



ov41es9503dc71

Č. j.: MOaP/066705/25

Usnesení

60. schůze rady městského obvodu
konané dne 04.08.2025

čís. 2866/RMOB2226/60/25–2927/RMOB2226/60/25

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. Valentina Vaňková v. r.
1. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
2866/RMOB2226/60/25	03/OIMH/01	Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu, červen 2025
2867/RMOB2226/60/25	03/OIMH/02	Žádost o povolení výjimky ze stanovených postupů dle čl. 4, odst. 4 Pokyny zřizovatele PZ 2025-01 Postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a souhlas s následným zadáním veřejné zakázky malého rozsahu oslovenému dodavateli – parkovací brána
2868/RMOB2226/60/25	03/OIMH/03	Návrh na zadání dopravního posouzení regulace parkování v oblasti kolem parkovacího domu u Městské nemocnice Ostrava
2869/RMOB2226/60/25	03/OIMH/04	Žádost o povolení výjimky ze stanovených postupů dle čl. 4, odst. 4 Pokyny zřizovatele PZ 2025-01 Postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a souhlas s následným zadáním veřejné zakázky malého rozsahu oslovenému dodavateli – oprava světelné výzdoby
2870/RMOB2226/60/25	03/OIMH/05	Žádost o souhlas vlastníka pozemku s kácením dřeviny a s realizací náhradní výsadby v rámci akce „Rozšíření zpevněných ploch u MŠ Na Jízdárně 19a“
2871/RMOB2226/60/25	04/OM/01	Žádost o předchozí souhlas k prodeji spoluvlastnických podílů pozemků a návrh záměru na prodej spoluvlastnických podílů pozemků parc. č. 2206/60 (Gen. Píky 28), parc. č. 2206/61 (Gen. Píky 26), parc. č. 2206/63 (Gen. Píky 22), parc. č. 2206/64 (Gen. Píky 20), parc. č. 2202/84 (Gen. Píky 19), parc. č. 1133/9 (U Parku 1a) a parc. č. 2362/15 (Sládkova 27a) vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbami cizích vlastníků
2872/RMOB2226/60/25	04/OM/02	Žádost o stanovisko ke směně pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nesvěřených městskému obvodu, za pozemky v k. ú. Poruba, obec Ostrava
2873/RMOB2226/60/25	04/OM/03	Návrh na prodej spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. 4158 (Nádražní 145), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbou cizích vlastníků

Číslo usnesení	Materiál	Název
2874/RMOB2226/60/25	04/OM/04	Žádost o stanovisko k úplatnému nabytí pozemků do majetku města a k jejich následnému svěřeni do správy městského obvodu, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Sokolská)
2875/RMOB2226/60/25	04/OM/05	Žádost o uzavření dodatku č. 1 k Dohodě č. 10540/2025/OM o vydání souhlasu vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavebního záměru ze dne 23.06.2025 a dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrských sítí č. 10541/2025/OM ze dne 23.06.2025 (lokalita ul. Mariánskohorská a Nákladní)
2876/RMOB2226/60/25	04/OM/06	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „Ostrava, Ostrčilova, přeložka NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
2877/RMOB2226/60/25	04/OM/07	Prodej pozemku parc. č. 2028/8, jehož součástí je stavba č. p. 1912 a pozemku parc. č. 2028/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Jílová)
2878/RMOB2226/60/25	04/OM/08	Žádost o koupi jednotek č. 3065/901 a č. 3065/902 v domě č. p. 3065, Zelená 22, 24, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
2879/RMOB2226/60/25	04/OM/09	Dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. 11233/2019/OM ze dne 1.2.2001 ve znění dodatků (reklamní zařízení v lokalitě Frýdlantských mostů)
2880/RMOB2226/60/25	04/OM/10	Žádost o stanovisko k záměru města směnit pozemek ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za část pozemku ve vlastnictví cizího vlastníka (lokalita ul. Sokolská třída, Sad Boženy Němcové)
2881/RMOB2226/60/25	04/OM/12	Návrh stanoviska k prodeji části nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřených městskému obvodu (lokalita ul. K Trojhalí)

Číslo usnesení	Materiál	Název
2882/RMOB2226/60/25	04/OM/14	Návrh záměru pronajmout část pozemku p. p. č. 169, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Na Náhonu a Žofie Podlipské)
2883/RMOB2226/60/25	04/OM/15	Návrh na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 10451/2024/OM (lokalita ul. Kostelní a Havlíčkovo nábřeží)
2884/RMOB2226/60/25	04/OM/16	Návrh na souhlas s užíváním pozemku v k. ú. Moravská Ostrava v rámci dokončení realizace stavby „ZŠO, Gen. Píky 13A - rekonstrukce venkovního hřiště“ (lokalita ul. Gen. Píky)
2885/RMOB2226/60/25	04/OM/17	Žádost o souhlas s uzavřením dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k části pozemku parc. č. 2202/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a návrh na uzavření dodatku k nájemní smlouvě (lokalita ulice Ahepjukova)
2886/RMOB2226/60/25	04/OM/18	Návrh pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
2887/RMOB2226/60/25	04/OM/19	Žádost o udělení souhlasu s umístěním a realizací záměru (stavby) s názvem „Sanace Hlučínské stoky DN 1700“ v rámci investiční akce statutárního města Ostrava, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Hlučínská, Koksární a Křišťanova)
2888/RMOB2226/60/25	04/OM/20	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3550/36, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nádražní)
2889/RMOB2226/60/25	04/OM/21	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3550/31 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Nádražní)
2890/RMOB2226/60/25	04/OM/22	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Vodovodní přípojka pro objekt dílny“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Místecká)
2891/RMOB2226/60/25	04/OM/23	Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10984/2023/OM ve znění dodatku č. 1 (lokalita ul. Jiráskovo náměstí)
2892/RMOB2226/60/25	04/OM/24	Návrh na uzavření dohody o narovnání a prominutí částky za bezesmluvní užívání pozemku (lokalita ul. Podmolova, Hlučínská)

Číslo usnesení	Materiál	Název
2893/RMOB2226/60/25	04/OM/25	Návrh záměru pronajmout části pozemku parc. č. 2605/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. 28. října, Výstavní)
2894/RMOB2226/60/25	04/OM/26	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 2727/12, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Vítkovická)
2895/RMOB2226/60/25	04/OM/27	Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě „Ostrava - Přívoz 1352, NN“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Ibsenova)
2896/RMOB2226/60/25	04/OM/28	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Optické připojení MŠ Špálava“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
2897/RMOB2226/60/25	04/OM/29	Návrh na pronájem částí pozemku p. p. č. 61/4, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, za účelem umístění zateplovacího systému (lokalita ul. Arbesova)
2898/RMOB2226/60/25	04/OM/30	Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě „Ostrava, Hlučínská, KARLA, NN“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Koksární, Hlučínská)
2899/RMOB2226/60/25	05/OŠR/01	Návrh změny Zásad pro komunikaci mezi příspěvkovými organizacemi zřizovanými SMO, MOB MOaP a ÚMOB MOaP
2900/RMOB2226/60/25	05/OŠR/02	Návrh na vydání dodatku ke zřizovací listině MŠO, Blahoslavova 6, PO, z důvodu investiční výstavby
2901/RMOB2226/60/25	05/OŠR/03	Žádosti o vyřazení, likvidaci a prodej neupotřebitelného majetku
2902/RMOB2226/60/25	05/OŠR/04	Schválení žádostí o poskytnutí individuální účelové dotace v rámci projektu Sousedství!!!
2903/RMOB2226/60/25	06/OSV/01	Návrh na vyřazení neupotřebitelného majetku
2904/RMOB2226/60/25	07/OVV/01	Přehled přijatých usnesení komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za 2. čtvrtletí roku 2025
2905/RMOB2226/60/25	08/OS/01	Návrh na přijetí výjimky z postupu dle směrnice SME 2025-05 (Postup při zadávání veřejných zakázek) při zadání veřejné zakázky malého rozsahu Den seniorů 2025 a na uzavření smlouvy a vystavení objednávky

Číslo usnesení	Materiál	Název
2906/RMOB2226/60/25	08/OS/02	Informace o zadaných veřejných zakázkách 2. čtvrtletí 2025 (oddělení starosty)
2907/RMOB2226/60/25	11/OSDF/01	Výměna oken a nátěr výkladců a vstupních dveří v nebytových prostorách v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Nádražní 1325/18, j. č. 1325/901 a 1325/902 (investice a opravy společných částí domu SVJ)
2908/RMOB2226/60/25	11/OSDF/02	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Nádražní 1265/24 (89,60 m ²), (//////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
2909/RMOB2226/60/25	11/OSDF/03	Návrh na úpravu nájemního vztahu - prostor sloužící podnikání Ostrava - Moravská Ostrava, ul. Nádražní 102, j. č. 370/901 (Hornet Engineering s.r.o.), dle schváleného záměru
2910/RMOB2226/60/25	11/OSDF/04	Návrh na úpravu nájemního vztahu - nebytový prostor Ostrava - Přívoz, ul. Palackého 471/25 - 284 m ² (Apoštolská církev, sbor Ostrava), dle schváleného záměru
2911/RMOB2226/60/25	11/OSDF/05	Návrh na úpravu nájemního vztahu - prostor sloužící podnikání Ostrava - Moravská Ostrava, ul. Nádražní 1110/44 - 192,16 m ² (KAFIRA o.p.s.), dle schváleného záměru
2912/RMOB2226/60/25	11/OSDF/06	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Bieblova 2968/5, 198,44 m ² (//////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
2913/RMOB2226/60/25	11/OSDF/07	Žádost o změnu účelu nájmu prostoru sloužícího podnikání (j. č. 285/901), na ul. 28. října 13 v Ostravě - Moravské Ostravě, (//////////)
2914/RMOB2226/60/25	11/OSDF/08	Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Nádražní 1265/24, výměra 21,75 m ²
2915/RMOB2226/60/25	11/OSDF/09	Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Na Jízdárně 2895/18 (o výměře 19,16 m ² , garáž), žádost o ukončení nájmu dohodou, GEOSERVICES CZ s.r.o., návrh záměru

