



ov41es8917440f

Č. j.: MOaP/003299/23

Usnesení

5. schůze rady městského obvodu
konané dne 09.01.2023

čís. 0186/RMOB2226/5/23–0207/RMOB2226/5/23

Petr Veselka
starosta

Ing. Valentina Vaňková
1. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
0186/RMOB2226/5/23	03/OIMH/01	Upozornění na dřeviny ve špatném zdravotním stavu
0187/RMOB2226/5/23	03/OIMH/03	Žádost o souhlas s kácením v rámci stavby „REKO MS Ostrava – Přívoz, 3. etapa 2. část“
0188/RMOB2226/5/23	03/OIMH/04	Žádost o souhlas s kácením dřevin, Mateřská škola Ostrava, Poděbradova 19, p. o.
0189/RMOB2226/5/23	03/OIMH/05	Žádost o souhlas s kácením v rámci stavby „PROP MS Ostrava – Budečská“
0190/RMOB2226/5/23	04/OM/04	Návrh záměru vypůjčit část pozemku parc. č. 2040/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Jílová)
0191/RMOB2226/5/23	04/OM/06	Žádost o stanovisko k odkupu a ke svěření pozemku parc. č. 3150/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Pohraniční)
0192/RMOB2226/5/23	05/OŠR/01	Informace o vrácení části poskytnutých neinvestičních dotací za rok 2021
0193/RMOB2226/5/23	05/OŠR/03	Úpravy odpisových plánů PO
0194/RMOB2226/5/23	05/OŠR/04	Informace o podání návrhu na ocenění pedagoga u příležitosti Dne učitelů 2023 v rámci výzvy Statutárního města Ostravy v kategorii Mimořádná pedagogická osobnost za zřizovatele
0195/RMOB2226/5/23	06/OSV/01	Návrh Zásad krátkodobého nájmu a výpůjčky kluboven klubů seniorů ZAS 2022–09
0196/RMOB2226/5/23	09/OIT/01	Návrh na odprodej výpočetní techniky
0197/RMOB2226/5/23	11/OSDF/01	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Poštovní 1444/15 (//////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
0198/RMOB2226/5/23	11/OSDF/02	Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě; ul. Na Jízdárně 18 (18,70 m ²); dle schváleného záměru
0199/RMOB2226/5/23	11/OSDF/04	Návrh na udělení výjimky ze ZAS 2022-03 při stanovení přiměřeného počtu osob v bytě č. 4, v domě Božkova 969/65, Ostrava – Přívoz
0200/RMOB2226/5/23	11/OSDF/05	Žádost o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 1, Na Můstku 906/6, Ostrava – Přívoz

Číslo usnesení	Materiál	Název
0201/RMOB2226/5/23	11/OSDF/06	Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, dohodou, Poštovní 1118/10, j. č. 1118/901 (//////////), návrh záměru
0202/RMOB2226/5/23	11/OSDF/07	Žádost o slevu z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, podchody Frýdlantské mosty (//////////), návrh záměru
0203/RMOB2226/5/23	11/OSDF/08	Žádost o slevu z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. 28 října 2610/ 153, část j. č. 2610/902 (TGX Paleta s.r.o.), návrh záměru
0204/RMOB2226/5/23	11/OSDF/09	Návrh na stanovení postupu při uzavírání smluv v souvislosti s dotačním programem Ukrajina – rozšíření veřejných ubytovacích kapacit a registrací 20 bytů do systému HUMPO
0205/RMOB2226/5/23	11/OSDF/10	Žádost //////////// o pronájem bytu v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
0206/RMOB2226/5/23	11/OSDF/11	Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení
0207/RMOB2226/5/23	11/OSDF/12	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
04/OM/05	Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 1960/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Janáčkova)
03/OIMH/02	Žádost o souhlas s kácením dřevin v ochranném pásmu tepelného rozvodného zařízení společnosti Veolia Energie ČR, a. s., v rámci stavby „K OS-F6 TV, III.ETAPA, DN200-100“ (TRASA 180 m)

