



ov41es950348e2

Č. j.: MOaP/023088/25

# Usnesení

**52. schůze rady městského obvodu  
konané dne 17.03.2025**

**čís. 2456/RMOB2226/52/25–2510/RMOB2226/52/25**

---

**Petr Veselka v. r.**  
starosta

---

**Ing. Valentina Vaňková v. r.**  
1. místostarostka

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:**

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
2456/RMOB2226/52/25	01/VED/01	Kontrola plnění usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
2457/RMOB2226/52/25	01/VED/02	Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
2458/RMOB2226/52/25	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 2/2025 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025
2459/RMOB2226/52/25	02/OFR/02	Odvod za porušení rozpočtové kázně Mateřské školy Ostrava, Špálova 32, příspěvkové organizace
2460/RMOB2226/52/25	02/OFR/03	Odvod za porušení rozpočtové kázně Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, příspěvkové organizace
2461/RMOB2226/52/25	03/OIMH/01	Návrh navýšení cen parkovného na parkovišti ul. Žofínská a ul. Biskupská, Moravská Ostrava
2462/RMOB2226/52/25	03/OIMH/02	Návrh na přijetí výjimky z postupu dle směrnice SME 2022-5 Postup při zadávání veřejných zakázek a následné uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „Pasportizace chodníků a mobiliáře městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz – Lokalita č. 2 a 3“
2463/RMOB2226/52/25	03/OIMH/03	Návrh na vydání Dodatku č. 2 ke Zřizovací listině Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvkové organizace
2464/RMOB2226/52/25	03/OIMH/04	Návrh na zahájení zadávacího řízení na zavedení Dynamického nákupního systému s názvem „Dynamický nákupní systém „Provádění oprav v bytových jednotkách, společných prostorách bytových domů a nebytových prostorách ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“
2465/RMOB2226/52/25	03/OIMH/05	Návrh úpravy stávající směrnice pro zajišťování investičních akcí a oprav

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
2466/RMOB2226/52/25	04/OM/01	Žádost o udělení souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací záměru (stavby), uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrských sítí ke stavbě „Výstavba objektu Moravskoslezské technologické akademie (MTA)“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Dr. Malého a Na Široké)
2467/RMOB2226/52/25	04/OM/02	Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbou garáže jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
2468/RMOB2226/52/25	04/OM/03	Návrh záměru pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
2469/RMOB2226/52/25	04/OM/04	Žádost o koupi jednotky č. 1872/602, č. p. 1872, (28. října 114) včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
2470/RMOB2226/52/25	04/OM/05	Žádost o koupi jednotky č. 2022/4, č. p. 2022, (Poděbradova 85), včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
2471/RMOB2226/52/25	04/OM/06	Návrh záměru prodat jednotky v domě č. p. 1625, návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k prodeji těchto jednotek a návrh k úplatnému nabytí jednotek v domě č. p. 1625 od ČR ÚZSVM v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Jílová)
2472/RMOB2226/52/25	04/OM/07	Návrh na uzavření dohody o narovnání se společností euroAWK s. r. o.
2473/RMOB2226/52/25	04/OM/08	Návrh výpůjčky části pozemku parc. č. 3538/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nádražní)
2474/RMOB2226/52/25	04/OM/09	Návrh na zrušení části usnesení č. 2303/RMOB2226/48/25 ze dne 13. 1. 2025 a návrh výpůjčky části pozemku p. p. č. 61/6, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Zákrejsova a Špálova)

Číslo usnesení	Materiál	Název
2475/RMOB2226/52/25	04/OM/11	Žádost společnosti GasNet, s.r.o. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „IO Přeložka NTL plynovodu, číslo stavby: 8800112680 – komunikace“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava v rámci realizace stavby „Koncertní hala města Ostravy“ (lokalita ul. 28. října)
2476/RMOB2226/52/25	04/OM/12	Návrh na souhlas vlastníka sousedního pozemku s realizací stavebních prací „Výměna oken za okna dřevěná ve stávajícím členění, počtu křídel a barevnosti a oprava a nátěr fasád domu č. p. 1437, Jiráskovo náměstí 2, na p. p. č. 495/2, katastrální území Moravská Ostrava“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Jiráskovo náměstí)
2477/RMOB2226/52/25	04/OM/13	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 392/8, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 11008/2011/OM ze dne 31. 1. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 3. 2017 (lokalita ul. Jurečkova)
2478/RMOB2226/52/25	04/OM/14	Žádost společnosti GasNet, s.r.o. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „IO 205 Přeložka NTL plynovodu, číslo stavby: 8800104100“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava v rámci realizace stavby „Koncertní hala města Ostravy“ (lokalita ul. 28. října)
2479/RMOB2226/52/25	04/OM/15	Návrh pronájmu části pozemků parc. č. 1000 a parc. č. 1036/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Komenského sady, ulice Sadová)
2480/RMOB2226/52/25	04/OM/16	Návrh nevymáhat vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků bez právního důvodu pod stavbami garáží jiných vlastníků
2481/RMOB2226/52/25	04/OM/17	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 2922/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Hornických učňů)
2482/RMOB2226/52/25	04/OM/18	Žádost o stanovisko ke svěření pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, do správy městského obvodu (lokalita ul. Rovná)
2483/RMOB2226/52/25	04/OM/19	Návrh na pronájem částí pozemku parc. č. 2635/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nedbalova)

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
2484/RMOB2226/52/25	04/OM/20	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „Ostrava - Přívoz 369/6, NN“ číslo stavby IV-12-8028048 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Kosmova)
2485/RMOB2226/52/25	04/OM/21	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 1931/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Janáčkova a Pobialova)
2486/RMOB2226/52/25	05/OŠR/01	Návrh na poskytnutí dotací z rozpočtu SMO, MOB MOaP na rok 2025 pro oblast kultury a uměleckých aktivit – oblast „A“
2487/RMOB2226/52/25	05/OŠR/02	Návrh na poskytnutí dotací z rozpočtu SMO, MOB MOaP na rok 2025 pro oblast tělovýchovy a sportu, volného času, vzdělávacích aktivit, zaměřených zejména na děti a seniory – oblast „B“
2488/RMOB2226/52/25	05/OŠR/03	Návrh na poskytnutí dotací z rozpočtu SMO, MOB MOaP na rok 2025 pro oblast sociální péče a vytváření lepších životních podmínek pro zdravotně postižené – oblast „C“
2489/RMOB2226/52/25	05/OŠR/04	Informace o vrácení části poskytnutých neinvestičních dotací za rok 2023
2490/RMOB2226/52/25	05/OŠR/05	Informace o vyhlášení dne volna pro žáky Základní školy Ostrava, Nádražní 117, příspěvkové organizace
2491/RMOB2226/52/25	05/OŠR/06	Redesign strategického plánu fajnOVA CENTRUM
2492/RMOB2226/52/25	05/OŠR/07	Stanovení úplaty za poskytování zájmového vzdělávání ZŠO, Matiční 5, p. o.
2493/RMOB2226/52/25	05/OŠR/08	Návrh na vydání dodatků ke zřizovacím listinám
2494/RMOB2226/52/25	05/OŠR/09	Návrh na vyhlášení konkursního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, příspěvkové organizace, IČ 70933901
2495/RMOB2226/52/25	07/OVV/01	Návrh na organizační zabezpečení 14. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konaného dne 14.04.2025

Číslo usnesení	Materiál	Název
2496/RMOB2226/52/25	07/OVV/02	Rezignace člena komise bytové, komise školství, sportu a volnočasových aktivit, komise investiční a strategického rozvoje a jmenování nového člena komise bytové, komise školství, sportu a volnočasových aktivit a komise investiční a strategického rozvoje
2497/RMOB2226/52/25	08/OS/01	Návrh na složení stálé pracovní skupiny Redakční rada zpravodaje Centrum
2498/RMOB2226/52/25	11/OSDF/01	Žádost o zrušení výpovědi z nájmu bytu č. 5, v domě Na Náhonu 335/14, v Ostravě – Přívoze
2499/RMOB2226/52/25	11/OSDF/02	Výpověď z nájmu nebytových prostor – garáže v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Poštovní 23, (20,18 m <sup>2</sup> ), (Ministerstvo životního prostředí), žádost o ukončení nájmu dohodou, návrh záměru
2500/RMOB2226/52/25	11/OSDF/03	Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Chelčického 691/8, o výměře 103,90 m <sup>2</sup>
2501/RMOB2226/52/25	11/OSDF/04	Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Na Jízdárně 2895/18 (o výměře 15,94 m <sup>2</sup> ), žádost o ukončení nájmu dohodou, //////////////////////////////////////////////////////////////////, návrh záměru
2502/RMOB2226/52/25	11/OSDF/05	Žádost o zrušení výpovědi z nájmu bytu č. 11, v domě Chelčického 649/10, v Moravské Ostravě
2503/RMOB2226/52/25	11/OSDF/06	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Hornopolská 595/26, o souhlas pronajímatele s poskytnutím části pronajatých prostor do podnájmu třetí osobě (////////////////////////////////////////////////////////////////- //////////////////////////////////////////////////////////////////)
2504/RMOB2226/52/25	11/OSDF/07	Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Tyršova 28, j. č. 1775/901, (////////////////////////////////////////////////////////////////), návrh záměru
2505/RMOB2226/52/25	11/OSDF/08	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, j. č. ul. Tyršova 8, j. č. 1717/901 část o výměře 97,11 m <sup>2</sup> (////////////////////////////////////////////////////////////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
2506/RMOB2226/52/25	11/OSDF/09	Námitky proti podané výpovědi z nájmu bytu č. 1, na ulici Zákrejsova 1065/10, v Ostravě – Přívoze
2507/RMOB2226/52/25	11/OSDF/11	Návrh na pronájem bytů formou výběrového a licitačního řízení
2508/RMOB2226/52/25	11/OSDF/12	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou licitačního řízení
2509/RMOB2226/52/25	11/OSDF/13	Vyhodnocení domovnícké činnosti v rámci obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
2510/RMOB2226/52/25	11/OSDF/14	Návrh na pronájem bytu č. 13, v domě s pečovatelskou službou Dobrovského 1069/53, Ostrava – Přívoz

