



Č. j.: MOaP/052393/25
Sp. zn.: S-MOaP/050776/25/4

Usnesení

**57. schůze rady městského obvodu
konané dne 16.06.2025**

čís. 2707/RMOB2226/57/25–2770/RMOB2226/57/25

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. Valentina Vaňková v. r.
1. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
2708/RMOB2226/57/25	01/VED/01	Návrh úpravy stávající směrnice pro postup při výkonu práv městského obvodu z pozice účastníka řízení vedeného podle stavebního zákona
2709/RMOB2226/57/25	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 5/2025 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025
2710/RMOB2226/57/25	03/OIMH/01	Návrh na odepsání zmařených projektů vzniklých statutárnímú městu Ostrava, městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
2711/RMOB2226/57/25	03/OIMH/02	Žádost o souhlas s kácením v rámci stavby „Sanace Hlučinské stoky DN 1700“
2712/RMOB2226/57/25	03/OIMH/03	Žádost o souhlas s kácením dřevin v rámci stavby „REKO MS Ostrava – Musorgského + 2“
2713/RMOB2226/57/25	03/OIMH/04	Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě č. 10777/2024/OIMH na zhotovení a projednání projektové dokumentace „Rekonstrukce domu náměstí Svatopluka Čecha 10“
2714/RMOB2226/57/25	03/OIMH/05	Návrh na přijetí výjimky z postupu dle směrnice SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek a následné zadání objednávky na repasi třetí části vánočních ozdob
2715/RMOB2226/57/25	03/OIMH/06	Žádost o pokácení bříz, ulice Josefa Brabce 2906/15
2716/RMOB2226/57/25	03/OIMH/07	Žádost o pokácení borovice, ulice Chocholouškova 17
2717/RMOB2226/57/25	03/OIMH/08	Žádost o zpětné povolení výsadby dřevin a zastavení jejich odstranění, vnitroblok ulice Ženíškova, Slavičkova, Josefa Lady a Gregorova
2718/RMOB2226/57/25	03/OIMH/09	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10004/2025/OIMH „BD U Tiskárny 587/6 – rekonstrukce domu“
2719/RMOB2226/57/25	03/OIMH/10	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10003/2025/OIMH „BD U Tiskárny 584/8 – rekonstrukce domu“
2720/RMOB2226/57/25	03/OIMH/11	Aktualizace přílohy tržního řádu města
2721/RMOB2226/57/25	03/OIMH/12	Žádost o souhlas s kácením dřevin v rámci územního řízení na akci „Polyfunkční areál Ostrava“

Číslo usnesení	Materiál	Název
2722/RMOB2226/57/25	03/OIMH/13	Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Pokročilé metody ve vzdělávání ve vybraných ZŠ MOB MOaP – stavební úpravy“
2723/RMOB2226/57/25	03/OIMH/14	Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Pokročilé metody ve vzdělávání ve vybraných ZŠ MOB MOaP – nábytek“
2724/RMOB2226/57/25	03/OIMH/16	Návrh na vyloučení a zařazení účastníků zadávacího řízení do DNS s názvem „Dynamický nákupní systém s názvem Provádění oprav v bytových jednotkách, společných prostorách bytových domů a nebytových prostorách ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“
2725/RMOB2226/57/25	04/OM/01	Návrh na udělení souhlasu účastníka řízení se záměrem s názvem „BYTOVÝ DŮM – HLÁVKOVA 428/3, OSTRAVA“ pro účely vydání povolení stavby ve zrychleném řízení dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
2726/RMOB2226/57/25	04/OM/04	Návrh na pronájem části pozemku p. p. č. 95/1, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ulice Na Valše)
2727/RMOB2226/57/25	04/OM/06	Žádost o stanovisko k záměru prodeje nemovitých věcí, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Cihelní)
2728/RMOB2226/57/25	04/OM/07	Návrh na pronájem částí pozemku parc. č. 2674/41, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Hornická x Nedbalova)
2729/RMOB2226/57/25	04/OM/08	Návrh na pronájem pozemku parc. č. 995/13, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ulice Podmolova, Hlučínská)
2730/RMOB2226/57/25	04/OM/09	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 2922/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění zateplovacího systému (lokalita ulice Výstavní)
2731/RMOB2226/57/25	04/OM/10	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 895/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění zateplovacího systému (lokalita ulice Na Desátém)
2732/RMOB2226/57/25	04/OM/11	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3519/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Chelčického)

Číslo usnesení	Materiál	Název
2733/RMOB2226/57/25	04/OM/12	Návrh záměru pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
2734/RMOB2226/57/25	04/OM/13	Návrh pronájmu pozemků pod stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
2735/RMOB2226/57/25	04/OM/14	Žádost společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ulice Mariánskohorská)
2736/RMOB2226/57/25	04/OM/15	Návrh na pronájem části pozemku p. č. 1581/10, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Mánesova)
2737/RMOB2226/57/25	04/OM/18	Návrh záměru pronajmout části pozemku parc. č. 3620/4, žádost o udělení souhlasu vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavby „Obchodní areál Mariánskohorská“, uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrských sítí, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Nákladní a Mariánskohorská)
2738/RMOB2226/57/25	04/OM/19	Návrh záměru pronajmout části pozemků parc. č. 2906/3, parc. č. 2906/21, parc. č. 2906/23, parc. č. 2906/24, parc. č. 2906/25, parc. č. 2906/26 a parc. č. 2919/11, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění zateplovacího systému (lokalita náměstí Jiřího Myrona)
2739/RMOB2226/57/25	04/OM/20	Návrh záměru pronajmout části pozemků parc. č. 1479/2 a parc. č. 3550/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Nádražní)
2707/RMOB2226/57/25	04/OM/21	Žádost o udělení souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavebního záměru, uzavření dohody v souvislosti s vydáním souhlasu a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrských sítí, vše ke stavbě „Polyfunkční areál Ostrava“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic 1. máje a Průmyslová)

Číslo usnesení	Materiál	Název
2740/RMOB2226/57/25	04/OM/22	Žádost společnosti GasNet, s.r.o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „REKO MS Ostrava – Přívoz 6. etapa, 2. část“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Škrétova, Myslbekova, Suchardova a Křižíkova)
2741/RMOB2226/57/25	04/OM/23	Návrh záměru pronajmout části pozemku p. p. č. 61/4, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, za účelem umístění zateplovacího systému (lokalita ulice Arbesova)
2742/RMOB2226/57/25	04/OM/24	Návrh záměru výpůjčky částí pozemků parc. č. 1514/2, parc. č. 1514/3, parc. č. 1514/5, parc. č. 1849/1, parc. č. 1855/17 a parc. č. 3549/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k výpůjčce částí pozemků parc. č. 1514/2, parc. č. 1514/3, parc. č. 1514/5, parc. č. 1849/1, parc. č. 1855/17 a parc. č. 3549/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Valchařská)
2743/RMOB2226/57/25	04/OM/25	Návrh záměru pronajmout části pozemků parc. č. 1428/1, parc. č. 1902/1, parc. č. 2359/3, parc. č. 2409/1, parc. č. 2568/1 a parc. č. 3710, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k pronájmu částí pozemků parc. č. 1428/1, parc. č. 1902/1, parc. č. 2359/3, parc. č. 2409/1, parc. č. 2568/1 a parc. č. 3710, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
2744/RMOB2226/57/25	04/OM/26	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě – „Vodovodní přípojka pro p. č. 1404/1, k. ú. Moravská Ostrava“ (lokalita ulice Poděbradova)
2745/RMOB2226/57/25	05/OŠR/01	Informace o vyhlášení dnů volna pro žáky základní školy Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace
2746/RMOB2226/57/25	05/OŠR/02	Žádost o předchozí souhlas zřizovatele s nabytím nemovitého majetku, žádost o předchozí souhlas se změnou v užívání části svěřeného nemovitého majetku a žádost o souhlas vlastníka pozemků pro MŠO, Na Jízdárně 19a, PO
2747/RMOB2226/57/25	05/OŠR/03	Systém Correny na podporu volnočasových aktivit dětí v MOB MOaP

Číslo usnesení	Materiál	Název
2748/RMOB2226/57/25	05/OŠR/04	Schválení dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje k projektu „Rekonstrukce kuchyně – ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO“ – projektová dokumentace
2749/RMOB2226/57/25	05/OŠR/05	Informace o přerušení provozu mateřské školy Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace, IČ 61989037
2750/RMOB2226/57/25	08/OS/01	Návrh na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „Zhotovení televizních pořadů a jejich vysílání v TV POLAR“
2751/RMOB2226/57/25	08/OS/02	Návrh na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „Zhotovení televizních pořadů a jejich vysílání v TV FABEX“
2752/RMOB2226/57/25	11/OSDF/01	Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání Ostrava – Moravská Ostrava, ulice Poděbradova 63 – j. č. 3057/901 (ZODPA s.r.o.), návrh záměru
2753/RMOB2226/57/25	11/OSDF/02	Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytový prostor Ostrava – Moravská Ostrava, ulice 28. října 15, j. č. 105/903 – Svaz Maďarů žijících v českých zemích – Cseh – és – Morvaország Magyarok Szövetsége, z.s., Pobočný spolek Ostrava (ve zkratce: Svaz Maďarů – CSMMSZ, z. s., p. s., Ostrava), návrh záměru
2754/RMOB2226/57/25	11/OSDF/03	Žádost Armády spásy v České republice, z. s., o vrácení bytu č. 8, v domě na ulici Hlučínská 184/66, v Ostravě – Přívoze
2755/RMOB2226/57/25	11/OSDF/04	Návrh na zveřejnění záměru uzavřít s Armádou spásy v České republice, z. s., smlouvu o nájmu nebytový prostor v domě s č. p. 1166, na ulici Jílová č. or. 33, v Moravské Ostravě, pro účely nízkoprahového zařízení – centra pro děti a mládež
2756/RMOB2226/57/25	11/OSDF/05	Návrh na zajištění nájmu bytů v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz zaměstnancům příspěvkové organizace
2757/RMOB2226/57/25	11/OSDF/06	Žádost nájemce bytu č. 3, v domě Božkova 987/61, o změnu doby nájmu na dobu neurčitou
2758/RMOB2226/57/25	11/OSDF/07	Opětovná žádost o mimořádný pronájem bytu č. 5, na ulici Spodní 2031/27, v Ostravě – Moravské Ostravě

