



ov41es9503ba29

Č. j.: MOaP/056651/25

# Usnesení

**58. schůze rady městského obvodu  
konané dne 30.06.2025**

**čís. 2773/RMOB2226/58/25–2825/RMOB2226/58/25**

---

**Petr Veselka v. r.**  
starosta

---

**Ing. Valentina Vaňková v. r.**  
1. místostarostka

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:**

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
2773/RMOB2226/58/25	01/VED/01	Odpověď na stížnost předsedkyně spolku Fiducia
2774/RMOB2226/58/25	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 6/2025 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025
2775/RMOB2226/58/25	02/OFR/02	Zpráva o plnění opatření k odstranění nedostatků z hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2024
2776/RMOB2226/58/25	02/OFR/04	Návrh na prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, příspěvkové organizace
2777/RMOB2226/58/25	02/OFR/05	Žádost o prominutí poplatků z prodlení (tzv. generální pardon)
2778/RMOB2226/58/25	02/OFR/06	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávky
2779/RMOB2226/58/25	03/OIMH/01	Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Výměna výtahů včetně zpracování PD v BD Maroldova 3“
2780/RMOB2226/58/25	04/OM/02	Žádost o koupi nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Maroldova)
2781/RMOB2226/58/25	04/OM/03	Žádost o koupi pozemků p. p. č. 513/1 a p. p. č. 513/5 a návrh na jejich pronájem, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Hálkova, Dobrovského)
2782/RMOB2226/58/25	04/OM/04	Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a udělení souhlasu se stavbou „Moravská Ostrava, č. parc. 1214/8, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Křížíkova)
2783/RMOB2226/58/25	04/OM/06	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava, Ostrčilova, parc. č. 113/1, DTS, VNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Josefa Lady)
2784/RMOB2226/58/25	04/OM/07	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava, U Stadiónu, p. č. 2308/7, RVN, kVN“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. U Stadiónu, Novinářská)

Číslo usnesení	Materiál	Název
2785/RMOB2226/58/25	04/OM/08	Žádost Společenství vlastníků jednotek Newtonova 295/32, o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ke stavbě „Kanalizační přípojka pro BD - 12BJ“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Newtonova)
2786/RMOB2226/58/25	04/OM/09	Žádost o koupi části pozemku parc. č. 1504/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Dostojevského)
2787/RMOB2226/58/25	04/OM/10	Žádost o koupi části pozemku parc. č. 2320/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Hornopolní)
2788/RMOB2226/58/25	04/OM/11	Žádost o směnu částí pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nemocniční)
2789/RMOB2226/58/25	04/OM/12	Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Na Jízdárně)
2790/RMOB2226/58/25	04/OM/13	Návrh záměru pronajmout části pozemku parc. č. 3550/36, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nádražní)
2791/RMOB2226/58/25	04/OM/14	Návrh záměru pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
2792/RMOB2226/58/25	04/OM/16	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavebnímu objektu „SO-04 – Přípojka plynu“ realizovaného v rámci stavebního záměru „Samoobslužná auto-myčka parc. č. 2315/1, k. ú. Moravská Ostrava“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Sládkova)
2793/RMOB2226/58/25	04/OM/17	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3502, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Jiráskovo náměstí)
2794/RMOB2226/58/25	04/OM/18	Návrh na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 10163/2021/OM (lokalita ul. Nákladní)
2795/RMOB2226/58/25	04/OM/19	Žádost společnosti GasNet, s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „REKO MS Ostrava – Přívoz 6. etapa, 3. část“ v k. ú. Moravská Ostrava a Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Mariánskohorská, Jirská a Mánesova)

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
2796/RMOB2226/58/25	04/OM/20	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava, parc.č.1417, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Harantova)
2797/RMOB2226/58/25	04/OM/21	Žádost Moravskoslezského kraje o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Na Jízdárně a Zelená)
2798/RMOB2226/58/25	04/OM/23	Návrh na udělení souhlasu vlastníka pozemku s umístěním stavby prodejního stánku na části pozemku parc. č. 1428/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. 30. dubna, Nádražní)
2799/RMOB2226/58/25	04/OM/24	Návrh záměru pronájmu částí pozemku parc. č. 2890/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Dr. Malého)
2800/RMOB2226/58/25	04/OM/25	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 814, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Chelčického)
2801/RMOB2226/58/25	04/OM/26	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 384/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k pronájmu části pozemku parc. č. 384/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Jurečkova)
2802/RMOB2226/58/25	05/OŠR/01	Návrh na vydání dodatků ke zřizovacím listinám PO
2803/RMOB2226/58/25	05/OŠR/02	Schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt „Terénní práce 2025“
2804/RMOB2226/58/25	05/OŠR/03	Návrh změny zápisu údaje v rejstříku škol a školských zařízení u Základní školy Ostrava, Gajdošova 9, p. o. a Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, p. o.
2805/RMOB2226/58/25	05/OŠR/04	Žádost Waldorfské ZŠ a MŠO, PO, o schválení úpravy odpisového plánu movitého majetku na rok 2025
2806/RMOB2226/58/25	05/OŠR/05	Žádost o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru pro Základní školu Ostrava, Matiční 5, p. o.
2807/RMOB2226/58/25	06/OSV/01	Návrh na vydání sazebníku úhrad za poskytování odlehčovací služby

Číslo usnesení	Materiál	Název
2808/RMOB2226/58/25	11/OSDF/01	Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Tyršova 12, j. č. 1823/903
2809/RMOB2226/58/25	11/OSDF/02	Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání Ostrava - Moravská Ostrava, ul. Nádražní 102, j. č. 370/901 (Hornet Engineering s.r.o.), návrh záměru
2810/RMOB2226/58/25	11/OSDF/03	Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Poštovní 10 - j. č. 1118/901, žádost o ukončení nájmu dohodou, ADRA o.p.s., návrh záměru
2811/RMOB2226/58/25	11/OSDF/04	Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání Ostrava - Moravská Ostrava, ul. Nádražní 1110/44 - 192,16 m <sup>2</sup> (KAFIRA o.p.s.), návrh záměru
2812/RMOB2226/58/25	11/OSDF/05	Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytový prostor Ostrava - Přívoz, ul. Palackého 741/25 - 284 m <sup>2</sup> (Apoštolská církev, sbor Ostrava), návrh záměru
2813/RMOB2226/58/25	11/OSDF/06	Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Na Jízdárně 18, výměra 15,94 m <sup>2</sup> , dle schváleného záměru
2814/RMOB2226/58/25	11/OSDF/07	Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Nádražní 80, j. č. 694/901
2815/RMOB2226/58/25	11/OSDF/08	Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Puchmajerova 8 - j. č. 1919/902 (GASTROWITCHER s.r.o.), návrh záměru
2816/RMOB2226/58/25	11/OSDF/09	Žádost Asociace TRIGON, o.p.s. o změnu doby nájmu na dobu neurčitou
2817/RMOB2226/58/25	11/OSDF/10	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Chelčického 691/8 (J&J marketing business s.r.o.), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
2818/RMOB2226/58/25	11/OSDF/12	Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytový prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Nádražní 1110/44 (156,25 m <sup>2</sup> ), Svépomocná společnost Mlýnek, z.s.

