ostrava**

11/OSDF/06

Usnesení číslo: 3437/RMOB2226/71/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

svěřit rozhodnutí o uzavření kupní smlouvy se společností Veolia Energie ČR, a.s., IČ 45193410, se sídlem 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava, jejímž předmětem je nákup plynové kotelny a související plynové přípojky zemního plynu v domě č. p. 1553, ul. Nádražní č. or. 45 (odběrné místo), který je součástí pozemku parc. č. 796/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sloužících k zásobování tepelnou energií a k přípravě teplé vody, za kupní cenu ve výši 67 760 Kč včetně DPH, za podmínek uvedených v kupní smlouvě ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu, odboru správy domovního fondu, a dále svěřit odboru správy domovního fondu rozhodnutí o ukončení dodávek tepelné energie do tohoto odběrného místa dle Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 75063 ze dne 4. 11. 2005, a to nejpozději ke dni 15. 4. 2026, formou dohody smluvních stran obsažené v kupní smlouvě ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

znění kupní smlouvy mezi statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz a společností Veolia Energie ČR, a.s., včetně ujednání o ukončení příslušného odběrného místa zřízeného na základě Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 75063 ze dne 4. 11. 2005

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu kupní smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

- informovat prodávajícího o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) tohoto usnesení
- realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 15.04.2026

Návrh záměru na uzavření dodatků ke smlouvám o poskytování náhrady za výkon oprávnění k cizím nemovitostem (Veolia Energie ČR, s.r.o.)

11/OSDF/07

Usnesení číslo: 3438/RMOB2226/71/26
k usnesení č. 3395/RMOB2226/70/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o záměru uzavřít se společností Veolia Energie ČR, a.s., IČ 45193410, se sídlem 28. října 3337/7, Ostrava:

- a) dodatek ke Smlouvě o poskytování náhrady za výkon oprávnění k cizím nemovitostem – nebytový prostor o výměře 5,52 m², v domě č. p. 1059, ul. Arbesova č. or. 9, který je součástí pozemku parc. č. st. 2302, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, kterým bude stanovena výše náhrady upravena na 40 Kč/m²/měsíc + příslušná zákonná sazba DPH, včetně zakotvení inflační doložky upravující každoroční valorizaci
- b) dodatek ke Smlouvě o poskytování náhrady za výkon oprávnění k cizím nemovitostem – nebytový prostor o výměře 4,02 m², v domě č. p. 1060, ul. Arbesova č. or. 11, který je součástí pozemku parc. č. st. 2303, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, kterým bude stanovena výše náhrady upravena na 40 Kč/m²/měsíc + příslušná zákonná sazba DPH, včetně zakotvení inflační doložky upravující každoroční valorizaci
- c) dodatek ke Smlouvě o poskytování náhrady za výkon oprávnění k cizím nemovitostem – nebytový prostor o výměře 5,52 m², v domě č. p. 1062, ul. Arbesova č. or. 15, který je

součástí pozemku parc. č. st. 2305, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, kterým bude stanovena výše náhrady upravena na 40 Kč/m²/měsíc + příslušná zákonná sazba DPH, včetně zakotvení inflační doložky upravující každoroční valorizaci