Upozornění na dřeviny ve špatném zdravotním stavu

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 0186/RMOB2226/5/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu a na nevhlednou keřovou skupinu, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s odstraněním

2 ks *Tilia x euchlora* (lípa zelená), obvody 122 cm, 131 cm, pozemek parc. č. 3569, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks *Aesculus hippocastanum* (jírovec maďal), obvod 229 cm, pozemek parc. č. 904, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks *Tilia cordata* (lípa malolistá), obvod 160 cm, pozemek parc. č. 3576/6, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks *Acer negundo* (javor jasanolistý), obvod 160 cm, pozemek parc. č. 2684/2, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks *Tilia cordata* (lípa malolistá), obvod 87 cm, pozemek parc. č. 457/1, k. ú. Přívoz

1 ks *Populus simonii* (topol Simonův), obvod 379 cm, pozemek parc. č. 457/1, k. ú. Přívoz

63 m² keřová skupina *Juniperus x media* (jalovec prostřední), pozemek parc. č. 2202/12, k. ú. Moravská Ostrava

2 ks *Ulmus minor* (jilm habrolistý), obvody 94 cm, 109 cm, pozemek parc. č. 1262/1, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks *Prunus cerasifera* 'Nigra' (slivoň třešňová 'Nigra'), obvod 103 cm, pozemek parc. č. 2356/65, k. ú. Moravská Ostrava

1 *Fraxinus excelsior* (jasan ztepilý), obvod 135 cm, pozemek parc. č. 1177/1, k. ú. Moravská Ostrava

1 *Betula pendula* (bříza bělokorá), obvod 97 cm, pozemek parc. č. 1177/1, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks *Acer saccharinum* (javor stříbrný), obvod 106 cm, pozemek parc. č. 971/9, k. ú. Přívoz

dle předloženého materiálu

3) rozhodla

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřevin, uvedených v bodě 2) tohoto usnesení, dle požadavku § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dle předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování kácení dřevin dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 27.01.2023

Žádost o souhlas s kácením v rámci stavby „REKO MS Ostrava – Přívoz, 3. etapa 2. část“

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 0187/RMOB2226/5/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti S&M Construction and Technology s.r.o., IČ 03684601, Soví 452/10, 711 00 Ostrava – Koblov, která zastupuje společnost GasNet s.r.o., IČ 272 95 567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, o souhlas s kácením dřevin v rámci stavby „REKO MS Ostrava – Přívoz 3. etapa 2. část“, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením 1 ks Fraxinus excelsior (jasan ztepilý), obvod 69 cm a 10 m², zapojeného porostu Syringa spp. (šeřík), obojí rostoucí na pozemku parc. č. 925/7, k. ú. Přívoz, až po zahájení stavby REKO MS Ostrava – Přívoz, 3. etapa 2. část, dle předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 27.01.2023

Žádost o souhlas s kácením dřevin, Mateřská škola Ostrava, Poděbradova 19, p. o.

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 0188/RMOB2226/5/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ředitelky Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, p. o., IČ 75027348, ul. Poděbradova 1103/19, Ostrava, o souhlas s kácením dřevin, rostoucích v areálu mateřské školy, na pozemcích parc. č. 300/2 a parc. č. 303, k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

1 ks Tilia cordata (lípa malolistá), obvod 188 cm, pozemek parc. č. 300/2

56 m² zapojeného porostu Buxus sempervirens (zimostráz), pozemek parc. č. 303
obojí v k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 27.01.2023