Číslo usnesení	Materiál	Název
2819/RMOB2226/58/25	11/OSDF/13	Žádost o nájem prostor služicích podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. 30. dubna 4, 6, část j. č. 3060/901, 3060/902 o celkové výměře 226,38 m <sup>2</sup> , dle schváleného záměru
2820/RMOB2226/58/25	11/OSDF/14	Žádost nájemce prostor služicích podnikání v Ostravě – Přívoze, ul. U Tiskárny 539/2, 49,32 m <sup>2</sup> (//////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
2821/RMOB2226/58/25	11/OSDF/15	Žádost o zpětvzetí výpovědi z nájmu, prostor služicích podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Nádražní 42, j. č. 1767/901 (Vestibul Interier s.r.o.)
2822/RMOB2226/58/25	11/OSDF/16	Žádost nájemce prostor služicích podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. A. Macka 912/4, j. č. 912/905 (MAISTRO s.r.o.), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
2823/RMOB2226/58/25	11/OSDF/18	Žádost nájemce bytové jednotky č. 2085/2, v domě Gorkého 2085/7, v Moravské Ostravě, o ukončení nájemního vztahu dohodou
2824/RMOB2226/58/25	11/OSDF/19	Návrh na pronájem bytů formou výběrového a licitačního řízení
2825/RMOB2226/58/25	11/OSDF/20	Žádost o mimořádný pronájem bytu č. 2, na ul. Spodní 2029/23, v Ostravě – Moravské Ostravě

**Odpověď na stížnost předsedkyně spolku Fiducia**

**01/VED/01**

**Usnesení číslo: 2773/RMOB2226/58/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

stížnost //////////////////////////////////////////////////////////////////, předsedkyně spolku Fiducia se sídlem Nádražní 615/30, 702 00 Ostrava, IČ 26642379, ze dne 16.05.2025, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

**2) schvaluje**

odpověď na stížnost //////////////////////////////////////////////////////////////////, předsedkyně spolku Fiducia se sídlem Nádražní 615/30, 702 00 Ostrava, IČ 26642379, ze dne 16.05.2025, ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

**3) zmocňuje**

starostu městského obvodu pana Petra Veselku k podpisu odpovědi dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 16.07.2025

**Návrh na rozpočtové opatření č. 6/2025 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025**

**02/OFR/01**

**Usnesení číslo: 2774/RMOB2226/58/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

a) rozpočtové opatření č. 6/2025 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	755 645 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	90 322 tis. Kč
nedaňové příjmy	249 794 tis. Kč
kapitálové příjmy	3 000 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	412 529 tis. Kč
financování třída 8	137 262 tis. Kč
financování - splátka úvěru	- 6 250 tis. Kč
celkové zdroje	886 657 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	886 657 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	753 159 tis. Kč
kapitálové výdaje	

133 4

- b) úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 6/2025 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.06.2025

**Zpráva o plnění opatření k odstranění nedostatků z hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2024**

**02/OFR/02**

**Usnesení číslo: 2775/RMOB2226/58/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

Zprávu o plnění opatření k odstranění zjištěných nedostatků z hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2024 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**Návrh na prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, příspěvkové organizace**

**02/OFR/04**

**Usnesení číslo: 2776/RMOB2226/58/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost o prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

prominout Mateřské škole Ostrava, Poděbradova 19, příspěvkové organizaci, se sídlem Poděbradova 1103/19, Moravská Ostrava, 702 00, Ostrava, IČ 75027348, odvod za porušení rozpočtové kázně v rozsahu 50 % z částky 41 800,00 Kč

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu rozhodnutí dle bodu 2)

tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a  
rozpočtu

T: 31.07.2025

**Žádost o prominutí poplatků z prodlení (tzv. generální pardon)**

**02/OFR/05**

**Usnesení číslo: 2777/RMOB2226/58/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí žádost o prominutí poplatků z prodlení vzniklých z titulu prodlení s úhradou za pronájem bytu žadatelů // a // ze dne 26.05.2025 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- b) prominout poplatky z prodlení vzniklé z titulu prodlení s úhradou nájemného za pronájem bytu dlužníka // a // v rozsahu 100 % z dlužné částky 552 887,30 Kč, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) ukládá**

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Valentina Vaňková, 1. místostarostka

T: 08.09.2025

**Informace o zániku vymahatelnosti pohledávky**

**02/OFR/06**

**Usnesení číslo: 2778/RMOB2226/58/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči //, ve výši 222 806,19 Kč a pohledávku odepsat

**2) ukládá**

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Valentina Vaňková, 1. místostarostka

T: 08.09.2025

**Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Výměna výtahů včetně zpracování PD v BD Maroldova 3“**

**03/OIMH/01**

**Usnesení číslo: 2779/RMOb2226/58/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

- a) zahájit zadávací řízení na realizaci akce „Výměna výtahů včetně zpracování PD v BD Maroldova 3“ v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněním výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace na profilu zadavatele
- b) hodnotit nabídky na veřejnou zakázku dle bodu 1 a) tohoto usnesení podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH a kvality ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tj. dle nabídkové ceny za dílo ve váze 70% kritéria celkového hodnocení, dle nabídkové ceny za servis a opravy ve váze 20% kritéria celkového hodnocení a dle doby realizace ve váze 10% kritéria celkového hodnocení

**2) schvaluje**

zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky veřejné zakázky dle bodu 1 a) tohoto usnesení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**3) schvaluje**

osoby oprávněné k odšifrování a otevření elektronicky podaných nabídek

1. Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic  
náhradník: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
2. Ing. Lenka Hrtánková DiS., administrátor veřejných zakázek  
náhradník: Ing. Michaela Schnürch, administrátor veřejných zakázek

**4) jmenuje**

v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů členy a náhradníky komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek z hlediska

splnění zadávacích podmínek a z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny ve složení:

1. Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství  
náhradník: Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic
2. Mgr. Jiří Platzek, právník  
náhradník: Mgr. Alena Bittmarová, právník
3. Mgr. Petr Kuš, místostarosta  
náhradník: Ing. Rostislav Řeha, člen Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
4. Ing. David Witosz, místostarosta  
náhradnice: Ing. Valentina Vaňková, místostarostka
5. Jaroslav Trnovec, místostarosta  
náhradník: Petr Veselka, starosta

**5) stanovuje**

pravidla pro jednání komise dle bodu 4) tohoto usnesení

1. komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků
2. komise rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů nebo náhradníků
3. komise může pro své rozhodnutí využít i vyjádření přizvaných odborníků
4. každý člen komise nebo náhradník učiní při své první účasti na jednání komise písemné čestné prohlášení o tom, že není ve střetu zájmů
5. o každém svém jednání vyhodnotí komise protokol

