



ov41es950376d0

Č. j.: MOaP/036631/25

Usnesení

**54. schůze rady městského obvodu
konané dne 28.04.2025**

čís. 2557/RMOB2226/54/25–2621/RMOB2226/54/25

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. Valentina Vaňková v. r.
1. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
2557/RMOB2226/54/25	01/VED/01	Návrh úpravy stávajícího pokynu zřizovatele pro postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
2558/RMOB2226/54/25	01/VED/02	Návrh úpravy stávající směrnice pro zadávání veřejných zakázek
2559/RMOB2226/54/25	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 3/2025 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025
2560/RMOB2226/54/25	02/OFR/02	Žádost Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, PO, o převod finančních prostředků mezi peněžními fondy
2561/RMOB2226/54/25	02/OFR/03	Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 11148/2023/OM o inkasu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí
2562/RMOB2226/54/25	03/OIMH/01	Návrh na výjimku ze směrnice SME 2022-05 z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace akce „Regenerace sídliště Fifejdy II -VIII. etapa“
2563/RMOB2226/54/25	03/OIMH/02	Zajištění komisí dopravy Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz kontroly a pasportizace vyhrazených stání na území městského obvodu
2564/RMOB2226/54/25	03/OIMH/03	Návrh na uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě č. 10005/2024/OIMH na zhotovení a projednání projektové dokumentace pro akci „Rekonstrukce kuchyně – ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO – PD“
2565/RMOB2226/54/25	03/OIMH/04	Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu
2566/RMOB2226/54/25	03/OIMH/05	Výsledek hospodaření Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p.o. za rok 2024 a schválení mimořádné odměny řediteli
2567/RMOB2226/54/25	03/OIMH/06	Žádost o souhlas vlastníka pozemku s kácením v rámci stavby „Oprava přivaděče DN 500 ul. Novoveská úsek 8 a 9“
2568/RMOB2226/54/25	03/OIMH/07	Žádost o souhlas vlastníka pozemku s kácením a s výsadbou rámci stavby „Ostravský mrakodrap“
2569/RMOB2226/54/25	03/OIMH/08	Ukončení provozu veřejného WC v podchodu Frýdlantských mostů

Číslo usnesení	Materiál	Název
2570/RMOB2226/54/25	04/OM/01	Žádost o stanovisko k záměru města směnit část pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za část pozemku ve vlastnictví cizího vlastníka (lokalita ul. Českobratrská, Hornopolní)
2571/RMOB2226/54/25	04/OM/02	Prodej nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Spodní)
2572/RMOB2226/54/25	04/OM/03	Žádost o stanovisko ke svěření pozemku parc. č. 1092/14, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, do správy městského obvodu (lokalita ul. Hrušovská, Sokolská)
2573/RMOB2226/54/25	04/OM/04	Návrh na udělení souhlasu vlastníka pozemků s pohybem bezpilotního letadla – dronu nad povrchem pozemků parc. 464/34, parc. č. 466/1, parc. č. 466/3, parc. č. 469/6, parc. č. 470/10, parc. č. 3550/35 a nemovitostí č. p. 555 a č. p. 3141, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nádražní, náměstí Dr. E. Beneše)
2574/RMOB2226/54/25	04/OM/05	Žádost o aktualizaci stanoviska k prodeji pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nákladní)
2575/RMOB2226/54/25	04/OM/06	Žádost o koupi pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Kosmova, Fügnerova)
2576/RMOB2226/54/25	04/OM/07	Návrh na uzavření dodatků k nájemním smlouvám
2577/RMOB2226/54/25	04/OM/09	Žádost o uzavření trojstranné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavebnímu objektu „SO07 – PŘELOŽKA TEPLOVODU – VEOLIA“ realizovaného v rámci záměru (stavby) „OSTRAVSKÝ MRAKODRAP“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Slavíčková a Ostrčilova)
2578/RMOB2226/54/25	04/OM/10	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a udělení souhlasu se stavbou „K_Moravská Ostrava, parc. č. 1013/66, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nádražní a Slavíčková)

Číslo usnesení	Materiál	Název
2579/RMOB2226/54/25	04/OM/11	Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava 1268/1, smyčka NNk, DTS“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. 30. dubna)
2580/RMOB2226/54/25	04/OM/12	Návrh záměru pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
2581/RMOB2226/54/25	04/OM/13	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 392/8, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a návrh na uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 11008/2011/OM ve znění dodatku č. 1 (lokalita ul. Jurečkova)
2582/RMOB2226/54/25	04/OM/14	Návrh záměru pronajmout části pozemku parc. č. 2674/41, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Hornická x Nedbalova)
2583/RMOB2226/54/25	04/OM/15	Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10163/2021/OM ze dne 30. 3. 2021 (lokalita ul. Nákladní)
2584/RMOB2226/54/25	04/OM/16	Návrh na uzavření dohody o narovnání (lokalita ul. 28. října a Výstavní)
2585/RMOB2226/54/25	04/OM/17	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3519/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Chelčického)
2586/RMOB2226/54/25	04/OM/18	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 895/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění zateplovacího systému (lokalita ul. Na Desátém)
2587/RMOB2226/54/25	04/OM/19	Žádost o udělení souhlasu vlastníka pozemku se změnou záměru „Novostavba bytového domu Residence Foerstrova“ před dokončením a uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
2588/RMOB2226/54/25	04/OM/20	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 672/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Husův sad)
2589/RMOB2226/54/25	04/OM/21	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 2922/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění zateplovacího systému (lokalita ul. Výstavní)

Číslo usnesení	Materiál	Název
2590/RMOB2226/54/25	04/OM/22	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 1013/34, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Gregorova)
2591/RMOB2226/54/25	04/OM/24	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „ZATE 1035 - OSTRAVA, NA DESÁTÉM 411, 482, 1177, 1416, 1686, 1732, 1762“ Řešený objekt na adrese: Na Desátém 1732 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Na Desátém)
2592/RMOB2226/54/25	05/OŠR/01	Návrh na vydání dodatků ke zřizovacím listinám PO
2593/RMOB2226/54/25	05/OŠR/02	Žádost Waldorfské ZŠ a MŠO, PO, o vyřazení a likvidaci neupotřebitelného majetku
2594/RMOB2226/54/25	05/OŠR/03	Návrh na poskytnutí odměn ředitelům příspěvkových organizací
2595/RMOB2226/54/25	05/OŠR/04	Schválení Smlouvy o podpoře projektu v rámci Tematické výzvy 2025 k projektu Dosadba stromů do veřejného prostoru v MOB MOaP
2596/RMOB2226/54/25	05/OŠR/05	Žádosti PO o schválení úprav odpisových plánů movitého majetku na rok 2025
2597/RMOB2226/54/25	05/OŠR/06	Návrh na přijetí věcného daru od //////////////////////////////////////
2598/RMOB2226/54/25	05/OŠR/07	Schválení Rozhodnutí o poskytnutí neinvestiční dotace pro projekt „Odměny pro zasažené školy povodněmi v MOB MOaP“
2599/RMOB2226/54/25	05/OŠR/08	Návrh na přípravu a podání žádosti o dotaci pro projekt Konektivita pro ZŠO, Gebauerova 8, PO, z Operačního programu Spravedlivá transformace
2600/RMOB2226/54/25	05/OŠR/09	Návrh na souhlas s projektovými záměry a jejich zařazení do MAP ORP Ostrava – aktualizace 05/2025
2601/RMOB2226/54/25	05/OŠR/10	Informace o přerušení provozu Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, příspěvkové organizace, IČ 75027348
2602/RMOB2226/54/25	07/OVV/01	Návrh na vydání zásad ZAS 2025-01 Zásady pro realizaci slavnostních akcí zajišťovaných městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz

Číslo usnesení	Materiál	Název
2603/RMOB2226/54/25	07/OVV/02	Přehled přijatých usnesení komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za 1. čtvrtletí roku 2025
2604/RMOB2226/54/25	11/OSDF/01	Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Tyršova 12, j. č. 1823/903, žádost o ukončení nájmu dohodou, //, návrh záměru
2605/RMOB2226/54/25	11/OSDF/02	Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Přívoze, ul. Nádražní 168 (83,85 m ²)
2606/RMOB2226/54/25	11/OSDF/03	Žádost nájemce bytu č. 12, v domě Veleslavínova 1591/17, v Moravské Ostravě, o ukončení nájemního vztahu dohodou
2607/RMOB2226/54/25	11/OSDF/04	Návrh na pronájem bytu č. 32, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2638/39b, Moravská Ostrava
2608/RMOB2226/54/25	11/OSDF/05	Žádost o zrušení výpovědi z nájmu bytu č. 1, v domě Nádražní 1553/45, v Moravské Ostravě
2609/RMOB2226/54/25	11/OSDF/06	Žádosti nájemců bytů o ukončení nájemního vztahu dohodou
2610/RMOB2226/54/25	11/OSDF/07	Žádost Armády spásy v České republice, z.s., o změnu doby nájmu na dobu neurčitou
2611/RMOB2226/54/25	11/OSDF/09	Žádost o mimořádný pronájem bytu č. 5, na ul. Spodní 2031/27, v Ostravě – Moravské Ostravě
2612/RMOB2226/54/25	11/OSDF/10	Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Sládkova 6, o výměře 51,05 m ²
2613/RMOB2226/54/25	11/OSDF/11	Námítky nájemce prostor sloužících podnikání – jednotky č. 912/901, ul. A. Macka 4, společnosti GASTRO-UNDERGROUND s.r.o. proti podané výpovědi z nájmu, podnět a stížnost k uvedené výpovědi
2614/RMOB2226/54/25	11/OSDF/12	Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení
2615/RMOB2226/54/25	11/OSDF/13	Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, jednotka č. 615/904, Nádražní 30 (Ideal Education s.r.o.), návrh záměru

Číslo usnesení	Materiál	Název
2616/RMOB2226/54/25	11/OSDF/14	Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytový prostor Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Střední 1, j. č. 1831/902, (////////////////////)
2617/RMOB2226/54/25	11/OSDF/15	Návrh na mimořádný pronájem bytů organizacím k poskytnutí bydlení zaměstnanců v domě na ul. Orebtská a ul. K. Světlé v Ostravě – Přívoze
2618/RMOB2226/54/25	11/OSDF/16	Žádost o proplacení nákladů vynaložených nájemcem na opravu nebytového prostoru po povodních – nebytový prostor ul. Božkova 969/65, o celkové výměře 192,36 m ² , Ostrava-Přívoz, (Společně-Jekhetane, o.p.s.)
2619/RMOB2226/54/25	11/OSDF/17	Žádost o poskytnutí slevy z nájemného nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, jednotka č. 3065/904, Zelená 22 a 24 (Akademie karate Ostrava, z.s.), návrh záměru
2620/RMOB2226/54/25	11/OSDF/18	Žádost o mimořádný pronájem bytu č. 4, v domě Chelčického 691/8, v Moravské Ostravě
2621/RMOB2226/54/25	11/OSDF/19	Žádost o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Poštovní 345/23, (////////////////////)

Návrh úpravy stávajícího pokynu zřizovatele pro postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

01/VED/01

Usnesení číslo: 2557/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

navrhované změny v pokynu zřizovatele PZ 2022-01 Postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

s účinností od 1. května 2025 pokyn zřizovatele PZ 2025-01 Postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle důvodové zprávy a ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 30.04.2025

Návrh úpravy stávající směrnice pro zadávání veřejných zakázek

01/VED/02

Usnesení číslo: 2558/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

navrhované změny ve směrnici SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

s účinností od 1. května 2025 směrnici SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek dle důvodové zprávy a ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 30.04.2025

Návrh na rozpočtové opatření č. 3/2025 rozpočtu městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025

02/OFR/01

Usnesení číslo: 2559/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- a) rozpočtové opatření č. 3/2025 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	738 387 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	94 822 tis. Kč
nedaňové příjmy	245 648 tis. Kč
kapitálové příjmy	3 000 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	394 917 tis. Kč
financování třída 8	136 574 tis. Kč
financování - splátka úvěru	- 6 250 tis. Kč
celkové zdroje	868 711 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	868 711 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	736 084 tis. Kč
kapitálové výdaje	132 627 tis. Kč

- b) úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 3/2025 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a
rozpočtu

T: 30.04.2025

Žádost Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, PO, o převod finančních
prostředků mezi peněžními fondy

02/OFR/02

Usnesení číslo: 2560/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, PO, o převod finančních prostředků mezi peněžními fondy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s převodem finančních prostředků u Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, PO, IČ 75027305, z rezervního fondu do fondu investic ve výši 250 000,00 Kč

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 06.05.2025

Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 11148/2023/OM o inkasu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí

02/OFR/03

Usnesení číslo: 2561/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 11148/2023/OM o inkasu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí ze dne 15.12.2023 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku č. 1 dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.05.2025

Návrh na výjimku ze směrnice SME 2022-05 z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace akce „Regenerace sídliště Fifejdy II -VIII. etapa“

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 2562/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

přijmout výjimku dle důvodové zprávy ze směrnice SME 2022–05 „Postup při zadávání veřejných zakázek“ pro postup při zadání veřejné zakázky malého rozsahu ve finančním pásmu B1 (nad 300 000 Kč do 2 000 000 Kč včetně, ceny bez DPH) na zpracování projektové dokumentace akce „Regenerace sídliště Fifejdy II - VIII. etapa“

2) ukládá

realizovat zadávací řízení s uplatněním výjimky dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 31.07.2025

**Zajištění komisí dopravy Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
kontroly a pasportizace vyhrazených stání na území městského obvodu**

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 2563/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) ukládá

Komisi dopravy Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz provést kontrolu a pasportizaci vyhrazených stání na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dle předloženého materiálu

Zodpovídá: Ing. Roman Tietz, MBA, předseda komise
dopravy

T: 31.08.2025

**Návrh na uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě č. 10005/2024/OIMH na zhotovení
a projednání projektové dokumentace pro akci „Rekonstrukce kuchyně – ZŠ
a MŠO Ostrčilova, PO – PD“**

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 2564/RMOB2226/54/25

k usnesení č. 1141/RMOB2226/25/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě č. 10005/2024/OIMH na zhotovení a projednání projektové dokumentace pro akci „Rekonstrukce kuchyně - ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO – PD“ se zhotovitelem Projekce Guňka s.r.o., Na Čtvrti 328/10, 700 30 Ostrava - Hrabůvka, IČ 01508504, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 3 ke smlouvě na zhotovení a projednání projektové dokumentace dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 30.05.2025

Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 2565/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu ze dne 25.03.2025, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník bílý), obvod 119 cm, p. č. 2684/2, k. ú. Moravská Ostrava

1ks Larix decidua (modřín opadavý), obvod 106 cm, p. č. 379/2, k. ú. Přívoz

1ks Tilia x euchlora (lípa zelená), obvod 97 cm, p. č. 2417/1, k. ú. Moravská Ostrava

1ks Acer negundo (javor jasanolistý), obvod 138 cm, p. č. 2955/1, k. ú. Moravská Ostrava

1ks Salix alba (vrba bílá), obvod 178 cm, p. č. 130/15, k. ú. Přívoz

1ks Robinia pseudoacacia (trnovník bílý), obvod 188 cm, p. č. 1994/1, k. ú. Moravská Ostrava

1ks Aesculus hippocastanum (jírovec maďal), obvod 276 cm, p. č. 3538/1, k. ú. Moravská Ostrava

1ks Fraxinus excelsior (jasan ztepilý), obvod 97 cm, p. č. 1581/58, k. ú. Moravská Ostrava

1ks Betula pendula (bříza bělokorá), obvod 106 cm, p. č. 2202/1, k. ú. Moravská Ostrava

1ks Crataegus laevigata (hloh obecný), obvod 153 cm, p. č. 2356/108, k. ú. Moravská Ostrava

1ks Populus x canadensis (topol kanadský), obvod 131 cm, p. č. 2202/49, k. ú. Moravská Ostrava

1ks Betula pendula (bříza bělokorá), obvod 133 cm, p. č. st. 802, k. ú. Přívoz

1ks Acer sp. (javor), obvod 102 cm, p. č. 2359/3, k. ú. Moravská Ostrava

3) rozhodla

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřevin, uvedených v bodě 2) tohoto usnesení, dle požadavku § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění, dle předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování kácení dřevin dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 30.05.2025

**Výsledek hospodaření Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p.o.,
za rok 2024 a schválení mimořádné odměny řediteli**

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 2566/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zprávu ze dne 27.3.2025 z projednávání výsledků hospodaření Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p.o., za rok 2024, dle přílohy č.1 předloženého materiálu

2) schvaluje

mimořádnou odměnu ředitele Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p.o., dle přílohy č. 1, bodu 9) předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 30.06.2025

Žádost o souhlas vlastníka pozemku s kácením v rámci stavby „Oprava přivaděče DN 500 ul. Novoveská úsek 8 a 9“

