



ov41es9af8f575

Č. j.: MOaP/007988/26  
Sp. zn.: S-MOaP/005253/26/4

# Usnesení

**70. schůze rady městského obvodu  
konané dne 26.01.2026**

**čís. 3352/RMOB2226/70/26–3403/RMOB2226/70/26**

---

**Petr Veselka v. r.**  
starosta

---

**Ing. Valentina Vaňková v. r.**  
1. místostarostka

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:**

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
3352/RMOB2226/70/26	01/VED/01	Kontrola plnění usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
3353/RMOB2226/70/26	01/VED/02	Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
3354/RMOB2226/70/26	02/OFR/01	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek
3355/RMOB2226/70/26	02/OFR/02	Žádost o prominutí poplatků z prodlení (tzv. generální pardon)
3356/RMOB2226/70/26	02/OFR/03	Návrh na přijetí výjimky ze směrnice SME 2024-01 pro postup při evidenci, vymáhání, nakládání a odpisu peněžitých pohledávek
3357/RMOB2226/70/26	02/OFR/04	Žádost o prominutí poplatků z prodlení
3358/RMOB2226/70/26	03/OIMH/01	Informace o uzavření dodatků ke smlouvám na stavební práce, dodávky a služby dle směrnice SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek
3359/RMOB2226/70/26	03/OIMH/02	Informace o probíhajících řízeních a o zadávaných veřejných zakázkách dle směrnice SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek
3360/RMOB2226/70/26	03/OIMH/03	Návrh na uzavření smlouvy o přípoži pro akci „Regenerace sídliště Fifejdy II – IV. etapa, část B“
3361/RMOB2226/70/26	03/OIMH/04	Žádost o pokácení lípy, ul. Bachmačská 5
3362/RMOB2226/70/26	03/OIMH/05	Upozornění na strom ve špatném zdravotním stavu, napadení dřevomorem kořenovým
3363/RMOB2226/70/26	03/OIMH/06	Žádost o souhlas se skácením stromu, nám. Msgre Šrámka
3364/RMOB2226/70/26	04/OM/01	Návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k prodeji spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. 4158 (Nádražní 145), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbou cizích vlastníků
3365/RMOB2226/70/26	04/OM/02	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 1262/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. 30. dubna)
3366/RMOB2226/70/26	04/OM/03	Návrh na prodej pozemků parc. č. 2099/2, parc. č. 3701/2 a parc. č. 4230, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně všech součástí a příslušenství (lokalita ul. Nákladní)

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
3367/RMOB2226/70/26	04/OM/04	Nabídka věcného práva předkupního ke stavbám garáží v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz (lokalita ul. Spodní, ul. Ibsenova, ul. Dobrovského)
3368/RMOB2226/70/26	04/OM/05	Žádost o uzavření smlouvy o zrušení věcného břemene se zřízením služebnosti v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Kostelní)
3369/RMOB2226/70/26	04/OM/06	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ke stavbě „Stavební úpravy nemovitosti na parcele st. 339/1, v k. ú. Přívoz“ (lokalita ul. Palackého)
3370/RMOB2226/70/26	04/OM/07	Návrh na prodej jednotky č. 1872/602, č. p. 1872, (28. října 114), včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
3371/RMOB2226/70/26	04/OM/08	Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 1931/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Janáčkova)
3372/RMOB2226/70/26	04/OM/09	Návrh záměru pronajmout části pozemků p. p. č. 966/7 a p. p. č. 1383, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, za účelem umístění zateplovacího systému (lokalita ul. Palackého)
3373/RMOB2226/70/26	04/OM/10	Návrh záměru pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
3374/RMOB2226/70/26	04/OM/11	Návrh pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
3375/RMOB2226/70/26	04/OM/12	Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava, par. č. 147/6, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Vojanova)
3376/RMOB2226/70/26	04/OM/13	Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a udělení souhlasu se stavbou „Moravská Ostrava, Kounicova 1320/2, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Kounicova)

Číslo usnesení	Materiál	Název
3377/RMOB2226/70/26	04/OM/15	Žádost společnosti CETIN a. s., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ke stavbě „11010-127575 25-0013 O2_V4 Audit Jurečkova Ostrava_OK“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Jurečkova)
3378/RMOB2226/70/26	04/OM/16	Dohoda o ukončení nájmu sjednaného nájemní smlouvou č. 10635/2017/OM ze dne 27. 7. 2017 (lokality ul. Sokolská třída, Gregorova)
3379/RMOB2226/70/26	04/OM/17	Návrh na pronájem částí pozemku parc. č. 2889/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění zateplovacího systému (lokality ul. Hornická)
3380/RMOB2226/70/26	04/OM/18	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 10758/2025/OM v k. ú. Přívoz (lokality ul. Libušina)
3381/RMOB2226/70/26	05/OŠR/01	Návrh na schválení spuštění sedmého ročníku participativního rozpočtu Náš obvod v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a souhlas se zněním pravidel participativního rozpočtu Náš obvod pro rok 2026
3382/RMOB2226/70/26	05/OŠR/02	Poskytování peněžních prostředků na realizaci individuální dotace Sousedství!!!
3383/RMOB2226/70/26	05/OŠR/03	Informace o prázdninovém provozu MŠ MOB, o termínu zápisu na prázdninový provoz pro školní rok 2025/2026 a o přerušení provozu MŠ MOB
3384/RMOB2226/70/26	05/OŠR/04	Žádost ZŠ a MŠO, Ostrčilova 10, PO, o úpravu odpisového plánu na rok 2026
3385/RMOB2226/70/26	05/OŠR/05	Návrh na uzavření smluv o výpůjčkách se ZŠO, Gen. Píky 13A, PO, ZŠO, Nádražní 117, PO a ZŠO, Zelená 42, PO
3386/RMOB2226/70/26	05/OŠR/06	Návrh Plánu průběžných veřejnosprávních kontrol pro rok 2026
3387/RMOB2226/70/26	06/OSV/01	Návrh na vydání zásad ZAS 2026 - 01 Pronajímání bytů v domech s pečovatelskou službou
3388/RMOB2226/70/26	07/OVV/01	Přehled přijatých usnesení komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za 4. čtvrtletí roku 2025
3389/RMOB2226/70/26	07/OVV/02	Roční zprávy o činnostech komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2025

