



ov41es891757b0

Č. j.: MOaP/008706/23

Usnesení

**6. schůze rady městského obvodu
konané dne 23.01.2023**

čís. 0209/RMOB2226/6/23–0265/RMOB2226/6/23

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. Valentina Vaňková v. r.
1. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
0209/RMOB2226/6/23	01/VED/01	Kontrola plnění usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
0210/RMOB2226/6/23	01/VED/02	Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
0211/RMOB2226/6/23	01/VED/03	Návrh na vydání organizačního řádu úřadu městského obvodu s účinností od 01.02.2023
0212/RMOB2226/6/23	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 12/2022 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2022
0213/RMOB2226/6/23	02/OFR/02	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávky
0214/RMOB2226/6/23	02/OFR/03	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek
0215/RMOB2226/6/23	02/OFR/04	Žádost o uzavření dohody o splátkách dlužné částky
0216/RMOB2226/6/23	03/OIMH/01	Informace o probíhajících zadávacích řízeních a o zadaných veřejných zakázkách dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek
0217/RMOB2226/6/23	03/OIMH/02	Návrh plánu investic na rok 2023 dle priorit
0218/RMOB2226/6/23	03/OIMH/03	Návrh plánu oprav na rok 2023
0219/RMOB2226/6/23	03/OIMH/04	Návrh na výjimku ze směrnice SME 2022-05 z postupu při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce akce „Energetické úspory v BD Tyršova 25 – III“
0220/RMOB2226/6/23	03/OIMH/05	Žádost o změnu ceny na zajišťování pohřbení
0221/RMOB2226/6/23	04/OM/02	Návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Kostelní, Zeyerova)
0222/RMOB2226/6/23	04/OM/03	Návrh společnosti OVANET a. s., na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, v k. ú. Moravská Ostrava (lokality ul. Švabinského)
0223/RMOB2226/6/23	04/OM/05	Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „PD – Rekonstrukce tram. nástupiště Muglinovská (oba směry)“, uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu (lokality ul. Nádražní)

Číslo usnesení	Materiál	Název
0224/RMOB2226/6/23	04/OM/08	Návrh společnosti Vodafone Czech Republic a. s., na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. 28. října)
0225/RMOB2226/6/23	04/OM/10	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita Kostelní náměstí)
0226/RMOB2226/6/23	04/OM/11	Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 2674/41, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Zelená, Havířská)
0227/RMOB2226/6/23	04/OM/13	Návrh záměru výpůjčky části pozemku parc. č. 2202/51, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Lechowiczova)
0228/RMOB2226/6/23	04/OM/14	Žádost společnosti KRASSPOL a. s., o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Muglinovská)
0229/RMOB2226/6/23	04/OM/15	Návrh na uzavření smluv o zřízení služebností, v k. ú. Přívoz (lokalita ul. Jungmannova)
0230/RMOB2226/6/23	04/OM/16	Žádost společnosti CETIN a. s., o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Gebauerova)
0231/RMOB2226/6/23	04/OM/18	Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků, v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
0232/RMOB2226/6/23	04/OM/19	Návrh záměru pronajmout část pozemku, návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k pronájmu části pozemku a návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (lokalita ul. K Lávce)
0233/RMOB2226/6/23	04/OM/20	Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami jiného vlastníka, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k pronájmu pozemků zastavěných stavbami jiného vlastníka, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Husův sad)
0234/RMOB2226/6/23	04/OM/21	Návrh na zrušení části usnesení a návrh nabídky ke koupi pozemku parc. č. 2136, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, předkupníkovi (lokalita ul. Cihelní)
0235/RMOB2226/6/23	05/OŠR/01	Návrh Plánu průběžných veřejnosprávních kontrol pro rok 2023

Číslo usnesení	Materiál	Název
0236/RMOB2226/6/23	05/OŠR/02	Návrh na přípravu a podání žádosti do výzvy „Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu“ v rámci Integrovaného regionálního operačního programu
0237/RMOB2226/6/23	05/OŠR/04	Informace o vyhlášení dne volna pro žáky základní školy a přerušení činnosti školní družiny Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace, IČ 61989037
0238/RMOB2226/6/23	05/OŠR/05	Informace o provedené inspekční a kontrolní činnosti na Základní škole Ostrava, Gajdošova 9, příspěvkové organizaci, IČ 61989088
0239/RMOB2226/6/23	05/OŠR/06	Informace o provedené inspekční a kontrolní činnosti na Základní škole Ostrava, Zelená 42, příspěvkové organizaci, IČ 70933987
0240/RMOB2226/6/23	05/OŠR/07	Informace o prázdninovém provozu mateřských škol městského obvodu, o termínech konání zápisů na prázdninový provoz do mateřských škol městského obvodu a na školní rok 2023/2024 a o přerušení provozu mateřských škol městského obvodu
0241/RMOB2226/6/23	05/OŠR/08	Návrh změny Zásad pro komunikaci mezi příspěvkovými organizacemi zřizovanými SMO, MOaP a ÚMOB MOaP
0242/RMOB2226/6/23	05/OŠR/09	Návrh na poskytnutí mimořádné odměny ředitelce Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizace, IČ 75027305
0243/RMOB2226/6/23	05/OŠR/10	Návrh na přípravu a podání žádosti o grant do programu Nadace ČEZ „Stromy pro rok 2023“
0244/RMOB2226/6/23	07/OVV/01	Návrh na organizační zabezpečení 3. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konaného dne 13.02.2023
0245/RMOB2226/6/23	07/OVV/02	Stanovisko městského obvodu k návrhu obecně závazné vyhlášky o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku
0246/RMOB2226/6/23	11/OSDF/01	Návrh kompenzace nájemného z důvodů zatopení pronajatých prostor, prostor sloužící podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Tyršova 1761/14, j. č. 1761/903 (mojekoruna.cz s.r.o./Strass Invest s.r.o.)