Žádost o souhlas s kácením v rámci stavby „PROP MS Ostrava – Budečská“

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 0189/RMOB2226/5/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti S&M Construction and Technology s.r.o., IČ 03684601, Soví 452/10, 711 00 Ostrava – Koblov, která zastupuje společnost GasNet s.r.o., IČ 272 95 567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, o souhlas s kácením dřevin v rámci stavby „PROP MS Ostrava – Budečská“, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením 36 m² zapojeného porostu Syringa vulgaris (šeříku obecného), pozemek parc. č. 1036/1, k. ú. Moravská Ostrava, až po zahájení stavby „PROP MS Ostrava – Budečská“, dle předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 27.01.2023

Návrh záměru vypůjčit část pozemku parc. č. 2040/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Jílová)

04/OM/04

Usnesení číslo: 0190/RMOB2226/5/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Armády spásy v České republice, z. s., se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, IČ 40613411, o vypůjčení části pozemku parc. č. 2040/1, v k. ú. Moravská

Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr vypůjčit část pozemku parc. č. 2040/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 105 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění oplocení a vytvoření oddechové zóny pro Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež provozované Armádou spásy v České republice, z. s., na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 28.02.2023

**Žádost o stanovisko k odkupu a ke svěření pozemku parc. č. 3150/3,
v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Pohraniční)**

04/OM/06

Usnesení číslo: 0191/RMOB2226/5/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost Magistrátu města Ostravy o stanovisko k odkupu a ke svěření pozemku parc. č. 3150/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, cizího vlastníka ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu (lokality ul. Pohraniční)

2) vydává

nesouhlasné stanovisko k odkupu pozemku parc. č. 3150/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, do vlastnictví statutárního města Ostrava

3) ukládá

předložit stanovisko dle bodu 2. tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

4) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost Magistrátu města Ostravy o stanovisko ke svěření pozemku parc. č. 3150/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu (lokality ul. Pohraniční)
- b) vydat **nesouhlasné stanovisko** ke svěření pozemku parc. č. 3150/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za předpokladu, že uvedený pozemek statutární město Ostrava nabude do vlastnictví

5) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 4. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 13.02.2023

Informace o vrácení části poskytnutých neinvestičních dotací za rok 2021

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 0192/RMOB2226/5/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o vydání výzvy a vrácení části poskytnuté dotace za rok 2021:

- a) Basketbalový klub NH Ostrava, z. s., IČ 41035747, se sídlem Cingrova 1627/10, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, ve výši 2 500 Kč
- b) Mobilní hospic Ondrášek, o.p.s., IČ 26850176, se sídlem Gurt'jevova 459/11, 700 30 Ostrava – Zábřeh, ve výši 2 000 Kč,
- c) Tělovýchovná jednota Ostrava, IČ 00561916, se sídlem Varenská 3098/40a, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, ve výši 20 010,56 Kč,
- d) BOXING OSTRAVA, z.s., IČ 22719423, se sídlem Hladnovská 259/128, 712 00 Ostrava – Muglinov, ve výši 790 Kč,
- e) „spolek Fiducia“, IČ 26642379, se sídlem Nádražní 615/30, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, ve výši 11 935 Kč,

dle důvodové zprávy předloženého materiálu

Úpravy odpisových plánů PO

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 0193/RMOB2226/5/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- Waldorfské základní škole a mateřské škole Ostrava, příspěvkové organizaci, IČ 70933944, upravený odpisový plán nemovitého majetku na rok 2022 a 2023, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizaci, IČ 75027305, upravený odpisový plán nemovitého a movitého majetku na rok 2023, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

..

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 20.01.2023

Informace o podání návrhu na ocenění pedagoga u příležitosti Dne učitelů 2023 v rámci výzvy Statutárního města Ostravy v kategorii Mimořádná pedagogická osobnost za zřizovatele

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 0194/RMOB2226/5/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o podání návrhu na ocenění pedagoga // u příležitosti Dne učitelů 2023 v rámci výzvy Statutárního města Ostravy, v kategorii Mimořádná pedagogická osobnost za zřizovatele, dle důvodové zprávy

2) souhlasí

s návrhem na ocenění pedagoga // u příležitosti Dne učitelů 2023 v rámci výzvy Statutárního města Ostravy, v kategorii Mimořádná pedagogická osobnost za zřizovatele

