



ov41es9af8e652

Č. j.: MOaP/003452/26

Sp. zn.: S-MOaP/000570/26/4

# Usnesení

**69. schůze rady městského obvodu  
konané dne 12.01.2026**

**čís. 3324/RMOB2226/69/26–3351/RMOB2226/69/26**

---

**Petr Veselka v. r.**  
starosta

---

**Ing. Valentina Vaňková v. r.**  
1. místostarostka

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:**

Číslo usnesení	Materiál	Název
3324/RMOB2226/69/26	01/VED/01	Postup při hlášení pojistných událostí z pojištění odpovědnosti za škodu
3325/RMOB2226/69/26	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 12/2025 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025
3326/RMOB2226/69/26	03/OIMH/01	Informace o zařazování dodavatelů do Dynamického nákupního systému „Provádění oprav v bytových jednotkách, společných prostorách bytových domů a nebytových prostorách ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“
3327/RMOB2226/69/26	03/OIMH/02	Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Regenerace sídliště Fifejdy II - IV. etapa, část B“
3328/RMOB2226/69/26	04/OM/01	Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 1931/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Janáčkova)
3329/RMOB2226/69/26	04/OM/02	Návrh záměru pronajmout část pozemku p. p. č. 110/1, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Koksární)
3330/RMOB2226/69/26	04/OM/03	Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava, č. parc. 1036-1, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Sadová)
3331/RMOB2226/69/26	04/OM/04	Dohoda o ukončení nájmu sjednaného Nájemní smlouvou č. 10499/2012/OM ze dne 23. 7. 2012 (lokality ul. Biskupská a Kostelní)
3332/RMOB2226/69/26	04/OM/05	Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 384/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Jurečkova)
3333/RMOB2226/69/26	04/OM/06	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „K_Moravská Ostrava, parc. č. 1400, NNk“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Harantova)
3334/RMOB2226/69/26	04/OM/07	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „Ostrava-Přívoz 193/5, NN“, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Hlučínská)

Číslo usnesení	Materiál	Název
3335/RMOB2226/69/26	04/OM/08	Žádost společnosti GasNet, s.r.o. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „REKO RS Ostrava SMP, RS31001 číslo stavby: 7700103017“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Poděbradova)
3336/RMOB2226/69/26	04/OM/09	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „SEK VDF DEV Ostrava Polyfunkční dům Václav“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Kostelní a Zeyerova)
3337/RMOB2226/69/26	04/OM/10	Návrh záměru pronajmout části pozemků parc. č. 2093/2 a parc. č. 2087/11, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Spodní, Tomkova)
3338/RMOB2226/69/26	04/OM/11	Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava, Na Karolině, parc. č. 3466/2, VNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
3339/RMOB2226/69/26	04/OM/12	Žádost o udělení souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavby s názvem „Modernizace železničního uzlu Ostrava, 0. etapa – rekonstrukce mostního objektu v evid. km 267,935“ a o uzavření dohody v souvislosti s vydáním souhlasu v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Zákrejsova, Sokolská třída a Hlučinská)
3340/RMOB2226/69/26	05/OŠR/01	Návrh na přípravu a podání žádostí o dotaci do programu Interreg Česko-Polsko 2021-2027
3341/RMOB2226/69/26	06/OSV/01	Žádost p. //////////// o udělení výjimky ze zásad ZAS 2022 - 10 Pronajímání bytů v domech s pečovatelskou službou a o zařazení její žádosti do seznamu žadatelů o pronájem bytů v domě s pečovatelskou službou
3342/RMOB2226/69/26	07/OVV/01	Rezignace na mandát člena zastupitelstva městského obvodu, rezignace na funkci člena komise kulturní - nástup náhradníka
3343/RMOB2226/69/26	11/OSDF/01	Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytový prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Solná 3, j. č. 2576/901 (164,08 m <sup>2</sup> ), dle schváleného záměru

Číslo usnesení	Materiál	Název
3344/RMOB2226/69/26	11/OSDF/02	Doporučení Armády spásy v České republice, z.s., k převedení nájmu bytů na úspěšné klienty doprovodného sociálního programu
3345/RMOB2226/69/26	11/OSDF/03	Výpověď z nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Na Jízdárně 2895/18, výměra 33 m <sup>2</sup> , žádost o ukončení nájmu dohodou, ///////////////, návrh záměru
3346/RMOB2226/69/26	11/OSDF/04	Žádost nájemce bytové jednotky č. 2987/35, v domě Maroldova 2987/1, v Moravské Ostravě, o ukončení nájemního vztahu dohodou
3347/RMOB2226/69/26	11/OSDF/05	Návrh na pronájem bytu č. 18, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2642/39a, Moravská Ostrava
3348/RMOB2226/69/26	11/OSDF/07	Žádost nájemce bytu č. 3, v domě Tolstého 1809/12, v Moravské Ostravě, o ukončení nájemního vztahu dohodou
3349/RMOB2226/69/26	11/OSDF/08	Návrh na pronájem bytu č. 21, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2638/39b, Moravská Ostrava
3350/RMOB2226/69/26	11/OSDF/09	Návrh na podání výpovědi z nájmu nájemci prostoru sloužícího podnikání ve vlastnictví statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz z důvodu prodloužení s placením nájemného a služeb - nájemce ///////////////, nebytový prostor Tyršova 1823/12, Ostrava - Moravská Ostrava
3351/RMOB2226/69/26	11/OSDF/10	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

**Postup při hlášení pojistných událostí z pojištění odpovědnosti za škodu**

**01/VED/01**

**Usnesení číslo: 3324/RMOB2226/69/26**

k usnesení č. 0651/RMOB1418/40/16

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) zrušuje**

usnesení rady městského obvodu č. 0651/RMOB1418/40/16 ze dne 14.07.2016

**2) souhlasí**

s poskytováním předběžných vyjádření pojištěného pro pojišťovnu v rámci pojištění odpovědnosti za škodu ve smyslu § 2862 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to příslušnými odbory Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v rámci jejich gesce a jednotlivých pojistných událostí

**3) rozhodla**

o náhradě újmy způsobené městským obvodem třetím osobám v rozsahu spoluúčasti městského obvodu na úhradě škody, ve výši dohodnuté v pojistné smlouvě, ve všech případech událostí, které Generali Česká pojišťovna, a. s., zlikviduje s kladným výsledkem

**4) ukládá**

všem příslušným odborům postupovat dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: všichni vedoucí příslušných odborů

T: 31.12.2026

**Návrh na rozpočtové opatření č. 12/2025 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025**

**02/OFR/01**

**Usnesení číslo: 3325/RMOB2226/69/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

- a) rozpočtové opatření č. 12/2025 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci 787 360 tis. Kč

v tom:

daňové příjmy 90 322 tis. Kč

nedaňové příjmy 250 753 tis. Kč

kapitálové příjmy 3 000 tis. Kč

přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO 443 285 tis. Kč

financování třída 8	40 452 tis. Kč
financování - splátka úvěru	- 6 250 tis. Kč
celkové zdroje	821 562 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	821 562 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	700 360 tis. Kč
kapitálové výdaje	121 202 tis. Kč

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 19.01.2026

**Informace o zařazování dodavatelů do Dynamického nákupního systému „Provádění oprav v bytových jednotkách, společných prostorách bytových domů a nebytových prostorách ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“**

**03/OIMH/01**

**Usnesení číslo: 3326/RMOB2226/69/26**

k usnesení č. 2526/RMOB2226/53/25

k usnesení č. 3220/RMOB2226/67/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

informace o zařazování dodavatelů do Dynamického nákupního systému „Provádění oprav v bytových jednotkách, společných prostorách bytových domů a nebytových prostorách ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ za období od 01.07.2025 do 31.12.2025

**Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Regenerace sídliště Fifejdy II - IV. etapa, část B“**

**03/OIMH/02**

**Usnesení číslo: 3327/RMOB2226/69/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

- a) zahájit zadávací řízení na realizaci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II - IV. etapa, část B“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněním zadávací dokumentace na profilu zadavatele
- b) hodnotit nabídky na veřejnou zakázku dle bodu 1 a) tohoto usnesení podle jejich

ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

**2) schvaluje**

zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky veřejné zakázky dle bodu 1 a) tohoto usnesení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**3) stanovuje**

osoby oprávněné k odšifrování a otevření elektronicky podaných nabídek

1. Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic  
náhradník: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
2. Ing. Michaela Schnůrch, administrátor veřejných zakázek  
náhradník: Ing. Amálie Kadlčíková, administrátor veřejných zakázek

**4) jmenuje**

v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, členy a náhradníky komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek a z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny ve složení:

1. Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství  
náhradník: Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic
2. Mgr. Jiří Platzek, právník  
náhradník: Mgr. Alena Bittmarová, právník
3. Mgr. Petr Kuš, místostarosta  
náhradník: Ing. Rostislav Řeha, člen Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
4. Ing. David Witosz, místostarosta  
náhradník: Ing. Valentina Vaňková, místostarostka
5. Jaroslav Trnovec, místostarosta  
náhradník: Petr Veselka, starosta

**5) stanovuje**

pravidla pro jednání komise dle bodu 4) tohoto usnesení

1. komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků

2. komise rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů a náhradníků
3. komise může pro své rozhodování využít i vyjádření prizvaných odborníků
4. každý člen komise nebo jeho náhradník učiní při své první účasti na jednání komise písemné čestné prohlášení o tom, že není ve střetu zájmů
5. o každém svém jednání vyhotoví komise protokol

**6) zmocňuje**

vedoucího odboru investic a místního hospodářství

- a) k podpisu zadávací dokumentace dle bodu 2) tohoto usnesení
- b) k poskytování vysvětlení k zadávacím podmínkám v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, včetně provádění změn nebo doplnění zadávací dokumentace, které podstatným způsobem nemění zadávací podmínky vymezující předmět veřejné zakázky dle bodu 2) tohoto usnesení a k prodloužení lhůty pro podání nabídek v návaznosti na tyto změny nebo doplnění v souladu s ust. § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

**7) ukládá**

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zabezpečit všechny úkony potřebné k provedení zadávacího řízení na realizaci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II - IV. etapa, část B“ dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a  
místního hospodářství

T: 31.03.2026

**Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 1931/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Janáčkova)**

**04/OM/01**

**Usnesení číslo: 3328/RMOB2226/69/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

pronajmout //////////////////////////////////////, část pozemku parc. č. 1931/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12,5 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to parkovací stání označené č. 3 dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem parkování osobního automobilu nebo motocyklu, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 1.100 Kč/měsíc/parkovací stání + zákonná sazba DPH a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 28.02.2026

**Návrh záměru pronajmout část pozemku p. p. č. 110/1, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Koksární)**

**04/OM/02**

**Usnesení číslo: 3329/RMOB2226/69/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti FILLREAL FACILITY s.r.o., se sídlem Na Liškovci 1074/6, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 07077912, statutárního orgánu Společenství vlastníků jednotek Koksární 222, Ostrava, se sídlem Koksární 222/8, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 17090989, o pronájem části pozemku p. p. č. 110/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 225 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr pronajmout část pozemku p. p. č. 110/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 225 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 28.02.2026

**Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava, č. parc. 1036-1, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Sadová)**

**04/OM/03**

**Usnesení číslo: 3330/RMOB2226/69/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností TRABBAU a. s. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a udělení souhlasu se stavbou „Moravská Ostrava, č. parc. 1036-1, NNk“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) odchýlit se od zásad ZAS 2022-01 pro stanovení výše úplaty za zřízení věcných břemen a služebností zatěžujících věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které vydala Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 4108/RMOB1822/67/22 dne 04.04.2022
- b) zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 1000, ostatní plocha, ostatní komunikace, a parc. č. 1036/1, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 8.674 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- c) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas vlastníka pozemků s umístěním a realizací záměru (stavby) „Moravská Ostrava, č. parc. 1036-1, NNk“ na (v) částech pozemků parc. č. 1000, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1036/1, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle usn. § 187 stavebního zákona na výkres s názvem „Koordinační situační plán“ č. IV-12-8029194 dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2 b) tohoto usnesení

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2026

**Dohoda o ukončení nájmu sjednaného Nájemní smlouvou č. 10499/2012/OM  
ze dne 23. 7. 2012 (lokalita ul. Biskupská a Kostelní)**

**04/OM/04**

**Usnesení číslo: 3331/RMOB2226/69/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti PAPILIO-advertising, spol. s r.o., se sídlem 5. května 5039/22, Třebovice, 722 00 Ostrava, IČ 25393413, o uzavření dohody o ukončení nájmu sjednaného Nájemní smlouvou č. 10499/2012/OM ze dne 23. 7. 2012, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

ukončit nájem části pozemku parc. č. 39, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný se společností PAPILIO-advertising, spol. s r.o., se sídlem 5. května 5039/22, Třebovice, 722 00 Ostrava, IČ 25393413, na základě nájemní smlouvy č. 10499/2012/OM ze dne 23. 7. 2012, a to ke dni 28. 2. 2026 a uzavřít dohodu o ukončení nájmu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 28.02.2026

**Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 384/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Jurečkova)**

**04/OM/05**

**Usnesení číslo: 3332/RMOB2226/69/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

pronajmout společnosti Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 45193410, část pozemku parc. č. 384/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1,4 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem vybudování a provozování veřejné nabíjecí stanice pro elektromobily včetně připojení na elektrickou síť na předmětu nájmu, na dobu určitou 12 let, za nájemné ve výši 32.400 Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.03.2026

**Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „K\_Moravská Ostrava, parc. č. 1400, NNk“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Harantova)**

**04/OM/06**

**Usnesení číslo: 3333/RMOB2226/69/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností Profiprojekt s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a udělení souhlasu se stavbou „K\_Moravská Ostrava, parc. č. 1400, NNk“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 3556, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat,

provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 10.191 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací záměru (stavby) „K\_Moravská Ostrava, parc. č. 1400, NNk“ na (v) části pozemku parc. č. 3556 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle usn. § 187 stavebního zákona na výkres s názvem „Situační plán“ č. 8031082-01 dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2 a) tohoto usnesení

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2026

**Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „Ostrava-Přívoz 193/5, NN“, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Hlučínská)**

**04/OM/07**

**Usnesení číslo: 3334/RMOb2226/69/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností TRABBAU a.s., o sepsání budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene na stavbu „Ostrava-Přívoz 193/5, NN - IV-12-8023098“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) odchýlit se od zásad ZAS 2022 - 01 pro stanovení výše úplaty za zřízení věcných břemen a služebností zatěžujících věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené

městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které vydala Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 4108/RMOB1822/67/22 dne 04.04.2022

- b) zřídit věcné břemeno k částem pozemků p. č. st. 7, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, p. p. č. 193/5, ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 912, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 3.064 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- c) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací záměru (stavby) „Ostrava-Přívoz 193/5, NN“ na (v) částech pozemků p. č. st. 7, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, p. p. č. 193/5, ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 912, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres s názvem „C.3. Koordinační situační výkres“ č. IV-12-8023098, dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2 b) tohoto usnesení

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2026

Žádost společnosti GasNet, s.r.o. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „REKO RS Ostrava SMP, RS31001 číslo stavby: 7700103017“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Poděbradova)

04/OM/08

Usnesení číslo: 3335/RMOB2226/69/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti GasNet, s.r.o. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. 7700103017\_2/VB ke stavbě „REKO RS Ostrava SMP, číslo stavby: 7700103017“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit věcné břemeno ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat plynárenské zařízení v části pozemku parc. č. 1839, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6684-123/2025 ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu, na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu 1.500 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2026

**Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „SEK VDF DEV Ostrava Polyfunkční dům Václav“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Kostelní a Zeyerova)**

**04/OM/09**

**Usnesení číslo: 3336/RMOB2226/69/26**  
k usnesení č. 3418/RMOB1822/54/21

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Vodafone Czech Republic a.s., zastoupené společností InfoTel, spol. s r.o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „SEK VDF DEV Ostrava Polyfunkční dům Václav“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit služebnost inženýrské sítě ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ 25788001, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v částech pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to:

- parc. č. 3478/3, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3480, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.03.2026

**Návrh záměru pronajmout části pozemků parc. č. 2093/2 a parc. č. 2087/11, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Spodní, Tomkova)**

**04/OM/10**

**Usnesení číslo: 3337/RMOB2226/69/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti SOLARIAN INVEST s.r.o., se sídlem Štramberská 1049/20, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČ 28601424, o pronájem částí pozemků parc. č. 2093/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 655,39 m<sup>2</sup> a parc. č. 2087/11, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 160,27 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu, za účelem umístění dočasné stavby zařízení technické infrastruktury tj. bateriového uložště energie, na dobu určitou 5 let, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) neschvaluje**

záměr pronajmout části pozemků parc. č. 2093/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 655,39 m<sup>2</sup> a parc. č. 2087/11, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 160,27 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu, dle zákresu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu určitou 5 let

**3) ukládá**

informovat žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 28.02.2026

**Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava, Na Karolině, parc. č. 3466/2, VNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

**04/OM/11**

**Usnesení číslo: 3338/RMOB2226/69/26**  
k usnesení č. 1620/RMOB2226/35/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností NOVPRO FM, s.r.o., o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava, Na Karolině, parc. č. 3466/2, VNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) zřídit věcné břemeno k částem pozemku parc. č. 3466/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města

Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 100 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací záměru (stavby) „Ostrava, Na Karolině, parc. č. 3466/2,VNk“ na (v) částech pozemku parc. č. 3466/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres s názvem „Koordinační situační výkres“ č. 1/C.3 dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2 a) tohoto usnesení

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2 a) tohoto usnesení a k podpisu souhlasu dle bodu 2 b) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.03.2026

**Žádost o udělení souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavby s názvem „Modernizace železničního uzlu Ostrava, 0. etapa – rekonstrukce mostního objektu v evid. km 267,935“ a o uzavření dohody v souvislosti s vydáním souhlasu v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Zákrejsova, Sokolská třída a Hlučinská)**

**04/OM/12**

**Usnesení číslo: 3339/RMOB2226/69/26**  
k usnesení č. 4373/RMOB1822/72/22

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost Správy železnic, státní organizace, zastoupené společností MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., o udělení souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavby s názvem „Modernizace železničního uzlu Ostrava, 0. etapa – rekonstrukce mostního objektu v evid. km

267,935“ a o uzavření dohody v souvislosti s vydáním souhlasu ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

udělit Správě železnic, státní organizaci, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 70994234, souhlas vlastníka pozemků s umístěním a realizací částí záměru (stavby) s názvem „Modernizace železničního uzlu Ostrava, 0. etapa – rekonstrukce mostního objektu v evid. km 267,935“ na (v) částech pozemků:

- p. p. č. 70/2, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 72/4, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 351/29, ostatní plocha, jiná plocha
- p. p. č. 907/18, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 925/7, ostatní plocha, silnice
- p. p. č. 962/2, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavby ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle § 187 stavebního zákona na výkres s názvem „Katastrální situační výkres“ s označením C.2, který vyplývá z přílohy č. 7 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dohody jako její příloha č. 2

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody včetně souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.03.2026

**Návrh na přípravu a podání žádostí o dotaci do programu Interreg Česko-Polsko 2021-2027**

**05/OŠR/01**

**Usnesení číslo: 3340/RMOB2226/69/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

radě města

souhlasit s přípravou a podáním žádostí o dotaci do programu Interreg Česko-Polsko 2021-2027 dle předloženého materiálu

**2) rozhodla**

podat žádosti o dotaci z programu Interreg Česko-Polsko 2021-2027 dle předloženého materiálu za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádostí o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) rozhodla**

o předfinancování a spolufinancování projektů dle předloženého materiálu, podmíněné výběrem projektů k financování poskytovatelem dotace a za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádostí o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

**4) ukládá**

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení radě města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 20.01.2026

**5) zmocňuje**

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu žádostí o dotaci dle bodu 2) tohoto usnesení za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádostí o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

**6) ukládá**

realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádostí o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.12.2026

strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

**Žádost p. /////////////// o udělení výjimky ze zásad ZAS 2022 - 10 Pronajímání bytů v domech s pečovatelskou službou a o zařazení její žádosti do seznamu žadatelů o pronájem bytů v domě s pečovatelskou službou**

**06/OSV/01**

**Usnesení číslo: 3341/RMOB2226/69/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost o udělení výjimky ze zásad ZAS 2022 - 10 (dále Zásad) a zařazení žádosti p. /////////////// do seznamu žadatelů o pronájem bytu v domě s pečovatelskou službou (dále DPS) na ulici Gajdošova č. p. 2642/39a, č. p. 2638/39b, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

vyhovět žádosti p. /////////////// o udělení výjimky ze Zásad a zařadit její žádost do seznamu žadatelů o pronájem bytu v DPS na ulici Gajdošova č. p. 2642/39a, č. p. 2638/39b

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Alena Antoszyková, vedoucí odboru sociálních věcí

T: 31.01.2026

**Rezignace na mandát člena zastupitelstva městského obvodu, rezignace na funkci člena komise kulturní - nástup náhradníka**

**07/OVV/01**

**Usnesení číslo: 3342/RMOB2226/69/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

rezignaci Mgr. Jana Tabáška na mandát člena Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za volební stranu ANO 2011, rezignaci na funkci člena Komise kulturní Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) bere na vědomí**

informaci o nastoupení Mgr. Kateřiny Šebestové, ///, do funkce členky Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za volební stranu ANO 2011 dnem 03.01.2026

**Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytový prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Solná 3, j. č. 2576/901 (164,08 m<sup>2</sup>), dle schváleného záměru**

11/OSDF/01

**Usnesení číslo: 3343/RMOB2226/69/26**

k usnesení č. 3071/RMOB2226/63/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádosti o nájem prostor sloužících podnikání - jednotky č. 2576/901, o výměře 164,08 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2576, ul. Solná č. or. 3, na pozemku parc. č. 499/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání - jednotky č. 2576/901, o výměře 164,08 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2576, ul. Solná č. or. 3, na pozemku parc. č. 499/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NSNP-2025-01, se společností Teraprint CZ, s. r. o., IČ 21632677, sídlo Muglinovská 55/91, Muglinov, 712 00 Ostrava, účel nájmu maloobchodní prodejna spotřebního zboží pro kanceláře, se stanovením nájemného ve výši 3 282 Kč (20 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 25 000 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 3. 2026, v případě neuzavření nájemní smlouvy se společností Teraprint CZ, s. r. o., do 10. 2. 2026, uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání - jednotky č. 2576/901, o výměře 164,08 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2576, ul. Solná č. or. 3, na pozemku parc. č. 499/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NSNP-2025-01, se společností RS TISK, s. r. o., IČ 01632264, sídlo Na Hradbách 1161, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, účel nájmu prodejna sportovního vybavení, se stanovením nájemného ve výši 3 282 Kč (20 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 21 330 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 3. 2026

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení



- uzavření dohody o ukončení nájmu bytu dle písmene a)
  - úhrady jistoty ve výši dvojnásobku nájemného před uzavřením smlouvy o nájmu bytu
  - uzavření smlouvy o nájmu bytu, a to vše nejpozději do 31.01.2026
- d) udělit výjimku ze zásad ZAS 2025 - 06 a stanovit pro byt uvedený v písmeně b) 5 osob za přiměřený počet osob v domácnosti

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohod a smluv dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.01.2026

**Výpověď z nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Na Jízdárně 2895/18, výměra 33 m<sup>2</sup>, žádost o ukončení nájmu dohodou, //, návrh záměru**

**11/OSDF/03**

**Usnesení číslo: 3345/RMOB2226/69/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

výpověď z nájmu nebytového prostoru o výměře 33 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle nájemní smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce) - podanou //, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu, výpovědní doba běží od 1. 1. 2026 do 31. 3. 2026

**2) projednala**

žádost //, nájemce nebytového prostoru o výměře 33 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 1. 2026 ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**3) rozhodla**

ukončit ke dni 31. 1. 2026 nájem nebytového prostoru o výměře 33 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku

parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s ///, na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OSDF/2023/09 ze dne 20. 3. 2023, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení nájmu dle bodu 3) tohoto usnesení

**5) rozhodla**

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor o výměře 33 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //

**6) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 05.02.2026

**Žádost nájemce bytové jednotky č. 2987/35, v domě Maroldova 2987/1, v Moravské Ostravě, o ukončení nájemního vztahu dohodou**

11/OSDF/04

**Usnesení číslo: 3346/RMOB2226/69/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 08.12.2025 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) ukončit k datu 31.01.2026 nájem bytové jednotky č. 2987/35, 1+0, v domě s č. p. 2987, na ulici Maroldova č. or. 1, na pozemku p. č. 1581/23, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s //, dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR\_DOH\_2021\_01
- b) stanovit podmínky:
  - bezdlužnost nájemce před uzavřením dohody