03/OIMH/06

Usnesení číslo: 2567/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Ostravské vodovody a kanalizace a.s., IČ 45193673, se sídlem Nádražní 3114/28, 702 00 Moravská Ostrava, která na základě Provozní smlouvy ze dne 27.08.2024 zastupuje statutární město Ostrava, IČ 00945451, Prokešovo nám. 1803/8, 702 00 Ostrava, o souhlas s kácením stromu, rostoucího na pozemku p. č. 3695/2, k. ú. Moravská Ostrava, v rámci stavby „Oprava přivaděče DN 500 ul. Novoveská – úsek 8 a 9“, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením 1 ks Fraxinus sp. (jasan sp.), obvod 230 cm, p. č. 3695/2, vše v k. ú. Moravská Ostrava, v souvislosti s realizací stavby „Oprava přivaděče DN 500, ul. Novoveská - úsek 8 a 9“, dle předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 30.05.2025

Žádost o souhlas vlastníka pozemku s kácením a s výsadbou rámci stavby „Ostravský mrakodrap“

03/OIMH/07

Usnesení číslo: 2568/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Projekce Krupička s.r.o., IČ 04563077, se sídlem Dlouhá třída 1226/44a, 736 01 Havířov - Podlesí, o vydání souhlasu majitele pozemku s kácením a s výsadbou v rámci stavby „Ostravský mrakodrap“, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

1 ks Tilia cordata (lípa srdčitá), obvod 54 cm, pozemek p. č. 1013/45

6 ks Tilia cordata (lípa srdčitá), obvody 106 cm, 110 cm, 96 cm, 110 cm, 57 cm, 163 cm,

p. č. 1013/124

vše v k. ú. Moravská Ostrava, v souvislosti s realizací stavby „Ostravský mrakodrap“, dle předloženého materiálu

3) souhlasí

s pozemky p. č. 1013/124 a p. č. 1013/45, k. ú. Moravská Ostrava, pro realizaci výsadeb v rámci stavby „Ostravský mrakodrap“, dle předloženého materiálu

4) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 30.05.2025

Ukončení provozu veřejného WC v podchodu Frýdlantských mostů

03/OIMH/08

Usnesení číslo: 2569/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace, IČ 00097381, se sídlem Harantova 3152/28, Moravská Ostrava, o ukončení provozu veřejného WC v podchodu Frýdlantských mostů, Moravská Ostrava dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s ukončením provozu veřejného WC v podchodu Frýdlantských mostů, Moravská Ostrava dle předloženého materiálu

3) ukládá

Technickým službám Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace, ukončit provoz veřejného WC v podchodu Frýdlantských mostů ke dni započetí stavby k 01.05.2025

Zodpovídá: Ing. Martina Kittnerová, ředitelka organizace

T: 01.05.2025

Žádost o stanovisko k záměru města směnit část pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za část pozemku ve vlastnictví cizího vlastníka (lokality ul. Českobratrská, Hornopolní)

04/OM/01

Usnesení číslo: 2570/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost majetkového odboru Magistrátu města Ostravy o stanovisko k záměru směnit část pozemku 2397/1, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za část pozemku 2408/2 ve vlastnictví cizího vlastníka, lokalita ul. Českobratrská, Hornopolní ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost majetkového odboru Magistrátu města Ostravy o stanovisko k záměru směnit část pozemku 2397/1, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za část pozemku 2408/2 ve vlastnictví cizího vlastníka, lokalita ul. Českobratrská, Hornopolní ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat souhlasné stanovisko k záměru města směnit níže uvedené nemovité věci, a to:
 - část pozemku parc. č. 2397/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 229 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, která je dle geometrického plánu č. 6633-9/2024, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, nově označena jako pozemek parc. č. 2397/3, ostatní plocha, jiná plocha, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřená městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
 - za část pozemku parc. č. 2408/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 229 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, která je dle geometrického plánu č. 6633-9/2024, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, nově označena jako pozemek parc. č. 2408/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, ve vlastnictví //

3) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 09.06.2025

Prodej nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Spodní)

04/OM/02

Usnesení číslo: 2571/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o koupi nemovitých věcí lokalita ul. Jílová, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

a) projednat žádost ///, o koupi nemovitých věcí lokalita ul. Jílová, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

b) neschválit záměr prodat:

- pozemek p. č. 2031/10, jehož součástí je dům č. p. 2029, Spodní 23
- pozemek p. č. 2031/11, jehož součástí je dům č. p. 2030, Spodní 25
- pozemek p. č. 2031/13, jehož součástí je dům č. p. 2031, Spodní 27

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) ukládá

místostarostovi městského obvodu Ing. Davidu Witoszovi předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 09.06.2025

Žádost o stanovisko ke svěřeni pozemku parc. č. 1092/14 ve vlastnictví statutárního města Ostravy, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava do správy městského obvodu (lokality ul. Hrušovská, Sokolská)

04/OM/03

Usnesení číslo: 2572/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Magistrátu města Ostravy o stanovisko ke svěřeni pozemku parc. č. 1092/14, ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 195 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy do správy městského obvodu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost Magistrátu města Ostravy o stanovisko ke svěřeni pozemku parc. č. 1092/14, ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 195 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy do správy městskému obvodu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat **souhlasné stanovisko** ke svěřeni pozemku parc. č. 1092/14, ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 195 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava za podmínek předchozího zařazení celého chodníku spojujícího ul. Sokolská tř. a ul. Hrušovská, jehož část se na uvedeném pozemku nachází, do kategorie místních komunikací ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a současného svěřeni části pozemku parc. č. 1092/5, k. ú. Moravská Ostrava, nacházející se pod další částí uvedeného chodníku

3) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 09.06.2025

Návrh na udělení souhlasu vlastníka pozemků s pohybem bezpilotního letadla – dronu nad povrchem pozemků parc. č. 464/34, parc. č. 466/1, parc. č. 466/3, parc. č. 469/6, parc. č. 470/10, parc. č. 3550/35 a nemovitostí č. p. 555 a č. p. 3141, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Nádražní, náměstí Dr. E. Beneše)

04/OM/04

Usnesení číslo: 2573/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost České národní banky, se sídlem Na Příkopě 864/28, Nové Město, 110 00, Praha 1, IČ 48136450, o povolení k provozu bezpilotního letadla - dronu za účelem inspekce stavu fasád a střech nad pozemky svěřenými městskému obvodu ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

vydat České národní bance, se sídlem Na Příkopě 864/28, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 48136450, souhlas s pohybem bezpilotního letadla – dronu v prostoru nad povrchem pozemků parc. č. 464/34, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 466/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 466/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 555, obč. vyb, parc. č. 469/6, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, parc. č. 470/10,

zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 3141, garáž a parc. č. 3550/35, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, realizovanými nad jednotlivými pozemky v období od 1. 5. 2025 do 31. 12. 2029 dle klimatických podmínek, a to za podmínky, že lety budou uskutečňovány v době minimálního pohybu osob nezapojených do provozu bezpilotních systémů na výše uvedených pozemcích a provozovatel po dobu provádění letů dodrží veškerá pravidla stanovená právními předpisy

3) zmocňuje

vedoucí odboru majetku k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2025

**Žádost o aktualizaci stanoviska k prodeji pozemků v k. ú. Moravská Ostrava,
obec Ostrava (lokalita ul. Nákladní)**

04/OM/05

Usnesení číslo: 2574/RMOB2226/54/25
k usnesení č. 0236/ZMOB2226/12/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o aktualizaci stanoviska zastupitelstva městského obvodu k prodeji pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, lokalita ul. Nákladní a Mariánskohorská, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o aktualizaci stanoviska zastupitelstva městského obvodu k prodeji pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, lokalita ul. Nákladní a Mariánskohorská, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) zrušit usnesení č. 0236/ZMOB2226/12/24 ze dne 9. 12. 2024
- c) vydat **souhlasné stanovisko** k prodeji níže uvedených pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, a to:

- parc. č. 2099/2 - ost. plocha, ost. komunikace, včetně stavby parkoviště
- parc. č. 3701/2 - ost. plocha, ost. komunikace, včetně stavby parkoviště
- parc. č. 4230 - ost. plocha, ost. komunikace, včetně stavby parkoviště

a včetně součástí a příslušenství, kterými jsou venkovní osvětlení, dešťové vpusti, kanalizační přípojky a lapač olejů

d) vydat **nesouhlasné stanovisko** k prodeji níže uvedených pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, a to:

- parc. č. 2099/1 - ost. plocha, jiná plocha
- parc. č. 2100 - ost. plocha, jiná plocha
- parc. č. 3695/2 - ost. plocha, zeleň
- parc. č. 3701/3 - ost. plocha, zeleň
- parc. č. 4226 - ost. plocha, zeleň
- parc. č. 4227 - ost. plocha, zeleň
- parc. č. 4228 - ost. plocha, ost. komunikace
- parc. č. 4231 - ost. plocha, zeleň
- parc. č. 4232 - ost. plocha, ost. komunikace
- parc. č. 3619/3 - ost. plocha, jiná plocha
- parc. č. 3620/6 - ost. plocha, jiná plocha

3) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 09.06.2025

Žádost o koupi pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Kosmova, Fügnerova)