3) zmocňuje

místostarostku Mgr. Alenu Pataky k podpisu formuláře Návrh na ocenění pedagoga u příležitosti Dne učitelů 2023, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

4) ukládá

realizovat bod 2 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 10.01.2023

Návrh Zásad krátkodobého nájmu a výpůjčky kluboven klubů seniorů ZAS 2022–09

06/OSV/01

Usnesení číslo: 0195/RMOB2226/5/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) vydává

s účinností od 1. 2. 2023 Zásady krátkodobého nájmu a výpůjčky kluboven klubů seniorů ZAS 2022–09 ve znění přílohy č. 1, 2 a 3 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

Zodpovídá: Mgr. Alena Antoszyková, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

Návrh na odprodej výpočetní techniky

09/OIT/01

Usnesení číslo: 0196/RMOB2226/5/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

odprodat 7 kusů notebooků značky DELL typ Inspiron 11z Touch za cenu 1 835,- Kč vč. DPH za 1 kus:

- //////////////////////////////////////
////////////////////////////////////
////////////////////////////////////

2) zmocňuje

Ing. Petra Vašíčka, vedoucího oddělení informačních technologií, k podpisu smluv dle bodu 1) návrhu usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) návrhu usnesení

Zodpovídá: Ing. Petr Vašíček, vedoucí oddělení informačních technologií

T: 31.03.2023

**Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě,
ul. Poštovní 1444/15 (////////////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu
ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

11/OSDF/01

Usnesení číslo: 0197/RMOB2226/5/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce nebytového prostoru o výměře 62,74 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1444, ul. Poštovní č. or. 15, na pozemku p. č. 483/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////, o souhlas s umístěním polepů s označením provozovny do výkladců v domě ul. Poštovní 1444/15, Ostrava – Moravská Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s tím, aby nájemce nebytového prostoru o výměře 62,74 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1444, ul. Poštovní č. or. 15, na pozemku p. č. 483/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec

Ostrava, ///, umístila polepy s označením provozovny do výkladců v domě ul. Poštovní 1444/15, dle vizualizace v příloze č. 1 předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek

- označení provozovny bude v souladu s manuálem www.ostrava360.cz
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou součástí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku nebo majetku třetích osob (SVJ) z důvodu provádění požadovaných úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, zejména pak orgánů památkové péče
- úpravy prováděné na společných částech domu, které jsou dle prohlášení vlastníka určeny jako společné části domu (SVJ), je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami

3) ukládá

vyrozumět žadatelku o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

**Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě –
Moravské Ostravě; ul. Na Jízdárně 18 (18,70 m²); dle schváleného záměru**

11/OSDF/02

Usnesení číslo: 0198/RMOB2226/5/23

k usnesení č. 0092/RMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti o nájem prostor sloužících podnikání o výměře 18,70 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – o výměře 18,70 m², umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, na ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, se společností PIERRO FORTE, z.s., IČ 01495895, sídlo Hladnovská 730/75, Muglínov, 712 00 Ostrava, účel nájmu kancelář taneční školy PIERRO FORTE, z. s. (šatna pro děti, zázemí pro vedení školy), se stanovením nájemného ve výši 374 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 2 000 Kč/měsíc (nájemné je položka

osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 2. 2023 a v případě neuzavření nájemní smlouvy se společností PIERRO FORTE, z. s., do 20. 1. 2023, uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání - o výměře 18,70 m², umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, na ul. Na Jízdárně č. or. 18, která je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, se společností KONTRA-MONT s.r.o., IČ 09247122, účel nájmu suchá medicínská pedikúra, pletení a prodlužování vlasů, se stanovením nájemného ve výši 374 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 2 000 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 2. 2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

Návrh na udělení výjimky ze ZAS 2022-03 při stanovení přiměřeného počtu osob v bytě č. 4, v domě Božkova 969/65, Ostrava – Přívoz