Číslo usnesení	Materiál	Název
0247/RMOB2226/6/23	11/OSDF/02	Žádost o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 1, v domě Palackého 845/71, Ostrava – Přívoz
0248/RMOB2226/6/23	11/OSDF/04	Žádost nájemce bytu č. 4 v domě Spodní 2031/27, v Ostravě – Moravské Ostravě, o převod nájmu na spolubydlící osobu
0249/RMOB2226/6/23	11/OSDF/05	Žádost nájemce o prodloužení nájmu bytu č. 4, na ul. Vaškova 2627/23, v Ostravě – Moravské Ostravě
0250/RMOB2226/6/23	11/OSDF/06	Žádosti nájemců bytů v Moravské Ostravě o ukončení nájmu dohodou
0251/RMOB2226/6/23	11/OSDF/07	Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Reální 4 (//////////), návrh záměru
0252/RMOB2226/6/23	11/OSDF/08	Žádost nájemce bytu č. 5, v domě Hornopolní 595/26, v Ostravě – Moravské Ostravě, o poskytnutí slevy z nájmu z důvodu rekonstrukce
0253/RMOB2226/6/23	11/OSDF/09	Návrh na pokračování nájemního vztahu s nájemcem sociálního bytu, po uplynutí stanovené doby v projektech sociálního bydlení, realizovaných ve spolupráci se statutárním městem Ostrava
0254/RMOB2226/6/23	11/OSDF/10	Informace o koupi závodu (//////////GASTRO-UNDERGROUND s.r.o.), A. Macka 912/4, j. č. 912/901
0255/RMOB2226/6/23	11/OSDF/11	Žádost o ukončení nájmu bytu č. 7, v domě Nádražní 1265/24, v Moravské Ostravě, dohodou
0256/RMOB2226/6/23	11/OSDF/12	Stanovení výše nájemného v domech s pečovatelskou službou pro rok 2023, návrh na pronájem bytu č. 11, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2642/39a, v Moravské Ostravě
0257/RMOB2226/6/23	11/OSDF/13	Informace o uzavření smluv o dílo pro VZ malého rozsahu na stavební práce a dodávky a služby v pásmu B uzavřených v období 1.10.2022 – 31.12.2022 dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek
0258/RMOB2226/6/23	11/OSDF/14	Informace o uzavření dodatků ke smlouvám o dílo pro VZ malého rozsahu na dodávky a služby a na stavební práce uzavřených v období 1. 7. 2022 - 31.12. 2022 dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek

Číslo usnesení	Materiál	Název
0259/RMOB2226/6/23	11/OSDF/15	Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Zámecká 854/13, j. č. 854/902 (NN-MONDI s.r.o.), návrh záměru
0260/RMOB2226/6/23	11/OSDF/16	Žádost nájemce o prodloužení nájmu bytu č. 6, na ul. Spodní 2031/27, v Ostravě – Moravské Ostravě
0261/RMOB2226/6/23	11/OSDF/17	Žádost nájemce o prodloužení nájmu bytové jednotky č. 2992/4, na ul. Maroldova 2992/3, v Ostravě – Moravské Ostravě
0262/RMOB2226/6/23	11/OSDF/18	Řešení bytové náhrady nájemců domu Jungmannova 997/7, v Ostravě – Přívoze, z důvodu rekonstrukce domu
0263/RMOB2226/6/23	11/OSDF/19	Návrh na úpravu nájemného, prostory sloužící podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Zámecká 2315, j. č. 2315/901–2315/905 (MP Krásno a.s.), návrh záměru
0264/RMOB2226/6/23	11/OSDF/20	Žádost o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 8, v domě Palackého 845/71, Ostrava – Přívoz
0265/RMOB2226/6/23	11/OSDF/21	Návrh na zvyšování nájemného v domech Janáčkova 3392/17, Střelniční 75/8, Husova 1591/7, Veleslavínova 1591/17 a Pobialova 875/8, v Moravské Ostravě, o inflaci

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
04/OM/09	Návrh na udělení souhlasu s realizací částí stavebního záměru „Demolice budov na parc. č. 1942/12 a 1948, v k. ú. Moravská Ostrava“ a uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu (lokalita ul. Masná, Stodolní, Porážková)
04/OM/01	Žádost společnosti CETIN s. r. o., na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. K Lávce)

Tiskové opravy:

Materiál	Název
	Tisková oprava – správné znění bodu 1. usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0156/RMOB2226/4/22 ze dne 12.12.2022, týkajícího se úpravy v příloze č. 5 - Smlouva o dílo

Kontrola plnění usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

01/VED/01

Usnesení číslo: 0209/RMOB2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení rady městského obvodu s termínem plnění od 31.10.2022 do 31.12.2022 ve znění přílohy č. 1 a přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) vyřazuje

ze sledování plnění usnesení rady městského obvodu dle důvodové zprávy

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 27.01.2023

Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

01/VED/02

Usnesení číslo: 0210/RMOB2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu vzít na vědomí kontrolu plnění usnesení zastupitelstva městského obvodu s termínem plnění od 31.10.2022 do 31.12.2022 dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 13.02.2023

Návrh na vydání organizačního řádu úřadu městského obvodu s účinností od 01.02.2023

01/VED/03

Usnesení číslo: 0211/RMOB2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

s účinností od 01.02.2023 řád RAD 2023-01 Organizační řád Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle důvodové zprávy a v upraveném znění navrhovaných změn

přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 31.01.2023

**Návrh na rozpočtové opatření č. 12/2022 rozpočtu městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2022**

02/OFR/01

Usnesení číslo: 0212/RMOB2226/6/23
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- a) rozpočtové opatření č. 12/2022 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2022 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	580 248 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	44 430 tis. Kč
nedaňové příjmy	163 050 tis. Kč
kapitálové příjmy	13 500 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	359 268 tis. Kč
financování třída 8	137 452 tis. Kč
financování – splátka úvěru	- 6 250 tis. Kč
celkové zdroje	711 450 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	711 450 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	565 020 tis. Kč
kapitálové výdaje	146 430 tis. Kč

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 23.01.2023

Informace o zániku vymahatelnosti pohledávky

02/OFR/02

Usnesení číslo: 0213/RMOB2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti

pohledávky v rámci tzv. „Milostivého léta II“ u tohoto dlužníka:

////////////////////////////////////, ve výši 317 162,00 Kč

2) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 13.02.2023

Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek

02/OFR/03

Usnesení číslo: 0214/RMOB2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči ////////////////////////////////////// ve výši 1 227,11 Kč

2) ukládá

realizovat odpis pohledávky dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

3) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči
//////////////////////////////////// ve výši 24 074,54 Kč

4) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 3. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 13.02.2023

Žádost o uzavření dohody o splátkách dlužné částky

02/OFR/04

Usnesení číslo: 0215/RMOB2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí žádost // o uzavření Dohody o splátkách dlužné částky ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) uzavřít s dlužníkem – // (dále jen „dlužník“), Dohodu o splátkách dluhu ve výši 112 737,00 Kč (dlužné vyúčtování služeb za rok 2021) v 59 měsíčních splátkách ve výši 1 880,00 Kč a jedné splátce ve výši 1 817,00 Kč s úhradou první splátky od měsíce února 2023 za podmínky, že dohoda o splátkách dlužné částky bude ze strany dlužníka podepsána a doručena věřiteli do konce měsíce února 2023

2) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 1. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 13.02.2023

Informace o probíhajících zadávacích řízeních a o zadaných veřejných zakázkách dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 0216/RMOB2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o probíhajících zadávacích řízeních a o zadaných veřejných zakázkách na stavební práce ve finančním pásmu B2, dodávky a služby v pásmu B1 dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek za období od 01.10.2022 do 31.12.2022

Návrh plánu investic na rok 2023 dle priorit

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 0217/RMOB2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

plán investic na rok 2023 dle priorit ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení do výše přidělených finančních prostředků schváleného rozpočtu městského obvodu na rok 2023