**Kontrola plnění usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**01/VED/01**

**Usnesení číslo: 2456/RMOB2226/52/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení rady městského obvodu s termínem plnění od 13.01.2025 do 16.02.2025 ve znění přílohy č. 1 a přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

prodloužení termínu plnění usnesení rady městského obvodu dle důvodové zprávy

**3) vyřazuje**

ze sledování plnění usnesení rady městského obvodu dle důvodové zprávy

**4) ukládá**

realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 31.03.2025

**Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**01/VED/02**

**Usnesení číslo: 2457/RMOB2226/52/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu vzít na vědomí kontrolu plnění usnesení zastupitelstva městského obvodu s termínem plnění od 13.01.2025 do 16.02.2025 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) ukládá**

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 14.04.2025

**Návrh na rozpočtové opatření č. 2/2025 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025**

**02/OFR/01**

**Usnesení číslo: 2458/RMOB2226/52/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

- a) rozpočtové opatření č. 2/2025 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	727 849 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	94 822 tis. Kč
nedaňové příjmy	245 648 tis. Kč
kapitálové příjmy	3 000 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	384 379 tis. Kč
financování třída 8	136 574 tis. Kč
financování – splátka úvěru	- 6 250 tis. Kč
celkové zdroje	858 173 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	858 173 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	725 642 tis. Kč
kapitálové výdaje	132 531 tis. Kč

- b) úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 2/2025 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.03.2025

**Odvod za porušení rozpočtové kázně Mateřské školy Ostrava, Špálova 32, příspěvkové organizace**

**02/OFR/02**

**Usnesení číslo: 2459/RMOB2226/52/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uložit povinnost zaplacení odvodu za porušení rozpočtové kázně Mateřské škole Ostrava, Špálova 32, příspěvkové organizaci, se sídlem Špálova 1073/32, Přívoz, 702 00 Ostrava,

IČ 66934885, ve výši 10,00 Kč dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) stanovuje**

Mateřské škole Ostrava, Špálova 32, příspěvkové organizaci, se sídlem Špálova 1073/32, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 66934885, lhůtu do 30.06.2025 pro zaplacení odvodu neoprávněně použitých prostředků dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu rozhodnutí dle bodu 1) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 1), 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.03.2025

**Odvod za porušení rozpočtové kázně Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, příspěvkové organizace**

**02/OFR/03**

**Usnesení číslo: 2460/RMOB2226/52/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uložit povinnost zaplacení odvodu za porušení rozpočtové kázně Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, příspěvkové organizaci, se sídlem Repinova 3043/19, Moravská Ostrava 702 00 Ostrava, IČ 75027356, ve výši 50 573,50 Kč dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) stanovuje**

Mateřské škole Ostrava, Repinova 19, příspěvkové organizaci, se sídlem Repinova 3043/19, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 75027356, lhůtu do 30.06.2025 pro zaplacení odvodu neoprávněně použitých prostředků dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu rozhodnutí dle bodu 1) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 1), 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a  
rozpočtu

T: 31.03.2025

**Návrh navýšení cen parkovného na parkovišti ul. Žofinská a ul. Biskupská,  
Moravská Ostrava**

**03/OIMH/01**

**Usnesení číslo: 2461/RMOB2226/52/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

průzkum současných cen za parkování vozidel na parkovištích v centru Moravské Ostravy,  
dle předloženého materiálu

**2) schvaluje**

s účinností od 01.06.2025 navýšení ceny parkovného na parkovišti na ul. Žofinská  
a ul. Biskupská, Moravská Ostrava, obec Ostrava takto:

parkoviště Žofinská:

- 30,00 Kč/hod.
- 100,00 Kč/celodenní
- 1 000,00 Kč/měsíční

parkoviště Biskupská:

- 40,00 Kč/hod.
- 200,00 Kč/celodenní
- 1 500,00 Kč/měsíční

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.05.2025

**Návrh na přijetí výjimky z postupu dle směrnice SME 2022-5 Postup při zadávání veřejných zakázek a následné uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „Pasportizace chodníků a mobiliáře městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz - Lokalita č. 2 a 3“**

**03/OIMH/02**

**Usnesení číslo: 2462/RMOB2226/52/25**

k usnesení č. 3327/RMOB1822/53/21

k usnesení č. 3253/RMOB1822/52/21

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

přijmout výjimku z postupu pro zadávání veřejných zakázek dle směrnice SME 2022-5 Postup při zadávání veřejných zakázek při zadání veřejné zakázky malého rozsahu a nepostupovat dle této směrnice při zajištění pasportu chodníků a městského mobiliáře ve správě městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pro 2. a 3. lokalitu dle předloženého materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít smlouvu na veřejnou zakázku „Pasportizace chodníků a mobiliáře městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz – Lokalita č. 2 a 3“ se zhotovitelem DIGIS, spol. s r.o., IČ 19012276, se sídlem Výstavní 292/13, 702 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Mgr. Petra Kuše k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a  
místního hospodářství

T: 30.04.2025

**Návrh na vydání Dodatku č. 2 ke Zřizovací listině Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvkové organizace**

**03/OIMH/03**

**Usnesení číslo: 2463/RMOB2226/52/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz schválit Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvkové organizace, se sídlem Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 00097381, ze dne

27.04.2023 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) ukládá**

místostarostovi městského obvodu Mgr. Petru Kušovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Mgr. Petr Kuš, 4. místostarosta

T: 14.04.2025

**Návrh na zahájení zadávacího řízení na zavedení Dynamického nákupního systému s názvem „Dynamický nákupní systém „Provádění oprav v bytových jednotkách, společných prostorách bytových domů a nebytových prostorách ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“**

**03/OIMH/04**

**Usnesení číslo: 2464/RMOB2226/52/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

zahájit zadávací řízení na zavedení Dynamického nákupního systému s názvem „Dynamický nákupní systém „Provádění oprav v bytových jednotkách, společných prostorách bytových domů a nebytových prostorách ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (dále jen „DNS“) v užším řízení ve smyslu § 138 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), uveřejněním Oznámení o zahájení zadávacího řízení na zavedení DNS ve Věstníku veřejných zakázek

**2) schvaluje**

zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky DNS dle bodu 1) tohoto usnesení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**3) stanovuje**

osoby oprávněné k odšifrování a otevření elektronicky podaných Žádostí o účast dle § 139 ZZVZ

1. Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic

náhradník: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

2. Ing. Lenka Hrtánková DiS., administrátor veřejných zakázek

náhradník: Ing. Michaela Schnürch, administrátor veřejných zakázek

**4) jmenuje**

v souladu s § 42 ZZVZ členy a náhradníky komise pro posouzení Žádostí o účast z hlediska splnění zadávacích podmínek dle § 139 ZZVZ ve složení:

1. Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

náhradník: Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic

2. Mgr. Jiří Platzek, právník

náhradník: Mgr. Alena Bittmarová, právník

3. Mgr. Petr Kuš, místostarosta

náhradník: Jaroslav Trnovec, místostarosta

4. Ing. David Witosz, místostarosta

náhradnice: Ing. Valentina Vaňková, místostarostka

5. Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

náhradník: Ing. Eva Heinzová, vedoucí obchodního oddělení

**5) stanovuje**

pravidla pro jednání komise dle bodu 4) tohoto usnesení

1. komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků

2. komise rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů nebo náhradníků

3. komise může pro své rozhodnutí využít i vyjádření přizvaných odborníků

4. každý člen komise nebo náhradník učiní při své první účasti na jednání komise písemné čestné prohlášení o tom, že není ve střetu zájmů

5. o každém svém jednání vyhotoví komise protokol

**6) zmocňuje**

vedoucího odboru investic a místního hospodářství

a) k podpisu zadávací dokumentace dle bodu 2) tohoto usnesení

b) k poskytování vysvětlení k zadávacím podmínkám v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, včetně provádění změn nebo doplnění zadávací dokumentace, které podstatným způsobem nemění zadávací podmínky zaváděného DNS dle bodu 2) tohoto usnesení a k prodloužení lhůty pro podání Žádostí o účast v návaznosti na tyto změny nebo doplnění v souladu s ust. § 99 ZZVZ