11/OSDF/04

Usnesení číslo: 0199/RMOB2226/5/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

zápis ze schůze poradního sboru ze dne 30.11.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit výjimku ze Zásad ZAS 2022-03 a vydat Armádě spásy v ČR souhlas k užívání bytu č. 4, v domě Božkova 969/65, v Ostravě – Přívoze, šesti osobami, po dobu trvání podnájemního vztahu s ///, doporučeným poradním sborem k realizaci doprovodného sociálního programu v oblasti poskytování bydlení, konaným dne 30.11.2022

3) ukládá

vydat souhlas s podnájemem bytu v souladu s bodem 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

Žádost o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 1, Na Můstku 906/6, Ostrava – Přívoz

11/OSDF/05

Usnesení číslo: 0200/RMOb2226/5/23
k usnesení č. 4716/RMOb1822/80/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 05.12.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s //////////////////////////////////////, dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. OSDF-2022-135 ze dne 20.10.2022, ve znění VZOR_DOD_2021_01, k bytu č. 1, 1+1, v domě s č. p. 906, na ulici Na Můstku č. or. 6, který je součástí pozemku p. č. st. 101/2, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, kterým bude:
 - prodloužena doba nájmu o 3 měsíce do 30.04.2023
 - stanovena sazba nájemného na částku 90,00 Kč/m²/měsíc
- b) stanovit podmínky:
 - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dodatku
 - uzavření dodatku nejpozději do 01.02.2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku ke smlouvě dle bodu 2 tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2 tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 01.02.2023

Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě dohodou, Poštovní 1118/10, j. č. 1118/901 (/////////////////), návrh záměru

11/OSDF/06

Usnesení číslo: 0201/RMOb2226/5/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání – jednotky č. 1118/901, o výměře 103,35 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1118, na ul. Poštovní č. or. 10, na pozemku parc. č. 489, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle sjednané nájemní smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce), podanou //////////////////////////////////////, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout prostory sloužící podnikání/nebytové prostory – jednotka č. 1118/901, o výměře 103,35 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1118, ul. Poštovní č. or. 10, na pozemku parc. č. 489, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //

3) ukládá

- vyrozumět nájemce dle bodu 1. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 28.02.2023

Žádost o slevu z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, podchody Frýdlantské mosty (//), návrh záměru

11/OSDF/07

Usnesení číslo: 0202/RMOB2226/5/23

k usnesení č. 3819/RMOB1822/61/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //, o slevu z nájemného nebytového prostoru sloužícího podnikání o výměře 58,93 m², umístěného v podchodech Frýdlantských mostů na ul. nám. Republiky, který je součástí pozemků parc. č. 3362/10 a 3362/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr poskytnout //, slevu z nájemného nebytového prostoru sloužícího podnikání o výměře 58,93 m², umístěného v podchodech Frýdlantských mostů na ul. Nám. Republiky, který je součástí pozemků parc. č. 3362/10 a 3362/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 20 % současného nájemného od 1. 3. 2023 do 29. 2. 2024

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

Žádost o slevu z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. 28 října 2610/ 153, část j. č. 2610/902 (TGX Paleta s.r.o.), návrh záměru

11/OSDF/08

Usnesení číslo: 0203/RMOB2226/5/23
k usnesení č. 3875/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti TGX Paleta s.r.o., IČ 03934179, se sídlem 28. října 2592/153, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání – část jednotky č. 2610/902 o výměře 351,79 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2592, 2609, 2610, ul. 28. října č. or. 149, 151, 153, na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

nevyhovět žádosti společnosti TGX Paleta s.r.o., IČ 03934179, se sídlem 28. října 2592/153, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného nebytového prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 2610/902 o výměře 351,79 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2592, 2609, 2610, ul. 28. října č. or. 149, 151, 153, na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) ukládá