Číslo usnesení	Materiál	Název
2759/RMOB2226/57/25	11/OSDF/08	Žádost o obnovení nájmu bytu č. 10, v domě Palackého 56/91, v Ostravě – Přívoze
2760/RMOB2226/57/25	11/OSDF/09	Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytový prostor, Ostrava – Přívoz, ulice náměstí Svatopluka Čecha 474/7 – 221 m ² (Knihovna města Ostravy, p.o.), návrh záměru
2761/RMOB2226/57/25	11/OSDF/10	Návrh na úpravu užívacího vztahu – nebytový prostor Ostrava – Přívoz, ulice Palackého 741/25 – 982,53 m ² (Armáda spásy v České republice, z.s.), návrh záměru
2762/RMOB2226/57/25	11/OSDF/11	Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ulice Na Jízdárně 2895/18 (o výměře 16 m ²), žádost o ukončení nájmu dohodou, //, návrh záměru
2763/RMOB2226/57/25	11/OSDF/12	Žádost o obnovení nájmu bytu č. 3, v domě Arbesova 1062/15, v Ostravě – Přívoze
2764/RMOB2226/57/25	11/OSDF/13	Žádost o předchozí souhlas pronajímatele s prodejem závodu, souhlas se změnou osoby nájemce – prostor sloužící podnikání (62,74 m ²), na ulici Poštovní 15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (//Lylou Boutique s.r.o.), návrh záměru
2765/RMOB2226/57/25	11/OSDF/14	Žádost o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu a žádost o rozšíření účelu nájmu prostoru sloužícího podnikání (51,05 m ²), na ulici Sládkova 6, v Ostravě – Moravské Ostravě (// – Tkanee s.r.o.), návrh záměru
2766/RMOB2226/57/25	11/OSDF/15	Návrh na uzavření nových nájemních smluv k nebytovým prostorám v Ostravě – Moravské Ostravě, ulice Chelčického 691/8, Masarykovo náměstí 1498/4, Ostravská univerzita, dle schváleného záměru
2767/RMOB2226/57/25	11/OSDF/16	Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce – nebytové prostory v Ostravě – Moravská Ostrava, ulice Náměstí Republiky 2112/2, o výměře 289 m ² – část jednotky č. 2112/602, o výměře 42,26 m ² (//), dle schváleného záměru
2768/RMOB2226/57/25	11/OSDF/17	Žádost nájemce bytu č. 1, v domě Jílová 2025/23, v Moravské Ostravě, o ukončení nájemního vztahu dohodou

Číslo usnesení	Materiál	Název
2769/RMOB2226/57/25	11/OSDF/18	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení
2770/RMOB2226/57/25	11/OSDF/19	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou licitačního řízení

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
05/OŠR/06	Souhlas se zapojením MŠO, Špálova 32, PO a MŠO, Šafaříkova 9, PO, jako partnerů s finančním příspěvkem do projektu INTEGROM: Podpora romských rodin na cestě k integraci v Ostravě
03/OIMH/15	Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Pokročilé metody ve vzdělávání ve vybraných ZŠ MOB MOaP – IT a pomůcky“
04/OM/17	Návrh na udělení souhlasu vlastníka pozemku s umístěním stavby prodejního stánku na části pozemku parc. č. 1428/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic 30. dubna, Nádražní)

Návrh úpravy stávající směrnice pro postup při výkonu práv městského obvodu z pozice účastníka řízení vedeného podle stavebního zákona

01/VED/01

Usnesení číslo: 2708/RMOB2226/57/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vydat s účinností od 01.07.2025 směrnicí SME 2025-07 Postup při výkonu práv městského obvodu z pozice účastníka řízení vedeného podle stavebního zákona ve znění doplněné přílohy č. 1 předloženého materiálu s tím, že pravomoc rozhodovat o souhlasu obce ve smyslu čl. 5 této směrnice svěřuje starostovi městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 30.06.2025

Návrh na rozpočtové opatření č. 5/2025 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025

02/OFR/01

Usnesení číslo: 2709/RMOB2226/57/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- a) rozpočtové opatření č. 5/2025 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	745 981 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	94 822 tis. Kč
nedaňové příjmy	247 884 tis. Kč
kapitálové příjmy	3 000 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	400 275 tis. Kč
financování třída 8	136 574 tis. Kč
financování – splátka úvěru	- 6 250 tis. Kč
celkové zdroje	876 305 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	876 305 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	743 129 tis. Kč
kapitálové výdaje	133 176 tis. Kč

- b) úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 5/2025 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí
a rozpočtu

T: 30.06.2025

**Návrh na odepsání zmařených projektů vzniklých statutárnímu městu
Ostrava, městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 2710/RMOB2226/57/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

odepsat zmařené projekty, které vznikly statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve výši 978 014,00 Kč, a to jmenovitě:

- Revitalizace výškového domu Ostrčilova 4 – parkoviště ve výši 245 630,00 Kč
- Řešení prázdného skeletu v lokalitě křížení ulic Lechowiczova a Gen. Píky ve výši 36 300,00 Kč
- Rekonstrukce chodníků ulice Střední a ulice Denisova vč. přiléhajícího parku ve výši 193 695,00 Kč
- Bytový dům Kostelní – Biskupská ve výši 60 981,00 Kč
- Proměna sadu Dr. Milady Horákové ve výši 441 408,00 Kč

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí
a rozpočtu

T: 31.07.2025

**Žádost o souhlas s kácením v rámci stavby „Sanace Hlučinské stoky
DN 1700“**

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 2711/RMOB2226/57/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti HydroIdea s.r.o., IČ 02929368, se sídlem Veleslavínova 1022/4, 702 00 Moravská Ostrava, o souhlas s kácením dvou stromů, rostoucích na pozemku p. č. 907/3, k. ú. Přívoz, v rámci stavby „Sanace Hlučinské stoky DN 1700“, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením 2 ks *Tilia cordata* (lípa malolistá), č. 3 trojkmen obvodu 57 cm + 63 cm + 79 cm, č. 4 dvojkmen obvodu 63 cm + 78 cm, p. č. 907/3, k. ú. Přívoz, v souvislosti s realizací stavby „Sanace Hlučínské stoky DN 1700“, dle předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic
a místního hospodářství

T: 18.07.2025

Žádost o souhlas s kácením dřevin v rámci stavby „REKO MS Ostrava – Musorgského + 2“

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 2712/RMOB2226/57/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti IGEA s.r.o., IČ 46580514, se sídlem Na Valše 47/3, 702 95 Ostrava – Přívoz, která na základě plné moci zastupuje společnost GasNet, s.r.o. IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, o souhlas s kácením stromu, rostoucího na pozemku p.č. 3575/1, k.ú. Moravská Ostrava, v rámci stavby „REKO MS Ostrava – Musorgského+2“, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením 1 ks *Cornus mas* (dřín obecný), obvod 31 cm, p. č. 3575/1, k. ú. Moravská Ostrava, v souvislosti s realizací stavby „REKO MS Ostrava – Musorgského + 2“, dle předloženého materiálu

3) rozhodla

požadovat po stavebníkovi odbornou výsadbu 1 ks *Cornus mas* (dřín obecný), velikost 16-18, výška nasazení koruny min. 2,2 m, do místa po odstraněné výsadbě na pozemku p. č. 3537/1, k. ú. Moravská Ostrava, dle důvodové zprávy

4) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic
a místního hospodářství

T: 18.07.2025

Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě č. 10777/2024/OIMH na zhotovení a projednání projektové dokumentace „Rekonstrukce domu nám. Svatopluka Čecha 10“

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 2713/RMOB2226/57/25
k usnesení č. 2285/RMOB2226/48/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 2 smlouvy na zhotovení a projednání projektové dokumentace akce „Rekonstrukce domu nám. Svatopluka Čecha 10“ se společností MS – projekce s.r.o., Erbenova 509/5, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČ 25872494, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic
a místního hospodářství

T: 30.06.2025

Návrh na přijetí výjimky z postupu dle směrnice SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek a následné zadání objednávky na repasi třetí části vánočních ozdob

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 2714/RMOB2226/57/25
k usnesení č. 2417/RMOB2226/51/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

přijmout výjimku z postupu pro zadávání veřejných zakázek dle směrnice SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek a nepostupovat při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na zajištění repase třetí části vánočních ozdob dle této směrnice z důvodů popsanych v důvodové zprávě, dle předloženého materiálu

2) bere na vědomí

cenovou nabídku na repasi třetí části vánoční výzdoby od společnosti JKV Opava s.r.o., Rolnická 663/101, 747 05 Opava – Kateřinky, IČ 49606182, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) rozhodla

zadat formou objednávky repasi třetí části vánočních ozdob společnosti JKV Opava s.r.o., IČ 49606182, se sídlem Rolnická 663/101, 747 05 Opava – Kateřinky, za cenu 422 030,00 Kč bez DPH, dle předloženého materiálu

4) ukládá

realizovat bod 1) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic
a místního hospodářství