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.12.2023

Návrh plánu oprav na rok 2023

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 0218/RMOb2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

plán oprav na rok 2023, zajišťovaný odborem investic a místního hospodářství, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení do výše přidělených finančních prostředků schváleného rozpočtu městského obvodu na rok 2023

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.12.2023

Návrh na výjimku ze směrnice SME 2022–05 z postupu při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce akce „Energetické úspory v BD Tyršova 25 – III“

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 0219/RMOb2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

přijmout výjimku ze směrnice SME 2022–05 „Postup při zadávání veřejných zakázek“ pro postup při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu ve finančním pásmu B2 (nad 300 000 Kč do 6 000 000 Kč bez DPH) na stavební práce akce „Energetické úspory v BD Tyršova 25 – III“ dle důvodové zprávy

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.03.2023

Žádost o změnu ceny na zajišťování pohřbení

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 0220/RMOB2226/6/23

k usnesení č. 3041/RMOB1822/48/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

požadavek pohřební služby Acordia s.r.o., IČ 26790645, se sídlem Těšínská 40/91, 710 00 Slezská Ostrava, na změnu ceny na zajištění pohřbení dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) nesouhlasí

se změnou ceny na zajišťování pohřbení požadovanou pohřební službou Acordia s.r.o., IČ 26790645, se sídlem Těšínská 40/91, 710 00 Slezská Ostrava, dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

písemně informovat žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 17.02.2023

Návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Kostelní, Zeyerova)

04/OM/02

Usnesení číslo: 0221/RMOB2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava 3480, NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 3478/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní elektrické vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 6375-338/2022, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 100 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.05.2023

Návrh společnosti OVANET a. s., na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Švabinského)

04/OM/03

Usnesení číslo: 0222/RMOB2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti OVANET a. s., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Připojení GVUO“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě k části pozemku parc. č. 384/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti OVANET a. s., se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 25857568, spočívající v právu mít umístěný, provozovat a udržovat optický kabel v rozsahu dle geometrického plánu č. 6323-321/2021 na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku ve výši 120 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady na vypracování znaleckého posudku č. 51-2022 ve výši 1.000 Kč + zákonná sazba DPH a náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení služebností inženýrské sítě ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.05.2023

Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „PD – Rekonstrukce tram. nástupiště Muglinovská (oba směry)“, uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu (lokality ul. Nádražní)

04/OM/05

Usnesení číslo: 0223/RMOB2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o souhlas se stavebním záměrem „PD – Rekonstrukce tram. nástupiště Muglinovská (oba směry)“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit společnosti Dopravní podnik Ostrava a. s., se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 61974757, souhlas s umístěním a realizací stavebního záměru „PD – Rekonstrukce tram. nástupiště Muglinovská (oba směry)“ na části pozemku parc. č. 3538/1, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve smyslu ust. § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavřít dohodu v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku s umístěním stavebního záměru ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas na výkres č. C.3 ve znění elektronické přílohy č. 6 předloženého materiálu, který je nedílnou součástí dohody

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody a souhlasu dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.05.2023

Návrh společnosti Vodafone Czech Republic a. s., na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, v k. ú. Moravská Ostrava (lokality ul. 28. října)

04/OM/08

Usnesení číslo: 0224/RMOB2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Vodafone Czech Republic a. s. o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ke stavbě „B2B Ostrava – Triple solution“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a. s., se sídlem Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ 25788001, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní komunikační vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 6327-11/2022 na dobu neurčitou k částem pozemků parc. č. 2613/11, ostatní plocha, zeleň a parc. č. 3594/14, ostatní plocha, dráha, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku ve výši 2.970 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti uhradí náklady na vypracování znaleckého posudku č. 30-2022 ve výši 1.000 Kč + zákonná sazba DPH a náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.05.2023

**Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti,
v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita Kostelní náměstí)**

04/OM/10

Usnesení číslo: 0225/RMOB2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Areál Kostelní s. r. o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k přeložce společnosti Vodafone Czech Republic a. s., realizované z důvodu stavby „Polyfunkční dům Vaclav na Kostelním náměstí“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě k částem pozemků parc. č. 86/11, ostatní plocha, zeleň, a parc. č. 3478/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a. s., se sídlem Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ 25788001, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem, přičemž investor stavby, kterým je společnost Areál Kostelní s. r. o., se sídlem Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČ 07575777, uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení

služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.05.2023

Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 2674/41, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Zelená, Havířská)

04/OM/11

Usnesení číslo: 0226/RMOB2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout // a //, část pozemku parc. č. 2674/41, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem provozování zahrádkářské činnosti, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 20 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu s účinností od 1. 2. 2023

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

Návrh záměru výpůjčky části pozemku parc. č. 2202/51, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Lechowiczova)

04/OM/13

Usnesení číslo: 0227/RMOB2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádosti // a //, o výpůjčku části pozemku parc. č. 2202/51, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 7,32 m², svěřený městskému obvodu, za účelem instalace a umístění nájezdové rampy s prodlouženou podestou nástupu u vchodu do bytového domu č. p. 2828, na ul. Lechowiczova 9, pro osoby upoutané na

invalidní vozík, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr vypůjčit část pozemku parc. č. 2202/51, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 7,32 m², svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem instalace a provozování nájezdové rampy s prodlouženou podestou nástupu pro zajištění bezbariérového užívání bytového domu č. p. 2828, na ul. Lechowiczova 9, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 28.02.2023

Žádost společnosti KRASSPOL a. s., o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Muglinovská)

04/OM/14

Usnesení číslo: 0228/RMOB2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti KRASSPOL a. s., o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k hydroizolaci a zateplení v rámci stavby „Multifunkční budova Muglinovská 10“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost k části pozemku parc. č. 3716, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch stavby č. p. 2015, jiná stavba, která stojí na pozemku parc. č. 3717, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví společnosti KRASSPOL a. s., se sídlem Muglinovská 2015/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 64609847, spočívající v právu mít umístěné a udržovat zateplení v rozsahu dle geometrického plánu č. 6404-321a/2022 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, na dobu určitou 20 let, úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý metr čtvereční zateplení, tj. za 5 m² zateplení činí úplata 2.500 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.05.2023

Návrh na uzavření smluv o zřízení služebností, v k. ú. Přívoz (lokalita ul. Jungmannova)

04/OM/15

Usnesení číslo: 0229/RMOB2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) zřídit služebnost ve prospěch pozemku p. č. st. 73, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 604, byt. dům, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, spočívající v právu mít umístěné a udržovat zateplení na části pozemku p. č. st. 72, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví ///, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2514-92/2022 na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč, za každý i započatý metr čtvereční zateplení, tj. za 2,7 m² zateplení činí úplata 1.500 Kč, přičemž oprávněný ze služebností uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení služebností ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