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

Návrh na stanovení postupu při uzavírání smluv v souvislosti s dotačním programem Ukrajina – rozšíření veřejných ubytovacích kapacit a registrací 20 bytů do systému HUMPO

11/OSDF/09

Usnesení číslo: 0204/RMOB2226/5/23
k usnesení č. 4642/RMOBM1822/67/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- neprodleně zaregistrovat 20 bytů, které byly městskému obvodu předány po opravách provedených statutárním městem Ostrava, do systému HUMPO
 - byť č. 1, v domě Palackého 895/75, v Ostravě – Přívoze
 - byť č. 7, v domě Palackého 896/77, v Ostravě – Přívoze
 - byť č. 1, v domě Hlučínská 120/18, v Ostravě – Přívoze
 - byť č. 2, v domě Hlučínská 120/18, v Ostravě – Přívoze
 - byť č. 1, v domě Orebitská 191/23, v Ostravě – Přívoze

- af) byt č. 2, v domě Orebitská 191/23, v Ostravě – Přívoze
 - ag) byt č. 6, v domě Orebitská 191/23, v Ostravě – Přívoze
 - ah) byt č. 7, v domě Orebitská 191/23, v Ostravě – Přívoze
 - ai) byt č. 8, v domě Orebitská 191/23, v Ostravě – Přívoze
 - aj) byt č. 9, v domě Orebitská 191/23, v Ostravě – Přívoze
 - ak) byt č.11, v domě Orebitská 191/23, v Ostravě – Přívoze
 - al) byt č. 5, v domě Orebitská 192/25, v Ostravě – Přívoze
 - am) byt č. 8, v domě Orebitská 192/25, v Ostravě – Přívoze
 - an) byt č. 9, v domě Orebitská 192/25, v Ostravě – Přívoze
 - ao) byt č. 3, v domě Orebitská 193/27, v Ostravě – Přívoze
 - ap) byt č. 5, v domě Orebitská 193/27, v Ostravě – Přívoze
 - aq) byt č. 7, v domě Orebitská 193/27, v Ostravě – Přívoze
 - ar) byt č.11, v domě Orebitská 193/27, v Ostravě – Přívoze
 - as) byt č. 1, v domě nám. Svatopluka Čecha 474/7, v Ostravě – Přívoze
 - at) byt č. 4, v domě nám. Svatopluka Čecha 474/7, v Ostravě – Přívoze
- b) u všech bytů registrovaných v systému HUMPO, uvedených v příloze č. 1 předloženého materiálu, stanovit nájemné za plochu bytu na částku 78,20 Kč/m²/měsíc
- c) u bytů registrovaných v systému HUMPO, uvedených v příloze č. 1 předloženého materiálu, stanovit paušální platby za energie a služby ve výši uvedené v příloze č. 2 předloženého materiálu
- d) stanovit dobu nájmu na 3 měsíce od účinnosti smlouvy, s možností prodloužení doby nájmu vždy od dalších maximálně 6 měsíců, nejdéle však po dobu 24 měsíců

2) svěřuje

odboru správy domovního fondu k bytům registrovaným v systému HUMPO, uvedeným v příloze č. 1 předloženého materiálu, za podmínek uvedených v bodě 1., rozhodování o:

- a) uzavření smlouvy o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_U_2022 a o případném prodloužení smlouvy o nájmu bytu uzavřením dodatku ve znění VZOR_NSB_U_DOD_2022, a v souvislosti s tím o zvyšování či snižování paušálních plateb za služby, a to maximálně o 50 % od výše stanovené v bodě 1. písm. c) tohoto usnesení pro daný počet osob
- b) uzavření smlouvy o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02 a o případném prodloužení smlouvy uzavřením dodatku ve znění VZOR_NSB_U_DOD_2022
- c) výběru, která ze vzorových smluv uvedených v písm. a) a b) tohoto bodu usnesení bude s nájemcem uzavřena

d) ukončení nájemního vztahu dohodou ve znění VZOR_DOH_U_2022

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podepisování všech dokumentů o nichž rozhodl odbor správy domovního fondu v souladu s bodem 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 1. a 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

