



Č. j.: MOaP/079271/25  
Sp. zn.: S-MOaP/076117/25/4

# Usnesení

**62. schůze rady městského obvodu  
konané dne 15.09.2025**

**čís. 2995/RMOB2226/62/25–3034/RMOB2226/62/25**

---

**Petr Veselka v. r.**  
starosta

---

**Ing. Valentina Vaňková v. r.**  
1. místostarostka

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:**

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
2995/RMOB2226/62/25	01/VED/01	Návrh na vydání organizačního řádu úřadu městského obvodu s účinností od 01.10.2025
2996/RMOB2226/62/25	03/OIMH/01	Žádost o souhlas vlastníka pozemku s kácením dřeviny, dvůr bytového domu ul. U Tiskárny 6
2997/RMOB2226/62/25	03/OIMH/02	Žádost o souhlas vlastníka pozemku s kácením v rámci stavby „Ostravský mrakodrap“
2998/RMOB2226/62/25	03/OIMH/03	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10035/2025/OIMH pro akci „Regenerace sídliště Fifejdy II - IV. etapa, část A“
2999/RMOB2226/62/25	03/OIMH/04	Souhlas zřizovatele s podáním žádosti o dotaci pro příspěvkovou organizaci Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz na pořízení elektromobilu kategorie N1 v investičním plánu na rok 2026
3000/RMOB2226/62/25	04/OM/01	Návrh společnosti OVANET a.s. na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Hornických učňů)
3001/RMOB2226/62/25	04/OM/02	Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 2727/12, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Vítkovická)
3002/RMOB2226/62/25	04/OM/03	Žádost o udělení souhlasů účastníka řízení se záměry s názvy „Stavební úpravy objektu 28. října 23/21, Moravská Ostrava“ a „Stavební úpravy objektu Zeyerova 1469/11, Moravská Ostrava“ pro účely vydání povolení stavby ve zrychleném řízení dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. 28. října)
3003/RMOB2226/62/25	04/OM/04	Návrh na pronájem části pozemku p. p. č. 169, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Na Náhonu, Žofie Podlipské)
3004/RMOB2226/62/25	04/OM/05	Návrh na pronájem částí pozemku parc. č. 3550/36, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nádražní)
3005/RMOB2226/62/25	04/OM/06	Návrh záměru pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

Číslo usnesení	Materiál	Název
3006/RMOB2226/62/25	04/OM/07	Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10375/2022/OM (lokalita ul. Masarykovo náměstí)
3007/RMOB2226/62/25	04/OM/08	Návrh záměru vypůjčit část pozemku parc. č. 2620/18, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Senovážná)
3008/RMOB2226/62/25	04/OM/09	Žádost o udělení souhlasu s umístěním a realizací záměru (stavby) s názvem „Energetické úspory VI. etapa - SUŠ Ostrava“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Matiční a Hrabákova)
3009/RMOB2226/62/25	04/OM/11	Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „K-Moravská Ostrava, parc. č. 2053/11, NNK“ číslo stavby: IV-12-8030593 na (v) části pozemku parc. č. 2045/4 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nákladní)
3010/RMOB2226/62/25	04/OM/12	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3550/31, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a návrh na udělení souhlasu vlastníka sousedního pozemku s realizací záměru (lokalita ul. Nádražní)
3011/RMOB2226/62/25	04/OM/13	Žádost společnosti GasNet, s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „REKO MS Ostrava – Přívoz 6. etapa 1.č“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Jirská, Chopinova, U Tiskárny, Hlávkova, Nádražní a Špálava)
3012/RMOB2226/62/25	04/OM/14	Žádosti o udělení souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavebního záměru s názvem „Rekonstrukce objektu KORT na ulici Nemocniční 2902/13, Ostrava“ a o uzavření dohody v souvislosti s vydáním souhlasu (lokalita ul. Nemocniční, Na Fifejdách a náměstí Republiky)
3013/RMOB2226/62/25	04/OM/15	Žádost o uzavření dodatku č. 1 k Dohodě č. 10220/2024/OM o vydání souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavebního záměru ze dne 02.04.2024 a dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebností č. 10221/2024/OM ze dne 02.04.2024 (lokalita ul. Švabinského a Porážková)
3014/RMOB2226/62/25	05/OŠR/01	Žádosti PO o úpravy odpisových plánů na rok 2025

Číslo usnesení	Materiál	Název
3015/RMOB2226/62/25	05/OŠR/02	Souhlas zřizovatele se zapojením ZŠO, Gebauerova 8, PO a ZŠO, Nádražní 117, PO, do projektu „Šance zůstat: Komplexní prevence předčasných odchodů ze vzdělávání v Ostravě“
3016/RMOB2226/62/25	05/OŠR/03	Souhlas zřizovatele se zapojením ZŠO, Gajdošova 9, PO a ZŠO, Zelená 42, PO, do projektu „STOP předčasným odchodům ze vzdělávání v Ostravě II.“
3017/RMOB2226/62/25	05/OŠR/04	Návrh na přípravu a podání žádosti o dotaci pro projekt „Terénní práce 2026“
3018/RMOB2226/62/25	05/OŠR/05	Žádosti PO o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru v rámci projektu „Obědy pro děti“
3019/RMOB2226/62/25	05/OŠR/06	Návrh na podání žádosti o dotaci ze státního rozpočtu na rok 2026 pro poskytovatele sociálních služeb
3020/RMOB2226/62/25	05/OŠR/07	Návrh na podání žádosti o dotaci pro projekt Infrastruktura pro ZŠO, Gebauerova 8, PO, do Operačního programu Spravedlivá transformace
3021/RMOB2226/62/25	05/OŠR/08	Návrh na podání žádosti o dotaci pro projekt Infrastruktura pro ZŠO, Matiční 5, PO, do Operačního programu Spravedlivá transformace
3022/RMOB2226/62/25	11/OSDF/02	Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Přívozká 30 - j. č. 1787/901, Snídaňuj s.r.o.
3023/RMOB2226/62/25	11/OSDF/03	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Nádražní 80, j. č. 694/901 (//////////), o souhlas pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
3024/RMOB2226/62/25	11/OSDF/04	Žádost o poskytnutí slevy z nájmemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, jednotka č. 1935/904, Jurečkova 1935/12 (//////////), návrh záměru
3025/RMOB2226/62/25	11/OSDF/05	Žádost spolubydlící osoby o mimořádný pronájem bytové jednotky č. 2992/74, v domě Maroldova 2992/3, v Moravské Ostravě, po uplynutí sjednané doby nájmu
3026/RMOB2226/62/25	11/OSDF/06	Žádost o slevu z nájmu bytu č. 12, v domě Veleslavínova 1591/17, v Moravské Ostravě

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
3027/RMOB2226/62/25	11/OSDF/07	Žádost o převod nájmu bytu č. 3, v domě Tolstého 1809/12, v Moravské Ostravě, na spolubydlící osobu
3028/RMOB2226/62/25	11/OSDF/08	Žádost o ukončení nájmu bytu č. 2, na ul. Hlučinská 120/18, v Ostravě – Přívoze, dohodou a o prominutí nájemného
3029/RMOB2226/62/25	11/OSDF/09	Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Střelníční 75/8, prostor o výměře 55,43 m <sup>2</sup> (//////////), návrh záměru
3030/RMOB2226/62/25	11/OSDF/10	Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání Ostrava - Moravská Ostrava, ul. Ahepjukova 2788/2 - j. č. 2788/601 (//////////), návrh záměru
3031/RMOB2226/62/25	11/OSDF/12	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení
3032/RMOB2226/62/25	11/OSDF/13	Návrh na pronájem bytů formou výběrového a licitačního řízení
3033/RMOB2226/62/25	11/OSDF/14	Žádost Basketbalového klubu NH Ostrava a.s., o mimořádný pronájem bytu č. 8, na ul. Senovážná 2110/3, v Moravské Ostravě
3034/RMOB2226/62/25	11/OSDF/15	Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Zámecká 7 a 9, 28. října 34, j. č. 2315/901–2315/905 (MP Krásno a.s.), finanční spoluúčast pronajímatele na technickém zhodnocení prostor sloužících podnikání, návrh záměru

**Materiály, které byly staženy:**

<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
04/OM/10	Návrh záměru pronajmout části pozemku parc. č. 832/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Přívozská)

**Materiály, k nimž nebylo usnesení přijato:**

<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
11/OSDF/11	Žádost o předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Poštovní 1444/15 (//////////), dle schváleného záměru

**Návrh na vydání organizačního řádu úřadu městského obvodu s účinností od 01.10.2025**

**01/VED/01**

**Usnesení číslo: 2995/RMOB2226/62/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

s účinností od 01.10.2025 přesun 1 funkčního místa z oddělení starosty do nezařazených do odborů úřadu, dle důvodové zprávy

**2) schvaluje**

s účinností od 01.10.2025 řád RAD 2025-04 Organizační řád úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle důvodové zprávy a ve znění navrhovaných změn přílohy č. 1 předloženého materiálu

**3) ukládá**

realizovat bod 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Hutařová, tajemník úřadu

T: 30.09.2025

**Žádost o souhlas vlastníka pozemku s kácením dřeviny, dvůr bytového domu ul. U Tiskárny 6**

**03/OIMH/01**

**Usnesení číslo: 2996/RMOB2226/62/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

informaci o vzrostlém stromě ve dvoře bytového domu U Tiskárny 587/6, pozemek p. č. 541, k. ú. Přívoz, dle předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s kácením 1 ks Acer pseudoplatanus (javor horský), obvod 172 cm, pozemek p. č. 541, k. ú. Přívoz, dle předloženého materiálu

**3) rozhodla**

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřeviny, uvedené v bodě 2) tohoto usnesení, dle požadavku §8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění, dle předloženého materiálu

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování kácení dřevin dle bodu 3) tohoto usnesení

**5) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a  
místního hospodářství

T: 10.10.2025

**Žádost o souhlas vlastníka pozemku s kácením v rámci stavby „Ostravský mrakodrap“**

**03/OIMH/02**

**Usnesení číslo: 2997/RMOB2226/62/25**  
k usnesení č. 2568/RMOB2226/54/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Projekce Krupička s.r.o., IČ 04563077, se sídlem Dlouhá třída 1226/44a, 736 01 Havířov - Podlesí, o vydání souhlasu majitele pozemku s kácením v rámci stavby „Ostravský mrakodrap“, dle předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s kácením 1 ks *Tilia cordata* (lípa srdčitá), obvod 91 cm, pozemek p. č. 1013/124. v k. ú. Moravská Ostrava, v souvislosti s realizací stavby „Ostravský mrakodrap“, dle předloženého materiálu

**3) ukládá**

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a  
místního hospodářství

T: 03.10.2025

**Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10035/2025/OIMH pro akci „Regenerace sídliště Fifejdy II - IV. etapa, část A“**

**03/OIMH/03**

**Usnesení číslo: 2998/RMOB2226/62/25**  
k usnesení č. 2320/RMOB2226/49/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10035/2025/OIMH pro akci „Regenerace sídliště Fifejdy II - IV. etapa, část A“ se zhotovitelem COLAS CZ, a.s., Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ 26177005, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a  
místního hospodářství

T: 30.09.2025

**Souhlas zřizovatele s podáním žádosti o dotaci pro příspěvkovou organizaci Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz na pořízení elektromobilu kategorie N1 v investičním plánu na rok 2026**

**03/OIMH/04**

**Usnesení číslo: 2999/RMOB2226/62/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00097381, o vydání souhlasu zřizovatele s podáním žádosti o dotaci na pořízení nového elektromobilu kategorie N1 (nákladní vozidlo do 3,5 t včetně), jehož pořízení je v plánu investic pro 2026 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

udělit souhlas zřizovatele příspěvkové organizaci Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00097381, s podáním žádosti o dotaci v rámci vyhlášené výzvy Ministerstva životního prostředí č. 11/2025 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci Národního programu Životního prostředí dle předloženého materiálu

**3) ukládá**

předat Technickým službám Moravská Ostrava a Přívoz, p. o., IČ 00097381, výpis z tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 19.09.2025

**Návrh společnosti OVANET a.s. na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Hornických učňů)**

**04/OM/01**

**Usnesení číslo: 3000/RMOB2226/62/25**  
k usnesení č. 1813/RMOB2226/39/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

návrh společnosti OVANET a.s. na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Optické připojení budovy MŠ“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit služebnost inženýrské sítě ve prospěch společnosti OVANET a.s., se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 25857568, spočívající v právu mít umístěný, provozovat a udržovat optický kabel v částech pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to:

- parc. č. 2887/1, ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 2887/21, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 2907/54, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 2907/59, ostatní plocha, ostatní komunikace
- a v části pozemku parc. č. 4049, ostatní plocha, zeleň, svěřeného k hospodaření příspěvkové organizaci Mateřská škola Ostrava, Hornická 43A

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu 6569-154/2024 jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou na základě znaleckého posudku ve výši 10.970 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady na vypracování znaleckého posudku č. 20-2025 ve výši 3.500 Kč + zákonná sazba DPH a náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2025

**Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 2727/12 v k. ú. Moravská Ostrava,  
obec Ostrava (lokality ul. Vítkovická)**

**04/OM/02**

**Usnesení číslo: 3001/RMOB2226/62/25**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

pronajmout společnosti Czech Outdoor s.r.o., se sídlem Na strži 2097/63, Krč, 14 00 Praha 4, IČ 24199427, část pozemku parc. č. 2727/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování oboustranného reklamního zařízení, na dobu určitou do 31. 12. 2027, za nájemné ve výši 50.000 Kč/rok + zákonná sazba DPH a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.11.2025

**Žádost o udělení souhlasů účastníka řízení se záměry s názvy „Stavební úpravy objektu 28. října 23/21, Moravská Ostrava“ a „Stavební úpravy objektu Zeyerova 1469/11, Moravská Ostrava“ pro účely vydání povolení stavby ve zrychleném řízení dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. 28. října)**

**04/OM/03**

**Usnesení číslo: 3002/RMOB2226/62/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti CRESCO&FINANCE a.s., se sídlem Čsl. armády 842/52, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov, IČ 27755177, v zastoupení společnosti KARASKO CZ s.r.o., se sídlem

U Hrůbků 251/119, Nová Ves, 709 00 Ostrava, IČ 27854141, na udělení souhlasů účastníka řízení se záměrem pro povolení staveb ve zrychleném řízení ve znění přílohy č.1

**2) rozhodla**

- a) udělit společnosti CRESCO&FINANCE a.s., se sídlem Čsl. armády 842/52, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov, IČ 27755177, souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 3589/33, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se záměrem „Stavební úpravy objektu 28. října 23/21, Moravská Ostrava“ na pozemku parc. č. 23/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 23, bydlení v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pro účely vydání povolení stavby ve zrychleném řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uvedený souhlas bude dle ust. § 212 stavebního zákona vyznačen na výkrese č. C.1 s názvem „Situační výkres širších vztahů“, který vyplývá z přílohy č. 4 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti CRESCO&FINANCE a.s., se sídlem Čsl. armády 842/52, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov, IČ 27755177, souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 3480 a parc. č. 3589/33, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se záměrem „Stavební úpravy objektu Zeyerova 1469/11, Moravská Ostrava“ na pozemku parc. č. 23/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1469, jiná stavba, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pro účely vydání povolení stavby ve zrychleném řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uvedený souhlas bude dle ust. § 212 stavebního zákona vyznačen na výkrese č. C.1 s názvem „Situační výkres širších vztahů“ č. C.1, který vyplývá z přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

vedoucí odboru majetku k podpisu souhlasů dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 28.11.2025

**Návrh na pronájem části pozemku p. p. č. 169, k. ú. Přívoz, obec Ostrava  
(lokality ul. Na Náhonu, Žofie Podlipské)**

**04/OM/04**

**Usnesení číslo: 3003/RMOB2226/62/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

pronajmout //, část pozemku p. p. č. 169, zahrada, o výměře 47,31 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy

ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem provozování zahrádkářské činnosti a relaxační zóny, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 20 Kč/m<sup>2</sup>/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.10.2025

**Návrh na pronájem částí pozemku parc. č. 3550/36, k. ú. Moravská Ostrava,  
obec Ostrava (lokalita ul. Nádražní)**

**04/OM/05**

**Usnesení číslo: 3004/RMOB2226/62/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

pronajmout společnosti Mutant Ramen s.r.o., se sídlem Vladislava Vančury 292/31, 748 01 Hlučín, IČ 22055177, části pozemku parc. č. 3550/36, ostatní plocha, jiná plocha, o výměrách 2,3 m<sup>2</sup> a 2,45 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 12 Kč/m<sup>2</sup>/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.10.2025

**Návrh záměru pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

**04/OM/06**

**Usnesení číslo: 3005/RMOB2226/62/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

záměr pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků, a to:

- pozemek parc. č. 3850, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc. č. 3887, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc. č. 4120/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc. č. 4121/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc. č. 4121/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek p. č. st. 1525/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

**2) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2025

**Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10375/2022/OM (lokality ul. Masarykovo náměstí)**

**04/OM/07**

**Usnesení číslo: 3006/RMOB2226/62/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost ///, o uzavření dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 10375/2022/OM ze dne 27. 4. 2022, kterým se zvýší pronajatá výměra o 3,13 m<sup>2</sup>, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

o záměru změnit Nájemní smlouvu č. 10375/2022/OM ze dne 27. 4. 2022, na pronájem části pozemku parc. č. 3487/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 58,37 m<sup>2</sup>,

k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, kterým se zvýší pronajatá výměra o 3,13 m<sup>2</sup>, v rozsahu dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2025

**Návrh záměru vypůjčit část pozemku parc. č. 2620/18, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Senovážná)**

**04/OM/08**

**Usnesení číslo: 3007/RMOB2226/62/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost ///, o vypůjčení části pozemku parc. č. 2620/18, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem vyhrazení a užívání parkovacího stání pro osobu s průkazem ZTP, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr vypůjčit část pozemku parc. č. 2620/18, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 12,5 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2025

**Žádost o udělení souhlasu s umístěním a realizací záměru (stavby) s názvem „Energetické úspory VI. etapa - SUŠ Ostrava“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Matiční a Hrabáková)**

**04/OM/09**

**Usnesení číslo: 3008/RMOB2226/62/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost Střední umělecké školy, Ostrava, příspěvkové organizace, Poděbradova 959/33,

Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČ 00602051, zastoupené společností BYVAST pro s.r.o., se sídlem U Rourovny 697/16, Svinov, 721 00 Ostrava, IČ 27848183 o vydání souhlasu s provedením stavby s názvem „Energetické úspory VI. etapa – SUŠ Ostrava“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

udělit Střední umělecké škole, Ostrava, příspěvková organizace, se sídlem Poděbradova 959/33, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČ 00602051, souhlas s umístěním a realizací záměru (stavby) s názvem „Energetické úspory VI. etapa – SUŠ Ostrava“ pro účely vydání povolení stavby, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, přičemž uvedený souhlas bude dle ust. § 187 stavebního zákona vyznačen na výkresu s označením „Koordinační situační výkres“ č. C.03, který vyplývá z přílohy č. 4 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 28.11.2025

**Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „K-Moravská Ostrava, parc.č.2053/11, NNK“ číslo stavby: IV-12-8030593 na (v) části pozemku parc. č. 2045/4, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nákladní)**

**04/OM/11**

**Usnesení číslo: 3009/RMOB2226/62/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností TRABBAU a. s. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a udělení souhlasu se stavbou „K\_Moravská Ostrava, parc.č.2053/11, NNK“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 2045/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat,

provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 12.600 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací záměru (stavby) „K\_Moravská Ostrava, parc. č. 2053/11, NNk“ na (v) části pozemku parc. č. 2045/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle usn. § 187 stavebního zákona na výkres s názvem „Koordinační situační výkres“ č. C.3 dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2 a) tohoto usnesení

### 3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

### 4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2025

**Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3550/31, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a návrh na udělení souhlasu vlastníka sousedního pozemku s realizací záměru (lokalita ul. Nádražní)**

**04/OM/12**

**Usnesení číslo: 3010/RMOB2226/62/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

### 1) rozhodla

- a) pronajmout společnosti Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, IČ 45244782, část pozemku parc. č. 3550/31, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m<sup>2</sup>, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění 1 ks oboustranného reklamního zařízení na předmětu nájmu, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 1.000 Kč/rok + zákonná sazba DPH a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00

Praha 4, IČ 45244782, souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 3550/31, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s realizací záměru „INSTALACE BANKOMATU SS24 ČS a.s., Nádražní 343/31“ na pozemku parc. č. 735/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 343, byt. dům, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pro účely vydání povolení záměru ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uvedený souhlas je dle ust. § 187 stavebního zákona vyznačen na výkrese č. C.2 C.3 s názvem „Katastrální situační výkres Koordinační situační výkres“, datum 03/2025, dle přílohy č. 6 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.10.2025

**Žádost společnosti GasNet, s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „REKO MS Ostrava – Přívoz 6. etapa 1.č“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Jirská, Chopinova, U Tiskárny, Hlávkova, Nádražní a Špálova)**

**04/OM/13**

**Usnesení číslo: 3011/RMOB2226/62/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti GasNet, s.r.o., zastoupené společností S&M Construction and Technology s.r.o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „REKO MS Ostrava – Přívoz 6. etapa 1.č“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit věcné břemeno k částem níže uvedených pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to:

- p. p. č. 388/42, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 388/46, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 388/47, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 389/37, ostatní plocha, ostatní komunikace

- p. p. č. 949/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 951/1, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2025

**Žádosti o udělení souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací  
stavebního záměru s názvem „Rekonstrukce objektu KORT na ulici  
Nemocniční 2902/13, Ostrava“ a o uzavření dohody v souvislosti s vydáním  
souhlasu (lokality ul. Nemocniční, Na Fifejdách a náměstí Republiky)**

**04/OM/14**

**Usnesení číslo: 3012/RMOB2226/62/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádosti společnosti PORTILLO ESTADO s.r.o., zastoupené společností DaF - PROJEKT s.r.o., o udělení souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavebního záměru s názvem „Rekonstrukce objektu KORT na ulici Nemocniční 2902/13, Ostrava“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

udělit společnosti PORTILLO ESTADO s.r.o., se sídlem Stodolní 316/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 14201542, souhlas vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavebního záměru s názvem „Rekonstrukce objektu KORT na ulici Nemocniční 2902/13, Ostrava“ na (v) částech pozemků parc. č. 2470/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2620/19, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2620/142, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3595/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec

Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání společného povolení ve smyslu ust. § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 dle ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít dohodu uzavíranou v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavebního záměru ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění do 31.12.2023 dle ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na výkres s názvem „Koordinační situace“ č. C.3, který vyplývá z přílohy č. 6 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dohody jako její příloha č. 1.

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody včetně souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2025

**Žádost o uzavření dodatku č. 1 k Dohodě č. 10220/2024/OM o vydání souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavebního záměru ze dne 02.04.2024 a dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebností č. 10221/2024/OM ze dne 02.04.2024 (lokalita ul. Švabinského a Porážková)**

**04/OM/15**

**Usnesení číslo: 3013/RMOB2226/62/25**  
k usnesení č. 1398/RMOB2226/31/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti rockette s.r.o., zastupené společností INKOS-OSTRAVA, a.s., o uzavření dodatku k Dohodě č. 10220/2024/OM o vydání souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavebního záměru a o uzavření dodatku ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebností č. 10221/2024/OM, vše v souvislosti se stavbou „rockette house - Administrativní objekt s obchodními jednotkami na přízemí“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít se společností rockette s.r.o., se sídlem Hrušovská 3203/13a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05379776:

- dodatek č. 1 k Dohodě č. 10220/2024/OM o vydání souhlasu vlastníka pozemků

s umístěním a realizací stavebního záměru ze dne 02.04.2024 ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle ust. § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na výkrese s názvem „Koordinační situace“ č. C.3, který vyplývá z přílohy č. 9 předloženého materiálu a bude nedílnou součástí dodatku č. 1 k Dohodě č. 10220/2024/OM o vydání souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavebního záměru

- dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebností č. 10221/2024/OM ze dne 02.04.2024 ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatků a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2025

**Žádosti PO o úpravy odpisových plánů na rok 2025**

**05/OŠR/01**

**Usnesení číslo: 3014/RMOB2226/62/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

- Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, PO, IČ 75027356, upravený odpisový plán movitého i nemovitého majetku na rok 2025 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, PO, IČ 70933901, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2025 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, PO, IČ 61989037, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2025 ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 30.09.2025

Souhlas zřizovatele se zapojením ZŠO, Gebauerova 8, PO a ZŠO, Nádražní 117, PO, do projektu „Šance zůstat: Komplexní prevence předčasných odchodů ze vzdělávání v Ostravě“

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 3015/RMOB2226/62/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **souhlasí**

se zapojením ZŠO, Gebauerova 8, PO a ZŠO, Nádražní 117, PO, do projektu „Šance zůstat: Komplexní prevence předčasných odchodů ze vzdělávání v Ostravě“ z Operačního programu Zaměstnanost plus

2) **zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Jaroslava Trnovce k podpisu přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) **ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 25.09.2025

Souhlas zřizovatele se zapojením ZŠO, Gajdošova 9, PO a ZŠO, Zelená 42, PO do projektu „STOP předčasným odchodům ze vzdělávání v Ostravě II.“

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 3016/RMOB2226/62/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **souhlasí**

souhlasí se zapojením ZŠO, Gajdošova 9, PO a ZŠO, Zelená 42, PO, do projektu „STOP předčasným odchodům ze vzdělávání v Ostravě II.“ z Operačního programu Zaměstnanost plus

2) **zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Jaroslava Trnovce k podpisu přílohy č. 2 předloženého materiálu

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 25.09.2025

**Návrh na přípravu a podání žádosti o dotaci pro projekt „Terénní práce 2026“**

**05/OŠR/04**

**Usnesení číslo: 3017/RMOB2226/62/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

radě města

souhlasit s podáním žádosti o dotaci v rámci dotačního programu „Podpora terénní práce pro rok 2026“ vyhlášeného Radou vlády ČR pro záležitosti romské menšiny ve spolupráci s Úřadem vlády ČR na projekt „Terénní práce 2026“ dle předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) podat žádost o dotaci z dotačního programu „Podpora terénní práce pro rok 2026“ na realizaci projektu „Terénní práce 2026“ dle předloženého materiálu, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení
- b) o spolufinancování projektu „Terénní práce 2026“ dle předloženého materiálu, podmíněným výběrem projektu k financování poskytovatelem dotace a za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení radě města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 30.09.2025

**4) zmocňuje**

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu žádosti o dotaci dle bodu 2 a) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

**5) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 30.09.2025

**Žádosti PO o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného  
finančního daru v rámci projektu „Obědy pro děti“**

**05/OŠR/05**

**Usnesení číslo: 3018/RMOB2226/62/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru pro:

- Základní školu Ostrava, Gebauerova 8, PO, IČ 70933901
- Základní školu Ostrava, Matiční 5, PO, IČ 61989061

**2) rozhodla**

udělit předchozí souhlas zřizovatele pro:

- Základní školu Ostrava, Gebauerova 8, PO, IČ 70933901, k přijetí finančního daru ve výši maximálně 235 220,00 Kč (dle data uzavření darovací smlouvy) od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. se sídlem Vlastislavova 4, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ 24231509, ve znění přílohy č. 2
- Základní školu Ostrava, Matiční 5, PO, IČ 61989061, k přijetí finančního daru ve výši maximálně 35 550,00 Kč (dle data uzavření darovací smlouvy) od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. se sídlem Vlastislavova 4, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ 24231509, ve znění přílohy č. 4

**3) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Jaroslava Trnovce k podpisu předchozích souhlasů, ve znění přílohy č. 2 a 4 předloženého materiálu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 30.09.2025

**Návrh na podání žádosti o dotaci ze státního rozpočtu na rok 2026 pro poskytovatele sociálních služeb**

**05/OŠR/06**

**Usnesení číslo: 3019/RMOB2226/62/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

radě města

souhlasit s podáním žádosti o dotaci ze státního rozpočtu na rok 2026 pro poskytovatele sociálních služeb prostřednictvím souhrnné žádosti statutárního města Ostravy dle předloženého materiálu

**2) rozhodla**

podat žádost o dotaci ze státního rozpočtu na rok 2026 pro poskytovatele sociálních služeb prostřednictvím souhrnné žádosti statutárního města Ostravy, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení radě města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 30.09.2025