04/OM/06

Usnesení číslo: 2575/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádosti společnosti Cangemia a.s., se sídlem Zbraslavská 12/11, Malá Chuchle, 159 00 Praha 5, IČ 29447836 a ///, o koupi pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádosti společnosti Cangemia a.s., se sídlem Zbraslavská 12/11, Malá Chuchle, 159 00 Praha 5, IČ 29447836 a ///, o koupi pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat **souhlasné stanovisko** k prodeji níže uvedených pozemků v k. ú. Přívoz obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, a to:
 - p. p. č. 372/6, zahrada, o výměře 65 m²
 - p. č. st. 583, zast. plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 129 m²
 - p. p. č. 372/18, zahrada, o výměře 59 m²

za podmínky, že bude nejprve prodán pozemek p. p. č. 372/18, zahrada, o výměře 59 m², vlastníkoví pozemku p. č. st. 627, jehož součástí je stavba č. p. 664, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a s níž tvoří pozemek p. p. č. 372/18, funkční celek, přičemž podmínkou následné realizace prodeje pozemků p. č. st. 583 a p. p. č. 372/6, bude výstavba budovy na pozemku p. č. st. 583

- c) vydat pro případ, že vlastník pozemku p. č. st. 627, jehož součástí je stavba č. p. 664, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, nekoupí pozemek p. p. č. 372/18, dle bodu 2 b) tohoto usnesení, **souhlasné stanovisko** ke společnému prodeji jednomu zájemci níže uvedených pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, a to:
 - p. p. č. 372/6, zahrada, o výměře 65 m²
 - p. č. st. 583, zast. plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 129 m²
 - p. p. č. 372/18, zahrada, o výměře 59 m²

formou výběrového řízení, přičemž podmínkou realizace prodeje uvedených pozemků bude výstavba budovy na pozemku p. č. st. 583

3) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 09.06.2025

Návrh na uzavření dodatků k nájemním smlouvám

04/OM/07

Usnesení číslo: 2576/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatky k nájemním smlouvám k provozování restauračních zahrádek za účelem

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

sjednocení podmínek nájmu pro provozovatele restauračních zahrádek, mimo jiné také podmínky mající vliv na uplatnění DPH, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, a to:

- a) dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 10423/2013/OM ze dne 7. 5. 2013 s
////////////////////////////////////
- b) dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 10401/2013/OM ze dne 25. 4. 2013 se společností BASTILA s. r. o., se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Stodolní č. p. 834/7, PSČ 702 00, IČ 25869744
- c) dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 10385/2013/OM ze dne 24. 4. 2013 se společností PaPej, spol. s. r. o., se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Suchardova 1687/1, PSČ 702 00, IČ 45196290
- d) dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 10353/2013/OM ze dne 17. 4. 2013 s
////////////////////////////////////
- e) dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 10501/2013/OM ze dne 16. 5. 2013 se společností OSTRAVANKA COFEE SHOP s. r. o., se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Čs. legií 152/8, PSČ 702 00, IČ 28600258
- f) dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 10502/2013/OM ze dne 16. 5. 2013 se společností Black tree s. r. o., se sídlem Ostrava – Zábřeh, Výškovická 165/126, PSČ 700 30, IČ 28659619
- g) dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 10427/2015/OM ze dne 9. 7. 2015 se společností TECH INVEST OSTRAVA, a. s., se sídlem 28. října 813 248, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 25874772
- h) dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 10474/2017/OM ze dne 5. 6. 2017 se společností Sádrový ježek s. r. o., se sídlem Janáčkova 1797/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 01677241
- i) dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 10478/2017/OM ze dne 7. 6. 2017 s
////////////////////////////////////

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatků k nájemním smlouvám dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2025

Žádost o uzavření trojstranné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavebnímu objektu „SO07 – PŘELOŽKA TEPLOVODU – VEOLIA“ realizovaného v rámci záměru (stavby) „OSTRAVSKÝ MRAKODRAP“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Slavíčkova a Ostrčilova)

04/OM/09

Usnesení číslo: 2577/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti First Skyscraper s.r.o., zastoupené společností PROJEKCE KRUPIČKA s.r.o., o uzavření trojstranné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno ve prospěch společnosti Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 45193410, spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat rozvodné tepelné zařízení v částech pozemků parc. č. 879/2, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1013/124, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jakož i právo provádět na rozvodném tepelném zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, vč. jeho odstranění, v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 650 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr rozvodného tepelného zařízení, přičemž jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene a náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí za budoucího oprávněného z věcného břemene investor, kterým je společnost First Skyscraper s.r.o., se sídlem Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7, IČ 14340160, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2025

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a udělení souhlasu se stavbou „K_Moravská Ostrava, parc. č. 1013/66, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Nádražní a Slavičkova)

04/OM/10

Usnesení číslo: 2578/RMOB2226/54/25

k usnesení č. 0907/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností TRABBAU a.s., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a udělení souhlasu se stavbou „K_Moravská Ostrava, parc. č. 1013/66, NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

nezřídit věcné břemeno do doby zřízení věcného břemene ke stavbě č. IV-12-8024159 s názvem „Moravská Ostrava 1013/61, NNk“

3) ukládá

informovat žadatele o rozhodnutí dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.05.2025

Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava 1268/1, smyčka NNk, DTS“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. 30. dubna)

04/OM/11

Usnesení číslo: 2579/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností INKOS-OSTRAVA, a.s., o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava 1268/1, smyčka NNk, DTS“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) odchýlit se od zásad ZAS 2022–01 pro stanovení výše úplaty za zřízení věcných břemen a služebností zatěžujících věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které vydala Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 4108/RMOB1822/67/22 dne 04.04.2022

b) zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 1272/1, ostatní plocha, zeleň,

parc. č. 1275/4, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 1280/7, zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba bez čp/če, tech. vyb., parc. č. 3515/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3515/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3515/5, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3515/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 34.265,56 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2 b) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2 b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2025

**Návrh záměru pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků
v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

04/OM/12

Usnesení číslo: 2580/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků, a to:

- pozemek parc. č. 1242/92, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc. č. 2070/89, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc. č. 2087/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc. č. 3781, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc. č. 3934, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m², k. ú. Moravská

Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

- pozemek p. č. st. 1348, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek p. č. st. 1960, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek p. č. st. 1979, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.05.2025

Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 392/8, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a návrh na uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 11008/2011/OM ve znění dodatku č. 1 (lokality ul. Jurečkova)

04/OM/13

Usnesení číslo: 2581/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout společnosti FCMV JH Ostrava s.r.o., se sídlem Na dračkách 850/19, Střešovice, 162 00 Praha 6, IČ 19272324, část pozemku parc. č. 392/8, zastavěná plocha a nádvoří, zbořiště, o výměře 8,6 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, za účelem umístění a užívání nákladní rampy, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 250 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít se společností Prosper Elektra a.s., se sídlem Umělecká 305/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05277965, dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 11008/2011/OM ze dne 31. 1. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 3. 2017, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) a dodatku č. 2 dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2025

Návrh záměru pronajmout části pozemku parc. č. 2674/41, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Hornická x Nedbalova)

04/OM/14

Usnesení číslo: 2582/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádosti o pronájem částí pozemku parc. č. 2674/41, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, ve znění přílohy č. 1 přeloženého materiálu, a to:

- žádost Bytového družstva Nedbalova 30, se sídlem Nedbalova 359/30, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 27841308, o pronájem části pozemku o výměře 22,8 m² (11,4 m x 2 m) za účelem umístění a užívání sušáku na prádlo
- žádost //, o pronájem části pozemku o výměře 6,6 m² (3,3 m x 2 m) za účelem umístění a užívání sušáku na prádlo
- žádost //, o pronájem části pozemku o výměře 5,7 m² (4,25 m x 1,35 m) za účelem umístění a užívání sušáku na prádlo
- žádost //, o pronájem částí pozemku o výměrách 3,4 m² (1,7 m x 2 m) a 9,6 m² (4,8 m x 2 m) za účelem umístění a užívání sušáku na prádlo, lavic a stolu
- žádost //, o pronájem části pozemku o výměře 82,95 m² (7,9 m x 10,5 m) za účelem umístění a užívání altánu a provozování zahrádkářské činnosti
- žádost //, o pronájem části pozemku o výměře 178,5 m² (10,5 m x 17 m) za účelem provozování zahrádkářské činnosti

2) schvaluje

záměr pronajmout části pozemku parc. č. 2674/41, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, a to:

- a) část výše uvedeného pozemku o výměře 22,8 m², dle zákresu ve znění přílohy č. 3 a) předloženého materiálu, na dobu neurčitou
- b) část výše uvedeného pozemku o výměře 6,6 m², dle zákresu ve znění přílohy č. 3 b) předloženého materiálu, na dobu neurčitou
- c) část výše uvedeného pozemku o výměře 5,7 m², dle zákresu ve znění přílohy č. 3 c) předloženého materiálu, na dobu neurčitou
- d) části výše uvedeného pozemku o výměrách 3,4 m² a 9,6 m², dle zákresu ve znění přílohy

č. 3 d) předloženého materiálu, na dobu neurčitou

- e) část výše uvedeného pozemku o výměře 82,95 m², dle zákresu ve znění přílohy č. 3 e) předloženého materiálu, na dobu neurčitou
- f) část výše uvedeného pozemku o výměře 178,5 m², dle zákresu ve znění přílohy č. 3 f) předloženého materiálu, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.05.2025

**Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10163/2021/OM ze dne 30. 3. 2021
(lokality ul. Nákladní)**

04/OM/15

Usnesení číslo: 2583/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost podniku DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČ 00002739 o uzavření dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 10163/2021/OM ze dne 30. 3. 2021, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr změnit nájemní smlouvu č. 10163/2021/OM ze dne 30. 3. 2021, na pronájem části pozemku parc. č. 3701/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4,6 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování přípojky vody k zajištění sanace staré ekologické zátěže v rámci akce „Nápravná opatření – Laguny Ostrava, Mariánské Hory“, na dobu určitou do 31. 12. 2025, kterým se změní doba nájmu na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.05.2025

Návrh na uzavření dohody o narovnání (lokality ul. 28. října a Výstavní)

04/OM/16

Usnesení číslo: 2584/RMOb2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dohodu o narovnání se společností VITART Design s.r.o., se sídlem Janáčkova 1089/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05003873, ve věci užívání části pozemku parc. č. 2605/1, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- části o výměře 580 m², v rozsahu dle snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 2 a) předloženého materiálu, bez právního důvodu za období od 17. 1. 2025 do 5. 2. 2025 za částku ve výši 2.988 Kč
- části o výměře 32,89 m², v rozsahu dle snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 2 b) předloženého materiálu, bez právního důvodu za období od 6. 2. 2025 do 12. 3. 2025 za částku ve výši 299 Kč

ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2025

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3519/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Chelčického)

04/OM/17

Usnesení číslo: 2585/RMOb2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti J&J marketing business s.r.o., se sídlem nám. Míru 153/5, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov, IČ 29450969, na pronájem části pozemku parc. č. 3519/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8,4 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3519/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8,4 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.05.2025

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 895/2 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění zateplovacího systému (lokality ul. Na Desátém)

04/OM/18

Usnesení číslo: 2586/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05253268, v zastoupení společnosti BP projekt, s. r. o. se sídlem Havlíčkova 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 25832395, o vydání souhlasu vlastníka pozemku, pro účely vydání povolení k záměru „ZATE 1035 - OSTRAVA, NA DESÁTÉM 411, 482, 1177, 1416, 1686, 1762“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 895/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 27,97 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle zákresu v katastrálním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.05.2025

Žádost o udělení souhlasu vlastníka pozemku se změnou záměru „Novostavba bytového domu Residence Foerstrova“ před dokončením a uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OM/19

Usnesení číslo: 2587/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Residence Foerstrova, s.r.o., se sídlem Rytířská 410/6, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 27630200, o souhlas se změnou záměru „Novostavba bytového domu Residence Foerstrova“ před dokončením, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit společnosti Residence Foerstrova, s.r.o., se sídlem Rytířská 410/6, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 27630200, souhlas vlastníka pozemku se změnou záměru „Novostavba bytového domu Residence Foerstrova“ před dokončením na (v) částech pozemku parc. č. 2641/9, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, pro účely vydání povolení ke změně záměru před dokončením dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemku se změnou záměru před dokončením ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na situační výkres C.3, s názvem „KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES“, datum 11/2024, který vyplývá z přílohy č. 5 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dohody jako její příloha č. 1

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2025

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 672/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality Husův sad)

04/OM/20

Usnesení číslo: 2588/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, v zastoupení ///, o pronájem části pozemku parc. č. 672/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 2,5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 672/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 2,5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu určitou 1 roku

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.05.2025

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 2922/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění zateplovacího systému (lokality ul. Výstavní)

04/OM/21

Usnesení číslo: 2589/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05253268, v zastoupení společnosti ENERGO-STEEL spol. s r. o., Vřesinská 66/54, Poruba, 708 00 Ostrava, IČ 15502546, o vydání souhlasu vlastníka pozemku, pro účely vydání povolení k záměru „ZATE 1071 - Ostrava, Výstavní 2173 - 2175“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2922/1, ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 17,49 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle zákresu v katastrálním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.05.2025

**Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 1013/34 k. ú. Moravská Ostrava,
obec Ostrava (lokality ul. Gregorova)**

04/OM/22

Usnesení číslo: 2590/RMOb2226/54/25

k usnesení č. 2531/RMOb2226/53/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) pronajmout společnosti Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05253268, část pozemku parc. č. 1013/34, ostatní plocha, zeleň, o výměře 22,58 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění zateplovacího systému, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 4.900 Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05253268, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavby „ZATE 1096 - Ostrava, Gregorova 2432 – 2434“ na části pozemku parc. č. 1013/34, ostatní plocha, zeleň, o výměře 22,58 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres “C.3” ve znění přílohy č. 3 nájemní smlouvy dle bodu 1 a) tohoto usnesení

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1 a) tohoto usnesení a k podpisu souhlasu dle bodu 1 b) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2025

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „ZATE 1035 - OSTRAVA, NA DESÁTÉM 411, 482, 1177, 1416, 1686, 1732, 1762“ Řešený objekt na adrese: Na Desátém 1732 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Na Desátém)

04/OM/24

Usnesení číslo: 2591/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05253268, zastoupené společností BP projekt, s. r. o., se sídlem Havlíčkova 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 25832395, o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „ZATE 1035 - OSTRAVA, NA DESÁTÉM 411, 482, 1177, 1416, 1686, 1732, 1762“ Řešený objekt na adrese: Na Desátém 1732, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 895/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05253268, spočívající v právu umístit, opravovat, a udržovat zateplovací systém o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 16.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05253268, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací záměru (stavby) “ZATE 1035 - OSTRAVA, NA DESÁTÉM 411, 482, 1177, 1416, 1686, 1732, 1762” Řešený objekt na adrese: Na Desátém 1732, na části pozemku parc. č. 895/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres s názvem “ C.2 Katastrální situační výkres C.3 Koordinační situační výkres” dle přílohy č. 7 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2 b) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2 a) tohoto usnesení a k podpisu souhlasu dle bodu 2 b) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2 tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2025

Návrh na vydání dodatků ke zřizovacím listinám PO

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 2592/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz schválit:

- Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině Mateřské školy Ostrava, Varenská 2a, PO, IČ 70934002, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Mateřské školy Ostrava, Špálova 32, PO, IČ 66934885, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

místostarostovi městského obvodu Jaroslavu Trnovcovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 09.06.2025

**Žádost Waldorfské ZŠ a MŠO, PO, o vyřazení a likvidaci neupotřebitelného
majetku**

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 2593/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zápis z jednání pracovní skupiny pro nakládání s neupotřebitelným majetkem ze dne 15.04.2025 ve věci žádosti Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, PO, ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu

2) souhlasí

s vyřazením majetku z evidence a s likvidací neupotřebitelného majetku u Waldorfské základní

školy a mateřské školy Ostrava, PO, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Jaroslava Trnovce k podpisu předchozího souhlasu zřizovatele dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 16.05.2025

Návrh na poskytnutí odměn ředitelům příspěvkových organizací

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 2594/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

poskytnout odměny ředitelům příspěvkových organizací, a to mateřských a základních škol zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz z limitů prostředků na platy a odměny za pracovní pohotovost přidělených příspěvkovým organizacím pro rok 2025 nebo z fondů odměn příspěvkových organizací, za úspěšné splnění mimořádných nebo zvláště významných pracovních úkolů, ve znění přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

poskytnout odměnu ředitelce Centra kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvkové organizace, IČ 68917066, Mgr. Marcele Mrózkové, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) ukládá

seznámit ředitele příspěvkových organizací s rozhodnutím dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 30.05.2025

Schválení Smlouvy o podpoře projektu v rámci Tematické výzvy 2025 k projektu Dosadba stromů do veřejného prostoru v MOb MOaP

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 2595/RMOB2226/54/25
k usnesení č. 2391/RMOB2226/50/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s přijetím dotace ve výši 159 128 Kč z programu „Zelená pro Ostravu“ pro projekt Dosadba stromů do veřejného prostoru v MOb MOaP

2) rozhodla

uzavřít Smlouvu o podpoře projektu v rámci Tematické výzvy 2025 v rámci programu „Zelená pro Ostravu“ na financování projektu Dosadba stromů do veřejného prostoru v MOb MOaP ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu Smlouvy o podpoře projektu v rámci Tematické výzvy 2025 dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

zabezpečit všechny potřebné úkony spojené s podpisem Smlouvy a s realizací projektu dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 14.11.2025

Žádosti PO o schválení úprav odpisových plánů movitého majetku na rok 2025

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 2596/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- Mateřské škole Ostrava, Blahoslavova 6, PO, IČ 75027305, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2025 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- Waldorfské základní škole a mateřské škole Ostrava, PO, IČ 70933944, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2025 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 16.05.2025

Návrh na přijetí věcného daru od //

05/OŠR/06

Usnesení číslo: 2597/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

přijmout věcný dar od //, ve formě 150 ks knihy Zbrusu nové povídky o pejskovi a kočičce, 1. vyd., IMAGE STUDIO s.r.o., 2021, ISBN 978-80-907502-2-7 v celkové hodnotě 37 350 Kč a uzavřít darovací smlouvu ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu darovací smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 30.05.2025

Schválení Rozhodnutí o poskytnutí neinvestiční dotace pro projekt „Odměny pro zasažené školy povodněmi v MOB MOaP“

05/OŠR/07

Usnesení číslo: 2598/RMOB2226/54/25

k usnesení č. 2438/RMOB2226/51/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s přijetím dotace z dotační výzvy Povodně 2025 od poskytovatele, kterým je Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR, se sídlem Karmelitská 529/5, 118 12 Praha 1, IČ 00022985, pro projekt: „Odměny pro zasažené školy povodněmi v MOB MOaP“ dle

podmínek stanovených v Rozhodnutí o poskytnutí neinvestiční dotace uvedených v příloze č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

zabezpečit všechny potřebné úkony spojené s realizací projektu dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 31.12.2025

**Návrh na přípravu a podání žádosti o dotaci pro projekt Konektivita pro ZŠO,
Gebauerova 8, PO, z Operačního programu Spravedlivá transformace**

05/OŠR/08

Usnesení číslo: 2599/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

radě města

souhlasit s přípravou a podáním žádostí o dotace pro projekt Konektivita pro ZŠO, Gebauerova 8, PO, dle předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) podat žádost o dotaci z Operačního programu Spravedlivá transformace pro projekt Konektivita pro ZŠO, Gebauerova 8, PO, dle předloženého materiálu za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení
- b) o předfinancování a spolufinancování projektu Konektivita pro ZŠO, Gebauerova 8, PO, dle předloženého materiálu, podmíněně výběrem projektu k financování poskytovatelem dotace a za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení radě města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 13.05.2025

4) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu žádosti o dotaci dle bodu 2 a) tohoto usnesení za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2 a) a 2 b) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 19.12.2025

**Návrh na souhlas s projektovými záměry a jejich zařazení do MAP ORP
Ostrava – aktualizace 05/2025**

05/OŠR/09

Usnesení číslo: 2600/RMOB2226/54/25

k usnesení č. 2840/RMOB1418/82/18

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

se zněním aktualizovaných a nových projektových záměrů škol zřízených městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a dále s jejich zařazením do Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání obce s rozšířenou působností Ostrava dle předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 29.04.2025

Informace o přerušení provozu Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, příspěvkové organizace, IČ 75027348

05/OŠR/10

Usnesení číslo: 2601/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o přerušení provozu Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, příspěvkové organizace, IČ 75027348, dne 30.06.2025 dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s přerušením provozu Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, příspěvkové organizace, IČ 75027348, dne 30.06.2025 dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 09.05.2025

Návrh na vydání zásad ZAS 2025-01 Zásady pro realizaci slavnostních akcí zajišťovaných městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz

07/OVV/01

Usnesení číslo: 2602/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vydat s účinností od 29.04.2025 Zásady ZAS 2025-01 Zásady pro realizaci slavnostních akcí zajišťovaných městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz ve znění navrhovaných změn dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 29.04.2025

Přehled přijatých usnesení komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za 1. čtvrtletí roku 2025

07/OVV/02

Usnesení číslo: 2603/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

přehled přijatých usnesení zřízených komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za období od 01.01.2025 do 31.03.2025 ve znění přílohy č. 1-7 předloženého materiálu

Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Tyršova 12, j. č. 1823/903, žádost o ukončení nájmu dohodou, //, návrh záměru

11/OSDF/01

Usnesení číslo: 2604/RMOB2226/54/25

k usnesení č. 4539/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1823/903, o výměře 95,80 m², umístěné v domě na ul. Tyršova 1823/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle nájmní smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce) - podanou //, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu, výpovědní doba běží od 1.4.2025 do 30.6.2025

2) projednala

žádost //, nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1823/903, o výměře 95,80 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 1823 na ul. Tyršova č. or. 12, na pozemku parc. č. 464/16, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou ke dni 31.5.2025 ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

3) rozhodla

ukončit ke dni 31.5.2025 nájem prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1823/903, o výměře 95,80 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1823, na ul. Tyršova č. or. 12, na pozemku parc. č. 464/16, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s //, na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2022/22 ze dne 31.8.2022, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení nájmu dle bodu 3)

tohoto usnesení

5) rozhodla

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – jednotka č. 1823/903, o výměře 95,80 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1823, ul. Tyršova č. or. 12, na pozemku parc. č. 464/16, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //

6) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) až 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.05.2025

Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Přívoze, ul. Nádražní 168 (83,85 m²)

11/OSDF/02

Usnesení číslo: 2605/RMOB2226/54/25
k usnesení č. 2307/RMOB2226/48/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //, o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor o výměře 83,85 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží v domě č. p. 544, na ul. Nádražní č. or. 168, který je součástí pozemku parc. č. 419/1, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání o výměře 83,85 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží v domě č. p. 544, na ul. Nádražní č. or. 168, který je součástí pozemku parc. č. 419/1, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, s //, účel nájmu účetní kancelář, se stanovením nájemného ve výši 1 677 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 10 000 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1.6.2025

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k

podnikání dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.05.2025

**Žádost nájemce bytu č. 12, v domě Veleslavínova 1591/17, v Moravské
Ostravě, o ukončení nájemního vztahu dohodou**

11/OSDF/03

Usnesení číslo: 2606/RMOb2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 27.03.2025 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- ukončit k datu 15.05.2025 nájem bytu č. 12, 3+kk, v domě s č. p. 1591, na ulici Veleslavínova č. or. 17, který je součástí pozemku p. č. 845/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s //////////////////////////////////////, dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01
- stanovit podmínky:
 - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dohody
 - uzavření dohody nejpozději 15.05.2025

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 15.05.2025

Návrh na pronájem bytu č. 32, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2638/39b, Moravská Ostrava

11/OSDF/04

Usnesení číslo: 2607/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrh odboru sociálních věcí na uzavření nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení č. 32, 1+1, v domě s pečovatelskou službou č. p. 2638, na ulici Gajdošova č. or. 39b, který je součástí pozemku p. č. 4062, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění VZOR_NSB_2021_06, s účinností od 15.05.2025, za podmínky uzavření smlouvy nejpozději 15.05.2025

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 15.05.2025

Žádost o zrušení výpovědi z nájmu bytu č. 1, v domě Nádražní 1553/45, v Moravské Ostravě

11/OSDF/05

Usnesení číslo: 2608/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 01.04.2025 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) nevyhovět žádosti ze dne 01.04.2025 o zrušení výpovědi z nájmu bytu a uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu č. 1, 4+1, v domě s č. p. 1553, na ulici Nádražní č. or. 45, který je součástí pozemku p. č. 796/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou od 01.05.2025 do

31.07.2025

- b) stanovit nájemné za plochu bytu na částku 112,64 Kč/m²/měsíc
- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2024-01 a stanovit jistotu na částku 28 986 Kč
- d) stanovit podmínky:
 - bezdlužnost nájemce před uzavřením smlouvy
 - uzavření smlouvy nejpozději 01.05.2025

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 01.05.2025

Žádosti nájemců bytů o ukončení nájemního vztahu dohodou

11/OSDF/06

Usnesení číslo: 2609/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti ze dne 28.03.2025 a 31.03.2025 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) ukončit k datu 30.04.2025 dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01 nájem:
 - aa) bytu č. 4, 2+kk, v domě s č. p. 1553, na ulici Nádražní č. or. 45, který je součástí pozemku p. č. 796/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s
////////////////////////////////////
 - ab) bytu č. 4, 2+1, v domě s č. p. 335, na ulici Na Náhonu č. or. 14, který je součástí pozemku p. č. st. 1095, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s
////////////////////////////////////
- b) stanovit podmínky:
 - bezdlužnost nájemců vůči pronajímateli před uzavřením dohody
 - uzavření dohody nejpozději 30.04.2025

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.04.2025

Žádost Armády spásy v České republice, z.s. o změnu doby nájmu na dobu neurčitou

11/OSDF/07

Usnesení číslo: 2610/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 31.03.2025 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s Armádou spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, smlouvu o nájmu bytu na dobu neurčitou s účinností od 01.06.2025, ve znění VZOR_NSB_2021_03, s ujednáním o jednostranném navýšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, a to:
 - aa) k bytu č. 13, 1+1, v domě s č. p. 192, na ulici Orebitská č. or. 25, který je součástí pozemku p. č. st. 1102, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením sazby nájemného ve výši 100,00 Kč/m²/měsíc
 - ab) k bytu č. 13, 1+1, v domě s č. p. 193, na ulici Orebitská č. or. 27, který je součástí pozemku p. č. st. 1103, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením sazby nájemného ve výši 100,00 Kč/m²/měsíc
 - ac) k bytu č. 3, 2+1, v domě s č. p. 335, na ulici Na Náhonu č. or. 14, který je součástí pozemku p. č. st. 1095, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením sazby nájemného ve výši 100,00 Kč/m²/měsíc
 - ad) k bytu č. 6, 2+1, v domě s č. p. 315, na ulici Na Náhonu č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. st. 1098, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením sazby nájemného ve výši 100,00 Kč/m²/měsíc
 - ae) k bytu č. 5, 2+1, v domě s č. p. 315, na ulici Na Náhonu č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. st. 1098, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením sazby nájemného ve výši 100,00 Kč/m²/měsíc

- af) k bytu č. 6, 2+1, v domě s č. p. 184, na ulici Hlučínská č. or. 66, který je součástí pozemku p. č. st.1118, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením sazby nájemného ve výši 85,00 Kč/m²/měsíc
- ag) k bytu č. 8, 1+1, v domě s č. p. 184, na ulici Hlučínská č. or. 66, který je součástí pozemku p. č. st. 1118, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením sazby nájemného ve výši 85,00 Kč/m²/měsíc
- ah) k bytu č. 6, 1+1, v domě s č. p. 846, na ulici Palackého č. or. 73, který je součástí pozemku p. č. st. 770, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením sazby nájemného ve výši 85,00 Kč/m²/měsíc
- ai) k bytu č. 7, 1+1, v domě s č. p. 2627, na ulici Vaškova č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. 2028/17, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením sazby nájemného ve výši 85,00 Kč/m²/měsíc
- aj) k bytu č. 1, 3+1, v domě s č. p. 176, na ulici Božkova č. or. 56, který je součástí pozemku p. č. st. 1147, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením sazby nájemného ve výši 85,00 Kč/m²/měsíc
- ak) k bytu č. 4, 2+1, v domě s č. p. 969, na ulici Božkova č. or. 65, který je součástí pozemku p. č. st. 967, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením sazby nájemného ve výši 85,00 Kč/m²/měsíc
- b) udělit výjimku ze zásad ZAS 2024-01 a nepožadovat složení jistoty
- c) stanovit podmínky:
 - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením smluv
 - uzavření smluv nejpozději 01.06.2025

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 01.06.2025

**Žádost o mimořádný pronájem bytu č. 5, na ul. Spodní 2031/27, v Ostravě -
Moravské Ostravě**

11/OSDF/09

Usnesení číslo: 2611/RMOB2226/54/25
k usnesení č. 2539/RMOB2226/53/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost o mimořádný pronájem bytu doručenou dne 02.04.2025, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit výjimku ze zásad ZAS 2024 - 01 a uzavřít s //, smlouvu o nájmu bytu č. 5, 1+1, v domě s č. p. 2031, na ulici Spodní č. or. 27, který je součástí pozemku p. č. 2031/13, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou s účinností od 15.05.2025 do 14.11.2025 ve znění vzorové nájemní smlouvy VZOR_NSB_2021_02, za stanovené nájemné ve výši 85,00 Kč/m²/měsíc a požadovat po nájemci úhradu jistoty ve výši jednonásobku nájemného

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 15.05.2025

**Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě –
Moravské Ostravě, ul. Sládkova 6, o výměře 51,05 m²**

11/OSDF/10

Usnesení číslo: 2612/RMOB2226/54/25
k usnesení č. 1839/RMOB2226/39/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor o výměře 51,05 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 373, na ul. Sládkova č. or. 6, který je součástí pozemku parc. č. 2310/8, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání o výměře 51,05 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 373, na ul. Sládkova č. or. 6, který je součástí pozemku parc. č. 2310/8, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, s //, účel nájmu ateliér ručního tkaní, se stanovením nájemného ve výši 1 021 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve

výši 5 500 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 6. 2025

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.05.2025

**Námítky nájemce prostor sloužících podnikání – jednotky č. 912/901,
ul. A. Macka 4, společnosti GASTRO-UNDERGROUND s.r.o. proti podané
výpovědi z nájmu, podnět a stížnost k uvedené výpovědi**

11/OSDF/11

Usnesení číslo: 2613/RMOB2226/54/25
k usnesení č. 2451/RMOB2226/51/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

námítky nájemce prostor sloužících podnikání – jednotky č. 912/901, o výměře 37,00 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 912, na ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, (dále jen „bar U Waldemara“) a to společnosti GASTRO-UNDERGROUND s.r.o., IČ 07146621, se sídlem Střelníční 77/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (příloha č. 1), proti výpovědi z nájmu výše uvedených prostor dané pronajímatelem dne 5. 3. 2025, o které rozhodla Rada městského obvodu svým usnesením č. 2451/RMOB2226/51/25 ze dne 3. 3. 2025, související materiál

2) bere na vědomí

stížnost //, člena petičního výboru za záchranu stávajícího baru U Waldemara na postup vedení městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve věci podání výpovědi nájemci baru U Waldemara, ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu

3) bere na vědomí

žádost // o pozastavení výpovědi z nájmu a žádost o prizvání certifikovaného

mediátora k řešení vzniklé situace ve znění přílohy č. 3 předkládaného materiálu

4) schvaluje

odpověď na námitky nájemce prostor sloužících podnikání – jednotky č. 912/901, o výměře 37,00 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 912, na ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společností GASTRO-UNDERGROUND s.r.o., IČ 07146621, se sídlem Střelniční 77/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava ve znění přílohy č. 4 předkládaného materiálu

5) ukládá

vyrozumět společnost GASTRO-UNDERGROUND s.r.o. dle bodu 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.04.2025

6) ukládá

místostarostovi městského obvodu Ing. Davidu Witoszovi předložit stížnost // ve znění přílohy č. 2 tohoto usnesení k rozhodnutí Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Zodpovídá: Ing. David Witosz, 2. místostarosta

T: 09.06.2025

Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení

11/OSDF/12

Usnesení číslo: 2614/RMOB2226/54/25

k usnesení č. 2311/RMOB2226/48/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zrušit bod 1 bd) usnesení č. 2311/RMOB2226/48/25 ze dne 13. 1.2025 a vyřadit byt č. 2 v domě č. p. 1809, na ul. Tolstého 12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z nabídky bytů pronajímáných formou licitačního řízení

2) rozhodla

vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů:

- a) č. 1, v domě č. p. 1809, na ul. Tolstého 12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m²/měsíc
- b) č. 2, v domě č. p. 1809, na ul. Tolstého 12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 150,- Kč/m²/měsíc

a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2024–01)

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.05.2025

Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, jednotka č. 615/904, Nádražní 30 (Ideal Education s.r.o.), návrh záměru

11/OSDF/13

Usnesení číslo: 2615/RMOB2226/54/25
k usnesení č. 1243/RMOB2226/27/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti Ideal education s.r.o., IČ 01758985, se sídlem Nádražní 615/30, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání - jednotky č. 615/904, o výměře 139,14 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 615, na ul. Nádražní č. or. 30, na pozemku parc. č. 739, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít se společností Ideal education s.r.o., IČ 01758985, se sídlem Nádražní 615/30, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP/OM/2020/30 ze dne 5.10.2020, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-06, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 615/904, o výměře 139,14 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 615, na ul. Nádražní č. or. 30, na pozemku parc. č. 739, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 10 % současného nájemného od 1.6.2025 do 31.5.2026, a to z důvodu finanční krize nájemce

3) svěřuje

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce společnosti Ideal education s.r.o., IČ 01758985, vůči pronajímateli ke dni 13.5.2025

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.04.2025

6) ukládá

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít
dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.05.2025

**Návrh na úpravu nájemního vztahu - nebytový prostor Ostrava - Moravská
Ostrava, ul. Střední 1, j.č. 1831/902 (//////////)**

