



ov41es9503840d

Č. j.: MOaP/040631/25

Usnesení

**55. schůze rady městského obvodu
konané dne 12.05.2025**

čís. 2622/RMOB2226/55/25–2660/RMOB2226/55/25

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. Valentina Vaňková v. r.
1. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
2622/RMOB2226/55/25	01/VED/01	Návrh na změnu v osobě zástupce ve Výboru městských částí a obvodů Svazu měst a obcí České republiky
2623/RMOB2226/55/25	01/VED/02	Změna v osobě zástupce v Komisi pro sociální věci, zdravotnictví a bydlení Předsednictva Svazu měst a obcí České republiky
2624/RMOB2226/55/25	02/OFR/01	Odvod za porušení rozpočtové kázně Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, příspěvkové organizace
2625/RMOB2226/55/25	02/OFR/02	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávky
2626/RMOB2226/55/25	03/OIMH/01	Žádost o bezplatné poskytnutí parkovací plochy na ul. Biskupská
2627/RMOB2226/55/25	03/OIMH/02	Návrh na uzavření dohody ve věci vypořádání nákladů na výměnu oplocení v rámci akce „MŠO, Blahoslavova 9, PO – rekonstrukce zahrady“
2628/RMOB2226/55/25	03/OIMH/03	Návrh na vyřazení a likvidaci neupotřebitelného movitého majetku příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz
2629/RMOB2226/55/25	03/OIMH/04	Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu – napadení dřevomorem kořenovým, ul. Hlubinská
2630/RMOB2226/55/25	04/OM/01	Návrh záměru pronájmu částí pozemku parc. č. 1581/10, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Mánesova)
2631/RMOB2226/55/25	04/OM/02	Návrh změny „Prohlášení vlastníka dle zákona č. 72/1994 Sb.“ v domě č. p. 2034 (30. dubna 14), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
2632/RMOB2226/55/25	04/OM/03	Žádost o udělení souhlasu vlastníka pozemků s realizací záměru (stavby) a uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu ke stavbě „Stavební úpravy, nástavba a přístavba Vila Dvořákova“ (nároží ul. Dvořákova a Přívozská)
2633/RMOB2226/55/25	04/OM/04	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3550/36, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nádražní)
2634/RMOB2226/55/25	04/OM/06	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 814, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Chelčického)

Číslo usnesení	Materiál	Název
2635/RMOB2226/55/25	04/OM/07	Žádost společnosti GasNet, s.r.o. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „PROP MS Ostrava – Budečská, číslo stavby: 7700104034“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Budečská)
2636/RMOB2226/55/25	04/OM/08	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3550/36, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nádražní)
2637/RMOB2226/55/25	04/OM/09	Žádost společnosti GasNet, s.r.o. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „REKO MS Ostrava - Přívoz 4. etapa 2. část, číslo stavby: 7700104005“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
2639/RMOB2226/55/25	04/OM/11	Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 1931/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Janáčkova)
2640/RMOB2226/55/25	04/OM/12	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 384/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Jurečkova)
2641/RMOB2226/55/25	05/OŠR/01	Souhlas s uzavřením Smlouvy a přijetím dotace z Fondu malých projektů v Euroregionu Silesia v rámci Programu Interreg Česko-Polsko 2021-2027 pro projekt „Letem technickým světem“
2642/RMOB2226/55/25	05/OŠR/02	Žádost Slezské diakonie, střediska BETEZDA Komorní Lhotka, IČ 65468562, o peněžitý dar
2643/RMOB2226/55/25	05/OŠR/03	Schválení žádostí o poskytnutí individuální účelové dotace v rámci projektu Sousedství!!!
2644/RMOB2226/55/25	05/OŠR/04	Informace o provedené inspekční a kontrolní činnosti na ZŠO, Nádražní 117, p. o., IČ 70933928
2645/RMOB2226/55/25	05/OŠR/05	Schválení návrhů lokalit k hlasování veřejnosti v rámci participativního rozpočtu Náš obvod pro rok 2025
2646/RMOB2226/55/25	05/OŠR/07	Žádost ZŠ a MŠO, Ostrčilova 10, PO, o úpravu odpisového plánu nemovitého majetku na rok 2025
2647/RMOB2226/55/25	08/OS/01	Návrh na přijetí výjimky z postupu dle směrnice SME 2025-05 (Postup při zadávání veřejných zakázek) při zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Den MOaP 2025“ a na uzavření smluv na zajištění realizace této akce

Číslo usnesení	Materiál	Název
2648/RMOB2226/55/25	11/OSDF/01	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Varenská – stánek, parc. č. 2514/01, o souhlas pronajímatele s poskytnutím části pronajatých prostor do podnájmu třetí osobě (////////////////////-////////////////)
2649/RMOB2226/55/25	11/OSDF/02	Žádost o slevu z nájmu bytu č. 10, v domě Pobialova 875/8, v Moravské Ostravě
2650/RMOB2226/55/25	11/OSDF/03	Návrh na pronájem bytu č. 33, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2638/39b, Moravská Ostrava
2651/RMOB2226/55/25	11/OSDF/04	Návrh na uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti – pozemky parc. č. 921/2, 932/3, 932/2, 932/1, 934/1, 935/1, k. ú. Moravská Ostrava, ul. Přívozká 30 (pronajímatel - Ostravská univerzita)
2652/RMOB2226/55/25	11/OSDF/05	Výpověď z nájmu nebytových prostor, žádost o zpětvzetí výpovědi z nájmu, žádost o předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu - jednotky č. 285/901 v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. 28.října 285/13 (PASTA ORIGINAL s.r.o.), návrh záměru
2653/RMOB2226/55/25	11/OSDF/06	Žádost o zpětvzetí výpovědi z nájmu, uzavření nových nájemních smluv k nebytovým prostorům v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Chelčického 691/8, Masarykovo nám. 1498/4, Ostravská univerzita, návrh záměru
2654/RMOB2226/55/25	11/OSDF/07	Návrh na mimořádný pronájem bytu č. 5, v domě Senovážná 2110/3, z důvodu prodeje domu Jílová 1399/12, v Moravské Ostravě
2655/RMOB2226/55/25	11/OSDF/08	Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Nádražní 24 (89,60 m ²)
2656/RMOB2226/55/25	11/OSDF/09	Podnět k výpovědi z nájmu prostor sloužících podnikání a žádost nájemce prostor sloužících podnikání na ul. A. Macka 912/4, j. č. 912/901, společnosti GASTRO-UNDERGROUND s.r.o. o schůzi se společenstvím vlastníků pro dům A. Macka 912/4, za přítomnosti certifikovaného mediátora, návrh hlasování

Číslo usnesení	Materiál	Název
2657/RMOB2226/55/25	11/OSDF/11	Návrh na pokračování nájemního vztahu s nájemcem sociálního bytové jednotky č. 2992/83, na ul. Maroldova 2992/3, v Ostravě – Moravské Ostravě, po uplynutí dvouleté doby v projektech sociálního bydlení
2658/RMOB2226/55/25	11/OSDF/12	Žádost nájemce bytu č. 21, v domě Janáčkova 3392/17, v Moravské Ostravě, o ukončení nájemního vztahu dohodou
2659/RMOB2226/55/25	11/OSDF/13	Návrh na podání výpovědi z nájmu nájemci prostoru sloužícího podnikání ve vlastnictví statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz z důvodu prodloužení s placením nájemného a služeb společnosti Vestibul Interier s.r.o., nebytový prostor Nádražní 1767/42
2660/RMOB2226/55/25	11/OSDF/14	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
04/OM/10	Žádost o zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „INS_FTTH_CZ_1152_70106_Ostrava_Fifejdy_PRIP_IV_ETAPA_VO“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Ahepjukova a Gen. Janouška)
05/OŠR/06	Návrh na souhlas s rozdělením finančních prostředků získaných v rámci výzvy Povodně 2025

Návrh na změnu v osobě zástupce ve Výboru městských částí a obvodů Svazu měst a obcí České republiky

01/VED/01

Usnesení číslo: 2622/RMOB2226/55/25
k usnesení č. 0427/RMOB1822/8/19

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o změně nominované osoby zástupce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve Výboru městských částí a obvodů Svazu měst a obcí České republiky, kterou byla usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0427/RMOB1822/8/19 ze dne 08.04.2019 určena Mgr. Alena Pataky tak, že jako zástupce městského obvodu ve Výboru městských částí a obvodů Svazu měst a obcí České republiky namísto Mgr. Aleny Pataky nově nominuje pana Jaroslava Trnovce

2) rozhodla

požádat Svaz měst a obcí České republiky o provedení změny v zastoupení městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve Výboru městských částí a obvodů Svazu měst a obcí České republiky dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi zaslat Svazu měst a obcí žádost o provedení změny dle bodů 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 30.05.2025

Změna v osobě zástupce v Komisi pro sociální věci, zdravotnictví a bydlení Předsednictva Svazu měst a obcí České republiky

01/VED/02

Usnesení číslo: 2623/RMOB2226/55/25
k usnesení č. 0650/RMOB2226/15/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o změně nominované osoby zástupce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v Komisi pro sociální věci, zdravotnictví a bydlení Předsednictva Svazu měst a obcí České republiky, kterou byla usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0650/RMOB2226/15/23 ze dne 12.06.2023 určena paní Mgr. Alena Pataky tak, že za zástupce městského obvodu v Komisi pro sociální věci, zdravotnictví a bydlení Předsednictva Svazu měst a obcí České republiky namísto Mgr. Aleny Pataky nově nominuje pana Jaroslava Trnovce

2) rozhodla

požádat Svaz měst a obcí České republiky o provedení změny v zastoupení městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v Komisi pro sociální věci, zdravotnictví a bydlení Předsednictva Svazu měst a obcí České republiky dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi zaslat Svazu měst a obcí žádost o provedení změny dle bodů 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 30.05.2025

Odvod za porušení rozpočtové kázně Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, příspěvkové organizace

02/OFR/01

Usnesení číslo: 2624/RMOB2226/55/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uložit povinnost zaplacení odvodu za porušení rozpočtové kázně Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, příspěvkové organizaci, se sídlem Poděbradova 1103/19, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 75027348, ve výši 41 800,00 Kč dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) stanovuje

Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, příspěvkové organizaci, se sídlem Poděbradova 1103/19, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 75027348, lhůtu do 31.08.2025 pro zaplacení odvodu neoprávněně použitých prostředků dle bodu 1) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu rozhodnutí dle bodu 1) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 1), 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.05.2025

Informace o zániku vymahatelnosti pohledávky

02/OFR/02

Usnesení číslo: 2625/RMOB2226/55/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči zemřelému
//////////////////////////////////// ve výši 141 103,00 Kč a pohledávku odepsat

2) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Valentina Vaňková, 1. místostarostka