T: 16.07.2025

Žádost o pokácení bříz, ulice Josefa Brabce 2906/15

03/OIMH/06

Usnesení číslo: 2715/RMOB2226/57/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost //, předsedy Společenství vlastníků Josefa Brabce 2906, IČ 27815811, sídlo Josefa Brabce 2906/15, Moravská Ostrava, o úpravu koruny nebo pokácení stromů, rostoucích před bytovým domem na adrese J. Brabce 2906/15, Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

2) nesouhlasí

s kácením dvou bříz bělokorých (Betula pendula), obvody 104 cm a 79 cm, rostoucích na pozemku p. č. 2206/16, k. ú. Moravská Ostrava, před bytovým domem na ul. Josefa Brabce 2906/15, Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic
a místního hospodářství

T: 18.07.2025

Žádost o pokácení borovice, ulice Chocholouškova 17

03/OIMH/07

Usnesení číslo: 2716/RMOb2226/57/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o skácení borovice, rostoucí před bytovým domem na ulici Chocholouškova 2183/17, Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

2) nesouhlasí

s kácením borovice černé (Pinus nigra), obvod 172 cm, rostoucí na pozemku p. č. 2635/4, k. ú. Moravská Ostrava, před bytovým domem na ulici Chocholouškova 17, Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic
a místního hospodářství

T: 18.07.2025

**Žádost o zpětné povolení výsadby dřevin a zastavení jejich odstranění,
vnitroblok ulic Ženíškova, Slavíčková, Josefa Lady a Gregorova**

03/OIMH/08

Usnesení číslo: 2717/RMOb2226/57/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o zpětné povolení jím realizovaných výsadeb na pozemku p. č. 1013/34, k. ú. Moravská Ostrava, vnitroblok ulic Ženíškova, Slavíčková, Josefa Lady a Gregorova, a zastavení jejich odstranění, dle předloženého materiálu

2) nesouhlasí

s ponecháním realizovaných výsadeb na pozemku p. č. 1013/34, k. ú. Moravská Ostrava, vnitroblok ulic Ženíškova, Slavíčková, Josefa Lady a Gregorova, a zastavením jejich odstranění, dle předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli a požadovat odstranění všech výsadeb, realizovaných na pozemku p. č. 1013/34, k. ú. Moravská Ostrava, vnitroblok ulic Ženíškova, Slavíčková, Josefa Lady a Gregorova, bez souhlasu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ev. zajistit jejich odstranění, vše dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic
a místního hospodářství

T: 18.07.2025

**Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10004/2025/OIMH
„BD U Tiskárny 587/6 – rekonstrukce domu“**

03/OIMH/09

Usnesení číslo: 2718/RMOB2226/57/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10004/2025/OIMH na realizaci stavby „BD U Tiskárny 587/6 – rekonstrukce domu“ se zhotovitelem KP REVITAL s.r.o., IČ 02632195, Pod Lesíkem 556/23, Stará Bělá, 724 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic
a místního hospodářství

T: 31.07.2025

**Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10003/2025/OIMH
„BD U Tiskárny 584/8 – rekonstrukce domu“**

03/OIMH/10

Usnesení číslo: 2719/RMOB2226/57/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10003/2025/OIMH na realizaci stavby „BD U Tiskárny 584/8 – rekonstrukce domu“ se zhotovitelem KP REVITAL s.r.o., IČ 02632195, Pod Lesíkem 556/23, 724 00 Ostrava – Stará Bělá

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic
a místního hospodářství

T: 31.07.2025

Aktualizace přílohy tržního řádu města

03/OIMH/11

Usnesení číslo: 2720/RMOB2226/57/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Živnostenského úřadu Magistrátu města Ostravy o provedení revize a aktualizace přílohy nařízení města č. 1/2013, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších změn, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zaslat Radě statutárního města Ostrava prostřednictvím Živnostenského úřadu Magistrátu města Ostravy návrh na změnu přílohy nařízení města č. 1/2013, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších změn, pro ČÁST IX Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, dle přílohy č.2 předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic
a místního hospodářství

T: 30.06.2025

**Žádost o souhlas s kácením dřevin v rámci územního řízení na akci
„Polyfunkční areál Ostrava“**

03/OIMH/12

Usnesení číslo: 2721/RMOB2226/57/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Projednání staveb s.r.o., IČ 21383421, se sídlem Malhostovická 344, 664 24 Drásov, která na základě plné moci zastupuje společnost MWD Invest a.s., IČ 29453291, se sídlem Tovačovského 318/18, 767 00 Kroměříž, o souhlas s kácením dřevin v rámci územního řízení na akci „Polyfunkční areál Ostrava“, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

- 1 ks Betula pendula (bříza bělokorá), č.1, obvod 127 cm, p. č. 2980/7
- 1 ks Tilia cordata (lípa malolistá), č.11, obvod 94 cm, p. č. 3623/1

k. ú. Moravská Ostrava, v souvislosti s realizací stavby „Polyfunkční areál Ostrava“, dle předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic
a místního hospodářství

T: 18.07.2025

**Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Pokročilé metody
ve vzdělávání ve vybraných ZŠ MOB MOaP – stavební úpravy“**

03/OIMH/13

Usnesení číslo: 2722/RMOB2226/57/25
k usnesení č. 2519/RMOB2226/53/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci akce „Pokročilé metody ve vzdělávání ve vybraných ZŠ MOB MOaP – stavební úpravy“ se společností RecoBuild a.s., Bezručova 469, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín, IČ 17724724, za cenu 1 791 549,56 Kč bez DPH, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu, za podmínky, že vybraný dodavatel předloží veškeré údaje a doklady dle ust. § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a že uzavření smlouvy nebudou bránit překážky dle § 246 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic
a místního hospodářství

T: 18.07.2025

**Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Pokročilé metody
ve vzdělávání ve vybraných ZŠ MOb MOaP – nábytek“**

03/OIMH/14

Usnesení číslo: 2723/RMOB2226/57/25

k usnesení č. 2520/RMOB2226/53/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít kupní smlouvu na realizaci akce „Pokročilé metody ve vzdělávání ve vybraných ZŠ MOb MOaP – nábytek“ se společností Hilbert Interiéry s.r.o., Pobřežní 249/46, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 28661133, za cenu 2 323 804,80 Kč bez DPH, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu, za podmínky, že vybraný dodavatel předloží veškeré údaje a doklady dle ust. § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a že uzavření smlouvy nebudou bránit překážky dle § 246 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Jaroslava Trnovce k podpisu kupní smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic
a místního hospodářství

T: 18.07.2025

Návrh na vyloučení a zařazení účastníků zadávacího řízení do DNS s názvem „Dynamický nákupní systém s názvem Provádění oprav v bytových jednotkách, společných prostorách bytových domů a nebytových prostorách ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“

03/OIMH/16

Usnesení číslo: 2724/RMOB2226/57/25

k usnesení č. 2464/RMOB2226/52/25

k usnesení č. 2526/RMOB2226/53/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyloučit níže uvedené účastníky:

- PODLAHY A STAVBY KOTZIAN s.r.o., se sídlem Těšínská 1023/29, Předměstí, 746 01 Opava, IČ 04760522
- KOVOMONT STEEL s.r.o., se sídlem Na Svobodě 3152/80, Martinov, 723 00 Ostrava, IČ 28608623

ze zadávacího řízení z důvodu nesplnění zadávacích podmínek dle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

2) rozhodla

zařadit níže uvedené účastníky:

- Ristorispetto s.r.o., se sídlem U Stanoviště 57, 735 53 Dolní Lutyně, IČ 05321719
- Remikstav s.r.o., se sídlem Husitská 437, 735 32 Rychvald, IČ 06698590

do zadávacího řízení na zavedení DNS, neboť účastníci doložili všechny doklady k prokázání kvalifikace, čímž splnili všechny zadávací podmínky.

3) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zajistit veškeré úkony spojené s vyloučením a zařazením účastníků do DNS a veškeré úkony spojené se zavedením DNS

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k vypracování a podpisu všech dokumentů k naplnění bodu 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic
a místního hospodářství

T: 15.08.2025

5) svěřuje

úřadu, odboru správy domovního a bytového fondu, vedoucímu odboru, pravomoc posuzovat naplnění důvodů nezpůsobilosti dodavatelů zařazených do DNS podle § 48 odst. 5 nebo 6 ZZVZ, v souladu s § 140a ZZVZ, a činit veškeré úkony s tímto spojené

6) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu všech dokumentů souvisejících s bodem 5) tohoto usnesení

Návrh na udělení souhlasu účastníka řízení se záměrem s názvem „BYTOVÝ DŮM – HLÁVKOVA 428/3, OSTRAVA“ pro účely vydání povolení stavby ve zrychleném řízení dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

04/OM/01

Usnesení číslo: 2725/RMOB2226/57/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti SYNCROSOFT s.r.o., na udělení souhlasu účastníka řízení se záměrem pro povolení stavby ve zrychleném řízení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit společnosti SYNCROSOFT s.r.o., se sídlem U Divadla 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ 24265071, souhlas účastníka řízení se záměrem s názvem „BYTOVÝ DŮM – HLÁVKOVA 428/3, OSTRAVA“ na pozemcích p. č. st. 378, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Přívoz, č. p. 428, rod. dům, a p. p. č. 1029, zahrada, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví společnosti SYNCROSOFT s.r.o., se sídlem U Divadla 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ 24265071, pro účely vydání povolení stavby ve zrychleném řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uvedený souhlas bude dle ust. § 212 stavebního zákona vyznačen na výkrese s názvem „Koordinační situační výkres“ č. C.3, který vyplývá z přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) zmocňuje

vedoucí odboru majetku k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2025

**Návrh na pronájem části pozemku p. p. č. 95/1, k. ú. Přívoz, obec Ostrava
(lokality ulice Na Valše)**

04/OM/04

Usnesení číslo: 2726/RMOB2226/57/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout //////////////////////////////////////, část pozemku p. p. č. 95/1, zahrada, o výměře 344 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 a) předloženého materiálu, za účelem provozování zahrádkářské činnosti, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za nájemné 20 Kč/m²/rok, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu.