**7) ukládá**

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zabezpečit všechny úkony potřebné k provedení zadávacího řízení na zavedení DNS s názvem „Dynamický nákupní systém „Provádění oprav v bytových jednotkách, společných prostorách bytových domů a nebytových prostorách ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a  
místního hospodářství

T: 30.06.2025

**Návrh úpravy stávající směrnice pro zajišťování investičních akcí a oprav**

**03/OIMH/05**

**Usnesení číslo: 2465/RMOB2226/52/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

navrhované změny ve směrnici SME 2015-12 Zajišťování investičních akcí a oprav dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

s účinností od 01.04.2025 směrnici SME 2025-03 Zajišťování investičních akcí a oprav dle důvodové zprávy a ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a  
místního hospodářství

T: 31.03.2025

**Žádost o udělení souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací záměru (stavby), uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrských sítí ke stavbě „Výstavba objektu Moravskoslezské technologické akademie (MTA)“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Dr. Malého a Na Široké)**

**04/OM/01**

**Usnesení číslo: 2466/RMOB2226/52/25**

k usnesení č. 2427/RMOB2226/51/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost Moravskoslezského kraje o udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavbou „Výstavba

objektu Moravskoslezské technologické akademie (MTA)“ a o uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebností inženýrských sítí ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) udělit Moravskoslezskému kraji, se sídlem 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 70890692, souhlas vlastníka pozemků s umístěním a realizací záměru (stavby) „Výstavba objektu Moravskoslezské technologické akademie (MTA)“ na (v) částech pozemků parc. č. 2907/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2907/38, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2907/40, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2907/41, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2907/43, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2907/53, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2919/33, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 2919/34, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavby ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na Koordináčním situačním výkrese č. C.3, který vyplývá z přílohy č. 7 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dohody jako její příloha č. 1
- b) odchýlit se od zásad ZAS 2022–01 pro stanovení výše úplaty za zřízení věcných břemen a služebností zatěžujících věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které vydala Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 4108/RMOB1822/67/22 dne 04.04.2022
- c) zřídit služebnosti inženýrských sítí ve prospěch Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 70890692, spočívající v právu:
  - zřídit, umístit, provozovat, opravovat, udržovat a odstraňovat přípojku kanalizace v částech pozemků parc. č. 2907/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2907/38, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2907/40, ostatní plocha, zeleň a parc. č. 2907/43, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a provádět její obnovu, výměnu a modernizaci a vstupovat a vjíždět na pozemky parc. č. 2907/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2907/38, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2907/40, ostatní plocha, zeleň a parc. č. 2907/43, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v souvislosti se zřízením, umístěním, provozem, opravami, údržbou, odstraněním, obnovou, výměnou a modernizací přípojky kanalizace
  - zřídit, umístit, provozovat, opravovat, udržovat a odstraňovat vodovodní přípojku v částech pozemků parc. č. 2907/41, ostatní plocha, zeleň a parc. č. 2907/43, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a provádět její obnovu, výměnu a modernizaci a vstupovat a vjíždět na pozemky parc. č. 2907/41, ostatní plocha, zeleň a parc. č. 2907/43, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v souvislosti se zřízením, umístěním, provozem, opravami, údržbou, odstraněním, obnovou, výměnou a modernizací

vodovodní přípojky

vše v rozsahu dle geometrického plánu skutečného uložení výše uvedených vedení inženýrských sítí, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení služebností inženýrských sítí ve výši 1.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebností inženýrských sítí uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrských sítí ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody včetně souhlasu dle bodu 2 a) tohoto usnesení a k podpisu smlouvy dle bodu 2 c) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2025

**Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbou garáže jiných vlastníků  
v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

**04/OM/02**

**Usnesení číslo: 2467/RMOB2226/52/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění vzorové smlouvy č. VZOR-2021GAR1a dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, a to:

- a) pozemek parc. č. 1013/92, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////
- b) pozemek parc. č. 1111/38, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////
- c) pozemek parc. č. 1111/42, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////pozemek parc. č. 1289/25, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////
- d) pozemek parc. č. 2070/77, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////pozemek parc. č. 2070/90, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////
- e) pozemek parc. č. 2087/17, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská

Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////

- f) pozemek parc. č. 2092/19, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////////////////////////////////
- g) pozemek parc. č. 3774, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////////////////////////////////

**2) rozhodla**

pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění vzorové smlouvy č. VZOR-2021GAR2a dle přílohy č. 4 předloženého materiálu, a to:

- a) pozemek parc. č. 1111/44, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////////////////////////////////// pozemek parc. č. 1289/22, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////////////////////////////////
- b) pozemek parc. č. 3900, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////////////////////////////////// pozemek p. č. st. 1902, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, //////////////////////////////////////////////////////////////////

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 1) a bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2025

**Návrh záměru pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků  
v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

**04/OM/03**

**Usnesení číslo: 2468/RMOB2226/52/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

záměr pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků, a to:

- pozemek parc. č. 2070/65, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 15 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc. č. 377,1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

- pozemek parc. č. 3782, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek p. č. st. 1974, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

**2) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2025

**Žádost o koupi jednotky č. 1872/602, č. p. 1872, (28. října 114), včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

**04/OM/04**

**Usnesení číslo: 2469/RMOB2226/52/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas k prodeji jednotky č. 1872/602, jiný nebytový prostor, v domě č. p. 1872, stojícím na pozemku parc. č. 2620/42, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 1587/111303, z vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeno městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**2) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu žádosti o předchozí souhlas dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2025

**4) bere na vědomí**

žádost ///////////////////////////////////////////////////////////////////, o koupi nebytové jednotky č. 1872/602, jiný nebytový prostor, v domě č. p. 1872, 28. října 114, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1

předloženého materiálu

**5) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost ///////////////////////////////////////////////////////////////////, o koupi nebytové jednotky č. 1872/602, jiný nebytový prostor, v domě č. p. 1872, 28. října 114, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) schválit záměr prodat jednotku č. 1872/602, jiný nebytový prostor, v domě č. p. 1872, stojícím na pozemku parc. č. 2620/42, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 1587/111303 za podmínky, že Rada města Ostravy vydá k prodeji předchozí souhlas

**6) ukládá**

místostarostovi městského obvodu Ing. Davidu Witoszovi předložit návrh dle bodu 5) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 14.04.2025

**Žádost o koupi jednotky č. 2022/4, č. p. 2022, (Poděbradova 85), včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

**04/OM/05**

**Usnesení číslo: 2470/RMOB2226/52/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost ///////////////////////////////////////////////////////////////////, o koupi jednotky č. 2022/4, byt, v domě č. p. 2022, Poděbradova 85, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost ///////////////////////////////////////////////////////////////////, o koupi jednotky č. 2022/4, byt, v domě č. p. 2022, Poděbradova 85, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) neschválit záměr prodat jednotku č. 2022/4, byt, v domě č. p. 2022, stojícím na pozemku parc. č. 1488, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 5349/42842

**3) ukládá**

místostarostovi městského obvodu Ing. Davidu Witoszovi předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 14.04.2025

**Návrh záměru prodat jednotky v domě č. p. 1625, návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k prodeji těchto jednotek a návrh k úplatnému nabytí jednotek v domě č. p. 1625, od ČR ÚZSVM v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Jílová)**

**04/OM/06**

**Usnesení číslo: 2471/RMOB2226/52/25**

k usnesení č. 0155/ZMOB2226/7/23

k usnesení č. 2010/RMOB2226/43/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas k prodeji:

- jednotky č. 1625/1 - byt, v domě č. p. 1625, stojícím na pozemku parc. č. 2019/5, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 8604/57866
- jednotky č. 1625/3 - byt, v domě č. p. 1625, stojícím na pozemku parc. č. 2019/5, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 8543/57866
- jednotky č. 1625/4 - byt, v domě č. p. 1625, stojícím na pozemku parc. č. 2019/5, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 10811/57866
- jednotky č. 1625/5 - byt, v domě č. p. 1625, stojícím na pozemku parc. č. 2019/5, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 9252/57866

z vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeno městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, jednomu vlastníkovi jednotek č. 1625/2 a č. 1625/6, vymezených v domě č. p. 1625, pokud tento vlastník obě jednotky nabude od České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, IČ 69797111

**2) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu žádosti o předchozí souhlas dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2025

**4) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout

- a) odchýlit se od „Zásad pro prodej domů, bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2013-03), a to na základě zdůvodnění uvedeného v důvodové zprávě předloženého materiálu;
- b) o záměru prodat níže uvedené jednotky v domě č. p. 1625, stojícím na pozemku parc.č.2019/5, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jednomu vlastníkovi jednotek č. 1625/2 a č. 1625/6 vymezených v domě č. p. 1625, pokud tento vlastník obě jednotky nabude od České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, IČ 69797111, v termínu do 31. 8. 2025, a to prodat:
- jednotku č. 1625/1 - byt, v domě č. p. 1625, stojícím na pozemku parc. č. 2019/5, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 8604/57866
  - jednotku č. 1625/3 - byt, v domě č. p. 1625, stojícím na pozemku parc. č. 2019/5, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 8543/57866
  - jednotku č. 1625/4 - byt, v domě č. p. 1625, stojícím na pozemku parc. č. 2019/5, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 10811/57866
  - jednotku č. 1625/5 - byt, v domě č. p. 1625, stojícím na pozemku parc. č. 2019/5, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 9252/57866

z vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za předpokladu, že Rada města Ostravy vydá předchozí souhlas k prodeji těchto městskému obvodu svěřených jednotek

**5) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

- a) rozhodnout zahájit jednání o koupi níže uvedených jednotek v domě č. p. 1625, stojícím na pozemku parc. č. 2019/5, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, od České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, IČ 69797111, v případě, že ke dni 1. 9. 2025 budou níže uvedené jednotky v majetku státu, a to:

- jednotku č. 1625/2, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 10645/57866 za kupní cenu ve výši 399 000 Kč
  - jednotku č. 1625/6, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 10011/57866 za kupní cenu ve výši 385 000 Kč
- b) pověřit místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o přímém prodeji jednotek dle bodu 5 a) tohoto usnesení

**6) ukládá**

místostarostovi městského obvodu Ing. Davidu Witoszovi předložit návrh dle bodů 4) a 5) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 14.04.2025

**Návrh na uzavření dohody o narovnání se společností euroAWK s. r. o.**

**04/OM/07**

**Usnesení číslo: 2472/RMOB2226/52/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít dohodu o narovnání ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu se společností euroAWK s. r. o., se sídlem V parku 2336/22, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ 24196819, jejímž předmětem je dohoda o zaplacení částky ve výši 1 092 210 Kč za užívání částí pozemků uvedených v příloze č. 3 předloženého materiálu, na nichž měla společnost umístěna reklamní zařízení v dohodě specifikovaná a které užívala bez právního důvodu po období od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2024

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2025

**Návrh výpůjčky části pozemku parc. č. 3538/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nádražní)**

**04/OM/08**

**Usnesení číslo: 2473/RMOB2226/52/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

vypůjčit //////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////, část pozemku parc. č. 3538/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4,5 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem výsadby okrasných rostlin – letniček, dvouletek, trvalek a nízkých keřů, na dobu určitou v délce dvou let a uzavřít smlouvu o výpůjčce ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2025

**Návrh na zrušení části usnesení č. 2303/RMOB2226/48/25 ze dne 13. 1. 2025 a návrh výpůjčky části pozemku p. p. č. 61/6, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Zákrejsova a Špálova)**

**04/OM/09**

**Usnesení číslo: 2474/RMOB2226/52/25**  
k usnesení č. 2303/RMOB2226/48/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) zrušuje**

část usnesení rady městského obvodu č. 2303/RMOB2226/48/25 ze dne 13. 1. 2025 bod 1) ve věci vypůjčení části pozemku p. p. č. 61/6, ostatní plocha, zeleň, o výměře 61,2 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, za účelem umístění a užívání voliéry pro chov ptactva a oplocení, na dobu neurčitou

**2) rozhodla**

vypůjčit Českému svazu chovatelů, z. s., Základní organizace Moravská Ostrava - Přívoz, se sídlem Na Můstku 905/8, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 68145454, část pozemku p. p. č. 61/6, ostatní plocha, zeleň, o výměře 61,2 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřeného městskému

obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování voliéry pro chov ptactva včetně ochranného oplocení, na dobu neurčitou a uzavřít smlouvu o výpůjčce ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2025

**Žádost společnosti GasNet, s.r.o. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „IO Přeložka NTL plynovodu, číslo stavby: 8800112680 – komunikace“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava v rámci realizace stavby „Koncertní hala města Ostravy“ (lokality ul. 28. října)**

**04/OM/11**

**Usnesení číslo: 2475/RMOB2226/52/25**  
k usnesení č. 1397/RMOB2226/31/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti GasNet, s.r.o., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. 8800112680\_1/VB/P ke stavbě „PREL A Ostrava – Moravská Ostrava, 28.října, NTL plynovod, koncertní hala – komunikace, číslo stavby: 8800112680“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit věcné břemeno - služebnost ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat plynárenské zařízení v části pozemku parc. č. 2514/1, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6602-180/2024 ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu, na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2025

**Návrh na souhlas vlastníka sousedního pozemku s realizací stavebních prací „Výměna oken za okna dřevěná ve stávajícím členění, počtu křídel a barevnosti a oprava a nátěr fasád domu č. p. 1437, Jiráskovo náměstí 2, na p. p. č. 495/2, katastrální území Moravská Ostrava“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Jiráskovo náměstí)**

**04/OM/12**

**Usnesení číslo: 2476/RMOB2226/52/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Kuří rynek, s.r.o. o udělení souhlasu vlastníka sousedního pozemku s realizací stavebních prací „Výměna oken za okna dřevěná ve stávajícím členění, počtu křídel a barevnosti a oprava a nátěr fasád domu č. p. 1437, Jiráskovo náměstí 2, na p. p. č. 495/2, katastrální území Moravská Ostrava“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

udělit společnosti Kuří rynek, s.r.o., se sídlem Matiční 730/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 28655532, souhlas vlastníka sousedního pozemku p. č. 3502, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, s realizací stavebních prací „Výměna oken za okna dřevěná ve stávajícím členění, počtu křídel a barevnosti a oprava a nátěr fasád domu č. p. 1437, Jiráskovo náměstí 2, na p. p. č. 495/2, katastrální území Moravská Ostrava“ ve smyslu ust. § 212 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas na katastrální situační výkres označený jako C.2 vyplývající z přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

vedoucí odboru majetku k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.03.2025

**Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 392/8, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 11008/2011/OM ze dne 31. 1. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 3. 2017 (lokalita ul. Jurečkova)**

**04/OM/13**

**Usnesení číslo: 2477/RMOB2226/52/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) schvaluje

- a) schválit záměr pronajmout část pozemku parc. č. 392/8 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště a výměře 8,6 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, na dobu neurčitou
- b) záměr změnit nájemní smlouvu č. 11008/2011/OM ze dne 31. 1. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 3. 2017, na pronájem části pozemku parc. č. 392/8, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 175 m<sup>2</sup>, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem provozování parkoviště v souvislosti s provozem hotelu, kterým se zúží předmět nájmu o výměru 3,6 m<sup>2</sup>, tj. na celkovou výměru 171,4 m<sup>2</sup>, dle zákresu ve snímku katastrální mapy, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) ukládá

zveřejnit záměry dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2025

**Žádost společnosti GasNet, s.r.o. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „IO 205 Přeložka NTL plynovodu, číslo stavby: 8800104100” v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava v rámci realizace stavby „Koncertní hala města Ostravy” (lokalita ul. 28. října)**

**04/OM/14**

**Usnesení číslo: 2478/RMOB2226/52/25**  
k usnesení č. 1713/RMOB2226/37/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) bere na vědomí

žádost společnosti GasNet, s.r.o., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. 8800104100\_1/VB/P ke stavbě „PREL A Ostrava-Moravská Ostrava, 28.října, NTL

plynovod, koncertní hala, číslo stavby: 8800104100“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit věcné břemeno - služebnost ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat plynárenské zařízení v části pozemku parc. č. 2514/1, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6567-112/2024 ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu, na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2025

**Návrh pronájmu části pozemků parc. č. 1000 a parc. č. 1036/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Komenského sady, ulice Sadová)**

**04/OM/15**

**Usnesení číslo: 2479/RMOB2226/52/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

- a) přijmout výjimku z postupu dle směrnice SME 2022–05 Postup při zadávání veřejných zakázek pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Provozování veřejných WC“
- b) pronajmout společnosti KAFE V PARKU s. r. o., se sídlem U Staré elektrárny 291/11, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČ 25818732, části pozemků parc. č. 1000, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m<sup>2</sup> a parc. č. 1036/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 387 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem vybudování a provozování stavby kavárny včetně jejího příslušenství, ve vlastnictví nájemce, na dobu určitou 25 let, za nájemné ve výši 90 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 36 000 Kč/rok po dobu výstavby kavárny a za nájemné ve výši 300 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 120 000 Kč/rok po dobu

provozování kavárny

- c) zadat veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Provozování veřejných WC“ výše uvedené společnosti, přičemž služba bude poskytována po dobu 15 let za částku ve výši 120 000 Kč/rok
- d) uzavřít nájemní smlouvu s dohodou o provozování veřejných WC ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1 b) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1 tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2025

**Návrh nevybíhat vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků bez právního důvodu pod stavbami garáží jiných vlastníků**

**04/OM/16**

**Usnesení číslo: 2480/RMOB2226/52/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

nevybíhat bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním níže uvedených pozemků bez právního důvodu, a to:

- a) po ///////////////////////////////////////////////////////////////////, jakožto vlastníkovu stavby garáže postavené na pozemku p. č. st. 1612/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeném městskému obvodu, za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2024, přičemž částka za bezdůvodné obohacení činí 3 000 Kč
- b) po ///////////////////////////////////////////////////////////////////, jakožto vlastníkovu stavby garáže postavené na pozemku p. č. st. 2167, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeném městskému obvodu, za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2024, přičemž částka za bezdůvodné obohacení činí 3 150 Kč

**Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 2922/1 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Hornických učňů)**

**04/OM/17**

**Usnesení číslo: 2481/RMOB2226/52/25**  
k usnesení č. 2234/RMOB2226/47/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

- a) pronajmout společnosti Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05253268, část pozemku parc. č. 2922/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 17,51 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění zateplovacího systému, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 2.200 Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05253268, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavby „ZATE 1065 - Ostrava, Hornických učňů 2152 – 2154“, na části pozemku parc. č. 2922/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 17,51 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres „C.3“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, který tvoří přílohu č. 3 nájemní smlouvy dle bodu 1 a) tohoto usnesení

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1 a) tohoto usnesení a k podpisu souhlasu dle bodu 1 b) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2025

Žádost o stanovisko ke svěřeni pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava,  
do správy městského obvodu (lokalita ul. Rovná)

04/OM/18

Usnesení číslo: 2482/RMOB2226/52/25  
k usnesení č. 0223/ZMOB2226/11/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o stanovisko ke svěřeni pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, do správy městského obvodu, po jejich případném nabytí do vlastnictví statutárního města Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o stanovisko ke svěřeni pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, do správy městského obvodu, po jejich případném nabytí do vlastnictví statutárního města Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat **souhlasné stanovisko** ke svěřeni níže uvedených pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava do správy městského obvodu, po jejich případném nabytí do vlastnictví statutárního města Ostrava, a to:
  - p. p. č. 1567, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>
  - p. p. č. 1568, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>
  - p. p. č. 1569, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 22 m<sup>2</sup>
  - p. p. č. 1570, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 23 m<sup>2</sup>
  - p. p. č. 1571, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>
  - p. p. č. 1572, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 20 m<sup>2</sup>
  - p. p. č. 1573, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>
  - p. p. č. 1574, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 20 m<sup>2</sup>
  - p. p. č. 1575, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 23 m<sup>2</sup>
  - p. p. č. 1576, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 20 m<sup>2</sup>
  - p. p. č. 1577, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>
  - p. p. č. 1578, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 22 m<sup>2</sup>
  - p. p. č. 1579, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 20 m<sup>2</sup>
  - p. p. č. 1580, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>
  - p. p. č. 1581, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>

- p. p. č. 1582, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 22 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 1583, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 1584, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 22 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 1585, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 1697, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>

**3) ukládá**

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 14.04.2025

**Návrh na pronájem částí pozemku parc. č. 2635/4, k. ú. Moravská Ostrava,  
obec Ostrava (lokalita ul. Nedbalova)**

**04/OM/19**

**Usnesení číslo: 2483/RMOB2226/52/25**  
k usnesení č. 2120/RMOB2226/45/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

- a) pronajmout společnosti Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05253268, části pozemku parc. č. 2635/4, ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 14,22 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění zateplovacího systému, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 1.800 Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05253268, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavby „ZATE 1064 - Ostrava, Nedbalova 2176 – 2178“, na částech pozemku parc. č. 2635/4, ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 14,22 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres „C.3“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, který tvoří přílohu č. 3 nájemní smlouvy dle bodu 1 a) tohoto usnesení

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1 a)

tohoto usnesení a k podpisu souhlasu dle bodu 1 b) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2025

**Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „Ostrava – Přívoz 369/6, NN“ číslo stavby IV-12-8028048 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Kosmova)**

**04/OM/20**

**Usnesení číslo: 2484/RMOB2226/52/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností Eltrab Group s.r.o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „Ostrava – Přívoz 369/6, NN“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) odchýlit se od zásad ZAS 2022–01 pro stanovení výše úplaty za zřízení věcných břemen a služebností zatěžujících věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které vydala Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 4108/RMOB1822/67/22 dne 04.04.2022
- b) zřídit věcné břemeno k části pozemku p. p. č. 946/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 17.864 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- c) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací záměru (stavby) „Ostrava - Přívoz 369/6. NN“, na (v) části pozemku p. p. č. 946/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres s názvem „Situační plán“ č. IV-12-8028048 dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude

nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2 b) tohoto usnesení

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2 b) tohoto usnesení a k podpisu souhlasu dle bodu 2 c) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2025

**Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 1931/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Janáčkova a Pobialova)**

**04/OM/21**

**Usnesení číslo: 2485/RMOB2226/52/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost ///////////////////////////////////////////////////////////////////, o pronájem části pozemku parc. č. 1931/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem parkování osobního automobilu ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1931/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12,5 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, a to parkovací stání označené č. 5 dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem parkování osobního automobilu nebo motocyklu, na dobu neurčitou, za minimální nájemné ve výši 1.100 Kč/měsíc/parkovací stání + zákonná sazba DPH, přičemž si pronajímatel vyhrazuje právo pronajmout parkovací stání přednostně žadateli, který bude nájemcem nebo spolubydlící osobou bytu v bytových domech č. p. 1432, na ul. Pobialova 23 nebo č. p. 3392, na ul. Janáčkova 17, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2025

Návrh na poskytnutí dotací z rozpočtu SMO, MOb MOaP na rok 2025 pro oblast kultury a uměleckých aktivit – oblast „A“

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 2486/RMOB2226/52/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1) rozhodla**

v rámci vyhlášeného Programu na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025 pro oblast kultury a uměleckých aktivit:

- a) **poskytnout** neinvestiční dotaci žadatelům uvedeným v příloze č. 1 předloženého materiálu, a to ve výši stanovené komisí dle přílohy č. 1 a dle důvodové zprávy předloženého materiálu, a uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestičních dotací s výše uvedenými příjemci ve znění dle přílohy č. 6 předloženého materiálu
- b) vydat Prohlášení poskytovatele o poskytnutí podpory de minimis u žadatelů, kterým bude poskytnuta dotace a jejichž projekty jsou v režimu de minimis, ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu
- c) **neposkytnout** neinvestiční dotaci žadatelům uvedeným v příloze č. 2 a dle důvodové zprávy předloženého materiálu

**2) vydává**

souhlas s užitím znaku městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz příjemcům programových dotací v roce 2025 v oblasti kultury a uměleckých aktivit, a to na propagačních materiálech, písemnostech a v průběhu aktivit, které souvisejí s realizací projektů, na které budou dotace poskytnuty, za podmínky, že znak městského obvodu bude užit v souladu s platným design manuálem zveřejněným na webových stránkách městského obvodu

**3) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Jaroslava Trnovce k podpisu veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací a Prohlášení poskytovatele o poskytnutí podpory de minimis dle bodu 1) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 3) a bod 1 c) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 29.08.2025

**5) doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

v rámci vyhlášeného Programu na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025 pro oblast kultury a uměleckých aktivit:

- a) **poskytnout** neinvestiční dotaci žadatelům uvedeným v příloze č. 3 předloženého materiálu, a to ve výši stanovené dle přílohy č. 3 a dle důvodové zprávy předloženého materiálu, a uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestičních dotací s výše uvedenými příjemci ve znění dle přílohy č. 6 předloženého materiálu
- b) vydat Prohlášení poskytovatele o poskytnutí podpory de minimis u žadatelů, kterým bude poskytnuta dotace a jejichž projekty jsou v režimu de minimis, ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu
- c) **neposkytnout** neinvestiční dotaci žadatelům uvedeným v příloze č. 4 a dle důvodové zprávy předloženého materiálu
- d) **vyřadit** žadatele uvedené v příloze č. 5 a dle důvodové zprávy předloženého materiálu

**6) ukládá**

místostarostovi městského obvodu Jaroslavovi Trnovcovi předložit návrh dle bodu 5) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 14.04.2025

**Návrh na poskytnutí dotací z rozpočtu SMO, MOB MOaP na rok 2025 pro oblast tělovýchovy a sportu, volného času, vzdělávacích aktivit, zaměřených zejména na děti a seniory – oblast „B“**

**05/OŠR/02**

**Usnesení číslo: 2487/RMOB2226/52/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

v rámci vyhlášeného Programu na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025 pro oblast tělovýchovy a sportu, volného času, vzdělávacích aktivit, zaměřených zejména na děti a seniory:

- a) **poskytnout** neinvestiční dotaci žadatelům uvedeným v příloze č. 1 předloženého materiálu, a to ve výši stanovené komisí dle přílohy č. 1 a dle důvodové zprávy předloženého materiálu, a uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestičních dotací s výše uvedenými příjemci ve znění dle přílohy č. 7 předloženého materiálu
- b) vydat Prohlášení poskytovatele o poskytnutí podpory de minimis u žadatelů, kterým bude

poskytnuta dotace a jejichž projekty jsou v režimu de minimis, ve znění přílohy č. 8 předloženého materiálu

- c) **neposkytnout** neinvestiční dotaci žadatelům uvedeným v příloze č. 2 a dle důvodové zprávy předloženého materiálu
- d) **vyřadit** žadatele uvedené v příloze č. 3 a dle důvodové zprávy předloženého materiálu

**2) vydává**

souhlas s užitím znaku městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz příjemcům programových dotací v roce 2025 v oblasti tělovýchovy a sportu, volného času, vzdělávacích aktivit, zaměřených zejména na děti a seniory, a to na propagačních materiálech, písemnostech a v průběhu aktivit, které souvisejí s realizací projektů, na které budou dotace poskytnuty, za podmínky, že znak městského obvodu bude užit v souladu s platným design manuálem zveřejněným na webových stránkách městského obvodu

**3) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Jaroslava Trnovce k podpisu veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací a Prohlášení poskytovatele o poskytnutí podpory de minimis dle bodu 1) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 3), bod 1 c) a bod 1 d) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 29.08.2025

**5) doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

v rámci vyhlášeného Programu na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025 pro oblast tělovýchovy a sportu, volného času, vzdělávacích aktivit, zaměřených zejména na děti a seniory:

- a) **poskytnout** neinvestiční dotaci žadatelům uvedeným v příloze č. 4 předloženého materiálu, a to ve výši stanovené dle přílohy č. 4 a dle důvodové zprávy předloženého materiálu, a uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestičních dotací s výše uvedenými příjemci ve znění dle přílohy č. 7 předloženého materiálu
- b) vydat Prohlášení poskytovatele o poskytnutí podpory de minimis u žadatelů, kterým bude poskytnuta dotace a jejichž projekty jsou v režimu de minimis, ve znění přílohy č. 8 předloženého materiálu
- c) **neposkytnout** neinvestiční dotaci žadatelům uvedeným v příloze č. 5 a dle důvodové

zprávy předloženého materiálu

d) **vyřadit** žadatele uvedené v příloze č. 6 a dle důvodové zprávy předloženého materiálu

**6) ukládá**

místostarostovi městského obvodu Jaroslavovi Trnovcovi předložit návrh dle bodu 5) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 14.04.2025

**Návrh na poskytnutí dotací z rozpočtu SMO, MOB MOaP na rok 2025 pro  
oblast sociální péče a vytváření lepších životních podmínek pro zdravotně  
postižené – oblast „C“**

**05/OŠR/03**

**Usnesení číslo: 2488/RMOB2226/52/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

v rámci vyhlášeného Programu na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025 pro oblast sociální péče a vytváření lepších životních podmínek pro zdravotně postižené:

- a) **poskytnout** neinvestiční dotaci žadatelům uvedeným v příloze č. 1 předloženého materiálu, a to ve výši stanovené komisí dle přílohy č. 1 a dle důvodové zprávy předloženého materiálu, a uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestičních dotací s výše uvedenými příjemci ve znění dle přílohy č. 4 předloženého materiálu
- b) vydat Prohlášení poskytovatele o poskytnutí podpory de minimis u žadatelů, kterým bude poskytnuta dotace a jejichž projekty jsou v režimu de minimis, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- c) **vyřadit** žadatele uvedené v příloze č. 2 a dle důvodové zprávy předloženého materiálu

**2) vydává**

souhlas s užitím znaku městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz příjemcům programových dotací v roce 2025 v oblasti sociální péče a vytváření lepších životních podmínek pro zdravotně postižené, a to na propagačních materiálech, písemnostech a v průběhu aktivit, které souvisejí s realizací projektů, na které budou dotace poskytnuty, za podmínky, že znak městského obvodu bude užit v souladu s platným design manuálem zveřejněným na webových stránkách městského obvodu

**3) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Jaroslava Trnovce k podpisu veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací a Prohlášení poskytovatele o poskytnutí podpory de minimis dle bodu 1) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 3) a bod 1 c) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 29.08.2025

**5) doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

v rámci vyhlášeného Programu na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2025 pro oblast sociální péče a vytváření lepších životních podmínek pro zdravotně postižené:

- a) poskytnout neinvestiční dotaci žadatelům uvedeným v příloze č. 3 předloženého materiálu, a to ve výši stanovené dle přílohy č. 3 a dle důvodové zprávy předloženého materiálu, a uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestičních dotací s výše uvedenými příjemci ve znění dle přílohy č. 4 předloženého materiálu
- b) vydat Prohlášení poskytovatele o poskytnutí podpory de minimis u žadatelů, kterým bude poskytnuta dotace a jejichž projekty jsou v režimu de minimis, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**6) ukládá**

místostarostovi městského obvodu Jaroslavovi Trnovcovi předložit návrh dle bodu 5) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 14.04.2025

**Informace o vrácení části poskytnutých neinvestičních dotací za rok 2023**

**05/OŠR/04**

**Usnesení číslo: 2489/RMOB2226/52/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

informaci o vydání výzvy a vrácení části poskytnuté dotace za rok 2023

- a) „TJ UNIE HLUBINA z.s.“, IČ 43965628, se sídlem Gajdošova 2287/31, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, ve výši 8 500 Kč
- b) Římskokatolická farnost Ostrava – Přívoz, IČ 45210560, se sídlem náměstí Svatopluka Čecha 507/5, 702 00 Ostrava, Přívoz, ve výši 139 Kč
- c) FOLK V OSTRAVĚ z.s., IČ 22766812, se sídlem Ukrajinská 1439/16, 708 00 Ostrava – Poruba, ve výši 2 000 Kč
- d) Stará aréna, spolek, IČ 22849521, se sídlem 28. října 49/23, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, ve výši 15 000 Kč
- e) Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Ostravě, IČ 44938802, se sídlem Husovo náměstí 1188/4, 702 00 Ostrava, ve výši 15 000 Kč

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

**Informace o vyhlášení dne volna pro žáky Základní školy Ostrava, Nádražní 117, příspěvkové organizace**

**05/OŠR/05**

**Usnesení číslo: 2490/RMOB2226/52/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

informaci o vyhlášení dne volna pro žáky Základní školy Ostrava, Nádražní 117, příspěvkové organizace, IČ 70933979, dne 07.05.2025 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**Redesign strategického plánu fajnova CENTRUM**

**05/OŠR/06**

**Usnesení číslo: 2491/RMOB2226/52/25**

k usnesení č. 4081/RMOB1822/66/22

k usnesení č. 0500/ZMOB1822/20/22

k usnesení č.

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz souhlasit s redesignem strategického plánu fajnova CENTRUM dle předloženého materiálu a přílohy č. 1

**2) ukládá**

místostarostovi městského obvodu Ing. Davidu Witoszovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 14.04.2025

**Stanovení úplaty za poskytování zájmového vzdělávání ZŠO, Matiční 5, p. o.**

**05/OŠR/07**

**Usnesení číslo: 2492/RMOB2226/52/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) stanovuje**

měsíční výši úplaty za poskytování zájmového vzdělávání ve školní družině Základní škole Ostrava, Matiční 5, příspěvkové organizace, IČ 61989061, pro školní rok 2025/2026 na 400 Kč

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 31.03.2025

**Návrh na vydání dodatků ke zřizovacím listinám**

**05/OŠR/08**

**Usnesení číslo: 2493/RMOB2226/52/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava Přívoz schválit:

- Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, PO, IČ 75027305, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Mateřské školy Ostrava, Dvořákova 4, PO, IČ 75027313, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Mateřské školy Ostrava, Hornická 43A, PO, IČ 70934011, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu
- Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Mateřské školy Ostrava, Křižíkova 18, PO, IČ 75027330, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

- Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Mateřské školy Ostrava, Lechowiczova 8, PO, IČ 66739721, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Mateřské školy Ostrava, Na Jízdárně 19a, PO, IČ 63029049, ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, PO, IČ 75027348, ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu
- Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, PO, IČ 75027356, ve znění přílohy č. 8 předloženého materiálu
- Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Mateřské školy Ostrava, Šafaříkova 9, PO, IČ 75027364, ve znění přílohy č. 9 předloženého materiálu
- Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Mateřské školy Ostrava, Špálova 32, PO, IČ 66934885, ve znění přílohy č. 10 předloženého materiálu
- Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Mateřské školy Ostrava, Varenská 2a, PO, IČ 70934002, ve znění přílohy č. 11 předloženého materiálu
- Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Základní školy Ostrava, Gajdošova 9, PO, IČ 61989088, ve znění přílohy č. 12 předloženého materiálu
- Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, PO, IČ 70933901, ve znění přílohy č. 13 předloženého materiálu
- Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Základní školy Ostrava, Gen. Píky 13A, PO, IČ 70933928, ve znění přílohy č. 14 předloženého materiálu
- Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Základní školy Ostrava, Matiční 5, PO, IČ 61989061, ve znění přílohy č. 15 předloženého materiálu
- Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Základní školy Ostrava, Nádražní 117, PO, IČ 70933979, ve znění přílohy č. 16 předloženého materiálu
- Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, PO, IČ 61989037, ve znění přílohy č. 17 předloženého materiálu
- Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, PO, IČ 70933944, ve znění přílohy č. 18 předloženého materiálu
- Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Základní školy Ostrava, Zelená 42, PO, IČ 70933987, ve znění přílohy č. 19 předloženého materiálu
- Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Centra kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, PO, IČ 68917066, ve znění přílohy č. 20 předloženého materiálu

**2) ukládá**

místostarostovi městského obvodu Jaroslavu Trnovci předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 14.04.2025

**Návrh na vyhlášení konkursního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky  
Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, příspěvkové organizace, IČ 70933901**

**05/OŠR/09**

**Usnesení číslo: 2494/RMOB2226/52/25**

k usnesení č. 2441/RMOB2226/51/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

o vyhlášení konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ky Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, příspěvkové organizace, IČ 70933901, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

odvolat z vedoucího pracovního místa ředitelku Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, příspěvkové organizace, IČ 70933901, //////////////////////////////////////////////////////////////////// ke dni 02.08.2025