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
3390/RMOB2226/70/26	07/OVV/03	Návrh na organizační zabezpečení 18. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konaného dne 16.02.2026
3391/RMOB2226/70/26	11/OSDF/01	Informace o realizaci zadávacích řízení v zavedeném DNS „Provádění oprav v bytových jednotkách, společných prostorách bytových domů a nebytových prostorách ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ za období od 01.07.2025 do 31.12.2025.
3392/RMOB2226/70/26	11/OSDF/02	Informace o uzavření dodatků ke smlouvám o dílo pro VZ malého rozsahu v rámci pásma B uzavřených v období od 1. 7. 2025 do 31. 12. 2025 dle směrnice SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek
3393/RMOB2226/70/26	11/OSDF/03	Informace o probíhajících zadávacích řízeních a o zadaných veřejných zakázkách v rámci pásma B v období od 1. 10. 2025 do 31. 12. 2025 dle směrnice SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek
3394/RMOB2226/70/26	11/OSDF/04	Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Ostrava – Přívoz, zúžení předmětu nájmu, Palackého 741/25 (Armáda spásy v České republice, z.s.), dle schváleného záměru, záměr pronájmu nebytového prostoru Ostrava – Přívoz, Palackého 741/25 (64,91 m <sup>2</sup> )
3395/RMOB2226/70/26	11/OSDF/05	Návrh záměru na uzavření dodatků ke smlouvám o nájmu nebytových prostor Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Bieblova 2922/3, ul. Gajdošova 2638/39b, uzavření dodatku k Hospodářské smlouvě ul. Tyršova 7, nám. Dr. E. Beneše 6, budova s č. p. 555, Ostrava - Moravská Ostrava
3396/RMOB2226/70/26	11/OSDF/06	Žádost Charity Ostrava o mimořádný pronájem bytu v Ostravě – Moravské Ostravě
3397/RMOB2226/70/26	11/OSDF/07	Žádost o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 3, na ulici Jílová 1166/33, v Moravské Ostravě
3398/RMOB2226/70/26	11/OSDF/08	Žádost spolubydlící osoby o mimořádný pronájem bytové jednotky č. 2924/45, v domě Nádražní 2924/73, v Moravské Ostravě

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
3399/RMOB2226/70/26	11/OSDF/09	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Zámecká 7 a 9, 28. října 34, j. č. 2315/901–2315/905 (MP Krásno a.s.), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
3400/RMOB2226/70/26	11/OSDF/10	Žádost o předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, jednotka č. 3/901, Masarykovo nám. 3/3 - ////////////////////////////////////// s.r.o., návrh záměru
3401/RMOB2226/70/26	11/OSDF/11	Návrh na hlasování ve Společenství vlastníků Jurečkova 1935/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, podíl města na společných částech domu a pozemku je 18,70 %
3402/RMOB2226/70/26	11/OSDF/12	Návrh na pronájem bytů formou výběrového a licitačního řízení
3403/RMOB2226/70/26	11/OSDF/13	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou licitačního řízení

**Kontrola plnění usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**01/VED/01**

**Usnesení číslo: 3352/RMOB2226/70/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení rady městského obvodu s termínem plnění od 27.10.2025 do 31.12.2025 ve znění přílohy č. 1 a přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

prodloužení termínů plnění usnesení rady městského obvodu dle důvodové zprávy

**3) vyřazuje**

ze sledování plnění usnesení rady městského obvodu dle důvodové zprávy

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 09.02.2026

**Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**01/VED/02**

**Usnesení číslo: 3353/RMOB2226/70/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu vzít na vědomí kontrolu plnění usnesení zastupitelstva městského obvodu s termínem plnění od 27.10.2025 do 31.12.2025 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) ukládá**

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 16.02.2026



**Návrh na přijetí výjimky ze směrnice SME 2024-01 pro postup při evidenci, vymáhání, nakládání a odpisu peněžitých pohledávek**

**02/OFR/03**

**Usnesení číslo: 3356/RMOB2226/70/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

přijmout výjimku ze směrnice SME 2024-01 pro postup při evidenci, vymáhání, nakládání a odpisu peněžitých pohledávek, v platném znění, a nepodat žalobu na //, na zaplacení dlužné částky ve výši 1 875,50 Kč s příslušenstvím dle důvodové zprávy

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.01.2026

**Žádost o prominutí poplatků z prodlení**

**02/OFR/04**

**Usnesení číslo: 3357/RMOB2226/70/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí žádost // o prominutí poplatků z prodlení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) prominout poplatky z prodlení v rozsahu 90 % z částky 999 834,00 Kč vůči dlužníkovi //, které je povinna uhradit věřiteli dle pravomocného rozhodnutí Okresního soudu v Ostravě čj. 34 C 353/2005-29

**2) ukládá**

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 16.02.2026

**Informace o uzavření dodatků ke smlouvám na stavební práce, dodávky a služby dle směrnice SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek**

**03/OIMH/01**

**Usnesení číslo: 3358/RMOB2226/70/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

informaci o uzavřených dodatcích ke smlouvám o dílo na stavební práce ve finančním pásmu B2, dodávky a služby v pásmu B1 dle směrnice SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek za období od 01.07.2025 do 31.12.2025

**Informace o probíhajících řízeních a o zadaných veřejných zakázkách dle směrnice SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek**

**03/OIMH/02**

**Usnesení číslo: 3359/RMOB2226/70/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

informace dle čl. 6 bodu 4 Směrnice SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek dle důvodové zprávy předloženého materiálu

**Návrh na uzavření smlouvy o přípoloží pro akci „Regenerace sídliště Fifejdy II – IV. etapa, část B“**

**03/OIMH/03**

**Usnesení číslo: 3360/RMOB2226/70/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít se společností T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ 64949681, smlouvu o přípoloží ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a