T: 09.06.2025

Žádost o bezplatné poskytnutí parkovací plochy na ul. Biskupská

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 2626/RMOB2226/55/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Česká cyklistická z.s., IČ 48682543, se sídlem Šlikova 287/20, Praha 6 – Břevnov, 169 00, o bezplatné poskytnutí parkoviště na ul. Biskupská v Ostravě, v rámci zajištění akce – dojezdu 3. etapy mezinárodní cyklistické akce Czech Tour 2025, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

bezplatně poskytnout parkoviště na ul. Biskupská v Ostravě v termínu od 15. 8. od 18.00 hodin do 16. 8. 2025 do 22.00 hodin pro potřeby České cyklistické z.s., IČ 48682543, Šlikova 287/20, Praha 6 – Břevnov, 169 00, v rámci zajištění akce – dojezdu 1. etapy mezinárodní cyklistické akce Czech Tour 2025, dle předloženého materiálu

3) ukládá

- a) zaslat odpověď společnosti Česká cyklistická z.s. dle bodu 2) tohoto usnesení
- b) informovat Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace, IČ 00097381, Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, o rozhodnutí dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 16.06.2025

**Návrh na uzavření dohody ve věci vypořádání nákladů na výměnu oplocení
v rámci akce „MŠO, Blahoslavova 9, PO – rekonstrukce zahrady“**

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 2627/RMOB2226/55/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dohodu ve věci vypořádání nákladů na výměnu oplocení s Velvyslanectvím Polské republiky, Valdštejská 153/8, Malá Strana, 11800 Praha 1, IČ 00466727, zastoupeným Generálním konzulátem Polské republiky v Ostravě, Blahoslavova 4, 702 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu dohody dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 30.06.2025

**Návrh na vyřazení a likvidaci neupotřebitelného movitého majetku
příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz**

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 2628/RMOB2226/55/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost na vyřazení a likvidaci neupotřebitelného movitého majetku Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvkové organizace, IČ 00097381, se sídlem Harantova 3152/28, Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s vyřazením a likvidací neupotřebitelného majetku Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvkové organizace, dle předloženého materiálu

3) ukládá

předat toto usnesení Technickým službám Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvkové organizaci

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.05.2025

Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu - napadení dřevomorem kořenovým, ul. Hlubinská

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 2629/RMOb2226/55/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

upozornění na dva stromy ve špatném zdravotním stavu – napadení dřevomorem kořenovým, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

1 ks Aesculus hippocastanum (jírovec maďal, č. 14), obvod 282 cm, pozemek p. č. 3639/1

1 ks Aesculus hippocastanum (jírovec maďal, č. 123), obvod 248 cm, pozemek p. č. 3183,
k. ú. Moravská Ostrava, ul. Hlubinská, dle předloženého materiálu

3) rozhodla

podat oznámení o kácení dřevin, uvedených v bodě 2) tohoto usnesení dle požadavku § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v účinném znění, dle předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu oznámení o kácení dřevin a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 20.05.2025

Návrh záměru pronájmu částí pozemku parc. č. 1581/10, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Mánesova)

04/OM/01

Usnesení číslo: 2630/RMOB2226/55/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Společenství vlastníků domu Mánesova 2999/19, Ostrava, se sídlem Mánesova 2999/19, Moravská Ostrava IČ 229396778, v zastoupení společnosti DaF – Projekt s.r.o., se sídlem Hornopolská 131/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25905813, o souhlas pro účely vydání povolení k záměru „Revitalizace bytového domu Mánesova 19, k. ú. Moravská Ostrava“

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku p. č. 1581/10, ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 7,27 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle zákresu v situačním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.05.2025

Návrh změny „Prohlášení vlastníka dle zákona č. 72/1994 Sb.“ v domě č. p. 2034 (30. dubna 14), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OM/02

Usnesení číslo: 2631/RMOB2226/55/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o změně Prohlášení vlastníka, ze dne 26. 8. 2003, kterým byly dle zákona č. 72/1994 Sb., vymezeny jednotky v domě č. p. 2034, stojícím na pozemku parc. č. 845/4, zast. plocha a nádvoří, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ul. 30. dubna 14, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu změny Prohlášení vlastníka dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2025

Žádost o udělení souhlasu vlastníka pozemků s realizací záměru (stavby) a uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu ke stavbě „Stavební úpravy, nástavba a přístavba Vila Dvořákova“ (nároží ul. Dvořákova a Přívozká)

04/OM/03

Usnesení číslo: 2632/RMOB2226/55/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Vila Dvořákova s.r.o., zastoupené společností studioArk s.r.o., o souhlas se záměrem „Stavební úpravy, nástavba a přístavba Vila Dvořákova“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit společnosti Vila Dvořákova s.r.o., se sídlem Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČ 08570680, souhlas vlastníka pozemků se záměrem „Stavební úpravy, nástavba a přístavba Vila Dvořákova“ na (v) částech pozemků parc. č. 3503/1, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3509, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemků s realizací záměru ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na Koordinačním situačním výkrese č. C.3, který vyplývá z přílohy č. 6 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dohody jako její příloha č. 1

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody včetně souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2025

Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3550/36, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nádražní)

04/OM/04

Usnesení číslo: 2633/RMOB2226/55/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout ///////////////////////////////////////////////////////////////////, část pozemku parc. č. 3550/36, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2,2 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u provozovny, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 12 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2025

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 814, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Chelčického)

04/OM/06

Usnesení číslo: 2634/RMOB2226/55/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Asociace TRIGON, o.p.s., se sídlem Skautská 1045/3, Poruba, 708 00 Ostrava, IČ 27027686, o pronájem části pozemku parc. č. 814, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 79 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 814, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 79 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.05.2025

Žádost společnosti GasNet, s.r.o. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě „PROP MS Ostrava - Budečská, číslo stavby: 7700104034“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Budečská)

04/OM/07

Usnesení číslo: 2635/RMOB2226/55/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti GasNet, s.r.o., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. 7700104034_1/VB ke stavbě „PROP MS Ostrava – Budečská, číslo stavby: 7700104034“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno - služebnost ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat plynárenské zařízení v částech pozemků parc. č. 1036/1, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1062, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1119/3, ostatní plocha, ostatní komunikace vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6622-168/2024 ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu, na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2025