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Alena Antoszyková, vedoucí odboru  
sociálních věcí

T: 30.11.2025

**Návrh na podání žádosti o dotaci pro projekt Infrastruktura pro ZŠO, Gebauerova 8, PO, do Operačního programu Spravedlivá transformace**

**05/OŠR/07**

**Usnesení číslo: 3020/RMOB2226/62/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

podat žádost o dotaci pro projekt Infrastruktura pro ZŠO, Gebauerova 8, PO, do Operačního programu Spravedlivá transformace za podmínky, že bude radou města udělen souhlas

s podáním žádosti o dotaci dle bodu 2) tohoto usnesení

**2) doporučuje**

radě města

souhlasit s podáním žádosti o dotaci pro projekt Infrastruktura pro ZŠO, Gebauerova 8, PO, do Operačního programu Spravedlivá transformace dle předloženého materiálu

**3) ukládá**

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh radě města dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 30.09.2025

**4) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 30.01.2026

**Návrh na podání žádosti o dotaci pro projekt Infrastruktura pro ZŠO, Matiční 5, PO, do Operačního programu Spravedlivá transformace**

**05/OŠR/08**

**Usnesení číslo: 3021/RMOB2226/62/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

nepodat žádost o dotaci pro projekt Infrastruktura pro ZŠO, Matiční 5, PO, do Operačního programu Spravedlivá transformace

**Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě,  
ul. Přívozká 30 - j.č. 1787/901, Snídaňuj s.r.o.**

**11/OSDF/02**

**Usnesení číslo: 3022/RMOB2226/62/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

výpověď z nájmu prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1787/901, o výměře 156,72 m<sup>2</sup>, umístěné v domě na ul. Přívozká 1787/30, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle nájemní smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce) - podanou společností Snídaňuj s.r.o., IČ 09728953, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu, výpovědní doba běží od 1.8.2025 do 31.10.2025

**2) rozhodla**

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor - jednotka č. 1787/901, o výměře 156,72 m<sup>2</sup>, umístěná v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1787, ul. Přívozká č. or. 30, na pozemku parc. č. 920, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti Snídaňuj s.r.o.

**3) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 30.09.2025

**Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě,  
ul. Nádražní 80, j. č. 694/901 (//////////), o souhlas pronajímatele ve smyslu  
ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**11/OSDF/03**

**Usnesení číslo: 3023/RMOB2226/62/25**

k usnesení č. 2814/RMOB2226/58/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost nájemce prostor sloužících podnikání – jednotky č. 694/901, o výměře 76,90 m<sup>2</sup>, umístěné v budově č. p. 694, na ul. Nádražní č. or. 80, na pozemku parc. č. 1252/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ///////////, o souhlas pronajímatele s označením provozovny do výlohy pronajatého prostoru ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s tím, aby ///////////, nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č.

694/901, o výměře 76,90 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 694, na ul. Nádražní č. or. 80, na pozemku parc. č. 1252/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, umístila do výlohy domu na ul. Nádražní 694/80, Moravská Ostrava, obec Ostrava, označení provozovny dle vizualizace uvedené v příloze č. 2 předkládaného materiálu a to za níže uvedených podmínek:

- polepy budou v souladu s manuálem [www.ostrava360.cz](http://www.ostrava360.cz)
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou částí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku, z důvodu provádění požadovaných úprav, uhradí nájemce veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, zejména pak orgánů památkové péče a stavebního úřadu
- úpravy prováděné na částech domu, které jsou dle prohlášení vlastníka určeny jako společné části domu (SVJ), je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami

### 3) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 30.09.2025

**Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor služících podnikání  
v Ostravě – Moravské Ostravě, jednotka č. 1935/904, Jurečkova 1935/12  
(//////////), návrh záměru**

11/OSDF/04

**Usnesení číslo: 3024/RMOB2226/62/25**  
k usnesení č. 2088/RMOB2226/44/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

### 1) projednala

žádost ///////////, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru služícího podnikání – jednotky č. 1935/904, o výměře 85,15 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1935, na ul. Jurečkova č. or. 12, na pozemku parc. č. 369/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít s ///, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP-OBH-2010-004 ze dne 10. 2. 2010, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-06, kterým bude poskytnuta sleva z nájmu prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1935/904, o výměře 85,15 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1935, na ul. Jurečkova č. or. 12, na pozemku parc. č. 369/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 10 % současného nájemného na dobu od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026, z důvodu sanace a celkové rekonstrukce budovy

**3) svěřuje**

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu, rozhodnutí o poskytnutí slevy z nájmu dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce ///, vůči pronajímateli ke dni 9. 10. 2025

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku ve znění bodu 2) tohoto usnesení

**5) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 30.09.2025

**6) ukládá**

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, poskytnout slevu z nájemného dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.10.2025

**Žádost spolubydlící osoby o mimořádný pronájem bytové jednotky č. 2992/74, v domě Maroldova 2992/3, v Moravské Ostravě, po uplynutí sjednané doby nájmu**

**11/OSDF/05**

**Usnesení číslo: 3025/RMOB2226/62/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 13.08.2025 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

nevyhovět žádosti //, o mimořádný pronájem bytové jednotky č. 2992/74, 3+1, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava

**3) ukládá**

informovat žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 30.09.2025

**Žádost o slevu z nájmu bytu č. 12, v domě Veleslavínova 1591/17, v Moravské Ostravě**

**11/OSDF/06**

**Usnesení číslo: 3026/RMOB2226/62/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 30.07.2025 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

//, 50% slevu z nájemného za plochu bytu č. 12, v domě s č. p. 1591, na ulici Veleslavínova č. or. 17, který je součástí pozemku p. č. 845/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za období od 15.07.2025 do 01.08.2025, v celkové výši 9 827 Kč, z důvodu závady na elektroinstalaci, zjištěné po převzetí bytu

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy

T: 30.09.2025

domovního fondu

**Žádost o převod nájmu bytu č. 3, v domě Tolstého 1809/12, v Moravské Ostravě, na spolubydlicí osobu**

**11/OSDF/07**

**Usnesení číslo: 3027/RMOB2226/62/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 08.08.2025 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) ukončit k 30.09.2025 nájem bytu č. 3, 3+kk, v domě s č. p. 1809 na ulici Tolstého č. or. 12, který je součástí pozemku p. č. 1501/10, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s //, a to uzavřením dohody o ukončení nájmu bytu ve znění VZOR\_DOH\_2021\_01
- b) uzavřít s //, smlouvu o nájmu bytu č. 3, 3+kk, v domě s č. p. 1809, na ulici Tolstého č. or. 12, který je součástí pozemku p. č. 1501/10, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou od 01.10.2025 do 30.09.2026, ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02, se stanovením nájemného ve výši 125,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- c) stanovit podmínky
  - bezdlužnost nájemce před uzavřením dohody o ukončení nájmu bytu
  - uzavření dohody o ukončení nájmu bytu před uzavřením smlouvy o nájmu bytu
  - úhrada jistoty ve výši trojnásobku nájemného před uzavřením smlouvy o nájmu bytu

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody a smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.09.2025

**Žádost o ukončení nájmu bytu č. 2, na ul. Hlučínská 120/18, v Ostravě – Přívoze, dohodou a o prominutí nájemného**

**11/OSDF/08**

**Usnesení číslo: 3028/RMOB2226/62/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 21.08.2025, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) ukončit k datu 15.09.2025 nájem bytu č. 2, 3+1, v domě s č. p. 120, na ulici Hlučínská č. or. 18, který je součástí pozemku p. č. st. 130, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s // a //, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu
- b) prominout z důvodu nemožnosti užívat byt v období od 17.08.2025 do 15.09.2025 // a //, nájemné za plochu a vybavení bytu č. 2, 3+1, v domě s č. p. 120, na ulici Hlučínská č. or. 18, který je součástí pozemku p. č. st. 130, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve výši 8 767 Kč a zálohy na služby spojené s užíváním bytu ve výši 1 534 Kč

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 15.09.2025

**Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Střelniční 75/8, prostor o výměře 55,43 m<sup>2</sup> (//), návrh záměru**

**11/OSDF/09**

**Usnesení číslo: 3029/RMOB2226/62/25**

k usnesení č. 1872/RMOB2226/40/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost //, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání o výměře 55,43 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 75, na ul. Střelniční č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 120, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve

znění přílohy č. 1 a 2 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít s ///, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 17. 5. 2021, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-06, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostor sloužících podnikání o výměře 55,43 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 75, na ul. Střelniční č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 120, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 15 % současného nájemného od 1. 11. 2025 do 31. 10. 2026

**3) svěřuje**

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu, rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení za podmínky bezdlužnosti nájemce ///, vůči pronajímateli ke dni 10. 10. 2025

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

**5) ukládá**

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 30.09.2025

**6) ukládá**

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.10.2025

**Návrh na úpravu nájemního vztahu - prostor sloužící podnikání Ostrava - Moravská Ostrava, ul. Ahepjukova 2788/2 - j. č. 2788/601 (////////////////////), návrh záměru**

**11/OSDF/10**

**Usnesení číslo: 3030/RMOB2226/62/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

stanovisko //////////////////////, k návrhu uzavřít nový nájem k prostoru sloužícímu podnikání - jednotce 2788/601, o výměře 46,04 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2788, ul. Ahepjukova č. or. 2, na pozemku parc. č. 2202/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít s //////////////////////, novou smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání v domě č. p. 2788, na ul. Ahepjukova č. or. 2, na pozemku parc. č. 2202/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR NS-01, k prostoru sloužícímu podnikání – jednotce č. 2788/601, o výměře 46,04 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží na dobu neurčitou, účel nájmu provozování kadeřnictví, se stanovením nájemného ve výši 3 683 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

**3) ukládá**

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 30.09.2025

**Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení**

**11/OSDF/12**

**Usnesení číslo: 3031/RMOB2226/62/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu:

aa) k bytové jednotce 2085/2, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 2085, na ulici Gorkého č. or. 7,

- na pozemku p. č. 1480/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s  
////////////////////////////////////, se stanovením nájemného 142,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- ab) k bytu č. 10, o velikosti 1+1, v domě s v domě s č. p. 374, na ulici Sládkova č. or. 4, na  
pozemku p. č. 2310/7, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s  
////////////////////////////////////, se stanovením nájemného 162,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- náhradník: //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného 145,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- ac) k bytu č. 2, o velikosti 1+1, v domě s v domě s č. p. 1809, na ulici Tolstého č. or. 12, na  
pozemku p. č. 1501/10, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s  
////////////////////////////////////, se stanovením nájemného 150,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- - náhradník: //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného 152,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- ad) k bytu č. 1, o velikosti 1+1, v domě č. p. 905, na ulici Na Můstku č. or. 8, na pozemku  
p. č. st. 101/1, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, se stanovením  
nájemného 142,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- ae) k bytu č. 49, o velikosti 1+0, v domě s č. p. 2851, na ulici Hornopolní č. or. 49, na  
pozemku p. č. 2202/70, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s  
////////////////////////////////////, se stanovením nájemného 140,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- af) k bytu č. 3, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 985, na ulici Úprkova č. or. 18, na pozemku  
p. č. st. 1016, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, se  
stanovením nájemného ve výši 145,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- b) přijmout výjimku ze Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy,  
svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ZAS 2022-03 a uzavřít s  
////////////////////////////////////, smlouvu o nájmu k bytu č. 5, o velikosti 2+1, v domě s č. p.  
985, na ulici Úprkova č. or. 18, na pozemku p. č. st. 1016, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se  
stanovením nájemného ve výši 151,99 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc na dobu určitou třech měsíců, za  
podmínky složení jistoty jednonásobku nájemného před uzavřením nájemní smlouvy
- c) nepronajmout žádnému z účastníků srpnového kola výběrového řízení na pronájem bytů  
byt č. 8, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 2110, na ulici Senovážná č. or. 3, na pozemku  
p. č. 2620/64, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**2) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.10.2025

**Návrh na pronájem bytů formou výběrového a licitačního řízení**

**11/OSDF/13**

**Usnesení číslo: 3032/RMOB2226/62/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

a) vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů:

aa) č. 17, v domě č. p. 1062, na ul. Arbesova 15, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

ab) č. 2, v domě č. p. 906, na ul. Na Můstku 6, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

ac) č. 2, v domě č. p. 56, na ul. Palackého 91, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

ad) č. 9, v domě č. p. 75, na ul. Úprkova 11, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

b) vyhlásit licitační řízení na pronájem bytů:

ba) č. 7, v domě č. p. 1265, na ul. Nádražní 24, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava se stanovením nájemného v minimální výši 150,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

bb) č. 2, v domě č. p. 1591, na ul. Veleslavínova 17, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava se stanovením nájemného v minimální výši 170,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2024 – 01)

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 30.11.2025

**Žádost Basketbalového klubu NH Ostrava a.s., o mimořádný pronájem bytu  
č. 8, na ul. Senovážná 2110/3, v Moravské Ostravě**

**11/OSDF/14**

**Usnesení číslo: 3033/RMOB2226/62/25**

k usnesení č. 2824/RMOB2226/58/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost o přidělení bytu ze dne 29.08.2025, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zrušit bod 1 ad) usnesení č. 2824/RMOb2226/58/25 ze dne 30.06.2025 a vyřadit byt č. 8, v domě s č. p. 2110, na ulici Senovážná č. or. 3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z nabídky bytů pronajímaných formou výběrového řízení

**3) rozhodla**

- a) uzavřít s Basketbalovým klubem NH Ostrava a.s., IČ 26823314, se sídlem Cingrova 1627/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR\_NSB\_2021\_05, a to pro účely bydlení třetích osob – hráčů Basketbalového klubu NH Ostrava a.s., na dobu neurčitou od 01.10.2025, k bytu č. 8, 1+1, v domě s č. p. 2110, na ulici Senovážná č. or. 3, který je součástí pozemku p. č. 2620/64, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- b) stanovit nájemné ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2024-01 a požadovat jistotu ve výši jednonásobku nájemného
- d) stanovit podmínky
  - úhrada jistoty ve výši jednonásobku nájemného před uzavřením smlouvy
  - uzavření smlouvy nejpozději do 30.09.2025

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení

**5) ukládá**

realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.09.2025

**Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Zámecká 7 a 9, 28. října 34, j. č. 2315/901 - 2315/905 (MP Krásno a.s.), finanční spoluúčast pronajímatele na technickém zhodnocení prostor sloužících podnikání, návrh záměru**

11/OSDF/15

**Usnesení číslo: 3034/RMOB2226/62/25**

k usnesení č. 1914/RMOB2226/41/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost společnosti MP Krásno, a.s., IČ 25572890, se sídlem Hranická 430/34, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, o poskytnutí slevy z nájmu prostoru sloužícího podnikání - jednotek č. 2315/901 - 2315/905, o celkové výměře 1 657 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2315, na ul. Zámecká č. or. 7 a 9, 28. října č. or. 34, na pozemku parc. č. 430, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1, 2, 3 a 4 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít se společností MP Krásno, a.s., IČ 25572890, se Hranická 430/34, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2017/032 ze dne 25. 09. 2017, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-06, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostor sloužících podnikání – jednotek č. 2315/901 - 2315/905, o celkové výměře 1657 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2315, na ul. Zámecká č. or. 7 a 9, 28. října č. or. 34, na pozemku parc. č. 430, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 30 % ze sjednaného nájemného bez dříve poskytnutých slev za období od 1. 11. 2025 do 31. 10. 2026, z důvodu záporného hospodářského výsledku prodejny umístěné ve zmíněných prostorách a nutnosti vynaložení nákladů na provoz této prodejny

**3) svěřuje**

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu, rozhodnutí o poskytnutí slevy z nájemného a o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce společnosti MP Krásno, a.s., IČ 25572890, vůči pronajímateli ke dni 8. 10. 2025

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

**5) souhlasí**

s poskytnutím finanční spoluúčasti na technickém zhodnocení prostor sloužících podnikání – jednotek č. 2315/901 - 2315/905, o celkové výměře 1 657 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. podzemním a 1.

nadzemním podlaží domu č. p. 2315, na ul. Zámecká č. or. 7 a 9, 28. října č. or. 34, na pozemku parc. č. 430, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nájemci společnosti MP Krásno, a.s., IČ 25572890, se sídlem Hranická 430/34, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, a to do výše 50 % účelně vynaložených nákladů, maximálně však do výše 500 000 Kč za těchto podmínek:

- poskytnutí finanční spoluúčasti bude mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřen Souhlas pronajímatele se změnou na věci, smlouva o úhradě nákladů spojených se změnou věci s vymezením konkrétních úprav prostoru
- realizaci technického zhodnocení provede nájemce nejpozději do 31. 10. 2026
- technické zhodnocení se stane nedílnou součástí těchto prostor

**6) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2), 3) a 5) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 30.09.2025

**7) ukládá**

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.10.2025

**8) ukládá**

zahrnout do rozpočtu městského obvodu na rok 2026 částku uvedenou v bodě 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a  
rozpočtu

T: 31.12.2025