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2025

Žádost o stanovisko k záměru prodeje nemovitých věcí, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Cihelní)

04/OM/06

Usnesení číslo: 2727/RMOB2226/57/25
k usnesení č. 4667/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o stanovisko k prodeji níže uvedených nemovitých věcí, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) vydává

souhlasné stanovisko k záměru prodeje pozemků nebo jejich částí níže uvedených nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, **nesvěřených městskému obvodu**, a to pozemků:

- parc. č. 2179/16, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 51 m²
- parc. č. 2179/17, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 98 m²
- parc. č. 2179/36, ostatní plocha, manipulační plocha, o celkové výměře 41 m²
- části pozemku parc. č. 2208/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 250 m², dle zákresu označeném jako část "A" ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu
- části pozemku parc. č. 2208/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 185 m², dle zákresu označeném jako část "B" ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

a

- části pozemku parc. č. 2208/1, ostatní plocha, jiná plocha, v rozsahu dle zákresu v katastrálním snímku, který je přílohou č. 3 předloženého materiálu

3) doporučuje

rozšířit rozsah záměru prodeje dle bodu 2) tohoto usnesení o níže uvedené nemovité věci, a to o:

- zbývající část pozemku parc. č. 2208/1 tak, aby byla předmětem záměru prodeje celá jeho výměra
- pozemek parc. č. 3606/20

vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, **nesvěřené městskému obvodu**

4) ukládá

informovat statutární město Ostrava o stanovisku dle bodu 2) a doporučení dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2025

Návrh na pronájem částí pozemku parc. č. 2674/41, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulic Hornická x Nedbalova)

04/OM/07

Usnesení číslo: 2728/RMOB2226/57/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout částí pozemku parc. č. 2674/41, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, a to:

- část o výměře 22,8 m², dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 a) předloženého materiálu, Bytovému družstvu Nedbalova 30, se sídlem Nedbalova 359/30, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 27841308, za účelem umístění a užívání sušáku na prádlo, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 20 Kč/m²/rok, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- část o výměře 6,6 m², dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 b) předloženého materiálu, //, za účelem umístění a užívání sušáku na prádlo, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 20 Kč/m²/rok, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- část o výměře 5,7 m², dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 c) předloženého materiálu, //, za účelem umístění a užívání sušáku na prádlo, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 20 Kč/m²/rok, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- části o výměrách 3,4 m² a 9,6 m², dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 d) předloženého materiálu, //, za účelem umístění a užívání sušáku na prádlo, lavic a stolu, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 20 Kč/m²/rok, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu
- část o výměře 82,95 m², dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 e) předloženého materiálu, //, za účelem provozování zahrádkářské činnosti včetně umístění altánu, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 20 Kč/m²/rok, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 8 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2025

Návrh na pronájem pozemku parc. č. 995/13, k. ú. Přívoz, obec Ostrava
(lokality ulice Podmolova, Hlučinská)

04/OM/08

Usnesení číslo: 2729/RMOB2226/57/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout //////////////////////////////////////, pozemek p. p. č. 995/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, za účelem umístění zpevněné plochy na něm, včetně umístění části stavby oplocení, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 50 Kč/m²/rok, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2025

Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 2922/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění zateplovacího systému (lokality ulice Výstavní)

04/OM/09

Usnesení číslo: 2730/RMOB2226/57/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) pronajmout společnosti Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05253268, část pozemku parc. č. 2922/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 17,49 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění zateplovacího systému, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 2.200 Kč/rok, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

- b) udělit společnosti Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05253268, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavby „ZATE 1071 – 1 Ostrava, Výstavní 2173 – 2175“ na části pozemku parc. č. 2922/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 17,49 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres „C.3“, jenž vypracoval //////////////// s datem 02/2025, ve znění přílohy č. 3 nájemní smlouvy dle bodu 1a) tohoto usnesení

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1a) tohoto usnesení a k podpisu souhlasu dle bodu 1b) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 29.08.2025

Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 895/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění zateplovacího systému (lokality ulice Na Desátém)

04/OM/10

Usnesení číslo: 2731/RMOB2226/57/25
k usnesení č. 2586/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) pronajmout společnosti Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05253268, část pozemku parc. č. 895/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 27,97 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění zateplovacího systému, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 6.100 Kč/rok, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05253268, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavby „ZATE 1035 - OSTRAVA, NA DESÁTÉM 411, 482, 1177, 1416, 1686, 1762“ na části pozemku parc. č. 895/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 27,97 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, pro účely vydání povolení k záměru

dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres „C.2 Katastrální situační výkres C.3 Koordinační situační výkres“, jenž vypracoval //////////// s datem 05/2025 ve znění přílohy č. 3 nájemní smlouvy dle bodu 1.a) tohoto usnesení

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1a) tohoto usnesení a k podpisu souhlasu dle bodu 1b) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 29.08.2025

Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3519/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Chelčického)

04/OM/11

Usnesení číslo: 2732/RMOB2226/57/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout společnosti J&J marketing business s.r.o., se sídlem nám. Míru 153/5, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov, IČ 29450969, část pozemku parc. č. 3519/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8,4 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 12 Kč/m²/rok, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2025

Návrh záměru pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků
v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

04/OM/12

Usnesení číslo: 2733/RMOb2226/57/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků, a to:

- pozemek parc. č. 2070/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc. č. 2070/25, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc. č. 3765, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc. č. 3768, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek p. č. st. 1307, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2025

Návrh pronájmu pozemků pod stavbami garáží jiných vlastníků
v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

04/OM/13

Usnesení číslo: 2734/RMOb2226/57/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 50 Kč/m²/rok, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění vzorové smlouvy č. VZOR-2021GAR2a dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, a to:

- pozemek parc. č. 1242/92, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu,
////////////////////////////////////
- pozemek parc. č. 2070/89, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu,
////////////////////////////////////
- pozemek parc. č. 2087/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu,
////////////////////////////////////

2) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě k části pozemku parc. č. 3538/1, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ 64949681, spočívající v právu mít umístěné, provozovat, udržovat, opravovat a modernizovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 6607-184/2024, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku ve výši 1.290 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti uhradí náklady na vypracování znaleckého posudku č. 2-2025 ve výši 1.500 Kč + zákonná sazba DPH a náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2025

Návrh na pronájem části pozemku p. č. 1581/10, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Mánesova)

04/OM/15

Usnesení číslo: 2736/RMOB2226/57/25
k usnesení č. 2630/RMOB2226/55/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) pronajmout Společenství vlastníků domu Mánesova 2999/19, Ostrava, se sídlem Mánesova 2999/19, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 29396778, části pozemku parc. č. 1581/10, ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 7,27 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3, předloženého materiálu, za účelem umístění zateplovacího systému bytového domu č. p. 2999, který stojí na pozemku parc. č. 1581/32, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 1000 Kč/rok, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- b) udělit Společenství vlastníků domu Mánesova 19, Ostrava, se sídlem Mánesova 2999/19, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava, IČ 29396778, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavby „Revitalizace bytového domu Mánesova 2999/19, 702 00 Moravská Ostrava, obec Ostrava“, na částech pozemku parc. č. 1581/10, ostatní plocha,

zeleň, o celkové výměře 7,27 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres „C 4“, který tvoří přílohu č. 4 nájemní smlouvy dle bodu 1a) tohoto usnesení

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2025

Návrh záměru pronajmout části pozemku parc. č. 3620/4, žádost o udělení souhlasu vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavby „Obchodní areál Mariánskohorská“, uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrských sítí, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Nákladní a Mariánskohorská)

04/OM/18

Usnesení číslo: 2737/RMOB2226/57/25

k usnesení č. 1492/RMOBM2226/17/24

k usnesení č. 2201/RMOB2226/46/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Mariánskohorská estate development s.r.o., zastoupené společností Technoprojekt, a.s., o udělení souhlasu vlastníka pozemku s umístěním stavby s názvem „Obchodní areál Mariánskohorská“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout části pozemku parc. č. 3620/4, ostatní plocha, silnice, o výměře 349 m² a o výměře 474 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2025