Žádost // o pronájem bytu v městském obvodě Moravská Ostrava a Přívoz

11/OSDF/10

Usnesení číslo: 0205/RMOB2226/5/23
k usnesení č. 4679/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 25.08.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s //, smlouvu o nájmu bytu, ve znění VZOR_NSB_2021_05, pro účely bydlení svých zaměstnanců, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.02.2023, pro byt č. 21, 1+2, v domě s č. p. 1449, na ulici Vaškova č. or. 19, který je součástí pozemku p. č. 2028/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
- b) stanovit nájemné ve výši 75,00 Kč/m²/měsíc s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2022-03 a požadovat jistotu ve výši jednonásobku nájemného
- d) stanovit podmínky
 - úhrada jistoty ve výši jednonásobku nájemného před uzavřením smlouvy
 - uzavření smlouvy nejpozději do 31.01.2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

- ac) k bytu č. 3, 3+1, v domě s č. p. 691, na ulici Chelčického č. or. 8, na pozemku p. č. 816, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 122,50 Kč/m²/měsíc
- ad) k bytové jednotce č. 1816/3, 3+1, v domě s č. p. 1816, na ulici Nádražní č. or. 84, na pozemku p. č. 1252/4, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 105,00 Kč/m²/měsíc
- ae) k bytu č. 5, 1+0, v domě s č. p. 604, na ulici Jungmannova č. or. 8, na pozemku p. č. st. 73, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 115,00 Kč/m²/měsíc
- af) k bytu č. 6, 1+0, v domě s č. p. 604, na ulici Jungmannova č. or. 8, na pozemku p. č. st. 73, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 111,00 Kč/m²/měsíc
- ag) k bytu č. 7, 1+0, v domě s č. p. 604, na ulici Jungmannova č. or. 8, na pozemku p. č. st. 73, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 113,00 Kč/m²/měsíc
- ah) k bytu č. 2, 1+1, v domě s č. p. 742, na ulici Fügnerova č. or. 6, na pozemku p. č. st. 652, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 102,00 Kč/m²/měsíc
- ai) k bytu č. 9, 1+1, v domě s č. p. 56, na ulici Palackého č. or. 91, na pozemku p. č. st. 1041, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 100,00 Kč/m²/měsíc
- aj) k bytu č. 20, 1+0, v domě s č. p. 2851, na ulici Hornopolní č. or. 49, na pozemku p. č. 2202/70, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 130,00 Kč/m²/měsíc
- b) nepronajmout žádnému z účastníků výběrového řízení na pronájem bytů konaného v prosinci 2022:
- byt č. 1, 1+1, v domě s č. p. 742, na ulici Fügnerova č. or. 6, na pozemku p. č. st. 652, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
 - byt č. 6, 1+1, v domě s č. p. 742, na ulici Fügnerova č. or. 6, na pozemku p. č. st. 652, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
 - byt č. 1, 3+1, v domě s č. p. 604, na ulici Jungmannova č. or. 8, na pozemku p. č. st. 73, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
 - byt č. 1, 4+1, v domě s č. p. 1553, na ulici Nádražní č. or. 45, na pozemku p. č. 796/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
 - byt č. 2, 4+1, v domě s č. p. 1553, na ulici Nádražní č. or. 45, na pozemku p. č. 796/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
 - byt č. 6, 1+1, v domě s č. p. 56, na ul. Palackého č. or. 91, na pozemku p. č. st. 1041, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

2) ukládá

realizovat bod č. 1

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 28.02.2023,

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu nájemních smluv o nájmu bytu poskytnutých k pronájmu

4) vyřazuje

z výběrového řízení na pronájem bytů byt č. 6, na ul. Orebitská 858/16, Ostrava – Přívoz