T: 31.03.2026

místního hospodářství

**Žádost o pokácení lípy, ul. Bachmačská 5**

**03/OIMH/04**

**Usnesení číslo: 3361/RMOB2226/70/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost Společenství vlastníků Bachmačská 5, IČ 06158366, se sídlem Bachmačská 1193/5, 702 00 Moravská Ostrava, které je zastoupeno předsedou ///, o pokácení lípy, rostoucí na obecním pozemku před bytovým domem na ul. Bachmačská 1193/5, Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

**2) nesouhlasí**

s kácením 1 ks Tilia cordata (lípa malolistá), obvod 182 cm, pozemek p. č. 1018/1, k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

**3) ukládá**

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

**Upozornění na strom ve špatném zdravotním stavu, napadení dřevomorem kořenovým**

**03/OIMH/05**

**Usnesení číslo: 3362/RMOB2226/70/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

upozornění na strom ve špatném zdravotním stavu – napadení dřevomorem kořenovým ze dne 09.01.2026, dle předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s kácením

1 ks Acer pseudoplatanus (javor horský), obvod 229 cm, rostoucí na pozemku p. č. 2872/1, k. ú. Moravská Ostrava, ul. Petra Kříčky, dle předloženého materiálu

**3) rozhodla**

podat příslušné oznámení o kácení dřevin, uvedených v bodě 2) tohoto usnesení, dle požadavku § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění, dle

předloženého materiálu

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu oznámení o kácení dřevin a zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení dle bodu 3) tohoto usnesení

**5) ukládá**

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a  
místního hospodářství

T: 20.02.2026

**Žádost o souhlas se skácením stromu, nám. Msgre Šrámka**

**03/OIMH/06**

**Usnesení číslo: 3363/RMOB2226/70/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti WINRO, s.r.o., IČ 62300911, se sídlem Opavská 429, 747 31 Velké Hoštice, o souhlas se skácením třešně křovité Globosa, rostoucí na pozemku p. č. 3499, k. ú. Moravská Ostrava, na nám. Msgre Šrámka, v souvislosti s výstavbou Biskupské hrobky v Adorační kapli uvnitř Katedrály Božského spasitele, dle předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s kácením 1 ks Cerasus fruticosa 'Globosa' (třešeň křovitá 'Globosa'), obvod 62 cm, pozemek p. č. 3499, k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

**3) rozhodla**

požadovat následnou odbornou realizaci výsadby 1 ks Acer campestre 'Green Column, vel. 18-20 cm, do výsadbového místa po odstraněném jedinci a zajištění odborné povýsadbové péče po dobu pěti let, dle předloženého materiálu

**4) ukládá**

písemně informovat žadatele dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a  
místního hospodářství

T: 20.02.2026

**Návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k prodeji spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. 4158 (Nádražní 145), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbou cizích vlastníků**

04/OM/01

**Usnesení číslo: 3364/RMOB2226/70/26**  
k usnesení č. 0260/ZMOB2226/13/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas k prodeji spoluvlastnického podílu na pozemku **parc. č. 4158**, zast. plocha a nádvoří, o výměře 515 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, pod domem **č.p. 2775 (Nádražní 145)**, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši **97342/211222995** odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na jednotce č. 2775/41 (jiný nebytový prostor), vymezené v uvedeném domě ve výši 818/28830

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu žádosti o předchozí souhlas dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 28.02.2026

**Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 1262/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. 30. dubna)**

04/OM/02

**Usnesení číslo: 3365/RMOB2226/70/26**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti VMI Silesia Group s.r.o., se sídlem Pelclova 2500/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 04648242, o souhlas se stavbou „TRAFOSTANICE BYTOVÉHO DOMU NA UL. 30. DUBNA, OSTRAVA“ na části pozemku parc. č. 1262/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a o pronájem části parc. č. 1262/1, o výměře 45,12 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1262/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 45,12 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 28.02.2026

**Návrh na prodej pozemků parc. č. 2099/2, parc. č. 3701/2 a parc. č. 4230, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně všech součástí a příslušenství (lokalita ul. Nákladní)**

**04/OM/03**

**Usnesení číslo: 3366/RMOB2226/70/26**  
k usnesení č. 3270/RMOB2226/68/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout prodat níže uvedené pozemky v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, a to:

- pozemku parc. č. 2099/2, ost. plocha, ost. komunikace
- pozemku parc. č. 3701/2, ost. plocha, ost. komunikace
- pozemku parc. č. 4230, ost. plocha, ost. komunikace

včetně všech jejich součástí a příslušenství, kterými jsou zejména stavba parkoviště, venkovní osvětlení a dešťová kanalizace vč. lapače olejů, za kupní cenu ve výši 9 000 000 Kč, přičemž kupující uhradí náklady vynaložené na vyhotovení znaleckého posudku a správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

**2) ukládá**

místostarostce městského obvodu Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 16.02.2026

**Nabídky věcného práva předkupního ke stavbám garáží v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz (lokalita ul. Spodní, ul. Ibsenova, ul. Dobrovského)**

**04/OM/04**

**Usnesení číslo: 3367/RMOB2226/70/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

- a) nabídku //, k využití předkupního práva, ke stavbě - garáže na pozemku p.

č. st. 1970, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

- b) nabídku ///, k využití předkupního práva, ke stavbě - garáže na pozemku parc. č. 2070/57, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- c) nabídku společnosti Eternal Equity s. r. o., IČ 21260524, se sídlem Zenklova 24/54, Libeň, 180 00 Praha 8, k využití předkupního práva, ke stavbě - garáže na pozemku p. č. st. 1610/5, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- d) nabídku ///, k využití předkupního práva, ke stavbě - garáže na pozemku p. č. st. 1610/3, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat nabídku ///, k využití předkupního práva, ke stavbě - garáže na pozemku p. č. st. 1970, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) rozhodnout **nevyužít nabídku** předkupního práva ke stavbě - bez čp/če, garáž postavené na pozemku **p. č. st. 1970**, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

**3) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat nabídku ///, k využití předkupního práva, ke stavbě - garáže na pozemku parc. č. 2070/57, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) rozhodnout **nevyužít nabídku** předkupního práva ke stavbě - bez čp/če, garáž postavené na pozemku **parc. č. 2070/57**, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**4) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat nabídku společnosti Eternal Equity s. r. o., IČ 21260524, se sídlem Zenklova 24/54, Libeň, 180 00 Praha 8, k využití předkupního práva, ke stavbě - garáže na pozemku p. č. st. 1610/5, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) rozhodnout **nevyužít nabídku** předkupního práva ke stavbě - bez čp/če, garáž postavené na pozemku **p. č. st. 1610/5**, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

