



Č. j.: MOaP/092494/25  
Sp. zn.: S-MOaP/089797/25/4

# Usnesení

**65. schůze rady městského obvodu  
konané dne 27.10.2025**

**čís. 3115/RMOB2226/65/25–3163/RMOB2226/65/25**

---

**Petr Veselka v. r.**  
starosta

---

**Ing. Valentina Vaňková v. r.**  
1. místostarostka

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:**

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
3115/RMOB2226/65/25	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 9/2025 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025
3116/RMOB2226/65/25	02/OFR/02	Návrh na zřízení ústřední inventarizační komise k provedení inventarizace majetku, pohledávek a závazků městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2025
3117/RMOB2226/65/25	02/OFR/03	Informace o výsledku hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2025 a návrh na opatření k odstranění nedostatků
3118/RMOB2226/65/25	03/OIMH/01	Návrh na uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. 10125/2025/OIMH ZŠ Gen. Píky 13A – rekonstrukce venkovního hřiště
3119/RMOB2226/65/25	03/OIMH/02	Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce domu nám. Svatopluka Čecha 10“
3120/RMOB2226/65/25	04/OM/01	Návrh pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
3121/RMOB2226/65/25	04/OM/03	Návrh na udělení souhlasu se stavebním záměrem „Odstranění kanalizace v ul. Zelená“ (lokalita ul. Zelená)
3122/RMOB2226/65/25	04/OM/04	Návrh výpůjčky části pozemku parc. č. 2620/18, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Senovážná)
3123/RMOB2226/65/25	04/OM/05	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „Moravská Ostrava č. parc. 1013/79, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Zborovská)
3124/RMOB2226/65/25	04/OM/06	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „Moravská Ostrava, Masarykovo nám. 2572/8“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Kostelní)

Číslo usnesení	Materiál	Název
3125/RMOB2226/65/25	04/OM/07	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „Ostrava-Přívoz 1633, NNk“ (lokalita ul. Dobrovského)
3126/RMOB2226/65/25	04/OM/08	Návrh záměru vypůjčit pozemky a části pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. 28. října)
3127/RMOB2226/65/25	04/OM/09	Žádost o udělení souhlasu s umístěním a realizací záměru (stavby) s názvem „Přednádraží Ostrava - Přívoz, Prodloužená ul. Skladištní - Přeložka SEK Správa železnic s.o.“ v rámci investiční akce statutárního města Ostrava, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. K Lávce, Sokolská třída a Kosmova)
3128/RMOB2226/65/25	04/OM/10	Návrh záměru vypůjčit části pozemků parc. č. 1519/1, parc. č. 2620/93, parc. č. 3370/2, parc. č. 3370/3 a parc. č. 3372/5, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Porážková, Cingrova, Místecká a Frýdlantská)
3129/RMOB2226/65/25	04/OM/11	Návrh záměru pronajmout části pozemku parc. č. 832/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Přívozká)
3130/RMOB2226/65/25	04/OM/12	Úhrada částky ve výši 1.984 Kč za bezesmluvní užívání části pozemku parc. č. 1096/16, k. ú. Moravská Ostrava
3131/RMOB2226/65/25	04/OM/13	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě stavby „VDF FOC Ostrava OFI2“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Gen. Píky)
3132/RMOB2226/65/25	04/OM/14	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 1428/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. 30. dubna, Nádražní)
3133/RMOB2226/65/25	04/OM/15	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v rámci stavby „REKO MS - MUSORGSKÉHO +2“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Musorgského, Škroupova, Stodolní, Šubertova, Hollarova)
3134/RMOB2226/65/25	04/OM/16	Návrh vypovědět nájmy částí pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

Číslo usnesení	Materiál	Název
3135/RMOB2226/65/25	04/OM/17	Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci stavby „Ostrava-Přívoz 1297 NNk“, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Teslova)
3136/RMOB2226/65/25	04/OM/18	Žádost o udělení souhlasu s umístěním a realizací záměru (stavby) s názvem „OSTRAVSKÝ MRAKODRAP“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Slavičkova, Ostrčilova a Gregorova)
3137/RMOB2226/65/25	05/OŠR/02	Žádosti PO o úpravy odpisových plánů na rok 2025
3138/RMOB2226/65/25	05/OŠR/03	Žádost o předchozí souhlas zřizovatele se stavebními úpravami spočívajícími v dočasné změně užívání části svěřeného nemovitého majetku pro ZŠ a MŠO, Ostrčilova 10, PO
3139/RMOB2226/65/25	05/OŠR/04	Žádosti PO o vyřazení a likvidaci neupotřebitelného majetku
3140/RMOB2226/65/25	05/OŠR/05	Návrh na přerušení provozu mateřských škol městského obvodu v době vánočních prázdnin
3141/RMOB2226/65/25	05/OŠR/06	Informace o doplňovacích volbách školské rady Základní školy Ostrava, Matiční 5, příspěvkové organizace, IČ 61989061
3142/RMOB2226/65/25	05/OŠR/07	Návrh na podání žádosti o dotaci z Moravskoslezského kraje pro projekt „Andělé ve Dvoraně“
3143/RMOB2226/65/25	05/OŠR/08	Žádost o předchozí souhlas zřizovatele se stavebními úpravami a s investiční činností spočívajícími ve změně užívání části svěřeného nemovitého majetku pro ZŠO, Matiční 5, PO
3144/RMOB2226/65/25	06/OSV/01	Návrh smlouvy o poskytování ošetrovatelské péče v pobytové odlehčovací službě č. 10818/2025/OSV
3145/RMOB2226/65/25	08/OS/01	Užití heraldického znaku a loga obvodu při udělení záštity
3146/RMOB2226/65/25	08/OS/02	Informace o zadaných veřejných zakázkách 3. čtvrtletí 2025 (oddělení starosty)
3147/RMOB2226/65/25	11/OSDF/01	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Veleoslavínova 1, j. č. 1950/901 (Cheesy Shop s.r.o.), o souhlas pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
3148/RMOB2226/65/25	11/OSDF/02	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Nádražní 24, výměra 21,75 m <sup>2</sup> (NOXBAR s.r.o.), o souhlas pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
3149/RMOB2226/65/25	11/OSDF/03	Návrh na vydání zásad ZAS 2025 - 03 Zásady pronajímání sociálních bytů v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
3150/RMOB2226/65/25	11/OSDF/04	Návrh na převedení sociálních bytů městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pronajatých dle zásad ZAS 2022 - 08 do režimu bytů, určených k pronájmu dle zásad ZAS 2025 - 03
3151/RMOB2226/65/25	11/OSDF/05	Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Na Jízdárně 18, výměra 16 m <sup>2</sup> , dle schváleného záměru
3152/RMOB2226/65/25	11/OSDF/06	Žádost o slevu z nájemného nebytového prostoru v Ostrava - Přívoz, Nám. Sv. Čecha 7, prostor o výměře 221 m <sup>2</sup> (Knihovna města Ostravy, p.o.), návrh záměru
3153/RMOB2226/65/25	11/OSDF/07	Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, jednotka č. 490/901, Jurečkova 490/3 (//////////), návrh záměru
3154/RMOB2226/65/25	11/OSDF/08	Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. 28. října 18, j. č. 106/905, dle schváleného záměru
3155/RMOB2226/65/25	11/OSDF/09	Žádost o souhlas pronajímatele se změnou účelu užívání prostor sloužících podnikání o výměře 62,74 m <sup>2</sup> , na ul. Poštovní 15, v Ostravě-Moravské Ostravě (//////////)
3156/RMOB2226/65/25	11/OSDF/10	Žádost o převod nájmu bytu č. 3, v domě Orebitská 858/16, Ostrava-Přívoz, na spolubydlící osobu
3157/RMOB2226/65/25	11/OSDF/11	Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu č. 3, v domě Žofie Podlipské 317/3a, v Ostravě-Přívoze
3158/RMOB2226/65/25	11/OSDF/12	Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, jednotka č. 854/902, ul. Zámecká 854/13 (o výměře 79,20 m <sup>2</sup> ), žádost o ukončení nájmu dohodou, NN-MONDI s.r.o., návrh záměru

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
3159/RMOB2226/65/25	11/OSDF/13	Žádost o předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Chelčického 616/12, Happy Tofu s.r.o. - ///////////////, návrh záměru
3160/RMOB2226/65/25	11/OSDF/14	Žádost o obnovení nájmu bytu č. 6, na ul. Jílová 1162/31, v Ostravě - Moravské Ostravě
3161/RMOB2226/65/25	11/OSDF/15	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou licitačního řízení
3162/RMOB2226/65/25	11/OSDF/16	Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání - Moravské Ostravě, stánek v parku Milady Horákové na ul. Varenská, 50,40 m <sup>2</sup> (////////////////////), návrh záměru
3163/RMOB2226/65/25	11/OSDF/17	Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení

**Návrh na rozpočtové opatření č. 9/2025 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025**

**02/OFR/01**

**Usnesení číslo: 3115/RMOB2226/65/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

- a) rozpočtové opatření č. 9/2025 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	773 765 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	90 322 tis. Kč
nedaňové příjmy	250 161 tis. Kč
kapitálové příjmy	3 000 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	430 282 tis. Kč
financování třída 8	137 262 tis. Kč
financování - splátka úvěru	- 6 250 tis. Kč
celkové zdroje	904 777 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	904 777 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	771 819 tis. Kč
kapitálové výdaje	132 958 tis. Kč

- b) úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 9/2025 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.10.2025

**Návrh na zřízení ústřední inventarizační komise k provedení inventarizace majetku, pohledávek a závazků městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2025**

**02/OFR/02**

**Usnesení číslo: 3116/RMOB2226/65/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) zřizuje**

ústřední inventarizační komisi k provedení inventarizace majetku, pohledávek a závazků městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2025

**2) jmenuje**

předsedu ústřední inventarizační komise:

Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

členy ústřední inventarizační komise:

Mgr. Leona Hutařová, tajemnice úřadu

Mgr. Alena Antoszyková, vedoucí odboru sociálních věcí

Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

Ing. Jiří Kozelský, vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

Ing. Petr Vašíček, vedoucí oddělení informačních technologií

Ing. Michaela Tichá, Ph.D., vedoucí oddělení starosty

Ing. Věra Palarčíková, vedoucí oddělení ekonomiky a účetnictví

tajemnici ústřední inventarizační komise:

Marcela Szokalová, finanční účetní

**3) ukládá**

ředitelům příspěvkových organizací zaslat k rukám tajemnice ústřední inventarizační komise inventarizační zprávu o inventarizaci majetku, pohledávek a závazků za rok 2025

Zodpovídá: ředitelé příspěvkových organizací zřízených městským  
obvodem

T: 27.02.2026

**Informace o výsledku hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2025 a návrh na opatření k odstranění nedostatků**

**02/OFR/03**

**Usnesení číslo: 3117/RMOB2226/65/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

Zprávu o výsledku hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2025 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) přijala**

Opatření k odstranění zjištěných nedostatků z hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2025 ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

**3) ukládá**

zabezpečit realizaci opatření dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Hutařová, tajemník úřadu

T: 31.05.2026

**4) ukládá**

předložit radě městského obvodu zprávu o plnění opatření dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Hutařová, tajemník úřadu

T: 30.06.2026

**5) ukládá**

starostovi městského obvodu zaslat odboru interního auditu a kontroly Magistrátu města Ostravy usnesení o projednání výsledků kontroly radou městského obvodu včetně opatření k odstranění zjištěných nedostatků

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 03.11.2025

**Návrh na uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. 10125/2025/OIMH ZŠ Gen. Píky 13A- rekonstrukce venkovního hřiště**

**03/OIMH/01**

**Usnesení číslo: 3118/RMOB2226/65/25**

k usnesení č. 2418/RMOB2226/51/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10125/2025/OIMH na realizaci stavby ZŠO Gen. Píky 13A – rekonstrukce venkovního hřiště se zhotovitelem SWIETELSKY stavební s.r.o. IČ 48035599, Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a  
místního hospodářství

T: 03.11.2025

**Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce domu  
nám. Svatopluka Čecha 10“**

**03/OIMH/02**

**Usnesení číslo: 3119/RMOB2226/65/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

- a) zahájit zadávací řízení na realizaci akce „Rekonstrukce domu nám. Svatopluka Čecha 10“ v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to odesláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek a následným uveřejněním zadávací dokumentace na profilu zadavatele
- b) hodnotit nabídky na veřejnou zakázku dle bodu 1 a) tohoto usnesení podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

**2) schvaluje**

zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky veřejné zakázky dle bodu 1 a) tohoto usnesení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**3) stanovuje**

osoby oprávněné k odšifrování a otevření elektronicky podaných nabídek:

1. Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic

náhradník: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

2. Ing. Michaela Schnůrch, administrátor veřejných zakázek

náhradník: Ing. Amálie Kadlčíková, administrátor veřejných zakázek

**4) jmenuje**

v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů členy a náhradníky komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek a z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny ve složení:

1. Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství  
náhradník: Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic
2. Mgr. Jiří Platzek, právník  
náhradník: Mgr. Alena Bittmarová, právník
3. Mgr. Petr Kuš, místostarosta  
náhradník: Ing. Rostislav Řeha, člen Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
4. Ing. David Witosz, místostarosta  
náhradnice: Ing. Valentina Vaňková, místostarostka
5. Jaroslav Trnovec, místostarosta  
náhradník: Petr Veselka, starosta

**5) stanovuje**

pravidla pro jednání komise dle bodu 4) tohoto usnesení

1. komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků
2. komise rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů nebo náhradníků
3. komise může pro své rozhodnutí využít i vyjádření přizvaných odborníků
4. každý člen komise nebo náhradník učiní při své první účasti na jednání komise písemné čestné prohlášení o tom, že není ve střetu zájmů
5. o každém svém jednání vyhotoví komise protokol

**6) zmocňuje**

vedoucího odboru investic a místního hospodářství

- a) k podpisu zadávací dokumentace dle bodu 2) tohoto usnesení
- b) k poskytování vysvětlení k zadávacím podmínkám v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, včetně provádění změn nebo doplnění zadávací dokumentace, které podstatným způsobem nemění zadávací podmínky vymezující předmět veřejné zakázky dle bodu 2) tohoto usnesení a k prodloužení lhůty pro podání nabídek v návaznosti na tyto změny nebo doplnění v souladu s ust. § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

**7) ukládá**

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zabezpečit všechny úkony potřebné k provedení zadávacího řízení na realizaci akce „Rekonstrukce domu nám. Svatopluka Čecha

10“ dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a  
místního hospodářství

T: 31.03.2026

**Návrh pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú.  
Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

**04/OM/01**

**Usnesení číslo: 3120/RMOB2226/65/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

- a) pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 100 Kč/m<sup>2</sup>/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění vzorové smlouvy č. VZOR-2021GAR2a dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, a to:
- pozemek parc. č. 3887, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ///pozemek parc. č. 4120/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ///pozemek parc. č. 4121/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ///pozemek parc. č. 4121/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ///pozemek p. č. st. 1525/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ///
- b) pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 300 Kč/m<sup>2</sup>/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění vzorové smlouvy č. VZOR-2021GAR2a dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, a to:
- pozemek parc. č. 3850, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti keke s. r. o., Mičurinova 681/9, 721 00 Ostrava-Svinov, IČ 11654562

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2025

**Návrh na udělení souhlasu se stavebním záměrem „Odstranění kanalizace v ul. Zelená“ (lokalita ul. Zelená)**

**04/OM/03**

**Usnesení číslo: 3121/RMOB2226/65/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost statutárního města Ostravy o souhlas se stavbou „Odstranění kanalizace v ul. Zelená“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

udělit v rámci investiční akce statutárního města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 30, Ostrava, IČ 00845451, souhlas s realizací stavby „Odstranění kanalizace v ul. Zelená“ na pozemcích parc. č. 2635/4, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2635/6, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2635/56, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2635/84, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2635/85, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2639/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2639/17, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2832/1, ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 2889/5, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 3626/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3626/14, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3626/15, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve smyslu ust. § 187 zákona č. 283/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas na katastrální situační výkresy označené jako 1. ČÁST a 2. ČÁST vyplývající z přílohy č. 5 a č. 6 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.10.2025

**Návrh výpůjčky části pozemku parc. č. 2620/18, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Senovážná)**

**04/OM/04**

**Usnesení číslo: 3122/RMOB2226/65/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

vypůjčit //, část pozemku parc. č. 2620/18, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 12,5 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem užívání předmětu výpůjčky jako vyhrazené parkovací místo pro osobu s průkazem ZTP, na dobu neurčitou a uzavřít smlouvu o výpůjčce ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.11.2025

**Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „Moravská Ostrava č. parc. 1013/79, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Zborovská)**

**04/OM/05**

**Usnesení číslo: 3123/RMOB2226/65/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností Eltrab Group s.r.o., o písemné stanovisko k stavbě Moravská Ostrava č. parc. 1013/79, NNk ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 1013/71, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a parc. č. 1013/1, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na kterém je na

základě zřizovací listiny hospodaření s pozemkem svěřeno příspěvkové organizaci zřízené městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr zařízení distribuční soustavy, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací záměru (stavby) „Moravská Ostrava č. parc. 1013/79, NNk“ na (v) částech pozemků parc. č. 1013/71, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a parc. č. 1013/1, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na kterém je na základě zřizovací listiny hospodaření s pozemkem svěřeno příspěvkové organizaci zřízené městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres s názvem „Situační plán“ č. IV-12-8024865 dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2 a) tohoto usnesení

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.01.2026

**Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „Moravská Ostrava, Masarykovo nám. 2572/8“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Kostelní)**

**04/OM/06**

**Usnesení číslo: 3124/RMOB2226/65/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené //, o sepsání budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene na stavbu „Moravská Ostrava, Masarykovo nám. 2572/8“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) odchýlit se od zásad ZAS 2022 - 01 pro stanovení výše úplaty za zřízení věcných břemen a služebností zatěžujících věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které vydala Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 4108/RMOB1822/67/22 dne 04.04.2022
- b) zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 3478/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 26.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- c) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací záměru (stavby) „Moravská Ostrava, Masarykovo nám. 2572/8“ na (v) části pozemku parc. č. 3478/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres s názvem „C.3. Koordinační situační výkres“ č. IV-12-8016202, dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2 b) tohoto usnesení

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.01.2026

**Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „Ostrava-Přívoz 1633, NNk“ (lokality ul. Dobrovského)**

**04/OM/07**

**Usnesení číslo: 3125/RMOB2226/65/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností TRABBAU a.s., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „Ostrava-Přívoz 1633, NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) zřídit věcné břemeno k částem pozemku p. p. č. 518/1, ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr samostatně vedeného kabelu AYKY a ve výši 600 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr v souběhu vedených kabelů AYKY, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací záměru (stavby) „Ostrava-Přívoz 1633, NNk“ na (v) částech pozemku p. p. č. 518/1, ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres s názvem „C.3. Koordinační situační výkres“ č. IV-12-8030071 dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2 a) tohoto usnesení

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2 a) tohoto usnesení a k podpisu souhlasu dle bodu 2 b) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2025

**Návrh záměru vypůjčit pozemky a části pozemků v k. ú. Moravská Ostrava,  
obec Ostrava (lokalita ul. 28. října)**

**04/OM/08**

**Usnesení číslo: 3126/RMOB2226/65/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 70890692, o prodloužení doby výpůjčky sjednané Smlouvou o výpůjčce č. 10035/2021/OM ze dne 9. 2. 2021, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

schválit záměr vypůjčit pozemky, a to:

- pozemek parc. č. 2637, ostatní plocha, zeleň, o výměře 2746 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 3594/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 901 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 3594/19, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m<sup>2</sup>

a části pozemků, a to:

- část pozemku parc. č. 2635/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 746 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc. č. 2639/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc. č. 2727/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 383 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc. č. 2727/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1039 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc. č. 3594/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc. č. 3594/18, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřené městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2028

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.11.2025

**Žádost o udělení souhlasu s umístěním a realizací záměru (stavby) s názvem „Přednádraží Ostrava - Přívoz, Prodloužená ul. Skladištní - Přeložka SEK Správa železnic s.o.“ v rámci investiční akce statutárního města Ostrava, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. K Lávce, Sokolská třída a Kosmova)**

**04/OM/09**

**Usnesení číslo: 3127/RMOB2226/65/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost statutárního města Ostrava, zastoupeného společností SHB, akciová společnost, o vydání souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací záměru (stavby) s názvem „Přednádraží Ostrava – Přívoz, Prodloužená ul. Skladištní – Přeložka SEK Správa železnic s.o.“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

udělit v rámci investiční akce statutárního města Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 00845451, souhlas s umístěním a realizací záměru (stavby) s názvem „Přednádraží Ostrava – Přívoz, Prodloužená ul. Skladištní – Přeložka SEK Správa železnic s.o.“ na (v) částech pozemků:

- p. p. č. 369/5, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 369/13, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 369/18, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 925/7, ostatní plocha, silnice
- p. p. č. 946/2, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uvedený souhlas bude dle ust. § 187 stavebního zákona vyznačen na výkresu s názvem „Katastrální situační výkres“ č. C2, který vyplývá z přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 28.11.2025

**Návrh záměru vypůjčit části pozemků parc. č. 1519/1, parc. č. 2620/93, parc. č. 3370/2, parc. č. 3370/3 a parc. č. 3372/5, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Porážková, Cingrova, Místecká a Frýdlantská)**

**04/OM/10**

**Usnesení číslo: 3128/RMOB2226/65/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost Ředitelství silnic a dálnic s. p., zastoupený společností DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., o sjednání příslušného smluvního vztahu v souvislosti s opravou mostních objektů ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr vypůjčit části pozemků, a to:

- část pozemku parc. č. 1519/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 25 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 4 a) předloženého materiálu
- část pozemku parc. č. 2620/93, ostatní plocha, zeleň, o výměře 194 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 4 b) předloženého materiálu
- část pozemku parc. č. 3370/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 97 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 4 c) předloženého materiálu
- část pozemku parc. č. 3370/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 197 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 4 d) předloženého materiálu
- část pozemku parc. č. 3372/5, ostatní plocha, dráha, o výměře 53 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 4 e) předloženého materiálu

vše na dobu určitou v délce 1 roku počínaje dnem protokolárního předání pozemků vypůjčitelé

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 28.11.2025

**Návrh záměru pronajmout části pozemku parc. č. 832/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Přívozská)**

**04/OM/11**

**Usnesení číslo: 3129/RMOB2226/65/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost ///, o koupi nebo pronájem pozemku parc. č. 832/7, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr pronajmout části pozemku parc. č. 832/7, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměrách 46,92 m<sup>2</sup> a 32,83 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení a zahájit kroky k vymáhání bezesmluvního užívání

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.11.2025

**Úhrada částky ve výši 1.984 Kč za bezesmluvní užívání části pozemku parc. č. 1096/16, k. ú. Moravská Ostrava**

**04/OM/12**

**Usnesení číslo: 3130/RMOB2226/65/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

usnesení Rady města Ostravy č. 07692/RM2226/108 ze dne 8. 7. 2025 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu a výzvu majetkového odboru Magistrátu města Ostravy k úhradě částky za bezesmluvní užívání části pozemku ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

převést částku ve výši 1.984 Kč za bezesmluvní užívání části pozemku parc. č. 1096/16, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na bankovní účet statutárního města Ostravy

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.11.2025

**Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě stavby „VDF FOC Ostrava OFI2“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Gen. Píky)**

**04/OM/13**

**Usnesení číslo: 3131/RMOB2226/65/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Vodafone Czech Republic a.s., zastoupená společností InfoTel, spol. s r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „VDF FOC Ostrava OFI2“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídít služebnost inženýrské sítě ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ 25788001, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v části pozemku parc. č. 2202/80, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.01.2026

**Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 1428/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. 30. dubna, Nádražní)**

**04/OM/14**

**Usnesení číslo: 3132/RMOB2226/65/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost ///, o pronájem části pozemku parc. č. 1428/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16,74 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**2) schvaluje**

záměr pronajmout části pozemku parc. č. 1428/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16,74 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.11.2025

**Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v rámci stavby „REKO MS - MUSORGSKÉHO +2“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Musorgského, Škroupova, Stodolní, Šubertova, Hollarova)**

**04/OM/15**

**Usnesení číslo: 3133/RMOB2226/65/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti GasNet, s.r.o., zastoupené společností IGEA s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene stavby „REKO MS - MUSORGSKÉHO +2“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) zrušuje**

bod 2) usnesení č. 2960/RMOB2226/61/25 ze dne 25.08.2025 ve znění přílohy č. 8 předloženého materiálu týkající se žádosti společnosti GasNet, s.r.o., zastoupené společností IGEA s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „REKO MS - MUSORGSKÉHO +2“

**3) rozhodla**

zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 3573, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3574, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3575/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3578, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3579, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem - Klíšé, Klíšská 940/96, PSČ 40001, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**4) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení

**5) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.01.2026

**Návrh vypovědět nájmy částí pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

**04/OM/16**

**Usnesení číslo: 3134/RMOB2226/65/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

- a) ukončit nájemní smlouvu č. 10319/2020/OM ze dne 10. 6. 2020 uzavřenou se společností BOHE Bars s.r.o., se sídlem Požárnická 69/2, Bobrovníky, 748 01 Hlučín, IČ 07175744, výpovědí ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) ukončit nájemní smlouvu č. 10035/2024/OM ze dne 18. 3. 2024 uzavřenou se společností ZOHRA SAID s.r.o., se sídlem Ocelářská 217/10, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČ 13996002, výpovědí ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- c) ukončit nájemní smlouvu č. 10823/2021/OM ze dne 30. 9. 2021 uzavřenou se společností EXPANDA s.r.o., se sídlem Nerudova 383/42, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČ 10750631, výpovědí ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu
- d) ukončit nájemní smlouvu č. 10379/2021/OM ze dne 26. 5. 2021 uzavřenou s //, výpovědí ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

- e) ukončit nájemní smlouvu č. 10399/2023/OM ze dne 17. 5. 2023 uzavřenou se společností Maido s.r.o., se sídlem Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČ 17520592, výpovědí ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu výpovědi dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.11.2025

**Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci stavby „Ostrava-Přívoz 1297 NNk“, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Teslova)**

**04/OM/17**

**Usnesení číslo: 3135/RMOB2226/65/25**  
k usnesení č. 1761/RMOB2226/38/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností G + V Elektro Trading, s.r.o. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě „Ostrava-Přívoz 1297 NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit věcné břemeno ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěné, provozovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy v částech pozemků p. p. č. 382/13, ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 382/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava dle geometrického plánu č. 2625-104/2025, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 25.600 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2)

tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.01.2026

**Žádost o udělení souhlasu s umístěním a realizací záměru (stavby) s názvem „OSTRAVSKÝ MRAKODRAP“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Slavíčková, Ostrčilova a Gregorova)**

**04/OM/18**

**Usnesení číslo: 3136/RMOB2226/65/25**  
k usnesení č. 2577/RMOB2226/54/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti First Skyscraper s.r.o., zastoupené společností PROJEKCE KRUPIČKA s.r.o., o udělení souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací záměru (stavby) s názvem „OSTRAVSKÝ MRAKODRAP“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

udělit společnosti First Skyscraper s.r.o., se sídlem Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7, IČ 14340160, souhlas vlastníka pozemků s umístěním a realizací záměru (stavby) s názvem „OSTRAVSKÝ MRAKODRAP“ na (v) částech pozemků:

- parc. č. 879/2, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 900/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 910/4, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1013/8, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1013/45, ostatní plocha, zeleň
- parc. č. 1013/46, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1013/124, ostatní plocha, zeleň

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uvedený souhlas bude dle ust. § 187 stavebního zákona vyznačen na výkresu s názvem „Koordinační situační výkres“ č. 03, který vyplývá z přílohy č. 6 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 28.11.2025

**Žádosti PO o úpravy odpisových plánů na rok 2025**

**05/OŠR/02**

**Usnesení číslo: 3137/RMOB2226/65/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

- Základní škola Ostrava, Matiční 5, PO, IČ 61989061, upravený odpisový plán nemovitého majetku na rok 2025 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- Základní škola Ostrava, Nádražní 117, PO, IČ 70933979, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2025 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- Základní škola Ostrava, Zelená 42, PO, IČ 70933987, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2025 ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu
- Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, PO, IČ 75027356, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2025 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu,
- Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, PO, IČ 75027305, upravený odpisový plán movitého i nemovitého majetku na rok 2025 ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 07.11.2025

**Žádost o předchozí souhlas zřizovatele se stavebními úpravami spočívajícími v dočasné změně užívání části svěřeného nemovitého majetku pro ZŠ a MŠO, Ostrčilova 10, PO**

**05/OŠR/03**

**Usnesení číslo: 3138/RMOB2226/65/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost o předchozí souhlas zřizovatele se stavebními úpravami spočívajícími v dočasné změně užívání části svěřeného nemovitého majetku pro ZŠ a MŠO, Ostrčilova 10, PO, IČ 61989037, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

udělit předchozí souhlas zřizovatele pro ZŠ a MŠO, Ostrčilova 10, PO, IČ 61989037, ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 06.11.2025

**Žádosti PO o vyřazení a likvidaci neupotřebitelného majetku**

**05/OŠR/04**

**Usnesení číslo: 3139/RMOB2226/65/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádosti příspěvkových organizací o vyřazení a likvidaci neupotřebitelného majetku od:

- Centra kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, PO, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, PO, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, PO, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu
- Základní školy Ostrava, Matiční 5, PO, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

**2) bere na vědomí**

zápisy z jednání pracovní skupiny pro nakládání s neupotřebitelným majetkem ze dne

14.10.2025 ve znění přílohy č. 5 předkládaného materiálu

**3) souhlasí**

s vyřazením majetku z evidence a s likvidací neupotřebitelného movitého majetku u příspěvkových organizací:

- Centra kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, PO, ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, PO, ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu
- Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, PO, ve znění přílohy č. 8 předloženého materiálu
- Základní školy Ostrava, Matiční 5, PO, ve znění přílohy č. 9 předloženého materiálu

**4) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Jaroslava Trnovce k podpisu předchozích souhlasů zřizovatele dle bodu 3) tohoto usnesení

**5) ukládá**

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 28.11.2025

**Návrh na přerušení provozu mateřských škol městského obvodu v době  
vánočních prázdnin**

**05/OŠR/05**

**Usnesení číslo: 3140/RMOB2226/65/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

informaci o přerušení provozu Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizace, IČ 75027305, Mateřské školy Ostrava, Dvořákova 4, příspěvkové organizace, IČ 75027313, Mateřské školy Ostrava, Hornická 43A, příspěvkové organizace, IČ 70934011, Mateřské školy Ostrava, Křížikova 18, příspěvkové organizace, IČ 75027330, Mateřské školy Ostrava, Lechowiczova 8, příspěvkové organizace, IČ 66739721, Mateřské školy Ostrava, Na Jízdárně 19a, příspěvkové organizace, IČ 63029049, Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, příspěvkové organizace, IČ 75027348, Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, příspěvkové organizace, IČ 75027356, Mateřské školy Ostrava, Šafaříkova 9, příspěvkové organizace, IČ 75027364, Mateřské školy Ostrava, Špálova 32, příspěvkové organizace, IČ 66934885, Mateřské školy Ostrava, Varenská 2a, příspěvkové organizace, IČ 70934002, Waldorfské

základní školy a mateřské školy Ostrava, příspěvkové organizace, IČ 70933944, Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace, IČ 61989037, v období vánočních prázdnin od 22.12.2025 do 02.01.2026 včetně dle příloh č. 1 - 13 předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s přerušením provozu mateřských škol zřízených městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz v období vánočních prázdnin, a to ve dnech od 22.12.2025 do 02.01.2026 včetně

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 07.11.2025

**Informace o doplňovacích volbách školské rady Základní školy Ostrava,  
Matiční 5, příspěvkové organizace, IČ 61989061**

**05/OŠR/06**

**Usnesení číslo: 3141/RMOB2226/65/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

informaci o výsledku doplňovací volby do školské rady Základní školy Ostrava, Matiční 5, příspěvkové organizace, IČ 61989061, kdy z řad zákonných zástupců nezletilých žáků byla zvolena //, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**Návrh na podání žádosti o dotaci z Moravskoslezského kraje pro projekt  
„Andělé ve Dvoraně“**

**05/OŠR/07**

**Usnesení číslo: 3142/RMOB2226/65/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

radě města

souhlasit s podáním žádosti o dotaci z Moravskoslezského kraje pro projekt „Andělé ve Dvoraně“

**2) rozhodla**

podat žádost o dotaci z Moravskoslezského kraje pro projekt „Andělé ve Dvoraně“ dle předloženého materiálu, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení radě města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 04.11.2025

**4) zmocňuje**

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu žádosti o dotaci dle bodu 2) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

**5) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 30.10.2025

**Žádost o předchozí souhlas zřizovatele se stavebními úpravami a s investiční  
činností spočívajícími ve změně užívání části svěřeného nemovitého majetku  
pro ZŠO, Matiční 5, PO**

**05/OŠR/08**

**Usnesení číslo: 3143/RMOB2226/65/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost o předchozí souhlas zřizovatele se stavebními úpravami a s investiční činností spočívajícími ve změně užívání části svěřeného nemovitého majetku pro ZŠO, Matiční 5, PO, IČ 61989061, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

udělit předchozí souhlas zřizovatele pro ZŠO, Matiční 5, PO, IČ 61989061, ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 06.11.2025

**Návrh smlouvy o poskytování ošetrovatelské péče v pobytové odlehčovací službě č. 10818/2025/OSV**

**06/OSV/01**

**Usnesení číslo: 3144/RMOB2226/65/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít Smlouvu o poskytování ošetrovatelské péče v pobytové odlehčovací službě č. 10818/2025/OSV se společností Sestřička.CZ - DOMÁCÍ PÉČE 02 s.r.o., se sídlem Budějovická 632/65, Praha 4, 140 00, IČ 29240263, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Jaroslava Trnovce k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Alena Antoszyková, vedoucí odboru  
sociálních věcí

T: 31.10.2025

**Užití heraldického znaku a loga obvodu při udělení záštity**

**08/OS/01**

**Usnesení číslo: 3145/RMOB2226/65/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

- a) svěřit starostovi městského obvodu pravomoc rozhodovat o uzavírání licenčních smluv, jejichž obsahem bude poskytnutí podlicence k užití loga města – městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, s fyzickými a právníckými osobami, kterým byla udělena záštita, dle důvodové zprávy předloženého materiálu
- b) svěřit starostovi městského obvodu pravomoc rozhodovat o žádostech fyzických a právníckých osob, kterým byla udělena záštita, o udělení souhlasu s užitím heraldického znaku městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, za podmínek dle důvodové zprávy předloženého materiálu

**2) schvaluje**

vzor smlouvy o užití loga města Ostravy – městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu dokumentů dle bodu 1 tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Michaela Tichá, Ph.D., vedoucí oddělení  
starosty

T: 31.10.2025

**Informace o zadaných veřejných zakázkách 3. čtvrtletí 2025 (oddělení starosty)**

**08/OS/02**

**Usnesení číslo: 3146/RMOB2226/65/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

informace oddělení starosty o zadaných veřejných zakázkách v pásmu B dle Směrnice 2025-5, Postup při zadávání veřejných zakázek, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

**Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Veleslavínova 1, j. č. 1950/901 (Cheesy Shop s.r.o.), o souhlas pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**11/OSDF/01**

**Usnesení číslo: 3147/RMOb2226/65/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost nájemce prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1950/901, část o výměře 57,48 m<sup>2</sup>, umístěná v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 1950, ul. Veleslavínova č. or. 1, na pozemku p. č. 1280/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti Cheesy Shop, s.r.o., IČ 27855376, se sídlem Veleslavínova 1950/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o souhlas s umístěním polepů na výlohy budovy ul. Veleslavínova 1950/1, Ostrava - Moravská Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s tím, aby nájemce prostor sloužících podnikání – jednotky č. 1950/901, část o výměře 57,48 m<sup>2</sup>, umístěná v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 1950, ul. Veleslavínova č. or. 1, na pozemku p. č. 1280/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnost Cheesy Shop, s.r.o., IČ 27855376, se sídlem Veleslavínova 1950/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, umístil polepy na výlohy budovy ul. Veleslavínova 1950/1, dle vizualizace v příloze č. 1 předloženého materiálu a to za níže uvedených podmínek

- polepy budou umístěny v souladu s manuálem [www.ostrava360.cz](http://www.ostrava360.cz)
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou součástí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku z důvodu provádění požadovaných úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, stavebního úřadu a společenství vlastníků jednotek

**3) ukládá**

vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 10.11.2025

**Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Nádražní 24, výměra 21,75 m<sup>2</sup> (NOXBAR s.r.o.), o souhlas pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**11/OSDF/02**

**Usnesení číslo: 3148/RMOB2226/65/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost nájemce prostor sloužících podnikání o výměře 21,75 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1265, ul. Nádražní č. or. 24, který je součástí pozemku p. č. 729, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti NOXBAR, s.r.o., IČ 13994018, se sídlem Kostelní 101/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o souhlas s umístěním polepů na výlohy domu ul. Nádražní 1265/24, Ostrava - Moravská Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s tím, aby nájemce prostor sloužících podnikání o výměře 21,75 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1265, ul. Nádražní č. or. 24, který je součástí pozemku p. č. 729, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnost NOXBAR, s.r.o., IČ 13994018, se sídlem Kostelní 101/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, umístil polepy na výlohy domu ul. Nádražní 1265/24, dle vizualizace v příloze č. 1 předloženého materiálu a to za níže uvedených podmínek

- polepy budou umístěny v souladu s manuálem [www.ostrava360.cz](http://www.ostrava360.cz) veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou součástí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku z důvodu provádění požadovaných úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, zejména pak orgánů památkové péče

**3) ukládá**

vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 10.11.2025

**Návrh na vydání zásad ZAS 2025 - 03 Zásady pronajímání sociálních bytů  
v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**11/OSDF/03**

**Usnesení číslo: 3149/RMOB2226/65/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) vydává**

s účinností od 01.11.2025 zásady ZAS 2025 - 03 Zásady pronajímání sociálních bytů v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zařadit do systému sociálního bydlení dle zásad ZAS 2025 - 03

1. byt č. 1, v domě s č. p. 1166, na ulici Jílová č. or. 33, který je součástí pozemku p. č. 2040/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
2. bytovou jednotku č. 1530/9, v domě s č. p. 1530, na ulici Senovážná č. or. 6, na pozemku p. č. 2623/5, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
3. byt č. 1, v domě s č. p. 56, na ulici Palackého č. or. 91, který je součástí pozemku p. č. st. 1041 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
4. byt č. 4, v domě s č. p. 56, na ulici Palackého č. or. 91, který je součástí pozemku p. č. st. 1041, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
5. byt č. 4, v domě s č. p. 120, na ulici Hlučinská č. or. 18, který je součástí pozemku p. č. st. 130, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
6. byt č. 1 v domě s č. p. 895, na ulici Palackého č. or. 75, který je součástí pozemku p. č. st. 834, v k. p. Přívoz, obec Ostrava

**3) stanovuje**

- a) nájemné za započtenou plochu bytu bez vybavení pro sociální byty pronajímané dle zásad ZAS 2025 - 03, a to:
- u bytů, které budou převedeny z končícího projektu Rozvoj sociálního bydlení ve městě Ostrava do navazujícího projektu Sociální bydlení pro ohrožené skupiny v Ostravě ve výši 95 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - u bytů podpořených z dotačního programu Ukrajina ve výši 89,10 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s možností úpravy výše sazby nájemného po skočení udržitelnosti programu na výši 95 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - u bytu č. 4, v domě s č. p. 120, na ulici Hlučinská č. or. 18, který je součástí pozemku p. č. st. 130, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - u bytové jednotky č. 1530/9, v domě s č. p. 1530, na ulici Senovážná č. or. 6, na pozemku p. č. 2623/5, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve výši 130 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc



podmínky bezdlužnosti nájemce vůči pronajímateli a uzavření nájemní smlouvy nejpozději do 31.10.2025

bc) k bytu č. 1, v domě s č. p. 895, na ulici Palackého č. or. 75, který je součástí pozemku p. č. st. 834, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s ///, za podmínky bezdlužnosti nájemce vůči pronajímateli a uzavření nájemní smlouvy nejpozději do 31.10.2025

**3) rozhodla**

vyřadit ze systému sociálního bydlení dle zásad ZAS 2022-08 bytovou jednotku č. 2992/77, 0+1, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 2) tohoto usnesení

**5) ukládá**

informovat nájemce o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení a realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.10.2025

**Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě -  
Moravské Ostravě, ul. Na Jízdárně 18, výměra 16 m<sup>2</sup>, dle schváleného záměru**

**11/OSDF/05**

**Usnesení číslo: 3151/RMOB2226/65/25**

k usnesení č. 2762/RMOB2226/57/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor o výměře 16 m<sup>2</sup>, umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, na ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání o výměře 16 m<sup>2</sup>, umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, na ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NSNP-2025-01, se společností SANYLEX s.r.o., IČ 10688111, se sídlem

Vítkovická 3078/14, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, účel nájmu kancelář, se stanovením nájemného ve výši 320 Kč (20 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 1 280 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností od 1. 12. 2025

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 28.11.2025

**Žádost o slevu z nájemného nebytového prostoru v Ostrava - Přívoz, nám. Sv. Čecha 7, prostor o výměře 221 m<sup>2</sup> (Knihovna města Ostravy, p.o.), návrh záměru**

**11/OSDF/06**

**Usnesení číslo: 3152/RMOB2226/65/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost příspěvkové organizace Knihovny města Ostravy, IČ 00097586, se sídlem 28. října 289/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného nebytového prostoru v domě č. p. 474, ul. náměstí Svatopluka Čecha č. or. 7, který je součástí pozemku parc. č. st. 82/2, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru poskytnout z důvodu podpory kultury a vzdělávání slevu ve výši 75 % z nájemného nebytového prostoru o výměře 221 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. a 2. nadzemním podlaží domu č. p. 474, na ul. nám. Svatopluka Čecha č. or. 7, který je součástí pozemku parc. č. st. 82/2, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaného smlouvou č. NP/OSDF/2025/41 ze dne 4. 8. 2025 s účinností od 1. 1. 2026 uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP/OSDF/2025/41 ze dne 4. 8. 2025 ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu

**3) svěřuje**

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu, rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení za podmínky bezdlužnosti nájemce Knihovny města Ostravy, IČ 00097586, vůči pronajímateli ke dni 10. 12. 2025

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

**5) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.10.2025

**6) ukládá**

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 30.12.2025

**Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání  
v Ostravě - Moravské Ostravě, jednotka č. 490/901, Jurečkova 490/3  
(////////////////////), návrh záměru**

**11/OSDF/07**

**Usnesení číslo: 3153/RMOB2226/65/25**  
k usnesení č. 1989/RMOB2226/42/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost //////////////////////, o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání - jednotky č. 490/901, o výměře 189,57 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 490, na ul. Jurečkova č. or. 3, na pozemku parc. č. 402/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1, 2 a 3 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít s ////////////////////// dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 1. 6. 2001, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-06, kterým bude

poskytnuta sleva z nájemného prostor sloužících podnikání - jednotky č. 490/901, o výměře 189,57 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 490, na ul. Jurečkova č. or. 3, na pozemku parc. č. 402/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve výši 10 % sjednaného nájemného bez dříve poskytnutých slev od 1. 12. 2025 do 30. 11. 2026

**3) svěřuje**

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce  
////////////////////////////////////, vůči pronajímateli ke dni 17. 11. 2025

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

**5) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 03.11.2025

**6) ukládá**

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení uzavřít dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 28.11.2025

**Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě -  
Moravské Ostravě, ul. 28. října 18, j. č. 106/905, dle schváleného záměru**

**11/OSDF/08**

**Usnesení číslo: 3154/RMOB2226/65/25**  
k usnesení č. 3074/RMOB2226/63/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor - jednotky č. 106/905, o výměře 18,50 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 106, na ul. 28. října č. or. 18, na pozemku parc. č. 530, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání - jednotky č. 106/905, o výměře 18,50 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 106, na ul. 28. října č. or. 18, na pozemku parc. č. 530, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NSNP-2025-01, se společností EUROFRONT CZ&SK s.r.o., IČ 02322927, se sídlem Bystřice 811, 739 95 Bystřice, účel nájmu sklad, stavební úpravy propojení obchodu a skladu vybouráním dveří, provedení nové elektroinstalace a napojení na obchod, topení, rekonstrukce toalet a skladu, vybudování mezipatra v celkové výši 200 000 Kč na vlastní náklady v plném rozsahu, bez finanční spoluúčasti pronajímatele/propachtovatele jak v průběhu nájmu/pachtu, tak po jeho skončení, se stanovením nájemného ve výši 370 Kč (20 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 1 480 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozeno od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 12. 2025 a v případě neuzavření nájemní smlouvy se společností EUROFRONT CZ&SK s.r.o., IČ 02322927, do 12. 11. 2025, uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání - jednotky č. 106/905, o výměře 18,50 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 106, na ul. 28. října č. or. 18, na pozemku parc. č. 530, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NSNP-2025-01, se společností EXELEX s.r.o., IČ 25898094, se sídlem Blahoslavova 1537/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, účel nájmu sklad, se stanovením nájemného ve výši 370 Kč (20 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 1 480 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 12. 2025

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 28.11.2025

**Žádost o souhlas pronajímatele se změnou účelu užívání prostor sloužících podnikání o výměře 62,74 m<sup>2</sup>, na ul. Poštovní 15, v Ostravě - Moravské Ostravě (//////////)**

**11/OSDF/09**

**Usnesení číslo: 3155/RMOB2226/65/25**

k usnesení č. 2992/RMOB2226/61/25

k usnesení č. 3067/RMOB2226/63/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost nájemce prostor sloužících podnikání o výměře 62,74 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1444, na ul. Poštovní č. or. 15, který je součástí pozemku parc. č. 483/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////, o změnu účelu nájmu pronajatých prostor ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít s //////////, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OSDF/2022/26 ze dne 22. 11. 2022 k prostoru o výměře 62,74 m<sup>2</sup>, umístěnému v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1444, na ul. Poštovní č. or. 15, který je součástí pozemku parc. č. 483/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorového dodatku VZOR D-05, kterým bude účel užívání pronajatých prostor změněn na „kosmetický a masérský salon“

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 28.11.2025

**Žádost o převod nájmu bytu č. 3, v domě Orebitská 858/16, Ostrava – Přívoz,  
na spolubydlící osobu**

**11/OSDF/10**

**Usnesení číslo: 3156/RMOB2226/65/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 06.10.2025 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) ukončit k 31.12.2025 nájem bytu č. 3, 2+1, v domě s č. p. 858, na ulici Orebitská č. or. 16, který je součástí pozemku p. č. st. 805, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný ///, a to uzavřením dohody o ukončení nájmu bytu ve znění VZOR\_DOH\_2021\_01
- b) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu č. 3, 2+1, v domě s č. p. 858, na ulici Orebitská č. or. 16, který je součástí pozemku p. č. st. 805, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu určitou od 01.01.2026 do 30.06.2026, ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02, se stanovením sazby nájemného ve výši 105,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- c) stanovit podmínky
  - bezdlužnost nájemce před uzavřením dohody o ukončení nájmu bytu
  - uzavření dohody o ukončení nájmu bytu před uzavřením smlouvy o nájmu bytu
  - úhrada jistoty ve výši dvojnásobku nájemného před uzavřením smlouvy o nájmu bytu

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody a smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 30.12.2025

**Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu č. 3, v domě Žofie Podlipské 317/3a, v Ostravě - Přívoze**

**11/OSDF/11**

**Usnesení číslo: 3157/RMOB2226/65/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 08.10.2025 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) uzavřít s ///, dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu č. OSDF-2022-128 ze dne 24.10.2022, ve znění VZOR\_DOD\_2021\_01, kterým bude doba nájmu bytu č. 3, 2+1, v domě s č. p. 317, na ulici Žofie Podlipské č. or. 3a, na pozemku p. č. st. 1100, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, prodloužena o tři měsíce do 31.01.2026
- b) stanovit nájemné za plochu bytu na částku 112,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- c) stanovit podmínky:
  - bezdlužnost nájemce před uzavřením dodatku
  - uzavření dodatku nejpozději 31.10.2025

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.10.2025

**Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, jednotka č. 854/902, ul. Zámecká 854/13 (o výměře 79,20 m<sup>2</sup>), žádost o ukončení nájmu dohodou, NN-MONDI s.r.o., návrh záměru**

**11/OSDF/12**

**Usnesení číslo: 3158/RMOB2226/65/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

výpověď z nájmu prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 854/902, o výměře 79,20 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 854, ul. Zámecká č. or. 13, na pozemku parc. č. 425, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle nájemní smlouvy činí výpovědní doba

3 měsíce) - podanou společností NN-MONDI s.r.o., IČ 60322926, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu, výpovědní doba běží od 1. 11. 2025 do 31. 1. 2026

**2) projednala**

žádost společnosti NN-MONDI s.r.o., IČ 60322926, se sídlem Zámecká 854/13, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 854/902, o výměře 79,20 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 854, ul. Zámecká č. or. 13, na pozemku parc. č. 425, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 12. 2025 ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**3) rozhodla**

ukončit ke dni 31. 12. 2025 nájem prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 854/902, o výměře 79,20 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 854, ul. Zámecká č. or. 13, na pozemku parc. č. 425, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný se společností NN-MONDI s.r.o., IČ 60322926, se sídlem Zámecká 854/13, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, na základě smlouvy o nájmu ze dne 16. 7. 1996, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu, za podmínky bezdlužnosti nájemce před podpisem dohody o ukončení nájmu

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení nájmu dle bodu 3) tohoto usnesení

**5) rozhodla**

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor - jednotku č. 854/902, o výměře 79,20 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 854, ul. Zámecká č. or. 13, na pozemku parc. č. 425, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti NN-MONDI s.r.o.

**6) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 28.11.2025

**Žádost o předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Chelčického 616/12, Happy Tofu s.r.o. - ///////////////, návrh záměru**

**11/OSDF/13**

**Usnesení číslo: 3159/RMOB2226/65/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost společnosti Happy Tofu s.r.o., IČ 07619782, se sídlem Sokolská třída 1615/50, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 131,62 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 616, ul. Chelčického č. or. 12, který je součástí pozemku parc. č. 814, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, /////////////// ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru vydat předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2022/21 ze dne 30. 8. 2022, o výměře 131,62 m<sup>2</sup>, umístěného v 1.nadzemním podlaží domu č. p. 616, ul. Chelčického č. or. 12, který je součástí na pozemku parc. č. 814, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z postupitele – Happy Tofu s.r.o., IČ 07619782, se sídlem Sokolská třída 1615/50, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, na postupníka – ///////////////

**3) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 10.11.2025

**Žádost o obnovení nájmu bytu č. 6, na ul. Jílová 1162/31, v Ostravě - Moravské Ostravě**

**11/OSDF/14**

**Usnesení číslo: 3160/RMOB2226/65/25**

k usnesení č. 2916/RMOB2226/60/25

k usnesení č. 3073/RMOB2226/63/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost doručenou dne 13.10.2025, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

**2) rozhodla**

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu, ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02, na dobu určitou s účinností od 01.12.2025 do 28.02.2026, se stanovením nájemného ve výši 90,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, a to s ///, k bytu č. 6, v domě s č. p. 1162, na ulici Jílová, č. or. 31, který je součástí pozemku p. č. 2040/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za podmínky bezdlužnosti, úhrady částky za bezesmluvní užívání bytu v období od 01.10.2025 do 30.11.2025 odpovídající sjednané výši měsíčního nájemného jako by byl nájemcem a úhrady jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného před uzavřením smlouvy o nájmu bytu, a to vše nejpozději do 30.11.2025
- b) udělit výjimku ze zásad ZAS 2024-01 a stanovit 6 osob za přiměřený počet osob v domácnosti

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 30.11.2025

**Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou licitačního řízení**

**11/OSDF/15**

**Usnesení číslo: 3161/RMOB2226/65/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu:

- k bytu č. 2, o velikosti 2+0, v domě s č. p. 1591, na ulici Veleslavínova č. or. 17, na pozemku p. č. 845/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného ve výši 172,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

**2) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 30.11.2025

**Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání - Moravské Ostravě, stánek v parku Milady Horákové na ul. Varenská, 50,40 m<sup>2</sup> (////////////////////), návrh záměru**

**11/OSDF/16**

**Usnesení číslo: 3162/RMOB2226/65/25**

k usnesení č. 2217/RMOB2226/46/24

k usnesení č. 2648/RMOB2226/55/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost //////////////////////, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání o výměře 50,40 m<sup>2</sup>, zděného stánku umístěného v parku Milady Horákové na ul. Varenská, který je součástí pozemku parc. č. 2514/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít s //////////////////////, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OSDF/2023/42 ze dne 2. 11. 2023 ve znění vzorového dodatku VZOR D-06, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostoru sloužícího podnikání o výměře 50,40 m<sup>2</sup>, zděného stánku umístěného v parku Milady Horákové na ul. Varenská, který je součástí pozemku parc. č. 2514/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 50 % současného nájemného za období od 1. 12. 2025 do 30. 4. 2026 (výjimka ze zásad), z důvodu nemožnosti provozování stánku v zimních měsících (nelze splnit základní hygienické a zákonné požadavky)

**3) svěřuje**

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu, rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce //////////////////////, vůči pronajímateli ke dni 17. 11. 2025

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

**5) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 03.11.2025

**6) ukládá**

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít  
dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 28.11.2025

**Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení**

**11/OSDF/17**

**Usnesení číslo: 3163/RMOB2226/65/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

- a) vyhlásit výběrové řízení na pro nájem bytů:
- aa) č. 17, v domě č. p. 2992, na ul. Maroldova 3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného 130,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - ab) č. 52, v v domě č. p. 2992, na ul. Maroldova 3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného 130,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - ac) č. 57, v domě č. p. 2992, na ul. Maroldova 3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného 110,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - ad) č. 80, v domě č. p. 2992, na ul. Maroldova 3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného 110,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - ae) č. 78, v domě č. p. 2987, na ul. Maroldova 1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného 130,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (ZAS 2024 - 01)“

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.12.2025