- b) zřídit služebnost ve prospěch pozemku p. č. st. 73, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 604, byt. dům, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, spočívající v právu mít umístěné a udržovat zateplení na části pozemku p. č. st. 939, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 948, byt. dům, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví společnosti UNETROPHY s. r. o, se sídlem Martinovská 3270/91, Martinov, 723 00 Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2514-92/2022 na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý metr čtvereční zateplení, tj. za 1 m² zateplení činí úplata 500 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebností uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení služebností ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 2. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.05.2023

Žádost společnosti CETIN a. s., o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Gebauerova)

04/OM/16

Usnesení číslo: 0230/RMOB2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti CETIN a. s., o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ke stavbě „11010-082036 VOD8M_T_OSGBR_OK“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost ve prospěch společnosti CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní komunikační vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2486-83/2022 na dobu neurčitou k části pozemku p. p. č. 380/8, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, s nímž má právo hospodařit Základní škola Ostrava, Gebauerova 8, příspěvková organizace, za jednorázovou náhradu stanovenou na základě znaleckého posudku ve výši 290 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti uhradí náklady na vypracování znaleckého posudku č. 39-2022 ve výši 1.000 Kč + zákonná sazba DPH a náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.05.2023

Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků, v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

04/OM/18

Usnesení číslo: 0231/RMOB2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiného vlastníka a to:

- a) pozemek parc. č. 3901, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- b) pozemek parc. č. 4119/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

- c) pozemek parc. č. 4120/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- d) pozemek p. č. st. 2616, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 28.02.2023

Návrh záměru pronajmout část pozemku, návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k pronájmu části pozemku a návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (lokalita ul. K Lávce)

04/OM/19

Usnesení číslo: 0232/RMOB2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

bere na vědomí žádosti společnosti Odra Styl a. s., o uzavření smluv o zřízení služebností k vodovodní přípojce a sjezdu vybudovaných v rámci stavby „Retail park Ostrava Přívoz“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) schválit záměr pronajmout část pozemku p. p. č. 369/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 68,59 m², v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu, za účelem umístění a užívání stavby sjezdu, na dobu určitou 25 let
- b) v souladu s čl. 7 odst. (9) písm. u) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas k pronájmu části pozemku p. p. č. 369/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 68,69 m², v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu, za účelem umístění a užívání stavby sjezdu, na dobu určitou 25 let
- c) zřídit služebnost inženýrské sítě k části pozemku p. p. č. 369/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch pozemků p. p. č. 365/1 a p. p. č. 365/13, vše ostatní plocha, dráha, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví společnosti Odra Styl a. s., se sídlem Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 08771952, spočívající v právu mít umístěnou a provozovat vodovodní přípojku v pozemku p. p. č. 369/5, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2492-131/2022 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, na dobu určitou 25 let, úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 600 Kč + zákonná sazba DPH, za každý i započatý běžný metr dvou souběžně umístěných potrubí vodovodní přípojky, tj. za 9 bm vodovodní přípojky činí úplata 5.400 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené se vkladem

do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu žádosti o předchozí souhlas a smlouvy dle bodu 2. b) a 2. c) tohoto usnesení

4) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2. a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 28.02.2023

5) ukládá

realizovat bod 2. b) a 2. c) tohoto usnesení

Zodpovídá: Odbor majetku

T: 31.05.2023

Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami jiného vlastníka, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k pronájmu pozemků zastavěných stavbami jiného vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality Husův sad)

04/OM/20

Usnesení číslo: 0233/RMOB2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) neschvaluje

záměr pronajmout pozemky pod stavbami č. p. 3249, č. p. 3250 a č. p. 3251, jiného vlastníka, a dobu určitou 10 let, a to:

pozemek parc. č. 672/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 31 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

pozemek parc. č. 672/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 32 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

pozemek parc. č. 672/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 31 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

2) ukládá

informovat žadatele o rozhodnutí dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 28.02.2023

**Návrh na zrušení části usnesení a návrh nabídky ke koupi pozemku
parc. č. 2136, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, předkupníkovi (lokality
ul. Cihelní)**

04/OM/21

Usnesení číslo: 0234/RMOB2226/6/23
k usnesení č. 0047/ZMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) zrušit část usnesení zastupitelstva městského obvodu č. 0047/ZMOB2226/2/22 ze dne 19.12. 2022 v bodě 1. písm. b), kterým zastupitelstvo městského obvodu rozhodlo učinit nabídku ve smyslu ust. § 2147 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, z důvodu existence zákonného předkupního práva dle ust. § 3056, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k pozemku parc. č. 2136, zast. plocha a nádvoří, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, vlastníkovi domu č. p. 1106, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //, jako předkupníkovi, ke koupi výše uvedeného pozemku, na základě uzavřené kupní smlouvy dle bodu 1a) tohoto usnesení, ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu, za kupní cenu ve výši 1.000.000,- Kč a o uzavření kupní smlouvy ve znění přílohy č. 7 pro případ, že předkupník využije svého předkupního práva, přičemž předkupník uhradí správní poplatek spojený se vkladem do katastru nemovitostí
- b) rozhodnout o učinění nabídky ve smyslu ust. § 2147 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu, z důvodu existence zákonného předkupního práva dle ust. § 3056, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k pozemku parc. č. 2136 zast. plocha a nádvoří, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, vlastníkovi domu č. p. 1106, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //, jako předkupníkovi, ke koupi výše uvedeného pozemku, na základě uzavřené kupní smlouvy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za kupní cenu ve výši 1.000.000,- Kč a o uzavření kupní smlouvy ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu pro případ, že předkupník využije svého předkupního práva, přičemž předkupník uhradí správní poplatek spojený se vkladem do katastru nemovitostí

2) ukládá

místostarostce Ing. Valentině Vaňkové předložit stanovisko dle bodu 1. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 13.02.2023

Návrh Plánu průběžných veřejnosprávních kontrol pro rok 2023

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 0235/RMOB2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

plán průběžných veřejnosprávních kontrol prováděných odborem strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro rok 2023 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostu městského obvodu k podpisu pověření k jednotlivým kontrolám dle plánu kontrol

3) ukládá

realizovat body 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 29.12.2023

Návrh na přípravu a podání žádosti do výzvy „Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu“ v rámci Integrovaného regionálního operačního programu

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 0236/RMOB2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

radě města

souhlasit s přípravou a podáním žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu, výzvy č. 40 Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu, dle předložené důvodové zprávy

2) rozhodla

podat žádost o dotaci pro projekt „Hezky pěšky po Výstavní“ z Integrovaného regionálního operačního programu, výzvy č. 40 Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu dle předložené důvodové zprávy, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení radě města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

4) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu žádosti o dotaci dle bodu 2) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 29.09.2023

Informace o vyhlášení dne volna pro žáky základní školy a přerušení činnosti školní družiny Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace, IČ 61989037

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 0237/RMOB2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o vyhlášení dne volna pro žáky základní školy a přerušení činnosti školní družiny Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace, IČ 61989037 dne 02.02.2023 dle důvodové zprávy

Informace o provedené inspekční a kontrolní činnosti na Základní škole Ostrava, Gajdošova 9, příspěvkové organizaci, IČ 61989088

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 0238/RMOB2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

inspekční zprávu a protokol o kontrole z inspekční činnosti provedené Českou školní inspekcí, Moravskoslezským inspektorátem se sídlem Matiční 20, 702 00 Ostrava, na Základní škole Ostrava, Gajdošova 9, příspěvkové organizaci, IČ 61989088, dle důvodové zprávy a příloh č. 1 a 2 předloženého materiálu

Informace o provedené inspekční a kontrolní činnosti na Základní škole Ostrava, Zelená 42, příspěvkové organizaci, IČ 70933987

05/OŠR/06

Usnesení číslo: 0239/RMOB2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

inspekční zprávu a protokol o kontrole z inspekční činnosti provedené Českou školní inspekcí, Moravskoslezským inspektorátem se sídlem Matiční 20, 702 00 Ostrava, na Základní škole Ostrava, Zelená 42, příspěvkové organizaci, IČ 70933987, dle důvodové zprávy a příloh č. 1 a 2 předloženého materiálu

Informace o prázdninovém provozu mateřských škol městského obvodu, o termínech konání zápisů na prázdninový provoz do mateřských škol městského obvodu a na školní rok 2023/2024 a o přerušení provozu mateřských škol městského obvodu

05/OŠR/07

Usnesení číslo: 0240/RMOB2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci dle důvodové zprávy tohoto materiálu:

- a) o termínu zápisů do mateřských škol zřízených městským obvodem na školní rok 2023/2024
- b) o termínu zápisu na prázdninový provoz mateřských škol zřízených městským obvodem v měsících červenci a srpnu 2023
- c) o přerušení a zabezpečení provozu mateřských škol městského obvodu v měsících červenci a srpnu 2023 a 01.09.2023

2) souhlasí

- a) s termínem konání zápisů do mateřských škol zřízených městským obvodem na školní rok 2023/2024, a to ve dnech 03.05.2023 od 8:00 hodin do 16:00 hodin a 04.05.2023 od 8:00 hodin do 14:00 hodin v místě provozu jednotlivých škol
- b) s termínem konání zápisu na prázdninový provoz v měsících červenci a srpnu 2023 do mateřských škol zřízených městským obvodem, a to dne 10.05.2023 od 8:00 do 10:00 a od 14:00 do 16:00 na Úřadě městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v zasedací místnosti č. 446
- c) na základě § 3 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, s přerušením a zabezpečením provozu mateřských škol zřízených městským obvodem v měsících červenci a srpnu 2023 a 01.09.2023, dle důvodové zprávy

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 10.02.2023

Návrh změny Zásad pro komunikaci mezi příspěvkovými organizacemi zřizovanými SMO, MOaP a ÚMOb MOaP

05/OŠR/08

Usnesení číslo: 0241/RMOb2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

s účinností od 01.02.2023 ZAS 2023–07 Zásady pro komunikaci mezi příspěvkovými organizacemi zřizovanými statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz a Úřadem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz při zabezpečení funkce zřizovatele ve znění navrhovaných změn přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

Návrh na poskytnutí mimořádné odměny ředitelce Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizace, IČ 75027305

05/OŠR/09

Usnesení číslo: 0242/RMOb2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

poskytnout mimořádnou odměnu ředitelce Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizace, IČ 75027305, ///////////////, ve výši 20 000 Kč z limitů prostředků na platy a odměny za pracovní pohotovost přidělených příspěvkové organizaci pro rok 2023 nebo z fondu odměn příspěvkové organizace, za úspěšné splnění mimořádných nebo zvláště významných pracovních úkolů dle důvodové zprávy předloženého materiálu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

Návrh na přípravu a podání žádosti o grant do programu Nadace ČEZ „Stromy pro rok 2023“

05/OŠR/10

Usnesení číslo: 0243/RMOb2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

radě města

souhlasit s přípravou a podáním žádosti o grant z programu Nadace ČEZ „Stromy pro rok 2023“, pro projekt „Stromy pro MOb MOaP 2023“, dle předložené důvodové zprávy

2) rozhodla

podat žádost o grant z Nadace ČEZ v rámci programu „Stromy pro rok 2023“, dle předložené důvodové zprávy

3) ukládá

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení radě města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

4) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu žádosti o grant dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 28.02.2023

Návrh na organizační zabezpečení 3. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konaného dne 13.02.2023

07/OVV/01

Usnesení číslo: 0244/RMOB2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

návrh programu 3. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které se uskuteční dne 13. února 2023, ve znění upravené přílohy č. 1 předloženého materiálu

Stanovisko městského obvodu k návrhu obecně závazné vyhlášky o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku

07/OVV/02

Usnesení číslo: 0245/RMOB2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost statutárního města Ostrava ve věci posouzení návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Ostravy č. 4/2012, o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších změn a doplňků, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

odpověď na žádost dle bodu 1) tohoto usnesení, ve znění upravené přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) zmocňuje

pana Petra Veselku, starostu městského obvodu, k podpisu odpovědi dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

zaslat odpověď dle bodu 2) tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 14.02.2023

Návrh kompenzace nájemného z důvodů zatopení pronajatých prostor, prostor sloužící podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Tyršova 1761/14, j. č. 1761/903 (mojekoruna.cz s.r.o./Strass Invest s.r.o.)

11/OSDF/01

Usnesení číslo: 0246/RMOB2226/6/23

k usnesení č. 3966/RMOB1822/64/22

k usnesení č. 4737/RMOB2226/4/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) poskytnout společnosti mojekoruna.cz s.r.o., IČ 10735798, se sídlem Tyršova 1761/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, jednorázovou slevu z nájemného prostoru sloužícího podnikání - část jednotky č. 1761/903, o výměře 27,63 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1761, ul. Tyršova č. o. 14, na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 100 % aktuálního nájemného za období od 1.11.2022 do 30.11.2022, tj. ve výši 5 190 Kč (bez DPH), z důvodu nemožnosti plnohodnotně využívat pronajatý prostor z důvodu havárie způsobené zatopením pronajatých prostor a v této souvislosti započíst slevu ve výši 5 190 Kč na nejstarší dlužné nájemné, popřípadě na nejbližší splatné nájemné společnosti mojekoruna.cz s.r.o.
- b) poskytnout společnosti Strass Invest s.r.o., IČ 07399235, se sídlem Ochranova 489/17, 746 01 Opava, jednorázovou slevu z nájemného prostoru sloužícího podnikání – část jednotky č. 1761/903, o výměře 126,22 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1761, ul. Tyršova č. o. 14, na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 100 % aktuálního nájemného za období od 28.9.2022 do 15.11.2022, tj. ve výši 16 000 Kč (bez DPH), z důvodu nemožnosti plnohodnotně využívat pronajatý prostor z důvodu havárie způsobené zatopením pronajatých prostor a v této souvislosti započíst slevu ve výši 16 000 Kč na nejstarší dlužné nájemné, popřípadě na nejbližší splatné nájemné společnosti Strass Invest s.r.o.