**5) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat nabídku ///, k využití předkupního práva, ke stavbě - garáže na pozemku p. č. st. 1610/3, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) rozhodnout **nevyužít nabídku** předkupního práva ke stavbě - bez čp/če, garáž postavené na pozemku **p. č. st. 1610/3**, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

6) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrhy dle bodů 2) až 5) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 16.02.2026

**Žádost o uzavření smlouvy o zrušení věcného břemene se zřízením služebnosti v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Kostelní)**

**04/OM/05**

Usnesení číslo: 3368/RMOb2226/70/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Slezské nemovitosti, s.r.o., o uzavření smlouvy o zrušení věcného břemene se zřízením služebnosti ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) zrušit stávající věcné břemeno zřízené ve prospěch ///, a společnosti Slezské nemovitosti, s.r.o., se sídlem Poděbradova 1243/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25368711, spočívající v právu uložení, provozování, údržby, oprav a odstraňování kanalizační přípojky a v právu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem uložení, provozování, údržby, oprav a odstraňování kanalizační přípojky, o výměrách v rozsahu dle geometrického plánu č. 3523-612/2010 s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 11.05.2011
- b) zřídit ve prospěch jednotek vymezených v bytovém domě č. p. 97, stojícím na pozemku parc. č. 34/1, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to jednotek č. 97/1, 97/2, 97/5, 97/6, ve vlastnictví společnosti Slezské nemovitosti, s.r.o., se sídlem Poděbradova 1243/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25368711, jednotky č. 97/3, ve vlastnictví manželů ///, jednotky č. 97/4, ve vlastnictví ///, a jednotek č. 97/7, 97/8, 97/9 a 97/10, ve vlastnictví manželů ///, služebnost (in rem) spočívající v právu mít uloženou, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit kanalizační přípojku v části pozemku parc. č. 3478/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a v právu vstupu na uvedený

pozemek za účelem výkonu práv ze zřizované služebnosti, vše v rozsahu dle geometrického plánu č. 3523-612/2010 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, na dobu určitou v délce 20 let, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr kanalizační přípojky, tj. za 4 bm činí úplata za zřízení služebnosti 2.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti a náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí uhradí společně a nerozdílně výše uvedení vlastníci jednotek, a uzavřít smlouvu o zrušení věcného břemene se zřízením služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2 b) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2026

**Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ke stavbě „Stavební úpravy nemovitosti na parcele st. 339/1, v k. ú. Přívoz“ (lokality ul. Palackého)**

**04/OM/06**

**Usnesení číslo: 3369/RMOB2226/70/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Schwerbau Group s.r.o., se sídlem Přemyslovců 599/31, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 28640667, zastoupené ///, o zřízení věcného břemene za účelem povolení pro stavbu s názvem „Stavební úpravy nemovitosti na parcele st. 339/1, v k. ú. Přívoz“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit služebnost k části pozemku p. p. č. 966/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve prospěch pozemku p. č. st. 339/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 378, jiná stavba, ve vlastnictví společnosti Schwerbau Group s.r.o., se sídlem Přemyslovců 599/31, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 28640667, spočívající v právu mít umístěnu, provozovat a udržovat kanalizační přípojku v rozsahu dle geometrického plánu skutečného uložení kanalizační přípojky, na dobu určitou 20 let, úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý

běžný metr kanalizační přípojky, přičemž budoucí oprávněný uhradí náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2026

**Návrh na prodej jednotky č. 1872/602, č. p. 1872, (28. října 114), včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

**04/OM/07**

**Usnesení číslo: 3370/RMOB2226/70/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout prodat jednotku č. 1872/602, jiný nebytový prostor, v domě č. p. 1872, stojícím na pozemku parc. č. 2620/42, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 1587/111303 za kupní cenu ve výši 730 000 Kč, manželům  
////////////////////////////////////, přičemž kupující uhradí náklady vynaložené na vyhotovení znaleckého posudku a správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

**2) ukládá**

místostarostovi městského obvodu Ing. Davidu Witoszovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 16.02.2026

Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 1931/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Janáčkova)

04/OM/08

Usnesení číslo: 3371/RMOB2226/70/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout ///, část pozemku parc. č. 1931/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12,5 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to parkovací stání označené č. 5 dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem parkování osobního automobilu nebo motocyklu, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 1.247 Kč/měsíc/parkovací stání + zákonná sazba DPH a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.03.2026

Návrh záměru pronajmout části pozemků p. p. č. 966/7 a p. p. č. 1383, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, za účelem umístění zateplovacího systému (lokalita ul. Palackého)

04/OM/09

Usnesení číslo: 3372/RMOB2226/70/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Schwerbau Group s.r.o., se sídlem Přemyslovců 599/31, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 28640667, zastoupené ///, o souhlas se stavbou a s přesahem požárně nebezpečného prostoru, ke stavebnímu záměru „Stavební úpravy nemovitosti na parcele st. 339/1, v k. ú. Přívoz“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout části pozemků p. p. č. 966/7, ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 1383, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 5,77 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle zákresu v snímku katastrální mapy ve znění přílohy

č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.03.2026

**Návrh záměru pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků  
v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

**04/OM/10**

**Usnesení číslo: 3373/RMOb2226/70/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

záměr pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků, a to:

- pozemek parc. č. 2087/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc. č. 3780, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek p. č. st. 1959, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

**2) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 27.02.2026

**Návrh pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků  
v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

**04/OM/11**

**Usnesení číslo: 3374/RMOb2226/70/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 100 Kč/m<sup>2</sup>/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění vzorové smlouvy č. VZOR-2021GAR2a dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, a to:

- pozemek parc. č. 3825, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////

- pozemek p. č. st. 1949, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, //

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.03.2026

**Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava, par. č. 147/6, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Vojanova)**

**04/OM/12**

**Usnesení číslo: 3375/RMOB2226/70/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, zastoupená společností ELTOM, s.r.o., se sídlem Oběžná 163/19, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 25837117, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava, par. č. 147/6, NNk“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit věcné břemeno ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v části pozemku parc. č. 147/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v rozsahu dle geometrického plánu č. 6701-380/2025 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, na dobu neurčitou, úplatně za celkovou jednorázovou úplatu ve výši 9.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí část jednorázové úplaty ve výši 3.271 Kč + zákonná sazba DPH a náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a část jednorázové úplaty ve výši 5.729 Kč + zákonná sazba DPH uhradí za oprávněného investor, kterým je PP REZIDENCE VOJANOVA s.r.o., se sídlem 28. října 3138/41, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu.

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu

2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2026

**Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a udělení souhlasu se stavbou „Moravská Ostrava, Kounicova 1320/2, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Kounicova)**

**04/OM/13**

**Usnesení číslo: 3376/RMOB2226/70/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností RH elektro s.r.o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a udělení souhlasu se stavbou „Moravská Ostrava, Kounicova 1320/2, NNk“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) odchýlit se od zásad ZAS 2022-01 pro stanovení výše úplaty za zřízení věcných břemen a služebností zatěžujících věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které vydala Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 4108/RMOB1822/67/22 dne 04.04.2022
- b) zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 2417/1, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3600/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 3.791 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- c) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavby „Moravská Ostrava, Kounicova 1320/2, NNk“ v částech pozemků parc. č. 2417/1, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3600/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení

stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uvedený souhlas je dle usn. § 187 stavebního zákona vyznačen na výkrese č. C.3 s názvem „KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES“, datum 07/2025, dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2 b) tohoto usnesení

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2026

**Žádost společnosti CETIN a. s. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ke stavbě „11010-127575 25-0013 O2\_V4 Audit\_Jurečkova\_Ostrava\_OK“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Jurečkova)**

**04/OM/15**

**Usnesení číslo: 3377/RMOB2226/70/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti CETIN a.s., zastoupené společností Vegacom a.s., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ke stavbě „11010-127575 25-0013 O2\_V4 Audit\_Jurečkova\_Ostrava\_OK“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit služebnost ve prospěch společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, spočívající v právu mít umístěné, provozovat, udržovat a opravovat podzemní komunikační vedení v části pozemku parc. č. 376/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2026

**Dohoda o ukončení nájmu sjednaného nájemní smlouvou č. 10635/2017/OM  
ze dne 27. 7. 2017 (lokalita ul. Sokolská třída, Gregorova)**

**04/OM/16**

**Usnesení číslo: 3378/RMOB2226/70/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Ostravská Jindřiška s.r.o., se sídlem Sokolská třída 2536/57, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 29444438, o uzavření dohody o ukončení nájmu sjednaného nájemní smlouvou č. 10635/2017/OM ze dne 27. 7. 2017, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

ukončit nájem části pozemku parc. č. 1013/53, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný se společností Ostravská Jindřiška s.r.o., se sídlem Sokolská třída 2536/57, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 29444438, na základě nájemní smlouvy č. 10635/2017/OM ze dne 27. 7. 2017, a to ke dni 31. 1. 2026 a uzavřít dohodu o ukončení nájmu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 28.02.2026

**Návrh na pronájem částí pozemku parc. č. 2889/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění zateplovacího systému (lokality ul. Hornická)**

**04/OM/17**

**Usnesení číslo: 3379/RMOB2226/70/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

pronajmout Společenství vlastníků bytových jednotek Hornická 50, se sídlem Hornická 2675/50, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 26875187, částí pozemku parc. č. 2889/1, ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 8 m<sup>2</sup>, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění zateplovacího systému, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 1.000 Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2026

**Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 10758/2025/OM v k. ú. Přívoz (lokality ul. Libušina)**

**04/OM/18**

**Usnesení číslo: 3380/RMOB2226/70/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností Profiprojekt s.r.o., o úpravu rozsahu věcného břemene a výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene sjednané Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 10758/2025/OM ke stavbě „Ostrava – Přívoz, parc. č. 422, NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 10758/2025/OM ze dne 12.09.2025 se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/ 8 PSČ 40502, IČ 24729035, ve znění přílohy

č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2026

**Návrh na schválení spuštění sedmého ročníku participativního rozpočtu Náš obvod v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a souhlas se zněním pravidel participativního rozpočtu Náš obvod pro rok 2026**

**05/OŠR/01**

**Usnesení číslo: 3381/RMOB2226/70/26**

k usnesení č. 2389/RMOB2226/50/25

k usnesení č. 0265/ZMOB2226/13/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

- a) schválit spuštění sedmého ročníku participativního rozpočtu Náš obvod v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve znění přílohy č. 1
- b) souhlasit se zněním pravidel participativního rozpočtu Náš obvod pro rok 2026 ve znění přílohy č. 1

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 16.02.2026

**Poskytování peněžních prostředků na realizaci individuální dotace Sousedství!!!**

**05/OŠR/02**

**Usnesení číslo: 3382/RMOB2226/70/26**

k usnesení č. 2387/RMOB2226/50/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

všeobecné podmínky individuální dotace Sousedství!!! ve znění přílohy č. 1 předloženého

materiálu

**2) zmocňuje**

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu veřejnoprávních smluv o poskytnutí účelové dotace

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 31.12.2026

**Informace o prázdninovém provozu MŠ MOb, o termínu zápisu na prázdninový provoz pro školní rok 2025/2026 a o přerušení provozu MŠ MOb**

**05/OŠR/03**

**Usnesení číslo: 3383/RMOB2226/70/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

informaci dle důvodové zprávy tohoto materiálu:

- a) o termínu zápisu na prázdninový provoz mateřských škol zřízených městským obvodem v měsíci červenec a srpen 2026
- b) o přerušení a zabezpečení provozu mateřských škol zřízených městským obvodem v měsíci červenec a srpen 2026

**2) souhlasí**

- a) s termínem konání zápisu na prázdninový provoz mateřských škol zřízených městským obvodem v měsíci červenec a srpen 2026, a to dne 13.05.2026 od 8:00 do 10:00 hodin a od 14:00 do 16:00 hodin na Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
- b) na základě § 3 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, s přerušením a zabezpečením provozu mateřských škol zřízených městským obvodem v měsíci červenec a srpen 2026 dle důvodové zprávy předloženého materiálu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 30.01.2026

**Žádost ZŠ a MŠO, Ostrčilova 10, PO, o úpravu odpisového plánu na rok 2026**

**05/OŠR/04**

**Usnesení číslo: 3384/RMOB2226/70/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

Základní škole a mateřské škole Ostrava, Ostrčilova 10, PO, IČ 61989037, upravený odpisový plán nemovitého majetku na rok 2026 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 20.02.2026

**Návrh na uzavření smluv o výpůjčkách se ZŠO, Gen. Píky 13A, PO, ZŠO,  
Nádražní 117, PO a ZŠO, Zelená 42, PO**

**05/OŠR/05**

**Usnesení číslo: 3385/RMOB2226/70/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

vypůjčit hmotné a nehmotné věci nabyté v rámci projektu Integrovaného regionálního operačního programu, výzvy č. 37 s názvem „Pokročilé metody ve vzdělávání ve vybraných ZŠ MOB MOaP“, reg. č.: CZ.06.04.01/00/22\_037/0005735 a uzavřít smlouvy o výpůjčkách se:

- Základní školou Ostrava, Gen. Píky 13A, PO, IČ 70933928, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- Základní školou Ostrava, Nádražní 117, PO, IČ 70933979, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- Základní školou Ostrava, Zelená 42, PO, IČ 70933987, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

za podmínky udělení předchozího souhlasu rady města

**2) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Jaroslava Trnovce k podpisu Smluv o výpůjčkách dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 27.02.2026

**Návrh Plánu průběžných veřejnosprávních kontrol pro rok 2026**

**05/OŠR/06**

**Usnesení číslo: 3386/RMOB2226/70/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

plán průběžných veřejnosprávních kontrol prováděných odborem strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pro rok 2026 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu pověření k jednotlivým kontrolám dle plánu kontrol

**3) ukládá**

realizovat body 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 31.12.2026

**Návrh na vydání zásad ZAS 2026 - 01 Pronajímání bytů v domech  
s pečovatelskou službou**

**06/OSV/01**

**Usnesení číslo: 3387/RMOB2226/70/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) vydává**

s účinností od 1. 2. 2026 zásady ZAS 2026 - 01 Pronajímání bytů v domech s pečovatelskou službou, ve znění změn uvedených v příloze č. 1 předloženého materiálu

**2) ukládá**

odboru sociálních věcí realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Alena Antoszyková, vedoucí odboru  
sociálních věcí

T: 31.01.2026

**Přehled přijatých usnesení komisí Rady městského obvodu Moravská  
Ostrava a Přívoz za 4. čtvrtletí roku 2025**

**07/OVV/01**

**Usnesení číslo: 3388/RMOB2226/70/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

přehled přijatých usnesení zřízených komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za období od 01.10.2025 do 31.12.2025 ve znění přílohy č. 1 - 4 předloženého materiálu

**Roční zprávy o činnostech komisí Rady městského obvodu Moravská  
Ostrava a Přívoz za rok 2025**

**07/OVV/02**

**Usnesení číslo: 3389/RMOB2226/70/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

zprávy o činnosti komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2025 ve znění přílohy č. 1 - 8 předloženého materiálu

**Návrh na organizační zabezpečení 18. zasedání Zastupitelstva městského  
obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konaného dne 16.02.2026**

**07/OVV/03**

**Usnesení číslo: 3390/RMOB2226/70/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

návrh programu 18. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které se uskuteční dne 16. února 2026, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**Informace o realizaci zadávacích řízení v zavedeném DNS „Provádění oprav v bytových jednotkách, společných prostorách bytových domů a nebytových prostorách ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ za období od 01.07.2025 do 31.12.2025.**

11/OSDF/01

**Usnesení číslo: 3391/RMOB2226/70/26**

k usnesení č. 2464/RMOB2226/52/25

k usnesení č. 2526/RMOB2226/53/25

k usnesení č. 3322/RMOB2226/68/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

informaci Odboru správy domovního fondu o realizaci zadávacích řízení v zavedeném DNS „Provádění oprav v bytových jednotkách, společných prostorách bytových domů a nebytových prostorách ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ na stavební práce ve finančním pásmu C2 dle usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 2526/RMOB2226/53/25 ze dne 07.04.2025 k usnesení č. 2464/RMOB2226/52/25 ze dne 17.03.2025 za období od 01.07.2025 do 31.12.2025.

**Informace o uzavření dodatků ke smlouvám o dílo pro VZ malého rozsahu v rámci pásma B uzavřených v období od 1. 7. 2025 do 31. 12. 2025 dle směrnice SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek**

11/OSDF/02

**Usnesení číslo: 3392/RMOB2226/70/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

informaci Odboru správy domovního fondu o uzavření dodatků ke smlouvám o dílo pro veřejné zakázky malého rozsahu v rámci pásma B uzavřených v období od 1. 7. 2025 do 31. 12. 2025 dle směrnice SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek

**Informace o probíhajících zadávacích řízeních a o zadaných veřejných zakázkách v rámci pásma B v období od 1. 10. 2025 do 31. 12. 2025 dle směrnice SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek**

11/OSDF/03

**Usnesení číslo: 3393/RMOB2226/70/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

Informace o probíhajících zadávacích řízeních a o zadaných veřejných zakázkách v rámci pásma B v období 1. 10. 2025 - 31. 12. 2025 dle směrnice SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek

**Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Ostrava-Přívoz, zúžení předmětu nájmu, Palackého 741/25 (Armáda spásy v České republice, z.s.), dle schváleného záměru, záměr pronájmu nebytového prostoru Ostrava – Přívoz, Palackého 741/25 (64,91 m<sup>2</sup>)**

11/OSDF/04

**Usnesení číslo: 3394/RMOB2226/70/26**

k usnesení č. 3315/RMOB2226/68/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost spolku Armáda spásy v České republice, z.s., IČ 40613411, se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, o zúžení předmětu nájmu z nebytového prostoru o celkové výměře 982,53 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. podzemním, 1. a 2. nadzemním podlaží v domě č. p. 741, ul. Palackého č. or. 25, který je součástí pozemku parc. č. st. 654, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu.

**2) rozhodla**

uzavřít se spolkem Armáda spásy v České republice, z.s., IČ 40613411, se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP/OSDF/2025/40 ze dne 19. 8. 2025 ve znění přílohy č. 2 a 3 předkládaného materiálu, kterým bude zúžen stávající předmět nájmu – nebytový prostor o výměře 982,53 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. podzemním, 1. a 2. nadzemním podlaží v domě č. p. 741, ul. Palackého č. or. 25, který je součástí pozemku parc. č. st. 654, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, o prostory o celkové výměře 64,91 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží a upraveno nájemné na částku 18 352 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH) za zbývající část prostor o celkové výměře 917,62 m<sup>2</sup>, umístěnou v 1. podzemním, 1. a 2. nadzemním podlaží s účinností od 1. 3. 2026.

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu, k podpisu dodatku ve znění přílohy č. 2 a 3 předkládaného materiálu dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) rozhodla**

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor o výměře 64,91 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží v domě č. p. 741, ul. Palackého č. or. 25, který je součástí pozemku parc. č. st. 654, k. ú. Přívoz, obec Ostrava

**5) ukládá**

- informovat žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

- zveřejnit záměr o pronájmu nebytových prostor dle bodu 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 27.02.2026

**Návrh záměru na uzavření dodatků ke smlouvám o nájmu nebytových prostor Ostrava-Moravská Ostrava, ul. Bieblova 2922/3, ul. Gajdošova 2638/39b, uzavření dodatku k Hospodářské smlouvě ul. Tyršova 7, nám. Dr. E. Beneše 6, budova s č. p. 555, Ostrava-Moravská Ostrava**

**11/OSDF/05**

**Usnesení číslo: 3395/RMOb2226/70/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

o záměru uzavřít se společností Veolia Energie ČR, a.s., IČ 45193410, se sídlem 28. října 3337/7, Ostrava:

- a) dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor - nebytový prostor, o výměře 226 m<sup>2</sup>, v domě č. p. 2968, ul. Bieblova č. or. 5, který je součástí pozemku parc. č. 1428/05, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, kterým bude stanovena výše nájemného upravena na 36 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, včetně zakotvení inflační doložky upravující každoroční valorizaci nájemného
- b) dodatek k Hospodářské smlouvě - nebytový prostor, o výměře 73 m<sup>2</sup>, v domě č. p. 555, ul. Tyršova č. or. 7, ul. náměstí Dr. E. Beneše č. or. 6, který je součástí pozemku parc. č. 466/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, kterým bude stanovena výše nájemného upravena na 36 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, včetně zakotvení inflační doložky upravující každoroční valorizaci nájemného
- c) dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor - nebytový prostor, o výměře 81,5 m<sup>2</sup>, v domě č. p. 2938, ul. Gajdošova 39b, který je součástí pozemku parc. č. 4063, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, kterým bude stanovena výše nájemného upravena na 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, včetně zakotvení inflační doložky upravující každoroční valorizaci nájemného

**2) ukládá**

- informovat nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 13.02.2026

**Žádost Charity Ostrava o mimořádný pronájem bytu v Ostravě – Moravské Ostravě**

**11/OSDF/06**

**Usnesení číslo: 3396/RMOB2226/70/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 16.10.2025, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

**2) rozhodla**

vyřadit ze systému sociálního bydlení byt č. 2, o velikosti 3+1, v domě s č. p. 1162, na ulici Jílová č. or. 31, který je součástí pozemku p. č. 2040/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pronajímaný dle zásad ZAS 2022-08

**3) rozhodla**

- a) pronajmout Charitě Ostrava, IČ 44940998, se sídlem Kořenského 1323/17, 703 00 Ostrava – Vítkovice, k účelům realizace doprovodného sociálního programu v oblasti bydlení s názvem Charitní středisko sv. Lucie - startovací byty, jehož cílem je podpora samostatnosti uživatelů služby sociální rehabilitace byt č. 2, o velikosti 3+1, v domě s č. p. 1162, na ulici Jílová č. or. 31, který je součástí pozemku p. č. 2040/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- b) uzavřít s Charitou Ostrava, IČ 44940998, se sídlem Kořenského 1323/17, 703 00 Ostrava - Vítkovice k bytu uvedenému v písmeně a) tohoto bodu smlouvu o nájmu bytu s neziskovou organizací, ve znění VZOR\_NSB\_2021\_03, a to na dobu neurčitou s účinností od 15.02.2026, za nájemné ve výši 100,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, a to za podmínky uzavření smlouvy nejpozději do 15.02.2026
- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2025 - 06 a nepožadovat složení jistoty

**4) souhlasí**

s podnájmem bytu dle bodu 3) písmene a) tohoto usnesení po celou dobu trvání nájemního vztahu k účelu uvedenému v bodě 3) písmeně a) tohoto usnesení a s uzavíráním smlouvy o podnájmu bytu s klienty, kteří budou vybíráni ve vzájemné součinnosti a v režimu dle Smlouvy o spolupráci č. OM/2013/002 ze dne 12.07.2013 uzavřené s Charitou Ostrava

**5) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení

**6) ukládá**

realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 15.02.2026

**Žádost o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 3, na ulici Jílová 1166/33,  
v Moravské Ostravě**

11/OSDF/07

**Usnesení číslo: 3397/RMOB2226/70/26**  
k usnesení č. 3073/RMOB2226/63/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 05.01.2026, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu, ve znění VZOR\_DOD\_2021\_01, na dobu určitou s účinností od 01.02.2026 do 30.04.2026, se stanovením nájemného ve výši 90,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, a to s manželi //, k bytu č. 3, v domě s č. p. 1166, na ulici Jílová č. or. 33, který je součástí pozemku p. č. 2040/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za podmínky bezdlužnosti nájemného a řádného měsíčního splácení nedoplatku z vyúčtování služeb za rok 2024 a uzavření dodatku nejpozději do 31.01.2026

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.01.2026

**Žádost spolubydlící osoby o mimořádný pronájem bytové jednotky č. 2924/45, v domě Nádražní 2924/73, v Moravské Ostravě**

**11/OSDF/08**

**Usnesení číslo: 3398/RMOB2226/70/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 07.01.2026 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytové jednotky č. 2924/45, 1+0, v domě s č. p. 2924, na ulici Nádražní č. or. 73, na pozemku p. č. 1372/12, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02, na dobu určitou s účinností od 01.02.2026 do 31.07.2026
- b) stanovit sazbu nájemného na částku 140,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- c) stanovit jistotu na dvojnásobek nájemného
- d) stanovit podmínky:
  - úhrada ze bezesmluvní užívání bytu v období od 08.12.2025 do 31.01.2026 před uzavřením smlouvy
  - úhrada jistoty před uzavřením smlouvy
  - uzavření smlouvy nejpozději 30.01.2026

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.01.2026

**Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Zámecká 7 a 9, 28. října 34, j. č. 2315/901 - 2315/905 (MP Krásno a.s.), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**11/OSDF/09**

**Usnesení číslo: 3399/RMOB2226/70/26**  
k usnesení č. 2047/RMOB1418/67/17

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost nájemce prostor sloužících podnikání - jednotek č. 2315/901 - 2315/905, o celkové výměře 1 657 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2315, na ul. Zámecká č. or. 7 a 9, 28. října č. or. 34, na pozemku parc. č. 430, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti MP Krásno, a.s., IČ 25572890, se sídlem Hranická 430/34, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, o souhlas pronajímatele s umístěním polepů na výkladce domu na ul. 28. října 2315/34, Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s tím, aby nájemce prostor sloužících podnikání - jednotek č. 2315/901 - 2315/905, o celkové výměře 1 657 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2315, na ul. Zámecká č. or. 7 a 9, 28. října č. or. 34, na pozemku parc. č. 430, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnost MP Krásno, a.s., IČ 25572890, se sídlem Hranická 430/34, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, umístila na výkladce domu na ul. 28. října 2315/34, Moravská Ostrava, obec Ostrava, polepy dle vizualizace uvedené v příloze č. 2 předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek:

- polepy budou v souladu s manuálem [www.ostrava360.cz](http://www.ostrava360.cz) veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou částí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku, z důvodu provádění požadovaných úprav, uhradí nájemce veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, orgánů památkové péče, stavebního úřadu a společenství vlastníků jednotek

**3) ukládá**

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 27.02.2026

**Žádost o předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, jednotka č. 3/901, Masarykovo nám. 3/3 - //LEOPOLD SULOVSKEÝ s.r.o., návrh záměru**

11/OSDF/10

**Usnesení číslo: 3400/RMOB2226/70/26**  
k usnesení č. 2991/RMOB2226/61/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost //, o předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2020/15 ze dne 8. 4. 2020, k pronajatým prostorám sloužícím podnikání - jednotce č. 3/901, o výměře 166,17 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 3, na ul. Masarykově nám. č. or. 3, na pozemku parc. č. 4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti LEOPOLD SULOVSKEÝ s.r.o., IČ 23025816, se sídlem Bezová 1433/1, 747 14 Ludgeřovice, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru vydat předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2020/15 ze dne 8. 4. 2020, k prostoru sloužícímu podnikání - jednotce č. 3/901, o výměře 166,17 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 3, na ul. Masarykově nám. č. or. 3, na pozemku parc. č. 4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z postoupitele - //, na postoupníka - společnosti LEOPOLD SULOVSKEÝ s.r.o., IČ 23025816 se sídlem Bezová 1433/1, 747 14 Ludgeřovice

**3) ukládá**

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 27.02.2026

**Návrh na hlasování ve Společenství vlastníků Jurečkova 1935/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, podíl města na společných částech domu a pozemku je 18,70 %**

11/OSDF/11

**Usnesení číslo: 3401/RMOB2226/70/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

informaci z jednání shromáždění Společenství vlastníků Jurečkova 1935/12 dle důvodové zprávy

**2) rozhodla**

hlasovat pro uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 202404 ze dne 30.04.2024, uzavřené mezi společnostmi INTOZA s.r.o., IČ 25873261 a Společenstvím vlastníků Jurečkova 1935/12, IČ 26783622, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

pověřeného zaměstnance odboru správy domovního fondu k hlasování pro uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 202404 ze dne 30.04.2024, uzavřené mezi společnostmi INTOZA s.r.o., IČ 25873261 a Společenstvím vlastníků Jurečkova 1935/12, IČ 26783622, na shromáždění společenství vlastníků včetně hlasování per rollam

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Odbor správy domovního fondu

T: 30.09.2026

**Návrh na pronájem bytů formou výběrového a licitačního řízení**

**11/OSDF/12**

**Usnesení číslo: 3402/RMOB2226/70/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

- a) vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytu č. 74, v domě č. p. 2992, na ul. Maroldova 3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- b) vyhlásit licitační řízení na pronájem bytů:
  - ba) č. 2, v domě č. p. 106, na ul. 28. října 18, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - bb) č. 8, v domě č. p. 649, na ul. Chelčického 10, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 140,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - bc) č. 13, v domě č. p. 3392, na ul. Janáčkova 17, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 170,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - bd) č. 24, v domě č. p. 3392, na ul. Janáčkova 17, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 170,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - be) č. 6, v domě č. p. 1809, na ul. Tolstého 12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 140,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města

Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2025 – 06)

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 30.04.2026

**Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou licitačního řízení**

**11/OSDF/13**

**Usnesení číslo: 3403/RMOB2226/70/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu

- a) k bytu č. 1, o velikosti 2+0, v domě s č. p. 587, na ulici U Tiskárny č. or. 6, na pozemku p. č. st. 541, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného ve výši 155,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- b) k bytu č. 2, o velikosti 3+1, v domě s č. p. 587, na ulici U Tiskárny č. or. 6, na pozemku p. č. st. 541, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- c) k bytu č. 3, o velikosti 3+0, v domě s č. p. 587, na ulici U Tiskárny č. or. 6, na pozemku p. č. st. 541, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného ve výši 180,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

**2) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 28.02.2026