



Č. j.: MOaP/100391/25  
Sp. zn.: S-MOaP/098311/25/4

# Usnesení

**67. schůze rady městského obvodu  
konané dne 24.11.2025**

**čís. 3208/RMOB2226/67/25–3260/RMOB2226/67/25**

---

**Petr Veselka v. r.**  
starosta

---

**Ing. Valentina Vaňková v. r.**  
1. místostarostka

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:**

| <b>Číslo usnesení</b> | <b>Materiál</b> | <b>Název</b>  |
|-----------------------|-----------------|---|
| 3208/RMOB2226/67/25   | 01/VED/01       | Kontrola plnění usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz  |
| 3209/RMOB2226/67/25   | 01/VED/02       | Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz  |
| 3210/RMOB2226/67/25   | 01/VED/03       | Návrh na vydání zásad pro použití prostředků ze sociálního fondu  |
| 3211/RMOB2226/67/25   | 02/OFR/01       | Návrh na rozpočtové opatření č. 10/2025 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025   |
| 3212/RMOB2226/67/25   | 02/OFR/02       | Hospodaření městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za I. - III. čtvrtletí roku 2025   |
| 3213/RMOB2226/67/25   | 02/OFR/03       | Návrh rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2026   |
| 3214/RMOB2226/67/25   | 02/OFR/04       | Návrh rozpočtů příspěvkových organizací na rok 2026 a střednědobých výhledů rozpočtů příspěvkových organizací na roky 2027 - 2028   |
| 3215/RMOB2226/67/25   | 02/OFR/05       | Návrh na odpis pohledávek   |
| 3216/RMOB2226/67/25   | 02/OFR/06       | Žádost o prominutí poplatků z prodlení a udělení souhlasu se zastavením exekuce   |
| 3217/RMOB2226/67/25   | 02/OFR/07       | Žádost Mateřské školy Ostrava, Na Jízdárně 19a, PO, o převod finančních prostředků mezi peněžními fondy   |
| 3218/RMOB2226/67/25   | 02/OFR/08       | Návrh na vydání Zásad pro složení odborných pracovních skupin rozborů hospodaření příspěvkových organizací včetně stanovení odměn pro statutární orgány příspěvkových organizací za rozborů hospodaření |
| 3219/RMOB2226/67/25   | 03/OIMH/01      | Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10710/2025/OIMH Změna dispozice a způsobu vytápění v bytě č. 2, na ul. 28. října 106/18, v Moravské Ostravě a Přívoze                               |
| 3220/RMOB2226/67/25   | 03/OIMH/02      | Návrh na částečné zrušení usnesení č. 2526/RMOB2226/53/25 ze dne 07.04.2025 ve věci nastavení pravomocí a pravidelné informování rady v rámci DNS   |
| 3221/RMOB2226/67/25   | 03/OIMH/03      | Výsledek hospodaření Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p.o., za 1. pololetí 2025  |

| <b>Číslo usnesení</b> | <b>Materiál</b> | <b>Název</b>  |
|-----------------------|-----------------|---|
| 3222/RMOB2226/67/25   | 04/OM/01        | Návrh na prodej části pozemku 522/2, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. K. Světlé)  |
| 3223/RMOB2226/67/25   | 04/OM/03        | Návrh záměru pronajmout části pozemku parc. č. 2889/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění zateplovacího systému (lokalita ul. Hornická)   |
| 3224/RMOB2226/67/25   | 04/OM/04        | Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava 1192/1, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Suchardova)                                 |
| 3225/RMOB2226/67/25   | 04/OM/05        | Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 1428/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. 30. dubna, Nádražní)  |
| 3226/RMOB2226/67/25   | 04/OM/06        | Návrh na prodej pozemků parc. č. 2020/6 a parc. č. 2020/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Jílová)   |
| 3227/RMOB2226/67/25   | 04/OM/07        | Návrh na prodej pozemku parc. č. 2020/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Jílová)   |
| 3228/RMOB2226/67/25   | 04/OM/10        | Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 2920/21, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Dr. Malého)  |
| 3229/RMOB2226/67/25   | 04/OM/11        | Návrh záměru směnit jednotku č. 2938/19, 30. dubna 3, za jednotku č. 2992/51, Maroldova 3 cizího vlastníka vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava   |
| 3230/RMOB2226/67/25   | 04/OM/12        | Návrh prodeje pozemku p. p. č. 995/13, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Hlučinská)  |
| 3231/RMOB2226/67/25   | 04/OM/13        | Návrh prodeje části pozemku parc. č. 2832/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Zelená)   |
| 3232/RMOB2226/67/25   | 04/OM/15        | Návrh k využití nabídky věcného práva předkupního ke stavbám garáží (lokalita ul. Křížíkova)  |
| 3233/RMOB2226/67/25   | 04/OM/16        | Návrh kupních smluv k využití předkupního práva ke garážím ve vlastnictví cizího vlastníka stojící na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz |

| Číslo usnesení      | Materiál  | Název  |
|---------------------|-----------|--|
| 3234/RMOB2226/67/25 | 04/OM/17  | Žádost o stanovisko k prodeji částí pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Sokolská třída, Hlučínská)  |
| 3235/RMOB2226/67/25 | 04/OM/18  | Žádost o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ke stavbě „VPIC OS polyfunkční dům VACLAW“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Kostelní náměstí)  |
| 3236/RMOB2226/67/25 | 05/OŠR/01 | Žádost o souhlas zřizovatele s podáním žádostí o dotace a zajištění předfinancování a spolufinancování pro projekty MŠO, Špálova 32, PO, MŠO, Lechowiczova 8, PO a ZŠO Gebauerova 8, PO, do výzvy č. 20/2025 Přírodní zahrady z Národního programu Životní prostředí |
| 3237/RMOB2226/67/25 | 05/OŠR/02 | Žádosti PO o úpravy odpisových plánů na rok 2025   |
| 3238/RMOB2226/67/25 | 05/OŠR/03 | Návrh na poskytnutí odměn ředitelům příspěvkových organizací   |
| 3239/RMOB2226/67/25 | 05/OŠR/04 | Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace s Aramark Services - zařízení školního stravování, s.r.o.   |
| 3240/RMOB2226/67/25 | 05/OŠR/05 | Informace o podání návrhu na nominaci ředitelky u příležitosti Dne učitelů 2026 v rámci výzvy statutárního města Ostravy   |
| 3241/RMOB2226/67/25 | 05/OŠR/06 | Návrh na přípravu a podání žádosti o dotaci pro projekt „Rekonstrukce kuchyně ZŠ a MŠO, Ostrčilova 10, PO - energetické úspory“ z Operačního programu Spravedlivá transformace   |
| 3242/RMOB2226/67/25 | 07/OVV/01 | Návrh na vyřazení neupotřebitelného majetku  |
| 3243/RMOB2226/67/25 | 07/OVV/02 | Návrh na vyřazení věcí z agendy ztráty a nálezy  |
| 3244/RMOB2226/67/25 | 07/OVV/03 | Návrh termínů jednání orgánů městského obvodu v lednu až červnu roku 2026  |
| 3245/RMOB2226/67/25 | 07/OVV/04 | Návrh na organizační zabezpečení 17. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konaného dne 08.12.2025  |
| 3246/RMOB2226/67/25 | 08/OS/01  | Návrh na uzavření smlouvy o provedení reklamy a propagace při realizaci kulturní akce Andělé ve Dvoraně 2025   |
| 3247/RMOB2226/67/25 | 09/OIT/01 | Návrh uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování služeb elektronických komunikací č. 10380/2019/OM - OVANET a.s.  |

| Číslo usnesení      | Materiál   | Název   |
|---------------------|------------|---|
| 3248/RMOB2226/67/25 | 11/OSDF/01 | Žádost o obnovení nájmu bytu č. 45, v domě Hornoplní 2851/49, v Moravské Ostravě  |
| 3249/RMOB2226/67/25 | 11/OSDF/02 | Žádost o uzavření dohody o splátkách nedoplatku vyúčtování služeb 2024 (nájemce Global Interio nábytek s.r.o., IČ 19233574, nebytový prostor č. p. 489 na ulici Puchmajerova č. or. 7, Moravská Ostrava)                |
| 3250/RMOB2226/67/25 | 11/OSDF/03 | Žádost Armády spásy v České republice, z. s., o mimořádný pronájem bytu č. 1, na ulici Palackého 896/77, v Ostravě - Přívoze  |
| 3251/RMOB2226/67/25 | 11/OSDF/04 | Návrh na stanovení postupu při uzavírání smluv pro byty poskytnuté k pronájmu v rámci mimořádné situace spojené s děním na Ukrajině   |
| 3252/RMOB2226/67/25 | 11/OSDF/05 | Žádost o předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Chelčického 616/12, Happy Tofu s.r.o. - //////////////, dle schváleného záměru    |
| 3253/RMOB2226/67/25 | 11/OSDF/06 | Žádost o kompenzaci nákladů za realizaci technického zhodnocení prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Nádražní 1325/18, j. č. 1325/901, část o výměře 149,05 m <sup>2</sup> (////////////////) |
| 3254/RMOB2226/67/25 | 11/OSDF/07 | Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Nádražní 44, výměra 74,81 m <sup>2</sup> , dle schváleného záměru  |
| 3255/RMOB2226/67/25 | 11/OSDF/08 | Žádost o obnovení nájmu bytu č. 1, na ul. Vaškova 2626/21, v Ostravě - Moravské Ostravě   |
| 3256/RMOB2226/67/25 | 11/OSDF/09 | Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou licitačního řízení   |
| 3257/RMOB2226/67/25 | 11/OSDF/10 | Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení   |
| 3258/RMOB2226/67/25 | 11/OSDF/11 | Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Zámecká 854/13, jednotka č. 854/902, dle schváleného záměru   |
| 3259/RMOB2226/67/25 | 11/OSDF/12 | Návrh záměru pronájmu prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Přívoze, na ul. Kosmova 5 (163,99 m <sup>2</sup> ), návrh záměru  |

| <b>Číslo usnesení</b> | <b>Materiál</b> | <b>Název</b>   |
|-----------------------|-----------------|--|
| 3260/RMOB2226/67/25   | 11/OSDF/13      | Stanovení výše nájemného v domech s pečovatelskou službou pro rok 2026, návrh na pronájem bytu č. 49, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2638/39b v Moravské Ostravě |

**Kontrola plnění usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**01/VED/01**

**Usnesení číslo: 3208/RMOB2226/67/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení rady městského obvodu s termínem plnění od 25.07.2025 do 26.10.2025 ve znění přílohy č. 1 a přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) vyřazuje**

ze sledování plnění usnesení rady městského obvodu dle důvodové zprávy

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 01.12.2025

**Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**01/VED/02**

**Usnesení číslo: 3209/RMOB2226/67/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu vzít na vědomí kontrolu plnění usnesení zastupitelstva městského obvodu s termínem plnění od 25.07.2025 do 26.10.2025 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) ukládá**

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 08.12.2025

**Návrh na vydání zásad pro použití prostředků ze sociálního fondu**

**01/VED/03**

**Usnesení číslo: 3210/RMOB2226/67/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu vydat s účinností od 01.01.2026 zásady ZAS 2025-04 pro použití prostředků ze sociálního fondu, ve znění navrhovaných změn přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) ukládá**

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit zastupitelstvu městského obvodu návrh dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Hutařová, tajemník úřadu

T: 08.12.2025

**Návrh na rozpočtové opatření č. 10/2025 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025**

**02/OFR/01**

**Usnesení číslo: 3211/RMOB2226/67/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

a) rozpočtové opatření č. 10/2025 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| příjmy celkem po konsolidaci          | 774 496 tis. Kč |
| v tom:                                |                 |
| daňové příjmy                         | 90 322 tis. Kč  |
| nedaňové příjmy                       | 250 753 tis. Kč |
| kapitálové příjmy                     | 3 000 tis. Kč   |
| přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO | 430 421 tis. Kč |
| financování třída 8                   | 40 452 tis. Kč  |
| financování - splátka úvěru           | - 6 250 tis. Kč |
| celkové zdroje                        | 808 698 tis. Kč |
| výdaje celkem po konsolidaci          | 808 698 tis. Kč |
| v tom:                                |                 |
| běžné výdaje                          | 687 527 tis. Kč |
| kapitálové výdaje                     | 121 171 tis. Kč |

b) úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 10/2025 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a  
rozpočtu

T: 30.11.2025

**Hospodaření městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za I. - III. čtvrtletí  
roku 2025**

**02/OFR/02**

**Usnesení číslo: 3212/RMOB2226/67/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

hospodaření městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za I. - III. čtvrtletí roku 2025 dle  
přílohy č. 1 předloženého materiálu

**Návrh rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2026**

**02/OFR/03**

**Usnesení číslo: 3213/RMOB2226/67/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu schválit

- a) rozpočet městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2026 ve znění přílohy č. 1  
předloženého materiálu

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| příjmy celkem po konsolidaci          | 824 119 tis. Kč   |
| v tom:                                |                   |
| daňové příjmy                         | 99 652 tis. Kč    |
| nedaňové příjmy                       | 257 688 tis. Kč   |
| kapitálové příjmy                     | 8 000 tis. Kč     |
| přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO | 458 779 tis. Kč   |
| financování třída 8                   | 197 548 tis. Kč   |
| financování - splátka úvěrů           | - 6 250 tis. Kč   |
| celkové zdroje                        | 1 015 417 tis. Kč |
| výdaje celkem po konsolidaci          | 1 015 417 tis. Kč |
| v tom:                                |                   |
| běžné výdaje                          | 861 265 tis. Kč   |
| kapitálové výdaje                     | 154 152 tis. Kč   |

- b) závazné ukazatele příspěvkových organizací na rok 2026 ve znění přílohy č. 2

předloženého materiálu

- c) střednědobý výhled rozpočtu na léta 2027 - 2029 ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

**2) ukládá**

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 08.12.2025

**Návrh rozpočtů příspěvkových organizací na rok 2026 a střednědobých výhledů rozpočtů příspěvkových organizací na roky 2027 - 2028**

**02/OFR/04**

**Usnesení číslo: 3214/RMOB2226/67/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

- a) rozpočty příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2026 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) střednědobé výhledy rozpočtů příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2027 - 2028 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.12.2025

**Návrh na odpis pohledávek**

**02/OFR/05**

**Usnesení číslo: 3215/RMOB2226/67/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

- a) návrh na odpis pohledávky vůči Stará aréna s.r.o., IČ 02478439, sídlem Klínová 620/1, 709 00 Ostrava – Hulváky, ve výši 31,00 Kč
- b) návrh na odpis pohledávky vůči BoBistro store s.r.o., IČ 06527485, sídlem Čs. legií

152/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, ve výši 130,00 Kč

- c) návrh na odpis pohledávky vůči //, ve výši 28,00 Kč
- d) návrh na odpis pohledávek ve znění přílohy č.1

**2) rozhodla**

- a) odepsat pohledávku vůči Stará aréna s.r.o., IČ 02478439, sídlem Klínová 620/1, 709 00 Ostrava – Hulváky, ve výši 31,00 Kč
- b) odepsat pohledávku vůči BoBistro store s.r.o., IČ 06527485, sídlem Čs. legií 152/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, ve výši 130,00 Kč
- c) odepsat pohledávku vůči //, ve výši 28,00 Kč
- d) odepsat pohledávky ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu vůči těmto dlužníkům:
  - 1) //, ve výši 1 000,00 Kč
  - 2) //, ve výši 1 000,00 Kč
  - 3) //, ve výši 7 079,50 Kč
  - 4) //, ve výši 1 000,00 Kč
  - 5) //, ve výši 27 929,00 Kč
  - 6) //, ve výši 16 265,00 Kč
  - 7) //, ve výši 93 240,00 Kč

**3) ukládá**

realizovat odpis pohledávek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.11.2025

**Žádost o prominutí poplatků z prodlení a udělení souhlasu se zastavením exekuce**

**02/OFR/06**

**Usnesení číslo: 3216/RMOB2226/67/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

- a) vzít na vědomí žádost // o prominutí poplatků z prodlení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) prominout poplatky z prodlení v rozsahu 90 % z částky 2 206 090,14 Kč dlužníkovi

////////////////////, které je povinna uhradit věřiteli dle pravomocných rozhodnutí Okresního soudu v Ostravě

**2) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

- a) vzít na vědomí návrh ////////////////// o udělení souhlasu se zastavením exekuce ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) nezastavit exekuci sp. zn. 024 EX 1723/03 vůči povinné //////////////////

**3) ukládá**

místostarostce městského obvodu Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrhy dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Valentina Vaňková, 1. místostarostka

T: 08.12.2025

**Žádost Mateřské školy Ostrava, Na Jízdárně 19a, PO, o převod finančních prostředků mezi peněžními fondy**

**02/OFR/07**

**Usnesení číslo: 3217/RMOB2226/67/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost Mateřské školy Ostrava, Na Jízdárně 19a, PO, o převod finančních prostředků mezi peněžními fondy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s převodem finančních prostředků u Mateřské školy Ostrava, Na Jízdárně 19a, PO, IČ 63029049, z rezervního fondu do fondu investic ve výši 200 000,00 Kč

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.11.2025

**Návrh na vydání Zásad pro složení odborných pracovních skupin rozborů hospodaření příspěvkových organizací včetně stanovení odměn pro statutární orgány příspěvkových organizací za rozborů hospodaření**

**02/OFR/08**

**Usnesení číslo: 3218/RMOB2226/67/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

s účinností od 01.12.2025 Zásady ZAS 2025-05 pro složení odborných pracovních skupin rozborů hospodaření příspěvkových organizací včetně stanovení odměn pro statutární orgány příspěvkových organizací za rozborů hospodaření ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 28.11.2025

**Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10710/2025/OIMH Změna dispozice a způsobu vytápění v bytě č. 2, na ul. 28. října 106/18, v Moravské Ostravě a Přívoze**

**03/OIMH/01**

**Usnesení číslo: 3219/RMOB2226/67/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10710/2025/OIMH na realizaci stavby „Změna dispozice a způsobu vytápění v bytě č. 2, na ul. 28. října 106/18, v Moravské Ostravě a Přívoze“ se zhotovitelem JaTu stavby, s.r.o. IČ 06669476, Zengrova 506/15, 703 00 Ostrava – Vítkovice, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 05.12.2025

Návrh na částečné zrušení usnesení č. 2526/RMOB2226/53/25 ze dne 07.04.2025 ve věci nastavení pravomocí a pravidelné informování rady v rámci DNS

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 3220/RMOB2226/67/25  
k usnesení č. 2526/RMOB2226/53/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

s účinností od 24. 11. 2025 nahradit osoby oprávněné k odšifrování a otevření elektronicky podaných žádostí o zařazení do zavedeného dynamického nákupního systému s názvem „Provádění oprav v bytových jednotkách, společných prostorách bytových domů a nebytových prostorách ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (dále jen „DNS“) podle § 140 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, určené v usnesení č. 2526/RMOB2226/53/25 ze dne 7. 4. 2025 takto:

1. **Ing. Dalibor Kloss**, vedoucí oddělení investic  
náhradník: **Ing. Jiří Vozňák**, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
2. **Ing. Michaela Schnürch**, administrátor veřejných zakázek  
náhradník: **Ing. Amálie Kadlčíková**, administrátor veřejných zakázek

2) ukládá

realizovat bod 1) návrhu usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a  
místního hospodářství

T: 31.12.2025

Výsledek hospodaření Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p.o.,  
za 1. pololetí 2025

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 3221/RMOB2226/67/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zprávu ze dne 15.10.2025 z projednání výsledků hospodaření příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz za 1. pololetí roku 2025, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

mimořádnou odměnu ředitele Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p.o., dle přílohy č. 1, bodu 7) předloženého materiálu

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a  
místního hospodářství

T: 31.12.2025

**Návrh na prodej části pozemku 522/2, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality  
ul. K. Světlé)**

**04/OM/01**

**Usnesení číslo: 3222/RMOB2226/67/25**  
k usnesení č. 0240/ZMOB2226/12/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

- a) rozhodnout prodat část pozemku p. p. č. 522/2, ost. plocha ost. komunikace, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, která je dle geometrického plánu č. 2633-67/2025 ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu označena jako pozemek p. p. č. 522/8, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 190 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ///, za kupní cenu ve výši 341 800 Kč, přičemž kupující uhradí náklady vynaložené na vyhotovení geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí
- b) zřídit služebnost inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ostrava, jako vlastníka podzemního kabelového vedení veřejného osvětlení včetně stožáru se svítidlem umístěného v části pozemku p. p. č. 522/8, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví ///, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2641-68/2025, ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu, na dobu neurčitou, úplatně, přičemž jednorázová úplata za služebnost činí 100 Kč
- c) uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

**2) ukládá**

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 08.12.2025

Návrh záměru pronajmout části pozemku parc. č. 2889/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění zateplovacího systému (lokality ul. Hornická)

04/OM/03

Usnesení číslo: 3223/RMOB2226/67/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Společenství vlastníků bytových jednotek Hornická 50, se sídlem Hornická 2675/50, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 26875187, zastoupené //, o uzavření smlouvy o přesahu zateplení na pozemky, ke stavebnímu záměru „Stavební úpravy, zateplení obálky budovy z programu NZÚ bytového domu č. p. 50 na par. č. 4051, v k. ú. Moravská Ostrava“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout části pozemku parc. č. 2889/1, ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 8 m<sup>2</sup>, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle zákresu v snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 27.02.2026

Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava 1192/1, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Suchardova)

04/OM/04

Usnesení číslo: 3224/RMOB2226/67/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností Eltrab Group, s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a udělení souhlasu se stavbou „Moravská Ostrava 1192/1, NNk“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) odchýlit se od zásad ZAS 2022-01 pro stanovení výše úplaty za zřízení věcných břemen a služebností zatěžujících věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které vydala Rada městského obvodu

Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 4108/RMOB1822/67/22 dne 04.04.2022

- b) zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 1081, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 2.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- c) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací záměru (stavby) „Moravská Ostrava 1192/1, NNk“ na (v) části pozemku parc. č. 1081, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle usn. § 187 stavebního zákona na výkres s názvem „Situacní plán“ č. IV-12-8022155-1 dle přílohy č. 7 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle odst. 2 b) tohoto usnesení

### 3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2 b) a c) tohoto usnesení

### 4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 27.02.2026

**Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 1428/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. 30. dubna, Nádražní)**

**04/OM/05**

**Usnesení číslo: 3225/RMOB2226/67/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

### 1) rozhodla

pronajmout //, část pozemku parc. č. 1428/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16,74 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování prodejního stánku sloužícího k prodeji tisku, tabákových výrobků a doplňkového sortimentu, který je pro prodejny tisku a tabákových

výrobků obvyklý, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 45.213 Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2025

**Návrh na prodej pozemků parc. č. 2020/6 a parc. č. 2020/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Jílová)**

**04/OM/06**

**Usnesení číslo: 3226/RMOB2226/67/25**  
k usnesení č. 3089/RMOB2226/64/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout prodat pozemky parc. č. 2020/6, zahrada a pozemek parc. č. 2020/7, zahrada, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu, //, za celkovou kupní cenu ve výši 513 000 Kč, přičemž kupující uhradí náklady vynaložené na vypracování znaleckého posudku a správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

**2) ukládá**

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 08.12.2025

**Návrh na prodej pozemku parc. č. 2020/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Jílová)**

**04/OM/07**

**Usnesení číslo: 3227/RMOb2226/67/25**  
k usnesení č. 3088/RMOb2226/64/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout prodat pozemek parc. č. 2020/3, ost. plocha, ost. komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, společnosti TREXO s.r.o., se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 08334421, za kupní cenu ve výši 200 000 Kč + zákonná sazba DPH, ve výši 42 000 Kč, tj. celkem 242 000 Kč, přičemž kupující uhradí náklady vynaložené na vyhotovení znaleckého posudku a správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

**2) ukládá**

místostarostce městského obvodu Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 08.12.2025

**Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 2920/21, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Dr. Malého)**

**04/OM/10**

**Usnesení číslo: 3228/RMOb2226/67/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

pronajmout ///, část pozemku parc. č. 2920/21, ostatní plocha, zeleň, o výměře 32 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem provozování zahrádkářské činnosti a relaxační zóny, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 20 Kč/m<sup>2</sup>/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2025

**Návrh záměru směnit jednotku č. 2938/19, 30. dubna 3, za jednotku č. 2992/51, Maroldova 3, cizího vlastníka vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

**04/OM/11**

**Usnesení číslo: 3229/RMOB2226/67/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

podnět odboru správy domovního fondu ve věci směny nebo odkoupení jednotky č. 2992/51, byt, v domě č. p. 2992, Maroldova 3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví cizího vlastníka, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí podnět odboru správy domovního fondu ve věci směny nebo odkoupení jednotky č. 2992/51, byt, v domě č. p. 2992, Maroldova 3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví cizího vlastníka, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat souhlasné stanovisko ke směně níže uvedených nemovitých věcí, a to směnit:
  - jednotku č. 2938/19 - byt, v domě č. p. 2938, stojícím na pozemku parc. č. 1372/10, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 7530/524194 ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřenou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, za
  - jednotku č. 2992/51 - byt, v domě č. p. 2992, stojícím na pozemku parc. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 6736/530563 ve vlastnictví ///, za podmínky předchozího výmazu všech práv třetích osob vážnoucích na uvedené jednotce č. 2992/51

**3) ukládá**

místostarostovi městského obvodu Ing. Davidu Witoszovi předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 08.12.2025

**Návrh prodeje pozemku p.p.č. 995/13, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Hlučínská)**

**04/OM/12**

**Usnesení číslo: 3230/RMOB2226/67/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout prodat pozemek p. p. č. 995/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, //, za kupní cenu ve výši 149 500 Kč, + zákonná sazba DPH ve výši 31 395 Kč, tj. celkem 180 895 Kč, přičemž kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku + zákonná sazba DPH a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

**2) ukládá**

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 08.12.2025

**Návrh prodeje části pozemku parc. č. 2832/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Zelená)**

**04/OM/13**

**Usnesení číslo: 3231/RMOB2226/67/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout prodat část pozemku parc. č. 2832/1, ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, která je dle geometrického plánu č. 6695-84/2025 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu označena jako pozemek parc. č. 2832/3, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 35 m<sup>2</sup>, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava společnosti Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05253268, za kupní cenu ve výši 71 400 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**2) ukládá**

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 08.12.2025

Návrh k využití nabídky věcného práva předkupního ke stavbám garáží  
(lokalita ul. Křížíkova)

04/OM/15

Usnesení číslo: 3232/RMOB2226/67/25

k usnesení č. 0158/ZMOB2226/7/23

k usnesení č. 0180/ZMOB2226/9/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

nabídku ///, k využití předkupního práva, ke stavbě - garáže na pozemku parc. č. 1198/20 a stavbě - garáže na pozemku parc. č. 1198/21, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

a) projednat nabídku ///, k využití předkupního práva ke stavbě – garáže na pozemku parc. č. 3895, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

b) rozhodnout **nevyužít nabídku** předkupního práva ke stavbě

– bez čp/če, garáž postavené na pozemku **parc. č. 1198/20**, zastavěná plocha a nádvoří

– bez čp/če, garáž postavené na pozemku **parc. č. 1198/21**, zastavěná plocha a nádvoří

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, učiněnou //

3) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 08.12.2025

Návrh kupních smluv k využití předkupního práva ke garážím ve vlastnictví  
cizího vlastníka stojící na pozemcích ve vlastnictví statutárního města  
Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

04/OM/16

Usnesení číslo: 3233/RMOB2226/67/25

k usnesení č. 3185/RMOB2226/66/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

a) nabýt stavbu bez čp/če, garáž postavenou na pozemku **parc. č. 3895**, zastavěná plocha

a nádvoří, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, do vlastnictví Statutárního města Ostrava, se svěřením městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a smlouvu o advokátní úschově ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu, vše za předpokladu, že Rada města Ostravy vydá předchozí souhlas k úplatnému nabytí uvedené nemovité věci

- b) nabýt stavbu bez čp/če, garáž postavenou na pozemku **parc. č. 3818**, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, do vlastnictví Statutárního města Ostrava, se svěřením městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu a smlouvu o advokátní úschově ve znění přílohy č. 8 předloženého materiálu, vše za předpokladu, že Rada města Ostravy vydá předchozí souhlas k úplatnému nabytí uvedené nemovité věci

**2) ukládá**

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 08.12.2025

**Žádost o stanovisko k prodeji částí pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**  
(lokalita ul. Sokolská třída, Hlučínská)

**04/OM/17**

**Usnesení číslo: 3234/RMOB2226/67/25**  
k usnesení č. 3172/RMOB2226/66/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o stanovisko k prodeji částí pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, dotčených stavbou „Modernizace železničního uzlu Ostrava, 0. etapa - rekonstrukce mostního objektu v evid. km 267,935“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o stanovisko k prodeji částí pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, dotčených stavbou „Modernizace železničního uzlu Ostrava, 0. etapa - rekonstrukce mostního objektu v evid. km 267,935“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat souhlasné stanovisko k prodeji částí níže uvedených pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, **svěřených** městskému obvodu, a to:
- části pozemku p. p. č. 72/4, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 2637-115/2025, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu,

oddělena a nově označena jako pozemek p. p. č. 72/15, ost. plocha, ost. komunikace

- části pozemku p. p. č. 907/18, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 13 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 2637-115/2025, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, oddělena a nově označena jako pozemek p. p. č. 907/74, ost. plocha, ost. komunikace
- částí pozemku p. p. č. 925/7, ost. plocha, silnice, které jsou dle geometrického plánu č. 2637-115/2025, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, odděleny a nově označeny jako pozemky p. p. č. 925/20, ost. plocha, silnice, o výměře 27 m<sup>2</sup> a p. p. č. 925/21, ost. plocha, silnice, o výměře 9 m<sup>2</sup>

### 3) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 08.12.2025

**Žádost o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ke stavbě „VPIC OS polyfunkční dům VACLAW“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Kostelní náměstí)**

**04/OM/18**

**Usnesení číslo: 3235/RMOB2226/67/25**  
k usnesení č. 0830/RMOB2226/18/23

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

#### 1) bere na vědomí

žádost společnosti CETIN a.s., zastoupené společností Vegacom a.s., zastoupené společností Slezskomoravské Telekomunikace Opava spol. s r. o., o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ke stavbě „VPIC OS polyfunkční dům VACLAW“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

#### 2) rozhodla

zřídit služebnost ve prospěch společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v částech pozemků parc. č. 86/11, ostatní plocha, zeleň, 3478/1, ostatní plocha, ostatní komunikace a 3478/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6624-231/2024 jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou na základě znaleckého posudku ve výši 7.890 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti uhradí náklady za vypracování znaleckého posudku č. 61-2025 ve výši 2.000 Kč + zákonná sazba DPH a náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého

materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 27.02.2026

**Žádost o souhlas zřizovatele s podáním žádostí o dotace a zajištění předfinancování a spolufinancování pro projekty MŠO, Špálova 32, PO, MŠO, Lechowiczova 8, PO a ZŠO Gebauerova 8, PO, do výzvy č. 20/2025 Přírodní zahrady z Národního programu Životní prostředí**

**05/OŠR/01**

**Usnesení číslo: 3236/RMOB2226/67/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) souhlasí**

s podáním žádostí o dotace pro projekty MŠO, Špálova 32, PO, MŠO, Lechowiczova 8, PO a ZŠO Gebauerova 8, PO, do výzvy č. 20/2025 Přírodní zahrady z Národního programu Životní prostředí

**2) schvaluje**

v případě úspěšnosti projektů dle bodu 1) zajištění předfinancování a spolufinancování projektů dle předloženého materiálu

**3) ukládá**

realizovat bod 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 31.12.2027

**Žádosti PO o úpravy odpisových plánů na rok 2025**

**05/OŠR/02**

**Usnesení číslo: 3237/RMOB2226/67/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

- Waldorfské základní škole a mateřské škole Ostrava, PO, IČ 70933944, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2025 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Varenská 2a, PO, IČ 70934002, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2025 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 05.12.2025

**Návrh na poskytnutí odměn ředitelům příspěvkových organizací**

**05/OŠR/03**

**Usnesení číslo: 3238/RMOB2226/67/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

poskytnout odměny ředitelům příspěvkových organizací, a to mateřských a základních škol zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz z limitů prostředků na platy a odměny za pracovní pohotovost přidělených příspěvkovým organizacím pro rok 2025 nebo z fondů odměn příspěvkových organizací, za úspěšné splnění mimořádných nebo zvláště významných pracovních úkolů, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

poskytnout odměnu ředitelce Centra kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvkové organizace, IČ 68917066, //, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

**3) ukládá**

seznámit ředitele příspěvkových organizací s rozhodnutím dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 19.12.2025

strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

**Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace s Aramark Services - zařízení školního stravování, s.r.o.**

**05/OŠR/04**

**Usnesení číslo: 3239/RMOB2226/67/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost firmy Aramark Services - zařízení školního stravování, s.r.o., IČ 44569165, o financování mzdových nákladů na rok 2026 na zajištění provozu zařízení školního stravování ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2026 s Aramark Services - zařízení školního stravování, s.r.o., IČ 44569165, ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu

**3) ukládá**

místostarostovi městského obvodu Jaroslavu Trnovci předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 08.12.2025

**Informace o podání návrhu na nominaci ředitelky u příležitosti Dne učitelů 2026 v rámci výzvy statutárního města Ostravy**

**05/OŠR/05**

**Usnesení číslo: 3240/RMOB2226/67/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

informaci o podání návrhu na ocenění // u příležitosti Dne učitelů 2026 v rámci výzvy statutárního města Ostravy za zřizovatele dle důvodové zprávy

**2) souhlasí**

s návrhem na ocenění // u příležitosti Dne učitelů 2026 v rámci výzvy statutárního města Ostravy za zřizovatele ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Jaroslava Trnovce k podpisu formuláře návrhu na ocenění u příležitosti Dne učitelů 2026 v rámci výzvy statutárního města Ostravy ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 19.12.2025

**Návrh na přípravu a podání žádosti o dotaci pro projekt „Rekonstrukce kuchyně ZŠ a MŠO, Ostrčilova 10, PO - energetické úspory“ z Operačního programu Spravedlivá transformace**

**05/OŠR/06**

**Usnesení číslo: 3241/RMOB2226/67/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

radě města

souhlasit s přípravou a podáním žádosti o dotaci pro projekt „Rekonstrukce kuchyně ZŠ a MŠO, Ostrčilova 10, PO - energetické úspory“ dle předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) podat žádost o dotaci z Operačního programu Spravedlivá transformace pro projekt „Rekonstrukce kuchyně ZŠ a MŠO, Ostrčilova 10, PO - energetické úspory“ dle předloženého materiálu za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení
- b) o předfinancování a spolufinancování projektu „Rekonstrukce kuchyně ZŠ a MŠO, Ostrčilova 10, PO - energetické úspory“ dle předloženého materiálu, podmíněné výběrem projektu k financování poskytovatelem dotace a za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení radě města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 02.12.2025

**4) zmocňuje**

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu žádosti o dotaci dle bodu 2 a) tohoto usnesení za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

**5) ukládá**

realizovat bod 2 a) a 2 b) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 31.12.2025

**Návrh na vyřazení neupotřebitelného majetku**

**07/OVV/01**

**Usnesení číslo: 3242/RMOB2226/67/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

vyřadit majetek v rozsahu a způsobem dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 31.12.2025

**Návrh na vyřazení věcí z agendy ztráty a nálezy**

**07/OVV/02**

**Usnesení číslo: 3243/RMOB2226/67/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

vyřadit věci z agendy ztráty a nálezy v rozsahu a způsobem dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

vedoucí oddělení vnitřní správy Ing. Evu Strýčkovou k prodeji nálezů ev. č. 69/2020/MOaP dle důvodové zprávy

**3) ukládá**

realizovat bod 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 30.12.2025

**Návrh termínů jednání orgánů městského obvodu v lednu až červnu roku 2026**

**07/OVV/03**

**Usnesení číslo: 3244/RMOB2226/67/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

termíny konání zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a schůzí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v lednu až červnu roku 2026

zastupitelstvo městského obvodu:

- 16. února 2026
- 27. dubna 2026
- 22. června 2026

rada městského obvodu:

- 12. ledna 2026
- 26. ledna 2026
- 9. února 2026
- 2. března 2026

- 16. března 2026
- 30. března 2026
- 20. dubna 2026
- 4. května 2026
- 25. května 2026
- 8. června 2026
- 29. června 2026

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 01.12.2025

**Návrh na organizační zabezpečení 17. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konaného dne 08.12.2025**

**07/OVV/04**

**Usnesení číslo: 3245/RMOB2226/67/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

návrh programu 17. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které se uskuteční dne 8. prosince 2025, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**Návrh na uzavření smlouvy o provedení reklamy a propagace při realizaci kulturní akce Andělé ve Dvoraně 2025**

**08/OS/01**

**Usnesení číslo: 3246/RMOB2226/67/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít se společností Veolia Energie ČR, a.s., IČ 45193410, sídlo 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, smlouvu o provedení reklamy a propagace při realizaci kulturní akce ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Michaela Tichá, Ph.D., vedoucí oddělení  
starosty

T: 05.12.2025

**Návrh uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování služeb elektronických komunikací č. 10380/2019/OM - OVANET a.s.**

**09/OIT/01**

**Usnesení číslo: 3247/RMOB2226/67/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování služeb elektronických komunikací č. 10380/2019/OM se společností OVANET a.s., IČ 25857568, Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava – Přívoz, z důvodu rozšíření předmětu smlouvy, umístění další kamery na náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

**2) zmocňuje**

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu dodatku č. 2 Smlouvy o poskytování služeb elektronických komunikací č. 10380/2019/OM dle bodu 1) návrhu usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) návrhu usnesení

Zodpovídá: Ing. Petr Vašíček, vedoucí oddělení  
informačních technologií

T: 15.12.2025

**Žádost o obnovení nájmu bytu č. 45, v domě Hornopolní 2851/49, v Moravské Ostravě**

**11/OSDF/01**

**Usnesení číslo: 3248/RMOB2226/67/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 29.10.2025 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu č. 45, 3+1, v domě s č. p. 2851, na ulici Hornopolní č. or. 49, který je součástí pozemku p. č. 2202/70, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění VZOR\_NSB\_2021\_01, na dobu neurčitou od 01.12.2025
- b) stanovit sazbu nájemného na částku 100,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s ujednáním o jednostranném navyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2024-01 a stanovit jistotu na dvojnásobek nájemného
- d) stanovit podmínky:
  - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením smlouvy
  - úhrada jistoty před uzavřením smlouvy
  - uzavření smlouvy nejpozději 01.12.2025

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 01.12.2025

**Žádost o uzavření dohody o splátkách nedoplatku vyúčtování služeb 2024 (nájemce Global Interio nábytek s.r.o., IČ 19233574, nebytový prostor č. p. 489, na ulici Puchmajerova č. or. 7, Moravská Ostrava)**

**11/OSDF/02**

**Usnesení číslo: 3249/RMOB2226/67/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost společnosti Global Interio nábytek s.r.o., IČ 19233574, se sídlem Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, o uzavření dohody o splátkách dluhu za vyúčtování služeb 2024 k prostoru sloužícímu podnikání - umístěnému v 1., 2. a 3. nadzemním podlaží, jednotka č. 489/901, v budově č. p. 489, ul. Puchmajerova č. or. 7, na pozemku parc. č. 464/8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít se společností Global Interio nábytek s.r.o., IČ 19233574, se sídlem Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, dohodu o splátkách dluhu ve výši 74 364 Kč za vyúčtování služeb roku 2024 v 8 měsíčních splátkách, první splátka ve výši 4 364 a každou další ve výši 10 000 Kč, s úhradou první splátky počínaje měsícem prosinec 2025 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o splátkách dluhu dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení a realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 12.12.2025

**Žádost Armády spásy v České republice, z. s., o mimořádný pronájem bytu č. 1, na ulici Palackého 896/77, v Ostrava – Přívoze**

**11/OSDF/03**

**Usnesení číslo: 3250/RMOB2226/67/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 27.10.2025, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

**2) rozhodla**

- a) pronajmout Armádě spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, byt č. 1, o velikosti 1+1, v domě č. p. 896, na ulici Palackého č. or. 77, který je součástí pozemku p. č. st. 833, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a to k účelům realizace doprovodného sociálního programu v oblasti bydlení s názvem Prevence bezdomovectví, jehož cílem je snižování sociálních rizik v sociálně vyloučených lokalitách prostřednictvím kontaktování osob v nepříznivé sociální situaci, poskytování sociálního poradenství, poskytování podpory samostatného jednání uživatele - zprostředkování kontaktu se společenským prostředím a poskytování podpory k udržení si bydlení osobám s trvalým bydlištěm na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
- b) uzavřít s Armádou spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha k bytu uvedenému v písmeně a) tohoto bodu smlouvu o nájmu bytu s neziskovou organizací, ve znění VZOR\_NSB\_2021\_03, a to na dobu neurčitou s účinností od 15.12.2025, za nájemné ve výši 90,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, a to za podmínky úhrady jistoty ve výši jednonásobku nájemného před uzavřením smlouvy a za podmínky uzavření smlouvy nejpozději do 15.12.2025
- c) udělit nájemci výjimku ze zásad ZAS 2024 - 01 a stanovit jistotu pro byt uvedený v bodě a) na jednonásobek nájemného

**3) souhlasí**

s podnájmem bytu uvedeného v bodě 2) písmeně a) tohoto usnesení po celou dobu trvání nájemního vztahu k účelům uvedeným v bodě 2) písmeně a) tohoto usnesení a s uzavíráním smluv o podnájmu bytu uvedeného v bodě 2) písmeně a) tohoto usnesení s klienty, kteří budou vybíráni ve vzájemné součinnosti a v režimu dle Dohody o spolupráci č. OM-2016-001 ze dne 10.5.2016 uzavřenou s Armádou spásy v České republice, z. s.

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**5) ukládá**

realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 15.12.2025

**Návrh na stanovení postupu při uzavírání smluv pro byty poskytnuté k pronájmu v rámci mimořádné situace spojené s děním na Ukrajině**

11/OSDF/04

**Usnesení číslo: 3251/RMOB2226/67/25**

k usnesení č. 3986/RMOBM1822/61/22  
k usnesení č. 4008/RMOB1822/65/22  
k usnesení č. 4210/RMOB1822/69/22  
k usnesení č. 4642/RMOBM1822/67/22  
k usnesení č. 0136/RMOB2226/3/22  
k usnesení č. 0137/RMOB2226/3/22  
k usnesení č. 0204/RMOB2226/5/23  
k usnesení č. 0348/RMOB2226/8/23  
k usnesení č. 0438/RMOB2226/10/23  
k usnesení č. 0850/RMOB2226/18/23  
k usnesení č. 1381/RMOB2226/30/24  
k usnesení č. 1981/RMOB2226/42/24  
k usnesení č. 1918/RMOBM2226/19/24  
k usnesení č. 2161/RMOB2226/45/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

informaci k bytům poskytnutým k pronájmu v mimořádné situaci spojené s děním na Ukrajině dle důvodové zprávy

**2) rozhodla**

- a) zařadit v rámci mimořádné situace spojené s děním na Ukrajině do systému mimořádné pomoci občanům Ukrajiny k pronájmu:
1. bytovou jednotku č. 2038/1, 1+1, o výměře 44,15 m<sup>2</sup>, v domě s č. p. 2038, na ulici Havířská č. or. 11, na pozemku p. č. 2674/10, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
  2. byt č. 7, 0+1, o výměře 28,26 m<sup>2</sup>, v domě s č. p. 2851, na ulici Hornopolní č. or. 49, který je součástí pozemku p. č. 2202/70 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
  3. byt č. 19, 0+1, o výměře 28,26 m<sup>2</sup>, v domě s č. p. 2851, na ulici Hornopolní č. or. 49, který je součástí pozemku p. č. 2202/70, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
  4. byt č. 68, 0+1, o výměře 28,26 m<sup>2</sup>, v domě s č. p. 2851, na ulici Hornopolní č. or. 49, který je součástí pozemku p. č. 2202/70, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
  5. bytovou jednotku č. 2992/34, 0+1, o výměře 29,57 m<sup>2</sup>, domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, který je součástí pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
  6. bytovou jednotku č. 2992/54, 3+1, o výměře 67,91 m<sup>2</sup>, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, který je součástí pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
  7. byt č. 11, 1+1, o výměře 36,75 m<sup>2</sup>, v domě s č. p. 75, na ulici Úprkova č. or. 11, který je součástí pozemku p. č. st. 1015, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
  8. byt č. 15, 2+1, o výměře 49,95 m<sup>2</sup>, v domě s č. p. 75, na ulici Úprkova č. or. 11, který je

- součástí pozemku p. č. st. 1015, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
9. byt č. 1, 2+1, o výměře 58,61 m<sup>2</sup>, v domě s č. p. 191, na ulici Orebitská č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. st. 1101, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
  10. byt č. 2, 2+1, o výměře 56,60 m<sup>2</sup>, v domě s č. p. 191, na ulici Orebitská č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. st. 1101, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
  11. byt č. 4, 1+1, o výměře 42,38 m<sup>2</sup>, v domě s č. p. 191, na ulici Orebitská č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. st. 1101, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
  12. byt č. 6, 1+1, o výměře 42,80 m<sup>2</sup>, v domě s č. p. 191, na ulici Orebitská č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. st. 1101, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
  13. byt č. 7, 1+1, o výměře, 42,37 m<sup>2</sup>, v domě s č. p. 191, na ulici Orebitská č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. st. 1101, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
  14. byt č. 8, 1+1, o výměře 41,41 m<sup>2</sup>, v domě s č. p. 191, na ulici Orebitská č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. st. 1101, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
  15. byt č. 9, 1+1, o výměře 42,75 m<sup>2</sup>, v domě s č. p. 191, na ulici Orebitská č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. st. 1101, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
  16. byt č. 11, 1+1, o výměře 41,47m<sup>2</sup>, v domě s č. p. 191, na ulici Orebitská č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. st. 1101, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
  17. byt č. 5, 1+1, o výměře 42,99 m<sup>2</sup>, v domě s č. p. 192, na ulici Orebitská č. or. 25, který je součástí pozemku p. č. st. 1102, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
  18. byt č. 8, 1+1, o výměře 42,54 m<sup>2</sup>, v domě s č. p. 192, na ulici Orebitská č. or. 25, který je součástí pozemku p. č. st. 1102, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
  19. byt č. 9, 1+1, o výměře 40,46 m<sup>2</sup>, v domě s č. p. 192, na ulici Orebitská č. or. 25, který je součástí pozemku p. č. st. 1102, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
  20. byt č. 3, 1+1, o výměře 40,80 m<sup>2</sup>, v domě s č. p. 193, na ulici Orebitská č. or. 27, který je součástí pozemku p. č. st. 1103, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
  21. byt č. 5, 1+1, o výměře 42,73 m<sup>2</sup>, v domě s č. p. 193, na ulici Orebitská č. or. 27, který je součástí pozemku p. č. st. 1103, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
  22. byt č. 7, 1+1, o výměře 43,00 m<sup>2</sup>, v domě s č. p. 193, na ulici Orebitská č. or. 27, který je součástí pozemku p. č. st. 1103, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
  23. byt č. 11, 1+1, o výměře 43,97 m<sup>2</sup>, v domě s č. p. 193, na ulici Orebitská č. or. 27, který je součástí pozemku p. č. st. 1103, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
  24. byt č. 2, 1+1, o výměře 31,17 m<sup>2</sup>, v domě s č. p. 210, na ulici K. Světlé č. or. 13, který je součástí pozemku p. č. st. 963, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
  25. byt č. 3, 1+1, o výměře 46,07 m<sup>2</sup>, v domě s č. p. 210, na ulici K. Světlé č. or. 13, který je součástí pozemku p. č. st. 963, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
  26. byt č. 10, 1+1, o výměře 38,58 m<sup>2</sup>, v domě s č. p. 210, na ulici K. Světlé č. or. 13, který je součástí pozemku p. č. st. 963, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
  27. byt č. 16, 3+kk, o výměře 61,37 m<sup>2</sup>, v domě s č. p. 210, na ulici K. Světlé č. or. 13, který

- je součástí pozemku p. č. st. 963, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
28. byt č. 18, 2+1, o výměře 51,09 m<sup>2</sup>, v domě s č. p. 210, na ulici K. Světlé č. or. 13, který je součástí pozemku p. č. st. 963, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
  29. byt č. 1, 2+1, o výměře 87,68 m<sup>2</sup>, v domě s č. p. 474, na ulici nám. Sv. Čecha č. or. 7, který je součástí pozemku p. č. st. 82/2, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
  30. byt č. 4, 3+1, o výměře 117,52 m<sup>2</sup>, v domě s č. p. 474, na ulici nám. Sv. Čecha č. or. 7, který je součástí pozemku p. č. st. 82/2, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
  31. byt č. 5, 2+1, o výměře 59,53 m<sup>2</sup>, v domě s č. p. 569, na ulici Jirská č. or. 28, který je součástí pozemku p. č. st. 519, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
  32. byt č. 13, 2+1, o výměře 78,74 m<sup>2</sup>, v domě s č. p. 857, na ulici Orebitská č. or. 14, který je součástí pozemku p. č. st. 804, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
  33. byt č. 15, 2+1, o výměře 71,75m<sup>2</sup>, v domě s č. p. 857, na ulici Orebitská č. or. 14, který je součástí pozemku p. č. st. 804, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
  34. byt č. 2, 3+1, o výměře 113,00 m<sup>2</sup>, v domě s č. p. 945, na ulici Macharova č. or. 9, který je součástí pozemku p. č. st. 943, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
  35. byt č. 4, 4+1, o výměře 131,61 m<sup>2</sup>, v domě s č. p. 945, na ulici Macharova č. or. 9, který je součástí pozemku p. č. st. 943, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
  36. byt č. 6, 1+1, o výměře 39,90 m<sup>2</sup>, v domě s č. p. 945, na ulici Macharova č. or. 9, který je součástí pozemku p. č. st. 943, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
  37. bytovou jednotku č. 965/9, 1+0, o výměře 25,50 m<sup>2</sup>, v domě s č. p. 965, na ulici Macharova č. or. 7, na pozemku p. č. st. 962, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
  38. bytovou jednotku č. 965/10, 1+0, o výměře 22,51 m<sup>2</sup>, v domě s č. p. 965, na ulici Macharova č. or. 7, na pozemku p. č. st. 962, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
  39. byt č. 1, 2+kk, o výměře 44,23 m<sup>2</sup>, v domě s č. p. 972, na ulici Zákrejsova č. or. 9, který je součástí pozemku p. č. st. 966, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
  40. bytová jednotka č. 1035/4, 2+1, o výměře 55,45 m<sup>2</sup>, v domě s č. p. 1035, na ulici Macharova č. or. 21, na pozemku p. č. st. 1152, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
  41. byt č. 16, 4+1, o výměře 97,75 m<sup>2</sup>, v domě s č. p. 1068, na ulici Na Můstku č. or. 2, který je součástí pozemku p. č. st. 2311, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- b) vyřadit ze systému mimořádné pomoci občanům Ukrajiny k pronájmu výše uvedené byty v případě, že nebudou obsazeny do tří měsíců od jejich uvolnění občanem z Ukrajiny

### 3) rozhodla

u nového pronájmu:

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02 na dobu určitou v délce 6 měsíců s možností prodloužení dodatkem ve znění VZOR\_DOD\_2021\_01 k bytům uvedeným v bodě 2) tohoto usnesení s vybraným občanem Ukrajiny
- b) stanovit sazbu nájemného za plochu bytu

- do 50,00 m<sup>2</sup> započtené plochy bytu ve výši 105 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - od 50,01 m<sup>2</sup> do 90,00 m<sup>2</sup> započtené plochy bytu ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - od 90,01 m<sup>2</sup> započtené plochy bytu ve výši 95 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- c) stanovit výjimku ze zásad ZAS 2024-01 a nepožadovat složení jistoty před uzavřením smlouvy o nájmu bytu
- d) stanovit výjimku ze zásad ZAS 2024-01 a požadovat složení jistoty před uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na dobu neurčitou ve výši jednonásobku nájemného za započtenou plochu bytu

**4) rozhodla**

u současného pronájmu:

- a) stanovit sazbu nájemného za plochu bytu při dalším prodloužení nájmu bytu dodatkem u bytů, které nepřesahují již sjednanou sazbu nájemného nad výši 100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc následovně:
- do 50,00 m<sup>2</sup> započtené plochy bytu ve výši 105 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - od 50,01 m<sup>2</sup> do 90,00 m<sup>2</sup> započtené plochy bytu ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - od 90,01 m<sup>2</sup> započtené plochy bytu ve výši 95 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- b) stanovit výjimku ze zásad ZAS 2024-01 a požadovat složení jistoty před uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na dobu neurčitou ve výši jednonásobku nájemného za započtenou plochu bytu

**5) svěřuje**

pro byty uvedené v bodě 2) tohoto usnesení odboru správy domovního fondu rozhodnutí o:

- výběru občana Ukrajiny pro uzavření smlouvy o nájmu bytu ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02
- uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu ve znění VZOR\_DOD\_2021\_01
- zvýšení sazby nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok, a to v rozsahu zvýšení 1x za kalendářní rok, při uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu
- ukončení nájmu bytu a uzavření dohody ve znění VZOR\_DOH\_2021\_01

**6) zmocňuje**

pro byty uvedené v bodě 2) tohoto usnesení vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu:

- smlouvy o nájmu bytu ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02

- dodatku ke smlouvě o nájmu bytu ve znění VZOR\_DOD\_2021\_01
- dohody o ukončení nájmu bytu ve znění VZOR\_DOH\_2021\_01

**7) ukládá**

realizovat bod 2) až 5) předloženého návrhu usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.12.2025

**Žádost o předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu  
prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Chelčického  
616/12, Happy Tofu s.r.o. - //////////////, dle schváleného záměru**

**11/OSDF/05**

**Usnesení číslo: 3252/RMOB2226/67/25**  
k usnesení č. 3159/RMOB2226/65/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost společnosti Happy Tofu s.r.o., IČ 07619782, se sídlem Sokolská třída 1615/50, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 131,62 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 616, ul. Chelčického č. or. 12, který je součástí pozemku parc. č. 814, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) vydává**

předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2022/21 ze dne 30. 8. 2022, o výměře 131,62 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 616, ul. Chelčického č. or. 12, který je součástí na pozemku parc. č. 814, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z postupitele – Happy Tofu s.r.o., IČ 07619782, se sídlem Sokolská třída 1615/50, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, na postupníka – //

**3) ukládá**

vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 15.12.2025

**Žádost o kompenzaci nákladů za realizaci technického zhodnocení prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Nádražní 1325/18, j. č. 1325/901, část o výměře 149,05 m<sup>2</sup> (//////////)**

**11/OSDF/06**

**Usnesení číslo: 3253/RMOB2226/67/25**  
k usnesení č. 0679/RMOB2226/15/23

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ///////////, o finanční spoluúčast na technickém zhodnocení pronajatých prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1325/901, části o výměře celkem 149,05 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1325, ul. Nádražní č. o. 18, na pozemku parc. č. 722, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

v návaznosti na usnesení č. 0679/RMOB2226/15/23 ze dne 12.6.2023 poskytnout ///////////, nájemci prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1325/901, části o výměře celkem 149,05 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1325, ul. Nádražní č. o. 18, na pozemku parc. č. 722, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, finanční spoluúčast pronajímatele na realizované rekonstrukci elektroinstalace pronajatých prostor ve výši 84 470 Kč včetně 21 % DPH, a to formou zápočtu proti splatnému nájemnému

**3) ukládá**

- realizovat bod 2) tohoto usnesení
- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.12.2025

**Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Nádražní 44, výměra 74,81 m<sup>2</sup>, dle schváleného záměru**

**11/OSDF/07**

**Usnesení číslo: 3254/RMOB2226/67/25**  
k usnesení č. 3111/RMOB2226/64/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost o nájem nebytových prostor - o výměře 74,81 m<sup>2</sup>, umístěných v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1110, ul. Nádražní č. or. 44, který je součástí pozemku parc. č. 1286, k. ú.

Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor - o výměře 74,81 m<sup>2</sup>, umístěných v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1110, ul. Nádražní č. or. 44, který je součástí pozemku parc. č. 1286, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NSNP-2025-02, s ///, účel nájmu klubovna, se stanovením nájemného ve výši 1 496 Kč (20 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 6 000 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 1. 2026. V případě uzavření nájemní smlouvy s žadatelem ///, který provede izolaci oken na vlastní náklady v uvedeném prostoru, poskytne pronajímatel finanční spoluúčast na technické zhodnocení pronajatých prostor formou zápočtu proti splatnému nájemnému, a to do maximální výše 10 000 Kč včetně DPH.

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu nebytových prostor dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 30.12.2025

**Žádost o obnovení nájmu bytu č. 1, na ul. Vaškova 2626/21, v Ostravě -  
Moravské Ostravě**

**11/OSDF/08**

**Usnesení číslo: 3255/RMOB2226/67/25**

k usnesení č. 3073/RMOB2226/63/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost doručenou dne 12.11.2025, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít smlouvu o nájmu bytu, ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02, na dobu určitou s účinností od 01.12.2025 do 28.02.2026, se stanovením nájemného ve výši 89,10 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

a to s ///, k bytu č. 1, 2+1, v domě s č. p. 2626, na ulici Vaškova č. or. 21, který je součástí pozemku p. č. 2028/16, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za podmínky bezdlužnosti, úhrady částky za bezesmluvní užívání bytu v období od 01.11.2025 do 30.11.2025 odpovídající sjednané výši měsíčního nájemného jako by byl nájemcem a úhrady jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného před uzavřením smlouvy o nájmu bytu, a to vše nejpozději do 30.11.2025

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 30.11.2025

**Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou licitačního řízení**

**11/OSDF/09**

**Usnesení číslo: 3256/RMOB2226/67/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu

- a) k bytu č. 4, o velikosti 2+0, v domě s č. p. 1553, na ulici Nádražní č. or. 45, na pozemku p. č. 796/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného ve výši 180,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- b) k bytu č. 4, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 1859, na ulici Reální č. or. 4, na pozemku p. č. 452/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného ve výši 151,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - náhradník: ///, se stanovením nájemného ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- c) k bytu č. 2, o velikosti 2+0, v domě s č. p. 75, na ulici Střelníční č. or. 8, na pozemku p. č. 120, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného ve výši 170,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - náhradník: ///, se stanovením nájemného ve výši 166,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

**2) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.12.2025

**Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení**

**11/OSDF/10**

**Usnesení číslo: 3257/RMOB2226/67/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů:

- a) č. 5, v domě č. p. 595, na ul. Hornopolská 26, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- b) č. 19, v domě č. p. 75, na ul. Úprkova 11, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- c) č. 20, v domě č. p. 75, na ul. Úprkova 11, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2024 – 01)

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.12.2025

**Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Zámecká 854/13, jednotka č. 854/902, dle schváleného záměru**

11/OSDF/11

**Usnesení číslo: 3258/RMOB2226/67/25**

k usnesení č. 3158/RMOB2226/65/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádosti o nájem prostor sloužících podnikání - jednotky č. 854/902, o výměře 79,20 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 854, ul. Zámecká č. or. 13, na pozemku parc. č. 425, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání - jednotky č. 854/902, o výměře 79,20 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 854, ul. Zámecká č. or. 13, na pozemku parc. č. 425, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NSNP-2025-01, se společností NN-MONDI s.r.o., IČ 60322926, sídlo Zámecká 854/13, 702 00 Ostrava, účel nájmu pizzerie, se stanovením nájemného ve výši 29 304 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 1. 2026, v případě neuzavření nájemní smlouvy se společností NN-MONDI do 10. 12. 2025, uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání - jednotky č. 854/902 o výměře 79,20 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 854, ul. Zámecká č. or. 13, na pozemku parc. č. 425, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NSNP-2025-01, se společností mojekoruna.cz s.r.o., IČ 10735798, sídlo Tyršova 1761/14, 702 00 Ostrava, účel nájmu bistro, se stanovením nájemného ve výši 1 584 Kč (20 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 29 304 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 1. 2026

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 30.12.2025

**Návrh záměru pronájmu prostor sloužících podnikání/nebytových prostor  
v Ostravě - Přívoze, na ul. Kosmova 5 (163,99 m<sup>2</sup>), návrh záměru**

**11/OSDF/12**

**Usnesení číslo: 3259/RMOB2226/67/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor o výměře 163,99 m<sup>2</sup>, umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 624, na ul. Kosmova č. or. 5, který je součástí pozemku parc. č. 590, k. ú. Přívoz, obec Ostrava

**2) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 05.12.2025

**Stanovení výše nájemného v domech s pečovatelskou službou pro rok 2026,  
návrh na pronájem bytu č. 49, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova  
2638/39b, v Moravské Ostravě**

**11/OSDF/13**

**Usnesení číslo: 3260/RMOB2226/67/25**

k usnesení č. 2306/RMOB2226/48/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) stanovuje**

výši nájemného za plochu bytu pro rok 2026 v nově obsazovaných bytech zvláštního určení v domech s pečovatelskou službou, a to:

- v domech Gajdošova 2638/39b a Gajdošova 2642/39a, v Moravské Ostravě na částku 130,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- v domě Dobrovského 1069/53, v Ostravě – Přívoze, na částku 110,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem

**2) projednala**

návrh odboru sociálních věcí na uzavření nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1 předloženého

materiálu

**3) rozhodla**

udělit výjimku ze Zásad ZAS 2022-10 Pronajímání bytů v domech s pečovatelskou službou a uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení č. 49, 2+1, v domě s pečovatelskou službou č. p. 2638, na ulici Gajdošova č. or. 39b, který je součástí pozemku p. č. 4062, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění VZOR\_NSB\_2021\_06, účinností od 15.12.2025, za podmínky uzavření smlouvy nejpozději 15.12.2025

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení

**5) ukládá**

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 15.12.2025