2) ukládá

- vyrozumět žadatele dle rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1. tohoto usnesení
- realizovat bod 1. tohoto usnesení
- uplatnit poskytnutou slevu v celkové výši 21 190 Kč po škůdci (//////////, vlastníci bytu, ve kterém došlo k havárii zatopením)

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 28.02.2023

**Žádost o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 1, v domě
Palackého 845/71, Ostrava – Přívoz**

11/OSDF/02

Usnesení číslo: 0247/RMOB2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 05.12.2022, ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít se ////////// a //////////, dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu č. OM-2021-001 ze dne 18.01.2021 k bytu č. 1, 1+1, v domě s č. p. 845, na ulici Palackého č. or. 71, na pozemku p. č. st. 769, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění VZOR_DOD_2021_01, kterým bude:
 - prodloužena doba nájmu o 12 měsíců do 31.01.2024
 - stanovena sazba nájemného na částku 80,00 Kč/m²/měsíc
- b) stanovit podmínky:
 - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dodatku smlouvy
 - uzavření dodatku smlouvy nejpozději 01.02.2023

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku ke smlouvě dle bodu 2 tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2 tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 01.02.2023

Žádost nájemce bytu č. 4, v domě Spodní 2031/27, v Ostravě - Moravské Ostravě o převod nájmu na spolubydlící osobu

11/OSDF/04

Usnesení číslo: 0248/RMOB2226/6/23
k usnesení č. 2936/RMOB1822/46/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 28.11.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit výjimku ze zásad ZAS 2022-03 a uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu č. 4, 1+1, v domě s č. p. 2031, na ulici Spodní č. or. 27, na pozemku p. č. 2031/13, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou s účinností od 01.02.2023 do 30.04.2023, ve znění VZOR_NSB_2021_02, se sazbou nájemného ve výši 65,00 Kč/m²/měsíc, a to za podmínky úhrady jistoty ve výši jednonásobku nájemného před uzavřením smlouvy a úhrady za bezesmluvní užívání bytu v období od 01.11.2022 do 31.01.2023 před uzavřením smlouvy, a to vše nejpozději do 31.01.2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. a 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

Žádost nájemce o prodloužení nájmu bytu č. 4, na ul. Vaškova 2627/23, v Ostravě – Moravské Ostravě

11/OSDF/05

Usnesení číslo: 0249/RMOB2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 15.12.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu, ve znění VZOR_NSB_2021_02, k bytu č. 4, 1+3, v domě s č. p. 2627, na ulici Vaškova č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. 2028/17, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou od 01.02.2023 do 31.07.2023

b) stanovit sazbu nájemného na 65,00 Kč/m²/měsíc

- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2022-03 a požadovat jistotu ve výši jednonásobku nájemného
- d) stanovit podmínky:
- bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením smlouvy
 - úhrada za bezesmluvní užívání bytu v období od 01.01.2023 do 31.01.2023
 - úhrada jistoty ve výši jednonásobku nájemného před uzavřením smlouvy
 - uzavření smlouvy nejpozději do 31.01.2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. a 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

Žádosti nájemců bytů v Moravské Ostravě o ukončení nájmu dohodou

11/OSDF/06

Usnesení číslo: 0250/RMOb2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti nájemců ze dne 15.12.2022 a 03.01.2023, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) ukončit k datu 31.01.2023 nájem bytové jednotky č. 1560/7, 1+1, v domě s č. p. 1560, na ulici Senovážná č. or. 2, na pozemku p. č. 2620/11, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s //, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01
- b) ukončit k datu 28.02.2023 nájem bytu č. 38, 0+1, v domě s č. p. 2851, na ulici Hornopolská č. or. 49, na pozemku p. č. 2202/70, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s //, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01
- c) ukončit k datu 31.01.2023 nájem bytu č. 67, 0+1, v domě s č. p. 2851, na ulici Hornopolská č. or. 49, na pozemku p. č. 2202/70, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s //, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohod dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 28.02.2023

Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Reální 4 (//////////), návrh záměru

11/OSDF/07

Usnesení číslo: 0251/RMOB2226/6/23

k usnesení č. 3757/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání o výměře 45,98 m², umístěný v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1859, ul. Reální č. o. 4, který je součástí pozemku parc. č.452/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr poskytnout ///, slevu z nájemného prostoru sloužícího podnikání o výměře 45,98 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1859, ul. Reální č. or. 4, který je součástí pozemku parc. č. 452/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 10 % současného nájemného od 1. 3. 2023 do 29. 2. 2024

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

Žádost nájemce bytu č. 5, v domě Hornopolní 595/26, v Ostravě – Moravské Ostravě, o poskytnutí slevy z nájmu z důvodu rekonstrukce

11/OSDF/08

Usnesení číslo: 0252/RMOB2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 30.11.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

poskytnout níže uvedeným nájemcům bytů v domě s č. p. 595, na ulici Hornopolní č. or. 26, na pozemku p. č. 2420/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, slevu ve výši 30 % nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení za období od 24.10.2022 do 30.11.2022,

a to formou zápočtu nájemného v měsíci březnu

- a) pro byt č. 1, //
- b) pro byt č. 2, //
- c) pro byt č. 3, // a //
- d) pro byt č. 4, //
- e) pro byt č. 5, //
- f) pro byt č. 6, //
- g) pro byt č. 9, //
- h) pro byt č. 11, //

3) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.03.2023

**Návrh na pokračování nájemního vztahu s nájemcem sociálního bytu,
po uplynutí stanovené doby v projektech sociálního bydlení, realizovaných
ve spolupráci se statutárním městem Ostrava**

11/OSDF/09

Usnesení číslo: 0253/RMOB2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

doporučení poradního sboru a hodnotící skupiny ze dne 09.01.2023, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) projednala

žádost nájemce ze dne 19.12.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) rozhodla

- a) vyřadit ze systému sociálního bydlení byt pronajímaný dle zásad ZAS 2022–08, a to byt č. 5, v domě s č. p. 2626, na ulici Vaškova č. or. 21, který je součástí pozemku p. č. 2028/16, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostravě, a to v případě splnění podmínek pro uzavření smlouvy dle písmene b) tohoto bodu
- b) uzavřít s //, smlouvu o nájmu bytu, ve znění VZOR_NSB_2021_02, k bytu č. 5, 1+2, v domě s č. p. 2626, na ulici Vaškova č. or. 21, který je součástí pozemku p. č. 2028/16, v k. ú. Moravská Ostrava v obci Ostravě, na dobu určitou s účinností od 01.02.2023 do 31.07.2023, se stanovením nájemného ve výši 70 Kč/m²/měsíc, za podmínky bezdlužnosti nájemce vůči pronajímateli a úhrady jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného před uzavřením nájemní smlouvy, a to vše nejpozději do 01.02.2023

- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2022–03 a požadovat po nájemci uvedeném v písmeně b) tohoto bodu úhradu jistoty ve výši jednoho měsíčního nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 3. tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 01.02.2023

**Informace o koupi závodu (//////////GASTRO-UNDERGROUND s.r.o.), A. Macka
912/4, j. č. 912/901**

11/OSDF/10

Usnesení číslo: 0254/RMOB2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

uzavření smlouvy o koupi části závodu dle § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřené dne 13.12.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, mezi //////////////////////////////////////, jako prodávajícím a společností GASTRO-UNDERGROUND s.r.o., IČ 07146621, se sídlem Střelníční 77/10, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, jako kupujícím, na základě které došlo s účinností od 15.12.2022 k přechodu veškerých práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 4.2.1998, ve znění pozdějších dodatků, podle které byla pronajata nebytová jednotka č. 912/901, o výměře 44,66 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 912, ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

2) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

**Žádost o ukončení nájmu bytu č. 7, v domě Nádražní 1265/24, v Moravské
Ostravě, dohodou**

11/OSDF/11

Usnesení číslo: 0255/RMOB2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 28.12.2022, ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) ukončit k datu 31.01.2023 nájem bytu č. 7, 2+1, v domě s č. p. 1265, na ulici Nádražní č. or. 24, který je součástí pozemku p. č. 729, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s ///, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01
- b) stanovit podmínky
- bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dohody
 - uzavření dohody nejpozději 31.01.2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

Stanovení výše nájemného v domech s pečovatelskou službou pro rok 2023, návrh na pronájem bytu č. 11, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2642/39a, v Moravské Ostravě

11/OSDF/12

Usnesení číslo: 0256/RMOB2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) stanovuje

výši nájemného za plochu bytu pro rok 2023 v nově obsazovaných bytech zvláštního určení v domech s pečovatelskou službou, a to:

- v domech Gajdošova 2638/39b a Gajdošova 2642/39a, v Moravské Ostravě, na částku 84,00 Kč/m²/měsíc, s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- v domě Dobrovského 1069/53, v Ostravě – Přívoze, na částku 78,00 Kč/m²/měsíc, s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem

2) projednala

návrh odboru sociálních věcí na uzavření nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) rozhodla

- a) ukončit k datu 14.02.2023 nájem bytu č. 2, 3+1, v domě s č. p. 1879, na ulici Foerstrova č. or. 17, který je součástí pozemku p. č. 2640/42, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,

sjednaný s //////////////////////////////////////, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01

b) uzavřít s //////////////////////////////////////, smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení č.11, 1+1, v domě s pečovatelskou službou č. p. 2642, na ulici Gajdošova č. or. 39a, na pozemku p. č. 4062, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění VZOR_NSB_2021_06, účinností od 15.02.2023, se stanovením nájemného dle bodu 1. tohoto usnesení

c) stanovit podmínky:

- bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dohody o ukončení
- uzavření dohody o ukončení a smlouvy o nájmu bytu nejpozději 15.02.2023

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody a smlouvy dle bodu 3. tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 15.02.2023

Informace o uzavření smluv o dílo pro VZ malého rozsahu na stavební práce a dodávky a služby v pásmu B uzavřených v období 1.10.2022 – 31.12.2022 dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek

11/OSDF/13

Usnesení číslo: 0257/RMOB2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci odboru správy domovního fondu o uzavření smluv o dílo pro VZ malého rozsahu na stavební práce a dodávky a služby v pásmu B uzavřených v období 1.10.2022 – 31.12.2022 dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek

Informace o uzavření dodatků ke smlouvám o dílo pro VZ malého rozsahu na dodávky a služby a na stavební práce uzavřených v období 1. 7. 2022 - 31.12. 2022 dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek

11/OSDF/14

Usnesení číslo: 0258/RMOB2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

Informaci Odboru správy domovního fondu o uzavřených dodatcích smluv o dílo u VZ malého rozsahu na dodávky a služby a na stavební práce ve finančním pásmu B1 a B2 dle směrnice

SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek za období 1. 7. 2022 - 31.12. 2022

Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Zámecká 854/13, j. č. 854/902 (NN-MONDI s.r.o.), návrh záměru

11/OSDF/15

Usnesení číslo: 0259/RMOB2226/6/23
k usnesení č. 3823/RMOB1822/61/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti NN-MONDI s.r.o., IČ 60322926, se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Zámecká 854/13, PSČ 702 00, slevu z nájemného nebytového prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 854/902, o výměře 79,20 m², umístěné v 1. nadzemní podlaží domu č. p. 854, ul. Zámecká č. or. 13, na pozemku parc. č. 425, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr poskytnout společnosti NN-MONDI s.r.o., IČ 60322926, se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Zámecká 854/13, PSČ 702 00, slevu z nájemného nebytového prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 854/902, o výměře 79,20 m², umístěné v 1. nadzemní podlaží domu č. p. 854, ul. Zámecká č. or. 13, na pozemku parc. č. 425, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 30 % současného nájemného od 1. 3. 2023 do 29. 2. 2024

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

Žádost nájemce o prodloužení nájmu bytu č. 6, na ul. Spodní 2031/27, v Ostravě – Moravské Ostravě

11/OSDF/16

Usnesení číslo: 0260/RMOB2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 28.12.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s //, dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. OSDF-2022-137 ze dne 24.10.2022, ve znění VZOR_DOD_2021_01, k bytu č. 6, 1+1, v domě s č. p. 2031, na ulici Spodní č. or. 27, který je součástí pozemku p. č. 2031/13, v k. ú.

Moravská Ostrava, obec Ostrava, kterým bude:

- prodloužena doba nájmu o 3 měsíce, tj. do 30.04.2023
 - stanovena sazba nájemného na 65,00 Kč/m²/měsíc
- b) stanovit podmínky:
- bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dodatku
 - uzavření dodatku nejpozději do 31.01.2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. a 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

**Žádost nájemce o prodloužení nájmu bytové jednotky č. 2992/4,
na ul. Maroldova 2992/3, v Ostravě – Moravské Ostravě**

11/OSDF/17

Usnesení číslo: 0261/RMOB2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 28.12.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s ///, dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu č. OM-2021-010 ze dne 26.01.2021, ve znění VZOR_DOD_2021_01, k bytové jednotce č. 2992/4, 0+1, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, který je součástí pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, kterým bude:
- prodloužena doba nájmu o 6 měsíců, tj. do 31.07.2023
 - stanovena sazba nájemného na 92,83 Kč/m²/měsíc
- b) stanovit podmínky:
- bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dodatku
 - uzavření dodatku nejpozději do 31.01.2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. a 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

**Řešení bytové náhrady nájemců domu Jungmannova 997/7, v Ostravě –
Přívoze, z důvodu rekonstrukce domu**

11/OSDF/18

Usnesení číslo: 0262/RMOb2226/6/23

k usnesení č. 0040/RMOb2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) ukončit ke dni 14.02.2023 nájem bytu č. 1, 2+1, v domě s č. p. 997, na ulici Jungmannova č. or. 7, na pozemku p. č. st. 997, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s // a //, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01
- aa) uzavřít s // a //, smlouvu o nájmu bytu, ve znění VZOR_NSB_2021_01, k bytu č. 2, 1+3, v domě s č. p. 604, na ulici Jungmannova č. or. 8, na pozemku p. č. st. 73, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou s účinností od 15.02.2023, se stanovením nájmného ve výši 110 Kč/m²/měsíc, s ujednáním o jednostranném zvyšování nájmného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, a to za podmínky uzavření dohody o ukončení nájmu a uzavření nájmní smlouvy nejpozději do 15.02.2023
- b) ukončit ke dni 14.02.2023 nájem bytu č. 3, 2+1, v domě s č. p. 997, na ulici Jungmannova č. or. 7, na pozemku p. č. st. 997, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s // a //, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01
- bb) uzavřít s // a //, smlouvu o nájmu bytu, ve znění VZOR_NSB_2021_01, k bytu č. 4, 1+3, v domě s č. p. 604, na ulici Jungmannova č. or. 8, na pozemku p. č. st. 73, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou s účinností od 15.02.2023, se stanovením nájmného ve výši 110 Kč/m²/měsíc, s ujednáním o jednostranném zvyšování nájmného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, a to za podmínky uzavření dohody o ukončení nájmu a uzavření nájmní smlouvy nejpozději do 15.02.2023
- c) ukončit ke dni 14.02.2023 nájem bytu č. 4, 2+1, v domě s č. p. 997, na ulici Jungmannova č. or. 7, na pozemku p. č. st. 997, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s //, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01
- cc) uzavřít s //, smlouvu o nájmu bytu, ve znění VZOR_NSB_2021_01, k bytu č. 6, 1+2, v domě s č. p. 858, na ulici Orebitská č. or. 16, na pozemku p. č. st. 805, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou s účinností od 15.02.2023, se stanovením nájmného ve výši 85 Kč/m²/měsíc, s ujednáním o jednostranném zvyšování nájmného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým

statistickým úřadem, a to za podmínky uzavření dohody o ukončení nájmu, složení jistoty ve výši 13 365 Kč před uzavřením nájemní smlouvy a uzavření nájemní smlouvy nejpozději do 15.02.2023

- d) ukončit ke dni 14.02.2023 nájem bytu č. 7, 2+1, v domě s č. p. 997, na ulici Jungmannova č. or. 7, na pozemku p. č. st. 997, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s // a //, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01
- dd) uzavřít s // a // smlouvu o nájmu bytu, ve znění VZOR_NSB_2021_01, k bytu č. 3, 1+3, v domě s č. p. 604, na ulici Jungmannova č. or. 8, na pozemku p. č. st. 73, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou s účinností od 15.02.2023, se stanovením nájemného ve výši 110 Kč/m²/měsíc, s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, a to za podmínky uzavření dohody o ukončení nájmu a uzavření nájemní smlouvy nejpozději do 15.02.2023
- e) ukončit ke dni 14.02.2023 nájem bytu č. 8, 1+1, v domě s č. p. 997, na ulici Jungmannova č. or. 7, na pozemku p. č. st. 997, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s // a //, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01
- ee) uzavřít s // a // smlouvu o nájmu bytu, ve znění VZOR_NSB_2021_01, k bytu č. 1, 1+1, v domě s č. p. 742, na ulici Fügnerova č. or. 6, na pozemku p. č. st. 652, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou s účinností od 15.02.2023, se stanovením nájemného ve výši 110 Kč/m²/měsíc, s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, a to za podmínky uzavření dohody o ukončení nájmu, složení jistoty ve výši 3 786 Kč před uzavřením nájemní smlouvy a uzavření nájemní smlouvy nejpozději do 15.02.2023
- f) udělit výjimku ze zásady ZAS 2022-03 a po nájemcích uvedených v bodě aa), ba) a da) tohoto bodu nepožadovat složení jistoty a po nájemci uvedeném v bodě ca) požadovat jistotu ve výši 13 365 Kč a po nájemci uvedeném v bodě ea) požadovat jistotu ve výši 3 786 Kč

2) rozhodla

zajistit stěhování nájemců bytů z domu s č. p. 997, na ulici Jungmannova č. or. 7, na pozemku p. č. st. 997, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava a uhradit náklady spojené se stěhováním nájemcům, kteří o přestěhování požádají

3) vyřazuje

z výběrového řízení na pronájem bytů byt č. 1, na ul. Fügnerova 742/6, Ostrava – Přívoz

4) ukládá

realizovat body 1. až 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 15.02.2023

- uzavření dodatku nejpozději 31.01.2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku ke smlouvě dle bodu 2 tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2 tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 01.02.2023

Návrh na zvyšování nájemného v domech Janáčkova 3392/17, Střelniční 75/8, Husova 1591/7, Veleslavínova 1591/17 a Pobialova 875/8, v Moravské Ostravě o inflaci

11/OSDF/21

Usnesení číslo: 0265/RMOB2226/6/23

k usnesení č. 2344/RMOB1822/37/20

k usnesení č. 0130/RMOB2226/3/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uplatnit každoročně jednostranné zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace, vyhlášený Českým statistickým úřadem, nájemcům v domech svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, od 01.11.2022, a to Janáčkova 3392/17, Střelniční 75/8, Veleslavínova 1591/17, Husova 1591/7 a Pobialova 875/8, v Moravské Ostravě, kteří mají platnou nájemní smlouvu sjednanou se Statutárním městem Ostrava a mají takové zvyšování sjednáno v nájemní smlouvě, a to bez zbytečného odkladu a vždy počínaje měsícem následujícím po dojití oznámení o zvýšení nájemného, když průměrná míra inflace přesáhne 0,5 %

2) zmocňuje

odbor správy domovního fondu realizovat bod 1. tohoto usnesení a každoročně informovat nájemce o zvýšení nájemného zasláním výpočtového listu

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

• Tisková oprava -

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) chybné znění

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci akce „Rekonstrukce chodníků ul. Arbesova, Zákrejsova, Šafaříkova“, se společností STRABAG a.s., IČ 60838744, Kačírková 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, za cenu 4 581 877,27 Kč bez DPH, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu za podmínky, že vybraný dodavatel předloží veškeré údaje a doklady dle

§ 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a že uzavření smlouvy nebudou bránit překážky dle § 246 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) správné znění

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci akce „Rekonstrukce chodníků ul. Arbesova, Zákrejsova, Šafaříkova“, se společností STRABAG a.s., IČ 60838744, Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, za cenu 4 581 877,27 Kč bez DPH ve znění **upravené** přílohy č. 5 předloženého materiálu za podmínky, že vybraný dodavatel předloží veškeré údaje a doklady dle § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a že uzavření smlouvy nebudou bránit překážky dle § 246 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů