



Č. j.: MOaP/084133/25
Sp. zn.: S-MOaP/081410/25/3

Usnesení

**63. schůze rady městského obvodu
konané dne 29.09.2025**

čís. 3035/RMOB2226/63/25–3077/RMOB2226/63/25

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. Valentina Vaňková v. r.
1. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
3035/RMOB2226/63/25	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 8/2025 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025
3036/RMOB2226/63/25	02/OFR/02	Žádost Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, PO, o převod finančních prostředků mezi peněžními fondy
3037/RMOB2226/63/25	02/OFR/03	Návrh na úpravy stávající směrnice SME 2020-01 pro inventarizaci
3038/RMOB2226/63/25	02/OFR/04	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek
3039/RMOB2226/63/25	03/OIMH/01	Návrh na I. úpravu plánu investic na rok 2025 dle priorit
3040/RMOB2226/63/25	03/OIMH/02	Žádost o souhlas vlastníka pozemku s kácením dřevin v rámci akce „ÚČOV Ostrava – Sanace ocelových potrubí z čerpací stanice mechanicky předčištěných vod do Odry“
3041/RMOB2226/63/25	03/OIMH/03	Návrh na uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 10004/2025/OIMH „BD U Tiskárny 587/6 – rekonstrukce domu“
3042/RMOB2226/63/25	03/OIMH/04	Návrh na I. úpravu plánu oprav na rok 2025
3043/RMOB2226/63/25	03/OIMH/05	Návrh na uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 10003/2025/OIMH na realizaci akce „BD U Tiskárny 584/8 – rekonstrukce domu“
3044/RMOB2226/63/25	03/OIMH/06	Žádost jednatele společnosti Ristorispetto s.r.o., o účast na jednání rady
3045/RMOB2226/63/25	03/OIMH/07	Plán nákupu dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz pro rok 2026
3046/RMOB2226/63/25	03/OIMH/08	Žádost o souhlas vlastníka pozemku s kácením dřeviny, ulice Českobratrská, MHD Husův sad
3047/RMOB2226/63/25	04/OM/01	Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby, uzavření dohody a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrských sítí ke stavbě „Poliklinika Škroupova“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
3048/RMOB2226/63/25	04/OM/04	Návrh pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

Číslo usnesení	Materiál	Název
3049/RMOB2226/63/25	04/OM/05	Žádost společnosti GasNet, s.r.o., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „REKO MS Ostrava – Přívoz, 5.etapa, 1. část, číslo stavby: 7700104410“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ulic Na Liškovci, Šafaříkova a Špálava)
3050/RMOB2226/63/25	04/OM/06	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrských sítí č. 10102/2025/OM (lokalita ulic 28. října, Foerstrova)
3051/RMOB2226/63/25	04/OM/07	Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Ostrava – Přívoz 2616, NN“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ulice Zákřejsova)
3052/RMOB2226/63/25	05/OŠR/01	Schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotací pro projekty „Školní sportoviště na ZŠ Gen. Píky 13A“ a „Školní sportoviště na ZŠ Gajdošova 9“
3053/RMOB2226/63/25	05/OŠR/02	Žádost Míša pomáhá z.s., IČ 19680015, o peněžitý dar
3054/RMOB2226/63/25	05/OŠR/03	Žádost Domova Bílá Opava, p.o., IČ 00016772, o peněžitý dar
3055/RMOB2226/63/25	05/OŠR/04	Žádost Nadačního fondu MELODIO, IČ 17654564, o peněžitý dar
3056/RMOB2226/63/25	05/OŠR/05	Změna Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt „Hezky pěšky po Výstavní“
3057/RMOB2226/63/25	05/OŠR/06	Informace o možnosti vyhlásit konkursní řízení na funkci ředitelky MŠO, Dvořákova 4, p. o.
3058/RMOB2226/63/25	05/OŠR/07	Informace o přerušení činnosti školních družin základních škol městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
3059/RMOB2226/63/25	05/OŠR/08	Informace o vyhlášení volného dne pro žáky základních škol městského obvodu
3060/RMOB2226/63/25	05/OŠR/09	Informace o přerušení provozu mateřské školy Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, příspěvkové organizace, IČ 70933944
3061/RMOB2226/63/25	05/OŠR/10	Informace o termínu zápisu na školní rok 2026/2027 do MŠ MOB
3062/RMOB2226/63/25	05/OŠR/11	Žádost CKV MO, PO, o úpravu odpisových plánů na rok 2025

Číslo usnesení	Materiál	Název
3063/RMOB2226/63/25	11/OSDF/01	Návrh nových vzorů smluv o nájmu prostor sloužících podnikání/ nebytových prostor/garáží
3064/RMOB2226/63/25	11/OSDF/03	Souhlas s umístěním sídla společnosti GASTROWITCHER s.r.o., do pronajatého prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ulice Puchmajerova 8, j. č. 1919/902
3065/RMOB2226/63/25	11/OSDF/04	Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ulice Poštovní 31, j. č. 1255/904 (SPORT REVOLUTION s.r.o.), návrh záměru
3066/RMOB2226/63/25	11/OSDF/05	Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Přívoze, ulice Nádražní 544/168, výměra 20,65 m ² (ROZKOŠ bez RIZIKA, z.s.), dle schváleného záměru
3067/RMOB2226/63/25	11/OSDF/06	Žádost o předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ulice Poštovní 1444/15 (//////////), dle schváleného záměru
3068/RMOB2226/63/25	11/OSDF/07	Žádost o slevu z nájmného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, A. Macka 4, jednotka č. 912/905 (MAISTRO s.r.o.), návrh záměru
3069/RMOB2226/63/25	11/OSDF/08	Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ulice Tyršova 14, j. č. 1761/905 (//////////), žádost o ukončení nájmu dohodou, návrh záměru
3070/RMOB2226/63/25	11/OSDF/09	Žádost o nájem garáže v Ostravě – Moravské Ostravě, ulice Na Jízdárně 2895/18 (19,16 m ²), dle schváleného záměru
3071/RMOB2226/63/25	11/OSDF/10	Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ulice Solná 3, j. č. 2576/901 (//////////), žádost o ukončení nájmu dohodou, návrh záměru
3072/RMOB2226/63/25	11/OSDF/11	Žádost o ukončení nájmu bytu č. 5, na ulici Spodní 2031/27, v Moravské Ostravě dohodou
3073/RMOB2226/63/25	11/OSDF/12	Návrh na pokračování nájmního vztahu s nájemci sociálních bytů po uplynutí dvouleté doby v projektech sociálního bydlení

Číslo usnesení	Materiál	Název
3074/RMOB2226/63/25	11/OSDF/13	Návrh záměru pronájmu prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, na ulici 28. října 18 (j. č. 106/905), návrh záměru
3075/RMOB2226/63/25	11/OSDF/14	Žádost Armády spásy v České republice, z. s., o mimořádný pronájem bytu č. 5, na ulici Dobrovského 112/31, v Ostravě – Přívoze
3076/RMOB2226/63/25	11/OSDF/15	Návrh na pronájem bytů formou výběrového a licitačního řízení
3077/RMOB2226/63/25	11/OSDF/16	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou licitačního řízení

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
11/OSDF/02	Žádost o poskytnutí slevy z nájemného nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Nádražní 1110/44 - 156,25 m ² (Svépomocná společnost Mlýnek, z.s.), návrh záměru

Návrh na rozpočtové opatření č. 8/2025 rozpočtu městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025

02/OFR/01

Usnesení číslo: 3035/RMOB2226/63/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- a) rozpočtové opatření č. 8/2025 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	772 189 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	90 322 tis. Kč
nedaňové příjmy	250 161 tis. Kč
kapitálové příjmy	3 000 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	428 706 tis. Kč
financování třída 8	137 262 tis. Kč
financování – splátka úvěru	- 6 250 tis. Kč
celkové zdroje	903 201 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	903 201 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	768 211 tis. Kč
kapitálové výdaje	134 990 tis. Kč

- b) úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 8/2025 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí
a rozpočtu

T: 30.09.2025

Žádost Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, PO, o převod finančních prostředků mezi peněžními fondy

02/OFR/02

Usnesení číslo: 3036/RMOB2226/63/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, PO, o převod finančních prostředků mezi peněžními fondy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s převodem finančních prostředků u Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, PO, IČ 75027356, z rezervního fondu do fondu investic ve výši 130 000,00 Kč

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí
a rozpočtu

T: 03.10.2025

Návrh na úpravy stávající směrnice SME 2020-01 pro inventarizaci

02/OFR/03

Usnesení číslo: 3037/RMOB2226/63/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

s účinností od 1. října 2025 směrnicí SME 2025-08 pro inventarizaci ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí
a rozpočtu

T: 30.09.2025

Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek

02/OFR/04

Usnesení číslo: 3038/RMOB2226/63/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz vzít na vědomí

- a) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči
////////////////////////////////////, ve výši
197 777,19 Kč, a pohledávku odepsat
- b) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči
////////////////////////////////////, ve výši
153 174,96 Kč, a pohledávku odepsat

2) bere na vědomí

- a) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči
////////////////////////////////////, ve výši 24 624,40 Kč
- b) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči zemřelé
////////////////////////////////////, ve výši
15,00 Kč
- c) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči zemřelému
////////////////////////////////////, ve
výši 4 040,00 Kč
- d) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči zemřelému
////////////////////////////////////, ve výši 1
166,00 Kč
- e) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči zemřelé
////////////////////////////////////, ve výši 12
572,96 Kč
- f) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči zemřelému
////////////////////////////////////, ve výši 5
634,00 Kč

g) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči zemřelému
////////////////////////////////////, ve výši 10 639,00 Kč

3) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Valentina Vaňková, 1. místostarostka

T: 08.12.2025

4) ukládá

realizovat odpis pohledávek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.10.2025

Návrh na I. úpravu plánu investic na rok 2025 dle priorit

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 3039/RMOB2226/63/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

I. úpravu plánu investic městského obvodu na rok 2025 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení do výše přidělených finančních prostředků schváleného rozpočtu městského obvodu na rok 2025

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 31.12.2025

Žádost o souhlas vlastníka pozemku s kácením dřevin v rámci akce „ÚČOV Ostrava – Sanace ocelových potrubí z čerpací stanice mechanicky předčištěných vod do Odry“

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 3040/RMOb2226/63/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti HydroIdea s.r.o., IČ 02929368, se sídlem Veleslavínova 1022/6, 702 00 Ostrava, o vydání souhlasu majitele pozemku s kácením v rámci akce „ÚČOV Ostrava – Sanace ocelových potrubí z čerpací stanice mechanicky předčištěných vod (ČSMPV) do Odry“, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

- 1 ks Acer pseudoplatanus (javor klen, č. 25c), obvod 63 cm
- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.26) obvod 63 cm
- 1 ks Salix caprea (vrba jíva, č.27), obvod 63 cm
- 1 ks Salix caprea (vrba jíva, č.27a), obvod 47 cm
- 1 ks Salix caprea (vrba jíva, č.27b), obvod 31 cm
- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.28), obvod 79 cm
- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.28a), obvod 47 cm
- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.28b), obvod 16 cm
- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.29), obvod 110 cm
- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.29a), obvod 47 cm
- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.30a), dvojkmen, obvod 47+47 cm
- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.31), obvod 126 cm
- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.33), obvod 110 cm
- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.34), obvod 126 cm
- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.34a), obvod 63 cm
- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.35), obvod 110 cm

- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.36), obvod 94 cm
- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.37), obvod 110 cm
- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.38), obvod 94 cm
- 1 ks Acer pseudoplatanus (javor klen, č. 38a), obvod 79 cm
- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.38b), obvod 79 cm
- 1 ks Populus tremula (topol osika, č. 39), obvod 63 cm
- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.39a), trojkmen, obvod 31+31+63 cm
- 1 ks Salix caprea (vrba jíva, č.39b), obvod 31 cm
- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.40), čtyřkmen, obvod 31+31+31+31 cm
- 1 ks Populus tremula (topol osika, č.41a), obvod 47 cm
- 1 ks Salix caprea (vrba jíva, č.42), obvod 79 cm
- 1 ks Salix caprea (vrba jíva, č.43), obvod 79 cm
- 1 ks Betula pendula (bříza bělokorá, č.44), obvod 47 cm
- 1 ks Sambucus nigra (bez černý, č.45), dvojkmen 31+31 cm
- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.48), obvod 47 cm
- 1 ks Fagus sylvatica (buk lesní, č.50), obvod 63 cm
- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.51), obvod 63 cm
- 1 ks Prunus domestica (švestka domácí, č.52), obvod 63 cm
- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.53), dvojkmen, obvod 94+31 cm
- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.54), obvod 283 cm
- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.55), trojkmen, obvod 47+16+16 cm
- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.56), obvod 63 cm
- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.57), obvod 47 cm
- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.58), dvojkmen, obvod 126+63 cm

- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.59), dvojkmen, obvod 31+31 cm
- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.60), trojkmen, obvod 63+63+16 cm
- 6 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.61), dvojkmen, obvod 6*31 cm
- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.62), obvod 126 cm
- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.63), obvod 79 cm
- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.64), dvojkmen, obvod 283+63 cm
- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.65), dvojkmen, obvod 283+63 cm
- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.66), obvod 79 cm
- 10 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.67), obvod 1*283+4*126+3*62+2*47 cm
- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.68), obvod 126 cm
- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.69), dvojkmen, obvod 16+16 cm
- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.70), trojkmen, obvod 47+47+47 cm
- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.71), obvod 31 cm
- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.72), čtyřkmen, obvod 16+16+16+16 cm
- 1 ks suchý strom (č.73), obvod 63 cm
- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.74), dvojkmen, obvod 94+31 cm
- 1 ks Acer pseudoplatanus (javor klen, č.75), obvod 31 cm
- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.76), obvod 94 cm
- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.77), obvod 94 cm
- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.78), obvod 94 cm
- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.79), dvojkmen, obvod 63+63 cm
- 8 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.80), obvod 5*94+63+2*31 cm
- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.81), dvojkmen, obvod 47+31 cm
- 1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.82), dvojkmen, obvod 16+31 cm

- 4 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát, č.83), obvod 63+63+63+63 cm

vše rostoucí na pozemku p. č. 789/1, k. ú. Přívoz, pouze v souvislosti s realizací stavby „ÚČOV Ostrava – Sanace ocelových potrubí z čerpací stanice mechanicky předčištěných vod (ČSMPV) do Odry“, dle předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic
a místního hospodářství

T: 24.10.2025

**Návrh na uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 10004/2025/OIMH
„BD U Tiskárny 587/6 – rekonstrukce domu“**

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 3041/RMOB2226/63/25
k usnesení č. 2183/RMOB2226/46/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 10004/2025/OIMH na realizaci stavby „BD U Tiskárny 587/6 – rekonstrukce domu“ se zhotovitelem KP REVITAL s.r.o., IČ 02632195, Pod Lesíkem 556/23, Stará Bělá, 724 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic
a místního hospodářství

T: 31.10.2025

Návrh na I. úpravu plánu oprav na rok 2025

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 3042/RMOb2226/63/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

I. úpravu plánu oprav městského obvodu na rok 2025 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení do výše přidělených finančních prostředků schváleného rozpočtu městského obvodu na rok 2025

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic
a místního hospodářství

T: 31.12.2025

**Návrh na uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 10003/2025/OIMH
na realizaci akce „BD U Tiskárny 584/8 – rekonstrukce domu“**

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 3043/RMOb2226/63/25
k usnesení č. 2184/RMOb2226/46/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 10003/2025/OIMH na realizaci stavby „BD U Tiskárny 584/8 – rekonstrukce domu“ se zhotovitelem KP REVITAL s.r.o., IČ 02632195, Pod Lesíkem 556/23, 724 00 Ostrava – Stará Bělá, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic
a místního hospodářství

T: 31.10.2025

Žádost jednatele společnosti Ristorispetto s.r.o. o účast na jednání rady

03/OIMH/06

Usnesení číslo: 3044/RMOB2226/63/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) nesouhlasí

s přizváním zástupce společnosti Ristorispetto s.r.o., na jednání Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2) ukládá

místostarostovi městského obvodu Ing. Davidu Witoszovi sjednat samostatné jednání se zástupcem společnosti Ristorispetto s.r.o.

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic
a místního hospodářství

T: 31.10.2025

Plán nákupu dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz pro rok 2026

03/OIMH/07

Usnesení číslo: 3045/RMOB2226/63/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

plán nákupu dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00097381, se sídlem Harantova 3152/28, Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

2) schvaluje

plán nákupu dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz pro rok 2026 dle předloženého materiálu

3) ukládá

předat toto usnesení Technickým službám Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvkové organizaci

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic
a místního hospodářství

T: 06.10.2025

Žádost o souhlas vlastníka pozemku s kácením dřeviny, ulice Českoobrtrská, MHD Husův sad

03/OIMH/08

Usnesení číslo: 3046/RMOb2226/63/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Ostravské komunikace a.s., IČ 25396544, se sídlem Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava Mariánské Hory, o vydání souhlasu majitele pozemku s kácením 1 ks Acer platanoides (javor mléč), dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením 1 ks Acer platanoides (javor mléč), obvod 79 cm, rostoucí na pozemku p. č. 672/1, k. ú. Moravská Ostrava, z důvodu jeho kolize s nově navrhovaným umístěním přístřešku na zastávce MHD Husův sad, dle předloženého materiálu, v termínu po předání staveniště

3) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic
a místního hospodářství

T: 24.10.2025

Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby, uzavření dohody a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrských sítí ke stavbě „Poliklinika Škroupova“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OM/01

Usnesení číslo: 3047/RMOb2226/63/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti PAMAT spol. s r.o., zastoupené společností Mika Svoboda architekti s.r.o., na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby a uzavření dohody uzavírané v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavebního záměru „Poliklinika Škroupova“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) udělit společnosti PAMAT spol. s r.o., se sídlem Poděbradova 1243/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 41692489, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací částí záměru (stavby) s názvem „Poliklinika Škroupova“ na (v) částech pozemku parc. č. 3574, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavby ve znění přílohy č. 5

předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle § 187 stavebního zákona na výkres s názvem „Koordinační situační výkres“ č. C.3, který vyplývá z přílohy č. 7 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dohody jako její příloha č. 1

b) zřídit služebnosti inženýrských sítí k tíži částí pozemku parc. č. 3574, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve prospěch pozemků parc. č. 744 a parc. č. 748/1, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, které jsou ve vlastnictví společnosti PAMAT spol. s r.o., se sídlem Poděbradova 1243/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 41692489, a to:

- služebnost spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat přípojku plynovodu na (v) části pozemku parc. č. 3574, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch pozemků parc. č. 744 a parc. č. 748/1, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- služebnost spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat přípojku vodovodu na (v) části pozemku parc. č. 3574, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch pozemků parc. č. 744 a parc. č. 748/1, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- služebnost spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat přípojku jednotné kanalizace na (v) části pozemku parc. č. 3574, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch pozemků parc. č. 744 a parc. č. 748/1, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- služebnost spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat přípojku dešťové kanalizace na (v) části pozemku parc. č. 3574, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch pozemků parc. č. 744 a parc. č. 748/1, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

vše v rozsahu dle geometrického plánu skutečného uložení výše uvedených přípojek, na dobu určitou 20 let, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr přípojky plynovodu, přípojky vodovodu, přípojky jednotné kanalizace a přípojky dešťové kanalizace, přičemž oprávněný ze služebností inženýrských sítí uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrských sítí ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody včetně souhlasu dle bodu 2a) tohoto usnesení a k podpisu smlouvy dle bodu 2b) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2025

**Návrh pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků
v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

04/OM/04

**Usnesení číslo: 3048/RMOb2226/63/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) rozhodla

a) pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 100 Kč/m²/rok, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění vzorové smlouvy č. VZOR-2021GAR2a dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, a to:

– pozemek parc. č. 3763, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //

– pozemek parc. č. 3869, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //, a //

– pozemek p. č. st. 1633, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, //

– pozemek p. č. st. 1635, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, //

– pozemek p. č. st. 1961, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, //

b) pronajmout pozemek pod stavbou garáže jiného vlastníka na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 300 Kč/m²/rok, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění vzorové smlouvy č. VZOR-2021GAR2a dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, a to:

– pozemek p. č. st. 1610/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti Eternal Equity s. r. o., Zenklova 24/54, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ 21260524

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2025

Žádost společnosti GasNet, s.r.o., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „REKO MS Ostrava – Přívoz, 5.etapa, 1.část, číslo stavby: 7700104410“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ulic Na Liškovci, Šafaříkova a Špálova)

04/OM/05

Usnesení číslo: 3049/RMOB2226/63/25
k usnesení č. 1443/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti GasNet, s.r.o., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. 7700104410_1/VB ke stavbě „REKO MS Ostrava – Přívoz, 5.etapa, 1.část, číslo stavby: 7700104410“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat plynárenské zařízení v částech pozemků p. p. č. 10/1, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 10/7, ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 15/9, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 61/4, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 902, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 919/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 919/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2634-96/2025 ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu, na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, tj. za 512,61 bm plynárenského zařízení činí úplata 256.500 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 23.12.2025

Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrských sítí č. 10102/2025/OM (lokalita ulic 28. října, Foerstrova)

04/OM/06

Usnesení číslo: 3050/RMOB2226/63/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Residence Foerstrova, s.r.o., se sídlem Rytířská 410/6, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 27630200, zastoupena ///, o souhlas se změnou umístění vodovodní přípojky v rámci stavby „Residence Foerstrova“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít se společností Residence Foerstrova, s.r.o., se sídlem Rytířská 410/6, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 27630200, dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrských sítí č. 10102/2025/OM ze dne 20.02.2025, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku č. 1 dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.11.2025

Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Ostrava – Přívoz 2616, NN“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ulice Zákrejsova)

04/OM/07

Usnesení číslo: 3051/RMOB2226/63/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, zastoupená společností Eltrab Group s.r.o., se sídlem Lublaňská 1002/9, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ 05060761, o sepsání smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Ostrava – Přívoz 2616, NN“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno – služebnost ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci v částech pozemků p. p. č. 77/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, a p. p. č. 901, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2592-123/2023 ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 20.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu.

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 23.12.2025

Schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotací pro projekty „Školní sportoviště na ZŠ Gen. Píky 13A“ a „Školní sportoviště na ZŠ Gajdošova 9“

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 3052/RMOB2226/63/25
k usnesení č. 2139/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s přijetím dotací z Operačního programu Spravedlivá transformace 2021–2027 pro projekty „Školní sportoviště na ZŠ Gen. Píky 13A“ a „Školní sportoviště na ZŠ Gajdošova 9“ dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

zabezpečit všechny potřebné úkony spojené s realizací projektů dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 31.12.2026

Žádost Míša pomáhá z.s., IČ 19680015, o peněžítý dar

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 3053/RMOB2226/63/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Míša pomáhá z.s., IČ 19680015, se sídlem Kpt. Vajdy 3046/2, 700 30 Ostrava, o peněžítý dar ve výši 24 000 Kč, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neposkytnout peněžítý dar Míša pomáhá z.s., IČ 19680015, se sídlem Kpt. Vajdy 3046/2, 700 30 Ostrava

3) ukládá

vyrozumět žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 28.11.2025

Žádost Domova Bílá Opava, p.o., IČ 00016772, o peněžítý dar

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 3054/RMOb2226/63/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Domova Bílá Opava, p.o., IČ 00016772, se sídlem Rybářská 545/27, 746 01 Opava, o peněžítý dar ve výši 10 000,- Kč, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neposkytnout peněžítý dar Domovu Bílá Opava, p.o., IČ 00016772, se sídlem Rybářská 545/27, 746 01 Opava

3) ukládá

vyrozumět žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 28.11.2025

Žádost Nadačního fondu MELODIO, IČ 17654564, o peněžítý dar

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 3055/RMOb2226/63/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Nadačního fondu MELODIO, IČ 17654564, se sídlem Boušova 792/25, 190 14 Praha 9, o peněžítý dar ve výši 30 000 Kč, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neposkytnout peněžítý dar Nadačnímu fondu MELODIO, IČ 17654564, se sídlem Boušova 792/25, 190 14 Praha 9

3) ukládá

vyrozumět žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 28.11.2025

Změna Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt „Hezky pěšky po Výstavní“

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 3056/RMOB2226/63/25

k usnesení č. 0236/RMOB2226/6/23

k usnesení č. 0933/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

se změnou Rozhodnutí o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu od poskytovatele Ministerstva pro místní rozvoj ČR, se sídlem Staroměstské nám. 932/6, 110 15 Praha 1, IČ 66002222, pro projekt „Hezky pěšky po Výstavní“, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

zabezpečit všechny potřebné úkony spojené s realizací projektu dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 30.09.2025

Informace o možnosti vyhlásit konkursní řízení na funkci ředitelky MŠO, Dvořákova 4, p. o.

05/OŠR/06

Usnesení číslo: 3057/RMOB2226/63/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o nevyhlášení konkursního řízení na funkci ředitele/ky Mateřské školy Ostrava, Dvořákova 4, příspěvkové organizace, IČ 75027313 dle důvodové zprávy

2) ukládá

informovat ředitelku dotčené školy dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 10.10.2025

Informace o přerušení činnosti školních družin základních škol městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

05/OŠR/07

Usnesení číslo: 3058/RMOB2226/63/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o přerušení činnosti školní družiny Základní školy Ostrava, Gajdošova 9, příspěvkové organizace, IČ 61989088, Základní školy Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvkové organizace, IČ 70933928, Základní školy Ostrava, Nádražní 117, příspěvkové organizace, IČ 70933979, Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace, IČ 61989037, Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, příspěvkové organizace, IČ 70933944 a Základní školy Ostrava, Zelená 42, příspěvkové organizace, IČ 70933987 ve dnech:

- 27.10.2025 a 29.10.2025 (podzimní prázdniny)
- 22.12.2025 – 02.01.2026 (vánoční prázdniny)
- 30.01.2026 (pololetní prázdniny)
- 09.02.2026 – 15.02.2026 (jarní prázdniny)
- 02.04.2026 (velikonoční prázdniny)
- 01.07.2026 – 31.08.2026 (hlavní prázdniny)

2) bere na vědomí

informaci o přerušení činnosti školní družiny a školního klubu Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, příspěvkové organizace, IČ 70933901, ve dnech:

- 27.10.2025 a 29.10.2025 (podzimní prázdniny)
- 22.12.2025 - 02.01.2026 (vánoční prázdniny)
- 30.01.2026 (pololetní prázdniny)
- 09.02.2026 - 15.02.2026 (jarní prázdniny)
- 02.04.2026 (velikonoční prázdniny)
- 01.07.2026 - 31.08.2026 (hlavní prázdniny)

3) bere na vědomí

informaci o přerušení činnosti školní družiny Základní školy Ostrava, Matiční 5, příspěvkové organizace, IČ 61989061, ve dnech:

- 22.12.2025 - 02.01.2026 (vánoční prázdniny)
- 09.02.2026 - 15.02.2026 (jarní prázdniny)
- 02.04.2026 (velikonoční prázdniny)
- 01.07.2026 - 31.08.2026 (hlavní prázdniny)

4) ukládá

vyrozumět ředitele škol dle bodu 1) až 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 10.10.2025

Informace o vyhlášení volného dne pro žáky základních škol městského obvodu

05/OŠR/08

Usnesení číslo: 3059/RMOb2226/63/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o vyhlášení dne volna pro žáky základní školy a přerušení činnosti školní družiny Základní školy Ostrava, Zelená 42, příspěvkové organizace, IČ 70933987, v termínech 30.10.2025 a 31.10.2025 a dále 29.06.2026 a 30.06.2026 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) bere na vědomí

informaci o vyhlášení dne volna pro žáky základní školy a přerušení činnosti školní družiny Základní školy Ostrava, Gajdošova 9, příspěvkové organizace, IČ 61989088, Základní školy Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvkové organizace, IČ 70933928, a Waldofské základní školy a mateřské školy Ostrava, příspěvkové organizace, IČ 70933944, v termínu 29.06.2026 a 30.06.2026 dle příloh č. 2 až 4 předloženého materiálu

3) ukládá

informovat ředitele škol dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 10.10.2025

**Informace o přerušení provozu mateřské školy Waldorfské základní školy
a mateřské školy Ostrava, příspěvkové organizace, IČ 70933944**

05/OŠR/09

Usnesení číslo: 3060/RMOB2226/63/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o přerušení provozu mateřské školy Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, příspěvkové organizace, IČ 70933944, ve dnech 29.06.2026 a 30.06.2026 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s přerušením provozu mateřské školy Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, příspěvkové organizace, IČ 70933944 ve dnech 29.06.2026 a 30.06.2026 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 10.10.2025

Informace o termínu zápisu na školní rok 2026/2027 do MŠ MOB

05/OŠR/10

Usnesení číslo: 3061/RMOB2226/63/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o termínu zápisu do mateřských škol zřízených městským obvodem na školní rok 2026/2027 dle důvodové zprávy předloženého materiálu

2) souhlasí

s termínem konání zápisů do mateřských škol zřízených městským obvodem na školní rok 2026/2027, a to 16.03.2026 od 8:00 do 12:00 hodin a od 13:00 do 16:00 hodin a 17.03.2026 od 8:00 do 13:00 hodin v místě provozu jednotlivých škol

3) ukládá

informovat ředitelky škol dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 10.10.2025

Žádost CKV MO, PO, o úpravu odpisových plánů na rok 2025

05/OŠR/11

Usnesení číslo: 3062/RMOB2226/63/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

Centru kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, PO, IČ 68917066, upravený odpisový plán movitého i nemovitého majetku na rok 2025 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 10.10.2025

**Návrh nových vzorů smluv o nájmu prostor sloužících podnikání/ nebytových
prostor/garáží**

11/OSDF/01

Usnesení číslo: 3063/RMOB2226/63/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

vzorovou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – VZOR-NSNP-2025-01 ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu s účinností od 1.12.2025

2) schvaluje

vzorovou smlouvu o nájmu nebytových prostor – VZOR-NSNP-2025-02 ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu s účinností od 1.12.2025

3) schvaluje

vzorovou smlouvu o nájmu nebytových prostor – garáže – VZOR-NSNP-2025-03 ve znění přílohy č. 3 předkládaného materiálu s účinností od 1.12.2025

4) schvaluje

vzorovou plnou moc ve znění přílohy č. 4 předkládaného materiálu

5) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podepisování smluv dle bodů 1) až 3) tohoto usnesení, o jejichž uzavření rozhodne rada městského obvodu

6) ukládá

zveřejnit vzorové smlouvy dle bodu 1) až 3) tohoto usnesení na web www.nemovistostimoap.cz

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.11.2025

**Souhlas s umístěním sídla společnosti GASTROWITCHER s.r.o.,
do pronajatého prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě,
ulice Puchmajerova 8, j. č. 1919/902**

11/OSDF/03

Usnesení číslo: 3064/RMOB2226/63/25

k usnesení č. 1836/RMOB2226/39/24

k usnesení č. 2815/RMOB2226/58/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti GASTROWITCHER s.r.o., IČ 09088423, o udělení souhlasu s umístěním sídla do pronajatých prostor sloužících podnikání na adresu ul. Puchmajerova 1919/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s umístěním sídla společnosti GASTROWITCHER s.r.o., IČ 09088423, se sídlem 28. října 68/165, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, do prostor sloužících podnikání – jednotky č. 1919/902, o výměře 205,26 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1919, na ul. Puchmajerova č. or. 8, na pozemku parc. č. 462/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to na dobu neurčitou, nejdéle však do skončení smluvního vztahu k pronajatým prostorám sloužícím podnikání

3) ukládá

vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.10.2025

Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ulice Poštovní 31, j. č. 1255/904 (SPORT REVOLUTION s.r.o.), návrh záměru

11/OSDF/04

Usnesení číslo: 3065/RMOB2226/63/25
k usnesení č. 2280/RMOB2226/47/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání – jednotky č. 1255/902, o výměře 54 m², umístěné v domě na ul. Poštovní 1255/31, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle nájmní smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce) – podanou společností SPORT REVOLUTION s.r.o., IČ 27780988, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu, výpovědní doba běží od 1.9.2025 do 30.11.2025

2) rozhodla

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – jednotka č. 1255/902, o výměře 54 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1255, ul. Poštovní č. or. 31, na pozemku parc. č. 689/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti SPORT REVOLUTION s.r.o.

3) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.10.2025

**Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě –
Přívoz, ulice Nádražní 544/168, výměra 20,65 m² (ROZKOŠ bez RIZIKA, z.s.),
dle schváleného záměru**

11/OSDF/05

Usnesení číslo: 3066/RMOB2226/63/25

k usnesení č. 1206/RMOB1418/51/16

k usnesení č. 2307/RMOB2226/48/25

k usnesení č. 2701/RMOB2226/56/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost spolku ROZKOŠ bez RIZIKA, z.s., IČ 44990901, se sídlem Vlhká 166/10, Zábrdovice, 602 00 Brno, o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor o výměře 20,65 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 544, na ul. Nádražní č. or. 168, který je součástí pozemku parc. č. st. 419/1, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 20,65 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 544, na ul. Nádražní č. or. 168, který je součástí pozemku parc. č. st. 419/1, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, se spolkem ROZKOŠ bez RIZIKA, z.s., IČ 44990901, sídlo Vlhká 166/10, Zábrdovice, 602 00 Brno, účel nájmu skladové prostory, se stanovením nájemného ve výši 413 Kč (20 Kč/m²/měsíc), po dobu 2 měsíců a následně ve výši 1 760 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1.11.2025

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.10.2025

**Žádost o předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy
o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ulice
Poštovní 1444/15 (//////////), dle schváleného záměru**

11/OSDF/06

Usnesení číslo: 3067/RMOB2226/63/25

k usnesení č. 2764/RMOB2226/57/25

k usnesení č. 2924/RMOB2226/60/25

k usnesení č. 2992/RMOB2226/61/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///////////, o předchozí souhlas pronajímatele s postoupením nájemní smlouvy k pronajatým prostorům sloužícím podnikání o výměře 62,74 m², umístěným v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1444, na ul. Poštovní č. or. 15, který je součástí pozemku parc. č. 483/2, k. ú. Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ///////////, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) vydává

předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OSDF/2022/26 ze dne 22. 11. 2022 k prostoru sloužícímu podnikání o výměře 62,74 m², umístěnému v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1444, na ul. Poštovní č. or. 15, který je součástí pozemku parc. č. 483/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z postupitele – ///////////, na postupníka – ///////////

3) ukládá

vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 15.10.2025

Žádost o slevu z nájemného prostor služicích podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, A. Macka 4, jednotka č. 912/905 (MAISTRO s.r.o.), návrh záměru

11/OSDF/07

Usnesení číslo: 3068/RMOB2226/63/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti MAISTRO s.r.o., IČ 02185989, se sídlem Tyršova 1667/19, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného prostor služicích podnikání, jednotky č. 912/905 o výměře 111,23 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 912, na ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1. a 2. předkládaného materiálu

2) rozhodla

nevyhovět žádosti společnosti MAISTRO s.r.o., IČ 02185989, se sídlem Tyršova 1667/19, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného prostor služicích podnikání, jednotky č. 912/905, o výměře 111,23 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 912, na ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 15.10.2025

Výpověď z nájmu prostor služicích podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ulice Tyršova 14, j. č. 1761/905 (//////////), žádost o ukončení nájmu dohodou, návrh záměru

11/OSDF/08

Usnesení číslo: 3069/RMOB2226/63/25
k usnesení č. 2400/RMOB2226/50/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu prostor služicích podnikání – jednotky č. 1761/905, o výměře 130,15 m², umístěné v domě na ulici Tyršova 1761/905, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle nájemní smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce) – podanou ///////////, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu, výpovědní doba běží od 1.10.2025 do 31.12.2025

2) projednala

žádost //, nájemce prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1761/905, o výměře 130,15 m², umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1761, na ul. Tyršova č. or. 14, na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

3) rozhodla

ukončit ke dni 31.10.2025 nájem prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1761/905, o výměře 130,15 m², umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č.p. 1761, na ul. Tyršova č. or. 14, na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s //, na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OSDF/2025/11 ze dne 12.3.2025, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení nájmu dle bodu 3) tohoto usnesení

5) rozhodla

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – jednotka č. 1761/905, o výměře 130,15 m², umístěná ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1761, ul. Tyršova č. or. 14, na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //

6) ukládá

- vyzrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) až 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.10.2025

Žádost o nájem garáže v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Na Jízdárně
2895/18 (19,16 m²), dle schváleného záměru

11/OSDF/09

Usnesení číslo: 3070/RMOb2226/63/25
k usnesení č. 2915/RMOb2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor – garáž o výměře 19,16 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, která je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor – garáže o výměře 19,16 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, která je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, s //, účel nájmu parkování osobního automobilu, se stanovením nájemného ve výši 2 500 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH, s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, s účinností nejpozději od 1. 11. 2025

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu nebytových prostor dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.10.2025

Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ulice Solná 3, j. č. 2576/901 (//////////), žádost o ukončení nájmu dohodou, návrh záměru

11/OSDF/10

Usnesení číslo: 3071/RMOB2226/63/25

k usnesení č. 1272/RMOB1822/19/19

k usnesení č. 1710/RMOB1822/26/20

k usnesení č. 1273/RMOB2226/28/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání – jednotky č. 2576/901, o výměře 164,08 m², umístěné v domě na ul. Solná 2576/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle nájemní smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce) – podanou ///////////, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu, výpovědní doba běží od 1.10.2025 do 31.12.2025

2) projednala

žádost ///////////, nájemce prostor sloužících podnikání – jednotky č. 2576/901, o výměře 164,08 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2576, na ul. Solná č. or. 3, na pozemku parc. č. 499/1 a 499/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

3) rozhodla

ukončit ke dni 31.10.2025 nájem prostor sloužících podnikání – jednotky č. 2576/901, o výměře 164,08 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2576, na ul. Solná č.or. 3, na pozemku parc. č. 499/1 a 499/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s ///////////, na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2019/36 ze dne 25.11.2019, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor, ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení nájmu dle bodu 3) tohoto usnesení

5) rozhodla

o záměru pronajmout prostory sloužící podnikání/nebytové prostory – jednotka č. 2576/901, o výměře 164,08 m², umístěná v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2576, ul. Solná č. or. 3, na pozemku parc. č. 499/1 a 499/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //////////////////////////////////

6) ukládá

- vyzrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) až 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.10.2025

Žádost o ukončení nájmu bytu č. 5, na ul. Spodní 2031/27, v Moravské Ostravě dohodou

11/OSDF/11

Usnesení číslo: 3072/RMOB2226/63/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 10.09.2025 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

ukončit k datu 15.10.2025 nájem bytu č. 5, 1+1, v domě s č. p. 2031, na ulici Spodní č. or. 27, který je součástí pozemku p. č. 2031/13, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s //////////////////////////////////, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01, za podmínky uznání dluhu co do důvodu a výše

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 15.10.2025

5) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 4) tohoto usnesení

6) ukládá

realizovat bod 3) a 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.10.2025

**Návrh záměru pronájmu prostor sloužících podnikání/nebytových prostor
v Ostravě – Moravské Ostravě, na ulici 28.října 18 (j. č. 106/905), návrh
záměru**

11/OSDF/13

Usnesení číslo: 3074/RMOB2226/63/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – jednotku č. 106/905,
o výměře 18,50 m², umístěnou v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 106, na ul. 28. října
č. or. 18, na pozemku parc. č. 530, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 17.10.2025

**Žádost Armády spásy v České republice, z. s., o mimořádný pronájem bytu
č. 5, na ulici Dobrovského 112/31, v Ostravě – Přívoze**

11/OSDF/14

Usnesení číslo: 3075/RMOB2226/63/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 03.03.2025, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) rozhodla

- a) pronajmout Armádě spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, se sídlem Petržílkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, byt č. 5, o velikosti 2+1, v domě č. p. 112, na ulici Dobrovského č. or. 31, který je součástí pozemku p. č. st. 987, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a to k účelům realizace doprovodného sociálního programu v oblasti bydlení s názvem Prevence bezdomovectví, jehož cílem je snižování sociálních rizik v sociálně vyloučených lokalitách prostřednictvím kontaktování osob v nepříznivé sociální situaci, poskytování sociálního poradenství, poskytování podpory samostatného jednání uživatele – zprostředkování kontaktu se společenským prostředím a poskytování podpory k udržení si bydlení osobám s trvalým bydlištěm na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
- b) uzavřít s Armádou spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, se sídlem Petržílkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha k bytu uvedenému v písmeně a) tohoto bodu smlouvu o nájmu bytu s neziskovou organizací, ve znění VZOR_NSB_2021_03, a to na dobu neurčitou s účinností od 15.10.2025, za nájemné ve výši 100,00 Kč/m²/měsíc, s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, a to za podmínky úhrady jistoty ve výši jednonásobku nájemného před uzavřením smlouvy a za podmínky uzavření smlouvy nejpozději do 15.10.2025
- c) udělit nájemci výjimku ze zásad ZAS 2024-01 a stanovit jistotu pro byt uvedený v bodě a) na jednonásobek nájemného

3) souhlasí

s podnájmem bytu uvedeného v bodě 2a) tohoto usnesení po celou dobu trvání nájemního vztahu k účelům uvedeným v bodě 2a) tohoto usnesení a s uzavíráním smluv o podnájmu bytu uvedeného v bodě 2a) tohoto usnesení s klienty, kteří budou vybíráni ve vzájemné součinnosti a v režimu dle Dohody o spolupráci č. OM-2016-001 ze dne 10.5.2016 uzavřenou s Armádou spásy v České republice, z. s.

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 15.10.2025

Návrh na pronájem bytů formou výběrového a licitačního řízení

11/OSDF/15

Usnesení číslo: 3076/RMOB2226/63/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytu č. 4, v domě č. p. 935, na ul. Na Liškovci 3, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m²/měsíc,
 - b) vyhlásit licitační řízení na pronájem bytů:
 - ba) č. 4, v domě č. p. 345, na ul. Poštovní 23, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 170,- Kč/m²/měsíc
 - bb) č. 23, v domě č. p. 345, na ul. Poštovní 23, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 160,- Kč/m²/měsíc
 - bc) č. 26, v domě č. p. 345, na ul. Poštovní 23, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 170,- Kč/m²/měsíc
- a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2024-01)

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.11.2025

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímáné formou licitačního řízení

11/OSDF/16

Usnesení číslo: 3077/RMOB2226/63/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu:

- a) k bytu č. 2, o velikosti 2+0, v domě s č. p. 75, na ulici Střelniční č. or. 8, na pozemku p. č. 120, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného ve výši 212,00 Kč/m²/měsíc

náhradník: //, se stanovením nájemného ve výši 211,00 Kč/m²/měsíc

b) k bytu č. 4, o velikosti 2+0, v domě s č. p. 1553, na ulici Nádražní č. or. 45, na pozemku p. č. 796/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 200,00 Kč/m²/měsíc

2) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.11.2025