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3550/36, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nádražní)

04/OM/08

Usnesení číslo: 2636/RMOB2226/55/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti Vndtta s.r.o., se sídlem Záhřebská 562/41, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ 45311641, na pronájem části pozemku parc. č. 3550/36, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13,11 m², za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3550/36, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5,7 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve znění přílohy č. 3 b) předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.05.2025

Žádost společnosti GasNet, s.r.o. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě „REKO MS Ostrava - Přívoz 4. etapa 2. část, číslo stavby: 7700104005“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

04/OM/09

Usnesení číslo: 2637/RMOB2226/55/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti GasNet, s.r.o. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. 7700104005_4/VB ke stavbě „REKO MS Ostrava - Přívoz 4. etapa 2. část, číslo stavby: 7700104005“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat plynárenské zařízení v částech pozemků p. p. č. 373/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 373/18, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 373/39, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 379/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 379/10, ostatní

plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 379/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 382/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 382/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 382/34, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 383/3, ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 947/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dále v částech pozemků p. č. st. 773/1, zastavěná plocha a nádvoří, p. p. č. 380/8, ostatní plocha, zeleň a p. p. č. 380/9, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na kterých je na základě zřizovací listiny hospodaření s pozemky svěřeno příspěvkové organizaci zřízené městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2598-153/2024 ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu, na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, tj. za 1169,87 bm plynárenského zařízení činí úplata 585.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2025

Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 1931/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Janáčkova)

04/OM/11

Usnesení číslo: 2639/RMOB2226/55/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost //////////////////////////////////////, o pronájem části pozemku parc. č. 1931/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12,5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, (jedno parkovací stání) označenou č. 5, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, za účelem parkování osobního automobilu nebo motocyklu, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 1.200 Kč/měsíc/parkovací stání + zákonná sazba DPH

2) rozhodla

pronajmout //////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////, část pozemku parc. č. 1931/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12,5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, (jedno parkovací stání) označenou č. 5, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem parkování osobního automobilu nebo motocyklu, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 1.200 Kč/měsíc/parkovací stání + zákonná sazba DPH a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.05.2025

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 384/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Jurečkova)

04/OM/12

Usnesení číslo: 2640/RMOB2226/55/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 45193410, na pronájem části pozemku parc. č. 384/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1,4 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem vybudování a provozování stavby veřejné nabíjecí stanice pro elektromobily včetně připojení na elektrickou síť na předmětu nájmu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 384/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1,4 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem vybudování a provozování stavby veřejné nabíjecí stanice pro elektromobily včetně připojení na elektrickou síť na předmětu nájmu, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.05.2025

Souhlas s uzavřením Smlouvy a přijetím dotace z Fondu malých projektů v Euroregionu Silesia v rámci Programu Interreg Česko-Polsko 2021-2027 pro projekt „Letem technickým světem“

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 2641/RMOb2226/55/25
k usnesení č. 1356/RMOb2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

přijmout finanční dotaci ve výši 11 460,00 EUR z Fondu malých projektů v Euroregionu Silesia v Programu Interreg Česko-Polsko 2021-2027 pro projekt „Letem technickým světem“, č. S.033.04.0058

2) rozhodla

uzavřít Smlouvu č. CZ051/0058/2025/FMP o spolufinancování malého projektu s názvem „Letem technickým světem“, č. S.033.04.0058 realizovaného v rámci Fondu malých projektů v Euroregionu Silesia v Programu Interreg Česko-Polsko 2021-2027, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu Smlouvy o spolufinancování projektu „Letem technickým světem“ dle bodu 1) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 30.01.2026

**Žádost Slezské diakonie, střediska BETEZDA Komorní Lhotka, IČ 65468562,
o peněžitý dar**

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 2642/RMOB2226/55/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Slezské diakonie, střediska BETEZDA Komorní Lhotka, IČ 65468562, se sídlem Komorní Lhotka č. 68, 739 53 Hnojník, o peněžitý dar ve výši 25 000 Kč, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neposkytnout peněžitý dar Slezské diakonii, středisku BETEZDA Komorní Lhotka, IČ 65468562, se sídlem Komorní Lhotka č. 68, 739 53 Hnojník

3) ukládá

vyrozumět žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 31.07.2025

**Schválení žádostí o poskytnutí individuální účelové dotace v rámci projektu
Sousedství!!!**

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 2643/RMOB2226/55/25

k usnesení č. 2387/RMOB2226/50/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

- a) žádost //////////////////////////////////////////////////////////////////// o poskytnutí účelové dotace v rámci projektu Sousedství!!! na aktivitu s názvem „Opětovné sousedské setkání v mini lokalitě u ul. Hornopolní“ ve znění přílohy č. 3
- b) žádost //////////////// o poskytnutí účelové dotace v rámci projektu Sousedství!!! na aktivitu s názvem „Piknik se sousedy“ ve znění přílohy č. 4
- c) žádost //////////////////////////////////////////////////////////////////// o poskytnutí účelové dotace v rámci projektu Sousedství!!! na aktivitu s názvem „Setkání sousedů a rodičů za účelem diskuze na téma předškolního, školního a mimoškolního vzdělávání a dění v MOaP“ ve znění přílohy č. 5
- d) žádost //////////////// o poskytnutí účelové dotace v rámci projektu Sousedství!!! na aktivitu s názvem „Sportovní odpoledne pro všechny generace“ ve znění přílohy č. 6
- e) žádost //////////////// o poskytnutí účelové dotace v rámci projektu Sousedství!!! na aktivitu s

názvem „Dětský den - vítání jara“ ve znění přílohy č. 7

2) rozhodla

- a) uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025 s
////////////////////////////////////, na aktivitu s názvem „Opětovné sousedské setkání v mini lokalitě u ul. Hornopolní“ ve znění přílohy č. 8
- b) uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025 s
////////////////////////////////////, na aktivitu s názvem „Piknik se sousedy“ ve znění přílohy č. 9
- c) uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025 s
////////////////////////////////////, na aktivitu s názvem „Setkání sousedů a rodičů za účelem diskuze na téma předškolního, školního a mimoškolního vzdělávání a dění v MOaP“ ve znění přílohy č. 10
- d) uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025 s
////////////////////////////////////, na aktivitu s názvem „Sportovní odpoledne pro všechny generace“ ve znění přílohy č. 11
- e) uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025 s
////////////////////////////////////, na aktivitu s názvem „Dětský den - vítání jara“ ve znění přílohy č. 12

3) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu veřejnoprávních smluv o poskytnutí účelové dotace dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 31.10.2025

Informace o provedené inspekční a kontrolní činnosti na ZŠO, Nádražní 117,
p. o., IČ 70933928

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 2644/RMOB2226/55/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

inspekční zprávu a protokol o kontrole z inspekční činnosti provedené Českou školní inspekcí, Moravskoslezským inspektorátem se sídlem Matiční 20, 702 00 Ostrava, na Základní škole Ostrava, Nádražní 117, příspěvkové organizaci, IČ 70933979, dle přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

Schválení návrhů lokalit k hlasování veřejnosti v rámci participativního
rozpočtu Náš obvod pro rok 2025

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 2645/RMOB2226/55/25

k usnesení č. 2389/RMOB2226/50/25

k usnesení č. 0265/ZMOB2226/13/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

zařazení následujících lokalit do hlasování veřejnosti v rámci participativního rozpočtu Náš obvod pro rok 2025, dle předloženého materiálu a přílohy č. 1:

Návrh č. 1: Vnitroblok ulice Bachmačská

Návrh č. 2: Ulice Jindřichova

Návrh č. 4: Mecnarovského sad

Návrh č. 5: Vnitroblok ulice Verdunská

Návrh č. 7: Vnitroblok ulice Zelená

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 20.05.2025

2) neschvaluje

zařazení následujících lokalit do hlasování veřejnosti v rámci participativního rozpočtu Náš obvod pro rok 2025, dle předloženého materiálu a přílohy č. 1:

Návrh č. 3: Ulice Lechowiczova

Návrh č. 6: Ulice U Stadiónu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 20.05.2025

**Žádost ZŠ a MŠO, Ostrčilova 10, PO, o úpravu odpisového plánu nemovitého
majetku na rok 2025**

05/OŠR/07

Usnesení číslo: 2646/RMOB2226/55/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

Základní škole a mateřské škole Ostrava, Ostrčilova 10, PO, IČ 61989037, upravený odpisový
plán nemovitého majetku na rok 2025 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 30.05.2025

**Návrh na přijetí výjimky z postupu dle směrnice SME 2025-05 (Postup při
zadávání veřejných zakázek) při zadání veřejné zakázky malého rozsahu
„Den MOaP 2025“ a na uzavření smluv na zajištění realizace této akce**

08/OS/01

Usnesení číslo: 2647/RMOB2226/55/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

přijmout výjimku z postupu pro zadávání veřejných zakázek stanoveného směrnicí SME 2025-
05, Postup při zadávání veřejných zakázek, a nepostupovat při zadání veřejné zakázky malého
rozsahu na realizaci akce „Den MOaP 2025“ podle této směrnice dle důvodové zprávy

2) rozhodla

zadat veřejnou zakázku s názvem „Den MOaP 2025“ v části produkční (částečné zajištění
hlavního hudebního programu, přípravy a organizace akce) společnosti HARI PROMO s.r.o.,
IČ 09318674, sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, za cenu 520.800 Kč bez DPH (630 168 Kč
včetně DPH) a uzavřít s touto společností smlouvu na přípravu a organizaci akce Den MOaP
2025 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) rozhodla

zadat veřejnou zakázku „Den MOaP 2025“ v části zajištění dalšího uměleckého programu, jakož i technického zázemí spočívajícího v zajištění pódiové, zvukové a světelné techniky formou objednávek subjektům uvedeným v příloze č. 2 předloženého materiálu, za cenu uvedenou v příloze č. 2 předloženého materiálu a za podmínek v příloze č. 2 předloženého materiálu stanovených

4) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

5) zmocňuje

vedoucí oddělení starosty k vystavení a podpisu objednávek dle bodu 3) tohoto usnesení

6) ukládá

realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Michaela Tichá, Ph.D., vedoucí oddělení
starosty

T: 30.05.2025

**Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě,
ul. Varenská - stánek, parc. č. 2514/01, o souhlas pronajímatele
s poskytnutím části pronajatých prostor do podnájmu třetí osobě
(////////////////////////////////////////////////////////////////////)**

11/OSDF/01

Usnesení číslo: 2648/RMOB2226/55/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostor sloužících podnikání – zděného stánku o výměře 50,40 m², umístěného v parku Milady Horákové na ul. Varenská, který je součástí pozemku parc. č. 2514/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ////////////////////////////////////////////////////////////////////, o udělení souhlasu pronajímatele s poskytnutím části pronajatých prostor do podnájmu třetí osobě, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s tím, aby ////////////////////////////////////////////////////////////////////, nájemce prostor sloužících podnikání - zděného stánku o výměře 50,40 m², umístěného v parku Milady Horákové na ul. Varenská, který je součástí pozemku parc. č. 2514/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, poskytla část pronajatých prostor o celkové výměře maximálně 20 m², do podnájmu