**6) zmocňuje**

vedoucího odboru investic a místního hospodářství

- a) k podpisu zadávací dokumentace dle bodu 2) tohoto usnesení
- b) k poskytování vysvětlení k zadávacím podmínkách v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, včetně provádění změn nebo doplnění zadávací dokumentace, které podstatným způsobem nemění zadávací podmínky vymezující předmět veřejné zakázky dle bodu 2) tohoto usnesení a k prodloužení lhůty pro podání nabídek v návaznosti na tyto změny nebo doplnění v souladu s ust. § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

**7) ukládá**

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zabezpečit všechny úkony potřebné

k provedení zadávacího řízení na realizaci akce „Výměna výtahů včetně zpracování PD v BD Maroldova 3“ dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a  
místního hospodářství

T: 31.12.2025

**Žádost o koupi nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava  
(lokality ul. Maroldova)**

**04/OM/02**

**Usnesení číslo: 2780/RMOB2226/58/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost ///////////////////////////////////////////////////////////////////, o koupi nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, lokalita ul. Maroldova, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost ///////////////////////////////////////////////////////////////////, o koupi nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, lokalita ul. Maroldova, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat nesouhlasné stanovisko k prodeji nemovitých věcí, a to:
  - parc. č. 1786/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 245 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 1786/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 329 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 1786/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 1786/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m<sup>2</sup>
  - části pozemku parc. č. 1787/2, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře cca 593 m<sup>2</sup>, dle zákresu v situačním snímku ve znění přílohy č. 3 a) předloženého materiálu, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**3) ukládá**

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 08.09.2025

Žádost o koupi pozemků p. p. č. 513/1 a p. p. č. 513/5 a návrh na jejich pronájem, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Hálkova, Dobrovského)

04/OM/03

Usnesení číslo: 2781/RMOb2226/58/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1) bere na vědomí**

žádost ///////////////////////////////////////////////////////////////////, o koupi pozemku p. p. č. 513/1 a p. p. č. 513/5, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost ///////////////////////////////////////////////////////////////////, o koupi pozemku p. p. č. 513/1 a p. p. č. 513/5, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat **nesouhlasné stanovisko** k prodeji pozemků
  - p. p. č. 513/1, orná půda, o výměře 897 m<sup>2</sup>
  - p. p. č. 513/5, orná půda, o výměře 329 m<sup>2</sup>

v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**3) ukládá**

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 08.09.2025

**4) projednala**

žádost ///////////////////////////////////////////////////////////////////, o pronájem pozemku p. p. č. 513/1 a p. p. č. 513/5, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**5) schvaluje**

záměr pronajmout pozemky:

- p. p. č. 513/1, orná půda, o výměře 897 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 513/5, orná půda, o výměře 329 m<sup>2</sup>

v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na dobu neurčitou

**6) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 15.07.2025

**Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a udělení souhlasu se stavbou „Moravská Ostrava, č. parc. 1214/8, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Křížikova)**

**04/OM/04**

**Usnesení číslo: 2782/RMOB2226/58/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností RH elektro s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a udělení souhlasu se stavbou „Moravská Ostrava, č. parc. 1214/8, NNk“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 1222/1, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 15.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací záměru (stavby) „Moravská Ostrava, č.parc. 1214/8, NNk“ na (v) části pozemku parc. č. 1222/1, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres s názvem „KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES“ č. C.3 dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle odst. 2 a) tohoto usnesení

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle

bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2025

**Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava, Ostrčilova, parc. č. 113/1, DTS, VNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Josefa Lady)**

**04/OM/06**

**Usnesení číslo: 2783/RMOB2226/58/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) zrušuje**

bod 2) usnesení č. 2429/RMOB2226/51/25 ze dne 03.03.2025 ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu týkající se žádosti společnosti ČEZ Distribuce a. s. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „Ostrava, Ostrčilova, parc. č. 113/1, DTS, VNk“

**2) rozhodla**

- a) zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 1245/3, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr a parc. č. 1013/1, ostatní plocha, zeleň, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 20.100 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas vlastníka pozemků s umístěním a realizací záměru „Ostrava, Ostrčilova, parc. č. 113/1, DTS, VNk“ v částech pozemků parc. č. 1245/3, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a parc. č. 1013/1, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, s právem hospodaření příspěvkové organizaci Základní škola a mateřská škola Ostrava, Ostrčilova 10, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres s

názvem „SITUAČNÍ PLÁN“ č. 24-8029489-01, datum 09/2024, dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle odst. 2 a) tohoto usnesení

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2025

**Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava, U Stadiónu, p. č. 2308/7, RVN, kVN“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. U Stadiónu, Novinářská)**

**04/OM/07**

**Usnesení číslo: 2784/RMOB2226/58/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) zrušuje**

bod 2) usnesení č. 2428/RMOB2226/51/25 ze dne 03.03.2025 ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu týkající se žádosti ČEZ Distribuce a. s. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „Ostrava, U Stadiónu, p. č. 2308/7, RVN, kVN“

**2) rozhodla**

- a) zřídit věcné břemeno k částech pozemků parc. č. 2202/1, ostatní plocha, zeleň a parc. č. 2202/221, ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 26.500 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavby „Ostrava, U Stadiónu p. č. 2308/7, RVN, kVN“ v částech pozemků parc. č. 2202/1, ostatní plocha, zeleň a parc. č. 2202/221,

ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uvedený souhlas je dle ust. § 187 stavebního zákona vyznačen na výkrese č. 24-8028343-01 s názvem „SITUAČNÍ PLÁN“, datum 03/2024, dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle odst. 2 a) tohoto usnesení

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2025

**Žádost Společenství vlastníků jednotek Newtonova 295/32 o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ke stavbě „Kanalizační přípojka pro BD - 12BJ“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Newtonova)**

**04/OM/08**

**Usnesení číslo: 2785/RMOB2226/58/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

návrh Společenství vlastníků jednotek Newtonova 295/32, se sídlem Newtonova 295/32, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 27851656, na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Kanalizační přípojka pro BD - 12BJ“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit služebnost ve prospěch Společenství vlastníků jednotek Newtonova 295/32, se sídlem Newtonova 295/32, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 27851656, spočívající v právu mít umístěnu, provozovat a udržovat kanalizační přípojku v části pozemku p. p. č. 947/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle geometrického plánu skutečného uložení kanalizační přípojky, na dobu určitou 20 let, úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr kanalizační přípojky, přičemž budoucí oprávněný uhradí náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 29.08.2025

**Žádost o koupi části pozemku parc. č. 1504/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Dostojevského)**

**04/OM/09**

**Usnesení číslo: 2786/RMOB2226/58/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost společnosti NORD PARK PROPERTY a.s, se sídlem K Bílému vrchu 2960/8, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, IČ 05539790, o koupi části pozemku parc. č. 1504/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost společnosti NORD PARK PROPERTY a.s., se sídlem K Bílému vrchu 2960/8, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, IČ 05539790, o koupi části pozemku parc. č. 1504/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat souhlasné stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 1504/3, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře cca 19 m<sup>2</sup>, včetně zpevněné plochy, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku majetkových vztahů ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu za podmínky, že před realizací prodeje bude chodník nacházející se na předmětné části pozemku vyřazen z kategorie místních komunikací ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