**3) schvaluje**

text oznámení o vyhlášení konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ky Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, příspěvkové organizace, IČ 70933901, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**4) jmenuje**

předsedu a členy konkursní komise pro posuzování uchazečů na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ky Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, příspěvkové organizace, IČ 70933901, a to ve složení

předseda

1. Jaroslav Trnovec, místostarosta, za zřizovatele

členové

2. Ing. Valentina Vaňková, místostarostka, za zřizovatele
3. Mgr. Daniel Jakubek, Ph.D., školní inspektor ČŠI
4. Mgr. Leon Hahn, odborník v oblasti organizace a řízení ve školství, určený ČŠI
5. Mgr. Hana Wadjas, psycholog, určený ČŠI
6. Bc. Ivana Řezníčková, DiS., zástupce Odboru školství, mládeže a sportu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje

7. Ing. Jana Nováková, zástupce pedagogických pracovníků Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, příspěvkové organizace
8. Olga Bongilajová, zástupce školské rady zvolený zákonnými zástupci nezletilých žáků a zletilými žáky

**5) souhlasí**

s přizváním odborníka s hlasem poradním Ing. Miroslavou Rychtárikovou, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

**6) jmenuje**

tajemníka komise Mgr. Šárku Kožušníkovou, metodika pro příspěvkové organizace

**7) ukládá**

realizovat bod 1) až 6) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 31.03.2025

**Návrh na organizační zabezpečení 14. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konaného dne 14.04.2025**

**07/OVV/01**

**Usnesení číslo: 2495/RMOB2226/52/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

návrh programu 14. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které se uskuteční dne 14. dubna 2025, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**Rezignace člena komise bytové, komise školství, sportu a volnočasových aktivit, komise investiční a strategického rozvoje a jmenování nového člena komise bytové, komise školství, sportu a volnočasových aktivit a komise investiční a strategického rozvoje**

**07/OVV/02**

**Usnesení číslo: 2496/RMOB2226/52/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

rezignaci pana Jiřího Tilla na funkci člena Komise investiční a strategického rozvoje Rady

městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ke dni 24.02.2025, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) bere na vědomí**

rezignaci pana Jaroslava Trnovce na funkci předsedy Komise bytové a funkci člena Komise školství, sportu a volnočasových aktivit Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ke dni 05.03.2025, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**3) jmenuje**

s účinností od 17.03.2025

- do funkce předsedy Komise bytové Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pana Jiřího Tilla
- do funkce členky Komise investiční a strategického rozvoje Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Mgr. Alenu Pataky
- do funkce členky Komise školství, sportu a volnočasových aktivit Rady městského obvodu paní Lenku Peřkovou

**4) ukládá**

realizovat body 1), 2) a 3) tohoto usnesení, zajistit aktualizaci a zveřejnění nového složení komisí na webových stránkách městského obvodu

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 24.03.2025

**Návrh na složení stálé pracovní skupiny Redakční rada zpravodaje Centrum**

**08/OS/01**

**Usnesení číslo: 2497/RMOB2226/52/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) stanovuje**

s účinností od 18. 3. 2025 složení pracovní skupiny Redakční rada zpravodaje Centrum takto:

1. Petr Veselka, starosta MOB MOaP, předseda pracovní skupiny
2. Ing. Valentina Vaňková, místostarostka MOB MOaP, členka pracovní skupiny
3. Mgr. Barbora Vyka, zastupitelka MOB MOaP, členka pracovní skupiny
4. Jaroslav Trnovec, místostarosta MOB MOaP, člen pracovní skupiny
5. Mgr. Petr Kuš, místostarosta MOB MOaP, člen pracovní skupiny

6. Ing. Zuzana Ožanová, členka rady MOb MOaP, členka pracovní skupiny
7. Mgr. Ilja Racek, Ph.D., člen rady MOb MOaP, člen pracovní skupiny
8. Zástupce Centra kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, p.o., člen pracovní skupiny
9. Vedoucí oddělení starosty, člen a administrátor pracovní skupiny

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Michaela Tichá, Ph.D., vedoucí oddělení  
starosty

T: 18.03.2025

**Žádost o zrušení výpovědi z nájmu bytu č. 5, v domě Na Náhonu 335/14,  
v Ostravě – Přívoze**

**11/OSDF/01**

**Usnesení číslo: 2498/RMOB2226/52/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 20.02.2025 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) nevyhovět žádosti ze dne 20.02.2025 o zrušení výpovědi z nájmu bytu a uzavřít s ///////////////////////////////////////////////////////////////////, smlouvu o nájmu bytu č. 5, 2+1, v domě s č. p. 335, na ulici Na Náhonu č. or. 14, který je součástí pozemku p. č. st. 1095, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02, na dobu určitou od 01.04.2025 do 30.06.2025
- b) stanovit nájemné za plochu bytu na částku 97,45 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2024-01 a stanovit jistotu na částku 9 924 Kč
- d) stanovit podmínky:
  - bezdlužnost nájemce před uzavřením smlouvy
  - uzavření smlouvy nejpozději 01.04.2025

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 01.04.2025

**Výpověď z nájmu nebytových prostor – garáže v Ostravě - Moravské Ostravě,  
ul. Poštovní 23, (20,18 m<sup>2</sup>), (Ministerstvo životního prostředí), žádost  
o ukončení nájmu dohodou, návrh záměru**

**11/OSDF/02**

**Usnesení číslo: 2499/RMOB2226/52/25**  
k usnesení č. 2105/RMOBM1822/35/20

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

výpověď z nájmu nebytových prostor – garáže o výměře 20,18 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží, ve dvoře domu č. p. 345, na ul. Poštovní č. or. 23, která je součástí pozemku parc. č. 683, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle smlouvy o nájmu nebytových prostorů činí výpovědní doba 3 měsíce) - podanou Ministerstvem životního prostředí, IČ 00164801, se sídlem Vršovická 1442/65, Vršovice, 100 00 Praha 10, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) projednala**

žádost Ministerstva životního prostředí, IČ 00164801, se sídlem Vršovická 1442/65, Vršovice, 100 00 Praha 10, nájemce nebytového prostoru – garáže o výměře 20,18 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží, ve dvoře domu č. p. 345, na ul. Poštovní č. or. 23, která je součástí pozemku parc. č. 683, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**3) rozhodla**

ukončit ke dni 31. 3. 2025 nájem nebytového prostoru – garáže o výměře 20,18 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží, ve dvoře domu č. p. 345, na ul. Poštovní č. or. 23, která je součástí pozemku parc. č. 683, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s Ministerstvem životního prostředí, IČ 00164801, se sídlem Vršovická 1442/65, Vršovice, 100 00 Praha 10, na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NP/OM/2020/27 ze dne 13. 8. 2020, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení nájmu dle bodu 3)

tohoto usnesení

**5) rozhodla**

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – garáž o výměře 20,18 m<sup>2</sup>, umístěná v 1. nadzemním podlaží, ve dvoře domu č. p. 345, na ul. Poštovní č. or. 23, která je součástí pozemku parc. č. 683, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po Ministerstvu životního prostředí

**6) ukládá**

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady dle bodu 1) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.03.2025

**Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě –  
Moravské Ostravě, ul. Chelčického 691/8, o výměře 103,90 m<sup>2</sup>**

**11/OSDF/03**

**Usnesení číslo: 2500/RMOB2226/52/25**  
k usnesení č. 2170/RMOB2226/45/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor o výměře 103,90 m<sup>2</sup>, v domě č. p. 691, na ul. Chelčického č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 816, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání o výměře 103,90 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 691, na ul. Chelčického č. or. 8, která je součástí pozemku parc. č. 816, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, s J&J marketing business s.r.o., IČ 29450969, se sídlem náměstí Míru 153/5, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov, účel nájmu kavárna a tapas bar (španělského typu), se stanovením nájemného ve výši 2 078 Kč (20 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 19 900 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1.4.2025,

v případě neuzavření nájemní smlouvy s J&J marketing business s.r.o., do 31.3.2025, uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání o výměře 103,90 m<sup>2</sup>, umístěných

v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 691, na ul. Chelčického č. or. 8, která je součástí pozemku parc. č. 816, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, s nově vznikající společností PizzaLab s.r.o., IČ dosud nepřiděleno, jednatelkou bude //////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////, účel nájmu bistro (italského typu), se stanovením nájemného ve výši 2 078 Kč (20 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 15 000 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1.5.2025

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.04.2025

**Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Na Jízdárně 2895/18 (o výměře 15,94 m<sup>2</sup>), žádost o ukončení nájmu dohodou, //////////////////////////////////////////////////////////////////, návrh záměru**

**11/OSDF/04**

**Usnesení číslo: 2501/RMOB2226/52/25**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

výpověď z nájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 15,94 m<sup>2</sup>, umístěného ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle nájemní smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce) - podanou //////////////////////////////////////////////////////////////////, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu, výpovědní doba běží od 1.3.2025 do 31.5.2025

**2) projednala**

žádost //////////////////////////////////////////////////////////////////, nájemce prostoru sloužícího podnikání o výměře 15,94 m<sup>2</sup>, umístěného ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou ke dni 31.3.2025 ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**3) rozhodla**

ukončit ke dni 31.3.2025 nájem prostoru sloužícího podnikání o výměře 15,94 m<sup>2</sup>, umístěného ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s ///////////////////////////////////////////////////////////////////, na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OSDF/2024/58 ze dne 11.12.2024, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení nájmu dle bodu 3) tohoto usnesení