4) rozhodla

- a) udělit společnosti Mariánskohorská estate development s.r.o., se sídlem Opavská 845, Svinov, 721 00 Ostrava, IČ 17934028, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací části stavebního záměru s názvem “Obchodní areál Mariánskohorská” na (v) částech pozemku parc. č. 3620/4 ostatní plocha, silnice v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání územního rozhodnutí ve smyslu ust. § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 dle ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavebního záměru ve znění upravené přílohy č. 6 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění do 31.12.2023 dle ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, na výkrese s názvem “C3. Koordinační situační výkres”, který vyplývá z přílohy č. 8 předloženého materiálu a bude nedílnou součástí dohody
- b) zřídit služebnosti inženýrských sítí:
- ve prospěch společnosti Mariánskohorská estate development s.r.o., se sídlem Opavská 845, Svinov, 721 00 Ostrava, IČ 17934028, jako vlastníka areálové dešťové kanalizace, jakož i pro každého dalšího jejího vlastníka, spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat areálovou dešťovou kanalizaci v části pozemku parc. č. 3620/4, ostatní plocha, silnice, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
 - ve prospěch společnosti Mariánskohorská estate development s.r.o., se sídlem Opavská 845, Svinov, 721 00 Ostrava, IČ 17934028, jako vlastníka přípojky elektro VN, jakož i pro každého dalšího jejího vlastníka, spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat přípojku elektro VN v části pozemku parc. č. 3620/4, ostatní plocha, silnice v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
 - ve prospěch společnosti Mariánskohorská estate development s.r.o., se sídlem Opavská 845, Svinov, 721 00 Ostrava, IČ 17934028, jako vlastníka venkovního osvětlení, jakož i pro každého dalšího jeho vlastníka, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat venkovní osvětlení na (v) části pozemku parc. č. 3620/4, ostatní plocha, silnice, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
 - ve prospěch společnosti Mariánskohorská estate development s.r.o., se sídlem Opavská 845, Svinov, 721 00 Ostrava, IČ 17934028, jako vlastníka rozvodů NN, jakož i pro každého dalšího jejich vlastníka, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat rozvody NN v části pozemku parc. č. 3620/4, ostatní plocha, silnice, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
 - ve prospěch společnosti Mariánskohorská estate development s.r.o., se sídlem Opavská 845, Svinov, 721 00 Ostrava, IČ 17934028, jako vlastníka slaboproudých rozvodů, jakož i pro každého dalšího jejich vlastníka, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat slaboproudé rozvody v části pozemku parc. č. 3620/4, ostatní plocha, silnice, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

vše v rozsahu dle geometrického plánu skutečného uložení výše uvedených areálových rozvodů, na dobu určitou 20 let, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení služebností inženýrských sítí ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr areálových rozvodů, přičemž oprávněný ze služebností inženýrských sítí uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrských sítí ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu

5) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody včetně souhlasu dle bodu 4a) tohoto usnesení a k podpisu smlouvy dle bodu 4b) tohoto usnesení

6) ukládá

realizovat bod 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2025

Návrh záměru pronajmout části pozemků parc. č. 2906/3, parc. č. 2906/21, parc. č. 2906/23, parc. č. 2906/24, parc. č. 2906/25, parc. č. 2906/26 a parc. č. 2919/11, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění zateplovacího systému (lokalita náměstí Jiřího Myrona)

04/OM/19

Usnesení číslo: 2738/RMOB2226/57/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05253268, v zastoupení společnosti ENERGO-STEEL spol. s r. o., se sídlem Vřesinská 66/54, Poruba, 708 00 Ostrava, IČ 15502546, o vydání souhlasu vlastníka pozemku, pro účely vydání povolení k záměru „ZATE 1098 - Ostrava, Nám. Jiřího Myrona 2387 – 2389“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout části pozemků parc. č. 2906/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2906/21, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2906/23, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2906/24, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2906/25, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2906/26, ostatní plocha, zeleň, a parc. č. 2919/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 24,54 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle zákresu v katastrálním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 29.08.2025

**Návrh záměru pronajmout části pozemků parc. č. 1479/2 a parc. č. 3550/2,
k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Nádražní)**

04/OM/20

Usnesení číslo: 2739/RMOb2226/57/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti Pivovarský holding, a.s., se sídlem Gorkého 3037/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 45193355, na pronájem částí pozemků parc. č. 1479/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, a parc. č. 3550/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 103,41 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem parkování automobilů, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) neschvaluje

záměr pronajmout části pozemků parc. č. 1479/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, a parc. č. 3550/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 103,41 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřené městskému obvodu, dle zákresu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

3) ukládá

informovat žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2025

**Žádost o udělení souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací
stavebního záměru, uzavření dohody v souvislosti s vydáním souhlasu
a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebností
inženýrských sítí, vše ke stavbě „Polyfunkční areál Ostrava“
v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulic 1. máje a Průmyslová)**

04/OM/21

Usnesení číslo: 2707/RMOb2226/57/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti MWD Invest, a.s., o udělení souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavebního záměru s názvem „Polyfunkční areál Ostrava“ a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrských sítí ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) udělit společnosti MWD Invest, a.s., se sídlem Tovačovského 318/18, 767 01 Kroměříž, IČ 29453291, souhlas vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavebního záměru s názvem „Polyfunkční areál Ostrava“ na (v) částech pozemků parc. č. 2980/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, a parc. č. 3623/1, ostatní plocha, silnice, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání územního rozhodnutí ve smyslu ust. § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, dle ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavebního záměru ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění do 31.12.2023, dle ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, na výkres s názvem „Koordinační situace“ č. C3, který vyplývá z přílohy č. 7 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dohody jako její příloha č. 1
- b) zřídit služebnosti inženýrských sítí ve prospěch společnosti MWD Invest, a.s., se sídlem Tovačovského 318/18, 767 01 Kroměříž, IČ 29453291, spočívající v právu:
- mít umístěné, provozovat a udržovat rozvody veřejné části dešťové kanalizace v části pozemku parc. č. 2980/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
 - mít umístěné, provozovat a udržovat zařízení pro rozvod tepelné energie v části pozemku parc. č. 2980/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
 - mít umístěný, provozovat a udržovat veřejný vodovod v části pozemku parc. č. 3623/1, ostatní plocha, silnice, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
 - mít umístěnou, provozovat a udržovat přípojku VN v části pozemku parc. č. 3623/1, ostatní plocha, silnice, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
 - mít umístěné, provozovat a udržovat rozvody sdělovacího vedení v části pozemku parc. č. 3623/1, ostatní plocha, silnice, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

vše v rozsahu dle geometrického plánu skutečného uložení výše uvedených areálových rozvodů, na dobu určitou 20 let, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení služebností inženýrských sítí ve výši:

- 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr rozvodů veřejné části dešťové kanalizace
- 650 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr zařízení pro rozvod tepelné energie
- 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr veřejného vodovodu
- 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr přípojky VN

- 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr rozvodů sdělovacího vedení

příčemž oprávněný ze služebností inženýrských sítí uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrských sítí ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody včetně souhlasu dle bodu 2a) tohoto usnesení a k podpisu smlouvy dle bodu 2b) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2025

Žádost společnosti GasNet, s.r.o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „REKO MS Ostrava – Přívoz 6. etapa, 2. část“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulic Škrétova, Myslbekova, Suchardova a Křížíkova)

04/OM/22

Usnesení číslo: 2740/RMOB2226/57/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti GasNet, s.r.o., zastoupené společností IGEA s.r.o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „REKO MS Ostrava – Přívoz 6. etapa, 2. část“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno – služebnost k částem níže uvedených pozemků svěřených městskému obvodu, a to:

- parc. č. 1081, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1181/2, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1181/4, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3535, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3715, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3724, ostatní plocha, zeleň

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2025

Návrh záměru pronajmout části pozemku p. p. č. 61/4, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, za účelem umístění zateplovacího systému (lokalita ulice Arbesova)

04/OM/23

Usnesení číslo: 2741/RMOb2226/57/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Společenství vlastníků domu Arbesova 1, Ostrava, se sídlem Arbesova 1057/1, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 07735251, zastoupené //, o vydání souhlasu vlastníka pozemku, pro účely vydání povolení k záměru „Snížení energetické náročnosti bytového domu Arbesova 1057/1 Ostrava“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout části pozemku p. p. č. 61/4, ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 6,40 m², v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle zákresu v snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 29.08.2025

Návrh záměru výpůjčky částí pozemků parc. č. 1514/2, parc. č. 1514/3, parc. č. 1514/5, parc. č. 1849/1, parc. č. 1855/17 a parc. č. 3549/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k výpůjčce částí pozemků parc. č. 1514/2, parc. č. 1514/3, parc. č. 1514/5, parc. č. 1849/1, parc. č. 1855/17 a parc. č. 3549/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Valchařská)

04/OM/24

Usnesení číslo: 2742/RMOB2226/57/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Dopravní podnik Ostrava a.s., se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 61974757, o výpůjčku částí pozemků parc. č. 1514/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1514/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1514/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1849/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1855/17, ostatní plocha, ostatní komunikace, a parc. č. 3549/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

a) záměr vypůjčit části pozemků, a to:

- část pozemku parc. č. 1514/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23,31 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 a) předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování přípojky vodovodu, dešťové kanalizace a vsaku
- část pozemku parc. č. 1514/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 107,87 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 a) předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování budovy sociálního zázemí řidičů MHD, zpevněné plochy a chodníku, nabíjecí stanice a zpevněné plochy, kabelovodu, přípojky vodovodu, dešťové kanalizace a vsaku a přípojky elektro
- části pozemku parc. č. 1514/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměrách 129,32 m² a 5,2 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 a) předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování budovy trafostanice, zpevněné plochy a chodníku, kabelovodu, přípojky vodovodu, dešťové kanalizace a vsaku, přípojky splaškové kanalizace a přípojky elektro
- část pozemku parc. č. 3549/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 43,57 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 a) předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zpevněné plochy a chodníku, a přípojky splaškové kanalizace
- části pozemku parc. č. 3549/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměrách 3,38 m², 23,34 m², 123,61 m² a 3,54 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění

přílohy č. 3 b) předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zpevněné plochy a chodníku, nabíjecích stojanů a kabelovodu

- části pozemku parc. č. 3549/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměrách 3,25 m², 43,78 m² a 43,78 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 c) předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zpevněné plochy a chodníku, a nabíjecích stojanů
- část parc. č. 1855/17, ostatní plocha, ostatní komunikace, o délce 151,98 m, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 d) předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování nadzemního vedení přípojky IT
- část parc. č. 1849/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o délce 2,65 m, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 d) předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování nadzemního vedení přípojky IT
- části parc. č. 3549/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o délkách 83,97 m a 2,9 m, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 d) předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování nadzemního a podzemního vedení přípojky IT
- část pozemku parc. č. 1514/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o délce 13,6 m, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 d) předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování podzemního vedení přípojky IT

vše na dobu určitou 15 let

- b) v souladu s čl. 7 odst. 9) písm. t), obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas k výpůjčce částí pozemků dle bodu 2a) tohoto usnesení, na dobu určitou 15 let