**3) ukládá**

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) předloženého usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 08.09.2025

**Žádost o koupi části pozemku parc. č. 2320/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Hornopolní)**

**04/OM/10**

**Usnesení číslo: 2787/RMOB2226/58/25**

k usnesení č. 0221/ZMOB2226/11/24

k usnesení č. 2690/RMOB2226/56/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ///////////////////////////////////////////////////////////////////, o koupi pozemku parc. č. 2320/2, ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 233 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost //////////////////////////////////////////////////////////////////, dále jen „Žadatel“, o koupi pozemku parc. č. 2320/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat souhlasné stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 2320/2, ost. plocha, manipulační plocha, o výměře cca 153 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku majetkových vztahů ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

**3) ukládá**

místostarostce městského obvodu Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) předloženého usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 08.09.2025

**Žádost o směnu částí pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Nemocniční)**

**04/OM/11**

**Usnesení číslo: 2788/RMOB2226/58/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost společnosti PORTILLO ESTADO s.r.o., se sídlem Stodolní 316/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 14201542, o směnu částí pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,

ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost společnosti PORTILLO ESTADO s.r.o., se sídlem Stodolní 316/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 14201542, o směnu částí pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat souhlasné stanovisko ke směně níže uvedených pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle zákresu v majetkovém snímku – výkres č. C.5, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, a to:

části pozemků ve vlastnictví SMO, svěřené městskému obvodu, o celkové výměře 81,26 m<sup>2</sup>

- části parc. č. 3595/1, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře cca 33,81 m<sup>2</sup> + 15,77 m<sup>2</sup>
- část parc. č. 2620/19, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře cca 31,68 m<sup>2</sup>

část pozemku ve vlastnictví SMO, nesvěřeného městskému obvodu

- část parc. č. 2620/160, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře cca 38,54 m<sup>2</sup>

za části pozemků ve vlastnictví žadatele o celkové výměře 184,90 m<sup>2</sup>

- části parc. č. 2469/1, ost. plocha, zeleň, o výměře cca 96,56 m<sup>2</sup> + 65,18 m<sup>2</sup>
- část parc. č. 2469/3, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 23,16 m<sup>2</sup>

**3) ukládá**

místostarostce městského obvodu Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) předloženého usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 08.09.2025

**Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Na Jízdárně)**

**04/OM/12**

**Usnesení číslo: 2789/RMOB2226/58/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

uplynutí doby 20 let od zřízení věcného břemene na základě smlouvy o věcném břemenu ze dne 06.12.2001

**2) rozhodla**

zřídit věcné břemeno ve prospěch společnosti Veolia Energie ČR, a. s., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ 702 00, IČ 45193410, spočívající v právu mít zřízeno, provozovat, opravovat a udržovat rozvodné tepelné zařízení v částech pozemků parc. č. 2685/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2885/1, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 2889/1, ostatní plocha, zeleň, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava dle geometrického plánu č. 6641-26/2025, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu 650 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr rozvodného tepelného zařízení, tj. za 34,92 bm činí náhrada 22.750 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2025

**Návrh záměru pronajmout části pozemku parc. č. 3550/36, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Nádražní)**

**04/OM/13**

**Usnesení číslo: 2790/RMOB2226/58/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

návrh společnosti Mutant Ramen s.r.o., se sídlem Vladislava Vančury 292/31, 748 01 Hlučín, IČ 22055177, na pronájem částí pozemku parc. č. 3550/36, ostatní plocha, jiná plocha, o výměrách 2,3 m<sup>2</sup> a 2,45 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr pronajmout části pozemku parc. č. 3550/36, ostatní plocha, jiná plocha, o výměrách 2,3 m<sup>2</sup> a 2,45 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2025

**Návrh záměru pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

**04/OM/14**

**Usnesení číslo: 2791/RMOB2226/58/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

záměr pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků, a to:

- pozemek parc. č. 3755, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc. č. 3848, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek p. č. st. 2120, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

**2) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2025

**Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavebnímu objektu „SO-04 – Přípojka plynu“ realizovaného v rámci stavebního záměru „Samoobslužná auto-myčka parc. č. 2315/1, k. ú. Moravská Ostrava“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Sládkova)**

**04/OM/16**

**Usnesení číslo: 2792/RMOB2226/58/25**

k usnesení č. 1406/RMOB2226/31/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti OPRETECHNO s.r.o., zastoupené společností VS projekt, s.r.o., o uzavření smlouvy o umístění a realizaci stavby plynovodní přípojky ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit služebnost inženýrské sítě k tíži části pozemku parc. č. 2308/26, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve prospěch:

- stavby myčky vybudované na pozemku parc. č. 2315/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nestane-li se stavba součástí tohoto pozemku nebo
- pozemku ve vlastnictví společnosti OPRETECHNO s.r.o., se sídlem Keltičkova 1935/49, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČ 01679775, jehož evidence v katastru nemovitostí bude ke dni podání výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě odpovídat zápisu, že součástí tohoto pozemku je stavba myčky, a to:

služebnost spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat plynovodní přípojku na (v) části pozemku parc. č. 2308/26, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu skutečného uložení plynovodní přípojky, na dobu určitou 20 let, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynovodní přípojky, přičemž oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2025

**Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3502, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality Jiráskovo náměstí)**

**04/OM/17**

**Usnesení číslo: 2793/RMOB2226/58/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

návrh společnosti MILU-ju-CAFÉ s.r.o., se sídlem Dolní Sklenov č. ev. 97, 739 46 Hukvaldy, IČ 17246041, na pronájem části pozemku parc. č. 3502, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6,5 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3502, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6,5 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2025

**Návrh na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 10163/2021/OM (lokality ul. Nákladní)**

**04/OM/18**

**Usnesení číslo: 2794/RMOB2226/58/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít s podnikem DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČ 00002739, dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 10163/2021/OM ze dne 30. 3. 2021, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku č. 1 dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2025

**Žádost společnosti GasNet, s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „REKO MS Ostrava – Přívoz 6. etapa, 3. část“ v k. ú. Moravská Ostrava a Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Mariánskohorská, Jirská a Mánesova)**

04/OM/19

**Usnesení číslo: 2795/RMOB2226/58/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti GasNet, s.r.o., zastoupené společností IGEA s.r.o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „REKO MS Ostrava – Přívoz 6. etapa, 3. část“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit věcné břemeno – služebnost k částem níže uvedených pozemků svěřených městskému obvodu, a to:

- parc. č. 1787/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3538/1, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3538/3, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3538/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
- p. p. č. 388/42 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 388/46, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava,

ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2025

**Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava, parc.č.1417, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Harantova)**

**04/OM/20**

**Usnesení číslo: 2796/RMOB2226/58/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené Janem Ondrušem o uzavření smlouvy o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a udělení souhlasu se stavbou „Moravská Ostrava, parc. č. 1417, NNk“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 3556, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 2.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací záměru (stavby) „Moravská Ostrava, parc.č.1417,NNk“ na (v) části pozemku parc. č. 3556, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres s názvem „Koordinační situační výkres“ č. C3 dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle odst. 2 a) tohoto usnesení