- d) dodatek ke Smlouvě o poskytování náhrady za výkon oprávnění k cizím nemovitostem – nebytový prostor o výměře 19 m², v domě č. p. 2851, ul. Hornopolní č. or. 49, který je součástí pozemku parc. č. 2202/70, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, kterým bude stanovena výše náhrady upravena na 40 Kč/m²/měsíc + příslušná zákonná sazba DPH, včetně zakotvení inflační doložky upravující každoroční valorizaci
- e) dodatek ke Smlouvě o poskytování náhrady za výkon oprávnění k cizím nemovitostem – nebytový prostor o výměře 9,60 m², v domě č. p. 1071, ul. Na Liškovci č. or. 2, který je součástí pozemku parc. č. st. 2583, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, kterým bude stanovena výše náhrady upravena na 40 Kč/m²/měsíc + příslušná zákonná sazba DPH, včetně zakotvení inflační doložky upravující každoroční valorizaci
- f) dodatek ke Smlouvě o poskytování náhrady za výkon oprávnění k cizím nemovitostem – nebytový prostor o výměře 6,27 m², v domě č. p. 935, ul. Na Liškovci č. or. 3, který je součástí pozemku parc. č. st. 0927, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, kterým bude stanovena výše náhrady upravena na 40 Kč/m²/měsíc + příslušná zákonná sazba DPH, včetně zakotvení inflační doložky upravující každoroční valorizaci
- g) dodatek ke Smlouvě o poskytování náhrady za výkon oprávnění k cizím nemovitostem – nebytový prostor o výměře 8,50 m², v domě č. p. 1072, ul. Na Liškovci č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. st. 2584, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, kterým bude stanovena výše náhrady upravena na 40 Kč/m²/měsíc + příslušná zákonná sazba DPH, včetně zakotvení inflační doložky upravující každoroční valorizaci
- h) dodatek ke Smlouvě o poskytování náhrady za výkon oprávnění k cizím nemovitostem – nebytový prostor o výměře 5,72 m², v domě č. p. 1068, ul. Na Můstku č. or. 2, který je součástí pozemku parc. č. st. 2311, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, kterým bude stanovena výše náhrady upravena na 40 Kč/m²/měsíc + příslušná zákonná sazba DPH, včetně zakotvení inflační doložky upravující každoroční valorizaci
- i) dodatek ke Smlouvě o poskytování náhrady za výkon oprávnění k cizím nemovitostem – nebytový prostor o výměře 13,20 m², v domě č. p. 286, ul. Šafaříkova č. or. 12, který je součástí pozemku parc. č. st. 1150, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, kterým bude stanovena výše náhrady upravena na 40 Kč/m²/měsíc + příslušná zákonná sazba DPH, včetně zakotvení inflační doložky upravující každoroční valorizaci

2) ukládá

- informovat povinného o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 20.02.2026

Návrh záměru pronájmu nebytového prostoru – garáže v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Gajdošova-Výstavní (21 m²)

11/OSDF/08

Usnesení číslo: 3439/RMOB2226/71/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o záměru pronajmout nebytový prostor – garáž o výměře 21 m², umístěná ul. Gajdošova-Výstavní, která je součástí pozemku parc. č. 3818, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s požadavkem minimální výše nájemného 140 Kč/m²/měsíc + zákonná sazba DPH, tj. 2 940 Kč/měsíc + zákonná sazba DPH

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 27.02.2026

Souhlas se změnou účelu užívání jednotky č. 1118/903, v domě Poštovní 1118/10, Ostrava - Moravská Ostrava

11/OSDF/09

Usnesení číslo: 3440/RMOB2226/71/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost vlastníka jednotky č. 1118/903, v domě Poštovní 1118/10, Ostrava – Moravská Ostrava, ///, o souhlas se změnou účelu užívání z nebytové jednotky na byt, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) souhlasí

se změnou účelu užívání jednotky č. 1118/903, v domě Poštovní 1118/10, Ostrava – Moravská Ostrava na byt

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu souhlasu se změnou užívání jednotky č. 1118/903, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 20.02.2026

**Žádost nájemce bytu č. 15, v domě Janáčkova 3392/17, v Moravské Ostravě,
o ukončení nájemního vztahu dohodou**

11/OSDF/10

Usnesení číslo: 3441/RMOB2226/71/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 26.01.2026 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) ukončit k datu 15.03.2026 nájem bytu č. 15, 2+kk, v domě s č. p. 3392, na ulici Janáčkova č. or. 17, který je součástí pozemku p. č. 1927/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s //////////////////////////////////////, dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2026_01
- b) stanovit podmínky:
 - bezdlužnost nájemce před uzavřením dohody
 - uzavření dohody nejpozději 15.03.2026

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 15.03.2026

nájemcem ///, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) projednala

žádost ///, nájemce prostoru služícího podnikání – jednotky 612/903 o výměře 51,12 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 612, na ul. Nádražní č. or. 36, na pozemku parc. č. 820, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou ve znění přílohy č. 1. předkládaného materiálu