11/OSDF/14

Usnesení číslo: 2616/RMOB2226/54/25

k usnesení č. 2300/RMOB2226/48/25

k usnesení č. 2538/RMOB2226/53/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

ukončit ke dni 31.5.2025 s ///////////, nájem prostor
sloužících podnikání - jednotky č. 1831/902, o výměře 41,71 m², umístěné v 1. nadzemním
podlaží v budově č. p. 1831, ul. Střední č. or. 1, na pozemku parc. č. 402/2 a 402/17, k. ú.
Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný na základě nájemní smlouvy č. NP-OM-2011-0030
ze dne 1.12.2011, ve znění dodatku č. 1 až 3, a to dohodou ve znění vzorové dohody o
ukončení nájmu

2) rozhodla

uzavřít s ///////////, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících
podnikání - jednotka č. 1831/902, o výměře 41,71 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží v
budově č. p. 1831, ul. Střední č. or. 1, na pozemku parc. č. 402/2 a 402/17, k. ú. Moravská
Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, na dobu neurčitou, účel
nájmu „kancelář a kontaktní místo s klienty“, se stanovením nájemného ve výši 12 538
Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního

nájemného včetně záloh na služby, s účinností od 1.6.2025

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluvních dokumentů dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení

4) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.05.2025

**Návrh na mimořádný pronájem bytů organizacím k poskytnutí bydlení
zaměstnanců v domě na ul. Orebitská a ul. K. Světlé v Ostravě – Přívoze**

11/OSDF/15

Usnesení číslo: 2617/RMOB2226/54/25

k usnesení č. 2083/RMOB2226/44/24

k usnesení č. 2311/RMOB2226/48/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

- a) žádost doručenou dne 08.04.2025, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) žádost doručenou dne 09.04.2025, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zrušuje

- bod 1 a) usnesení č. 2083/RMOB2226/44/24 ze dne 04.11.2024 a vyřadit z nabídky bytů pronajímaných formou výběrového řízení byt č. 12, v domě č. p. 210, na ul. K. Světlé 13, k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- bod 1 b) usnesení č. 2083/RMOB2226/44/24 ze dne 04.11.2024 a vyřadit z nabídky bytů pronajímaných formou výběrového řízení byt č. 4, v domě č. p. 859, na ul. Orebitská 18, k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- bod 1 a) usnesení č. 2311/RMOB2226/48/25 ze dne 13.01.2025 a vyřadit z nabídky bytů pronajímaných formou výběrového řízení byt č. 1, v domě č. p. 210, na ul. K. Světlé 13, k. ú. Přívoz, obec Ostrava

3) rozhodla

- a) uzavřít se Základní školou Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvkovou organizací,

IČ 70933928, se sídlem Gen. Píky 2975/13a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_05, pro účely bydlení svých zaměstnanců, a to na dobu neurčitou s účinností od 15.05.2025 pro byt č. 4, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 859, na ulici Orebitská č. or. 18, který je součástí pozemku p. č. st. 806, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

- b) stanovit nájemné ve výši 120,00 Kč/m²/měsíc s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2024-01 a nepožadovat úhradu jistoty
- d) stanovit podmínku uzavření smlouvy o nájmu bytu nejpozději do 15.05.2025

4) rozhodla

- a) uzavřít s //////////////////////////////////////, smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_05, pro účely bydlení svých zaměstnanců, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.05.2025 pro
 - byt č. 1, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 210, na ulici K. Světlé č. or. 13, který je součástí pozemku p. č. st. 963, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
 - byt č. 12, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 210, na ulici K. Světlé č. or. 13, který je součástí pozemku p. č. st. 963, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- b) stanovit pro oba byty nájemné ve výši 120 Kč/m²/měsíc s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2024-01 a pro oba byty požadovat úhradu jistoty ve výši jednonásobku nájemného
- d) stanovit podmínky
 - úhrada jistoty ve výši jednonásobku nájemného před uzavřením smlouvy
 - uzavření smlouvy o nájmu nejpozději do 01.05.2025

5) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 3) a 4) tohoto usnesení

6) ukládá

realizovat bod 3) a 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 15.05.2025

Žádost o proplacení nákladů vynaložených nájemcem na opravu nebytového prostoru po povodních – nebytový prostor ul. Božkova 969/65, o celkové výměře 192,36 m², Ostrava – Přívoz, (Společně-Jekhetane, o.p.s.)

11/OSDF/16

Usnesení číslo: 2618/RMOB2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti SPOLEČNĚ-JEKHETANE, o.p.s., IČ 68145209, se sídlem U Tiskárny 515/3, Ostrava – Přívoz, o proplacení nákladů vynaložených nájemcem na opravu nebytových prostor po povodních - o celkové výměře 192,36 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 969, ul. Božkova č. or. 65, který je součástí pozemku parc. č. st. 967, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

poskytnout společnosti SPOLEČNĚ-JEKHETANE, o.p.s., IČ 68145209, se sídlem U Tiskárny 515/3, Ostrava – Přívoz, proplacení nákladů ve výši 182 169,61 Kč vynaložených nájemcem na opravu nebytových prostor po povodních - o celkové výměře 192,36 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 969, ul. Božkova č. or. 65, které jsou součástí pozemku parc. č. st. 967, k. ú. Přívoz, obec Ostrava

3) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.05.2025

Žádost o poskytnutí slevy z nájemného nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, jednotka č. 3065/904, Zelená 22 a 24 (Akademie karate Ostrava, z.s.), návrh záměru

11/OSDF/17

Usnesení číslo: 2619/RMOB2226/54/25
k usnesení č. 2401/RMOB2226/50/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost spolku Akademie karate Ostrava, z.s., IČ 05015588, se sídlem Zelená 3065/22, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného nebytových prostor - jednotky č. 3065/904, o výměře 316,80 m², umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 3065, na ul. Zelená č.or. 22 a 24, na pozemku parc. č. 2727/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec

Ostrava, ve znění přílohy č. 1 až 4 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít se spolkem Akademie karate Ostrava, z.s., IČ 05015588, se sídlem Zelená 3065/22, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP/OSDF/2025/13 ze dne 5.3.2025, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-06, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného nebytového prostoru - jednotky č. 3065/904, o výměře 316,80 m², umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 3065, na ul. Zelená č. or. 22 a 24, na pozemku parc. č. 2727/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 35 % současného nájemného od 1.6.2025 do 31.5.2026, a to z důvodu finanční krize nájemce

3) svěřuje

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce spolku Akademie karate Ostrava, z.s., IČ 05015588, vůči pronajímateli ke dni 13.5.2025

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.04.2025

6) ukládá

- v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.05.2025

**Žádost o mimořádný pronájem bytu č. 4, v domě Chelčického 691/8,
v Moravské Ostravě**

11/OSDF/18

Usnesení číslo: 2620/RMOb2226/54/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 10.04.2025 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) ukončit k datu 31.05.2025 nájem bytu č. 3, 3+1, v domě s č. p. 691, na ulici Chelčického č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. 816, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s //, dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01
- b) uzavřít s //, smlouvu o nájmu bytu č. 4, 3+1, v domě s č. p. 691 na ulici Chelčického č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. 816 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou účinností od 01.06.2025, ve znění VZOR_NSB_2021_01
- c) stanovit sazbu nájemného na částku 136,00 Kč/m²/měsíc s ujednáním o jednostranném navyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- d) udělit výjimku ze zásad ZAS 2024-01 a stanovit jistotu na dvojnásobek nájemného
- e) stanovit podmínky:
 - bezdlužnost nájemců před uzavřením dohody a smlouvy
 - úhrada jistoty před uzavřením smlouvy
 - uzavření dohody a smlouvy nejpozději 31.05.2025

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody a smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 01.06.2025

**Žádost o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru
sloužícího podnikání v Ostravě-Moravské Ostravě, ul. Poštovní 345/23,**
////////////////////////////////////

11/OSDF/19

Usnesení číslo: 2621/RMOB2226/54/25
k usnesení č. 2547/RMOB2226/53/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //////////////////////////////////////, o předchozí souhlas s postoupením nájemní smlouvy k pronajatým prostorám sloužícím podnikání o výměře 121,55 m², umístěným v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 345, na ul. Poštovní č. or. 23, který je součástí pozemku parc. č. 683, k. ú. Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, //////////////////////////////////////, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) vydává

předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OSDF/2025/04 ze dne 3. 2. 2025 k nebytovému prostoru o výměře 121,55 m², umístěnému v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 345, na ul. Poštovní č. or. 23, který je součástí pozemku parc. č. 683, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z postupitele – ////////////////////////////////////// na postupníka //////////////////////////////////////

3) ukládá

vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.04.2025