



Č. j.: MOaP/088315/25  
Sp. zn.: S-MOaP/086085/25/4

# Usnesení

**64. schůze rady městského obvodu  
konané dne 13.10.2025**

**čís. 3078/RMOB2226/64/25–3114/RMOB2226/64/25**

---

**Petr Veselka v.r.**  
starosta

---

**Ing. Valentina Vaňková v.r.**  
1. místostarostka

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:**

Číslo usnesení	Materiál	Název
3078/RMOB2226/64/25	02/OFR/01	Žádost Základní školy Ostrava, Gajdošova 9, PO, o převod finančních prostředků mezi peněžními fondy
3079/RMOB2226/64/25	02/OFR/02	Návrh Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci
3080/RMOB2226/64/25	03/OIMH/01	Informace o probíhajících řízeních a o zadaných veřejných zakázkách dle směrnice SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek
3081/RMOB2226/64/25	03/OIMH/02	Žádost o souhlas s kácením stromu k projektu pro povolení stavby „Ostrava, Mariánskohorská, 2082/2 VNk, DTS (IZ-12-8003775)“
3082/RMOB2226/64/25	03/OIMH/03	Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Výměna výtahů včetně zpracování PD v BD Maroldova 3“
3083/RMOB2226/64/25	03/OIMH/04	Plán zimní údržby pro rok 2025 až 2026
3084/RMOB2226/64/25	03/OIMH/05	Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce prodejních stánků a světelných dekorů se společností Černá louka s.r.o. pro pořádání akce „Ostravské Vánoce 2025“
3085/RMOB2226/64/25	04/OM/01	Návrh záměru pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
3086/RMOB2226/64/25	04/OM/02	Žádost společnosti GasNet, s. r. o. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Sokolská třída, Blahoslavova)
3087/RMOB2226/64/25	04/OM/03	Žádost o zřízení věcného břemene a návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3576/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Švabinského)
3088/RMOB2226/64/25	04/OM/05	Návrh na vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 2020/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Jílová) a návrh na schválení podmínek výběrového řízení
3089/RMOB2226/64/25	04/OM/06	Návrh na vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemků parc. č. 2020/6 a parc. č. 2020/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Jílová) a návrh na schválení podmínek výběrového řízení

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
3090/RMOB2226/64/25	04/OM/09	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3568, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Janáčkova)
3091/RMOB2226/64/25	04/OM/10	Návrh záměru pronajmout část pozemku p. č. st. 26/3, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava a návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k pronájmu části pozemku p. č. st. 26/3, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Hlučínská)
3092/RMOB2226/64/25	04/OM/11	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3487/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Masarykovo náměstí)
3093/RMOB2226/64/25	04/OM/12	Návrh na udělení souhlasu vlastníka pozemků s pohybem bezpilotního letadla – dronu nad povrchem pozemků parc. 483/2, parc. č. 3499, parc. č. 3498 a parc. č. 3501, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Poštovní, Reální, náměstí Msgre Šrámka)
3094/RMOB2226/64/25	04/OM/14	Návrh na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 10375/2022/OM (lokalita ul. Masarykovo náměstí)
3095/RMOB2226/64/25	04/OM/15	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „SEK VDF DEV Ostrava- Foerstrova“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. 28. října a Chocholouškova)
3096/RMOB2226/64/25	04/OM/16	Žádost o udělení souhlasu účastníka řízení se záměrem s názvem „Stavební úpravy objektu Hollarova 1124/14, 702 00 Ostrava - renovace a oprava fasády“ pro účely vydání povolení stavby ve zrychleném řízení dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Hollarova a Poděbradova)
3097/RMOB2226/64/25	04/OM/17	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „SEK VDF DEV Ostrava - U Tiskárny“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Jirská a U Tiskárny)
3098/RMOB2226/64/25	05/OŠR/01	Návrh na vyhlášení Programu na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2026

Číslo usnesení	Materiál	Název
3099/RMOB2226/64/25	05/OŠR/03	Informace o vyhlášení volného dne pro žáky základní školy Waldorfské ZŠ a MŠO, p. o.
3100/RMOB2226/64/25	07/OVV/01	Rezignace člena kulturní komise a jmenování nového člena kulturní komise
3101/RMOB2226/64/25	07/OVV/02	Stanovisko městského obvodu k návrhu přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 1/2023, o nočním klidu
3102/RMOB2226/64/25	11/OSDF/01	Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání Ostrava - Moravská Ostrava, ul. Ahepjukova 2788/2 - j. č. 2788/601 (//////////), dle schváleného záměru
3103/RMOB2226/64/25	11/OSDF/02	Žádost o předchozí souhlas pronajímatele s prodejem závodu, souhlas se změnou osoby nájemce - prostor sloužící podnikání - jednotka č. 912/906, na ul. A. Macka 4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, (//////////), návrh záměru
3104/RMOB2226/64/25	11/OSDF/03	Žádost o obnovení nájmu bytu č. 19, v domě Úprkova 75/11, v Ostravě – Přívoze
3105/RMOB2226/64/25	11/OSDF/04	Návrh záměru pronájmu prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, na ul. Zelená 26 (j. č. 3062/902), Zelená 28 (j. č. 3062/903), návrh záměru
3106/RMOB2226/64/25	11/OSDF/05	Návrh záměru pronájmu prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, na ul. 28. října 18 (j. č. 106/906), návrh záměru
3107/RMOB2226/64/25	11/OSDF/06	Informace o probíhajících zadávacích řízeních a o zadaných veřejných zakázkách v rámci pásma B v období 1. 7. 2025 - 30. 9. 2025 dle směrnice SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek
3108/RMOB2226/64/25	11/OSDF/07	Návrh záměru pronájmu prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, na ul. Tyršova 1775/28 (137,66 m <sup>2</sup> ), návrh záměru
3109/RMOB2226/64/25	11/OSDF/08	Návrh záměru pronájmu prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, na ul. Sládkova 374/4 (27,9 m <sup>2</sup> ), návrh záměru

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
3110/RMOB2226/64/25	11/OSDF/09	Návrh záměru pronájmu prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, na ul. Sládkova 373/6 (27,26 m <sup>2</sup> ), návrh záměru
3111/RMOB2226/64/25	11/OSDF/10	Návrh záměru pronájmu prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, na ul. Nádražní 1110/44 (74,81 m <sup>2</sup> ), Nádražní 1110/44 (78,23 m <sup>2</sup> ), návrh záměru
3112/RMOB2226/64/25	11/OSDF/11	Žádost společnosti ADRA o.p.s. o prominutí/vrácení uhrazeného nájemného a smluvní pokuty, prostor sloužící podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Poštovní 10, j. č. 1118/901
3113/RMOB2226/64/25	11/OSDF/12	Žádosti o nájem garáže v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Gen. Janouška 2814/2 (19 m <sup>2</sup> ), dle schváleného záměru
3114/RMOB2226/64/25	11/OSDF/14	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

**Materiály, k nimž nebylo usnesení přijato:**

<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
04/OM/07	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3503/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Přívozská)
04/OM/08	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 2920/21, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Dr. Malého)

**Žádost Základní školy Ostrava, Gajdošova 9, PO, o převod finančních prostředků mezi peněžními fondy**

**02/OFR/01**

**Usnesení číslo: 3078/RMOB2226/64/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost Základní školy Ostrava, Gajdošova 9, PO, o převod finančních prostředků mezi peněžními fondy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s převodem finančních prostředků u Základní školy Ostrava, Gajdošova 9, PO, IČ 61989088, z rezervního fondu do fondu investic ve výši 300 000,00 Kč

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 24.10.2025

**Návrh Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci**

**02/OFR/02**

**Usnesení číslo: 3079/RMOB2226/64/25**

k usnesení č. 2065/RMOB2226/44/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

- a) poskytnout návratnou finanční výpomoc ve výši 5 023 771,37 Kč Základní škole Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvkové organizaci, se sídlem na ulici Gen. Píky 2975/13A, Ostrava, IČ 70933928, na předfinancování projektu „Multifunkční vzdělávací centra ZŠ Gen. Píky“ z Operačního programu Spravedlivá transformace
- b) uzavřít Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.10.2025

**Informace o probíhajících řízeních a o zadaných veřejných zakázkách dle směrnice SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek**

**03/OIMH/01**

**Usnesení číslo: 3080/RMOB2226/64/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

informace dle čl. 6 bodu 4 Směrnice SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek dle důvodové zprávy předloženého materiálu

**Žádost o souhlas s kácením stromu k projektu pro povolení stavby „Ostrava, Mariánskohorská, 2082/2 VNk, DTS (IZ-12-8003775)“**

**03/OIMH/02**

**Usnesení číslo: 3081/RMOB2226/64/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti ENPRO Energo s.r.o., IČ 28628250, se sídlem Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí, o vydání souhlasu s kácením stromu k projektu pro povolení stavby „Ostrava, Mariánskohorská, 2082/2, VNk, DTS (IZ-12-8003775)“, dle předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s kácením 1 ks Populus x canadensis (topol kanadský), obvod 347 cm, rostoucí na pozemku p. č. 3620/4, k. ú. Moravská Ostrava, v souvislosti s realizací stavby „Ostrava, Mariánskohorská, 2082/2, VNk, DTS, (IZ-12-8003775)“, dle předloženého materiálu

**3) ukládá**

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 14.11.2025

**Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Výměna výtahů včetně zpracování PD v BD Maroldova 3“**

**03/OIMH/03**

**Usnesení číslo: 3082/RMOB2226/64/25**  
k usnesení č. 2779/RMOB2226/58/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci akce „Výměna výtahů včetně zpracování PD v BD Maroldova 3“ se společností KONE, a.s., IČ 00176842, Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha 6, za cenu 3 460 000, 00 Kč bez DPH ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu a uzavřít servisní smlouvu se společností KONE, a.s., IČ 00176842, Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha 6, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu za podmínky, že uzavření smluv nebude bránit překážka dle § 246 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

**2) ukládá**

vedoucímu investic a místního hospodářství zajistit veškeré úkony spojené s uzavřením smluv s vybraným dodavatelem dle bodu 1) tohoto usnesení a veškeré úkony spojené s ukončením tohoto zadávacího řízení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a  
místního hospodářství

T: 31.12.2025

**3) zmocňuje**

- a) vedoucího odboru investic a místního hospodářství k vypracování a podpisu všech dokumentů k naplnění bodu 2) tohoto usnesení vyjma podpisu smlouvy o dílo a servisní smlouvy
- b) místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo a servisní smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a  
místního hospodářství

T: 31.12.2025

**Plán zimní údržby pro rok 2025 až 2026**

**03/OIMH/04**

**Usnesení číslo: 3083/RMOB2226/64/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

předložený Plán zimní údržby pro rok 2025 až 2026 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s předloženým Plánem zimní údržby pro rok 2025 až 2026 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**3) ukládá**

Technickým službám Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvkové organizaci, IČ 00097381, se sídlem Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, zajistit zimní údržbu pozemních komunikací v období od 1. listopadu 2025 do 31. března 2026 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu s maximální hospodárností a účinností

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a  
místního hospodářství

T: 31.03.2026

**Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce prodejních stánků a světelných dekorů se společností Černá louka s.r.o. pro pořádání akce „Ostravské Vánoce 2025“**

**03/OIMH/05**

**Usnesení číslo: 3084/RMOB2226/64/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost o zapůjčení 12 ks prodejních stánků 5 x 2 m, 40 ks prodejních stánků 3 x 2 m, 6 ks hvězdných bran půlměsíců, 2 ks hvězdných bran oblouků včetně zajištění dovozu, odvozu, servisních a souvisejících služeb na akci „Ostravské Vánoce 2025“ na dobu od 29. 10. 2025 do 12. 1. 2026 od společnosti Černá louka s.r.o., IČ 26879280, Černá louka 3235, 702 00 Ostrava, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít smlouvu o výpůjčce na 12ks prodejních stánků 5 x 2 m, 40 ks prodejních stánků 3 x 2 m, 6 ks hvězdných bran půlměsíců, 2 ks hvězdných bran oblouků pro akci „Ostravské Vánoce 2025“ na dobu od 29. 10. 2025 do 12. 1. 2026 se společností Černá louka s.r.o., IČ 26879280, Černá louka 3235, 702 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**3) rozhodla**

zajistit bezúplatně příspěvkovou organizací Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00097381, Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava, v rámci spolupořádání akce „Ostravské Vánoce 2025“ v období od 29. 10. 2025 do 12. 1. 2026, práce a činnosti v rozsahu žádosti společnosti Černá louka s.r.o., IČ 26879280, Černá louka 3235, 702 00 Ostrava, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**4) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Mgr. Petra Kuše k podpisu smlouvy o výpůjčce dle bodu 2) tohoto usnesení

**5) ukládá**

realizovat body 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a  
místního hospodářství

T: 24.10.2025

**Návrh záměru pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků  
v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

**04/OM/01**

**Usnesení číslo: 3085/RMOB2226/64/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

záměr pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků, a to:

- pozemek parc. č. 2087/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc. č. 2092/31, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc. č. 2092/33, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc. č. 2635/17, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc. č. 2935/30, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc. č. 2936/23, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc. č. 2955/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc. č. 2955/30, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc. č. 2955/32, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc. č. 2955/36, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská

Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

- pozemek parc. č. 2957/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

**2) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.10.2025

**Žádost společnosti GasNet, s. r. o. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Sokolská třída, Blahoslavova)**

**04/OM/02**

**Usnesení číslo: 3086/RMOB2226/64/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti GasNet, s. r. o. v zastoupení společností GasNet Služby, s.r.o. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „**REKO MS Ostrava – Sokolská třída + 1**“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit věcné břemeno ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 6506-118/2023, na dobu neurčitou k částem pozemků:

- parc. č. 882/18 ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 885/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 892/2 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 898/2 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 999 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3530/5 ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, vše ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, tj. za 56,45 bm plynárenského zařízení činí úplata 28.500 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2025

**Žádost o zřízení věcného břemene a návrh na pronájem části pozemku  
parc. č. 3576/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality  
ul. Švabinského)**

**04/OM/03**

**Usnesení číslo: 3087/RMOB2226/64/25**  
k usnesení č. 2958/RMOB2226/61/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

vzít na vědomí žádost o zřízení věcného břemene k části pozemku parc. č. 3576/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3,30 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu, pro společnost DENTIMO, s.r.o., se sídlem Bachmačská 1023/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava IČ 29458943, spočívající v právu umístit, opravovat a udržovat zateplovací systém v rámci stavby „Zateplení fasády u objektu č. p. 1937, na ul. Švabinského“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) nezřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 3576/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3,30 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu, pro společnost DENTIMO, s.r.o., se sídlem Bachmačská 1023/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 29458943, spočívající v právu umístit, opravovat a udržovat zateplovací systém v rámci stavby „Zateplení fasády u objektu č. p. 1937, na ul. Švabinského“
- b) pronajmout společnosti DENTIMO, s.r.o., se sídlem Bachmačská 1023/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 29458943, část pozemku parc. č. 3576/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3,30 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu, dle zakresu ve snímku katastrální mapy, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění zateplovacího systému domu č. p. 1937, který stojí na pozemku parc. č. 297/6, zastavěná plocha a nádvoří, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 1300 Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- c) udělit společnosti DENTIMO, s.r.o., se sídlem Bachmačská 1023/3, Moravská Ostrava,

702 00 Ostrava, IČ 29458943, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavby „Zateplení fasády u objektu č. p. 1937, na ul. Švabinského“ na části pozemku parc. č. 3576/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3,30 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres “C 3”, který tvoří přílohu č. 3 nájemní smlouvy dle bodu 2 b) tohoto usnesení.

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 28.11.2025

**Návrh na vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 2020/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Jílová) a návrh na schválení podmínek výběrového řízení**

**04/OM/05**

**Usnesení číslo: 3088/RMOB2226/64/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

vyhlásit výběrové řízení na prodej pozemku parc. č. 2020/3, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 213 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, za vyvolávací cenu ve výši 183 100 Kč

**2) schvaluje**

- a) podmínky výběrového řízení ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu
- b) výběrovou komisi v níže uvedeném složení

Petr Veselka, starosta

Ing. Valentina Vaňková, místostarostka

Mgr. Petr Kuš, místostarosta

Mgr. Zbyněk Baláž, právník

Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

**3) ukládá**

zveřejnit bod 1) a 2 a) tohoto usnesení na úřední desce městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 17.10.2025

**4) ukládá**

zajistit zveřejnění bodu 1) tohoto usnesení prostřednictvím realitního webového portálu SREALITY.cz

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 17.10.2025

**5) ukládá**

realizovat výběrové řízení dle bodu 1 a 2 a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2025

**Návrh na vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemků parc. č. 2020/6 a parc. č. 2020/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Jílová) a návrh na schválení podmínek výběrového řízení**

**04/OM/06**

**Usnesení číslo: 3089/RMOB2226/64/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

vyhlásit výběrové řízení na prodej níže uvedených pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, a to:

- pozemku parc. č. 2020/6, zahrada, o výměře 224 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 2020/7, zahrada, o výměře 170 m<sup>2</sup>

příčemž v rámci uvedeného výběrového řízení budou prodávány oba pozemky společně jako jeden celek za vyvolávací cenu ve výši 512 000 Kč a výslovně se vylučuje samostatný prodej některého z uvedených pozemků

**2) schvaluje**

- a) podmínky výběrového řízení ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu
- b) výběrovou komisi v níže uvedeném složení

Petr Veselka, starosta

Ing. Valentina Vaňková, místostarostka

Mgr. Petr Kuš, místostarosta  
Mgr. Zbyněk Baláž, právník  
Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

**3) ukládá**

zveřejnit bod 1) a 2 a) tohoto usnesení na úřední desce městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 17.10.2025

**4) ukládá**

zajistit zveřejnění bodu 1) tohoto usnesení prostřednictvím realitního webového portálu Sreality.cz

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 17.10.2025

**5) ukládá**

realizovat výběrové řízení dle bodu 1) a 2 a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2025

**Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3568, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Janáčkova)**

**04/OM/09**

**Usnesení číslo: 3090/RMOB2226/64/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

návrh společnosti EMMA&ELLY s.r.o., se sídlem Vietnamská 1489/2, Poruba, 708 00 Ostrava, IČ 08147906, na pronájem části pozemku parc. č. 3568, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9,9 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3568, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9,9 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní

dobou

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.10.2025

**Návrh záměru pronajmout část pozemku p. č. st. 26/3, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava a návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k pronájmu části pozemku p. č. st. 26/3 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Hlučinská)**

**04/OM/10**

**Usnesení číslo: 3091/RMOB2226/64/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Czech Outdoor s.r.o., se sídlem Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4, IČ 2419942, o změnu umístění a rozměr reklamního zařízení umístěného na části pozemku p. č. st. 26/3, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava a o uzavření dodatku č. 1 Nájemní smlouvě č. 10111/2016/OM ze dne 23. 2. 2016, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) schválit záměr pronajmout část pozemku p. č. st. 26/3, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 12 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování oboustranného reklamního zařízení o velikosti 3,6 m x 9,6 m, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou
- b) v souladu s čl. 7 odst. (9) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas k pronájmu části pozemku p. č. st. 26/3, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 12 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování oboustranného reklamního zařízení o velikosti 3,6 m x 9,6 m, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou případně jinou dobu nájmu doporučenou Radou města Ostravy

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu žádosti o předchozí souhlas dle bodu 2 b) tohoto usnesení

**4) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení a realizovat bod 2 b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.10.2025

**Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3487/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality Masarykovo náměstí)**

**04/OM/11**

**Usnesení číslo: 3092/RMOB2226/64/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

pronajmout //, část pozemku parc. č. 3487/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 52 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 12 Kč/m<sup>2</sup>/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění upravené přílohy č. 5 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.11.2025

**Návrh na udělení souhlasu vlastníka pozemků s pohybem bezpilotního letadla – dronu nad povrchem pozemků parc. 483/2, parc. č. 3499, parc. č. 3498 a parc. č. 3501, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Poštovní, Reální, náměstí Msgre Šrámka)**

**04/OM/12**

**Usnesení číslo: 3093/RMOB2226/64/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti GeoPrime Geodézie s.r.o., se sídlem Vřesinská 244/11, Poruba, 708 00 Ostrava, IČ 05364914, o povolení k provozu bezpilotního letadla - dronu za účelem pořízení dokumentace stávajících objektů ve vlastnictví Ostravské univerzity ve znění přílohy č. 1

předloženého materiálu

**2) rozhodla**

vydat společnosti GeoPrime Geodézie s.r.o., se sídlem Vřesinská 244/11, Poruba, 708 00 Ostrava, IČ 03364914, souhlas s pohybem bezpilotního letadla - dronu v prostoru nad povrchem pozemků parc. č. 3498, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3499, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 483/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1444, byt. dům a parc. č. 3501, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, realizovanými nad jednotlivými pozemky v období od 15. 10. 2025 do 31. 10. 2025 dle klimatických podmínek, a to za podmínky, že lety budou uskutečňovány v době minimálního pohybu osob nezapojených do provozu bezpilotních systémů na výše uvedených pozemcích a provozovatel po dobu provádění letů dodrží veškerá pravidla stanovená právními předpisy

**3) zmocňuje**

vedoucí odboru majetku k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.10.2025

**Návrh na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 10375/2022/OM (lokalita ul. Masarykovo náměstí)**

**04/OM/14**

**Usnesení číslo: 3094/RMOB2226/64/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít s ///, dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 10375/2022/OM ze dne 27. 4. 2022, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku č. 1 dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.11.2025

**Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „SEK VDF DEV Ostrava- Foerstrova“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. 28. října a Chocholeušková)**

**04/OM/15**

Usnesení číslo: 3095/RMOB2226/64/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Vodafone Czech Republic a.s., zastoupené společností InfoTel, spol. s r.o., o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí k stavbě „SEK VDF DEV Ostrava – Foerstrova“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídít služebnost inženýrské sítě ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ 25788001, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení komunikační sítě v části pozemku parc. č. 2611/2, ostatní plocha, zeleň, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.01.2026

Žádost o udělení souhlasu účastníka řízení se záměrem s názvem „Stavební úpravy objektu Hollarova 1124/14, 702 00 Ostrava – renovace a oprava fasády“ pro účely vydání povolení stavby ve zrychleném řízení dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Hollarova a Poděbradova)

04/OM/16

Usnesení číslo: 3096/RMOB2226/64/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Moravskoslezská centrální dráha, a.s., se sídlem Hollarova 1124/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 60793571, v zastoupení společnosti RASTR PROJEKT s.r.o., se sídlem Rudná 1117/30a, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČ 22556176, na udělení souhlasu účastníka řízení se záměrem pro povolení stavby ve zrychleném řízení ve znění přílohy č.1

**2) rozhodla**

udělit společnosti Moravskoslezská centrální dráha, a.s., se sídlem Hollarova 1124/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 60793571, souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 3578, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se záměrem „Stavební úpravy objektu Hollarova 1124/14, 702 00 Ostrava - renovace a oprava fasády“ na pozemku parc. č. 334, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1124, jiná st. v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pro účely vydání povolení stavby ve zrychleném řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uvedený souhlas bude dle ust. § 212 stavebního zákona vyznačen na výkrese č. C.3 s názvem „Koordinační situace“, který vyplývá z přílohy č. 4 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

vedoucí odboru majetku k podpisu souhlasů dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Valentina Vaňková, 1. místostarostka

T: 23.12.2025

**Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „SEK VDF DEV Ostrava - U Tiskárny“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Jirská a U Tiskárny)**

**04/OM/17**

**Usnesení číslo: 3097/RMOB2226/64/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Vodafone Czech Republic a.s., zastoupené společností InfoTel, spol. s r.o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „SEK VDF DEV Ostrava - U Tiskárny“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit služebnost inženýrské sítě ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ 25788001, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v částech pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to:

- p. p. č. 388/42, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 388/47, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2025

**Návrh na vyhlášení Programu na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2026**

**05/OŠR/01**

**Usnesení číslo: 3098/RMOB2226/64/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

schválit Program na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2026 ve znění upravené přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 31.10.2025

**Informace o vyhlášení volného dne pro žáky základní školy Waldorfské ZŠ a MŠO, p. o.**

**05/OŠR/03**

**Usnesení číslo: 3099/RMOB2226/64/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

informaci o vyhlášení dne volna pro žáky základní školy a přerušení činnosti školní družiny Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, příspěvkové organizace, IČ 70933944, v termínu 30.03.2026 a 31.03.2026 a 01.04.2026 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) ukládá**

informovat ředitelku školy dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 24.10.2025

**Rezignace člena kulturní komise a jmenování nového člena kulturní komise**

**07/OVV/01**

**Usnesení číslo: 3100/RMOB2226/64/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

rezignaci paní Ing. Karolíny Hřivnáč Ryckové na funkci členky Komise kulturní Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ke dni 04.09.2025, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) jmenuje**

s účinností od 14.10.2025 do funkce členky Komise kulturní Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz paní Michaelu Váňovou

**3) ukládá**

realizovat body 1) a 2) tohoto usnesení, zajistit aktualizaci a zveřejnění nového složení komise na webových stránkách městského obvodu

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 20.10.2025

**Stanovisko městského obvodu k návrhu přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 1/2023, o nočním klidu**

**07/OVV/02**

**Usnesení číslo: 3101/RMOB2226/64/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost statutárního města Ostrava ve věci návrhu společenských, sportovních a kulturních akcí konaných v roce 2026 v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

odpověď na žádost dle bodu 1) tohoto usnesení, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

starostu městského obvodu pana Petra Veselku k podpisu odpovědi dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

zaslat odpověď dle bodu 2) tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 14.10.2025

**Návrh na úpravu nájemního vztahu - prostor sloužící podnikání Ostrava - Moravská Ostrava, ul. Ahepjukova 2788/2 - j. č. 2788/601 (//////////), dle schváleného záměru**

11/OSDF/01

**Usnesení číslo: 3102/RMOb2226/64/25**  
k usnesení č. 3030/RMOb2226/62/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

stanovisko ///////////, k návrhu uzavřít nový nájem k prostoru sloužícímu podnikání - jednotce č. 2788/601, o výměře 46,04 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2788, na ul. Ahepjukova č. or. 2, na pozemku parc. č. 2202/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

ukončit ke dni 31. 10. 2025 s ///////////, nájem prostor sloužících podnikání - jednotky č. 2788/601, o výměře 46,04 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2788, na ul. Ahepjukova č. or. 2, na pozemku parc. č. 2202/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný na základě nájemní smlouvy č. NP/OM/2019/24 ze dne 11. 7. 2019 ve znění pozdějších dodatků, a to dohodou ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

**3) rozhodla**

uzavřít s ///////////, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání - jednotky č. 2788/601, o výměře 46,04 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2788, na ul. Ahepjukova č. or. 2, na pozemku parc. č. 2202/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, na dobu neurčitou, účel nájmu provozování kadeřnictví, se stanovením nájemného ve výši 3 683 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností od 1. 11. 2025

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluvních dokumentů dle bodu 2) a 3)

tohoto usnesení

**5) rozhodla**

v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení v termínu nejpozději do 31. 10. 2025, vypovědět ///, nájem prostor sloužících podnikání - jednotky č. 2788/601 o výměře 46,04 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2788, na ul. Ahepjukova č. or. 2, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v tříměsíční výpovědní době

**6) rozhodla**

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – jednotku č. 2788/601, o výměře 46,04 m<sup>2</sup>, umístěnou v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 2788, na ul. Ahepjukova č. or. 2, na pozemku parc. č. 2202/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po ///, a to v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení a nové nájemní smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení v termínu do 31. 10. 2025

**7) ukládá**

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.10.2025

**8) ukládá**

- realizovat bod 5) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 6) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2 tohoto usnesení a nová nájemní smlouva dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 30.11.2025

Žádost o předchozí souhlas pronajímatele s prodejem závodu, souhlas se změnou osoby nájemce - prostor sloužící podnikání - jednotka č. 912/906, na ul. A. Macka 4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, (//), návrh záměru

11/OSDF/02

Usnesení číslo: 3103/RMOb2226/64/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, o předchozí souhlas pronajímatele s prodejem obchodního závodu dle ust. § 2175 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v souladu s čl. VI odst. 8 smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OSDF/2024/44 ze dne 17. 10. 2024, a to //

2) rozhodla

o záměru vydat //, nájemci prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 912/906, o výměře 33,63 m<sup>2</sup>, umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 912, ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, předchozí souhlas pronajímatele se změnou v osobě nájemce v důsledku uzavření smlouvy o prodeji obchodního závodu dle § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, kterou nájemce uzavře s //, a to v souladu s čl. VI odst. 8 smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OSDF/2024/44 ze dne 17. 10. 2024

3) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.10.2025

Žádost o obnovení nájmu bytu č. 19, v domě Úprkova 75/11, v Ostravě - Přívoze

11/OSDF/03

Usnesení číslo: 3104/RMOb2226/64/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 19.09.2025 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

nevyhovět žádosti //, o uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 19, 4+1,

v domě s č. p. 75, na ulici Úprkova č. or. 11, který je součástí pozemku p. č. st. 1015, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

**3) ukládá**

informovat žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.10.2025

**Návrh záměru pronájmu prostor sloužících podnikání/nebytových prostor  
v Ostravě - Moravské Ostravě, na ul. Zelená 26 (j. č. 3062/902), Zelená 28  
(j. č. 3062/903), návrh záměru**

11/OSDF/04

**Usnesení číslo: 3105/RMOB2226/64/25**  
k usnesení č. 0328/ZMOB2226/16/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

- a) o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor - jednotku č. 3062/902, o celkové výměře 445,00 m<sup>2</sup>, část o výměře 34,40 m<sup>2</sup>, umístěna v 1. podzemním podlaží a část o výměře 410,60 m<sup>2</sup>, umístěna ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 3062, na ul. Zelená č. or. 26 a 28, na pozemku parc. č. 2727/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti OK REHABILITACE s.r.o.
- b) o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor - jednotku č. 3062/903, o výměře 112,00 m<sup>2</sup>, umístěnou v 1. podzemním podlaží domu č. p. 3062, na ul. Zelená č. or. 28 a 30, na pozemku parc. č. 2727/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti Idea ForMore s.r.o.

**2) ukládá**

zveřejnit záměry dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.10.2025

**Návrh záměru pronájmu prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, na ul. 28. října 18 (j. č. 106/906), návrh záměru**

**11/OSDF/05**

**Usnesení číslo: 3106/RMOB2226/64/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor - jednotku č. 106/906, o výměře 112,10 m<sup>2</sup>, umístěnou v 1. nadzemním a 2. nadzemním podlaží domu č. p. 106, na ul. 28. října č. or. 18, na pozemku parc. č. 530, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po VŠEOBECNÉ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNĚ ČESKÉ REPUBLIKY

**2) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.10.2025

**Informace o probíhajících zadávacích řízeních a o zadaných veřejných zakázkách v rámci pásma B v období 1. 7. 2025 - 30. 9. 2025 dle směrnice SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek**

**11/OSDF/06**

**Usnesení číslo: 3107/RMOB2226/64/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

Informace o probíhajících zadávacích řízeních a o zadaných veřejných zakázkách v rámci pásma B v období 1. 7. 2025 - 30. 9. 2025 dle směrnice SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek

**Návrh záměru pronájmu prostor sloužících podnikání/nebytových prostor Ostravě - Moravské Ostravě, na ul. Tyršova 1775/28 (137,66 m<sup>2</sup>), návrh záměru**

**11/OSDF/07**

**Usnesení číslo: 3108/RMOB2226/64/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

o záměru pronajmout nebytový prostor/prostor sloužící podnikání – sklad ve dvoře domu na ul. Tyršova 1775/28, o výměře 137,66 m<sup>2</sup>, tj. dvoupodlažní budova bez č. p. a č. ev. na pozemku parc. č. 715/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**2) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 24.10.2025

**Návrh záměru pronájmu prostor sloužících podnikání/nebytových prostor  
v Ostravě - Moravské Ostravě, na ul. Sládkova 374/4 (27,9 m<sup>2</sup>), návrh záměru**

**11/OSDF/08**

**Usnesení číslo: 3109/RMOB2226/64/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

o záměru pronajmout nebytový prostor/prostor sloužící podnikání – o výměře 27,9 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. podzemním podlaží domu č. p. 374, na ul. Sládkova č. or. 4, který je součástí pozemku parc. č. 2310/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**2) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 24.10.2025

**Návrh záměru pronájmu prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v  
Ostravě - Moravské Ostravě, na ul. Sládkova 373/6 (27,26 m<sup>2</sup>), návrh záměru**

**11/OSDF/09**

**Usnesení číslo: 3110/RMOB2226/64/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor o výměře 27,26 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 373, ul. Sládkova č. or. 6, který je součástí pozemku parc. č. 2310/8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**2) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 24.10.2025

**Návrh záměru pronájmu prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, na ul. Nádražní 1110/44 (74,81 m<sup>2</sup>), Nádražní 1110/44 (78,23 m<sup>2</sup>), návrh záměru**

**11/OSDF/10**

**Usnesení číslo: 3111/RMOB2226/64/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

- a) o záměru pronajmout nebytový prostor/prostor sloužící podnikání – o výměře 74,81 m<sup>2</sup>, umístěný v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1110, na ul. Nádražní č. or. 44, který je součástí pozemku parc. č. 1286, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- b) o záměru pronajmout nebytový prostor/prostor sloužící podnikání – o výměře 78,23 m<sup>2</sup>, umístěný v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1110, na ul. Nádražní č. or. 44, který je součástí pozemku parc. č. 1286, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**2) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 24.10.2025

**Žádost společnosti ADRA o.p.s. o prominutí/vrácení uhrazeného nájemného a smluvní pokuty, prostor sloužící podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Poštovní 10, j. č. 1118/901**

**11/OSDF/11**

**Usnesení číslo: 3112/RMOB2226/64/25**

k usnesení č. 2810/RMOB2226/58/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost společnosti ADRA o.p.s., IČ 61388122, se sídlem Markova 600/6, Praha 5, 158 00 Praha, bývalého nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1118/901, o výměře 103,35 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1118, na ul. Poštovní č. or. 10, na pozemku parc. č. 489, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o prominutí a vrácení uhrazeného nájemného a smluvní pokuty ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

nevyhovět žádosti společnosti ADRA o.p.s., IČ 61388122, se sídlem Markova 600/6, Praha 5, 158 00 Praha, o prominutí a vrácení uhrazeného nájemného – náhrady za bezesmluvní užívání a smluvní pokuty za pozdní předání prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1118/901, o výměře 103,35 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1118, na ul. Poštovní č. or. 10, na pozemku parc. č. 489, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**3) ukládá**

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.10.2025

**Žádosti o nájem garáže v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Gen. Janouška  
2814/2 (19 m<sup>2</sup>), dle schváleného záměru**

**11/OSDF/12**

**Usnesení číslo: 3113/RMOb2226/64/25**

k usnesení č. 2987/RMOb2226/61/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádosti o nájem nebytových prostor - garáže o výměře 19 m<sup>2</sup>, umístěné u domu č. p. 2814, ul. Generála Janouška č. or. 2, na pozemku parc. č. 2202/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1

**2) rozhodla**

uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor – garáže o výměře 19 m<sup>2</sup>, umístěné u domu č. p. 2814, ul. Generála Janouška č. or. 2, na pozemku parc. č. 2202/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, se společností Arsident s.r.o., IČ 10733213, sídlo Gen. Janouška 2823/3, 702 00 Ostrava, účel nájmu parkování osobního automobilu, se stanovením nájmného ve výši 5 000 Kč + příslušná sazba DPH, s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájmného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 11. 2025, v případě neuzavření nájmní smlouvy se společností Arsident s.r.o. do 21. 10. 2025, uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor - garáže o výměře 19 m<sup>2</sup>, umístěné u domu č. p. 2814, ul. Generála Janouška č. or. 2, na pozemku parc. č. 2202/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, s //////////////////////////////////////, účel nájmu parkování osobního automobilu, se stanovením nájmného ve výši 5 000 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH, s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájmného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 11. 2025

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu nebytových prostor dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.10.2025

**Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení**

**11/OSDF/14**

**Usnesení číslo: 3114/RMOB2226/64/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu:
  - aa) k bytu č. 6, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 985, na ulici Úprkova č. or. 18, na pozemku p. č. st. 1016, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného 150,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - ab) k bytu č. 4, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 985, na ulici Úprkova č. or. 18, na pozemku p. č. st. 1016, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného 160,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

**2) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 30.11.2025