////////////////////, za účelem občerstvení, na dobu určitou do 31. 10. 2025, nejdéle však do skončení nájemní smlouvy nájemce

3) ukládá

vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.05.2025

Žádost o slevu z nájmu bytu č. 10, v domě Pobialova 875/8, v Moravské Ostravě

11/OSDF/02

Usnesení číslo: 2649/RMOB2226/55/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 08.04.2025 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

poskytnou //////////////////, 100% slevu z nájemného za plochu bytu č. 10, v domě s č. p. 875, na ulici Pobialova č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. 328, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za období od 15.01.2025 do 11.03.2025, v celkové výši 19 761 Kč, z důvodu nefunkčního plynového kotle v zimním období, formou zápočtu k nájemnému, splatnému v měsíci červnu a červenci 2025

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.06.2025

Návrh na pronájem bytu č. 33, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2638/39b, Moravská Ostrava

11/OSDF/03

Usnesení číslo: 2650/RMOB2226/55/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrh odboru sociálních věcí na uzavření nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1 předloženého

materiálu

2) rozhodla

uzavřít s ///////////////////////////////////////////////////////////////////, smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení č. 33, 1+1, v domě s pečovatelskou službou č. p. 2638, na ulici Gajdošova č. or. 39b, který je součástí pozemku p. č. 4062, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění VZOR_NSB_2021_06, s účinností od 01.06.2025, za podmínky uzavření smlouvy nejpozději 01.06.2025

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 01.06.2025

Návrh na uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti – pozemky parc. č. 921/2, 932/3, 932/2, 932/1, 934/1, 935/1, k. ú. Moravská Ostrava, ul. Přívozká 30 (pronajímatel - Ostravská univerzita)

11/OSDF/04

Usnesení číslo: 2651/RMOB2226/55/25
k usnesení č. 2955/RMOBM1822/48/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu nemovitosti ve znění přílohy č. 2 a 3 předkládaného materiálu, na základě které bude upraven užívací vztah k pozemkům parc. č. 921/2, 932/3, 932/2, 932/1, 934/1 a 935/1, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví Ostravské univerzity, IČ 61988987, se sídlem Dvořákova 7, 701 03 Ostrava, k zajištění nezbytného průchodu člověka nebo průjezdu člověka automobilem, a to v souvislosti s parkováním ve dvoře domu č. p. 1787, na ul. Přívozká č. or. 30, na pozemku parc. č. 920, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

2) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu nemovitosti dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.05.2025

**Výpověď z nájmu nebytových prostor, žádost o zpětvzetí výpovědi z nájmu,
žádost o předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu -
jednotky č. 285/901, v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. 28. října 285/13
(PASTA ORIGINAL s.r.o.), návrh záměru**

11/OSDF/05

Usnesení číslo: 2652/RMOB2226/55/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání – jednotky č. 285/901, o výměře 70,99 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 285, na ul. 28. října č. or. 13, na pozemku parc. č. 27/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání činí výpovědní doba 3 měsíce) - podanou společností PASTA ORIGINAL s.r.o., IČ 05331030, se sídlem Čelakovského 2055/4, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) projednala

žádost společnosti PASTA ORIGINAL s.r.o., IČ 05331030, se sídlem Čelakovského 2055/4, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, nájemce prostor sloužících podnikání – jednotky č. 285/901, o výměře 70,99 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 285, na ul. 28. října č. or. 13, na pozemku parc. č. 27/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o zpětvzetí výpovědi z nájmu ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu

3) nesouhlasí

se zpětvzetím výpovědi z nájmu prostor sloužících podnikání – jednotky č. 285/901, o výměře 70,99 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 285, ul. 28.října č. or. 13, na pozemku parc. č. 27/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, doručené dne 27. 2. 2025 nájemcem - společností PASTA ORIGINAL s.r.o., IČ 05331030, se sídlem Čelakovského 2055/4, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

4) projednala

žádost společnosti PASTA ORIGINAL s.r.o., IČ 05331030, se sídlem Čelakovského 2055/4, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, o předchozí souhlas s postoupením nájemní smlouvy k pronajatým prostorům sloužícím podnikání – jednotce č. 285/901, o výměře 70,99 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 285, na ul. 28. října č. or. 13, na pozemku

parc. č. 27/1, k. ú. Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, //////////////////////////////////////////////////////////////////, ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu

5) rozhodla

nevyhovět žádosti o vydání předchozího souhlasu pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2018/30 ze dne 12. 10. 2018 prostoru sloužícímu podnikání - jednotce č. 285/901, o výměře 70,99 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 285, ul. 28. října č. or. 13, na pozemku parc. č. 27/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z postupitele – společnosti PASTA ORIGINAL s.r.o., IČ 05331030, se sídlem Čelakovského 2055/4, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, na postupníka -
////////////////////////////////////////////////////////////////

6) ukládá

vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady dle bodu 1), 3) a 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.05.2025

Žádost o zpětvzetí výpovědi z nájmu, uzavření nových nájemních smluv k nebytovým prostorám v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Chelčického 691/8, Masarykovo nám. 1498/4, Ostravská univerzita, návrh záměru

11/OSDF/06

Usnesení číslo: 2653/RMOB2226/55/25
k usnesení č. 2304/RMOB2226/48/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost univerzity Ostravská univerzita, IČ 61988987, se sídlem Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 701 03 Ostrava, nájemce nebytového prostoru o výměře 33,18 m², umístěného v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 691, na ul. Chelčického č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 816, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a nebytového prostoru - jednotky č. 1498/901, o výměře 130,62 m², umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1498, na Masarykově nám. č. or. 4, na pozemku parc. č. 6/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o zpětvzetí výpovědi z nájmu ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) nesouhlasí