**5) rozhodla**

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor o výměře 15,94 m<sup>2</sup>, umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //////////////////////////////////////////////////////////////////

**6) ukládá**

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.03.2025

**Žádost o zrušení výpovědi z nájmu bytu č. 11, v domě Chelčického 649/10,  
v Moravské Ostravě**

**11/OSDF/05**

**Usnesení číslo: 2502/RMOB2226/52/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 21.02.2025 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) nevyhovět žádosti ze dne 21.02.2025 o zrušení výpovědi z nájmu bytu a uzavřít s //////////////////////////////////////////////////////////////////, smlouvu o nájmu bytu č. 11, 2+1, v domě s č. p. 649, na ulici Chelčického č. or. 10, který je součástí pozemku p. č. 815, v k. ú. Moravská Ostrava, obec

Ostrava, ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02, na dobu určitou od 01.04.2025 do 30.06.2025

- b) stanovit nájemné za plochu bytu na částku 143,52 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2024-01 a stanovit jistotu na částku 29 310 Kč
- d) stanovit podmínky:
  - úhrada za bezesmluvní užívání bytu v období od 01.03.2025 do 31.03.2025
  - uzavření smlouvy nejpozději 01.04.2025

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 01.04.2025

**Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě,  
ul. Hornopolní 595/26, o souhlas pronajímatele s poskytnutím části  
pronajatých prostor do podnájmu třetí osobě (////////////////////)**

**11/OSDF/06**

**Usnesení číslo: 2503/RMOB2226/52/25**  
k usnesení č. 1984/RMOB1014/33/12  
k usnesení č. 1965/RMOB2226/42/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost //////////////////////, nájemce prostoru sloužícího podnikání o výměře 45,30 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 595, ul. Hornopolní č. or. 26, který je součástí pozemku parc. č. 2420/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o udělení souhlasu pronajímatele s poskytnutím části pronajatých prostor do podnájmu třetí osobě, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s tím, aby //////////////////////, nájemce prostoru sloužícího podnikání o výměře 45,30 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 595, ul. Hornopolní č. or. 26, který je součástí pozemku parc. č. 2420/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, poskytla část pronajatých prostor o celkové výměře 6 m<sup>2</sup>, do podnájmu //////////////////////, a to za účelem provozování holičských a kadeřnických služeb, na dobu neurčitou, nejdéle však do skončení nájemní smlouvy nájemce

**3) ukládá**

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.03.2025

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání Ostrava –  
Moravská Ostrava, ul. Tyršova 28, j. č. 1775/901, (//////////), návrh záměru**

**11/OSDF/07**

**Usnesení číslo: 2504/RMOB2226/52/25**  
k usnesení č. 2313/RMOB2226/48/25

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

stanovisko ///////////, k návrhu uzavřít novou nájemní smlouvu k prostorám sloužícím podnikání v domě č. p. 1775, ul. Tyršova č. or. 28, na pozemku parc. č. 715/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít s ///////////, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání v domě č. p. 1775, ul. Tyršova č. or. 28, na pozemku parc. č. 715/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, k prostorám sloužícím podnikání – jednotce č. 1775/901, o výměře 263,76 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží, na dobu neurčitou, účel nájmu provozování e-shopu, se stanovením nájemného ve výši 21 101 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

**3) ukládá**

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.03.2025

**Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Tyršova 8, j. č. 1717/901, část o výměře 97,11 m<sup>2</sup> (//////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**11/OSDF/08**

**Usnesení číslo: 2505/RMOB2226/52/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost nájemce prostor sloužících podnikání – jednotky č. 1717/901, části o výměře 97,11 m<sup>2</sup>, umístěné v budově č. p. 1717, na ul. Tyršova č. or. 8, na pozemku parc. č. 464/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////, o souhlas pronajímatele s označením provozovny do výlohy pronajatého prostoru ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s tím, aby //////////, nájemce prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1717/901, části o výměře 97,11 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1717, na ul. Tyršova č. or. 8, na pozemku parc. č. 464/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, umístila do výlohy domu na ul. Tyršova 1717/8, Moravská Ostrava, obec Ostrava, označení provozovny dle vizualizace uvedené v příloze č. 2 předkládaného materiálu a to za níže uvedených podmínek:

- polepy budou v souladu s manuálem [www.ostrava360.cz](http://www.ostrava360.cz)
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou částí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku, z důvodu provádění požadovaných úprav, uhradí nájemce veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, zejména pak orgánů památkové péče a stavebního úřadu
- úpravy prováděné na částech domu, které jsou dle prohlášení vlastníka určeny jako společné části domu (SVJ), je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami

**3) ukládá**

vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.03.2025

**Námítky proti podané výpovědi z nájmu bytu č. 1, na ulici Zákrejsova 1065/10,  
v Ostravě – Přívoze**

**11/OSDF/09**

**Usnesení číslo: 2506/RMOB2226/52/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

podání námitek proti výpovědi z nájmu ze dne 24.02.2025, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

nevyhovět námitkám proti výpovědi a trvat na výpovědi nájmu bytové jednotky č. 1065/1, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 1065, na ulici Zákrejsova č. or. 10, na pozemku p. č. st. 2308, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava sjednaného s //////////////////////////////////////

**3) ukládá**

vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.03.2025

**Návrh na pronájem bytů formou výběrového a licitačního řízení**

**11/OSDF/11**

**Usnesení číslo: 2507/RMOB2226/52/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

a) vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů:

aa) č. 6, v domě č. p. 935, na ul. Na Liškovci 3, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

ab) č. 2, v domě č. p. 373, na ul. Sládkova 6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

ac) č. 13, v domě č. p. 1795, na ul. Tyršova 25, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 140,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

b) vyhlásit licitační řízení na pronájem bytů:

ba) č. 2, v domě č. p. 3392, na ul. Janáčkova 17, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 170,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

bb) č. 1, v domě č. p. 1591, na ul. Veleslavínova 17, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,

se stanovením nájemného v minimální výši 170,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2024–01)

**2) ukládá**

realizovat bod č. 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 30.04.2025

**Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou licitačního řízení**

**11/OSDF/12**

**Usnesení číslo: 2508/RMOB2226/52/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu:

- a) k bytu č. 12, o velikosti 2+0, v domě s č. p. 2034, na ulici 30. dubna č. or. 14, na pozemku p. č. 845/4, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- b) k bytu č. 13, o velikosti 2+0, v domě s č. p. 2034, na ulici 30. dubna č. or. 14, na pozemku p. č. 845/4, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 160,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- c) k bytové jednotce 2341/9, o velikosti 1+0, v domě s č. p. 2341, na ulici Nádražní č. or. 107, na pozemku p. č. 1516/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 170,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- d) k bytu č. 2, o velikosti 4+1, v domě s č. p. 1553, na ulici Nádražní č. or. 45, na pozemku 796/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 121,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

**2) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 30.04.2025

**Vyhodnocení domovnické činnosti v rámci obvodu Moravská Ostrava  
a Přívoz**

**11/OSDF/13**

**Usnesení číslo: 2509/RMOB2226/52/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

zprávu o výkonu domovnické činnosti v rámci obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**2) bere na vědomí**

ukončení dohody o výkonu domovnické činnosti s ///////////////////////////////////////////////////////////////////, ke dni 30.4.2025

**3) projednala**

žádosti o výkonu domovnické činnosti v místě bydliště ve znění důvodové zprávy předloženého materiálu

**4) rozhodla**

uzavřít dohody o výkonu domovnické činnosti ve znění vzorové dohody o výkonu domovnické činnosti:

- s ///////////////////////////////////////////////////////////////////, k výkonu domovnické činnosti v domě Maroldova 2992/3, v Ostravě – Moravské Ostravě, se stanovením odměny ve výši 2 000 Kč, formou slevy z nájmu bytu č. 47, v domě Maroldova 2992/3, Ostrava – Moravská Ostrava
- s ///////////////////////////////////////////////////////////////////, k výkonu domovnické činnosti v domech Spodní 2151/24, Spodní 2148/30, Spodní 2147/32 a Spodní 2146/34, v Ostravě – Moravské Ostravě, se stanovením odměny ve výši 1 300 Kč, formou slevy z nájmu bytu č. 2, v domě Spodní 2148/30, Ostrava – Moravská Ostrava

**5) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohod o výkonu domovnické činnosti dle bodu 4) tohoto usnesení

**6) ukládá**

realizovat bod 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 30.04.2025

**Návrh na pronájem bytu č. 13, v domě s pečovatelskou službou Dobrovského  
1069/53, Ostrava – Přívoz**

**11/OSDF/14**

**Usnesení číslo: 2510/RMOB2226/52/25**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

návrh odboru sociálních věcí na uzavření nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít s ///////////////////////////////////////////////////////////////////, smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení č. 13, 1+1, v domě s pečovatelskou službou č. p. 1069, na ulici Dobrovského č. or. 53, který je součástí pozemku p. č. st. 1145, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění VZOR\_NSB\_2021\_06, s účinností od 01.04.2025, za podmínky uzavření smlouvy nejpozději 01.04.2025

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 01.04.2025