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2025

**Žádost Moravskoslezského kraje o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Na Jízdárně a Zelená)**

**04/OM/21**

**Usnesení číslo: 2797/RMOB2226/58/25**

k usnesení č. 1524/RMOB2226/33/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost Moravskoslezského kraje o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Připojení objektu Moravskoslezské Investice a Development, a.s. optickým kabelem ke kabelové komoře MSK“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit služebnost inženýrské sítě k části pozemku parc. č. 2635/10, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch Moravskoslezského kraje se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, IČ 70890692, jako vlastníka neveřejné komunikační sítě, jakož i ve prospěch každého vlastníka neveřejné komunikační sítě, spočívající v právu zřídit, umístit, provozovat, opravovat, udržovat a odstraňovat neveřejnou komunikační síť v části pozemku a provádět její obnovu, výměnu a modernizaci, vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, umístěním, provozem, opravami, údržbou, odstraněním, obnovou, výměnou a modernizací neveřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 6573-98/2024 na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu.

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2025

**Návrh na udělení souhlasu vlastníka pozemku s umístěním stavby prodejního stánku na části pozemku parc. č. 1428/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. 30. dubna, Nádražní)**

**04/OM/23**

**Usnesení číslo: 2798/RMOB2226/58/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

návrh //////////////////////////////////////////////////////////////////, na udělení souhlasu s umístěním stavby prodejního stánku na části pozemku parc. č. 1428/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

udělit //////////////////////////////////////////////////////////////////, souhlas s umístěním stavby prodejního stánku na části pozemku parc. č. 1428/1, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání dodatečného povolení stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uvedený souhlas je dle ust. § 187 stavebního zákona vyznačen na výkrese č. C.3 s názvem „Koordinační situační výkres“, datum 04/2025, dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

vedoucí odboru majetku k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

**5) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2025

**Návrh záměru pronájmu částí pozemku parc. č. 2890/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Dr. Malého)**

**04/OM/24**

**Usnesení číslo: 2799/RMOB2226/58/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost Společenství vlastníků domu Dr. Malého 2119/58, Ostrava, se sídlem Dr. Malého 2119/58, Moravská Ostrava, IČ 26864797, v zastoupení //////////////////////////////////////////////////////////////////

////////////////////////////////////////////////////////////////, o souhlas pro účely vydání povolení k záměru „Snížení energetické náročnosti

bytového domu Dr. Malého 2119/58, Ostrava“

**2) schvaluje**

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2890/15, ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 8,78 m<sup>2</sup>, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle zákresu v situačním snímku, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2025

**Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 814, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Chelčického)**

**04/OM/25**

**Usnesení číslo: 2800/RMOB2226/58/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

pronajmout společnosti Asociace TRIGON, o.p.s., se sídlem Skautská 1045/3, Poruba, 708 00 Ostrava, IČ 27027686, část pozemku parc. č. 814, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 79 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem vybudování a užívání zpevněné plochy pro workoutové aktivity, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 20 Kč/m<sup>2</sup>/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2025

**Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 384/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k pronájmu části pozemku parc. č. 384/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Jurečkova)**

**04/OM/26**

**Usnesení číslo: 2801/RMOB2226/58/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

- a) záměr pronajmout část pozemku parc. č. 384/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1,4 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem vybudování a provozování stavby veřejné nabíjecí stanice pro elektromobily včetně připojení na elektrickou síť na předmětu nájmu, na dobu určitou 12 let
- b) v souladu s čl. 7 odst. (9) písm. t) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas k pronájmu části pozemku dle bodu 1. a) tohoto usnesení, za účelem vybudování a provozování stavby veřejné nabíjecí stanice pro elektromobily včetně připojení na elektrickou síť na předmětu nájmu, na dobu určitou 12 let

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu žádosti o předchozí souhlas dle bodu 1) b) tohoto usnesení

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 1 a) tohoto usnesení a realizovat bod 1 b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2025

**Návrh na vydání dodatků ke zřizovacím listinám PO**

**05/OŠR/01**

**Usnesení číslo: 2802/RMOB2226/58/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz schválit:

- Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Základní školy Ostrava, Matiční 5, PO, IČ 61989061, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině Základní školy Ostrava, Zelená 42, PO, IČ 70933987, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Centra kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, PO, IČ

68917066, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

**2) ukládá**

místostarostovi městského obvodu Jaroslavu Trnovci předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 08.09.2025

**Schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt „Terénní práce 2025“**

**05/OŠR/02**

**Usnesení číslo: 2803/RMOB2226/58/25**  
k usnesení č. 1962/RMOB2226/42/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) souhlasí**

s přijetím dotace ve výši 400 000 Kč z Úřadu vlády ČR pro projekt „Terénní práce 2025“

**2) souhlasí**

s Rozhodnutím o poskytnutí dotace, které by mělo být uzavřeno mezi Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz a poskytovatelem dotace Úřadem vlády ČR, nábřeží Edvarda Beneše 4, 118 01 Praha 1, IČ 00006599, pro projekt „Terénní práce 2025“ dle předloženého materiálu

**3) ukládá**

zabezpečit všechny potřebné úkony spojené s realizací projektu dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 15.02.2026

**Návrh změny zápisu údaje v rejstříku škol a školských zařízení u Základní školy Ostrava, Gajdošova 9, p. o. a Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, p. o.**

**05/OŠR/03**

**Usnesení číslo: 2804/RMOB2226/58/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

změnu zápisu v rejstříku škol a školských zařízení, a to u bydliště ředitelky a statutárního orgánu Základní školy Ostrava, Gajdošova 9, příspěvkové organizace, IČ 61989088 a Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, příspěvkové organizace, IČ 70933901, ve znění přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu dokumentů pro zápis změn v rejstříku škol a školských zařízení dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 31.07.2025

**Žádost Waldorfské ZŠ a MŠO, PO, o schválení úpravy odpisového plánu movitého majetku na rok 2025**

**05/OŠR/04**

**Usnesení číslo: 2805/RMOB2226/58/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

Waldorfské základní škole a mateřské škole Ostrava, PO, IČ 70933944, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2025 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 18.07.2025

**Žádost o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru pro Základní školu Ostrava, Matiční 5, p. o.**

**05/OŠR/05**

**Usnesení číslo: 2806/RMOB2226/58/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádosti o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru pro Základní školu Ostrava, Matiční 5, příspěvkovou organizaci, IČ 61989061, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

udělit předchozí souhlas zřizovatele Základní škole Ostrava, Matiční 5, příspěvkové organizaci, IČ 61989061, k přijetí finančního daru ve výši 15 000 Kč a 30 000 Kč od Nadace České spořitelny, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Jaroslava Trnovce k podpisu předchozího souhlasu zřizovatele dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat body 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 31.07.2025

**Návrh na vydání sazebníku úhrad za poskytování odlehčovací služby**

**06/OSV/01**

**Usnesení číslo: 2807/RMOB2226/58/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) vydává**

s účinností od 1. 8. 2025 sazebník úhrad za úkony odlehčovací služby ve znění přílohy č. 1, sloupec č. 2, předloženého materiálu