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu žádosti o předchozí souhlas dle bodu 2b) tohoto usnesení

4) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2025

Návrh záměru pronajmout části pozemků parc. č. 1428/1, parc. č. 1902/1, parc. č. 2359/3, parc. č. 2409/1, parc. č. 2568/1 a parc. č. 3710, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k pronájmu částí pozemků parc. č. 1428/1, parc. č. 1902/1, parc. č. 2359/3, parc. č. 2409/1, parc. č. 2568/1 a parc. č. 3710 vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OM/25

Usnesení číslo: 2743/RMOb2226/57/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) schválit záměr pronajmout části pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu, dle zákresu ve snímcích katastrální mapy ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování velkoplošných reklamních zařízení, na dobu určitou do 31.12.2027, a to:
- části pozemku parc. č. 1428/1, ostatní plocha, jiná plocha – velkoplošné reklamní zařízení – 2 ks
 - části pozemku parc. č. 1902/1, ostatní plocha, jiná plocha – velkoplošné reklamní zařízení – 2 ks
 - části pozemku parc. č. 2359/3, ostatní plocha, ostatní komunikace – velkoplošné reklamní zařízení – 2 ks
 - část pozemku parc. č. 2409/1, ostatní plocha, ostatní komunikace – velkoplošné reklamní zařízení – 1 ks
 - části pozemku parc. č. 2568/1, ostatní plocha, ostatní komunikace – velkoplošné reklamní zařízení – 3 ks
 - část pozemku parc. č. 3710, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště – velkoplošné reklamní zařízení – 1 ks
- b) v souladu s čl. 7 odst. 9) písm. t), obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas k pronájmu částí pozemků dle bodu 1a) tohoto usnesení, za účelem umístění a provozování velkoplošných reklamních zařízení, na dobu určitou do 31.12.2027

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu žádosti o předchozí souhlas dle bodu 1b) tohoto usnesení

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1 a) tohoto usnesení a realizovat bod 1b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2025

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě – „Vodovodní přípojka pro p. č. 1404/1, k. ú. Moravská Ostrava“ (lokality ulice Poděbradova)

04/OM/26

Usnesení číslo: 2744/RMOB2226/57/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Altra, a.s., se sídlem Poděbradova 3213/63b, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 47674806, zastoupené společností HydroIdea s.r.o., se sídlem Veleslavínova 1022/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 02929368, o souhlas vlastníka se stavebním záměrem dle § 187 a návrh smlouvy ke stavbě „Vodovodní přípojka pro p. č. 1404/1, k. ú. Moravská Ostrava“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě k části pozemku parc. č. 3557, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve prospěch pozemku parc. č. 1404/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 3213, jiná stavba, ve vlastnictví společnosti Altra, a.s., se sídlem Poděbradova 3213/63b, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 47674806, spočívající v právu mít umístěnu, provozovat a udržovat vodovodní přípojku v rozsahu dle geometrického plánu skutečného uložení vodovodní přípojky, na dobu určitou 20 let, úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr vodovodní přípojky, přičemž budoucí oprávněný uhradí náklady spojené s vkladem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 29.08.2025

Informace o vyhlášení dnů volna pro žáky základní školy Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 2745/RMOB2226/57/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o vyhlášení dne volna pro žáky základní školy Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace, IČ 61989037, ve dnech 12.09.2025 a 01.04.2026, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

Žádost o předchozí souhlas zřizovatele s nabytím nemovitého majetku, žádost o předchozí souhlas se změnou v užívání části svěřeného nemovitého majetku a žádost o souhlas vlastníka pozemků pro MŠO, Na Jízdárně 19a, PO

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 2746/RMOB2226/57/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o předchozí souhlas zřizovatele s nabytím nemovitého majetku, žádost o souhlas se změnou v užívání části svěřeného nemovitého majetku a žádost o souhlas vlastníka pozemků pro MŠO, Na Jízdárně 19a, PO, IČ 63029049, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit předchozí souhlas zřizovatele pro MŠO, Na Jízdárně 19a, PO, IČ 63029049, ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

3) rozhodla

udělit souhlas vlastníka pozemků parc. č. 4084 a 4083, v k. ú. Moravská Ostrava dle § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění přílohy č. 3 a 4

4) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Jaroslava Trnovce k podpisu předchozího souhlasu zřizovatele dle bodu 2) tohoto usnesení a k podpisu situačních výkresů dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství
a volnočasových aktivit

T: 20.06.2025

Systém Corrency na podporu volnočasových aktivit dětí v MOb MOaP

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 2747/RMOB2226/57/25

k usnesení č. 2667/RMOB2226/56/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

konkrétní podmínky projektu Corrency, tzv. „podmínky Emise Correntů“ pro poskytování darů v rámci systému Corrency na podporu volnočasových aktivit dětí, a to dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít Smlouvu o poskytnutí a provozování systému Corrency se společností CorCo Systems a.s., se sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 11968613, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) rozhodla

uzavřít Smlouvu o zpracování osobních údajů se společností CorCo Systems a.s., se sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 11968613, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

4) rozhodla

uzavřít Dohodu o úpravě práv a povinností společných správců osobních údajů se společností CorCo Systems a.s., se sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 11968613, dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

5) rozhodla

uzavřít jednotlivé darovací smlouvy o zapojení do projektu v rámci systému Corrency na podporu volnočasových aktivit dětí a poskytnutí finančního daru dle podmínek Emise Correntů s občany, kteří přijmou návrh smlouvy ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu, a to elektronicky prostřednictvím systému Corrency připojením podpisu místostarosty městského obvodu Jaroslava Trnovce dle podpisového vzoru v příloze č. 6 předloženého materiálu

6) rozhodla

udělit plnou moc, kterou Statutární město Ostrava – městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz jakožto poskytovatel podpory malého rozsahu (de minimis) v rámci projektu Correny zmocňuje společnost CorCo Systems a.s., se sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 11968613, k provádění veškerých úkonů agendy podpory malého rozsahu (de minimis) v souladu s článkem 10 Smlouvy o poskytnutí a provozování systému Correny ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu

7) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Jaroslava Trnovce k podpisu všech dokumentů souvisejících s realizací systému Correny na podporu volnočasových aktivit dětí

8) ukládá

zajistit uzavření smluv dle bodu 2), 3), 4) tohoto usnesení a realizovat bod 6) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství
a volnočasových aktivit

T: 31.07.2025

Schválení dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje k projektu „Rekonstrukce kuchyně – ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO“ – projektová dokumentace

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 2748/RMOB2226/57/25

k usnesení č. 1676/RMOB2226/36/24

k usnesení č. 2536/RMOB2226/53/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 1. ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje č. 00127/2025/RRC, která byla uzavřena mezi Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz, a poskytovatelem dotace Moravskoslezským krajem (IČ 70890692) na financování projektu „Rekonstrukce kuchyně – ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO“ – projektová dokumentace z programu Vouchery pro veřejný sektor – příprava projektů v Moravskoslezském kraji dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, za předpokladu, že dodatek č. 1 bude schválen radou města a zastupitelstvem kraje

2) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje č. 00127/2025/RRC dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

zabezpečit všechny potřebné úkony spojené s podpisem dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje č. 00127/2025/RRC a s realizací projektu dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství
a volnočasových aktivit

T: 31.12.2025

Informace o přerušení provozu mateřské školy Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace, IČ 61989037

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 2749/RMOB2226/57/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o přerušení provozu mateřské školy Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace, IČ 61989037, dne 30.06.2025, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s přerušením provozu mateřské školy Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace, IČ 61989037, dne 30.06.2025, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství
a volnočasových aktivit

T: 27.06.2025

Návrh na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „Zhotovení televizních pořadů a jejich vysílání v TV POLAR“

08/OS/01

Usnesení číslo: 2750/RMOb2226/57/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

postupovat při zadání veřejné zakázky s názvem „Zhotovení televizních pořadů a jejich vysílání v TV POLAR“ dle ustanovení § 29 odst. 1 písm. i) bod 2. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) rozhodla

uzavřít smlouvu na veřejnou zakázku s názvem „Zhotovení televizních pořadů a jejich vysílání v TV POLAR“ se společností POLAR televize Ostrava, s.r.o, IČ 25859838, se sídlem Boleslavova 710/19, 709 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

3) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Michaela Tichá, Ph.D., vedoucí oddělení
starosty

T: 30.06.2025

Návrh na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „Zhotovení televizních pořadů a jejich vysílání v TV FABEX“

08/OS/02

Usnesení číslo: 2751/RMOb2226/57/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

postupovat při zadání veřejné zakázky s názvem „Zhotovení televizních pořadů a jejich vysílání v TV FABEX“ dle ustanovení § 29 odst. 1 písm. i) bod 2. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) rozhodla

uzavřít smlouvu na veřejnou zakázku s názvem „Zhotovení televizních pořadů a jejich vysílání v TV FABEX“ se společností FABEX MEDIA, s.r.o, IČ 26849976, se sídlem Kosmova 651/16, Přívoz, 702 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

3) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Michaela Tichá, Ph.D., vedoucí oddělení
starosty

T: 30.06.2025

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání Ostrava –
Moravská Ostrava, ulice Poděbradova 63 – j. č. 3057/901 (ZODPA s.r.o.),
návrh záměru**

11/OSDF/01

Usnesení číslo: 2752/RMOB2226/57/25
k usnesení č. 2852/RMOB1822/45/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko společnosti ZODPA s.r.o., IČ 04832876, se sídlem Hybernská 1613/38, Staré Město, 110 00 Praha 1, k návrhu uzavřít novou nájemní smlouvu k prostorům sloužícím podnikání v domě č. p. 3057, ulice Poděbradova č. or. 63, na pozemku parc. č. 1347/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít se společností ZODPA s.r.o., IČ 04832876, se sídlem Hybernská 1613/38, Staré Město, 110 00 Praha 1, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání v domě č. p. 3057, ulice Poděbradova č. or. 63, na pozemku parc. č. 1347/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, k nebytovým prostorům – jednotce č. 3057/901, o výměře 66,54 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží, na dobu neurčitou, účel nájmu kancelář a sklad, se stanovením nájemného ve výši 5323 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

3) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.06.2025

Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytový prostor Ostrava – Moravská Ostrava, ulice 28. října 15, j. č. 105/903 – Svaz Maďarů žijících v českých zemích – Cseh – és – Morvaország Magyarok Szövetsége, z.s., Pobočný spolek Ostrava (ve zkratce: Svaz Maďarů – CSMMSZ, z. s., p. s., Ostrava), návrh záměru

11/OSDF/02

Usnesení číslo: 2753/RMOb2226/57/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko pobočného spolku Svaz Maďarů žijících v českých zemích – Cseh – és – Morvaország Magyarok Szövetsége, z.s., Pobočný spolek Ostrava (ve zkratce: Svaz Maďarů – CSMMSZ, z. s., p. s., Ostrava), IČ 05735751, se sídlem 28.října 105/15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, k návrhu uzavřít nový nájem k nebytovým prostorům – jednotce č. 105/903, o výměře 106,52 m², umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 105, na ulici 28.října č. or. 15, na pozemku parc. č. 27/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít s pobočným spolkem Svaz Maďarů žijících v českých zemích – Cseh – és – Morvaország Magyarok Szövetsége, z.s., Pobočný spolek Ostrava (ve zkratce: Svaz Maďarů – CSMMSZ, z. s., p. s., Ostrava), IČ 05735751, se sídlem 28.října 105/15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 105, na ulici 28.října č. or. 15, na pozemku parc. č. 27/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, k nebytovému prostoru – jednotce č. 105/903, o výměře 106,52 m², umístěné ve 2. nadzemním podlaží na dobu neurčitou, se stanovením nájemného ve výši 80 Kč/m²/měsíc, to je 8 522 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

3) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.06.2025

Žádost Armády spásy v České republice, z. s., o vrácení bytu č. 8, v domě na ulici Hlučínská 184/66 v Ostravě – Přívoze

11/OSDF/03

Usnesení číslo: 2754/RMOB2226/57/25

k usnesení č. 2610/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost doručenou dne 13.05.2025 ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) rozhodla

ukončit k datu 30.06.2025 nájem bytu č. 8, 1+1, v domě s č. p. 184, na ulici Hlučínská č. or. 66, který je součástí pozemku p. č. st. 1118, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s Armádou spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, se sídlem Petržílkova2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.06.2025

Návrh na zveřejnění záměru uzavřít s Armádou spásy v České republice, z. s., smlouvu o nájmu nebytový prostor v domě s č. p. 1166, na ulici Jílová č. or. 33, v Moravské Ostravě, pro účely nízkoprahového zařízení – centra pro děti a mládež

11/OSDF/04

Usnesení číslo: 2755/RMOB2226/57/25

k usnesení č. 0091/RMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ze dne 14.05.2025

2) rozhodla

o záměru uzavřít s Armádou spásy v České republice, z. s., se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, smlouvu o nájmu nebytový prostor na dobu neurčitou k nebytovému prostoru umístěnému v 1. nadzemním podlaží v domě s č. p. 1166, na ulici Jílová č. or. 33, který je součástí pozemku p. č. 2040/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to pro účely nízkoprahového zařízení pro děti a mládež v Ostravě se stanovením nájemného ve výši 60 Kč/m²/měsíc

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 20.06.2025

**Návrh na zajištění nájmu bytů v městském obvodu Moravská Ostrava
a Přívoz zaměstnancům příspěvkové organizace**

11/OSDF/05

Usnesení číslo: 2756/RMOB2226/57/25

k usnesení č. 1088/RMOB2226/23/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost na zajištění bydlení pro zaměstnance příspěvkové organizace ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) rozhodla

- se podílet na zajištění bytových potřeb zaměstnanců Městské nemocnice Ostrava, p. o., IČ 00635162, se sídlem Nemocniční 898/20A, 728 80 Ostrava – Moravská Ostrava, dále jen příspěvkové organizace, a to na základě jednotlivých požadavků příspěvkové organizace
- v případě zájmu zaměstnance příspěvkové organizace o pronájem některého z aktuálně volných bytů rozhodnout v souladu s platnými Zásadami pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, o uzavření nájemní smlouvy v mimořádné situaci, mimo výběrové či licitační řízení
- že nájemní smlouvy budou uzavírány na dobu určitou 12 měsíců s možností uzavření navazující nájemní smlouvy na dobu neurčitou a se složením jistoty ve výši jednoho měsíčního nájemného a zároveň nebudou omezeny dobou trvání pracovního poměru u příspěvkové organizace

Opětovná žádost o mimořádný pronájem bytu č. 5, na ulici Spodní 2031/27,
v Ostravě – Moravské Ostravě

11/OSDF/07

Usnesení číslo: 2758/RMOB2226/57/25

k usnesení č. 2539/RMOB2226/53/25

k usnesení č. 2611/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

opětovnou žádost o mimořádný pronájem bytu ze dne 16.05.2025 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit výjimku ze zásad ZAS 2024-01 a uzavřít s //////////////////////////////////////, smlouvu o nájmu bytu č. 5, 1+1, v domě s č. p. 2031, na ulici Spodní č. or. 27, který je součástí pozemku p. č. 2031/13, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou s účinností od 01.07.2025 do 31.12.2025, ve znění vzorové nájemní smlouvy VZOR_NSB_2021_02, za stanovené nájemné ve výši 85,00 Kč/m²/měsíc, a požadovat po nájemci úhradu jistoty ve výši jednonásobku nájemného před uzavřením smlouvy o nájmu bytu

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.06.2025

Žádost o obnovení nájmu bytu č. 10, v domě Palackého 56/91, v Ostravě – Přívoze

11/OSDF/08

Usnesení číslo: 2759/RMOB2226/57/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 05.05.2025 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu č. 10, 2+1, v domě s č. p. 56, na ulici Palackého č. or. 91, který je součástí pozemku p. č. st. 1041, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou od 01.07.2025 do 30.09.2025
- b) stanovit nájemné za plochu bytu na částku 90,00 Kč/m²/měsíc
- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2024-01 a stanovit jistotu na částku 7 278 Kč
- d) stanovit podmínky:
- bezdlužnost na nájmem včetně úroků z prodlení
 - úhrada za bezesmluvní užívání odpovídající výši nájmemného a záloh na služby za červen 2025
 - uzavření smlouvy nejpozději 01.07.2025

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 01.07.2025

Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytový prostor Ostrava – Přívoz, ulice náměstí Svatopluka Čecha 474/7 – 221 m² (Knihovna města Ostravy, p.o.), návrh záměru

11/OSDF/09

Usnesení číslo: 2760/RMOB2226/57/25
k usnesení č. 2655/RMOB1014/44/12

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko příspěvkové organizace Knihovna města Ostravy, IČ 00097586, se sídlem 28. října 289/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, k návrhu uzavřít novou nájemní smlouvu k nebytovým prostorům v domě č. p. 474, ulice náměstí Svatopluka Čecha č. or. 7, který je součástí pozemku parc. č. st. 82/2, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít s příspěvkovou organizací Knihovna města Ostravy, IČ 00097586, se sídlem 28. října 289/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 474, ulice náměstí Svatopluka Čecha č. or. 7, který je součástí pozemku parc. č. st. 82/2, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy, k nebytovým prostorám o výměře 221 m², umístěným v 1. a 2. nadzemním podlaží, na dobu neurčitou, účel nájmu knihovna, se stanovením nájemného ve výši 17 680 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), bez podmínky složení jistoty (výjimka ze zásad)

3) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.06.2025

**Návrh na úpravu užívacího vztahu – nebytový prostor Ostrava – Přívoz,
ulice Palackého 741/25 – 982,53 m² (Armáda spásy v České republice, z.s.),
návrh záměru**

11/OSDF/10

Usnesení číslo: 2761/RMOB2226/57/25
k usnesení č. 1753/RMOB1418/62/17

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko spolku Armáda spásy v České republice, z.s., IČ 40613411, se sídlem Petržílkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, k návrhu uzavřít novou nájemní smlouvu k nebytovým prostorám v domě č. p. 741, ulice Palackého č. or. 25, který je součástí pozemku parc. č. st. 654, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít se spolkem Armáda spásy v České republice, z.s., IČ 40613411, se sídlem Petržílkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 741, ulice Palackého č. or. 25, který je součástí pozemku parc. č. st. 654, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy, k nebytovým prostorám o výměře 982,53 m², umístěným v 1. podzemním, 1. a 2. nadzemním podlaží, na dobu neurčitou, účel nájmu poskytování sociálních služeb nízkoprahového zařízení pro děti a mládež Ostrava, prevence bezdomovectví Ostrava a administrativní účely Armády spásy v České republice, z.s., se stanovením nájemného ve výši 19.651 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), bez podmínky složení jistoty (výjimka ze zásad)

3) ukládá

- vyrozumět vypůjčitele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.06.2025

Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ulice Na Jízdárně 2895/18 (o výměře 16 m²), žádost o ukončení nájmu dohodou, ///, návrh záměru

11/OSDF/11

Usnesení číslo: 2762/RMOb2226/57/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 16 m², umístěného ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, ulice Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle nájemní smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce) – podanou ///, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu, výpovědní doba běží od 01.06.2025 do 31.08.2025

2) projednala

žádost ///, nájemce prostoru sloužícího podnikání o výměře 16 m², umístěného ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, ulice Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou ke dni 30.06.2025, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

3) rozhodla

ukončit ke dni 30.06.2025 nájem prostoru sloužícího podnikání o výměře 16 m², umístěného ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, ulice Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s ///, na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OSDF/2024/28 ze dne 16.07.2024, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení nájmu dle bodu 3) tohoto usnesení

5) rozhodla

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor o výměře 16 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, ulice Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //////////////////////////////////

6) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 27.06.2025

**Žádost o obnovení nájmu bytu č. 3, v domě Arbesova 1062/15, v Ostravě –
Přívoze**

11/OSDF/12

Usnesení číslo: 2763/RMOb2226/57/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 21.05.2025 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s //////////////////////////////////, smlouvu o nájmu bytu č. 3, 3+1, v domě s č. p. 1062, na ulici Arbesova č. or. 15, který je součástí pozemku p. č. st. 2305, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou ve znění VZOR_NSB_2021_01, s účinností od 14.07.2025
- b) stanovit sazbu nájemného na částku 110,00 Kč/m²/měsíc s ujednáním o jednostranném navyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2024-01 a stanovit jistotu na jednonásobek nájemného
- d) stanovit podmínky:
 - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením smlouvy
 - úhrada jistoty před uzavřením smlouvy
 - uzavření smlouvy nejpozději 14.07.2025

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 14.07.2025

Žádost o předchozí souhlas pronajímatele s prodejem závodu, souhlas se změnou osoby nájemce – prostor sloužící podnikání (62,74 m²), na ulici Poštovní 15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (////////// Lylou Boutique s.r.o.), návrh záměru

11/OSDF/13

Usnesení číslo: 2764/RMOB2226/57/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///////////, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, o předchozí souhlas s prodejem obchodního závodu dle ust. § 2175 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v souladu s čl. VI odst. 7 smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OSDF/2022/26 ze dne 22.11.2022, a to společnosti Lylou Boutique s.r.o., IČ 23163003, se sídlem Rudná 69/44a, Vítkovice, 703 00 Ostrava

2) rozhodla

o záměru vydat ///////////, nájemci prostoru sloužícího podnikání o výměře 62,74 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1444, ulice Poštovní č. or. 15, který je součástí pozemku parc. č. 483/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, předchozí souhlas pronajímatele se změnou v osobě nájemce v důsledku uzavření smlouvy o prodeji obchodního závodu dle § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kterou nájemce uzavře se společností Lylou Boutique s.r.o., IČ 23163003, se sídlem Rudná 69/44a, Vítkovice, 703 00 Ostrava, a to v souladu s čl. VI odst. 7 smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OSDF/2022/26 ze dne 22.11.2022

3) svěřuje

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu, rozhodnutí o vydání předchozího souhlasu pronajímatele se změnou v osobě nájemce v důsledku uzavření smlouvy o prodeji obchodního závodu dle bodu 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce ///////////, vůči pronajímateli ke dni 10.07.2025

4) ukládá

- vyzumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.06.2025

5) ukládá

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, vydat rozhodnutí o souhlasu pronajímatele se změnou v osobě nájemce z důvodu prodeje obchodního závodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.07.2025

Žádost o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu a žádost o rozšíření účelu nájmu prostoru sloužícího podnikání (51,05 m²), na ulici Sládkova 6, v Ostravě – Moravské Ostravě (////////// – Tkanee s.r.o., návrh záměru

11/OSDF/14

Usnesení číslo: 2765/RMOB2226/57/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

- a) žádost //////////, o předchozí souhlas s postoupením nájemní smlouvy k pronajatým prostorům sloužícím podnikání o výměře 51,05 m², umístěným v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 373, na ulici Sládkova č. or. 6, který je součástí pozemku, parc. č. 2310/8, k. ú. Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, společnosti Tkanee s.r.o., IČ 23282631, se sídlem 1. května 221/31, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu
- b) žádost nájemce prostor sloužících podnikání o výměře 51,05 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 373, na ulici Sládkova č. or. 6, který je součástí pozemku, parc. č. 2310/8, k. ú. Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, //////////, o rozšíření účelu nájmu pronajatých prostor ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

7) ukládá

- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 15.07.2025

**Návrh na uzavření nových nájemních smluv k nebytovým prostorám
v Ostravě – Moravské Ostravě, ulice Chelčického 691/8, Masarykovo
náměstí 1498/4, Ostravská univerzita, dle schváleného záměru**

11/OSDF/15

Usnesení číslo: 2766/RMOB2226/57/25

k usnesení č. 2267/RMOB2226/47/24

k usnesení č. 2304/RMOB2226/48/25

k usnesení č. 2653/RMOB2226/55/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- uzavřít s univerzitou Ostravská univerzita, IČ 61988987, se sídlem Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 701 03 Ostrava, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor – o výměře 33,18 m², umístěných v 5. nadzemním podlaží, v domě č. p. 691, na ulici Chelčického č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 816, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění smlouvy uvedené v příloze č. 2 tohoto materiálu, na dobu neurčitou, účel nájmu hudebně-umělecký archiv a pracovna, se stanovením nájemného ve výši 2 655 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností od 01.07.2025
- uzavřít s univerzitou Ostravská univerzita, IČ 61988987, se sídlem Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 701 03 Ostrava, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor – jednotky č. 1498/901 o výměře 130,62 m², umístěné ve 2. nadzemním podlaží v domě č. p. 1498, na Masarykově náměstí č. or. 4, na pozemku parc. č. 6/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění smlouvy dle přílohy č. 3 tohoto materiálu, na dobu neurčitou, účel nájmu ubytovna pro hostující profesory, se stanovením nájemného ve výši 15 674 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností od 01.07.2025

2) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluvních dokumentů dle bodu 1) tohoto usnesení

3) rozhodla

- a) o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor o výměře 33,18 m², umístěný v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 691, ulice Chelčického č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 816, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po Ostravské univerzitě, a to v případě neuzavření smlouvy o nájmu dle bodu 1) tohoto usnesení v termínu do 30.06.2025
- b) o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – jednotku č. 1498/901, o celkové výměře 130,62 m², umístěnou ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1498, na Masarykově náměstí č. or. 4, na pozemku parc. č. 6/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po Ostravské univerzitě, a to v případě neuzavření smlouvy o nájmu dle bodu 1) tohoto usnesení v termínu do 30.06.2025

4) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) tohoto usnesení
- realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.06.2025

5) ukládá

- zveřejnit záměr dle bodu 3) tohoto usnesení v případě, že nebudou uzavřeny nájemní smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 10.07.2025

Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce – nebytové prostory v Ostravě – Moravská Ostrava, ulice Náměstí Republiky 2112/2, o výměře 289 m² – část jednotky č. 2112/602, o výměře 42,26 m² (//////////////////), dle schváleného záměru

11/OSDF/16

Usnesení číslo: 2767/RMOB2226/57/25

k usnesení č. 2704/RMOB2226/56/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o výpůjčce nebytového prostoru – část jednotky č. 2112/602, o výměře 42,26 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží v domě č. p. 2112, ulice Náměstí Republiky č. or. 2, na pozemku parc. č. 2620/13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, od 22.06.2025 na dobu neurčitou, nejdéle však do doby ukončení rekonstrukce Frýdlantských mostů, a pominutí překážek bránících provozování podniku „baru Metro“, ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu pro účely uskladnění inventáře baru Metro

2) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o výpůjčce dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) tohoto usnesení
- realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.06.2025

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájmní smlouvy a požádá o prodloužení nájmního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu:
- aa) k bytu č. 1, o velikosti 3+0, v domě s č. p. 1809, na ulici Tolstého č. or. 12, na pozemku p. č. 1501/10, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ///////////////////////////////////////, se stanovením nájemného 160,00 Kč/m²/měsíc
- ab) k bytu č. 2, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 996, na ulici Nádražní č. or. 195, na pozemku p. č. st. 194/4, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s ///////////////////////////////////////, se stanovením nájemného 105,00 Kč/m²/měsíc
- ac) k bytu č. 9, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 315, na ulici Na Náhonu č. or. 8, na pozemku p. č. st. 1098, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s ///////////////////////////////////////, se stanovením nájemného 140,00 Kč/m²/měsíc
- b) nepronajmout žádnému z účastníků květnového kola výběrového řízení na pronájem bytů:
- ba) byt č. 2, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 1809, na ulici Tolstého č. or. 12, na pozemku p. č. 1501/10, v k. ú. Moravská Ostrava
- bb) byt č. 3, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 2148, na ulici Spodní č. or. 30, na pozemku p. č. st. 2040/9, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.07.2025

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou licitačního řízení

11/OSDF/19

Usnesení číslo: 2770/RMOb2226/57/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu:

a) k bytu č. 12, o velikosti 3+0, v domě s č. p. 1591, na ulici Veleslavínova č. or. 17, na pozemku p. č. 845/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 212,00 Kč/m²/měsíc

– náhradník: //, se stanovením nájemného ve výši 210,00 Kč/m²/měsíc

b) k bytu č. 4, o velikosti 2+0, v domě s č. p. 3392, na ulici Janáčkova č. or. 17, na pozemku p. č. 1928/5, 1931/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 200,00 Kč/m²/měsíc

– náhradník: //, se stanovením nájemného ve výši 195,00 Kč/m²/měsíc

– 2. náhradník: //, se stanovením nájemného ve výši 185,00 Kč/m²/měsíc

2) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.07.2025