- a) se zpětvzetím výpovědi z nájmu nebytového prostoru o výměře 33,18 m², umístěného v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 691, na ul. Chelčického č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 816, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zaslané pronajímatelem dne 7. 3. 2025, a téhož dne doručena nájemci - Ostravské univerzitě, IČ 61988987, se sídlem Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 701 03 Ostrava

- b) se zpětvzetím výpovědi z nájmu nebytového prostoru - jednotky č. 1498/901, o výměře 130,62 m², umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1498, na Masarykově nám. č. or. 4, na pozemku parc. č. 6/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zaslané pronajímatelem dne 7. 3. 2025, a téhož dne doručena nájemci - Ostravské univerzitě, IČ 61988987, se sídlem Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 701 03 Ostrava

3) rozhodla

- a) o záměru uzavřít s univerzitou Ostravská univerzita, IČ 61988987, se sídlem Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 701 03 Ostrava, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 691, na ul. Chelčického č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 816, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, k nebytovému prostoru o výměře 33,18 m², umístěnému v 5. nadzemním podlaží na dobu neurčitou, účel nájmu hudebně-umělecký archiv a pracovna, se stanovením nájemného ve výši 2 655 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby
- b) o záměru uzavřít s univerzitou Ostravská univerzita, IČ 61988987, se sídlem Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 701 03 Ostrava novou smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 1498, na Masarykově nám. č. or. 4, na pozemku parc. č. 6/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, k nebytovému prostoru - jednotce č. 1498/901, o výměře 130,62 m², umístěné ve 2. nadzemním podlaží na dobu neurčitou, účel nájmu ubytovna pro hostující profesory, se stanovením nájemného ve výši 15 674 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

4) ukládá

- zveřejnit záměr dle bodu 3) tohoto usnesení
- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.05.2025

**Návrh na mimořádný pronájem bytu č. 5, v domě Senovážná 2110/3, z
důvodu prodeje domu Jílová 1399/12, v Moravské Ostravě**

11/OSDF/07

Usnesení číslo: 2654/RMOB2226/55/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) ukončit k datu 31.05.2025 nájem bytu č. 4, 1+1, v domě s č. p. 1399, na ulici Jílová č. or. 12, který je součástí pozemku p. č. 2028/11, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s ///////////////////////////////////////////////////////////////////, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění

VZOR_DOH_2021_01

- b) uzavřít s ///////////////////////////////////////////////////////////////////, smlouvu o nájmu bytu č. 5, 1+1, v domě s č. p. 2110, na ulici Senovážná č. or. 3, který je součástí pozemku p. č. 2620/64, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou s účinností od 01.06.2025, ve znění VZOR_NSB_2021_01
- c) stanovit sazbu nájemného na částku 110,00 Kč/m²/měsíc, s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- d) udělit výjimku ze Zásad ZAS 2024-01 a nepožadovat složení jistoty
- e) stanovit podmínky:
 - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dohody a smlouvy
 - uzavření dohody a smlouvy nejpozději 01.06.2025

2) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody a smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 01.06.2025

**Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě -
Moravské Ostravě, ul. Nádražní 24 (89,60 m²)**

11/OSDF/08

Usnesení číslo: 2655/RMOB2226/55/25
k usnesení č. 2402/RMOB2226/50/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor o výměře 89,60 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1265, na ul. Nádražní č. or. 24, který je součástí pozemku parc. č. 729, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání o výměře 89,60 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1265, na ul. Nádražní č. or. 24, který je součástí pozemku parc. č. 729, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové

smlouvy VZOR-NS-01, s ///////////////////////////////////////////////////////////////////, účel nájmu krejčovství, se stanovením nájemného ve výši 1 792 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 16 576 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1.6.2025,

v případě neuzavření nájemní smlouvy s /////////////////////////////////////////////////////////////////// do 23.5.2025, uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání o výměře 89,60 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1265, na ul. Nádražní č. or. 24, který je součástí pozemku parc. č. 729, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, s ///////////////////////////////////////////////////////////////////, účel nájmu holičský salón, se stanovením nájemného ve výši 1 792 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 16 128 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1.6.2025

v případě neuzavření nájemní smlouvy s /////////////////////////////////////////////////////////////////// do 30.5.2025, uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání o výměře 89,60 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1265, na ul. Nádražní č. or. 24, který je součástí pozemku parc. č. 729, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, se společností ADRA o.p.s., IČ 61388122, sídlo Markova 600/6, Jinonice, 158 00 Praha 5, účel nájmu charitativní obchod ADRA, se stanovením nájemného ve výši 1 792 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 15 000 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1.7.2025

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.06.2025

Podnět k výpovědi z nájmu prostor sloužících podnikání a žádost nájemce prostor sloužících podnikání na ul. A. Macka 912/4, j. č. 912/901, společnosti GASTRO-UNDERGROUND s.r.o. o schůzi se společenstvím vlastníků pro dům A. Macka 912/4 za přítomnosti certifikovaného mediátora, návrh hlasování

11/OSDF/09

Usnesení číslo: 2656/RMOB2226/55/25
k usnesení č. 2451/RMOB2226/51/25
k usnesení č. 2613/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

podnět //////////////////////////////////////////////////////////////////// k průběhu projednávání výpovědi z nájmu prostor sloužících podnikání - jednotky č. 912/901, o výměře 44,66 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 912, na ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „bar U Waldemara“) nájemci společnosti GASTRO-UNDERGROUND s.r.o., IČ 07146621, Střelníční 77/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

2) projednala

žádost jednatele společnosti GASTRO-UNDERGROUND s.r.o., která je nájemcem prostor sloužících podnikání baru U Waldemara o řízený dialog ve věci řešení sporů se Společenstvím vlastníků pro dům A. Macka 4, IČ 26869284, se sídlem Antonína Macka 912/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, vedený certifikovaným mediátorem

3) rozhodla

o zaslání žádosti Společenství vlastníků pro dům A. Macka 4, IČ 26869284, se sídlem Antonína Macka 912/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o svolání shromáždění společenství vlastníků s návrhem bodu programu: hlasování o vedení řízeného dialogu vlastníků jednotek a nájemce baru U Waldemara ve věci řešení vzájemných sporů za přítomnosti certifikovaného mediátora

4) pověřuje

příslušného zástupce městského obvodu hlasovat na shromáždění vlastníků kladně ve věci specifikované v bodě 3) tohoto usnesení

5) ukládá

- vyrozumět //////////////////////////////////////////////////////////////////// ve znění bodu 1) tohoto usnesení
- zaslat žádost o svolání shromáždění společenství vlastníků ve znění bodu 3) tohoto usnesení
- pověřenému zástupci městského obvodu hlasovat na shromáždění Společenství vlastníků pro dům A. Macka 4 nebo v hlasování per rollam dle rozhodnutí v bodě 4) tohoto usnesení
- vyrozumět nájemce ve znění bodu 3) a 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.05.2025

Návrh na pokračování nájemního vztahu s nájemcem sociálního bytové jednotky č. 2992/83, na ul. Maroldova 2992/3, v Ostravě – Moravské Ostravě, po uplynutí dvouleté doby v projektech sociálního bydlení

11/OSDF/11

Usnesení číslo: 2657/RMOB2226/55/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 09.04.2025, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) bere na vědomí

doporučení hodnotící skupiny a poradního sboru ze dne 24.04.2025, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) rozhodla

- a) vyřadit ze systému sociálního bydlení bytovou jednotku č. 2992/83, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, který je součástí pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pronajímanou dle zásad ZAS 2022 - 08
- b) uzavřít smlouvu o nájmu bytu, ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou s účinností od 15.06.2025 do 14.12.2025, se stanovením nájemného ve výši 92,16 Kč/m²/měsíc, a to s //////////////////////////////////////, narozenou dne 04.05.1961, trvale bytem Dobrovského 334/43, 702 00 Ostrava, k bytové jednotce č. 2992/83, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, který je součástí pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za podmínky bezdlužnosti nájemce vůči pronajímateli a úhrady jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného před uzavřením smlouvy o nájmu bytu, a to vše nejpozději do 14.06.2025
- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2024 - 01, a z důvodu zvláštního zřetele hodných, požadovat po nájemci úhradu jistoty ve výši jednoho měsíčního nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 14.06.2025

Žádost nájemce bytu č. 21, v domě Janáčkova 3392/17, v Moravské Ostravě, o ukončení nájemního vztahu dohodou

11/OSDF/12

Usnesení číslo: 2658/RMOB2226/55/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 23.04.2025 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) ukončit k datu 31.05.2025 nájem bytu č. 21, 2+kk, v domě s č. p. 3392, na ulici Janáčkova č. or. 17, který je součástí pozemku p. č. 1931/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s ///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////, dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01
- b) stanovit podmínky:
 - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dohody
 - uzavření dohody nejpozději 31.05.2025

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.05.2025

Návrh na podání výpovědi z nájmu nájemci prostoru sloužícího podnikání ve vlastnictví statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb společnosti Vestibul Interier s.r.o., nebytový prostor Nádražní 1767/42

11/OSDF/13

Usnesení číslo: 2659/RMOB2226/55/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci dle důvodové zprávy o neuhrazených závazcích za nájem a zálohy na služby nájemce prostoru sloužícího podnikání svěřeného do správy městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2) rozhodla

v případě neuhrazení dlužného nájemného a záloh na služby v termínu nejpozději do 28.05.2025 vypovědět nájemci Vestibul Interier s.r.o., IČ 09128352, nájem prostoru sloužícího podnikání, umístěného v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1767, ul. Nádražní č. or. 42, na pozemku parc. č. 1289/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - jednotka č. 1767/901, o výměře 175,75 m², dle čl. V odstavec 1. Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2017/049 ze dne 23.11.2017 s jednoměsíční výpovědní dobou z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb delším než 1 měsíc

3) rozhodla

v případě neuhrazení dlužného nájemného a záloh na služby v termínu nejpozději do 28.05.2025 o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/ nebytový prostor umístěný v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1767, ul. Nádražní č. or. 42, na pozemku parc. č. 1289/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – jednotka č. 1767/901, o výměře 175,75 m²

4) ukládá

- vyrozumět dlužníka o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.05.2025

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

11/OSDF/14

Usnesení číslo: 2660/RMOb2226/55/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu:
 - aa) k bytu č. 13, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 1795, na ulici Tyršova č. or. 25, na pozemku p. č. 0718/12, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 159,00 Kč/m²/měsíc
 - ab) k bytu č. 2, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 373, na ulici Sládkova č. or. 6, na pozemku

p. č. 2310/8, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 155,00 Kč/m²/měsíc

- náhradník: ///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 147,00 Kč/m²/měsíc

ac) k bytu č. 6, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 935, na ulici Na Liškovci č. or. 3, na pozemku p. č. 0927, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s ///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 132,00 Kč/m²/měsíc

b) nepronajmout žádnému z účastníků dubnového kola výběrového řízení na pronájem bytů:

- byt č. 9, v domě Na Náhonu 315/8
- byt č. 2, v domě Fügnerova 128/20

2) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.07.2025