- uzavření dohody nejpozději 30.01.2026

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 30.01.2026

**Návrh na pronájem bytu č. 18, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova  
2642/39a, Moravská Ostrava**

**11/OSDF/05**

**Usnesení číslo: 3347/RMOB2226/69/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

návrh odboru sociálních věcí na uzavření nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

neuzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení č. 18, 2+1, v domě s pečovatelskou službou č. p. 2642, na ulici Gajdošova č. or. 39a, který je součástí pozemku p. č. 4061, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**3) ukládá**

informovat žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 30.01.2026

**Žádost nájemce bytu č. 3, v domě Tolstého 1809/12, v Moravské Ostravě,  
o ukončení nájemního vztahu dohodou**

**11/OSDF/07**

**Usnesení číslo: 3348/RMOB2226/69/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 15.12.2025 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) ukončit k datu 31.01.2026 nájem bytu č. 3, 3+kk, v domě s č. p. 1809, na ulici Tolstého č. or. 12, který je součástí pozemku p. č. 1501/10, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s ///, dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR\_DOH\_2026\_01
- b) stanovit podmínky:
  - bezdlužnost nájemce před uzavřením dohody
  - uzavření dohody nejpozději 30.01.2026

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 30.01.2026

**Návrh na pronájem bytu č. 21, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova  
2638/39b, Moravská Ostrava**

**11/OSDF/08**

**Usnesení číslo: 3349/RMOB2226/69/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

návrh odboru sociálních věcí na uzavření nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

udělit výjimku ze Zásad ZAS 2022-10 Pronajímání bytů v domech s pečovatelskou službou a uzavřít s ///, zastoupenou opatrovníkem, statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení č. 21, 2+1, v domě s pečovatelskou službou č. p. 2638, na ulici Gajdošova č. or. 39b, který je součástí pozemku p. č. 4062, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění VZOR\_NSB\_2021\_06, s účinností od 01.02.2026, za podmínky uzavření smlouvy nejpozději 30.01.2026

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 30.01.2026

**Návrh na podání výpovědi z nájmu nájemci prostoru sloužícího podnikání ve vlastnictví statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb – nájemce //, nebytový prostor Tyršova 1823/12, Ostrava - Moravská Ostrava**

**11/OSDF/09**

**Usnesení číslo: 3350/RMOB2226/69/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

informaci dle důvodové zprávy o neuhrazených závazcích za nájem a zálohy na služby nájemce prostoru sloužícího podnikání svěřeného do správy městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**2) rozhodla**

v případě neuhrazení dlužného nájemného a záloh na služby v termínu nejpozději do 28.01.2026 vypovědět nájemci //, nájem nebytového prostoru, jednotky č. 1823/903, o výměře 95,80 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1823, ul. Tyršova č. or. 12, na pozemku parc. č. 464/16, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle čl. V odstavec 1. Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OSDF/2025/33 ze dne 21.07.2025 s jednoměsíční výpovědní dobou z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb delším než 1 měsíc

**3) rozhodla**

v případě neuhrazení dlužného nájemného a záloh na služby v termínu nejpozději do 28.01.2026 o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor, jednotky č. 1823/903, o výměře 95,80 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1823, ul. Tyršova č. or. 12 na pozemku parc. č. 464/16, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**4) ukládá**

- vyrozumět dlužníka o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 30.01.2026

**Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení**

**11/OSDF/10**

**Usnesení číslo: 3351/RMOB2226/69/26**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

- uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu:
  - k bytu č. 5, o velikosti 3+1, v domě s č. p. 595, na ulici Hornopolní č. or. 26, na pozemku p. č. 2420/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného 125,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - k bytu č. 10, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 191, na ulici Orebitská č. or. 23, na pozemku p. č. st. 1101, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného 130,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- nepronajmout žádnému z účastníků prosincového kola výběrového řízení na pronájem bytů:
  - bytovou jednotku č. 2987/78, o velikosti 1+0, v domě s č. p. 2987, na ulici Maroldova č. or. 1, na pozemku p. č. 1581/23, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
  - byt č. 4, o velikosti 3+1, v domě s č. p. 1166, na ulici Jílová č. or. 33, na pozemku p. č. 2040/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**2) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení