



ov41es95044224

Č. j.: MOaP/096191/25
Sp. zn.: S-MOaP/094254/25/4

Usnesení

**66. schůze rady městského obvodu
konané dne 10.11.2025**

čís. 3164/RMOB2226/66/25–3207/RMOB2226/66/25

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. David Witosz v. r.
2. místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
3164/RMOB2226/66/25	02/OFR/01	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek
3165/RMOB2226/66/25	02/OFR/02	Návrh novely obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů
3166/RMOB2226/66/25	02/OFR/03	Návrh novely obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
3167/RMOB2226/66/25	03/OIMH/01	Změna režimu provozu parkoviště na ul. Žofínská, Moravská Ostrava
3168/RMOB2226/66/25	03/OIMH/02	Předání 75 ks odpadkových košů pro tříděný odpad pořízených v rámci akce „Třídíme v MOaP“ do majetku zřizovatele
3169/RMOB2226/66/25	03/OIMH/03	Návrh na postoupení povinností z vydaného Rozhodnutí č. j. R/2025/200093/2 na provedení neodkladného odstranění záměru „SO 103,1 - Demolice přístupových chodníků - ramp směr Poruba a centrum na silnici III/4793“
3170/RMOB2226/66/25	03/OIMH/04	Návrh na převod majetku - veřejného osvětlení, realizovaného v rámci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II - IV. etapa, část A“
3171/RMOB2226/66/25	04/OM/01	Návrh na prodej spoluvlastnických podílů pozemků parc. č. 2206/60 (Gen. Píky 28), parc. č. 2206/61 (Gen. Píky 26), parc. č. 2206/63 (Gen. Píky 22), parc. č. 2206/64 (Gen. Píky 20), parc. č. 2202/84 (Gen. Píky 19), parc. č. 1133/9 (U Parku 1a) a parc. č. 2362/15 (Sládkova 27a), vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbami cizích vlastníků
3172/RMOB2226/66/25	04/OM/02	Žádost o stanovisko k prodeji částí pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Sokolská třída, Hlučinská)
3173/RMOB2226/66/25	04/OM/03	Návrh na vydání stanoviska k prodeji částí pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Špálova)
3174/RMOB2226/66/25	04/OM/04	Návrh pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
3175/RMOB2226/66/25	04/OM/05	Návrh záměru pronajmout části pozemku parc. č. 1931/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Janáčkova)

Číslo usnesení	Materiál	Název
3176/RMOB2226/66/25	04/OM/07	Žádost společnosti GasNet, s. r. o. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Sokolská třída, Blahoslavova)
3177/RMOB2226/66/25	04/OM/08	Žádost o koupi jednotky č. 2931/24, v domě č. p. 2931, Varenská 24, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
3178/RMOB2226/66/25	04/OM/09	Žádost o koupi jednotky č. 1902/5, v domě č. p. 1902, Verdunská 23, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
3179/RMOB2226/66/25	04/OM/10	Žádost o stanovisko k odkupu a ke svěření pozemku parc. č. 1515/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Valchařská)
3180/RMOB2226/66/25	04/OM/12	Návrh na uzavření dohody o narovnání k části pozemku parc. č. 2727/12, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Vítkovická)
3181/RMOB2226/66/25	04/OM/13	Návrh záměru pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
3204/RMOB2226/66/25	04/OM/14	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 10221/2025/OM v k. ú. Přívoz (lokalita ul. Kosmova)
3182/RMOB2226/66/25	04/OM/15	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 2206/75, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Gen. Píky)
3183/RMOB2226/66/25	04/OM/16	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „K_Moravská Ostrava, č. parc. 2936/4, NNK“ (lokalita ul. Gajdošova)
3184/RMOB2226/66/25	04/OM/17	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ke stavbě “11010-129698, 0310/25 FTTH OVPolyfunkční dům Vaclav_OK” v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Kostelní)
3185/RMOB2226/66/25	04/OM/18	Návrh k využití nabídek věcného práva předkupního ke stavbám garáží a návrh na zrušení usnesení č. 0747/ZMOB1014/19/14

Číslo usnesení	Materiál	Název
3186/RMOB2226/66/25	05/OŠR/01	Schválení podání žádosti o dotaci a investičního záměru k realizaci projektu „Oprava Zborovského památníku“
3187/RMOB2226/66/25	05/OŠR/02	Návrh na přípravu a podání žádosti o grant pro projekt „Mladý strom, silný strom“
3188/RMOB2226/66/25	05/OŠR/03	Návrh na souhlas s projektovými záměry a jejich zařazení do MAP ORP Ostrava – aktualizace 11/2025
3189/RMOB2226/66/25	07/OVV/01	Přehled přijatých usnesení komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za 3. čtvrtletí roku 2025
3190/RMOB2226/66/25	07/OVV/02	Rezignace člena komise investiční a strategického rozvoje a jmenování nového člena komise
3191/RMOB2226/66/25	11/OSDF/01	Žádost nájemce bytu č. 8, v domě Husova 1591/7, v Moravské Ostravě, o ukončení nájemního vztahu dohodou
3192/RMOB2226/66/25	11/OSDF/02	Výpověď z nájmu nebytových prostor v Ostravě – Přívoze, ul. náměstí Svatopluka Čecha 518/10, celková výměra 70,85 m ² (Územní sdružení Českého zahrádkářského svazu Ostrava)
3193/RMOB2226/66/25	11/OSDF/04	Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Poštovní 15, 30,60 m ² , dle schváleného záměru
3194/RMOB2226/66/25	11/OSDF/05	Žádost o předchozí souhlas pronajímatele s prodejem závodu, souhlas se změnou osoby nájemce – prostor sloužící podnikání - jednotka č. 912/906, na ul. A. Macka 4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, (//////////), dle schváleného záměru
3195/RMOB2226/66/25	11/OSDF/06	Žádost o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání a žádost o změnu účelu užívání prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, j. č. 1933/901, ul. Na Hradbách 15, Ambassador barbers spuke s.r.o. - Kaktus reality s.r.o., návrh záměru
3196/RMOB2226/66/25	11/OSDF/07	Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, jednotka č. 1118/901, ul. Poštovní 10, dle schváleného záměru

Číslo usnesení	Materiál	Název
3197/RMOB2226/66/25	11/OSDF/08	Žádost o slevu z nájemného prostor služících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, A. Macka 4, jednotka č. 912/905 (MAISTRO s.r.o.), návrh záměru
3198/RMOB2226/66/25	11/OSDF/09	Žádost o nájem prostor služících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. 28. října 18, j. č. 106/906, dle schváleného záměru
3199/RMOB2226/66/25	11/OSDF/10	Návrh na pronájem bytu č. 4, v domě s pečovatelskou službou Dobrovského 1069/53, Ostrava – Přívoz
3200/RMOB2226/66/25	11/OSDF/11	Žádost nájemce bytu č. 12, v domě Orebitská 192/25, Ostrava – Přívoz, o ukončení nájemního vztahu dohodou
3201/RMOB2226/66/25	11/OSDF/12	Návrh na uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny pro rok 2026
3202/RMOB2226/66/25	11/OSDF/13	Návrh na uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky plynu pro rok 2026
3203/RMOB2226/66/25	11/OSDF/14	Žádost nájemce prostoru služícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Poštovní 15, o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (////////////////////)
3205/RMOB2226/66/25	11/OSDF/16	Návrhy na podání výpovědí z nájmu nájemcům nebytových prostor v Ostravě – Přívoze, nám. Sv. Čecha 518/10 (spolky), z důvodu zahájení rekonstrukce domu
3206/RMOB2226/66/25	11/OSDF/17	Návrh na pronájem bytu č. 2, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2642/39a, Moravská Ostrava
3207/RMOB2226/66/25	11/OSDF/18	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek

02/OFR/01

Usnesení číslo: 3164/RMOB2226/66/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

- a) vzít na vědomí návrh na odpis pohledávek ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) odepsat pohledávky ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu vůči těmto dlužníkům:
 - 1) //, ve výši 288 226,50 Kč
 - 2) //, ve výši 1 799 069,00 Kč
 - 3) //, ve výši 1 495 789,00 Kč
 - 4) //, ve výši 245 901,50 Kč
 - 5) //, ve výši 545 717,00 Kč
 - 6) //, ve výši 294 515,00 Kč
 - 7) //, ve výši 146 421,00 Kč
 - 8) //, ve výši 409 451,00 Kč
 - 9) //, ve výši 209 475,59 Kč

2) bere na vědomí

- a) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči // ve výši 15 875,95 Kč
- b) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči // ve výši 3 092,00 Kč

3) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Valentina Vaňková, 1. místostarostka

T: 08.12.2025

4) ukládá

realizovat odpis pohledávek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.11.2025

Návrh novely obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů

02/OFR/02

Usnesení číslo: 3165/RMOB2226/66/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci ze statutárního města Ostrava, magistrátu, ze dne 13.10.2025 o návrhu obecně závazné vyhlášky č. XX/2025, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška města Ostravy č. 16/2023, o místním poplatku ze psů, ve znění obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2024, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška města Ostravy č. 16/2023, o místním poplatku ze psů

2) vydává

souhlasné stanovisko k návrhu obecně závazné vyhlášky č. XX/2025, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška města Ostravy č. 16/2023, o místním poplatku ze psů, ve znění obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2024, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška města Ostravy č. 16/2023, o místním poplatku ze psů, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat stanovisko dle bodu 2) tohoto usnesení OFR MMO

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 13.11.2025

Návrh novely obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

02/OFR/03

Usnesení číslo: 3166/RMOB2226/66/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci ze statutárního města Ostrava, magistrátu, ze dne 13.10.2025 o návrhu obecně závazné vyhlášky č. XX/2025, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška města Ostravy č. 15/2023, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 13/2024, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška města Ostravy č. 15/2023, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

2) vydává

souhlasné stanovisko k návrhu obecně závazné vyhlášky č. XX/2025, kterou se mění

a doplňuje obecně závazná vyhláška města Ostravy č. 15/2023, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 13/2024, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška města Ostravy č. 15/2023, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat stanovisko dle bodu 2) tohoto usnesení OFR MMO

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 13.11.2025

Změna režimu provozu parkoviště na ul. Žofínská, Moravská Ostrava

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 3167/RMOB2226/66/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

instalaci a zprovoznění vjezdové elektronické brány se závorou na parkoviště na ul. Žofínská, Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle předloženého materiálu

2) rozhodla

o změně režimu provozu parkoviště na ul. Žofínská, Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

3) schvaluje

s účinností od 01.01.2026 změnu režimu parkování na parkovišti na ul. Žofínská, Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle bodu 2) tohoto usnesení takto:

- zrušení hodinového a celodenního parkování pro veřejnost
- zachování 8 parkovacích míst s měsíčním stáním pro veřejnost za stávající cenu měsíčního parkovného
- zbylé parkovací místa kapacity parkoviště budou vyhrazeny pouze pro potřeby Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00097381
- provozní doba parkoviště bude celodenní bez omezení

4) ukládá

realizovat bod 2) až 3) tohoto usnesení prostřednictvím příspěvkové organizace Technické

služby Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00097381

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 31.12.2025

**Předání 75 ks odpadkových košů pro tříděný odpad pořízených v rámci akce
„Třídíme v MOaP“ do majetku zřizovatele**

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 3168/RMOB2226/66/25
k usnesení č. 2321/RMOB2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava Přívoz, IČ 00097381, Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, na převod majetku 75 ks odpadkových košů na tříděný odpad do majetku zřizovatele, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s převodem 75 ks odpadkových košů na tříděný odpad do majetku městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, jako majetku pořízeného v rámci akce „Třídíme v MOaP“ příspěvkovou organizací Technické služby Moravská Ostrava Přívoz, IČ 00097381, Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

3) ukládá

zajistit převod majetku dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 30.11.2025

**Návrh na postoupení povinností z vydaného Rozhodnutí č. j. R/2025/200093/2
na provedení neodkladného odstranění záměru „SO 103,1 - Demolice
přístupových chodníků – ramp směr Poruba a centrum na silnici III/4793“**

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 3169/RMOB2226/66/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

postoupit povinností z vlastníka stavby (statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava) ke stavbě „SO 103.1 - Demolice přístupových chodníků – ramp směr Poruba a centrum na silnici III/4793“ na stavebníka statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 8, 729 30

Ostrava, z rozhodnutí č.j. R/2025/200093/2 ze dne 22.10.2025, které nařizuje provedení neodkladného odstranění stavebního záměru

2) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu protokolu o předání stavebního rozhodnutí dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 03.12.2025

**Návrh na převod majetku – veřejného osvětlení, realizovaného v rámci akce
„Regenerace sídliště Fifejdy II - IV. etapa, část A“**

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 3170/RMOB2226/66/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

předat veřejné osvětlení v hodnotě 2.090.618,61 Kč včetně DPH, realizované v rámci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II - IV. etapa, část A“ do majetku statutárního města Ostravy

2) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu protokolu o předání veřejného osvětlení akce dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 30.01.2026

Návrh na prodej spoluvlastnických podílů pozemků parc. č. 2206/60 (Gen. Píky 28), parc. č. 2206/61 (Gen. Píky 26), parc. č. 2206/63 (Gen. Píky 22), parc. č. 2206/64 (Gen. Píky 20), parc. č. 2202/84 (Gen. Píky 19), parc. č. 1133/9 (U Parku 1a) a parc. č. 2362/15 (Sládkova 27a), vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbami cizích vlastníků

04/OM/01

Usnesení číslo: 3171/RMOB2226/66/25
k usnesení č. 0321/ZMOB2226/16/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout

- a) prodat spoluvlastnický podíl na pozemku **parc. č. 2202/84**, zast. plocha a nádvoří, o výměře 220 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu, pod domem **č. p. 2917 (Gen. Píky 19)**, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu vlastníků jednotky č. 2917/8 (byt), v domě č. p. 2917, na společných částech domu, do společného jmění
////////////////////////////////////, a to o velikosti 368/7349, za kupní cenu ve výši 12 118 Kč, která bude hrazena ve 12 pravidelných po sobě jdoucích splátkách, a to v 11 splátkách po 1 000 Kč a poslední splátce 1 118 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- b) prodat spoluvlastnický podíl na pozemku **parc. č. 2206/64**, zast. plocha a nádvoří o výměře 227 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu, pod domem **č. p. 2903 (Gen. Píky 20)**, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu vlastníka jednotky č. 2903/17 (byt), v domě č. p. 2903, na společných částech domu, //////////////////////////////////, a to o velikosti 5878/135151, za kupní cenu ve výši 10 860 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- c) prodat spoluvlastnický podíl na pozemku **parc. č. 2206/63**, zast. plocha a nádvoří, o výměře 232 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu, pod domem **č. p. 2901 (Gen. Píky 22)**, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu vlastníků jednotky č. 2901/7 (byt), v domě č. p. 2901, na společných částech domu, do společného jmění
////////////////////////////////////, a to o velikosti 260/13996, za kupní cenu ve výši 4 741 Kč, k přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 8 předloženého materiálu
- d) prodat spoluvlastnický podíl na pozemku **parc. č. 2206/61**, zast. plocha a nádvoří, o výměře 231 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu, pod domem **č.p. 2899 (Gen. Píky 26)**, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu vlastníka jednotky č. 2899/7 (byt), v domě č. p. 2899, na společných částech domu, //////////////////////////////////, a to o velikosti 260/13996, za kupní cenu ve výši 4 720 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého

materiálu

- e) prodat spoluvlastnický podíl na pozemku **parc. č. 2206/60**, zast. plocha a nádvoří, o výměře 233 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu, pod domem **č. p. 2898 (Gen. Píky 28)**, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu vlastníka jednotky č. 2898/4 (byt), v domě č. p. 2898, na společných částech domu, //, a to o velikosti 260/13996, za kupní cenu ve výši 4 761 Kč, která bude hrazena ve 4 pravidelných po sobě jdoucích splátkách, a to ve 3 splátkách po 1 200 Kč a poslední splátce 1 161 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- f) prodat spoluvlastnický podíl na pozemku **parc. č. 1133/9**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 438 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu, pod domem **č. p. 3068 (U Parku 1a)**, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu vlastníka jednotky č. 3068/53 (byt), v domě č. p. 3068, na společných částech domu, //, a to o velikosti 445/35064, za kupní cenu ve výši 10 006 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- g) prodat spoluvlastnický podíl na pozemku **parc. č. 2362/15**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 515 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu, pod domem **č. p. 2988 (Sládkova 27a)**, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu vlastníků jednotky č. 2988/55 (byt), a spoluvlastníků jednotky č. 2988/96 (jiný nebytový prostor), v domě č. p. 2988, na společných částech domu, do společného jmění //, a to o velikosti 286/52251, za kupní cenu ve výši 3 101 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu

za podmínky, že Rada města Ostravy vydá k prodeji výše uvedených spoluvlastnických podílů předmětných pozemků předchozí souhlas

2) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 08.12.2025

**Žádost o stanovisko k prodeji částí pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
(lokalita ul. Sokolská třída, Hlučínská)**

04/OM/02

Usnesení číslo: 3172/RMOB2226/66/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o stanovisko k prodeji částí pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, dotčených stavbou „Modernizace železničního uzlu Ostrava, 0. etapa – rekonstrukce mostního objektu v evid. km 267,935“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) vydává

souhlasné stanovisko k prodeji částí níže uvedených pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, **nesvěřených** městskému obvodu, a to:

- části pozemku p. p. č. 907/1, ost. plocha, silnice, o výměře 3 m², která je dle geometrického plánu č. 2637-115/2025, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, oddělena a nově označena jako pozemek p. p. č. 907/72, ost. plocha, silnice
- části pozemku p. p. č. 907/16, ost. plocha, silnice, o výměře 3 m², která je dle geometrického plánu č. 2637-115/2025, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, oddělena a nově označena jako pozemek p. p. č. 907/73, ost. plocha, silnice

3) ukládá

předložit stanovisko dle bodu 2) tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2025

**Návrh na vydání stanoviska k prodeji částí pozemků v k. ú. Přívoz, obec
Ostrava (lokalita ul. Špálova)**

04/OM/03

Usnesení číslo: 3173/RMOB2226/66/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti E&H services a.s., Budějovická 618/53, Krč, 14000 Praha 4, IČ 24718602, zastoupené projektantem, o koupi částí pozemků p. p. č. 15/9 a p. p. č. 15/12, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a dle zákresu v katastrálním snímku ve znění přílohy č. 5 tohoto materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost společnosti E&H services a.s., Budějovická 618/53, Krč, 14000 Praha 4, IČ 24718602, zastoupené projektantem, o koupi částí pozemků p. p. č. 15/9 a p. p. č. 15/12, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a dle zákresu v katastrálním snímku ve znění přílohy č. 5 tohoto materiálu
- b) vydat souhlasné stanovisko k prodeji níže uvedených částí pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a to:
 - části pozemku p. p. č. 15/9, ost. plocha, zeleň, o výměře 699 m²
 - části pozemku p. p. č. 15/12, ost. plocha, zeleň, o výměře 21 m²

vše v rozsahu dle zákresu v katastrálním snímku ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu, za podmínky, že kupující na své vlastní náklady vybuduje:

- na části bezprostředně navazujícího pozemku p. p. č. 15/11, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, veřejné parkoviště čítající 4 stání dle zákresu v Koordinačním situačním snímku C.3 ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- na části pozemku p. p. č. 15/9, mimo plochu předmětu prodeje, v rozsahu dle zákresu v Koordinačním situačním snímku C.3 ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu, stavbu chodníku pro pěší navazující na zpevněnou pojezdovou plochu, přičemž chodník bude následně bezúplatně předán do majetku města se svěřením městskému obvodu

a že se kupující zaváže dvě z nově vybudovaných parkovacích stání na části pozemku parc. č. 15/9, situovaných naproti mateřské školy na ul. Špálova, jejímž zřizovatelem je městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, trvale vyhradit k dispozici mateřské škole

3) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 08.12.2025

**Návrh pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků
v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

04/OM/04

Usnesení číslo: 3174/RMOb2226/66/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 100 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění vzorové

smlouvy č. VZOR-2021GAR2a dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, a to:

- pozemek parc. č. 2087/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //

2) rozhodla

pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 100 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění vzorové smlouvy č. VZOR-2020GAR1a dle přílohy č. 4 předloženého materiálu, a to:

- pozemek parc. č. 2092/31, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //
- pozemek parc. č. 2092/33, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //
- pozemek parc. č. 2935/30, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //
- pozemek parc. č. 2936/23, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //
- pozemek parc. č. 2955/30, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //
- pozemek parc. č. 2955/32, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //
- pozemek parc. č. 2955/36, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //
- pozemek parc. č. 2957/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.01.2026

Návrh záměru pronajmout části pozemku parc. č. 1931/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Janáčkova)

04/OM/05

Usnesení číslo: 3175/RMOB2226/66/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

- a) žádost ///, o pronájem části pozemku parc. č. 1931/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to parkovací stání č. 5, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) žádost ///, o pronájem části pozemku parc. č. 1931/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to parkovací stání č. 3, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout části pozemku parc. č. 1931/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměrách 2 x 12,5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, a to parkovací stání označené č. 3 a č. 5 dle zákresů v katastrální mapě ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, za účelem parkování osobního automobilu nebo motocyklu, na dobu neurčitou, za minimální nájemné ve výši 1.100 Kč/měsíc/parkovací stání + zákonná sazba DPH, přičemž si pronajímatel vyhrazuje právo pronajmout parkovací stání přednostně žadateli, který bude nájemcem nebo spolubydlicí osobou bytu v bytových domech č. p. 1432, na ul. Pobialova 23 nebo č. p. 3392, na ul. Janáčkova 17, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.11.2025

Žádost společnosti GasNet, s. r. o. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Sokolská třída, Blahoslavova)

04/OM/07

Usnesení číslo: 3176/RMOB2226/66/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti GasNet, s. r. o. v zastoupení společností GasNet Služby, s.r.o. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „**REKO MS Ostrava – Sokolská třída + 1**“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 881/1, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jehož podílovým spoluvlastníkem je statutární město Ostrava, a to s podílem 93/5018, se svěřenou správou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu mít zřízeno a provozovat plynárenské zařízení, vstupovat a vjíždět na část pozemku v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6506-118/2023, na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu 40.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz obdrží část úplaty za zřízení věcného břemene ve výši odpovídající výši jeho spoluvlastnického podílu na uvedeném pozemku, a to část úplaty ve výši 741,33 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.01.2026

Žádost o koupi jednotky č. 2931/24, v domě č. p. 2931, Varenská 24, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OM/08

Usnesení číslo: 3177/RMOb2226/66/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o koupi bytové jednotky č. 2931/24, byt, v domě č. p. 2931, Varenská 28, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost ///, o koupi bytové jednotky č. 2931/24, byt, v domě č. p. 2931, Varenská 28, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

- b) neschválit záměr prodat jednotku č. 2931/24, byt, v domě č. p. 2931, stojícím na pozemku parc. č. 2356/41, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 6005/127329, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeno městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

3) ukládá

místostarostovi městského obvodu Ing. Davidu Witoszovi předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 08.12.2025

Žádost o koupi jednotky č. 1902/5, v domě č. p. 1902, Verdunská 23, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OM/09

Usnesení číslo: 3178/RMOB2226/66/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o koupi bytové jednotky č. 1902/5, byt, v domě č. p. 1902, Verdunská 23, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost ///, o koupi bytové jednotky č. 1902/5, byt, v domě č. p. 1902, Verdunská 23, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) neschválit záměr prodat jednotku č. 1902/5, byt, v domě č. p. 1902, stojícím na pozemku parc. č. 1242/35, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 5228/89600, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeno městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

3) ukládá

místostarostovi městského obvodu Ing. Davidu Witoszovi předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 08.12.2025

Žádost o stanovisko k odkupu a ke svěření pozemku parc. č. 1515/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Valchařská)

04/OM/10

Usnesení číslo: 3179/RMOB2226/66/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Magistrátu města Ostravy o stanovisko k odkupu a ke svěření pozemku parc. č. 1515/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu (lokalita ul. Valchařská)

2) vydává

souhlasné stanovisko k odkupu pozemku parc. č. 1515/1, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, do vlastnictví statutárního města Ostrava, za podmínky, že převodu vlastnictví ve prospěch statutárního města Ostrava k uvedenému pozemku bude předcházet odstranění stavby reklamního zařízení neznámého vlastníka, náletových dřevin a případného odpadu z předmětu převodu

3) ukládá

předložit stanovisko dle bodu 2) tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2025

4) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost Magistrátu města Ostravy o stanovisko ke svěření pozemku parc. č. 1515/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat souhlasné stanovisko ke svěření pozemku parc. č. 1515/1, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za předpokladu, že uvedený pozemek statutární město Ostrava nabude do vlastnictví

5) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 4) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 08.12.2025

**Návrh na uzavření dohody o narovnání k části pozemku parc. č. 2727/12,
v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Vítkovická)**

04/OM/12

Usnesení číslo: 3180/RMOB2226/66/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dohodu o narovnání se společností Czech Outdoor s. r. o., se sídlem Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4, IČ 24199427, za užívání části pozemku parc. č. 2727/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, bez právního důvodu, za období od 24. 10. 2024 do 1. 10. 2025, za částku ve výši 46.988 Kč, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2025

**Návrh záměru pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků
v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

04/OM/13

Usnesení číslo: 3181/RMOB2226/66/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků, a to:

- pozemek parc. č. 3758, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc. č. 3790, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc. č. 3816, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc. č. 3855, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc. č. 3874, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

- pozemek parc. č. 3875, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc. č. 3877, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc. č. 4073, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek p. č. st. 1612/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

2) rozhodla

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 28.11.2025

Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 10221/2025/OM v k. ú. Přívoz (lokalita ul. Kosmova)

04/OM/14

Usnesení číslo: 3204/RMOB2226/66/25
k usnesení č. 2484/RMOB2226/52/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností Eltrab Group s.r.o. o úpravu jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene sjednané Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 10221/2025/OM ke stavbě „Ostrava – Přívoz 369/6, NN“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít dodatek č.1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 10221/2025/OM ze dne 14.04.2025 se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/ 8 PSC 40502, IČ 24729035, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatků dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 27.02.2026

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 2206/75, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Gen. Píky)

04/OM/15

Usnesení číslo: 3182/RMOb2226/66/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Společenství vlastníků domu Gen. Píky 1a, Ostrava, se sídlem Gen. Píky 3038/1a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 07064331, o udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „Zřízení bezbariérového přístupu u bytového domu na ul. Gen. Píky 3038/1a, Ostrava“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část parc. č. 2206/75, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1,5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.11.2025

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „K_Moravská Ostrava, č. parc. 2936/4, NNk“ (lokalita ul. Gajdošova)

04/OM/16

Usnesení číslo: 3183/RMOb2226/66/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností TRABBAU a.s., na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „K_Moravská Ostrava, č. parc. 2936/4, NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 2955/1, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 600 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr zařízení distribuční soustavy, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací záměru (stavby) „K_Moravská Ostrava, č. parc. 2936/4, NNk“ na (v) části pozemku parc. č. 2955/1, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres s názvem „Situační plán“ č. C.2 dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2 a) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2 a) tohoto usnesení a k podpisu souhlasu dle bodu 2 b) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 27.02.2026

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ke stavbě „11010-129698, 0310/25 FTTH OV Polyfunkční dům Vaclav_O“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Kostelní)

04/OM/17

Usnesení číslo: 3184/RMOB2226/66/25
k usnesení č. 3418/RMOB1822/54/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti CETIN a.s., zastoupené společností K.V.Z. spol. s r.o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ke stavbě „11010-129698, 0310/25 FTTH OV

Polyfunkční dům Vaclaw_OK“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost k části pozemku parc. č. 3478/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve prospěch společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, spočívající v právu mít umístěné, provozovat, udržovat a opravovat podzemní komunikační vedení v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 27.02.2026

**Návrh k využití nabídek věcného práva předkupního ke stavbám garáží
a návrh na zrušení usnesení č. 0747/ZMOB1014/19/14**

04/OM/18

Usnesení číslo: 3185/RMOB2226/66/25
k usnesení č. 0747/ZMOB1014/19/14

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

- a) nabídku ///, k využití předkupního práva ke stavbě – garáže na pozemku parc. č. 3895, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) nabídku společnosti Multiverse Solutions s.r.o., se sídlem Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, k využití předkupního práva ke stavbě – garáže na pozemku parc. č. 3818, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. c) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas k úplatnému nabytí:

- a) stavby bez čp/če, garáž postavené na pozemku parc. č. 3895, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- b) stavby bez čp/če, garáž postavené na pozemku parc. č. 3818, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu žádosti dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

vedoucí odboru majetku realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 14.11.2025

5) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) rozhodnout o zrušení usnesení č. 0747/ZMOB1014/19/14, ze dne 24.4.2014 ve věci nevyužití nabídek předkupního práva ke stavbám garáží jiných vlastníků postavených na pozemcích v k. ú. Moravská Ostrava a k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu
- b) projednat nabídku ///, k využití předkupního práva ke stavbě – garáže na pozemku parc. č. 3895, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- c) rozhodnout **využít nabídku** předkupního práva ke stavbě bez čp/če, garáž postavené na pozemku **parc. č. 3895**, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, učiněnou /// a nabýt uvedenou nemovitou věc za kupní cenu ve výši 90 000 Kč a za týchž podmínek, jaké prodávající dohodli s koupěchtivým v kupní smlouvě ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, vše za předpokladu, že Rada města Ostravy vydá předchozí souhlas k úplatnému nabytí uvedené nemovité věci
- d) projednat nabídku společnosti Multiverse Solutions s.r.o., se sídlem Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, k využití předkupního práva ke stavbě – garáže na pozemku parc. č. 3818, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- e) rozhodnout **využít nabídku** předkupního práva ke stavbě bez čp/če, garáž postavené na

pozemku **parc. č. 3818**, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, učiněnou společností Multiverse Solutions s.r.o., se sídlem Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČ 03624315, a nabýt uvedenou nemovitou věc za kupní cenu ve výši 384 000 Kč a za týchž podmínek, jaké prodávající dohodl s koupěchtivým v kupní smlouvě ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, vše za předpokladu, že Rada města Ostravy vydá předchozí souhlas k úplatnému nabytí uvedené nemovité věci

6) ukládá

vedoucí odboru majetku předložit radě městského obvodu návrhy kupních smluv mezi prodávajícími a městským obvodem dle podmínek uvedených v bodě 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 24.11.2025

7) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 5) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 08.12.2025

**Schválení podání žádosti o dotaci a investičního záměru k realizaci projektu
„Oprava Zborovského památníku“**

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 3186/RMOB2226/66/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

radě města

souhlasit s přípravou a podáním žádosti o dotaci z Ministerstva obrany ČR v rámci programu Zachování a obnova historických hodnot I a schválit Investiční záměr k realizaci akce Oprava Zborovského památníku dle předložené důvodové zprávy a přílohy č. 1 tohoto usnesení

2) rozhodla

podat žádost o dotaci z programu Ministerstva obrany ČR Zachování a obnova historických hodnot I a schválit Investiční záměr k realizaci akce Oprava Zborovského památníku dle předložené důvodové zprávy za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení radě

města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 11.11.2025

4) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu žádosti o dotaci dle bodu 2) tohoto usnesení za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 31.01.2026

Návrh na přípravu a podání žádosti o grant pro projekt „Mladý strom, silný strom“

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 3187/RMOB2226/66/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

radě města

souhlasit s přípravou a podáním žádosti o grant z programu Nadace Partnerství „Sázíme budoucnost - péče o mladé stromy“ pro projekt „Mladý strom, silný strom“ dle předloženého materiálu

2) rozhodla

podat žádost o grant z Nadace partnerství v rámci programu „Sázíme budoucnost - péče o mladé stromy“ dle předloženého materiálu, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení radě

města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 18.11.2025

4) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu žádosti o grant dle bodu 2) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o grant dle bodu 1) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 23.11.2025

**Návrh na souhlas s projektovými záměry a jejich zařazení do MAP ORP
Ostrava – aktualizace 11/2025**

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 3188/RMOB2226/66/25
k usnesení č. 2840/RMOB1418/82/18

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

se zněním aktualizovaných a nových projektových záměrů škol zřízených městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a dále s jejich zařazením do Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání obce s rozšířenou působností Ostrava dle předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových

T: 11.11.2025

aktivit

Přehled přijatých usnesení komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za 3. čtvrtletí roku 2025

07/OVV/01

Usnesení číslo: 3189/RMOB2226/66/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

přehled přijatých usnesení zřízených komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za období od 01.07.2025 do 30.09.2025 ve znění přílohy č. 1–7 předloženého materiálu

Rezignace člena komise investiční a strategického rozvoje a jmenování nového člena komise

07/OVV/02

Usnesení číslo: 3190/RMOB2226/66/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

rezignaci pana Jakuba Šusty na funkci člena Komise investiční a strategického rozvoje Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ke dni 24.10.2025, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) jmenuje

s účinností od 10.11.2025 do funkce člena Komise investiční a strategického rozvoje Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pana Ing. Václava Parchaňského, Ph.D.

3) ukládá

realizovat body 1) a 2) tohoto usnesení, zajistit aktualizaci a zveřejnění nového složení komise na webových stránkách městského obvodu

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 17.11.2025

Žádost nájemce bytu č. 8, v domě Husova 1591/7, v Moravské Ostravě, o ukončení nájemního vztahu dohodou

11/OSDF/01

Usnesení číslo: 3191/RMOB2226/66/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 20.10.2025 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) ukončit k datu 30.11.2025 nájem bytu č. 8, 2+1, v domě s č. p. 1591, na ulici Husova č. or. 7, který je součástí pozemku p. č. 845/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s ///, dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01
- b) stanovit podmínky:
 - bezdlužnost nájemce před uzavřením dohody
 - uzavření dohody nejpozději 30.11.2025

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.11.2025

Výpověď z nájmu nebytových prostor v Ostravě – Přívoze, ul. náměstí Svatopluka Čecha 518/10, celková výměra 70,85 m² (Územní sdružení Českého zahrádkářského svazu Ostrava)

11/OSDF/02

Usnesení číslo: 3192/RMOB2226/66/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu nebytového prostoru o celkové výměře 70,85 m², č. 225 a dále sociálního zázemí (toalet) č. 221, č. 221a, č. 223, umístěných ve 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 518, ul. náměstí Svatopluka Čecha č. or. 10, která je součástí pozemku parc. č. st. 422, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a dále skladu č. 130, ve dvoře domu, (dle smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NP/OSDF/2023/50 ze dne 19. 12. 2023 činí výpovědní doba 3 měsíce) - podanou Územním

sdužením Českého zahrádkářského svazu Ostrava, IČ 60339900, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu, výpovědní doba běží od 1. 10. 2025 do 31. 12. 2025

2) ukládá

vyrozumět nájemce dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 28.11.2025

**Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě -
Moravské Ostravě, ul. Poštovní 15, 30,60 m², dle schváleného záměru**

11/OSDF/04

Usnesení číslo: 3193/RMOB2226/66/25
k usnesení č. 1874/RMOB2226/40/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor o výměře 30,60 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží ve dvoře domu č. p. 1444, na ul. Poštovní č. or. 15, který je součástí pozemku parc. č. 483/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 30,60 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží ve dvoře domu č. p. 1444, na ul. Poštovní č. or. 15, který je součástí pozemku parc. č. 483/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NSNP-2025-02, s ///, účel nájmu uskladnění věcí, se stanovením nájemného ve výši 612 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 2 450 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 12. 2025

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu nebytových prostor dle bodu 2) tohoto usnesení

4) rozhodla

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 28.11.2025

Žádost o předchozí souhlas pronajímatele s prodejem závodu, souhlas se změnou osoby nájemce - prostor služicích podnikání - jednotka č. 912/906, na ul. A. Macka 4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, (//), dle schváleného záměru

11/OSDF/05

Usnesení číslo: 3194/RMOB2226/66/25
k usnesení č. 3103/RMOB2226/64/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, o předchozí souhlas s prodejem obchodního závodu dle ust. § 2175 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v souladu s čl. VI odst. 8 smlouvy o nájmu prostor služicích podnikání č. NP/OSDF/2024/44 ze dne 17. 10. 2024, a to //

2) vydává

//, nájemci prostor služicích podnikání - jednotky č. 912/906, o výměře 33,63 m², umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 912, na ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, předchozí souhlas pronajímatele se změnou v osobě nájemce v důsledku uzavření smlouvy o prodeji obchodního závodu dle § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, kterou nájemce uzavře s //, a to v souladu s čl. VI odst. 8 smlouvy o nájmu prostor služicích podnikání č. NP/OSDF/2024/44 ze dne 17. 10. 2024

3) ukládá

vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 28.11.2025

Žádost o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání a žádost o změnu účelu užívání prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, j. č. 1933/901, ul. Na Hradbách 15, Ambassador barbers spuke s.r.o. - Kaktus reality s.r.o., návrh záměru

11/OSDF/06

Usnesení číslo: 3195/RMOB2226/66/25

k usnesení č. 2462/RMOB1822/39/20

k usnesení č. 2553/RMOBM1822/42/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

- a) žádost společnosti Ambassador barbers spuke s.r.o., IČ 09514937, se sídlem Českobratrská 1887/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o předchozí souhlas pronajímatele s postoupením nájemní smlouvy k pronajatým prostorám sloužícím podnikání – jednotce č. 1922/901, o výměře 77,13 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 1922, na ul. Na Hradbách č. or. 15, na pozemku parc. č. 616/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti Kaktus Reality s.r.o., IČ 04297245, se sídlem Hlavní třída 562/85, Poruba, 708 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu
- b) žádost nájemce prostor sloužících podnikání jednotce č. 1922/901, o výměře 77,13 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 1922, na ul. Na Hradbách č. or. 15, na pozemku parc. č. 616/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnost Ambassador barbers spuke s.r.o., IČ 09514937, se sídlem Českobratrská 1887/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o změnu účelu užívání ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

nevyhovět žádosti o vydání předchozího souhlasu pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2020/11 ze dne 11. 2. 2020 k prostoru sloužícímu podnikání - jednotce č. 1922/901, o výměře 77,13 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 1922, na ul. Na Hradbách č. or. 12, na pozemku parc. č. 616/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z postupitele – společnosti Ambassador barbers spuke s.r.o., IČ 09514937, se sídlem Českobratrská 1887/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, na postupníka – společnost Kaktus Reality s.r.o., IČ 04297245, se sídlem Hlavní třída 562/85, Poruba, 708 00 Ostrava

3) rozhodla

nevyhovět žádosti nájemce prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1922/901, o výměře 77,13 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 1922, na ul. Na Hradbách č. or. 15, na pozemku parc. č. 616/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti Ambassador barbers spuke s.r.o., IČ 09514937, se sídlem Českobratrská 1887/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o rozšíření účelu nájmu pronajatých prostor

4) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 1), 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 28.11.2025

**Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě –
Moravské Ostravě, jednotka č. 1118/901, ul. Poštovní 10, dle schváleného
záměru**

11/OSDF/07

Usnesení číslo: 3196/RMOB2226/66/25
k usnesení č. 2810/RMOB2226/58/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor – jednotky č. 1118/901, o výměře 103,35 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1118, na ul. Poštovní č. or. 10, na pozemku parc. č. 489, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor – jednotky č. 1118/901, o výměře 103,35 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1118, na ul. Poštovní č. or. 10, na pozemku parc. č. 489, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NSNP-2025-02, se spolkem Steel Gallery z.s., IČ dosud nepřiděleno, se sídlem Čihalíkova 352/15, Michálkovice, 715 00 Ostrava, účel nájmu galerie historických jízdních kol, stavební úpravy žádné zásadní úpravy, pouze instalace kuchyňské linky a úpravy interiéru pro výstavy kol v celkové výši 200 000 Kč na vlastní náklady v plném rozsahu, bez finanční spoluúčasti pronajímatele jak v průběhu nájmu, tak po jeho skončení, se stanovením nájemného ve výši 2 067 Kč/měsíc (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 12 000 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 12. 2025

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 28.11.2025

Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, A. Macka 4, jednotka č. 912/905 (MAISTRO s.r.o.), návrh záměru

11/OSDF/08

Usnesení číslo: 3197/RMOB2226/66/25

k usnesení č. 1978/RMOB2226/42/24

k usnesení č. 2706/RMOB2226/56/25

k usnesení č. 3068/RMOB2226/63/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti MAISTRO s.r.o., IČ 02185989, se sídlem Tyršova 1667/19, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání – jednotky č. 912/905, o výměře 111,23 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 912, na ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1, 2, 3 a 4 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít se společností MAISTRO s.r.o., IČ 02185989, se sídlem Tyršova 1667/19, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2014/019 ze dne 31. 7. 2014, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-06, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostor sloužících podnikání – jednotky č. 912/905, o výměře 111,23 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 912, na ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve výši 15 % současného nájemného od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026

3) svěřuje

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce společnosti MAISTRO s.r.o. IČ 02185989, vůči pronajímateli ke dni 5. 12. 2025

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 28.11.2025

6) ukládá

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.12.2025

**Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě -
Moravské Ostravě, ul. 28. října 18, j. č. 106/906, dle schváleného záměru**

11/OSDF/09

Usnesení číslo: 3198/RMOB2226/66/25
k usnesení č. 3106/RMOB2226/64/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor – jednotky č. 106/906, o výměře 112,10 m², umístěné v 1. a 2. nadzemním podlaží domu č. p. 106, na ul. 28. října č. or. 18, na pozemku parc. č. 530, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – jednotky č. 106/906, o výměře 112,10 m², umístěné v 1. a 2. nadzemním podlaží domu č. p. 106, na ul. 28. října č. or. 18, na pozemku parc. č. 530, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NSNP-2025-01, se společností EXELEX s.r.o., IČ 25898094, se sídlem Blahoslavova 1537/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, účel nájmu sklad, stavební úpravy pouze po vzájemné dohodě s pronajímatelem, se stanovením nájemného ve výši 2 242 Kč/měsíc (20 Kč/m²/měsíc) a následně ve výši 8 968 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 12. 2025

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 28.11.2025

Návrh na pronájem bytu č. 4, v domě s pečovatelskou službou Dobrovského 1069/53, Ostrava - Přívoz

11/OSDF/10

Usnesení číslo: 3199/RMOB2226/66/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrh odboru sociálních věcí na uzavření nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít s panem ///, smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení č. 4, 1+1, v domě s pečovatelskou službou č. p. 1069, na ulici Dobrovského č. or. 53, který je součástí pozemku p. č. st. 1145, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění VZOR_NSB_2021_06, s účinností od 01.12.2025, za podmínky uzavření smlouvy nejpozději 01.12.2025

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 01.12.2025

Žádost nájemce bytu č. 12, v domě Orebitská 192/25, Ostrava – Přívoz, o ukončení nájemního vztahu dohodou

11/OSDF/11

Usnesení číslo: 3200/RMOB2226/66/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 21.10.2025 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) ukončit k datu 30.11.2025 nájem bytu č. 12, 1+1, v domě s č. p. 192 na ulici Orebitská č. or. 25, který je součástí pozemku p. č. st. 1104 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s ///, dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01

- b) stanovit podmínky:
- bezdlužnost nájemce před uzavřením dohody
 - uzavření dohody nejpozději 30.11.2025

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.11.2025

Návrh na uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny pro rok 2026

11/OSDF/12

Usnesení číslo: 3201/RMOB2226/66/25
k usnesení č. 4541/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrh na uzavření smlouvy o sdružených službách dodávek elektrické energie pro rok 2026 ve znění přílohy č. 1 a 2 předloženého návrhu usnesení

2) rozhodla

uzavřít se společností IN ENERGIE s.r.o., IČ 05082013, se sídlem Závodní 1219/93, Ostrava – Zábřeh, 700 30 Ostrava, „Smlouvu o sdružených službách dodávek elektrické energie“ včetně obchodních podmínek pro rok 2026, ve znění přílohy č. 2 předloženého návrhu usnesení

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) předloženého návrhu usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 23.12.2025

Návrh na uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky plynu pro rok 2026

11/OSDF/13

Usnesení číslo: 3202/RMOB2226/66/25

k usnesení č. 4541/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrh na uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky plynu pro rok 2026 ve znění přílohy č. 1 a 2 předloženého návrhu usnesení

2) rozhodla

uzavřít se společností IN ENERGIE s.r.o., IČ 05082013, se sídlem Závodní 1219/93, Ostrava – Zábřeh, 700 30 Ostrava, „Smlouvu o sdružených službách dodávky plynu“ včetně obchodních podmínek pro rok 2026, ve znění přílohy č. 2 předloženého návrhu usnesení

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) předloženého návrhu usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 23.12.2025

Žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Poštovní 15, o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (//////////)

11/OSDF/14

Usnesení číslo: 3203/RMOB2226/66/25

k usnesení č. 2992/RMOB2226/61/25

k usnesení č. 3067/RMOB2226/63/25

k usnesení č. 3155/RMOB2226/65/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostor sloužících podnikání o výměře 62,74 m², umístěných v 1. nadzemním

podlaží domu č. p. 1444, na ul. Poštovní č. or. 15, který je součástí pozemku parc. č. 483/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //, o souhlas pronajímatele s umístěním polepů na výkladce domu na ul. Poštovní 1444/15, Moravská Ostrava, obec Ostrava ve znění přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

2) souhlasí

s tím, aby nájemce prostor sloužících podnikání o výměře 62,74 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1444, na ul. Poštovní č. or. 15, který je součástí pozemku parc. č. 483/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //, umístila na výkladce domu na ul. Poštovní 1444/15, Moravská Ostrava, obec Ostrava, polepy dle vizualizace uvedené v příloze č. 2 předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek:

- polepy budou v souladu s manuálem www.ostrava360.cz
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou částí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku, z důvodu provádění požadovaných úprav, uhradí nájemce veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, orgánů památkové péče a stavebního úřadu

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 28.11.2025

Návrhy na podání výpovědí z nájmu nájemcům nebytových prostor v Ostravě – Přívoze, nám. Sv. Čecha 518/10 (spolky), z důvodu zahájení rekonstrukce domu

11/OSDF/16

Usnesení číslo: 3205/RMOB2226/66/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

v souladu s uzavřenými smlouvami o nájmu nebytových prostor v tříměsíční výpovědní době vypovědět:

- a) smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NP/OSDF/2023/45 ze dne 18. 12. 2023 spolku

Ostravská tělovýchovná unie, IČ 00436071, sídlo náměstí Svatopluka Čecha 518/10, Přívoz, 702 00 Ostrava, umístěným ve 2. nadzemním podlaží: č. 232 (18,2 m²), č. 230 (20,04 m²) + toalety (poměrná část o výměře 1,91 m²), který je součástí pozemku parc. č. st. 422, k. ú. Přívoz, obec Ostrava

- b) smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NP/OSDF/2023/46 ze dne 18. 12. 2023 spolku Městský fotbalový svaz, IČ 22880259, sídlo náměstí Svatopluka Čecha 518/10, Přívoz, 702 00 Ostrava, umístěným ve 2. nadzemním podlaží: č. 233 (26,2 m²) + toalety (poměrná část o výměře 1,31 m²), který je součástí pozemku parc. č. st. 422, k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- c) smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NP/OSDF/2023/47 ze dne 19. 12. 2023 spolku MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJSKÝ FOTBALOVÝ SVAZ, IČ 60609541, sídlo náměstí Svatopluka Čecha 518/10, Přívoz, 702 00 Ostrava, umístěným ve 2. nadzemním podlaží: č. 202 (1,43 m²), č. 204 (2,72 m²), č. 205 (15,62 m²), č. 206 (28,22 m²), č. 207 (30,74 m²), č. 208 (31,73 m²), č. 209 (13,38 m²) + sklad ve dvoře č. 129 (23 m²)
- d) smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NP/OSDF/2023/48 ze dne 19. 12. 2023 spolku Český florbal, IČ 61387991, sídlo Lomnického 1705/5, Nusle, 140 00 Praha 4, umístěným ve 2. nadzemním podlaží: č. 234 (31,82 m²), č. 235 (13,64 m²) + toalety (poměrná část o výměře 2,27 m²)
- e) smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NP/OSDF/2023/49 ze dne 19. 12. 2023 spolku Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s., IČ 19010176, sídlo náměstí Svatopluka Čecha 518/10, Přívoz, 702 00 Ostrava, umístěným ve 2. nadzemním podlaží: č. 219 (35,8 m²) + toalety (poměrná část o výměře 0,28 m²)

2) ukládá

- vyzoomět nájemce dle bodu 1) tohoto usnesení
- realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 28.11.2025

**Návrh na pronájem bytu č. 2, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova
2642/39a, Moravská Ostrava**

11/OSDF/17

Usnesení číslo: 3206/RMOB2226/66/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrh odboru sociálních věcí na uzavření nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít s // smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení č. 2, 2+1, v domě s pečovatelskou službou č. p. 2642, na ulici Gajdošova č. or. 39a, který je součástí pozemku p. č. 4061, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění VZOR_NSB_2021_06, s účinností od 01.12.2025, za podmínky uzavření smlouvy nejpozději 01.12.2025

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 01.12.2025

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

11/OSDF/18

Usnesení číslo: 3207/RMOB2226/66/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu:
 - aa) k bytu č. 9, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 75, na ulici Úprkova č. or. 11, na pozemku p. č. st. 1015, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného 115,00 Kč/m²/měsíc
 - ab) k bytu č. 17, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 1062, na ulici Arbesova č. or. 15, na pozemku p. č. st. 2305, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného 145,00 Kč/m²/měsíc
- b) nepronajmout žádnému z účastníků říjnového kola výběrového řízení na pronájem bytů byt č. 10, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 191, na ulici Orebitská č. or. 23, na pozemku p. č. st. 1101, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

2) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 15.12.2025