3) rozhodla

ukončit ke dni 28. 2. 2026 nájem prostoru služícího podnikání – jednotky 612/903, o výměře 51,12 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 612, na ul. Nádražní č. or. 36, na pozemku parc. č. 820, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava sjednaný s nájemcem ///, na základě smlouvy o nájmu prostoru služícího podnikání č. NP/OM/2021/06 ze dne 15. 2. 2021, a to dohodou o ukončení nájmu prostor služících podnikání ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení nájmu dle bodu 3) tohoto usnesení

5) rozhodla

o záměru pronajmout prostor služící podnikání/nebytový prostor – jednotku 612/903, o výměře 51,12 m², umístěnou v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 612, na ul. Nádražní č. or. 36, na pozemku parc. č. 820, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po nájemci
//

6) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady dle bodu 1), 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 27.02.2026

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímáné formou výběrového řízení

11/OSDF/13

Usnesení číslo: 3444/RMOB2226/71/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu k bytové jednotce č. 2992/80, o velikosti 3+1, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného 140,00 Kč/m²/měsíc
- ba) přijmout výjimku ze Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ZAS 2025-06 a uzavřít s //, smlouvu o nájmu bytu č. 19, o velikosti 4+1, v domě s č. p. 75, na ulici Úprkova č. or. 11, na pozemku p. č. st. 1015, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 130,00 Kč/m²/měsíc na dobu určitou šesti měsíců, za podmínky složení jistoty dvojnásobku nájemného před uzavřením nájemní smlouvy
- bb) přijmout výjimku ze Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ZAS 2025-06 a uzavřít s //, smlouvu o nájmu bytové jednotce č. 2992/17, o velikosti 1+0, v s.č.p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 140,00 Kč/m²/měsíc na dobu určitou šesti měsíců, za podmínky složení jistoty dvojnásobku nájemného před uzavřením nájemní smlouvy
- bc) přijmout výjimku ze Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ZAS 2025-06 a uzavřít s //, smlouvu o nájmu bytu č. 4, o velikosti 3+1, v domě s č. p. 1166, na ulici Jílová č. or. 33, na pozemku p. č. 2040/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 105,00 Kč/m²/měsíc na dobu určitou šesti měsíců, za podmínky složení jistoty dvojnásobku nájemného před uzavřením nájemní smlouvy
- bd) přijmout výjimku ze Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ZAS 2025-06 a uzavřít s //, smlouvu o nájmu bytu č. 2, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 56, na ulici Palackého č. or. 91, na pozemku p. č. st. 1041, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 130,00 Kč/m²/měsíc na dobu určitou tří měsíců, za podmínky složení jistoty jednoho násobku nájemného před uzavřením nájemní smlouvy
- c) nepronajmout žádnému z účastníků lednového kola výběrového řízení na pronájem bytů:
 - ca) bytovou jednotku č. 2992/57, o velikosti 3+1, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

- cb) bytovou jednotku č. 2987/78, o velikosti 3+1, v domě s č. p. 2987, na ulici Maroldova č. or. 1, na pozemku p. č. 1581/23, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- cc) bytovou jednotku č. 2992/52, o velikosti 3+1, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- cd) byt č. 2, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 906, na ulici Na Můstku č. or. 6, na pozemku p. č. st. 101/2, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- ce) byt č. 12, o velikosti 1+1 v domě s č. p. 192, na ulici Orebitská č. or. 25, na pozemku p. č. st. 1104, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

2) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.03.2026

Návrh na pronájem bytů formou výběrového a licitačního řízení

11/OSDF/14

Usnesení číslo: 3445/RMOB2226/71/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) vyhlásit licitační řízení na pronájem bytu č. 3, v domě č. p. 1809, na ul. Tolstého 12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava se stanovením nájemného v minimální výši 130, Kč/m²/měsíc
- b) vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů:
 - ba) č. 7, v domě č. p. 2676, na ul. Hornická 52, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 150,- Kč/m²/měsíc
 - bb) č. 10, v domě č. p. 1071, na ul. Na Liškovci 2, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 140,- Kč/m²/měsíc
 - bc) č. 7, v domě č. p. 935, na ul. Na Liškovci 3, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m²/měsíc
 - bd) č. 2, v domě č. p. 905, na ul. Na Můstku 8, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m²/měsíc
 - be) č. 1, v domě č. p. 858, na ul. Orebitská 16, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 120,- Kč/m²/měsíc

a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2025 – 06)

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.05.2026