Číslo usnesení	Materiál	Název
2916/RMOB2226/60/25	11/OSDF/10	Žádost o obnovení nájmu sociálního bytu č. 6, na ul. Jílová 1162/31, v Ostravě - Moravské Ostravě
2917/RMOB2226/60/25	11/OSDF/11	Žádost nájemce o prodloužení doby nájmu sociálního bytu č. 3, na ulici Jílová 1166/33, v Moravské Ostravě
2918/RMOB2226/60/25	11/OSDF/12	Návrh na pronájem sociálního bytu č. 1, v domě na ulici Jílová 1166/33, v Ostravě - Moravské Ostravě, v režimu dle zásad ZAS 2022 - 08
2919/RMOB2226/60/25	11/OSDF/13	Žádost Charity Sv. Alexandra o mimořádný pronájem bytu č. 6, na ulici Úprkova 75/11, v Ostravě - Přívoze
2920/RMOB2226/60/25	11/OSDF/14	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Jurečkova 1935/12, j. č. 1935/901 (//////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
2921/RMOB2226/60/25	11/OSDF/15	Souhlas s umístěním sídla společnosti „Nastupte si, s.r.o.“, do pronajatého prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Chelčického 649/10 (nájemce Radynacestu, s.r.o.)
2922/RMOB2226/60/25	11/OSDF/16	Žádost nájemce bytu č. 5, v domě Hornopolní 595/26, v Moravské Ostravě o ukončení nájemního vztahu dohodou
2923/RMOB2226/60/25	11/OSDF/17	Návrh na pronájem bytů formou výběrového a licitačního řízení
2924/RMOB2226/60/25	11/OSDF/18	Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Poštovní 15, (62,74 m ²), žádost o ukončení nájmu dohodou, //////////, návrh záměru
2925/RMOB2226/60/25	11/OSDF/19	Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nájemní k prostoru sloužícímu podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, nám. Republiky - podchody Frýdlantských mostů (//////////), návrh záměru
2926/RMOB2226/60/25	11/OSDF/20	Návrh na podání výpovědi z nájmu nájemci prostoru sloužícího podnikání ve vlastnictví statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz z důvodu prodloužení s placením nájemného a služeb společnosti SNABYTEK COMPANYY s.r.o., nebytový prostor 28. října 2592/153, Ostrava - Moravská Ostrava

Číslo usnesení	Materiál	Název
2927/RMOB2226/60/25	11/OSDF/21	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu, červen 2025

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 2866/RMOB2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu ze dne 04.07.2025, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

2 ks Pinus strobus (borovice vejmutovka), obvod 185 cm, 188 cm, p. č. 1111/2

1 ks Crataegus monogyna (hloh jednosemenný), obvod 37 cm, p. č. 1100/7

1 ks Sorbus aucuparia (jeřáb ptačí), obvod 87 cm, p. č. 2855

1 ks Pinus nigra (borovice černá), obvod 87 cm, p. č. 1266/1

1 ks Acer saccharinum (javor stříbrný), obvod 285 cm, p. č. 1013/34

1 ks Ulmus laevis (jilm vaz), obvod 125 cm, p. č. 1013/34

1 ks Fraxinus excelsior (jasan ztepilý), obvod 182 cm, p. č. 2919/4

1 ks Cerasus avium (třešeň ptačí), obvod 160 cm, p. č. 1479/6

1 ks Ulmus glabra (jilm horský), obvod 122 cm, p. č. 3538/1

1 ks Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet' (hloh obecný 'Paul's Scarlet'), obvod 116 cm, p. č. 2308/28

1 ks Tilia cordata (lípa malolistá), obvod 200 cm, p. č. 1479/10

v k. ú. Moravská Ostrava

a

1 ks Populus nigra 'Italica' (topol černý 'Italica'), obvod 304 cm, p.č. 15/9

2 ks Acer negundo (javor jasanolistý), obvod 207 cm, 210 cm, p. č. 528/8

2 ks Tilia x euchlora (lípa zelená), obvod 103 cm, 150 cm, p. č. 521/3

1 ks Tilia cordata (lípa malolistá), obvod 141 cm, p. č. 457/1

1 ks Acer negundo (javor jasanolistý), obvod 157 cm, p. č. 513/2

4 ks Robinia pseudoacacia (trnovník bílý), obvod 185 cm, 141 cm, 147 cm, 210 cm, p. č. 958/3

v k.ú. Přívoz, dle předloženého materiálu

3) rozhodla

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřevin, uvedených v bodě 2) tohoto usnesení, dle požadavku § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění, dle předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování kácení dřevin dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 29.08.2025

Žádost o povolení výjimky ze stanovených postupů dle čl. 4, odst. 4 Pokyny zřizovatele PZ 2025-01 Postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a souhlas s následným zadáním veřejné zakázky malého rozsahu oslovenému dodavateli – parkovací brána

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 2867/RMOB2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00097381, o povolení výjimky ze stanovených postupů dle čl. 4, odst. 4 Pokynu zřizovatele PZ 2025-01 Postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na zajištění dodávky a montáže parkovací brány Žofínská včetně příjezdového a výjezdového terminálu na parkovišti na ul. Žofínská v Moravské Ostravě a souhlas s následným zadáním veřejné zakázky malého rozsahu oslovenému dodavateli dle předloženého materiálu

2) rozhodla

přijmout výjimku z Pokynu zřizovatele PZ 2025-01 Postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a nepostupovat při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na zajištění dodávky a montáže parkovací brány Žofínská včetně příjezdového a výjezdového terminálu na parkovišti ul. Žofínská v Moravské Ostravě dle tohoto pokynu zřizovatele z důvodu popsaných dle předloženého materiálu

3) souhlasí

se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu příspěvkovou organizací Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00097381, na dodávku a montáž parkovací brány na parkovišti Žofinská včetně příjezdového a výjezdového terminálu na parkovišti na ul. Žofinská v Moravské Ostravě jednomu oslovenému dodavateli v celkové ceně 598 932,00 Kč bez DPH dle předloženého materiálu

4) ukládá

předat Technickým službám Moravská Ostrava a Přívoz, p. o., IČ 00097381, výpis z tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 08.08.2025

5) ukládá

zajistit převod prostředků ve výši 724 708,30 Kč rozpočtovým opatřením dle předloženého materiálu

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.08.2025

Návrh na zadání dopravního posouzení regulace parkování v oblasti kolem parkovacího domu u Městské nemocnice Ostrava

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 2868/RMOB2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

usnesení Komise dopravy Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 15/24 ze dne 18.06.2025 dle předloženého materiálu

2) rozhodla

zadat dopravní posouzení regulace parkování v oblasti kolem parkovacího domu u Městské nemocnice Ostrava dle předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a

T: 31.08.2025

místního hospodářství

Žádost o povolení výjimky ze stanovených postupů dle čl. 4, odst. 4 Pokyny zřizovatele PZ 2025-01 Postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a souhlas s následným zadáním veřejné zakázky malého rozsahu oslovenému dodavateli – oprava světelné výzdoby

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 2869/RMOB2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00097381, o povolení výjimky ze stanovených postupů dle čl. 4, odst. 4 Pokynu zřizovatele PZ 2025-01 Postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na zajištění opravy světelné výzdoby a o souhlas s následným zadáním veřejné zakázky malého rozsahu oslovenému dodavateli dle předloženého materiálu

2) rozhodla

přijmout výjimku z Pokynu zřizovatele PZ 2025-01 Postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a nepostupovat při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na zajištění opravy světelné výzdoby z důvodů popsaných v důvodové zprávě dle předloženého materiálu

3) souhlasí

se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu příspěvkovou organizací Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00097381, na opravu světelné výzdoby jednomu oslovenému dodavateli v celkové ceně 1 522 980,- Kč bez DPH dle předloženého materiálu

4) ukládá

zaslat Technickým službám Moravská Ostrava a Přívoz, p. o., IČ 00097381, výpis z tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 22.08.2025

Žádost o souhlas vlastníka pozemku s kácením dřeviny a s realizací náhradní výsadby v rámci akce „Rozšíření zpevněných ploch u MŠ Na Jízdárně 19a“

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 2870/RMOB2226/60/25
k usnesení č. 2833/RMOB2226/59/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ///, která na základě plné moci zastupuje Mateřskou školu Ostrava, Na Jízdárně 19a, p. o., IČ 63029049, se sídlem Na Jízdárně 2807/19a, 702 00 Moravská Ostrava, o vydání souhlasu majitele pozemku s kácením a s výsadbou v rámci akce „Rozšíření zpevněných ploch u MŠ Na Jízdárně 19a“, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

1 ks Tilia platyphyllos (lípa velkolistá), obvod 154 cm, pozemek p. č. 4084, k. ú. Moravská Ostrava, pouze v souvislosti s realizací akce „Rozšíření zpevněných ploch u MŠ Na Jízdárně 19a“, dle předloženého materiálu

3) souhlasí

s pozemkem p. č. 4084, k. ú. Moravská Ostrava, pro realizaci výsadeb v rámci stavby „Rozšíření zpevněných ploch u MŠ Na Jízdárně 19a“, dle předloženého materiálu

4) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 29.08.2025

Žádost o předchozí souhlas k prodeji spoluvlastnických podílů pozemků a návrh záměru na prodej spoluvlastnických podílů pozemků parc. č. 2206/60 (Gen. Píky 28), parc. č. 2206/61 (Gen. Píky 26), parc. č. 2206/63 (Gen. Píky 22), parc. č. 2206/64 (Gen. Píky 20), parc. č. 2202/84 (Gen. Píky 19), parc. č. 1133/9 (U Parku 1a) a parc. č. 2362/15 (Sládkova 27a) vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbami cizích vlastníků

04/OM/01

Usnesení číslo: 2871/RMOB2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádosti níže uvedených vlastníků jednotek o koupi spoluvlastnických podílů pozemků,

ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na němž stojí bytové domy cizích vlastníků, a to:

- žádost vlastníka jednotky č. 2917/8, v domě č.p. 2917 (Gen. Píky 19), stojícím na pozemku parc. č. 2202/84
- žádost vlastníka jednotky č. 2903/17, v domě č.p. 2903 (Gen. Píky 20), stojícím na pozemku parc. č. 2202/64
- žádost vlastníka jednotky č. 2901/7, v domě č.p. 2901 (Gen. Píky 22), stojícím na pozemku parc. č. 2206/63
- žádost vlastníka jednotky č. 2899/7, v domě č.p. 2899 (Gen. Píky 26), stojícím na pozemku parc. č. 2206/61
- žádost vlastníka jednotky č. 2898/4, v domě č.p. 2898 (Gen. Píky 28), stojícím na pozemku parc. č. 2206/60
- žádost vlastníka jednotky č. 3068/53, v domě č.p. 3068 (U Parku 1a), stojícím na pozemku parc. č. 1133/9
- žádost vlastníka jednotky č. 2988/55, v domě č.p. 2988 (Sládkova 27a), stojícím na pozemku parc. č. 2362/15

vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas k záměru prodat níže uvedené spoluvlastnické podíly k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeným městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 2202/84, zastavěná plocha a nádvoří, pod domem č. p. 2917 (Gen. Píky 19), ve výši 368/7349 příslušející k jednotce č. 2917/8 (byt)
- spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 2206/64, zastavěná plocha a nádvoří, pod domem č. p. 2903 (Gen. Píky 20), ve výši 5878/135151 příslušející k jednotce č. 2903/17 (byt)
- spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 2206/63, zastavěná plocha a nádvoří, pod domem č. p. 2901 (Gen. Píky 22), ve výši 260/13996 příslušející k jednotce č. 2901/7 (byt)
- spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 2206/61, zastavěná plocha a nádvoří, pod domem č. p. 2899 (Gen. Píky 26), ve výši 260/13996 příslušející k jednotce č. 2899/7 (byt)
- spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 2206/60, zastavěná plocha a nádvoří, pod domem č. p. 2898 (Gen. Píky 28), ve výši 260/13996 příslušející k jednotce č. 2898/4 (byt)
- spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 1133/9, zastavěná plocha a nádvoří, pod

domem č. p. 3068 (U Parku 1a), ve výši 445/35064 příslušející k jednotce č. 3068/53 (byt)

- - spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 2362/15, zastavěná plocha a nádvoří, pod domem č. p. 2988 (Sládkova 27a), v celkové výši 286/52251 příslušející k jednotce č. 2988/55 (byt) a ke spoluvlastnickému podílu na jednotce č. 2988/96 (jiný nebytový prostor)

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu žádosti o předchozí souhlas dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2025

5) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

a) projednat žádosti níže uvedených vlastníků jednotek o koupi spoluvlastnických podílů pozemků, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na němž stojí bytové domy cizích vlastníků, a to:

- žádost vlastníka jednotky č. 2917/8, v domě č. p. 2917 (Gen. Píky 19), stojícím na pozemku parc. č. 2202/84
- žádost vlastníka jednotky č. 2903/17, v domě č. p. 2903 (Gen. Píky 20), stojícím na pozemku parc. č. 2202/64
- žádost vlastníka jednotky č. 2901/7, v domě č. p. 2901 (Gen. Píky 22), stojícím na pozemku parc. č. 2206/63
- žádost vlastníka jednotky č. 2899/7, v domě č. p. 2899 (Gen. Píky 26), stojícím na pozemku parc. č. 2206/61
- žádost vlastníka jednotky č. 2898/4, v domě č. p. 2898 (Gen. Píky 28), stojícím na pozemku parc. č. 2206/60
- žádost vlastníka jednotky č. 3068/53, v domě č. p. 3068 (U Parku 1a), stojícím na pozemku parc. č. 1133/9
- žádost vlastníka jednotky č. 2988/55, v domě č. p. 2988 (Sládkova 27a), stojícím na pozemku parc. č. 2362/15

vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

b) schválit záměr prodat níže uvedené spoluvlastnické podíly pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava

a Přívoz, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 2202/84, zastavěná plocha a nádvoří, pod domem č. p. 2917 (Gen. Píky 19), ve výši 368/7349 příslušející k jednotce č. 2917/8 (byt)
- spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 2206/64, zastavěná plocha a nádvoří, pod domem č. p. 2903 (Gen. Píky 20), ve výši 5878/135151 příslušející k jednotce č. 2903/17 (byt)
- spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 2206/63, zastavěná plocha a nádvoří, pod domem č. p. 2901 (Gen. Píky 22), ve výši 260/13996 příslušející k jednotce č. 2901/7 (byt)
- spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 2206/61, zastavěná plocha a nádvoří, pod domem č. p. 2899 (Gen. Píky 26), ve výši 260/13996 příslušející k jednotce č. 2899/7 (byt)
- spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 2206/60, zastavěná plocha a nádvoří, pod domem č. p. 2898 (Gen. Píky 28), ve výši 260/13996 příslušející k jednotce č. 2898/4 (byt)
- spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 1133/9, zastavěná plocha a nádvoří, pod domem č. p. 3068 (U Parku 1a), ve výši 445/35064 příslušející k jednotce č. 3068/53 (byt)
- spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 2362/15, zastavěná plocha a nádvoří, pod domem č. p. 2988 (Sládkova 27a), v celkové výši 286/52251 příslušející k jednotce č. 2988/55 (byt) a ke spoluvlastnickému podílu na jednotce č. 2988/96 (jiný nebytový prostor)

za podmínky, že Rada města Ostravy vydá k prodeji výše uvedených spoluvlastnických podílů předmětných pozemků předchozí souhlas

6) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 5) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 08.09.2025

Žádost o stanovisko ke směně pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nesvěřených městskému obvodu, za pozemky v k. ú. Poruba, obec Ostrava

04/OM/02

Usnesení číslo: 2872/RMOB2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o stanovisko ke směně pozemků v k. ú.

Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřených městskému obvodu za pozemky v k. ú. Poruba, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) vydává

souhlasné stanovisko ke směně níže uvedených nemovitých v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřených městskému obvodu, a to:

- pozemku parc. č. 1893/3, zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 3139, obč. vyb.
- pozemku parc. č. 1960/8
- pozemku parc. č. 1960/31

za nemovité věci v k. ú. Poruba, ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Okresní soud v Ostravě, se sídlem U soudu 6187/4, 708 00 Ostrava, IČ 00025267, a to:

- pozemek parc. č. 896/4
- pozemek pac. č. 896/24, jehož součástí je stavba č. p. 6187, obč. vyb.
- pozemek parc. č. 896/25, jehož součástí je stavba bez č.p./če, tech. vyb.

3) ukládá

předložit stanovisko dle bodu 2) tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2025

Návrh na prodej spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. 4158 (Nádražní 145), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbou cizích vlastníků

04/OM/03

Usnesení číslo: 2873/RMOb2226/60/25

k usnesení č. 0239/ZMOb2226/12/24

k usnesení č. 0260/ZMOb2226/13/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

rozhodnout prodat ///, spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. **4158**, zast. plocha a nádvoří, o výměře 370 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeném městskému obvodu, pod domem č. p. **2775 (Nádražní 145)**, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši **98056/211222995**, příslušející ke spoluvlastnickému podílu na jednotce č. 2775/41 (jiný nebytový prostor), ve výši 824/28830, za kupní cenu ve výši 189 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva, a uzavřít s výše

uvedeným spoluvlastníkem jednotky č. 2775/41, kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 08.09.2025

Žádost o stanovisko k úplatnému nabytí pozemků do majetku města a k jejich následnému svěření do správy městského obvodu, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Sokolská)

04/OM/04

Usnesení číslo: 2874/RMOB2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o stanovisko k úplatnému nabytí pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, do majetku statutárního města Ostrava a k jejich svěření do správy městského obvodu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) vydává

souhlasné stanovisko k úplatnému nabytí níže uvedených pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, do vlastnictví statutárního města Ostrava, a to:

- pozemku parc. č. 1161/4 - ost. plocha, silnice, o výměře 103 m²
- pozemku parc. č. 1162/6 - ost. plocha, silnice, o výměře 82 m²

3) ukládá

předložit stanovisko dle bodu 2) tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 10.10.2025

4) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o stanovisko ke svěření pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, do správy městského obvodu, po jejich případném úplatném nabytí do majetku statutárního města Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

b) vydat nesouhlasné stanovisko ke svěření níže uvedených pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, do správy městského obvodu, a to:

- pozemku parc. č. 1161/4 - ost. plocha, silnice, o výměře 103 m²
- pozemku parc. č. 1162/6 - ost. plocha, silnice, o výměře 82 m²

v případě, že statutární město Ostrava nabude výše uvedené pozemky do svého vlastnictví

5) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 4) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 08.09.2025

Žádost o uzavření dodatku č. 1 k Dohodě č. 10540/2025/OM o vydání souhlasu vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavebního záměru ze dne 23.06.2025 a dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrských sítí č. 10541/2025/OM ze dne 23.06.2025 (lokalita ul. Mariánskohorská a Nákladní)

04/OM/05

Usnesení číslo: 2875/RMOb2226/60/25
k usnesení č. 2737/RMOb2226/57/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Mariánskohorská estate development s.r.o., zastoupené společností Technoprojekt, a.s., o uzavření dodatku k Dohodě č. 10540/2025/OM o vydání souhlasu vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavebního záměru a o uzavření dodatku ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrských sítí č. 10541/2025/OM, vše v souvislosti se stavbou „Obchodní areál Mariánskohorská“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít se společností Mariánskohorská estate development s.r.o., se sídlem Opavská 845, Svinov, 721 00 Ostrava, IČ 17934028:

- dodatek č. 1 k Dohodě č. 10540/2025/OM o vydání souhlasu vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavebního záměru ze dne 23.06.2025 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění do 31.12.2023 dle ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, na výkrese s názvem „C3. Koordinační situační výkres“, který vyplývá z přílohy č. 8 předloženého materiálu a bude nedílnou součástí dodatku č. 1
- dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrských sítí

č. 10541/2025/OM ze dne 23.06.2025 ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatků a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.10.2025

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „Ostrava, Ostrčilova, přeložka NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OM/06

Usnesení číslo: 2876/RMOB2226/60/25

k usnesení č. 2009/RMOB2226/43/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností VEKT HK s.r.o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „Ostrava, Ostrčilova, přeložka NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) zřídit věcné břemeno ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy v částech pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to:
- parc. č. 1013/1, ostatní plocha, zeleň a parc. č. 1013/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb. svěřených k hospodaření příspěvkové organizaci Základní škola a mateřská škola Ostrava, Ostrčilova 10
 - parc. č. 1013/82, zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba bez čp/če, garáž, parc. č. 1262/3, ostatní plocha, zeleň a parc. č. 1266/2, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 9.709 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného

břemene uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas vlastníka pozemků s umístěním a realizací záměru (stavby) „Ostrava, Ostrčilova, přeložka NNk“ na (v) částech pozemků parc. č. 1013/1, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1013/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb, parc. č. 1013/82, zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba bez čp/če, garáž, parc. č. 1262/3, ostatní plocha, zeleň a parc. č. 1266/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres s názvem „KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES“ č. 01 dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2 a) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2 a) tohoto usnesení a k podpisu souhlasu dle bodu 2 b) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.10.2025

Prodej pozemku parc. č. 2028/8, jehož součástí je stavba č. p. 1912 a pozemku parc. č. 2028/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Jílová)

04/OM/07

Usnesení číslo: 2877/RMOB2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o koupi pozemku parc. č. 2028/8, jehož součástí je stavba č. p. 1912, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

v souladu s čl. 7 odst. (3) obecné závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy požádat radu města o předchozí souhlas k prodeji pozemku parc. č. 2028/8, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1912, bytový dům, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu žádosti o předchozí souhlas dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 15.09.2025

5) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost ///, o koupi pozemku parc. č. 2028/8, jehož součástí je stavba č. p. 1912, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) schválit záměr prodat pozemek parc. č. 2028/8, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1912, bytový dům, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, formou výběrového řízení za podmínky, že Rada města Ostravy vydá k prodeji předchozí souhlas
- c) vydat souhlasné stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 2028/7, zahrada, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to vítěznému uchazeči o koupi pozemku parc. č. 2028/8, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1912, bytový dům, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava stanovenému výběrovým řízením

6) ukládá

místostarostovi městského obvodu Ing. Davidu Witoszovi předložit návrh dle bodu 5) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 08.09.2025

Žádost o koupi jednotek č. 3065/901 a č. 3065/902, v domě č. p. 3065, Zelená 22, 24, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OM/08

Usnesení číslo: 2878/RMOB2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Pindorová realfin s.r.o., se sídlem Husova 406, Staré Město, 739 61 Třinec, IČ 11997541, o koupi nebytové jednotky č. 3065/901, jiný nebytový prostor a jednotky č. 3065/902, jiný nebytový prostor, v domě č. p. 3065, Zelená 22, 24, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas k prodeji výběrovým řízením, a to:

- jednotky č. 3065/901, jiný nebytový prostor, v domě č. p. 3065, stojícím na pozemku parc. č. 2727/6, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 6880/263785
- jednotky č. 3065/902, jiný nebytový prostor, v domě č. p. 3065, stojícím na pozemku parc. č. 2727/6, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 3110/263785

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeno městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

3) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu žádosti o předchozí souhlas dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 15.09.2025

5) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost společnosti Pindorová realfin s.r.o., se sídlem Husova 406, Staré Město, 739 61 Třinec, IČ 11997541, o koupi nebytové jednotky č. 3065/901, jiný nebytový prostor a jednotky č. 3065/902, jiný nebytový prostor, v domě č. p. 3065, Zelená 22,

24, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

b) schválit záměr prodat výběrovým řízením, a to:

- jednotku č. 3065/901, jiný nebytový prostor, v domě č. p. 3065, stojícím na pozemku parc. č. 2727/6, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 6880/263785
- jednotku č. 3065/902, jiný nebytový prostor, v domě č. p. 3065, stojícím na pozemku parc. č. 2727/6, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 3110/263785

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeno městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za podmínky, že Rada města Ostravy vydá k prodeji předchozí souhlas

6) ukládá

místostarostovi městského obvodu Ing. Davidu Witoszovi předložit návrh dle bodu 5) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 08.09.2025

**Dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. 11233/2019/OM ze dne 1.2.2001 ve
znění dodatků (reklamní zařízení v lokalitě Frýdlantských mostů)**

04/OM/09

Usnesení číslo: 2879/RMOB2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

ukončit nájem části přístřešku podchodu Frýdlantských mostů sjednaný se společností outdoor akzent s. r. o., se sídlem Na Strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4, IČ 00545911, na základě nájemní smlouvy č. 11233/2019/OM ze dne 1. 2. 2001 ve znění dodatků, a to ke dni 4.8.2025 a uzavřít dohodu o ukončení nájmu ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 29.08.2025

Žádost o stanovisko k záměru města směnit pozemek ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za část pozemku ve vlastnictví cizího vlastníka (lokalita ul. Sokolská třída, Sad Boženy Němcové)

04/OM/10

Usnesení číslo: 2880/RMOB2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost majetkového odboru Magistrátu města Ostravy o stanovisko k záměru směnit pozemek ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za část pozemku ve vlastnictví cizího vlastníka (lokalita ul. Sokolská třída, Sad Boženy Němcové) ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost majetkového odboru Magistrátu města Ostravy o stanovisko k záměru směnit pozemek ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za část pozemku ve vlastnictví cizího vlastníka (lokalita ul. Sokolská třída, Sad Boženy Němcové) ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat souhlasné stanovisko k záměru města směnit níže uvedené nemovité věci, a to:
 - část pozemku parc. č. 1140/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1042 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, která je dle geometrického plánu č. 6484-107/2023 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, nově označena jako pozemek parc. č. 1140/30, ostatní plocha, jiná plocha, ve vlastnictví Dopravního podniku Ostrava a.s., se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, IČ 61974757, včetně části oplocení umístěného v hranici s pozemkem parc. č. 1084/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za
 - pozemek p. p. č 1/31, ostatní plocha, dráha, o výměře 1293 m², v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

3) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 08.09.2025

Návrh stanoviska k prodeji části nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřených městskému obvodu (lokalita ul. K Trojhalí)

04/OM/12

Usnesení číslo: 2881/RMOB2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost Magistrátu města Ostravy o stanovisko k prodeji částí nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy (lokalita ul. K Trojhalí), ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

vydat souhlasné stanovisko k prodeji části pozemků oddělené dle geometrického plánu č. 5775-21050/2017, a to:

- části pozemku parc. č. 3463/10, o výměře 278 m², nově označena jako pozemek parc. č. 3463/58
- části pozemku parc. č. 3463/11, o výměře 1828 m², nově označena jako pozemek parc. č. 3463/60
- části pozemku parc. č. 3463/12, o výměře 37 m², nově označena jako pozemek parc. č. 3463/59
- části pozemku parc. č. 3463/1, o výměře 381 m², nově označena jako pozemek parc. č. 3463/62

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

3) ukládá

předložit stanovisko dle bodu 2) tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2025

Návrh záměru pronajmout část pozemku p. p. č. 169, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Na Náhonu a Zofie Podlipské)

04/OM/14

Usnesení číslo: 2882/RMOB2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost //, o pronájem části pozemku p. p. č. 169, o výměře 47,31 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku p. p. č. 169, zahrada, o výměře 47,31 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2025

Návrh na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 10451/2024/OM (lokality ul. Kostelní a Havlíčkovo nábřeží)

04/OM/15

Usnesení číslo: 2883/RMOB2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít se společností NOXBAR s.r.o., se sídlem Kostelní 101/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 13994018, dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 10451/2024/OM ze dne 3. 6. 2024, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku č. 1 dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2025

Návrh na souhlas s užíváním pozemku v k. ú. Moravská Ostrava v rámci dokončení realizace stavby „ZŠO, Gen. Píky 13A - rekonstrukce venkovního hřiště“ (lokality ul. Gen. Píky)

04/OM/16

Usnesení číslo: 2884/RMOB2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

požádat radu města o souhlas s užíváním pozemku parc. č. 2308/18, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřeném městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v rámci stavby „ZŠO, Gen. Píky 13A - rekonstrukce venkovního hřiště“ po dobu její realizace nejdéle do 31. 12. 2025 pro účely příjezdu stavební techniky a dopravy materiálu, a to v rozsahu zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu žádosti dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 29.08.2025

Žádost o souhlas s uzavřením dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k části pozemku parc. č. 2202/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a návrh na uzavření dodatku k nájemní smlouvě (lokality ul. Ahepjukova)

04/OM/17

Usnesení číslo: 2885/RMOB2226/60/25

k usnesení č. 2576/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o souhlas pronajímatele s postoupením práv a povinností z nájemní smlouvy č. 10423/2013/OM ze dne 7. 5. 2013 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit souhlas s postoupením práv a povinností z nájemní smlouvy č. 10423/2013/OM ze dne 7. 5. 2013 z nájemce ///, na společnost KAMBRO restaurant s. r. o., IČ 01892606, se sídlem Ahepjukova 3041/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, jejímž

předmětem je část pozemku parc. č. 2202/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 36 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem provozování zahrádky u restauračního zařízení

3) rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 10423/2013/OM k provozování restaurační zahrádky z důvodu sjednocení podmínek nájmu pro provozovatele restauračních zahrádek a také podmínky mající vliv na uplatnění DPH, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu se společností KAMBRO restaurant s. r. o. se sídlem Ahepjukova 3041/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 01892606

4) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku k nájemní smlouvě dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2025

Návrh pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

04/OM/18

Usnesení číslo: 2886/RMOB2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 50 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění vzorové smlouvy č. VZOR-2021GAR2a dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, a to:
- pozemek parc. č. 1111/44, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, // a //
 - pozemek parc. č. 3755, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //
 - pozemek p. č. st. 2120, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, //
- b) pronajmout pozemek pod stavbou garáže jiného vlastníka na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 260 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění vzorové smlouvy č. VZOR-2021GAR2a dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, a to:
- pozemek parc. č. 3848, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská

Ostrava, obec Ostrava, společnosti keke s. r. o., Mičurinova 681/9, Svinov, 721 00
Ostrava, IČ 11654562

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2025

Žádost o udělení souhlasu s umístěním a realizací záměru (stavby) s názvem „Sanace Hlučinské stoky DN 1700“ v rámci investiční akce statutárního města Ostrava, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Hlučinská, Koksární a Křišťanova)

04/OM/19

Usnesení číslo: 2887/RMOB2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost statutárního města Ostrava, zastoupeného společností HydroIdea s.r.o., o vydání souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací záměru (stavby) s názvem „Sanace Hlučinské stoky DN 1700“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit v rámci investiční akce statutárního města Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 00845451, souhlas s umístěním a realizací záměru (stavby) s názvem „Sanace Hlučinské stoky DN 1700“ na (v) částech pozemků:

- p. p. č. 103/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 342/2, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 351/12, ostatní plocha, manipulační plocha
- p. p. č. 907/3, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 907/18, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 941/1, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uvedený souhlas bude dle ust. § 187 stavebního zákona vyznačen na výkresu s označením „Situace LV 1487“, který vyplývá z přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 04.09.2025

**Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3550/36, k. ú. Moravská Ostrava,
obec Ostrava (lokalita ul. Nádražní)**

04/OM/20

Usnesení číslo: 2888/RMOB2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout společnosti Vndtta s.r.o., se sídlem Záhřebská 562/41, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ 45311641, část pozemku parc. č. 3550/36, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5,7 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 12 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2025

Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3550/31, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Nádražní)

04/OM/21

Usnesení číslo: 2889/RMOB2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, IČ 45244782, zastoupenou společností ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o., se sídlem Výstavní 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 25368931, o souhlas se záměrem „Instalace bankomatu ČS, a.s. Ostrava, Nádražní 343/31“, v rámci kterého dojde k umístění 1 ks oboustranného reklamního zařízení na budovu cizího vlastníka č. p. 343, stojící na pozemku parc. č. 735/4, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nad pozemek parc. č. 3550/31, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3550/31, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2025

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Vodovodní přípojka pro objekt dílny“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Místecká)

04/OM/22

Usnesení číslo: 2890/RMOB2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh /////////////// na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě k části pozemku parc. č. 3220/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve prospěch pozemku parc.

č. 3220/58, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví ///, spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat vodovodní přípojku v rozsahu dle geometrického plánu skutečného uložení vodovodní přípojky, na dobu určitou 20 let, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr vodovodní přípojky, přičemž budoucí oprávněný uhradí náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.10.2025

**Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10984/2023/OM ve znění dodatku
č. 1 (lokality ul. Jiráskovo náměstí)**

04/OM/23

Usnesení číslo: 2891/RMOb2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Vítr v kapse s.r.o., se sídlem Jiráskovo náměstí 159/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 19621175, o uzavření dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě č. 10984/2023/OM ze dne 2. 10. 2023 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 5. 2024, kterým se zvýší pronajatá výměra o 5,16 m², ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

o záměru změnit Nájemní smlouvu č. 10984/2023/OM ze dne 2. 10. 2023 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 5. 2024, na pronájem části pozemku parc. č. 3502, o výměře 68,8 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, kterým se zvýší pronajatá výměra o 5,16 m², v rozsahu dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2025

Návrh na uzavření dohody o narovnání a prominutí částky za bezsmluvní užívání pozemku (lokalita ul. Podmolova, Hlučínská)

04/OM/24

Usnesení číslo: 2892/RMOb2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o prominutí částky za užívání pozemku p. p. č. 995/13, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, bez právního důvodu za období od 20. 3. 2022 do 7. 7. 2025, ve výši 18.995 Kč, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neprominout //, částku za užívání pozemku p. p. č. 995/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, bez právního důvodu za období od 20. 3. 2022 do 7. 7. 2025, ve výši 18.995 Kč a uzavřít dohodu o narovnání ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody o narovnání dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

informovat žadatelku o rozhodnutí dle bodu 2) tohoto usnesení a realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2025

Návrh záměru pronajmout části pozemku parc. č. 2605/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. 28. října, Výstavní)

04/OM/25

Usnesení číslo: 2893/RMOB2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout části pozemku parc. č. 2605/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměrách 15,6 m², 19,8 m² a 0,7 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2025

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 2727/12 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Vítkovická)

04/OM/26

Usnesení číslo: 2894/RMOB2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

schválit záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2727/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování oboustranného reklamního zařízení, na dobu určitou do 31. 12. 2027

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2025

Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě „Ostrava-Přívoz 1352, NN“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Ibsenova)

04/OM/27

Usnesení číslo: 2895/RMOB2226/60/25
k usnesení č. 3421/RMOB1822/54/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, zastoupená společností NOVPRO FM, s.r.o., se sídlem Sadová 609, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 28633504, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava-Přívoz 1352, NN“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno - služebnost ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci v části pozemku p. p. č. 425/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2607-37/2025 ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku ve výši 360 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu.

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.10.2025

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Optické připojení MŠ Špálova“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

04/OM/28

Usnesení číslo: 2896/RMOB2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti OVANET a.s. na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Optické připojení MŠ Špálova“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě ve prospěch společnosti OVANET a.s., se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 25857568, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v částech pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to:

- p. p. č. 15/11, ostatní plocha, zeleň
- p. p. č. 9/7, ostatní plocha, zeleň a p. č. st. 2333, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Přívoz, č. p. 1073, obč. vyb., svěřených k hospodaření příspěvkové organizaci Mateřská škola Ostrava, Špálova 32

vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu skutečného uložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a s vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.10.2025

Návrh na pronájem části pozemku p. p. č. 61/4 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, za účelem umístění zateplovacího systému (lokalita ul. Arbesova)

04/OM/29

Usnesení číslo: 2897/RMOB2226/60/25
k usnesení č. 2741/RMOB2226/57/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) pronajmout Společenství vlastníků domu Arbesova 1, Ostrava, se sídlem Arbesova 1057/1, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 07735251, části pozemku p. p. č. 61/4, ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 6,40 m², v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění zateplovacího systému, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 1.000 Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit Společenství vlastníků domu Arbesova 1, Ostrava, se sídlem Arbesova 1057/1, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 07735251, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavby „Snížení energetické náročnosti bytového domu Arbesova 1057/1, Ostrava“ na částech pozemku p. p. č. 61/4, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres s názvem „Koordinační situační výkres“, ve znění přílohy č. 3, který bude přílohou nájemní smlouvy dle bodu 1 a) tohoto usnesení

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1 a) tohoto usnesení a k podpisu souhlasu dle bodu 1 b) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.10.2025

Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě „Ostrava, Hlučínská, KARLA, NN“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Koksární, Hlučínská)

04/OM/30

Usnesení číslo: 2898/RMOB2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická

874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, zastoupená společností NOVPRO FM, s.r.o., se sídlem Sadová 609, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 28633504 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě „Ostrava, Hlučínská, KARLA, NN“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno - služebnost ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci v částech pozemků p. č. st. 130, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. st. 131, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. st. 132, zastavěná plocha a nádvoří, p. p. č. 110/1, ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 342/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 351/12, ostatní plocha, manipulační plocha a p. p. č. 907/18, ostatní plocha, ostatní komunikace vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2609-29/2025 ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku ve výši 17.280 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu.

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.10.2025

Návrh změny Zásad pro komunikaci mezi příspěvkovými organizacemi zřizovanými SMO, MOb MOaP a ÚMOb MOaP

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 2899/RMOB2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

s účinností od 01.09.2025 ZAS 2025-02 Zásady pro komunikaci mezi příspěvkovými organizacemi zřizovanými statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz a Úřadem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz při zabezpečení funkce

zřizovatele ve znění navrhovaných změn přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 15.08.2025

**Návrh na vydání dodatku ke zřizovací listině MŠO, Blahoslavova 6, PO,
z důvodu investiční výstavby**

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 2900/RMOB2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz schválit:

- Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, PO, IČ 75027305, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

místostarostovi městského obvodu Jaroslavu Trnovci předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 08.09.2025

Žádosti o vyřazení, likvidaci a prodej neupotřebitelného majetku

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 2901/RMOB2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zápis z jednání pracovní skupiny pro nakládání s neupotřebitelným majetkem pro:

- Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, PO, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, majetek umístěný v objektu školní jídelny na ul. Gen. Píky, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) souhlasí

s vyřazením a s likvidací movitého majetku u Centra kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, PO, prodejem dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostu Jaroslava Trnovce k podpisu předchozího souhlasu zřizovatele dle bodu 2) tohoto usnesení

4) rozhodla

dle doporučení pracovní skupiny pro nakládání s neupotřebitelným majetkem vyřadit majetek uvedený v příloze č. 3 předloženého materiálu

5) ukládá

realizovat bod 3) a 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 29.08.2025

**Schválení žádostí o poskytnutí individuální účelové dotace v rámci projektu
Sousedství!!!**

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 2902/RMOB2226/60/25

k usnesení č. 2387/RMOB2226/50/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

- a) žádost //////////////// o poskytnutí účelové dotace v rámci projektu Sousedství!!! na aktivitu s názvem „SOUSEDSTVÍ!!!“ ve znění přílohy č. 3
- b) žádost //////////////// o poskytnutí účelové dotace v rámci projektu Sousedství!!! na aktivitu s názvem „DVOREK: Pod bukem (2025)“ ve znění přílohy č. 4
- c) žádost //////////////// o poskytnutí účelové dotace v rámci projektu Sousedství!!! na aktivitu s názvem „Sousedské poznání a úprava prostor kolem domu“ ve znění přílohy č. 5
- d) žádost //////////////// o poskytnutí účelové dotace v rámci projektu Sousedství!!! na aktivitu s názvem „Kulinářské setkání sousedů a přátel“ ve znění přílohy č. 6
- e) žádost //////////////// o poskytnutí účelové dotace v rámci projektu Sousedství!!! na aktivitu s názvem „Olympijský den pro děti“ ve znění přílohy č. 7

2) rozhodla

- a) uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025 s //, na aktivitu s názvem „SOUSEDSTVÍ!!!“ ve znění přílohy č. 8
- b) uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025 s //, na aktivitu s názvem „DVOREK: Pod bukem (2025)“ ve znění přílohy č. 9
- c) uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025 s //, na aktivitu s názvem „Sousedské poznání a úprava prostor kolem domu“ ve znění přílohy č. 10
- d) uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025 s //, na aktivitu s názvem „Kulinářské setkání sousedů a přátel“ ve znění přílohy č. 11
- e) uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025 s //, na aktivitu s názvem „Olympijský den pro děti“ ve znění přílohy č. 12

3) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu veřejnoprávních smluv o poskytnutí účelové dotace dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 31.10.2025

Návrh na vyřazení neupotřebitelného majetku

06/OSV/01

Usnesení číslo: 2903/RMOb2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyřadit neupotřebitelný majetek v rozsahu přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Alena Antoszyková, vedoucí odboru
sociálních věcí

T: 31.08.2025

**Přehled přijatých usnesení komisí Rady městského obvodu Moravská
Ostrava a Přívoz za 2. čtvrtletí roku 2025**

07/OVV/01

Usnesení číslo: 2904/RMOb2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

přehled přijatých usnesení zřízených komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za období od 01.04.2025 do 30.06.2025 ve znění přílohy č. 1-7 předloženého materiálu

**Návrh na přijetí výjimky z postupu dle směrnice SME 2025-05 (Postup při
zadávání veřejných zakázek) při zadání veřejné zakázky malého rozsahu Den
seniorů 2025 a na uzavření smlouvy a vystavení objednávky**

08/OS/01

Usnesení číslo: 2905/RMOb2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

přijmout výjimku z postupu pro zadávání veřejných zakázek stanoveného směrnicí SME 2025-05, Postup při zadávání veřejných zakázek, a nepostupovat při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce Den seniorů 2025 podle této směrnice dle důvodové zprávy

2) rozhodla

zadat veřejnou zakázku na přípravu, organizaci a realizaci akce „Den seniorů 2025“ (zajištění hudebního programu, občerstvení, přípravy a organizace akce) společnosti HARI PROMO s.r.o., IČ 09318674, sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, a uzavřít s touto společností smlouvu

ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) rozhodla

zajistit pro realizaci akce „Den seniorů 2025“ formou pronájmu prostor haly NA1 na výstavišti Černá louka, včetně vybavení a zajištění nezbytných služeb od společnosti Černá louka s.r.o., IČ 26879280; Černá louka 3235, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, a to na základě objednávky ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

4) zmocňuje

starostu městského obvodu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

5) zmocňuje

vedoucí oddělení starosty k vystavení objednávky dle bodu 3) tohoto usnesení

6) ukládá

realizovat body 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Michaela Tichá, Ph.D., vedoucí oddělení
starosty

T: 29.08.2025

Informace o zadaných veřejných zakázkách 2. čtvrtletí 2025 (oddělení starosty)

08/OS/02

Usnesení číslo: 2906/RMOB2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informace oddělení starosty o zadaných veřejných zakázkách v pásmu B dle Směrnice 2025-5 Postup při zadávání veřejných zakázek

Výměna oken a nátěr výkladců a vstupních dveří v nebytových prostorách v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Nádražní 1325/18, j. č. 1325/901 a 1325/902 (investice a opravy společných částí domu SVJ)

11/OSDF/01

Usnesení číslo: 2907/RMOB2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

výměnu oken v nebytových jednotkách č. 1325/901 a 1325/902 a nátěr výkladců a vstupních dveří v jednotce č. 1325/901, v domě č. p. 1325, na ul. Nádražní č. or. 18, ve kterém je založeno společenství vlastníků jednotek, ve znění přílohy č. 1 až 3 předkládaného materiálu

2) souhlasí

s realizací akce „NÁTĚR OKEN (VÝLOH) A DŘEVĚNÝCH DVEŘÍ DO NP A VÝMĚNOU OKEN VE 2. NP DO NP Č. 901 a 902“ ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu, která se týká jednotek č. 1325/901 a č. 1325/902, v domě č. p. 1325, ul. Nádražní č. or. 18, na pozemku parc. č. 722, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a bude provedena na náklady Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz s předpokládanými náklady v celkové výši 634 910,87 Kč bez DPH

3) ukládá

realizovat akci dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.12.2025

Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Nádražní 1265/24 (89,60 m²), //, o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

11/OSDF/02

Usnesení číslo: 2908/RMOB2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostor sloužících podnikání o výměře 89,60 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1265, ul. Nádražní č. or. 24, který je součástí pozemku p. č. 729, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //, o souhlas s umístěním polepů na výlohy domu ul. Nádražní 1265/24, Ostrava – Moravská Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s tím, aby nájemce prostor sloužících podnikání o výměře 89,60 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1265, ul. Nádražní č. or. 24, který je součástí pozemku p. č. 729, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ///, umístil polepy na výlohy domu ul. Nádražní 1265/24, dle vizualizace v příloze č. 1 předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek

- polepy budou umístěny v souladu s manuálem www.ostrava360.cz
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou součástí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku z důvodu provádění požadovaných úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, zejména pak orgánů památkové péče

3) ukládá

vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 15.08.2025

**Návrh na úpravu nájemního vztahu - prostor sloužící podnikání Ostrava -
Moravská Ostrava, ul. Nádražní 102, j. č. 370/901 (Hornet Engineering s.r.o.),
dle schváleného záměru**

11/OSDF/03

Usnesení číslo: 2909/RMOB2226/60/25
k usnesení č. 2809/RMOB2226/58/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko společnosti Hornet Engineering s.r.o., IČ 28660510, se sídlem Vratimovská 97, 739 34 Václavovice, k návrhu uzavřít novou nájemní smlouvu k prostorám sloužícím podnikání – jednotce č. 370/901, o výměře 759,20 m², umístěné v 1. podzemním, 1. a 2. nadzemním podlaží domu č. p. 370, ul. Nádražní č. or. 102, na pozemku parc. č. 1234/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

ukončit ke dni 31. 8. 2025 se společností Hornet Engineering s.r.o., IČ 28660510, se sídlem

Vratimovská 97, 739 34 Václavovice, nájem prostor sloužících podnikání - jednotky č. 370/901, o výměře 759,20 m², umístěné v 1. podzemním, 1. a 2. nadzemním podlaží domu č. p. 370, ul. Nádražní č. or. 102, na pozemku parc. č. 1234/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. OSM-II-NSNP-2006-11 ze dne 25. 8. 2006 ve znění pozdějších dodatků, a to dohodou ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

3) rozhodla

uzavřít se společností Hornet Engineering s.r.o., IČ 28660510, se sídlem Vratimovská 97, 739 34 Václavovice, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání - jednotky č. 370/901, o výměře 759,20 m², umístěné v 1. podzemním, 1. a 2. nadzemním podlaží domu č. p. 370, ul. Nádražní č. or. 102, na pozemku parc. č. 1234/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy, na dobu neurčitou, účel nájmu skladování, lehká montáž - kovovýroba, se stanovením nájemného ve výši 39 392 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností od 1. 9. 2025

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluvních dokumentů dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

5) rozhodla

v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení v termínu nejpozději do 31.8.2025, vypovědět společnosti Hornet Engineering s.r.o., IČ 28660510, se sídlem Vratimovská 97, 739 34 Václavovice, nájem prostor sloužících podnikání - jednotky č. 370/901, o výměře 759,20 m², umístěné v 1. podzemním, 1. a 2. nadzemním podlaží domu č. p. 370, ul. Nádražní č. or. 102, na pozemku parc. č. 1234/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v tříměsíční výpovědní době

6) rozhodla

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – jednotku č. 370/901, o výměře 759,20 m², umístěnou v 1. podzemním, 1. a 2. nadzemním podlaží domu č. p. 370, ul. Nádražní č. or. 102, na pozemku parc. č. 1234/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti Hornet Engineering s.r.o., a to v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení a nové nájemní smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení v termínu do 31.8.2025

7) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

- realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 29.08.2025

8) ukládá

- realizovat bod 5) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 6) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení a nová nájemní smlouva dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.09.2025

Návrh na úpravu nájemního vztahu - nebytový prostor Ostrava - Přívoz, ul. Palackého 471/25 - 284 m² (Apoštolská církev, sbor Ostrava), dle schváleného záměru

11/OSDF/04

Usnesení číslo: 2910/RMOB2226/60/25
k usnesení č. 2812/RMOB2226/58/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko Apoštolské církve, sboru Ostrava, IČ 73632759, se sídlem Palackého 741/25, Přívoz, 702 00 Ostrava, k návrhu uzavřít novou nájemní smlouvu k nebytovým prostorům o výměře 284,00 m², umístěným ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 741, ul. Palackého č. or. 25, který je součástí pozemku parc. č. st. 654, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

ukončit ke dni 31. 8. 2025 s Apoštolskou církví, sborem Ostrava, IČ 73632759, se sídlem Palackého 741/25, Přívoz, 702 00 Ostrava, nájem nebytových prostor výměře 284 m², umístěných ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 741, ul. Palackého č. or. 25, který je součástí pozemku parc. č. st. 654, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NP-OBH-2008-0013 ze dne 31. 10. 2008 ve znění pozdějších dodatků, a to dohodou ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

3) rozhodla

uzavřít s Apoštolskou církví, sborem Ostrava, IČ 73632759, se sídlem Palackého 741/25, Přívoz, 702 00 Ostrava, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 284 m², umístěných ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 741 ul. Palackého č. or. 25, který je součástí

pozemku parc. č. st. 654, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy, na dobu neurčitou, účel nájmu provozování aktivit sboru - kanceláře, shromažďování, výuka, se stanovením nájemného ve výši 11 360 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), bez podmínky složení jistoty (výjimka ze zásad), s účinností od 1. 9. 2025

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluvních dokumentů dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

5) rozhodla

v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení v termínu nejpozději do 31.8.2025, vypovědět Apoštolské církvi, sboru Ostrava, IČ 73632759, se sídlem Palackého 741/25, Přívoz, 702 00 Ostrava, nájem nebytových prostor o výměře 284 m², umístěných ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 741 ul. Palackého č. or. 25, který je součástí pozemku parc. č. st. 654, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a to v tříměsíční výpovědní době

6) rozhodla

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor o výměře 284 m², umístěný ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 741 ul. Palackého č. or. 25, který je součástí pozemku parc. č. st. 654, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, po Apoštolské církvi, sboru Ostrava, a to v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení a nové nájemní smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení v termínu do 31.8.2025

7) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 29.08.2025

8) ukládá

- realizovat bod 5) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 6) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení a nová nájemní smlouva dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.09.2025

Návrh na úpravu nájemního vztahu - prostor sloužící podnikání Ostrava - Moravská Ostrava, ul. Nádražní 1110/44 - 192,16 m² (KAFIRA o.p.s.), dle schváleného záměru

11/OSDF/05

Usnesení číslo: 2911/RMOB2226/60/25
k usnesení č. 2811/RMOB2226/58/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko společnosti KAFIRA o.p.s., IČ 26588773, se sídlem Bochenkova 2817/24, 746 01 Opava, k návrhu uzavřít novou nájemní smlouvu k prostorám sloužícím podnikání o výměře 192,16 m², umístěným ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 1110, ul. Nádražní č. or. 44, který je součástí pozemku parc. č. 1286, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

ukončit ke dni 31. 8. 2025 se společností KAFIRA o.p.s., IČ 26588773, se sídlem Bochenkova 2817/24, 746 01 Opava, nájem prostor sloužících podnikání výměře 192,16 m², umístěných ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 1110, ul. Nádražní č. or. 44, který je součástí pozemku parc. č. 1286, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2020/08 ze dne 15. 4. 2020 ve znění pozdějších dodatků, a to dohodou ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

3) rozhodla

uzavřít se společností KAFIRA o.p.s., IČ 26588773, se sídlem Bochenkova 2817/24, 746 01 Opava, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání o výměře 192,16 m², umístěných ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 1110 ul. Nádražní č. or. 44, který je součástí pozemku parc. č. 1286, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy, na dobu neurčitou, účel nájmu kanceláře (provozování kontaktního a vzdělávacího střediska pro zrakově postižené a nevidomé občany), se stanovením nájemného ve výši 15 373 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), bez podmínky složení jistoty (výjimka ze zásad), s účinností od 1. 9. 2025

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluvních dokumentů dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

5) rozhodla

v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení v termínu nejpozději do 31.8.2025, vypovědět společnosti KAFIRA o.p.s., IČ 26588773, se sídlem Bochenkova 2817/24, 746 01 Opava, nájem prostor sloužících podnikání o výměře 192,16 m², umístěných ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 1110, ul. Nádražní č. or. 44, který je součástí

pozemku parc. č. 1286, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v tříměsíční výpovědní době

6) rozhodla

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor o výměře 192,16 m², umístěný ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 1110 ul. Nádražní č. or. 44, který je součástí pozemku parc. č. 1286, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti KAFIRA o.p.s., a to v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení a nové nájemní smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení v termínu do 31.8.2025

7) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 29.08.2025

8) ukládá

- realizovat bod 5) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 6) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení a nová nájemní smlouva dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.09.2025

**Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě,
ul. Bieblova 2968/5, 198,44 m² (//////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve
smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník**

11/OSDF/06

Usnesení číslo: 2912/RMOB2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostor sloužících podnikání o výměře 198,44 m², umístěných ve 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 2968, na ul. Bieblova č. or. 5, který je součástí pozemku parc. č. 1428/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ///, o souhlas pronajímatele s umístěním banneru na fasádu budovy na ul. Bieblova 2968/5, Moravská Ostrava, obec Ostrava ve znění přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

2) souhlasí

s tím, aby nájemce prostor sloužících podnikání o výměře 198,44 m², umístěných ve 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 2968, na ul. Bieblova č. or. 5, který je součástí pozemku parc.č. 1428/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //, umístil na fasádu budovy na ul. Bieblova 2968/5, Moravská Ostrava, obec Ostrava, banner dle vizualizace uvedené v příloze č. 2 předkládaného materiálu, a to za níže uvedených podmínek:

- banner bude v souladu s manuálem www.ostrava360.cz
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou částí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku, z důvodu provádění požadovaných úprav, uhradí nájemce veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy a stavebního úřadu

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 29.08.2025

**Žádost o změnu účelu nájmu prostoru sloužícího podnikání (j. č. 285/901), na
ul. 28. října 13, v Ostravě - Moravské Ostravě, (//)**

11/OSDF/07

Usnesení číslo: 2913/RMOB2226/60/25
k usnesení č. 2705/RMOB2226/56/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostor sloužících podnikání – jednotky č. 285/901, o výměře 70,99 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 285, na ul. 28.října č. or. 13, na pozemku parc. č. 27/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //, o změnu účelu nájmu pronajatých prostor ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít s //, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2018/30 ze dne 12. 10. 2018 k prostoru – jednotce č. 285/901, o výměře 70,99 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 285, na ul. 28. října č. or. 13, na pozemku parc.

č. 27/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorového dodatku VZOR D-05, kterým bude účel užívání pronajatých prostor změněn na „kavárna s holičstvím a kadeřnictvím“

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 29.08.2025

**Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě -
Moravské Ostravě, ul. Nádražní 1265/24, výměra 21,75 m²**

11/OSDF/08

Usnesení číslo: 2914/RMOB2226/60/25
k usnesení č. 2040/RMOB2226/43/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor o výměře 21,75 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1265 na ul. Nádražní č. or. 24, který je součástí pozemku parc. č. 729, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání o výměře 21,75 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1265, na ul. Nádražní č. or. 24, který je součástí pozemku parc. č. 729, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, se společností NOXBAR, s.r.o., IČ 13994018, sídlo Kostelní 101/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, účel nájmu prodejna, se stanovením nájemného ve výši 435 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 10 000 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1.9.2025

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího

k podnikání dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.08.2025

Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Na Jízdárně 2895/18 (o výměře 19,16 m², garáž), žádost o ukončení nájmu dohodou, GEOSERVICES CZ s.r.o., návrh záměru

11/OSDF/09

Usnesení číslo: 2915/RMOB2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu nebytových prostor – garáže o výměře 19,16 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, která je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle nájemní smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce) - podanou společností GEOSERVICES CZ s.r.o., IČ 05632501, se sídlem Kounicova 1064/3, 702 00 Moravská Ostrava ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu, výpovědní doba běží od 1.8.2025 do 31.10.2025

2) projednala

žádost společnosti GEOSERVICES CZ s.r.o., IČ 05632501, se sídlem Kounicova 1064/3, 702 00 Moravská Ostrava, nájemce nebytového prostoru - garáže o výměře 19,16 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, která je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava o ukončení nájmu dohodou ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

3) rozhodla

ukončit ke dni 31.8.2025 nájem nebytového prostoru - garáže o výměře 19,16 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, která je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný se společností GEOSERVICES CZ s.r.o., IČ 05632501, se sídlem Kounicova 1064/3, 702 00 Moravská Ostrava, na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2018/34 ze dne 22.10.2018, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení nájmu dle bodu 3) tohoto usnesení

5) rozhodla

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – garáž o výměře 19,16 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, která je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti GEOSERVICES CZ s.r.o.

6) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady dle bodu 1) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 29.08.2025

**Žádost o obnovení nájmu sociálního bytu č. 6, na ul. Jílová 1162/31,
v Ostravě - Moravské Ostravě**

11/OSDF/10

Usnesení číslo: 2916/RMOB2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost doručenou dne 24.06.2025, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) bere na vědomí

doporučení hodnotící skupiny a poradního sboru ze dne 16.07.2025, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu sociálního bytu, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za nájemné stanovené ve výši 75,00 Kč/m²/měsíc za započtenou plochu bytu, a to k bytu č. 6, 3+1, v domě s č. p. 1162, na ulici Jílová č. or. 31, který je součástí pozemku p. č. 2040/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ///, a to na dobu určitou od 15.08.2025 do 30.09.2025, za podmínky bezdlužnosti a úhrady částky za bezesmluvní užívání bytu v období od 01.07.2025 do 14.08.2025 odpovídající sjednané výši měsíčního nájemného

jako by byl nájemcem, a to vše nejpozději do 14.08.2025

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 15.08.2025

**Žádost nájemce o prodloužení doby nájmu sociálního bytu č. 3, na ulici
Jílová 1166/33, v Moravské Ostravě**

11/OSDF/11

Usnesení číslo: 2917/RMOB2226/60/25

k usnesení č. 1378/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost o prodloužení nájmu sociálního bytu ze dne 26.05.2025, ve znění přílohy č. 1 tohoto

2) bere na vědomí

doporučení hodnotící skupiny a poradního sboru ze dne 20.06.2025, ve znění přílohy č. 2
tohoto materiálu

3) rozhodla

uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu sociálního bytu, ve znění přílohy č. 3 zásad ZAS 2022 -
08 na dobu určitou, od 01.09.2025 do 31.10.2025, za nájemné stanovené ve výši
75 Kč/m²/měsíc za započtenou plochu bytu k bytu č. 3, v domě s č. p. 1166, na ulici Jílová
č. or. 33, který je součástí pozemku p. č. 2040/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec
Ostrava, s //////////////////////////////////////, za podmínky uznání dluhu a řádného
měsíčního splácení nedoplatku z vyúčtování služeb za rok 2024 po dobu nájmu a uzavření
dodatku smlouvy nejpozději do 31.08.2025

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 3) tohoto usnesení

**Žádost Charity Sv. Alexandra o mimořádný pronájem bytu č. 6, na ulici
Úprkova 75/11, v Ostravě - Přívoze**

11/OSDF/13

Usnesení číslo: 2919/RMOB2226/60/25
k usnesení č. 1803/RMOB2226/38/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 28.02.2025, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) rozhodla

- a) pronajmout Charitě sv. Alexandra, IČ 26520788, se sídlem Holvekova 651/28, 718 00 Ostrava-Kunčičky, k účelům chráněného bydlení pro cílovou skupinu dospělých osob s trvalým pobytem na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve věku 19 let do 55 let, které mají sníženou soběstačnost z důvodu chronického duševního onemocnění, schizofrenních poruch, afektivních poruch a poruch osobnosti a vyžadující pomoc jiné fyzické osoby, a to byt č. 6, o velikosti 1+1, v domě č. p. 75, na ulici Úprkova č. or. 11, který je součástí pozemku p. č. st. 1015, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- b) uzavřít s Charitou sv. Alexandra, IČ 26520788, se sídlem Holvekova 651/28, 718 00 Ostrava-Kunčičky, k bytu uvedenému v písmeně a) tohoto bodu smlouvu o nájmu bytu s neziskovou organizací, ve znění VZOR_NSB_2021_04, a to na dobu určitou s účinností od 01.09.2025 do 31.08.2026, za nájemné ve výši 100,00 Kč/m²/měsíc, a to za podmínky úhrady jistoty ve výši jednonásobku nájemného před uzavřením smlouvy a za podmínky uzavření smlouvy nejpozději do 01.09.2025
- c) udělit nájemci výjimku ze zásad ZAS 2024 - 01 a stanovit jistotu pro byt uvedený v bodě a) na jednonásobek nájemného

3) souhlasí

s podnájmem bytu uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení po celou dobu trvání nájemního vztahu k účelu uvedenému v bodě 2) tohoto usnesení a s uzavíráním smluv o podnájmu bytu uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení s klienty, kteří budou vybíráni ve vzájemné součinnosti a v režimu dle Dohody o vzájemné spolupráci č. OM/2020/01 ze dne 25.11.2020 uzavřené s Charitou sv. Alexandra

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 01.09.2025

Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Jurečkova 1935/12, j. č. 1935/901 (//////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

11/OSDF/14

Usnesení číslo: 2920/RMOB2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostor sloužících podnikání – jednotky č. 1935/901, o výměře 226,65 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1935, na ul. Jurečkova č. or. 12, na pozemku parc. č. 369/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ///////////////, o souhlas pronajímatele s umístěním polepů na výkladce a vstupní dveře výše uvedené nebytové jednotky umístěné v domě na ul. Jurečkova 1935/12, Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

2) souhlasí

s tím, aby nájemce prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1935/901, o výměře 226,65 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1935, na ul. Jurečkova č. or. 12, na pozemku parc. č. 369/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ///////////////, umístil na výkladce a vstupní dveře výše uvedené nebytové jednotky umístěné v domě na ul. Jurečkova 1935/12, Moravská Ostrava, obec Ostrava, polepy dle vizualizace uvedené v příloze č. 2 předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek:

- polepy budou v souladu s manuálem www.ostrava360.cz
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou částí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku, z důvodu provádění požadovaných úprav, uhradí nájemce veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, orgánů památkové péče, společenství vlastníků jednotek a stavebního úřadu

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 29.08.2025

**Souhlas s umístěním sídla společnosti „Nastupte si, s.r.o.“, do pronajatého
prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Chelčického
649/10 (nájemce Radynacestu, s.r.o.)**

11/OSDF/15

Usnesení číslo: 2921/RMOB2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti Radynacestu, s.r.o., IČ 28659112, o udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti Nastupte si, s.r.o., IČ 02438348, do prostor sloužících podnikání na adrese ul. Chelčického 649/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s umístěním sídla společnosti Nastupte si, s.r.o., IČ 02438348, do prostor sloužících podnikání – o výměře 112,12 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 649, na ul. Chelčického č. or. 10, na pozemku parc. č. 815, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to na dobu neurčitou, nejdéle však do skončení smluvního vztahu s nájemcem předmětných prostor sloužících podnikání, společnosti Radynacestu, s.r.o., IČ 28659112

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 20.08.2025

**Žádost nájemce bytu č. 5, v domě Hornopolní 595/26, v Moravské Ostravě,
o ukončení nájemního vztahu dohodou**

11/OSDF/16

Usnesení číslo: 2922/RMOB2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 09.07.2025 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) ukončit k datu 30.09.2025 nájem bytu č. 5, 3+1, v domě s č. p. 595, na ulici Hornopolní

č. or. 26, který je součástí pozemku p. č. 2420/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s //////////////////////////////////////, dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01

b) stanovit podmínky:

- bezdlužnost nájemců vůči pronajímateli před uzavřením dohody
- uzavření dohody nejpozději 30.09.2025

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.09.2025

Návrh na pronájem bytů formou výběrového a licitačního řízení

11/OSDF/17

Usnesení číslo: 2923/RMOB2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

a) vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů:

aa) č. 2, v domě č. p. 2085, na ul. Gorkého 7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 140,- Kč/m²/měsíc

ab) č. 4 v domě č. p. 1166, na ul. Jílová 33, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc

ac) č. 1 v domě č. p. 905, na ul. Na Můstku 8, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m²/měsíc

b) vyhlásit licitační řízení na pronájem bytů:

ba) č. 7, v domě č. p. 875, na ul. Pobialova 8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m²/měsíc

bb) č. 4, v domě č. p. 1859, na ul. Reální 4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 150,- Kč/m²/měsíc

bc) č. 2, v domě č. p. 75, na ul. Střelníční 8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 160,- Kč/m²/měsíc

a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města

Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2024 – 01)

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.09.2025

**Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě,
ul. Poštovní 15 (62,74 m²), žádost o ukončení nájmu dohodou, Adéla
Martynková, návrh záměru**

11/OSDF/18

Usnesení číslo: 2924/RMOB2226/60/25
k usnesení č. 2764/RMOB2226/57/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání o výměře 62,74 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1444, na ul. Poštovní č. or. 15, který je součástí pozemku parc. č. 483/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání činí výpovědní doba 3 měsíce) - podanou ///, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) projednala

žádost ///, nájemce prostoru sloužícího podnikání o výměře 62,74 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1444, na ul. Poštovní č. or. 15, který je součástí pozemku parc. č. 483/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou ve znění přílohy č. 1. předkládaného materiálu

3) rozhodla

ukončit ke dni 30. 9. 2025 nájem prostoru sloužícího podnikání o výměře 62,74 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží v domě č. p. 1444, na ul. Poštovní č. or. 15, který je součástí pozemku parc. č. 483/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s ///, na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OSDF/2022/26 ze dne 22. 11. 2022, a to dohodou o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení nájmu dle bodu 3)

tohoto usnesení

5) rozhodla

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor o výměře 62,74 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1444, na ul. Poštovní č. or. 15, který je součástí pozemku parc. č. 483/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //////////////////////////////////

6) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady dle bodu 1), 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.09.2025

**Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nájemní k prostoru
sloužícímu podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, nám. Republiky -
podchody Frýdlantských mostů (////////////////////////////////), návrh záměru**

11/OSDF/19

Usnesení číslo: 2925/RMOB2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //////////////////////////////////, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nájemní k prostoru sloužícímu podnikání - bar METRO, umístěnému v 1. podzemním podlaží na Náměstí Republiky – podchod Frýdlantské mosty, který je součástí pozemků parc. č. 3362/10 a č. 3362/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít s paní Lucií Svorníkovou jako budoucím nájemcem, IČ 14241439, se sídlem Mládežnická 1562, 736 01 Havířov, smlouvu o smlouvě budoucí nájemní se závazkem uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání - výměra 134,48 m², umístěného v 1. podzemním podlaží na Náměstí Republiky – podchody Frýdlantské mosty, který je součástí pozemků parc. č. 3362/10 a č. 3362/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) rozhodla

požádat radu města v souladu s článkem 7 odst. (9) písm. t) bod 4) obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, o vydání předchozího

souhlasu k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nájemní ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu. Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání bude uzavřena ve znění vzorové smlouvy, na dobu určitou 10 let, se stanovením nájemného ve výši 250 Kč/m²/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH) a účelem nájmu denní bar

4) ukládá

- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení
- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 29.08.2025

Návrh na podání výpovědi z nájmu nájemci prostoru sloužícího podnikání ve vlastnictví statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb společnosti SNABYTEK COMPANY s.r.o., nebytový prostor 28. října 2592/153, Ostrava - Moravská Ostrava

11/OSDF/20

Usnesení číslo: 2926/RMOB2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci dle důvodové zprávy o neuhrazených závazcích za nájem a zálohy na služby nájemce prostoru sloužícího podnikání svěřeného do správy městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2) rozhodla

v případě neuhrazení dlužného nájemného a záloh na služby v termínu nejpozději do 22.08.2025 vypovědět nájem společnosti SNABYTEK COMPANY s.r.o., IČ 28618203, se sídlem Ve Statku 1966/2, 748 01 Hlučín, nájemce prostoru sloužícího podnikání - části jednotky č. 2610/902, o výměře 289,45 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2592, 2609, 2610 na ul. 28. října č. or. 149, 151, 153 na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle čl. V odstavec 1. Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2017/02 ze dne 19.12.2016 s jednoměsíční výpovědní dobou z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb delším než 1 měsíc

3) rozhodla

v případě neuhrazení dlužného nájemného a záloh na služby v termínu nejpozději do 22.08.2025 o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/ nebytový prostor, části jednotky č. 2610/902, o výměře 289,45 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2592, 2609,

2610, na ul. 28. října č. or. 149, 151, 153, na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

4) ukládá

- vyrozumět dlužníka o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 29.08.2025

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

11/OSDF/21

Usnesení číslo: 2927/RMOB2226/60/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu:

- a) k bytu č. 5, o velikosti 1+0, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného 140,00 Kč/m²/měsíc
 - náhradník: //, se stanovením nájemného 137,00 Kč/m²/měsíc
- b) k bytu č. 2, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 895, na ulici Orebitská č. or. 18, na pozemku p. č. st. 806, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného 122,00 Kč/m²/měsíc

2) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.09.2025