//////////, účel nájmu hostinská činnost (kavárna s workshopy se zaměřením na zdravý životní styl), se stanovením nájemného ve výši 1 916 Kč (20 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 18 000 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1.9.2025

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.08.2025

**Návrh na úpravu nájemního vztahu - prostor sloužící podnikání Ostrava -  
Moravská Ostrava, ul. Nádražní 102, j. č. 370/901 (Hornet Engineering s.r.o.),  
návrh záměru**

**11/OSDF/02**

**Usnesení číslo: 2809/RMOB2226/58/25**  
k usnesení č. 2710/RMOB1822/43/21

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

stanovisko společnosti Hornet Engineering s.r.o., IČ 28660510, se sídlem Vratimovská 97, 739 34 Václavovice, k návrhu uzavřít novou nájemní smlouvu k prostorám sloužícím podnikání v domě č. p. 370, ul. Nádražní č. or. 102, na pozemku parc. č. 1234/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít se společností Hornet Engineering s.r.o., IČ 28660510, se sídlem Vratimovská 97, 739 34 Václavovice, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání v domě č. p. 370, ul. Nádražní č. or. 102, na pozemku parc. č. 1234/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy, k nebytovým prostorám - jednotce č. 370/901, o výměře 759,20 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním, 1. a 2. nadzemním podlaží, na dobu neurčitou, účel nájmu skladování, lehká montáž - kovovýroba, se stanovením nájemného ve výši 39 392 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

**3) ukládá**

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.07.2025

**Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě,  
ul. Poštovní 10 - j. č. 1118/901, žádost o ukončení nájmu dohodou, ADRA  
o.p.s., návrh záměru**

**11/OSDF/03**

**Usnesení číslo: 2810/RMOB2226/58/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

výpověď z nájmu prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1118/901, o výměře 103,35 m<sup>2</sup>, umístěné v domě na ul. Poštovní 1118/10, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle nájemní smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce) - podanou společností ADRA o.p.s., IČ 61388122, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu, výpovědní doba běží od 1.6.2025 do 31.8.2025

**2) projednala**

žádost společnosti ADRA o.p.s., IČ 61388122, se sídlem Markova 600/6, Praha 5, 158 00 Praha, nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1118/901, o výměře 103,35 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1118, na ul. Poštovní č. or. 10, na pozemku parc. č. 489, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**3) rozhodla**

ukončit ke dni 31.7.2025 nájem prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1118/901, o výměře 103,35 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1118, na ul. Poštovní č. or. 10, na pozemku parc. č. 489, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný se společností ADRA o.p.s., IČ 61388122, se sídlem Markova 600/6, Praha 5, 158 00 Praha, na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OSDF/2023/13 ze dne 17.4.2023, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení nájmu dle bodu 3)

tohoto usnesení

**5) rozhodla**

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – jednotka č. 1118/901, o výměře 103,35 m<sup>2</sup>, umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1118, ul. Poštovní č. or. 10, na pozemku parc. č. 489, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti ADRA o.p.s.

**6) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) až 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.07.2025

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání Ostrava -  
Moravská Ostrava, ul. Nádražní 1110/44 - 192,16 m<sup>2</sup> (KAFIRA o.p.s.), návrh  
záměru**

**11/OSDF/04**

**Usnesení číslo: 2811/RMOb2226/58/25**  
k usnesení č. 1349/RMOb1822/20/19

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

stanovisko společnosti KAFIRA o.p.s., IČ 26588773, se sídlem Bochenkova 2817/24, 746 01 Opava, k návrhu uzavřít novou nájemní smlouvu k prostorám sloužícím podnikání v domě č. p. 1110 ul. Nádražní č. or. 44, který je součástí pozemku parc. č. 1286, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít se společností KAFIRA o.p.s., IČ 26588773, se sídlem Bochenkova 2817/24, 746 01 Opava, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání v domě č. p. 1110, ul. Nádražní č. or. 44, který je součástí pozemku parc. č. 1286, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy k nebytovým prostorům o výměře 192,16 m<sup>2</sup>, umístěné ve 3. nadzemním podlaží, na dobu neurčitou, účel nájmu kanceláře (provozování kontaktního a vzdělávacího střediska pro zrakově postižené a nevidomé občany), se stanovením nájemného ve výši 15 373 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), bez podmínky složení jistoty (výjimka ze zásad)

**3) ukládá**

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.07.2025

**Návrh na úpravu nájemního vztahu - nebytový prostor Ostrava - Přívoz,  
ul. Palackého 741/25 - 284 m<sup>2</sup> (Apoštolská církev, sbor Ostrava), návrh  
záměru**

11/OSDF/05

**Usnesení číslo: 2812/RMOB2226/58/25**  
k usnesení č. 1994/RMOB2226/42/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

stanovisko Apoštolské církve, sboru Ostrava, IČ 73632759, se sídlem Palackého 741/25, Přívoz, 702 00 Ostrava, k návrhu uzavřít novou nájemní smlouvu k nebytovým prostorům v domě č. p. 741, ul. Palackého č. or. 25, který je součástí pozemku parc. č. st. 654, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít s Apoštolskou církví, sborem Ostrava, IČ 73632759, se sídlem Palackého 741/25, Přívoz, 702 00 Ostrava, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 741, ul. Palackého č. or. 25, který je součástí pozemku parc. č. st. 654, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy, k nebytovým prostorům o výměře 284 m<sup>2</sup>, umístěným ve 3. nadzemním podlaží, na dobu neurčitou, účel nájmu provozování aktivit sboru – kanceláře, shromažďování, výuka, se stanovením nájemného ve výši 11 360 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), bez podmínky složení jistoty (výjimka ze zásad)

**3) ukládá**

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.07.2025





**Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor služících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Puchmajerova 8 - j. č. 1919/902 (GASTROWITCHER s.r.o.), návrh záměru**

**11/OSDF/08**

**Usnesení číslo: 2815/RMOB2226/58/25**  
k usnesení č. 1836/RMOB2226/39/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost společnosti GASTROWITCHER s.r.o., IČ 09088423, se sídlem 28. října 68/165, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného prostor služících podnikání - jednotky č. 1919/902, o výměře 205,26 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č.p. 1919, na ul. Puchmajerova č. or. 8, na pozemku parc. č. 462/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 až 3 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít se společností GASTROWITCHER s.r.o., IČ 09088423, se sídlem 28. října 68/165, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP/OSDF/2024/34 ze dne 9.9.2024, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-06, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostor služících podnikání – jednotky č. 1919/902, o výměře 205,26 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1919, na ul. Puchmajerova č. or. 8, na pozemku parc. č. 462/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 10 % současného nájemného od 1.8.2025 do 31.7.2026, a to z důvodu finanční krize nájemce

**3) svěřuje**

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce společnosti GASTROWITCHER s.r.o., IČ 09088423, vůči pronajímateli ke dni 17.7.2025

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

**5) ukládá**

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 11.07.2025

**6) ukládá**

- v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.07.2025

**Žádost Asociace TRIGON, o.p.s. o změnu doby nájmu na dobu neurčitou**

**11/OSDF/09**

**Usnesení číslo: 2816/RMOB2226/58/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 30.05.2025 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) uzavřít s organizací Asociace TRIGON, o.p.s., IČ 27027686, se sídlem Skautská 1045/3, Poruba, 708 00 Ostrava, smlouvu o nájmu bytu na dobu neurčitou s účinností od 01.08.2025, ve znění VZOR\_NSB\_2021\_03, s ujednáním o jednostranném navyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, a to:
  - aa) k bytu č. 6, 1+1, v domě s č. p. 194, na ulici Orebitská č. or. 29, který je součástí pozemku p. č. st. 1104, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením sazby nájemného ve výši 100,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - ab) k bytu č. 8, 1+1, v domě s č. p. 194, na ulici Orebitská č. or. 29, který je součástí pozemku p. č. st. 1104, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením sazby nájemného ve výši 100,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - ac) k bytu č. 10, 1+1, v domě s č. p. 194, na ulici Orebitská č. or. 29, který je součástí pozemku p. č. st. 1104, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením sazby nájemného ve výši 100,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - ad) k bytu č. 5, 1+1, v domě s č. p. 1068, na ulici Na Můstku č. or. 2, který je součástí pozemku p. č. st. 2311, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením sazby nájemného ve výši 100,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - ae) k bytu č. 15, 1+1, v domě s č. p. 1449, na ulici Vaškova č. or. 19, který je součástí pozemku p. č. 2028/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením sazby nájemného ve výši 85,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- b) udělit výjimku ze zásad ZAS 2024-01 a nepožadovat složení jistoty
- c) stanovit podmínky:
  - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením smluv

- uzavření smluv nejpozději 01.08.2025

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 01.08.2025

**Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě,  
ul. Chelčického 691/8 (J&J marketing business s.r.o.), o udělení souhlasu  
pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník**

**11/OSDF/10**

**Usnesení číslo: 2817/RMOB2226/58/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost nájemce prostor sloužících podnikání o výměře 103,90 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 691, ul. Chelčického č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. 816, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti J&J marketing business s.r.o., IČ 29450969, se sídlem nám. Míru 153/5, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov, o souhlas s umístěním výstrče na fasádu domu ul. Chelčického 691/8, OOstrava – Moravská Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s tím, aby nájemce prostor sloužících podnikání o výměře 103,90 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 691, ul. Chelčického č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. 816, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnost J&J marketing business s.r.o., IČ 29450969, se sídlem nám. Míru 153/5, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov, umístila výstrč na fasádu domu ul. Chelčického 691/8, dle vizualizace v příloze č. 1 předloženého materiálu a to za níže uvedených podmínek

- výstrč bude umístěna v souladu s manuálem [www.ostrava360.cz](http://www.ostrava360.cz)
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou součástí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené

- v případě poškození obecního majetku z důvodu provádění požadovaných úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, zejména pak orgánů památkové péče

**3) ukládá**

vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 15.07.2025

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytový prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Nádražní 1110/44 (156,25 m<sup>2</sup>), Svépomocná společnost Mlýnek, z.s.**

**11/OSDF/12**

**Usnesení číslo: 2818/RMOB2226/58/25**  
k usnesení č. 2700/RMOB2226/56/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

stanovisko spolku Svépomocná společnost Mlýnek, z.s., IČ 01821504, se sídlem Nádražní 1110/44, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, k návrhu uzavřít novou nájemní smlouvu k nebytovým prostorům o výměře 156,25 m<sup>2</sup>, umístěným v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1110, na ul. Nádražní č. or. 44, na pozemku parc. č. 1286, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

ukončit ke dni 31.7.2025 se spolkem Svépomocná společnost Mlýnek, z.s., IČ 01821504, se sídlem Nádražní 1110/44, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, nájem nebytových prostor o výměře 156,25 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1110, ul. Nádražní č. or. 44, který je součástí pozemku parc. č. 1286, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NP/OM/2015/012 ze dne 2.2.2015 ve znění dodatku č. 1 a 2, a to dohodou ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

**3) rozhodla**

uzavřít se spolkem Svépomocná společnost Mlýnek, z.s., IČ 01821504, se sídlem Nádražní 1110/44, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 156,25 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1110, ul. Nádražní č. or. 44, který je součástí pozemku parc. č. 1286, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, na dobu neurčitou, účel nájmu zázemí společnosti, provozování denního stacionáře pro osoby s duševním onemocněním pod názvem Klub

Mlýnek, se stanovením nájemného ve výši 12 500 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností od 1.8.2025

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluvních dokumentů dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

**5) rozhodla**

v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení v termínu nejpozději do 31.7.2025, vypovědět spolku Svépomocná společnost Mlýnek, z.s., IČ 01821504, se sídlem Nádražní 1110/44, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, nájem nebytových prostor o výměře 156,25 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1110, ul. Nádražní č. or. 44, který je součástí pozemku parc. č. 1286, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v tříměsíční výpovědní době

**6) rozhodla**

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor o výměře 156,25 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1110 ul. Nádražní č. or. 44, který je součástí pozemku parc. č. 1286, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po spolku Svépomocná společnost Mlýnek, z.s., a to v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení a nové nájemní smlouvy dle bodu 3. tohoto usnesení v termínu do 31.7.2025

**7) ukládá**

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.07.2025

**8) ukládá**

- realizovat bod 5) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 6) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení a nová smlouva dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy

T: 10.08.2025

domovního fondu

**Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. 30. dubna 4, 6, část j. č. 3060/901, 3060/902, o celkové výměře 226,38 m<sup>2</sup>, dle schváleného záměru**

11/OSDF/13

**Usnesení číslo: 2819/RMOB2226/58/25**

k usnesení č. 3584/RMOB1418/96/18

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor o celkové výměře 226,38 m<sup>2</sup>, (část jednotky č. 3060/901, o výměře 68,10 m<sup>2</sup>, část jednotky č. 3060/902, o výměře 123,04 m<sup>2</sup> a společné části pro jednotky 3060/901 a 3060/902, o výměře 35,24 m<sup>2</sup>), umístěno ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 3060, 3059 ul. 30. dubna č. or. 4, 6, na pozemku parc. č. 1275/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor o celkové výměře 226,38 m<sup>2</sup> (část jednotky č. 3060/901, o výměře 68,10 m<sup>2</sup>, část jednotky č. 3060/902, o výměře 123,04 m<sup>2</sup> a společné části pro jednotky 3060/901 a 3060/902, o výměře 35,24 m<sup>2</sup>), umístěno ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 3059, 3060, na ul. 30.dubna č. or. 4, 6, na pozemku parc. č. 1275/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, se spolkem Tutorie, z.s., IČ 26516594, Bastlova 694/9, Zábřeh, 700 30 Ostrava, účel nájmu doučování/vzdělávání žáků ze sociálně znevýhodněného prostředí základních a středních škol, se stanovením nájemného ve výši 4 528 Kč (20 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 18 120 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 8. 2025

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.07.2025

Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Přívoze, ul. U Tiskárny 539/2, 49,32 m<sup>2</sup> (//////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

11/OSDF/14

Usnesení číslo: 2820/RMOB2226/58/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1) projednala**

žádost nájemce prostor sloužících podnikání o výměře 49,32 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 539, na ul. U Tiskárny č. or. 2, který je součástí pozemku parc. č. st. 439, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, o souhlas pronajímatele s umístěním informační tabulky na fasádu domu na ul. U Tiskárny 539/2, Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s tím, aby nájemce prostor sloužících podnikání o výměře 49,32 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 539, na ul. U Tiskárny č. or. 2, který je součástí pozemku parc. č. st. 439, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ////////////////, umístil na fasádu domu na ul. U Tiskárny 539/2, Přívoz, obec Ostrava, informační tabulku dle vizualizace uvedené v příloze č. 2 předkládaného materiálu, a to za níže uvedených podmínek:

- informační tabulka bude v souladu s manuálem [www.ostrava360.cz](http://www.ostrava360.cz)
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou součástí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku, z důvodu provádění požadovaných úprav, uhradí nájemce veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, orgánů památkové péče a stavebního úřadu

**3) ukládá**

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.07.2025

**Žádost o zpětvzetí výpovědi z nájmu, prostor sloužící podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Nádražní 42, j. č. 1767/901 (Vestibul Interier s.r.o.)**

11/OSDF/15

**Usnesení číslo: 2821/RMOB2226/58/25**

k usnesení č. 2281/RMOB1418/72/17

k usnesení č. 0637/RMOB2226/14/23

k usnesení č. 2659/RMOB2226/55/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost nájemce prostor sloužících podnikání – jednotky č. 1767/901, o výměře 175,75 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1767, na ul. Nádražní č. or. 42, na pozemku parc. č. 1289/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti Vestibul Interier s.r.o., IČ 09128352, se sídlem Nádražní 1767/42, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o zpětvzetí výpovědi z nájmu ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení

**2) souhlasí**

se zpětvzetím výpovědi z nájmu prostor sloužících podnikání – jednotky č. 1767/901, o výměře 175,75 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží v domě č. p. 1767, ul. Nádražní č. or. 42, na pozemku parc. č. 1289/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, doručené dne 9. 6. 2025 datovou schránkou nájemci - společností Vestibul Interier s.r.o., IČ 09128352, se sídlem Nádražní 1767/42, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, za podmínky bezdlužnosti nájemce ke dni 20.7.2025

**3) rozhodla**

uzavřít se společností Vestibul Interier s.r.o., IČ 09128352, se sídlem Nádražní 1767/42, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, dohodu o zpětvzetí výpovědi a pokračování ve smluvním vztahu ve znění přílohy č. 3, k prostoru sloužícímu podnikání – jednotce č. 1767/901, o výměře 175,75 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1767, ul. Nádražní č. or. 42, na pozemku parc. č. 1289/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nájem byl ujednáán na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2017/049 ze dne 23.11.2017, ve znění pozdějších dodatků, bude-li splněna podmínka bezdlužnosti nájemce ke dni 20.7.2025

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o zpětvzetí výpovědi dle bodu 3) tohoto usnesení

**5) ukládá**

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.07.2025

**Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě,  
ul. A. Macka 912/4, j. č. 912/905 (MAISTRO s.r.o.), o udělení souhlasu  
pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník**

11/OSDF/16

Usnesení číslo: 2822/RMOB2226/58/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1) projednala**

žádost nájemce prostor sloužících podnikání – jednotky č. 912/905, o výměře 111,23 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 912, na ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o souhlas pronajímatele s umístěním polepů na výkladce domu na ul. A. Macka 912/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předkládaného materiálu

**2) souhlasí**

s tím, aby nájemce prostor sloužících podnikání - jednotky č. 912/905, o výměře 111,23 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 912, na ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnost MAISTRO s.r.o., IČ 02185989, se sídlem Tyršova 1667/19, k. ú. Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, umístil na výkladce domu na ul. A. Macka 912/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava polepy dle vizualizace uvedené v příloze č. 2 předkládaného materiálu, a to za níže uvedených podmínek:

- polepy budou v souladu s manuálem [www.ostrava360.cz](http://www.ostrava360.cz)
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou součástí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku z důvodu provádění požadovaných úprav, uhradí nájemce veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, orgánů památkové péče, stavebního úřadu a společenství vlastníků jednotek

**3) ukládá**

vyrozumět nájemce ve znění bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy

T: 31.07.2025

domovního fondu

**Žádost nájemce bytové jednotky č. 2085/2, v domě Gorkého 2085/7, v Moravské Ostravě, o ukončení nájemního vztahu dohodou**

**11/OSDF/18**

**Usnesení číslo: 2823/RMOB2226/58/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 30.05.2025 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) ukončit k datu 15.07.2025 nájem bytové jednotky č. 2085/2, 2+1, v domě s č. p. 2085, na ulici Gorkého č. or. 7, na pozemku p. č. 1480/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s //////////////////////////////////////, dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR\_DOH\_2021\_01
- b) stanovit podmínky:
  - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dohody
  - uzavření dohody nejpozději 15.07.2025

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 15.07.2025

**Návrh na pronájem bytů formou výběrového a licitačního řízení**

**11/OSDF/19**

**Usnesení číslo: 2824/RMOB2226/58/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

- a) vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů:
  - aa) č. 49, v domě č. p. 2851, na ul. Hornopolní 49, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

- ab) č. 5, v domě č. p. 2992, na ul. Maroldova 3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- ac) č. 2, v domě č. p. 859, na ul. Orebitská 18, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 120,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- ad) č. 8, v domě č. p. 2110, na ul. Senovážná 3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 120,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- ae) č. 10, v domě č. p. 374, na ul. Sládkova 4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- b) vyhlásit licitační řízení na pronájem bytu č. 21, v domě č. p. 3392, na ul. Janáčkova 17, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava se stanovením nájemného v minimální výši 170,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2024 – 01)

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.08.2025

**Žádost o mimořádný pronájem bytu č. 2, na ul. Spodní 2029/23, v Ostravě -  
Moravské Ostravě**

**11/OSDF/20**

**Usnesení číslo: 2825/RMOB2226/58/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost o mimořádný pronájem bytu ze dne 16.06.2025, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

udělit výjimku ze zásad ZAS 2024 - 01 a uzavřít s ///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////, smlouvu o nájmu bytu č. 2, 1+1, v domě s č. p. 2029, na ulici Spodní č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. 2031/10, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou s účinností od 15.07.2025 do 14.01.2026 ve znění vzorové nájemní smlouvy VZOR\_NSB\_2021\_02, za stanovené nájemné ve výši 90,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, za podmínky úhrady jistoty ve výši jednonásobku nájemného před uzavřením smlouvy a uzavření smlouvy nejpozději do 15.07.2025

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 15.07.2025